

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2024

Tegoroczne Walne Zgromadzenie przeprowadzono od 20 do 23 maja zgodnie z obowiązującym statutem w czterech częściach. Pierwszego dnia spotkali się spółdzielcy z terenu Administracji „Żołnierzy Września”, drugiego spółdzielcy zamieszkali na terenie Administracji „Chorzów Batory”, trzeciego dnia spółdzielcy z obszaru Administracji „Centrum”, a czwartego zamieszkali w rejonie Administracji „Różana-Gałęczki”. Miejscem obrad była sala widowiskowa Młodzieżowego Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy.



Marek Kopel

Chmielowska, a sekretarzem był Karol Kasprzak. Podczas części drugiej (obejmującej Rejon Administracyjny „Chorzów Batory”) obradom przewodniczył Waldemar Kołodziej, zaś sekretarzem był Piotr Partyka. Podczas trzeciej części Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Centrum”) przewodniczącą obrad była Krystyna

Tramer, a sekretarzem Zdzisław Rejek. Podczas części czwartej Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Różana-Gałęczki”) obradom przewodniczył Romuald Brol, a funkcję sekretarza pełnił Andrzej Klimas.

Dokończenie na stronach 4-5

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbywały się według tego samego porządku obrad. Po formalnym otwarciu następował wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia. Następnie przeprowadzano wybór komisji skrutacyjnej. Obrady sprawnie i rzeczowo prowadziły Prezydium wybrane dla każdej części Walnego Zgromadzenia. Podczas części pierwszej (obejmującej Rejon Administracyjny „Żołnierzy Września”) funkcję przewodniczącej sprawowała Joanna



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- ✓ imprezy okolicznościowe
- wesela,
- komunie,
- chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1
(BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951
✉ rcc@rcc.pl | www.rcc.pl



Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



Skup mieszkań
i garaży
tel. 509 364 700

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W maju zakończono prace przy ul. Wandy 65, 67, 69, związane z montażem kanałów teletechnicznych, do których przeniesione



ul. Filarowa 6

zostanie okablowanie operatorów telewizji kablowych oraz sieci telefonicznych. Zakończyło się także malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Filarowej 4, 6. Obecnie trwają prace przy ul. Gwareckiej 67 (remont balkonów wraz z wymianą balustrad), ul. Łagiewnickiej 104-112 (malowanie klatek schodowych), ul. Gwareckiej 37-51 (remont schodów wejściowych do budynków), ul. Lompy 12 (remont dachu), ul. Rodziny Oswaldów 18 (remont schodów terenowych i chodnika), ul. Węglowej 5 i Filarowej 4 (remont węzłów c.o.)

Rada Osiedla

Na majowym posiedzeniu Rada Osiedla dokonała oceny realizacji zadań remontowych za I kwartał 2024r. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych kontynuowane były prace rozpoczęte jesienią ubiegłego roku. Ponadto, po przeprowadzeniu przetargów, wyłoniono wykonawców większości prac. Człon-



ul. Wandy 65

kowie Rady pozytywnie ocenili przeprowadzone prace. Podczas posiedzenia w maju omówiono przygotowanie do Walnego Zgromadzenia ChSM.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem, dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Kontynuowane były prace związane z remontem balkonów przy ul. St. Batorego 92-96. Rozpoczęto malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Kaliny 70-72. Zakończono prace związane z: remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Karpackiej 40 b,c, modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 70-72 oraz remontem schodów wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Brzozowej 21-23.

Rada Osiedla

Na majowym posiedzeniu Rada Osiedla została zapoznana z wykonanymi przeglądami placów zabaw i trzepaków na Osiedlu „Chorzów Batory”. Omówiono

wnioski z przeglądu Osiedla oraz sprawy bieżące.



ul. Brzozowa 21-23



ul. Karpacka 40 b, c

CENTRUM



ul. Gajowa 1-7

Administracja

W maju zakończono prace związane z remontem tarasów przy ul. Grunwaldzkiej 6a-10b oraz wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Gajowej 1-7. Na osiedlu IRYS przeprowadzono remont instalacji p.poż. oraz wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1 i 3. W budynku przy ul. Katowickiej 90 wymieniono pion wodny. Wykonano wymianę witryny lokalu użytkowego

przy ul. Konopnickiej 21a. Rozpoczęto prace związane z wyprowadzeniem pionów gazowych poza mieszkania przy ul. Grunwaldzkiej 1-17.

Rada Osiedla

Przedstawione zostały gminne zasady gospodarowania odpadami komunalnymi. Ponadto Rada Osiedla zapoznała się z oceną firm realizujących prace remontowe oraz omówiono sprawy dotyczące Walnego Zgromadzenia ChSM.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W maju zakończono prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych przy ul. Ryszki 57, remontem dachu przy ul. Gałęczki 40 oraz wymianą nawierzchni placu zabaw przy ul. Różanej 1. Kontynuowano remont bal-

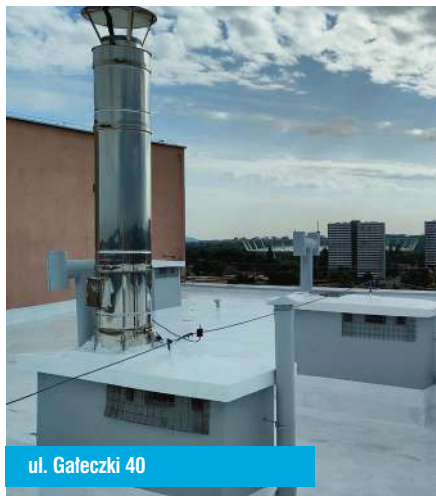
konów przy ul. Działkowej 9ab.

Rozpoczęto roboty związane z remontem parkingu przy ul. Gałęczki 40, remontem lokali w pawilonie przy ul. Ryszki 11B, a także montażem fotowoltaiki na budynku przy ul. Gałęczki 40 oraz Klubie „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29.

Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w maju Rada Osiedla omówiła i oceniła przebieg sezonu grzewczego 2023/2024. Dokonano również oceny firm remontowych, świadczących usługi w zasobach administracji. Omówiono przygotowania do Walnego Zgromadzenia ChSM, a także rozpatrywano sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Gałęczki 40



ul. Działkowa 9ab



Klub Pokolenie, ul. Młodzieżowa 29

Walne Zgromadzenie

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2024

Dokończenie ze str. 1

Prezes Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Marek Kopel przedstawiał sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM w roku 2023, Zastępca Prezesa Zarządu – Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji Łukasz Kołodziej prezentował realizację funduszu remontowego, zaś Członek Zarządu Bartłomiej Gocek przedstawiał sprawozdanie finansowe, a także informację o realizacji wniosku polustracyjnego. Następnie przedstawiane było sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023. Odczytywał je przewodniczący Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Henryk Wieczorek, który przekazywał zebrany także opinię Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2023 wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.

W kolejnym punkcie obrad komisja skrutacyjna przedstawiała protokół stwierdzający prawomocność danej części Walnego Zgromadzenia. Po krótkiej dyskusji, w której uczestnicy odnosili się m.in. do spraw bieżących w różnych kwestiach dotyczących działalności ChSM, odbywały się głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia. Były to m.in. głosowania nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu



za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. Głosowano także nad uchwałami w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023r., przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni, zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2023r., zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2023r., ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2024/2025, przyjęcia

kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej w latach 2024-2025. Na zakończenie czwartej części Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłoszono zsumowane wyniki głosowań. Protokoły obrad są dostępne dla członków na eBOK-u oraz w siedzibie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a (Dział Organizacji i Kadr).

Opracował: Waldemar Kosior

Zdjęcia: Mariusz Banduch





PREZYDIUM części 1 - "ŻÓŁNIERZY WRZEŚNIA"



PREZYDIUM części 2 - "CHORZÓW BATORY"



PREZYDIUM części 3 - "CENTRUM"



PREZYDIUM części 4 - "RÓŻANA-GAŁĘCZKI"

WYNIKI OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DNIACH 20-23.05.2024r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 20-23.05.2024r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2023,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024-2025r.,
- przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2024/2025,
- wyboru delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach – Delegatem Pierwszym został Romuald Brol, Delegatem Drugim – Łukasz Kołodziej.

Lustracja ChSM bez wniosków polustracyjnych

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że została zakończona lustracja pełna działalności ChSM za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Badanie lustracyjne zostało przeprowadzone przez lustratora - Elżbietę Zawadzką.

Wyniki i inne ustalenia badania lustracyjnego działalności naszej Spółdzielni nie skutkowały koniecznością sformułowania wniosków polustracyjnych.

Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z protokołem z lustracji pełnej za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a lub logując się do serwisu E-BOK.

Poniżej prezentujemy wystosowany przez Regionalny Związek Rewizyjny list polustracyjny.



REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ

Al. Roździeńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e

tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29
fax: 32 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

RZRSM/349 /05/2024

**Chorzowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Katowice 16 maja 2024 r.

Wpływ 04. 06. 2024

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kopalniana 4a
41-500 Chorzów**

L. dz. 7530

Do załatwienia

[Podpis]
[Podpis]

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 08.04.2024 r. do 30.04.2024 roku, zgodnie z postanowieniami art. 91 – 93 ustawy „Prawo Spółdzielcze” przeprowadził lustrację pełną Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie.

Badaniem lustracyjnym objęto działalność Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2021r do 31 grudnia 2023r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe oraz dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni w badanym okresie były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych. Nie stwierdzono niezgodności postanowień statutu i uchwał organów Spółdzielni z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Struktura organizacyjna dostosowana była do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.
3. Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu Pracy” i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
4. Dokumentacja członkowska spełniała wymogi wynikające z przepisów *Prawa Spółdzielczego* oraz *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*.
5. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej oraz Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi oraz, że :
 - Zwolywanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego terminów
 - Organy rozpatrywały sprawy należące do ich kompetencji,
 - Materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwoliły na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji.
 - Protokoły były kompletne i sporządzane w sposób właściwy, odzwierciedlający przebieg obrad.
6. Organa Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym również w zakresie uprawnień członków do ustanowienia i przeniesienia własności.
7. Spółdzielnia przestrzegała przepisów prawa, postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów dotyczących prowadzonej działalności.

8. Zawarte przez Spółdzielnię umowy o dostawy, roboty i usługi w zakresie sprawdzonym podczas lustracji zabezpieczały jej interesy w tym, zapewniały możliwość stosowania kar, w przypadku nieterminowego wykonania albo niewłaściwej jakości usług lub robót.
9. Spółdzielnia w zakresie sprawdzonym przez lustrację prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu udziałów, wkładów i innych opłat.
10. Spółdzielnia prowadzi zgodnie z art. 4 ust. 4¹ odrębnie ewidencję kosztów i przychodów eksploatacji oraz funduszu remontowego dla każdej nieruchomości. Opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych ustalane są prawidłowo w zależności od statusu lokalu.
11. Dla wszystkich eksploatowanych budynków własnych, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które prowadzone były na bieżąco w sposób prawidłowy oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego”.
12. Spółdzielnia posiada dokumentację opisującą przyjęte zasady polityki rachunkowości oraz zasady ewidencji księgowej zdarzeń i operacji gospodarczych na kontach księgi głównej.
13. Spółdzielnia posiada opracowaną dokumentację dotyczącą polityki ochrony danych osobowych.
14. W latach objętych lustracją Spółdzielnia terminowo regulowała swoje zobowiązania publiczno – prawne.
15. Majątek Spółdzielni w latach objętych lustracją ubezpieczony był w Towarzystwie Ubezpieczeń UNIQA
16. Stan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni i jej płynność płatnicza nie budzi zastrzeżeń.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym nie skutkują koniecznością sformułowania wniosków.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, informację o wynikach lustracji. Rada Nadzorcza winna przedstawić na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Koch-Kubas

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Kawa z Aniołem



Naszym zdaniem, wszystkie wydarzenia w Klubie Pokolenie są wyjątkowe, ale nie mieliśmy jeszcze okazji wypić kawy w towarzystwie... Anioła. A tak właśnie było 17 maja, podczas

wernisażu wystawy prac plastycznych Grażyny Grzegorek oraz recitalu muzycznego w wykonaniu duetu Grażyna i Mirek. Niezwykle wartościowy i pozytywny przekaz artystyczny sprawił,

że anielska aura unosiła się w powietrzu i uczestnicy choć na chwilę mogli przenieść się w metafizyczny wymiar. Wystawa nadal jest dostępna w Klubie Pokolenie przy ul. Młodzieżowej 29.



RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 29.05.2024r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- informacją na temat przeprowadzonych przetargów na prowadzenie robót remontowych - modernizacyjnych w I kwartale 2024r.,
- oceną wykonania Planu Gospodarczego za I kwartał 2024r.,
- analizą wysokości odpisu na fundusz remontowy,
- informacją z bieżącej działalności Zarządu,
- informacją, iż w związku z wakatem, na podstawie § 58 ust 2-3 Statutu ChSM nowym członkiem Rady Osiedla „Żołnierzy Września” od dnia 1 czerwca br. została p. Wiesława Szary, która w wyborach uzyskała kolejno największą ilość głosów w rejonie administracyjnym „Żołnierzy Września”.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 8/R/2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działkę położoną przy ul. Kazimierza Wielkiego 8-10 o numerze ewidencyjnym 83/4, będącą we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 62719/100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1C/00000573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Rada Nadzorcza omówiła przebieg obrad Walnego Zgromadzenia ChSM.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl



Radosna Spartakiada w Dzień Dziecka

Słoneczna aura towarzyszyła uczestnikom 52. Spartakiady Dzieci i Młodzieży, która 1 czerwca odbyła się na Stadionie Miejskim przy ul. Lompy w Chorzowie. Impreza współorganizowana jest przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową, Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Chorzowie oraz Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie.



Oficjalnego otwarcia współzawodnictwa pod olimpijską flagą dokonał Łukasz Kołodziej, Zastępca Prezesa Zarządu ChSM. Zawody przeprowadzono jak zwykle w kilku kategoriach wiekowych dziewcząt i chłopców do 13 roku życia. Każdy zawodnik mógł wystartować w dwóch konkurencjach, a do wyboru były: bieg na 60m, skok w dal, slalom sprawnościowy, tor przeszkód, wyścig na hulajonogach, rzut piłeczką. Na najlepszych czekały medale i nagrody. Młodym sportowcom wręczali je Zastępca Prezesa Zarządu ChSM, Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji Łukasz Kołodziej, Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej ChSM Krzysztof Knas i Kierownik Administracji Chorzów Batory Dagmara Patas-Händel. Dla wszystkich uczestników zawodów przygotowano słodki poczęstunek.

Zdjęcia: Marcin Bulanda





Rodzinne święto na podsumowanie

Jest taki dzień, na który wszystkie dzieci z Klubu Pokolenie czekają z niecierpli-



wością - podsumowanie klubowych zajęć. Zawsze wydaje się, że ten czas mija zbyt szybko i choć w niejednym oku kręci się łezka, to jesteśmy szczęśliwi, że nasi najmłodsi uczestnicy kolejny już rok rozwijają swoje umiejętności. Dodatkowo jest to dzień, w którym pamiętamy o rodzicach, którzy dzielnie wspierają swe pociechy i bez których prowadzenie zajęć byłoby znacznie utrudnione.

Podsumowanie sezonu 2023/2024 w Klubie Pokolenie miało uroczysty i sympatyczny przebieg. Jak co roku spotkanie uświetniły występy Teatru Małych Form oraz Grupy Muzobajtelków. Dla najmłodszych przygotowane były pamiątkowe dyplomy oraz upominki z okazji Dnia Dziecka, a podsumowaniem wydarzenia były tańce i zabawy oraz pokaz baniek mydlanych. O wspaniałą atmosferę za dbały animatorki oraz szalony Minionek i przesympatyczna Myszka Minnie.



Regulamin Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Organizatorem konkursu jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.
2. Celem konkursu jest popularyzacja dbałości o estetykę zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej.

§ 2

Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:

- balkony
- ogródki przydomowe

§ 3

1. W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złożenie karty zgłoszeniowej (stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu) w siedzibie Dyrekcji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub właściwej administracji Osiedla bądź przesłanie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie do dnia 14 sierpnia.
3. Zgłoszenie do udziału w konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.
4. Organizator konkursu nie pokrywa żadnych kosztów poniesionych przez uczestników w związku z udziałem w konkursie.

§ 4

1. Typowania propozycji laureatów konkursu dokonuje zespół w składzie:
 - przedstawiciel Rady Osiedla,
 - pracownik administracji osiedla.
2. Typowanie propozycji laureatów konkursu odbywa się poprzez przeprowadzenie wizytacji w okresie letnim. Przy dokonywaniu oceny jest brana pod uwagę estetyka balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżacja i wypielęgnowanie zieleni.

§ 5

Administracje Osiedli są zobowiązane do przedłożenia propozycji laureatów w Dziale Organizacji i Kadr w terminie do dnia 31 sierpnia, celem przedłożenia Komisji Konkursowej. Przedłożenie propozycji obejmuje przedłożenie danych laureatów (imię, nazwisko, adres zamieszkania) wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 6

1. Laureatów konkursu wybiera Komisja Konkursowa w składzie:
 - dwóch delegowanych przez Komisję Społeczno-Kulturalną Rady Nadzorczej jej przedstawicieli,
 - pracownik Działu Organizacji i Kadr.
2. W ocenie konkursowej będzie brane pod uwagę:
 - ogólne wrażenie estetyczne,
 - kompozycja, aranżacja i zagospodarowanie otoczenia,
 - różnorodność nasadzeń, wkomponowanie ich w otoczenie, stan i dekoracyjność ukwiecenia,
 - utrzymanie pod względem porządkowym,
 - oryginalność.

§ 7

1. Laureaci Konkursu otrzymują nagrody rzeczowe w następujących kategoriach:
 - a) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w Spółdzielni,

a) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy na Osiedlu.

2. Komisja konkursowa może zdecydować o przyznaniu dodatkowych nagród i wyróżnień.

§8

1. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród odbywa się w miesiącu październiku każdego roku, a wyniki opublikowane zostaną w „Wiadomościach Spółdzielczych”.

2. Laureaci zostaną zaproszeni do Klubu ChSM na rozstrzygnięcie konkursu.

§9

Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Załącznik nr 1 do
Regulaminu Konkursu na Najładniejszy
Balkon i Ogródek Przydomowy

KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w konkursie „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”*

.....
Imię i nazwisko oraz adres opiekuna balkonu lub ogródka

.....
Imię i nazwisko oraz adres osoby zgłaszającej

Nr telefonu do kontaktu

Zgłaszam udział w konkursie w kategorii:*

- najładniejszy balkon
- najładniejszy ogródek przydomowy

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z Regulaminem konkursu i akceptuję określone w nim zasady
- wyrażam zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową danych osobowych zawartych w niniejszej karcie zgłoszeniowej dla celów dla jakich karta została złożona.

.....
Data i podpis osoby zgłaszającej

.....
Data i podpis opiekuna balkonu lub ogródka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”;

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniana 4a, kod pocztowy 41-500 Chorzów.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: ido@chsm.com.pl lub Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzów (41-500), ul. Kopalniana 4a.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i RODO w celu realizacji Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osoba upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
5. Dane osobowe po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo zwrócenia się do nas z żądaniem dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych. Może Pani/Pan wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w konkursie.
9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.

* zakreślić właściwą kategorię

Nasz felieton

Jasnowidz

Znowu nastał ten czas – miliony przed telewizorami oraz dziesiątki tysięcy na trybunach bacznie obserwują dwie jedenastki uganiające się za piłką po zadbanej murawie, a to, co widzą steruje ich emocjami.

Marudzewski z Wesołowskim ustalili własną formułę na przetrwanie turniejowej huśtawki nastrojów. Żeby zbyt nie irytować małżonek, mecze oglądają na przemian to u jednego, to u drugiego, pogryzając chipsy i popijając colę.

16 czerwca na murawę EURO 2024 wyszła po raz pierwszy reprezentacja Polski.

- Będzie 2:0 dla „pomarańczowych” – marudził Marudzewski, typując zwycięstwo rywali z Nederlandów.

- Może jednak trochę więcej optymizmu? – zareagował Wesołowski.

- To przecież bardzo optymistyczny typ – oponował Marudzewski. – Nie spodziewana kontuzja Lewandowskiego

pozbawiła nas możliwości zastosowania realizowanej od lat myśli szkoleniowej „laga na Robercika” – ciągnął.

- Ale może to właśnie dobrze? – zastanawiał się Wesołowski. – Może tego potrzebujemy?

- Będzie 2:0 – powtórzył Marudzewski. – Bukmacherzy przyjmowali nawet zakładki, czy wynik bezbramkowy utrzyma się do dwudziestej minuty meczu... - dodał z przekąsem.

No i się nie utrzymał. Pierwsza bramka padła w szesnastej minucie z trafienia... Adama Buksy, co sprawiło, że zarówno Marudzewski jak i Wesołowski zanieśli sobie dłuszą chwilę.

- No, proszę... – wykrztusił wreszcie drugi z panów. – Zamiast „laga na Robercika” mamy skuteczny strzał na bramkę! – cieszył się.

- Będzie 2:1 – Marudzewski uparcie studiował emocje chłodem własnej opinii. Po meczu Wesołowski musiał mu pogra-

tulować trafności w typowaniu wyniku. Uczynił to bez entuzjazmu.

- Grali jak nigdy, przegrali jak zawsze – mruknął pod nosem.

- No, to mecz otwarcia za nami. Teraz jeszcze mecz o wszystko, mecz o honor i misja wykonana – stwierdził Marudzewski, wyciągając dłoń w stronę sąsiada.

- O, nie! – parsknął Wesołowski. – Z panem się nie zakładam! Na początku wyglądał mi pan na czarnowidza, teraz podejrzewam, że jest pan jasnowidzem – uciął.

Na osiedlowym boisku zameldowało się tymczasem sześciu rozemocjonowanych chłopaków. Dwóch zaczęło kopać piłkę w trybie „jeden na jednego”, pozostali przysiedli na ławce. Cała czwórka w koszulkach Roberta Lewandowskiego, a to mogło znaczyć tylko jedno - wejść do gry dopiero w kolejnym meczu.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Szafran	Płynący lód	Gatunek prozy publicystycznej	Rzeka w Etiopii	Skrzynia do przechowywania towarów podczas transportu	Związek państw	Przewodniczący sejmiku lub senatu	Jednostka długości	Zajęcie agenta	Zadanie aktorskie	Leśny ssak z szablami	Mała Alicja	Pręt żelazny	Amant z "Pretty Woman"	Cyrk lodowcowy
Naprawa						Sródlądowy zbiornik wodny			15		6	1		Okupant
Ze stolicą w Tokio						Jaźń				Wynik dzieł				16
				9	10	Kamera telewizyjna				4	7			
Warzywo	Choroba zakaźna		Restauracja portowa		13					Miejsce zamiany wody w wino				
			Uprzywilejowana karta		17	Były, dawny...		Oprawca	Roślina włóknodajna					
Talia						Litera grecka								
Wyłączone prawo do wynalazku			2			Asklepios				8				
				14										
Ozdobny układ otworów						Stolica Madagaskaru								5
														3

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9	10
---	----

11	12	13	14	15	16	17
----	----	----	----	----	----	----



Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Ul. Tadeusza Kościuszki



Pamięć insurekcji

W bieżącym roku przypada 230. rocznica wybuchu powstania kościuszkowskiego. Być może nikłe zainteresowanie różnego rodzaju mediów tą rocznicą wynika stąd, że nie należy ona do kategorii „okrągłych”.

W polityce historycznej władz międzywojennej Polski eksponowano narodowy charakter powstania zwróconego przeciw zaborcom i broniącego resztek niepodległości Rzeczypospolitej. Po 1945 roku przez wiele dekad władze komunistyczne próbowały przekonywać obywateli, że zryw 1794 roku

był przede wszystkim buntem klasowym, którego celem było wyzwolenie społeczne uciskanych mas. Na Śląsku, który od XIV wieku pozostawał poza strukturami państwa polskiego, postrzeganie samego powstania, a później jego upamiętnianie musiało być z natury rzeczy specyficzne. Potwierdzeniem tego mogą być „insurekcyjne” akcenty w przestrzeni publicznej Chorzowa, w której do wydarzeń z 1794 roku nawiązują nazwy 5 ulic.

Dwie spośród wzmiankowanych ulic znajdują się na Klimzowcu. O bitwie stoczonej 4 kwietnia 1794 roku przypomina ulica Raclawicka. Ponieważ walczące w niej siły powstańcze i oddziały rosyjskie miały dokładnie tyle samo dział i prawie tyle samo regularnego wojska o losach bitwy zdecydował atak kosynierów – tak nazywano oddziały rekrutów chłopskich wyposażone w kosy o długości 2,4 m. Zwycięstwo powstańców w pierwszej wielkiej bitwie, jaką była bitwa pod Raclawicami, przyspieszyło wybuch powstania w innych częściach kraju i nadało całej insurekcji zdecydowanie narodowy charakter.

Nieopodal ulicy Raclawickiej znajduje się ulica Bartosza Głowackiego – najślawniejszego spośród 2 tys. kosynierów uczestniczących w kwietniowej bitwie (choć w tym czasie jeszcze nazywał się Wojciech Bartos). Ten chłop pańszczyźniany z Rzędowic nie zaciągnął się na ochotnika. Do oddziałów powstańczych został wyznaczony przez administratora dóbr dworskich, który postanowił skorzystać z okazji i pozbyć się tego zuchwałego i uciążliwego zagrodnika. Podczas bitwy pod Raclawicami kosynier Wojciech Bartos został odznaczony za brawurowy atak na baterię rosyjskich dział. Dopiero po otrzymaniu awansu na chorążego zmienił nazwisko na Bartosz Głowacki (panieńskie nazwisko matki). Wiadomo ponadto, że za swoje zasługi został zwolniony z poddaństwa i otrzymał w dziedziczne posiadanie zagrodę, w której dotąd gospodarował. Nie było mu jednak dane długo cieszyć się awansem i nagrodami, gdyż 6 czerwca 1794 roku został ciężko ranny w bitwie pod Szczekocinami. Choć udało się go ewakuować z pola bitwy, to 3 dni później zmarł w Kielcach. W polskiej świadomości historycznej stał się



Tadeusz Kościuszko

symbolem chłopca walczącego o niepodległość. Oprócz Chorzowa Bartosz Głowacki doczekał się ulic swego imienia w 26 innych polskich miastach (na Górnym Śląsku w Katowicach i Wodzisławiu Śl.).

Niedaleko wymienionych powyżej ulic znajduje się ulica Jakuba Jasińskiego – zubożonego szlachcica, który dzięki protekcji rodziny Sapiehów został przyjęty do Szkoły Rycerskiej w Warszawie. Po kilku latach od jej ukończenia został komendantem korpusu inżynierów litewskich i dosłużył się stopnia pułkownika. Za swoje zasługi (głównie inżynieryjne) podczas wojny polsko-rosyjskiej w obronie Konstytucji 3 Maja w 1792 roku został odznaczony orderem Virtuti Militari. W 1793 roku zaangażował się w działalność konspiracyjną i 22 kwietnia 1794 roku stanął na czele insurekcji w Wilnie. Wydarzenie to zapoczątkowało wybuch powstania na całej Litwie. Jako naczelnny dowódca sił powstańczych na Litwie (awansowany na generała) doprowadził do stanowczego rozliczenia uczestników prorosyjskiej konfederacji targowickiej (z publiczną egzekucją włącznie). Radykalne poglądy i krytyka kompromisowej polityki władz powstańczych doprowadziły do pozbawienia Jakuba Jasińskiego dowództwa na Litwie. Po przybyciu do Warszawy próbował, bez większych sukcesów, pozyskać zwolenników dla swojej koncepcji powstania. Zginął 4 listopada 1794 roku w wieku 35 lat podczas rosyjskiego szturm na stolicę. Oprócz talentów inżynieryjno-dowodczych miał także zdolności literackie. Jego młodzieńcze wiersze były utrzymane w stylu sentymentalno-klasycystycznym (siekanki). Później zafascynował go francuski libertynizm, a w ostatnim okresie życia jego twórczość zdominowały utwory o tematyce politycznej, które zyskały mu przydomek „polskiego jakobina”. Ulice upamiętniające tego radykalnego uczestnika insurekcji kościuszkowskiej, oprócz Chorzowa, znajdują się w 24 innych polskich miastach (na Górnym Śląsku w Gliwicach i Rudzie Śląskiej). W centrum Chorzowa znajduje się ulica Jana Kilińskiego, który urodził się w rodzinie mieszczańskiej w Trzemesznie, skąd w wieku 20 lat przeniósł się do Warszawy. W stolicy zdobył uprawnienia mistrza szewskiego i dorobił się własnego domu. Wybrany w 1791 roku radnym, po wojnie polsko-rosyjskiej zaangażował się w działalność konspiracyjną. Stąd 18 kwietnia 1794 roku znalazł się w gronie głównych organizatorów walk w mieście, wskutek których garnizon rosyjski został wyparty z Warszawy. Jan Kiliński krytycznie wy-



Przysięga Kościuszki na rynku krakowskim, 24 marca 1794

rażał się o najwyższych władzach powstania, w których dominowali przedstawiciele szlachty. Nie przeszkodziło to Kościuszcze mianować go na początku lipca 1794 roku pułkownikiem i powierzyć mu dowództwo regimentu piechoty, na czele którego bronił stolicy przed atakiem wojska pruskiego. Dwukrotnie ranny dostał się do niewoli i został przez dowództwo pruskie wydany władzom rosyjskim, które zesłały go do twierdzy Pietropawłowskiej w Petersburgu. Po zwolnieniu z niej Jan Kiliński w 1796 roku zamieszkał w Wilnie, gdzie bezskutecznie próbował podjąć działalność konspiracyjną. W 1798 roku powrócił do Warszawy, gdzie w latach Księstwa Warszawskiego ponownie został wybrany radnym. Zmarł w 1819 roku, a specyficzną formą upamiętnienia tej postaci (oprócz pomników, nazw ulic czy placów) jest „Szabla Kilińskiego” – najwyższe polskie odznaczenie rzemieślnicze. Najdłuższej i najbardziej newralgicznej spośród „insurekcyjnych” ulic w Chorzowie patronuje sam Tadeusz Kościuszko. Przyszły Najwyższy Naczelnik Siły Zbrojnej Narodowej i generał brygady Armii Kontynentalnej USA aby rozpocząć naukę w Szkole Rycerskiej potrzebował protekcji rodziny Czartoryskich. Dzięki niej, także już jako oficer, mógł wyjechać na kilkuletni staż do Akademii Wojskowej we Francji. Po bezskutecznych próbach otrzymania stałego etatu zdecydował się wyjechać do Ameryki Północnej, gdzie wziął udział w wojnie brytyjskich kolonii o niepodległość. Po powrocie do kraju w 1784 roku Tadeusz Kościuszko został awansowany na stopień generała wojsk koronnych i w tej randze wziął udział w wojnie polsko-rosyjskiej w obronie Konstytucji 3 Maja. Za zasługi na polach bitew został odznaczony orderem Virtuti Militari. Po zakończeniu działań wojennych zmuszony był udać się na emigrację,

gdzie współuczestniczył w opracowaniu koncepcji powstania narodowego. Wzięty do niewoli spędził 2 lata w twierdzy Pietropawłowskiej, z której zwolnił go car Paweł I (pod warunkiem opuszczenia Rosji bez prawa powrotu). Po krótkim pobycie w USA i Wielkiej Brytanii Tadeusz Kościuszko osiadł w Szwajcarii, gdzie zmarł w 1817 roku. Rok później trumna z jego zabalsamowanymi zwłokami została przewieziona ze szwajcarskiej Solury do Krakowa i złożona w krypcie św. Leonarda na Wawelu, natomiast serce, po rozlicznych perypetiach, ostatecznie spoczęło na Zamku Królewskim w Warszawie. Ulice, parki i skwery jego imienia znajdują się w wielu miastach nie tylko w Polsce (nawet w Kazachstanie), a w Australii jego imię nosi najwyższa góra tego kontynentu. Spośród 5 ulic upamiętniających w przestrzeni publicznej Chorzowa insurekcję sprzed 230 lat jedna w swej nazwie nawiązuje do miejsca największego sukcesu militarnego powstania, a 4 upamiętniają postaci, które odegrały w tamtych wydarzeniach istotną rolę. Uhonorowani w Chorzowie bohaterowie pochodzili z różnych stanów społecznych (1 chłop, 1 mieszczanin, 2 zubożonych szlachciców), różnili się też miejscem urodzenia i poziomem wykształcenia. Chociaż pamięć o Bartoszu Głowackim, Jakubie Jasińskim, Janie Kilińskim i Tadeuszu Kościuszcze została utrwalona na różne sposoby w różnych miejscach w kraju i poza nim to tylko w Chorzowie naczelnika insurekcji z 1794 roku uczyniono patronem huty. Świadomość obecności Huty Kościuszko w przestrzeni publicznej i w życiu miasta zdaje się powoli zanikać i warto dla jej podtrzymania przypominać naczelnika i bohaterów wydarzeń sprzed 230 lat.

Roman Herrmann

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia
garaż murowany nr 5, o powierzchni użytkowej 17,20 m²,
położony w Chorzowie Batorym przy ul. Brzozowej 25,
wybudowany w 2023r.**

- Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.
- Najemcy gwarantujemy stabilność najmu – umowa zawierana na czas nieokreślony.
- Istnieje możliwość montażu na własny koszt systemu otwierającego bramę za pomocą pilota – oferta firmy dostępna w Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.
- Czynsz najmu: **31,12 zł brutto/m²/miesiąc tj. 535,26 zł/miesiąc.**
- Opata za energię elektryczną rozliczana będzie przez Spółdzielnię poprzez wystawienie dodatkowej faktury 1 raz w roku.
- Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości **1 100,00 zł**, stanowiącej dwumiesięczny wymiar czynszu określonego na dzień podpisania umowy.
- Pierwszeństwo najmu garażu przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, położonego w nieruchomości obejmującej budynki położone przy ul. Brzozowej 21-23, 25 i ul. St. Batorego 92-96, 98 w Chorzowie.

**Wnioski o najem garażu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A
w Chorzowie pok. nr 29**

**lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl
do dnia 15.07.2024r. do godz. 15.00**

W przypadku wielości wniosków, Spółdzielnia przeprowadzi przetarg na stawkę czynszową.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniańska 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne.
- Dział Opłat: ul. Kopalniańska 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 314, 315 – sprawy finansowe.
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory”: ul. Strzybnego 4, 41-500 Chorzów, tel. 32 246-12-84 – sprawy techniczne i oględziny lokalu (po przejęciu garażu od poprzedniego najemcy).

Zasady i warunki przydzielania garaży określa Regulamin najmu garaży w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

***Druk wniosku o najem garażu dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl jako załącznik nr 2 do Regulaminu, Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie i Administracji Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie.**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2.	Katowicka 73	130,10	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 105,50 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 172,80 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 203,30 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,08 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

„Centrum”

ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A

tel. 32/ 241 35 97

tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowski-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 3 Maja 113.

Lokal o powierzchni użytkowej 10,00 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 20.05.2024 r. do 21.06.2024 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. J. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 21.06.2024 r., do godz. 13.00.**

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Cieszyńskiej 10.

Lokal o powierzchni użytkowej 48,10 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.08.2024 r. do 19.08.2024 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. J. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 19.08.2024 r., do godz. 15.00.**

3. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 10.

Lokal o powierzchni użytkowej 29,30 m², usytuowany jest na

parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.09.2024 r. do 18.09.2024 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 18.09.2024 r., do godz. 17.00.**

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątania klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

WYCIECZKA DLA SENIORÓW

W dniu 4 września 2024r. odbędzie się wycieczka dla Seniorów do Wrocławia.

Zgłoszenia udziału w wycieczce przyjmują właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:
Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 01.07.2024r. do dnia 19.07.2024r.

Koszt udziału w wycieczce wynosi 50 zł od osoby. W przypadku rezygnacji, wpłata nie podlega zwrotowi. Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla. Ilość miejsc ograniczona..

Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.

Uwaga! Wycieczka z intensywnym programem zwiedzania, wymagającym od uczestników wystarczającej sprawności fizycznej.

Prawnik radzi

Jednopodmiotowość spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, wskazuje, że spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do jednej osoby albo do małżonków.

Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w statucie spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka spółdzielni albo członka spółdzielni i jego małżonka. Powyższe prawo może być ustanowione w budynku stanowiącym własność lub współwłasność spółdzielni.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a spółdzielnią umowy. Przedmiotowa umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zgodnie z Wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie - V Wydział Cywilny z dnia 11 grudnia 2015 r. sygn. akt VI ACa 1896/14 „Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest umową dwustronnie zobowiązującą, ale nie jest umową wzajemną.”

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji, dlatego też wierzyciel nie może również skierować egzekucji do wkładu mieszkaniowego członka.

„Lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie jest prawem rzeczowym. Jest to prawo obligacyjne i jako prawo do używania lokalu jest ono niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji. Członek nie może więc podejmować żadnych decyzji dotyczących zmiany osób, którym prawo to przysługuje, ani dokonywać obciążeń, których skutkiem miałyby być przejście lokatorskiego prawa do

lokalu na inne osoby.” (Postanowienie Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 18 maja 2022 r. III CZ 162/22).

„Wkład mieszkaniowy stanowi element majątkowy udziału członka w kosztach działalności spółdzielni mieszkaniowej, zmierzających do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych spółdzielców, pozostając przy tym warunkiem uzyskania przez nich przydziału lokalu mieszkalnego. Ten wzajemny związek powoduje, że do momentu kiedy określony podmiot, który zgromadził całość lub część wkładu, pozostaje członkiem nie może swobodnie dysponować tak zgromadzonymi środkami, a to jego uprawnienie aktualizuje się dopiero w chwili gdy z własnej inicjatywy lub z innych przyczyn, członkostwo to utraci. Wówczas wykluczone jest uzyskanie przezeń przydziału mieszkania, a wkład podlega zwrotowi, skoro wzajemne relacje pomiędzy byłym członkiem, a spółdzielnią ustają, a ich zniesienie wymaga dokonania wzajemnych rozliczeń. Dopiero wówczas można mówić o powstaniu po stronie byłego członka spółdzielni wobec drugiej strony wierzytelności z tytułu zwrotu wkładu, a z drugiej strony o zaktualizowaniu się po jej stronie obowiązku jej zaspokojenia i dopiero wtedy wierzytelność byłego członka spółdzielni o zwrot wkładu staje się wymagalna. W konsekwencji egzekucja z wkładu mieszkaniowego jest z mocy samego prawa niedopuszczalna dopóki członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej nie zostanie wypowiedziane.” (Wyrok Sądu Okręgowego w Suwałkach - I Wydział Cywilny z dnia 16 maja 2018r. sygn. akt I Ca 134/18).

Przepis art. 9 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych kontynuuje zasadę jednopodmiotowości spółdzielczego prawa do lokalu, która wynika z faktu, że spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu związane jest z członkostwem, a nieznaną jest w prawie konstrukcja członkostwa wspólnego, przysługującego łącznie wielu osobom. Istnieją jednak wyjątki od zasady, a jeden z nich wynika z treści samego art. 9 ust. 5 ww. ustawy i dotyczy małżonków, którym spółdzielcze lokatorskie pra-

wo do jednego lokalu mieszkalnego może przysługiwać łącznie. Przepis dopuszcza dwie możliwości – albo prawo to należy tylko do jednej osoby, albo do małżonków. (Wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie - I Wydział Cywilny z dnia 23 kwietnia 2020 r. sygn. akt I ACa 122/20).

Można spotkać się z sytuacjami, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu zostało co prawda przydzielone w związku małżeńskim, jednak na przydziale widnieje tylko jeden z małżonków. W takim przypadku lokatorskie prawo do lokalu przysługuje wspólnie małżonkom. Dopóki nie nastąpi podział wspólnego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo ono nie wygaśnie, dopóty przysługuje obojgu rozwiedzionym małżonkom, a samo opuszczenie lokalu i nie przebywanie w nim przez jednego z rozwiedzionych małżonków nie może być utożsamiane z utratą uprawnień.

„Prawo do lokalu objęte przymusową wspólnością ma charakter bezterminowy i mimo ustania małżeństwa i dotychczasowego ustroju majątkowego nie wygasa. Stan taki, w założeniu ustawodawcy, powinien mieć charakter tymczasowy, niemniej zaniedbania uprawnionych w dokonaniu czynności zachowawczych oraz bierność spółdzielni, w której zasobach znajdował się lokal, nie mogły doprowadzić do utraty prawa. Spółdzielnia zobowiązana jest respektować treść prawa wprowadzonego na podstawie uchylonych przepisów, ale przekształcanego w oparciu o kolejne zmiany ustaw. Konsekwentnie śmierć jednego z małżonków oznacza, że prawo utrzymało się przy drugim z nich. Spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego jest bowiem prawem osobistym, które nie podlega dziedziczeniu i objęte jest szczególną regulacją w zakresie następstwa prawnego, co wynika wprost z treści art. 9 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.” (Postanowienie Sądu Okręgowego w Suwałkach - I Wydział Cywilny z dnia 20 października 2020 r. sygn. akt I Cz 231/20).

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

W zdrowym ciele zdrowy duch!



Badania naukowe potwierdzają, że aktywność fizyczna jest ważna w każdym wieku i ma zbawienny wpływ na nasze zdrowie. Ruch może zastąpić wszystkie leki, ale żadne lekarstwo nie jest w stanie zastąpić ruchu. Wiedzą o tym uczestnicy zajęć Gimnastyka dla Seniora, które odbywają się dwa razy w tygodniu w Klubie Pokolenie.

Do wspólnych ćwiczeń ruchowych zaprasza sympatyczna instruktorka – Arleta, która swoim uśmiechem i pozytywną energią wprowadza wspaniałą atmosferę podczas wszystkich spotkań. Nic dziwnego, że frekwencja jest zawsze wysoka. - Na rozpoczęcie ćwiczeń nigdy nie jest za późno – mówi jedna z uczestniczek. - Czujemy

się bardzo dobrze, nie tylko podczas zajęć, ale przede wszystkim po ich zakończeniu. Ćwiczenia nas wzmacniają – przekonuje inna seniorka i podkreśla, że spotkania w takim gronie to czysta przyjemność. Zajęcia z cyklu Gimnastyka dla Seniora odbywają w poniedziałki oraz środy od 12:00 do 13:00. Zapraszamy!

Komputer nie taki straszny jak go malują

Swoje zakończenie roku szkolnego (a raczej akademickiego) mieli Seniorzy, którzy przez ostatnie sześć miesięcy uczestniczyli w zajęciach komputerowych w Klubie Pokolenie. Ich ambicja,

wytrwałość i ogromny zapał mogły budzić podziw i szacunek. Kursanci przekonali się, że komputer jest wygodnym i wcale nie tak skomplikowanym narzędziem, które przydaje się w codziennym

załatwianiu spraw. Zajęcia będą kontynuowane od września, a dokładna data inauguracyjnego spotkania zostanie podana w sierpniowym wydaniu „Wiadomości Spółdzielczych”.





Prezentacje Koła Gospodyń Miejskich

Nie jest tajemnicą, że w gronie mieszkańców Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest wiele bardzo zdolnych i kreatywnych osób. Przekonaliśmy się o tym po raz kolejny 7 czerwca, podczas warsztatów i wystawy Koła Gospodyń Miejskich, które od dwóch lat aktywnie działają w Klubie Pokolenie. Na spotkaniu zaprezentowane zostały dotychczasowe prace grupy, które

obejmują szeroki zakres popularnego rękodzieła DYI. Dodatkowo odbyły się warsztaty „torebkowe” dla uczestników wydarzenia. Wśród biorących udział były także najmłodsze gospodynie, dla których zostały przygotowane warsztaty z ozdabiania kalendarzy szablonami malarskimi oraz masą polimerową. Atmosfera była bardzo przyjemna oraz niezwykle twórcza!



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Charakterystyka energetyczna	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
Plac Mickiewicza 1/5	41,50 m ²	1 pokój, kuchnia z oknem, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.)	136 714,00 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

Termin składania ofert do 18.09.2024 r. do godz. 15:00.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29.

Termin wpłaty wadium: 24.09.2024 r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 13 700,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445.**

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 25.09.2024 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu. Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4.

Oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracjach Osiedlowych oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,
- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• AGENT ALLIANZ, tel. 601-444-708
www.bezpieczny.pl/25278.

• ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.

• CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych tel. 601-477-527.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.

• DARMOWA WYCENA mieszkań, tel.: 533-026-130.

• GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.

• HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

• HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.

• KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.

• USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Auto-skup, dojeżdżamy do klienta tel. 509 364 700

• Kupię ogródek działkowy, Chorzów, tel. 509 364 700

• Kupię mieszkanie w Chorzowie, tel. 509 364 700

• Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 511-553-798.

• Zamienię mieszkanie własnościowe M-5 za dopłatą na kawalerkę własnościową z niskim czynszem. Tel. 603-224-526

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie Batorym przy ul. Czempieła. Metraż 55,3 m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój i duży balkon, trzecie piętro w cztero-piętrowym budynku. Budynek po termomodernizacji. C.O., z sieci miejskiej. tel. 793-567-567 lub 887-594-083.

• Sprzedam garaż ul. Kopalniana, tel. 601 069 936.

• Zamienię mieszkanie w zasobach PGM, 49m², trzy pokoje, IV piętro, na mniejsze w ChSM. Mieszkanie jest zadłużone. Tel. 660-314-495

• Sprzedam mieszkanie 49m², 2 piętro, ul. J. Rymera, 2 pokoje, kuchnia, łazienka do remontu, 200 tys, Bez pośredników. Tel. 515-254-972

• Wynajmę mieszkanie w Chorzowie Batorym (blisko Parku Vendo), 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 49m², centralne ogrzewanie miejskie. Tel. 501-593-173 lub 501-316-341



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 230 000,00 zł
- Chorzów II, 62m², dwa pokoje, cena 290 000,00 zł
- Katowice Zawodzie, 44m², dwa pokoje, cena 320 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Katowice Ochojec, 26m², kawalerka, czynsz najmu 1.100,00 zł plus kaucja, media i czynsz do wspólnoty.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600244269

Okna PCV,

regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką **CHORZÓW**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Dopisały humory i dobra pogoda



Za nami XIX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach, organizowany z inicjatywy Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. W spotkaniu na jurajskim szlaku, które odbyło się 8 czerwca br., uczestniczyła także reprezentacja niepełnosprawnych spółdzielców z Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z opiekunami.

Metę zorganizowano w ośrodku Gości-niec Jurajski w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, a dla uczestników Pikniku przygotowano szereg atrakcji. Był m.in. program artystyczny, poczęstunek i zajęcia rekreacyjne na świeżym powietrzu, a także upominki dla wszystkich uczestników. Oprócz dobrych humorów podczas

Pikniku dopisała także piękna pogoda. Spotkania piknikowe sprzyjają integracji, nawiązaniu nowych znajomości i kontaktów oraz dzieleniu się doświadczeniami i serdecznością. Organizatorzy już teraz zapraszają na przyszłoroczną - jubileuszową XX edycję Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych.



CHECKLISTA PÓŁKOLONISTY



DOBRY HUMOR
:)



UBIÓR DOSTOSOWANY
DO POGODY



BUTELKA Z WODĄ



OBUWIE ZMIENNE



NAKRYCIE GŁOWY



Odnawialne źródła energii w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W związku z dynamicznie wzrastającymi cenami energii elektrycznej oraz rosnącym zapotrzebowaniem na energię, w marcu 2024r. na dachu biurowego budynku Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kopalnianej 4a uruchomiono instalację fotowoltaiczną o mocy 29,16 kWp.

Wyprodukowana w ten sposób energia elektryczna zasila pracujące komputery, serwerownię czy urządzenia klimatyzacyjne, co w dłuższej perspektywie czasu pozwoli na zmniejszenie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej. Instalacja zamontowana jest na aluminiowej konstrukcji wsporczej balastowanej i nie jest kotwiona bezpośrednio do dachu, eliminując wystąpienie ewentualnych przecieków z dachu. Instalacja oparta jest o falownik trójfazowy Solaredge oraz optymalizatory mocy dla każdego modułu fotowoltaicznego, co pozwala na niezależną pracę każdego z paneli. Podczas projektowania instalacji zapewniono także przestrzeń pomiędzy panelami co wyeliminowało wzajemne zacienienie oraz umożliwia swobodny dostęp podczas prac konserwacyjnych czy działań związanych z usuwaniem śniegu zalegającego na konstrukcji.

Dzięki uzyskanemu 50% dofinansowaniu z Banku Gospodarstwa Krajowego, w bieżącym roku instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynami energii zostanie zamontowana również na dachach pierwszych budynków mieszkalnych naszej Spółdzielni, tj.:



- ul. 3go Maja 117,a,b – moc – 13,16 kWp
- ul. St. Batorego 92-96 – moc 13,16 kWp
- ul. Ks. Wł. Opolskiego 3 – moc 16,92 kWp
- ul. Gałeczki 40 (1 segment) – moc 10,34 kWp

Wyprodukowana w ten sposób energia pozwoli na zasilenie części wspólnych klatek schodowych, dźwigów osobowych czy oświetlenia terenów zewnętrznych oraz przyczyni się do zmniejszenia ponoszonych kosztów przy dynamicznie rosnących cenach energii elektrycznej. Montaż instalacji OZE pociąga za sobą również efekt ekologiczny i ma bezpośredni wpływ na zmniejszenie emisji CO₂.

Czas zwrotu inwestycji uzależniony jest od kilku czynników. Najważniejszy z nich to sam zakup systemu OZE wraz

z dokumentacją i montażem instalacji, dofinansowanie do przedsięwzięcia oraz cena energii elektrycznej. Przy założeniu wzrostu cen energii, inflacji oraz stałej ilości energii wyprodukowanej w trakcie roku, czas zwrotu oszacowano na ok. 4-5 lat.

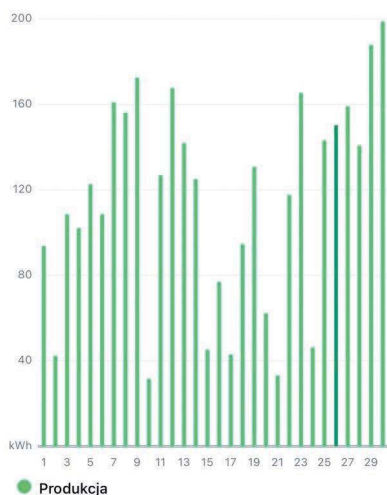
Instalacja fotowoltaiczna w roku 2024 zamontowana zostanie również na dachu Klubu „Pokolenie” w budynku przy ul. Młodzieżowej 29.

Obecnie trwają działania zmierzające do wyznaczenia kolejnych budynków mieszkalnych w poszczególnych administracjach osiedlowych, dla których zostanie rozważony montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w roku 2025.

Łukasz Kołodziej

Produkcja 04/2024 ul. Kopalniana 4a

Produkcja 3,45 MWh



Korzyści dla środowiska

zredukowanej emisji CO₂

2185,3 kg

Posadzone drzewa

65



REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

Złobek
TEODREX

Zapraszamy do zapisów **2024 / 2025**

oferujemy:

- zajęcia z logopedą, fizjoterapeutą i instrumentalistą
- warsztaty żywych zwierząt
- warsztaty kreatywności i umiejętności manualnych



📍 Tadeusza Kościuszki 52, 41-503 Chorzów 📞 660 535 656 @telesforek.chorzow@gmail.com 🌐 www.teodrek.pl

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ



- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIEKYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

STOMATOLOGIA

Liniańska & Urhan-Swier

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA

LIDER UBEZPIECZEŃ

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO

HESTIA

jednym miejscu!

LINK4

warta.

wiener

OC

TANIE

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW



737 171 037

OC

AC

Biurowie Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

**Biurowie Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

KUPOJĘ

BRZYDKIE MIESZKANIA

TEL. 570 281 495



Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

**TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN**

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA **TEL. 32-2545-525**
UDZIELAMY GWARANCJI **601-747-505**

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.
32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

602 858 602

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl