

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

marzec 2026 (381)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.



*Zdrowych, pogodnych,
i rodzinnych
Świąt Wielkanocnych
życzą*

*Rada Nadzorcza i Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

Spółdzielcze podsumowania sprawozdania Administracji i Rad Osiedli za rok 2025 str. 5-11

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na
organizowane przez nas:

- ✓ imprezy okolicznościowe
- ✓ wesela,
- ✓ komunie,
- ✓ chrzciny, itp.



ZAPRASZAMY!

Chorzów, ul. Śląska 1 32 247 70 54 rcc@rcc.pl
(boczna Gwareckiej) 602 268 951 www.rcc.pl

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie
w zakresie rozwiązywania problemów
ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W lutym zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Ponadto przeprowadzono przeglądy instalacji gazowych, w wyniku których na bieżąco usuwano zgłaszane awarie. Rozpoczęto prace związane z wymianą poziomu oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku użytkowym przy ul. Bocznej 12, natomiast zakończono prace związane z wymianą podpionowych zaworów gazowych w budynku przy ul. Żołnierzy Września 13. Nastąpił

odbiór dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Józefa 1.

Rada Osiedla

W lutym Rada Osiedla zapoznała się z analizą działań związanych ze zleceniami robót remontowych. Na posiedzeniu omówiono również finansową analizę funduszu remontowego za 2025 rok. Ponadto przedstawiono ocenę pracy konserwatorów osiedlowych za rok ubiegły oraz omówiono problematykę bieżącą.



ul. Żołnierzy Września 13

CHORZÓW BATORY

Administracja

W lutym, zgodnie z harmonogramem, dokonano rocznych przeglądów przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Specjalistyczna firma wykonała prace pielęgnacyjne zieleni polegające na przświetleniu i wycince drzew na Osiedlu.

Rozpoczęto prace związane z montażem wyłącznika prądu przeciwpożarowego wraz z przebudową tablic rozdzielczych w budynku mieszkalnym przy ul. Brzozowej 6.

Kontynuowano prace związane z malowaniem klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kochłowskiej 11 oraz prace związane z remontem balkonów, wymianą balustrad oraz naprawą elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej 15-17 i Farnej 18-20.

Wykonano montaż wyłącznika głównego prądu „CERBEX” w budynku przy ul. Podmiejskiej 23.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacjami o realizacji planu remontów za 2025 rok i posiadanych pustostanach w zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2025r. Ponadto członkowie Rady Osiedla ocenili pozytywnie pracę konserwatorów osiedlowych oraz omówili problematykę bieżącą.



ul. Farna 18



ul. Kochłowska 11

CENTRUM

Administracja

W minionym miesiącu przeprowadzono wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ul. Rymera 15, zakończono wymianę poziomego kanalizacyjnego przy ul. Grunwaldzkiej 2, przeprowadzono modernizację instalacji

przeciwpożarowej w budynkach na osiedlu „Irys” oraz oddano do użytku system szlabanów wjazdowych. Zamontowano daszki nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku przy ul. Konopnickiej 25ab. Rozpoczęto remont poziomu kanalizacyjnego w budynku przy

ul. Słowiańskiej 34 oraz kontynuowano prace elektryczne oraz malarskie przy ul. Konopnickiej 27ab.

Rada Osiedla

Omówiono zrealizowane zadania z planu remontów oraz zapoznano się z analizą wykorzystania funduszu remontowego za rok 2025, dokonano oceny firm utrzymujących czystość w okresie zimy, a także omówiono sprawy bieżące.



ul. Konopnickiej 25ab



Osiedle IRYS

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W zasobach administracji „Różana-Gałęczki” zakończono prace związane z wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Gałęczki 40 oraz wymianą 2 szt. Samoczynnego Załączania Rezerwy - SZR w budynku przy ul. Szczecińskiej 10. Rozpoczęto prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wiosennej 14-18. Wymieniono koła cierne i liny nośne w dźwigach osobowych przy ul. Astrów 16 i Młodzieżowej 13.

Kontynuowano wymianę pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Ryszki 59

oraz remont elewacji i balkonów budynków przy ul. Młodzieżowej 35 i 37. Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w lutym 2026r. Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” omówiła sprawy związane z dewastacją mienia spółdzielczego w zasobach administracji oraz dokonała oceny firm sprzątających. Następnie Rada zapoznała się z wykonaniem planu remontów ad-

ministracji za rok 2025. Podczas posiedzenia poruszano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Gałęczki 40



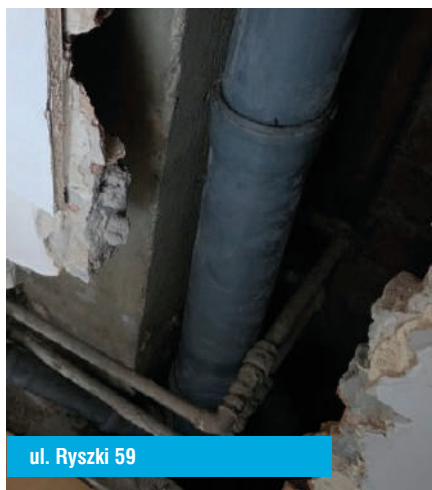
ul. Gałęczki 40



ul. Gałęczki 40



ul. Ryszki 59



ul. Ryszki 59

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa w oparciu o Statut ChSM. Do maja 2025 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Zdzisław Rejek – Przewodniczący Rady
Romuald Brol – Zastępca Przewodniczącego,
Barbara Paruzel – Sekretarz Rady,
oraz członkowie Rady: Eugenia Fiutkowska, Roman Herrmann, Krzysztof Knas, Romuald Lachowicz, Adam Lapski, Janusz Lewek, Mirosław Mataniak, Krystyna Mateja, Grażyna Nowakowska, Izabela Pierończyk, Anna Śliwińska, Krystyna Tramer i Joachim Węgrzyński.

We wrześniu 2025 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni, na którym wybrano Radę Nadzorczą Spółdzielni na kadencję 2025-2028. Rada Nadzorcza od września do grudnia 2025 roku działała w następującym składzie:

Zdzisław Rejek – Przewodniczący Rady
Roman Herrmann – Zastępca Przewodniczącego,
Barbara Paruzel – Sekretarz Rady,
oraz członkowie Rady: Eugenia Fiutkowska, Andrzej Klimas, Krzysztof Knas, Adam Lapski, Janusz Lewek, Mirosław Mataniak, Krystyna Mateja, Grażyna Nowakowska, Izabela Pierończyk, Jerzy Ruch, Anna Śliwińska, Krystyna Tramer i Joachim Węgrzyński.

W ramach Rady Nadzorczej działają 4 komisje problemowe: Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Komisja Organizacyjno-Samorządowa, Komisja Społeczno-Kulturalna oraz Komisja Rewizyjna. W okresie sprawozdawczym odbyło się 9 posiedzeń Rady i łącznie 32 posiedzenia Komisji problemowych. Podstawę działania Rady stanowił plan pracy Rady Nadzorczej i Plan Gospodarczy ChSM. W swojej pracy Rada brała pod uwagę wnioski Rad Osiedli oraz opinie i uwagi zgłaszane przez mieszkańców. W trakcie posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 24 uchwały w zakresie spraw leżących w jej kompetencjach, a o swojej pracy na bieżąco informowała mieszkańców na łamach miesięcznika „Wiadomości Spółdzielcze”.

Do ważniejszych zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza i jej komisje problemowe w 2025 roku należały:

- wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przechodu i przejazdu przez niektóre działki zarządzane przez ChSM w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- przyjęcie informacji o realizacji remontów zaplanowanych na 2024 rok,
- zapoznanie się z planem remontów w zasobach Spółdzielni na 2025 rok,
- analiza wykonania Planu Gospodarczego ChSM,
- wyrażenie opinii w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025r. oraz sprawozdania finansowego za 2025r.,
- wyrażenia opinii w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez Zarząd pod obrady Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 19,20,21,22.05.2025r. oraz 15,16,29,30.09.2025r.
- zapoznawanie się z bieżącymi informacjami na temat przetargów na prowadzenie robót remontowych,
- analiza wysokości ustalonego odpisu na fundusz remontowy,
- analiza spraw poruszonych przez mieszkańców podczas Walnego Zgromadzenia,
- zapoznanie się z przygotowaniem zasobów Spółdzielni do okresu zimowego,
- przyjmowanie comiesięcznej informacji z bieżącej działalności Zarządu,
- zapoznanie się z informacją o kosztach energii ciepłej w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sezonie 2024/2025

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem pokontrolnym z wycinkowej kontroli, która została przeprowadzona przez członków Komisji Rewizyjnej. Kontrola o charakterze weryfikacyjnym obejmowała miesiąc grudzień 2023r. i styczeń 2024r. i dotyczyła usług obcych.

*Rada Nadzorcza
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, luty 2026r.*

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 25.02.2026r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza:

- przyjęła sprawozdania z działalności komisji problemowych oraz Rad Osiedli za 2025r.,
- przyjęła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025r.,
- zapoznała się z bieżącą działalnością Zarządu za okres od 01.01.2026r. do 05.02.2026r.,

- podjęła **Uchwałę Nr 3/R/2026** w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały 22/R/2025 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 26 listopada 2025r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

*Przewodniczący Rady Nadzorczej ChSM
Zdzisław Rejek*

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Rad Osiedli za rok 2025r.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

W 2025 roku do maja Rada pracowała w składzie Przewodniczący: Karol Kasprzak, Zastępca przewodniczącego: Irena Szmatoch, Sekretarz Jadwiga Chudaszek, Członkowie: Anna Lazaj, Wiesława Szary, Danuta Szajek-Kuś, Andrzej Wąsik.

W związku z wyborem nowego składu Rady Osiedla na Walnym Zgromadzeniu we wrześniu 2025r. Rada Osiedla ukonstytuowała się w następujący sposób tj.: Przewodniczący: Karol Kasprzak, Zastępca przewodniczącego: Adrian Ślązok, Sekretarz Jadwiga Chudaszek, Członkowie: Anna Lazaj, Wiesława Szary, Gabriela Przybyła, Arkadiusz Kot.

Rada prowadzi swoją działalność w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Osiedla ChSM. Podstawą bieżącej działalności jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą roczny plan pracy. W okresie sprawozdawczym odbyło się 8 protokołowanych posiedzeń.

Bieżąca działalność Rady obejmowała między innymi:

- opiniowanie Planu Remontów Administracji oraz ocenę jego realizacji
 - ocenę jakości pracy firm utrzymujących czystość na osiedlu tj. P.W. „Madex” Sp z o.o i ZBU Adam Mikołajczak,
 - ocenę przygotowania do sezonu grzewczego i jego przebieg,
 - ocenę działalności konserwatorów osiedlowych,
 - analizę zaległości w opłatach,
 - analizę gospodarki lokalami użytkowymi oraz zużycia i rozliczania wody,
 - analizę zalet i wad obowiązującego systemu gospodarowania odpadami,
- Członkowie Rady przeprowadzili wizje w terenie, w trakcie których dokonali oceny:
- realizacji zadań remontowych,
 - porządków na osiedlu w tym utrzymanie terenów zielonych,
 - stanu technicznego placów zabaw, urządzeń zabawowych, ławek.

Wszelkie uwagi i spostrzeżenia na bieżąco zgłaszane są do Administracji. Wiele z tych spraw jako roboty dodatkowe wprowadzane są do planu remontów i wykonywane w ramach posiadanych środków w możliwie najszybszym terminie.

Jak co roku Rada Osiedla wspólnie z Administracją wybrała laureatów w Konkursie na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.

Rada Osiedla jest bezpośrednim łącznikiem pomiędzy członkami Spółdzielni a Administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni, ma ona możliwość przekazania powyższym organom opinii i propozycji dotyczących bieżących spraw mieszkańców, dlatego też członkowie Rady Osiedla „Żołnierzy Września” zapraszają wszystkich mieszkańców do współpracy, zgłaszania uwag i propozycji, które pozwolą na dalszą poprawę warunków zamieszkiwania na naszym Osiedlu.

CHORZÓW BATORY

Rada Osiedla Administracji „Chorzów Batory” w roku 2025 pracowała w okresie od stycznia do maja 2025r. w składzie: Przewodniczący: Waldemar Kołodziej, Zastępca przewodniczącego: Ewa Lewek, Sekretarz: Marianna Skirzyńska, Członkowie: Henryk Góralczyk, Zenon Ciołek, Piotr Partyka, Piotr Zozgórnik. W okresie od października do grudnia 2025r. w składzie: Przewodniczący: Waldemar Kołodziej, Zastępca przewodniczącego: Zenon Ciołek, Sekretarz: Marianna Skirzyńska, Członkowie: Ewa Lewek, Henryk Góralczyk, Piotr Partyka, Piotr Zozgórnik.

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu. Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniach Rada Osiedla obraduje zgodnie z planem pracy i dokonuje m.in.:

- oceny bieżącej sytuacji grzewczej na Osiedlu (w tym skargi związane z niedograniem mieszkań),
- oceny firm utrzymujących czystość w poszczególnych okresach roku,
- analizy realizacji planu remontów za poprzedni rok,
- analizy posiadanych pustostanów,
- analizy zaległości czynszowych,
- omówienia przygotowań do Walnego Zgromadzenia,
- rozstrzygnięcie Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy,
- oceny przeglądów pod względem bezpieczeństwa urządzeń zabawowych i sportowych,
- oceny sezonu grzewczego,
- przeglądu osiedli,
- omówienia zgłoszeń do dyskusji z II części Walnego Zgromadzenia,
- oceny działalności gospodarczej za I-sze półrocze oraz realizacji planu remontu za I-sze półrocze,
- oceny przygotowania osiedli do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła,
- omówienia i opiniowania planu remontów na kolejny rok,
- analizy skarg i wniosków wpływających do Administracji,
- ustalenia planu pracy Rady Osiedla na kolejny rok,
- oceny pracy Administracji w bieżącym roku.

Na każdym z posiedzeń omawiane są również sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedzkie.

Członkowie Rady Osiedla biorą udział w odbiorach prac remontowych oraz wizjach lokalnych w terenie, w trakcie których dokonują oceny porządku na osiedlu w tym utrzymania terenów zielonych oraz oceny realizacji zadań remontowych.

CENTRUM

Rada Osiedla „Centrum” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do maja 2025r. pracowała w składzie: Przewodnicząca: Grażyna Widera, Zastępca przewodniczącego: Genowefa Kucewicz, Sekretarz: Anna Słowińska, Członkowie: Gabriela Kaczmarczyk, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Daniel Stolarski.

W powyższym składzie Rada Osiedla „Centrum” odbyła 5 spotkań.

Kolejne posiedzenie odbyło się w dniu 15.10.2025r. po zakończonej III Części Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana nowa Rada Osiedla na kadencję trzech lat 2025r. – 2028r.

Rada odbyła 3 posiedzenia w składzie: Przewodnicząca: Grażyna Widera, Zastępca przewodniczącego: Gabriela Kaczmarczyk, Sekretarz: Genowefa Kucewicz, Członkowie: Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Daniel Stolarski, Zbigniew Zoremba.

Tematyka pracy Rady Osiedla obejmowała m. in.:

- sprawozdania z bieżącej działalności Administracji „Centrum”,
- analizę dewastacji zasobów,
- informację o zasiedlonych lokalach mieszkalnych z odzysku oraz posiadanych pustostanach,
- omówienie zrealizowanych zadań wynikających z planu remontów,
- bieżącą analizę wykorzystania funduszu remontowego,
- ocenę pracy konserwatorów osiedlowych,
- ocenę jakości pracy firm utrzymujących czystość w zasobach Administracji,
- ocenę jakości pracy firm wykonujących remonty i dokonujących bieżących napraw w zasobach Administracji,
- opracowanie harmonogramu przeglądów budynków,
- ocenę stanu technicznego i estetyki placów zabaw,
- ocenę stanu najstarszych zasobów z podziałem na nieruchomości oraz stanu technicznego zasobów,
- informację o przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia, jego przebiegu w części dotyczącej Administracji „Centrum”,
- wyłonienie zwycięzców Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy na terenie Administracji Centrum,
- omówienie wykonania planu remontów oraz analiza wykonania i zaawansowania funduszu remontowego Administracji „Centrum”,
- wizytację zasobów,
- zaopiniowanie i omówienie planu remontów na 2026r.,
- opracowanie i przyjęcie planu pracy Rady Osiedla na 2026r.,
- podsumowanie działalności Rady Osiedla za 2025r.,
- analizę pism oraz skarg i wniosków wpływających do Administracji i Rady Nadzorczej w 2025r.

Rada Osiedla omawiała sprawy bieżące dotyczące zasobów Administracji „Centrum”, w tym najważniejszych inwestycji związanych z pracami remontowymi m. in. wymianą systemu szlabanów na terenie Osiedla „Irys”. Ponadto Rada Osiedla pomagała w rozwiązywaniu konfliktów sąsiedzkich oraz w imieniu mieszkańców zgłaszała wszelkie uwagi i spostrzeżenia odnoszące się do działań podejmowanych przez Administrację.

Wszystkie poruszane i omawiane tematy pozwalały na bieżące doprecyzowanie działań zmierzających do sprawnego rozwiązywania problemów bądź ich usunięcia.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rada Osiedla „Różana – Gałeczki” wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 26.05.2022r. działała w następującym składzie do maja.2025: Przewodniczący: Jerzy Ruch, Zastępca Przewodniczącego: Wanda Zielonka, Sekretarz: Mariola Musiała, Członkowie: Jolanta Chudy, Barbara Kokosza, Eugeniusz Mikołajczak, Irena Kowalik

Od października 2025r. Rada Osiedla „Różana – Gałeczki” wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.09.2025r. działa w następującym składzie: Przewodniczący: Romuald Broń, Zastępca Przewodniczącego: Wanda Zielonka, Sekretarz: Mariola Musiała, Członkowie: Jolanta Chudy, Barbara Kokosza, Eugeniusz Mikołajczak, Irena Kowalik.

W roku 2025 odbyło się 8 posiedzeń Rady w tym trzy obecnej Rady, na których omawiano sprawy, zgodnie z przyjętym planem pracy zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

Jako organ Spółdzielni reprezentujący mieszkańców Osiedla „Różana-Gałeczki”, współpracowaliśmy z Zarządem w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i działalnością kulturalno – oświatową. Pełniliśmy rolę opiniotwórczą i doradczą, byliśmy pośrednikiem między mieszkańcami a administracją, Zarząd i Radą Nadzorczą.

Na posiedzeniach omawiane były sprawy bieżące oraz indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców.

Przedmiotem naszej pracy były także zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnym stanie zasobów Administracji.

Szczególnie uwagę zwrócono na prowadzenie robót:

- remontów balkonów,
- budowy oraz napraw schodów, chodników, parkingów,
- malowania klatek schodowych,
- modernizacyjnych instalacji elektrycznej i oświetlenia,

Sprawdzaliśmy wyposażenie i stan techniczny placów zabaw.

Członkowie Rady Osiedla brali udział w przeglądach zasobów, co stanowiło podstawę do sporządzenia zestawienia potrzeb remontowych, a następnie sporządzenia planu remontów na 2026r. Członkowie Rady uczestniczyli w odbiorach robót wykonywanych w zasobach administracji, wnosząc swoje uwagi i zastrzeżenia.

Oceniano firmy pracujące na rzecz utrzymania czystości oraz firmy prowadzące roboty awaryjne w naszych zasobach.

Braliśmy czynny udział w rozwiązywaniu konfliktów sąsiedzkich.

Członkowie Rady brali udział w przygotowaniach, a także uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu rejonu Administracji „Różana-Gałeczki” w dniu 30.09.2025r.

Dokonaaliśmy wspólnie z Administracją wyboru balkonów i ogródków przydomowych w związku z ogłoszonym Konkursem na Najładniejszy Balkon i Ogródek.

Istniała również możliwość telefonicznego kontaktu mieszkańców poprzez administrację z członkami Rady Osiedla.

Rada Osiedla w imieniu własnym i mieszkańców dziękuje wszystkim pracownikom Administracji za sprawną obsługę i skuteczną pomoc w rozwiązywaniu problemów.

Dziękujemy Radzie Nadzorczej i Zarządowi ChSM za wsparcie naszych działań na rzecz mieszkańców.

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Administracji za rok 2025r.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja „Żołnierzy Września” to 98 budynków, a w nich 3461 mieszkania. Zasoby obejmują swoim obszarem rejon ulic:

- Kopalniana – Lompy – Węglowa – Filarowa
- Boczna – Gwarecka
- Wolskiego – Wróblewskiego
- Łagiewnicka – Rodziny Oswaldów
- Osiedle Pnioki

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Wykonywanie corocznych przeglądów instalacji gazowej oraz pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w mieszkaniach.
4. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz Planu Remontów
5. Zlecenie i nadzorowanie wykonywania remontów.
6. Łagodzenie i rozwiązywanie konfliktów międzysąsiedzkich, wspólnie z Radą Osiedla.

Dla obsługi zasobów Administracja na dzień 31.12.2025r. zatrudnia 9 osób na stanowiskach nierobotniczych oraz 5 konserwatorów. W zakresie utrzymania czystości i porządków obsługuje zasoby Osiedla:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MADEX”,
 - Zakład Budowlano – Remontowy Adam Mikołajczak,
- których praca na bieżąco kontrolowana jest przez Administrację oraz Radę Osiedla.

W zakresie gospodarki remontowej w 2025 roku Administracja wydatkowała z funduszu remontowego kwotę w wysokości: **6 729 797 złotych**. W ramach tej kwoty wykonano między innymi:

Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne na kwotę: 272 897 zł

1. Wymiana wodnych zaworów podpionowych: Kingi 19-27, Powstańców 67.
2. Wymiana poziomu i przyłączy kanalizacyjnych: Watoły 1, Kingi 31, Żołnierzy Września 23, Łagiewnicka 116.
3. Renowacja rur spustowych metodą rękawa żywicznego: Nowaka 9.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę: 163 178 zł

1. Wymiana grzejników na klatkach schodowych: Kingi 29-37.
2. Wymiana podpionowych zaworów c.o. w kanałach i piwnicach: Rodziny Oswaldów 3-21,6-24,47-51.
3. Wymiana podpionowych zaworów Danfoss MTCV DN15 na instalacji c.w.u.: Mariańska 39-45, 61-63, Józefa 3-5, Opolska 8-14.
4. Roboty drobne– montaż zaworów regulacyjnych, uzupełnianie izolacji cieplnych w zasobach.

Roboty instalacyjne kotłownie gazowe na kwotę: 165 999 zł

1. Wymiana kotła w kotłowni przy ul. Wandy 65-69.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 527 484 zł

1. W zasobach usuwane są nieszczelności instalacji zgodnie z corocznymi przeglądami.
2. Modernizacja instalacji gazowej: Nowaka 3.
3. Montaż zaworów podpionowych: Boczna 8,10.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 640 627 zł

1. Montaż instalacji fotowoltaicznej: Nowaka 5.
2. Kontrole i remonty instalacji odgromowej: Kingi 6-6b, Floriańska 24, 3-go Maja 117-117b, Nowaka 5.
3. Modernizacja oświetlenia na klatce schodowej: Kingi 29-37.
4. Przebudowa tablic rozdzielczych: 3-go Maja 117b.
5. Modernizacja zasilania oświetlenia zewnętrznego: 3-go Maja 113,115,117-117b.
6. Roboty drobne związane z wymianą opraw w piwnicach.

Roboty elewacyjne na kwotę: 2 009 761 zł

1. Remonty balkonów: Gwarecka 65, Rodziny Oswaldów 11, Opolska 8-10.
2. Montaż daszków nad balkonami: Józefa 3-5, Mariańska 37-39.
3. Projekty techniczne balkonów: 3-go Maja 117-117b, Mariańska 45-47.

Roboty dekarstwo – blacharskie na kwotę: 1 053 822 zł

1. Remonty dachów budynków: Opolska 8-10, 12-14, Kingi 6-6b, Watoły 9-11, Floriańska 24, Powstańców 67.
2. Remont kominów: Wróblewskiego 11-11a, 13-13a, 17-17a.
3. Odnowienie powłoki UV: Kopalniana 1-5, 7-11, Boczna 8.

Roboty malarskie na kwotę: 183 600 zł

Malowanie klatek schodowych w budynku: Kingi 29-37.

Roboty stolarskie na kwotę: 491 897 zł

Dokonano wymiany stolarki okiennej wg wniosków złożonych w 2024r.

Roboty inne budowlane na kwotę: 215 673 zł

1. Remonty schodów zewnętrznych: Głogowska 11, Kopalniana 6, Opolska 20, Józefa 3.
2. Roboty związane z zaleceniami kominarskimi w tym uszczelniane przewodów oraz roboty drobne.
3. Izolacja fundamentów: Cieszyńska 4a.
4. Montaż monitoringu na osiedlu Pnioki.
5. Docieplenie stropu nad garażami: Łagiewnicka 118.

Zielen i mała architektura na kwotę: 532 523 zł

1. Remonty chodników przy budynkach: Opolska 18-20, Rodziny Oswaldów 4, Lompy 8d, Węglowa 3.
2. Montaż wiaty śmietnikowej: Żołnierzy Września 23, Watoły 1-3.
3. Montaż szlabanów : Boczna 6, 8, 10.
4. Bieżące remonty nawierzchni asfaltowych oraz PT organizacji ruchu.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów osobowych na kwotę: 72 159 zł

Naprawy bieżące w budynkach : Nowaka 7, Boczna 6, Floriańska 24, Nowaka 3.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. Usuwaniem awarii na instalacjach gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego-ogrzewania oraz ogólnobudowlanych i dekarско-blacharskich.
2. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji
3. Wypłatą odszkodowań.

CHORZÓW BATORY

Administracja Osiedla „Chorzów Batory” to 85 budynków, a w nich 3580 mieszkań. Zasoby zlokalizowane są w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J. Czempieła, Jubileuszowej, Karpacskiej, Kaliny, Orłat, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Karłowicza, Zwycięstwa, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej, Strzybnego i Karwińskiej. Od roku 2002 zarządzamy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Gagarina 3-9.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym i porządkowym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Roboty związane z usuwaniem awarii.
4. Przeglądy budynków, klatek schodowych oraz piwnic.
5. Przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
6. Przyjmowanie oraz realizacja zgłoszeń i wniosków mieszkańców.
7. Sporządzanie zestawień, planów remontów.
8. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów.
9. Przeglądy terenów zielonych i placów zabaw.
10. Rozwiązywanie i łagodzenie konfliktów międzysąsiedzkich wspólnie z Radą Osiedla.

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych przeprowadzane były przez konserwatorów Administracji oraz przez firmę Innowacyjne Technologie Gazowo-Kominarskie „GAZ-KOM”. Coroczne kontrole przewodów kominowych przeprowadzają Pracownicy Spółdzielni Pracy Kominarzy.

Pomiary instalacji elektrycznych przeprowadzane są przez konserwatorów administracji.

Konserwacja i remonty dźwigów osobowych wykonywane są przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Eldźwig”.

Prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na Osiedlu wykonywane są zgodnie z zawartymi umowami, przez: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Madex” oraz Zakład Robót Komunalnych „Bud-Kom”. Praca firm sprzątających jest na bieżąco kontrolowana przez pracowników Administracji oraz Radę Osiedla „Chorzów Batory”.

W zakresie gospodarki remontowej w 2025 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **6 783 480,38 zł**

W ramach tej kwoty wykonano m.in.:

Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne na kwotę 1 265 767,48 zł

1. Częściowa wymiana pionów wod-kan w budynkach: ul. St. Batorego 68, 74, 76, 80, ul. Brzozowa 4, 5, 26, 28, 30, 54, ul. Czempieła 53, ul. Podmiejska 19, 25, ul. Karpacka 21, 23, ul. Zwycięstwa 5a.
2. Wymiana poziomów kanalizacyjnych: Brzozowa 5, 7, ul. Francuska 6 - Konarskiego 1, ul. Graniczna 104.
3. Renowacja pionów kanalizacji deszczowej: ul. Kaliny 87, 93.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę 46 855,56 zł

1. Roboty po sezonie grzewczym.
2. Projekt ucieplnienia budynku: ul. Kaliny 74-76.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 637 644,89 zł

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej zgodnie z corocznymi przeglądami.
2. Przebudowa instalacji gazowej: ul. Brzozowa 7.
3. Montaż zaworów gazowych podpionowych: ul. Farna 18-20.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 893 023,95 zł

1. Modernizacja instalacji elektrycznej klatki schodowej: ul. Kaliny 87,93, ul. Kochłowska 11.
2. Montaż instalacji fotowoltaicznej: ul. Podmiejska 21-25.
3. Montaż kamer monitoringu: ul. Karpacka 40bc, ul. Kaliny 70-72, ul. Brzozowa 22.
4. Projekt na wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu: ul. Brzozowa 6.

Roboty dociepleniowe na kwotę 32 151,42 zł

Docieplenia stropodachu: ul. Kaliny 93.

Roboty elewacyjne na kwotę 1 594 780,20 zł

1. Remont balkonów: ul. St. Batorego 92-96, ul. Brzozowa 4, ul. Karłowicza 23.
2. Remont balkonów wraz z naprawą elewacji : ul. Farna 18-20, ul. Wrocławska 15-17.

Roboty dekarские na kwotę 582 834,04 zł

1. Realizacja zaleceń kominarskich.
2. Remont dachu: ul. Kaliny 95, ul. Karłowicza 23.
3. Remont kominów: ul. Kaliny 70-72, ul. Kochłowska 11.
4. Odnowienie powłoki UV: ul. Kaliny 70-72, 74-76, ul. Karpacka 30-34.

Roboty malarskie na kwotę 511 993,65 zł

Malowanie klatek schodowych: ul. Kaliny 87, 93, 98.

Roboty stolarskie na kwotę 263 703,99 zł

Wymiana stolarki okiennej oraz dokonanie zwrotów wg wniosków złożonych w 2024r.

Piece na kwotę 4 000,00 zł

Dokonano zwrotu za wkład kominowy kwasoodporny.

Roboty inne budowlane na kwotę 142 644,44 zł

Remont schodów do budynku: ul. Brzozowa 1, 2, 6.

Zieleń i mała architektura na kwotę 317 485,05 zł

1. Uzupełnienie ubytków asfaltu na osiedlu.

2. Modernizacja parkingu; ul. Graniczna 62-64.
3. Rozbudowa wiaty śmietnikowej; ul. Kaliny 87-98.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów 81 039,25 zł

Bieżąca naprawa dźwigów osobowych.

Ponadto poniesiono wydatki związane z wykonywaniem robót drobnych i usuwaniem awarii na instalacjach gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz ogólnobudowlanych i dekarско-błacharskich na kwotę **409 556,46 zł**.

Prowadzone prace remontowe były nadzorowane i kontrolowane przez pracowników administracji oraz inspektorów nadzoru.

Administracja Osiedla „Chorzów Batory” składa podziękowania mieszkańcom Osiedla za zgłaszane spostrzeżenia oraz za wyrozumiałość i cierpliwość w trakcie przeprowadzanych prac remontowych i modernizacyjnych, które mają na celu zwiększenie komfortu i estetyki otoczenia.

CENTRUM

Rejon Administracji „Centrum” obejmuje 123 budynki mieszkalne, a w nich 4044 mieszkań.

Budynki zlokalizowane są w trzech dzielnicach: Centrum, Chorzów Stary, Chorzów II w rejonie ulic: Krzyżowej, Grunwaldzkiej, 11 Listopada, Pawła, Pudlerskiej, Rymera, Stabika, Katowickiej, Miechowskiej, Krakusa, Barskiej, Stalmacha, Placu Mickiewicza, Kazimierza, Sienkiewicza, Powstańców, Dąbrowskiego, Kordeczkiego, Kopernika, Krasickiego, Krzywej, Poniatowskiego, Kaszubskiej, Karpińskiego, Bogedaina, Gajowej, Konopnickiej, Kościuszki, Mościckiego, Roosevelta, Słowiańskiej, Rycerskiej, Karolinki, Majętnego oraz ul. Księcia Władysława Opolskiego.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

- utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym i porządkowym,
- sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów,
- zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych,
- przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo Budowlane,
- przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców,
- przejmowanie i zasiedlanie lokali,
- udzielanie wspólnie z Radą Osiedla pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W Administracji „Centrum” na rzecz mieszkańców w 2025r. pracował dziewięcioosobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych. oraz pięcioosobowy zespół konserwatorów.

Utrzymywaniem porządku i czystości na osiedlach zajmują się dwie specjalistyczne firmy:

Zakład Budowlano-Usługowy – Adam Mikołajczak z Chorzowa, Zakład Robót Komunalnych „Bud-Kom” z Czeladzi.

Prace firm kontrolują na bieżąco pracownicy Administracji.

Rada Osiedla Administracji „Centrum” pozytywnie oceniła efekty pracy firm sprzątających.

W roku 2025 w zasobach Administracji „Centrum” wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **8 251 624,85 zł**.

W ramach tej kwoty wykonano m.in.:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę: 582 789,38 zł

1. Wymiana pionów w budynkach: Ks. Wł. Opolskiego 1, 5, 7, 11, Karolinki 3, 2, Konopnickiej 15, 15b, 21b, Dąbrowskiego 68, Rymera 23, Krzyżowa 34, Sienkiewicza 12.
2. Wymiana lub renowacja przyłączy, poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Kaszubska 21.
3. Renowacja rękawem żywicznym pionów deszczówki wewnętrznej w budynku przy Ks. Wł. Opolskiego 11, Krzyżowa 12,16.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i c.w.u. na kwotę: 341 070,07 zł

1. Wymiana poziomów c.o. wraz z wyprowadzeniem zaworów na ganek piwniczny +PT – Kopernika 8.
2. Wymiana grzejników w suszarniach – Rycerska 2-8, 20-24, Słowiańska 2-40.
3. Montaż zaworów podpionowych termostatycznych cyrkulacyjnych cwu, wymiana zaworów podpionowych c.o. Konopnickiej 11abc.
4. Remont instalacji grzewczej na klatkach schodowych – Majętnego 14,16,18.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 969 416,52 zł

1. Obejmujące usuwanie nieszczelności i realizację zaleceń wynikających z okresowych kontroli budynków.
2. Wyprowadzenie pionów gazowych na klatki schodowe: Grunwaldzka 1-17, Miechowska 2-4, Katowicka 121, 121a.
3. Wymiana pionów gazowych wraz z montażem szafek przy ul. Majętnego 14, 16, 18.
4. Montaż zaworów podpionowych – Pawła 4, 4a, Roosevelta 3, Krzyżowa 8, 10, 12, 11-go Listopada 39, Krzywa 9, Powstańców 20, 20a, Kościuszki 16-18, 22-28.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 1 238 733,19 zł

1. Remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych na system energooszczędny w budynkach: Majętnego 14, 16, 18.
2. Naprawa instalacji odgromowej w budynkach: Karolinki 4, 11-go Listopada 43, Konopnickiej 27.
3. Przebudowa zasilania głównej tablicy rozdzielczej – Ks. Wł. Opolskiego 3.
4. Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z remontem tablicy rozdzielczej /etap I/ - Ks. Wł. Opolskiego 3, Krakusa 16.

Roboty elewacyjne na kwotę: 663 656,34 zł

1. Remont elewacji budynku wraz z remontem balkonów w budynku Kościuszki 16-30 /etap II/.
2. Montaż zadaszeń balkonów ostatnich kondygnacji – Konopnickiej 27ab.

Roboty dekarские na kwotę: 884 950,84 zł

1. Remonty dachów: Ks. Wł. Opolskiego 11, Krakusa 16, Karolinki 4 Krzyżowa 12, Konopnickiej 27ab, 11-go Listopada 43, Grunwaldzka 4, 10, 10b, Dąbrowskiego 66, Kazimierza 8.
2. Wymiana rynien i uzupełnienie warstwy pianki PUR: Poniatowskiego 24, 26, 28, Karpińskiego 16-18.

3. Odnowienie powłoki ochronnej UV z posypką łupkową: Konopnickiej 36.
4. Wymiana ław kominiarskich – Stalmacha 7-15.

Roboty malarskie na kwotę: 815 500,59 zł

Malowanie klatek schodowych: Majętnego 14, 16, 18, Powstańców 20, 20a, Katowicka 136ab.

Roboty stolarskie na kwotę: 540 103,03 zł

Wymiana i zwroty za stolarkę okienną wg wniosków złożonych w 2024r. oraz w latach wcześniejszych.

Piece na kwotę 2 000 zł

Zwroty za wkład kominowy.

Inne roboty budowlane na kwotę: 489 019,64 zł

1. Realizacja zaleceń kominiarskich.
2. Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych.
3. Remont placu gospodarczego Kordeckiego 5-7a, 11-go Listopada 37, Rycerska 18-24.
4. Likwidacja wysypu węglowego - Pawła 22-22a.
5. Remont schodów wejściowych do budynku – Karolinki 4.
6. Naprawa belki stropowej – Stalmacha 9.

Zieleń, drogi, elementy małej architektury na kwotę: 436 496,83 zł

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenia drzew oraz krzewów w zasobach Administracji.
2. Naprawa nawierzchni asfaltowych.
3. Naprawa urządzeń zabawowych.
4. Zakup ławek parkowych.

Remonty kapitalne i bieżące dźwigów na kwotę: 363 025,03 zł

1. Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 11.
2. Remonty bieżące dźwigów.

Ponadto poniesiono wydatki na awaryjne pogotowie techniczne, roboty drobne i awaryjne na instalacjach gazowych, wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, ogólnobudowlane, blacharsko – dekararskie.

Dziękujemy Radzie Osiedla oraz mieszkańcom za dobrą współpracę, przekazywane nam uwagi, spostrzeżenia i wzajemną pomoc w rozwiązywaniu problemów oraz wspólne działania w celu polepszania wizerunku naszego osiedla.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rejon Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje swoim zasięgiem 65 budynków, a w nich 4 192 mieszkania. W w.w. budynkach oraz pawilonach handlowo -usługowych znajduje się ponad sto lokali użytkowych oraz Klub „Pokolenie”.

Podstawowym celem działalności administracji jest utrzymywanie podległych jej zasobów w należyтым stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym, a także podnoszenie estetyki ich otoczenia oraz sprawna obsługa mieszkańców.

W tym celu na bieżąco wykonywane były:

- okresowe kontrole budynków wynikające z ustawy Prawo Budowlane oraz realizowano wynikające z nich zalecenia,
- przeglądy instalacji w mieszkaniach,
- przeglądy terenów przyległych do budynków, placów zabaw, obiektów małej architektury,
- roboty związane z usuwaniem awarii,
- roboty konserwacyjne,
- roboty remontowe,
- sprawy bieżące zgłaszane przez mieszkańców,
- przeprowadzono wizje w mieszkaniach związanych z wnioskami lokatorów w/s przeprowadzenia remontów,
- wykonywano: przeglądy budynków, klatek schodowych, piwnic.

Ponadto pracownicy administracji wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla uczestniczyli w rozwiązywaniu i łagodzeniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Coroczne kontrole przewodów kominowych wykonywane były przez pracowników Spółdzielni Pracy Kominiarzy.

Konserwację i remonty dźwigów osobowych wykonywał Zakład Usługowy „Eldźwig” z Chorzowa (49 dźwigów) oraz firma „OTIS”(11 dźwigów).

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych oraz pomiary instalacji elektrycznych wykonywane były przez konserwatorów administracji oraz firmę Gaz-Kom Technika z Siemianowic Śląskich.

Utrzymaniem porządku i czystości w zasobach administracji zajmowały się firmy:

- Bud-Kom – Czeladź,
- Zakład Remontowo-Budowlany A.Mikołajczak-Chorzów,
- Madex – Chorzów,

które swoje prace wykonywały zgodnie z zawartymi umowami oraz przyjętym harmonogramem i zakresem obowiązków.

Nadzór i kontrolę prawidłowości wykonywanych prac przez w/w firmy sprawowali pracownicy administracji oraz inspektorzy nadzoru. Jakość wykonywania prac poddawana była również ocenie przez Radę Osiedla.

W roku 2025 w zasobach administracji wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **8 631 049,31zł.**

Roboty instalacyjne wod-kan na łączną kwotę: 689 713,26 zł

- Wymieniono 19 szt. pionów wodnych i kanalizacyjnych,
- Wymieniono lub wyremontowano poziomy i przyłącza kanalizacyjne w 7 budynkach.

Prace na instalacjach c.o. i cwu na kwotę : 124 836,46 zł

- w tym remonty węzłów c.o. w 3 budynkach

Prace związane z uszczelnianiem instalacji gazowych na kwotę: 178 190,46 zł**Remonty instalacji elektrycznych na łączną kwotę: 507 621,07zł**

- Remont tablic rozdzielczych w budynkach przy ul.Ryszki 11-13, Gałęczki 40, i Ryszki 43,
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznych przy ul.Gałęczki 40 i Ryszki 59, (na w/w roboty otrzymano dofinansowanie w wyso-

kości 132 774,90zł),

- Naprawy instalacji dzwonekowej przy ul. Działkowej 10ab, 12, 14,
- wymiana SZR w budynkach przy ul. Ryszki 11-13, 43, Młodzieżowej 29 - Klub „Pokolenie”,
- Remont instalacji odgromowej przy ul. Różanej 8-18 i Gałęzki 47,
- Remont instalacji podgrzewu rynien i rur spustowych przy ul. Różanej 8-18.

Wymieniono stolarkę okienną oraz dokonano zwrotu kosztów lokatorom, którzy wymienili okna we własnym zakresie wg wniosków złożonych w 2021r., na kwotę 468 054,31 zł

Roboty malarskie na łączną kwotę: 316 069,33 zł

- Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Działkowej 10ab, 12, 14

Roboty dekarsko-błacharskie na kwotę: 485 481,90 zł

- Remonty dachów budynków przy ul. Gałęzki 15, Różanej 8-18, Astrów 12 i Różanej 2,
- Odnowienie powłoki ochronnej UV dachu przy ul. Raławickiej 39.

Roboty elewacyjne na kwotę : 708 500,63 zł

- Remont elewacji budynku przy ul. Różanej 8-18

Roboty ogólnobudowlane na łączną kwotę 2 478 596,32 zł

- Remonty balkonów i elewacji budynków przy ul. Młodzieżowej 5,
- Remont 3 balkonów w budynku przy ul. Gałęzki 22-22a,
- Remont 3 tarasów przy ul. Gałęzki 36,
- Wykonanie zbiorczych kanałów na instalacje kablowe przy ul. Działkowej 10ab, 12, 14,
- Remont galerii na ostatnich kondygnacjach ul. Gałęzki 22-22a,

- Wykonano prace związane z realizacją zaleceń Straży Pożarnej w budynku przy ul. Wiosennej 14-18 na kwotę: 82 285,50zł

Renowacja terenów zielonych, chodników, dróg na kwotę: 1 254 098,66 zł

- Remont nawierzchni dróg i parkingu przy ul. Różanej 1, montaż systemu szlabanów na os. Różana-Krzywa-Astrów,
- Wykonanie parkingu przy ul. Krzywej,
- Wymianę wymianę piaskownic przy ul. Działkowej 9 i 11,
- Modernizację placyków gospodarczych przy ul. Ryszki 47, 57 i 59.

Remonty dźwigów osobowych na kwotę: 485 543,01 zł

- Wymiana dźwigu przy ul. Gałęzki 40.

Oprócz w/w prac remontowych w zasobach administracji prowadzone były roboty awaryjne i drobne w zakresie ogólnobudowlanym, blacharsko-dekarskim, na instalacjach wod-kan, c.o., elektrycznych i gazowych. W/w roboty wykonano na kwotę: **984 833,30 zł**.

Wykonywano roboty ślusarskie, wycinki, prześwietlenia i nasadzenia drzew, naprawy nawierzchni asfaltowych.

Jako priorytetowe traktowane są zawsze prace związane z bezpieczeństwem mieszkańców. Realizowano wynikające z przeglądów okresowych budynków zalecenia, naprawy instalacji p.poż., naprawy dźwigów osobowych, na bieżąco realizowano prace wynikające z zaleceń kominiarskich, gazowych, elektrycznych.

Wykonywano również prace związane z usuwaniem skutków dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, instalacji, wind, placów zabaw, placików gospodarczych oraz innych urządzeń na osiedlach.

Zmiana godzin pracy Spółdzielni w dniu

30.04.2026r.

Informujemy, że na podstawie art. 130 § 2

Kodeksu pracy w dniu

30.04.2026r. (czwartek) biura Chorzowskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej

będą pracować w godzinach:

7.00 – 13.00

Kasa w Dyrekcji Spółdzielni będzie czynna

w godzinach:

7.15 – 12.30

17.04.2026

godz. 17.00

ul. Młodzieżowa 29

Gabriela Anna Kańtor
w Klubie ChSM "Pokolenie"

Spotkanie
autorskie
wokół książki
"Ostatni spiszek"



SPRAWOZDANIE

z realizacji uchwał podjętych przez

Walne Zgromadzenie w dniach 15,16,29,30.09.2025r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 15,16,29,30.09.2026r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- Uchwałę nr 1/2025 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2024 rok.

W dniu 6 października 2025r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego wzmianka o złożeniu uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.01.2024r. do 31.12.2024r.

- Uchwałę nr 2/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2024.

Zasilenie poszczególnych działalności Spółdzielni w 2025r. nastąpiło zgodnie z uchwałą.

- Uchwałę nr 3/2025 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 5/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Kopłowi za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 7/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres

od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 8/2025 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025/2026r.

Zobowiązania ChSM są zaciągane na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 9/2025 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2026.

- Uchwałę nr 10/2025 w sprawie przyjęcia poprawki do Uchwały o kierunkach rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2026.

Zarząd realizował zadania zgodnie z uchwałami 9/2025 i 10/2025 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Uchwałę nr 11/2025 w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Miasta Chorzów niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującą działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8, na której urządzony jest chodnik.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwaliło nieodpłatne zbycie na rzecz Miasta Chorzów gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonego przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującego działkę 3654/256 o powierzchni 71m², na której urządzony jest chodnik.

W dniu 03.10.2025r. poinformowano Urząd Miasta Chorzów o podjęciu w/w uchwały i zwrócono się z prośbą o potwierdzenie chęci nieodpłatnego nabycia nieruchomości i pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz kosztów sądowych. Przesłanym w dniu 23.10.2025r. pismem Urząd Miasta poinformował, że podtrzymuje chęć nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości i poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

Zgodnie z ustaleniami mailowymi oraz telefonicznymi, na grudniowej sesji Rady Miasta miała zostać podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Do dnia dzisiejszego taka uchwała nie została jednak poddana pod głosowanie Rady Miasta Chorzów. Zgodnie z informacją uzyskaną telefonicznie, sprawa została wstrzymana przez Prezydenta Miasta Chorzów, w związku z powyższym wykonanie Uchwały Walnego Zgromadzenia nie doszło do skutku.

- **Uchwałę nr 12/2025 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej w Chorzowie przy ul. Wiosennej obejmującej działkę nr 948/17 o powierzchni 12 m2 na której posadowiona jest część garażu będącego własnością członka Spółdzielni oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1290/17 o powierzchni 16 m2 stanowiącą drogę dojazdową do wspomnianego garażu.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwaliło odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej w Chorzowie przy ul. Wiosennej, obejmującej działkę nr 948/17 o powierzchni 12 m2, na której posadowiona jest część garażu będącego własnością członka Spółdzielni oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1290/17 o powierzchni 16 m2 stanowiącą drogę dojazdową, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego. W dniu 14.11.2025r. podpisana została umowa na wykonanie operatu szacunkowego z firmą Budoserwis Z.U.H. Sp. Z o.o. z Chorzowa, która sporządziła go 10.12.2025r. Zgodnie z operatem szacunkowym, wycena w/w nieruchomości określona została na kwotę 5 627,00 zł.

W dniu 16.12.2025r. poinformowano Członka Spółdzielni o wyniku wyceny oraz o rozpoczęciu gromadzenia dokumentów potrzebnych do zawarcia transakcji sprzedaży w Kancelarii Notarialnej.

Aktualnie trwają prace nad gromadzeniem odpowiednich zaświadczeń z Urzędu Miasta Chorzów. Planowany termin wykonania uchwały to marzec/kwiecień 2026r.

- **Uchwałę nr 13/2025 w sprawie wyborów tajnych do Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2025-2028.**

W skład Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych w kadencji 2025-2028 wchodzić członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 15,16,29,30.09.2025r. W wybranym składzie Rady Osiedla „Centrum” nastąpiła zmiana. Mandat członka Rady Osiedla, na skutek rezygnacji w dniu 7.10.2025r. p. Anny Śliwińskiej, objął zastępca – p. Zbigniew Zoremba, który uzyskał kolejno największą ilość głosów w wyborach.

- **Uchwałę nr 14/2025 w sprawie wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2025-2028.**

W skład Rady Nadzorczej w kadencji 2025-2028 wchodzić członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie w dniach 15,16,29,30.09.2025r.

*Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, 5 marca 2026r.*

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00
do 11.30

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy nr 3A o powierzchni 140,50 m², położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 17

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

W lokalu zostały przeprowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe w zakresie:

- zasilania elektrycznego zakończonego tablicą rozdzielczą,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- renowacji z częściową wymianą poziomów instalacji kanalizacyjnej,
- wymiany stolarki okiennej,
- wykonania posadzek bez okładzin,
- odnowienia ścian,
- wykonania wejścia do lokalu od strony ul. J. Ryszki w Chorzowie.

- Czynsz najmu: **27,37 zł netto/m²/miesiąc (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);**
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **7,80 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

• **Parametry energetyczne lokalu nr 3A:**

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 235,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 473,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 695,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $E_{\text{CO}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

**Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl**

Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Różana-Gałeczki”: tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 27,37 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 27,37 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 19,00 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	St. Batorego 64 lok. 1	211,60	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 155,75 kWh/(m ² · rok)	pawilon usługowy – parter/ I piętro
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 244,40 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 279,10 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,1068 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
4.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 3	20,70	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 125,15 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 203,60 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 246,50 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0955 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
5.	św. Pawła 4 lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

6.	ks. J. Gałęzki 47 lok. 3	7,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 10,04 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 51,00 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 105,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0445 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
7.	J. Kilińskiego 5, lok. 1	135,80	nie dotyczy		pawilon usługowy – przyziemie

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-	- administracja „Chorzów Batory” przy ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32 / 246 12 84 lub 32/ 246 46 12
poz. 2-5	- administracja „Centrum” przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16
poz. 6-7	- administracja „Różana-Gałęzki” przy ul. ks. J. Gałęzki 41	tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 83,10 m², położony w Chorzowie przy ul. Stalmacha 7

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynnosc najmu: **27,37 zł netto/m²/miesiąc (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);**
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

Wynajmujący, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków zwolniony jest z obowiązku przekazania Najemcy świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uwagi na fakt, iż budynek w którym posadowiony jest lokal użytkowy będący przedmiotem najmu podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Centrum”: tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 10, położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałeczki 40.

Lokal o powierzchni użytkowej 7,80 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.04.2026r. do 17.04.2026r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.04.2026r., do godz. 13.00.

2. Lokal użytkowy nr 8, położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 41.

Lokal o powierzchni użytkowej 19,00 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 08.06.2026r. do 22.06.2026r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 22.06.2026 r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. św. Pawła 4A.

Lokal o powierzchni użytkowej 11,70 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.07.2026r. do 17.07.2026r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 16.07.2025 r., do godz. 13.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 27,37 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 27,37 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 19,00 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątania klatki schodowej, opłaty przekształceniowej.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa	Opis	Parametry energetyczne lokalu		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości
1.	ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31	51,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne do którego przynależy komórka o powierzchni 4,00m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 87,20 kWh/(m ² · rok)	212 873,60 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 120,50 kWh/(m ² · rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 109,70 kWh/(m ² · rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0309 t CO ₂ /(m ² · rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
2.	ul. Boczna 10/50	39,80 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 84,41 kWh/(m ² · rok)	205 988,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 113,70 kWh/(m ² · rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 104,30 kWh/(m ² · rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0291 t CO ₂ /(m ² · rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia **15.04.2026r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **21.04.2026r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków
- na rachunku bankowym Spółdzielni
- **wysokość wadium wynosi:**
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31: 21 300,00 zł
 - ul. Boczna 10/50: 20 600,00 zł

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **22.04.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - ul. ks. Wł. Opolskiego: godz. 11:00
 - ul. Boczna 10/50: godz. 11:30
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGLEDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 wew. 310,
 - ul. Boczna 10/50 : wew. 317,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu :
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 - Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97, 32 241-41-16,
 - ul. Boczna 10/50 - Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Przekaż **1,5%**



na działalność Regionalnej Fundacji
Pomocy Niewidomym

KRS 0000018926

KONCERT WIOSENNY

Zapraszamy na koncert
dzieci z grupy "Biedronki" i "Jaskółki"
z Przedszkola nr 21 w Chorzowie

Marca
CZWARTEK **26** 2026
godz. 16:00

Klub ChSM "Pokolenie" ul. Młodzieżowa 29
w Chorzowie



wstęp wolny



**Podaruj
dzieciom
1,5%
podatku**






Stowarzyszenie Osób Wspierających
Społeczny Samodzielny Ośrodek
Rehabilitacyjno-Oświatowy
Dla Dzieci Niepełnosprawnych gorąco
prosi o wsparcie finansowe w ramach
akcji przekazania 1,5% z podatku.

**Numer KRS
0000251568**

Państwa wsparcie posłuży na zakup
nowego sprzętu do rehabilitacji oraz
szkolenia pracowników Ośrodka
w zakresie nowoczesnych metod
terapii i rehabilitacji.

Samodzielny Ośrodek
Rehabilitacyjno-Oświatowy
dla Dzieci Niepełnosprawnych
(SORO)
40-887 Katowice, ul. Ułańska 5A
Tel. 32 250 45 01
www.osrodek.katowice.pl



**1,5% TWOJEGO
PODATKU MA
WIELKĄ WARTOŚĆ!**

**KRS 0000037904
CEL SZCZEGÓŁOWY
33980 Frąszczak Amelia**

Amelia obciążona jest wieloma wadami OUN,
brakiem lewej nerki, torbielami tarczycy nerwu
wzrokowego oraz padaczką lekooporną.

Przekazując swoje 1,5%
pomagasz mi w rehabilitacji,
rozwoju oraz w zapewnieniu
sprzętu rehabilitacyjnego

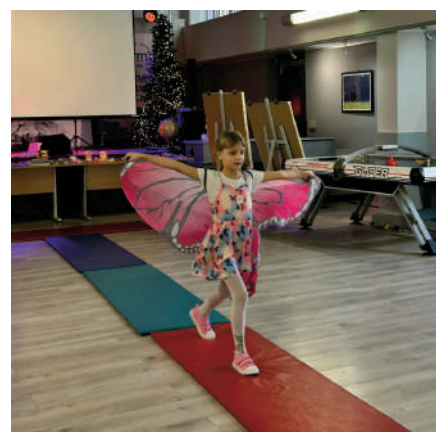
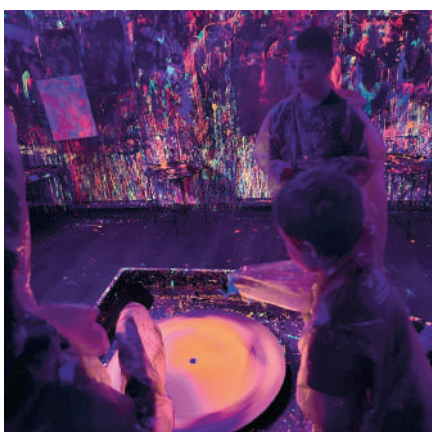




Półkolonie w Klubie ChSM „Pokolenie”

Dwa tygodnie ferii w naszym Klubie to niezwykle intensywny czas. Półkolonie rządzą się swoimi prawami, a nadrzędnym jest to, by nie było nudno. Dlatego też każdego dnia wszyscy uczestnicy spędzają czas niezwykle kreatywnie, radośnie i aktywnie, a wyjątkowo przyjazna atmosfera rzutuje

na chęć uczestniczenia naszych Półkolonistów w kolejnych edycjach. Słoneczna pogoda sugeruje, że wiosna tuż-tuż, zatem już planujemy półkolonie letnie. Tymczasem zapraszamy do obejrzenia fotorelacji z naszej zimowej przygody, która niech choć w części odda jej wyjątkowy klimat.



Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej ChSM

W niedzielę, 8 marca br., odbył się kolejny Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej ChSM. W wydarzeniu uczestniczyło bardzo liczne grono miłośników tej gry i po raz kolejny udowodniło, że miłość do Skata, przynajmniej w Chorzowie, trwa nadal i dostarcza jej entuzjastom wielu pozytywnych i sportowych wrażeń. Miłym akcentem było wręczenie kwiatów z okazji Dnia Kobiet dla pani Heleny Brody, która była jedyną kobietą uczestniczącą w turnieju. Puchary i nagrody zwycięzcom turnieju wręczył Przewodniczący Rady Osiedla Różana Gałeczki Romuald Brol wraz z liderem naszej sekcji Skata ChSM, Zbigniewem Goworkiem. Dziękujemy wszystkim zawodnikom za uczestnictwo, a zwycięzcom serdecznie gratulujemy.



Fot.: Marzena Warta-Biały

Sekcja Skata ChSM zaprasza

W naszym Klubie, każdy kojarzy gablotę w korytarzu, która po brzegi wypełniona jest pucharami i różnymi nagrodami. Wprawne oko zauważy, że praktycznie wszystkie dotyczą zwycięstw w różnych turniejach Skata. O tę „ścianę chwały” dbają członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy co wtorek spotykają się w naszym Klubie i trenują rozgrywki w Skata, by potem na Turniejach zdobywać czołowe miejsca w całej Polsce, a nawet w międzynarodowej Olimpiadzie Skatowej. Wszystkich, którzy chcieliby dołączyć do Sekcji Skata ChSM w Klubie ChSM Pokolenie, serdecznie zapraszamy w każdy wtorek od 16:00-20:00.

Szczegółowe informacje
pod nr telefonu 504 095 976.



Historia blisko Ciebie



Święty Franciszek żyje!

Dopiero, co zakończył się w Kościele katolickim Rok Jubileuszowy 2025, a papież Leon XIV już ogłosił kolejny! Od 10 stycznia 2026r. do 10 stycznia 2027r. trwa rok jubileuszowy, którego patronem został św. Franciszek z Asyżu. Jubileusz ten upamiętnia 800-lecie śmierci (tranzytu) świętego. Rok pod hasłem „Święty Franciszek żyje!” ma przede wszystkim na celu duchową odnowę, promocję ubóstwa, pokory, a także tak bardzo upragnionego pokoju. Ma również ukazać św. Franciszka, jako godnego do naśladowania świadka pokoju i miłości bliźniego.

Biedaczyna z Asyżu zmarł 3 października 1226 roku i dość szybko, bo już w 1228 roku, został ogłoszony świętym. W cztery lata po jego śmierci franciszkanie wybudowali ogromny klasztor i bazylikę, w której spoczywa. Placówki franciszkańskie rozsięły się po całym świecie, a jedną z nich jest chorzowska parafia z Klimzowca.

Klimzowiec – pierwotna kolonia robotnicza powstała na części terenów Dolnych Hajduk, nad rzeką Rawą, gdzie stały dwa młyny. Pierwszy z 1782 roku należał do Tomasza Włodarskiego, a w roku 1843 przeszedł na własność rodziny Kowaczów. Był to tzw. młyn górny. Warto wspomnieć, że z rodziny Włodarskich pochodził bp Adrian Włodarski (1807-1875), sufragan wrocławski. Drugi młyn pochodzący prawdopodobnie z 1668 roku był własnością niejakiego Stanisława Chroboka. W drodze dziedziczenia w 1766 roku otrzymał go jego syn Józef, który zginął w 1812 roku w pożarze obiektu. Jego syn Stanisław Chrobok odbudował młyn, który w 1817 roku odziedziczyła córka Marianna wraz z mężem Jackiem Klimzą. Młyn stał u zbiegu dzisiejszych ulic Młyńskiej i Krętej. W 1859 roku nabył go Michał Frentzel z Bronisławic. Gdy odkupił go pruski Urząd Górniczy, młyn został rozebrany, a grunt po nim przeznaczono na wybudowanie kolonii domów robotniczych dla pracowników kopalni „Król”. Kolonię zaczęto wówczas nazywać „Klimzowizną” (z niem. Klimsawiese), a później Klimzowcem. W 1864 roku teren kolonii zamieszkiwało ponad 850 mieszkańców w 58 domach, które zlokalizowane były przy dzisiejszych ulicach: Górniczej, Krętej, Średniej, Szkolnej, św. Barbary. Liczba mieszkańców kolonii z roku na rok wzrastała, powstawały nowe budynki mieszkalne. Już w 1914 roku mieszkańcy powzięli zamiar budowy własnego kościoła, gdyż w administracji kościelnej należeli oni do znacznie oddalonej parafii i kościoła św. Jadwigi. Marzenia te, ze względu na



Rzymskokatolicka Parafia św. Franciszka z Asyżu w Chorzowie Klimzowcu

działania I wojny światowej, musieli odłożyć na później. Kiedy miasto w 1922 roku zostało przyłączone do Polski, sprawa budowy kościoła odżyła na nowo. W 1927 roku powołany został komitet budowy, który zaczął gromadzić odpowiednie fundusze. Kiedy uzbierano około 10 tysięcy złotych poproszono ks. Jana Gajdę o zgodę na budowę nowej świątyni. Początkowo ks. Gajda nie mógł pozytywnie odpowiedzieć na prośbę swych parafian z Klimzowca, gdyż parafia realizowała inwestycję budowy kościoła św. Antoniego z Padwy, który poświęcono w 1934 roku. Niemniej ks. Gajda nie rezygnował z oddolnej inicjatywy parafian i znalazł rozwiązanie w postaci skierowania prośby do prowincjała franciszkanów z Katowic Panewnik, aby przysłał do Klimzowca zakonnik, który zająłby się organizacją przyszłej parafii. Prowincjał franciszkanów o. Augustyn Gabor wysłał do Chorzowa 2 VII 1934 roku o. Wojciecha Kaczmarczyka, który jako wikariusz św. Jadwigi podjął się organizacji nowej placówki duszpasterskiej. Zamieszkał on początkowo w dawnym budynku policji i aresztu przy ul. Szkolnej 1 (dzisiaj Franciszkańska 1)

znajdującym się na terenie budowy przyszłej świątyni. Budynek zaadaptowany został na mieszkania dla zakonników. Początkowo planowano wzniesić kościół murowany, stylistycznie wzorowany na bazylice franciszkańskiej z Panewnik, lecz zebrane wówczas fundusze pozwoliły jedynie na wzniesienie tymczasowej świątyni drewnianej (nota bene ta tymczasowość trwała aż 54 lata). Środki pochodziły przede wszystkim ze sprzedaży cegiełek, ofiar kolędowych, dotacji Magistratu Chorzów (bezpłatne przekazanie terenu o powierzchni 1 morgi) oraz darów różnych chorzowskich instytucji m.in. Skarbofermu, Wspólnoty Interesów. Swoją wkład w budowę kościoła miała również mieszkająca nieopodal budującego się kościoła przy ul. Krętej Petronela Golasiowa (1851-1935), która w testamentie zapisała na ten cel 6 tysięcy złotych. Warto wspomnieć, że była ona znaną działaczką społeczną i narodową, zwaną „Królową Klimzowca”. Zakupiono wówczas potrzebne materiały budowlane m.in. pozyskano drewno z rozebranej hali warsztatowej huty „Marta” z Katowic i rozpoczęto budowę świątyni. Projektantem tymczasowego ko-

ścioła był architekt Olszówka, a budową zajęła się świętochłowicka firma „Jesionek” oraz mieszkańcy Klimzowca. Ostatecznie 2 VI 1935 r. ks. Jan Gajda poświęcił skomny drewniany kościółek, mieszczący około tysiąca wiernych. Służył on mieszkańcom aż do połowy lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Magistrat miasta Chorzów ufundował dla kościoła ołtarz z obrazem św. Franciszka obejmującego Jezusa na krzyżu wg hiszpańskiego malarza Bartolomé Estebana Murilla. Prace stolarskie wykonała firma Karola Dwuceta z Wielkich Hajduk. W 1937 roku zakupiono organy, a w 1957 roku ks. dziekan Gerard Bańka, proboszcz kościoła św. Jadwigi dokonał uroczystego poświęcenia wykonanych w hucie „Mała Panew” trzech dzwonów o imionach: Franciszek (duży), Barbara (średni), Florian (mały). Pierwotne dzwony skonfiskowane zostały przez hitlerowców podczas II wojny światowej. W 1950 roku wykonany został nowy ołtarz. Obraz św. Franciszka zamieniony został na drewnianą figurę i krzyż. Wymieniono wówczas także chrzcielnicę i inne elementy wystroju. 27 III 1936r. Kuria Biskupia w Katowicach podjęła decyzję o utworzeniu kuracji i zaleciła uzgodnić z proboszczem parafii św. Jadwigi oraz św. Antoniego z Padwy jej granice. Sprawa podziału parafii i wyłączenia z nich terenów dla nowej placówki zajęła kilka lat. Niemniej doszło do porozumienia i podpisania ugody pomiędzy ordynariuszem diecezji ks. bp. Stanisławem Adamskim a prowincjałem franciszkanów. Na mocy tego porozumienia o. Bernardyn Grzyśka z dniem 6 I 1942r. został proboszczem, a z dniem 1 II 1942r. Kuria Diecezjalna wydała dekret erygujący parafię pw. św. Franciszka z Asyżu. Parafia liczyła wówczas około 4 tys. wiernych.

W czasie II wojny światowej praca duszpasterska parafii na Klimzowcu nie została zakłócona, gdyż okupant nie zwracał zbyt wiele uwagi na leżącą na uboczu małą placówkę zakonną.

Po II wojnie światowej liczba parafian znacznie wzrosła, czego przyczyną była rozbudowa katowickiego Osiedla Tysiąc-

lecia, leżącego na wschodnich terenach Klimzowca. W skład franciszkańskiej parafii w latach 1975 – 1982 wchodziło tzw. Tysiąclecie Górne (odłączone od parafii wraz z oddaniem do użytku kościoła pw. Matki Bożej Piekarskiej), dlatego gdy w 1962 roku odbyła się wizytacja parafii, ordynariusz katowicki bp Herbert Bednorz zaproponował franciszkanom wybudowanie większego kościoła murowanego. Ponieważ w czasach komunistycznych trudno było uzyskać pozwolenie na budowę nowego kościoła, o którą wystąpiono już w 1978 roku podjęto decyzję o uzyskaniu zgody na przebudowę obiektu klasztornego. Zgoda wydana została dopiero 30 XII 1980 roku. W sierpniu 1981 roku rozpoczęto prace przy budowie nowych budynków klasztornych i zostały położone fundamenty pod klasztor, a 11 V 1982 roku został wmurowany i poświęcony kamień węgielny. Dokonał tego General Zako- nu Braci Mniejszych o. John Vaughn ofm. Zgodę na drugi etap przebudowy, czyli budowę nowego kościoła otrzymano 15 X 1982 roku. Prace rozpoczęto dopiero w 50. rocznicę poświęcenia drewnianego kościoła, 9 VI 1985 roku. Wówczas też ks. bp. Janusz Zimniak, ówczesny sufragan katowicki poświęcił i wmurował kamień węgielny pod nowy murowany kościół.

Projektantami kościoła i klasztoru byli inżynierowie Krystian Lasek i Bogdan Skurowski. Obiekty stanowią dwie oddzielne bryły przylegające do siebie. Bryła klasztoru wzniesiona na planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem przylega do bryły kościoła, który jest wzniesiony na planie prostokąta z jednonawową przestrzenią zakończoną półkolistym prezbiterium, którego ściany wychodzą ponad dach nawy tworząc przeszkloną czaszę. Natomiast po lewej stronie przy zabudowaniach klasztornych usadowiona została wysoka na 42 metry dzwonnica. Przy kościele od strony ul. Franciszkańskiej wzniesiona została również kaplica pw. świętego Antoniego z Padwy, która zastąpiła zburzoną Grotę Lourdzką znajdującą się od 1959 roku na placu przykościelnym przed starym kościołem. W kaplicy umieszczone zostały elementy dawnego wyposażenia drewnianego kościółka m.in. krzyż z figurą św. Franciszka. 7 X 1989 roku wikariusz Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Zakonu Braci Mniejszych o. Hieronim Dłubis dokonał benedykcji (pobłogosławienia) nowej świątyni, dzięki czemu można było celebrować w niej czynności liturgiczne, a stary kościół rozebrać. Uroczyste poświęcenie kościoła miało miejsce 3 X 1990 roku,



Kamień węgielny

a dokonał go ks. bp Damian Zimoń. 11 II 1992 roku ten sam biskup wydał dekret potwierdzający istnienie parafii.

Wnętrze kościoła jest skromne, malowane na gładko. W ołtarzach bocznych umieszczono figury Matki Bożej (lewy) i Jezusa (prawy) pochodzące ze starego kościoła. Z niego pochodzą również organy. W 1988 roku na ścianach zawisły nowe stacje Drogi Krzyżowej, wykonane w formie ikon. W półkolistej absydzie prezbiterium umieszczony jest gigantyczny drewniany prosty krzyż, który w 2001 roku dodatkowo ozdobiono zawieszonym po lewej stronie wizerunkiem św. Franciszka (jest kopią fresku włoskiego malarza Cenni di Pepo zw. Cimabue znajdującego się w Bazylice św. Franciszka w Asyżu). Dodatkowym elementem jest umieszczone w prawym bocznym ołtarzu pięknie zdobione tabernakulum wykonane w 2000 roku według projektu Doroty Romualdy Boryło. Ma ono postać poziomego prostopadłościanu wbudowanego w murowany ołtarz. Obudowa przypomina zgrzebną, grubo tkaną tkaninę, która ma nawiązywać do prostoty i surowości zakonnej reguły. Zdobna jest ona w płaskorzeźby franciszkańskich świętych i błogosławionych (św. Klara, św. Franciszek, bł. Lucezjusz, św. Paschalis Balon, św. Antoni z Padwy, św. Bonawentura oraz św. Duns Szkot) oraz wizerunek Matki Boskiej Niepokalanej, a także centralnie umieszczoną hostię z monogramem Chrystusa (IHS). Całość spleciona jest liśćmi winnej latorośli zwanymi „krzakami życia”. Warto zawitać do kościoła w okresie Bożego Narodzenia, gdy w prezbiterium ustawiany jest jeden z największych w mieście żłobków bożonarodzeniowych, których inicjatorem był św. Franciszek.

Warto wspomnieć, że większość parafian zamieszkuje w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a w granicach parafii znajdują się m.in. ulice: św. Anny, św. Barbary, Dębowa, Działkowa, ks. Jana Gałeczki, Gómicza, Hajducka, Klimzy, Kręta, Łąkowa, Młyńska, Raclawicka, Sportowa, Szczecińska, Średnia, czy Wiosenna.



Wnętrze kościoła

Tekst i zdjęcia Adam Lapski

Prawnik radzi

Rozwód przed Urzędnikiem Stanu Cywilnego, projekt zmiany do Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego.

W dniu 13 marca 2026 r. Sejm przyjął projekt zmian do ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do ustawy z dnia 28 listopada 2014r. – Prawo o aktach stanu cywilnego oraz przekazał go Prezydentowi i Marszałkowi Senatu do dalszych prac legislacyjnych. Nowo powstała instytucja – rozwód pozasądowy, ma na celu odciążać pracę sądów i bez większych formalności zakończyć związek małżeński.

Podstawową przesłanką rozwodu pozasądowego, jest jak dotychczas, zupełny i trwały rozkład pożycia małżeńskiego. Dodatkowe przesłanki, które muszą być spełnione, aby można było skorzystać z nowego rozwiązania to małżonkowie:

- muszą pozostawać w związku małżeńskim dłużej niż rok,
- nie mogą mieć wspólnych małoletnich dzieci,
- kobieta nie może być w ciąży,
- muszą być obecni jednocześnie i złożyć zgodne oświadczenie o rozwiązaniu małżeństwa przed kierownikiem urzędu stanu cywilnego.

Oświadczenia o rozwiązaniu małżeństwa nie mogą być złożone przed upływem miesiąca od dnia, w którym kierownik urzędu stanu cywilnego odebrał od małżonków pisemne zapewnienia potwierdzające występowanie przesłanek rozwiązania małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego.

Kierownik urzędu stanu cywilnego dołączy do aktu małżeństwa wzmiankę dodatkową o rozwiązaniu małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego. Wzmianka dodatkowa obejmuje informację o rozwiązaniu małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego, datę złożenia przez małżonków oświadczeń o rozwiązaniu małżeństwa przed kierownikiem urzędu stanu cywilnego oraz identyfikator rozwodu pozasądowego. Małżeństwo uważa się za rozwiązane w chwili złożenia przez małżonków, w obecności kierownika urzędu stanu cywilnego, oświadczeń o rozwiązaniu małżeństwa.

Po rozwiązaniu małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego do małżonków stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące małżonków rozwiedzionych.

Rozwód pozasądowy wywołuje skutki takie, jak gdyby żaden z małżonków nie ponosił winy rozkładu pożycia (tzw. bez orzekania o winie). Co ważne, jeżeli w chwili składania oświadczeń o rozwiązaniu małżeństwa małżonkowie mieli wspólne małoletnie dzieci albo wspólne dzieci poczęte, lecz nieurodzone, o ile urodziły się żywe, każdy z małżonków może wystąpić z żądaniem unieważnienia rozwodu pozasądowego.

Powództwo o unieważnienie rozwodu pozasądowego może wnieść małżonek, który w chwili składania oświadczenia o rozwiązaniu małżeństwa działał:

1. w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli;
2. pod wpływem bezprawnej groźby drugiego małżonka lub osoby trzeciej, jeżeli z okoliczności wynika, że składający oświadczenie o rozwiązaniu małżeństwa mógł się obawiać, że jemu samemu lub innej osobie grozi poważne niebezpieczeństwo osobiste lub majątkowe;
3. pod wpływem błędu wywołanego podstępem przez drugiego małżonka, uzasadniającego przypuszczenie, że gdyby małżonek nie działał pod wpływem błędu i oceniał sprawę rozsądnie, nie złożyłby oświadczenia o rozwiązaniu małżeństwa; podstęp osoby trzeciej jest jednoznaczny z podstępem drugiego małżonka, jeżeli ten o podstępie wiedział.

Unieważnienie rozwodu pozasądowego może nastąpić wyłącznie z powyższych przyczyn, jeżeli za dalszym trwaniem małżeństwa przemawia dobro rodziny. Nie można unieważnić małżeństwa po śmierci któregokolwiek z małżonków, albo po zawarciu przez któregokolwiek z małżonków nowego związku małżeńskiego. Powództwo o unieważnienie rozwodu pozasądowego może wytoczyć także prokurator, wtedy pozywa oboje małżonków. Skutkiem unieważnienia rozwodu pozasądowego jest rozdzielność majątkowa obowiązująca od chwili złożenia przez małżonków oświadczeń o rozwiązaniu małżeństwa. Unieważnienie rozwodu pozasądowego nie ma wpływu na nazwiska, jakie małżonkowie noszą w chwili uprawomocnienia się orzecz-

nia, ani na pochodzenie dziecka urodzonego po złożeniu przez małżonków oświadczeń o rozwiązaniu małżeństwa. Jednak, w ciągu roku od chwili uprawomocnienia się orzeczenia rozwodu albo od chwili rozwiązania małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego małżonek rozwiedziony, który wskutek zawarcia małżeństwa zmienił swoje dotychczasowe nazwisko, może przez oświadczenie złożone przed kierownikiem urzędu stanu cywilnego albo przed konsulem powrócić do nazwiska, które nosił przed zawarciem małżeństwa.

Z możliwości rozwiązania małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego mogą skorzystać małżonkowie, których akt małżeństwa znajduje się w rejestrze stanu cywilnego, jeżeli są obywatelami polskimi albo nie posiadając wspólnego obywatelstwa mają miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozwiązanie małżeństwa w drodze rozwodu pozasądowego nie jest możliwe, jeżeli między małżonkami toczy się sprawa o rozwód, o separację, w której strona pozwana domaga się rozwodu, lub sprawa o unieważnienie małżeństwa. Za każdą czynność urzędową kierownika urzędu stanu cywilnego wykonywaną na skutek złożenia przez małżonków:

- zapewnień potwierdzających występowanie przesłanek rozwiązania małżeństwa,
- oświadczeń o rozwiązaniu małżeństwa pobierana jest opłata w wysokości po 300 zł, która stanowi dochód gminy właściwej ze względu na dokonanie tej czynności.

Przedstawiona instytucja rozwodu pozasądowego patrząc na rozkład głosowań w Sejmie, niewątpliwie budzi poważny głos w debacie publicznej, jednak jej ostateczny byt prawny zależy od Prezydenta RP, który będzie musiał podjąć decyzję czy złożyć pod przedłożonym projektem swój podpis.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu
- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531

REKLAMA

- Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin. Solidnie 606 274 056

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Zamienię mieszkanie 80m² na drugim piętrze w centrum Chorzowa na mniejsze. Oferuję: 4 pokoje, duża kuchnia, duża łazienka (prysznic, wanna, wc, na ścianach i podłodze płytki) okna plastikowe, ogrzewanie centralne na węgiel. Oczekuję: 2 pokojowe o podobnym lub wyższym standardzie w Chorzowie w zasobach ChSM. Spłace zadłużenie, dam odstępnę, pomogę w przeprowadzce. Tel. 501-957-927
- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie. Tel. 511-553-798
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 2 pokojowe o pow. użytkowej 48m². Mieszkanie składa się: z dwóch oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z toaletą, przedpokoju, piwnicy, udział w gruncie. Dotyczy ul. Kaliny 87. Cena 370.000,00 PLN. Telefon kontaktowy: 667-387-527
- Kupię mieszkanie, może być do kapitalnego remontu za gotówkę z ogrzewaniem miejskim. Tel. 504-999-458
- Sprzedam mieszkanie o pow. 45,9m² w Chorzowie. Mieszkanie 2-pokojowe, dwustronne, z balkonem, kuchnią z oknem, przedpokój oraz łazienka. Piętro 3/10. Winda, centralne ogrzewanie z sieci. Kontakt 664-050-361



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice Hugo Berg, 60,73m², 3 pokoje, cena 510 000,00zł
- Chorzów Batory, 47,30m², 2 pokoje, cena 248 000,00zł
- Chorzów Batory, 51m², 2 pokoje, cena 250 000,00 zł
- Chorzów Centrum, 37,80m², 2 pokoje, cena 210 000,00zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów ul. Dąbrowskiego, kawalerka 30m², czynsz 1200,00zł plus media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej



ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

STOMATOLOGIA

Szybkie terminy
na protezy w ramach nfv

ul. ks. Jana Gałęczyki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelk, montaż nowych,
tel. 602-314-720

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

ANGIELSKI
Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
te. 600-244-269

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



SERWIS RTV

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505



kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 - 17.00; soboty 9.00 - 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508

MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
ERGO HESTIA jednym miejscu!


LINK4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

☎ 737 171 037

DOBRE AC

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS RTV

NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY

TEL. 609-645-514

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA



Najszybszy światłowód i 209 kanałów TV **Tak O!**

W Twoim mieście

12 mies. za **0** zł

A CANAL+ SUPER SPORT na 6 mies. w prezencie

Zapraszamy do salonów w Chorzowie

CH AKS, ul. Parkowa 20

ul. Wolności 20

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937



Oferta limitowana i ograniczona terytorialnie. Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera oraz 4,99 zł/mies. za internet na sieci Światłowód Inwestycje. Sprawdź opłaty od 7. i od 13. miesiąca. Oferta dot. światłowodu do 2 Gb/s, Extra TV i pakietu CANAL+ SUPER SPORT na trzech odrębnych umowach, zawartych jednocześnie, każda na 24 mies. Oplata za CANAL+ od 7. do 24. mies. 64,99 zł/mies. Suma abonamentów od 13. do 24. mies. za światłowód (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Moj Orange i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV: 135 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód, 5 zł/mies. za Extra TV i 4,01 zł/mies. za CANAL+. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w wybranych miastach w sieci Orange lub Światłowód Inwestycje – gdy 19.01.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Najszybszy internet: światłowodowy FTTH w rankingu SpeedTest.pl od 01.2023 r. do 11.2025 r. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy.

MARZEC PEŁEN WRAŻEŃ!

GRAJ OGLĄDAJ PRACUJ Z NASZYM PAKIETAMI

40 Lat 1983



tel. 32 789 60 30 www.telpol.net.pl

INTERNET • TELEWIZJA • TELEFON • MONITORING