

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

listopad 2025 (377)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

Mają rękę do kwiatów!



Można się tylko cieszyć, że zainteresowanie udziałem w tej niezwykle rywalizacji nie maleje. Ukwiecone balkony i troskliwie wypielęgnowane ogródki przydomowe podnoszą estetykę naszego najbliższego otoczenia i z pewnością potrafią wpłynąć na poprawę nastroju. W Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” w czwartek 30 października br. odbył się finał tegorocznej edycji Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.

Na laureatów czekały dyplomy i nagrody, które wręczali - Prezes Zarządu ChSM Marek Kopel, Zastępca Prezesa Zarządu ChSM Łukasz Kołodziej i Przewodniczący Rady Nadzorczej ChSM Zdzisław Rejek. Uroczystość poprowadził Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej ChSM Krzysztof Knas. Radę Nad-

zorczą Spółdzielni podczas wydarzenia reprezentowali także Anna Śliwińska i Mirosław Mataniak.

Obok nagrodzonych za najładniejszy balkon i ogródek przydomowy upominki tradycyjnie otrzymały osoby wylosowane spośród zgłaszających konkursowe kandydatury.

Dokończenie: str. 4-6



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- Andrzejki 29.11.2025 - 480 zł/para
- Sylwester - 530 zł/para
- Wigilie firmowe
- Imprezy okolicznościowe

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1
(BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951
📧 rcc@rcc.pl | www.rcc.pl



Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W październiku, zgodnie z harmonogramem, dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych. Kontynuowano prace związane z remontem balkonów przy ul. Gwareckiej 65, modernizacją instalacji gazowej w budynku przy ul. Nowaka 3 oraz malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. Kingi 29-37. Rozpoczęto prace związane z awaryjną wymianą poziomu i renowacją przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Żołnierzy Września 23, remontem

schodów wejściowych do budynku przy ul. Głogowskiej 11 oraz wykonaniem izolacji fundamentów budynku przy ul. Cieszyńskiej 4a. Trwają prace związane z remontem chodnika przy ul. Lompy 8a-8d. Pod koniec października nastąpił odbiór remontu balkonów przy ul. Rodziny Oswaldów 11, montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Nowaka 5, remontu dachu budynku przy ul. Powstańców 67 oraz odnowieniem powłoki zabezpieczającej pianę PUR na dachu przed promieniowaniem UV budynków przy ul. Bocznej 8 oraz Kopalnianie 1-3-5.

Rada Osiedla

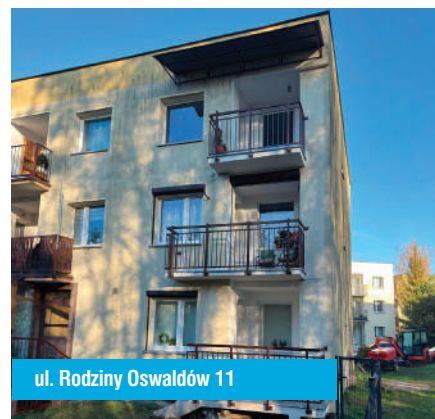
Zgodnie z zapisami Regulaminu Rady Osiedla na posiedzeniu dokonano wyboru Prezydium oraz omówiono przebieg Walnego Zgromadzenia. Przedstawiono przygotowanie Osiedla do sezonu grzewczego 2025/2026 oraz zabezpieczenie budynków przed utratą ciepła. Ponadto wyłoniono laureatów Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.



ul. Boczna 8



ul. Nowaka 5



ul. Rodziny Oswaldów 11

CHORZÓW BATORY

Administracja

W październiku 2025 roku zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Rozpoczęto prace związane z remontem instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Kochłowskiej 11. Kontynuowane są prace związane z remontem balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy

ul. Wrocławskiej 15-17 i Farnej 18-20 oraz prace związane z wyprowadzeniem pionów gazowych do klatki schodowej w budynku przy ul. Brzozowej 7. Wykonano prace związane z remontem balkonów budynków mieszkalnych przy ul. Karłowicza 23 i ul. Brzozowej 4. Wymieniono przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego przy ul. Karpackiej 28. Zakończono prace malarskie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliny 87 oraz prace związane z odnowieniem powłoki UV dachu pianki PUR wraz z wymianą rynien w budynku mieszkalnym przy ul. Karpackiej 30-34. Wymieniono piony wodno-kanalizacyjne w budynku przy ul. Karpackiej 21-23.

stytuowała się wybrana na Walnym Zgromadzeniu nowa Rada Osiedla. Omówiono sprawy organizacyjne związane z działalnością Rady Osiedla. Wyłoniono laureatów Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy. Rada Osiedla została zapoznana z informacją dotyczącą przygotowania Osiedla do sezonu grzewczego 2025/2026 oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła. Omówiono również problematykę bieżącą.



ul. Karpacka 30-34



ul. Farna 18

Rada Osiedla

Na październikowym posiedzeniu uko-

CENTRUM

Administracja

W październiku przeprowadzono remont dachów budynków przy ul. Grunwaldzkiej 10 oraz 11-go Listopada 43. Zakończono wymianę instalacji domofonowej w budynku Ks. Wł. Opolskiego 9 oraz likwidację nieczynnego wyspu węglowego na terenie nieruchomości Pawła 22, 22a. W budynku przy ul. Sienkiewicza 12 wymieniony został pion wodno-kanalizacyjny. Zgodnie z harmonogramem trwają przeglądy szczelności instalacji gazowej.

Rada Osiedla

W październiku Rada Osiedla „Centrum”, rozpoczęła obrady od wyboru Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza Rady. Członkowie nowej Rady Osiedla zapoznali się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wyłonili laureatów Konkursu na Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy.



ul. Grunwaldzka 10



ul. 11-go Listopada 43

RÓŻANA-GAŁĘCZKI



ul. Gałęczy 22-22a

Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w październiku 2025r. ukonstytuowała się wybrana na Walnym Zgromadzeniu nowa Rada Osiedla „Różana Gałęczy”. Omówiono sprawy związane z Konkursem na Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy. Podczas posiedzenia poruszano także sprawy związane z przebiegiem Walnego Zgromadzenia ChSM.



ul. Ryszki 59

Administracja

W zasobach Administracji „Różana Gałęczy” zakończono prace związane z wymianą pierwszego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Gałęczy 40, montażem instalacji fotowoltaicznych na budynkach przy ul. Ryszki 59 oraz wykonaniem parkingu przy ul. Krzywej. Wyremontowano 4 tarasy w budynku przy ul. Gałęczy 22-22a oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Gałęczy 38.



ul. Krzywa - Parking



ul. Gałęczy 40

Laureaci Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy



Genowefa Jurochnik - Najładniejszy balkon w Spółdzielni



Magdalena Golus- Najładniejszy ogródek przydomowy w Spółdzielni

NAGRODZONE BALKONY

Administracja Żołnierzy Września

Barbara Wiśniewska - 1 miejsce
Aneta Pączek - 2 miejsce
Teresa Bogus - 3 miejsce
Aneta Pawlik - wyróżnienie
Agnieszka Malcher - wyróżnienie

Administracja Chorzów Batory

Ilona Mięsopust - 1 miejsce
Anna Farbowska - Beba - 2 miejsce
Helena Antoniadis - 3 miejsce
Włodzimierz Spychała - wyróżnienie

Administracja Centrum

Justyna Dobrzyńska - Pietrek - 1 miejsce
Helena Gabriel - 2 miejsce
Krystyna Niesluchowska - 3 miejsce
Jan Kafka - wyróżnienie

Administracja Różana-Galeczki

Agnieszka Szynalska - 1 miejsce
Barbara Zagożdżon - 2 miejsce
Marek Kowalczyk - 3 miejsce
Bogusława Kuczaj - wyróżnienie

NAGRODZONE OGRÓDKI

Administracja Żołnierzy Września

Piotr Szydłowski - 1 miejsce
Czesława Knet - 2 miejsce
Mariola Czajkowska - 3 miejsce
Dominika Zogornik - Losa - wyróżnienie
Halina Karwowska - wyróżnienie
Maria Dzida - wyróżnienie

Administracja Chorzów Batory

Józef Joniec - 1 miejsce
Krystyna Grządka - 2 miejsce
Alfred Pluta - 3 miejsce
Grzegorz Walecki - wyróżnienie
Helena Niewińska - wyróżnienie

Administracja Centrum

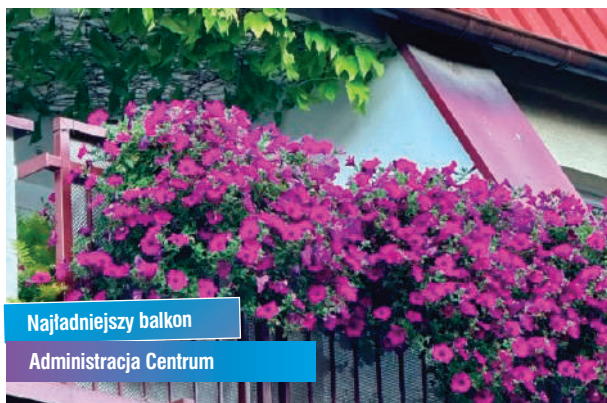
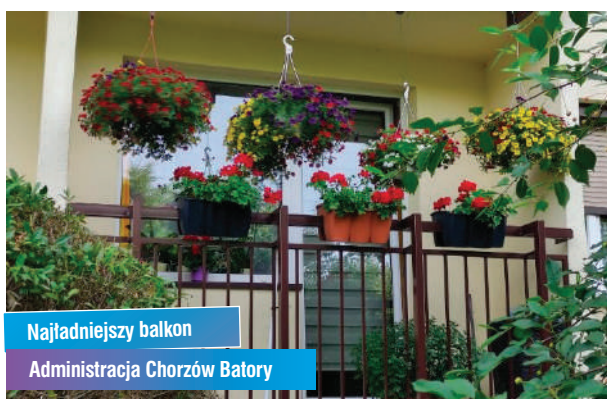
Kazimierz Kucharek - 1 miejsce
Józefa Wąchała - 1 miejsce
Apolonia Zajączkowska - 2 miejsce
Eryka Lojtek - 2 miejsce
Halina Płoskonka - 2 miejsce
Urszula Chromik - 2 miejsce
Bożena Kwaśny - 2 miejsce

Administracja Różana-Galeczki

Ewa Mzyk - 1 miejsce
Mariola Glik - 2 miejsce
Sandra Gancarz - 3 miejsce

Wyróżniono także osoby zgłaszające kandydatów do konkursu.
Nagrody wylosowali: Elżbieta Szydłowska, Janusz Szynalski i Marcin Kuraszyński

Laureaci I miejsca Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy



Mają rękę do kwiatów!

Dokończenie z str. 1

Po rozdaniu nagród i zakończeniu części oficjalnej sympatycznego październikowego wieczoru, rozpoczęła się część artystyczna, którą tym razem uświetnił występ Patryka Filipowicza. Gitarzysta akustyczny i prawdziwy wirtuoz gry na instrumentach strunowych (w tym jedynej w swoim rodzaju gitary harfowej), zaprosił wszystkich uczestników do świata kunsztownych dźwięków, uzyskanych charakterystyczną techniką „fingerstyle”, dającej wrażenie jednoczesnej gry na kilku instrumentach. Niewątpliwie było to muzyczne ukojenie dla duszy, wszystkich słuchaczy i wspańiale podsumowanie tegorocznej edycji spółdzielczego konkursu.



Wspólna odpowiedzialność za bezpieczeństwo – właściwe korzystanie z piwnic

Piwnice w budynkach wielorodzinnych są przeznaczone do przechowywania osobistych rzeczy mieszkańców, takich jak narzędzia, zapasy sezonowe czy rowery. Niestety zdarza się, że pomieszczenia te są wykorzystywane niezgodnie z ich przeznaczeniem i stają się miejscem składowania materiałów niebezpiecznych lub po prostu niedozwolonych. Takie działania niosą ze sobą realne zagrożenie dla zdrowia, życia oraz majątku mieszkańców, a także mogą rodzić poważne konsekwencje prawne. Zgodnie z przepisami, w piwnicach nie można przechowywać substancji niebezpiecznych, takich jak **materiały łatwopalne** (benzyna, nafta, rozpuszczalniki), **materiały wybuchowe** (fajerwerki, petardy, butle gazowe) ani **chemikalia** mogące reagować ze sobą lub uwalniać szkodliwe gazy. Te zasady wynikają z przepisów ochrony przeciwpożarowej i mają na celu zapobieganie zagrożeniom dla zdrowia i życia mieszkańców. Zakazane przedmioty w piwnicach

- **Materiały łatwopalne:** Benzyna, nafta, rozpuszczalniki i inne łatwopalne ciecze.

- **Materiały wybuchowe:** Fajerwerki, petardy, materiały pirotechniczne.
- **Butle gazowe:** Przechowywanie butli z gazem w piwnicach jest surowo zabronione, ponieważ w razie wycieku gaz (cięższy od powietrza) gromadziłby się w pomieszczeniu, tworząc ryzyko wybuchu.
- **Niektóre chemikalia:** Substancje, które mogą reagować ze sobą w nieprzewidywalny sposób lub uwalniać szkodliwe opary.
- **Meble i sprzęt elektroniczny:** Niektóre przedmioty mogą być niebezpieczne ze względu na łatwopalność lub utrudniać ewakuację.

Składowanie niedozwolonych rzeczy w piwnicy może prowadzić do odpowiedzialności administracyjnej poprzez nakaz usunięcia niebezpiecznych przedmiotów, mandat od Straży Miejskiej, sankcje ze strony Państwowej Straży Pożarnej.

Jeżeli dojdzie do pożaru lub innego zdarzenia związanego z przechowywanymi materiałami, właściciel ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody. Ubezpieczyciel może również odmówić wypłaty odszkodowania.

W przypadku poważnego zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców mogą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu karnego, np. o spowodowaniu niebezpieczeństwa pożaru.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa w pomieszczeniach piwnicznych przechowuj tylko rzeczy niegenerujące zagrożenia, dbaj o porządek i nie zastawiaj korytarzy, nie magazynuj chemikaliów ani butli z gazem, regularnie sprawdzaj stan przechowywanych przedmiotów, stosuj się do zaleceń zarządcy oraz przepisów przeciwpożarowych.

Piwnice w budynkach wielorodzinnych nie są miejscem przeznaczonym do składowania materiałów łatwopalnych, toksycznych czy niebezpiecznych. Przechowywanie niedozwolonych rzeczy stwarza realne ryzyko dla całego budynku – od zagrożenia pożarowego, przez zatrucia, aż po problemy ewakuacyjne.

Odpowiedzialne korzystanie z piwnicy to nie tylko kwestia przepisów, ale przede wszystkim troski o bezpieczeństwo własne i sąsiadów.

UWAGA NA OSZUSTÓW!

W dalszym ciągu zdarzają się sygnały od mieszkańców o oszustach podających się za pracowników Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innych instytucji, którzy pod pretekstem dokonywania kontroli technicznej w mieszkaniach lub oferowania usług próbują wchodzić do lokali. Często osoby te próbują wyłudzić pieniądze, w szczególności od starszych mieszkańców.

Przypominamy, iż o wszystkich przeprowadzanych kontrolach, m.in. przewodów kominowych, instalacji ga-

zowej czy elektrycznej, Spółdzielnia informuje mieszkańców poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych bądź indywidualne, dostarczając pisma do euroskrzynek.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub podejrzeń, mieszkańcy mogą skontaktować się telefonicznie z Administracjami Osiedlowymi w celu potwierdzenia czy dana osoba jest pracownikiem Spółdzielni lub przedstawicielem wykonawcy, który działa na zlecenie ChSM. Informujemy, iż

pracownicy Spółdzielni wyposażeni są w imienne identyfikatory z logo ChSM.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie pobiera żadnych opłat od mieszkańców bądź użytkowników lokali użytkowych.

Apelujemy o zachowanie szczególnej ostrożności w stosunku do nieznanych osób, które chcą wejść do mieszkań, a w szczególności do tych, którzy namawiają do zakupu urządzeń oczekując wpłacenia zaliczek.

OPŁATY BEZ KOLEJKI!

Skorzystaj z jednej z wygodnych form płatności bezgotówkowych:

1. POLECENIE ZAPŁATY

- Wypełnij jednorazowo prosty druk dostępny w siedzibie i na stronie internetowej, następnie przekaz go do siedziby ChSM.
- Spółdzielnia będzie otrzymywać co miesiąc opłaty z Twojego banku.
- Polecenie zapłaty możesz zawsze odwołać.

2. E-PŁATNOŚCI

- Zarejestruj się w systemie e-BOK poprzez złożenie formularza dostępnego w siedzibie, administracjach osiedlowych i na stronie ChSM.
- Po zalogowaniu się wybierz zakładkę „Finanse”, a następnie „Faktury i zapłaty”.
- Wybierz opcję „Zapłać” dostępną przy kwocie do zapłaty.
- System przekieruje Cię do Twojego banku, z którego wygodnie wykonasz przelew.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 29.10.2025r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- analizą spraw poruszonych przez członków ChSM podczas Walnego Zgromadzenia 2025r.,
- informacją o wykonaniu Planu Gospodarczego za I półrocze 2025r.,
- informacją na temat przeprowadzonych przetargów na prowadzenie robót remontowo – modernizacyjnych w II i III kwartale 2025r.,
- założeniami do Planu Gospodarczego na rok 2026,
- informacją z bieżącej działalności Zarządu za okres od 01.09.2025r. do 09.10.2025r.

Rada podjęła Uchwały:

- Nr 18/R/2025 w sprawie wyboru biegłego rewidenta – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- Nr 19/R/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działkę położoną przy ul. 3-go Maja 113-117,a,b o numerze ewidencyjnym 94 oraz przez działkę położoną przy ul. 3-go Maja 113-117,a,b o numerze ewidencyjnym 26/2 będącymi we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 33820/100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisanymi w księdze wieczystej nr KA1C/00004679/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło Sp z o.o. z siedzibą w Katowicach,
- Nr 20/R/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez niezabudowaną działkę położoną przy ul. 3-go Maja o numerze ewidencyjnym 92, będącą w użytkowaniu wieczystym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1C/00021265/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło Sp z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel

„ABC” ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W związku z powtarzającymi się pytaniami mieszkańców ponownie wyjaśniamy najczęściej zgłaszane wątpliwości dotyczące rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania.

• REGULAMIN - uwzględniający aktualne wymogi ustawowe

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i ustalenie stawek zaliczkowych za c. o. odbywa się zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Regulaminem w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową, a dokładniej Załącznikiem nr 2 do tego Regulaminu pt. „Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody”. Jego treść dostępna jest na stronie internetowej ChSM w zakładce „Akty prawne i regulaminy”. Regulamin ten został niedawno dostosowany do wymagań ustawowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.

W ChSM są przyjęte dwa okresy rozliczeniowe: dla części budynków od lipca do czerwca następnego roku oraz dla części budynków od października do września następnego roku. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i wniesionych wpłat zaliczkowych następuje w terminie trzech miesięcy od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania opiera się na otrzymywanych fakturach od dostawców ciepła. Suma kosztów wykazanych na rozliczeniu to suma kosztów z faktur przypadających na dany budynek.

• PODZIELNIKI

Zgodnie z przepisami w zasobach ChSM następuje wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne. Podzielniki elektroniczne dokonują pomiarów wg zupełnie innych jednostek niż podzielniki wyparkowe. Na podzielnikach wyparkowych były to pojedyncze jednostki na podzielnikach elektronicznych są to dziesiątki, setki jednostek. Co za tym idzie przy końcowym rozliczeniu suma kosztów zmiennych dzielona jest w przypadku podzielnika elektronicznego przez większą ilość jednostek wykazanych przez wszystkie podzielniki w budynku i cena takiej jednostki jest proporcjonalnie niższa niż cena jednostki wyliczona przy podzielnikach wyparkowych.

Nowo zamontowane podzielniki zostały zaprogramowane tak, aby przed rozpoczęciem okresu rozliczeniowego wskazywały liczbę 0. Po zakończeniu pierwszego okresu rozliczeniowego liczba 0 zmieni się na liczbę jednostek zarejestrowanych w pierwszym okresie rozliczeniowym. Ostatniego dnia okresu rozliczeniowego wskazanie bieżące zostanie zapamiętane, licznik zostanie wyzerowany i proces liczenia jednostek zużycia dla nowego okresu rozliczeniowego rozpoczyna się od początku. Na podzielnikach elektronicznych można na bieżąco monitorować zużycie jednostek.

• MINIMALNE I MAKSYMALNE KOSZTY ZMIENNE

Zgodnie z zapisem Regulaminu w § 12 pkt. 3 w zakresie kosztów zmiennych ustala się dla lokalu minimalną wartość zużycia na poziomie 30% i maksymalną wartość zużycia na poziomie 300% średniej wartości zużycia ciepła w zakresie kosztów zmiennych na m² powierzchni ogrzewanej centralnie. Oznacza to, że lokator, u którego podzielnik nie wykaże żadnego zużycia, bądź to zużycie będzie mniejsze niż 30% średniego zużycia w danym budynku, zapłaci w przeliczeniu tyle jakby zużył dokładnie 30 % wartości średniej. Analogicznie u lokatora, u którego wskazanie przewyższy 300% średniego wskazania w budynku, jest ono dla celów rozliczenia zmniejszane do 300%.

• ZALICZKI

Użytkownicy lokali, korzystający z centralnego ogrzewania zobowiązani są wносить miesięczne zaliczki na poczet należności z tytułu kosztów zakupu energii cieplnej przez cały okres rozliczeniowy. Od okresu rozliczeniowego 2023/2024 mają zastosowanie indywidualne zaliczki za centralne ogrzewanie. Nowe zaliczki zostają ustalone na podstawie indywidualnych kosztów poniesionych w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym, powiększonych o przewidywany wskaźnik wzrostu cen zakupu ciepła. Pozwala to uniknąć znacznych nadpłat i niedopłat przy założeniu że nie zmieniają się indywidualne preferencje lokatora w zakresie ogrzewania mieszkania. Na wysokość zaliczek mają wpływ indywidualne zużycia wskazane przez podzielniki zamontowane w mieszkaniach oraz koszty energii cieplnej całego budynku.

• REDUKCJA ZWIĄZANA Z USYTUOWANIEM LOKALU

Redukcja usytuowania mieszkania jest związana z wyznaczeniem współczynnika korekcyjnego uzależnionego od miejsca położenia mieszkania w bryle budynku. W rozliczeniu kosztów ciepła zastosowane zostały ujednolicone współczynniki redukcji usytuowania dla zasobów w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z wytycznymi Centralnego Ośrodka Badawczo - Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL (COBRTI).

Poniższa tabela przedstawia zastosowany współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła na ogrzewanie, uwzględniający niekorzystne pod względem energetycznym położenie lokalu mieszkalnego w bryle budynku na podstawie współczynników redukcji COBRTI INSTAL.

0,8	0,9	0,9	0,8
0,9	1	1	0,9
0,9	1	1	0,9
0,8	0,9	0,9	0,8

- Wartość współczynników w najniższym wierszu tabeli odnosi się do mieszkań położonych na parterze nad nieogrzewanymi piwnicami lub bezpośrednio nad gruntem (bez podpiwniczenia),
- Wartość współczynników w najwyższym wierszu tabeli odnosi się do mieszkań pod strychem, stropodachem,
- Wartość współczynników w kolumnach 1 i 4 tabeli dotyczy mieszkań narożnych z dwiema ścianami zewnętrznymi o różnej orientacji względem stron świata,
- Dla mieszkań, pod którymi występuje przewiązka komunikacyjna (łącznik) współczynnik obniża się o 0,10,
- Po dociepleniu stropów piwnicznych – współczynnik podwyższa się o 0,10.

Zastosowanie współczynnika polega na tym iż wskazanie podzielnika pomnożone jest przez współczynnik z tabeli odpowiedni dla położenia danego lokalu, i dopiero wynik tego działania stanowi podstawę dalszych wyliczeń kosztu przypadającego na lokal.

• REKOMPENSATA

Rekompensata to wsparcie dla gospodarstw domowych pokrywające część należności wynikających ze wzrostu kosztów ogrzewania, w celu ograniczenia wzrostu opłat za ciepło i została uwzględniona w rozliczeniu okresu grzewczego w sezonie 2024/2025. Polega ona na stosowaniu przez Tauron Ciepło sp. z o.o. w rozliczeniach z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową mechanizmu maksymalnej ceny dostawy ciepła lub tzw. miksu cenowego. Kwota tego wsparcia po przeliczeniu na określony lokal uwidoczniona jest na każdym indywidualnym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania. Od 1 lipca roku 2025 w miejsce tego działania osłonowego weszły w życie przepisy o tzw. bonie ciepłowniczym.

• BON CIEPŁOWNICZY

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 12 września 2025r. o bonie ciepłowniczym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia wysokości cen energii elektrycznej (Dz. U. 2025 Poz. 1302) bon ciepłowniczy może zostać przyznany gospodarstwu domowemu, gdy jednostkowa cena ciepła netto w danej grupie taryfowej wynosi powyżej 170 zł/ GJ netto. Na dzień 30.09.2025 r. jednoskładnikowa cena ciepła netto dla poniższych taryf obowiązujących w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi:

AG1/A - 155,88 zł/GJ

AG1/B - 166,36 zł/GJ

AG1/C - 151,10 zł/GJ

AG1/D - 165,12 zł/GJ

W związku z powyższym bon ciepłowniczy dla budynków w zasobach ChSM nie przysługuje.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

**lokal użytkowy nr 3A o powierzchni 140,50 m²,
położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 17**

**Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje:
miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.**

W lokalu zostały przeprowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe w zakresie:

- zasilania elektrycznego do lokali zakończonego tablicą rozdzielczą,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- renowacji z częściową wymianą poziomów instalacji kanalizacyjnej,
- wymiany stolarki okiennej,
- wykonania posadzek bez okładzin,
- odnowienia ścian,
- wykonania wejścia do lokalu od strony ul. J. Ryszki w Chorzowie.

- Czynsz najmu: **26,57 zł netto/m²/miesiąc (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);**
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: 6,00 zł netto/m²/miesiąc (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.
- **Parametry energetyczne lokalu nr 3A:**
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 235,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 473,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 695,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - jednostkowa wielkość emisji: $E_{\text{co}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni

przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Różana-Gałęczki”: tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNszOWEJ

L.p.	Adres lokalu	Po-wierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	św. Pawła 4, lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

„Centrum”

ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A

tel. 32/ 241 35 97

tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Chorzowskie cmentarze

Listopad to miesiąc kojarzony z jesienią i zmienną pogodą, ale również z obchodzoną 1 listopada uroczystością Wszystkich Świętych i przypadającym na 2 listopada Dniem Zadusznym, zwanym popularnie „Zaduszkami” i poświęconym wspominaniu wszystkich zmarłych.

Na jednej z chorzowskich bram cmentarnych widnieje znamieny napis: „Śmierć bramą życia”. Groby i pomniki są symbolami pamięci o tych, których nie ma już wśród żyjących. Cmentarze postrzegać można jako świadectwo ludzkich losów, zamkniętą w kamieniu historię lokalnej społeczności. Nie inaczej jest w Chorzowie, na którego terenie ułożono dziesięć cmentarzy parafialnych.

Najstarszym chorzowskim cmentarzem jest cmentarz parafii ewangelicko-augsburskiej przy ul. Katowickiej na tzw. Floecie. Założono go już w roku 1820. Obecnie jego prostokątna powierzchnia wynosi ok. 2,3 ha. Ma układ kwaterowy z centralnie wytyczoną aleją główną biegnącą od bramy wjazdowej do krzyża cmentarnego i stopni kościoła im. Elżbiety stojącego pośrodku cmentarza. Kościół ten jest najstarszą murowaną budowlą sakralną dzisiejszego Chorzowa. Powstał w latach 1840-1844 wg projektu Augusta Sollera. Cmentarz, w latach 1820-1850, był używany zarówno przez ewangelików, jak i katolików. Dlatego też w 1825 roku nastąpiło jego poświęcenie przez ewangelickiego pastora - ks. Naglo i katolickiego dziekana - ks. Włodarskiego. Parafia ewangelicka posiada registry zmarłych od 1839 roku. Na cmentarzu zobaczymy wiele zabytkowych nagrobków z połowy XIX i początków XX wieku zlokalizowanych zwłaszcza w przedniej części obok kościoła. Mają one formę graniastosłupów i ostrosłupów. Przykładami są wykonane z czarnego granitu: obelisk prof. Wilhelma Wagnera (1849-1900) chirurga, wieloletniego dyrektora szpitala Spółki Brackiej w Królewskiej Hucie i jego żony Marii, Hugo Lobe (1830-1915) hono-

rowego obywatela Królewskiej Huty i jego żony Emilii, czy rodziny Tümmeler.

Pierwszy cmentarz pobliskiej rzymskokatolickiej parafii św. Barbary jest najstarszym katolickim cmentarzem w mieście. Został założony w 1850 roku, przy poświęconym dwa lata później kościele parafialnym. Jego powierzchnia obecnie wynosi ok. 1,4 ha. Część cmentarza okala od strony wejścia głównego kościół, zaś pozostała większa część opada łagodnie za kościołem. Cmentarz posiada układ kwaterowy z wytyczoną centralnie aleją biegnącą od północnej strony kościoła do schodów prowadzących na ulicę św. Piotra. Od strony ul. 3 Maja cmentarz otoczony jest murem oporowym oraz częścią zabytkowego ogrodzenia. Ogrodzenie części cmentarza za kościołem stanowi poświęcone w 2006 roku kolumbarium, miejsce pochówków urnowych. Przy kościele po prawej stronie placu przykościelnego znajdują się kwatery grobowe księży posługujących w parafii. Spoczywają tu m.in. pierwszy proboszcz ks. Edward Deloch (1830-1883). Parafia św. Barbary posiada drugi cmentarz zlokalizowany przy ul. Janasa, zwany cmentarzem Mariackim lub Mariańskim. Założono go w roku 1861. Jego obecna powierzchnia po kilku powiększeniach wynosi ok. 3,5 ha. Cmentarz ma układ kwaterowy, symetryczny z wytyczoną główną aleją biegnącą od bramy wejściowej przy ul. W. Janasa do ściany skarpy stanowiącej ogrodzenie cmentarza. Do niej dochodzi alejka biegnąca od kaplicy cmentarnej z roku 1937, zlokalizowanej przy ul. 3 Maja. Pierwotna, neogotycka kaplica stojąca na skrzyżowaniu cmentarnych alejek została rozebrana ze względu na szkody górnicze. Na cmentarzu nie ma



Kaplica cmentarza św. Jadwigi Śląskiej

obecnie zabytkowych nagrobków.

Również parafia św. Marii Magdaleny z Chorzowa Starego posiada dwa cmentarze parafialne: stary i nowy. Zlokalizowane są one przy ul. J. Kalusa. Stary cmentarz założony został w 1852 roku i ma obecnie powierzchnię ok. 1,4 ha oraz kwaterowy układ grobów z wytyczoną centralnie aleją cmentarną z ustawionym pośrodku drewnianym prostym krzyżem cmentarnym. Na uwagę zasługują nagrobki po prawej stronie wejścia na cmentarz pochodzące z początku XX wieku wzniesione w formie granitowych krzyży cmentarnych, czy groby powstańców śląskich z charakterystycznymi krzyżami powstańczymi. Na tym cmentarzu znajduje się również symboliczna mogiła błogosławionego ks. Jana Machy (1914-1939) oraz kwatery 47 żołnierzy niemieckich – jeńców wojennych, którzy



Fragment cmentarza z kaplicą na Niedźwiedzińcu

zmarli w latach 1945-1949 w naszym mieście. Nowy starochorzowski cmentarz zlokalizowany jest nieopodal starego i założony został w 1932 roku. Ma powierzchnię ok. 1,2 ha. Wejście stanowi murowana ceglana brama wykonana wg projektu Ottona Urbańczyka. Cmentarz ma również układ kwaterowy z centralnie wytyczoną alejką główną z ustawionym w środkowej części prostym krzyżem cmentarnym, przy którym kołowo ustawione są nagrobki m.in. księży proboszczów. Nieopodal po lewej stronie od krzyża spoczywa w grobie matki Mirosław Breguła (1964-2007) lider zespołu Universe. Poniżej zlokalizowane są na wydzielonej części cmentarza kwatery 377 żołnierzy Armii Czerwonej walczących o wyzwolenie Chorzowa i Górnego Śląska w styczniu 1945 r. oraz więźniów – jeńców ukraińskich, którzy pracowali w czasie wojny w chorzowskich zakładach przemysłowych.

Kolejnym chorzowskim cmentarzem jest największy w naszym mieście cmentarz parafii św. Jadwigi Śląskiej zlokalizowany w obszarze ulic M. Drzymały, Cmentarnej, L. Urbanowicza i Starego Zdroju. Założony został w 1889 roku, a jego powierzchnia wynosi dzisiaj ok. 4,7 ha, gdzie zlokalizowanych jest ponad 13 tys. kwater grobowych. Cmentarz otoczony jest murowanym ogrodzeniem z bramą główną zlokalizowaną od strony ul. M. Drzymały wykonaną w 1926 roku przez firmę Pawła Ueberreitera z Królewskiej Huty z umieszczonym tam znanym napisem w języku łacińskim: *Sit janua coeli (Oby była bramą niebios)*. Cmentarz ma układ kwaterowy z centralnie wytyczoną alejką główną biegnącą z południa na północ, do której w środkowej części dochodzi alejka od ul. M. Drzymały. Nieopodal połączenia alejek stoi wzniesiona w 1898 r. neogotycka kaplica cmentarna

wykonana przez firmę Franciszka Wieczorka z Królewskiej Huty wg projektów Ludwika Schneidera z Gliwic. Najstarszym tu tejszym nagrobkiem jest nagrobek dziecka - Josepha Kowatza zmarłego w 1894 roku, wykonany z małych kamieni rzecznych, na którym pierwotnie znajdowała się rzeźba śpiącego aniołka (obecnie przechowywana w chorzowskim muzeum). Cmentarz jest miejscem pochówku wielu wybitnych i zasłużonych chorzowian.

Swoją cmentarz posiada również parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chorzowie Batorem, zlokalizowany przy ul. Granicznej. Założony w 1904 roku ma układ kwaterowy z centralnie wytyczoną alejką na osi wschód – zachód (ul. St. Batorego – Kotłownia), a jego powierzchnia wynosi obecnie ok. 2,4 ha. Na cmentarzu prowadzi murowana brama cmentarna z umieszczonym na niej cytatem z Księgi Psalmów 85, 8 „Okaż nam, Jahwe, swoją łaskawość i daj nam swoje zbawienie”. Na cmentarzu znajduje się kilka starych nagrobków pochodzących z lat 1906 – 1916, wykonanych zazwyczaj z czarnego granitu w formie krzyża. Z 1906 roku pochodzi również kamienny krzyż cmentarny ufundowany przez Pawła i Zofię Bieńczyk. Na cmentarzu stoi jeden z najstarszych polskich pomników, który nie został zniszczony podczas II wojny światowej. Jest to wysoki krzyż wykonany z czarnego marmuru z 1935 roku, poświęcony wszystkim, którzy uczestniczyli w obronie Ojczyzny. Po lewej stronie przy bocznym wejściu stoi symboliczny pomnik poświęcony chorzowskim ofiarom obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-Birkenau.

W Chorzowie Batorem na tzw. Niedźwiedzińcu znajduje się najmłodszy cmentarz należący obecnie do parafii Jezusa Chrystusa Dobrego Pasterza. Założony został w 1991

roku i docelowo jego powierzchnia ma osiągnąć ok. 5 ha. Po prawej stronie wzniesiono kaplicę cmentarną pw. Pana Jezusa Zmartwychwstałego, poświęconą w 1992 roku.

Również parafia św. Józefa w Chorzowie II posiada od 1911 roku własny cmentarz. Ma on kształt wydłużonego trójkąta i zlokalizowany jest od północnej strony kościoła parafialnego. Ze względu na szkody górnicze lekko opada w kierunku Łagiewnik. Od strony kościoła w 2010 roku powstało małe kolumbarium, które stanowi również ogrodzenie cmentarza od tej strony. Przy kolumbarium zlokalizowana jest cmentarna kapliczka baldachimowa z figurą Chrystusa. Tuż przy wejściu po lewej stronie przy krzyżu cmentarnym mamy miejsce pamięci poświęcone żołnierzom z okresu I wojny światowej.

Ostatnim chorzowskim cmentarzem jest cmentarz parafii Ducha Świętego, zlokalizowany przy ul. Dąbrowskiego, tuż przy kościele. Założony w 1912 roku jako cmentarz dodatkowy dla parafii św. Jadwigi. Od 1957 roku jest cmentarzem parafii Ducha Świętego. Jego powierzchnia wynosi ok. 1,3 ha i ma układ kwaterowy z podziałem na cztery prostokątne pola grzebalne, przedzielone dwoma krzyżującymi się alejkami, na przecięciu których stoi zabytkowy krzyż cmentarny z 1878 roku, ufundowany przez rodzinę Kiolbassa. Na cmentarzu nie ma zabytkowych nagrobków pochodzących z okresu jego założenia, gdyż pierwotnie chowano tu jedynie dzieci oraz biedotę. Cmentarz ogrodzony jest współczesnym ogrodzeniem. Tuż przy bramie wejściowej po lewej stronie od ul. Dąbrowskiego stoi mały murowany domek grabarza, pochodzący z 1912 roku.

Tekst i zdjęcia: Adam Lapski



Pomnik prof. Wilhelma Wagnera, cmentarz ewangelicki

Nasz felieton

Odbierz kaucję

- Podobno eksperyment popularnego tiktokera wywołał w Internecie burzliwą dyskusję – stwierdził Marudzewski znad gazety.

- Przez chwilę wydawało mi się, że byłoby pięknie, gdybym potrafiła nie dać po sobie poznać, że zupełnie nie rozumiem, co do mnie mówisz. Przeszlibyśmy sobie nad tym do porządku dziennego i za chwilę zapomnielibyśmy o sprawie, ale poczułam obawę, że zechcesz kontynuować temat, a ja nie będę w stanie podjąć sensownego dialogu i sprawa się rypnie... - odpowiedziała Marudzewska. - Dlatego proszę, wytłumacz mi w prostych słowach kto, jak i gdzie wywołał burzliwą dyskusję... - dodała.

- No, przecież to właśnie powiedziałem: popularny tiktoker wywołał burzliwą dyskusję w Internecie za sprawą swojego eksperymentu – Marudzewski nie potrafił powstrzymać salwy śmiechu.

- Nic dla mnie nie wynika z tego komunikatu – Marudzewska wyraźnie nie była rozbawiona sytuacją.

- Gazety piszą o młodym człowieku, który zebrał trzy wielkie wory butelek i puszek po napojach z ulic jednego z polskich

miast, by przetestować działanie nowego systemu kaucyjnego. Wrzucił to zniwo do automatu w markecie i otrzymał w zamian kupon na zakupy w tymże sklepie o wartości 30 złotych. Burzliwa dyskusja, która wywiązała się w Internecie pod jego nagraniem w serwisie tik tok pokazała, jak duże jest niezrozumienie dla zasad dotyczących opakowań z kaucją. Komentujący próbowali przeliczać „ile można zarobić” na zbieraniu butelek i wytykali sklepom „oszustwo” skoro wypłacają po 10 groszy od opakowania, chociaż kaucja ma wynosić 50 groszy, a w dodatku nie dają żywej gotówki, tylko bony do wykorzystania tylko w tej konkretnej placówce handlowej... - wyjaśnił Marudzewski.

- Cóż, może rzeczywiście przydałaby się jakaś solidna kampania informacyjna, wyjaśniająca reguły kaucji – stwierdziła Marudzewska. - My, dekady temu, mieliśmy z nią do czynienia na co dzień, więc z grubszą rozumiemy w czym rzecz. Dla nas jest oczywiste choćby to, że nie chodzi o „zarabianie” na butelkach, bo żeby odebrać kaucję za zwrot opakowania, najpierw trzeba

ją uiścić przy zakupie. Dziś „systemowe” i specjalnie oznaczone butelki czy puszki są dopiero stopniowo wprowadzane na rynek, więc pewnie mało kto jest uprawniony do otrzymania kaucji – kontynuowała.

- Myślę, że masz rację, solidna kampania informacyjna to dobry pomysł. Obśmiałem się jak norka z internetowego „eksperymentu”, ale muszę przyznać, że sam mam wątpliwości, co do obecnych reguł. Zastanawiam się na przykład, czy nowe opakowania będzie można zwracać wyłącznie w ramach systemu kaucyjnego...

- Jestem w tej kwestii doinformowana i z przyjemnością rozwieję wątpliwości. Jeśli nie chcesz odbierać kaucji, swoje butelki i puszki nadal możesz wyrzucać do dedykowanego, żółtego kontenera na odpady – odparła Marudzewska. - Jednak jako twój doradca ekonomiczny nie zalecam takiego postępowania, poza sporadycznymi przypadkami. Traktowanie go jak regułę, w skali miesiąca czy roku może narazić domowy budżet na konkretną stratę – zakończyła.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Budowni- czy konja trojań- skiego	Rozległy widok	Litera grecka	Odmiana piłki ręcznej kobiet	Wróżba	Zbocze	Odgłos pukania	Żerdź	Szaniec	Helm motocy- klisty	Wesoła zabawa	Wiertło	13	Jedno- nie dla bobasa	Jedno- stka mocy w układzie SI
5	2	8	1	Do cedze- nia ziół										Bazar
Dział techniki związany z fizyką atomową			11				16			Przełożony klasztora				
9					Linia ukośna					Śródziemnomors- ka bylina o silnym zapachu				
Wieża meczetu	Daszek nad kuchnią gazową	Powrót do wiązania	12		Kropka					Pośrednik		7		
Tętnica					Cygan- ka z powieści Krasze- wskiego									4
				Spód	Litera grecka	Pierwiastek promieniotwórczy	Uprzywilejowa- na karta	Wyraz na potwie- rzenie						6
Strzał do bramki z 11 metrów	14				Wschod- nia sztuka walki									Egipskie bóstwo słońca
Atak szалу				Most nad torami	Diabeł									
Areszt							15			Gamoń		3		

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

11	12	13	14	15	16
----	----	----	----	----	----

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527'
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu
- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie 606 274 056
- Allianz, ErgoHestia, Generali, Warta, PZU - ubezpieczenia zdrowia, NNW i na życie, inne -tel. 601444708
- Ubezpieczanie mieszkań, pojazdów, cesje, zabezpieczenie kredytów polisą, tel. 601444708

• Angielski niemiecki korepetycje z dojazdem gratis
660 717 189

• Logopeda z dojazdem 660 717 189

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam mieszkanie o pow. 45,9m² w Chorzowie. Mieszkanie 2 pokojowe, dwustronne z balkonem, kuchnia z oknem oraz łazienka, centralne ogrzewanie. Tel. 664-050-365
- Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 40m² (ul. Młodzieżowa, 2 piętro, blok z windą, widok na drzewa) na 3 pokojowe mieszkanie na Klimzowcu (z dopłatą) lub kupię mieszkanie 3 pokojowe na Klimzowcu (preferowane mieszkanie w bloku z niebieskimi balkonami przy ul. Ryszki, ul. Młodzieżowa). Tel. 886-497-855
- Sprzedam kawalerkę 36,80m², piętro 5 (blok z windą) Chorzów Klimzowiec ul. Ryszki, przy Parku Róż. Mieszkanie częściowo wyremontowane z balkonem i komórką na piętrze, ciepła woda z wodociągów miejskich. Bardzo dobra lokalizacja, na parterze sklep Biedronka, piekarnia, apteka oraz przychodnia – lekarz rodz. Kontakt tel. 664-946-502 lub bezpośrednio +49 1573 4563 286 (również przez Whatsapp)
- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie. Tel. 511-553-798
- Sprzedam mieszkanie własnościowe ul. Kaliny 87 w Chorzowie o pow. użytkowej 48m². Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki i toalety, przedpokoju + piwnicy + udział w gruncie. Cena 408.000,00 PLN. Tel. 667-387-527
- Sprzedam mieszkanie o powierzchni 44,5m², dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka przy ul. Wiosennej 2, Osiedle Klimzowiec, cena około 259000 zł. Telefon 502-591-646



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice Hugo Berg, 60,73m², 3 pokoje, cena 510 000,00zł
- Świętochłowice Lipiny, 48,65m², 2 pokoje, cena 180 000,00zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów Os. Ruchu, 30m², kawalerka, czynsz 1 500,00zł plus media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH**

tel. 32 241 33 74

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 20,70 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 05.11.2025r. do 19.11.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.11.2025r., do godz. 17.00.

2. Lokal użytkowy nr 7b, położony w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej 30F–pomieszczenie magazynowe/najem za stawkę eksploatacyjną 3,14 zł netto/m²/m-c.

Lokal o powierzchni użytkowej 25,11 m², usytuowany jest w zespole garażowo-magazynowym i wyposażony w instalację elektryczną.

Ogłędzin lokalu można dokonywać od 07.11.2025r. do 24.11.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 24.11.2025 r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 64.

Lokal o powierzchni użytkowej 211,60 m², usytuowany jest na parterze i I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025r. do 17.12.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.12.2025r., do godz. 17.00.

4. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 64.

Lokal o powierzchni użytkowej 217,50 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025r. do 17.12.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją

Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.12.2025r., do godz. 17.00.

5. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 21.

Lokal o powierzchni użytkowej 32,30 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego z wejściem od klatki schodowej, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025r. do 17.12.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.12.2025r., do godz. 17.00.

6. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. J. Kilińskiego 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 135,80 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic pawilonu usługowego (przyziemie), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025r. do 17.12.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.12.2025r., do godz. 17.00.

7. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałęczki 47.

Lokal o powierzchni użytkowej 7,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 05.01.2026r. do 19.01.2026r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.01.2026r., do godz. 15.00.

8. Lokal użytkowy nr 11, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałęczki 40.

Lokal o powierzchni użytkowej 142,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego wyposażony

żony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.01.2026r. do 19.01.2026r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie **do dnia 19.01.2026r., do godz. 15.00.**

9. Lokal użytkowy nr 9, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałeczki 41.

Lokal o powierzchni użytkowej 49,80 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.02.2026r. do 18.02.2026r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie **do dnia 18.02.2026r., do godz. 17.00.**

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SVOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w załączniku Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Segregacja odpadów ma znaczenie!

Coraz więcej osób zdaje sobie sprawę z tego, że segregowanie odpadów jest koniecznością ekologiczną i ekonomiczną. Niestety, wciąż mamy w tej dziedzinie wiele do poprawienia. Dużym problemem jest nie tylko brak segregacji odpadów, ale także podrzucanie śmieci do cudzych pojemników.

Niepokojącym zjawiskiem są dzikie wysypiska, na które wyrzucane są stare opony, gruz, chemikalia, meble, części elektroniczne itp. Pamiętajmy, że wszelkie odpady wytworzone przez mieszkańców Chorzowa przyjmuje nieodpłatnie Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Kaliny 1 oraz ul. Bytkowskiej 15 (tel. 32 416-50-00, wew. 313, 277, 287). Warto pamiętać, że mieszkańcy mają możliwość skorzystania z nieodpłatnego odbioru odpadów wielkogabarytowych, czyli takich, które ze względu na

rozmiar lub wagę nie możemy wrzucić do kosza. PTS ALBA Spółka z o. o. prowadzi odbiór zgodnie z harmonogramem dostępnym m.in. na stronie alba.com.pl oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych.

Do odpadów wielkogabarytowych zaliczamy m.in. stare meble, plastikowe meble (np. krzesła ogrodowe, wanianki dla dzieci), dywany, drewnianą stolarkę budowlaną (bez wkładów okiennych), stolarkę budowlaną wykonaną z PCV (bez wkładów okiennych), wózki dziecięce, materace.



Przypominamy, że do segregowania odpadów służą specjalne pojemniki: niebieski – na papier, żółty – na metale i tworzywa sztuczne, zielony – na szkło, brązowy – na odpady bio. Na kolorowych pojemnikach przyklejone są specjalne naklejki informacyjne - wypisano na nich rodzaje odpadów, które można wrzucać do danego pojemnika.

Prawnik radzi

Skarga pauliańska

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przewiduje instytucję skargi pauliańskiej chroniącej wierzycieli przed dłużnikiem, który wyzbywa się majątku, w ten sposób, aby nie płacić swoich zobowiązań i tym samym pozbawia wierzycieli szansy realnego zaspokojenia wierzytelności. Zgodnie z art. 527 KC: „Gdy skutek czynności prawnej dłużnika dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli osoba trzecia uzyskała korzyść majątkową, każdy z wierzycieli może żądać uznania tej czynności za bezskuteczną w stosunku do niego, jeżeli dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli, a osoba trzecia o tym wiedziała lub przy zachowaniu należytej staranności mogła się dowiedzieć.” Wierzyciel może żądać uznania czynności prawnej dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli za bezskuteczną w terminie pięciu lat od daty tej czynności.

Ustawodawca przyjął, że czynność prawna dłużnika jest dokonana z pokrzywdzeniem wierzycieli, jeżeli skutek tej czynności dłużnik stał się niewypłacalny albo stał się niewypłacalny w wyższym stopniu, niż był przed dokonaniem czynności. Jeżeli skutek takiej czynności prawnej korzyść majątkową uzyskała osoba będąca w bliskim z nim stosunku, domniemywa się, że osoba ta wiedziała, iż dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli. Podobnie, gdy korzyść uzyskał przedsiębiorca pozostający z dłużnikiem w stałych stosunkach gospodarczych, przyjmuje się, że dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli. Niewypłacalność dłużnika oznacza stan majątku dłużnika, w którym egzekucja nie może przynieść zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przysługującej przeciwko temu dłużnikowi.

Jeżeli dłużnik dokonał czynności prawnej z pokrzywdzeniem wierzycieli, a osoba trzecia uzyskała korzyść majątkową bezpłatnie, wierzyciel może żądać uznania czynności za bezskuteczną, chociażby osoba ta nie wiedziała i nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mogła się dowiedzieć, że dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli. To samo dotyczy wypadku,

gdy dłużnik dokonał darowizny lub stał się niewypłacalny wskutek dokonania darowizny.

Przepisy przewidują także ochronę przyszłych wierzycieli, gdy dłużnik działał w zamiarze pokrzywdzenia przyszłych wierzycieli. Jeżeli jednak, osoba trzecia uzyskała korzyść majątkową odpłatnie, wierzyciel może żądać uznania czynności za bezskuteczną tylko wtedy, gdy osoba trzecia o zamiarze dłużnika wiedziała.

„Do przyjęcia zamiaru pokrzywdzenia wierzyciela jest również wystarczająca sama świadomość możliwego pokrzywdzenia wierzyciela albowiem działanie ludzkie obejmuje w zasadzie nie tylko następstwa zamierzone, ale i te, których jakkolwiek nie chce się wywołać, przewiduje się jako możliwe, a zatem objęte wolą. Oznacza to, że zamiar pokrzywdzenia przyjęć należy także u tego, kto w chwili dokonywania czynności liczył się z tym, że w związku z jego działalnością może mieć wierzycieli i że jego czynność może być połączona z ich krzywdą.” (Wyrok Sądu Apelacyjnego w Lublinie - I Wydział Cywilny z dnia 24 sierpnia 2022 r. sygn. akt I ACa 609/21).

Uznanie za bezskuteczną czynności prawnej dłużnika dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli następuje w drodze powództwa lub zarzutu przeciwko osobie trzeciej, która wskutek tej czynności uzyskała korzyść majątkową. W przypadku, gdy osoba trzecia rozporządziła uzyskaną korzyścią, wierzyciel może wystąpić bezpośrednio przeciwko osobie, na której rzecz rozporządzenie nastąpiło, jeżeli osoba ta wiedziała o okolicznościach uzasadniających uznanie czynności dłużnika za bezskuteczną albo jeżeli rozporządzenie było nieodpłatne.

„Wskazanie czynności dłużnika i żądanie jej ubezskutechnienia nie jest nieodzowne w powództwie skierowanym przeciwko dalszemu nabywcy korzyści, która wyszła z majątku dłużnika. Uwzględnienie takiego powództwa wymaga jednocześnie stwierdzenia podstaw do zastosowania art. 527 § 1 KC w odniesieniu do czynności dłużnika oraz stwierdzenia szczególnych przesłanek przewidzianych w art. 531 § 2 KC w łańcuchu czynności przenoszących

korzyści; stwierdzenie to następuje jako przesłanka rozstrzygnięcia co do powództwa skierowanego przeciwko osobie czwartej i nie musi znaleźć odzwierciedlenia w sentencji wyroku.” (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 30 czerwca 2022 r. sygn. akt II CSKP 312/22).

Wierzyciel, wobec którego czynność prawna dłużnika została uznana za bezskuteczną, może z pierwszeństwem przed wierzycielami osoby trzeciej dochodzić zaspokojenia z przedmiotów majątkowych, które wskutek czynności uznanej za bezskuteczną wyszły z majątku dłużnika albo do niego nie weszły. Osoba trzecia, która uzyskała korzyść majątkową wskutek czynności prawnej dłużnika dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli, może zwolnić się od zadośćuczynienia roszczeniu wierzyciela żądającego uznania czynności za bezskuteczną, jeżeli zaspokoi tego wierzyciela albo wskaże mu wystarczające do jego zaspokojenia mienie dłużnika.

Według M. Bławat [w:] W. Borysiak (red.), Kodeks cywilny. Komentarz, wyd. 33, 2024, art. 527.: „Podstawowymi przesłankami udzielenia wierzycielowi ochrony są:

- przysługiwanie wierzycielowi zaskarżalnej wierzytelności w stosunku do dłużnika,
- dokonanie przez dłużnika czynności prawnej z osobą trzecią,
- pokrzywdzenie wierzyciela,
- uzyskanie korzyści majątkowej przez osobę trzecią,
- świadomość dłużnika o pokrzywdzeniu wierzyciela,
- działanie przez osobę trzecią w złej wierze.

Powyższe przesłanki winny zostać spełnione kumulatywnie. Ich spełnienie ocenia się w odniesieniu do konkretnej czynności prawnej dłużnika i osoby trzeciej, której dotyczy skarga pauliańska.”

radca prawny
Aleksandra Partyka



WANDA JOHNSON TRIO

Za nami pierwszy koncert w ramach Daily Jazz Festival, który odbył się 20 października. Tym razem prosto z USA przybyła Wanda Johnson Trio, która swoim głębokim głosem i sceniczną charyzmą dotarła do serc wszystkich uczestników. To nie pierwsza wizyta Wandy w Polsce, ponieważ z poprzedniej swojej trasy po naszym kraju nagrała płytę, którą promowała podczas występu w Chorzowie. Nasi amerykańscy goście byli pod wrażeniem Klubu i jego atmosfery, a jeden z muzyków załapał się nawet na partyjkę szachów...

Mamy nadzieję, że Wanda zawita u nas ponownie ze swoim kolejnym projektem muzycznym.



Fot. Marcin Bulanda

Koncert MUSIC PAINTERS

Tegoroczna edycja Daily Jazz Festival obejmuje kilka wydarzeń muzycznych. Kolejnym, po występie Wandy Johnson, był koncert zespołu Music Painters, który odbył się 14 listopada. Music Painters to grupa muzyków, dla których postrzeganie jazzu dokonuje się przez pryzmat subtelnej kolorystyki dźwiękowo-dynamicznej. Muzyka i malarstwo to dwie sztuki opiera-



jące się na ulotności emocji i wrażeń, które w przypadku projektu Music Painters wzajemnie się przenikają i uzupełniają- kolor i dźwięk stają się jednością. Niewątpliwie była to prawdziwa uczta dla miłośników jazzu. Malowanie muzyką na pewno na długo pozostanie w sercach wszystkich uczestników tego koncertu.



TURNIEJ SKATA O PUCHAR PREZESA ChSM

Tradycyjnie 11 listopada odbył się kolejny Turniej Skata o Puchar Prezesa Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wydarzenie zgromadziło 58 entuzjastów tej śląskiej gry karcianej, a nasz Klub oczywiście reprezentowali członkowie sekcji Skata ChSM. Wszystkim uczestnikom dziękujemy za udział, a zwycięzcom gratulujemy i życzymy kolejnych sukcesów.



DZIEŃ SENIORA W KLUBIE



27 października odbyło się wyjątkowe w naszym Klubowym kalendarzu wydarzenie, czyli DZIEŃ SENIORA, chociaż w naszym odczuciu było to prawdziwe święto. Jak zwykle było wesoło, kolorowo

i smacznie. Wszystkim uczestnikom dopisywał dobry humor i wspaniała atmosfera. Było wspólne śpiewanie i wzajemne życzenia zdrowia oraz energii do kolejnych wspólnych chwil.



Klub ChSM "Pokolenie"
zaprasza
na spotkanie ze
Świętym Mikołajem
5 grudnia 2025 (piątek)
o godz. 17:00

Udział w wydarzeniu mogą wziąć dzieci
Członków ChSM.
Zapisy w biurze Kierownika do wyczerpania
miejsc.

Koszt paczki 80 zł-wpłaty należy dokonać
po zapisaniu się na listę uczestników
na wskazany poniżej nr konta:

09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Tytuł przelewu: MIKOŁAJ imię i nazwisko dziecka
*dowody przelewu dostarczamy osobiście do Klubu
ChSM "Pokolenie" lub przesyłamy na adres
klub@chsm.com.pl



Klub ChSM "Pokolenie"
oraz
Grupa ARTIS i Koło Gospodyń Miejskich
zapraszają
28 listopada 2025 r. (piątek)
godz. 17:00
na przedświąteczną wystawę swoich prac

Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji do dekoracji wnętrz
lub okazjonalnych prezentów.



REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

STOMATOLOGIA

Iłłńska & Ilhan-Swiec

Szybkie terminy na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

KLUB DZIECIĘCY Telesforek

ŻŁOBEK TEODOREK

placówka opieki nad dziećmi do lat 3
z elementami wczesnego wspomagania rozwoju

Klub dziecięcy Telesforek

Zaprasza do zapisów na rok **2025/2026**

Tadeusza Kościuszki 52 Chorzów, 41-503 Chorzów 660 535 656

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

NOCLEGI NA STAŁE

1500 zł/msc 0 zł media 0 zł kaucja

W POKOJU: TV, WI-FI, ŁODÓWKA PRALNIA, KUCHNIA

tel. 888-197-088



Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

APARATY SŁUCHOWE SKLEP MEDYCZNY

Mirmed

Bezpłatne testy słuchu

- przeglądy aparatów słuchowych
- baterie do wszystkich typów aparatów
- konsultacje i porady
- wizyty domowe
- refundacja z NFZ i MOPR

Oferujemy sprzęt

- rehabilitacyjny
- ortopedyczny
- pieluchomajtki, podkłady
- art. higieniczne
- materace i poduszki przeciwdoleżeniowe
- inhalatory
- ciśnieniomierze
- protezy piersi, peruki
- odzież i obuwie medyczne
- zaopatrzenie gabinetów lekarskich i pielęgniarzskich

Refundacja NFZ i MOPS

NFZ
Skarżysko Podkarpackie

Promocja

Baterie do aparatów
słuchowych

opakowanie 6 szt.
9,00 – zł.



Powstańców 23, Chorzów



tel. 502 112 848

Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO
HESTIA

jednym miejscu!

LINK

warta.

wiener

OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

DOBRE
AC

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA



MyWam POLSKA

Sklep medyczny

REFUNDACJA NFZ

Wejście do sklepu

Nasza reklama od strony ulicy ks. J. Gałęzki

Zapraszamy!
Poniedziałek - Piątek
g. 8:00-16:00
ul. Szczecińska 10, Chorzów
tel. +48 533 954 103

Parking od strony ul. ks. J. Gałęzki 41

W ofercie sklepu m.in.:

Wózki inwalidzkie bierne oraz elektryczne



Ortezy kręgosłupa, nadgarstka, stawu kolanowego



Kule, pieluchomajtki, materace przeciwodłęzynowe



Dystrybutor / Podmiot prowadzący reklamę: MyWam Polska Sp. z o.o.

**TO SĄ WYROBY MEDYCZNE - UŻYWAJ ICH ZGODNIE
Z INSTRUKCJĄ UŻYWANIA LUB ETYKIETĄ**

INTERNET

TELEWIZJA

MONITORING

TELEFON



**NASZE CENY,
TECHNIKA
I SERWIS
ZAPEWNIĄ
NAM PRZEWAGĘ!**

www.telpol.net.pl
tel. 32 789 60 30