

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

luty 2025 (368)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.



Czarne karty śląskiej historii

Relacja na stronie 5

Pretekstem do spotkania z pisarką Sabiną Waszut, zorganizowanego w piątkowy wieczór, 24 stycznia br., w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” stały się obchody 80. rocznicy Tragedii Górnośląskiej, pod znakiem których upłynie cały 2025 rok.



Relacja na stronie 9

Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej ChSM

Za nami kolejny Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej ChSM. Tradycyjnie już zawody stały na bardzo wysokim poziomie, nie zabrakło emocji i dobrej zabawy. Okazuje się, że skat to nadal bardzo popularna gra karciana na Górnym Śląsku i w naszym mieście, czego dowodem była wysoka frekwencja na ostatnim turnieju w Klubie ChSM "Pokolenie".

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

- zabawa śledź **01.03.2025**
- imprezy okolicznościowe
 - wesela,
 - komunije,
 - chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1 (BOCZNA OWAPECKA)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951

✉ rec@rec.pl | www.rec.pl

Kupię mieszkanie

☎ **501 817 143**

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W styczniu rozpoczęto roczne przeglądy instalacji gazowych i przewodów kominowych oraz pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznych. Przeglądy gazowe i elektryczne wykonywane będą przez konserwatorów osiedlowych. Ewentualne uwagi i spostrzeżenia należy kierować bezpośrednio do administracji. Mieszkańcy proszeni są o dotrzymywanie ogłoszonych terminów i rzetelne

wykonywanie zaleceń pokontrolnych. Zakończono prace związane z montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul. Józefa 3-5 oraz ul. Mariańskiej 37-39. Trwają prace związane z montażem wiat śmietnikowych przy ul. Bocznej 6, 8.

Rada Osiedla

Na styczniowym posiedzeniu dokonano oceny utrzymania zasobów w okresie



ul. Mariańska 37-39



ul. Józefa 3 - 5

zimowym. Członkowie Rady stwierdzili, że firmy które świadczą dla ChSM usługi sprzątania, dobrze wywiązują się z powierzonych prac. Rada zapoznała się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych, które określone zostały w Regulaminie udzielania zamówień na wykonywanie robót budowlanych i usług realizowanych w zasobach ChSM.

CHORZÓW BATORY

Administracja

W styczniu, zgodnie z harmonogramem, dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Kontynuowane były prace związane z remontem balkonów przy ul. Stefana Batorego 92-96 oraz malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Kaliny 98. Rozpoczęte zostały prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 87 oraz malowaniem klatki schodowej w budynku

przy ul. Kaliny 93.

Zakończono prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 93.

Rada Osiedla

Na styczniowym posiedzeniu Rada zapoznała się z bieżącą sytuacją grzewczą na Osiedlu. Oceniono firmy utrzymujące czystość w okresie zimy, dokonano również analizy dewastacji mienia spółdzielczego w zasobach Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.



ul. Kaliny 93

CENTRUM**Administracja**

W styczniu w zasobach Administracji „Centrum” kontynuowano roboty malarskie w budynkach przy ul. Majętnego 8, 10, 12 oraz przy ul. Katowickiej 136ab. Trwała wymiana instalacji elektrycznej oraz montaż opraw oświetleniowych z czujką ruchu na klatce schodowej budynku przy ul. Majętnego 14, 18. Wymienione zostały drugie drzwi wejściowe w budynkach przy ul. Majętnego 8, 10, 12. Rozpoczęto wymianę drugiego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 11. Kontynuowano również modernizację instalacji gazowej w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 1-17 oraz remont elewacji budynku przy ul. Kościuszki 16-30. Zgodnie z harmonogramem rozpoczęły się przeglądy instalacji gazowej i elektrycznej w lokalach mieszkaniowych.



ul. Majętnego 18



ul. Katowicka 136

Rada Osiedla

Na styczniowym posiedzeniu Rada zapoznała się z analizą dewastacji i uszkodzeń wypłaconych w roku 2024, a także dokonała oceny pracy konserwatorów osiedlowych.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI**Administracja**

W styczniu zakończono prace związane z remontem galerii na ostatnich kondygnacjach przy ul. Gałęczki 22 i 22a oraz wymieniono drzwi do budynku przy ul. Ryszki 59. Kontynuowano remont balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodzieżowej 5.

Rozpoczęto prace związane z remontem dwóch lokali użytkowych w pawilonie przy ul. Ryszki 11b.

Ponadto przeprowadzano przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.



ul. Gałęczki 22-22a



ul. Młodzieżowa 5



ul. Młodzieżowa 5

Rada Osiedla

W styczniu br. Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” omówiła i przyjęła sprawozdanie z działalności Rady w 2024r. oraz dokonała analizy pracy administracji i konserwatorów osiedlowych za rok 2024. Rozpatrywano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A
oferuje do wynajęcia GARAŻ oznaczony numerem 1
położony w Chorzowie przy ul. Św. Pawła 3,
o powierzchni użytkowej 14,20 m²**

Wnioski o najem garażu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
w Chorzowie pok. nr 29

lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

w terminie do dnia 28.02.2025 r. do godz. 13.00.

Wywoławcza stawka czynszowa wynosi: 24,60 zł/m²/m-c/brutto.

- W sytuacji złożenia wniosków o najem garażu w terminie wskazanym w ogłoszeniu przez więcej niż jednego zainteresowanego, Spółdzielnia przeprowadza przetarg w formie licytacji stawki czynszowej.
- Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji stanowiącej dwumiesięczny wymiar czynszu określonego na dzień podpisania umowy.

Zasady i warunki przydzielania garaży określa Regulamin najmu garaży w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl oraz udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 304, 305.

***Druk wniosku o najem garażu dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl jako załącznik nr 1 do Regulaminu, Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie i Administracji Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A w Chorzowie.**

Kontakt w sprawie najmu garażu:

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne

Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny garażu

WYCIECZKA DLA SENIORÓW

W dniu 9 kwietnia 2025r. odbędzie się wycieczka dla Seniorów do Bielska-Białej.

Zgłoszenia udziału w wycieczce przyjmują właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września”, ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory”, ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
- Administracja Osiedla „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
- Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki”, ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 03.03.2025r. do dnia 14.03.2025r.

Koszt udziału w wycieczce wynosi 50 zł/osoby, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Ilość miejsc ograniczona.

Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.
Uwaga! Wycieczka z intensywnym programem zwiedzania, wymagającym od uczestników wystarczającej sprawności fizycznej.



Czarne karty śląskiej historii

Pretekstem do spotkania z pisarką Sabiną Waszut, zorganizowanego w piątkowy wieczór, 24 stycznia br., w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” stały się obchody 80. rocznicy Tragedii Górnośląskiej, pod znakiem których upłynie cały 2025 rok.

Punkt wyjścia do rozmowy z licznie zgromadzoną publicznością stanowiła oczywiście powieść „Ogrody na popiołach”, nieodmiennie uznawana przez autorkę za najważniejszy spośród tytułów w jej dotychczasowym dorobku.

Atmosfera spotkania była, jak zawsze, wyjątkowa. Temat pogmatwanej i przez dekady przemilczanej historii Śląska, coraz szerzej przebijają się do świadomości społecznej, a bolesna kwestia Tragedii Górnośląskiej, w którą wpisuje się także Obóz Zgoda, przestała być tematem tabu.



Mimo, że od premiery „Ogrodów na popiołach” minęło już 2,5 roku, książka cieszy się niegasnącym zainteresowaniem odbiorców. Skomponowana w idealnych proporcjach mieszanka faktów historycznych i fikcji literackiej pełni niebagatelną rolę w propagowaniu prawdy, z którą wielu wciąż trudno się



mierzyć i która obrosła wieloma szkodliwymi mitami.

Rozmowę z Sabiną Waszut poprowadził Krzysztof Knas, redaktor naczelny magazynu „Chorzów Miasto Kultury”, Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej ChSM.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 29.01.2025r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- planem remontów na rok 2025
- bieżącą działalnością Zarządu za okres od 22.11.2024r. do 14.01.2025r.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła także wniosek Komisji Rewizyjnej o zaakceptowanie przeprowadzenia wyrywkowej kontroli w Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Kopalnianej 7/13 w Chorzowie

zgodnie z Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości: 212 739,00 zł

- powierzchnia użytkowa: 42,00 m²
- lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni z oknem, łazienki z wc, przedpokoju, położony na IV piętrze
- ogrzewanie centralne

Parametry energetyczne lokalu:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 165,75 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 213,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 176,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $\text{CO}_2 \text{ E co}_2 = 0,0589 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{OZE} = 0,00 \%$

OFERTA

- termin składania ofert do dnia: **05.03.2025 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM

- wysokość wadium wynosi: **21 300,00 zł**
- termin wpłaty wadium: **11.03.2025 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni

PRZETARG

- przetarg na lokal odbędzie się w dniu: **12.03.2025 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostanie zawarty akt notarialny: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

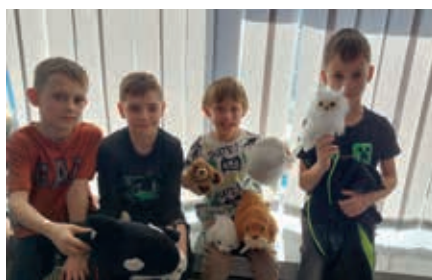
KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGLEDZIN LOKALU:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 309, 317 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Zimowa Przygoda w „Pokoleniu”

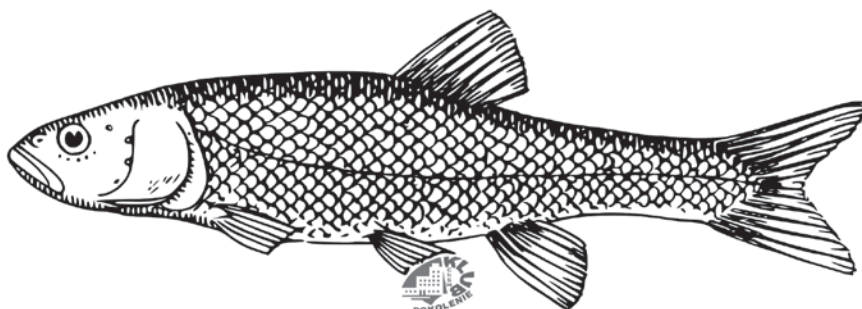
Aktywnie, radośnie i ciekawie mijają półkolonie organizowane przez Klub ChSM „Pokolenie”. Plan ferii realizowany jest bez zakłóceń, wszyscy uczestnicy są zadowoleni i nikt nie ma czasu na nudę. Więcej o zimowych atrakcjach napiszemy w następnym numerze „Wiadomości Spółdzielczych”.



“ŚLEDZIK” czyli ZABAWA OSTATKOWA w Klubie ChSM “Pokolenie”

4 marca (wtorek) godz. 18:00

Informacje dotyczące zaproszeń pod nr tel. 504 095 976 w godz. 10:00-18:00



SENSUAL DANCE

Taniec sensualny to taniec pełen zmysłowych ruchów, a zarazem subtelny. Ten styl tańca pozwala na pełne wyrażenie swojej kobiecości.

Sensual Dance jest fundamentem dla wszystkich tańców, a ponieważ każda kobieta ma wewnętrzną chęć do tańca, to właśnie ta naturalna, kobieca postać tańca powoduje, że każda kobieta z lekkością odda się jego energii.

Każdy ruch ręki, głowy, nogi, a nawet spojrzenie, mogą pięknie wyrazić kobiecość i dodać pewności siebie. Zajęcia oparte są na prostych układach.

Delikatność i piękna muzyka pozwala wydobyć wszystko co w kobiecie najpiękniejsze.



Zajęcia odbywają się w każdy czwartek w godz. 19:00-20:00.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Pomóżmy obudzić Dominika!



Możesz pomóc:

przekazując **darowiznę na konto:**

Fundacja "Gwiazda Nadziei"
ul. H. Dąbrowskiego 22
40-032 Katowice

32 1940 1076 3045 2145 0003 0000

- z dopiskiem: **dla Dominika Bużak**

lub:

przekazując **1,5% podatku**

dopisując: **dla Dominika Bużak**
KRS Fundacji "Gwiazda Nadziei":
0000298237

dowiedz się więcej na:

www.gwiazdanadziei.pl

Zapisy na XX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w sobotę 17 maja 2025r. odbędzie się XX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach.

Do udziału zapraszamy osoby niepełnosprawne zamieszkałe w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z ich opiekunami.

Zgłoszenia udziału w Pikniku przyjmują oraz informacji udzielają właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” (ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83),
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” (ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84),
- Administracja Osiedla „Centrum” (ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97),
- Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” (ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62).

Zapisy rozpoczną się 3 marca 2025r. i potrwają do 14 kwietnia 2025r.

Przy dokonywaniu zgłoszenia udziału w Pikniku należy okazać orzeczenie o niepełnosprawności. Koszt udziału w Pikniku wynosi 15 zł od osoby. Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Ilość miejsc ograniczona.

Noworoczne kolędowanie



Piękny, chórally śpiew zabrzmiał w dniu 29 stycznia podczas tradycyjnego Noworocznego Kolędowania w Klubie ChSM Pokolenie. Chór „Lutnia”, działający przy Chorzowskim Centrum

Kultury, zaprezentował klasyczne pieśni bożonarodzeniowe. Wszyscy uczestnicy koncertu chętnie włączali się do wspólnego śpiewania, by choć na chwilę powrócić do świątecznych wspomnień.

Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej ChSM

Skat – gra wymyślona w XIX wieku w niemieckim Altenburgu - cieszy się niestąnącą popularnością na Górnym Śląsku, w tym także w Chorzowie. Świadczy o tym frekwencja na cyklicznych rozgrywkach organizowanych w Klubie ChSM Pokolenie. W niedzielę 9 lutego odbył się kolejny Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nad-



zorczej ChSM – jak co roku zawody stały na bardzo wysokim poziomie, nie zabrakło emocji i dobrej zabawy.

Po zaciętej rywalizacji na podium stanęli: Piotr Grzywaczyk (I miejsce), Andrzej Kania (II miejsce) oraz Ryszard Feit (III miejsce), a nagrody wręczył Przewodniczący Rady Nadzorczej ChSM - Zdzisław Rejek.

Serdecznie gratulujemy zwycięzcom i wszystkim uczestnikom turnieju.

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



Podobóz KL Bismarckhütte

27 stycznia 2025 roku minęła 80. rocznica wyzwolenia niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego i zagłady Auschwitz. Niemcy zamordowali tutaj około 1,1 mln osób, głównie Żydów, a także Polaków, Romów, sowieckich jeńców wojennych oraz ludzi innych narodowości. Nie wszyscy wiedzą, że od września 1944 roku do stycznia 1945 roku jeden z podobozów KL Auschwitz działał na terenie obecnego Chorzowa Batorego.



Fragmenty pozostałości obozowej zabudowy foto z lat 60. XX w.

KL Bismarckhütte zlokalizowany był na pustkowiu, poza przedwojenną zabudową dzielnicy Chorzów Batory, za ulicą Graniczną, przy drodze prowadzącej na Niedźwiedziniec i Kochłowice. Jego granica przebiegała w obszarze skrzyżowania dzisiejszych ulic: Stefana Batorego, Jubileuszowej i ks. Józefa Czempieła. KL Bismarckhütte był jednym z 40 podobozów zakładanych blisko hut, kopalń czy fabryk produkcyjnych, gdzie w nieludzki sposób wykorzystywano więźniów do niewolniczej pracy. Podobóz podlegał bezpośrednio pod obóz Auschwitz III Manowice, a więźniowie pracowali w leżącej nieopodal obozu hucie „Bismarck” (od 1933 „Batory”). Huta wchodziła wówczas w skład kon-

cernu „Berghütte, Berg- und Hüttenwerksgesellschaft” z siedzibą w Cieszyńcu. Górnośląska część spółki nosiła nazwę Berghütte-Königs und Bismarckhütte AG, a w jej skład wchodziły oprócz huty „Bismarck” („Batory”) również huty: „Eintracht” („Zgoda”), „Königshütte” („Kościuszko”), „Falva” (Florian), „Bankhütte” („Bankowa”), „Katharinenhütte” („Katarzyna”), „Milowitzhütte” („Milowice”), „Hubertushütte” („Zygmunt”), „Silesia i Laurahütte” („Jedność”).

Początkowo więźniowie wykorzystywani byli do pracy przy rozbudowie obozu, a później - na terenie różnych wydziałów huty - przy produkcji elementów zbrojeniowych, tj. luf i blach



pancernych do armat przeciwlotniczych. Angażowani byli również do prac przedłankowych i transportowych oraz do kopania rowów.

Teren podobozu „Bismarckhütte” stanowił klasyczny prostokąt, o długości około 200-250 metrów i szerokości około 100 metrów. Zabudowę stanowiły w większości drewniane baraki mieszkalne, były też kuchnia i izba chorych oraz nieliczne murowane pomieszczenia magazynowe. Obóz ogrodzony był drutem kolczastym pod napięciem, z wieżyczkami wartowniczymi usytuowanymi w jego narożach, a od strony drogi - wysokim parkanem. Z zachowanych dokumentów i relacji świadków wiemy, że w obozie mogło przebywać około 200 więźniów, głównie Żydów, pochodzących z różnych europejskich krajów, m.in. z Polski, Austrii, Francji, Belgii, Czechosłowacji, Holandii czy Litwy. Komendantem obozu był SS-Oberscharführer Hermann Kleemann (1915-1977), który wraz z rodziną mieszkał w specjalnie wydzielonej strefie na terenie obozu. W bezpośredniej bliskości KL Bismarckhütte znajdował się drugi obóz jeniecki, którego

więźniowie również wykorzystywani byli do pracy na terenie huty.

Ewakuacja chorzowskiego obozu miała miejsce 19 stycznia 1945 roku. Więźniów wypędzono i przetransportowano do Gliwic, skąd dalej koleją przewieziono ich do niemieckiego obozu koncentracyjnego Mittelbau-Dora, leżącego niedaleko miejscowości Nordhausen (Turyngia). Ostatecznie obóz Dora wyzwolony został przez wojska amerykańskie w maju 1945 roku.

Obecnie po dawnym obozie trudno szukać jakichkolwiek pozostałości. Ta część dzielnicy była sukcesywnie zabudowywana od końca II wojny światowej. Po obu stronach ulicy Stefana Batorego powstały osiedla mieszkaniowe (w latach 70. XX wieku inwestorem nowej zabudowy stała się m.in. Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa). Już w 1946 roku, na cmentarzu parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, wzniesiono pomnik upamiętniający chorzowskie ofiary KL Auschwitz-Birkenau. Byli więźniowie obozu złożyli tam urnę z prochami pomordowanych. Pomnik ma symboliczną wymowę. Składa się z pionowo ustawionej tablicy z krzyżem, na którym nałożono czerwony trójkąt z literą „P”, otoczony cierniową koroną. Pod napisem „Chorzowianom zamordowanym w KL Auschwitz” znajduje się tablica w niebiesko-białe pasy. Dodatkowym elementem jest duża tablica inskrypcyjna z nazwiskami pomordowanych mieszkańców Chorzowa, wykonana z inicjatywy Chrześcijańskiego Stowarzyszenia Rodzin Oświęcimskich, odsłonięta 27 stycznia 2008 roku. Lista ta wciąż jest otwarta, dlatego po obu stronach pionowej płyty ustawiono dwie kolejne mniejsze tabliczki z nazwiskami kolejnych osób, które nie znalazły się na płycie głównej.

25 maja 2021 roku, u zbiegu ulic Jubileuszowej i Stefana Batorego, dla upamiętnienia ofiar podobozu KL Bismarckhütte, odsłonięto pomnik „Dłoń” autorstwa tyskiego rzeźbiarza Tomasz Wenklara. Odsłonięcie pomnika nastąpiło w ustanowionym w 2019 roku przez Parlament Europejski Międzynarodowym Dniu Bohaterów Walki z Totalitaryzmami oraz w 76. rocznicę oswobodzenia filii obozu KL Bismarckhütte. Wcześniej, 17 stycznia 2020 roku, w fundamentach przyszłego pomnika wmurowana została tzw. Urna Pamięci, z fragmentami ziemi, skał i kamieni pochodzących z terenów największych niemieckich obozów Europy.



Zarys obozu



Kompozycja przestrzenna pomnika składa się z połączonych obozowych słupów ogrodzeniowych, symbolizujących ludzką dłoń, na której umieszczone są metalowe fragmenty kolczastego drutu.

Adam Lapski



KONCERT

ZESPOŁU

TOLERANCJA



14 MARCA (PIĄTEK)

GODZ. 18:00

Klub ChSM "Pokolenie"

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAPROSZEŃ POD
NR TEL. 504 095 976 W GODZ. 10:00-18:00



GIMNASTYKA DLA DZIECI

Z ELEMENTAMI GIMNASTYKI
KOREKCYJNEJ

Zapraszamy dzieci w wieku 6-12 lat na zajęcia podczas, których będziemy się dobrze bawić, a przy okazji wzmacniać nasze mięśnie, przede wszystkim te odpowiedzialne za utrzymanie prawidłowej postawy ciała. Główne cele naszych zajęć to harmonijny rozwój fizyczny oraz poprawa ogólnej sprawności i kondycji fizycznej dzieci, kształtowanie nawyku prawidłowej postawy, przeciwdziałanie powstawaniu wad postawy, aktywizacja ruchowa dzieci oraz oczywiście ŚWIETNA ZABAWA.

Zajęcia odbywać się będą w każdy czwartek w godz. 17.00-18.00 w Klubie „Pokolenie”.



AKADEMIA SKATA

Serdecznie zapraszamy na zajęcia AKADEMIA SKATA, podczas których będzie odbywała się nauka tej śląskiej gry od podstaw.

Wszystkich chętnych prosimy o zapisanie się na listę pod nr telefonu 504 095 976 w dniach 28.02.2025-07.03.2025 w godz. 10:00-18:00.

Dzień i godzina zajęć zostanie podana po zakończeniu zapisów.



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej 15.

Lokal o powierzchni użytkowej 11,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 14.02.2025 r. do 28.02.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 28.02.2025 r., do godz. 13.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałęczki 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 25,50 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnie ciepłej wody i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 14.02.2025 r. do 28.02.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 28.02.2025 r., do godz. 13.00.

3. Lokal użytkowy nr 5, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 28,30 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 04.03.2025 r. do 18.03.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.03.2025 r., do godz. 15.00.

4. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 11 Listopada 37A.

Lokal o powierzchni użytkowej 95,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

lację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 04.04.2025 r. do 18.04.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.04.2025 r., do godz. 13.00.

5. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. Opolskiej 4.

Lokal o powierzchni użytkowej 113,00 m², usytuowany jest w pawilonie handlowo-usługowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 07.05.2025 r. do 21.05.2025 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.05.2025 r., do godz. 17.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SVOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Prawnik radzi

Pełnomocnicy w procesie sądowym

Strony w procesie sądowym mogą działać przed sądem osobiście lub przez pełnomocnika. Artykuł 87 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1568) wymienia, kto może być pełnomocnikiem.

Profesjonalnym pełnomocnikiem może być adwokat lub radca prawny. Powyższe osoby można wyszukać w prowadzonych rejestrach: na stronie Krajowej Izby Radców Prawnych oraz w Rejestrze Adwokatów. Dodatkowo pełnomocnikiem może być:

- w sprawach własności intelektualnej rzecznik patentowy,
- w sprawach restrukturyzacji i upadłości także osoba posiadająca licencję doradcy restrukturyzacyjnego,
- osoba sprawująca zarząd majątkiem lub interesami strony oraz osoba pozostająca ze stroną w stałym stosunku zlecenia, jeżeli przedmiot sprawy wchodzi w zakres tego zlecenia,
- współuczestnik sporu,
- małżonek, rodzeństwo, zstępni lub wstępni strony,
- osoby pozostające ze stroną w stosunku przysposobienia,
- w sprawach o ustalenie i zaprzeczenie pochodzenia dziecka i o roszczenia alimentacyjne pełnomocnikiem może być również przedstawiciel właściwego w sprawach z zakresu pomocy społecznej organu jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacji pozarządowej, mającej na celu udzielanie pomocy rodzinie,
- w sprawach związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego pełnomocnikiem rolnika może być również przedstawiciel organizacji zrzeszającej rolników indywidualnych, której rolnik jest członkiem,
- w sprawach związanych z ochroną praw konsumentów pełnomocnikiem może być przedstawiciel organizacji, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów.

Pełnomocnikiem osoby prawnej lub przedsiębiorcy, w tym nieposiadającego

osobowości prawnej, może być również pracownik tej jednostki albo jej organu nadzrędnego. Osoba prawna prowadząca, na podstawie odrębnych przepisów, obsługę prawną przedsiębiorcy, osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej może udzielić pełnomocnictwa procesowego - w imieniu podmiotu, którego obsługę prawną prowadzi - adwokatowi lub radcy prawnemu, jeżeli została do tego upoważniona przez ten podmiot.

Uczestnicząc w procesach z zakresu ubezpieczeń społecznych spotkamy po stronie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych najczęściej jego pracownika. Wątpliwości w zakresie umocowania rozstrzygnęło Postanowienie Sądu Najwyższego - Izba Pracy i Ubezpieczeń Społecznych z dnia 29 czerwca 2021 r. sygn.. akt II USK 203/21: „*Pracownik może być pełnomocnikiem procesowym organu rentowego. Zakład Ubezpieczeń Społecznych ma osobowość prawną. Posiadanie przez organ rentowy zdolności procesowej oznacza zdolność do dokonywania przez jednostkę organizacyjną będącą takim organem wszystkich czynności procesowych, łącznie z udzielaniem pełnomocnictwa procesowego. Pracownik Zakładu Ubezpieczeń Społecznych niebędący radcą prawnym, wykonujący pracę w oddziale Zakładu, może być pełnomocnikiem tego oddziału w sprawach z odwołań od decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.*”

W postępowaniu przed Sądem Najwyższym obowiązuje zastępstwo stron przez adwokatów lub radców prawnych, a w sprawach własności intelektualnej także przez rzeczników patentowych. Zastępstwo to dotyczy także czynności procesowych związanych z postępowaniem przed Sądem Najwyższym, podejmowanych przed sądem niższej instancji.

Obowiązek taki został wyłączony w postępowaniu o zwolnienie od kosztów sądowych oraz o ustanowienie adwokata, radcy prawnego lub rzecznika patentowego oraz gdy stroną, jej organem,

jej przedstawicielem ustawowym lub pełnomocnikiem jest sędzia, prokurator, notariusz albo profesor lub doktor habilitowany nauk prawnych, a także gdy stroną, jej organem lub jej przedstawicielem ustawowym jest adwokat, radca prawny lub radca Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a w sprawach własności intelektualnej rzecznik patentowy. Tożsamo, gdy zastępstwo procesowe Skarbu Państwa albo państwowej osoby prawnej jest wykonywane przez Prokuraturę Generalną Rzeczypospolitej Polskiej. Co do zasady obowiązkowe zastępstwo stron przez adwokatów, radców prawnych lub rzeczników patentowych dotyczy także postępowania w sprawach własności intelektualnej.

Zakres umocowania pełnomocnika jest uzależniony od jego treści. Pełnomocnictwo może być albo procesowe - bądź to ogólne, bądź do prowadzenia poszczególnych spraw - albo do niektórych tylko czynności procesowych. Można go udzielić na piśmie lub ustnie do protokołu na rozprawie. Pełnomocnictwo do niektórych tylko czynności procesowych może obejmować wyłącznie upoważnienie do odbioru pism sądowych. Pełnomocnictwa takiego można udzielić każdej osobie fizycznej (pełnomocnik do doręczeń).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym podlega opłacie skarbowej. Opłatę uiszcza się w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta/Gminy, na którego terenie znajduje się urząd lub inna instytucja, w której przedkłada się pełnomocnictwo.

radca prawny
Aleksandra Partyka

Nasz felieton

Hercules Poirot i dubajska czekolada

- Gdyby ktoś chciał twoim przykładem zilustrować stare porzekadło, w myśl którego „człowiek uczy się na błędach”, to byłby całkowicie chybiony wybór – ironizowała Marudzewska, przyglądając się mężowi z politowaniem. Marudzewski, z coraz wyraźniej malującą się na twarzy rezygnacją, od ponad kwadransa przeszukiwał kieszenie kurtki wiszącej na garderobie w przedpokoju i przegrzebywał zawartość podręcznej torby.

- O co ci chodzi? – odburknął poddenerwowany.

- O to, co widzę. Szukasz czegoś bezskutecznie. Powód niepowodzenia jest oczywisty. Nie zliczę, ile razy mówiłam ci, że tak właśnie mści się na tobie odkładanie rzeczy w miejsca nieoczywiste. Gdybyś się uczył na błędach, twój problem już dawno przestałby istnieć. Przedmioty odkładane na swoje miejsce znajdują się zawsze – perorowała Marudzewska.

- Tere fere – prychnął Marudzewski.

- I tak wiesz, że mam rację. Czy możesz mi zdradzić, czego tak zapamiętałe szukasz? Może będę mogła pomóc?

- Mam nawet pewien pomysł, który powinien cię do tego zachęcić – uśmiechnął się tajemniczo jej małżonek. – Jeśli rzeczywiście pomożesz, oferuję pięćdziesiąt procent znaleźnego!

- Brzmi interesująco, ale ja nadal nie wiem, czego szukasz...

- Kupiłem wczoraj batonik dubajskiej czekolady, ale wygląda na to, że przepadł.

- Ach, nie przejmuj się... – stwierdziła Marudzewska.

- Łatwo ci mówić, bo nie masz pojęcia, ile on kosztował! – obruszył się jej małżonek.

- Naprawdę, nie ma co się denerwować. Wyglądałeś, jakbyś zgubił sztabkę złota, a to tylko kawałek czekolady. Do tego zdecydowanie za słodkiej, jak na twój gust...

- Zaraz, zaraz... Coś mi tu nie gra... – wymamrotał Marudzewski. – Ty coś wiesz na temat mojego batonika... –

mężczyzna zmierzył żonę podejrzliwym wzrokiem.

- Nie ro...zumiem... – wyjąkała Marudzewska.

- Ale ja już rozumiem! – wykrzyknął Marudzewski w drodze z przedpokoju do kuchni. – Hercules Poirot zakończył śledztwo! – dodał, pochylając się nad domowym koszem do segregacji śmieci. – Znalazłem paperek po mojej czekoladce!

- Chyba nie będziemy się kłócić o dwadzieścia złotych? – zapytała przymilnie Marudzewska.

- O dwadzieścia złotych nie, bo w tej kwestii jesteśmy zgodni. Odszkodowanie to osobna kwestia – droczył się Marudzewski.

- Powiedz mi tylko, jak wpadłeś na właściwy trop...

- Poszedłem za twoją radą i poszukałem go w oczywistym miejscu. To był strzał w dziesiątkę!

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Bandero- la	Najdlu- szy dopływ Wolgi	Alar- mista	Imię męskie	Podłotek	W parze z winą	Przedstawiciel dyplomatyczny	Wałpan	Wisior	Bliski siostrze	Kłujący chwast		Uprzywilejowa- na karta	Gruba deska		Ziemia uprawna	Mikołaj z Nagło- wic
Kala- marnica			2		4	Członek narodu arabskie- go			11						9	Miasto dziecińst- wa Jezusa
Sygna- lówka	14		12	17		Emen- taler				Gaz palny		16				
						Imię żeńskie		10								
Zagięty pręt	Przed beta		Urząd rabina					6		Stop zelaza z węglem		Tubus				
			Innowier- ca dla żyda		Wyga		Płynący lód		Jaźń							
Kostur					Stątek kosmicz- ny				15							
Tkanina o fakturze pętel- kowej			3			Rodzaj pie- czywa										
Najwięk- szy konty- nent					Mechani- czne pianino	1	5			13		Przewód w kominie				

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

8	9	10
---	---	----

11	12	13	14	15	16	17
----	----	----	----	----	----	----

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527'
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu
- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych

rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531

- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie 606 274 056

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 511-553-798, 577-153-391
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, ul. Nowaka 3 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, łącznie 55m² + garaż na ul. Składowej. Bez pośredników. Tel. 506-361-997
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 76,70m² plus garaż w budynku przy ul. Łagiewnickiej 116. Cztery pokoje, kuchnia, balkon, osobno łazienka i ubikacja. Stan dobry, do odświeżenia. Tel. 606-951-806
- Sprzedam mieszkanie 35,40 m², pokój, osobna kuchnia, łazienka + komórka na piętrze, c.o., słoneczne i ciepłe, 8 piętro, winda, Chorzów Batory ul. Ks. J. Czempiela. Tel. 505-054-554
- Sprzedam mieszkanie 75m² - II piętro ul. Opolska 14. Tel. 600-254-729
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 49,5m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Blok 3 piętrowy – mieszkanie parter. Chorzów Konopnickiej. Kontakt tel. 882-000-303
- Wynajmę mieszkanie od IV, 36m², dwa pokoje, umeblowane, AGD, przy Parku Róż, spokojnej parze lub osobie. Cena do uzgodnienia. Tel. 603-597-820, po 18.00



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świątchłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 200 000,00 zł
- Chorzów II, 62m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów II, 42,80 m², dwa pokoje, czynsz 2000,00zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

REKLAMA



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
2.	św. Pawła 4, lok. 2	27,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 93,87 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 163,10 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 211,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0832 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
3.	Młodzieżowa 31, lok. 2 <u>Preferowany wynajem na działalność gastronomiczną</u> Najemcy będzie przysługiwało prawo korzystania z tarasu bezpośrednio przylegającego do lokalu.	163,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 125,25 kWh/(m ² · rok)	pawilon usługowy – I piętro
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 201,80 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 241,90 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0935 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
4.	Ks. J. Gałęczyki 45 lok. 3	28,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 144,80 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 222,80 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 243,30 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0921 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-2	„Centrum”	ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 3-4	„Różana-Gałęczyki”	ul. ks. J. Gałęczyki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00

KLUB SENIORA 15:00-17:00

NATARANG 17:00-19:00

SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00

BRYDŻ 16:00-19:00

TENIS STOŁOWY 3 9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1

9:00-12:00

TENIS STOŁOWY 4

12:00-14:00

SZACHY DLA DZIECI

17:00-19:00

SKAT ChSM 16:00-20:00

CALLANETICS 17:00-18:00

TENIS STOŁOWY 2

18:00-20:00

KOŁO GOSPODYŃ MIEJSKICH 17:00-19:00

Środa

Zajęcia Komputerowe Senior 10:00-13:00

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW

12:00-13:00

PLASTYKA DLA DZIECI

gr I 16:30-17:30 (6-9 lat)

gr II 17:30-18:30 (3-5 lat)

SALSATION 19:30-20:30

HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie)

17:00-19:00

ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI

3 środa każdego miesiąca 17:00-19:00

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1

9:00-12:00

TENIS STOŁOWY 4

12:30-14:30

GRUPA ARTIS 16:30-18:30

CALLANETICS

17:00-18:00

GIMNASTYKA DLA DZIECI

17:00-18:00

TEATR MAŁYCH FORM

18:00-19:00

SENSUAL DANCE 19:00-20:00

Piątek

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE

SENIORZY

10:00-13:00

GORDONKI

16:30-18:30

Bieżące wydarzenia,
koncerty, wystawy,
spotkania autorskie itp.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldzwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

ŻŁOBEK TEODOREK

placówka opieki nad dziećmi do lat 3
z elementami wczesnego wspomagania rozwoju

Klub dziecięcy Telesforek

Zaprasza do zapisów na rok **2025/2026**



Tadeusza Kościuszki 52 Chorzów, 41-503 Chorzów 880 535 858

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIEKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



JUNKERS **EURO TERM** **Vaillant** **Saurier Duval** **Nechar** **Gerotto** **termet** **ARISTON**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

STOMATOLOGIA

Iłłńska & Ilrhan-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO **HESTIA** **LINK4** **warta.** **wiener** **OC** **AC**

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

Biuro Handlowe KONKRET Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

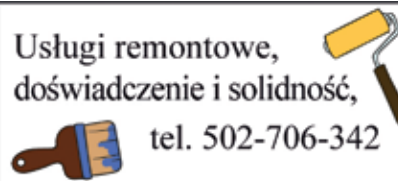
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA
SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602



www.telpol.net.pl Firma
tel. 32 789 60 30 śląska

**MONITORING
TELEWIZJA
TELEFON
USŁUGI
MOBILNE
INTERNET**

40 Lat 1983
**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 19
MULTIMEDIALNA

NASZA TECHNIKA ZAPEWNIAM PRZEWAGĘ!
Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice

Firma
polska

