

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

listopad 2024 (364)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.

Tak świętowaliśmy niepodległość



Zdjęcia: Konrad Grzybowski/COMTV.pl, UM Chorzów

Za nami uroczyste obchody 11 listopada - Narodowego Święta Niepodległości. Chorzowianie uczestniczyli tego dnia nie tylko w oficjalnych spotkaniach, ale też także w patriotycznych piknikach, koncertach i innych okolicznościowych wydarzeniach.

Miejskie uroczystości w Chorzowie rozpoczęły się od mszy świętej w kościele św. Jadwigi. Po nabożeństwie uczestnicy - w tym służby mundurowe, delegacje chorzowskich szkół i przedstawiciele władz miejskich - przemaszzerowali na Rynek, gdzie wspólnie odśpiewano hymn i podniesiono flagę państwową. Zadbano o wyjątkową oprawę muzyczną - wystą-

pili Bartek Księżyk K-ESSENCE, Chór Lutnia Chorzów, Chorzowski Brass Band, Zespół Pieśni i Tańca "Chorzów". Po części oficjalnej każdy mógł spróbować tradycyjnej, wojskowej grochówki.

W uroczystościach wzięli udział m.in. Szymon Michałek - prezydent Chorzowa, Katarzyna Sudoł - przewodnicząca Rady Miasta Chorzów, radni,

przedstawiciele Rady Seniorów i Młodzieżowej Rady Miasta, klasy mundurowe z II LO w Chorzowie, harcerze Hufca ZHP Chorzów im. Obrońców Chorzowa, przedstawiciele wojska, Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, instytucji państwowych, związków kombatanckich, zakładów pracy i stowarzyszeń.

Wigilia dniem wolnym w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Informujemy, że dzień **Wigilii 24.12.2024r. (wtorek)** będzie w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **dniem wolnym od pracy.**

W Wigilię 24.12.2024r. będzie pracować Pogotowie Awaryjne, które pod numerem telefonu 504-095-977 przyjmować będzie zgłoszenia dotyczące ewentualnych usterek i awarii.

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- ✓ Andrzejk 29.11.2024
- ✓ Wigilie firmowe
- ✓ Sylwester
- ✓ Zabawa śledź 01.03.2025
- ✓ Zabawy karnawałowe

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1 (BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951

✉ rcc@rcc.pl | www.rcc.pl

Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

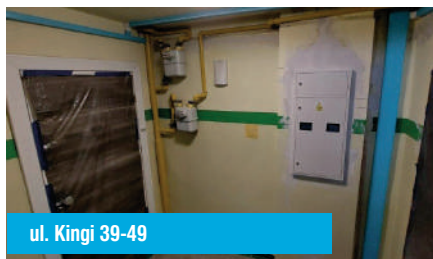
tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W październiku zakończono prace związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania przy ul. Bocznej 6, utwardzaniem miejsc postojowych przy ul. Bocznej 10, remontem instalacji elektrycznej przy ul. Kingi 39-49, remontem chodnika przy ul. Józefa 3-5, remontem balkonów wraz z wymianą balustrad oraz montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Rodziny Oswaldów 20, montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji przy ul. Łagiewnickiej 105 oraz ul. Rodziny Oswaldów 22, wymianą drzwi wejściowych do budynku przy ul. Kingi 6-6d,12, malowaniem klatek schodowych przy ul. Wandy 65-69,



ul. Kingi 39-49

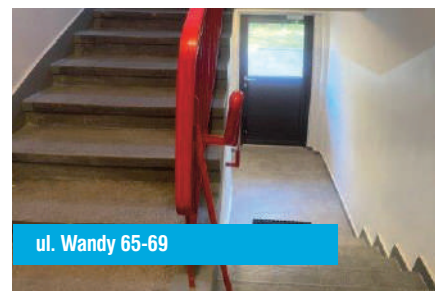
montażem gazowych zaworów podpionowych przy ul. Lompy 6-6d oraz ul. Węglowej 1,3,5, renowacją wewnętrznych rur spustowych metodą rękawa żywicznego przy ul. Gwareckiej 71 oraz ul. Nowaka 9. Obecnie trwają prace związane z remontem schodów przy ul. Rodziny Oswaldów 4, 20,24, remontem wejścia do budynku przy ul. Bocznej 6, remontem głowic kominowych przy ul. Wolskiego 18-20,22-24 oraz częściowym remontem elewacji przy ul. Łagiewnickiej 118.

Rada Osiedla

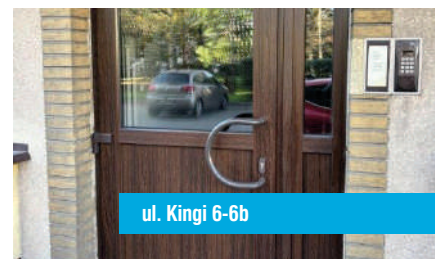
Rada zapoznała się z zasadami prowadzenia korespondencji z mieszkańcami, członkami ChSM oraz instytucjami współpracującymi ze Spółdzielnią. Omówiono wnioski mieszkańców dotyczące pozwolenia na wykonanie robót remontowych, zgłoszenia zmiany liczby osób zamieszkających, zagospodarowania Osiedla oraz koniecznych remontów. Rada zajęła się sprawami porządkowymi oraz skargami dotyczącymi stosunków międzysąsiedzkich. Analizowano zaległości w opłatach w po-

równaniu do roku ubiegłego. Stan zaległości utrzymuje się na bezpiecznym poziomie, w związku z tym Rada pozytywnie oceniła działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię.

Opracowano plan pracy Rady Osiedla na 2025 rok.



ul. Wandy 65-69



ul. Kingi 6-6b

CHORZÓW BATORY

Administracja

W październiku dokonano zgodnie harmonogramem rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Przeprowadzono badania skuteczności zerowania i pomiarów oporności izolacji w mieszkaniach.

Kontynuowane były prace związane z remontem balkonów przy ul. St. Batorego 92-96. Rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej klatki schodowej oraz piwnic w budynku przy ul. Kaliny 93.

Zakończył się remont schodów wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. ks. J. Czempieła 51 – 57. Końca dobiegły także prace związane z odnowieniem powłoki zabezpieczającej pianą PUR przed

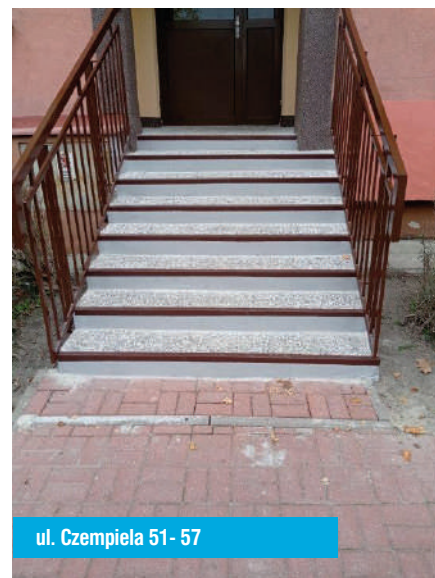
promieniowaniem UV na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Karpackiej 36-40a.

Rada Osiedla

Na październikowym posiedzeniu Rada została zapoznana z aktualizacją planu remontów w 2024 roku. Dokonano analizy pustostanów w zasobach Administracji „Chorzów Batory” oraz omówiono sprawy bieżące.



ul. Karpacka 36-40a



ul. Czempieła 51-57

CENTRUM

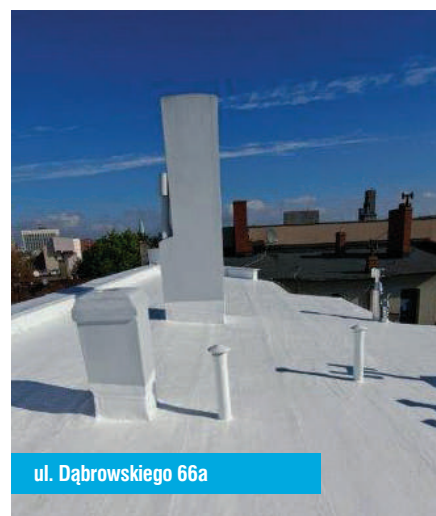


ul. Kościuszki 16-30

budynkach przy ul. Kordeckiego 5, 5a, 7, 7a oraz Dąbrowskiego 66a. Zakończono prace polegające na uzupełnieniu pianki PUR oraz wymianie rynien i rur spustowych w budynku przy ul. Kaszubskiej 17, 19, 21. Na dachach budynków przy Placu Mickiewicza 1-2 oraz ul. Stalmacha 15 wymienione zostały ławy kominiarskie. Przeprowadzono wymianę instalacji odgromowej przy ul. Krzyżowej 8, 10 oraz ul. Grunwaldzkiej 6a. Zakończono prace malarskie galerii oraz klatek schodowych budynku przy ul. Kopernika 8. Kontynuowana są prace związane z wymianą instalacji elektrycznej w klatkach schodowych budynków przy ul. Majętnego 8, 10, 12, remontem elewacji budynku przy ul. Kościuszki 16-30 oraz wyprowadzaniem instalacji gazowej na klatki schodowe mieszkań budynków przy ul. Grunwaldzkiej 1-17.

Rada Osiedla

Na październikowym posiedzeniu Rady omówiono zasady wyboru wykonawców robót remontowych w zasobach ChSM oraz przedstawiono informację dotyczącą wartości odszkodowań w 2024 roku z tytułu poniesionych kosztów dewastacji.



ul. Dąbrowskiego 66a



ul. Kordeckiego 7, 7a

Administracja

W październiku dokonano odbioru robót związanych z remontem dachów na

RÓŻANA-GAŁĘCZKI



ul. Gałęczki 5

cji budynku przy ul. Gałęczki 5. Zakończyła się również renowacja odwodnienia parkingu przy ul. Gałęczki 43 oraz poziomów kanalizacji w pawilonie przy ul. Ryszki 11b.

Kontynuowano remont galerii na ostatnich kondygnacjach przy ul. Gałęczki 22 i 22a, remont balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodzieżowej 5 oraz roboty malarskie przy ul. Wiosennej 8-12.

Ponadto przeprowadzano przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Rada dokonała analizy gospodarki lokalami użytkowymi. Omówiono kwestię zadłużeń lokali użytkowych i mieszkalnych, jak również problem pustostanów w zasobach administracji. Rozpatrywano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Wiosenna 8



ul. Gałęczki 5



ul. Młodzieżowa 5

Administracja

W październiku zakończono prace związane z remontem balkonów i elewa-

.....
Imię i nazwisko Użytkownika lokalu/kontrahenta

.....
Adres

.....
Nr telefonu

WNIOSEK O USTALENIE HASŁA W CELU UZYSKANIA INFORMACJI PRZEZ TELEFON

W celu uzyskania dostępu przez telefon do informacji dotyczących używania lokalu/garażu/pomieszczenia/, w tym w szczególności informacji o stanie zaległości w opłatach, terminach przeglądów technicznych oraz informacji objętych ochroną danych osobowych wnioskuję o ustalenie poniższego hasła do kontaktu:

HASŁO..... (drukowanymi)

WYJAŚNIENIE:

Indywidualne hasło umożliwia identyfikację osoby dzwoniącej. Hasło to stanowi zabezpieczenie poufnych danych użytkownika lokalu.

Korzystanie z informacji przez telefon:

- po połączeniu się z ChSM należy podać imię i nazwisko/nazwę firmy i adres lokalu, a następnie podać ustalone hasło,
- po stwierdzeniu zgodności podanego hasła z wprowadzonym do systemu, pracownik udzieli informacji,
- ChSM nie bierze odpowiedzialności za udzielenie informacji osobie posługującej się hasłem przypisanym do danego lokalu,
- w przypadku utraty hasła nie będzie można uzyskać informacji o lokalu od pracownika ChSM – należy ponownie złożyć wniosek o **ustalenie hasła**.

Podstawowe zasady, o których powinien pamiętać użytkownik hasła:

- należy chronić hasło przed dostępem osób nieuprawnionych
- używając hasła należy upewnić się, że nie pozna go osoba nieuprawniona,
- w razie ujawnienia osobie nieuprawnionej lub utraty hasła należy je jak najszybciej zmienić, w tym celu należy złożyć nowy wniosek.

Powyższe informacje przyjmuję do wiadomości i akceptuję własnoręcznym podpisem.

.....
data i podpis użytkownika lokalu/kontrahenta

.....
data i podpis pracownika realizującego wniosek



Bank Polski

ZGODA NA OBCIĄŻANIE RACHUNKU

Niniejszym wyrażam zgodę :

Nazwa odbiorcy

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres odbiorcy

ul. Kopalniana 4a, 41-500 Chorzów

Identyfikator odbiorcy *

NIP 6270019053

rezydent**



nierezydent**

na obciążanie wskazanego poniżej rachunku, w formie polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z moich zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z przesyłanymi mi fakturami / rachunkami.

Nazwa płatnika – posiadacza rachunku

Adres płatnika – posiadacza rachunku

Numer rachunku płatnika



konsument w rozumieniu Kodeksu Cywilnego **



pozostali płatnicy**

Identyfikator płatności***

Niniejszy dokument stanowi jednocześnie zgodę dla banku na obciążanie mojego rachunku w formie polecenia zapłaty z tytułu moich zobowiązań wobec ww. odbiorcy.

podpis płatnika - posiadacza rachunku zgodny z wzorem złożonym w banku

otrzymuje odbiorca

Miejsce

Data

ZGODA NA OBCIĄŻANIE RACHUNKU

Bank Polski

Niniejszym wyrażam zgodę :

Nazwa odbiorcy

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres odbiorcy

ul. Kopalniana 4a, 41-500 Chorzów

Identyfikator odbiorcy *

NIP 6270019053

rezydent**



nierezydent**

na obciążanie wskazanego poniżej rachunku, w formie polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z moich zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z przesyłanymi mi fakturami / rachunkami.

Nazwa płatnika – posiadacza rachunku

Adres płatnika – posiadacza rachunku

Numer rachunku płatnika



konsument w rozumieniu Kodeksu Cywilnego **



pozostali płatnicy**

Identyfikator płatności***

Niniejszy dokument stanowi jednocześnie zgodę dla banku na obciążanie mojego rachunku w formie polecenia zapłaty z tytułu moich zobowiązań wobec ww. odbiorcy.

podpis płatnika - posiadacza rachunku zgodny z wzorem złożonym w banku

otrzymuje bank płatnika

*- 10-cio cyfrowy NIP/NIW odbiorcy

**- zaznaczyć właściwy status

***- max. 20 znaków alfanumerycznych

Miejsce

Data

potwierdzenie przyjęcia zapoznania się z regulaminem

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania.....

Oświadczenie

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/łem się z Regulaminem korzystania z usługi Poleceń zapłaty dla mieszkańców i użytkowników lokali w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....

(data i podpis Klienta)



Turniej Skata o Puchar Prezesa ChSM

O Puchar Prezesa Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rywalizowali uczestnicy Turnieju Skata, który 11 listopada odbył się w Klubie ChSM „Pokolenie”. Trofeum trafiło do mistrza

tegorocznych rozgrywek - Marka Głowkiego. II miejsce zajął Henryk Polaczek, a III miejsce Arkadiusz Konowski.

W oficjalnym otwarciu Turnieju wzięli udział: gospodarz wydarzenia - Prezes ChSM Marek Kopel, Prezydent Chorzowa Szymon Michałek, Zastępca Prezy-

denta Chorzowa Jacek Króliczek oraz Pełnomocnik Prezydenta Chorzowa ds. Kultury i Sportu Maciej Zieliński. Była to okazja do złożenia gratulacji i podziękowań zawodnikom z sekcji Skata ChSM, którzy sięgnęli w tym roku po Drużynowe Mistrzostwo Polski!



I miejsce w Drużynowych Mistrzostwach Polski w Skacie zdobyła reprezentacja Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w składzie: Zbigniew Goworek, Piotr Kurza-

czek, Jan Maroński, Mieczysław Tkocz, Piotr Olszak, Wojciech Szczepaniak. Serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów wszystkim zawodnikom naszej sekcji skata!

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 30.10.2024r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją:

- w zakresie założeń do opracowania Planu Gospodarczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025,
- o kosztach energii cieplnej w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sezonie 2023/2024 w okre-

- sie rozliczeniowym od 1 lipca 2023r. do 30 czerwca 2024r.
- z bieżącej działalności Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A
ogłasza przetarg na stawkę eksploatacyjną brutto za najem 1 m² powierzchni
użytkowej lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Chorzowie przy ul. Barskiej 6,
o powierzchni użytkowej 51,50 m²,
składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju z garderobą, przedpokoju,
łazienki z wc, z ogrzewaniem gazowym, usytuowanego na parterze
NAJEM DŁUGOTERMINOWY, UMOWA NA CZAS NIEOKREŚLONY**

1. Wysokość wywoławczej stawki opłaty eksploatacyjnej za 1 m²/m-c powierzchni użytkowej lokalu: 20,00 zł brutto/m²/ m-c
Czynsz najmu oprócz opłaty eksploatacyjnej będzie obejmował opłaty z tytułu:

- konserwacji domofonu: **3,40 zł/lokal/m-c**
- odpisu na fundusz remontowy: **3,50 zł/m²/m-c**
- gospodarowania odpadami komunalnymi: **33,90 zł/osoba/m-c**
- podatku od nieruchomości: **0,20 zł/m²/m-c**
- zaliczkowej opłaty za zimną wodę i kanalizację: **19,79 zł brutto/m³/m-c wg taryfy ChŚPWik - rozliczenie wody zgodnie ze wskazaniem wodomierza.**

2. Wysokość wadium: **1 075,00 zł**

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445.**

3. Termin wpłaty wadium: 17.12.2024r., wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

4. Termin i miejsce składania ofert*: 13.12.2024r. do godz. 13:00, Sekretariat Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie, pok. 29.

5. Termin i miejsce przetargu: 18.12.2024r., godz. 14:00, siedziba Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie, pok. 28.

6. W przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu.

7. W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

8. **Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji stanowiącej czterokrotny wymiar miesięcznej opłaty eksploatacyjnej wyliczonej wg najwyższej, zaoferowanej w przetargu stawki eksploatacyjnej brutto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.**

9. Spółdzielnia przysługuje prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

10. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracji Osiedlowej oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

11. Wynajmujący, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków zwolniony jest z obowiązku przekazania Najemcy świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uwagi na fakt, iż budynek w którym posadowiony jest lokal mieszkalny będący przedmiotem najmu podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oględziny lokalu możliwe są w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Zasady i warunki najmu lokali mieszkalnych określa Regulamin najmu lokali mieszkalnych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl oraz udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 304, 305.

***Druk oferty przetargowej dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl jako załącznik nr 1 do Regulaminu, w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie i Administracji Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A w Chorzowie.**

Chorzów, dn. 15.11.2024r.

Kolorowe emocje



GALERIA SPEŁNIONYCH MARZEŃ

- LXXII spotkanie w Galerii Spełnionych Marzeń to prezentacja prac Moniki Kukuły, liderki Chorzowskiej Grupy Plastycznej Krajcok'12. Wystawa, która została otwarta 8 listopada 2024 roku nosi tytuł „Kadry pełne barw” i rzeczywiście cechuje się wyjątkową mieszanką kolorów. Za ich pomocą, a także poprzez dobór tematów poszczególnych obrazów autorka odkrywa przed publicznością cały wachlarz emocji – mówi Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wydarzeń odbywających się pod szyldem Galerii Spełnionych Marzeń w gościnnych progach Klubu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”.

Monika Kukuła, witając licznie zgromadzoną publiczność, opowiadała m.in. o swojej twórczej drodze, która – jak w wielu innych przypadkach – zaczęła się od dziecięcego rysowania. Później na długo porzuciła to zajęcie, by kilka lat temu wrócić do dawnej pasji, za sprawą splotu przypadków, który sprawił, że któregoś dnia znalazła się „we właściwym miejscu i czasie”, odwiedzając Starochorzowski Dom Kultury. Pasja okazała się tak silna, że postanowiła ją rozwijać. Robiła to m.in. uczestnicząc w zajęciach

*Monika Kukuła i Krzysztof Łazikiewicz*

ży pamiętać, że twórczość amatorska jest po prostu realizacją hobby, ale nie stoi na przeszkodzie, by owocami tych zainteresowań dzielić się z innymi. Myślę, że każdy amator marzy o wystawie, która pozwoli mu wyjść ze swoją pasją do ludzi. W Chorzowie pomaga w tym Galeria Spełnionych Marzeń, którą uważam za bardzo cenną inicjatywę. Dziękuję za możliwość obecności w tym miejscu z moimi pracami – stwierdziła Monika Kukuła.

plastycznych, przez pięć lat kształcąc się pod okiem dr Marty Czarneckiej-Tokarz.

- Wciąż pozostaję amatorką. Nale-

KrzyK

Tekst udostępniony przez redakcję magazynu „Chorzów Miasto Kultury”

– patrona medialnego



Zdjęcia: Adrian Ślązok

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu
mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 10/182 w Chorzowie

zgodnie z Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej
własności lokalu mieszkalnego

Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości: 203 934,00 zł

- powierzchnia użytkowa: 31,90 m²
- lokal mieszkalny składa się z: 1 pokoju, kuchni bez okna, łazienki z wc, przedpokoju, położony na V piętrze
- ogrzewanie centralne
- wysokość miesięcznych opłat za lokal/1 osoba/zaliczka za wodę: 1,00 m³: **430,25 zł**
- **Parametry energetyczne lokalu:**
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 122,73 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 167,80 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=147,70kWh/(m² · rok)
 - jednostkowa wielkość emisji: CO₂ E CO₂ = 0,0442 t CO₂/(m² · rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %

OFERTA

- termin składania ofert do dnia: **15.01.2025r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy**

WADIUM:

- wysokość wadium wynosi: **20 400,00 zł**
- termin wpłaty wadium: **21.01.2025r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni

PRZETARG:

- przetarg na lokal odbędzie się w dniu: **22.01.2025r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostanie zawarty akt notarialny: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGLEDZIN LOKALU:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 309, 317 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Różana - Gałeczki”: ul. ks. J. Gałeczki 41, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 95,00 M², POŁOŻONY W ŚCISŁYM CENTRUM CHORZOWA PRZY UL. KS. WŁ. OPOLSKIEGO 7 NA OSIEDLU „IRYS”.

Nieruchomość usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego i toalety. Posiada dwa niezależne wejścia – od strony Osiedla „IRYS” i ulicy Wolności, co daje możliwość podziału lokalu oraz dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego najemcy. Przed lokalem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Parking zamykany szlabanem.

Lokal użytkowy w stanie deweloperskim, po generalnym remoncie wykonanym w 2024r.

Lokal wyposażony jest w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynsz najmu: **24,95 zł netto/m²/miesiąc**,
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **5,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła),
- Zimna woda i kanalizacja – **17,62 zł netto/m³**, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza,
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: **92,34 zł netto/lokal/miesiąc**, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów,
- Energia elektryczna rozliczana na podstawie odrębnej umowy zawieranej przez najemcę z dostawcą energii.
- **Parametry energetyczne lokalu:**
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 38,34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 89,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 183,42 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - jednostkowa wielkość emisji: $\text{CO}_2 \text{ E CO}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00 \%$

Najemcy gwarantujemy stabilność najmu sprzyjającą planowaniu długofalowego rozwoju firmy.

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

Zasady i warunki przydzielania lokali określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Ekonomiczny: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

„ABC” ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców wnioski o przybliżenie zasad rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania wyjaśniamy najczęściej zgłaszane wątpliwości w tym zakresie

• REGULAMIN – uwzględniający aktualne wymogi ustawowe

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i ustalenie stawek zaliczkowych za c. o. odbywa się zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Regulaminem w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową, a dokładniej Załącznikiem nr 2 do tego Regulaminu pt. „Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody”. Jego treść dostępna jest na stronie internetowej ChSM w zakładce „Akty prawne i regulaminy”. Regulamin ten został dostosowany do wymagań ustawowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.

W ChSM przyjęto dwa okresy rozliczeniowe: dla części budynków od lipca do czerwca następnego roku oraz dla części budynków od października do września następnego roku. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i wniesionych wpłat zaliczkowych następuje w terminie trzech miesięcy od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania opiera się na otrzymywanych fakturach od dostawców ciepła. Suma kosztów wykazanych na rozliczeniu to suma kosztów z faktur przypadających na dany budynek.

• PODZIELNIKI

Zgodnie z przepisami w zasobach ChSM następuje sukcesywna wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne. Podzielniki elektroniczne dokonują pomiarów wg zupełnie innych jednostek niż podzielniki wyparkowe. Na podzielnikach wyparkowych były to pojedyncze jednostki na podzielnikach elektronicznych są to dziesiątki, setki jednostek. Co za tym idzie przy końcowym rozliczeniu suma kosztów zmiennych dzielona jest w przypadku podzielnika elektronicznego przez większą ilość jednostek wykazanych przez wszystkie podzielniki w budynku i cena takiej jednostki jest proporcjonalnie niższa niż cena jednostki wyliczona przy podzielnikach wyparkowych.

Nowo zamontowane podzielniki zostały zaprogramowane tak, aby przed rozpoczęciem okresu rozliczeniowego wskazywały liczbę 0. Po zakończeniu pierwszego okresu rozliczeniowego liczba 0 zmieni się na liczbę jednostek zarejestrowanych w pierwszym okresie rozliczeniowym. Ostatniego dnia okresu rozliczeniowego wskazanie bieżące zostanie zapamiętane, licznik zostanie wyzerowany i proces liczenia jednostek zużycia dla nowego okresu rozliczeniowego rozpoczyna się od początku. Na podzielnikach elektronicznych można na bieżąco monitorować zużycie jednostek.

• MINIMALNE I MAKSYMALNE KOSZTY ZMIENNE

Zgodnie z zapisem Regulaminu w § 12 pkt. 3 w zakresie kosztów zmiennych ustala się dla lokalu minimalną wartość zużycia na poziomie 30% i maksymalną wartość zużycia na poziomie 300% średniej wartości zużycia ciepła w zakresie kosztów zmiennych na m² powierzchni ogrzewanej centralnie. Oznacza to, że lokator, u którego podzielnik nie wykaże żadnego zużycia, bądź to zużycie będzie mniejsze niż 30% średniego zużycia w danym budynku, zapłaci w przeliczeniu tyle jakby zużył dokładnie 30 % wartości średniej. Analogicznie u lokatora, u którego wskazanie przewyższy 300% średniego wskazania w budynku, jest ono dla celów rozliczenia zmniejszane do 300%.

• ZALICZKI

Użytkownicy lokali, korzystający z centralnego ogrzewania zobowiązani są wносить miesięczne zaliczki na poczet należności z tytułu kosztów zakupu energii cieplnej przez cały okres rozliczeniowy. Od ubiegłego okresu rozliczeniowego 2023/2024 mają zastosowanie indywidualne zaliczki za centralne ogrzewanie. Nowe zaliczki zostają ustalone na podstawie indywidualnych kosztów poniesionych w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym, powiększonych o przewidywany wskaźnik wzrostu cen zakupu ciepła. Pozwala to uniknąć znacznych nadpłat i niedopłat przy założeniu że nie zmieniają się indywidualne preferencje lokatora w zakresie ogrzewania mieszkania. Na wysokość zaliczek mają wpływ indywidualne zużycia wskazane przez podzielniki zamontowane w mieszkaniach oraz koszty energii cieplnej całego budynku.

• REDUKCJA ZWIĄZANA Z USYTUOWANIEM LOKALU

Redukcja usytuowania mieszkania jest związana z wyznaczeniem współczynnika korekcyjnego uzależnionego od miejsca położenia mieszkania w bryle budynku. W rozliczeniu kosztów ciepła zastosowane zostały ujednolicone współczynniki redukcji usytuowania dla zasobów w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z wytycznymi Centralnego Ośrodka Badawczo - Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL (COBRTI).

Poniższa tabela przedstawia zastosowany współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła na ogrzewanie, uwzględniający niekorzystne pod względem energetycznym położenie lokalu mieszkalnego w bryle budynku na podstawie współczynników redukcji COBRTI INSTAL.

0,8	0,9	0,9	0,8
0,9	1	1	0,9
0,9	1	1	0,9
0,8	0,9	0,9	0,8

- Wartość współczynników w najniższym wierszu tabeli odnosi się do mieszkań położonych na parterze nad nieogrzewanymi piwnicami lub bezpośrednio nad gruntem (bez podpiwniczenia),
- Wartość współczynników w najwyższym wierszu tabeli odnosi się do mieszkań pod strychem, stropodachem,
- Wartość współczynników w kolumnach 1 i 4 tabeli dotyczy mieszkań narożnych z dwiema ścianami zewnętrznymi o różnej orientacji względem stron świata,
- Dla mieszkań, pod którymi występuje przewiązka komunikacyjna (łącznik) współczynnik obniża się o 0,10,
- Po dociepleniu stropów piwnicznych – współczynnik podwyższa się o 0,10.

Zastosowanie współczynnika polega na tym, iż wskazanie podzielnika pomnożone jest przez współczynnik z tabeli odpowiedni dla położenia danego lokalu, i dopiero wynik tego działania stanowi podstawę dalszych wyliczeń kosztu przypadającego na lokal.

• REKOMPENSATA

Rekompensata to wsparcie dla gospodarstw domowych pokrywające część należności wynikających ze wzrostu kosztów ogrzewania, w celu ograniczenia wzrostu opłat za ciepło i została uwzględniona w rozliczeniu okresu grzewczego w sezonie 2023/2024. Polega ona na stosowaniu przez Tauron Ciepło sp. z o.o. w rozliczeniach z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową mechanizmu maksymalnej ceny dostawy ciepła, o której mowa w art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2022r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw z późniejszymi zmianami. Kwota tego wsparcia po przeliczeniu na określony lokal uwidoczniona jest na każdym indywidualnym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania.

Śmieci to wspólny problem

Coraz więcej osób zdaje sobie sprawę z tego, że segregowanie odpadów jest koniecznością ekologiczną i ekonomiczną. Niestety, wciąż mamy w tej dziedzinie wiele do poprawienia. Dużym problemem jest nie tylko brak segregacji odpadów, ale także podrzucanie śmieci do cudzych pojemników.

Niepokojącym zjawiskiem są dzikie wysypiska, na które wyrzucane są stare opony, gruz, chemikalia, meble, części elektroniczne itp. Pamiętajmy, że wszelkie odpady wytworzone przez mieszkańców Chorzowa przyjmuje nieodpłatnie Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Kaliny 1 oraz ul. Bytkowskiej 15

(tel. 32 416-50-00, wew. 313, 277, 287). Warto pamiętać, że mieszkańcy mają możliwość skorzystania z nieodpłatnego odbioru odpadów wielkogabarytowych, czyli takich, które ze względu na rozmiar lub wagę nie możemy wrzucić do kosza. PTS ALBA Spółka z o. o. prowadzi odbiór zgodnie z harmonogramem dostępnym m.in. na stronie alba.com.pl oraz na tablicach



ogłoszeń w budynkach mieszkalnych. Do odpadów wielkogabarytowych zaliczamy m.in. stare meble, plastikowe meble (np. krzesła ogrodowe, wanianki dla dzieci), dywany, drewnianą stolarkę budowlaną (bez wkładów okiennych), stolarkę budowlaną wykonaną z PCV (bez wkładów okiennych), wózki dziecięce, materace.

Przypominamy, że do segregowania odpadów służą specjalne pojemniki: niebieski – na papier, żółty – na metale i tworzywa sztuczne, zielony – na szkło, brązowy – na odpady bio. Na kolorowych pojemnikach przyklejone są specjalne naklejki informacyjne - wypisano na nich rodzaje odpadów, które można wrzucać do danego pojemnika.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów
12:00-13:00
KLUB SENIORA
15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 3
9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1
9:00-12:00
TENIS STOŁOWY 4
12:00-14:00
SZACHY DLA DZIECI
17:00-19:00
SKAT ChSM 16:00-20:00
CALLANETICS 17:00-18:00
TENIS STOŁOWY 2
18:00-20:00
KOŁO GOSPODYŃ
MIEJSKICH 17:00-19:00

Środa

Zajęcia Komputerowe Senior 10:00-13:00
GIMNASTYKA DLA SENIORÓW
12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
JOGA dla dzieci
17:30-18:30
JOGA RODZINNA
18:30-19:30
PLASTYKA DLA DZIECI
gr I 16:30-17:30 (6-9 lat)
gr II 17:30-18:30 (3-5 lat)
SALSATION 19:30-20:30
HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie)
ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI
3 środa każdego miesiąca

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1
9:00-12:00
TENIS STOŁOWY 4
12:30-14:30
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS
17:00-18:00
TEATR MAŁYCH FORM
18:00-19:00
BRYDŻ 16:00-19:00

Piątek

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE
SENIORZY
10:00-13:00

GORDONKI
16:30-18:30

Bieżące wydarzenia,
koncerty, wystawy,
spotkania autorskie itp.

Klub ChSM „Pokolenie” wyróżniony!



Bardzo uroczystie obchodzony był III Chorzowski Dzień Seniora. Okolicznościowe spotkanie odbyło się 5 października w Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Gości oraz uczestników wydarzenia przywitani: Prezydent Chorzowa Szymon Michałek,

Dyrektor CIM Marta Jakubczyk oraz Przewodnicząca Rady Seniorów Maria Nowak.

Podczas uroczystości wyróżnione zostały osoby oraz instytucje, które w szczególny sposób przyczyniły się do wspierania inicjatyw kulturalnych i senioralnych

w mieście. Wśród wyróżnionych znalazł się Klub ChSM „Pokolenie”. Jesteśmy z tego wyróżnienia bardzo dumni i liczymy na dalszą owocną współpracę we wszelkich działaniach z udziałem i na rzecz Seniorów.



Daily Jazz Festival

Tegoroczna edycja Daily Jazz Festival była podzielona na dwa wydarzenia muzyczne. O pierwszym wspominaliśmy w poprzednim wydaniu Wiadomości Spółdzielczych, kiedy na scenie gościł bluesman Jonn Del Toro Richardson z Teksasu.

18 października, podczas drugiego koncertu, wystąpił The Friends Band, który wykonał jazzowe i bluesowe klasyki w nowych aranżacjach. Publiczność dała się porwać niezwyklej atmosferze występu i wzięła udział w jam session, podczas

której chętni mogli zaprezentować własne talenty muzyczne. Była to też okazja do debiutów młodych muzyków, którzy być

może w kolejnych edycjach będą występować już z własnym repertuarem, być może nie tylko na naszej klubowej scenie.



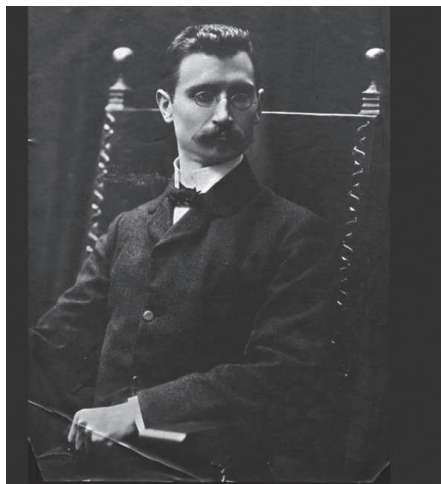
Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



W świadomości społecznej spośród wszystkich miesięcy roku z pamięcią i wspomnieniami najbardziej kojarzony jest listopad. W wymiarze osobistym i rodzinnym dzieje się tak ze względu na rozpoczynające ten miesiąc: Uroczystość Wszystkich Świętych i Dzień Zaduszny. W wymiarze społecznym listopad kojarzony jest z pamięcią za sprawą obchodzonych wtedy rocznic: odzyskania niepodległości w 1918 roku (po zakończeniu walk na frontach I wojny światowej) i wybuchu powstania listopadowego w 1830 roku.



Pamięć, zarówno ta jednostkowa jak i zbiorowa, ma wybiórczy charakter, co sprzyja wypieraniu i zacieraniu niektórych jej elementów oraz utrwalaniu stereotypów. Przykładem tego jest pojęcie dyktatora – osoby posiadającej nieograniczoną władzę. Nieliczni kojarzą to słowo z urzędnikiem powoływanym przez starożytnych Rzymian w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Większość społeczeństwa kojarzy dyktatora z postaciami Hitlera, Stalina i ewentualnie Mussoliniego. Tymczasem osoby dyktatorów są wpisane także w historię Polski. Działaniami zbrojnymi

w powstaniu listopadowym kierowało 5 dyktatorów: gen. Józef Chłopicki, gen. Michał Radziwiłł, gen. Jan Skrzynecki, gen. Jan Krukowiecki i gen. Maciej Rybiński. Dyktatorem powstania krakowskiego w 1846 roku był Jan Tyssowski, a w powstaniu styczniowym urząd ten sprawowali: Ludwik Mierosławski, Marian Langiewicz i Romuald Traugutt. Powstania, którymi wspomniani dyktatorzy dowodzili, wybuchły w XIX wieku poza granicami Prus, których częścią był wtedy Górny Śląsk, i dlatego postaci większości z nich nie zostały upamiętnione w nazewnictwie ulic naszego mia-

sta. Z tego grona ulic swojego imienia w Chorzowie doczekali się tylko Marian Langiewicz i Romuald Traugutt.

Marian Langiewicz urodził się w marcu 1827 roku w Krotoszynie. Do gimnazjum uczęszczał w Trzemesznie, a po zdaniu matury kontynuował edukację na uniwersytetach we Wrocławiu i Berlinie. Podczas pobytu w Italii w 1860 roku wziął udział w wyprawie wojskowej oddziałów Józefa Garibaldiego na Sycylię. Po zakończeniu tego etapu zjednoczenia Włoch Langiewicz związał się ze środowiskiem polskich emigrantów zaangażowanych w przygotowanie powstania zbrojnego. W styczniu 1863 roku, zgodnie z konspiracyjnymi planami, przybył do województwa sandomierskiego i przejął dowodzenie lokalnymi oddziałami powstańczymi. Centrum dowodzenia stał się wtedy słynny średniowieczny klasztor cysterski w Wąchocku. Marian Langiewicz był przeciwny przyjmowaniu chłopów do oddziałów powstańczych i wyraźnie rozdzielał kwestie walki zbrojnej od kwestii reform społecznych i gospodarczych. Po kilku zwycięskich potyczkach z Rosjanami 10 marca 1863 roku został mianowany przez władze powstańcze dyktatorem. Następne potyczki stoczone pod jego dowództwem zakończyły się porażkami, a podległe mu oddziały zostały zepchnięte do granicy austriackiej. On sam po jej przekroczeniu został aresztowany i spędził w więzieniu ponad 2 lata. Po wyjściu na wolność w 1865 roku wyjechał na pewien czas do Solury w Szwajcarii, skąd następnie udał się do Turcji, gdzie pozostał już do śmierci w 1887 roku. Został pochowany w Konstantynopolu u boku swej żony Suzanne.

Romuald Traugutt pochodził z niemieckiej rodziny, która w XVIII wieku

za panowania Sasów osiadła w Polsce. Urodził się w styczniu 1826 roku w Szostakowie, w guberni wołyńskiej. Po ukończeniu gimnazjum w Świsłoczy nie mogąc kontynuować nauki w petersburskim Instytucie Inżynierów Dróg i Mostów zdecydował się wstąpić do szkoły oficerskiej saperów. W 1848 roku po zdanym celująco egzaminie końcowym rozpoczął w Żelichowie zawodową służbę wojskową. Jako oficer armii rosyjskiej w 1849 roku wziął udział w interwencji zbrojnej przeciw węgierskiemu powstaniu narodowemu. W 1852 roku Romuald Traugutt ożenił się z Anną Pikiel, która wcześniej zdecydowała się na zmianę wyznania z luterńskiego na katolickie. Po roku małżonkowie doczekali się narodzin córki, ale kilka miesięcy po tym młody stażem ojciec musiał opuścić rodzinę, aby wziąć udział w wojnie rosyjsko-tureckiej, znanej jako wojna krymska. Po jej zakończeniu został awansowany na stopień sztabkapitana. W 1858 roku cała rodzina przeniosła się do Petersburga, gdzie Romuald Traugutt został wykładowcą w szkole oficerskiej. Po nagłej śmierci żony Anny w 1860 roku ożenił się ponownie z Antoniną Kościuszkówną (spokrewnioną z Naczelnikiem insurekcji z 1794 roku). W 1862 roku na własną prośbę przeszedł do cywila kończąc zawodową służbę wojskową w stopniu podpułkownika. Wybuch powstania zastał jego i rodzinę w styczniu 1863 roku w odziedziczonym majątku w Ostrowiu. Do powstania zdecydował się przystąpić dopiero w kwietniu, gdy przejął dowodzenie oddziałami z okolic Kobrynia. Po ich rozwiązaniu latem 1863 roku dotarł do Warszawy gdzie działający w konspiracji Rząd Narodowy mianował go generałem i zlecił misję dyplomatyczną we Francji. Po powrocie z Paryża, wobec pogłębiających się sporów w kierownictwie powstania, zdecydował się w październiku 1863 roku przyjąć urząd dyktatora powstania. Celem działań, którymi kierował z konspiracyjnego mieszkania w Warszawie, było zapewnienie oddziałom warunków do przetrwania zimy i przygotowanie na wiosnę pospolitego ruszenia. Romualdowi Trauguttowi w konspiracji udało się pozostać do kwietnia 1864 roku. Po aresztowaniu najpierw był więziony na Pawiaku, a potem w X Pawilonie Cytadeli. W lipcu po krótkim procesie został skazany na karę śmierci i pozbawienie



stopnia podpułkownika oraz medali i odznaczeń. Wyrok wykonano w Warszawie 5 sierpnia 1864 roku, a władze carskie nie zezwoliły członkom rodziny na osobiste pożegnanie ze skazanym. Spośród wszystkich dyktatorów polskich zrywów powstańczych w XIX wieku Romuald Traugutt jest niewątpliwie postacią najbardziej tragiczną. Jako jedyny z tego grona został skazany na karę śmierci, a życie zakończył w wieku 38 lat. W czasie tak krótkiego życia pochował żonę i troje dzieci (z obu małżeństw). Sejm RP korzystając z wieloletniego zwyczaju zaliczył Romualda Traugutta do grona Patronów roku 2024 – wybitnych postaci, których ze względu na rocznicę urodzin lub śmierci szczególnie należy w danym roku upamiętnić. Formą upamiętnienia jest powyższy tekst o patronie mało znanej chorzowiakom ulicy łączącej Plac Mickiewicza z ulicą Katowicką, przy której znajdują się tylko 4 nieruchomości.

Roman Herrmann



Prawnik radzi

Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni

Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe. Wyrazem równości bezwzględnej jest zasada „jeden członek - jeden głos”, zgodnie z którą każdy członek ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

Członek spółdzielni ma prawo:

1) uczestniczenia w walnym zgromadzeniu lub zebraniu grupy członkowskiej; Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów. Może uczestniczyć w zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni i zwołuje je zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego;

2) wybierania i bycia wybieranym do organów spółdzielni; Prawo wybierania i bycia wybieranym do organów spółdzielni jest ściśle związane z członkostwem w spółdzielni, należy do niemajątkowych praw korporacyjnych;

3) otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;

4) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;

5) udziału w nadwyżce bilansowej; Zasada równości praw wynikająca z członkostwa w spółdzielni nie oznacza, że wszyscy członkowie mają takie same udziały w nadwyżce bilansowej (Wyroku Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 20 czerwca 2007 r., sygn. akt. V CSK 125/07);

6) do świadczeń spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.

Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi odmowy na piśmie.

Członkowi spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie lub w statucie:

- prawo używania przez czas nieokreślony lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu uzyskanego na podstawie przydziału lub umowy,
- prawo do przeniesienia własności lokalu,
- prawo do odwołania się od uchwał w terminach określonych w Statucie,
- prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich pomieszczeń i wspólnych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz w sposób nie naruszający zasad współżycia społecznego,
- członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni mają prawo przeglądać w siedzibie Spółdzielni rejestr członków Spółdzielni w sposób nie naruszający przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

Członek spółdzielni ma obowiązek:

- 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów;
- 2) dbania o dobro i rozwój spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.

Członek spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub w statucie, powinien w szczególności:

- uiszczać terminowo opłaty związane z:

- eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz pokrywaniem zobowiązań Spółdzielni z innych tytułów,
- pokryć koszty nabycia przez Spółdzielnię własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu,
- utrzymywać zajmowany przez siebie lokal w należytym stanie oraz współdziałać w ochronie dobra wspólnego,
- przestrzegać regulaminu porządku domowego i innych regulaminów obowiązujących w Spółdzielni,
- korzystać z pomieszczeń i urządzeń wspólnych w sposób nie utrudniający korzystania z nich innym,
- na żądanie Zarządu lub administracji osiedla zezwolić na wstęp do lokalu ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia przeglądu, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje oraz dokonania odczytów urządzeń pomiarowych i rozliczeniowych,
- informować na piśmie o zmianie ilości osób wspólnie zamieszkujących w lokalu,
- informować o awariach w lokalu, zwłaszcza gdy zostały zalane lub w inny sposób doznały szkody lokale sąsiednie,
- wykonywać inne obowiązki określone w Statucie lub umowie zawartej ze Spółdzielnią

Członek spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów, natomiast nie odpowiada wobec wierzycieli spółdzielni za jej zobowiązania.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

Nasz felieton

Pogodowe rozważania

- Jak tam sąsiedzie, opony już zmienne? – zagaił Marudzewski.

- A i owszem. Nauczony ubiegłorocznym doświadczeniem, zrobiłem to tym razem odpowiednio wcześniej. Bez kolejki, nerwowego wiszenia na telefonie i odległych, kilkutygodniowych terminów – odparł radośnie Wesołowski.

- W takim razie gratuluję! – stwierdził Marudzewski. – Gratuluję i podziwiam, bo czasy dziś takie, że pogoda płata nam figle. Dziś zauważyłem pierwsze drobne płatki śniegu, a na najbliższe dni zapowiadają + 16 stopni! Kiedyś cztery pory roku były klarowne, jak dobry niedzielny rosół, dziś wszystko się miesza – kontynuował.

- Według amerykańskich modeli pogodowych temperatura w grudniu ma nie

spadać w Polsce poniżej dwóch stopni w plusie, więc o tradycyjnych białych świątach znowu możemy zapomnieć – zauważył Wesołowski.

- Szczerze mówiąc, zupełnie mi to nie przeszkadza. Pożyjemy, zobaczymy. Jestem ostatnio dość sceptyczny, jeśli chodzi o amerykańskie prognozy. Według nich 47. Prezydentem Stanów Zjednoczonych Ameryki miała być Kamala Harris... – ironizował Marudzewski.

- Zostawmy wielką politykę i zostanmy przy pogodzie. Miałem przed laty taką sympatyczną niemiecką pogodynkę w kształcie małego drewnianego domku z termometrem i dwoma otworami drzwiowymi, przez które, w zależności od aury, wychodziły figurki w strojach

ludowych – kobieta zwiastująca piękną pogodą i mężczyzna zapowiadający opady...

- Nasz blok nie nadaje się na taką pogodynkę. Plotasińska wychodzi na zewnątrz po nowe wieści nie bacząc na upał, mróz, pluchę czy ślizgawicę – rozeźmiał się Marudzewski.

- Młody Leber też zawsze na swoim plenerowym posterunku. Żadna pogoda mu nie straszna. O, proszę, o wilku mowa – Wesołowski poruszył lekko głową, wskazując charakterystyczną sylwetkę sąsiada, w oddali wylaniającą się z mgły spowijającej blok, w kierunku którego zmierzali rozmawiający panowie.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Służby do opasania	Najdłuższy dopływ Włgi	Rozległy widok	Serialowy kosmita	Prawy dopływ Trześniówki	W parze z winą	Muzyk w kościele	Duma pawia	Indyjska epopeja rycerska	Ostre zakończenie strzały	Stoczek	Tuz	▼	Płynie przez Goleńców	Angielski tytuł szlachecki	▼	10	Preria	Krzyżówkowa papuga
Kalamarnica	▶	▶	▶	▶	▶	Piękny koń	▶	▶	▶	▶	▶	▶	2	▶	▶	11	▶	Dzielo Ksenofonta
Sygnałówka	▶	14	▶	▶	▶	Kawalerka	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	Rzeka w Etiopii	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	Imię żeńskie	▶	▶	▶	▶	▶	▶	4	17	▶	6	▶	13
Budynek dla robotników	Gwałtowna napaść	15	"Pan" dla Zagłoby	▶	7	▶	▶	12	▶	Wymarły dziki koń	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	Urząd rabina	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	Planszówka lub karcianka	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
W rękę kelnera	▶	▶	▶	▶	▶	Wymiary ładunku	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
Dyletant	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
Miejsce zamiany wody w wino	▶	▶	▶	▶	▶	Stolica Madagaskaru	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.

• CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527'

• GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.

• HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

• HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.

• KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.

• USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342.

• Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 511-553-798, 577-153-391

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, ul. Nowaka 3 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, łącznie 55m² + garaż na ul. Składowej. Bez pośredników. Tel. 506-361-997

• Wynajmę mieszkanie w Chorzowskie Batorym przy ul. Brzozowej 7. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Umeblowane. I piętro, c.o. miejskie, balkon, winda. Umowa okazjonalna. Tel. 608-494-551

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 49m² parter, Chorzów ul. Konopnickiej, blok 3 piętra, ocieplony, do remontu, łazienka pełny remont wykonany 2018. Kontakt tel. 693-660-884/882-000-303

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

*Klub ChSM "Pokolenie
oraz
Grupa ARTIS i Koło Gospodyń Miejskich
zapraszają
29 listopada 2024 r. (piątek)
godz. 17:00
na przedświąteczną wystawę swoich prac*

Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji do dekoracji wnętrz lub okazjonalnych prezentów.




41-500 Chorzów,

ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

• Świętochłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 230 000,00 zł

• Chorzów II, 62m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł

• Katowice Zawodzie, 44m², dwa pokoje, cena 320 000,00 zł

• Chorzów Centrum, 38,8m², kawalerka, cena 160 000,00zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600-244-269

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką **CHORZÓW**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E CO ₂ = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok.3	29,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 64,16 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 119,50 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 169,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E CO ₂ = 0,0678 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

„Centrum”

ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A

tel. 32/ 241 35 97

tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałęczki 45

Lokal o powierzchni użytkowej 28,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.11.2024r. do 18.11.2024r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.11.2024 r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy, położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 13.

Lokal o powierzchni użytkowej 116,30 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. św. Pawła 4.

Lokal o powierzchni użytkowej 27,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

4. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej 31 – PREFEROWANY WYNAJEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ.

Lokal o powierzchni użytkowej 163,30 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Najemcy będzie przysługiwało prawo korzystania z tarasu bezpośrednio przylegającego do lokalu.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasadach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA

Klub ChSM "Pokolenie"
zaprasza
na spotkanie ze
Świętym Mikołajem
6 grudnia 2024 (piątek)
o godz. 17:00

Udział w wydarzeniu mogą wziąć dzieci Członków ChSM.

Zapisy w biurze Kierownika
Klubu ChSM "Pokolenie" odbędą się
w dniach 04.11.- 15.11.2024r.
w godz. 15:00-19:00.

Koszt paczki 70 zł-wpłaty dokonujemy po zapisaniu się na listę uczestników
na wskazany poniżej nr konta:

09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Tytuł przelewu: MIKOŁAJ imię i nazwisko dziecka

*dowody przelewu dostarczamy osobiście do Klubu ChSM "Pokolenie" lub przesyłamy na adres
klub@chsm.com.pl

ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA!!

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS



Zapraszamy do zapisów **2024 / 2025**

oferujemy:

- zajęcia z logopedą, fizjoterapeutą i instrumentalistą
- warsztaty żywych zwierząt
- warsztaty kreatywności i umiejętności manualnych



📍 Tadeusza Kościuszki 52, 41-503 Chorzów 📞 660 535 656 @ telesforek.chorzow@gmail.com 🌐 www.teodorek.pl

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIEKÓWK GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

STOMATOLOGIA

Linieńska & Urban-Świer

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałęczyki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO
HESTIA

jednym miejscu!

LINK

warta.

wiener

OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW



737 171 037

DOBRE
AC



ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602




**MONITORING AI
SZTUCZNA INTELIGENCJA**

40 Lat 1983

GRUPA TELEKOMUNIKACJA TELPOL
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

Firma **MONITORING** • INTERNET • TELEWIZJA • USŁUGI MOBILNE Firma

32 789 60 30 www.telpol.net.pl

Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice