

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

luty 2026 (380)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

3 w 1 czyli „Zabawa Ostatkowa” w Klubie ChSM „Pokolenie”

Czy możliwe jest obchodzenia Śledzika, Tłustego Czwartku i Zabawy karnawałowej w jednym dniu? W Klubie ChSM „Pokolenie” jest to możliwe. Tak właśnie 6 lutego Członkowie Chorowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w prawdziwie karnawałowym nastroju bawili się przy pysznym pączku i śledziku oraz muzyce na żywo. Tego wieczoru odbyło się również tradycyjne „Pożegnanie Basa”, czyli symboliczne zakończenie Karnawału w towarzystwie kolorowego korowodu. Atmosfera, jak zwykle, była radosna i gdyby nie cisza nocna, zabawa trwałaby pewnie do białego rana.



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na
organizowane przez nas:

- ✓ imprezy okolicznościowe
- ✓ wesela,
- ✓ komunie,
- ✓ chrzciny, itp.



ZAPRASZAMY!

Chorzów, ul. Śląska 1 32 247 70 54 rcc@rcc.pl
(boczna Gwareckiej) 602 268 951 www.rcc.pl

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie
w zakresie rozwiązywania problemów
ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH

SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W styczniu zostały zakończone prace związane z rozbudową placu gospodarczego przy ul. Nowaka 5 oraz remontem kominów budynku przy ul. Wróblewskiego 13-13a. Administracja Osiedla zapoznała się również z wynikami audytu technicznego trzech dźwigów wykonanych w budynku przy ul. Bocznej 8.

Rada Osiedla

W trakcie styczniowego posiedzenia Rada Osiedla oceniła pozytywnie utrzymanie zasobów w okresie zimowym. Ponadto zapoznała się z analizą dewastacji mienia

Spółdzielczego w Administracji „Żołnierzy Września” za rok 2025 oraz omówiono problematykę bieżącą.



ul. Nowaka 5



ul. Wróblewskiego 13-13a

CHORZÓW BATORY

Administracja

W styczniu 2026 roku zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów przewodów kominowych, spaliniowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Rozpoczęto prace malarskie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kochłowskiej 11 oraz prace związane z montażem wspólnych koryt technicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliny 95. Kontynuowane są prace związane z remontem balkonów wraz z wymianą balustrad oraz naprawą

elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej 15-17 i Farnej 18-20. Kontynuowane były również prace związane z montażem wyłącznika głównego prądu w budynku mieszkalnym przy ul. Podmiejskiej 23. Dokonano wymiany poziomego kanalizacji deszczowej oraz wymiany przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 104. Zakończono prace związane z remontem instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Kochłowskiej 11.

Rada Osiedla

Na styczniowym posiedzeniu Rady Osiedla omówiono bieżącą sytuację grzewczą na Osiedlu „Chorzów Batory”, oceniono pozytywnie firmy utrzymujące czystość w okresie zimowym oraz dokonano analizy dewastacji mienia spółdzielczego w zasobach Administracji Osiedla „Chorzów Batory” za rok 2025. Omówiono również problematykę bieżącą.



ul. Farna 20



ul. Kochłowska 11

CENTRUM

Administracja

W styczniu zakończono wszystkie prace związane z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych na budynkach przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 3 oraz Krakusa 16. Prace te, oprócz montażu paneli fotowoltaicznych, obejmowały również przebudowę tablic rozdzielczych budynków oraz montaż wyłączników przeciwpożarowych. Rozpoczęto także prace malarskie klatek schodowych



ul. Krakusa 16

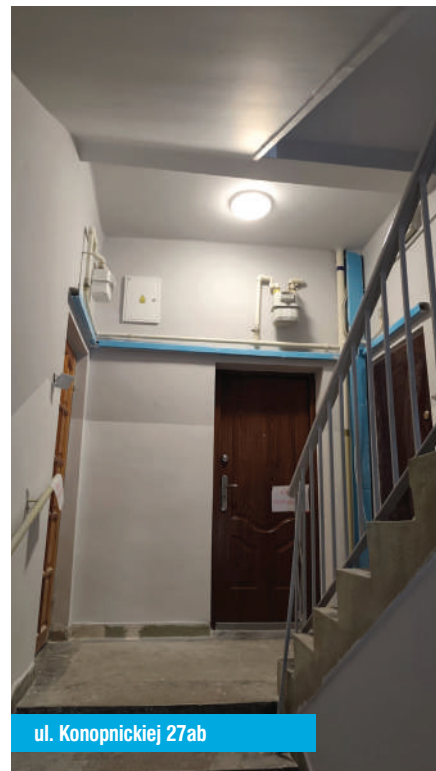
w budynku przy ul. Konopnickiej 27ab, gdzie dobiegają końca roboty elektryczne.

Rada Osiedla

Rada Osiedla zapoznała się z analizą dewastacji w roku 2025, dokonała oceny pracy konserwatorów osiedlowych oraz omówiła sprawy bieżące.



ul. Krakusa 16



ul. Konopnickiej 27ab

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W zasobach administracji „Różana-Gałęczki” rozpoczęto prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Ryszki 59 oraz remontem elewacji i balkonów budynków przy ul. Młodzieżowej 35 i 37. Kontynuowano prace związane z wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Gałęczki 40. Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz

przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w styczniu 2026 roku Rada Osiedla „Różana Gałęczki” przyjęła sprawozdanie z działalności Rady za 2025r. Dokonano także analizy pracy administracji oraz konserwatorów osiedlowych. Podczas posiedzenia poruszano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Młodzieżowa 35-37

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 28.01.2026r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza:

- zapoznała się z:

- planem remontów w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026,
- bieżącą działalnością Zarządu za okres od 28.11.2025r. do 31.12.2025r.,

- podjęła Uchwały:

- Nr 1/R/2026 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości przy ul. Katowickiej 121,121A, Miechowskiej 2-4 w Chorzowie prawem pierwokupu,

- Nr 2/R/2026 w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu na działce położonej przy ul. Brzozowej 2-30 o numerze ewidencyjnym 1071/1 będącą w dniu podjęcia uchwały we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 52799/100000, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1C/00011305/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz spółki Polski Światłowod Otwarty sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

*Przewodniczący Rady Nadzorczej ChSM
Zdzisław Rejek*

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy nr 3A o powierzchni 140,50 m², położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 17

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

W lokalu zostały przeprowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe w zakresie:

- zasilania elektrycznego zakończonego tablicą rozdzielczą,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- renowacji z częściową wymianą poziomów instalacji kanalizacyjnej,
- wymiany stolarki okiennej,
- wykonania posadzek bez okładzin,
- odnowienia ścian,
- wykonania wejścia do lokalu od strony ul. J. Ryszki w Chorzowie.

- Czynsz najmu: **26,57 zł netto/m²/miesiąc (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);**
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **6,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

• **Parametry energetyczne lokalu nr 3A:**

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 235,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 473,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 695,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $E_{CO_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{OZE} = 0,00 \%$

**Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl**

**Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych
w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.**

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Różana-Gałęczki”: tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 83,10 m², położony w Chorzowie przy ul. Stalmacha 7

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynsz najmu: **26,57 zł netto/m²/miesiąc** (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

Wynajmujący, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków zwolniony jest z obowiązku przekazania Najemcy świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uwagi na fakt, iż budynek w którym posadowiony jest lokal użytkowy będący przedmiotem najmu podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl**

**Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych
w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.**

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Centrum”: tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

WYCIECZKA DLA SENIORÓW

W dniu 22 kwietnia 2026r. odbędzie się wycieczka dla Seniorów do Raciborza.

Zgłoszenia udziału w wycieczce przyjmują właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
- Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
- Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 02.03.2026r. do dnia 06.03.2026r.

Koszt udziału w wycieczce wynosi 50 zł/osoby, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla. Ilość miejsc ograniczona.

Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.

Uwaga! Wycieczka z intensywnym programem zwiedzania, wymagającym od uczestników wystarczającej sprawności fizycznej.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnym lokalem użytkowym do wynajęcia:

Lokal użytkowy nr 10, położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałeczki 40.

Lokal o powierzchni użytkowej 7,80 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.04.2026r. do 17.04.2026r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.04.2026r., do godz. 13.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.



KLUB ChSM POKOLENIE

ZAPRASZA

8 MARCA 2026 (NIEDZIELA)

GODZ. 9:00

NA

TURNIEJ SKATA

O PUCHAR

PRZEWODNICZĄCEGO

RADY NADZORCZEJ

CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI

MIESZKANIOWEJ

**W sprawie zapisów prosimy kontaktować się
pod nr tel. 500 835 170 lub 507 025 580**



REKLAMA

**W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**

tel. 32 241 33 74

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa	Opis	Parametry energetyczne lokalu		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości
1.	ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31	51,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne do którego przynależy komórka o powierzchni 4,00m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 87,20 kWh/(m ² · rok)	266 092,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 120,50 kWh/(m ² · rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 109,70 kWh/(m ² · rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0309 t CO ₂ /(m ² · rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	ul. Gwarecka 49/23	34,40 m ²	2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 124,36 kWh/(m ² · rok)	148 552,80 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 164,80 kWh/(m ² · rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 145,80 kWh/(m ² · rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0433 t CO ₂ /(m ² · rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	ul. Graniczna 62/18	50,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, V piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 107,38 kWh/(m ² · rok)	249 018,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 143,00 kWh/(m ² · rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 127,80 kWh/(m ² · rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0372 t CO ₂ /(m ² · rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia **26.02.2026r. do godz. 14:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalnia 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **04.03.2026r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
- wysokość wadium wynosi:
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31: 26 700,00 zł
 - ul. Gwarecka 49/23: 14 900,00 zł
 - ul. Graniczna 62/18: 25 000,00 zł

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **05.03.2026r.**, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Kopalnianej 4A**,
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31: godz. 12:00
 - ul. Gwarecka 49/23: godz. 12:30
 - ul. Graniczna 62/18: godz. 13:00
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 wew. 310,
 - ul. Gwarecka 49/23 : wew. 317,
 - ul. Graniczna 62/18 : wew. 314,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu:
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 - Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97, 32 241-41-16,
 - ul. Gwarecka 49/23 - Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,
 - ul. Graniczna 62/18 – Administracja Osiedla „Chorzów Batory” : ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniańskiej 4

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	St. Batorego 64 lok. 1	211,60	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 155,75 kWh/(m ² · rok)	pawilon usługowy – parter/ I piętro
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 244,40 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 279,10 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,1068 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
4.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 3	20,70	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 125,15 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 203,60 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 246,50 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0955 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
5.	św. Pawła 4 lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

6.	ks. J. Gałęczki 47 lok. 3	7,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 10,04 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 51,00 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 105,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0445 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
7.	J. Kilińskiego 5, lok. 1	135,80	nie dotyczy		pawilon usługowy – przyziemie

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-	- administracja „Chorzów Batory” przy ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32 / 246 12 84 lub 32/ 246 46 12
poz. 2-5	- administracja „Centrum” przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16
poz. 6-7	- administracja „Różana-Gałęczki” przy ul. ks. J. Gałęczki 41	tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30



biuro@kominarze-slask.pl 723-333-713 www.kominarze-slask.pl
ul. Jagiellońska 4/7, 40-035 Katowice | NIP: 954-24-24-847

UWAGA!

Tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka - gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonny, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia - powstaje w wyniku niepełnego spalania

Najczęstsze źródła czadu w pomieszczeniach mieszkalnych :

- gazowe podgrzewacze wody
- kotły c.o. gazowe z otwartą komorą spalania
- piece węglowe
- kominki

Może to wynikać: z braku dopływu świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego, a także przedwczesnego zamknięcia paleniska pieca lub kuchni, czy też zapchanego i nieszczelnego przewodu kominowego lub uszkodzonego połączenia między kominami i piecami.

Szczelnie pozamykane okna (czasami jeszcze dodatkowo uszczelnione), pozaklejane kratki, brak otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienkowych, jak również brak regularnych kontroli drożności przewodów wentylacyjnych – spalinowych i dymowych.

CO NAS CHRONI:

- czujka (kup nie zwlekaj)
- kominiarz (wpuść – zaproś)
- serwisant urządzenia (wyczyść)

**ZDROWY ROZSADEK – NIE JESTEŚ SAM
JESTEŚMY – POMYŚL - ZADZWOŃ**

PREZES ZARZADU
Korporacji Mistrzów Kominarskich
Województwa Śląskiego
w Katowicach
Rafał Dydak

Przedszkolaki zaczarowały zimę

Klub ChSM „Pokolenie” bardzo docenia młodych artystów i jeśli jest tylko taka możliwość chętnie udostępnia swoją scenę by mogli pochwalić się swoimi umiejętnościami. Tak też stało się 14 stycznia br., kiedy to przedszkolaki z Przedszkola nr 18 w Chorzowie zaprezentowały przed swoimi rodzicami i innymi członkami Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wspaniały program „Zimowego Koncertu” podczas którego były tańce, wiersze i piosenki, ale przede wszystkim niezwykle magiczna at-

mosfera. Cieszymy się, że mogliśmy gościć tak utalentowane dzieci wraz ze wspaniałym gronem pedagogicznym i oglądać to niezapomniane widowisko.



Babcia i Dziadek z Klubu ChSM „Pokolenie”

Nasi przyjaciele z Przedszkola nr 18 w Chorzowie, w związku z wyjątkowym świętem, jakim jest Dzień Babci i Dziadka, 26 stycznia przygotowali specjalny program artystyczny dedykowany naszym seniorom. Wspaniałe wiersze i wzruszające piosenki w wykonaniu przedszkolaków trafiły bezpośrednio do serc wszystkich uczestników tego wydarzenia. Nasi seniorzy od razu pokochali małych artystów jak własne wnuki. Radości i szczęściu tego dnia nie było końca, a mamy nadzieję, że naszym seniorom i ich „klubowym wnuczętom” będą one towarzyszyć każdego dnia.



CZAD - BEZPIECZEŃSTWO W DOMU

Gdy używasz do ogrzewania domu: drewna, węgla, gazu ziemnego bądź oleju opałowego, **pamiętaj:**

-  **zapewnij prawidłową wentylację pomieszczeń**
-  **stosuj mikrowentylację okien i drzwi**
-  **nie zastanij kratki wentylacyjnych**
-  **dokonuj okresowych przeglądów instalacji grzewczych**
-  **nie spalaj niczego w zamkniętych pomieszczeniach, jeśli nie są wentylowane**
-  **zainstaluj czujnik tlenku węgla w tej części domu, w której śpią rodzina**

Pamiętaj:

Tylko czujnik pozwoli Ci stwierdzić obecność tlenku węgla!



KLATKA SCHODOWA TO NIE GRACIARNIA

Pamiętaj!

Na klatce schodowej nie wolno przechowywać jakichkolwiek **materiałów palnych**: szaf, stołów, krzeseł, dywanów, regałów, kartonów, sprzętu AGD czy wózków dziecięcych.

Zabronione jest składanie przedmiotów gabarytowych oraz innych np. rowerów, hulajnóg, których usytuowanie powodowałoby ograniczenie wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.



Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na vernisaż LXXVIII wystawy

„HAJMATY”

Łukasz KOHUT



28.03.2026

18:00

**Klub Pokolenie
Chorzowskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej
ul. Młodzieżowa 29**



www.galeria-spełnionych-marzeń.pl

Klub ChSM “Pokolenie”

i



GRUPA ARTYSTYCZNA „ARTIS”
zaprasza na wiosenną wystawę
swojej twórczości!

**20 marca (piątek) 2026r.
godz. 17.00**

Prezentowane będą prace malarskie, rysunki,
kompozycje w technikach mieszanych i rękodzieła
artystyczne.

Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji
do wiosennych dekoracji i prezentów.



Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Piece, szyby i...



Północne pole eksploatacyjne kopalni „Król” - „Król - Wyzwolenie” w Królewskiej Hucie. Fotografia Maxa Steckla (około 1927 r.)

W dorosłe życie zaczyna wkraczać pokolenie Chorzowian, któremu coraz trudniej jest odczytać i zinterpretować ślady przemysłowej przeszłości miasta zapisane w jego przestrzeni kulturowej. Przykładem tego są między innymi nazwy trzech chorzowskich ulic.

W latach 80. XIX wieku władze Królewskiej Huty wydały zezwolenie na sprzedaż działek i zabudowę terenów położonych między obecnymi ulicami 3 Maja i Krzyżową. Jednej z ulic, przy których powstały nowe posesje, nadano nazwę Pudlerstrasse – Pudlerska. Nazwa ta nawiązywała do jednego z typów pieców używanych w hutnictwie żelaza – pieców pudlarskich. Ten typ pieca opatentował w 1784 roku angielski inżynier Henry Cort. Do takiego pieca ładowano około 200 kg żelaza w stanie stałym (surówki) oraz złom, a następnie topiono i mieszano przez około 30 minut. Od an-

gielskiego czasownika to puddle – mieszać wzięła swój początek nazwa tego procesu hutniczego i używanego podczas niego pieca. Wskutek stałego mieszania roztopionej, płynnej masy ulatniały się z niej domieszki innych minerałów zawartych w żelazie. Wymieszana i wolna od zanieczyszczeń masa stopniowo gęstniała tworząc ciastowate bryłki, które zbijano drągami w tzw. bochny o wadze między 50 a 100 kg. Następnie bochny te były kilkakrotnie walcowane w celu wytrącenia zanieczyszczeń żużlowych. W ciągu 12 - godzinnej zmiany piec pudlarski załadowywany był 6–7 razy.

Zazwyczaj kompleks kilku pieców pudlarskich, zwany potocznie „pudlingarnią”, budowano w bliskim sąsiedztwie wielkich pieców. Huta Królewska nie była pierwszą na Górnym Śląsku posiadającą pudlingarnię - 8 tego typu pieców zbudowano w niej dopiero w latach 1838 – 1844. Dzięki tej inwestycji huta przestała być wyłącznie zakładem surowcowym i mogła odtąd produkować także wyroby przetworzone (żelazo kowalne).

W 1852 roku w Hucie Królewskiej pracowało już 18 pieców pudlarskich. W ramach rozpoczętej rok później kompleksowej roz-

budowy zakładu uruchomione zostały kolejne piece pudlarskie i w 1854 roku było ich łącznie 22. Podejmowane w kolejnych latach inwestycje pozwoliły zwiększyć ilość produkowanej stali, a to wymagało zwiększenia także liczby pieców pudlarskich – wiadomo, że w 1867 pracowały już 62 tego typu piece.

W następnych dekadach ich liczba zaczęła się zmniejszać, ponieważ technologia pudlarska stała się przestarzała. W 1885 roku pracowały jeszcze 44 piece pudlarskie, a w 1890 było ich już tylko 37. Ostatni piec tego typu w Hucie Królewskiej został zdemontowany w 1909 roku.

Tak więc w drugiej połowie XIX wieku słowo „pudlarz” nie oznaczało ani miłośnika konkretnej rasy psów, ani myśliwego o słabych umiejętnościach strzeleckich tylko hutnika pracującego przy piecach pudlarskich. Zestawienie liczby wielkich pieców z liczbą pieców pudlarskich w Hucie Królewskiej dowodzi, że to tych drugich było zawsze więcej. Oznacza to, że pudlarze stanowili znaczący odsetek pracowników tego zakładu i rozpoznawalną grupę zawodową wśród mieszkańców miasta, co może tłumaczyć wybór nazwy dla ulicy położonej w sąsiedztwie ich zakładu pracy.

**

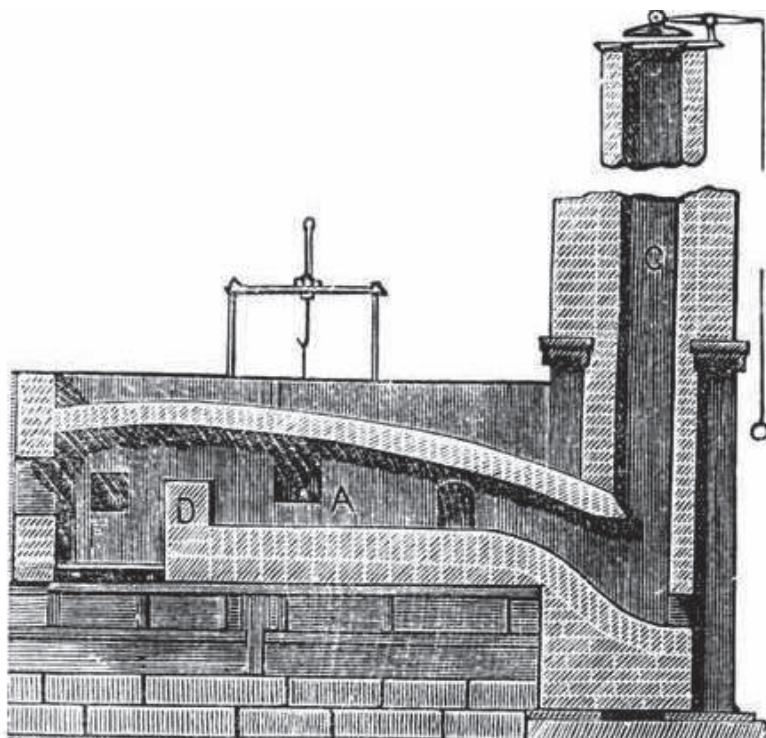
Ulica Szybowa swą nazwę zawdzięcza nieistniejącemu już szybowi, który był częścią infrastruktury jednej z chorzowskich kopalń (jej nazwy urzędowe wielokrotnie

się zmieniały). W mieście, w którym dziś nie fedruje już ani jedna kopalnia, trudno wyobrazić sobie sytuację sprzed 100 lat, kiedy to w XX-leciu międzywojennym w obecnych granicach Chorzowa czynnych było 36 szybów górniczych, czyli dróg łączących powierzchnię z podziemnymi poziomami kopalni. Ze wspomnianej liczby 16 szybów zlokalizowanych było w Królewskiej Hucie, 14 w Chorzowie (Starym), a po 3 szyby funkcjonowały w Nowych Hajdukach i Maciejkowicach. Szyby były zróżnicowane pod względem technicznym na 17 kategorii zależnie od przeznaczenia. Wśród wspomnianych 36 szybów najwięcej było wentylacyjnych (7), wydobywczych (5) i wyciągu powietrza (4). W szybach funkcjonujących na terenie współczesnego Chorzowa w czasach II Rzeczypospolitej stosowano różne typy urządzeń wyciągowych. Najczęściej były to urządzenia parowe (10) i elektryczne (7), ale co ciekawe funkcjonowały jeszcze windy ręczne (4). Najgłębsze szyby sięgały 321 metrów (wydobywczy szyb „Kolejowy” I i II w Chorzowie i wentylacyjny szyb „Zygmunt August” I i II w Maciejkowicach). Natomiast naj płytszy szyb miał 62 m głębokości (do wyciągu powietrza „Leśny” II w Chorzowie). Jeżeli chodzi o średnicę/przekrój miejskich szybów to największy posiadały szyby wydobywcze: Szyb Prezydent Mościcki i Szyb Hugona – każdy po 6,5 metra. Najmniejszą średnicę, liczącą

2 m, miał przeznaczony do wyciągu powietrza Szyb Jadwigi.

Przyłączenie Chorzowa w latach 70. XX wieku do sieci gazowniczej obejmującej Gómośląski Okręg Przemysłowy przesądziło o losach gazowni funkcjonującej w mieście od września 1913 roku. Po rozbraniu zakładowych zabudowań o jej działalności przypomina już tylko nazwa ulicy – Przy Gazowni. Nazwa jedynej ulicy nawiązująca do gazownictwa w mieście może sugerować, że kiedyś w tym miejscu funkcjonował pierwszy i jedyny zakład tego typu. Tymczasem pierwsza gazownia w granicach dzisiejszego Chorzowa powstała na terenie huty Königshütte i została uruchomiona w listopadzie 1865 roku. Wybudowano ją w celu oświetlenia terenów wspomnianej huty oraz terenów pobliskiej kopalni Königgrube (węgiel wydobywany w tej ostatniej miał być wykorzystywany przy produkcji gazu). W krótkim czasie po uruchomieniu sieć przesyłowa wykonana z żeliwnych rur pozwoliła zamontować 780 lamp gazowych na terenie huty i 120 tego typu lamp na terenie kopalni. Dopiero po otrzymaniu przez Królewską Hutę praw miejskich rozpoczęto instalowanie oświetlenia gazowego na terenach komunalnych. Władze samorządowe ponosiły na rzecz huty opłaty nie tylko za zużyty gaz, ale także za nadzór techniczny nad ich eksploatacją. Era oświetlenia gazowego w dziejach miasta trwała względnie krótko, gdyż po wybudowaniu elektrowni w 1898 roku systematycznie zastępowano latarnie gazowe latarniami elektrycznymi. Na początku XX wieku samorządowcy zdecydowali uniezależnić miasto od dostaw wytwarzanego w hucie gazu i zainwestować w wybudowanie nowej gazowni. O lokalizacji nowego zakładu zdecydował brak niezabudowanych terenów w ścisłym centrum miasta.

Nazwy ulic, alei, placów, rond, plant czy skwerów są jedną z form podtrzymywania pamięci społecznej i promowania w środowisku lokalnym określonych wartości i wzorców. Realizowana w tej skali polityka historyczna najczęściej wyraża się w personalnym doborze patronów różnych miejsc w przestrzeni publicznej – w Chorzowie takich patronów jest aż 140. Trzy ulice, którym poświęcony jest powyższy artykuł, są dowodem na to, że nie tylko osoby mogą być swoistymi nośnikami pamięci historycznej w społeczności lokalnej.



Schemat pieca pudlarskiego (za Wikipedią): komora na wsad (A), ognisko (B), komin z regulacją ciągu (C), przegroda ogniowa (D)

Roman Herrmann

Prawnik radzi

Wydanie wyroku przez Sąd

Po przeprowadzeniu rozprawy i jej zamknięciu sąd wydaje wyrok, biorąc za podstawę stan rzeczy istniejący w chwili zamknięcia rozprawy. Rozprawa powinna być otwarta na nowo, jeżeli istotne okoliczności ujawniły się dopiero po jej zamknięciu. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Gdańsku - I Wydział Cywilny z dnia 29 czerwca 2021r. sygn. akt I AGa 9/21: „Nie uzasadnia żądania otwarcia rozprawy na nowo jedynie stwierdzenie potrzeby dodatkowego odniesienia się lub powołania dowodów w związku ze stanowiskiem przedstawionym przez stronę przeciwną.”

Sąd może wydać wyrok częściowy, jeżeli nadaje się do rozstrzygnięcia tylko część żądania lub niektóre z żądań pozwu. To samo dotyczy powództwa wzajemnego. Na tej samej podstawie sąd może wydać wyrok częściowy, rozstrzygając o całości żądania powództwa głównego lub wzajemnego. „Wyrok częściowy może być wydany zarówno w sprawie o zasądzenie świadczenia, jak i w sprawie o ustalenie istnienia lub nieistnienia stosunku prawnego lub prawa oraz w sprawie o ukształtowanie stosunku prawnego lub prawa. W przypadku wydania wyroku częściowego postępowanie w zakresie nieobjętym rozstrzygnięciem toczy się dalej, a wyrok wydawany w sprawie określany jest jako wyrok końcowy.” (Wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie - I Wydział Cywilny z dnia 31 stycznia 2024r. sygn. akt I ACa 1704/23)

Sąd bada roszczenie zarówno co do zasady jaki i wysokości. Uznając roszczenie za usprawiedliwione w zasadzie, może wydać wyrok wstępny tylko co do samej zasady, co do spornej zaś wysokości żądania - zarządzić bądź dalszą rozprawę, bądź jej odroczenie. W przypadku zarządzenia dalszej rozprawy, wyrok co do wysokości żądania, jak również rozstrzygnięcie co do kosztów może zapaść dopiero po uprawomocnieniu się wyroku wstępnego. Ponadto zgodnie z Uchwałą Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 12 lipca 2018 r. sygn. akt. III CZP 3/18:

„W procesie o świadczenie okresowe przysługujące powodowi na podstawie określonego stosunku prawnego za kolejny okres wymagalności, nie jest dopuszczalne ponowne badanie i ocenianie przez sąd zdarzeń prawnych, odnoszących się do zasady odpowiedzialności pozwanego, w takim zakresie, w jakim były one przedmiotem rozstrzygnięcia w prawomocnym wyroku wydanym w procesie między tymi samymi stronami o świadczenie należne za wcześniejsze okresy wymagalności.”

Sąd nie może wyrokować co do przedmiotu, który nie był objęty żądaniem, ani zasądzać ponad żądanie. Z sentencji wyroku Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 20 lutego 2025 r. II CSKP 1448/22 czytamy, iż: „Granice sporu wyznacza nie tylko treść żądania pozwu (petitum), ale i podstawa faktyczna powództwa (causa petendi), rozumiana jako zespół faktów przytoczonych przez powoda dla uzasadnienia dochodzonego pozwem żądania. Zgodnie z art. 187 § 1 pkt 1 kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc) jednym z wymogów formalnych pozwu jest dokładne określenie żądania. Jest to wymóg odrębny od wymienionego w art. 187 § 1 pkt 2 kpc wskazania faktów, na których powód opiera swoje żądanie. Dokładnie określone żądanie to takie, które umożliwia jego identyfikację i odróżnienie od innych żądań tego samego typu. Nie może zatem budzić wątpliwości, że w przypadku żądania zasądzenia kwoty pieniężnej określenie żądania nie ogranicza się do wskazania tejże kwoty, ale wymaga również podania z jakiego tytułu jest ona dochodzona.”

Wyrok może być wydany jedynie przez sędziów, przed którymi odbyła się rozprawa poprzedzająca bezpośrednio wydanie wyroku. Sąd wydaje wyrok po niejawnym naradzie sędziów. Obejmuje ona dyskusję, głosowanie nad mającym zapaść orzeczeniem i zasadniczymi powodami rozstrzygnięcia albo uzasadnieniem, jeżeli ma być wygłoszone, oraz spisanie sentencji wyroku. Sentencja wyroku powinna zawierać wymienienie

sądu, sędziów, protokolanta oraz prokuratora, jeżeli brał udział w sprawie, datę i miejsce rozpoznania sprawy i wydania wyroku, wymienienie stron i oznaczenie przedmiotu sprawy oraz rozstrzygnięcie sądu o żądaniach stron. Ogłoszenie wyroku powinno nastąpić na posiedzeniu, na którym zamknięto rozprawę. Postanowieniem wydanym niezwłocznie po zamknięciu rozprawy sąd może odroczyc ogłoszenie wyroku na oznaczony termin przypadający nie później niż dwa tygodnie po dniu zamknięcia rozprawy. Jeżeli sprawa jest szczególnie zawiła, materiał sprawy jest szczególnie obszerny termin odroczenia może wynosić nawet miesiąc. Ogłoszenie wyroku następuje na posiedzeniu jawnym i może go dokonać sam przewodniczący lub sędzia sprawozdawca. Nieobecność stron nie wstrzymuje ogłoszenia wyroku. Jeżeli do zamknięcia rozprawy doszło na posiedzeniu niejawnym, sąd wydaje wyrok na tym samym posiedzeniu.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

Uzupełnienie artykułu o zmianach w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

W uzasadnieniu do artykułu o zmianach w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych można było mylnie zrozumieć, iż pełnomocnikiem członka spółdzielni może być osoba pozostająca we wspólnym pożyciu, a takie osoby zostały przez ustawodawcę wyłączone z katalogu osób uprawnionych. Dla przypomnienia pełnomocnikiem członka spółdzielni na Walne Zgromadzenie może być:

1. inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej,
2. adwokat lub radca prawny
3. osoba bliska dla członka, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Zatem, pełnomocnikiem nie może być np. partner życiowy czy konkubent.

Nasz felieton

Czapka niewidka

Na tym półpiętrze wiadomości i plotki krążą szybciej niż ludzie:

- Słynny świstak Phil z Punxsutawney w Pensylwanii 2 lutego zobaczył swój cień, co zgodnie z grubo ponad stuletnią tradycją, miałoby zwiastować jeszcze sześć tygodni zimy – relacjonował Wesołowski.

- Słyszałem, że akurat ten „meteorolog” częściej się myli niż trafia ze swoimi prognozami, a zresztą nawet jeśli miałby tym razem trafić, to w połowie marca będzie po zimie. Czy do takiego przewidywania naprawdę potrzeba specjalnie angażować świstaka? – uśmiechnął się Marudzewski.

- Wiadomo, że nie, ale tradycja sympatyczna – stwierdził Wesołowski.

- Zależy dla kogo. Próbował pan zapytać o zdanie tego świstaka, któremu co roku zawracają głowę? – ironizował Marudzewski. – A już poza wszystkim, dla mnie każda długoterminowa prognoza pogody jest jak horoskop w przeciętnej gazecie. Dobrze napisana sprawdzi się

w każdych okolicznościach – ciągnął.

- Chyba jednak trochę pan przesadza. Wiele się zmieniło w ostatnich latach. Także w meteorologii wykorzystywane są najnowsze zdobycze techniczne i technologiczne – zauważył Wesołowski.

- Sztuczna inteligencja? Jak dla mnie za wcześnie na zachwyty. Dziś jeszcze jest na takim etapie, że palnie i uzasadni każdą głupotę. Warto zachować ostrożność i nie traktować jej jak wyroczni. Na pewno nie jest nieomylna – odpowiedział Marudzewski. – Abstrahując od prognoz, zima dała nam tym razem wyjątkowo mocno popalić. Nie pamiętam, kiedy ostatnio były takie mrozy. Nie dało się wychodzić bez czapki – dokończył.

- Dziś wychodzi pan bez... - Wesołowski mrugnął porozumiewawczo do sąsiada.

- Niemożliwe! – Marudzewski odruchowo sięgnął do czubka głowy, jednocześnie drugą rękę wsuwając dyskretnie do kieszeni kurtki, gdzie czubkami palców namacał pompon. To mu wystarczyło.

- Ha, nieprawda! Wszystko jest na swo-

im miejscu. To, drogi sąsiedzie, czapka niewidka! Ale my tu gadu gadu, a czas ucieka. Muszę pędzić, bo mi autobus ucieknie! Do zobaczenia! – wypalił i ruszył schodami w dół.

- Do zobaczenia! – zawołał Wesołowski w odpowiedzi. Przez chwilę został w bezruchu, jakby zaskoczenie zmieniło go w słup soli. Stwierdzenie o czapce niewidce zbiło go z pantałyku. „Któryś z nas dwóch zwariował. To pewne. Pozostaje mieć nadzieję, że jednak nie ja” – bił się z myślami. Stojąc jeszcze na schodach, spojrzał przez okno półpiętra. Dojrzał Marudzewskiego, który wyszedł już z bloku i sunął w kierunku pobliskiego przystanku. Na głowie miał ciemną czapkę z kolorowym pomponem. Wesołowskiemu trudno było ukryć zaskoczenie na ten widok. – Kto by pomyślał, że współczesna technologia poszła aż tak do przodu... - jęknął. Myśl, że nikt nie zwariował, przyniosła mu ulgę.

Krzysztof Knas

Tchnienie	Patetyczny utwór poetycki	Urządzenie drukujące	"Cicha" rzeka	▼	Taśma na muchy	24 godziny	Drapieżnik z rodziny kotów	Uczeń szkoły wojskowej	Pozuje malarzowi	Zadanie aktorskie	Z tęczęwką	▼	Odgłos uderzenia	Krzyżówkowa papuga
Rzadki ptak łowny	8				4	Wísniowy w słoiku	9	13	6	Pląs				Prze-silenie
Bożek leśny					Psota	Łot próbny				Świąteczna ryba				
	5	1		Imię żeńskie		Nędza				Mgła nad bagnem				
Mała Alicja	Dyletant		Mała Izabela	11		Zbiornik wodny			15					
	2		Litera grecka		Oprawca	Włoska nazwa Rzymu	Podróż powie-trzna	Płynie przez Gole-niów	Angielski tytuł szla-checkki	Najdłuższy dopływ Wólgi				
Przymierza Niewia-doma				16	Wielkie koło		14							7
Starszy syn Adama i Ewy				Bezbarwny gaz o ostrej woni										
					Befsztyk				Odrzuce-nie wiary w Boga		12	3	10	

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu

• Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531

• Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin. Solidnie 606 274 056

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Zamienię mieszkanie 80m² na drugim piętrze w centrum Chorzowa na mniejsze. Oferuję: 4 pokoje, duża kuchnia, duża łazienka (prysznic, wanna, wc, na ścianach i podłodze płytki) okna plastikowe, ogrzewanie centralne na węgiel. Oczekuję: 2 pokojowe o podobnym lub wyższym standardzie w Chorzowie w zasobach ChSM. Spłace zadłużenie, dam odstępnę, pomogę w przeprowadzce. Tel. 501-957-927

• Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie. Tel. 511-553-798

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 2 pokojowe o pow. użytkowej 48m². Mieszkanie składa się: z dwóch oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z toaletą, przedpokoju, piwnicy, udział w gruncie. Dotyczy ul. Kaliny 87. Cena 370.000,00 PLN. Telefon kontaktowy: 667-387-527

• Kupię garaż, Chorzów w okolicach ul. Rycerskiej, ul. Słowiańskiej.



41-500 Chorzów,

ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice Hugo Berg, 60,73m², 3 pokoje, cena 510 000,00zł
- Chorzów Centrum, 37,80m², 2 pokoje, cena 210 000,00zł
- Chorzów Batory, 47,30m², 2 pokoje, cena 255 000,00zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów ul. Dąbrowskiego, kawalerka 30m², czynsz 1200,00zł plus media.
- Chorzów ul. Podmiejska, 2 pokoje 42m², czynsz 1200zł plus media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej



ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań, nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

STOMATOLOGIA

Szybkie terminy na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałęczyki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Okna PCV,

regulacja, naprawa wymiana uszczeltek, montaż nowych, tel. 602-314-720

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA

INSTALACJE WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów, korepetycje
te. 600-244-269

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



SERWIS RTV

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505



kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

 32 220 64 27 kom. 531 944 531

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508

MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

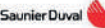
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241

Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jnym miejscu!

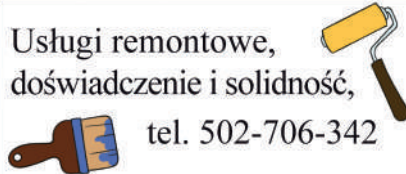
ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

AC

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS RTV

NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY

TEL. 609-645-514

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



Najszybszy światłowód i 209 kanałów TV **Tak O!**

W Twoim mieście

12 mies. za **0** zł

A CANAL+ SUPER SPORT na 6 mies. w prezencie

Zapraszamy do salonów w Chorzowie

CH AKS, ul. Parkowa 20

ul. Wolności 20

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937

Oferta limitowana i ograniczona terytorialnie. Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera oraz 4,99 zł/mies. za internet na sieci Światłowód Inwestycje. Sprawdź opłaty od 7. i od 13. miesiąca. Oferta dot. światłowodu do 2 Gb/s, Extra TV i pakietu CANAL+ SUPER SPORT na trzech odrębnych umowach, zawartych jednocześnie, każda na 24 mies. Opłata za CANAL+ od 7. do 24. mies. 64,99 zł/mies. Suma abonamentów od 13. do 24. mies. za światłowód (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV: 135 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód, 5 zł/mies. za Extra TV i 4,01 zł/mies. za CANAL+ (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w wybranych miastach w sieci Orange lub Światłowód Inwestycje – gdy 19.01.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Najszybszy internet światłowodowy FTTH w rankingu SpeedTest.pl od 01.2023 r. do 11.2025 r. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy.

orange™
tu jest

**GDY ZA OKNEM MRÓŻ
GRAJ,
OGLĄDAJ,
PRACUJ!**



INTERNET NAWET 2000 Mb/s
tel. 32 789 60 30 / www.telpol.net.pl