

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

lipiec - sierpień 2023 (348-349)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.



Kolejna półkolonijna przygoda za nami

Półkolonie letnie jak zwykle możemy zaliczyć do super udanych! Przede wszystkim nasi wspaniali półkoloniści byli grzeczni, koleżeńscy, zawsze pozytywnie nastawieni i bardzo kreatywni. Kadra wychowawców bardzo zaangażowana, skupiona na potrzebach dzieci i realizacji programu, który przede wszystkim ma być miłym i efektywnym spędzaniem wolnego czasu. I oczywiście półkolonijne warsztaty i zajęcia były różnorodne, ciekawe dzięki instruktorom i zapro-

szonym gościom. Gdyby trzeba było ustalić jakiś konkretny ranking, trudno byłoby dokonać jednoznacznego wyboru: szkoła cyrkowa, warsztaty biżuteryjne, DIY - półkolonijna moda, warsztaty plastyczne i fotograficzne, spotkania z Dinozaurami, wycieczka do Kopalni Guido, konkursy, rozgrywki sportowe i wiele, wiele innych... Z niecierpliwością odliczamy już dni do kolejnej edycji półkolonii w naszym Klubie.

Fotorelacja na stronie 10



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.
Catering / Imprezy okolicznościowe
W więcej informacji na stronie www.rcc.pl
e-mail: rcc@rcc.pl
30 LAT

WULKANIZACJA OPONY
SPRZEDAŻ SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40
MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI



ul. 3 Maja 113

Administracja

Zakończono prace związane z malowaniem klatki schodowej przy ul. 3 Maja 113, remontem dachu bu-

dynku przy ul. Rodziny Oswaldów 20, remontem schodów wejściowych do budynku przy ul. Rodziny Oswaldów 22, remontem węzła centralnego ogrzewania przy ul. Nowaka 7, a także modernizacją placu zabaw przy ul. Bocznej 10. Obiekt ten został wyposażony w bezpieczną nawierzchnię (utwardzono teren pod koszem do koszykówki i stołem do tenisa stołowego), zamontowano też nowe urządzenia zabawowe oraz ławki. Trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Opolskiej 8-20, częściową wymianą poziomów centralnego ogrzewania w piwnicach przy ul. Bocznej 6, remontem przyłączy i poziomów kanalizacyjnych przy ul. Rodziny Oswaldów 24 oraz remontem pionu deszczowego przy ul. Łagiewnickiej 105.



ul. Rodziny Oswaldów 20

Rada Osiedla

Na czerwcowym posiedzeniu Rada dokonała oceny sezonu grzewczego 2022/2023.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem oraz dyskusji Rada pozytywnie oceniła działalność w tym zakresie. Ponadto omówiono przebieg Walnego Zgromadzenia.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinywych i wentylacyjnych, jak również badań skuteczności zerowania i pomiarów oporności izolacji w mieszkaniach.

Trwają prace związane z termomodernizacją kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1, 3-3A i przy ul. Karpackiej



ul. Karwińska 3

9, 11, a także prace związane z wyprowadzeniem instalacji gazowej na klatkę schodową przy ul. Brzozowej 5.

Rozpoczęto prace związane z przebudową schodów wejściowych do klatki schodowej przy ul. Granicznej 60 i remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Karpackiej 36a i 40.

Zakończono prace związane z przebudową schodów wejściowych do klatki schodowej przy ul. Granicznej 94, remontem klatek schodowych przy ul. Hutniczej 17-19, remontem klatek schodowych przy ul. Strzybnego 5-5b oraz remontem balkonów od strony wejścia do klatek schodowych przy ul. Brzozowej 4.

Wymieniono nawierzchnię gumową na placu zabaw przy ul. Kaliny 87 – Orląt – Karpacka.

Rada Osiedla

Na czerwcowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z oceną sezonu grzewczego 2022/2023, omówiła głosy w dys-



ul. Karpacka 40

kusji na II części Walnego Zgromadzenia oraz sprawy bieżące. W lipcu Rada Osiedla oceniła pozytywnie firmy utrzymujące czystość na Osiedlu „Chorzów Batory”, zaznajomiła się z oceną działalności gospodarczej za I-sze półrocze oraz z realizacją planu remontów za I-sze półrocze 2023 r. oraz omówiła problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W budynku przy ul. Mościckiego 19ab zakończono prace związane z remontem elewacji i balkonów oraz wyprowadzeniem pionów gazowych na klatki schodowe wraz z wymianą instalacji gazowej w mieszkaniach. Przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 11, Konopnickiej 17, Karolinki 1, Kopernika 8 wymieniono piony wodno-kanalizacyjne, a przy ul. Słowiańskiej 40 przeprowadzono wymianę poziomów kanalizacyjnych wraz z renowacją przyłączy. Na parkingu przy ul. Słowiańskiej 2-40 zamontowano szlaban na parking. W budynku przy ul. Pudlerskiej 18 wykonano remont dachu w systemie DuroDach. Przy ul. Majętnego 16 przeprowadzono remont



ul. Mościckiego 19ab

schodów wejściowych do budynku, przy ul. Rycerskiej 18-24 rozpoczęto remont elewacji poprzez docieplenie zewnętrznych przegród budowlanych, przy ul. Rycerskiej 24 wymieniono przyłącza gazowe przy gazomierzach. Przy ul. Rycerskiej 10-16 prowadzone są prace polegające na wymianie poziomej instalacji centralnego ogrzewania, remontem belek i wymianą regulatorów. Wykonano wymianę zaworów kulowych podpionowych na instalacji centralnego ogrzewania w piwnicy przy ul. Konopnickiej 25,a,b. Przy ul. Kazimierza 8-10 zamontowano zawory odcinające przy regulatorach centralnego ogrzewania w piwnicy wraz z czyszczeniem instalacji. Przy ul. Kazimierza 10 trwają prace związane z dobudową pionu centralnego ogrzewania w łazience.

W budynku przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 7 rozpoczęto kapitalny remont dachu w systemie DuroDach, zaś w budynku Administracji zakończono prace związane z modernizacją centralnego ogrzewania.

Rada Osiedla

Podczas posiedzeń Rady Osiedla w czerwcu i lipcu przedstawiono kalku-



ul. Rycerska 18-24

lację wykorzystania środków z funduszu remontowego za okres 1.01 - 31.04. 2023, jak również omówiono bieżące prace remontowe. Przeprowadzono ocenę firm realizujących prace remontowe w zasobach administracji. Podsumowano przeglądy wiosenne budynków i ich otoczenia. Omawiano także sprawy bieżące. Podczas posiedzeń Rady w czerwcu i lipcu przedstawiono kalkulację wykorzystania środków z funduszu remontowego za okres 1.01-31.04, jak również omówiono bieżące prace remontowe. Przeprowadzono ocenę firm realizujących prace remontowe w zasobach administracji. Podsumowano przeglądy wiosenne budynków i ich otoczenia. Omówiono sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono roboty związane z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej przy ul. Ryszki 57 oraz prace związane z remontem chodników przy ul. Gałęczki 38 i Gałęczki 41-43. Wykonano remonty dachów przy ul. Młodzieżowej 1, Gałęczki 47, Krzywej 28 i 31 oraz wymieniono piaskownicę na placu zabaw przy ul. Astrów 16. Dokonano także wymian tablic elektrycznych w budynkach przy ul. Gałęczki 38 i 40, Młodzieżowej 15, Ryszki 45 i Różanej 2. Kontynuowano prace malarskie w budynku przy ul. Gałęczki 47.

Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzeń w czerwcu i lipcu 2023 roku Rada Osiedla „Różana Gałęczki” poruszała sprawy związane

z przebiegiem Walnego Zgromadzenia ChSM. Omówiono sprawy dotyczące konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy oraz realizacji planu remontów w zasobach administracji. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Krzywa 28



ul. Astrów 16



ul. Gałęczki 41-43

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 28.06.2023r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Na posiedzeniu Rada zapoznała się z:

- analizą realizacji spraw poruszonych przez członków ChSM podczas Walnego Zgromadzenia 2023r.;
- informacją z bieżącej działalności Zarządu;
- przebiegiem obrad sprawozdawczo – wyborczych Zjazdu

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy od 1 lipca 2022r. do 30 czerwca 2023r. zostanie dostarczone mieszkańcom zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową, w terminie nieprzekraczającym trzech miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego, tj. do dnia 30 września 2023r.

Rozliczenie kosztów ciepła na zmienionych zasadach

Dla mieszkańców części budynków Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 30 czerwca bieżącego roku minął pierwszy okres rozliczeniowy kosztów centralnego ogrzewania, dla którego zastosowano nowe zasady rozliczenia kosztów energii cieplnej wprowadzone do Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez ChSM. Regulamin ten został dostosowany do wymagań ustawowych wprowadzających nowe obowiązki w rozliczaniu lokatorów.

Minimalny i maksymalny koszt zmienny

Pierwsza ze zmian to ograniczenie „z góry” i „z dołu” wysokości zużycia energii cieplnej, stanowiącej podstawę naliczenia opłaty. I tak mieszkaniec, który w czasie okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu podzielnika zużył więcej energii cieplnej niż 300% średniego zużycia w budynku, nie zostanie obciążony równowartością odczytu, lecz zostanie dla niego ustalone tzw. zużycie zastępcze w wysokości 300 % średniego zużycia wyliczonego dla danego węzła cieplnego (budynku) i takie zużycie bę-

dzie podstawą wyliczenia jego zobowiązania z tytułu kosztów zmiennych ogrzewania. Analogicznie – lokator, u którego podzielnik nie wykaże żadnego zużycia, bądź to zużycie będzie mniejsze niż 30% średniego zużycia w danym budynku, zapłaci w przeliczeniu tyle jakby zużył dokładnie 30% wartości średniej. Do wprowadzenia tych zasad Spółdzielnia została zobligowana przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej.

Zaliczki zgodne z indywidualnym zużyciem energii

Kolejną zmianą wprowadzoną w regulaminie dotyczącym rozliczania kosztów ciepła jest zastosowanie począwszy od następnego okresu rozliczeniowego indywidualnych stawek zaliczkowych za centralne ogrzewanie. Nowe zaliczki będą ustalone na podstawie rzeczywistych kosztów energii cieplnej w poszczególnych lokalach w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem przewidywanego wskaźnika wzrostu ceny.

Informacja o nowej stawce i terminie jej obowiązywania przekazywana będzie mieszkańcom wraz z rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania.

Nowe obowiązki informacyjne zarządcy nieruchomości w związku z rozliczeniem kosztów ciepła.

W przypadku zakupu gazu zbiorczego lub gazu do kotłowni w budynku wielorodzinnym, wspomniane działania informacyjne polegają na przekazaniu mieszkańcom materiałów informacyjnych otrzymanych od dostawcy paliwa. Natomiast w przypadku zakupu energii cieplnej dla budynków wielorodzinnych przekazane zostaną mieszkańcom informacje o wysokości rekompensaty, rozumianej szeroko jako wartościowy wymiar dotychczasowych działań osłonowych Państwa począwszy od dnia wejścia tych działań w życie, tj. od 1 października 2022r. do ostatniego dnia okresu rozliczeniowego, tj. 30 czerwca 2023r. Nadmieniamy, iż przepisy przewidujące interwencję Państwa w zakresie ograniczenia wzrostu cen energii cieplnej dla gospodarstw domowych w obecnym brzmieniu, tracą moc z końcem bieżącego roku.

Regulamin Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Organizatorem konkursu jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.
2. Celem konkursu jest popularyzacja dbałości o estetykę zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej.

§ 2

Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:

- balkony
- ogródki przydomowe

§ 3

1. W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złożenie karty zgłoszeniowej (stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu) w siedzibie Dyrekcji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub właściwej administracji Osiedla bądź przesłanie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie do dnia 14 sierpnia.
3. Zgłoszenie do udziału w konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.
4. Organizator konkursu nie pokrywa żadnych kosztów poniesionych przez uczestników w związku z udziałem w konkursie.

§ 4

1. Typowania propozycji laureatów konkursu dokonuje zespół w składzie:
 - przedstawiciel Rady Osiedla,
 - pracownik administracji osiedla.
2. Typowanie propozycji laureatów konkursu odbywa się poprzez przeprowadzenie wizytacji w okresie letnim. Przy dokonywaniu oceny jest brana pod uwagę estetyka balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżacja i wypielęgnowanie zieleni.

§ 5

Administracje Osiedli są zobowiązane do przedłożenia propozycji laureatów w Dziale Organizacji i Kadr w terminie do dnia 31 sierpnia, celem przedłożenia Komisji Konkursowej. Przedłożenie propozycji obejmuje przedłożenie danych laureatów (imię, nazwisko, adres zamieszkania) wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 6

1. Laureatów konkursu wybiera Komisja Konkursowa w składzie:
 - dwóch delegowanych przez Komisję Społeczno-Kulturalną Rady Nadzorczej jej przedstawicieli,
 - pracownik Działu Organizacji i Kadr.
2. W ocenie konkursowej będzie brane pod uwagę:
 - ogólne wrażenie estetyczne,
 - kompozycja, aranżacja i zagospodarowanie otoczenia,
 - różnorodność nasadzeń, wkomponowanie ich w otoczenie, stan i dekoracyjność ukwiecenia,
 - utrzymanie pod względem porządkowym,
 - oryginalność.

§ 7

1. Laureaci Konkursu otrzymują nagrody rzeczowe w następujących kategoriach:
 - a) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w Spółdzielni,

b) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy na Osiedlu.

2. Komisja konkursowa może zdecydować o przyznaniu dodatkowych nagród i wyróżnień.

§8

1. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród odbywa się w miesiącu październiku każdego roku, a wyniki opublikowane zostaną w „Wiadomościach Spółdzielczych”.

2. Laureaci zostaną zaproszeni do Klubu ChSM na rozstrzygnięcie konkursu.

§9

Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Załącznik nr 1 do
Regulaminu Konkursu na Najładniejszy
Balkon i Ogródek Przydomowy

KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w konkursie „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”*

.....
Imię i nazwisko oraz adres opiekuna balkonu lub ogródka

.....
Imię i nazwisko oraz adres osoby zgłaszającej

Nr telefonu do kontaktu

Zgłaszam udział w konkursie w kategorii:*

- najładniejszy balkon
- najładniejszy ogródek przydomowy

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z Regulaminem konkursu i akceptuję określone w nim zasady
- wyrażam zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową danych osobowych zawartych w niniejszej karcie zgłoszeniowej dla celów dla jakich karta została złożona.

.....
Data i podpis osoby zgłaszającej

.....
Data i podpis opiekuna balkonu lub ogródka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”;

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniana 4a, kod pocztowy 41-500 Chorzów.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: ido@chsm.com.pl lub Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzów (41-500), ul. Kopalniana 4a.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i RODO w celu realizacji Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osoba upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
5. Dane osobowe po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo zwrócenia się do nas z żądaniem dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych. Może Pani/Pan wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w konkursie.
9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.

* zakreślić właściwą kategorię

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów 12:00-13:00
KLUB SENIORA 15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00
TENIS STOŁOWY 18:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
SZACHY DLA DZIECI 17:00-19:00
JOGA DLA DZIECI 17:00-18:00
SKAT 16:00-20:00
CALLANETICS 18:00-19:00
TENIS STOŁOWY 12:00-14:00
TENIS STOŁOWY 14:00-16:00

Środa

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
PODRÓŻE Z TAŃCEM (dzieci) 16:30-17:30
PLASTYKA DLA DZIECI 18:00-19:00
SALSATION 19:30-20:30
HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie)

Czwartek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS 18:00-19:00
TEATR MAŁYCH FORM 17:00-18:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 12:30-14:30/19:15-20:30

Piątek

GORDONKI-zajęcia umuzykalniające dla dzieci
15:30-16:00 Dzieci 0-18mc ż.
16:15-16:45 Dzieci 1,5-3 r. ż.

Bieżące wydarzenia,
koncerty, wystawy,
spotkania autorskie itp.

Zapraszamy na zajęcia w Klubie ChSM „Pokolenie” od 11 września 2023 roku. Pierwsze spotkania odbędą się według poprzedniego harmonogramu. Po ustaleniu nowych terminów, nastąpi aktualizacja terminarza, który będzie dostępny na stronie www.chsm.com.pl oraz na naszym fanpage'u na Facebooku.

W związku z okresem urlopowym Klub ChSM „Pokolenie”
jest nieczynny **od 14.08.2023r. do 3.09.2023r.**

Zapraszamy **4.09.2023r.**, a na zajęcia klubowe od **11.09.2023r.**

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Szkoła Podstawowa nr 29



TYSIĄCLATKI

Nieco na przekór wakacyjnym nastrojom warto podczas letnich spacerów i przejażdżek przyrzeć się budynkom szkolnym. Wbrew pozorom czas, w którym milkną dzwonki i uczniowski gwar, sprzyja odkrywaniu historycznych kontekstów architektonicznej formy szkolnych gmachów. Przykładem tego są „Tysiąclatki”.

Entuzjazm społeczeństwa towarzyszący politycznemu przełomowi w Polsce w październiku 1956 roku i powrotowi do władzy Władysława Gomułki wkrótce zaczął słabnąć. Wielka Nowenna (jako forma przygotowania do zbliżającego się Tysiąclecia Chrztu Polski), zainicjowana w maju 1957 roku przez prymasa Stefana Wyszyńskiego, została potraktowana przez władze komunistyczne jako działanie antypaństwowe. Dało to początek „rywalizacji milenijnej” między Kościołem a Państwem w wielu dziedzinach życia społecznego – jedną z nich była oświata.

W połowie 1958 roku na jednym z posiedzeń Biura Politycznego KC PZPR omawiana była inicjatywa budowy szkół ze środków społecznych równoległe do realizowanego planu budowy szkół z budżetu państwa. Wzmianka na ten temat znalazła się w przemówieniu Władysława Gomułki wygłoszonym 7 września 1958 roku podczas

ogólnopolskich dożynek. Oficjalnie o nowej inicjatywie, która miała być formą uczczenia tysiąclecia państwowości polskiej, dyskutowano 24 września 1958 roku podczas narady działaczy oświatowych z całego kraju. Trzy tygodnie później poświęcono jej jeden z punktów obrad XII Plenum KC PZPR. Ukonkretnienie inicjatywy pod hasłem „Tysiąc szkół na Tysiąclecie” nastąpiło 29 listopada 1958 roku podczas Plenum Ogólnopolskiego Komitetu Frontu Jedności Narodu. Wtedy właśnie powołano do życia Krajowy Komitet Społecznego Funduszu Budowy Szkół (SFBS), na czele którego stanął Czesław Wycech.

W myśl przyjętych założeń fundusz miał być strukturą hierarchiczną, dlatego w krótkim czasie powołane zostały komitety wojewódzkie, powiatowe, gromadzkie i osiedlowe. Oprócz nich powstały także szkolne koła SFBS, do

których (odgórnie) należeli wszyscy uczniowie. Łącznie w całym kraju powstało 43 614 komitetów. Urząd Rady Ministrów nakazał, aby na rzecz SFBS opodatkowali się pracownicy wszystkich resortów. Pierwszą grupą zawodową, która zadeklarowała 0,5% swoich dochodów na cele akcji „Tysiąc szkół na Tysiąclecie”, byli nauczyciele. Taki sam odpis miał być normą dla robotników i pozostałych grup zawodowych. Gospodarstwa rolne miały przeznaczać na SFBS 2% rocznych dochodów, które często były egzekwowane przez tzw. „trójki” złożone z sołtysa, radnego i nauczyciela. Kwoty zadeklarowane przez rzemieślników, przedsiębiorców i przedstawicieli wolnych zawodów egzekwowały cechy, zrzeszenia i związki. Ponadto w celu zgromadzenia środków na budowy szkół organizowano imprezy kulturalne, kiermasze, kwesty i emitowano cegiełki. Specyficzną formą za-

silenia SFBS były „górnice niedziele” organizowane od stycznia 1959 roku. Pracownicy kopalń za pracę w tym dniu nie otrzymywali wynagrodzenia, a wartość wydobytego urobku wzbogacała konto funduszu. Co istotne środki zgromadzone przez SFBS nie mogły być wydatkowane ani na cele administracyjne ani organizacyjne.

Od 29 listopada 1958 do 31 grudnia 1965 roku SFBS zgromadził 8 mld 605 mln zł. Wobec tego, że zamierzony cel, jakim było zbudowanie 1000 szkół, został zrealizowany już we wrześniu 1965 roku, zgromadzone już i stale wpływające środki zdecydowano przeznaczyć na dokończenie rozpoczętych inwestycji. Kiedy po ich ukończeniu okazało się, że na koncie pozostały jeszcze środki finansowe 14 stycznia 1966 roku Ogólnopolski Komitet FJN zdecydował kontynuować zbiórkę i powołał do życia Społeczny Fundusz Budowy Szkół i Internatów. Gromadzenie środków na ten cel zakończono 31 grudnia 1972 roku. W latach 1966-1972 zdołano zgromadzić 13 mld 727 mln zł. Ostatecznie w ramach akcji „Tysiąc szkół na Tysiąclecie” zbudowano 1423 obiekty, którym nadano status „Pomnik Tysiąclecia” (po 1966 roku budowano też internaty i ośrodki wychowawcze). Z tej liczby ponad 85% stanowiły szkoły podstawowe. Przy całym uznaniu dla skali jaką przybrała akcja budowy szkół ze środków społecznych wątpliwości budzi narzucony odgórnie przez władze komunistyczne mechanizm gromadzenia środków materialnych. Czy była to jeszcze jedna w tamtych czasach przykrywka propagandowa, której celem



Dawna Szkoła Podstawowa nr 27, fotografia z archiwum szkoły

rzeczywistym było obciążenie obywateli nowymi świadczeniami na rzecz państwa?

W realizacji inwestycji w ramach akcji „Tysiąc szkół na Tysiąclecie” przyjęto zasadę typizacji tzn. kilka wybranych projektów budowlanych mogło być zastosowanych wielokrotnie na różnych budowach. Wybór „typowych” projektów był w kompetencji Departamentu Inwestycyjnego Ministerstwa Oświaty. Ograniczenia ekonomiczne oraz jakość materiałów budowlanych wielokrotnie wymuszały modyfikowanie „typowych” projektów. Nowe budynki szkolne miały powstawać na działkach położonych z dala od ruchliwych arterii komunikacyjnych, zakładów pracy „powodujących” zadymienie i hałas, bagien czy cmentarzy. Projekty zakładały wznoszenie budynków dwukondygnacyjnych i dwustronnie oświetlonych. Budynki trzykondygnacyjne miały powstawać tylko w wielkich miastach. Często stosowano układ 2 lub 3 budynków ustawionych w kształcie liter „L” lub „U”. Styl niemal wszystkich budynków nawiązywał do zasad modernizmu – zewnętrznie „przypominały” o tym płaskie dachy i długie rzędy okien (chętnie sięgano do metafory „szklanych domów”). Według przyjętych normatywów stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi miał wynosić 1:4 lub 1:5. Natomiast sale lekcyjne „duże” miały wymiary 8,6m x 5,75m, zaś sale „małe” 5,75m x 5,75m. Sale gimnastyczne obowiązkowo miały powstawać tylko w szkołach powyżej 260 uczniów. Każdy projekt uwzględniał takie pomieszczenia jak: biblioteka, czytelnia, świetlica i gabinet (lekarski lub dentystyczny). Niektóre budynki były zaprojektowane w ten

sposób, aby w okresie ferii i wakacji mogły być w nich organizowane kolonie. Kilka szkół zostało zaprojektowanych tak, że mogły w razie potrzeby pełnić funkcję szpitala polowego. Cykl budowy szkoły „Tysiąclatki” wynosił od 10 do 14 miesięcy, a koszt wahał się od 1 do 10 mln zł¹.

Akcja „Tysiąc szkół na Tysiąclecie” była częścią planu rozbudowy bazy materialnej polskiej oświaty. Straty materialne w czasie II wojny światowej i powojenny wyż demograficzny wymuszały podjęcie działań na wielką skalę. Fakt, że przymusowy charakter świadczeń na rzecz SFBS nie spotkał się ze sprzeciwem społecznym sugeruje, że świadomość potrzeb oświatowych była powszechna. Efektem akcji „Tysiąc szkół na Tysiąclecie” były nie tylko nowe budynki szkolne, ale często także integracja lokalnych społeczności.

Wśród 1423 „Tysiąclatek” są także 4 chorzowskie szkoły:

1/ Przyzakładowa Szkoła Zawodowa Huty „Batory” oddana do użytku w 1962 roku – nadano jej numer kolejny 483 (obecnie Społeczna Szkoła Podstawowa),

2/ Szkoła Podstawowa nr 29 przy ul. Lwowskiej oddana do użytku w 1963 roku – nadano jej numer kolejny 724,

3/ Szkoła Podstawowa nr 21 przy ul. Wolności oddana do użytku w 1964 roku – nadano jej numer kolejny 867,

4/ Szkoła Podstawowa nr 27 przy ul. Harcerskiej oddana do użytku w 1966 roku – nadano jej numer kolejny 1212 (obecnie Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego).

Bogatsi o znajomość historycznych kontekstów popatrzmy jeszcze raz na chorzowskie „Tysiąclatki” – warto.

Roman Herrmann

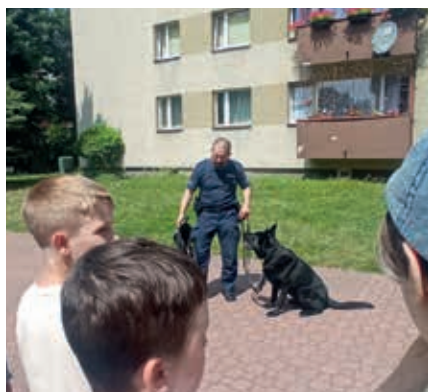


Szkoła Podstawowa nr 21

1. Korzystałem z: Wałaszewski K. *Tysiąc szkół na Tysiąclecie*. Łódź 2018

Fotorelacja do tekstu ze strony 1

Kolejna półkolonijna przygoda za nami



Półkolonie przyszłości

Podczas wszystkich turnusów półkolonii letnich, został przeprowadzony konkurs plastyczny, którego motywem przewodnim miał być pomysł na „Półkolonie przyszłości”. Dzieci jak zwykle wykazały się ogromną pomysłowością, a nawet wizjonerstwem. Nie pozostaje nam zatem nic innego jak już zacząć przygotowania do wycieczki na planetę Saturn, ponaddźwiękowym autokarem, napędzanym energią tęczy.



Opole – stolica Polskiej Piosenki

Tym razem, w środę 21 czerwca br., szlak wycieczki dla seniorów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wiódł do Opola, miasta wojewódzkiego leżącego nad rzeką Odrą.

Nasz pobyt w Opolu witającym nas pochmurną i deszczową pogodą rozpoczęliśmy od miejsca, które jest współczesnym symbolem miasta rozpoznawalnym w całej Polsce, a więc powołanego do życia w 2007 roku Muzeum Polskiej Piosenki. Jest to wkomponowane w legendarny opolski Amfiteatr Tysiąclecia nowoczesne multimedialne muzeum przedstawiające historię polskiej piosenki od lat 20. XX wieku aż po czasy współczesne. Amfiteatr i muzeum nieodłącznie związane są z organizowanym od 1963 roku w tym miejscu Krajowym Festiwalem Piosenki Polskiej, dzięki któremu Opole zyskało miano Stolicy Polskiej Piosenki. W muzeum zgromadzone są liczne nagrania koncertów, wywiadów oraz różnych artefaktów związanych z polską piosenką, kolejnymi edycjami opolskich festiwali i artystami. Z muzeum udaliśmy się przez tzw. Park Zamkowy w stronę starego miasta. Towarzyszyła nam słoneczna pogoda, która po niedawnym deszczu optymistycznie nas nastroiła. Po drodze zobaczyliśmy kolejny charakterystyczny symbol miasta cylindryczną Wieżę Piastowską mającą 35 metrów wysokości (ze szpicą to 42 m) będącą jednocześnie jednym z najstarszych zabytków Opola. Wzniesiona na tzw. Ostrówku na przełomie XIII i XIV wieku za czasów księcia Bolka I jest pozostałością nieistniejącego Zamku Piastowskiego rozebranego



w 1928 roku. Zamek otaczała fosa, której fragmenty stanowią urokliwy zamkowy staw. Tuż nad stawem widzieliśmy ciekawy charakterystyczny drewniany budynek tzw. Domu Ludowego wzniesionego w 1909 roku, gdzie obecnie znajduje się schronisko młodzieżowe, kawiarnia i restauracja, a także siedziba opolskiego PTTK. Z parku wyszliśmy nad nadbrzeże kanału Młynówka, gdzie podziwiać mogliśmy zlokalizowaną po drugiej stronie zabudowę wyrastającą - podobnie jak w Wenecji - z wody. Widzieliśmy również zabytek techniki, miejską śluzę zbudowaną w 1862 roku. Dalej przeszliśmy nadbrzeżem i mostem przeszliśmy nad Młynówką dochodząc do pozostałości murów obronnych przy ul. Katedralnej pamiętających XIV wiek. Przechodząc przez wykonaną w murach bramę weszliśmy na plac katedralny,

gdzie stoi okazała bryła opolskiej katedry pw. Świętego Krzyża z charakterystycznymi dwiema strzelistymi wieżami wysokimi na 76 metrów. Katedra to gotycka trójnawowa świątynia pochodząca z połowy XV wieku, ale jej pierwsze mury powstały już w latach 1254-1295. Wystrój wnętrza mieszany od gotyckiego po barokowy. Jednym z najważniejszych tutejszych zabytków jest pochodzący z XV wieku obraz Matki Boskiej Piekarskiej (obecnie zwany Matką Boską Opolską) znajdujący się w prawym bocznym ołtarzu wystawionym w 1713 roku. Wychodząc z placu katedralnego urokliwymi uliczkami starego miasta doszliśmy do opolskiego Rynku. Jest to prostokątny plac wytyczony już w połowie XIII wieku, z otaczającymi go zabytkowymi kamieniczkami mieszczchańskimi. Na środku rynku stoi ratusz wzniesiony w stylu włoskiego neorenesansu w latach 1933-1936, a jego architektura nawiązuje do słynnego pałacu Medyceuszów we Florencji z charakterystyczną 65 metrową wieżą. Do atrakcji rynku należy Aleja Gwiazd biegnąca naprzeciw wejścia głównego do ratusza i powstająca sukcesywnie od 2004 roku. Stanowi ona odlane w brązie gwiazdy z nazwiskami i autografami licznych artystów, wykonawców, kompozytorów i autorów piosenek. Dziś można doliczyć się już ponad pięćdziesięciu gwiazd. Przy południowej pierzei rynku tuż obok arkad ratusza stoi pomnik konny księcia



Kazimierza I Opolskiego. Rzeźba z brązu autorstwa Wita Pichurskiego odsłonięta została w 2018 roku. Po przerwie kawowej rozpoczęliśmy kolejną część spaceru, odwiedzając zabudowania klasztoru ojców franciszkanów i gotyckiego kościoła Świętej Trójcy wznoszonego w latach 1280-1329. Najcenniejszą częścią kościoła jest kaplica św. Anny zwana również Piastowską, gdzie zachowały się 4 grobowce Piastów opolskich, fundatorów kościoła i klasztoru: Bolesława I, Bolesława II, Bolesława III i jego żony księżnej Anny Oświęcimskiej. Pozostali książęta opolscy spoczywają w podziemiach pod prezbiterium kościoła. Tam też znajduje się najstarszy na Śląsku fresk pochodzący z 1320 roku z przedstawieniem Męki Jezusa.

Przeszliśmy następnie na Plac Wolności, gdzie zobaczyć można trzy charakterystyczne budowle. Pierwsza to pomnik o ciekawej nazwie „Brońmy Swego Opolskiego”. Odsłonięty w 2000 roku jest swoistą pamiątką obrony mieszkańców regionu przed likwidacją województwa opolskiego. Ten symbol zjednoczenia mieszkańców województwa zaprojektowany został przez satyryka Andrzeja Czyczyło, a przedstawia odlaną z brązu armatę w kształcie opolskiej wieży piastowskiej, przed którą stoi salutujący ułan – symbol powstań. Drugi obiekt to pomnik znany jako „Baba na byku”. Monumentalna rzeźba wzniesiona w 1970 roku ma 15 metrów wysokości i upamiętnia Bojowników o Polskość Śląska Opolskiego. Tuż obok stoi trzecia charakterystyczna budowla - budynek Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera, przebudowany w 2012 roku. Przechodząc przez niewielki skwer obok filharmonii doszliśmy na powrót do kanału Młynówka, nad którym przerzucony jest ciekawy zabytek techniki, jeden z najpiękniejszych w Polsce mostów dla pieszych zwany Mostem Groszowym (inne jego nazwy to Zielony Mostek lub Mostek Zakochanych). Most pojawił się już w 1894 roku, a obecny dwuprzęsłowy z 1904 roku wykonano z żeliwa w stylu secesyjnym. Jego nazwa nawiązuje do pobieranego niegdyś za przejście nim myta, które wynosiło jeden grosz. Z mostu groszowego udaliśmy się do budynku opolskiej rozgłośni Polskiego Radia, gdzie z tyłu budynku w Restauracji Radiowej zjedliśmy obiad. Po obiedzie zrealizowaliśmy ostatnią część wycieczki udając się na wzgórze zam-



kowe. Po przejściu kanału Młynówka przeszliśmy spacerkiem do ul. św. Wojciecha i ul. Muzealnej, gdzie widoczny był tzw. kościół na Górcie, czyli pw. Matki Boskiej Bolesnej i św. Wojciecha, do którego prowadzą wysokie schody. Według legendy kościół ten wybudowany jest w miejscu, gdzie miał głosić kazania św. Wojciech w latach 984-995, a także drewnianej świątyni wzniesionej już w roku 1000. Murowaną świątynię wybudowali sprowadzeni w 1295 roku przez księcia Bolka I do Opola dominikanie. Tuż obok schodów prowadzących do kościoła stoi kamienica mieszczańska, w której mieści się Muzeum Śląska opolskiego, prezentujące historię miasta i regionu. Przechodząc przez ul. Václava Havla i Mały Rynek udaliśmy się na Wzgórze Uniwersyteckie (zwane też Wojciechowym). Tam zobaczyliśmy wkomponowaną w zabudowania uniwersyteckie kaplicę św. Wojciecha. Widzieliśmy również imponujące odnowione zabudowania Uniwersytetu Opolskiego, a obok skwer artystów, gdzie ustawionych jest kilka naturalnej wielkości rzeźb znanych i związanych z Opolem artystów. Zobaczyliśmy m.in. postaci Agnieszki Osieckiej, Wojciecha Młynarskiego, Czesława Niemena, Jonasza Kofty i Marka Grechuty. Trochę dalej idąc wzdłuż galerii handlowej zobaczyliśmy fragmenty tzw. zamku górnego – gotycką wieżę zamkową. Powstał on na tzw. Górcie w latach 1382-1387 za panowa-

nia księcia Władysława II Opolczyka. Wjazd do wieży prowadził przez zwozdzony zawieszony nad fosą most. Przed wieżą stoi współczesny pomnik księcia Władysława II, budowniczego zamku, fundatora klasztoru ojców paulinów na Jasnej Górze w Częstochowie oraz darzący cudownego obrazu Najświętszej Maryi Panny. Stąd książę przedstawiony jest na pomniku z obrazem Czarnej Madonny. Przedostatnim elementem naszego spaceru po Opolu przed powrotem do Chorzowa był mural Krzysztofa Krawczyka autorstwa Brunona Meuhamera wykonany na ścianie szczytowej kamienicy przy ul. Krakowskiej 34 A, odsłonięty we wrześniu 2021 r. Podczas powrotu do autokaru przeszliśmy nabrzeżem Młynówki, aby zobaczyć pomnik „Papy Musioła”, czyli Karola Musioła wieloletniego burmistrza miasta, inicjatora budowy amfiteatru i organizacji Festiwalu Piosenki Polskiej. Tuż przy pomniku na niewielkim cokółku znajduje się kolejny symbol miasta, mały słowik będący wyznacznikiem utworzonej w mieście festiwalowej trasy turystycznej. Słowiczki te są usytuowane w różnych miejscach miasta, które związane są z historią polskiej piosenki. Można je wypatrzyć m.in. na budynku ratusza, czy jednym z budynków na wzgórzu uniwersyteckim.

Adam Lapski





Ze smutkiem i poczuciem straty
przyjęliśmy wiadomość o śmierci

Pana

Andrzeja Nowaka

Członka Rady Osiedla „Chorzów Batory”

Wyrazy głębokiego żalu i współczucia
Rodzinie i Bliskim Zmarłego
składają

Rada Nadzorcza, Zarząd wraz z pracownikami
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Rada Osiedla „Chorzów Batory”

Historyczne spacery po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z okazji 115. rocznicy powstania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszamy członków Spółdzielni do udziału w historycznych spacerach po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które poprowadzi przewodnik turystyczny Adam Lapski.

Celem spacerów jest ukazanie członkom i mieszkańcom naszych osiedli najciekawszych miejsc i zabytków związanych z bogatą historią Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Chorzowa. Zaplanowano cztery spacery, jeden po każdej z czterech Administracji Osiedli ChSM. Trzeci z nich odbędzie się 23 września 2023r. i będzie prowadził ulicami Administracji Różana-Gałęczki.

Spacer ma formę otwartą, a udział w nim nie wymaga zapisu. Zbiórka uczestników spaceru tym razem odbędzie się przy pomniku hrabiego Redena na Placu Hutników, o godz. 9:00. Czas trwania spaceru uzależniony będzie od warunków pogodowych oraz kondycji fizycznej uczestników. O kolejnych spacerach będziemy informować na bieżąco. Serdecznie zapraszamy!

OPŁATY BEZ KOLEJKI !

Skorzystaj z jednej z nowych wygodnych form płatności bezgotówkowych:

1. POLECENIE ZAPŁATY

- Wypełnij jednorazowo prosty druk dostępny w siedzibie i na stronie internetowej, następnie przekaz go do siedziby ChSM.
- Spółdzielnia będzie otrzymywać co miesiąc opłaty z Twojego banku.
- Polecenie zapłaty możesz zawsze odwołać.

2. OPŁATOMAT

- Użyj swojej karty płatniczej w samoobsługowym opłatomacie w siedzibie ChSM przy ul. Kopalniańskiej 4a.

3. E-PŁATNOŚCI

- Zarejestruj się w systemie e-BOK poprzez złożenie formularza dostępnego w siedzibie, administracjach osiedlowych i na stronie ChSM.
- Po zalogowaniu się wybierz zakładkę „Faktury i zapłaty”.
- Wybierz opcję „Zapłać” dostępną przy kwocie do zapłaty.
- System przekieruje Cię do Twojego banku, z którego wygodnie wykonasz przelew.



Turniej seniorów

FOTORELACJA

Wrócimy jeszcze na moment do wyjątkowego wydarzenia jakim był Towarzystwo Seniorów, który odbył się 19 czerwca. Tym razem będzie to relacja fotograficzna, która tylko utwierdza nas w przekonaniu, że nasi wspaniali Seniorzy spisali się na medal... to znaczy na PUCHAR!!!!



Klub ChSM "Pokolenie" oraz Klub Seniora

zaprasza

4 września godz. 15:00 (poniedziałek)

na kolejne spotkanie
z przedstawicielem ZUS.

Temat spotkania to:
"ZUS DLA SENIORA"

DO ZOBACZENIA!



Prawnik radzi

Zmiany w prawie spadkowym - część II.

Na posiedzeniu w dniu 28.07.2023r. Sejm przyjął zmiany dotyczące prawa spadkowego, o których była mowa w pierwszej części artykułu. Założeniem zmian jest oprócz zawężenia kręgu spadkobierców do dziadków, rodzeństwa rodziców spadkodawcy oraz ich zstępnych, także skrócenie czasu trwania postępowania spadkowego.

Od dnia 15.11.2023r. w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. – kodeks cywilny ustawodawca wprowadził zmiany dotyczące terminów w obrębie złożenia oświadczeń przez spadkobierców o przyjęciu spadku wprost, przyjęciu z dobrodziejstwem inwentarza lub oświadczenia o odrzuceniu spadku. Co prawda został podtrzymany termin 6 miesięcy, liczony od chwili powzięcia informacji o tytule do dziedziczenia, lecz zmianie ulega sposób jego liczenia.

Nowe brzmienie art. 1015 kodeksu cywilnego:

„§ 1. Oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku może być złożone w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swego powołania.

§ 11. *Do zachowania terminu, o którym mowa w § 1, wystarcza złożenie przed jego upływem wniosku do sądu o odebranie oświadczenia o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku.*

§ 12. *Jeżeli złożenie oświadczenia o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku wymaga zezwolenia sądu, bieg terminu na złożenie oświadczenia ulega zawieszeniu na czas trwania postępowania sądowego w tym przedmiocie.*

§ 2. Brak oświadczenia spadkobiercy w terminie określonym w § 1 jest jednoznaczny z przyjęciem spadku z dobrodziejstwem inwentarza.”

Oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku może być złożone w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swojego powołania. Brak takiego oświadczenia lub złożenie go z uchybieniem terminu jest równoznaczne z przyjęciem spadku z dobrodziejstwem inwentarza. Należy wskazać, iż obecnie

po złożeniu wniosku do sądu strona musiała oczekiwać na termin rozprawy. Mogło się zdarzyć, że termin rozprawy został wyznaczony po upływie powyższych 6 miesięcy. W takiej sytuacji nie można było złożyć skutecznego oświadczenia o odrzuceniu spadku.

Rodzice nie mogą bez zezwolenia sądu opiekuńczego dokonywać czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu ani wyrażać zgody na wykonywanie takich czynności przez dziecko. W myśl art. 156 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego opiekun powinien uzyskać zezwolenie sądu opiekuńczego we wszelkich ważniejszych sprawach, które dotyczą osoby lub majątku małoletniego. Do opieki nad ubezwłasnowolnionym całkowicie stosuje się odpowiednio przepisy o opiece nad małoletnim. Zarówno oświadczenie o nabyciu spadku jak i jego odrzuceniu przez małoletniego jest rozporządzeniem jego majątkiem. Nie wystarczy złożenie wniosku do sądu o odrzucenie spadku, bowiem na powyższe rozporządzenie opiekun musi uzyskać zgodę sądu rodzinnego. Przy czym nie ma znaczenia w przypadku małoletnich, aby wiedzę o powołaniu do spadku posiadli oboje rodzice, ponieważ każde z rodziców jako przedstawiciel ustawowy może działać samodzielnie. Jeśli ustanowienie przedstawiciela ustawowego nastąpiło później, termin rozpoczyna się dopiero z chwilą jego ustanowienia. Co do zasady złożenie wniosku do sądu rodzinnego o wyrażenie zgody na czynność polegającą na odrzuceniu spadku nie powodowało zawieszenie biegu terminu. Wskazuję, że dotychczasowa praktyka dotycząca zawieszenia biegu terminu zarówno w praktyce sądów jak i w orzecznictwie Sądu Najwyższego nie była jednolita. Wprowadzona zmiana wprost wskazuje na zawieszenie biegu terminu do odrzucenia spadku od chwili złożenia wniosku do sądu rodzinnego do czasu jego prawomocnego zakończenia. Należy pamiętać, iż termin 6-miesięczny nie biegnie na nowo od chwili prawomocnego zakończenia postępowania, tylko biegnie dalej od chwili kiedy złożony został

wniosek do sądu rodzinnego. Przykładowo po czterech miesiącach od powołania do spadku składamy wniosek do sądu rodzinnego w sprawie wyrażenia zgody na odrzucenie spadku w imieniu małoletniego, sprawa w sądzie zostaje prawomocnie zakończona po kolejnych czterech miesiącach, to od tego dnia do skutecznego odrzucenia spadku pozostają nam tylko 2 miesiące.

Podobna zmiana dotyczy art. 1019 kodeksu cywilnego:

„§ 1. Jeżeli oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku zostało złożone pod wpływem błędu lub groźby, stosuje się przepisy o wadach oświadczenia woli z następującymi zmianami: 1) uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia powinno nastąpić przed sądem;

2) spadkobierca powinien jednocześnie oświadczyć, czy i jak spadek przyjmuje, czy też go odrzuca;

3) *do zachowania terminu, o którym mowa w art. 88 § 2, wystarcza złożenie przed jego upływem wniosku do sądu o odebranie oświadczenia o uchyleniu się od skutków prawnych oświadczenia.*”

Dotychczas powstawał problem z odebraniem w terminie rocznym od uprawnionego oświadczenia o uchyleniu się od skutków prawnych wadliwego oświadczenia o uchyleniu się od skutków prawnych wadliwego oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu spadku lub jego braku w terminie, nawet jeśli taki wniosek został złożony do sądu przed upływem roku. Orzecznictwo początkowo przyjmowało, że powyższy termin jest zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenia te zostaną odebrane przed sąd do protokołu. W kolejnych latach powstało rozbieżne orzecznictwo, wobec powyższego ustawodawca wprowadził punkt 3. cytowanego artykułu, który powoduje, że uprawniony pozostaje w terminie, jeżeliłoży wniosek do sądu o uchylenie skutków prawnych w terminie roku od powzięcia informacji o pozostawia w błędzie.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

Nasz felieton

Wybór należy do ciebie

- Kawa Extra selekt albo Arabica, herbata chińska Yunnan, albo indyjska Madras, chleb baltonowski z piekarni mechanicznej, masło roślinne, cukierki Kapitańskie, jogurt owocowy, woda toaletowa „Brutal”, proszek do prania „E”... – wyliczał Marudzewski.

- Co to, lista zakupów do wehikułu czasu? – zapytała z kpiącym uśmiechem jego żona.

- ... - dwa programy w telewizji i jedna partia – Marudzewski dokończył wyliczankę. – Takie były czasy, że właściwie nie było żadnego wyboru – zauważył filozoficznie. – A dziś? Herbata czarna, zielona, biała, czerwona, owocowa, ziołowa, kawa mielona, rozpuszczalna, smakowa, bezkofeina. Chleb pszenny, żytni, mieszany, orkiszowy, pełnoziarnisty, pasterski,

dla diabetyków, na drożdżach, na zakwasie, jogurty naturalne, greckie, gęste, pitne, kremowe, bez tłuszczu, bez laktozy, wysokobiałkowe, do prania proszki, płyny, kapsułki, do koloru, do białego, z odplamiaczem, cały świat w zasięgu pilota telewizyjnego i komputerowego monitora! Wybór że hej, także przy urnie wyborczej – dodał z naciskiem.

- Wszystkiego się spodziewałam, ale tego, że od peerelowskiej kawy i baltonowskiego chleba dojdiesz do nadchodzących wyborów parlamentarnych, to akurat nie – Marudzewska roześmiała się szczerze.

- Bo to są bardzo ważne wybory! – ekscytował się jej mąż. – Tak ważne, jak wybór pomiędzy dmuchaną kluchą na polepszaczach z margaryną,

a świeżym chlebem na zakwasie z naturalnym masłem – stwierdził.

- A to ci dopiero! – Marudzewska złała się pod boki. – Skoro tak ważne, to wszyscy powinni wziąć w nich udział...

- Wszyscy! – zawołał z entuzjazmem Marudzewski. – Może oprócz Płotasińskiej – dodał cicho. – Co do jej głosu, mam pewne wątpliwości... - urwał zawstydzony.

W telewizji trwała akurat transmisja obrad parlamentu. Kilku uczestników przekrzykiwało się coraz intensywniej: brzmiały jak rozkaz „Wstajemy!” mieszało się z tubalnym „Będziesz siedział!”.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Cyganka z powieści Kraszewskiego	Główny zapasnik w walce byków	Wysoki lot piłki	Miała Elzbieta	Droga z szyn	Drzewo kakao-we	Klatka filmowa	Starożytny wodociąg	Jednokanałowe przekazywanie dźwięków		Ukrop	Gatunek wierzby	Rockowy rytm	Opiata graniczna
Silacz		2			Cenny kamień				13		3		4
Badacz życia zwierząt					Angielska jednostka powierzchni				Legendarny pan na Wawelu				
					Liczba 2				Nacierające wojsko		8		
Imię żeńskie	Krawędź	Wykładana na ławę	Kończy modlitwę	Mieszkaniec Ankary					Mówca				
Chryja					1				Szkoło powiększające				
		10	12	Jedyny drapieżnik wśród karpiołatych	Francuski burmistrz			Dawna włoska waluta	Potrząsk na ptaki				
Imię męskie				Mityczny brat Remusa									
Krótki utwór beletrystyczny					Drużyna				9	5			
Rybituszczy				Negocjacje						6			11

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	----	----	----	----

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalnia 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
 działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 21,88 zł netto/m²/m-c,
 działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 21,88 zł netto/m²/m-c,
 pozostała działalność gospodarcza: 14,90 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 38,34 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 89,97 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 183,42 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,03 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 114,24 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 91,98 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 266,16 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,06 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
3.	M. Konopnickiej 21A	66,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 134,04 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 225,23 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 291,48 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,08 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
4.	Barska 6	51,50	nie dotyczy		budynek wielorodzinny - parter SPÓŁDZIELNIA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO PONIESIENIA KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ OKIEN I DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU
5.	Ks. J. Gałęczy 45 lok. 5	18,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 207,88 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny – I piętro
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 328,88 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 375,68 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co ₂ = 0,11 t CO ₂ /(m ² · rok)	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

1-4	„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
5	„Różana-Gałeczki”	ul. ks. J. Gałeczki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. dr W. Styczyńskiego 79.

Lokal o powierzchni użytkowej 17,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.10.2023r. do 18.10.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. J. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.10.2023 r., do godz. 17.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 21.

Lokal o powierzchni użytkowej 32,30 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.10.2023r. do 18.10.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.10.2023 r., do godz. 17.00.

3. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. J. Ryski 11B.

Lokal o powierzchni użytkowej 201,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.11.2023r. do 17.11.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.11.2023 r., do godz. 13.00.

4. Lokal użytkowy nr 3A, położony w Chorzowie przy ul. J. Ryski 17.

Lokal o powierzchni użytkowej 140,50 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.11.2023r. do 17.11.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.11.2023 r., do godz. 13.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 21,88 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 21,88 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 14,90 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

WYCIECZKA DLA SENIORÓW

W dniu 13 września 2023r. odbędzie się wycieczka dla Seniorów do Oświęcimia.

Zgłoszenia udziału w wycieczce przyjmują właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,

Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,

Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,

Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 24.08.2023r. do dnia 04.09.2023r.

Koszt udziału w wycieczce wynosi 35 zł/osoby, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Ilość miejsc ograniczona.

Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.

REKLAMA



Firma Guz Technika Piekarnicza
mieszcząca się w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Budryka 4
poszukuje pracowników na stanowisko:

- Mechanik maszyn
- Elektryk-Automatyk

Mile widziane także osoby do przyuczenia oraz emeryci,
którzy pracowali ww zawodach

☎ 601-424-414 ✉ w.guz@guztech.com.pl

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płatimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA
tel. 32 241 33 74



NIERUCHOMOŚCI
nr licencji 12985

- **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych,
w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.
- **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZÉZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• A ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.

• AGENT ALLIANZ, tel. 601-444-708
www.bezpieczny.pl/25278.

• A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• APARATY SŁUCHOWE, serwisowane, dobrej jakości wraz z osprzętem i dodatkowymi bateriami, sprzedam, tel. 882-428-952.

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.

• CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.

• DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.

• GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.

• GŁADZIE, MALOWANIE, tapetowanie, prace porządkowe w domu i ogrodzie. Doświadczenie. tel. 517-338-599.

• HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

• JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.

• KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.

• MIESZKANIE, DOM lub kamienice - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, a także udziały w każdej nieruchomości kupię, tel. 535-787-267.

• PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

• WYMIANA INSTALACJI elektrycznych,
www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

• Kupię 3 lub 4 pokojowe mieszkanie w Chorzowie - Klimzowcu. Posiadam mieszkanie 2 pokojowe na Klimzowcu. Możliwa zamiana z dopłatą. tel. 723-410-170 lub 693-118-864.

• Zamienię mieszkanie z zasobów PGM w bloku, 1 piętro,

pow. 37,54 m², C.O. miejskie, 2 pokoje, mieszkanie po remoncie. Dzielnica Chorzów Klimzowiec. Zamienię na większe (3 pokoje) z C.O. miejskim w zasobach ChSM. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę. tel. 607-171-825.

• Zamienię mieszkanie własnościowe w Chorzowie Batorem 30,5 m², 1 pokój z wnęką, kuchnia, łazienka, przedpokój i balkon, piwnica, na większe 3 lub 4 pokoje. Okna trzyszybowe nowe wymienione w grudniu 2022 r. i nowe drzwi wejściowe wymienione w 04.2023. Więcej informacji udzielę pod numerem tel. 532-844-536.

• Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 41 m², 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka z WC, na podobne w Chorzowie Batorem na osiedlu „Kalina”. tel. 660-314-495.

• Zamienię mieszkanie własnościowe na większe. Zamienię mieszkanie o pow. 33,40 m², które składa się z 1 pokoju, łazienki z WC, kuchni z komórką i przedpokoju, C.O. Mieszkanie znajduje się w wieżowcu z windą na 5 piętrze w Chorzowie Batorem przy ul. Czempela. tel. 514-015-507.

• Sprzedam atrakcyjną kawalerkę do remontu - dwa duże okna (można wydzielić pokój). Chorzów ul. Karpacza (tuż przy przystanku - 20 minut do Katowic), IV piętro, wokół pełna infrastruktura - szkoły, przedszkole, sklepy, dobry dojazd do miast ościennych. tel. 607-946-004.

• Sprzedam własnościowe 79,9 m² w ChSM ul. Św. Pawła, IV piętro, 4 pokoje, zabudowana kuchnia z wyposażeniem, łazienka, ubikacja, balkon, piwnica, wymienione okna, drzwi, zabudowane szafy. Możliwość dokupienia garażu obok budynku. tel. 601-533-906.

• Zamienię kawalerkę 33 m² przy ul. Nowaka 3, winda, na większe własnościowe. tel. 668-449-095.

• Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 51,21 m² dwupokojowe, II piętro w Siemianowicach na Osiedlu Węzłowic na mieszkanie w Chorzowie. tel. 789-342-344.

• Sprzedam mieszkanie 50 m² zlokalizowane przy ulicy Kopalniańskiej. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie po generalnym remoncie, nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, wymiana podłogi - panele /pokoje, kuchnia, przedpokój/ łazienka - nowe płytki oraz wyposażenie łazienki, wymiana drzwi, okna plastikowe. Do mieszkania przynależna piwnica. tel. 608-721-005 lub 600-880-277.

• Do wynajęcia od zaraz atrakcyjna kawalerka w centrum Chorzowa, okolice Góry Redena. Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, TV kablową, internet. Doskonała lokalizacja. W pobliżu park, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, punkty usługowe i handlowe. Pod blokiem miejsca parkingowe. tel. 691-637-333.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe, 46 m², III piętro, 3 niezależne pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC., balkon, piwnica w budynku po termomodernizacji przy ul. Kingi. C.O. z sieci miejskiej, woda podgrzewana piecykiem gazowym. tel. 506-879-133.

• Mieszkanie własnościowe w centrum Chorzowa przy ulicy Kazimierza Wielkiego 10. Pow. 39 m², piętro 9. Dwa

pokoje z kuchnią, duży przedpokój, łazienka. W pełni umeblowane, możliwość zamieszkania od zaraz. Nie wymaga remontu stan bardzo dobry, gładzie na ścianach podłogi w pokojach - panele, przedpokój i kuchnia wypłytkowane. Posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Części Budynku. tel. 506-190-828.

• Sprzedam mieszkanie, Chorzów, ul. 3 Maja, 32,3 m kw., pokój z kuchnią, łazienka, I piętro, winda. tel. 728-878-110.

• Wynajmę mieszkanie, 2-pokojowe, pow. 37,5m², IV piętro, balkon, CO, tel. 518-598-161.

• Kupię garaż murowany - może być do remontu. tel. 602-828-006.

• Chorzów Batory - Sprzedam mieszkanie po kapitalnym remoncie, 2 pokoje, 46m², wyposażone w nową kuchnię, pralkę i szafę wnękową. Tel. 0049 163-45-24-377



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

• Chorzów II, kamienica 887,30m² w tym 2 lokale usługowe 80m², 11 garaży 211m², cena 1.950.000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Świętochłowice, Centrum, 38m², dwa pokoje, czynsz najmu 1.800,00zł plus media.
- Chorzów, Batory, 52,1m², trzy pokoje, czynsz najmu 2000,00 zł plus media.
- Chorzów, Centrum, 48m², dwa pokoje, czynsz najmu 1600,00 zł plus media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAży, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/



CHORZÓW
MIASTO
KULTURY



Rodzinne spotkanie
z Redutą Rodzinką
wokół książki

"Reduta Śląska.
Igraszki z teatrem"

w dziewięćdziesiąte urodziny
najstarszego w regionie
i jednego z najstarszych
w kraju teatrów amatorskich.

PAŹDZIERNIK 2023

Klub Pokolenie ChSM
ul. Młodzieżowa 29

Więcej informacji wkrótce.

FOTOGRAFIA-MOJA PASJA

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPISÓW NA SPOTKANIE DOTYCZĄCE PASJI
FOTOGRAFOWANIA POŁĄCZONE Z WARSZTATAMI.

TERMIN ZAPISÓW: 06.09.2023-18.09.2023 W GODZ. 10:00-18:00

MIEJSCE ZAPISÓW: **BIURO KIEROWNIKA W KLUBIE CHSM POKOLENIE**

TERMIN SPOTKANIA : 29.09.2023 (TERMIN MOŻE JESZCZE ULEC ZMIANIE)

W PRZYPADKU DODATKOWYCH PYTAŃ PROSIMY O KONTAKT TEL. 504 095 976



REKLAMA

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach
GOTÓWKA
Nie jesteśmy pośrednikiem
tel. 501 817 143 | 602 858 602

Usługi Tapicerskie EFEKT
ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:
- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGŁĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



JUNKERS **EUROTERM** **Vaillant** **Saunier Duval**
Necstar **Beretta** **termet** **ARISTON**

REKLAMA

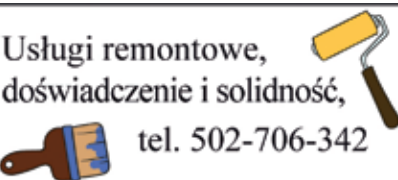
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

DOM POGRZEBOWY 24 H ANTABA
TEL. 668 45 33 99 | 32 345 10 52
CHORZÓW, UL. POWSTAŃCÓW 33
POGRZEB TRADYCYJNY LUB KREMACJA



Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342



**KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK**

CHORZÓW STARY, UL. KOŚCIUSZKI 52
TEL. 660-53-56-56
ZAPRASZAMY!



STOMATOLOGIA
Iłłńska & Ilhan-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów
tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA
40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO HESTIA **LINK** **warta.** **wiener** **OC** **AC**

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

**Biurowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biurowe
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKIE Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA**

*** blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery**

Już od 1500 zł

www.centrum-kamienia.com.pl



REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOVA
SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldżwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa

od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek

od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl