

Oświęcim Miasto Pokoju

Druga tegoroczna wycieczka dla seniorów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która odbyła się 13 września br., przy pięknej słonecznej pogodzie obejmowała wizytę w Oświęcimiu, mieście leżącym w Kotlinie Oświęcimskiej nad rzeką Solą, administracyjnie wchodzącym w skład województwa małopolskiego. Od czasów II wojny światowej Oświęcim nieodłącznie kojarzony jest z niemieckim nazistowskim obozem koncentracyjnym i zagłady KL Auschwitz. My jednak chcieliśmy poznać miasto z perspektywy jego historii i najciekawszych zabytków zlokalizowanych wokół starego miasta.



Historia Oświęcimia sięga czasów Bolesława Chrobrego przez co należy do najstarszych piastowskich grodów kasztelańskich w Polsce i historycznej Małopolski. Na przełomie XII i XIII wieku miasto przyłączone było do Górnego Śląska. Prawa miejskie otrzymał około 1272 roku, za panowania księcia opolskiego Władysława I (potwierdzone w 1291 roku przez księcia cieszyńskiego Mieszka I, gdyż rok wcześniej wszedł w skład tegoż księstwa). Książęta cieszyńscy i oświęcimscy w 1327 roku złożyli hołd lenny królowi czeskiemu Janowi Luk-

semburskiemu, na ponad wiek uzależniając te księstwa od Czech. W roku 1445 nastąpił podział, w wyniku którego wyodrębniły się księstwa: oświęcimskie, zatorskie i toszeckie. W 1457 roku w drodze sprzedaży księstwo oświęcimskie stało się własnością króla polskiego Kazimierza Jagiellończyka, a w 1564 roku włączone zostało wraz z księstwem zatorskim do Korony Królestwa Polskiego. Ustanowiono wówczas powiat śląski w granicach województwa krakowskiego. Po wielu przywilejach jakie miasto otrzymało w XVI wieku, w okresie wojen

szwedzkich zostało poważnie zniszczone i zaczęło podupadać. Dopiero w 1910 roku, kiedy Oświęcim stał się siedzibą powiatu, a w 1918 roku wrócił do Polski, nastąpiło znaczne odrodzenie gospodarcze. Wstrzymały je działania II wojny światowej i włączenie Oświęcimia, już jako Auschwitz w granice III Rzeszy. Po wojnie miasto za sprawą uruchomienia w 1959 roku Zakładów Chemicznych „Oświęcim” stało się ważnym ośrodkiem tego przemysłu w Polsce, co pozwoliło na znaczny rozwój.

Dokończenie na stronie 18

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.
Catering / Imprezy okolicznościowe
Więcej informacji na stronie www.rcc.pl
e-mail: rcc@rcc.pl
30 LAT

WULKANIZACJA OPONY
SPRZEDAŻ SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40
UCZCIWE CENY!

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI



ul. Opolska

Administracja

Zakończono prace remontowe związane z wymianą grzejników na klatkach schodowych i malowaniem klatek schodowych przy ul. Opolskiej 8-10, 12-14, 18-20, wymianą drzwi wejściowych poczty przy ul. Opolskiej 4, renowacją rękawem żywicznym pionu kanalizacji deszczowej

przy ul. Łagiewnickiej 105, wymianą poziomów kanalizacyjnych i renowacją przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Rodziny Oswaldów 24, wymianą odcinka pionu kanalizacyjnego przy ul. Józefa 3 oraz wymianą poziomu centralnego ogrzewania przy ul. Bocznej 6. Trwają prace związane z remontem schodów wejściowych do budynku przy ul. Rodziny Oswaldów 22 oraz remontem dachu przy ul. Watoły 5-7.

Rada Osiedla

Rada zapoznała się z zagadnieniem gospodarki lokalami użytkowymi w tym

także z aktualnym stanem wynajmu lokali użytkowych, a ponadto dokonała przeglądu poszczególnych części osiedla pod kątem utrzymania terenów zielonych i placów zabaw, podsumowania konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy i jakości wykonywanych prac remontowych. Członkowie Rady Osiedla zapoznali się również z oceną wykonawców robót awaryjnych i drobnych.



ul. Opolska 4



ul. Opolska 20

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej,



ul. Czempieła 51 - 57

rocznych przeglądów przewodów kominiowych spalinowych i wentylacyjnych oraz pięcioletnich badań skuteczności zerowania i pomiarów oporności izolacji w mieszkaniach.

Rozpoczęto prace związane z remontem dachu przy ul. Czempieła 51-57. Prowadzone są prace związane z wyprowadzeniem instalacji gazowej na klatkę schodową przy ul. Brzozowej 5 i remontem schodów wejściowych do budynku przy ul. Karpackiej 36a i 40.

Zakończono prace związane z przebudową schodów wejściowych do klatki schodowej przy ul. Granicznej 60 oraz termomodernizację kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1, 3-3A i przy ul. Karpackiej 9, 11.



ul. Graniczna 60



ul. Karpacka - Karwińska

CENTRUM

Administracja

Wykorzystując technologię płynnej membrany, zakończono remonty dachów w budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7 oraz ul. Dąbrowskiego 68. Zakończono roboty instalacyjne - wymianę pionów gazowych wraz z przyłączami do mieszkań w budynku Majętnego 8, wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego przy ul. Pawła 4a, dobudowę pionu centralnego ogrzewania w łazienkach przy ul. Kazimierza 10 wraz z montażem zaworów odcinających przy regulatorach

w piwnicy, a także wymianę instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Rymera 15-25, gdzie rozpoczęto prace malarskie. Trwają prace związane z wprowadzeniem zaworów podpiwnowych wodnych i gazowych poza lokale użytkowe w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 5.

Rada Osiedla

Na sierpniowym spotkaniu Rady Osiedla podsumowano Konkurs na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,

przedstawiono analizę zaległości finansowych za lokale, a także omówiono sprawy bieżące.



ul. Wł. Opolskiego 7



ul. Dąbrowskiego 68



ul. Majętnego 8

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W sierpniu w zasobach administracji „Różana-Gałęczki” zakończono prace związane z renowacją pionu kanalizacji deszczowej metodą rękawa żywicznego w budynku przy ul. Gałęczki 38. Wykonano utwardzenie terenu płytami ażurowymi przy ul. Krzywej 31. Dokonano wymiany tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Ryszki 45 i Różanej 2. Kontynuowano prace malarskie w bu-

dynku przy ul. Gałęczki 47.

Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Członkowie Rady Osiedla wybrali kandydatów na laureatów Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach Administracji.



ul. Gałęczki 47



ul. Gałęczki 47



ul. Różana 2

Wyciąg z informacji o wykonaniu Planu Gospodarczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2023 roku

Działalność Spółdzielni w 2023 roku prowadzona jest w oparciu o plan gospodarczy zatwierdzony Uchwałą Nr 25/R/2022 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 23.11.2022r. Przedłożona informacja zawiera wyniki jakie uzyskano w I półroczu 2023 r. w poszczególnych działalnościach Spółdzielni.

Na rok 2023 zaplanowano koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty dostawy mediów w łącznej kwocie **119.773.200 zł.**

Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w I półroczu 2023 przedstawia, iż łączne koszty działalności Spółdzielni wyniosły **63.790.572 zł** z czego:

- I. utrzymanie zasobów` 35.231.322 zł
- II. dostawa mediów 28.222.723 zł
- III. działalność społeczna i oświatowo – kulturalna 336.527 zł

Wykonanie kosztów ogółem w Spółdzielni w analizowanym okresie stanowi 53,3 % planowanych kosztów rocznych.

I. Koszty utrzymania zasobów w I półroczu 2023r. wyniosły 35.231.322 zł, co stanowi 49,5 % planu rocznego.

I. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości kształtują się w wysokości 26.998.175 zł tj. 49,6 % kosztów założonych planem, natomiast wpływy z naliczeń opłat uzyskano w wysokości 26.044.480 zł, tj. 49,0 % planu rocznego. Wynik uzyskany w I półroczu zamyka się niedoborem środków w wysokości 953.695 zł. Natomiast po uwzględnieniu pozostałości środków z roku poprzedniego oraz zasilania eksploatacji z podziału nadwyżki bilansowej, wynik na działalności zamyka się nadwyżką w kwocie 834.994 zł.

W I półroczu 2023r. na funduszu remontowym zasobów mieszkaniowych zgromadzono z odpisów środki w wysokości 11.763.641 zł tj. 48,9 % planu rocznego. Na remonty i usuwanie awarii wydatkowano kwotę 14.670.157 zł. Po uwzględnieniu nadwyżki środków z roku 2022 w wysokości 2.402.120 zł stan środków funduszu remontowego na dzień

30.06.2023r. stanowi niedobór w kwocie 42.680 zł. Ponadto, na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w omawianym okresie wydatkowano kwotę 385.434 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

II. Dostawa mediów

Koszty zakupu mediów, tj. gazu dla budynków ze zbiorczymi gazomierzami, wody i odprowadzania ścieków oraz energii cieplnej poniesiono w łącznej wysokości 28.222.723 zł, co stanowi 59,0 % planowanych kosztów rocznych. Koszty te podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze, podzielniki kosztów oraz gazomierze zbiorcze na budynkach.

Koszty gazu zbiorczego oraz wniesione opłaty zaliczkowe z tego tytułu rozliczone zostaną z mieszkańcami na koniec roku kalendarzowego.

Na zakup wody i odprowadzanie ścieków wydatkowano kwotę 7.550.232 zł. Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od 1 czerwca 2023r. cena za wodę i odprowadzanie ścieków uległa podwyższeniu o 2,29 zł/ m³ i wynosi obecnie 19,03 zł brutto za 1 m³. Na dzień 31.03.2023r. przeprowadzone zostało rozliczenie zużycia wody i kosztów podgrzewu za ostatnie 12 miesięcy.

Koszty zakupu energii cieplnej wyniosły 20.552.349 zł, tj. 67,7 % planu rocznego. Koszty te obejmują zarówno opłatę stałą jak i zmienną związaną z zakupem ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz koszty kotłowni gazowych.

Ustawą z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, znowelizowaną w dniu 14 lutego 2023r., wprowadzone zostały nowe regulacje dot. ustalania cen ciepła przez wytwórców i dystrybutorów: - w okresie od 1 października 2022r. do 28 lutego 2023r. stosowane były rekompensaty za dostawę ciepła,

- w okresie od 1 marca 2023r. do 31 grudnia 2023r. zastosowanie ma mechanizm maksymalnej ceny.

Poniesione koszty w I półroczu 2023r. uwzględniają rekompensaty i korekty w wyniku zastosowania maksymalnej ceny przez dostawcę ciepła. W okresie od 1 października 2022r. do 30 czerwca 2023r. koszty energii cieplnej pomniejszone zostały z powyższych tytułów o kwotę 1.326 tys. zł. Kwoty wynikające z udzielonych rekompensat i korekt kosztów dostawy ciepła z tyt. zastosowania mechanizmu maksymalnej ceny uwzględnione zostaną w rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania za okres 2022/2023 i przedstawione każdemu mieszkańcowi indywidualnie na wydruku rozliczenia.

W Spółdzielni ustalone są dwa okresy rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków. Pierwszy okres obejmuje miesiące od lipca do czerwca, drugi od października do września roku następnego. Z uwagi na trwające prace rozliczeniowe pierwszej grupy budynków, w przedstawionej informacji nie uwzględniono wyników rozliczeń.

III. W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej w I półroczu 2023r. poniesiono koszty w wysokości 336.527 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 315.022 zł. Po uwzględnieniu pozostałości środków z roku poprzedniego, wynik za I półrocze zamyka się nadwyżką środków w wysokości 128.501 zł.

Koszty ogólne w analizowanym okresie wyniosły 5.255.640 zł, tj. 48,4 % planu rocznego.

Zaległości w opłatach ogółem w omawianym okresie, w porównaniu do końca roku 2022, wzrosły o kwotę 278.184 zł i na dzień 30.06.2023 r. wynoszą 4.867.305 zł. Zaległości w mieszkaniach ogółem wzrosły o 270.937 zł, natomiast w lokalach użytkowych o 7.247 zł.

W okresie I półrocza 2023r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się w granicach ustalonych planem rocznym, za wyjątkiem zakupu energii cieplnej, gdzie

nastąpiło przekroczenie z uwagi na trwający sezon grzewczy. Zadania przyjęte w planie robót remontowych jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów pro-

wadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2023r.

T r e ś ć	Koszty			Przychody		w zł	
	Plan 2023 r.	Wykonanie na 30.06.2023r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat	Wynik na 30.06.2023 r.	Pozostałość środków z roku poprzedniego	Wynik narastająco na dzień 30.06.2023r. (6 + 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Pozostałość środków z roku poprzedniego							
Bilans otwarcia na 01.01.2023r.						168 240	168 240
Nadwyżka bilansowa za 2022r.						1 620 452	1 620 452
Razem I						1 788 692	1 788 692
II. Utrzymanie zasobów							
1. Ekspł. i utrzym.nieruchom.	54 443 400	26 998 175	50	26 044 480	-953 695		-953 695
2. Utrzymanie czystości w klatkach schodowych	3 093 900	1 506 547	49	1 506 573	26		26
3. Gospodarowanie odpadami komunalnymi	10 545 000	5 185 217	49	5 192 247	7 030		7 030
4. Domofony	537 000	250 726	47	258 520	7 794		7 794
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	369 400	178 274	48	178 325	51		51
6. Dźwigi osobowe	2 208 700	1 112 383	50	1 049 521	-62 862		-62 862
Razem 1 – 6	71 197 400	35 231 322	49	34 229 666	-1 001 656	x	-1 001 656
III. Dostawa mediów							
7. Gaz - zbiorcze liczniki	327 000	120 142	37	143 382	23 240		23 240
8. Woda i odprowadzanie ścieków	17 156 000	7 550 232	44	7 521 041	-29 191		-29 191
9. Zakup energii cieplnej	30 360 000	20 552 349	68	18 286 203	-2 266 146	2 313 454	47 308
Razem 7 - 9	47 843 000	28 222 723	59	25 950 626	-2 272 097	2 313 454	41 357
IV. Pozostała działalność							
10. Dział. społ. i oświat. - kultur.	732 800	336 527	46	315 022	-21 505	150 006	128 501
Razem 1 – 10	119 773 200	63 790 572	53	60 495 314	-3 295 258	2 463 460	-831 798
Ogółem wynik za I pół. 2023r. z b.o. na 01.01.2023r. i nadwyżką bilansową za rok 2022							956 894
V. Wynik z działalności gospodarczej					1 034 590		
VI. Podatek dochodowy					-168 154		

Zmiany w składach Rad Osiedli ChSM

W związku ze śmiercią p. Andrzeja Nowaka mandat członka Rady Osiedla „Chorzów Batory” objął p. Piotr Zozgórnik, natomiast na skutek rezygnacji p. Justyny Szatkowskiej skład Rady Osiedla „Różana-Gałęczki” uzupełniła p. Irena Kowalik. Powyższe zmiany nastąpiły na podstawie §58 ust.3 Statutu ChSM.

Informacja dotycząca wykonania Planu Remontów za pierwsze półrocze 2023r.

W roku 2023 wysokość Planu Remontów lokali mieszkalnych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z uwzględnieniem wyniku funduszu remontowego za 2022r. ustalono na poziomie **27 435 220,00 zł** z podziałem na poszczególne Administracje:

Administracja „Żołnierzy Września”	– 6 526 994,00 zł
Administracja „Chorzów Batory”	– 6 099 578,00 zł
Administracja „Centrum”	– 7 906 288,00 zł
Administracja „Różana Gałęczki”	– 6 902 360,00 zł

W ramach środków finansowych przeznaczonych na remonty w pierwszym półroczu 2023 roku w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydatkowano **14 670 156,85 zł** i wykonano:

- 1) docieplenie 4 budynków poprzez uzupełnienie warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych za kwotę **1 543 971,02 zł**

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Karpacka 9,11, ul. Karwińska 1,3,3a (kontynuacja z 2022r.)

Administracja „Centrum”:

- ul. Gajowa 1-3-5-7

Administracja „Różana - Gałęczki”:

- ul. Młodzieżowa 1 (kontynuacja z 2022r.)

- 2) remonty i wymianę dźwigów osobowych za kwotę **214 812,00 zł**

Administracja „Różana - Gałęczki”:

- ul. Gałęczki 47

- 3) wymianę stolarki okiennej za **417 034,07 zł**

- 4) remonty kapitalne dachów 4 budynków za kwotę **153 636,80 zł**

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Łagiewnicka 105, 112

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Strzybnego 4

Administracja „Centrum”:

- ul. Kościuszki 16-30

- 5) malowanie klatek schodowych w 11 budynkach za kwotę **1 676 523,72 zł**

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. 3-go Maja 113

- ul. Floriańska 24

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Strzybnego 5-5a-5b

- ul. Hutnicza 17-19

Administracja „Centrum”:

- ul. Dąbrowskiego 64-68

- ul. Karolinki 1,2,3,4,5

Administracja „Różana Gałęczki”:

- ul. Gałęczki 47

- 6) wymianę pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania + c.w.u. za kwotę **1 524 211,09 zł**

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Boczna 6

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Francuska 6

- ul. Czempieła 43, 47,48

- ul. Konarskiego 1

- ul. Zwycięstwa 3

- ul. Graniczna 56

Administracja „Centrum”:

- ul. Słowiańska 40

- ul. Konopnickiej 15-15a-15b, 17

- ul. Mościckiego 19-19a-19b

- ul. Ks. Wł. Opolskiego 3

- ul. Roosevelta 3

- ul. Pawła 17

Administracja „Różana Gałęczki”:

- ul. Szczecińska 10

- ul. Ryszki 59

- ul. Ryszki 57

7. roboty na instalacjach gazowych za kwotę **750 209,77 zł**

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Brzozowa 3

Administracja „Centrum”:

- ul. Mościckiego 19-19a-19b

- ul. Rycerska 24

- ul. Majętnego 8

8. wymianę i modernizację instalacji elektrycznej w 8 budynkach za kwotę 557 831,49 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Opolska 8-20
- ul. Boczna 12

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Strzybnego 5-5a-5b

Administracja „Centrum”:

- ul. Rymera 15,17,19,23,25
- ul. Pawła 17

9. roboty ogólnobudowlane m.in.: remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, wykafelkowano korytarze za kwotę 5 246 603,94 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Gwarecka 69
- ul. Mariańska 61-63
- ul. Łagiewnicka 105
- ul. Rodziny Oswaldów 22
- ul. Opolska 12-14 (kontynuacja z 2022r.)
- ul. Kopalniana 13-15 (kontynuacja z 2022r.)

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Dyrekcyjna 2
- ul. Orląt 3

Administracja „Centrum”:

- ul. Majętnego 18
- ul. Rycerska 18-24

Administracja „Różana Gałeczki”:

- ul. Gałeczki 36,40
- ul. Ryszki 45

10. renowację terenów zielonych w tym dróg, chodników oraz małej architektury, wykonano nowe miejsca postojowe za kwotę 1 110 488,31 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Boczna 6
- ul. Boczna 10
- ul. 3-go Maja 117-117b
- ul. Opolska 14

Administracja „Centrum”:

- ul. Krakusa 12,16

Administracja „Różana Gałeczki”:

- ul. Głowackiego 1,5
- ul. Gałeczki 41-43
- ul. Gałeczki 38

Ponadto wykonano prace awaryjne remonty i roboty drobne w kwocie: 1 474 834,64 zł

Wszystkie działania remontowe w zdecydowany sposób mają wpływ na poprawę stanu technicznego zasobów, wizerunku terenów zewnętrznych, a w części także na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych zarówno dla mieszkańców i Spółdzielni.

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów
12:00-13:00
KLUB SENIORA
15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00
TENIS STOŁOWY 2
18:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 3
9:30-11:30/15:00-17:00
KOŁO GOSPODYŃ
MIEJSKICH 18:00-20:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1
9:00-12:00
SZACHY DLA DZIECI
17:00-19:00
SKAT 16:00-20:00
CALLANETICS 18:00-19:00
TENIS STOŁOWY 6
12:00-14:00

Środa

GIMNASTYKA DLA
SENIORÓW 12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
PODRÓŻE Z TAŃCEM
(dzieci) 16:30-17:30
JOGA dla dzieci
17:30-18:30
PLASTYKA DLA DZIECI
gr I 16:30-17:30
gr II 17:30-18:30
SALSATION 19:30-20:30
HARCERZE DINOZAURY
(co 2 tygodnie)
ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI
3 środa każdego miesiąca

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1
9:00-12:00
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS
18:00-19:00
TEATR MAŁYCH FORM
17:15-18:15
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 4
12:30-14:30
TENIS STOŁOWY 5
19:00-20:30

Piątek

GORDONKI-zajęcia
umoznaczające dla dzieci
od 22.09.2023r.

Bieżące wydarzenia,
koncerty, wystawy,
spotkania autorskie itp.

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



Na terenie naszego miasta nazwa Szarlociniec oznaczała dwie kolonie robotnicze. Obszar pierwszego Szarlocińca obejmował dzisiejszy teren pomiędzy ulicami Styczyńskiego, św. Kingi i Wandy. Nie do końca da się jednak wyjaśnić od kiedy nazwa kolonii zaczęła oficjalnie funkcjonować, gdyż leżała ona na obszarze dworskim Świętochłowic, a jej właścicielem był Johann Porębski, który chciał aby nazywała się Dąbrowa. Władze nie zgodziły się na tę nazwę, stąd właściciel dóbr zaproponował nazwę „Charlottenhof”- Dwór Szarloty (który notabene wzniesiony został już w 1824 roku). Według innych źródeł teren ten potocznie nazywano „Charlotte”, skracając oficjalną i wspomnianą już wyżej nazwę Charlottenhof.

Początki pierwszego Szarlocińca podobnie jak innych kolonii, osad, czy gmin wiążą się ściśle z rozwojem przemysłu, zwłaszcza górnictwa, gdyż na terenie tego obszaru, wówczas mocno jeszcze zalesionego i zwanego Kamionką wybudowano około 1822 roku szyb kopalniany „Charlotte” (Szarlotka) wchodzący w skład kopalni „König” (Król). Nazwa odnosi się do księżnej Charlotty, siostry króla pruskiego i pierwszego cesarza niemieckiego Wilhelma I, która została żoną cara Mikołaja I. Wokół szybu szybko pojawiły się pierwsze zabudowania mieszkalne, w których zamieszkali górnicy pracujący w kopalni. Właściciel dominium Porębski zobowiązany został do wybudowania 8 domów na wschód od szybu. W latach 1823-1826 w domach tych pojawiło się już 15 górników. Kolonia szybko się rozwijała.

W latach 1840-1868 wzniesiono tu 97 budynków, które zamieszkiwało 1419 osób.

Drugi Szarlociniec pojawił się w 1856 roku w rejonie dzisiejszej ul. św. Kingi, Chałupki i Szybowej, gdzie powstały kolejne budynki mieszkalne. Teren ten nazwany został Nowym Szarlocińcem (Neu-Charlottenhof) dla odróżnienia od starego Szarlocińca. Obie połączone kolonie w latach 1861 do 1868 tworzyły osobną gminę. Miała ona nawet swój herb w postaci skrzyżowanych narzędzi - młota i kilofa - osadzonych na długich styliskach. Przed przyłączeniem do miasta kolonie podlegały zarządowi dworskiemu w Świętochłowicach. W 1868 roku część tej gminy włączono do nowo utworzonego miasta Królewska Huta.

Niestety za wzrostem zaludnienia nie szły inwestycje w infrastrukturę oświato-

wą czy wyznaniową, nie było szkoły ani kościoła. Mieszkańcy wyznania katolickiego do 1852 roku, kiedy to oddano do użytku kościół św. Barbary, musieli korzystać z kościoła w Bytomiu. W lepszej sytuacji byli ewangelicy, gdyż początkowo ich nabożeństwa (od roku 1801) odprawiano w zabudowaniach huty Królewskiej, a od 1844 roku w kościele im. Elżbiety. Dzieci musiały uczęszczać do szkoły w Świętochłowicach, a także w Królewskiej Hucie. Nie było też poczty, a na terenie osady funkcjonowała tylko jedna karczma o nazwie „Gasthaus zum Kronprinzen” (Gospoda pod Następcą Tronu). Mimo tych niedogodności przez kolonię przebiegała jedna z najstarszych ulic dzisiejszego miasta, obecna ul. 3 Maja, która wówczas nosiła nazwę Kronprinzenstrasse (Szosa Na-

stępcy Tronu). Nazwę tę nadano na cześć następcy tronu – późniejszego Fryderyka Wilhelma IV. Dawała ona możliwość dotarcia z Królewskiej Huty do Świętochłowic, Rudy Śląskiej, Zabrza i Gliwic.

Znaczące i widoczne do dzisiaj przeobrażenia na terenie Szarłocińca nastąpiły dopiero w latach 1895-1907. Wówczas zaczął zmieniać się charakter zabudowy. Dotychczasowe dwurodzinne domy zastępowane były budynkami wielorodzinnymi 3-4 kondygnacyjnymi typu familokowego, a także kamienicami czynszowymi. Zabudowa mieszkalna zagęszczała się zwłaszcza wzdłuż dzisiejszych ulic Styczyńskiego, Wandy i św. Kingi. W latach 1898-1899 nastąpiła elektryfikacja tego obszaru miasta, a kanalizacja pojawiła się dopiero po I wojnie światowej. Na początku XX wieku pojawiły się pierwsze budynki użyteczności publicznej: szkoła, sierociniec, dom starców noszący pierwotnie nazwę „Kaiserin Augusta Stiff”, a po I wojnie światowej „Zakład bł. Bronisławy” (jest to najstarszy tego typu ośrodek w mieście noszący nazwę „Nadzieja”) oraz azyl dla bezdomnych. Natomiast w 1934 roku za domem opieki przy dzisiejszej ul. 75 Pułku Piechoty wzniesiono koszary.

Przejdźmy jeszcze na krótko do trzeciego Szarłocińca, który powstał w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku w rejonie funkcjonującego wówczas folwarku przy obecnej ul. 3 Maja, przy tzw. mijance tramwajowej nieopodal świętochłowickiej dzielnicy Piaśniki. Obszar ten włączono do Chorzowa dopiero w 1939 roku i w tym przypadku używanie nazwy Szarłociniec funkcjonuje do dnia dzisiejszego.

Obszar dawnego Starego, jak i Nowego Szarłocińca dzisiaj potocznie nazywany jest „Szczową”. Nazwa ta pochodzi od zlokalizowanego u zbiegu ul. 3 Maja, Janasa i W. Styczyńskiego dawnego domu strzeleckiego (Schützenhaus), jak i od dawnej nazwy ulicy - Schützenstrasse (ul. Strzelecka).

Najbardziej widoczny okres rozwoju tego obszaru nastąpił dopiero po II wojnie światowej.



Dawne koszary 75. Pułku Piechoty

toowej. Wzniesiono tu bowiem kilkadziesiąt bloków mieszkalnych, w tym budynki Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tworzące w jej strukturach Administrację osiedla „Żołnierzy Września”. Na przestrzeni lat 1964-1977 Spółdzielnia na terenie dawnego Szarłocińca wzniosła 30 różnej wielkości bloków mieszkalnych, w których znajduje się ponad 1800 mieszkań. Wokół bloków powstała również infrastruktura użytkowa w postaci kilku pawilonów handlowo-usługowych, szkoły podstawowej, przedszkola oraz poradni lekarskiej.

Warto wrócić na chwilę do historycznej zabudowy. Zalicza się do niej na przykład budynek Szkoły Podstawowej nr 13 im. Tadeusza Kościuszki, który wzniesiony został w 1902 roku jako eklektyczny murowany obiekt założony na planie litery „C”. Za budynkiem znajduje się duża sala gimnastyczna połączona z gmachem szkolnym dwupoziomową przewiązką, w której obecnie znajduje się wejście do szkoły.

Jeszcze przy ul. Styczyńskiego zobaczymy możemy kolonię robotniczą wzniesioną około 1904 roku w konwencji secesyjnej, składająca się z pięciu wolnostojących budynków ustawionych kalenicowo wzdłuż ulicy. U zbiegu z ulicą św. Kingi przy ul. Sokoła usytuowane jest ciekawe osiedle kolonii domów robotniczych, wzniesionych w 1910 roku. Nazwa ulicy nawiązuje do popularnego stowarzyszenia powstałego w XIX wieku, noszącego nazwę „Sokół”. Przy ul. Wandy oprócz ciekawej zabudowy kamienic czynszowych u jej wylotu od strony ul. Strzelców Bytomskich stoi budynek wspomnianego dawnego sierocińca z roku 1904. Pierwotnie obiekt pełnił funkcję domu starców, później sierocińca, następnie zaś stał się siedzibą jednej z wyższych szkół. Przy budynku znajdował się duży ogród.

Idąc dalej ul. Strzelców Bytomskich w dół dojdziemy do ul. 75 Pułku Piechoty, gdzie zlokalizowane były dawne koszary. Kompleks budynków koszarowych wzniesiono w latach 1932 – 1934 według projektu inż. Witolda Czeczott-Daniłowicza w stylu modernistycznym. Pierwotnie obiekty przeznaczone były dla dowództwa 75 Pułku Piechoty i II batalionu, służby zwiadu konnego oraz pododdziałów przeciwpancernych. Pod koniec 1939 roku kompleks zajęły niemieckie oddziały policji – tzw. Schutzpolizei. Po II wojnie światowej budynki były siedzibą różnych formacji Ludowego Wojska Polskiego. W 1996 roku przeniesiono tutaj Wojskową Komendę Uzupełnień. Większość zabudowań koszarowych wy-



Dawny sierociniec przy ul. Wandy

burzono. Dwa największe obiekty będące, dawnymi żołnierskimi kwaterami, przekazano Uniwersytetowi Śląskiemu. W jednym mieści się Szkoła Zarządzania i archiwum uniwersyteckie, natomiast w drugim akademicki kampus. Na tym terenie działa Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych. Warto zwrócić jeszcze uwagę na stojący na terenie dawnych koszar pomnik „Bytomia”, który jest rekonstrukcją pomnika z 1934 roku.

Idąc dalej ul. 75 Pułku Piechoty i dochodząc do zbiegu z ul. ks. K. Szwedzi i Śląskiej zobaczymy kościół parafii św. Floriana. Na uwagę zasługuje wieża dzwonnicy o wysokości ponad 26 metrów. Kościół jest miejscem nabożeństw ku czci św. Floriana. 4 maja 1994 roku złożono w nim relikwie męczennika, a w roku 2001 świątynia podniesiona została do godności archidiecezjalnego sanktuarium tegoż świętego, będącego patronem Chorzowa.

Przy ul. Śląskiej na naszą uwagę zasługuje dawna kolonia oficerska – wzniesiony w latach 1938-39 zespół domów mieszkalnych dla oficerów na terenach przekazanych wojsku przez spółkę „Skarboferm”. Wraz z budową osiedla wzniesiono kasyno oficerskie, które do 1991 roku było własnością państwową. Tuż przy dawnym kasynie stoi pomnik Żołnierzy Polskich.

Na koniec spaceru po dawnym Szarłocińcu warto odwiedzić „Amelung” - zespół stawów powstałych po wyrobiskach szybu Kopalni „Król”, który stał w tej okolicy przed 1870 rokiem i nosił imię Karla Gustawa Amelunga (1818 – 1866), który był dyrektorem Wyższego Urzędu Górniczego we Wrocławiu i z ramienia tego urzędu prowadził wizytacje kopalń górnośląskich, w tym i Kopalni „Król”. Teren w 2008 roku został zrewitalizowany.

Sportowe wspominki

z Henrykiem Wieczorkiem rozmawia Krzysztof Knas



- Ojciec (Teodor) piłkarz i trener, matka (Adelajda) piłkarka ręczna. Przyjście na świat w tak usportowionej rodzinie wytycza życiową drogę?

- Wprawdzie mogę powiedzieć, że właściwie wychowywałem się na obiektach chorzowskiego AKS, ale to chyba jednak za mało, żeby stanowić o jedynie słusznym sposobie na życie. Znakomita większość piłkarzy nie wyszła z takich rodzin i wydaje mi się, że tym co ostatecznie decyduje jest jednak sportowy dryg i pasja. Nie czułem w domu presji. Po prostu chciałem grać i szukałem dla siebie miejsca, które umożliwi mi doskonalenie umiejętności. Tak też, w wieku niespełna 12 lat trafiłem do szkoły Stadionu Śląskiego. Łatwo nie było, bo konkurencja duża i wszystkich nas solidnie „przemaglowali” we wstępnej selekcji,

przez którą przeszedłem ze względu na dobrym wynikiem. Możliwość gry w takim miejscu w tak młodym wieku to było coś! Udało się zbudować całkiem niezły skład, moim kolegą z boiska był wtedy m.in., ledwie pięć dni ode mnie młodszy, Jurek WYROBEK.

- Rok 1968 to przenosiny do drużyny ROW Rybnik...

- Drużyna miała wtedy w składzie kilku świetnych zawodników, takich jak Władysław Szaryński, który związał się później z Górnikiem Zabrze, czy „Elek” Lerch z chorzowskiego Ruchu i akurat awansowała do I ligi, więc z chęcią tam przeszedłem, choć dojazd pociągiem do Gliwic i stamtąd autobusem do Rybnika były dość uciążliwe. Większość czasu z pięciu lat jakie tam spędziłem przypadło na

pierwszą ligę i choć dane mi było także skosztować goryczy spadku o klasę niżej, dobrze wspominam tamten czas. Grając w Rybniku znalazłem się też w składzie młodzieżowej reprezentacji Polski.

- Kolejne istotne zmiany przyniósł rok 1973. To nie tylko transfer do drużyny Górnika Zabrze, ale też debiut w piłkarskiej reprezentacji Polski...

- W Górniku przez siedem lat gry zaliczałem wloty czyli wicemistrzowskie srebro oraz trzecie miejsce w I lidze, a także upadek w postaci spadku do II ligi. Tak czy inaczej był to dla mnie bardzo ważny czas.

- Zabrzeńska drużyna, delikatnie mówiąc, nie jest zbyt lubiana w mieście „Niebieskich”...

- Cóż, nie da się ukryć. Te antagonizmy ze świata kibicowskiego w żadnej mierze nie przekładają się jednak na atmosferę w klubie i na murawie. Nie zdarzyło mi się doświadczyć żadnego dyskomfortu tak ze strony kolegów z Zabrza, jak i Chorzowa. Zresztą, jako II trener Ruchu Chorzów, wspierający Jerzego Wyrobka, miałem swój udział w poprowadzeniu „Niebieskich” do zwycięstwa w walce o ostatni w dotychczasowej historii klubu tytuł Mistrza Polski w roku 1989. Przypomnę, że poprzedni sezon drużyna spędziła w II lidze. Wywalczyła awans i po powrocie do najwyższej klasy rozgrywek, jako beniaminek sięgnęła po tytuł mistrzowski. Taka sztuka nieczęsto się udaje. Taki jest sport.

- Najważniejszy mecz w reprezentacji Polski?

- Wiem, że powinienem wymienić teraz spotkanie z drużyną NRD w finale rozgrywek piłkarskich podczas Igrzysk



Pamiątkowa pocztówka Klubu Kolekcjonera

- Henryk Wieczorek Reprezentant Polski na X Mistrzostwa Świata w Piłce Nożnej (1974)

Olimpijskich w Montrealu 1976, które dało nam srebrny medal olimpijski. Jednak skoro srebro to znaczy, że ten mecz przegraliśmy... Nie bez znaczenia była oczywiście moja obecność na Finałach Mistrzostw Świata w Piłce Nożnej w RFN w 1974 roku, gdzie wywalczyliśmy trzecie miejsce, nagrodzone srebrnym medalem (gospodarze zdobyli wtedy złoto, Holendrzy medal srebrny pozłacany, a czwarta Brazylia medal brązowy). Ja sam jednak - niestety - w całym turnieju pozostałem na ławce rezerwowych. Dlatego z osobistego punktu widzenia najważniejszym dla mnie meczem w reprezentacji było spotkanie z NRD na Stadionie Śląskim 26 września 1979 roku, gdzie krótko

po wejściu na murawę w drugiej połowie udało mi się strzelić ważnego wyrównującego gola.

- Po zakończeniu kariery zawodniczej przyszedł czas pracy trenerskiej. Obok wspomnianego już Ruchu Chorzów były drużyny Olimpii Poznań, Szombierek Bytom, a na koniec - w 1995 roku - jeszcze trzecioligowa Urania Kochłowie. Nie możemy jednak pominąć trwającego kilka lat okresu francuskiego - z Górnika Zabrze do AJ Auxerre z opaską kapitana drużyny to był jednak daleki skok... Do tego w roku 1980, kiedy sytuacja polityczna w kraju zaczęła się zagęszczać...

- Cała moja „francuska przygoda” trwała pięć lat. Wyjechałem z rodziną, we Francji urodziła się nam córka... Z AJ Auxerre, gdzie grałem z Andrzejem Szarmachem, trafiłem jeszcze do US Melun, gdzie zostałem grającym trenerem, ale zanim to nastąpiło, a w zasadzie na samym początku pobytu we Francji stałem się mimowolnie bohaterem anegdotycznego zdarzenia, które mogło stać się niemal międzynarodowym skandalem dyplomatycznym. Otóż z AJ Auxerre wzięliśmy udział w spotkaniu z prezydentem Francji Francois Mitterrandem, który objął urząd wiosną 1981 roku. Polityk podchodził do każdego, by zamienić kilka słów i stuknąć się lampką szampana. Ze mną się to nie udało, bo z francuskim słabo, a do tego jako abs-



tyntent miałem... puste ręce. Prezydent mocno się zdziwił, jednak szybko mu wyjaśniono, że trafił się taki nieugięty egzemplarz z Polski, który w kwestii alkoholu nie zrobi wyjątku nawet dla prezydenta. Skończyło się na serdecznym śmiechu.

Po zakończeniu kariery sportowej Henryk Wiecek zaangażował się w działalność samorządową i spółdzielczą (był m.in. przewodniczącym Rady Miasta Chorzów). Obecnie jest przewodniczącym Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Mieszka na jednym z osiedli ChSM.



Ruch Chorzów w sezonie 1988/89. Henryk Wiecek trzeci z prawej w drugim rzędzie



Z ogromnym smutkiem i poczuciem straty
przyjęliśmy wiadomość o śmierci

Pana

Andrzeja Muszyńskiego

Członka Rady Nadzorczej
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Członka organów samorządowych
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1990r.
Wyróżnionej odznaką Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego

Wyrazy głębokiego żalu i współczucia Rodzinie i Bliskim Zmarłego składają
Rada Nadzorcza, Zarząd wraz
z pracownikami Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Andrzej Muszyński przez całe życie związany był z Chorzowem. Pracował m.in. w miejscowej Hucie Kościuszko, angażował się też w działalność społeczną. Pracował z młodzieżą jako instruktor wychowania fizycznego, dwie dekady poświęcił aktywności w roli kuratora sądowego. W ostatnich latach był częścią składu Chorzowskiej Rady Seniorów. W roku 2022 został członkiem Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obecnej kadencji (w jej strukturach pracował w Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowym). Wcześniej był m.in. członkiem Rady Osiedla Centrum.

Zaangażowanie na niwie społecznej uważał za swoją wielką pasję. Potwierdzał ją w działaniu.

Zwolniony na skutek śmierci p. Andrzeja Muszyńskiego mandat członka Rady Nadzorczej ChSM na podstawie §46 ust.6 Statutu ChSM objęła p. Anna Śliwińska, jako kandydat w wyborach do Rady Nadzorczej z rejonu „Centrum” który uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 30.08.2023r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada zapoznała się z informacją:

- o wykonaniu Planu Gospodarczego za I półrocze 2023r.
- nt. przeprowadzonych przetargów na prowadzenie robót remontowo – modernizacyjnych w II kwartale 2023r.
- iż w związku ze śmiercią członka Rady Nadzorczej p. Andrzeja Muszyńskiego, wybranego z rejonu Administracyjnego „Centrum”, na podstawie § 46 ust. 6, nowym członkiem Rady Nadzorczej zostanie p. Anna Śliwińska, która uzyskała kolejno największą liczbę głosów z rejonu administracyjnego „Centrum”.
- iż w związku ze śmiercią członka Rady Osiedla „Chorzów Batory” p. Andrzeja Nowaka, na podstawie § 58 ust. 3 Statutu ChSM, nowym członkiem Rady Osiedla zostanie p. Piotr Zozgórnik, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów z rejonu administracyjnego „Chorzów Batory”.
- Rada podjęła Uchwały w sprawie:
- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działkę położoną przy ul. Poniatowskiego 17-19 o numerze ewidencyjnym 55 będącą we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 59362 /100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1C/00002355/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.
- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działkę położoną przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 1 i Księcia Władysława Opolskiego 7-11 o numerze ewidencyjnym 3864/186 będącą we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 43808 /100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1C/00004597/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działkę położoną przy ul. Kaszubskiej 17-21, ul. Karpińskiego 16-18, ul. Poniatowskiego 24-28 o numerze ewidencyjnym 25/6 będącą we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 62368/100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1C/00003244/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz FTS Evolution sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.
- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działki położone przy ul. Cieszyńskiej 8-14a o numerze ewidencyjnym 2797/91 i 2798/91 będące we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 45771/100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisane w księdze wieczystej nr KA1C/00000270/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.
- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przesyłu przez działki położone przy ul. Krzywej 9, ul. Krasickiego 7, ul. Katowickiej 71-73a o numerze ewidencyjnym 4212/243, 4209/243, 4213/243 będące we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale wynoszącym 69232/100000 na dzień podjęcia uchwały, zapisane w księdze wieczystej nr KA1C/00001415/3 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz Tauron Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.
- zapoznała się z informacją z bieżącej działalności Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl



Nasza Marszałkini wspiera Spółdzielców

Rozmowa z Gabriellą Morawską-Stanecką, Wicemarszałkinią Senatu

- Pani Marszałek, 28 lipca Senat zgłosił 16 poprawek do ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 r. w których uwzględniliście postulaty spółdzielni mieszkaniowych także chorzowskich. Większość z nich Sejm później zaakceptował. To spory sukces, bo posłowie zazwyczaj odrzucają poprawki Senatu

- Zanim zgłosiliśmy nasze poprawki, to senackim zwyczajem, przeprowadziliśmy konsultacje nad ustawą ze wspólnotami i spółdzielniami mieszkaniowymi, także tymi z Chorzowa. Zdecydowaliśmy o zamrożeniu cen prądu w 2023r. także dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, które wcześniej zawarły umowy z gwarancją stałej ceny energii elektrycznej. To ważna poprawka, bo dotychczasowe przepisy o ochronie odbiorców energii elektrycznej wykluczały podmioty, które wcześniej zawarły takie umowy ze wsparciem w postaci zmrożonych cen. Senatorowie podnieśli też limit zużycia prądu do 6 MWh dla użytkowników pomp ciepła.

- Senatorowie zgłosili też szereg poprawek stabilizujących ceny energii elektrycznej i gazu

- Uznaliśmy, że dotychczasowe limity proponowane przez rząd są zbyt niskie. Pamiętajmy, że wysokie rachunki za energię najmocniej uderzają w polskie rodziny, emerytów czy rencistów. Dlatego zaproponowaliśmy zwiększenie podstawowy limitu zużycia energii objętego zamrożeniem cen na poziomie z 2022r. dla gospodarstw domowych z 2000 do 3000 kWh rocznie, dla gospodarstw domowych z osobą z niepełnosprawnością z 2600 do 3600 kWh, a dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny i rolników – z 3000 do 4000 kWh rocznie. Co ważne, nowe limity będą do wykorzystania w 2023r., nawet jeśli odbiorca energii elektrycznej - jeszcze przed wejściem w życie nowelizacji – przekroczył dotychczasowy limit. Od 1 października 2023r. obniżona zostanie z 785 do 693 zł/MWh cena maksymalna na energię dla samorządów, małych i średnich przedsiębiorstw, szpitali czy szkół. Chcieliśmy, by nasze poprawki wniosły do polskich domów trochę spokoju w tych trudnych czasach.

- Jakie są perspektywy dla Polskiej gospodarki na najbliższe lata i jak państwo może, czy też powinno wspierać spółdzielczość mieszkaniową?

- Warunki mieszkaniowe Polaków wciąż są słabe, w Polsce wciąż brakuje około 1,5-2 mln lokali mieszkalnych. Całkowicie liberalny model gospodarki mieszkaniowej – zakup mieszkania na własność z kredytem na 30 lub więcej lat, na który stawiały kolejne rządy nie przyniósł oczekiwanych rezultatów. Problemem jest brak tanich mieszkań na wynajem, oferowanych przez gminy, TBS-y czy spółdzielnie mieszkaniowe. Uważam, że obok deweloperów także Spółdzielnie powinny budować nowe mieszkania.

- Dziękuję za rozmowę.

- To ja dziękuję za to, że dzięki Ślązakom mogę w Senacie walczyć o nasze sprawy. Liczę, że mi ponownie zaufacie i dalej będę reprezentowała mój ukochany Śląsk.

**Rozmawiał:
Piotr Sławiński**

Rozmowa z Moniką Rosą, kandydatką Koalicji Obywatelskiej do Sejmu.



2
#InoRosa

Kończy Pani kolejną kadencję w Sejmie – to był zdaje się intensywny czas. Co najmocniej zapadło Pani w pamięć?

Rzeczywiście było bardzo intensywnie i zawodowo i prywatnie. Zostałam po raz pierwszy mamą więc dużo zmieniło się w domu. W Sejmie pracowałam w opozycji, przez to wiele naszych projektów trafiło do zamrażarki. W tej kadencji złożyłam między innymi projekty ustaw w sprawie: praw kobiet po poronieniu, izolacji oprawcy od ofiary, mniejszości narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym, efektywności energetycznej. Miałam 161 wystąpień w Sejmie, złożyłam ponad 600 interpelacji i mam niemal 100% obecność na głosowaniach – w niektórych głosowaniach nie braliśmy udziału w formie protestu do najbardziej absurdalnych i szkodliwych pomysłów PiS.

Chyba najwięcej emocji w regionie wzbudzają sprawy uznania języka śląskiego i mniejszości etnicznej. To uda się w końcu zrobić?

Jestem przekonana, że tak. Właściwie wszystkie kluby opozycyjne dały już jasne deklaracje, że rozumieją problemy Ślązaków, że poprą taki projekt. Te mamy gotowe, potrzebujemy tylko by obecna opozycja miała większość w Sejmie. Szafnymy to!

Oprócz języka śląskiego i praw kobiet jest jeszcze coś co zajmuje Pani uwagę?

Transformacja energetyczna naszego regionu. Już wszyscy jesteśmy zgodni, że era węgla prędzej czy później przeminie. Trzeba się na to przygotować i za wczasu stworzyć nowe miejsca pracy, wspierać nowe branże i rozwój pracowników. Na to można mieć wiele pomysłów, ale do wszystkich potrzebujemy europejskich funduszy, które blokuje rząd PiS. Będę walczyć o to, żeby ich odblokowanie to były pierwsze decyzje nowego Sejmu i Rządu.

Sfinansowano przez:
KOALICYJNY KOMITET WYBORCZY KOALICJA OBYWATELSKA PO „N IPI ZIELONI”



Wybory do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Okręg wyborczy nr 31

– część województwa śląskiego obejmująca obszar powiatu: bieruńsko-lędziński oraz miast na prawach powiatu: Chorzów, Katowice, Mysłowice, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Siemianowice Śląskie, Świętochłowice, Tychy.

Liczba posłów wybieranych w okręgu wyborczym wynosi 12

Wybory do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Okręg wyborczy nr 74

– część województwa śląskiego obejmująca obszar miast na prawach powiatu: Chorzów, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Siemianowice Śląskie, Świętochłowice.

Liczba senatorów wybieranych w okręgu wyborczym wynosi 1.



Pakt Senacki '23

GABRIELA MORAWSKA-STANECKA

wspólna kandydatka opozycji DO SENATU

Koalicja Obywatelska

Sfinansowano z KKW Koalicja Obywatelska PO.N IPL Zieloni

Szanowni Mieszkańcy!

Nazywam się Aleksandra Zimnik, mam 46 lat. Od ponad dwudziestu lat uczę w szkole. Obecnie pracuję w chorzowskich placówkach oświatowych: w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Sportowymi im. Janusza Kusocińskiego oraz Uniwersyteckim I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego na stanowisku nauczycielki języka polskiego.

W 2018 roku zostałam Radną Miasta Chorzów.

Od tego czasu przewodniczę zebraniom Komisji Rodziny i Pomocy Społecznej, której działania zmierzają do wsparcia osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Uczestniczę także w pracach Komisji Edukacji.

Wsparcie dziecka, rodzica, a nade wszystko człowieka to podstawowe narzędzie, które pozwala nam tworzyć więzi, budować wspólnotę, dlatego moje decyzje, najpierw o wyborze zawodu, kandydowaniu do rady czy teraz sejmu podyktowane były i są chęcią służby.

Jako chorzowianka marzę o tym, by Chorzów był miastem przyszłości!

Wierzę, że jest to możliwe dzięki nowym inwestycjom, wzbogacaniu oferty edukacyjnej, kulturalnej, rozwojowi mieszkalnictwa, tworzeniu atrakcyjnych miejsc pracy. Pozyskiwanie środków na te cele, nie jest zadaniem łatwym, dlatego nasze miasto zasługuje na swojego przedstawiciela w parlamencie.

Pozwól mi: SŁUCHAĆ I DZIAŁAĆ!



Koalicja Obywatelska

Słuchać i działać

DO SEJMU

Aleksandra Zimnik

pozycja 13

Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO.N IPL ZIELONI

WYBORY DO SEJMU I SENATU RP

15.10.2023



Koalicja Obywatelska
POSEŁ ZE ŚLĄSKA

DO SEJMU

Tomasz Słupik

pozycja **24**
ostatni na liście

Materiał sfinansowany przez KW KOALICJA OBYWATELSKA PO: KPL 23106

**CHORZÓW
RUDA ŚLĄSKA
PIEKARY ŚLĄSKIE
ŚWIĘTOCHŁOWICE
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

Danuta Sobczyk

SENAT 2023 OKRĘG 74

BEZPIECZNA PRZYSZŁOŚĆ POLAKÓW

PiS

Materiał sfinansowany przez KW PiS: KPL 23106

Nowy kierownik Działu Ekonomicznego ChSM

Od dnia 1.09.2023r. kierownikiem Działu Ekonomicznego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została Justyna Szatkowska. Objęła ona tę funkcję w miejsce Ireny Kołodziej, która przeszła na emeryturę.

Justyna Szatkowska ukończyła Wyższą Szkołę Zarządzania Marketingowego i Języków Obcych w Katowicach z tytułem magistra finansów. Ponad 20 lat pracowała w sektorze służby zdrowia pełniąc m.in. funkcję koordynatora ds. rozliczeń oraz kierownika operacyjnego. Przez kilka lat pełniła funkcje w organach samorządowych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



ZUS dla Seniora

Podczas poniedziałkowego Klubu Seniora, 4 września br., odbyło się kolejne już spotkanie z przedstawicielami Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Poruszono zagadnienia dotyczące systemu ubezpieczeń społecznych w Polsce i jego historii, kwestii związanych z tym od czego zależy wysokość emerytury oraz tematu waloryzacji świadczeń. Uczestnicy dowiedzieli się też czy

na emeryturze można pracować i jak zmienia się ZUS. Podobne spotkania, poza funkcją informacyjną, mają też charakter osławiania z instytucją oraz pozwalają przybliżyć nowe możliwości korzystania z usług. Są też swoistym drogowskazem do podjęcia właściwych działań w celu uzyskania potrzebnych świadczeń.



CHORZÓW
MIASTO
KULTURY



**Rodzinne spotkanie
z Redutową Rodzinką
wokół książki**

**"Reduta Śląska.
Igraszki z teatrem"**

**w dziewięćdziesiąte urodziny
najstarszego w regionie
i jednego z najstarszych
w kraju teatrów amatorskich.**

6 października 2023 godz. 18.00

**Klub Pokolenie ChSM
ul. Młodzieżowa 29**

Wstęp wolny

Oświęcim Miasto Pokoju

Dokończenie ze strony 1

Spacer po współczesnym Oświęcimiu rozpoczęliśmy od bulwarów rozciągających się poniżej zamku nad Sołą, gdzie zaparkował nasz autobus. Bulwary stanowią część utworzonego w 1998 roku Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina rzeki Soły” chroniącego obszar lasów łęgowych i zbiorowisk nieleśnych położonych w międzywalu rzeki płynącej w granicach miasta. Z bulwarów przeszliśmy pod tzw. mostem piastowskim wzniesionym w 1924 roku i przeszliśmy do ul. Berka Joselewicza, gdzie zobaczyliśmy Park Pamięci Wielkiej Synagogi, w miejscu, w którym stała świątynia. Jej model 3D umieszczony został w przestrzennym ekspozytorze. Synagoga, która była najważniejszym obiektem dla społeczności żydowskiej Oświęcimia została zniszczona i rozebrana w 1941 roku. Na przeciw parku w budynku przy ul. Joselewicza 5 znajduje się centrum kultury i historii oświęcimskiej społeczności romskiej. Kolejne nasze kroki skierowaliśmy na ul. Jagiełły, gdzie usytuowane są trzy zabytkowe obiekty. Pierwszym z nich jest zespół zabudowy zakładu salezjanów, w którym mieści się Zespół Szkół Zawodowych prowadzony przez Towarzystwo Salezjańskie. Drugim obiektem jest dawny dominikański kapitularz z pierwszej połowy XIV wieku (miejsce spotkań kapituły zakonnej), od 1594 roku będący kaplicą św. Jacka Odrowąża. Kaplica zbudowana jest z cegły, na planie prostokąta z krzyżowo-żebrowym sklepieniem i da-



chem siodłowym. We wnętrzu zobaczyć możemy ciekawe barokowe epitafium Mikołaja Mostowa Mostowskiego zmarłego w 1656 roku w walce ze Szwedami. Tuż obok kaplicy stoi trzeci obiekt, czyli kościół Matki Bożej Wspomożenia Wiernych również pochodzący z pierwszej połowy XIV wieku. Do 1816 roku należał on do dominikanów (dawnie wezwanie Świętego Krzyża). Po kasacie zakonu przeznaczono go na magazyn i kompletnie zdewastowano. Pod koniec XIX wieku kościół przekazano pod opiekę salezjanów i w latach 1899-1906 odrestaurowano. Niestety stracił on dawny charakter, gdyż renesansowa przebudowa zmieniona została na neogotycką. Sam kościół jest murowany, z czerwonej cegły elewacyjnej. Z dawnego kościoła zachowało się jedynie prezbiterium, któ-

re po przebudowie zamienione zostało w przedsionek, a część nawy rozbudowano. Predsionek od nawy oddzielony jest kutą żeliwną kratą. We wnętrzu przestrzenny ołtarz główny z obrazem patronki jako kopia obrazu tzw. Madonny Turyńskiej, wykonanego w 1906 roku przez oświęcimskiego malarza Jana Szczęsnego Stankiewicza. Przed kaplicą św. Jacka stoi pełnowymiarowa rzeźba św. Jana Bosko, założyciela zgromadzenia salezjanów.

Z ul. Jagiełły przeszliśmy na oświęcimski Rynek, gdzie grupa podzielona została na dwie części. Pierwsza pozostała na rynku i przeszła do zwiedzania zabytkowego ratusza, a druga na wzgórze zamkowe. Po przerwie kawowej nastąpiła wymiana grup.

Ratusz pochodzi z lat 1872-1875 i jest to podpiwniczony, jednopiętrowy budynek z gotyckimi elementami dekoracyjnymi elewacji i zegarem na wieży. Od lipca 2018 roku w budynku mieści się oddział oświęcimskiego Muzeum, gdzie można oglądać wystawę stałą „W przestrzeniach historii. Dzieje miasta Oświęcimia”. Ciekawostką wystawy jest oryginalny egzemplarz zabytkowego samochodu marki Praga – Oświęcim model Baby z 1936 roku (produkowany w Pradze, składany w Oświęcimiu).

Na szczycie wzgórza po prawej stronie brzegu Soły stoi średniowieczny zamek piastowski z wczesnogotycką, kwadratową wieżą wzniesioną w XIII wieku i wysoką na 40 metrów. Zamek



to dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek na planie prostokąta. Jego stare skrzydło pochodzi z początku XVI wieku, zaś łącznik z wieżą z lat 1929-1931. Stare mury i wcześniejszy łącznik zobaczymy przy zwiedzaniu wnętrza zamku przechodząc z niego na wieżę.

Obiekt był kilkakrotnie niszczony i odbudowywany. Nie oszczędzały go wojny, pożary, a także powodzie, które doprowadziły w XIX wieku do zniszczenia zamkowych murów obronnych. Obecnie w zamku znajduje się siedziba Muzeum, gdzie prezentowana jest ponad osiemsetletnia historia miasta i ziemi oświęcimskiej. Z wieży zamkowej rozciąga się widok na rozległą panoramę miasta i okolicy.

Na kwadratowym rynku wytyczonym w średniowieczu zobaczyć możemy ciekawą zabudowę mieszkalną w postaci licznych kamieniczek. Na szczególną uwagę zasługuje największa z nich tzw. Kamienica Ślebarskich pochodząca z początku XIX wieku, wniesiona w stylu neoklasycystycznym staraniem ówczesnego proboszcza ks. Michała Ślebarskiego. Obecnie ma w niej swą siedzibę Sąd Rejonowy. Po zwiedzaniu zamku i ratusza uczestnicy przed przerwą obiadową zobaczyli jeszcze kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z XV wieku, który jest gotyką budowlą wzmiankowaną już w XIV wieku, a którą wielokrotnie przebudowywano. W latach 1863-1877 dobudowano do jego korpusu kwadratową wieżę. Kościół jest orientowany na osi wschód – zachód, murowany i otynkowany, z prostokątnym prezbiterium oddzielnym od trójnawowej nawy głównej półkolistym łukiem belki tęczo-

wej. Wnętrze w stylu barokowym z XVII wieku z ołtarzem głównym z pierwszej połowy XVIII wieku z obrazem Wniebowzięcia Maryi, obłożonym złoto-srebrną sukienką. Pod obrazami znajduje się kilka rzeźb aniołów, a na bocznych ścianach prezbiterium figury ołtarzowe Apostołów Piotra i Pawła. Na uwagę zasługuje marmurowa chrzcielnica z 1613 roku nakryta blaszaną pokrywą, ołtarz Matki Bożej przy prezbiterium (prawa strona), a także późnobarokowa ambona, ciekawy fere tron oraz barokowe obrazy w ołtarzach bocznych św. Jacka i św. Dominika.

Z kościoła farnego przeszliśmy ulicą Dąbrowskiego do cmentarza żydowskiego założonego w 1784 roku, który ma powierzchnię 1,7 ha. Zachowało się na nim blisko tysiąc kamiennych nagrobków – macew, z których najstarsza pochodzi z 1757 roku. Ostatnim elementem naszej wycieczki - po obfitym obiedzie - była wizyta w oświęcimskiej synagodze należącej do religijnej organizacji Chewra Lomdei Misznajot (z hebr. Bractwo Studiujących Misznę), wzniesionej w latach 1913-1918. Jest to jedyny ocalały w Oświęcimiu dom modlitwy, spośród kilkudziesięciu działających przed II wojną światową. Większość Żydów, którzy w okresie międzywojennym stanowili ponad 60 procent mieszkańców (8 tys.) zginęła w obozie koncentracyjnym Auschwitz-Birkenau. Budynek synagogi, zniszczony w czasie II wojny światowej, po jej zakończeniu służył niewielkiej grupie oświęcimskich Żydów ocalałych z Zagłady, a następnie przejęty został przez państwo i zamieniony na magazyn. W 1998 roku budynek zwrócony został Gminie Żydowskiej z Bielska-Białej, a ta przekazała go na



rzecz utworzonego w mieście Centrum Żydowskiego. Od 2000 roku po remoncie i przywróceniu jej dawnego wyglądu i funkcji pełni pierwotną funkcję sakralną, będąc przykładem typowego domu nauki (bejt midrasz). W jej wnętrzu zobaczyliśmy aron-ha-kodesz (szafę na Torę), bimę (podwyższenie w centralnej części synagogi, z którego odczytywana jest Tora oraz inne księgi i prowadzone są modlitwy), a także regały z książkami religijnymi. Tuż przy synagodze stoi dom dwóch rodzin Kornreichów i Dattmerów, mieszkających w nich przed wojną. Z tych rodzin z Holocaustu przeżyły tylko trzy osoby. Również w 1998 roku oświęcimskie Centrum Żydowskie zakupiło dom, w którym działa Muzeum Żydowskie z wystawą Oszpicin, prezentującą historię społeczności żydowskiej, którą również mieliśmy okazję zobaczyć. Po wizycie w Centrum udaliśmy się do autokaru, którym powróciliśmy do Chorzowa.

Adam Lapski



Prawnik radzi

Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia i prawa do zachowku

Artykuł 1047 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie zawiera zakaz zawierania umów o przyszły spadek po osobie żyjącej. Umowy naruszające ten zakaz są bezwzględnie nieważne.

Powołanie do dziedziczenia według prawa polskiego wynikać może jedynie z ustawy lub z testamentu. Sukcesja uniwersalna oparta na podstawie umownej byłaby obejściem tej zasady. Zapisy ustawowe chronią ponadto spadkodawcę przed ewentualnym wpływem osób trzecich (np. w postaci groźby lub przekupstwa) na ustanowiony przez niego porządek dziedziczenia.

Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia jest jedynym wyjątkiem od zakazu wyrażonego powyżej. Według art. 1048 kc zrzec się dziedziczenia może tylko spadkobierca ustawowy – przez umowę ze swoim przyszłym spadkodawcą. W doktrynie taką umowę o zrzeczenie się dziedziczenia określa się jako dopuszczalny przez ustawę negatywny kontrakt dziedziczenia. Umowa taka powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Jednostronne oświadczenie spadkobiercy o zrzeczeniu się dziedziczenia nie ma znaczenia prawnego.

Zasadniczo zawarcie przedmiotowej umowy, oznacza zrzeczenie się całego spadku (udziału w spadku w przypadku kilku spadkobierców), jaki przypadłby zrzekającemu się z tytułu dziedziczenia ustawowego. Natomiast dopuszczalność częściowego zrzeczenia się dziedziczenia jest kontrowersyjna. Podstawowym argumentem przeciwników dopuszczalności częściowego zrzeczenia się dziedziczenia jest traktowanie osoby zrzekającej się dziedziczenia, tak, jakby nie dożyła otwarcia spadku, co przemawia za tym, że nie można dożyć częściowo otwarcia spadku. Z powyższym argumentem należy się zgodzić, dodatkowo zrzeczenie się dziedziczenia obejmuje również zstępnych zrzekającego się, chyba że

umówiono się inaczej. Zrzekający się oraz jego zstępni, których obejmuje zrzeczenie się dziedziczenia, zostają wyłączeni od dziedziczenia, tak jakby nie dożyli otwarcia spadku.

Dopuszczalne jest zrzeczenie się przez spadkobiercę ustawowego w trybie umowy z art. 1048 i n. kodeksu cywilnego prawa do zachowku. Dopuszczalność zawarcia umowy o zrzeczenie się zachowku w kodeksie cywilnym zaczęła obowiązywać od dnia 22 maja 2023r.

Treść umowy zawierana w formie aktu notarialnego ograniczona jest wyłącznie do zrzeczenia się prawa do zachowku. Zrzekający się jedynie prawa do zachowku nie może być traktowany tak, jakby nie dożył otwarcia spadku. Zrzekający się spadkobierca ustawowy oraz jego zstępni, mogą jednak dziedziczyć nie tylko na podstawie testamentu, lecz również na podstawie ustawy. Zrzeczenie się dziedziczenia prawa do zachowku dopuszczalne jest zarówno w całości jak i w części.

W tym miejscu warto przypomnieć, iż zachówek należy się: zstępny, małżonkowi oraz rodzicom spadkodawcy, którzy byliby powołani do spadku z ustawy, jeżeli uprawniony jest trwale niezdolny do pracy albo jeżeli zstępny uprawniony jest małoletni w wysokości dwie trzecie wartości udziału spadkowego, który by mu przypadł przy dziedziczeniu ustawowym, w innych zaś wypadkach w wysokości połowy wartości tego udziału.

Zrzeczenie się dziedziczenia na korzyść innej osoby uważa się w razie wątpliwości za zrzeczenie się pod warunkiem, że ta osoba będzie dziedziczyć. Należy uznać, że zrzeczenie się zachowku na korzyść innej osoby rozumie się jako zrzeczenie się, pod warunkiem że wskazana osoba będzie zobowiązana do zapłaty zachowku. Osobie trzeciej można przysporzyć korzyść, zawierając umowę zrzeczenia się zachowku na jej korzyść, tylko jeżeli byłaby ona zobowiązana do zapła-

ty zachowku w świetle ustawy. Wtedy zrzeczenie się zachowku powoduje, że jej dług nie powstaje lub ulega zmniejszeniu. Granicą czasową dopuszczalności zawarcia umowy zrzeczenia się zachowku jest śmierć spadkodawcy. Po jego śmierci zawarcie tej umowy jest niedopuszczalne.

Umowa zrzeczenia się zachowku jest przydatna przy dokonywaniu z majątku przyszłego spadkodawcy darowizn składników majątkowych. Jeżeli spadkodawca chce zagwarantować, aby obdarowany nie musiał w przyszłości zwracać części wartości otrzymanej darowizny uprawnionemu do zachowku, to może dodatkowo zawrzeć z uprawnionym umowę zrzeczenia się zachowku. Umowa ta może więc pełnić funkcję porozumienia zwalniającego obdarowanego z obowiązku rozliczenia darowizny z bliskimi spadkodawcy po jego śmierci w zakresie, w jakim darowizna ta byłaby doliczana do spadku na potrzeby obliczenia zachowku. Niewątpliwie powyższe umożliwia bezpieczne rozdysponowanie składników przyszłej masy spadkowej za życia spadkodawcy, poprzez dokonanie darowizn. Po śmierci spadkodawcy darowizny dokonane za jego życia wliczane są do masy spadkowej w celu wyliczenia wartości zachowku. Dochodzi do konfliktów pomiędzy uprawnionymi, które kończą się procesami sądowymi. Zawarcie umowy o zrzeczenie się prawa do zachowku eliminuje powyższe sytuacje.

Przedmiotem zrzeczenia się jest prawo do zachowku, które jednak w chwili zawarcia umowy jeszcze nie istnieje. Nawet nie wiadomo czy ono w ogóle powstanie, ponieważ zależy to od wielu okoliczności, np. darowizn dokonanych po zawarciu umowy, składu i wartości majątku spadkodawcy. Przed otwarciem spadku prawo do zachowku nie istnieje, nie podlega żadnej ochronie prawnej.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

Nasz felieton

Pętla czasu

Charakterystyczny szmer i bulgotanie dochodzące z instalacji centralnego ogrzewania zwiastowały rozpoczęcie kolejnego sezonu grzewczego i tę zmianę w pogodzie, na którą w Marudzewskim nigdy nie było wewnętrznej zgody. Wspomniane dźwięki psuły mu humor i sprawiały, że stawał się drażliwy.

- Za miesiąc znowu będziemy przesuwac wskazówki zegarów i dzień nam się skróci – westchnął ciężko.

- Ciesz się, że technika dawno już poszła tak do przodu, że do zmiany czasu nie musisz przesypać określonej miary piasku w klepsydrze – ironizowała jego żona.

- Ach, to nie! Niektórym nawet technika nie pomogła! Pamiętasz, jak stara Lebrowa opowiadała kiedyś w kolejce pod piekarnią o zegarowej przygodzie jej syna z czasów wczesnej podstawówki?

- Nie bardzo... - stwierdziła Marudzewska. – Wydaje mi się, że mnie przy tym nie było... - dodała.

- Możliwe. W każdym razie młody Leber chciał się wykazać na lekcji przyrody i zapamiętał dokładnie, że zmiana czasu na zimowy polega na przesunięciu wskazówek zegara z godziny trzeciej na drugą w nocy z ostatniej soboty na niedzielę października. Żeby dobrze wykonać zadanie nastawił sobie budzik. Gdy nastał czas próby, wykonał zadanie przesuwając wskazówki budzika i dumny ułożył się z powrotem do snu. Nie wyłączył jednak porządnego alarmu i ten, z wybiciem trzeciej, odezwał się znowu. Zaspany i zdeorientowany malec ponownie cofnął wskazówki i wrócił do łóżka. Na szczęście dla niego, po kilku powtórkach całej operacji bateria w budziku w końcu się wyczerpała, co pozwoliło młodzieńcowi wreszcie skutecznie usnąć. Po wpadnięciu w pętlę czasu młody Leber spał tamtej niedzieli do południa, a w poniedziałek w szkole nie miał się czym pochwalić... - Marudzewski opowiadał ze śmiechem.

- A powinien dostać jakąś nagrodę! – zawołała Marudzewska.

- Niby za co? – zdziwił się jej mąż.

- Zupełnie przypadkiem odkrył, że przesuwanie wskazówek zegara z godziny trzeciej na drugą można prowadzić w nieskończoność. Ciekawe, czy w rozporządzeniach dotyczących tej zmiany zapisano wyraźnie, że wskazówki należy przesunąć jednokrotnie w ciągu nocy... - odparła Marudzewska.

- Nigdy się nad tym nie zastanawiałem... Za to często zastanawiam się nad tym, kiedy wreszcie uda się ostatecznie zrezygnować z tego archaicznego i nie przystającego do dzisiejszych realiów majstrowania przy wskazówkach. Podobno w ciągu najbliższych trzech lat nie ma na to szansy... - mało optymistyczne stwierdzenie zakończyło temat.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Narząd wzroku	Meksykański kapelusz	Mała Elżbieta	Sto gram wódki	Szef "Gangu Olsena"	Ciastowata substancja	Przemówienie	Graniczy z Jemenem	Imię Disneya	Słynny baśniopisarz	Uroczysta obeltnica	W nim dużo drzew	▼	Poświęta pożogi	Buhaj
Nie-mowę					Karciany romb		1		Ciąg myśli	21			10	Marynarz
Kompan					Adorator					Przyprawa			16	8
Miłośnik pieleszy					Stan konta			22		Japońska wódka ryżowa				
					Nowela Bolesława Prusa		24		5	9				13
Padlina dla sępa	Arabski dostojnik	Model fiata												
		Pseudonim Stanisława Mackiewicz		Typ lasu	Zepsute jajo					Głos wydawany przez kaczkę				
Porasta glazy				Rodzaj pomnika										
Sąsiad Iraku	23	18		Stop do lutowania			7	6	12					
Formuła przysięgi				Kobieta z wyrokiem					20	17				14
					2		15		11		Bohomaż		3	19

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	----	----	----	----	----	----	----

17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 21,88 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 21,88 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 14,90 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 38,34 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 89,97 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 183,42 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,03 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 114,24 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 91,98 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 266,16 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,06 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
3.	M. Konopnickiej 21A	66,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 134,04 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 225,23 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 291,48 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,08 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
-----------	-------------------------------	--------------------	--------------------

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje o lokalach użytkowych do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. dr W. Styczyńskiego 79.

Lokal o powierzchni użytkowej 17,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.10.2023r. do 18.10.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. J. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.10.2023 r., do godz. 17.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 21.

Lokal o powierzchni użytkowej 32,30 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.10.2023r. do 18.10.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.10.2023 r., do godz. 17.00.

3. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. J. Ryski 11B.

Lokal o powierzchni użytkowej 201,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.11.2023r. do 17.11.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.11.2023 r., do godz. 13.00.

4. Lokal użytkowy nr 3A, położony w Chorzowie przy ul. J. Ryski 17.

Lokal o powierzchni użytkowej 140,50 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.11.2023r. do 17.11.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.11.2023 r., do godz. 13.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 21,88 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 21,88 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 14,90 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie oferuje do najmu:

lokal użytkowy przy ul. J. Ryski 11B z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych (restauracja, pizzeria, bar - piwny) oraz możliwość dzierżawy terenu na prowadzenie ogródka letniego dla klientów ww. lokalu użytkowego

Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. J. Ryski 11B, o powierzchni użytkowej 106,30m², usytuowany jest na parterze ww. budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Dzierżawa terenu o powierzchni użytkowej 80,00 m² na prowadzenie ogródka letniego dla klientów ww. lokalu użytkowego.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.11.2023 r. do 30.11.2023 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana - Gałęczki” przy ul. Ks. J. Gałęczki 41 , tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu oraz dzierżawy terenu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 30.11.2023 r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych wynosi: 21,88 zł netto/m²/m-c, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej wody i kanalizacji, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłaty przekształceniowej.

Wnioskodawca może zaproponować inną stawkę eksploatacyjną.

Stawka za dzierżawę terenu na prowadzenie ogródka letniego wynosi: 10,90 zł netto/m²/m-c + opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Umowa zawierana jest na czas nieokreślony lub określony. W odniesieniu do ww. lokalu użytkowego zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Charakterystyka energetyczna		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. J. Lompy 8C/1	37,50 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, parter, ogrzewanie centralne. W Urzędzie Miasta w Chorzowie toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie osób z lokalu – nr sprawy: SO-III 5343.10.86.2023.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=175,79kWh/(m ² . rok)	166 062,00 zł	Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. J. Lompy 11 tel. 32 241-59-83 32 246-04-55
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=234,46 kWh/(m ² .rok)		
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=198,62 kWh/(m ² . rok)		
			Jednostkowa wielkość emisji CO2	E co2 =0,07 t CO2/(m2. rok)		
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %		

Termin składania ofert do 04.10.2023 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 10.10.2023r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 16 600,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 11.10.2023 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Charakterystyka energetyczna		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. Gwarecka 53/14	41,00 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=106,32 kWh/(m ² . rok)	161 595,00 zł	Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. J. Lompy 11 tel. 32 241-59-83 32 246-04-55
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=143,76 kWh/(m ² .rok)		
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=128,89 kWh/(m ² . rok)		
			Jednostkowa wielkość emisji CO2	E co2 =0,04 t CO2/(m ² rok)		
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %		

Termin składania ofert do 04.10.2023 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 10.10.2023 r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 16 200,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 11.10.2023 r. o godz. 10:30, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracjach Osiedlowych oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,

- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- AGENT ALLIANZ, tel. 601-444-708
www.bezpieczny.pl/25278.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- APARATY SŁUCHOWE, serwisowane, dobrej jakości wraz z osprzętem i dodatkowymi bateriami, sprzedam, tel. 882-428-952.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- KUPIĘ GARAŻ murowany - może być do remontu. tel. 602-828-006.
- MIESZKANIE, DOM lub kamienice - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, a także udziały w każdej nieruchomości kupię, tel. 535-787-267.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 41 m², dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka z WC, na podobne w Chorzowie Batorem na osiedlu „Kalina”. tel. 660-314-495.
- Zamienię mieszkanie własnościowe na większe. Zamienię mieszkanie o powierzchni 33,40 m², które składa się z 1 pokoju, łazienki z WC, kuchni z komórką i przedpokoju, centralne ogrzewanie. Mieszkanie znajduje się w wieżowcu z windą na 5 piętrze w Chorzowie Batorem przy ul. Czempieła. tel. 514-015-507.
- Sprzedam atrakcyjną kawalerkę do remontu – dwa duże okna (można wydzielić pokój). Chorzów ul. Karpacza (tuż przy przystanku – 20 minut do Katowic), IV piętro, wokół pełna infrastruktura – szkoły, przedszkole, sklepy, dobry dojazd do miast ościennych. tel. 607-946-004.
- Sprzedam własnościowe 79,9 m² w ChSM ul. Św. Pawła, 4 piętro, 4 pokoje, zabudowana kuchnia z wyposażeniem, łazienka, ubikacja, balkon, piwnica, wymienione okna, drzwi, zabudowane szafy. Możliwość dokupienia garażu obok budynku. tel. 601-533-906.
- Zamienię kawalerkę 33 m² przy ul. Nowaka 3, winda na większe własnościowe. tel. 668-449-095.
- Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 51,21 m² dwupokojowe, II piętro w Siemianowicach na Osiedlu Węzłowiec na mieszkanie w Chorzowie. tel. 789-342-344.
- Sprzedam mieszkanie 50 m² zlokalizowane przy ulicy Kopalniańskiej. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie po generalnym remoncie, nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, wymiana podłogi - panele /pokoje, kuchnia, przedpokój /, łazienka - nowe płytki oraz wyposażenie łazienki, wymiana drzwi, okna plastikowe. Do mieszkania przynależna piwnica. Tel. 608-721-005 lub 600-880-277.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 46 m², III piętro, 3 niezależne pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC., balkon, piwnica w budynku po termomodernizacji przy ul. Kingi. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana piecykiem gazowym. tel. 506-879-133.
- Mieszkanie własnościowe w centrum Chorzowa przy ulicy Kazimierza Wielkiego 10. Pow. 39 m², piętro 9. Dwa pokoje z kuchnią, duży przedpokój, łazienka. W pełni umeblowane, możliwość zamieszkania od zaraz. Nie wymaga remontu, stan bardzo dobry, gładzie na ścianach, podłogi w pokojach panele, przedpokój i

kuchnia wypłytkowane. Posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Części Budynku. tel. 506-190-828.

- Chorzów Batory – Sprzedam mieszkanie po kapitalnym remoncie, 2 pokoje, 46 m², wyposażone w nową kuchnię, pralkę i szafę wnękową. Tel. 0049 163-45-24-377.
- Kupię 3 lub 4 pokojowe mieszkanie w Chorzowie Klimzowcu. Posiadam mieszkanie 2 pokojowe na Klimzowcu. Możliwa zamiana z dopłatą. Tel. 723-410-170 lub 693-118-864.



**41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com**

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów II, kamienica 887,30m² w tym 2 lokale usługowe 80m², 11 garaży 211m², cena 1.950.000,00 zł
- Katowice Zawodzie, 51,5m², dwa pokoje, cena 320 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Świętochłowice, Centrum, 38m², dwa pokoje, czynsz najmu 1.200,00zł plus media.
- Chorzów, Batory, 52,1m², trzy pokoje, czynsz najmu 2000,00 zł plus media i czynsz do spółdzielni.
- Chorzów II, 47,2m², trzy pokoje, czynsz najmu 1.200,00 zł plus media i czynsz do spółdzielni.

**PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE**

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

REKLAMA

REKLAMA
tel. 32 241 33 74

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl



Firma Guz Technika Piekarnicza
mieszcząca się w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Budryka 4
poszukuje pracowników na stanowisko:

- Mechanik maszyn
- Elektryk-Automatyk

Mile widziane także osoby do przyuczenia oraz emeryci,
którzy pracowali ww zawodach

☎ 601-424-414

✉ w.guz@guztech.com.pl

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA
tel. 32 241 33 74



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych,
w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

REKLAMA

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach
GOTÓWKA
Nie jesteśmy pośrednikiem
tel. 501 817 143 | 602 858 602

STOMATOLOGIA

Iłłńska & Iłłńska-Swój

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałęczy 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczyki.pl

Usługi Tapicerskie EFEKT
ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

Unilink UBEZPIECZENIA
40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO HESTIA LINK WARTA WIENER OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

DOBRE AC

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGŁĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241

JUNKERS Eurotherm Vaillant Saunier Duval
Necchar Beretta termet ARISTON

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Biurowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

**Biurowe
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.

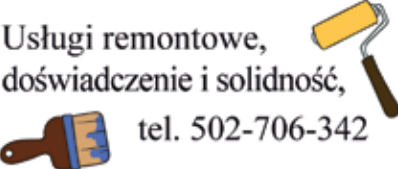
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

DOM POGRZEBOWY 24 H ANTABA
TEL. 668 45 33 99 | 32 345 10 52
CHORZÓW, UL. POWSTAŃCÓW 33
POGRZEB TRADYCYJNY LUB KREMACJA



Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342



**KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK**

CHORZÓW STARY, UL. KOŚCIUSZKI 52
TEL. 660-53-56-56
ZAPRASZAMY!

**ZAPISY NA
2023/2024**



**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a

tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKIE Z GRANITU

W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA



* blaty kuchenne, parapety

* stopnie, posadzki, stoliki

* nagrobki, grobowce

* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

INTERNET
NAWET
1,4 Gb/s

INTERNET
TELEWIZJA
TELEFON
USŁUGI
MOBILNE

40 LAT
FIRMY TELPOL

GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOL
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

PLATFORMA MULTIMEDIALNA
JOY TV
OTT INTERACTIVE IPTV

Firma śląska 32 789 60 30 www.telpol.net.pl Firma polska

Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice