

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

lipiec-sierpień 2025 (373-374)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE,

**działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje
Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

**Porządek obrad oraz terminy i miejsca czterech części Walnego Zgromadzenia ChSM w 2025 roku
zamieszczamy na str. 3.**



AKCJA LATO W MIEŚCIE, czyli letnia edycja półkolonii

W Klubie ChSM „Pokolenie” podczas wakacji, plan jest jeden - 6 tygodni super zabawy, wielu atrakcji i ciekawych spotkań, zdobywanie nowych umiejętności i wiedzy, ale przede wszystkim wspólny i wartościowy czas w gronie kolegów i koleżanek, który mamy nadzieję pozostanie w sercach naszych uczestników na zawsze.

Fotorelacja na stronach 16-17

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- ✓ imprezy okolicznościowe
wesela,
komunie,
chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1
(BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951
✉ rcc@rcc.pl | www.rcc.pl



Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40
PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

KOMUNIKAT

W związku z rozpowszechnianymi na niektórych klatkach schodowych anonimowymi ogłoszeniami o rzekomym wadliwym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, Zarząd Spółdzielni informuje, iż rozliczenie to było i jest nadal wykonywane zgodnie z zapisami obowiązującego w ChSM Regulaminu w tym zakresie. Od kilku ostatnich lat stanowią one niezmiennie, iż powierzchnia klatek schodowych nie jest wliczana do „powierzchni ogrzewanej centralnie”. Decyzja o „zakręceniu” grzejników na klatkach schodowych nie miała żadnego wpływu na przewidziany Regulaminem sposób rozliczania kosztów CO. Nie stanowiła ona podstaw aby odejmować powierzchnię klatek schodowych od powierzchni ogrzewanej centralnie, gdyż ta nigdy wcześniej nie była do niej wliczana.

Uwolnienie cen ciepła

Przez ostatnie lata gospodarstwa domowe były chronione przed gwałtownymi wzrostami cen energii cieplnej dzięki ustawowym mechanizmom osłonowym. Ustawa, która ograniczała podwyżki, wygasła jednak z końcem czerwca 2025 roku. Oznacza to powrót do cen rynkowych, które w wielu przypadkach nie były aktualizowane od dłuższego czasu.

Jakkolwiek nie da się jeszcze przewidzieć dokładnie skali wzrostu podwyżek cen ciepła, to można przyjąć że będzie ona zróżnicowana. Jak podaje Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie, podwyżki mogą sięgać od kilku do kilkudziesięciu procent, w zależności od lokalizacji, stopnia uzależnienia od paliw kopalnych oraz technologii stosowanej przy produkcji ciepła. Najbardziej narażone na wysokie wzrosty będą te systemy, które wciąż w dużej mierze opierają się na węglu i nie rozpoczęły jeszcze procesu modernizacji. Wobec braku jednolitych prognoz Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zdecydował o zastosowaniu 30%-go wzrostu wysokości indywidualnych zaliczek

na koszty centralnego ogrzewania na kolejny sezon grzewczy 2025/2026 w stosunku do kosztów poniesionych w danym lokalu w poprzednim sezonie. Mając na celu ograniczenie skutków przyszłych podwyżek cen Zarząd zdecydował także o dokonaniu zmniejszenia mocy zamówionej u dostawcy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania w 51 budynkach, co umożliwi realne oszczędności członków Spółdzielni w zakresie wysokości opłat stałych za energię cieplną.

Bartłomiej Gocek
Dyrektor ds. Ekonomicznych

OPŁATY BEZ KOLEJKI!

Skorzystaj z jednej z wygodnych form płatności bezgotówkowych:

1. POLECENIE ZAPŁATY

- Wypełnij jednorazowo prosty druk dostępny w siedzibie i na stronie internetowej, następnie przekaz go do siedziby ChSM.
- Spółdzielnia będzie otrzymywać co miesiąc opłaty z Twojego banku.
- Polecenie zapłaty możesz zawsze odwołać.

2. E-PŁATNOŚCI

- Zarejestruj się w systemie e-BOK poprzez złożenie formularza dostępnego w siedzibie, administracjach osiedlowych i na stronie ChSM.
- Po zalogowaniu się wybierz zakładkę „Finanse”, a następnie „Faktury i zapłaty”.
- Wybierz opcję „Zapłać” dostępną przy kwocie do zapłaty.
- System przekieruje Cię do Twojego banku, z którego wygodnie wykonasz przelew.

Natalia Sokół pełniącą obowiązki Kierownika Administracji „Żołnierzy Września”

Pełnienie obowiązków kierownika Administracji Osiedla „Żołnierzy Września” przejęła z dniem 1.08.2025r. p. Natalia Sokół, zastępując p. Joannę Chmielowską, która przeszła na emeryturę.

Pani Natalia Sokół jest absolwentką Politechniki Śląskiej, gdzie ukończyła studia w specjalności techniczne wyposażenie budynków uzyskując tytuł zawodowy in-

żyniera, a następnie w specjalności wodociągi i kanalizacja uzyskując tytuł magistra inżyniera.

Od 2018r. zawodowo związana z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, zajmując kolejno stanowiska inspektora ds. remontów, mistrza konserwatorów oraz zastępcy kierownika w Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.



Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

1. Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Informacja o sposobie obradowania.
3. Wybór Komisji: Skrutacyjnej i Wyborczej.
4. Zgłaszanie kandydatów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia. Zamknięcie listy kandydatów.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2024r.
6. Sprawozdanie finansowe ChSM za 2024r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024r.
8. Przedstawienie opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2024 wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
9. Przedstawienie wyników lustracji pełnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
10. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
11. Przedstawienie zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej.
12. Przedstawienie zgłoszonych kandydatów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
13. Wybory Rady Nadzorczej i Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
14. Dyskusja.
15. Podjęcie uchwał:
 - 15.1 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024r.,
 - 15.2 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2024,
 - 15.3 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2024r.,
 - 15.4 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2024r.,
 - 15.5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Kopłowi za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
 - 15.6 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
 - 15.7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
 - 15.8 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025/2026r.,
 - 15.9 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2025-2026,
 - 15.10 w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Miasta Chorzów niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującą działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8, na której urządzony jest chodnik.
 - 15.11 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej w Chorzowie przy ul. Wiosennej obejmującej działkę nr 948/17 o powierzchni 12 m² na której posadowiona jest część garażu będącego własnością członka Spółdzielni oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1290/17 o powierzchni 16m² stanowiącą drogę dojazdową do wspomnianego garażu.
16. Ogłoszenie przez Prezydium wyników wyborów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
17. Publikacja wyników głosowania nad uchwałami i ogłoszenie składu Rady Nadzorczej na ostatniej 4. części Walnego Zgromadzenia. *Wyniki głosowania do Rady Nadzorczej zostaną wpisane do protokołu następnie przekazywanego za pośrednictwem notariusza do komisji wyborczej ostatniej czwartej części Walnego Zgromadzenia celem zsumowania głosów. Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia.*
18. Odczytanie listy pełnomocnictw.
19. Zamknięcie obrad.

W obradach mogą wziąć udział **członkowie** Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

W przypadku udziału w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy złożyć na druku udostępnionym przez Spółdzielnię w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym w siedzibie Dyrekcji Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie w dniach od 25.08.2025r. do 12.09.2025r.

Kandydatów do Rady Nadzorczej należy zgłaszać w terminie do dnia 08.09.2025r. do biura Zarządu Spółdzielni. Zgłoszenie kandydata powinno spełniać warunki określone w § 44 ust. 2 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Druki niezbędnych oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – www.chsm.com.pl oraz w Dziale Organizacji i Kadr w siedzibie Dyrekcji ChSM (pok. nr 22), przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie.

Kandydaci do Rady Nadzorczej mogą być obecni na sali obrad podczas każdej części Walnego Zgromadzenia.

Kandydatury do Rady Osiedla należy zgłaszać do Komisji Wyborczej na odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia (pkt 4 porządku obrad).

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 22). Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

Z poważaniem, Zarząd ChSM

Terminy i miejsca 4 części Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

15.09.2025r. (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie przy ul. Marii Konopnickiej 1,
16.09.2025r. (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie przy ul. Marii Konopnickiej 1,
29.09.2025r. (poniedziałek) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie przy ul. Marii Konopnickiej 1,
30.09.2025r. (wtorek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałęczki” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie przy ul. Marii Konopnickiej 1.

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W lipcu zakończono prace związane z remontem balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 8-10 oraz remontem schodów wejściowych do budynku przy ul. Kopalnianej 6. Ponadto dokonano montażu szlabanów na nieruchomości przy ul. Bocznej 6, 8, 10. W piwnicach budynku przy ul. Kingi 19-27 wymie-

niono zawory wodne podpionowe.

Trwają prace związane z remontem instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kingi 29-37 oraz wymianą kotłów gazowych w budynku przy ul. Wandy 65-69.

Rozpoczęto prace związane z remontem chodnika przy budynku Rodziny Oswaldów 2 oraz wymianą podpionowych zaworów MTCV ciepłej wody użytkowej na Osiedlu Pnioki.



ul. Rodziny Oswaldów 2



ul. Opolska 8-10



ul. Kopalniana 6

CHORZÓW BATORY

Administracja

W czerwcu 2025 roku zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach.

Wykonano prace remontowe związane z odnowieniem powłoki UV dachu wraz z wymianą rynien w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliny 70-72 oraz rozpoczęto prace remontowe związane z odnowieniem

powłoki UV dachu wraz z wymianą rynien w budynku przy ul. Kaliny 74-76.

Wykonano remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kaliny 95 oraz wykonano docieplenie przestrzeni międzystropowej w budynku przy ul. Kaliny 93.

Zakończono prace związane z dobudową dźwigu osobowego w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. St. Batorego 62-66.

Przeprowadzono renowację przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych przy ulicy Brzozowej 54, Mickiewicza 4, Odrowążów 4-4a, Brzozowej 7. Wymieniono piony wodno-kanalizacyjne w budynkach przy ul. Brzozowej 28, Brzozowej 30 oraz poziom kanalizacyjny w budynku przy ulicy Brzozowej 7.

Kontynuowane są prace związane z malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Kaliny 87 oraz prace związane z remontem balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku przy ul. Wrocławskiej 15-17, Farniej 18-18b.



ul. Kaliny 95



Pawilon Handlowy - St. Batorego 62-66



ul. Wroclawska 15-17

CENTRUM

Administracja

W czerwcu zakończono remonty dachów wykorzystując technologię płynnej membrany na budynkach przy ul. Krakusa 16 oraz ul. Ks. Władysława Opolskiego 11. W budynkach przy ul. Majętnego 14,16,18 zakończono wymianę instalacji elektrycznej oraz rozpoczęto malowanie klatek schodowych. Dokonano wymiany pionu wodno-kanalizacyjnego przy ul. Katowickiej 61a oraz przeprowadzono renowację pionu kanalizacji deszczowej metodą rękawa żywicznego przy ul. Krzyżowej 12. Nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku przy ul. Konopnickiej 27ab zamontowane zostały daszki. Rozpoczęto remont dachu przy ul. Grunwaldzkiej 10b oraz remont dachu budynku



Osiedle IRYŚ

na ul. Konopnickiej 27ab. W sierpniu zakończono prace związane z wyprowadzeniem instalacji gazowej na klatki schodowe budynków przy ul. Miechowskiej 2, 4 oraz Katowickiej 121 i 121a. Zakończono remonty dachów wraz z instalacją odgromową budynków przy ul. Konopnickiej 27ab, Krzyżowej 12, Grunwaldzkiej 10b. Dokonano odnowienia powłoki ochronnej dachu przed promieniami UV w budynku przy ul. Konopnickiej 36. Na osiedlu IRYŚ zakończono remont nawierzchni boiska do koszykówki umożliwiającego również grę w siatkówkę i mini piłkę nożną. Oddano do użytku mieszkańców nieruchomości przy ul. Kordeckiego 5-7a nowy placik gospodarczy, a w rejonie budynków przy ul. Rycerskiej 18-24 rozpoczęto budowę nowego placiku. Dodatkowa zamykana wiata na odpady gabarytowe powstaje przy ul. 11-go Listopada 37. Dokonano wymiany pionu wodno-kanalizacyjnego w budynkach przy ul. Karolinki 3 oraz Karolinki 15. Rozpoczęto remont dachu na dachu budynku przy ul. Karolinki 4. Kontynuowano prace malarskie na klatkach schodowych budynków przy ul. Majętnego 14, 16, 18.



ul. Majętnego 16



ul. Kordeckiego 5-7a



ul. Grunwaldzka 10b

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W zasobach administracji „Różana-Gałęczki” zakończono prace związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Działkowej 10 ab, 12 i 14, renowacją przyłączy kanalizacji w budynku przy ul. Gałęczki 41, wymianą pionów kanalizacyjnych przy ul. Ryszki 59 oraz remontem nawierzchni parkingu przy ul. Różanej 1-2. Wykonano remonty dachów przy ul. Różanej 8-18 i Gałęczki 15 oraz uruchomiono system szlabanów na Osiedlu Różanka. Przeprowadzono remont węzła centralnego ogrzewania przy ul. Gałęczki 9 oraz awaryjne wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych przy ul. Gałęczki 45, Anny 19, Gałęczki 13 i Trzynieckiej 5. Wymieniono piaskownice przy ul. Działkowej 9 i 11. Kontynuowano prace związane z remontem elewacji budynku przy ul. Różanej 8-18. Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.



ul. Działkowa 10ab



ul. Gałęczki 15



ul. Różana 8-18

Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia

**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2024 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2024 rok:

uchwała:

1. zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2024, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **105 346 406,43 zł**,
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2024r. do 31.12.2024r. zamykający się zyskiem netto: **3 381 374,84 zł**,
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **2 254 216,34 zł**,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **1 718 086,86 zł**,
- informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2024r.

2. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025**Walnego Zgromadzenia****Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.****w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni
za rok 2024.**

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 558), art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 11 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

1. Nadwyżkę bilansową za rok 2024 wynoszącą 3 381 374,84 zł, pomniejszoną o pożytki z części wspólnych nieruchomości w kwocie 350 355,76 zł, przeznaczone zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych na utrzymanie i eksploatację tych nieruchomości, tj. w wysokości 3 031 019,08 zł przeznaczyć na:
 - a) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie dotyczącym członków spółdzielni 2 173 629,72 zł,
 - b) fundusz zasobowy 857 389,36 zł.

2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025**Walnego Zgromadzenia****Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.****w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2024 rok

uchwała:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok

uchwała:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

**w sprawie: w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Markowi Kopłowi za okres od 1 stycznia 2024r.
do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 rok, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu - **Markowi Kopłowi**
za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2024r.
do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 rok, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Łukaszowi Kołodziejowi**
za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2024r.
do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 rok, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Bartłomiejowi Gockowi**
za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2025**

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

**w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może
zaciągnąć w 2025/2026r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w 2025/2026r. w wysokości:

9 000 000,00 złotych

słownie: dziewięć milionów złotych 00/100.

uchwała:

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2025**

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

**w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2026**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwała:

Przyjąć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2026, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr/2025r. w sprawie:
przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2026.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA LATA 2025-2026

Proponowane na lata 2025/2026 kierunki działania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odzwierciedlają wytyczne organów Spółdzielni uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków Spółdzielni.

Celem strategicznym jest osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy Spółdzielni, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, dbałość o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni oraz otaczającą ją infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2025 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2026 zestawiono w kilku niżej przedstawionych kategoriach

I. REMONTY, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA

1. kontynuowanie procesu remontów, dostosowanie planów remontowych do potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości,
2. kontynuowanie procesu remontowo-termomodernizacyjnego budynków w celu zmniejszenia zużycia ilości ciepła użytkowego oraz poprawy estetyki,
3. malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic,
4. modernizacja nawierzchni korytarzy w klatkach schodowych,
5. wymiana okien w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków,
6. dobudowa dźwigów osobowych i budowa garaży,
7. likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
8. poprawa stanu dróg i ciągów pieszych tj. wymiana zniszczonych płytek chodnikowych,
9. instalowanie nowych lamp oświetleniowych na poszczególnych osiedlach i montaż ławek z myślą o osobach starszych,
10. kontynuowanie wdrażania energooszczędnego systemu oświetlenia klatek schodowych,
11. kontynuowanie modernizacji terenów zielonych wewnątrz osiedli,
12. uzupełnianie o nowe elementy placów zabaw dla dzieci,
13. kontynuowanie legalizacji wodomierzy elektronicznych
14. budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na zasobach mieszkaniowych w ramach programu
15. prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego – Grant OZE oraz na obiektach usługowych.

II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I FINANSOWA

1. utrzymanie wszystkich lokali użytkowych w najmie i mieszkań będących własnością Spółdzielni w celu zapewnienia przychodów z tytułu czynszu najmu,

2. budowa garaży pod wynajem w celu lepszego wykorzystania zasobów gruntowych i finansowych Spółdzielni,
3. kontynuowanie działań mających na celu dalszą racjonalizację kosztów eksploatacji substancji mieszkaniowej,
4. dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
5. bieżące monitorowanie równoważenia wydatków i wpływów na poszczególnych nieruchomościach,
6. utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorcy i zarządcy nieruchomości.

III. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO – PRAWNE

1. doskonalenie pracowników Spółdzielni poprzez różne formy szkolenia w celu poszerzenia wiedzy, umiejętności, zwiększenia efektywności obsługi członków i mieszkańców,
2. zapewnienie sprawnego przepływu informacji w relacji Spółdzielnia - mieszkańcy, przekazywanie istotnych informacji na stronie internetowej,
3. okresowa i systematyczna informacja członków o występującym zadłużeniu,
4. zwiększanie skuteczności działań windykacyjnych wobec dłużników,
5. propagowanie wśród mieszkańców wiedzy dotyczącej przepisów o możliwościach uzyskania pomocy od państwa w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkań przez niezamożne rodziny,
6. kontynuowanie akcji informacyjnych przez prowadzenie konsultacji z członkami i mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych,
7. wsparcie organizacyjno-prawne osób niepełnosprawnych w zakresie dobudowy podjazdów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie” (m.in. Klub Plastyczny, Teatr Małych Form, „Podróże z Tańcem”),
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie” dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik, salsation, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy).
3. Organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych dla dzieci.
4. Wspieranie działalności Klubu Skatowego ChSM działającego przy Klubie „Pokolenie”, organizowanie rozgrywek skatowych.
5. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, warsztatów prozdrowotnych, wspieranie działalności „Klubu Seniora”,

6. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych pn. „Galeria Spełnionych Marzeń”.
7. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatrzyków dziecięcych.
8. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy).
9. Organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci w formie półkolonii.
10. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych poprzez działalność Klubu „Krystian”.
11. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowa-

nia imprez sportowych i społeczno- kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Górnośląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

Nadrzędnym celem prowadzonych kierunków rozwoju i działalności gospodarczej jest zapewnienie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort zamieszkiwania mieszkańców, jak i dbałość o estetyczny wygląd osiedli (uzależniony od możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości).

- projekt -

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia

**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

w sprawie: nieodpłatnego zbycia na rzecz Miasta Chorzów niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującą działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8, na której urządzony jest chodnik.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwała:

1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Miasta Chorzów gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonego przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującego działkę 3654/256 o powierzchni 71 m², na której urządzony jest chodnik, zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8.
2. Uchyła się Uchwałę nr 10/2023 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

w sprawie: odpłatnego zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej w Chorzowie przy ul. Wiosennej, obejmującej działkę nr 948/17 o powierzchni 12 m², na której posadowiona jest część garażu będącego własnością członka Spółdzielni oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1290/17 o powierzchni 16 m² stanowiącą drogę dojazdową do wspomnianego garażu.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 593) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwała:

1. Wyrazić zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonego w Chorzowie przy ul. Wiosennej, obejmującej działkę nr 948/17 o powierzchni 12 m² na której posadowiona jest część garażu będącego własnością członka Spółdzielni oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1290/17 o powierzchni 16 m², stanowiącą drogę dojazdową do wspomnianego garażu.
2. Ustalić cenę zbycia nieruchomości w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.
3. Obciążyć nabywcę kosztami zawarcia umowy notarialnej i innymi kosztami związanymi z transakcją kupna-sprzedaży.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.**

**w sprawie: wyborów tajnych do Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2025-2028**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z § 57 Statutu Spółdzielni, na podstawie wyników tajnych głosowań zawartych w protokołach Komisji Wyborczych części Walnego Zgromadzenia w sprawie wyborów do Rady Osiedla dla swojego rejonu administracyjnego stwierdza, że do Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2025-2028 zostali wybrani:

Rada Osiedla „Żołnierzy Września”

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Rada Osiedla „Centrum”

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Rada Osiedla „Chorzów-Batory”

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Rada Osiedla „Różana-Galeczki”

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Niniejsza uchwała oraz protokoły Komisji Wyborczych części Walnego Zgromadzenia stanowią, jako załącznik integralną, treść protokołu Walnego Zgromadzenia przeprowadzonego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.

Uchwała została odczytana na 4. części Walnego Zgromadzenia w dniu 30 września 2025r.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.

w sprawie: wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
na trzyletnią kadencję 2025-2028

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami z § 41 ust. 2 pkt 12 Statutu Spółdzielni, na podstawie wyników tajnych głosowań zawartych w protokołach Komisji Wyborczych wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia oraz w zbiorczym protokole Walnego Zgromadzenia z wyborów do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2025-2028 stwierdza, że członkami Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2025-2028 zostali wybrani:

- | | |
|---------|----------|
| 1. | 9. |
| 2. | 10. |
| 3. | 11. |
| 4. | 12. |
| 5. | 13. |
| 6. | 14. |
| 7. | 15. |
| 8. | 16. |

Niniejsza uchwała oraz protokoły Komisji Wyborczych wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia i zbiorczy protokół Walnego Zgromadzenia z wyborów do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2025-2028 stanowią, jako załącznik, integralną treść protokołu Walnego Zgromadzenia przeprowadzonego w czterech częściach w dniach 15,16,29,30 września 2025r.

Zgodnie z przepisami § 44 ust. 9 Statutu niniejsza uchwała została odczytana na 4. części Walnego Zgromadzenia w dniu 30 września 2025r.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

Fotorelacja do tekstu ze strony 1

AKCJA LATO W MIEŚCIE, czyli letnia edycja półkolonii





**CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
OGŁASZA
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE REMONTU
PAWILONU HANDLOWO-USŁUGOWEGO PRZY
UL. STEFANA BATOREGO 62-64-66 W CHORZOWIE**

Termin realizacji: do 31.12.2026r.

Termin składania ofert upływa: 29.08.2025r. do godz. 8⁰⁰

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie przekazana elektronicznie zainteresowanej stronie po przesłaniu wniosku na adres e-mail: tp@chsm.com.pl

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji -ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie remontu pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stefana Batorego 62-64-66 w Chorzowie” należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 29 przy ulicy Kopalnianej 4a.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 29.08.2025r. o godz. 8¹⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 28.
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów- szczegóły zawarte w specyfikacji.**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia, w tym wniesienie wadium w wysokości **30 000 zł** (przelewem na konto ChSM w BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 – wymagane zaksięgowanie wadium na koncie ChSM w dniu otwarcia przetargu)

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przygotowania do sezonu grzewczego 2025/2026

W okresie letnim, pomiędzy sezonami grzewczymi, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła szereg działań, mających na celu zapewnienie sprawnego rozpoczęcia sezonu grzewczego 2025/2026:

- w budynkach zasilanych z sieci ciepłowniczej dokonano przeglądu i konserwacji instalacji centralnego ogrzewania. Usunięto przecieki na grzejnikach, zaworach i śrubunkach. Wymieniono uszkodzone odpowietrzniki, zawory oraz skrodowane fragmenty pionów i poziomów.
- w lokalnych kotłowniach gazowych zrealizowano okresowe przeglądy armatury i urządzeń. Przeprowadzono także kontrolę instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.

W budynku przy ul. Wandy 65-69 zmodernizowano kotłownię gazową, instalując ekologiczne i oszczędne kotły gazowe marki Brötje, pracujące w układzie kaskadowym. Dzięki tej modernizacji możliwe będzie znaczne zmniejszenie zużycia

gazu i kosztów centralnego ogrzewania. Kotły kondensacyjne Brötje charakteryzują się jedną z najwyższych sprawności energetycznych, osiągając efektywność nawet do 98%. Taki wynik jest możliwy dzięki technologii kondensacji, która pozwala na odzyskiwanie ciepła ze spalin.

Służby techniczne Spółdzielni przeanalizowały zużycie ciepła w kolejnej grupie budynków. Na tej podstawie złożono wniosek do dostawcy ciepła, Tauron Ciepło, o zmniejszenie mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania dla 51 budynków, o łączną wartość 0,888 MW. Zmiana ta, przy obowiązującej cenie ciepła, przełoży się na oszczędności rzędu 372 tys. zł. Aktualnie Tauron Ciepło analizuje dostarczoną dokumentację. Zmiana mocy zamówionej pozytywnie wpłynie na obniżenie opłat ponoszonych przez mieszkańców.

Łukasz Kolodziej
Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji

Tlenek węgla – cichy zabójca

Tlenek węgla to bezbarwny, bezwonny i śmiertelnie niebezpieczny gaz, który może ulatniać się w przypadku niesprawnych lub niewłaściwie użytkowanych urządzeń grzewczych. Gaz ten powstaje w wyniku niepełnego spalania materiałów palnych (w tym paliw), do którego dochodzi przy niedoborze tlenu w otoczeniu. W związku z tym wszystkie urządzenia, w których

dochodzi do spalania gazu lub innych paliw (np. piece gazowe, piecyki łazienkowe, kominki, piece kaflowe, ogrzewacze gazowe, urządzenia opalane węglem lub drewnem), mogą – w niekorzystających warunkach – stać się źródłem emisji tlenu węgla. Tlenek węgla wchłania się przez układ oddechowy i bardzo łatwo łączy się z hemoglobina we krwi, wypierając tlen, co znacznie utrudnia jego transport do tkanek i narządów. W efekcie dochodzi do niedotlenienia organizmu, które może prowadzić do uszkodzeń narządów wewnętrznych. Najbardziej wrażliwy na brak tlenu jest ośrodkowy układ nerwowy – ostre zatrucie czadem może powodować w nim nieodwracalne zmiany, a przy dużym stężeniu gazu – nawet śmierć w krótkim czasie.

Nigdy nie lekceważ tych objawów – czad może bardzo szybko ograniczyć zdolności poznawcze, co sprawia, że trudniej jest podjąć działania ratujące życie. W przypadku podejrzenia zatrucia należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie i skontaktować się z lekarzem.

Aby uchronić się przed zatruciem tlenkiem węgla:

- regularnie kontroluj stan techniczny urządzeń grzewczych,
- korzystaj tylko z urządzeń posiadających odpowiednie atesty,
- zleć montaż i przegląd urządzeń wykwalifikowanym specjalistom,
- zainstaluj w domu czujnik czadu,
- nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych,
- często wietrz pomieszczenia.

Łukasz Kolodziej
Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji



WYCIECZKA DLA SENIORÓW

W dniu 8 października 2025r. odbędzie się wycieczka dla Seniorów do Bielska - Białej.

Zgłoszenia udziału w wycieczce przyjmują właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
 - Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
- Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 20.08.2025r. do dnia 01.10.2025r.

Koszt udziału w wycieczce wynosi 50 zł/osoby, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.

Koszt wycieczki obejmuje transport autokarowy, zwiedzanie, opiekę pilotów turystycznych, ubezpieczenie, obiad.

Szczegółowy program wycieczki zostanie podany na początku wycieczki.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Ilość miejsc ograniczona.

Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.

Uwaga! Wycieczka z aktywnym programem zwiedzania, wymagającym od uczestników sprawności fizycznej.



We wrześniu ubiegłego roku seniorzy z ChSM odwiedzili Wrocław.

Informacja o sprawozdaniach i materiałach dotyczących Walnego Zgromadzenia opublikowanych w poprzednich wydaniach Wiadomości Spółdzielczych:

- sprawozdanie Rady Nadzorczej ChSM za 2024r. zostało opublikowane w Wiadomościach Spółdzielczych nr 3/2025 str. 4,
- sprawozdania Rad Osiedli ChSM za 2024r. zostały opublikowane w Wiadomościach Spółdzielczych nr 3/2025 str. 5-6,
- sprawozdania Administracji Osiedli za 2024r. zostały opublikowane w Wiadomościach Spółdzielczych nr 3/2025 str. 7-11,
- informacja o realizacji uchwał z Walnego Zgromadzenia w roku 2024 została opublikowana w Wiadomościach Spółdzielczych nr 3/2025 str. 12,
- sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2024r. zostało opublikowane w Wiadomościach Spółdzielczych nr 4/2025 str. 5-11,
- wyciąg ze Statutu ChSM dotyczący Walnego Zgromadzenia został opublikowany w Wiadomościach Spółdzielczych nr 4/2025 str. 22-23,
- uchwały Rady Nadzorczej ChSM:
 - w sprawie ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
 - w sprawie określenia ilości członków Rady Nadzorczej wybieranych na kolejną kadencję 2025-2028 z zachowaniem zasady proporcjonalności oraz uchwała Rady Nadzorczej,
 - w sprawie określenie ilości członków Rad Osiedli wybieranych na kolejną kadencję 2025-2028, zostały opublikowane w Wiadomościach Spółdzielczych nr 4/2025 str. 24,
- informacja w sprawie badania sprawozdania finansowego ChSM za 2024 rok została opublikowana w Wiadomościach Spółdzielczych nr 5/2025 str. 6.

Archiwalne wydania Wiadomości Spółdzielczych są dostępne na stronie internetowej www.chsm.com.pl/gazetka

NOWE ZAJĘCIA W KLUBIE



Zajęcia z grą RUMMIKUB

(pierwsze zajęcia 10 września, ŚRODA 17:30 - 18:30)

są to innowacyjne zajęcia edukacyjne, które wykorzystując popularną grę, rozwijają umiejętności matematyczne, a przy okazji wykształcają zdolność koncentracji i logicznego myślenia. Serdecznie zapraszamy uczniów klas 1-3 oraz młodzież.

TAO YIN

(pierwsze zajęcia 10 września, ŚRODA 16:00 - 17:00)

chińska terapia ruchowo-oddechowa. Jest to doskonała propozycja dla wszystkich bez względu na wiek i poziom sprawności fizycznej. Poprzez ćwiczenia oddechowe i ruchowe (rozciągające, izometryczne, siłowe i rozluźniające) są następujące efekty:

- wzmacnia pracę układu trawiennego;
- wspiera układ immunologiczny, pobudza układ limfatyczny;
- wspomaga pracę układu hormonalnego;
- stymuluje działanie narządów wewnętrznych, pobudza krążenie krwi i limfy;
- poprawia równowagę i koncentrację, relaksuje, odpręża i wycisza,



- redukuje stres;
- pozwala zachować młody wygląd na dłużej;
- przywraca równowagę i harmonię na każdym poziomie życia.

Serdecznie zapraszamy. Przypominamy, że wszystkie zajęcia w Klubie są bezpłatne dla Członków ChSM. W razie jakichkolwiek dodatkowych pytań prosimy o kontakt telefoniczny 504 095 976.

Regulamin Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy
znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni: www.chsm.com.pl,
w zakładce Akty Prawne i Regulaminy.
(https://www.chsm.com.pl/akty_regulaminy/najladniejszy_balkon_i_ogrodek).

W zakładce Druki udostępniona jest także karta zgłoszenia.

Załącznik nr 1 do
Regulaminu Konkursu na Najładniejszy
Balkon i Ogródek Przydomowy

KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w konkursie „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”*

.....
Imię i nazwisko oraz adres opiekuna balkonu lub ogródka

.....
Imię i nazwisko oraz adres osoby zgłaszającej

Nr telefonu do kontaktu

Zgłaszam udział w konkursie w kategorii:*

- najładniejszy balkon
- najładniejszy ogródek przydomowy

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z Regulaminem konkursu i akceptuję określone w nim zasady
- wyrażam zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową danych osobowych zawartych w niniejszej karcie zgłoszeniowej dla celów dla jakich karta została złożona.

.....
Data i podpis osoby zgłaszającej

.....
Data i podpis opiekuna balkonu lub ogródka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”;

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnia 4a, kod pocztowy 41-500 Chorzów.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: ido@chsm.com.pl lub Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzów (41-500), ul. Kopalnia 4a.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i RODO w celu realizacji Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osoba upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
5. Dane osobowe po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo zwrócenia się do nas z żądaniem dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych. Może Pani/Pan wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w konkursie.
9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.

* zakreślić właściwą kategorię

Nasz felieton

Jakie mamy alternatywy?

- Dzieci z półkolonii letnich w Klubie ChSM „Pokolenie” malowały w tym roku obrazki w plenerze, korzystając z pogody i inspirującego otoczenia estetycznego osiedla. Widziałam ich w akcji, pięknie to wyglądało – relacjonowała Marudzewska.

- Świetny pomysł! – ożywiła się Plotasińska. – Takie zabawy są bardzo popularne, inspirujące i rozwijające. Zachowane prace, oglądane po latach, mogą być też źródłem miłych wspomnień i ciekawych przeżyć. Dzieci od pokoleń malują i rysują ulubione miejsca, wymarzone domy albo miasta przyszłości. Bywa, że takie prace drukuje się w gazetach, a potem inni je znajdują i sprawdzają, czy dziecięce procreta i marzenia się spełniły – dodała.

- W niektórych sytuacjach dorośli powinni wyciągać wnioski z takich rysunków już teraz. Spójrzeć na to, jak dzieci widzą otoczenie, w którym żyją, czy prace są kolorowe i wesołe. To wiele powie. Dziecięce oko patrzy inaczej – stwierdziła Marudzewska. – Warto też przypomnieć sobie własne dziecięce marzenia, pomyśleć, czego wtedy chcieliśmy, czy udało nam się to osiągnąć

i czy spełnione marzenie przyniosło oczekiwany efekt... Jak często łapiemy się na tym, że w istocie o czymś nie marzyliśmy, tylko ktoś nam wmówił, że tak jest. Manipulatorzy kreują w nas sztuczne potrzeby, które nieświadomie przyjmujemy za swoje. Warto wtedy pomyśleć, że tak naprawdę nie spełniamy własnych marzeń, tylko stajemy się trybikami w realizacji celu manipulatora, mającego na myśli nie nasze, a własne dobro – kontynuowała.

- To refleksja, którą warto wziąć sobie do serca podczas nadchodzącego spółdzielczego Walnego Zgromadzenia. W tym roku wybierzemy jako kandydaci do organów spółdzielczych „z nikąd” pojawiają się ludzie obiecujący gruszki na wierzbie. Niektóre z tych obietnic na pierwszy rzut oka może i wydają się intrygująco, ale gdy wziąć je pod lupę, okazują się oderwane od rzeczywistości, puste i nieracjonalne – włączył się do dyskusji Marudzewski. - Przygotowując się do udziału w Walnym Zgromadzeniu dobrze sprawdzimy kto i co obiecuje, a także jakie jest prawdopodobieństwo spełnienia obietnic. To zależy chociażby od do-

świadczenia i stażu spółdzielczego kandydata oraz poziomu jego dotychczasowego zaangażowania w spółdzielcze sprawy. Czy ktoś, kto realnie nie jest naszym sąsiadem, ma podstawy ku temu, by uważać się za jednego z nas i twierdzić, że zna nasze radości, bóle i potrzeby? – kontynuował.

- Żebyśmy się nie obudzili przy Alternatywy 4! – westchnęła Plotasińska. – U Barei mieli Anioła, który budował lokatorom piekło...

- My na szczęście mamy dobrą alternatywę. Trzymając się z dala od gruszek na wierzbie unikniemy niestrawności i przykrych niespodzianek. Przy urnie wyborczej trzeba pokazać, że jesteśmy świadomi wagi swojego głosu i zależy nam na dobrej gospodarce oraz racjonalnym rozwoju Spółdzielni, od którego zależy nasza spokojna codzienność – zakończył Marudzewski sięgając po kawałek wysmienitej szarlotki domowej roboty. Gestem tym nie musiał nikogo przekonywać, że o sukcesie sąsiedzkiego spotkania towarzyskiego decydują takie właśnie drobne szczegóły.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Elektro- da ujemna	Mruczek	Uroczys- te zebranie	Przodek bydła domo- wego	Wytwór- nia octu	Posels- kie pobory	Lotnisko	Dydakty- czny rysunek na przezro- czystej folii	Wieść	Napoj gazo- wany	Kostur	Lżejszy od węglu	Bywa warta świeczki	Stała pamięć kompu- terowa	Kobieta Krzepa	Mędrzec ze Starego Testa- mentu
Element stolar- ki budow- lanej								1		3					
Rozrusz- nik w samo- chodzie				8	6		Papuga				Ojciec Zeusa				
							Czaro- dziej				Ssak drapież- ny z rodziny psów	2			
Biblijny właści- ciel arki	Myśliw- ski pies gończy		Sofa								Zwierzę płci żeńskej				
			Przy- wara Niewia- doma					Chwyt kome- diowy		Król zwierząt	5				
Pospó- lstwo					Mały rogał										
Techni- ka walk wscho- dnych							Imię żeńskie								
W obróbie gatunku					Część aparatu fotogra- ficzego							Uroczys- ta pieśń poch- walna			

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



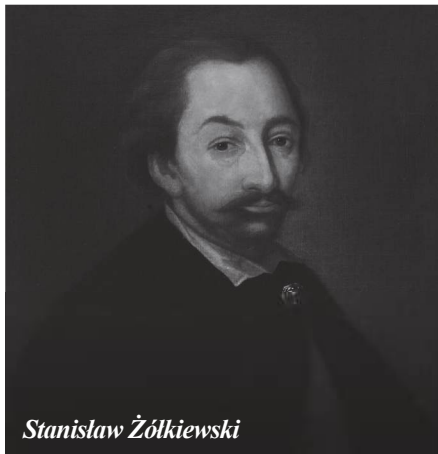
HETMAŃSKI TROP (cz. 2)

*Sarkofag nagrobny Stanisława Żółkiewskiego z kolegiaty w Żółkwi
Foto: Stako - Praca własna, CC BY-SA 4.0*

Nazewnictwo ulic odzwierciedla różne etapy historii miasta wraz z ich politycznymi uwarunkowaniami. Oprócz prostych związków przyczynowo-skutkowych, jakie wynikają z pobieżnej choćby analizy nazw i patronów, można doszukać się także mniej oczywistych, a niekiedy nawet ukrytych, zależności. Przykładem tego w odniesieniu do nazw chorzowskich ulic może być „hetmański trop”.

Przylączenie Wielkich Hajduk do Chorzowa i związany z tym problem dublowania się nazw ulic w nowych granicach administracyjnych miasta skutkowało rozwinięciem „hetmańskiego tropu” nie tylko o osobę Jana Karola Chodkiewicza. 10 maja 1939 roku na mocy rozporządzenia policyjnego Starosty Grodzkiego w Chorzowie w gronie patronów chorzowskich ulic znalazł się drugi hetman - **Stanisław Żółkiewski**, który w tej roli zastąpił Ignacego Paderewskiego.

Nowy patron urodził się w 1547 roku w majątku Turczynka pod Lwowem,



Stanisław Żółkiewski

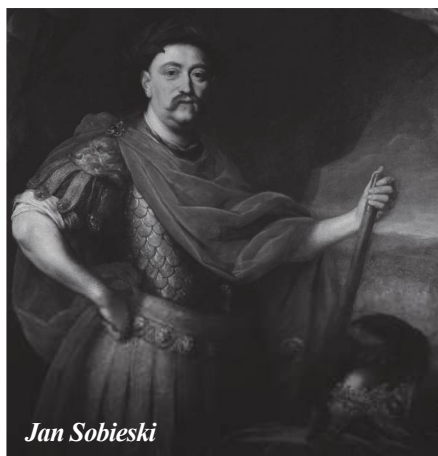
w rodzinie zaliczanej do średniozamożnej szlachty pieczętującej się herbem Lubicz. Po krótkiej edukacji domowej kontynuował naukę w szkole katedralnej we Lwowie, po ukończeniu której obrał „dworską ścieżkę kariery” u boku, coraz bardziej wpływowego, Jana Zamoyskiego. Dzięki swojemu protektorowi Stanisław szybko awansował do grona sekretarzy na dworze króla Stefana Batorego, po śmierci którego podczas wolnej elekcji w 1587 roku poparł kandydaturę szwedzkiego królewicza Zygmunta Wazy. Pierwsza wzmianka o wojskowych dokonaniach Żółkiewskiego pochodzi z 1588 roku, w którym podczas bitwy pod **Byczyną** został ranny w nogę (w konsekwencji czego utykał już przez resztę życia).

Zwycięstwo w tej bitwie umożliwiło Zygmuntowi Wazie dopełnienie koronacji, po której nowy król (pod wpływem sugestii Jana Zamoyskiego) nagroził okazane na polu walki bohaterstwo i mianował Stanisława Żółkiewskiego hetmanem polnym koronnym. W tej roli przyszło mu w 1596 roku tłumić bunt kozacki pod wodzą Semeną Naliwajki. Obdarzony wkrótce także dochodowymi urzędami cywilnymi hetman założył w 1597 roku miasto Żółkiew



Herb Lubicz

w czym inspirował się Janem Zamoyskim i założonym przez niego Zamościem. Gdy Zygmunt III Waza doprowadził swymi poczynaniami do wybuchu wojny ze Szwecją Stanisław Żółkiewski w 1602 roku wziął udział w walkach na terenie Inflant, nie odnosząc jednak w tej kampanii spektakularnych sukcesów. Kiedy w 1606 roku część szlachty pod wodzą Mikołaja Zebrzydowskiego zbuntowała się przeciw królowi, hetman polny koronny dochował wierności monarsze i w 1607 roku w bitwie pod Guzowem pokonał oddziały rokoszan. Nikogo więc nie zdziwiło to, że dwa lata później król powierzył wiernemu



Jan Sobieski

hetmanowi dowództwo wyprawy zbrojnej na Moskwę, nazywanej przez historyków drugą dymitriadą. To podczas tej wyprawy Stanisław Żółkiewski odniósł największe w swej karierze zwycięstwo. 4 lipca 1610 roku mając do dyspozycji 2700 husarzy i 200 piechurów pokonał pod **Kłuszynem** liczące 30 tys. oddziały cara Wasyla Szujskiego (którego po bitwie wziął do niewoli). Po tej bitwie Polacy wkroczyli do Moskwy, w której utrzymali się do 1612 roku. Po okresie walk na wschodzie Żółkiewski skoncentrował się na przygotowaniu projektu reformy funkcjonowania urzędu hetmańskiego i zwiększenia liczby wojska stałego. I chociaż jego projekty nie zyskały poparcia szlachty, to w 1618 roku król powierzył mu dwa najważniejsze urzędy w państwie: cywilny – kanclerza wielkiego koronnego i wojskowy – hetmana wielkiego koronnego. W związku z tym ostatnim urzędem w 1620 roku, mając już 73 lata, Stanisław Żółkiewski poprowadził wyprawę zbrojną na Mołdawię podczas, której zginął dowodząc odwrotem wojsk polskich po przegranej bitwie pod **Cecorą**. Jego zwłoki zostały sprofanowane – odciętą głowę wysłano na dwór sułtana. Bezgłowe ciało wykupiła żona hetmana Regina, która zdecydowała o jego pochowaniu w Żółkwi w kolegiacie pw. Królowej Niebios oraz świętych Diakona Wawrzyńca i Męczennika Stanisława.

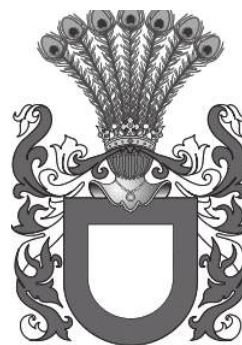
Chociaż niektórym chorzowianom może się to wydać nieoczywiste, to elementem „hetmańskiego tropu” wśród patronów ulic naszego miasta jest osoba Jana Sobieskiego. Nie wynika to tylko z tego, że był on prawnukiem hetmana Stanisława Żółkiewskiego, ale z tego, że zanim szlachta wybrała go na króla przez 8 lat pełnił urząd hetmański.

Jan Sobieski urodził się 16 sierpnia 1629 roku w Olesku (dzisiejsza Ukraina), w rodzinie pieczętującej się herbem Janina,

która dopiero od niedawna zaliczała się do elity politycznej Rzeczypospolitej Obojga Narodów. Jan wraz ze starszym bratem Markiem rozpoczął edukację w dobrach rodzinnych i kontynuował w krakowskim Kolegium Nowodworskiego. Po jego ukończeniu w 1643 roku bracia podjęli studia na Akademii Krakowskiej i po trzech latach wyruszyli w „podróż studyjną” po Europie, podczas której odwiedzili Niderlandy, Francję, Anglię i kraje niemieckie. Trwałym efektem dwuletniej podróży było nie tylko poznanie różnych systemów fortyfikacji i organizacji armii, ale także szczere zażyłowanie do geografii, któremu Sobieski pozostał wierny do końca życia. Gruntowne (jak na owe czasy) wykształcenie oraz podróże skutkowały także poznaniem (na różnym stopniu zaawansowania) języków obcych: łaciny, greki, francuskiego, włoskiego i niemieckiego.

W 1648 roku po wybuchu powstania kozackiego pod wodzą Bohdana Chmielnickiego Jan Sobieski wziął udział w bitwie pod **Zborowem**. W 1651 roku w stopniu pułkownika walczył pod **Beresteczkiem**, a w 1653 roku w bitwie z Tatarami (sojusznikami zbuntowanych kozaków) pod **Żwańcem**. Gdy w maju 1655 roku wojska szwedzkie zaatakowały z dwóch stron Rzeczypospolitą Obojga Narodów pułkownik Sobieski zameldował się na pospolitym ruszeniu pod Ujściem i kilka tygodni później wraz ze zgromadzoną tam szlachtą przeszedł na stronę szwedzkiego króla Karola Gustawa. Jednak już w marcu 1656 roku porzucił obóz szwedzki, za co król Jan Kazimierz nagroził go urzędem chorążego koronnego. Już w tej roli kilka tygodni później walczył w wygranej przez wojska polskie bitwie pod **Warką**. Wierny królowi pozostał także w 1665 roku, gdy grupa szlachty pod wodzą Jerzego Lubomirskiego zbuntowała się przeciw monarsze zawiązując rokosz. Król Jan Kazimierz tym razem wierność chorążego nagroził nadaniem mu dwóch urzędów: marszałka wielkiego koronnego i hetmana polnego koronnego. Pierwsze zwycięstwo w roli hetmana Jan Sobieski odniósł w 1667 roku w bitwie z oddziałami kozacko-tatarskimi pod **Podhajcami**. Tym razem w dowód uznania król awansował zwycięskiego dowódcę na hetmana wielkiego koronnego. Awans ten miał nie tylko wymiar wojskowy, ale także polityczny – Sobieski stał się liderem nieformalnego obozu profrancuskiego na dworze polskim. Następcą Jana Kazimierza - Michała Korybuta Wiśniowieckiego - swoimi decyzjami

doprowadził najpierw do wybuchu wojny z Turcją, a następnie zawarcia z nią w 1672 roku niekorzystnego traktatu w Buczaczu. Gdy jego zapisy zostały upublicznione szlachta dla „zmazania hańby Buczacza” w 1673 roku uchwaliła podatki na wojnę i wymusiła zerwanie traktatu. Co oczywiste dowódcą wojsk został hetman wielki koronny. Późną jesienią (według reguł ówczesnej sztuki wojennej) 11 listopada 1673 roku Jan Sobieski pokonał Turków w bitwie pod Chocimiem. Gdy kilka dni po bitwie do obozu dotarła wiadomość o śmierci króla Michała Korybuta Wiśniowieckiego



Herb Janina

wieckiego stało się oczywiste, że faworytem najbliższej elekcji będzie zwycięski hetman wielki koronny Jan Sobieski.

W XVII wieku Rzeczypospolita Obojga Narodów tylko przez 32 lata nie była w stanie wojny z innymi państwami. Jeżeli do konfliktów zbrojnych zaliczyć powstania kozacko-chłopskie to lat bez walk było w XVII wieku jeszcze mniej. Sytuacja taka miała nie tylko konsekwencje natury militarnej, ale także finansowej i demograficznej. Ciągły brak funduszy skutkował brakiem rozbudowanego systemu fortyfikacji, a walki i towarzyszące przemarszom wojsk epidemie doprowadziły do spadku liczby ludności z 10 do 6 mln. W tym kontekście urząd hetmana stał się jednym z najważniejszych urzędów w państwie, a kolejni królowie poprzez nominacje hetmańskie starali się pozyskiwać poparcie najzdolniejszych dowódców i ich rodzin. Zwycięstwa odnoszone na polach bitew przez Jana Karola Chodkiewicza, Stanisława Żółkiewskiego i Jana Sobieskiego zwłaszcza w czasach zaborów przybrały wymiar ideologiczny i symboliczny. Takie też było ich znaczenie po odzyskaniu niepodległości w XX-leciu międzywojennym, czego potwierdzeniem jest ich obecność w gronie patronów ulic naszego miasta.

Roman Herrmann

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu
- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie 606 274 056
- Allianz, ErgoHestia, Generali, Warta, PZU - ubezpieczenia zdrowia, NNW i na życie, inne -tel. 601444708
- Ubezpieczanie mieszkań, pojazdów, cesje, zabezpieczenie kredytów polisą, tel. 601444708
- Angielski niemiecki korepetycje z dojazdem gratis 660 717 189
- Logopeda z dojazdem 660 717 189

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe o pow. 45,9m² w Chorzowie, kameralny budynek z windą, kuchnia z oknem, centralne ogrzewanie z sieci, dwustronne ze słonecznym dużym balkonem. Mieszkanie w stanie do wprowadzenia. Tel. 664-050-365
- Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 40m² (ul. Młodzieżowa, 2 piętro, blok z windą, widok na drzewa) na 3 pokojowe mieszkanie na Klimzowcu (z dopłatą) lub kupię mieszkanie 3 pokojowe na Klimzowcu (preferowane mieszkanie w bloku z niebieskimi balkonami przy ul. Ryszki, ul. Młodzieżowa). Tel. 886-497-855
- Wynajmę w centrum Chorzowa pomieszczenia na gabinet kosmetyczny, manicure, pedicure, ewentualnie na gabinet lekarski metraż 25m². W odległości około 100 m przystanki tramwajowy i autobusowy. Adres lokalu ul. Kordeckiego 5 parter. Tel. 660-796-894
- Sprzedam mieszkanie w pięknym zielonym miejscu przy skansenie i przejściu do alei Parku Śląskiego. Widok na teren skansenu. Mieszkanie po remoncie o wielkości 34,5m² przy ul. Rycerskiej 22 (wysoki parter) składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, do którego przynależy pomieszczenie piwniczne. Kontakt 691-626-275
- Sprzedam kawalerkę 36,80m², piętro 5 (blok z windą) Chorzów Klimzowiec ul. Ryszki, przy Parku Róż. Mieszkanie częściowo wyremontowane z balkonem i komórką na piętrze, ciepła woda z wodociągów miejskich. Bardzo dobra lokalizacja, na parterze sklep Biedronka, piekarnia, apteka oraz przychodnia – lekarz rodz. Kontakt tel. 664-946-502 lub bezpośredni +49 1573 4563 286 (również przez Whatsapp)
- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie. Tel. 511-553-798
- Do wynajęcia od zaraz atrakcyjna kawalerka w centrum Chorzowa, okolice Góry Redena. Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, TV kablową, internet. Doskonała lokalizacja. W pobliżu park, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, punkty usługowe i handlowe. Pod blokiem miejsca parkingowe. Tel. 691-637-333



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów II, 62 m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł
- Katowice Ligota, 22,7 m², kawalerka, cena 170 000 zł
- Świętochłowice Hugo Berg, 60,73 m², 3 pokoje, cena 510 000,00zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów Os. Ruchu, 30 m², kawalerka, czynsz 1 500,00zł plus media.

PRZYJMUJEMY DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNszOWEJ

L.p.	Adres lokalu	Po-wierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
3.	św. Pawła 4, lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

„Centrum”

ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A

tel. 32/ 241 35 97

tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

PRZERWA WAKACYJNA W KLUBIE

Informujemy, że w związku z przerwą wakacyjną, Klub ChSM „Pokolenie” będzie nieczynny w dniach 11.08.2025r.-29.08.2025r.

Zapraszamy 1 września 2025, a na zajęcia Klubowe od 8 września 2025.

TERMINARZ ZAJĘĆ KLUBOWYCH

Serdecznie zapraszamy na zajęcia w Klubie ChSM „Pokolenie” od 8 września 2025r. Zajęcia odbędą się według poniższego terminarza, w przypadku jakichkolwiek zmian, terminarz zostanie zaktualizowany i dostępny będzie na stronie www.chsm.com.pl oraz na naszym fanpage’u na Facebooku.

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00

KLUB SENIORA 15:00-17:00

NATARANG 17:00-19:00

SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00

BRYDŻ 16:00-19:00

TENIS STOŁOWY 3 9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1 9:00-12:00

TENIS STOŁOWY 4 12:00-14:00

SZACHY DLA DZIECI 17:00-19:00

SKAT ChSM 16:00-20:00

CALLANETICS 17:00-18:00

TENIS STOŁOWY 2 18:00-20:00

KOŁO GOSPODYŃ MIEJSKICH 17:00-19:00

Środa

Zajęcia Komputerowe Senior 10:00-13:00

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00

PLASTYKA DLA DZIECI 16:30-17:30

RUMMIKUB 17:30-18:30

TAO YIN 16:00-17:00

SALSATION 19:15-20:15

HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie) 17:00-19:00

ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI 3 środa każdego miesiąca 17:00-19:00

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1 9:00-12:00

TENIS STOŁOWY 4 12:30-14:30

GRUPA ARTIS 16:30-18:30

CALLANETICS 17:00-18:00

GIMNASTYKA DLA DZIECI 17:00-18:00

TEATR MAŁYCH FORM 18:00-19:00

SENSUAL DANCE 19:00-20:00

Piątek

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE SENIORZY 10:00-13:00

GORDONKI 16:30-18:30

Bieżące wydarzenia, koncerty, wystawy, spotkania autorskie itp.



Letnia Galeria Półkolonijna

Podczas tegorocznych półkolonii letnich nasi mali artyści jak zwykle nie zawiedli. Tym razem korzystając z pięknej aury pogodowej dzieła powstawały w plenerze, gdzie inspiracją było otoczenie naszego osiedla. Niektórzy przynosili na płótno swoje pasje i zainteresowania, a nawet domowe zwierzaki. Nie mamy wątpliwości, że nasi półkoloniści to najzdolniejsze dzieciaki w Chorzowie.



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 6, położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 64.

Lokal o powierzchni użytkowej 98,80 m², usytuowany jest na parterze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.09.2025r. do 17.09.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.09.2025 r., do godz. 17.00.

2. Lokal użytkowy nr 14, położony w Chorzowie przy ul. Bocznej 12.

Lokal o powierzchni użytkowej 21,30 m², usytuowany jest w jednokondygnacyjnym pawilonie usługowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 06.10.2025r. do 20.10.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 20.10.2025 r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 20,70 m², usytuowa-

ny jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.11.2025r. do 19.11.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.11.2025 r., do godz. 17.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Komputer dla Seniora - zakończenie roku

Na chwilę powrócimy jeszcze do zakończenia kolejnej edycji zajęć „Komputer dla Seniora”, podczas której nasi Studenci otrzymali certyfikat ukończenia oraz gratulacje za wytrwałość i świetne efekty swoich działań komputerowych. Oczywiście kolejne wyzwania przed nimi już od września. Serdecznie zapraszamy także nowych uczestników, pierwsze zajęcia po wakacjach odbędą się 10 września w środę o godz. 10:00. Do zobaczenia.



REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

STOMATOLOGIA

Iłłńska & Ilhan-Świec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałęczy 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

KLUB DZIECIĘCY Telesforek

ŻŁOBEK TEODOREK

placówka opieki nad dziećmi do lat 3
z elementami wczesnego wspomagania rozwoju

Klub dziecięcy Telesforek

Zaprasza do zapisów na rok **2025/2026**

Tadeusza Kościuszki 52 Chorzów, 41-503 Chorzów 660 535 656

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH

SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

NOCLEGI NA STAŁE

1500 zł/msc 0 zł media 0 zł kaucja

W POKOJU: TV, WI-FI, ŁODÓWKA PRALNIA, KUCHNIA

tel. 888-197-088



Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO

HESTIA

jednym miejscu!

LINK4

warta.

wiener

OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

AC

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl