

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

wrzesień 2025 (375)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.

DAILY JAZZ FESTIVAL - KONCERT WANDY JOHNSON

Przed nami kolejna edycja Daily Jazz Festival. Tak jak w zeszłym roku festiwal będzie obejmował trzy wydarzenia muzyczne. Pierwszy z nich to koncert amerykańskiej artystki bluesowej, Wandy Johnson, który odbędzie się 20 października w poniedziałek o godz. 18:00. Będzie to niewątpliwie wyjątkowe doświadczenie dla fanów gatunku, zetknąć się z gwiazdą światowego formatu. Wanda Johnson jest świetną wokalistką i kom-

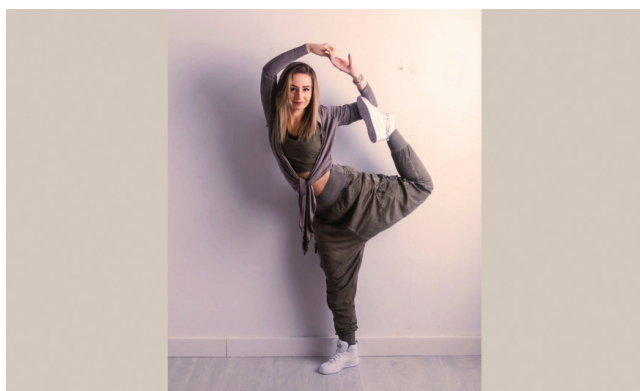
pozytorką, która finezyjnie łączy bluesa, soul i gospel. Jej potężny i barwny głos przez znawców uważany jest za godny rywalizacji z najlepszymi głosami świata muzyki. Tej jesieni będzie w Polsce po raz ósmy. Wraz ze swoim trio będzie promowała swoją najnowszą płytę „Wanda Johnson Live” nagrałą latem podczas jednego z koncertów w Polsce. Zaproszenia na koncert będą dostępne w biurze kierownika w Klubie ChSM „Pokolenie”



od 6 października w godz. 10:00-18:00. W razie dodatkowych pytań prosimy o kontakt telefoniczny 504 095 976.

NOWE ZAJĘCIA W KLUBIE

Choreology by Salsation (pierwsze zajęcia 6 października PONIEDZIAŁEK 19:15-20:15) pierwsze takie zajęcia w Chorzowie. Jest to dance fitness, który łączy trening i różne techniki tańca. Zajęcia dla wszystkich, którzy lubią aktywnie spędzać czas, a przy okazji budować swoją formę i wzmacniać kondycję.



REKLAMA

Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na wernisaż LXXVI wystawy



Barbara Kozyra
"W poszukiwaniu własnej drogi"

Klub Pokolenie
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Młodzieżowa 29



www.galeria-spelnionych-marzen.pl

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- ✓ imprezy okolicznościowe
- wesela,
- komunie,
- chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1
(BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951
✉ rcc@rcc.pl | www.rcc.pl



Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W sierpniu zakończono prace związane z robotami zleconymi po sezonie grzewczym - modernizację kotłowni w budynku mieszkalnym przy ul. Wandy 65-69, a także wymianę podpionowych zaworów centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Rodziny Oswaldów 3-51, 2-24 oraz

w budynku przy ul. Nowaka 3. W związku z awarią wymieniono poziom i przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Łagiewnickiej 116. Pod koniec sierpnia nastąpił odbiór prac związanych z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kingi 29-37 oraz przekazanie frontu robót firmie, która

rozpoczyna prace związane z malowaniem klatek schodowych. W budynku przy ul. Kopalnianej 7-9-11 odnowiono powłokę zabezpieczającą pianę PUR na dachu przed promieniowaniem UV. W sierpniu rozpoczął się remont balkonów w budynku przy ul. Gwareckiej 65 oraz remont dachu budynku przy ul. Floriańskiej 24. Trwają prace związane z remontem chodników na ul. Opolskiej 18-20 oraz Rodziny Oswaldów 2.



ul. Kingi 37



ul. Wandy 65



ul. Kopalniana 7-9-11

CHORZÓW BATORY

Administracja

W sierpniu 2025 roku dokonano uzupełnień rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych.

Kontynuowane są prace związane z remontem balkonów w budynku przy ul. Brzozowej 4 oraz prace odnowienia powłoki zabezpieczającej pianę PUR przed promieniowaniem UV na dachu wraz z wymianą rynien w budynku przy ul. Kaliny 74-76. Kontynuowane są prace związane z malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Kaliny 87, a także prace związane z remontem elewacji oraz balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku przy ul. Wrocławskiej 15-17 i Farniej 18-20.

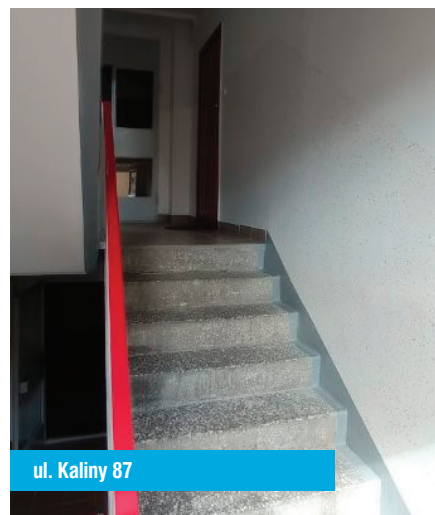
Rozpoczęto wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Brzozowej 26 oraz remont schodów wejściowych i ewakuacyjnych w budynku przy ul. Brzozowej 1.

Zakończone zostały prace związane z remontem dachu budynku przy ul. Karłowicza 23 oraz remontem komi-

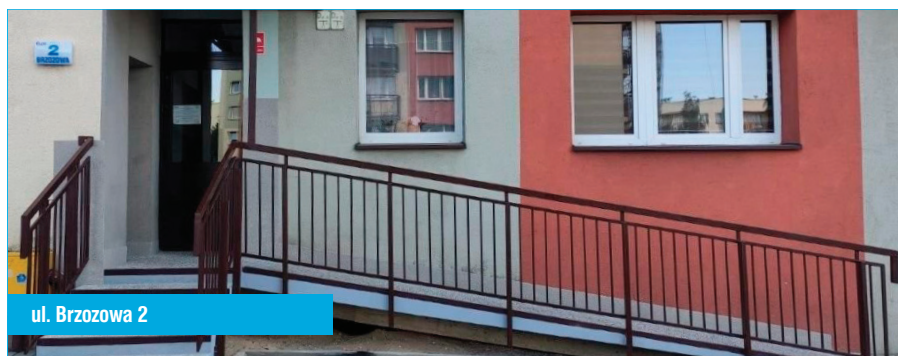
nów w budynku przy ul. Kaliny 70-72. Wykonany został remont schodów wejściowych i ewakuacyjnych do budynku przy ul. Brzozowej 2.



ul. Farna 18-20



ul. Kaliny 87



ul. Brzozowa 2



ul. Karłowicza 23

CENTRUM

Administracja

W sierpniu zakończyły się prace malarskie klatek schodowych w budynkach przy ul. Majętnego 14, 16, 18. W sąsiedztwie budynku przy ul. Rycerskiej 18-24 powstała estetyczna wiata śmietnikowa, a na terenie nieruchomości przy ul. Krzyżowej 8-16, Grunwaldzkiej 2-10b, 11-go Listopada 37-43 dotychczasowa wiata została powiększona o miejsce do składowania gabarytów. Na dachu budynku przy ul. Stalmacha 7, 9 wymienione zostały ławy kominowe. W ramach robót instalacyjnych w budynku przy ul. Karolinki 3 dokonane zostały wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych, wymieniono grzejniki w suszarniach przy ul. Słowiańskiej 2-40, zakończono remont poziomów instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Kopernika 8 oraz zamontowano zawory podpionowe na instalacji gazowej przy ul. Kościuszki 16-30 i Roosevelta 3. W budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9 rozpoczęto

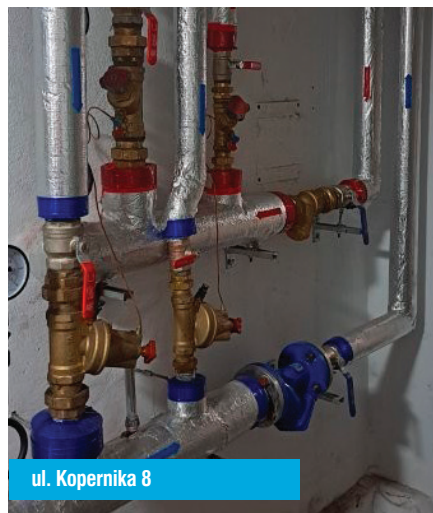
wymianę drzwi wejściowych na korytarze lokatorskie oraz prowadzone są prace związane z remontem instalacji domofonowej.



ul. H. Majętnego 16



ul. Rycerska 18-24



ul. Kopernika 8

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W zasobach administracji „Różana-Gałęczki” zakończono prace związane z remontem elewacji budynku przy ul. Różanej 8-18, remontem węzła centralnego ogrzewania przy ul. Astrów 14 oraz remontem tablicy rozdzielczej wraz z wymianą Samoczynnego Załączania Rezerwy - SZR w budynku przy ul. Gałęczki 40. Wyremontowane zostały dachy budynków przy ul. Astrów 12 i Różanej 2. Rozpoczęto prace związane z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. Ryszki 59 oraz wymianą dwóch dźwigów osobowych przy ul. Gałęczki 40. Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.



ul. Astrów 12



ul. Różana 8-18



ul. Gałęczki 40

WYCIĄG Z INFORMACJI O WYKONANIU PLANU GOSPODARCZEGO ChSM ZA I PÓŁROCZE 2025R.

Działalność Spółdzielni w 2025 roku prowadzona jest w oparciu o plan gospodarczy zatwierdzony Uchwałą Nr 11/R/2024 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 27.11.2024r. Przedłożona informacja zawiera wyniki jakie uzyskano za I półrocze 2025 r. w poszczególnych działalnościach Spółdzielni.

Na rok 2025 zaplanowano koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty dostawy mediów w łącznej kwocie 149.047.129 zł.

Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2025 przedstawia, iż łączne koszty działalności Spółdzielni wyniosły 71.023.547,22 zł

z czego :

I. utrzymanie zasobów	40.172.809,76 zł
II. dostawa mediów	30.850.737,46 zł

Wykonanie kosztów ogółem w Spółdzielni w analizowanym okresie stanowi 47,7 % planowanych kosztów rocznych.

I. Koszty utrzymania zasobów w I półroczu 2025r. wyniosły 40.172.809,76 zł, co stanowi 48 % planu rocznego. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości kształtują się w wysokości 31.373.660,41 zł tj. 48,1 % kosztów założonych planem, natomiast wpływy z naliczeń opłat uzyskano w wysokości 31.713.400,64 zł, tj. 49,9 % planu rocznego. Wynik uzyskany w okresie I półrocza zamyka się nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości 339.740,23 zł. Po uwzględnieniu pozostałości środków z roku 2024 wynik na działalności zamyka się nadwyżką w kwocie 555.481,30 zł.

W czasie I półrocza 2025r. na funduszu remontowym zasobów mieszkaniowych zgromadzono z odpisów środki w wysokości 14.260.144,07 zł tj. 49,3 % planu rocznego. Na remonty i awarie wydatkowano kwotę 14.136.635,60 zł. Po uwzględnieniu nadwyżki środków z roku 2024 w wysokości 1.521.382,01 zł stan środków funduszu remontowego na dzień 30.06.2025r. wynosi (+) 1.644.890,48 zł. Ponadto, na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w omawianym okresie wydatkowano kwotę 654.394,17 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

II. Dostawa mediów

Koszty zakupu mediów, tj. gazu dla budynków ze zbiorczymi gazomierzami, wody i odprowadzania ścieków oraz energii cieplnej poniesiono w łącznej wysokości 30.850.737,46 zł, co stanowi 47,2% planowanych kosztów rocznych. Koszty te podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze, podzielniki kosztów oraz gazomierze zbiorcze na budynkach.

Koszty gazu zbiorczego oraz wniesione opłaty zaliczkowe z tego tytułu rozliczone zostaną z mieszkańcami na koniec roku kalendarzowego.

Na zakup wody i odprowadzanie ścieków wydatkowano kwotę 9.175.568,07 zł. Zgodnie z decyzją Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji od 1 czerwca 2025r. cena za wodę i odprowadzanie ścieków uległa podwyższeniu o 1,02 zł/ m³ i wynosi obecnie 20,81 zł brutto za 1 m³.

Koszty zakupu energii cieplnej wyniosły 21.499.172,05 zł, tj. 46,7 % planu rocznego. Koszty te obejmują zarówno opłatę stałą jak i zmienną związaną z zakupem ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz koszty kotłowni gazowych. Poniesione koszty uwzględniają rekompensaty wynikające ze stosowanego przez dostawcę energii cieplnej w okresie I półrocza mechanizmu maksymalnej ceny lub miksu cenowego.

III. W I półroczu 2025 r. w ramach przychodów z eksploatacji podstawowej zrealizowano m.in. przychody z najmu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży w kwocie 2.675.271,88 zł oraz odpowiednio poniesiono koszty w wysokości 2.003.333,02 zł. Wynik z najmu lokali przed opodatkowaniem wyniósł 671.938,86 zł. Pozostałe przychody z działalności gospodarczej w I półroczu 2025 roku wyniosły 1.532.588,41 zł oraz poniesiono pozostałe koszty 362.685,79 zł.

W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej w I półroczu 2025r. poniesiono koszty w wysokości 455.043,97 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 524.442,68 zł. Wynik za I półrocze zamyka się nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości 69.398,71 zł.

Koszty ogólne w analizowanym okresie wyniosły 6.100.807,96 zł, tj. 46,9 % planu rocznego.

Zaległości w opłatach ogółem w omawianym okresie, w porównaniu do końca roku 2024, zwiększyły się o kwotę 541.906,01 zł i na dzień 30.06.2025 r. wynoszą 5.460.214,12 zł. Zaległości w mieszkaniach ogółem zwiększyły się o 572.660,93 zł, natomiast w lokalach użytkowych zmniejszyły się o 30.754,92 zł. Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale tj. kwoty 12.049.698,50 zł wynosi 45,31 %. W roku 2024 wyniósł 43,95% , w 2023 – 49,06%, w 2022 – 52,67%. Stan zaległości uwzględnia wyniki z rozliczenia zużycia wody za okres 2024/2025.

Za okres I półrocza 2025r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się proporcjonalnie w granicach ustalonych planem rocznym. Zadania przyjęte w planie robót remontowych jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2025 roku

T r e ś ć	Koszty			Przychody	Wynik na 30.06.2025	Pozostałość środków z lat poprzednich	Wynik narastająco na dzień 30.06.2025r. (6+7)
	Plan 2025 r.	Wykonanie na 30.06.2025r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat			
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Utrzymanie zasobów							
1. Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	65 256 879	31 373 660,41	48,1	31 713 400,64	339 740,23	215 741,07	555 481,30
2. Sprzątanie klatek schodowych	3 886 600	1 926 636,68	49,6	1 931 147,87	4 511,19		4 511,19
3. Gospodarowanie odpadami komunalnymi	11 158 200	5 235 146,15	46,9	5 239 676,40	4 530,25		4 530,25
4. Domofony	641 700	279 237,21	43,5	315 361,00	36 123,79		36 123,79
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	287 700	141 122,81	49,1	141 136,64	13,83		13,83
6. Dźwigi osobowe	2 452 814	1 217 006,50	49,6	1 279 870,49	62 863,99		62 863,99
Razem I	83 683 893	40 172 809,76	48,0	40 620 593,04	447 783,28	215 741,07	663 524,35
II. Dostawa mediów							
7. Gaz - zbiorcze liczniki	370 500	175 997,34	47,5	193 799,50	17 802,16		17 802,16
8. Woda i odprowadzanie ścieków	18 935 000	9 175 568,07	48,5	8 374 787,53	-800 780,54		-800 780,54
9. Zakup energii cieplnej	46 057 736	21 499 172,05	46,7	23 109 010,95	1 609 838,90	2 192 916,82	3 802 755,72
Razem II	65 363 236	30 850 737,46	47,2	31 677 597,98	826 860,52	2 192 916,82	3 019 777,34
Razem I - II	149 047 129	71 023 547,22	47,7	72 298 191,02	1 274 643,80	2 408 657,89	3 683 301,69

NOWY ROK SZKOLNY SENIORÓW W KLUBIE

W Klubie wprawdzie nie ma dzwonka, który obwieszczałby rozpoczęcie roku szkolnego, ale nasi Seniorzy dbają o to żeby było wesoło, radośnie oraz uroczysto. Pierwsze spotkanie Klubu Seniora we wrześniu miało naprawdę radosną

oprawę ponieważ nasza najstarsza uczestniczka obchodziła dziewięćdziesiąte urodziny. Były życzenia, śpiewy, kwiaty oraz pyszny poczęstunek, a co najważniejsze wspaniały czas dla naszej Solenizantki w gronie koleżanek i kolegów. Zajęcia komputerowe dla Seniorów rozpoczęły się uroczystym Gaudeamus igitur czyli akademickim hymnem rozpoczynającym kolejny rok nauki. Nasi Studenci nie marnują ani chwili by pogłębiać swoją wiedzę co napawa nas ogromnym podziwem. Życzymy wszystkim uczniom - młodym i tym starszym - powodzenia oraz wielu sukcesów.



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje,

że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. P. Stalmacha 7.

Lokal o powierzchni użytkowej 83,10 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 24.09.2025 r. do 31.10.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 31.10.2025 r., do godz. 13.00.**

2. Lokal użytkowy nr 14, położony w Chorzowie przy ul. Bocznej 12.

Lokal o powierzchni użytkowej 21,30 m², usytuowany jest w jednokondygnacyjnym pawilonie usługowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 06.10.2025 r. do 20.10.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 20.10.2025 r., do godz. 15.00.**

3. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 20,70 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.11.2025 r. do 19.11.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 19.11.2025 r., do godz. 17.00.**

4. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 64.

Lokal o powierzchni użytkowej 211,60 m², usytuowany jest na parterze i I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025 r. do 17.12.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 17.12.2025 r., do godz. 17.00.**

5. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 64.

Lokal o powierzchni użytkowej 217,50 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025 r. do 17.12.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 17.12.2025 r., do godz. 17.00.**

6. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 21.

Lokal o powierzchni użytkowej 32,30 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego z wejściem od klatki schodowej, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025 r. do 17.12.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 17.12.2025 r., do godz. 17.00.**

7. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. J. Kilińskiego 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 135,80 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic pawilonu usługowego (przyziemie), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.12.2025 r. do 17.12.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 17.12.2025 r., do godz. 17.00.**

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątania klatki schodowej, opłaty przekształceniowej.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	św. Pawła 4 lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją „Centrum” przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

**lokal użytkowy nr 3A o powierzchni 140,50 m²,
położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 17**

**Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażony w instalacje:
miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.**

W lokalu zostały przeprowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe w zakresie:

- zasilania elektrycznego do lokali zakończonego tablicą rozdzielczą,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- renowacji z częściową wymianą poziomów instalacji kanalizacyjnej,
- wymiany stolarki okiennej,
- wykonania posadzek bez okładzin,
- odnowienia ścian,
- wykonania wejścia do lokalu od strony ul. J. Ryszki w Chorzowie.

- Czynsz najmu: **26,57 zł netto/m²/miesiąc** (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej);
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **6,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła);
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świątochłowskiemu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów.

Parametry energetyczne lokalu nr 3A:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 235,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 473,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 695,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $E_{\text{CO}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00 \%$

**Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl**

**Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych
w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.**

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Różana-Gałęczki”: tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalnianej 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP	ADRES LOKALU	POW. UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1	ul. Kopalniana 7/13	42,00 m ²	2 pokoje kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=165,75 kWh/(m ² .rok)	170 191,20 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=213,80 kWh/(m ² .rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=176,20 kWh/(m ² .rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ =0,0589 t CO ₂ /(m ² .rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2	ul. Kazimierza Wielkiego 8/10	37,80 m ²	2 pokoje kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, III piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=84,24 kWh/(m ² .rok)	185 871,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=113,40 kWh/(m ² .rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=104,20 kWh/(m ² .rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ =0,0290 t CO ₂ /(m ² .rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,02 %	
3	ul. Hajducka 17/17	47,60 m ²	3 pokoje kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=114,18 kWh/(m ² .rok)	256 481,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=158,80 kWh/(m ² .rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=140,50 kWh/(m ² .rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ =0,0416 t CO ₂ /(m ² .rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
4	ul. Gwarecka 49/23	34,40 m ²	2 pokoje kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=124,36 kWh/(m ² .rok)	185 691,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=164,80 kWh/(m ² .rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=145,80 kWh/(m ² .rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ =0,0433 t CO ₂ /(m ² .rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
5	ul. Kaliny 91/48	49,10 m ²	2 pokoje kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, VII piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=107,07 kWh/(m ² .rok)	238 892,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=146,90 kWh/(m ² .rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=130,90 kWh/(m ² .rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ =0,0383 t CO ₂ /(m ² .rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia: **15.10.2025 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **21.10.2025 r.**

- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
- wysokość wadium wynosi:
 - ul. Kopalniana 7/13: 17 100,00 zł
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10: 18 600,00 zł
 - ul. Hajducka 17/17: 25 700,00 zł
 - ul. Gwarecka 49/23: 18 600,00 zł
 - ul. Kaliny 91/48: 23 900,00 zł

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **22.10.2025 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - ul. Kopalniana 7/13: godz. 10:00
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10: godz. 10:30
 - ul. Hajducka 17/17: godz. 11:00
 - ul. Gwarecka 49/23: godz. 11:30
 - ul. Kaliny 91/48: godz. 12:00
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208
 - ul. Kopalniana 7/13, ul. Gwarecka 49/23: wew. 317,
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10: wew. 310,
 - ul. Hajducka 17/17: wew. 309,
 - ul. Kaliny 91/48: wew. 314,

sprawy techniczne i oględziny lokalu:

- ul. Kopalniana 7/13, ul. Gwarecka 49/23 - Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,
- ul. Kazimierza Wielkiego 8/10 - Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97, 32 241-41-16.
- ul. Hajducka 17/17 - Administracja Osiedla „Różana-Gałeczki”: ul. ks. J. Gałeczki 41, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-95-62, 32 241-98-13.
- ul. Kaliny 91/48 - Administracja Osiedla „Chorzów Batory”: ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Prawnik radzi

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Organami w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd, Rada Osiedli. Wybory do Rady Nadzorczej i Rady Osiedli dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby członków spółdzielni. Szczegółowy tryb wyboru opisany jest w Statucie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni. Statut może zastrzec do zakresu działania rady jeszcze inne uprawnienia.

W przepisach kompetencyjnych rady nadzorczej nie zostało ujęte np. uprawnienie do podjęcia decyzji o przyjęciu w poczet członków spółdzielni. Rada nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w granicach swego działania. Przekroczenie tego zakresu oznacza naruszenie prawa, a uchwała podjęta niezgodnie z ustawą jest bezwzględnie nieważna (art. 58 § 1 KC).

Do zakresu działania 16 osobowej Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności oświatowo-kulturalnej;
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji spo-

łecznych oraz występowania z nich;

5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni;

6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;

7) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy 2 członków Rady przez nią upoważnionych;;

8) uchwalanie regulaminów działalności Zarządu i Rad Osiedli;

9) ustalanie wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości;

10) ustalanie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia;

11) uchwalanie regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi;

12) uchwalanie zasad określających obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń z tego tytułu;

13) uchwalanie regulaminu zasad gospodarowania funduszami utworzonymi w Spółdzielni;

14) uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego;

15) wybór i odwoływanie członków Zarządu (głosowanie tajne);

16) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w sprawach ze stosunku członkostwa oraz rozpatrywanie skarg na jego działalność;

17) wybór biegłego rewidenta dla badania sprawozdania finansowego;

18) podejmowanie uchwał w sprawie określenia ilości członków Rady Nadzor-

czej z zachowaniem zasady proporcjonalności oraz Rad Osiedli, wybieranych na kolejną kadencję, przed zwołaniem Walnego Zgromadzenia, które ma dokonać wyboru tych organów. Rada Nadzorcza rozpatruje także odwołania od decyzji Zarządu w terminie 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Uchwała Rady Nadzorczej jest w takim przypadku ostateczna.

Członek Rady Nadzorczej nie może być jednocześnie w Zarządzie Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. Podczas głosowań Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni, kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej w Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej odpowiadają wobec Spółdzielni za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponoszą za takie działania tudzież zaniechania winy.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

POCZĄTEK SEZONU GRZEW CZEGO

Informujemy, że sezon grzewczy 2025/2026 w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpocznie się w dniu 24.09.2025r.

BIBLIOTEKA DLA MĘŻCZYŹN - SPOSÓB NA MĘSKIE CZYTANIE

Statystyki potrafią być bezlitosne jeżeli chodzi o czytelnictwo w naszym kraju. Przyzwyczailiśmy się do ciągłych informacji o tym, że za mało czytamy, a nasze domowe biblioteczki są niewielkie. Nie sprawia to jednak, że należy załamywać ręce, a wręcz przeciwnie, trzeba zakasać rękawy i brać się do roboty.

Jedną z grup, coraz rzadziej odwiedzających bibliotekę, są mężczyźni, a także chłopcy. Wydaje się to dziwne zwłaszcza, że pewnie wielu z nas ma wspomnienia właśnie ojca pokazującego nam po raz pierwszy bibliotekę. Nie mniej statystyk nie interesują nasze wspomnienia, wrażenia czy emocje i rzeczywistość jest taka, że mniej panów zabiera się za książkę. Czy jednak tak być musi?

Nowy projekt "BIBLIOTEKA DLA MĘŻCZYŹN" kierowany jest przede wszystkim do mężczyzn, w tym dla ojców z dziećmi. Projekt ma na celu zachęcenie do częstszego odwiedzania filii bibliotecznych. Przez ofertę różnorodnych warsztatów i spotkań, wskażemy możliwości Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chorzowie i spróbujemy wspólnie znaleźć nowe rozwiązania problemu nie sięgających po książkę panów i chłopców.

Zachodzi oczywiste pytanie „jak znaleźć na to wszystko czas?”, bo wszak dzień rodziców niestety nie jest z gumy. Proponujemy dwa typy działań: wspólne oraz dedykowane dla dzieci i równoległe spotkania tematyczne dla panów. W tym czasie zyska również mama, która ma chwilę dla siebie.

W przypadku pierwszych zainicjowane będą animacje w których dzieci pomogą dorosłym odkrywać w sobie artystyczną duszę i dziecięce instynkty, a ojcowie wykażą się wsparciem najmłodszych artystów. Zaplanowano także zajęcia muzyczne, warsztaty plastyczne, fotograficzne, spotkanie z przewodnikiem turystycznym. W przypadku działań dedykowanych dla mężczyzn przygotowano szeroką ofertę spotkań merytorycznych np. z dietetykiem czy psychologiem, spotkań relaksujących w których panowie będą mogli porozmawiać w swoim gronie o turystyce, literaturze, muzyce czy dbaniu o swój wizerunek i zdrowie. Przewidujemy spotkanie z barberem, rozmowy z przewodnikiem turystycznym, influen-

cerem książkowym polecającym „literaturę z testosteronem” oraz spotkanie z autorem kryminałów a także inne wynikające z zainteresowań uczestników. Zainicjowane we wrześniu spotkania będą się odbywały także we wszystkie soboty od października (program poniżej) do grudnia 2025 roku w Filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chorzowie z siedzibą przy ulicy Ryszki 11a (Klimzowiec).

Tym samym informujemy, że od mie-

siąca września wspomniana filia biblioteczna będzie czynna w każdą sobotę w godzinach 8:00-15:00.

Udział w zajęciach jest w pełni darmowy. Zachęcamy do obserwowania internetowych mediów bibliotecznych i szukania plakatów naszej akcji.

www.facebook.com/BibliotekaChorzow/
www.instagram.com/bibliotekachorzow/
www.biblioteka.chorzow.pl

Piotr Zając

4.10. Tata i Ja. Budowanie mostów w relacji

Prowadzenie: Wiktoria Piaskowska, psycholog

11.10. Po męsku o włosach - spotkanie z barberem

18.10. Mężczyzna też zasługuje na chwilę relaksu!

Jak pielęgnacja wpływa na samopoczucie, nastrój i zdrowie.

Prowadzenie: Karolina Wróbel, Oriflame

25.10. Po męsku o jedzeniu: jak dbać o zdrowie bez kombinowania.

Prowadzenie: Ewelina Ozimek, dietetyk kliniczny

BIBLIOTEKA DLA MĘŻCZYŹN



W czasie trwania spotkań
zapewniamy warsztaty
i zabawy dla dzieci

Filia nr 2, ul. Ryszki 11a
Każda sobota
11:00-13:00

<https://www.facebook.com/BibliotekaChorzow/>

<https://biblioteka.chorzow.pl/>

Miejska Biblioteka
Publiczna w Chorzowie

Projekt finansowany
w ramach darowizny czytelniczej

Wstęp
wolny

Historia blisko Ciebie



Tegoroczne wrześniowe Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywa się w sali teatralnej Teatru Rozrywki. Część pierwsza, dla Rejonu Administracyjnego „Żołnierzy Września”, odbyła się 15 września, zaś część druga, dla Rejonu Administracyjnego „Chorzów Batory”, dzień później - 16 września. Część trzecia, dla członków Rejonu Administracyjnego „Centrum”, odbędzie się 29 września, natomiast ostatnia czwarta część, dla członków Rejonu Administracyjnego „Różana-Galeczki”, zaplanowana jest na 30 września. Teatr Rozrywki, stojący dziś u zbiegu ulic Katowickiej i Konopnickiej, zajmuje budynek oddany do użytku 125 lat temu, jako hotel „Graf Reden”.

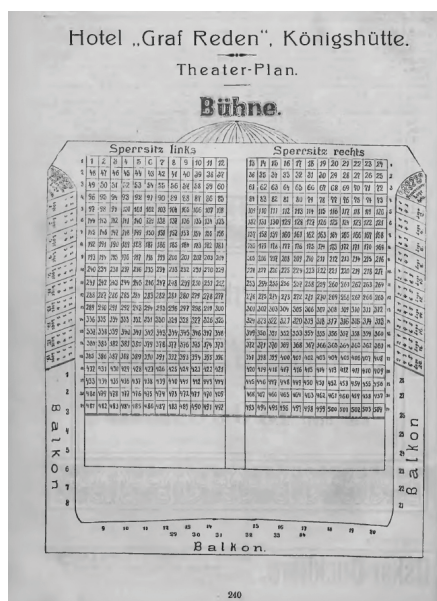


Inwestorem oraz właścicielem hotelu otwartego 1 stycznia 1900 roku był Franz Oppawski, kupiec i hotelarz urodzony w Bielsku (dzisiaj miasto Bielsko-Biała) związany z Królewską Hutą (później Chorzów) od 1883 roku. Początkowo Oppawski zajmował się handlem artykułami kolonialnymi, żelazem oraz artykułami drogowymi. W 1890 roku kupił podupadły wówczas najstarszy w mieście nieistniejący już hotel Wandel, który stał przy sąsiedniej działce od strony ulicy Katowickiej, gdzie dzisiaj mamy budynek Zespołu Szkół Gastronomiczno-Usługowych (pierwotnie klasztor Sióstr Serca Jezusowego tzw. sercanek, wzniesiony w latach 1911-1912) i przyległą do niego kamienicę.

Hotel „Graf Reden” wzniesiony został w latach 1896 - 1899 według projektów mistrza budowlanego z Królewskiej Huty Otto Mückego, jako obiekt z cegły elewacyjnej z bogatym kostiumem dekoracyjnym w stylu eklektycznym z elementami neogotyckimi i secesyjnymi za kwotę pół miliona marek. W narożu budynku umieszczono wykusz zakończony smukłym stożkowym hełmem, a w jego dolnej części balkon z pełnoplastycznymi postaciami hutnika i górnika, którzy ukazani są w pozycji kucznej dającej wrażenie, że na swych

barkach podtrzymują całość wykuszu. Od strony ulicy Katowickiej mieściła się część hotelowa, administracyjna i gastronomiczna. Natomiast od ulicy Konopnickiej przylegająca do hotelu, a oddana do użytku 1 stycznia 1901 roku wielka sala taneczna (na około 2500 osób) ze sceną i dużym zapleczem technicznym. Jak na ówczesne czasy hotel oferujący klientom 23 luksusowo wyposażone pokoje, był jednym z najlepszych i najnowocześniejszych na Śląsku. Wyposażony w centralne ogrzewanie, instalację kanalizacyjną i łączność telefoniczną

w każdym pokoju, posiadał również dwie sale restauracyjne. Tak wysoki standard hotelu przetrwał aż do zakończenia II wojny światowej. Hotel przez wiele lat był centralnym miejscem życia kulturalnego, naukowego, sportowego, a także politycznego miasta. Odbywały się tu liczne spektakle teatralne, koncerty, odczyty, prelekcje oraz bale noworoczne i karnawałowe. Był on również miejscem organizacji różnego rodzaju spotkań i wieców o charakterze politycznym. W 1901 roku przy hotelu rozpoczął działalność Oberschlesisches Volksthe-



Plan sali teatralnej Hotelu Graf Reden

ater (Górnośląski Teatr Ludowy), a jego zespół aktorski liczący ok. 30 członków do wybuchu I wojny światowej wystawiał po kilkadziesiąt spektakli każdego sezonu. Natomiast od strony ul. Konopnickiej znajdowały się korty tenisowe. W 1919 roku administrację budynku przejęli synowie Franza Oppawskiego, Erwin i Franz junior. W latach 1920-1921 budynek został poddany generalnemu remontowi i modernizacji według planów architekta Stieglera z Królewskiej Huty. Hotel miał wówczas 36 pokoi, a także od strony ul. Konopnickiej altanę o żeliwnych kolumnach i dekoracyjnej balustradzie. Franz Oppawski w 1929 roku sprzedał hotel niemieckiemu Volksbundowi (Niemiecki Związek Ludowy dla Polskiego Śląska, niem. Deutscher Volksbund für Polnisch-Schlesien, DVB). Po sprzedaży mieszkał wraz z rodziną w Królewskiej Hucie (Chorzowie) do 1933, później przeniósł się do Wrocławia, gdzie jego synowie również prowadzili działalność hotelarską. Po wojnie budynek hotelu przejęty został przez państwo i przekształcony w Centralny Dom Hutnika a później działający do 1980 roku Zakładowy Dom Kultury Huty Kościuszk. Organizowano w nim różne kulturalne imprezy, spotkania i spektakle dla dzieci. Był on również siedzibą dla licznych grup i zespołów artystycznych, w tym kilku chórów, a także amatorskiego zespołu teatralnego „Reduta Śląska”. Natomiast w narożnej części parterowej funkcjonowała zakładowa stołówka, a później jedna z kultowych sieci pizzerii.

W 1976 r. podpisano trójstronne porozumienie pomiędzy Prezesem ds. Radia i Telewizji, wojewodą katowickim i dyrektorem huty „Kościuszk”, na mocy którego w gmachu zaczął działać teatr rewiowy - Music Hall. Tak więc w dawnych pokojach hotelowych rozlokowano biura, garderoby i teatralne pracownie, a widownię i scenę poddano przebudowie. Pierwszy telewizyjny program rozrywkowy nagrany w tym gmachu wyemitowała telewizja w bloku sylwestrowym 1979 roku. Niestety w 1981 roku przerwano prace adaptacyjne budynku, a dalsze realizacje Music Hallu realizowane były w innych placówkach m.in. w ośrodku TVP Katowice. Taki stan rzeczy trwał do końca 1984 roku.

1 stycznia 1985 roku powołano do życia Państwowy Teatr Rozrywki z siedzibą w dawnym budynku hotelu „Graf Reden”. Budynek wówczas wyremontowano przebudowując salę widowiskową z widownią na około 600 miejsc ułożonych amfiteatralnie. Od samego początku chorzowska scena specjalizowała się w widowiskach muzycznych i musicalach, przeplatanych sztukami komediowymi i dramatycznymi. Dzięki temu Teatr Rozrywki stał się jedną z najlepszych scen teatralnych w Polsce. W ramach teatru działa zespół aktorski, wokalny, baletowy, orkiestra oraz od 2020 roku Big Band Śląski. W latach 2006-2007 Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oraz Urzędu Miasta Chorzów sfinansowały prace remontowe w kompleksie budynków zmieniając wygląd jego części, zwłaszcza od strony ul. Konopnickiej,



Dawna reklama hotelu

gdzie wykonano przeszkloną fasadę. Po remoncie teatr posiada dwie sceny: Dużą z 582 miejscami siedzącymi i Małą z widownią na 100 miejsc. Przebudowie uległo również wejście do teatru oraz powiększono foyer Dużej Sceny. Wykonano nowe szatnie i toalety, kawiarenkę teatralną oraz bufet dla widzów. Modernizacji uległa również przestrzeń wokół teatru. Za realizację tego projektu Teatr Rozrywki, 21 października 2009 roku, otrzymał nagrodę Marszałka Województwa Śląskiego w X edycji konkursu „Najlepsza Przestrzeń Publiczna Województwa Śląskiego 2009”.

Adam Lapski



Fragment hotelowej zastawy

Sztuczna inteligencja

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Msza załobna	Szwaczka	Odpla- cenie	Obywa- telka Islandii	Służy do narkozy	Gość miesza- nina	Rybi tłuszcz	Część splaty	Część morza; wciną się w ląd	▼	Rów otaczający zamek	Otwór w pokła- dzie statku	Karta dań	▼	Nerwo- wy skurcz	Środek transpor- tu publi- cznego
▶		▶	▶	▶	▶	Zbieg okoli- czności	▶	▶	5	Atrybut Euterpe	▶	2		▶	▶
Właściciel restauracji	▶										Sojusz	▶			▶
Na przykład John Lennon						Kompan Portosa	▶		10	Obecno- ść	Wyraz naśladu- jący głos kukułki	▶			
▶															
Blaga	Wesoła zabawa		Krzyżów- kowa papuga	▶		Na dnie jaskini	▶								
▶	▶		Element do łączenia blach	4	Ciekły suro- wiec kopalny	Niewol- nik	▶	Węglan sodu Karciany listek	6	Imię żeńskie	Owad w paski	8			
Agent 007	▶		▶			▶				Syberyjs- ka rzeka	▶				
Motyl dzienny						9				Symbol argonu	▶				
▶						Obuwie spor- towe	▶								
7		12													
Cukro- wa na pątku	▶	13			Hazardo- wa gra w karty	▶					Linia pochyla	▶	1		11

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	----	----	----	----

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527'
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531
- Allianz, ErgoHestia, Generali, Warta, PZU - ubezpieczenia zdrowia, NNW i na życie, inne -tel. 601444708
- Ubezpieczanie mieszkań, pojazdów, cesje, zabezpieczenie kredytów polisą, tel. 601444708

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

- Sprzedam mieszkanie o pow. 45,9m² w Chorzowie. Mieszkanie 2 pokojowe, dwustronne z balkonem, kuchnia z oknem oraz łazienka, centralne ogrzewanie. Tel. 664-050-365

• Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 40m² (ul. Młodziejowa, 2 piętro, blok z windą, widok na drzewa) na 3 pokojowe mieszkanie na Klimzowcu (z dopłatą) lub kupię mieszkanie 3 pokojowe na Klimzowcu (preferowane mieszkanie w bloku z niebieskimi balkonami przy ul. Ryszki, ul. Młodziejowa). Tel. 886-497-855

• Wynajmę w centrum Chorzowa pomieszczenia na gabinet kosmetyczny, manicure, pedicure, ewentualnie na gabinet lekarski metraż 25m². W odległości około 100 m przystanki tramwajowy i autobusowy. Adres lokalu ul. Kordeckiego 5 parter. Tel. 660-796-894

• Sprzedam mieszkanie w pięknym zielonym miejscu przy skansenie i przejściu do alei Parku Śląskiego. Widok na teren skansenu. Mieszkanie po remoncie o wielkości 34,5 m² przy ul. Rycerskiej 22 (wysoki parter) składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, do którego przynależy pomieszczenie piwniczne. Kontakt 691-626-275

• Sprzedam kawalerkę 36,80m², piętro 5 (blok z windą) Chorzów Klimzowiec ul. Ryszki, przy Parku Róż. Mieszkanie częściowo wyremontowane z balkonem i komórką na piętrze, ciepła woda z wodociągów miejskich. Bardzo dobra lokalizacja, na parterze sklep Biedronka, piekarnia, apteka oraz przychodnia - lekarz rodz. Kontakt tel. 664-946-502 lub bezpośredni +49 1573 4563 286 (również przez Whatsapp)

• Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie. Tel. 511-553-798

• Sprzedam mieszkanie własnościowe ul. Kaliny 87 w Chorzowie o pow. użytkowej 48m². Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki i toalety, przedpokoju + piwnicy + udział w gruncie. Cena 408.000,00 PLN. Tel. 667-387-527

• Sprzedam mieszkanie o powierzchni 44,5m², dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka przy ul. Wiosennej 2, Osiedle Klimzowiec, cena około 259000 zł. Telefon 502-591-646



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 200 000,00 zł
- Chorzów II, 62 m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł
- Chorzów Stary, 44 m², 3 pokoje, cena 230 000zł
- Katowice Ligota, 22,7 m², kawalera, cena 170 000zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej

REKLAMA



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

**TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN**

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

**TEL. 32-2545-525
601-747-505**

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

602 858 602

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600-244-269

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH - tel. 32 241 33 74

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwignowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwignowych „Eldzwign”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

STOMATOLOGIA

Liniańska & Urhan-Świerc

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałęczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

KLUB DZIECIĘCY Telesforek

ŻŁOBEK TEODOREK

placówka opieki nad dziećmi do lat 3
z elementami wczesnego wspomagania rozwoju

Klub dziecięcy Telesforek

Zaprasza do zapisów na rok **2025/2026**

Tadeusza Kościuszki 52 Chorzów, 41-503 Chorzów 660 535 656

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ



- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH

SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

NOCLEGI NA STAŁE

1500 zł/msc 0 zł media 0 zł kaucja

W POKOJU: TV, WI-FI, ŁODÓWKA PRALNIA, KUCHNIA

tel. 888-197-088



Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**Kupię działkę
budowlaną lub rolną.
Cały śląsk**

TELEFON: 791-427-550



GABINET FIZJOTERAPII FIZJO BALANCE

**FIZJOTERAPIA • PRĄDY • POLE MAGNETYCZNE
LASER • MASAŻ • TERAPIA MANUALNA**

KONTAKT +48 510 900 325 SZYBKE TERMINY

CHORZÓW, UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 22

www.fbalance.pl



Unilink UBEZPIECZENIA

LIDER UBEZPIECZEŃ

**40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!**

ERGO
HESTIA

LINK4

warta.

wiener

OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

TANIE

DOBRE

AC

REKLAMA



MISTRZOWSKA OFERTA SPORTOWA

**PAKIETY
SPORTOWE ROK ZA 0 ZŁ**

CAŁY SPORT W JEDNYM MIEJSCU



Zadzwoń:

739 150 625 lub 785 504 407

- Pracuję codziennie od 7:00 do 22:00 (również w weekendy i święta)
- Tylko u mnie dostępne dodatkowe rabaty
- Podłączamy usługi w wynajmowanym mieszkaniu
- Zamów usługi w Opiekuna z Twojej okolicy

vectra.pl

Materiał nie stanowi oferty handlowej, a jest zaproszeniem do zawarcia umowy. „Pakiety Sportowe przez rok za 0 zł” oznacza, że do wybranej promocji zostały udostępnione bezpłatnie wybrane Pakiety Premium: Canal+ Super Sport, Sport na Ostro i Eleven przez 12 miesięcy. Po tym okresie obowiązują ceny Pakietów Premium określone w Umowie. Korzystanie z Programów Telewizji 4K UHD wymaga posiadania Dekodera Telewizji Cyfrowej 4K oraz telewizora obsługującego format obrazu 4K UHD. Materiał nie zawiera pełnej informacji o szczegółowych warunkach świadczenia usługi i jej dostępności (np.: pakiet, opłata abonamentowa, opłaty jednorazowe, okres zobowiązania, opłaty po okresie zobowiązania, zasięg terytorialny, warunki, zakres i okresy dostępności oraz innych ograniczeń i warunków szczególnych świadczenia Usługi). Pełna informacja o warunkach świadczenia Usług znajduje się w Umowie, Regulaminach Szczegółowych poszczególnych Usług, w Cennikach, w wykazie programów gwarantowanych i niegwarantowanych, na Stronie www.vectra.pl, pod numerem 601 601 601 (opłata wg stawek operatorów) oraz w Biurach Obsługi Klienta Vectra.

DECYDUJ SAM!

A NIE



www.telpol.net.pl

INTERNET TELEWIZJA TELEFON MONITORING

CHORZÓW

DĄBROWA GÓRNICZA

KATOWICE

SOSNOWIEC

ŚWIĘTOCHŁOWICE