

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

styczeń 2026 (379)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

Liderka wyróżniona



W ramach obchodów IV Chorzowskiego Dnia Seniora - 8 grudnia 2025 roku, odbyła się uroczysta Gala, podczas której Prezydent Miasta Chorzów wręczał wyróżnienia dla najbardziej aktywnych Seniorów w naszym mieście. Wśród nich znalazła się Liderka Klubu Seniora działającego w naszym Klubie ChSM

„Pokolenie” - Janina Pielok.

Pani Janina Pielok z Klubem ChSM „Pokolenie” jest związana od prawie 20 lat, natomiast jako liderka Klubu Seniora działającego w naszym Klubie działa już 15 lat. Nie bez przyczyny użyliśmy słowa „działa”, ponieważ nasza pani Janeczka jest człowiekiem do działania i robi to zawsze z wielkim

zaangażowaniem i pomysłowością. Co poniedziałek 30 osób może czuć się w Klubie jak w domu - z pyszną kawą i słodkim poczęstunkiem oraz wesołym towarzystwem. Cieszymy się, że doceniono panią Janeczkę za energię i ciągłą chęć do budowania społeczności seniorów w naszym Klubie. Serdecznie gratulujemy!



Wigilia dla Samotnych Spółdzielców

Relacja na stronie 20

Prawdziwą magię świąt tworzy się z prostych rzeczy: obecności, uważności i wspólnych chwil w gronie dobrych i życzliwych ludzi... Za nami kolejne wspaniałe spotkanie przy wigilijnym stole z samotnymi spółdzielcami ChSM, które odbyło się 19 grudnia 2025r.

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

✓ Zabawa kamawałowa - **31.01.2026**

✓ Zabawa Śledź - **14.02.2026**

(zabawy trwają od 20:00-4:00 - 480 zł/para)

Informacje pod numerem telefonu lub na miejscu.

ZAPRASZAMY!

Chorzów, ul. Śląska 1
(boczna Gwareckiej)

32 247 70 54
602 268 951

rcc@rcc.pl
www.rcc.pl

Kupię mieszkanie

☎ **501 817 143**

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: **503-30-35-40**

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH

SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W grudniu zakończono prace związane z remontem kominów budynku przy ul. Wróblewskiego 17-17A, montażem daszków w budynku przy ul. Józefa 3 oraz odebrano prace związane z awaryjną wymianą poziomego i renowacją przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Żołnierzy Września 23. Dostarczono projekt techniczny remontu balkonów budynku przy ul. 3 Maja 117-117b. Ponadto zrealizowano dodatkowy termin przeglądów instalacji gazowych

w lokalach mieszkalnych oraz roczny przegląd kominowy, spalinowy i wentylacyjny w pawilonach.

Rada Osiedla

W trakcie grudniowego posiedzenia Rada Osiedla zapoznała się i przyjęła sprawozdanie z działalności za rok 2025. Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie. Ponadto przedstawiono analizę rzeczową wykonania zadań remontowych za 2025 rok i omówiono problematykę bieżącą dotyczącą zasobów Administracji.



ul. Wróblewskiego 17-17a



ul. Józefa 3

CHORZÓW BATORY

Administracja

W grudniu dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Specjalistyczna firma wykonała prace pielęgnacyjne zieleni, polegające na prześwietleniu i wycince drzew na Osiedlu. Kontynuowano prace związane z remontem instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Kochłowskiej 11. W budynkach przy ul. Wrocławskiej 15-17 i Farnej 18-20 nadal trwają prace związane z remontem

balkonów wraz z wymianą balustrad. Przy ul. Granicznej 62-64 prowadzony jest z remont nawierzchni parkingu osiedlowego. Zakończono prace związane z remontem głowic kominowych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Machy 3 oraz Zwycięstwa 3a – 5a. Wymieniono poziomy kanalizacyjny w budynku przy ulicy Granicznej 104.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla „Chorzów Batory” ocenili

pozytywnie pracę Administracji za rok 2025, przyjęli sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w roku 2025 oraz omówili problematykę bieżącą.



ul. Farna 18



ul. Graniczna 62, 64



ul. Zwycięstwa 3a-5a



ul. Machy 3

CENTRUM

Administracja

W grudniu oddano do użytku szlaban wjazdowy na teren nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 16-18. Kontynuowane były prace związane z wymianą instalacji elektrycznej oraz budową koryt instalacji teletechnicznej na klatkach schodowych budynku przy ul. Konopnickiej 27ab. Na terenie placu zabaw osiedla „IRYS” nieznani sprawcy dokonali dewastacji zjeżdżalni poprzez podpalenie. Element urządzenia został wymieniony. Trwały uzupełniające przeglądy

instalacji elektrycznej, gazowej i przewodów kominowych. Zlecono projekty techniczne prac remontowych elewacji budynków przewidzianych do remontu w roku 2026.

Rada Osiedla

W grudniu Rada Osiedla dokonała podsumowania działalności za rok 2025, a także dokonała analizy skarg i wniosków wpływających do Administracji i Rady Osiedla za 2025 rok. Omówiono sprawy bieżące.



ul. Dąbrowskiego 16-18



Osiedle „IRYS”

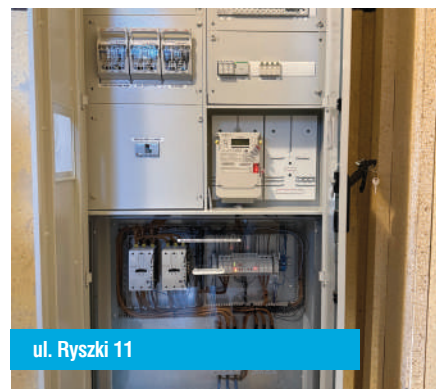
RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W zasobach Administracji „Różana-Gałęczki” zakończono prace związane z modernizacją tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Ryszki 11-13 i Astrów 14. Wykonano renowację dwóch przyłączy kanalizacji przy ul. Różanej 18. Kontynuowano prace związane z wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Gałęczki 40. Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w grudniu 2025 roku Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” omówiła oraz pozytywnie zaopiniowała plan remontów administracji na rok 2026. Dokonano także analizy gospodarki lokalami użytkowymi oraz omówiono pustostany w zasobach administracji. Ponadto Rada dokonała podsumowania pracy w roku 2025. Podczas posiedzenia poruszano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Ryszki 11

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 17.12.2025r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza:

- zapoznała się z:
 - informacją na temat przeprowadzonych przetargów w IV kwartale 2025r.,
 - bieżącą działalnością Zarządu za okres od 07.11.2025r. do 27.11.2025r.,
- przyjęła plan pracy Rady Nadzorczej na rok 2026 oraz plany pracy Rad Osiedli na rok 2026,

Rada podjęła Uchwały:

- Nr 23/R/2025 w sprawie uchwalenia planów pracy stałych komisji problemowych Rady Nadzorczej na rok 2026,

- Nr 24/R/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działkę położoną przy ul. Rycerskiej 2-24 o numerze ewidencyjnym 1114/17 będącą we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 63216/100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1C/00023094/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Polski Światłowod Otwarty sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy nr 3A o powierzchni 140,50 m², położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 17

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

W lokalu zostały przeprowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe w zakresie:

- zasilania elektrycznego zakończonego tablicą rozdzielczą,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- renowacji z częściową wymianą poziomów instalacji kanalizacyjnej,
- wymiany stolarki okiennej,
- wykonania posadzek bez okładzin,
- odnowienia ścian,
- wykonania wejścia do lokalu od strony ul. J. Ryszki w Chorzowie.

- Czynsz najmu: 26,57 zł netto/m²/miesiąc (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: 6,00 zł netto/m²/miesiąc (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

• **Parametry energetyczne lokalu nr 3A:**

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 235,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 473,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 695,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $E_{\text{CO}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

**Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl**

**Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych
w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.**

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Różana-Gałęzki”: tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 83,10 m², położony w Chorzowie przy ul. Stalmacha 7

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynsz najmu: 26,57 zł netto/m²/miesiąc (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

Wynajmujący, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków zwolniony jest z obowiązku przekazania Najemcy świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uwagi na fakt, iż budynek w którym posadowiony jest lokal użytkowy będący przedmiotem najmu podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl**

**Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych
w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.**

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Centrum”: tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Z ogromnym smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

Pana

Jana Pawletko

długoletniego działacza struktur samorządowych
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej –
Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla „Żołnierzy Września”

Wyrazy głębokiego żalu i współczucia

Rodzinie i Bliskim Zmarłego

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd wraz z pracownikami
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Rada Osiedla „Żołnierzy Września”

Z ogromnym smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

Pana

Jerzego Hamroza

Członka Rady Nadzorczej
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
w latach 2016-2022

Wyrazy głębokiego żalu i współczucia

Rodzinie i Bliskim Zmarłego

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd wraz z pracownikami
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK

ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”

AWARIE I ROBOTY DROBNE 650 000 - cały rok
INSTALACYJNE 1 263 000 zł

WOD-KAN 315 000 zł

1. **Zasoby MA-1**
wymiana poziomów i przyłączy
kanalizacyjnych 50 000 zł - cały rok
2. **Zasoby MA-1**
wymiana pionów wod-kan. 40 000 zł - cały rok
3. **Zasoby MA-1**
materiały instalacyjne 5 000 zł - cały rok
4. **Łagiewnicka 114-116-118**
wymiana poziomów i przyłączy
kanalizacyjnych 150 000 zł - I - II kw
5. **Gwarecka 71**
renowacja deszczowej rury spustowej 35 000 zł - II kw
6. **Gwarecka 65**
wymiana przyłącza kanalizacyjnego 20 000 zł - II kw
7. **Lompy 6-6d, 8-8d**
wymiana wodnych zaworów podpionowych 15 000 zł - III kw

C.O. 310 000 zł

1. **Zasoby MA-1**
wymiana pionów 50 000 - cały rok
2. **Zasoby MA-1**
roboty po sezonie grzewczym 35 000 -I - III kw
3. **Łagiewnicka 101,105,104-118**
wymiana podpionowych zaworów c.o. 30 000 zł - III kw
4. **Józefa 1**
wymiana zaworów dynamicznych 100 000 zł - III kw
5. **Józefa 1**
wymiana zaworów dynamicznych PT 15 000 - I kw
6. **Watoły 1-11, Nowaka 3-5**
wymiana podpionowych zaworów Danfoss
MTCV DN15 na instalacji c.w.u 60 000 - III kw
7. **Lompy 8**
wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o. 20 000 zł - III kw

KOTŁY GAZOWE 00,00 zł

GAZ 113 000 zł

1. **Zasoby MA-1**
usuwanie nieszczelności
na instalacji gazowych "C" 60 000 - cały rok
2. **Zasoby MA-1**
plombowanie gazomierzy 5 000 - cały rok
3. **Powstańców 67**
wymiana podpionowych zaworów 14 000 zł - I kw
4. **Powstańców 54**
wymiana podpionowych zaworów 17 000 zł - I kw
5. **Żołnierzy Września13**
wymiana podpionowych zaworów 17 000 - I kw

ELEKTRYCZNE 525 000 zł

1. **Zasoby MA-1**
modernizacja instalacji oświetlenia 15 000 - cały rok
2. **Zasoby MA-1**
remont instalacji odgromowej 50 000 - cały rok
3. **Gwarecka 69**
remont instalacji odgromowej 20 000 zł - III kw
4. **Osiedle Pnioki**
montaż monitoringu II etap 20 000 zł - II - III kw
5. **Kingi 19-27**
modernizacja instalacji elektrycznej 300 000 - II - III kw
6. **3-go Maja 115**
modernizacja tablicy rozdzielczej + SZR 60 000 zł - II kw
7. **Boczna 8**
modernizacja tablicy rozdzielczej + SZR 60 000 zł - II kw

DOCIEPLENIA 00,00 zł

ELEWACJE 2 289 400 zł

1. **Zasoby MA-1**
remont balkonów 90 000 - cały rok
2. **Mariańska 45-47**
remont balkonów 850 000 - II kw
3. **Rodziny Oswaldów 24**
remont balkonów 300 000 zł - II kw
4. **3-go Maja 117-117b**
remont balkonów I etap 1 029 400 zł - III - IV kw
5. **Mariańska 41-43**
remont balkonów PT 20 000 - IV kw

DEKARSKO – BLACHARSKIE 380 000 zł

1. **Opolska 18-20**
remont dachu 130 000 zł - II kw
2. **Gwarecka 69**
remont dachu 120 000 zł - II kw
3. **Nowaka 7**
remont dachu nad maszynownią 35 000 zł - III kw
4. **Nowaka 9**
remont dachu nad maszynownią 35 000 zł - III kw
5. **Cieszyńska 8-14a**
Zabezpieczenie pianki PUR 60 000 zł - III kw

MALARSKIE 250 000 zł

1. **Kingi 19 – 27**
malowanie klatek 250 000 zł - III - IV kw

STOLARSKIE 400 000 zł

2. **Zasoby MA-1**
wymiana i zwroty za wym.okien 340 000 zł - cały rok
3. **Zasoby MA-1**
wymiany drzwi wejściowych 60 000 zł - cały rok

PIECE 10 000 zł

1. **zasoby MA-1**
zwroty za wkład alufol 10 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE**273 600 zł**

1. **Zasoby MA-1**
zalecenia kominiarskie 100 000 zł - cały rok
2. **Zasoby MA-1**
materiały budowlane 10 000 zł - cały rok
3. **3-go Maja 113, 115, 117-117b**
montaż szlabanów 80 000 zł - II kw
4. **Filarowa 4**
remont murków oporowych 83 600 zł - III kw

**DROGI, ZIELEŃ,
MAŁA ARCHITEKTURA****665 000 zł**

1. **Zasoby MA-1**
remonty nawierzchni asfaltowych 50 000 zł - cały rok
2. **Zasoby MA-1**
naprawy szlabanów 10 000 zł - cały rok
3. **Zasoby MA-1**
PT organizacji ruchu 5 000 zł - cały rok
4. **Zasoby MA-1**
montaż urządzeń zabawowych i ogrodzeń 10 000 zł - cały rok
5. **Nowaka 9**
montaż wiaty śmietnikowej
wraz z utwardzeniem terenu 70 000 zł - III kw
6. **Boczna 10**
modernizacja wiaty śmietnikowej 50 000 zł - II kw
7. **Floriańska 24-26**
likwidacja zapadliska na jezdni 30 000 zł - III kw
8. **Kopalniana 6**
utwardzenie terenu przy budynku 30 000 zł - II kw
9. **Opolska 18-20**
remont nawierzchni chodnika –
tył budynku 80 000 zł - III - IV kw
10. **Boczna 8**
wykonanie miejsc postojowych 100 000 zł - II kw
11. **Gwarecka 53**
modernizacja placu zabaw 50 000 zł - III kw
12. **Rodziny Oswaldów**
modernizacja placu zabaw 50 000 zł - III kw
13. **Kingi 6-14**
remont nawierzchni chodnika 50 000 zł - II kw
14. **Wróblewskiego 17-17a**
remont nawierzchni chodnika 80 000 zł - II kw

DŹWIGI**500 000 zł**

1. **Zasoby MA-1**
remonty bieżące 100 000 zł - cały rok
2. **Boczna 8**
wymiana dźwigów osobowych etap I 400 000 zł - III - IV kw

Rezerwa/zalecenia P.POŻ 50 000 zł - cały rok**ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”**

Planowany fundusz remontowy 7 133 200 zł
Remonty bieżące, awarie i roboty drobne 593 200 zł - cały rok

INSTALACJE**3 648 000 zł****WODNO – KANALIZACYJNE****979 000 zł**

1. **Brzozowa 5/6**
wymiana pionów wod-kan 40 000 zł - I kw

2. St. Batorego 70/2, 3

Wymiana pionów wod.-kan 40 000 zł - I / II kw

3. St. Batorego 72/1, 2, 3

Wymiana pionów wod.-kan. 110 000 zł - I / II kw

4. St. Batorego 78/1, 3

Wymiana pionów wod.-kan. 55 000 zł - I / II kw

5. Podmiejska 23/1, 3

Wymiana pionów wod-kan. 60 000 zł - II kw

6. Brzozowa 22/1, 2

Wymiana pionów wod-kan 70 000 zł - I kw

7. Brzozowa 24/1, 2

Wymiana pionów wod-kan. 70 000 zł - I kw

8. Brzozowa 8/1, 2, 3

Wymiana pionów wod-kan. 65 000 zł - I / II kw

9. Zwycięstwa 3a/1, 2, 3

Wymiana pionów wod-kan. 65 000 zł - II kw

10. Farna 2-4a – Hutnicza 17-19remont kanalizacji ogólnospławnej
wraz z przyłączami 193 000 zł - I / II kw**11. Kaliny 89**

wymiana poziomu kanalizacji 45 000 zł - II kw

12. Brzozowa 21/4

renowacja kanalizacji deszczowej 35 000 zł - I / II kw

13. Graniczna 104wymiana przyłączy kanalizacji sanitarnej
i deszczowej 41 000 zł - I kw**14. Zasoby MA-2**

remonty przyłączy 90 000 zł - cały rok

C.O.**730 000 zł****1. Zasoby MA-2**

roboty po sezonie grzewczym 30 000 - cały rok

2. Kaliny 74-76

ocieplenie budynku 700 000 - II / III kw

GAZ**787 000 zł****1. ZASOBY MA-2**

usuwanie nieszczelności 110 000 zł - cały rok

2. Kaliny 95projekt techniczny na przebudowę
instalacji gazowej 27 000 zł - I kw**3. Kaliny 95**wyprowadzenie instalacji gazowej
na klatkę schodową 650 000 zł - III-IV kw**ELEKTRYCZNE****1 152 000 zł****1. Zasoby MA-2**

remont instalacji odgromowej 40 000 zł - cały rok

2. Graniczna 50-60

modernizacja instalacji elektrycznej 24 000 zł - III / IV kw

3. Kochłowska 11modernizacja instalacji elektrycznej
klatki schodowej II etap 132 000 zł - I kw**4. Brzozowa 6**

montaż wyłączników przeciwpożarowych 322 000 zł - I kw

5. Podmiejska 21-25montaż przeciwpożarowego
wyłącznika Cerbex 45 000 zł - I kw

6. Brzozowa 7		
modernizacja instalacji elektrycznej	200 000 zł - IV kw	
7. Kaliny 95		
montaż kanałów PCV dla instalacji teletechnicznej	73 000 zł - I kw	
8. Kaliny 87-95		
montaż szlabanów	100 000 zł - II / III kw	
ELEWACJE / BALKONY	802 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
naprawa elewacje/balkony	20 000 zł - cały rok	
2. Farna 18-20, Wroclawska 15-17		
remont balkonów, wymiana balustrad, płytkowanie, naprawa elewacji II etap	702 000 zł - I kw	
3. Kaliny 93		
naprawa pasa elewacji	30 000 zł - II / III kw	
4. Graniczna 94		
naprawa elewacji ściany szczytowej	50 000 zł - II / III kw	
DEKARSKO – BLACHARSKIE	660 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
realizacja zaleceń kominiarskich	20 000 zł - cały rok	
2. Karpacka 9		
naprawa kominów wraz z wymianą pokrycia dachu	30 000 zł - II / III kw	
3. Żółkiewskiego 9-11		
remont kominów	40 000 zł - II / III kw	
4. Jubileuszowa 34-40		
remont dachu wraz z remontem kominów	170 000 zł - II kw	
5. Czempieła 42		
odnowienie powłoki UV	30 000 zł - II / III kw	
6. Kaliny 93		
remont dachu	120 000 zł - II / III kw	
7. Odrowążów 4-4a		
remont dachu	130 000 zł - II kw	
8. Kaliny 87		
remont dachu	120 000 zł - III kw	
MALARSKIE	320 000 zł	
1. Kochłowska 11		
malowanie klatki schodowej	220 000 zł - I / II kw	
2. Graniczna 50-60		
malowanie klatki schodowej I etap	100 000 zł - IV kw	
STOLARSKIE	300 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
wymiana i zwroty za wymianę stolarki okiennej	300 000 zł - cały rok	
PIECE	10 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
wkłady kominowe-zwroty	10 000 zł - cały rok	
INNE BUDOWLANE	150 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
prace budowlane	20 000 zł - cały rok	
2. St.Batorego 98		
remont schodów ewakuacyjnych wraz z podjazdem	40 000 zł - II / III kw	
3. Graniczna 94-102		
wymiana drzwi wejściowych	50 000 zł - II kw	
4. Karłowicza 23, 25-29		
wymiana drzwi wejściowych	40 000 - II kw	
ZIELEŃ+ARCH.+DROGI	570 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
uzupełnienie ubytków asfaltów+naprawa po zimie, projekty	35 000 zł - cały rok	
2. ZASOBY MA-2		
naprawa i zakup urządzeń zabawowych	20 000 zł - cały rok	
3. ZASOBY MA-2		
naprawa szlabanów	20 000 zł - cały rok	
4. Mickiewicza 4, Odrowążów 4,4a		
montaż wiaty śmietnikowej+podbudowa pod wiatę	60 000 zł - II / III kw	
5. Czempieła 2,6-8		
montaż wiaty śmietnikowej	50 000 zł - II kw	
6. Graniczna 62-64		
modernizacja parkingu II etap	385 000 - I / II kw	
DŹWIGI	80 000 zł	
1. ZASOBY MA-2		
remonty bieżące	80 000 zł - cały rok	
ADMINISTRACJA „CENTRUM”		
Planowany fundusz remontowy		8 315 518,10 zł
Remonty bieżące, awarie i roboty drobne		936 500 zł - cały rok
REGRESY		
Odszkodowania		10 000 zł
INSTALACJE		2 201 790 zł
WODNO – KANALIZACYJNE		663 000 zł
1. Ks. Wł. Opolskiego		
5/ piony mieszkań 10-166; 11-167		
7/ piony mieszkań 2-170; 3-171; 4-172; 5-173; 6-174		
11/piony mieszkań 8-176; 9-177		
wymiany pionów wod.-kan.		260 000 zł - cały rok
2. Majętnego 10/2-21; 14/4-19; 16/5-24; 18/4-23 i 5-25		
Karolinki 4/3-22		
Wymiana pionów wod.-kan		102 000 zł - I - III kw
3. Słowiańska 20/3-15; 34/1-13		
Wymiana pionów wod.-kan.		36 000 zł - I - III kw
4. Powstańców 20a/1-7 i 2-8		
Wymiana pionów wod.-kan.		
kuchnia+lazienka		70 000 zł - I - III kw
5. Pawła 4/3-6-9; 2-5-8		
Wymiana pionów wod.-kan + poziomy		40 000 zł - I - III kw
6. Rymera 15/2-14; 23/3-12		
Wymiana pionów wod.-kan		40 000 zł - I - III kw
7. Kościuszki 18		
Wymiana poziomów + przyłącze		25 000 zł - I - III kw
8. Słowiańska 34		
Wymiana poziomów		36 000 zł - I - III kw
9. Grunwaldzka 3		
Renowacja rękawem żywicznym kanalizacji deszczowej		17 000 zł - II - III kw

10. Ks. Wł. Opolskiego 1-11

Prace na instalacji p.poż 20 000 zł - I kw

C.O.**117 800 zł****1. Kościuszki 16-30**

Remont węzłów c.o. 80 000 zł - II-III kw

2. Krzyżowa 8-16; 22-34a; 11 Listopada 37-43;**Grunwaldzka 1-11; 2-10b**

Montaż zaworów cyrkulacyjnych z czujką przylgową w węzłach c.o. 30 000 zł - II-III kw

3. Konopnickiej 21,a,b

Montaż zaworów pod pionowych termostatycznych 7 800 zł - II-III kw

GAZ**655 990 zł****1. Zasoby Administracji**

Usuwanie nieszczelności gazowych „C” 240 000 zł - cały rok

2. Krzyżowa 22-34a

Wyprowadzenie pionów gżowych na klatki schodowe wraz z wymianą instalacji w mieszkaniach + projekt techniczny 415 990 zł - I-III kw

ELEKTRYCZNE**765 000 zł****1. Kazimierza 8-10**

Montaż wyłączników p.poż... 200 000 zł - I-II kw

2. Konopnickiej 27,a,b

Modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych 180 000 zł - I-II kw

3. Sienkiewicza 12-14, Rostka 4

Montaż dodatkowych kaset domofonowych przy bramie wjazdowej 10 000 zł - II-III kw

4. Stalmacha 13, 13a

Montaż podgrzewów rynien i remont tablicy rozdzielczej 15 000 zł - II-III kw

5. Ks. Wł. Opolskiego 7

Wymiana domofonów 260 000 zł - II-III kw

6. Krakusa 12, 16

Montaż monitoringu osiedlowego 100 000 zł - II kw

DOCIEPLENIA**00,00 zł****ELEWACJE****1 375 000 zł****1. Katowicka 61a,b,c**

Remont balkonów ostatnich kondygnacji wraz z montażem daszków + PT 300 000 zł - I-III kw

2. Majętnego 16

remont balkonów wraz z montażem daszków + PT 350 000 zł - I-III kw

3. Konopnickiej 23,a,b

Montaż daszków nad balkonami ostatnich kondygnacji + PT 25 000 zł - I-III kw

4. Stabika 6-24

Remont balkonów + PT 700 000 zł - I-III kw

DEKARSKO – BLACHARSKIE**776 146,61zł****1. Majętnego 10, 16**

Remont dachów 160 000 zł - II-III kw

2. Kazimierza 8

Remont dachu 80 000 zł - II-III kw

3. Stalmacha 7-9

Remont dachu 481 146,61 zł - II kw

4. Stalmacha 11-15

Wymiana ław kominiarskich 30 000 zł - II-III kw

5. Słowiańska 2

Remont dachu 25 000 zł - II-III kw

MALARSKIE**1 510 000 zł****1. Kazimierza 8-10**

Malowanie klatek schodowych 260 000 zł - II-IV kw

2. Konopnickiej 27,a,b

Malowanie klatek schodowych 50 000 zł - I kw.

3. Ks. Wł. Opolskiego 9

Malowanie klatek schodowych 1 200 000 zł - II-IV kw

STOLARSKIE**460 000 zł****1. Zasoby Administracji MA-3**

Wymiana i zwroty za wymianę okien 2025 + starsze 200 000 zł - cały rok

2. Ks. Wł. Opolskiego 7

Wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz korytarze lokatorskie 260 000 zł II - III kw

PIECE**10 000 zł****1. Zasoby Administracji**

Zwroty za wkład 10 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE**459 000 zł****1. Zasoby Administracji**

Realizacja zaleceń kominiarskich 72 000 zł - cały rok

2. Zasoby Administracji

Naprawy bieżące szlabanów 7 000 zł - cały rok

3. Sienkiewicza 12-14, Rostka 4

Wymiana bramy wjazdowej do budynku 20 000 zł - I-III kw

4. Krakusa 12

Modernizacja placyku gospodarczego 25 000 zł - I-III kw

5. Katowicka 71-73a

Modernizacja placyku gospodarczego 30 000 zł - I-III kw

6. Katowicka 90

Modernizacja placyku gospodarczego 25 000 zł - I-III kw

7. 11 Listopada 39, 41

Remont schodów wejściowych 60 000 zł - II-III kw

8. Karolinki 4

Remont schodów wejściowych 36 000 zł - II-III kw

9. Majętnego 14, 18

Remont schodów wejściowych 54 000 zł - II-III kw

10. Dąbrowskiego 18

Montaż szlabanu wjazdowego 20 000 - I kw

11. Stabika 6-24

Montaż szlabanu wjazdowego 30 000 - I - III kw

12. Karolinki 1-5, Majętnego 8-18

Montaż szlabanu wjazdowego 30 000 - I-III kw

13. Pawła 2-a, Pudlarska 18

Montaż szlabanu wjazdowego 50 000 - I-III kw

**DROGOWE, ZIELEŃ MAŁA
ARCHITEKTURA****422 000 zł****1. Zasoby Administracji**

Naprawa nawierzchni asfaltowych 12 000 zł - cały rok

2. Zasoby MA-3

Zakup urządzeń zabawowych 20 000 zł - cały rok

3. Ks. Opolskiego 1-11

Remont nawierzchni boiska do siatkówki 300 000 zł - I-III kw

4. Ks. Wł. Opolskiego 1-11

Utwardzenia terenów na osiedlu 80 000 zł - II-IV kw

5. Katowicka 136,a,b

Partycypacja w kosztach poszerzenia drogi wjazdowej 10 000 zł - I-III kw

DŹWIGI

100 000 zł

1. Zasoby Administracji

Roboty bieżące 100 000 - cały rok

Rezerwa/Zalecenia P.POŻ

33 081,49 zł

ADMINISTRACJA „RÓŻANA-GAŁĘCZKI”**Zasoby MA-4**

Remonty bieżące, awarie i roboty drobne 918 000 zł - cały rok

ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN.**1. Ryszki 45-49**

renowacja przyłączy kan. 73 500 zł - I -III kw

2. Ryszki 59/1-148

wymiana pionów kan. 55 000 zł - I - III kw

3. Ryszki 59/2-147

wymiana pionów kan. 55 000 zł - I - III kw

4. Ryszki 59/3-116

wymiana pionów kan. 30 000 zł - I - III kw

5. Ryszki 59/4-128

wymiana pionów wod-kan. 55 000 zł - I-III kw

6. Ryszki 59/5-139

wymiana pionów kan. 55 000 zł - I - III kw

7. Ryszki 57

remowacja pionu kan.deszczowej 50 000 zł I-II kw

8. Zasoby MA-4

wymiana pionów wod-kan i przyłączy 130 000 zł - I-IV kw

9. Zasoby MA-4

naprawy pionów p.poż. 5 000 zł - I-IV kw

C.O.**1. Młodzieżowa 1**

remont węzła c.o. 28 000 zł - II-III kw

2. Raclawicka 7-9-11

remont węzła c.o. 28 000 zł - II-III kw

3. Zasoby MA-4

roboty wynikłe po sezonie grzewczym 50 000 zł - II-III kw

KOTŁOWANIE GAZOWE.**1. Gałeczki 24-24a**

modernizacja kotłowni+wymiana zaworów podpionowych cwu +PT 150 000 - II-III kw

GAZOWE**2. Zasoby MA-4**

usuwanie nieszczelności na instalacji gazowych "C" 110 000 - I-IV kw

ELEKTRYCZNE**1. Gałeczki 36**

remont tablicy rozdzielczej i SZR 35 000 - I kw

2. Szczecińska 10

wymiana SZR (2szt.) 35 000 - I kw

3. Różana 2

modernizacja tablicy rozdzielczej 16 000 - I kw

4. Gałeczki 36-40

rozbudowa systemu monitoringu 95 000 - II-III kw

5. Zasoby MA-4

naprawy inst. odgromowych 35 000 - I-IV kw

ROBOTY DEKARSKIE**1. Młodzieżowa 13**

remont dachu +kominy 150 000 - II-III kw

2. Młodzieżowa 15

remont dachu +kominy 150 000 - II-III kw

3. Sportowa 13

odnowienie powłoki ochronnej UV 70 000 - II-III kw

4. Gałeczki 38 (segment)

odnowienie powłoki ochronnej UV 50 000 - II-III kw

5. Gałeczki 45 (segment)

remont dachu 100 000 - II-III kw

6. Gałeczki 47 (segment)

remont dachu 130 000 - II-III kw

7. Górnicza 26-28

wymiana włazu na dach 5 000 - II-III kw

8. Górnicza 30-32

wymiana włazów na dach 10 000 - II-III kw

9. Barbary 21ab

wymiana włazu na dach 5 000 - II-III kw

10. Ryszki 47 (segment)

remont dachu 60 000 - II-III kw

11. Astrów 16

remont dachu 110 000 - II-III kw

ROBOTY MALARSKIE**1. Wiosenna 14-18**

malowanie klatek schodowych +piwnice 210 000 - III-IV kw

ROBOTY STOLARSKIE

Wymiana stolarki okiennej

- realizacja wniosków z 2025r. 420 000 - I-IV kw

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**1. Młodzieżowa 35**

remont balkonów i odnowienie elewacji 601 500 - II-III kw

2. Młodzieżowa 37

remont balkonów i odnowienie elewacji 601 500 - II-III kw

3. Gałeczki 7

remont dachu +kominy PT remontu balkonów + zadaszenia na ostatniej kondygnacji 18 000 - I-II kw

4. Gałeczki 22-22a

remont 3 tarasów 170 000 - II-III kw

5. Gałeczki 36

remont 2 tarasów 150 000 - II-III kw

6. Młodzieżowa 15

wymiana drzwi + przełożenie systemu
otwierania awaryjnego (oddymianie) 30 000 - II kw

7. Wiosenna 14-18

wykonanie zbiorczych kanałów
na instalacje kablowe 39 000 - II kw

8. Hajducka 17

wykonanie PT remontu balkonów i zadaszenia balkonów
na ost.kond. i kolorystyki 20 000 - I-II kw

9. Krzywa 26

kontrola wychylenia budynku 4 000 - IV kw

10. Zasoby MA-4

naprawy systemów oddymiania 6 000 - I-IV kw

11. Zasoby MA-4

naprawy bram do hal garażowych 10 000 - I-IV kw

12. Zasoby MA-4

realizacja zaleceń kominiarskich 80 000 - I-IV kw

13. Zasoby MA-4

remonty balkonów 40 000 - I-IV kw

14. Zasoby MA-4

naprawy schodów 30 000 - I-IV kw

DROGI, MAŁA ARCHITEKTURA**1. Różana 1**

remont nawierzchni drogi i parkingu 370 000 - II-III kw

2. Łąkowa 6-12

wymiana podłoża piaszczystego placu zabaw 30 000 - II kw

3. Gałeczki 15

modernizacja miejsca składowania odpadów 30 000 - I-III kw

4. Krzywa 31

modernizacja miejsca składowania odpadów 30 000 - II-III kw

5. Górnica 26-28

wymiana nawierzchni placu zabaw 150 000 - II kw

6. Ryszki 11-17

modernizacja miejsca składowania odpadów 25 000 - II-III kw

7. Ryszki 19-25

modernizacja miejsca składowania odpadów 35 000 - II-III kw

8. Krzywa

remont nawierzchni drogi 43 000 - II-III kw

9. Zasoby MA-4

naprawa nawierzchni asfaltowych 28 000 - I-IV kw

10. Zasoby MA-4

naprawy szlabanów 5 000 - I-IV kw

11. Zasoby MA-4

urządzenia zabawowe-zakup i naprawa 20 000 - I-IV kw

DŹWIGI**1. Gałeczki 47**

modernizacja 2 dźwigów 483 000 - II-IV kw

2. Zasoby MA-4

roboty bieżące 220 000 - I-IV kw

REZERWA/ZALECENIA P.POŻ**1. Zasoby MA-4**

rezerwa 650 350 - I-IV kw

2. Wiosenna 14-18

realizacja zaleceń po kontroli Straży Poż. 410 000 - I-III kw

3. Zasoby MA-4

realizacja zaleceń po kontroli Straży Poż. 260 000 - I-IV kw

Terminy rocznych przeglądów przewodów kominowych i instalacji gazowej**PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH
ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”**

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Cieszyńska	4-4a	25	styczeń
2.	Cieszyńska	8-14a	54	styczeń
3.	Cieszyńska	18-18b	45	styczeń
4.	Głogowska	11	20	styczeń
5.	Pomorska	2,4	30	styczeń
6.	3-go Maja	113	44	styczeń
7.	3-go Maja	115	44	styczeń
8.	3-go Maja	117-117b	87	styczeń
9.	Józefa	1	54	luty
10.	Józefa	3-5	16	luty
11.	Nowaka	3	66	luty
12.	Nowaka	5	65	luty
13.	Nowaka	7	66	luty
14.	Nowaka	9	60	luty
15.	Mariańska	61-63	16	luty
16.	Opolska	12-14	16	luty
17.	Opolska	12-14	16	luty
18.	Opolska	18-20	16	luty
19.	Watoty	1-3	16	luty
20.	Watoty	5-7	16	luty
21.	Watoty	9-11	16	luty

22.	Wróblewskiego	11-11a	18	luty
23.	Wróblewskiego	13-13a	18	luty
24.	Wróblewskiego	15-15a	18	luty
25.	Wróblewskiego	17-17a	18	luty
26.	Wolskiego	13-15	24	luty
27.	Wolskiego	17-19	24	luty
28.	Wolskiego	18-20	24	luty
29.	Wolskiego	22-24	24	luty
30.	Mariańska	37-39	16	marzec
31.	Mariańska	41-43	16	marzec
32.	Mariańska	45-47	16	marzec
33.	Opolska	8-10	16	marzec
34.	Powstańców	54	18	marzec
35.	Powstańców	67	12	marzec
36.	Węglowa	1	25	kwiecień
37.	Węglowa	3	25	kwiecień
38.	Węglowa	5	25	kwiecień
39.	Łagiewnicka	101	9	kwiecień
40.	Łagiewnicka	102	6	kwiecień
41.	Łagiewnicka	104-106	12	kwiecień
42.	Łagiewnicka	105	6	kwiecień
43.	Łagiewnicka	108-110	12	kwiecień
44.	Łagiewnicka	112	6	kwiecień
45.	Łagiewnicka	114	6	kwiecień
46.	Łagiewnicka	116	6	kwiecień

47.	Łagiewnicka	118	6	kwiecień
48.	Rodz. Oswaldów	2	6	kwiecień
49.	Rodz. Oswaldów	4	6	kwiecień
50.	Rodz. Oswaldów	6	6	kwiecień
51.	Rodz. Oswaldów	8-10	12	kwiecień
52.	Rodz. Oswaldów	12	6	kwiecień
53.	Rodz. Oswaldów	14-16	12	kwiecień
54.	Rodz. Oswaldów	18	9	kwiecień
55.	Rodz. Oswaldów	20	6	kwiecień
56.	Rodz. Oswaldów	22	6	kwiecień
57.	Rodz. Oswaldów	24	6	kwiecień
58.	Rodz. Oswaldów	47	9	kwiecień
59.	Rodz. Oswaldów	49-51	12	kwiecień
60.	Rodz. Oswaldów	3-5	12	kwiecień
61.	Rodz. Oswaldów	7-9	12	kwiecień
62.	Rodz. Oswaldów	11-13	12	kwiecień
63.	Rodz. Oswaldów	15-17	12	kwiecień
64.	Rodz. Oswaldów	19-21	12	kwiecień
65.	Filarowa	4	20	maj
66.	Filarowa	6	20	maj
67.	Kopalniana	2	20	maj
68.	Kopalniana	4	20	maj
69.	Kopalniana	6	20	maj
70.	Kopalniana	1-5	43	maj
71.	Kopalniana	7-11	45	maj
72.	Kopalniana	13-17	45	maj
73.	Floriańska	24	89	wrzesień
74.	Floriańska	26	89	wrzesień
75.	Gwarecka	19-25	100	wrzesień
76.	Kingi	19-27	50	wrzesień
77.	Kingi	29-37	50	wrzesień
78.	Kingi	6-6b	35	wrzesień
79.	Kingi	12	15	wrzesień
80.	Kingi	14-14b	39	wrzesień
81.	Kingi	39-49	60	wrzesień
82.	Lompy	10	24	wrzesień
83.	Lompy	12	24	wrzesień
84.	Lompy	17	24	wrzesień
85.	Lompy	6a-6d	60	wrzesień
86.	Lompy	8a-8d	60	wrzesień
87.	Styczyńskiego	73-79	59	wrzesień
88.	Wandy	65-69	40	wrzesień
89.	Żoł. Września	13	44	wrzesień
90.	Żoł. Września	23	44	wrzesień
91.	Boczna	6	154	październik
92.	Boczna	8	154	październik
93.	Boczna	10	154	październik
94.	Gwarecka	37-51	200	październik
95.	Gwarecka	53-63	150	październik
96.	Gwarecka	65	44	październik
97.	Gwarecka	67	44	październik
98.	Gwarecka	69	44	październik
99.	Gwarecka	71	44	październik
100.	Lompy	8a-8d	60	październik
101.	Boczna	12 - pawilon	-	październik

102. PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Cieszyńska	4a	25	marzec
2.	Cieszyńska	8-14a	54	marzec
3.	Cieszyńska	18-18b	45	marzec
4.	Głogowska	11	20	marzec
5.	Pomorska	2,4	30	marzec
6.	Wróblewskiego	11-11a	18	marzec
7.	Wróblewskiego	13-13a	18	marzec
8.	Wróblewskiego	15-15a	18	marzec
9.	Wróblewskiego	17-17a	18	marzec
10.	Wandy	65-69	40	marzec
11.	Styczyńskiego	73-79	59	marzec
12.	3-go Maja	113	44	marzec
13.	3-go Maja	115	44	marzec
14.	3-go Maja	117-117b	87	marzec
15.	Józefa	1	54	marzec
16.	Józefa	3-5	16	marzec
17.	Nowaka	3	66	marzec
18.	Nowaka	5	65	marzec
19.	Nowaka	7	66	marzec
20.	Nowaka	9	60	marzec
21.	Mariańska	37 - 39	16	marzec
22.	Mariańska	41 - 43	16	marzec
23.	Mariańska	45 - 47	16	marzec
24.	Mariańska	61-63	16	marzec
25.	Opolska	8-10	16	marzec
26.	Opolska	12-14	16	marzec
27.	Opolska	18-20	16	marzec
28.	Watoty	1-3	16	marzec
29.	Watoty	5-7	16	marzec
30.	Watoty	9-11	16	marzec
31.	Powstańców	54	18	marzec
32.	Powstańców	67	12	marzec
33.	Wolskiego	13-15	24	marzec
34.	Wolskiego	17-19	24	marzec
35.	Wolskiego	18-20	24	marzec
36.	Wolskiego	22-24	24	marzec
37.	Boczna	6	154	kwiecień
38.	Boczna	8	154	kwiecień
39.	Boczna	10	154	kwiecień
40.	Boczna	12 - pawilon	-	kwiecień
41.	Kingi	6-6b	35	kwiecień
42.	Kingi	12	15	kwiecień
43.	Kingi	14-14b	39	kwiecień
44.	Kingi	19-27	50	kwiecień
45.	Kingi	29-37	50	kwiecień
46.	Kingi	39-49	60	kwiecień
47.	Floriańska	24	89	maj
48.	Floriańska	26	89	maj
49.	Łagiewnicka	101	9	maj
50.	Łagiewnicka	102	12	maj
51.	Łagiewnicka	104-106	12	maj
52.	Łagiewnicka	105	6	maj
53.	Łagiewnicka	108-110	12	maj
54.	Łagiewnicka	112	6	maj

55. Łagiewnicka	114	6	maj	9. Czempielea	42	25	luty
56. Łagiewnicka	116	6	maj	10. Kaliny	95	66	luty
57. Łagiewnicka	118	6	maj	11. Orląt	1	15	luty
58. Rodz. Oswaldów	2	6	maj	12. Orląt	3	20	luty
59. Rodz. Oswaldów	4	6	maj	13. Karpacka	28	10	luty
60. Rodz. Oswaldów	6	6	maj	14. Karpacka	36-40a	153	luty
61. Rodz. Oswaldów	8-10	12	maj	15. Karpacka	40b-40c	53	luty
62. Rodz. Oswaldów	12	6	maj	16. Karpacka	30-34	83	luty
63. Rodz. Oswaldów	14-16	12	maj	17. Hutnicza	17-19	20	marzec
64. Rodz. Oswaldów	18	6	maj	18. Farna	2-4a	48	marzec
65. Rodz. Oswaldów	20	6	maj	19. Graniczna	50-60	60	marzec
66. Rodz. Oswaldów	22	6	maj	20. Graniczna	66-72	39	marzec
67. Rodz. Oswaldów	24	6	maj	21. Graniczna	62-64	46	marzec
68. Rodz. Oswaldów	47	6	maj	22. Graniczna	82	20	marzec
69. Rodz. Oswaldów	49-51	12	maj	23. Kochłowska	15-17	40	marzec
70. Rodz. Oswaldów	3-5	12	maj	24. Kochłowska	9	44	marzec
71. Rodz. Oswaldów	7-9	12	maj	25. Kochłowska	11	44	marzec
72. Rodz. Oswaldów	11-13	12	maj	26. Kaliny	87	66	kwiecień
73. Rodz. Oswaldów	15-17	12	maj	27. Kaliny	89	66	kwiecień
74. Rodz. Oswaldów	19-21	12	maj	28. Kaliny	91	66	kwiecień
75. Filarowa	4	20	czerwiec	29. Kaliny	93	66	kwiecień
76. Filarowa	6	20	czerwiec	30. Kaliny	98	66	kwiecień
77. Kopalniana	2	20	czerwiec	31. Farna	18-20	48	kwiecień
78. Kopalniana	4	20	czerwiec	32. Graniczna	94-102	40	maj
79. Kopalniana	6	20	czerwiec	33. Graniczna	104-110	32	maj
80. Kopalniana	1-5	43	czerwiec	34. Karpacka	21-23	22	maj
81. Kopalniana	7-11	45	czerwiec	35. Wrocławska	15-17	24	maj
82. Kopalniana	13-17	45	czerwiec	36. Gagarina	3-9 -wspólnota	60	maj
83. Węglowa	1	25	czerwiec	37. Brzozowa	1	44	czerwiec
84. Węglowa	3	25	czerwiec	38. Brzozowa	2	44	czerwiec
85. Węglowa	5	25	czerwiec	39. Brzozowa	3	66	czerwiec
86. Żołnierzy Września	13	44	czerwiec	40. Brzozowa	4	44	czerwiec
87. Żołnierzy Września	23	44	czerwiec	41. Brzozowa	5	66	czerwiec
88. Lompy	10	24	wrzesień	42. Brzozowa	6	44	czerwiec
89. Lompy	12	24	wrzesień	43. Brzozowa	7	66	czerwiec
90. Lompy	17	24	wrzesień	44. St. Batorego	68	66	czerwiec
91. Lompy	6a-6d	60	wrzesień	45. Jubileuszowa	26-32	55	czerwiec
92. Lompy	8a-8d	60	wrzesień	46. Jubileuszowa	34-40	55	czerwiec
93. Gwarecka	19-25	100	wrzesień	47. Zwycięstwa	3-5	23	czerwiec
94. Gwarecka	37-51	200	wrzesień	48. Zwycięstwa	3a-5a	18	czerwiec
95. Gwarecka	53-63	150	wrzesień	49. Brzozowa	21-23	61	wrzesień
96. Gwarecka	65	44	wrzesień	50. Brzozowa	52-58	60	wrzesień
97. Gwarecka	67	44	wrzesień	51. St. Batorego	70-80	90	wrzesień
98. Gwarecka	69	44	wrzesień	52. St. Batorego	92-96	73	wrzesień
99. Gwarecka	71	44	wrzesień	53. St. Batorego	98	48	wrzesień

**PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH
ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”**

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Czempielea	48	25	styczeń
2.	Czempielea	50	25	styczeń
3.	Kaliny	70-72	80	styczeń
4.	Kaliny	74-76	80	styczeń
5.	Kaliny	62	55	styczeń
6.	Podmiejska	15-25	88	styczeń
7.	Odrawóżów	4-4a	20	styczeń
8.	Mickiewicza	4	20	styczeń
9.	Machy	3		
	Francuska	6	33	wrzesień
	Konarskiego	1		
60.	Żółkiewskiego	9-11	30	wrzesień
61.	Czempielea	2	49	wrzesień
62.	Czempielea	6-8	68	wrzesień
63.	Farna	9	7	październik
64.	Farna	9a	8	październik
65.	Farna	11	12	październik

66.	Farna	13	8	październik	26.	Kochłowska	11	44	kwiecień
67.	Farna	15	7	październik	27.	Farna	2-4a	48	kwiecień
68.	Farna	17	12	październik	28.	Karpacka	28	10	maj
69.	Brzozowa	8-20	105	październik	29.	Czempiela	2	49	maj
70.	Brzozowa	22-30	75	październik	30.	Czempiela	6-8	68	maj
71.	Brzozowa	25	31	październik	31.	Farna	18-20	48	maj
72.	St. Batorego	13	14	październik	32.	Gagarina	3-9 – wspólnota	60	maj
73.	Dyrekcyjna	2	13	październik	33.	Brzozowa	1	44	czerwiec
74.	Dyrekcyjna	4	16	październik	34.	Brzozowa	2	44	czerwiec
75.	Bema	2	10	październik	35.	Brzozowa	3	66	czerwiec
76.	Bema	4	18	październik	36.	Brzozowa	4	44	czerwiec
77.	Karpacka	9	8	październik	37.	Brzozowa	5	66	czerwiec
78.	Karpacka	11	9	październik	38.	Brzozowa	6	44	czerwiec
79.	Karwińska	1	8	październik	39.	Brzozowa	7	66	czerwiec
80.	Karwińska	3	8	październik	40.	St. Batorego	68	66	czerwiec
81.	Karwińska	3a	9	październik	41.	Jubileuszowa	26-32	55	czerwiec
82.	Karwińska	5	12	październik	42.	Jubileuszowa	34-40	55	czerwiec
83.	Karwińska	5a	14	październik	43.	Karpacka	21-23	22	czerwiec
84.	Strzybnego	5-5b	43	październik	44.	Zwycięstwa	3-5	23	czerwiec
85.	Karłowicza	23	25	październik	45.	Zwycięstwa	3a-5a	18	czerwiec
86.	Karłowicza	25-29	45	październik	46.	St. Batorego	62-64 - pawilon	-	lipiec
87.	St. Batorego	62-64 - pawilon	-	listopad	47.	Kaliny	86 - pawilon	-	lipiec
88.	Brzozowa	23A - pawilon	-	listopad	48.	Strzybnego	4	-	lipiec
89.	Kaliny	86 - pawilon	-	listopad	49.	Brzozowa	21-23	61	wrzesień
90.	Karłowicza - Prosta	pawilon	-	listopad	50.	Brzozowa	52-58	60	wrzesień
91.	Graniczna	84-90 - pawilon	-	listopad	51.	Brzozowa	25	31	wrzesień
92.	Czempiela	4 - pawilon	-	listopad	52.	St. Batorego	70-80	90	wrzesień
93.	Strzybnego	4	-	listopad	53.	St. Batorego	92-96	73	wrzesień
					54.	St. Batorego	98	48	wrzesień
					55.	Czempiela	33-39	60	wrzesień
					56.	Czempiela	41-47	60	wrzesień
					57.	Czempiela	59-65	60	wrzesień
					58.	Czempiela	51-57	60	wrzesień
					59.	Kaliny	87	66	wrzesień
					60.	Kaliny	89	66	wrzesień
					61.	Kaliny	91	66	wrzesień
					62.	Kaliny	93	66	wrzesień
					63.	Kaliny	98	66	wrzesień
					64.	Kaliny	66-68	45	wrzesień
					65.	Żółkiewskiego	9-11	30	wrzesień
					66.	Machy	3		
						Francuska	6	33	wrzesień
						Konarskiego	1		
					67.	Karłowicza	23	25	wrzesień
					68.	Karłowicza	25-29	45	wrzesień
					69.	Farna	9	7	październik
					70.	Farna	9a	8	październik
					71.	Farna	11	12	październik
					72.	Farna	13	8	październik
					73.	Farna	15	7	październik
					74.	Farna	17	12	październik
					75.	Karpacka	9	8	październik
					76.	Karpacka	11	9	październik
					77.	Karwińska	1	8	październik
					78.	Karwińska	3	8	październik
					79.	Karwińska	3a	9	październik
					80.	Karwińska	5	12	październik
					81.	Karwińska	5a	14	październik

**PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ
ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”**

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Czempiela	42	25	marzec
2.	Czempiela	48	25	marzec
3.	Czempiela	50	25	marzec
4.	Kaliny	70-72	80	marzec
5.	Kaliny	74-76	80	marzec
6.	Kaliny	62	55	marzec
7.	Kaliny	95	66	marzec
8.	Podmiejska	15-25	88	marzec
9.	Mickiewicza	4	20	marzec
10.	Odrawóżów	4-4a	20	marzec
11.	Orląt	1	15	marzec
12.	Orląt	3	20	marzec
13.	Wrocławska	15-17	24	marzec
14.	Hutnicza	17-19	20	kwiecień
15.	Karpacka	36-40a	153	kwiecień
16.	Karpacka	40b-40c	53	kwiecień
17.	Karpacka	30-34	83	kwiecień
18.	Graniczna	50-60	60	kwiecień
19.	Graniczna	66-72	39	kwiecień
20.	Graniczna	94-102	40	kwiecień
21.	Graniczna	104-110	32	kwiecień
22.	Graniczna	62-64	46	kwiecień
23.	Graniczna	82	20	kwiecień
24.	Kochłowska	15-17	40	kwiecień
25.	Kochłowska	9	44	kwiecień

82.	Strzybnego	5-5b	43	październik
83.	Brzozowa	8-20	105	październik
84.	Brzozowa	22-30	75	październik
85.	St. Batorego	13	14	październik
86.	Dyrekcyjna	2	13	październik
87.	Dyrekcyjna	4	16	październik
88.	Bema	2	10	październik
89.	Bema	4	18	październik

**PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH
ADMINISTRACJA „CENTRUM”**

Lp.	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Konopnickiej	15,a,b	36	styczeń
2.	Konopnickiej	17,a,b	36	styczeń
3.	Konopnickiej	36	29	styczeń
4.	Konopnickiej	38	30	styczeń
5.	Roosevelta	3	30	styczeń
6.	Rycerska	2-24	180	styczeń
7.	Majętnego	8-18	148	styczeń
8.	Karolinki	1-5	125	styczeń
9.	Pudlarska	18	10	styczeń
10.	Pawła	2	8	styczeń
11.	Pawła	4-4a	18	styczeń
12.	Pawła	22,22a	29	styczeń
13.	Pawła	17	6	styczeń
14.	Rymera	15-25	45	styczeń
15.	Katowicka	136,a,b	96	styczeń
16.	Stabika	6-24	163	styczeń
17.	Kazimierza	8, 10	79	styczeń
18.	Katowicka	61a,b	31	styczeń
19.	Katowicka	71-73a	36	styczeń
20.	Katowicka	90	11	styczeń
21.	Katowicka	121,a	16	styczeń
22.	Miechowicka	2, 4	30	styczeń
23.	Poniatowskiego	17-19	24	luty
24.	Konopnickiej	11,a,b,c	50	luty
25.	Konopnickiej	21,a,b	40	marzec
26.	Konopnickiej	23,a,b	36	marzec
27.	Konopnickiej	25,a,b	35	marzec
28.	Konopnickiej	27,a,b	35	marzec
29.	Gajowa	1-7	59	marzec
30.	Mościckiego	19,a,b	18	marzec
31.	Słowiańska	2-40	300	marzec
32.	Grunwaldzka	1-17	87	kwiecień
33.	Grunwaldzka	2-10b	77	kwiecień
34.	Dąbrowskiego	4-12	68	kwiecień
35.	Kościuszki	16-30	110	maj
36.	11 Listopada	37-43	43	maj
37.	Krzyżowa	8-16	42	maj
38.	Krzyżowa	22-34a	71	maj
39.	Dąbrowskiego	62,a,b,c	37	maj
40.	Dąbrowskiego	64-68	36	maj
41.	Krzywa	9	30	maj
42.	Krasickiego	7	30	maj
43.	Kaszubska	17-21	42	maj
44.	Poniatowskiego	24-28	42	maj
45.	Karpińskiego	16, 18	28	maj

46.	Bogedaina	24, 24a	19	maj
47.	Kopernika	8	30	maj
48.	Dąbrowskiego	16-18	30	czerwiec
49.	Dąbrowskiego	38-42	39	czerwiec
50.	Powstańców	20, 20a	16	lipiec
51.	Sienkiewicza	12, 14	25	lipiec
52.	Rostka	4		lipiec
53.	Barska	2-8	30	sierpień
54.	Stalmacha	7-15	73	sierpień
55.	Pl. Mickiewicza	1, 2	16	sierpień
56.	Krakusa	12	41	sierpień
57.	Krakusa	16	43	sierpień
58.	Ks. Wł. Opolskiego	1	180	wrzesień/październik
59.	Ks. Wł. Opolskiego	3	168	wrzesień/październik
60.	Ks. Wł. Opolskiego	5	168	wrzesień/październik
61.	Ks. Wł. Opolskiego	7	180	wrzesień/październik
62.	Ks. Wł. Opolskiego	9	180	wrzesień/październik
63.	Ks. Wł. Opolskiego	11	180	wrzesień/październik
64.	Kordeckiego	5-7a	41	wrzesień/październik

**PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ
ADMINISTRACJA „CENTRUM”**

Lp.	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Karolinki	1-5	125	luty
2.	Majętnego	8-18	148	luty
3.	Rycerska	2-24	180	luty
4.	Pawła	2	8	luty
5.	Pawła	4-4a	18	luty
6.	Pudlarska	18	10	luty
7.	Pawła	22,22a	29	luty
8.	Rymera	15-19	45	luty
9.	Rymera	21-25	41	luty
10.	Pawła	17	6	luty
11.	Miechowicka	2, 4	30	luty
12.	Katowicka	61a,b,c	31	luty
13.	Katowicka	71-73a	36	luty
14.	Kazimierza	8, 10	79	luty
15.	Karpińskiego	16-18	28	luty
16.	Słowiańska	2-40	300	marzec
17.	Konopnickiej	36	29	marzec
18.	Konopnickiej	38	30	marzec
19.	Roosevelta	3	30	marzec
20.	Mościckiego	19,a,b	18	marzec
21.	Gajowa	1-7	59	marzec
22.	Kaszubska	17-21	42	marzec
23.	Stabika	6-12; 14-24	163	marzec
24.	Katowicka	121,a	16	marzec
25.	Katowicka	136,a,b	96	marzec
26.	Konopnickiej	11,a,b,c	50	marzec
27.	Konopnickiej	15,a,b	36	marzec
28.	Konopnickiej	17,a,b	36	marzec
29.	Konopnickiej	21,a,b	40	marzec
30.	Konopnickiej	23,a,b	36	marzec
31.	Poniatowskiego	17-19	24	marzec
32.	Grunwaldzka	2-10b	77	kwiecień
33.	Grunwaldzka	1-17	87	kwiecień
34.	Krzyżowa	8-16	42	kwiecień

35.	Krzyżowa	22-34a	71	kwiecień	22.	Sportowa	6-8	24	marzec
36.	11 Listopada	37-43	43	kwiecień	23.	Sportowa	10	20	marzec
37.	Bogedaina	24, 24a	19	kwiecień	24.	Raławicka	39	25	marzec
38.	Konopnickiej	25,a,b	35	kwiecień	25.	Raławicka	31-37	70	marzec
39.	Rostka	4	9	kwiecień	26.	Trzyniecka	5-5a	24	marzec
40.	Sienkiewicza	12, 14	25	kwiecień	27.	Sportowa	15	20	marzec
41.	Konopnickiej	27,a,b	35	maj	28.	Wiosenna	2-24	240	marzec
42.	Dąbrowskiego	4-12	68	maj	29.	Szczecińska	10	280	marzec
43.	Dąbrowskiego	16, 18	30	maj	30.	Barbary	21,21a,21b	28	kwiecień
44.	Dąbrowskiego	38-42	39	maj	31.	Górnica	26-28	16	kwiecień
45.	Dąbrowskiego	62,a,b,c	37	maj	32.	Górnica	30-32	18	kwiecień
46.	Dąbrowskiego	64-68	36	maj	33.	Gałęczy	41	36	kwiecień
47.	Powstańców	20, 20a	16	maj	34.	Gałęczy	43	56	kwiecień
48.	Krasickiego	7	30	maj	35.	Gałęczy	45	181	kwiecień
49.	Krzywa	9	30	maj	36.	Gałęczy	47	196	kwiecień
50.	Kościuszki	16-30	110	czerwiec	37.	Młodzieżowa	23	25	kwiecień
51.	Kopernika	8	30	czerwiec	38.	Młodzieżowa	25	25	kwiecień
52.	Katowicka	90	11	czerwiec	39.	Młodzieżowa	35	25	kwiecień
53.	Poniatowskiego	24-28	42	czerwiec	40.	Młodzieżowa	37	25	kwiecień
54.	Dąbrowskiego	2 – pawilon	-	lipiec	41.	Młodzieżowa	39	24	kwiecień
55.	Kościuszki	52 – pawilon	-	lipiec	42.	Młodzieżowa	41	25	kwiecień
56.	Karpińskiego	16a – pawilon	-	lipiec	43.	Młodzieżowa	43	25	kwiecień
57.	Krakusa	12	41	sierpień	44.	Łąkowa	6-12	52	maj
58.	Krakusa	16	43	sierpień	45.	Anny	17-19	28	maj
59.	Barska	2-8	30	wrzesień	46.	Ryszki	57	149	maj
60.	Stalmacha	7-15	73	wrzesień	47.	Ryszki	59	148	maj
61.	Pl. Mickiewicza	1, 2	16	wrzesień	48.	Astrów	12	44	maj
62.	Kordeckiego	5-7a	41	wrzesień	49.	Astrów	14	44	maj
63.	Ks. Wł. Opolskiego	1	180	październik	50.	Astrów	16	43	maj
64.	Ks. Wł. Opolskiego	3	168	październik	51.	Hajducka	17	22	maj
65.	Ks. Wł. Opolskiego	5	168	październik	52.	Krzywa	33-43	90	maj
66.	Ks. Wł. Opolskiego	7	180	październik	53.	Młodzieżowa	1	110	czerwiec
67.	Ks. Wł. Opolskiego	9	180	październik	54.	Młodzieżowa	5	110	czerwiec
68.	Ks. Wł. Opolskiego	11	180	październik	55.	Młodzieżowa	9	110	czerwiec
					56.	Młodzieżowa	13	65	czerwiec
					57.	Młodzieżowa	15	66	czerwiec
					58.	Różana	1	55	wrzesień
					59.	Różana	2	54	wrzesień
					60.	Różana	4	44	wrzesień
					61.	Różana	8-18	90	wrzesień
					62.	Krzywa	26	55	wrzesień
					63.	Krzywa	28	55	wrzesień
					64.	Krzywa	31	44	wrzesień
					65.	Gałęczy	22-22a	28	wrzesień
					66.	Gałęczy	24, 26, 28	48	wrzesień
					67.	Gałęczy	24, 26, 28	dot. tylko kominiarzy	
					68.	Kilińskiego	5- pawilon	-	październik
					69.	Młodzieżowa	29, 31, 33 – pawilony	-	październik
					70.	Anny	2 – pawilon	-	październik
					71.	Różana	1a – pawilon	-	październik

ADMINISTRACJA „RÓŻANA – GAŁĘCZKI”

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2026 rok
1.	Gałęczy	36	36	styczeń
2.	Gałęczy	38	171	styczeń
3.	Gałęczy	40	196	styczeń
4.	Gałęczy	5	25	luty
5.	Gałęczy	7	25	luty
6.	Gałęczy	9	25	luty
7.	Gałęczy	11	25	luty
8.	Gałęczy	13	25	luty
9.	Gałęczy	15	25	luty
10.	Długa	14-18	35	luty
11.	Działkowa	7,7a,7b	35	luty
12.	Działkowa	9,9a,9b	35	luty
13.	Działkowa	11,11a,11b	35	luty
14.	Działkowa	10 a,b	45	luty
15.	Działkowa	12	20	luty
16.	Działkowa	14	20	luty
17.	Sportowa	13	60	luty
18.	Ryszki	11-51	301	luty
19.	Raławicka	7-9-11	45	luty
20.	Głowackiego	1-3	24	marzec
21.	Głowackiego	5-7	24	marzec

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałeczki 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 25,50 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnie ciepłej wody i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu można dokonywać do 30.01.2026r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie do dnia 30.01.2026r., do godz. 13.00.

2. Lokal użytkowy nr 11, położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 47.

Lokal o powierzchni użytkowej 6,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.03.2026r. do 18.03.2026r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie do dnia 18.03.2026r., do godz. 17.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątanía klatki schodowej, opłaty przekształceniowej.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniańskiej 4

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	St. Batorego 64 lok. 2	217,50	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 141,22 kWh/(m ² · rok)	pawilon usługowy – I piętro
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 223,70 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 263,30 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,1014 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,14 %	
2.	St. Batorego 64 lok. 1	211,60	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 155,75 kWh/(m ² · rok)	pawilon usługowy – parter, I piętro
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 244,40 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 279,10 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,1068 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
4.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
5.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 3	20,70	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 125,15 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 203,60 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 246,50 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0955 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

6.	św. Pawła 4 lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
7.	J. Kilińskiego 5, lok. 1	135,80	nie dotyczy		pawilon usługowy – przyziemie

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-2	- administracja „Chorzów Batory” przy ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32 / 246 12 84 lub 32/ 246 46 12
poz. 3-6	- administracja „Centrum” przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16
poz. 7	- administracja „Różana-Gałęczki” przy ul. ks. J. Gałęczki 41	tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Porzucone wraki samochodowe na osiedlach – problem nie tylko estetyczny, ale i prawny

Na terenach naszej Spółdzielni można spotkać pojazdy porzucone, zniszczone, bez tablic rejestracyjnych lub z widocznymi oznakami braku eksploatacji. Takie samochody potocznie nazywane są wrakami, choć ich formalna definicja nie zawsze jest oczywista dla mieszkańców. Warto więc wiedzieć, czym jest wrak, kiedy można go zgłosić, a także gdzie to zrobić, by przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni publicznej.

Zgodnie z art. 50a ustawy prawo o ruchu drogowym pojazd może zostać usunięty z drogi na koszt właściciela, jeśli nie ma tablic rejestracyjnych lub jego stan wskazuje na to, że nie jest używany.

Wraki samochodowe charakteryzuje m.in.:

- widoczne uszkodzenia karoserii, brak szyb, opon lub innych podstawowych elementów,
- długotrwałe zaparkowanie w jednym miejscu (często z narastającą warstwą kurzu czy roślinnością wokół),
- brak aktualnych badań technicznych lub OC,
- brak tablic rejestracyjnych lub ich celowe zasłonięcie/uszkodzenie.

Wraki nie tylko psują wygląd osiedla, ale także mogą zagrażać środowisku i bezpieczeństwu, stwarzają ryzyko wycieku płynów eksploatacyjnych, mogą stać się potencjalnym celem podpałów. Dodatkowo zajmują cenne miejsca parkingowe, których na wielu osiedlach i tak brakuje. Zgłaszając taki pojazd, jako mieszkańcy możemy przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa oraz estetyki wspólnej przestrzeni.

Gdzie zgłaszać wraki?

Jeśli podejrzewamy, że dany pojazd to porzucony wrak, zgłoszenie można skierować:

- **do Straży Miejskiej** – to najczęstszy i zalecany sposób. Funkcjonariusze mają uprawnienia do oceny stanu pojazdu i mogą zlecić jego usunięcie.

Zgłoszenia można dokonać telefonicznie pod nr telefonu **986 lub 32 2416 145**, wysyłając wiadomość e-mail na adres **sm@chorzow.eu**, tradycyjną pocztą lub składając zawiadomienie osobiście przy ul. Jana III Sobieskiego 3 w Chorzowie.

- **do Administracji ChSM**, jeśli wrak znajduje się na terenie Spółdzielni.

Administracja „Żołnierzy Września”

tel. (32) 2415-983, e-mail: adm1@chsm.com.pl

Administracja „Chorzów Batory”

tel. (32) 2464-612, e-mail: adm2@chsm.com.pl

Administracja „Centrum”

tel. (32) 2413-597, (32) 2414-116,
e-mail: adm3@chsm.com.pl

Administracja „Różana-Gałęczki”

tel. (32) 2419-562; (32) 2419-813,
e-mail: adm4@chsm.com.pl

Po zgłoszeniu, służby przeprowadzają oględziny i w przypadku potwierdzenia zasadności zgłoszenia występują o usunięcie pojazdu na koszt właściciela. Samochód trafia najczęściej na parking depozytowy, a jeśli nikt się po niego nie zgłosi, może zostać przekazany do złomowania.

W latach 2024-2025 Straż Miejska w Chorzowie, na wniosek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, usunęła z terenów należących do Spółdzielni łącznie 15 wraków. Aktualnie Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa na swoich terenach zlokalizowała 19 wraków, o których usunięcie wystąpiła do Straży Miejskiej.



TO CI HECA!



Klubokawiarnia Rodzinna TO CI HECA to spokojna przestrzeń dla MAŁYCH i DUŻYCH, powstała z marzenia o stworzeniu miejsca, w którym wszyscy czują się wyjątkowo. Dzieci mogą spędzić u nas czas doskonale się bawiąc, a rodzice odpocząć i napić się CIEPLEJ kawy. Posiada-



my przestrzeń bawialnianą z drewnianymi zabawkami, która idealnie sprawdzi się dla dzieci w wieku 0-7 lat, ale nie zapomnieliśmy też o starszych dzieciach i dorosłych gościach - czekają na nich gry planszowe, ciekawe zajęcia i inspirujące warsztaty. Tym co wyróżnia nas wśród innych tego typu miejsc jest możliwość zjedzenia u nas posiłków takich jak: pizze, makarony, pierogi, bajgle, sałatki, owsianki oraz pyszne ciasta i słodkości. W naszej klubokawiarni organizujemy również przyjęcia okolicznościowe i urodzinki dziecięce, a także można zamawiać u nas przekąski, torty i słodkości idealne do podania na uroczystościach i przyjęciach organizowanych w domu. Serdecznie zapraszamy do

odwiedzenia naszej przestrzeni, przy ul. Józefa Ryszki 11B, z rodzinami oraz ze znajomymi od wtorku do niedzieli w godzinach od 11:00 do 19:00..



Wigilia dla Samotnych Spółdzielców

Prawdziwą magię świąt tworzy się z prostych rzeczy: obecności, uważności i wspólnych chwil w gronie dobrych i życzliwych ludzi... Za nami kolejne wspaniałe spotkanie przy wigilijnym stole z samotnymi spółdzielcami ChSM, które odbyło się 19 grudnia 2025r.

Życzenia Świąteczne i Noworoczne wszystkim uczestnikom złożył Prezes Zarządu ChSM Marek Kopel, a o du-

chowu wydźwięk spotkania zatroszczył się ks. Krystian Kukowka, proboszcz parafii św. Antoniego z Padwy. Wśród zaproszonych gości znaleźli się członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni - Anna Śliwińska i Krzysztof Knas. Było wiele wzruszeń za sprawą występu Teatru Małych Form oraz wspólne koledowanie podczas części artystycznej z zespołem „Larmodzieje”.



Tlenek węgla – ciche zagrożenie

Tlenek węgla (CO), zwany potocznie czadem, jest bezbarwnym i bezwonnym gazem o silnie toksycznym działaniu, stanowiącym bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia oraz życia ludzi. Jego obecność w pomieszczeniach może występować w szczególności w przypadku niesprawności technicznej, nieprawidłowej eksploatacji lub niewłaściwej konserwacji urządzeń grzewczych.

Tlenek węgla powstaje w wyniku niepełnego spalania materiałów palnych, do którego dochodzi w warunkach niedostatecznej ilości tlenu w otoczeniu. W związku z powyższym wszelkie urządzenia,

w których zachodzi proces spalania gazu lub innych paliw, w tym między innymi: piece gazowe, piecyki łazienkowe, kominki, piece kaflowe, ogrzewacze gazowe oraz urządzenia opalane paliwa-

mi stałymi (węgiel, drewno), mogą — w przypadku niespełnienia wymaganych warunków technicznych lub eksploatacyjnych — stanowić potencjalne źródło emisji tlenku węgla.

Gaz ten przedostaje się do organizmu człowieka drogą oddechową i charakteryzuje się wysokim powinowactwem do hemoglobiny, z którą wiąże się znacznie łatwiej niż tlen. W rezultacie dochodzi do ograniczenia zdolności transportu tlenu do tkanek i narządów, co prowadzi do niedotlenienia organizmu. Szczególnie narażony na skutki niedoboru tlenu jest ośrodkowy układ nerwowy. Ostre zatrucie tlenkiem węgla może powodować trwałe uszkodzenia tego układu, a w przypadku znacznego stężenia gazu — skutkować zgonem w krótkim czasie.

Mając na uwadze powyższe, objawów mogących wskazywać na zatrucie tlenkiem węgla nie należy bagatelizować. Należy podkreślić, iż gaz ten może szybko upośledzać zdolności poznawcze osób narażonych, co istotnie ogranicza możliwość podjęcia skutecznych działań ratunkowych. Koniecznie zamontuj czujnik tlenku węgla!! W przypadku podejrzenia obecności tlenku węgla należy niezwłocznie opuścić zagrożone pomieszczenie, zapewnić jego intensywne przewietrzenie oraz powiadomić właściwe służby ratunkowe.

UPROSZCZONA OBSŁUGA CZUJEK

- 1 Zapoznaj się z instrukcją obsługi.
- 2 Zamontuj baterię (jeśli nie jest wbudowana).
- 3 Sprawdź działanie wciskając przycisk „Test”, do momentu uruchomienia alarmu.
- 4 Zamontuj czujkę w pomieszczeniu zgodnie ze wskazówkami w instrukcji.
- 5 Przynajmniej raz na miesiąc wykonaj test czujki wciskając przycisk „Test”.
- 6 Niski poziom baterii albo usterkę czujka będzie sygnalizować (dźwiękiem, lampką kontrolną lub komunikatem na wyświetlaczu).
- 7 Uruchomienie alarmu świetlnego i dźwiękowego w czujce, ostrzega o wystąpieniu zagrożenia. Należy natychmiast ewakuować wszystkich z mieszkania i powiadomić osoby znajdujące się w strefie zagrożenia.



REKLAMA

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

XII Międzypokoleniowy Turniej Szachowy

Klubie: Damian Przybyłka i Krzysztof Jarczewski. Statuetki otrzymali także najstarszy i najmłodszy uczestnik rozgrywek - Zdzisław Bielecki (92 lata) i Leon Sheu-czyk (6 lat). Jeszcze raz serdecznie gratulujemy wszystkim szachistom i zapraszamy na kolejny Turniej w przyszłym roku.



Fot. Marcin Bulanda

11 stycznia br. odbył się XII Międzypokoleniowy Turniej Szachowy, który w niedzielny poranek zgromadził siedemdziesięciu entuzjastów tej królewskiej gry. Jak zwykle pod pozorną ciszą i spokojem,

kryły się emocje i taktyczne rozgrywki między uczestnikami. Najlepszych graczy nagradzano pucharami i medalami, tym bardziej cieszy fakt, że na podium w kategorii OPEN stanęli szachiści grający w naszym



Najstarszy i najmłodszy uczestnik turnieju



Przewodnickie święto

W Muzeum Hutnictwa w Chorzowie, 14 listopada 2025 roku, odbyły się uroczyste wojewódzkie obchody 150. rocznicy powstania zorganizowanego przewodnictwa na terenie obecnych ziem polskich. Organizatorem konferencji był Samorząd Przewodników Turystycznych PTTK województwa śląskiego, a partnerami Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oraz Muzeum Hutnictwa w Chorzowie. Uroczyste obchody, wpisały się w ogłoszenie przez Sejmik Województwa Śląskiego roku 2025 „Rokiem Przewodników Turystycznych”.

Wśród gości konferencji znaleźli się m.in.



wicewojewoda śląski Michał Kopański, poseł Łukasz Osmalak i wicedyrektor Departamentu Rozwoju Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Maciej Puzon. Nie zabrakło również przedstawicieli PTTK w osobach członka Zarządu Głównego PTTK Jacka Czobera, przewodniczącego Krajowego Samorządu Przewodników Turystycznych PTTK Bolesława Wojciechowskiego, przewodniczącego Rady Prezesów Oddziałów PTTK województwa śląskiego Tomasza Sędora a także prezesa Zarządu Regionalnej Fundacji PTTK w Katowicach.

Wydarzenie stało się okazją do uhonorowania aktywnych i zasłużonych przewodników z naszego województwa Oznakami Honorowymi „Za Zasługi dla Turystyki”, które otrzymali: Alojzy Czech (KP Katowice), Mariusz Dmetrecki (KP Mikołów), Adam Lapski (KP Chorzów), Maria Merda (KP Tarnowskie Góry), Daria Pałecz (Częstochowa), Andrzej Piaśnik (KP Częstochowa),



Adam Lapski, członek Rady Nadzorczej ChSM, wyróżniony Oznaką Honorową „Za Zasługi dla Turystyki”

wa), Helena Witkowska (Chorzów), Tadeusz Ziemianek (Tarnowskie Góry) oraz Beskidzkie Koło Przewodników Turystycznych PTTK im. Stefana Czerneckiego z Bielska-Białej. Ponadto Jacek Bar (KP Tychy) i Tomasz Biernat (KP Katowice) otrzymali Srebrne Oznaki Honorowe PTTK, a Alicja Majer (KP Katowice) – Brązową Honorową Oznakę PTTK. Oznaką „Zasłużony Przewodnik PTTK” wyróżniono Halinę Staruszkiewicz (KP Gliwice).

Goście mieli okazję do zwiedzenia Muzeum Hutnictwa w Chorzowie, odwiedzili też Planetarium – Śląski Park Nauki.

Huta w sonetach i prozie

Literackie spotkanie w Klubie ChSM „Pokolenie” stało się okazją do inspirujących rozmów i wysłuchania kilku utworów poetyckich w interpretacji autora.

- Według moich kryteriów dobra książka to taka, po której lekturze coś z czytelnikiem zostaje na dłużej i w mojej ocenie „Beldona” spełnia ten warunek – stwierdził Krzysztof Knas, chorzowski dziennikarz, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej ChSM, prowadzący chorzowską premierę najnowszej książki z dorobku Grzegorza Hajkowskiego. Wydarzenie, które odbyło się 16 stycznia 2026 roku w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgromadziło liczne grono miłośników literatury i historii lokalnej, bowiem Grzegorz Hajkowski pięknym językiem literackim opowiada na kartach swojej książki o losach miejsc i ludzi.

Mówi o katowickiej Hucie Baildon i jej pracownikach, udowadniając to, na co zwykle nie zwracamy uwagi: że historia indywidualna jest częścią historii powszechnej, a wielu z nas łączy podobne doświadczenia. Pokazuje też, że nawet o hucie można opowiadać prozą poetycką i układać sonety trzynastozgłoskowcem.

W nocy wydawcy czytamy, że „Beldona” to książka „o pamięci i tożsamości, o miej-

scu, które dla wielu było czymś więcej niż pracą - stało się częścią biografii. Hajkowski oddaje głos dawnym pracownikom i mieszkańcom, ukazując ich przywiązanie do zakładu, żal i refleksje po jego utracie. Całość uzupełniają ilustracje, które oddają klimat codzienności huty. W obrazach i tekstach spotykają się realizm i poetyckość, historia i sztuka, wspólnota i indywidualne losy. To publikacja ważna zarówno dla Śląska, jak i dla wszystkich zainteresowanych historią polskiego przemysłu i jego wpływem na życie”.

Język Grzegorza Hajkowskiego jest bogaty, dygresyjny i nacechowany zaskakującymi,



a przy tym trafnymi skojarzeniami. Jego narracja prowadzi czytelnika do miejsc nieoczywistych, ale z pewnością godnych uwagi.

W Chorzowie autor „Beldony” nie jest postacią anonimową - filolog, poeta, eseiści, redaktor, bloger, recenzent, laureat prestiżowych turniejów literackich od lat pracuje jako polonista w chorzowskim Zespole Szkół Technicznych nr 1 im. Wojciecha Korfatego. Pierwsze kroki zawodowe w świecie edukacji stawiał zaś w II Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Ligonia.



Fot. Błażej Zych

PREZENTACJA RAD OSIEDLI ChSM

w tym wydaniu prezentujemy Radę Osiedla „Centrum”

Rada Osiedla „Centrum”

Skład Rady: Grażyna Widera – Przewodnicząca, Gabriela Kaczmarczyk – Zastępca Przewodniczącej, Genowefa Kucewicz – Sekretarz, Stefan Ogos, Daniel Stolarski, Henryk Wiewióra oraz Zbigniew Zoremba, który uzupełnił skład Rady w miejsce Anny Śliwińskiej, w związku z jej rezygnacją z mandatu członka Rady Osiedla z dniem 7.10.2025.



Fot. Mariusz Banduch

Osiedle „Centrum” stanowi najbardziej rozległy obszarowo rejon administracyjny ChSM, obejmujący zespoły i pojedyncze budynki na terenie ścisłego centrum miasta, Chorzowa II i Chorzowa Starego. Posiedzenia Rady Osiedla „Centrum” odbywają się w budynku Administracji Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7a. Podstawowymi, statutowymi zadaniami Rady są współdziałanie z innymi organami Spółdzielni: Zarządem i Radą Nadzorczą, a także Administracją Osiedla w zakresie całokształtu spraw związanych z bieżącym życiem osiedla, w tym rozpatrywanie wniosków i problemów zgłaszanych przez mieszkańców osiedla.

CHECKLISTA PÓŁKOLONISTY



DOBRY HUMOR :)



UBIÓR DOSTOSOWANY DO POGODY



BUTELKA/BIDON Z WODĄ



OBUWIE ZMIENNE



HARMONOGRAM DNIA

6:45- 8:40 zajęcia w grupach

8:40-8:45 zbiórka

8:45-9:00 przygotowanie do śniadania

9:00-9:45 śniadanie

10:00-11:45 zajęcia programowe

11:45-12:00 przygotowanie do II śniadania

12:00-12:15 II śniadanie

12:15-13:45 zajęcia programowe

13:45-14:00 przygotowanie do obiadu

14:00-14:30 obiad

14:30-16:00 zajęcia programowe

W krzokach, trowie i Galerii Spełnionych Marzeń



Fot. Adrian Szłok



- Zaczęło się od telefonów z nieznanego numeru. Z zasady nie odbieram takich połączeń, więc kolejny był SMS. Okazało się, że dzwonił Krzysztof Łazikiewicz. Potem już jakoś poszło. Od słowa do słowa uzgodniliśmy wernisaż w Galerii Spełnionych Marzeń. Stało się coś, o czym nigdy wcześniej poważnie nie myślałem. Mam do tego przedsięwzięcia stosunek szczególny. W końcu „W krzokach i trowie” to moja pierwsza wystawa – mówi Adam Piel.

- Zawsze jest pierwszy raz. Teraz doświadczył go Adam Piel, a ja jeszcze przed wystawą powiedziałem mu, że teraz będzie liczył czas jako ten przed wernisażem i ten po wernisażu. Dziś spełnił swoje marzenie, ale nie chodzi o to, by na tym skończyć. Życzę mu wielu kolej-

nych wystaw i myślę, że wszyscy obecni dziś w Klubie ChSM „Pokolenie” przyłączają się do tych życzeń – mówił otwierając ekspozycję Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach Galerii Spełnionych Marzeń.

Jak opowiada Adam Piel, wybór zdjęć na debiutancką wystawę nie był zadaniem łatwym. Zaczął od pięćdziesięciu ujęć z założeniem, że ostatecznie cała ekspozycja zamknie się w 30 fotografiach. Warunki techniczne wymusiły jednak kolejne eliminacje i w końcu stanęło na zestawie 21 odbitek.

- To właściwie przyroda Chorzowa i stosunkowo bliskiej okolicy, w tym Doliny Kochłówek w Rudzie Śląskiej, która od niedawna jest objęta ochroną

jako pierwszy w mieście użytek ekologiczny. Jestem dumny z faktu, że do jego utworzenia przyczyniły się także moje fotografie, dokumentujące niezwykle charakter miejsca – opowiada fotograf.

- Wydawało się, że ta walka jest przegrana na starcie. Pomogli nam tacy ludzie jak Adam i pomogły nam ptaki. Właściwie nikt nam nie wierzył, że tam są takie zwierzęta – relacjonowała w czasie wernisażu rudzka radna Ewa Chmielewska. Zdjęcie zimorodka, które istotnie przyczyniło się do ochrony terenu uznawanego wcześniej za bezwartościowy obszar dotknięty szkodami górnictwem, zawisło na wystawie.

Adam Piel podkreśla, że właściwie każdą wolną chwilę spędza z aparatem. Ostatnio nad Stawem Maroko na katowickim Osiedlu Tysiąclecia wypatrzył dawno niewidziane jemioluszki. – Kiedyś te ptaki były powszechnym symbolem polskiej zimy, dziś trzeba się ich naszukać – wzdycha.

Wernisaż wystawy „W krzokach i trowie”, zorganizowany 9 stycznia 2026 roku, uświetnił występ skrzypaczki Marty Rubik, która wykonała autorski utwór skomponowany z inspiracji fotografiami Adama Piel.



Krzysztof Knas

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Historia na cokółach

Kompleksowy remont i konserwacja Pomnika Powstańca Śląskiego w Chorzowie oraz jego uroczyste odsłonięcie, które miało miejsce 9 grudnia 2025 roku, skłoniły mnie, aby przybliżyć czytelnikom „Wiadomości Spółdzielczych” część historii miasta zawartą w miejscowych pomnikach.

Na terenie Chorzowa znajduje się wiele obiektów memoratywnych, upamiętniających ważne dla naszego miasta wydarzenia historyczne, postacie oraz miejsca. Większość z nich jest związana z powstaniem śląskim i II wojną światową. Najczęściej mają one formę pomników i tablic pamiątkowych, ale są to także liczne nagrobki osób związanych z tymi wydarzeniami. W okresie międzywojennym powstało wiele trwałych upamiętnień trzech śląskich powstańczych zrywów, a zwłaszcza trzeciego, które - mimo niekorzystnego wyniku plebiscytu z marca 1921 roku - doprowadziło do przyłączenia do Polski znacznej części Górnego Śląska, w tym ważnych obszarów przemysłowych. Aby godnie upamiętnić te wydarzenia już w 1927 r. na placu przy budynku Poczty Głównej (w miejscu dzisiejszej fontanny) i słynnych schodów prowadzących na wiadukt w kierunku huty „Królewska”, stanął Pomnik Powstańca Śląskiego, symbolizujący walkę i ciężką pracę ludu śląskiego, dążącego do przyłączenia Górnego Śląska do Polski. Projektantem monumentu odsłoniętego uroczystie 2 października 1927 r. w obecności ówczesnego prezydenta RP Ignacego Mościckiego, wojewody śląskiego Michała Grażyńskiego, a także bpa Arkadiusza Lisieckiego, był krakowski artysta rzeźbiarz Stefan Zbigniewicz, a wykonawcą rzeźbiarz Wincenty Chorembalski z Zawichostu. Pomnik przedstawiał ustawionego na cokole powstańca (wysokość 3,50 m) – muskularnego hutnika, do pasa obnażonego, mającego twarz Juliusza Ligonia, poety – kowala pracującego

w pobliskiej hucie, ubranego w duży skórzany fartuch hutniczy. W lewej ręce trzymał młot kowalski, wsparty na kowadło zaś w prawej uniesiony lekko miecz skierowany w kierunku niemieckiego wówczas Bytomia. Poniżej na cokole w przedniej części umieszczono brązowy odlew orła z rozpostartymi skrzydłami o wymiarach 150 x 200 cm a pod nim tablicę inskrypcyjną. Pomnik został rozebrany przez okupanta we wrześniu 1939 roku. Należy w tym miejscu wspomnieć jeszcze jedną ważną dla niego historię. Otóż w czasie jego rozbioru jeden z pracowników znalazł w postumencie tzw. puszkę pamięci, w której znajdowała się m.in. „Lista członków Związku Powstańców Huty Królewskiej” z 1 listopada 1923 roku. Alfabetycznie ułożony imienny spis zawierał 281 osób wraz z informacją o ich statusie zawodowym. Pracownik ten zdecydował się na jej zabezpieczenie i ukrycie przed władzami. Jego działanie niewątpliwie przyczyniło się do uchronienia wymienionych na liście osób przed represjami ze strony okupanta. Po wojnie przekazał ów dokument do chorzowskiego muzeum. Obecnie można go oglądać w Muzeum Hutnictwa, na wystawie czasowej poświęconej stuleciu istnienia chorzowskiej placówki muzealnej.

Wiemy, że nie był to jedyny pomnik stojący na placu przy poczcie. Otóż pierwszym monumentem wzniesionym w tym miejscu za czasów pruskich był pomnik „Germanii” (niemiecka bogini ziemi i zwycięstwa) upamiętniający mieszkańców Królewskiej Huty poległych w walkach podczas wygranych przez Prusy wojen



Pomnik Powstańca Śląskiego

z Danią w latach 1864-1866 oraz Francją w latach 1870-1871. Pomnik powstał na wzór słynnego monumentu z Niederwald w Nadrenii. Bogini na królewskohuckim postumencie miała uniesioną prawą rękę, w której trzymała Koronę Rzeszy i ubrana była w zbroję. Natomiast w lewej trzymała miecz ustawiony wzdłuż tułowia. Takie przedstawienie było personifikacją Niemiec i całego narodu niemieckiego, popularnym w XIX wieku, w okresie zjednoczenia i powstania Niemiec i Cesarstwa Niemieckiego. Podobny pomnik stanął również w Gliwicach. Królewskohucki pomnik Germanii składał się z granitowego postumentu złożonego z trzech profilowanych stopni, na którym ustawiono wysoki na 3,3 m cokół z czarnego granitu. Na nim to umieszczono nazwiska poległych oraz reliefy z przedstawieniem cesarzy Wilhelma I i Fryderyka III. Brązowy odlew Germanii, wysoki na 2,25 m wyko-

nała firma Martin & Piltzing z Berlina. Całość założenia pomnikowego otoczono kutym żelaznym ogrodzeniem. Jego uroczyste odsłonięcie miało miejsce 10 maja 1896r. Pomnik zniszczono prawdopodobnie podczas powstań śląskich.

Po II wojnie światowej - w 1946 roku - na zachowanym pustym cokole ustawiono tzw. statwę Orła Białego ku czci wszystkich poległych powstańców. Stała ona w tym miejscu do początków lat 70. ubiegłego wieku. Informacja o dwóch polskich pomnikach stojących dawniej przy budynku poczty umieszczona została na tablicy zamontowanej na jego elewacji od strony współczesnej fontanny. Wówczas władze podjęły decyzję o rekonstrukcji przedwojennego monumentu, lecz wybrano dla niej inną lokalizację - na placu obok dawnej Hali Targowej z 1905 roku, zabudowań rzeźni z 1901 roku i miejskiego targowiska na dzisiejszym Placu Powstańców Śląskich. Miejskie targowisko w latach sześćdziesiątych XX wieku przeniesiono na ul. Barską, a hali targowej nadano socrealistyczny kostium architektoniczny. Nowy pomnik przy zachowaniu zasadniczych cech pierwotnego założenia zrekonstruowany został przez chorzowskich artystów rzeźbiarzy: Henryka Goraja i Tadeusza Ślimakowskiego. Założenie architektoniczne placu z sześcioma pylonami (2 x po 3) symbolizującymi trzy zrywy powstańcze i usytuowanymi wokół pomnika, wykonane zostało według projektu prof. Adama Lisika. Sam brązowy odlew postaci wysoki na 4,70 m o wadze 3,8 tony, ponownie jak ten przedwojenny również ma twarz Juliusza Ligonia. Odłana w Gliwickich Zakładach Urządzeń Technicznych postać stanęła na grani-

towym postumencie o wysokości 3,5 m ustawionym w centralnym punkcie placu. Tym razem postać powstańca - hutnika twarz ma skierowaną w kierunku huty, w której Ligoń pracował, a trzymany w prawej ręce miecz jest opuszczony i oparty o jego nogę. Zmiana układu miecza uświadamia nam, że rezultaty walki powstańczej zostały w pełni zrealizowane. Uroczyste odsłonięcie bodaj największego w mieście pomnika miało miejsce 1 września 1971 r. w 32. rocznicę agresji Niemiec na Polskę oraz 50. rocznicę wybuchu III powstania śląskiego. Od tego momentu jeden z największych placów i pomników w mieście stał się główną areną wielu wydarzeń patriotyczno-politycznych i rocznicowych. Przy okazji odsłonięcia pomnika Społeczny Komitet Upiększania Miasta w Chorzowie zlecił wykonanie pamiątkowych statuetek, odlewanych tabliczek z wizerunkiem pomnika oraz okolicznościowych przypinek. Niestety długoletnia eksploatacja tego miejsca, jak i prace związane z przebudową węzła komunikacyjnego przy ul. Katowickiej, Krakusa, Metalowców i 3 Maja spowodowały potrzebę renowacji samego pomnika, jak i jego otoczenia. Na ten cel miasto Chorzów pozyskało fundusze z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach zadania „Powstań! Konserwacja i remont Pomnika Powstańca Śląskiego w Chorzowie połączone z edukacją społeczną na rzecz pamięci historycznej”. Tak więc jesienią 2025 roku pomnik oraz sześć pylonów stojących wokół placu przeszło gruntowną renowację. Prace obejmowały oczyszczenie rzeźby powstańca, konserwację i uzupełnienie cokołu wraz z wymianą płyt granitowych oraz zabezpieczenie hy-



Pomnik Powstańca przy pocście

drofobowe całości monumentu.

Kontynuując opowieść o historii na pomnikach i powstańczych upamiętnieniach warto w tym miejscu wspomnieć, że jeszcze przed scaleniem i powstaniem miasta Chorzów w 1934 roku na terenie gminy wiejskiej Chorzów na Placu św. Jana nieopodal dzisiejszej Szkoły Podstawowej nr 24 im. Powstańców Śląskich (w okolicy wiaty przystanku autobusowego w kierunku Siemianowic Śląskich) stał odsłonięty 15 lipca 1928 r. pomnik poświęcony powstańcom poległym w walkach o polskość Ziemi Śląskiej i przyłączenia jej z Rzeczpospolitą. Autorem monumentu wykonanego ze sztucznego granitu w formie wysokiego obelisku, na którym umieszczonych było aż sześć tablic był budowniczy Burzyński. Pomnik zniszczono w pierwszych dniach września 1939 roku.

To właśnie na terenie Chorzowa Starego mamy największą ilość powstańczych grobów, a budynek szkoły był miejscem spotkań Polskiej Organizacji Wojskowej z działaczami polskiego Komitetu Plebiscytowego. Organizowano w niej również oddziały powstańcze oraz gromadzono broń i amunicję. Większość starych powstańczych mogił staraniem Oddziałowego Biura Upamiętniania Walk i Męczeństwa Instytutu Pamięci Narodowej w Katowicach została wymieniona na nowe granitowe monumenty.

Również na terenie dawnej gminy robotniczej Nowe Hajduki, na skwerze pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Omańkowskiej stał pierwszy polski pomnik na terenie dzisiejszego miasta. Miał on formę usypanego ziemnego kopca, na którym ustawiony był prostokątny kamień upamiętniający przyłączenie Górnego Śląska do Polski. Na tym kamieniu umieszczona została tablica, na której wyryto imiona i nazwiska sześciu powstańców poległych w trzecim powstaniu śląskim. Pomnik również zniszczony został we wrześniu 1939 roku.



Statua Orła Białego



Plakietka odlewana

Tekst i zdjęcia: Adam Lapski

Prawnik radzi

Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

W dniu 9 stycznia 2026r. Prezydent podpisał ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw. Zasadnicze zmiany dotyczą art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, gdzie przypomnijmy zasadniczym uprawnieniem członka spółdzielni mieszkaniowej jest uczestniczenie w walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej osobiście bądź przez pełnomocnika. Dotychczasowe brzmienie tego przepisu wskazywało, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka spółdzielni. Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ u.s.m. udzielone pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności musi być dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. W brzmieniu obowiązującym od dnia 28 stycznia 2026r. po ust. 1¹ dodaje się ust. 1²–1⁶ w brzmieniu:

„1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest

wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Ustawodawca wprowadza katalog podmionków, które będą mogły pełnić rolę pełnomocnika członka będącego osobą fizyczną na walnym zgromadzeniu. Pełnomocnikiem członka na walne zgromadzenie, poza innym członkiem tej samej spółdzielni mieszkaniowej, adwokatem lub radcą prawnym, będzie mogła być wyłącznie osoba bliska dla członka, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu. Takie rozwiązanie ma na celu zagwarantowanie, że nie będzie dochodzić do nadużyć przy udzielaniu pełnomocnictw.

Do przedkładanego pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej członkowi jest załączane oświadczenie pełnomocnika złożone pod groźbą odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, tj. o czyn, o którym mowa w art. 27^{3a} u.s.m. Z przedkładanego oświadczenia powinno jasno wynikać, że pełnomocnik poświadczają, że spełnia wymogi dotyczące pozostawiania osobą bliską dla mocodawcy. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej członka złożone bez oświadczenia pełnomocnika jest nieważne.

Do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzono przepis karny, tj. art. 27^{3a}. Przepis ma stanowić podstawę odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o spełnieniu kryteriów do pełnienia funkcji pełnomocnika będącego osobą bliską członka spółdzielni, pod rygorem nałożenia kary grzywny.

Dodatkowo ustawodawca wskazał, iż pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem pełnomocnika należy doręczyć spółdzielni mieszkaniowej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Całkowicie odmiennie będzie traktowane pełnomocnictwo rodzajowe udzielane na walne zgromadzenie. Ustawodawca wprowadza zasadę osobistego głosowania członków w przedmiocie jakim jest wybór członków organów spółdzielni mieszkaniowej, tj. rady nadzorczej czy zarządu podczas walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowych. Oznacza to, że pełnomocnicy nie będą mogli głosować nad uchwałami

w przedmiocie wyborów członków do ww. organów spółdzielni mieszkaniowej.

W ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych art. 15zzzz umożliwiał składanie w formie dokumentowej oświadczeń przez członków organów osób prawnych oraz zdalnego trybu organizacji posiedzeń organów osób prawnych, w tym spółdzielni mieszkaniowych. Ustawodawca wprowadził wyłączenie stosowania powyższego artykułu specustawy w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych. Takie rozwiązanie zagwarantuje członkom możliwość udziału w stacjonarnym walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej. Posiedzenie walnego zgromadzenia w formie stacjonarnej umożliwia dyskusję i głosowanie nad uchwałami. Walne zgromadzenie podejmuje uchwały m.in. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni mieszkaniowej, sprawozdania z działalności spółdzielni, podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat oraz udzielenia absolutorium członkom zarządu. W ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych dodano art. 49¹ „Jeżeli spółdzielnia uchyla się jedynie od złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu albo przeniesieniu odrębnej własności lokalu na rzecz osoby, o której mowa w art. 49 ust. 1, osoba ta może wystąpić do sądu z powództwem o zobowiązanie spółdzielni do złożenia odpowiedniego oświadczenia woli.”

Wobec szerokiego rozumienia wyrażenia „bezczynność spółdzielni”, osoba uprawniona na tej podstawie może wystąpić do sądu z powództwem wówczas, gdy spółdzielnia określiła przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali w danej nieruchomości, ale także wtedy, gdy spółdzielnia jeszcze tego nie uczyniła, a zatem, gdy zarząd nie podjął uchwały określającej przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w tej nieruchomości.

radca prawny
Aleksandra Partyka

Nasz felieton

Jak grochem o ścianę

Domofon zaterkotał hałaśliwie w porze poobiedniej drzemki. To ewidentnie nie był czas listonoszy i kurierów. Zwyczajowe parafialne odwiedziny duszpasterskie odbyły się dwa dni wcześniej, a do tego ministranci nie dzwoniли do mieszkań korzystając z cudów nowoczesnej techniki. Swoje nadejście ogłaszali energicznie machając pod drzwiami mieszkań zwykłym kościelnym dzwonkiem.

- Spodziewasz się kogoś? – Marudzewski zwrócił się do żony.

- Nikogo – odparła ona.

Mężczyzna poczłapał do drzwi. Dźwięk domofonu nie ustawał.

- Kto tam? – zawołał do słuchawki.

- Tu Marek Ogarek, z krótką informacją dla mieszkańców – usłyszał w odpowiedzi. – Czy mogę prosić o otwarcie drzwi?

- Przykro mi, ale nie – odparł Marudzewski, odwieszając słuchawkę na miejsce i wrócił do pokoju.

- Kto to? – zaciekała się Marudzewska.

- Ktoś obcy z jakąś, niby krótką, informacją dla mieszkańców. Poprosił o otwarcie drzwi – zrelacjonował jej małżonek. – Jan Gawel? – zastanawiał się głośno. – Ach, nie! Marek Ogarek! – doprecyzował.

- Otwarłeś?

- Zwariowałaś? Nie zwykłem wpuszczać na klatkę wszystkich, którzy mają na to ochotę. Zwłaszcza tych o podejrzenie rytmowanych nazwiskach – powiedział. – A poza tym, jeśli ten człowiek rzeczywiście miał jakąś krótką informację dla lokatorów, to przecież mógł mi ją przekazać przez domofon. Nie płaci jak za połączenie telefoniczne i nie nachodzi się od drzwi do drzwi. Same korzyści – dokończył.

Kiedy małżonkowie uznali już temat za zamknięty, nagle odezwał się dzwonek do drzwi. Marudzewski poczłapał do przedpokoju i spojrzał przez wizjer. Pod drzwiami stał młody człowiek z ogromnym wielokolorowym identyfikatorem na szyi. Cóż było robić? Marudzewski przekręcił zamek, założył łańcuch drzwiowy i nacisnął klamkę. Wyjrzał na zewnątrz przez wąską szparę stworzoną poprzez kontrolowany łańcuchem uchyl.

- Dzień dobry. Nic złego, jak co. Marek Ogarek z informacją dla mieszkańców – wyartykułował młodzieniec na jednym wdechu i nienaturalnie szerokim uśmiechem.

- Słucham pana – odpowiedział Marudzewski.

- Reprezentuję znaną międzynarodową

organizację medyczną Chorzy Doktorzy. Pewnie pan słyszał... – zaczął Ogarek.

- Słyszałem i dziękuję – zareagował Marudzewski odruchowo.

- W takim razie ja również dziękuję, choć nie wiem za co.

- Do widzenia – Marudzewski zamknął drzwi i wrócił do żony.

- Po co otwierałeś? – zapytała Marudzewska. – Przecież to mógł być ktokolwiek – stwierdziła roztropnie.

- Właśnie dlatego. Uznałem, że nie będzie dobrze, jeśli wytworzę w naszym gościu fałszywe przekonanie, że nikogo nie ma w domu. Może właśnie taka informacja była mu potrzebna? Skoro już ktoś wpuścił go do bloku, nie mogłem nie zareagować – wyjaśnił Marudzewski. – Już tyle razy, na różne sposoby ostrzegano, by nie wpuszczać postronnych osób do budynku, bo w ten sposób naraża się nie tylko siebie, ale i innych na rozmaite kłopoty, a to wciąż jak grochem o ścianę. Przecież nie chodzi o to, że wszystkich podejrzewam. Dmuchał na zimne – zakończył.

Krzysztof Knas

Gatunek kawy	Świadczenia na rzecz dzieci i opieki nad nimi	Nurt muzyki rockowej	Sposób zapobiegania zakażeni	Cholewka filcowa zakładana na but	Rzadki egzemplarz	Złomu lub żywca	Pochyłość	Ostra krawędź	Związek państw	Latające zwierzę kręgowce	Biblijny właściciel arki	▼	Okres wstrzemięliwości	Nocny wypoczynek
Rurka do odmierzania ściśle określonej objętości cieczy	▼	▼	▼	▼	Nie skostniałe poroże jeleni wschodnioazjatyckich	▼	▼	▼	▼	Dryf	▼	▼	▼	Plasterek
Zagajnik	▼	15	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	Chwast z rzepami	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	Mała Anna	▼	▼	▼	▼	Droga do przebycia	Wulkan na Sycylii	▼	▼	▼
Zbiór zadań do rozwiązania	▼	Wstrząs psychiczny	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	Niepełny takt rozpoczynający utwór	Worek podróżny	Mała Alicja	Prawy dopływ Wisły	Płynący lód	Wyga	▼	▼	▼	▼
Dowód kontroli jakości wyrobu	▼	▼	▼	▼	Choroba oczu	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Biokatalizator	▼	▼	▼	▼	Portfel	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Zbocze	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Żerdź	▼	▼	▼	▼	Mebel	▼	▼	▼	▼	▼	Namiot z areną	▼	▼	▼

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu

- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam kawalerkę 36,80m², piętro 5 (blok z windą) Chorzów Klimzowiec ul. Ryszki, przy Parku Róż. Mieszkanie częściowo wyremontowane z balkonem i komórką na piętrze, ciepła woda z wodociągów miejskich. Bardzo dobra lokalizacja, na parterze sklep Biedronka, piekarnia, apteka oraz przychodnia – lekarz rodz. Kontakt tel. 664-946-502 lub bezpośredni +49 1573 4563 286 (również przez Whatsapp)
- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie. Tel. 511-553-798
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 2 pokojowe o pow. użytkowej 48m². Mieszkanie składa się: z dwóch oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z toaletą, przedpokojem, piwnicy, udział w gruncie. Dotyczy ul. Kaliny 87. Cena 370.000,00 PLN. Telefon kontaktowy: 667-387-527
- Sprzedam mieszkanie o pow. 45,9m² w Chorzowie. Mieszkanie 2-pokojowe, dwustronne, z balkonem, kuchnia z oknem, przedpokój oraz łazienka. Piętro 3/10. Winda, centralne ogrzewanie z sieci. Kontakt 664-050-361

REKLAMA



ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

STOMATOLOGIA

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

**Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720**



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice Hugo Berg, 60,73m², 3 pokoje, cena 510 000,00zł
- Świętochłowice Lipiny, 48,65m², 2 pokoje, cena 180 000,00zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów ul. Dąbrowskiego, kawalerka 30m², czynsz 1200,00zł plus media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

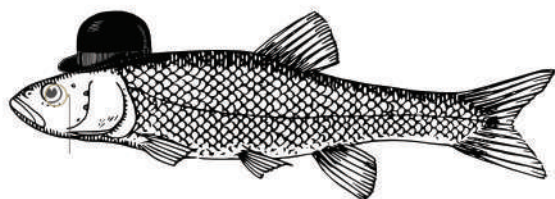
REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



w Klubie ChSM "Pokolenie"
06.02.2026r. (piątek) godz. 17:00



Zaproszenia na wydarzenie dostępne będą
w Klubie ChSM Pokolenie od 19.01.2026r.,
w biurze Kierownika
w godz. 15:00-20:00. ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA!
Dodatkowe informacje pod numerem tel. 504 095 976



REKLAMA

Mikołajki u Seniorów

Wiara w Świętego Mikołaja na szczęście nie mija z wiekiem. Przekonali się o tym nasi Seniorzy, którzy podczas swoich grudniowych spotkań i zajęć zostali obdarowani drobnymi upominkami. Cieszymy się, że tym symbolicznym gestem umililiśmy im czas spędzony w naszym Klubie.



Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ



- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO
HESTIA

LINK 4

warta.

wiener

OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

DOBRE
AC

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342



REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

 **32 220 64 27 kom. 531 944 531**

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę

KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

 **602 858 602**



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek

od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl