

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2023

Tegoroczne Walne Zgromadzenie przeprowadzono zgodnie z obowiązującym statutem w czterech częściach, trwających od 15 do 18 maja. Pierwszego dnia spotkali się spółdzielcy z terenu Administracji „Żołnierzy Września”, drugiego spółdzielcy zamieszkali na terenie Administracji „Chorzów Batory”, trzeciego dnia spółdzielcy z obszaru Administracji „Centrum”, a czwartego zamieszkali w rejonie Administracji „Różana-Gałęzki”. Miejscem obrad była sala widowiskowa Młodzieżowego Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy.



Marek Kopel

Chmielowska, a sekretarzem był Waldemar Kosior. Podczas części drugiej (obejmującej Rejon Administracyjny „Chorzów Batory”) obradom przewodniczył Waldemar Kołodziej, zaś sekretarzem był Piotr Partyka. Podczas trzeciej części Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Centrum”) przewodniczącą obrad była Grażyna

Widera, a sekretarzem Zdzisław Rejek. Podczas części czwartej Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Różana-Gałęzki”) obradom przewodniczył Romuald Brol, a funkcję sekretarza pełniła Justyna Szatkowska.

Dokończenie na stronach 4-5

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbywały się według tego samego porządku obrad. Po formalnym otwarciu następował wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia. Następnie przeprowadzano wybór komisji skrutacyjnej. Obrady sprawnie i rzeczowo prowadziły Prezydium wybrane dla każdej części Walnego Zgromadzenia. Podczas części pierwszej (obejmującej Rejon Administracyjny „Żołnierzy Września”) funkcję przewodniczącej sprawowała Joanna

REKLAMA



**RESTAURACJA
CASINO CLUB**

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANIE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WEŚŁA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.rcc.pl
e-mail: rcc@rcc.pl

30 LAT

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Gzynie pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
TEL: 503-30-35-40

UCZCIWE
CENY!

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI



Wiata śmietnikowa ul. 3-go Maja 117-117b

Administracja

Zakończono prace związane z remontem instalacji elektrycznej przy ul. Opolskiej 8-10, 12-14, 18-20, montażem wiat śmietnikowych przy ul. Opolskiej 14 i 3-Maja 117-117b, remontem balkonów wraz



Wiata śmietnikowa ul. Opolska 8-20

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

z wymianą balustrad przy ul. Gwareckiej 69, wymianą łazienkowych pionów centralnego ogrzewania przy ul. Bocznej 6, a także wymianą zewnętrznej kanalizacji deszczowej przy ul. Kingi 6-6b.

Trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Floriańskiej 24 i 3-Maja 113 oraz remontem dachu przy ul. Łagiewnickiej 105.

Rada Osiedla

Rada zapoznała się z informacją o aktualnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi i dokonała oceny stanu technicznego i estetycznego placów zabaw.

W zasobach administracji znajduje się 25 placów zabaw o zróżnicowanym wyposażeniu. Wszystkie urządzenia zostały poddane przeglądowi, a stwierdzone uszkodzenia zostały naprawione. W trakcie modernizacji znajduje się plac zabaw przy ul. Bocznej 10. Ponadto pomalowano elementy urządzeń zabawowych i ławek oraz wymieniono piasek w piaskownicach. Rada pozytywnie oceniła te prace.



ul. Gwarecka 69

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinyowych i wentylacyjnych. Specjalistyczna firma dokonała nasadzeń drzew i ży-



ul. Karwińska 3-3a

wopłatów na Osiedlu przy ul. Kochłowskiej 11, St. Batorego 70, Kaliny 87, Karpackiej 36c.

Trwa kontynuacja prac związanych z remontem klatek schodowych przy ul. Strzybnego 5-5B, termomodernizacją kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1, 3-3A i przy ul. Karpackiej 9, 11, a także robót związanych z remontem klatek schodowych przy ul. Hutniczej 17-19. Wykonano remont kominów budynków przy ul. Farnej 18-20 i Wrocławskiej 15-17. Ponadto przeprowadzono wymianę wyłącznika przeciwpożarowego w budynku przy ul. Brzozowej 16-20.

Rada Osiedla

Na kwietniowym posiedzeniu wybrano komisję do konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy oraz zapoznano się ze sprawami bieżącymi.



ul. Farna 18-20, Wrocławska 15-17

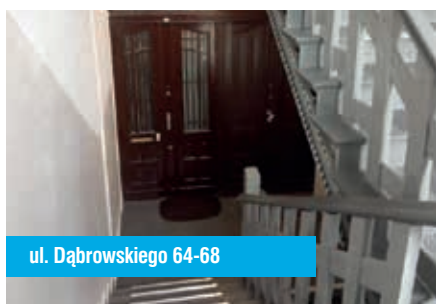


ul. St. Batorego 70 - Brzozowa 7

CENTRUM



ul. Gajowa 1-7



ul. Dąbrowskiego 64-68

Administracja

W kwietniu zakończono prace związane ze zmianą sposobu docieplenia ścian szczytowych przy ul. Gajowej 1-7, re-

montem balkonów wraz z podniesieniem wysokości poręczy oraz montażem daszków przy ul. Majętnego 18, malowaniem klatek schodowych w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 64, 64a, 66, 66a, 68 oraz Karolinki 1, 2, 3, 4, 5. W budynku przy ul. Mościckiego 19 rozpoczęto prace związane z remontem elewacji i wymianą balustrad balkonowych, wyprowadzaniem pionów gazowych z mieszkań na korytarz oraz wymianą wybranych pionów wodno-kanalizacyjnych. Trwa modernizacja terenu zielonego oraz placu zabaw przy ul. Krakusa 12, 16.

Rada Osiedla

Podczas kwietniowego posiedzenia Rady Osiedla „Centrum” dokonano oceny najstarszych budynków w zasobach administracji, a także omówiono stan pozostałych nieruchomości. Członkowie rady zapoznali się z informacjami o tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Omówione zostały sprawy bieżące oraz przeprowadzono wizytację wybranych rejonów osiedli.



ul. Karolinki 1-5



ul. Majętnego 18

RÓŻANA-GAŁĘCZKI



ul. Kilńskiego 5



ul. Kilńskiego 5

Administracja

W zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z wymianą poziomów kanalizacji w budynku przy ul. Gałęczki 43 oraz remontem tarasu i schodów w pawilonie przy ul. Kiłńskiego 5. Kontynuowane były prace związane z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Ryszki 57 i Szczecińskiej 10. Rozpoczęto prace malarskie w budynku przy ul. Gałęczki 47. Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w kwietniu 2023r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” dokonała analizy wykonania planu remontów za I kwartał 2023r. oraz omówiła sprawy związane z przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia ChSM. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Gałęczki 47



ul. Gałęczki 47

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2023

Dokończenie ze str. 1

Prezes Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Marek Kopel przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM w roku 2022, Zastępca Prezesa Zarządu – Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji Łukasz Kołodziej prezentował realizację funduszu remontowego zaś Członek Zarządu Bartłomiej Gocek przedstawiał sprawozdanie finansowe, a także informację o realizacji wniosku polustracyjnego. Następnie przedstawiane było sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022. Odczytywał je przewodniczący Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Henryk Wieczorek, który przekazywał zebranim także opinię Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2022 wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu. W kolejnym punkcie obrad komisja skrutacyjna przedstawiała protokół stwierdzający prawomocność danej części Walnego Zgromadzenia. Po krótkiej dyskusji, w której uczestnicy odnosili się m.in. do spraw bieżących w różnych kwestiach dotyczących działalności ChSM, odbywały się głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia. Były to głosowania nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu, a także Członkowi



Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu. Głosowano także nad uchwałami w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r., przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni, zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2022r., zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2022r., ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2023/2024, przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej w latach 2023-2024. Głosowano także nad uchwałą w sprawie odpłatnego zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania

wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującej niezabudowaną działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8 na rzecz Miasta Chorzów. Na zakończenie czwartej części Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłoszono zsumowane wyniki głosowań.

Protokoły z przebiegu poszczególnych części obrad są dostępne dla członków na eBOK-u na stronie www.chsm.com.pl oraz w siedzibie ChSM przy ul. Kopalniowej 4a (Dział Organizacji i Kadr). Wyniki obrad i prezentacja podjętych uchwał stanowią dalszą część niniejszego sprawozdania z Walnego Zgromadzenia ChSM.

Opracował: Krzysztof Knas

Zdjęcia: Mariusz Banduch



Łukasz Kołodziej



Bartłomiej Gocek





WYNIKI OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DNIACH 15-18.05.2023r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 15-18.05.2023r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2022 rok,
- przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2022,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023/2024r.
- przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2023-2024,
- odpłatnego zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującą niezabudowaną działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8 na rzecz Miasta Chorzów.

Informacja w zakresie rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania

Zarząd ChSM informuje, iż obowiązujące od ponad roku przepisy w zakresie działań osłonowych Państwa mających na celu ograniczenie skutków inflacji, poza wprowadzeniem cen i stawek „zamrożonych” na czas obowiązywania ustaw, nałożyły także na zarządców nieruchomości szereg obowiązków informacyjnych w zakresie skutków wprowadzonych regulacji cenowych.

O ile w przypadku zakupu gazu zbiorczego lub gazu do kotłowni w budynku wielorodzinnym, wspomniane działania informacyjne sprowadzają się jedynie do skopiowania i powielenia mieszkańcom materiałów informacyjnych otrzymanych od dostawców mediów, o tyle w przypadku zakupu energii cieplnej Ustawodawca oczekuje od zarządców budynków wielorodzinnych podjęcia szeregu czynności, których efektem ma być wskazanie finansowego wymiaru obniżenia kosztu centralnego ogrzewania w okresie obowiązywania wspomnianych ustaw. Niestety zarówno wymagane przez ustawodawcę parametry

co do szczegółowości i zakresu czasowego danych, do których obliczenia zobowiązano zarządców, sprawiają, że nie jest to możliwe bez zgromadzenia informacji i danych spoza spółdzielni oraz następnie ich przetworzenia przez podmioty zewnętrzne. Chodzi tu głównie o wyegzekwowanie szczegółowych informacji od dostawcy ciepła, a także od firm świadczących na rzecz Spółdzielni usługi rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. W przypadku dostawcy ciepła jakim jest Tauron Ciepło Sp. z o.o., nałożona na niego ustawami szczegółowość danych wykazywanych na fakturach, mimo że jest właściwa dla celów rozliczeń z tytułu rekompensat z budżetem Państwa, nie jest jednak wystarczająca dla Odbiorcy ciepła jakim jest ChSM. Dlatego wystąpiliśmy i do dziś oczekujemy na dane umożliwiające kalkulację skutków rekompensat dotyczącą okresu od 1 października 2022r. do 28 lutego 2023r. w poszczególnych budynkach. Pozyskanie tych informacji umożliwi dalsze czynności zmierzające do oszacowania hipotetycznych kosztów przypadających na poszczególne

lokale łącznie z symulacją kwot zaliczek w okoliczności braku działań osłonowych.

Czynności związane z tym procesem wykonywane są i będą przez pracowników Spółdzielni bez wpływu na poziom obciążeń mieszkańców. Nie da się jednak w tej sytuacji ustrzec roszczeń firm rozliczających koszty centralnego ogrzewania, gdyż zakres danych przez nie przetwarzanych jak i sama ilość procesów, wykracza poza dotychczasowe ustalenia umowne. Zatem nie można wykluczyć, wzrostu kosztów związanych z rozliczeniem. Przyjmując jako priorytet zasadę racjonalności i gospodarności w gospodarowaniu środkami mieszkańców jako Zarząd Spółdzielni czynimy jednak wszelkie starania, aby te koszty zminimalizować, zachowując przy tym wszelkie wymagania nałożone przepisami.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 19.04.2023r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada:

- zapoznała się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r. oraz sprawozdaniem finansowym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.,
- zapoznała się z opinią biegłego rewidenta z badania bilansu za 2022r.,
- omówiła przygotowania do Walnego Zgromadzenia,
- zapoznała się z protokołem pokontrolnym z wycinkowej kontroli, która została przeprowadzona przez członków Komisji Rewizyjnej. Kontrola o charakterze wrywkowym obejmowała okres II kwartału 2022r. i dotyczyła usług obcych,
- podjęła Uchwałę w sprawie:
 - wyrażenia opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r. oraz sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.,
 - przyznania nagrody rocznej dla Marka Kopla – Prezesa

Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- przyznania nagrody rocznej dla Łukasza Kołodzieja – Zastępcy Prezesa Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- przyznania nagrody rocznej dla Bartłomieja Gocka – Członka Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wyboru przedstawiciela Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Przedkongresowy,
- wyrażenia opinii Rady Nadzorczej w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez Zarząd pod obrady Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 15, 16, 17, 18.05.2023r.,
- zapoznała się z informacją z bieżącej działalności Zarządu.

**Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel**

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

INFORMACJA W SPRAWIE BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ChSM ZA 2022 ROK

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że na posiedzeniu w dniu 19 kwietnia 2023r. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania finansowego za rok obrotowy 2022. Po przyjęciu sprawoz-

dania, Rada Nadzorcza ChSM Uchwałą Nr 10/R/2023 wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022 oraz sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.

Sprawozdanie finansowe Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022r. oraz sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta są dostępne dla członków Spółdzielni na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej www.chsm.com.pl po zalogowaniu się do e-BOKa.

KOMUNIKAT

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w dniu 16 maja 2023r. zatwierdził nową taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin Chorzów i Świętochłowice na okres 3 lat. Cena 1m³ wody i odprowadzanych ścieków ulega podwyższeniu z 16,74 zł brutto na 19,03 zł brutto. Informacja o nowym wymiarze opłat od miesiąca czerwca, z uwzględnieniem podwyżki cen wody przekazana będzie łącznie z rozliczeniem wody za okres od 1 kwietnia 2022r. do 31 marca 2023r.

Majowe święto

3 maja br. na chorzowskim Placu Powstańców odbyły się obchody 232. rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja i 102. rocznicy wybuchu III Powstania Śląskiego. Pod pomnikiem Powstańca Śląskiego złożono kwiaty, a okolicznościowe przemówienie wygłosił Prezydent Chorzowa Andrzej Kotala. Wśród uczestniczących w wydarzeniu delegacji nie zabrakło przedstawicieli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Foto: Mariusz Banduch



REKLAMA



Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Zafatwuję za Ciebie wszystkie formalności i papierkologię

Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania

Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży

Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania

Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedaż poniżej ceny rynkowej



UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE
SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ
ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

697 251 271

www.beatamodlinska.pl

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZESZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Regulamin Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Organizatorem konkursu jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.
2. Celem konkursu jest popularyzacja dbałości o estetykę zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej.

§ 2

Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:

- balkony
- ogródki przydomowe

§ 3

1. W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złożenie karty zgłoszeniowej (stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu) w siedzibie Dyrekcji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub właściwej administracji Osiedla bądź przesłanie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie do dnia 14 sierpnia.
3. Zgłoszenie do udziału w konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.
4. Organizator konkursu nie pokrywa żadnych kosztów poniesionych przez uczestników w związku z udziałem w konkursie.

§ 4

1. Typowania propozycji laureatów konkursu dokonuje zespół w składzie:
 - przedstawiciel Rady Osiedla,
 - pracownik administracji osiedla.
2. Typowanie propozycji laureatów konkursu odbywa się poprzez przeprowadzenie wizytacji w okresie letnim. Przy dokonywaniu oceny jest brana pod uwagę estetyka balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżacja i wypielęgnowanie zieleni.

§ 5

Administracje Osiedli są zobowiązane do przedłożenia propozycji laureatów w Dziale Organizacji i Kadr w terminie do dnia 31 sierpnia, celem przedłożenia Komisji Konkursowej. Przedłożenie propozycji obejmuje przedłożenie danych laureatów (imię, nazwisko, adres zamieszkania) wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 6

1. Laureatów konkursu wybiera Komisja Konkursowa w składzie:
 - dwóch delegowanych przez Komisję Społeczno-Kulturalną Rady Nadzorczej jej przedstawicieli,
 - pracownik Działu Organizacji i Kadr.
2. W ocenie konkursowej będzie brane pod uwagę:
 - ogólne wrażenie estetyczne,
 - kompozycja, aranżacja i zagospodarowanie otoczenia,
 - różnorodność nasadzeń, wkomponowanie ich w otoczenie, stan i dekoracyjność ukwiecenia,
 - utrzymanie pod względem porządkowym,
 - oryginalność.

§ 7

1. Laureaci Konkursu otrzymują nagrody rzeczowe w następujących kategoriach:
 - a) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w Spółdzielni,

b) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy na Osiedlu.

2. Komisja konkursowa może zdecydować o przyznaniu dodatkowych nagród i wyróżnień.

§8

1. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród odbywa się w miesiącu październiku każdego roku, a wyniki opublikowane zostaną w „Wiadomościach Spółdzielczych”.

2. Laureaci zostaną zaproszeni do Klubu ChSM na rozstrzygnięcie konkursu.

§9

Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Załącznik nr 1 do
Regulaminu Konkursu na Najładniejszy
Balkon i Ogródek Przydomowy

KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w konkursie „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”*

.....
Imię i nazwisko oraz adres opiekuna balkonu lub ogródka

.....
Imię i nazwisko oraz adres osoby zgłaszającej

Nr telefonu do kontaktu

Zgłaszam udział w konkursie w kategorii:*

- najładniejszy balkon
- najładniejszy ogródek przydomowy

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z Regulaminem konkursu i akceptuję określone w nim zasady
- wyrażam zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową danych osobowych zawartych w niniejszej karcie zgłoszeniowej dla celów dla jakich karta została złożona.

.....
Data i podpis osoby zgłaszającej

.....
Data i podpis opiekuna balkonu lub ogródka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”;

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniana 4a, kod pocztowy 41-500 Chorzów.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: ido@chsm.com.pl lub Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzów (41-500), ul. Kopalniana 4a.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i RODO w celu realizacji Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osoba upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
5. Dane osobowe po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo zwrócenia się do nas z żądaniem dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych. Może Pani/Pan wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w konkursie.
9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.

* zakreślić właściwą kategorię



**ChSM, TKKF, MORiS,
Urząd Miasta Chorzów**



ZAPRASZAJĄ
DZIECI I MŁODZIEŻ DO LAT 13
NA
SPARTAKIADĘ
DZIECI I MŁODZIEŻY



**W DNIU 27 MAJA 2023 ROKU
NA STADIONIE MORiS-u
PRZY UL. LOMPY 10A**



**ZGŁOSZENIA UCZESTNIKÓW PRZYJMOWANE
BĘDĄ W DNIU IMPREZY
OD GODZ. 9³⁰ - 10⁰⁰
NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ MEDALE I NAGRODY**

**PROSIMY WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
SPARTAKIADY O ZABRANIE ZE SOBĄ
LEGITYMACJI SZKOLNEJ
ORAZ PISEMNEJ ZGODY RODZICA (OPIEKUNA PRAWNEGO).**

**Formularz zgody rodzica (opiekuna prawnego) i regulamin
udziału w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży
dostępne są na stronie internetowej www.chsm.com.pl
oraz w Wiadomościach Spółdzielczych (nr 04 i 05/2023)**

Regulamin Spartakiady Dzieci i Młodzieży

1. Celem imprezy jest propagowanie zdrowego trybu życia, wartości olimpijskich i aktywności ruchowej wśród dzieci i młodzieży.
2. Spartakiada odbywa się raz w roku na stadionie MORiS przy ul. Lompy 10a w Chorzowie.
3. Termin Spartakiady podawany jest z wyprzedzeniem na stronie www.chsm.com.pl, plakatach i na łamach pisma „Wiadomości Spółdzielcze”.
4. Zgłoszenia uczestników są przyjmowane w dniu zawodów w godz. 9.30-10.00 na stadionie. Start pierwszych konkurencji jest przewidziany na godz. 10.00.
5. W Spartakiadzie mogą uczestniczyć dzieci i młodzież do ukończenia lat 13.
6. Warunkiem uczestnictwa jest:
 - zgłoszenie dziecka do zawodów za okazaniem dokumentu tożsamości stwierdzającego wiek dziecka (np. legitymacji szkolnej),
 - pisemna zgoda rodzica lub opiekuna prawnego wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem Spartakiady, a także udzieleniem zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,
- dzieci do 10 lat mogą uczestniczyć w Spartakiadzie tylko pod opieką osoby dorosłej.
7. Spartakiada zostanie przeprowadzona w następujących kategoriach wiekowych dziewczyn i chłopców:
 - do lat 3,
 - 4-5 lat,
 - 6-7 lat,
 - 8-9 lat,
 - 10-11 lat,
 - 12-13 lat.
8. Konkurencjami w których odbywać będą się zawody będą:
 - bieg na 60m,
 - skok w dal,
 - slalom sprawnościowy,
 - tor przeszkód,
 - wyścig na hulajnogach (w kat. do lat 3, 4-5, 6-7 i 8-9 lat),
 - rzut piłeczką (w kat. 10-11 i 12-13 lat),
9. Każdy z uczestników może wziąć udział tylko w dwóch konkurencjach.
10. Uczestnicy, którzy uzyskają najlepsze wyniki w poszczególnych konkurencjach, o których mowa w ust. 8, zostaną nagrodzeni i udekorowani medalami po zakończeniu zawodów.
11. Organizatorami Spartakiady są:
 - Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
 - Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Chorzowie,
 - Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie,
12. Obsługę sędziowską, opiekę medyczną, ubezpieczenie uczestników zapewniają organizatorzy.
13. Organizatorzy nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy pozostawione lub zaginione podczas Spartakiady.
14. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w dniu imprezy organizatorzy zastrzegają sobie prawo do odwołania Spartakiady.
15. Dane osobowe uczestników i udzielone zgody będą w posiadaniu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 1.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Spartakiady Dzieci i Młodzieży

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla uczestników Spartakiady

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora

lub elektronicznie poprzez adres e-mail: ido@chsm.com.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

3. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody - art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”).
4. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane w celu uczestnictwa w Spartakiadzie.
5. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
6. W trakcie przetwarzania dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.

7. Masz prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do danych Twojego dziecka/podopiecznego, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.

8. Możesz wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.

9. Masz prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego (w rozumieniu RODO) dotyczącą przetwarzania danych Twojego dziecka/podopiecznego.

10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w Spartakiadzie.

11. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.



Załącznik nr 2 do Regulaminu Spartakiady Dzieci i Młodzieży

ZGODA RODZICÓW (OPIEKUNÓW PRAWNYCH) NA UDZIAŁ DZIECKA W SPARTAKIADZIE

Wyrażam zgodę na uczestnictwo

.....

(imię i nazwisko dziecka)

w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży organizowanej przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem /łam się z Regulaminem Spartakiady Dzieci i Młodzieży. Oświadczam, iż stan zdrowia mojego dziecka pozwala na udział w/w imprezie o charakterze sportowym i nie ma przeciwwskazań do jego udziału.

.....

(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych mojego

dziecka.....

(imię i nazwisko dziecka)

w zakresie wizerunku (w postaci wykonania materiałów fotograficznych i filmowych mogących zawierać wizerunek i wypowiedzi dziecka pozyskanych w trakcie trwania Spartakiady Dzieci i Młodzieży) i nieodpłatne upublicznianie tych danych, polegające na umieszczeniu ich na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w mediach („Wiadomości Spółdzielcze”) w celu promowania zadań statutowych Spółdzielni.

.....

(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

IKONY PĘDZLEM NAPISANE

W Galerii Spełnionych Marzeń, działającej w gościnnych progach Klubu „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 9 czerwca br. zagości niezwykle wydarzenie – jednodniowa wystawa oryginalnych ikon autorstwa Barbary Sitek, zatytułowana „Ikony pędzlem napisane”.

Barbara Sitek jest emerytowanym, dyplomowanym nauczycielem matematyki. W różnych typach szkół przepracowała ponad 40 lat. Aktywny tryb życia sprawił, że dopiero na emeryturze mogła poświęcić się rozwijaniu swojego hobby - malarstwa.

- Posługuję się techniką akwarelową, maluję również farbami olejnymi i akrylowymi, wykonuję także prace ołówkiem, piórkiem i suchą pastelą – mówi Barbara Sitek. – Inspiracje znajduję wśród samodzielnie wykonanych fotografii, które utrwalają piękno przyrody i ulotne chwile dostarczając motywów dla moich prac – dodaje.

W latach 2010-2014 Barbara Sitek należała do Siemianowickiej Grupy Plastycznej „Spichlerz’86”. Na bazie tej grupy, która we wrześniu 2014 roku zakończyła swoją działalność, powstała nowa - funkcjonująca jako sekcja Siemianowickiego Centrum Kultury - Grupa Artystyczna „Laura”, z którą Barbara Sitek związana jest do dziś.

- W roku 2012 znalazłam się w gronie członków-założycieli Chorzowskiej Grupy Plastycznej „Krajcok’12”, jednak z uwagi na warunki regulaminowe Grupy Artystycznej „Laura” zrezygnowałam z uczestnictwa w chorzowskiej grupie w lutym 2015 roku – mówi.



Swoje prace Barbara Sitek prezentowała na wystawach indywidualnych i zbiorowych m.in. w Siemianowicach Śląskich, Katowicach, Chorzowie, Dąbrowce, Woźnikach i Świętochłowicach. Ma na swoim koncie nagrody i wyróżnienia w konkursach dla twórców nieprofesjonalnych.

- Przez dziesięć lat uczęszczałam na zajęcia z rysunku i malarstwa w pracowni znanego malarza Piotra Naliwajki w MDK Batory w Chorzowie Batorem – mówi.

Od kilku lat pisze ikony.

- W 2016 roku wzięłam udział w pierwszym dla mnie plenarze z ikoną, organizowanym przez Katarzynę Kobuszewską z płockiej Pracowni Ikonograficznej. Od razu połączyłam tego bakcyła – opowiada Barbara Sitek. - Do tej pory wzięłam udział w trzech warsztatach ikonopisarskich i pięciu plenerach z ikoną, gdzie pod okiem Katarzyny Kobuszewskiej doskonałam swój warsztat – dodaje.

Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na wernisaż

Barbara Sitek
Ikony pędzlem napisane

9.06.2023r.
godz. 18.00

Klub Pokolenie
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Młodzieżowa 29

GM ChSM 1908

www.galeria-spełnionych-marzen.pl



Barbara Sitek



Krzysztof Łazikiewicz

Spod ręki Barbary Sitek wyszło już ponad 40 ikon, niedawno zorganizowała pierwszą ich wystawę – otwarto ją 2 marca 2023 roku w Siemianowicach Śląskich. Teraz w Galerii Spełnionych Marzeń nadarza się kolejna okazja.

- Ze względu na materię i formę ikon, zdecydowaliśmy się na jednodniową prezentację oryginałów, podczas wernisażowego spotkania z autorką, które odbędzie się w Klubie „Pokolenie” ChSM 9 czerwca br. o godzinie 18.00. W kolejnych dniach zobaczyć będzie można fotograficzne reprodukcje prac – mówi Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wystaw odbywających się pod szyldem Galerii Spełnionych Marzeń, inicjator cyklu. – Wstęp jest oczywiście wolny. Zapraszam serdecznie – kończy.

Patronem medialnym wydarzenia jest redakcja magazynu „Chorzów Miasto Kultury”.

Krzysztof Knas

Cieszę mnie pozytywne zmiany, na które miałem bezpośredni wpływ

rozmowa z Krzysztofem Łazikiewiczem, pomysłodawcą
Galerii Spełnionych Marzeń, społecznikiem
i samorządowcem



- Na początek przedstawię się proszę w kilku zdaniach od strony bardziej prywatnej, uwzględniając miejsce urodzenia, wykształcenie i pasje...

- Od urodzenia mieszkam w Chorzowie. Szczegółowo edukacji od przedszkola, poprzez Szkołę Podstawową nr 12 i Technikum Mechaniczno-Elektryczne, obecnie im. Nikoli Tesli przeszedłem w Chorzowie Batorym. Naukę kontynuowałem w Gliwicach i Katowicach, kończąc Politechnikę Śląską i podyplomowe studia prawnicze oraz ekonomiczne. Wiele wolnego czasu poświęcam zainteresowaniom sportowym. Moje ulubione dyscypliny, w których cierpliwie się doskonalam, to brydż sportowy i pływanie.

- Od zawsze miałeś żyłkę społecznika?

- Od kilkudziesięciu lat jestem członkiem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jednej z najstarszych, największych i zaliczanych do najlepszych w Polsce. W latach 1998 – 2016 obdarzany byłem zaufaniem przez Spółdzielców i wybierany do Rady Nadzorczej ChSM, w prezydium której pełniłem funkcję sekretarza. W 2013 roku Prezydent RP odznaczył mnie Srebrnym Krzyżem Zasługi za działalność na rzecz społeczności lokalnej.

Od ponad 20 lat jako organizator i kurator wszystkich wystaw autorsko prowadzę Galerię Spełnionych Marzeń, która zlokalizowana jest w Klubie Pokolenie ChSM. Galeria jest miejscem, w którym spełniają się marze-

nia - marzenia artystów, o wrażliwych odbiorcach i zaistnieniu w tak zwanym świecie sztuki, marzenia organizatorów o ciekawej ofercie kulturalnej skierowanej do mieszkańców miasta, ale przede wszystkim marzenia chorzowian, o uczestniczeniu w wydarzeniach dających możliwość niebanalnego spędzania czasu - obcowania ze sztuką, zobaczenia czegoś wartościowego i spotkania z ludźmi mającymi podobne zainteresowania.

- Jak zrodził się ten pomysł?

- Pierwszą wystawę postanowiłem zorganizować w 2001 roku, ze względu na mojego przyjaciela Mariana Rosikę, który jeździł na wózku inwalidzkim, niemal całkowicie sparaliżowany. Był on bardzo zawiedziony, że nie może wystawiać swoich prac. Czuł się rozczarowany instytucjonalnym podejściem do twórców nieprofesjonalnych i niepełnosprawnych. Postanowiłem mu pomóc, organizując wystawę. Na wernisażu pojawiło się wiele osób, w tym także telewizja i prasa. Myślę, że sam bohater wystawy był zaskoczony tak szerokim pozytywnym odezwem. Ja zaś uznałem, że skoro pierwsza wystawa spotkała się z tak dobrym przyjęciem, to pozwala to myśleć o kolejnych. Stwierdziłem, iż szkoda byłoby poprzestać na pojedynczym wydarzeniu. Tak oto przygoda zwana Galerią Spełnionych Marzeń trwa już ponad 20 lat. W tym czasie odbyło się 66 rozmaitych wystaw i wydarzeń. Od lat sprawdzam się jako organizator, nie tylko w Galerii Spełnionych Marzeń, ale też przy okazji innych przedsięwzięć, na przykład spotkań w ramach Klubu Obywatelskiego w Chorzowie,



Posiedzenie Rady Miasta Chorzów

w których brali udział parlamentarzyści, samorządowcy i inni znaczący przedstawiciele życia publicznego naszego kraju. Inicjuję projekty w Budżecie Obywatelskim Chorzowa. Te, które udało się dotąd zrealizować, to cykliczne plenerowe zajęcia z dziećmi pod hasłem „Aktywne Lato w Chorzowie II” oraz „Chorzowski Festiwal Filmów Europejskich im. Kazimierza Kutza”. Nie tylko organizacyjnie angażowałem się także w akcje sprzątania „Żabich Dołów” i „Hałdy Maryny” na Pniokach.

- Co cię napędza do podejmowania tak wielu aktywności?

- Jestem wysoko zmotywowany do podnoszenia własnych kwalifikacji i działania. Ostatnio ukończyłem Szkołę Liderów Politycznych. Cieszą mnie pozytywne zmiany, na które miałem bezpośredni wpływ. Na przykład autobusy linii 820 (Katowice-Bytom-Tarnowskie Góry) oraz 830 (Katowice-Bytom) zostały zastąpione metropolitarną linią autobusową M3. Na trasie tych linii, po moich staraniach, na stałe wprowadzono dodatkowe przystanki na terenie Chorzowa: „Chorzów Nowa” i „Chorzów Katowicka-Stabika”. W efekcie moich starań rondo w Chorzowie Starym nazwano imieniem Mirosława Breguły, a w tym roku rozpocznie się budowa kanalizacji sanitarnej, tłoczni i rurociągu w rejonie ul. Katowickiej 180-190. Obecnie jestem radnym Rady Miasta Chorzów, pełniąc w jej



Wernisaż wystawy Marcina Bulandy w Galerii Spełnionych Marzeń

strukturach funkcję przewodniczącą Komisji Kultury i Sportu. Mojej aktywności od lat towarzyszą hasła "Najważniejszy jest człowiek" i "Każdy ma prawo do szczęścia". W polityce i w życiu publicznym najbardziej cenię przejrzystość i prawdę. Mój pomysł na Chorzów, to moja działalność na czterech płaszczyznach: MIASTO - ochrona dziedzictwa przyrodniczego oraz zaangażowanie mieszkańców w działania proekologiczne. Zagospodarowanie terenów poprzemysłowych. RODZINA - Chorzów przyjaznym miejscem zamieszkania dla rodzin z dziećmi. Bardzo dobre szkoły i rozbudowana struktura sportowo-rekreacyjna. Promowanie młodych uzdol-

nionych chorzowian. Miasto dobrym miejscem dla seniorów z rozbudowaną bazą medyczną, miejscem spokojnej jesieni życia. KULTURA i SPORT - zawsze z Ruchem. Promowanie sportu poprzez budowanie odpowiednich warunków do nowoczesnego i kompleksowego szkolenia. Prowadzenie edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę szczególnie dzieci i młodzieży oraz integrowanie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa. Propagowanie zdrowego stylu życia, którego celem jest poprawa lub zachowanie dobrej kondycji fizycznej i psychicznej oraz zdolności poznawczych. SAMORZĄD - utrzymywanie stałej więzi z mieszkańcami w celu przyjmowania zgłaszanych przez nich postulatów i wniosków. Przedstawianie spraw organom gminy do rozpatrzenia i załatwienia.

- Przywołałeś hasła towarzyszące twojej aktywności samorządowej, zapytam więc na koniec, czy masz jakieś motto życiowe?

- W jednej z audycji radiowych, znakomita wokalistka Urszula Dudziak wypowiedziała znamienne zdanie: „Dobra myśl powoduje dobre uczynki”. Biorąc te słowa bezpośrednio do siebie, rzuciłem w przestrzeń publiczną Chorzowa hasło, które wciąż powtarzam: Każdy może zrobić coś dobrego dla innych, nie oczekując nic w zamian. Zrób to i podaj tę myśl dalej!



Galeria Spełnionych Marzeń

**Rozmawiał:
Ireneusz Warta**



Uroki Klimzowca

W sobotnie pogodne przedpołudnie 6 maja br. odbył się drugi z historycznych spacerów po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z okazji 115. rocznicy powstania Spółdzielni. Trasa prowadziła ulicami zabudowań zlokalizowanych na terenie Administracji Różana-Gałęczki.

Spacer rozpoczął się przy siedzibie Administracji znajdującej się na parterze tzw. falowca przy ul. ks. Jana Gałęczki 41, a jego celem było pokazanie uczestnikom najciekawszych obiektów i zakątków zlokalizowanych na terenie tej części miasta, administrowanej przez Spółdzielnię. Jak już sama nazwa Administracji wskazuje teren ten obejmuje budynki osiedla „Różanka” wybudowanego w latach 1970-1975 wg projektu Janusza Grzegorzka i Andrzeja Trybusa (przy granicy z Parkiem Róż założonym w latach 1926-1930, od którego pochodzi nazwa osiedla), osiedla Gałęczki wznoszonego zasadniczo wzdłuż ul. Gałęczki w latach 1979-1981 wg projektu Krystiana Laska (fallowce) oraz ul. Ryszki (tzw. łamaniec z lat 1982-1984), a także tzw. osiedle „Młodych” wzniesione w ciągu ul. Młodzieżowej w 1975 roku. W sumie zabudowa wchodząca w skład



Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje 38 nieruchomości (65 budynków), mieszczących 4192 mieszkania, zamieszkałe przez ponad 6,6 tysięcy lokatorów. Swym zasięgiem Administracja obejmuje również budynki stojące przy ul. Długiej i Trzynieckiej. Historycznie rzecz ujmując spółdzielcze zabudowania zajmują zasadniczo część terenów Dolnych Hajduk i Królewskiej Huty, zwanych „Klimzowcem”. Spacer tradycyjnie poprowadził

Adam Lapski przewodnik turystyczny z chorzowskiego Koła Przewodników Turystycznych im. Augusta Czarnynogi Oddziału PTTK w Chorzowie, zaczynając od historycznego wstępu na temat Klimzowca i budowy poszczególnych części spółdzielczych osiedli. Pełny historyczny opis tej części spaceru zaprezentujemy czytelnikom w następnym numerze „Wiadomości Spółdzielczych”, teraz zaś skupimy się jedynie na przebiegu spaceru.

Historyczno-rekreacyjna wędrowka rozpoczęta przy siedzibie Administracji, kontynuowana była wzdłuż ul. Gałęczki do zbiegu z ulicą św. Barbary, gdzie na skrzyżowaniu stoi zabytkowy krzyż przydrożny. W jego sąsiedztwie, przy ul. św. Barbary 1 stał do niedawna najstarszy budynek tej części miasta. Prace wyburzeniowe obiektu prowadzone były właśnie w sobotę 6 maja w trakcie trwania spaceru.

Idąc dalej ulicą Gałęczki grupa doszła do ul. Franciszkańskiej, gdzie stoi dawny budynek szkoły i parafialny kościół ojców Franciszkanów. Z kościoła udano się do ul. Krętej, gdzie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków i zabudowania mieszkalne. Mieszkała tu jedna z najbardziej znanych postaci tej części miasta Petronela Golasiowa (1851-1935), zwana „Królową Klimzowca”.

Podążając dalej ulicą Krętą spacerowicze doszli do ronda im. Józefa Murgota przy zbiegu ul. Górniczej, Raławickiej i Hajduckiej. Ostatnia z ulic doprowadziła grupę do zbiegu z ul. Józefa Ryszki przy parku Róż.

Kolejny etap to przejście ulicą Ryszki wzdłuż tzw. łamańca do pobliskiego pomnika Harcerza, gdzie zakończył się sobotni historyczny spacer.

Adam Lapski

Zdjęcia: Szczepan Jeziorowski



Nasz felieton

Konkurs

- Co słyszeć sąsiedzie? – zawołał Marudzewski w stronę przechodzącego w zamysleniu Wesołowskiego.

- Zależy, gdzie ucho przyłożyć – odparł z refleksem indagowany. – Szczepie mówiąc, nie czuję się zbyt dobrym źródłem informacji w tak szerokim zakresie. Płotasińska miałaby pewnie wiele do powiedzenia – ciągnął.

- Jedno pana zdanie ma więcej wartości niż jej dziesięć – stwierdził Marudzewski.

- To mi pochwala, ale mimo wszystko...

- Wesołowski czuł się nieco zakłopotany, ale nie dokończył zdania. Sąsiad przejął inicjatywę.

- Powiem panu, co słyszeć. A raczej, co widać. Niech pan spojrzy... - Marudzewski szybkim gestem wskazał sąsiadowi kierunek i sam również skierował tam wzrok. – No... Co pan widzi? Podpowiem, że to na literę „b”.

- Blok – odparł Wesołowski.

- Blisko, ale nie do końca o to chodzi...

- skwitował sąsiad.

- Balkony? – w głosie Wesołowskiego pobrzmiwała niepewność.

- Bingo! – Marudzewski klepnął sąsiada w plecy z aprobatą. – Jak nietrudno dostrzec, stan kilku już dziś zwiastuje nadchodzący spółdzielczy Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy...

- Wyczuwam, że ma pan na myśli przede wszystkim swój balkon?

- Stan kilku innych jest zgola odmienny... - Marudzewski puścił słowa sąsiada mimo uszu.

- Teraz, jak sądzę, mówi pan przede wszystkim o moim balkonie...

- Och, bez urazy, ale mamy tu do czynienia z tak niefortunną konfiguracją, że komisja zauważy najpierw pana balkon, a w efekcie nawet nie spojrzy w stronę mojego – utyskiwał Marudzewski.

- Jak pan sam zauważył, to konkurs na najładniejszy balkon. Ja nie zamierzam rywalizować o laur zwycięstwa. Tak, czy siak, bez przesady, to jednak tylko

pranie. Chyba pan nie sądzi, że będzie schło aż do konkursu? – zdziwił się Wesołowski.

- No, nie wiem, nie wiem... - Marudzewski teatralnie podciągnął zamek błyskawiczny kurtki pod samą szyję i zadrżał z chłodu. – Pogoda nie bardzo sprzyja suszeniu prania na świeżym powietrzu – rzucił na odchodne. Zostawiając skonfundowanego sąsiada, popędził do domu. Kieszenie kurtki miał wypchane najróżniejszymi odżywkami do kwiatów. Po chwili już aplikował je swojej balkonowej dumie. Skoro zdecydował się na start w konkursie, musi być najlepszy. Gotów jest nawet na sytuację podbramkową. W najgłębszej tajemnicy, pod osłoną nocy i pretekstem późnych zakupów naznosił do piwnicy naręcza sztucznych kwiatów.

Niektóre grają nawet jakieś wesołe melodie, po umiejętnym uciśnięciu ich liścia...

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Stołowa w jadalni	Szkaradność	Płaj	Rzymski bóg miłości	Tobolek	Gwałtowna napaść	Rodzaj kruche go ciasteczka migdałowego	Niejedna w atlasie	Zapaszek	W parze z winą	Krąży w zylach		Najdłuższy dopływ Włgi	Część doby		Miasto i port nad Dunajem	Upięte włosy
		1		3											8	7
Transmedium	Rozgarniasz					Krzyżówkowa papuga				Zarządca folwarku						
						Kidnaparka										
Piłka za boiskiem	Skwar		Jest dźwignią handlu							Pieszczotliwie o ojcu						
			Odplącenie	Płynie przez Goleńdów	Ukrop	Starożytny Grek	Imię żeńskie	Hen, daleko, dawno.		Parów						
Podmuch		2									9					
Mieszkanina Aten			5			Wynagrodzenie posła	10					6				
Naszyta na dziurę				11	Stos atomowy							4	Podziemna żyła wodna			

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Pomnik Mikołaja Kopernika przy Planetarium w Chorzowie.
(Archiwalna pocztówka ze zbiorów prywatnych)



Nie tylko astronom

W bieżącym roku przypada 550. rocznica urodzin i 480. rocznica śmierci Mikołaja Kopernika. Jego osoba powszechnie kojarzona jest z astronomią i dziełem *De revolutionibus orbium caelestium* (O obrotach sfer niebieskich). Warto jednak przy okazji wspomnianych rocznic przypomnieć także inne (aniżeli tylko astronomiczne) dokonania tego wybitnego przedstawiciela epoki renesansu oraz formy jego uhonorowania – również w naszym lokalnym świecie.

W 1501 roku Mikołaj Kopernik przebrał swój pobyt w Bolonii, aby ubiegać się o zgodę kapituły warmińskiej na kontynuowanie studiów z zakresu prawa kanonicznego na tamtejszym uniwersytecie. Kanonicy warmińscy uzależnili dalsze finansowanie zagranicznej edukacji od równoczesnego podjęcia przez Mikołaja studiów medycznych. Ponieważ przyznane fundusze wystarczały tylko na dwuletni pobyt w Italii, Mikołaj Kopernik musiał trzyletni kurs medycyny ukończyć w ciągu dwóch lat. I chociaż po powrocie z zagranicznych studiów praktyka lekarska nie była ani jego podstawową działalnością, ani też źródłem utrzymania, to z zachowanych przekazów wynika, że na

prawdopodobnie był medykiem biskupa warmińskiego i kanoników. Niewykluczone, że w jakimś ograniczonym zakresie służył swą wiedzą medyczną mieszkańcom Lidzbarka Warmińskiego, Olsztyna czy Fromborka.

Wzmiankowana kapituła warmińska dwukrotnie powierzała Mikołajowi Kopernikowi stanowisko administratora należących do niej dóbr. Władzy administratora podlegali wszyscy mieszkańcy dóbr kapitulnych: chłopci, mieszczaństwo, szlachta i zarządcy zamków. Do jego kompetencji należało wyznaczanie wysokości czynszów i wymiaru pańszczyzny, rozmieszczanie nowych osadników, decydowanie o ulgach i okresowych zwolnieniach przy

egzekwowaniu należności. Ponadto przyjmował odwołania od wyroków sądów ławniczych i wójtowskich. W zakresie jego obowiązków było także odbywanie wypraw inspekcyjnych – zachowany ich rejestr potwierdza obycie przez Mikołaja Kopernika aż 71 takich wypraw.

Zdolności administrowania dobrami okazały się szczególnie istotne podczas ostatniej wojny polsko-krzyżackiej w latach 1519-1525. Mikołaj Kopernik z racji pełnienia funkcji był wtedy odpowiedzialny za zaopatrzenie miast oraz zamków w broń i amunicję. W 1521 roku osobiście kierował przygotowaniem obronnych Olsztyna (wówczas najważniejszej twierdzy warmińskiej). Przygo-

towania te musiały być na tyle staranne, że wojska zakonne dowiedziawszy się o ich zakresie zrezygnowały z oblegania miasta. Kiedy walczące strony zawarły rozejm, administrator najpierw sporządził raport o stratach spowodowanych w dobrach kapitulnych przez oddziały krzyżackie, a potem koordynował proces odbudowy wojennych zniszczeń.

Jedną z konsekwencji ostatniej wojny polsko-krzyżackiej było wyludnienie warmińskich wsi oraz niskie ceny produktów, rolnych zwłaszcza zbóż. Aby poprawić opłacalność uprawy zbóż Mikołaj Kopernik na polecenie kapituły sporządził raport w sprawie cen chleba – Panis coquendi ratio (Obrachunek wypieku chleba). Wyróżnił w nim elementy składowe cen pieczywa i na podstawie tabelarycznych zestawień ustalił ceny gwarantujące chłopom godziwy zarobek ze sprzedaży zboża.

Przedmiotem poza astronomicznych zainteresowań Mikołaja Kopernika były także kwestie obiegu pieniądza. Ponieważ na samej tylko Warmii funkcjonowały cztery mennice, to transakcje monetarne były bardzo skomplikowane, przez co nie sprzyjały rozwojowi handlu. Ponieważ monety z większą zawartością srebra były „wychwytywane” i przetapiane, a nowo wyemitowane monety miały już mniejszą domieszkę srebra, to miasta mające prawo bicia monet osiągały przez ten proceder większe zyski od innych miast. Wnioski wynikające z analizy tej sytuacji ekonomicznej Mikołaj Kopernik zawarł w traktacie *Modus cudendi monetarum* (Sposób bicia monety). Dowodził w nim konieczności zlikwidowania lokalnych przywilejów mennicznych (często o średniowiecznym jeszcze rodowodzie) i utworzenia jednej centralnej mennicy, a przez to utrudnienie procesu wypierania z rynku lepszego pieniądza przez gorszy.

*

Nie wiadomo na ile traktat dotyczący obiegu pieniądza, a na ile chęć upowszechnienia osoby i dokonań astronomicznych zaważyły na tym, że w 1959 roku Narodowy Bank Polski zdecydował o wyemitowaniu monety 10-złotowej z wizerunkiem Mikołaja Kopernika. W tym samym roku NBP ogłosił także konkurs na projekt banknotu o nominale 1000 zł. Wygrał projekt autorstwa Henryka Tomaszewskiego i Juliana Pałki, z umieszczoną na awersie podobizną od-



Plac Mikołaja Kopernika w Chorzowie w okresie międzywojennym. Fotografia ze zbiorów Narodowego Archiwum Cyfrowego

krywcy teorii heliocentrycznej. Banknot ten trafił do obiegu dopiero w 1966, roku co potraktowano jako element obchodów Tysiąclecia Państwa Polskiego. W 1975 roku do obiegu weszła nowa wersja banknotu 100-złotowego z podobizną Mikołaja Kopernika, której autorem był Andrzej Heidrich. Ten wzór banknotu pozostawał w obiegu aż do denominacji 1995 roku. W ramach obchodów wspomnianych we wstępie rocznic Narodowy Bank Polski wyemitował kolekcjonerski banknot o nominale 20 zł z podobizną Mikołaja Kopernika autorstwa Krystiana Michalczyka. Obecność wizerunku Mikołaja Kopernika na monetach i banknotach jest ciekawym zjawiskiem w kontekście tego, że żaden ze znanych portretów tego wybitnego przedstawiciela epoki renesansu nie powstał za jego życia. Szczątki Mikołaja Kopernika zidentyfikowano ostatecznie dopiero w 2008 roku. Wtedy też wykonano rekonstrukcję twarzy z wykorzystaniem technik kryminalistycznych, a jej rezultaty (dostępne w internecie) można porównać z wizerunkami na wymienionych wyżej monetach i banknotach.

**

Mikołaj Kopernik doczekał się także upamiętnienia w przestrzeni publicznej Chorzowa (w jego współczesnych granicach). W 1922 roku po przejęciu władzy w mieście przez polską administrację dawna Moltkestrasse została przemianowana na ulicę Kopernika, a dawny Moltkeplatz na Plac Kopernika. I chociaż w czasie II wojny światowej zmieniono nazwę ulicy na Schillstrasse, a placu na Eichendorffplatz, to zaraz po zakończeniu okupacji przywrócono ulicy i placu przedwojenne nazwy. Obecnie

przy ulicy Kopernika po stronie numerów parzystych są cztery domy, a największy z nich (nr 8) należy do zasobów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jedynym zabudowaniem po stronie numerów nieparzystych jest probostwo parafii pw. św. Antoniego z Padwy. Natomiast wydzielonemu na placu Kopernika skwerowi, z inicjatywy uczniów Uniwersyteckiego I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w 2019 roku Rada Miasta nadała imię Dobrych Indyjskich Maharadzów.

Ponadto od 1932 roku funkcjonowały na terenie Chorzowa Pracownicze Ogrody Działkowe im. Mikołaja Kopernika, które według danych z 1995 roku zajmowały powierzchnię 1,49 ha podzieloną na 38 działek. Po 2010 roku nastąpiło ich połączenie z ogrodami Jedność i odtąd funkcjonują już wyłącznie pod nazwą Rodzinne Ogrody Działkowe Jedność.

W 1955 roku odkrywca teorii heliocentrycznej został patronem Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego powstałego w (ówczesnym) Wojewódzkim Parku Kultury i Wypoczynku w Chorzowie. Przed budynkiem planetarium w 1964 roku odsłonięto granitowy pomnik Mikołaja Kopernika, którego autorem był profesor krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych Jerzy Badura. W rodzinnych albumach wielu chorzowian znajdują zdjęcia wykonywane chętnie na schodach prowadzących do planetarium oraz przy pomniku astronoma. Może więc warto dla odświeżenia rodzinnych wspomnień wybrać się na spacer lub rowerową przejażdżkę pod parkowy pomnik trasą prowadzącą przez plac i ulicę Mikołaja Kopernika?

Roman Herrmann

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 21,88 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 21,88 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 14,90 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
2.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
3.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	budynek wielorodzinny - parter
4.	M. Konopnickiej 21A	66,30	budynek wielorodzinny - parter
5.	Kazimierza Wielkiego 8 lok. 2	102,40	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

„Centrum”

ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A

tel. 32/ 241 35 97

tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA



Firma Guz Technika Piekarnicza
mieszcząca się w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Budryka 4
poszukuje pracowników na stanowisko:

- ☐ Mechanik maszyn
- ☐ Elektryk-Automatyk

Mile widziane także osoby do przyuczenia oraz emeryci,
którzy pracowali ww zawodach

☎ 601-424-414 ✉ w.guz@guztech.com.pl

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

**Kupię udziały
w kamienicy,**
Może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.

tel. 512-448-902

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Charakterystyka energetyczna		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. Karpacka 9/8	62,70 m²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, III piętro, ogrzewanie piecowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=168,0kWh/(m². rok)	149 100,00 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=279,5 kWh/(m². rok)		
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=361,9 kWh/(m². rok)		
			Jednostkowa wielkość emisji CO2	E co2 =0,09843 t CO2/(m2. rok)		
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %		

Termin składania ofert do 14.06.2023 r. do godz. 15:00

Termin wpłaty wadium: 20.06.2023r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 15 000,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 21.06.2023 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie.

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Charakterystyka energetyczna		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. ks. J. Gałęzki 40/17	47,80 m²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=88,95kWh/(m². rok)	241 971,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 17,81 zł	Administracja Osiedla „Różana Gałęzki” ul. ks. J. Gałęzki 40 tel. 32 241-95-62 32 241-98-13
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=108,12 kWh/(m². rok)		
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=96,20 kWh/(m². rok)		
			Jednostkowa wielkość emisji CO2	E co2 =0,03 t CO2/(m2. rok)		
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 70,04 %		

Termin składania ofert do 14.06.2023 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 20.06.2023 r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 24 200,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 21.06.2023 r. o godz. 10:30, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracjach Osiedlowych oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,
- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- APARATY SŁUCHOWE, serwisowane, dobrej jakości wraz z osprzętem i dodatkowymi bateriami, sprzedam, tel. 882-428-952.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Zamienię kawalerkę 33 m² przy ul. Nowaka 3, winda na większe własnościowe. tel. 668-449-095.
- Zamienię mieszkanie na większe. Zamienię mieszkanie 34,5 m² spółdzielczo własnościowe na większy metraż od 48 do 65 m² w bloku. Mieszkanie ulokowane jest na parterze, składa się z 2 pokoi przechodnich, ślepej kuchni, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica. Blok po termomodernizacji, ogrzewanie centralne. tel. 608-027-324.
- Zamienię mieszkanie z zasobów PGM w bloku, 1 piętro, pow. 37,54 m², C.O. miejskie, 2 pokoje, mieszkanie po remoncie. Dzielnica Chorzów Klimzowiec. Zamienię na większe (3 pokoje) z C.O. miejskim w zasobach ChSM. Spłacam zadłużenie lub dam odstępnę. tel. 607-171-825.
- Witam, zamienię mieszkanie własnościowe w Chorzowie Batorym 30,5 m², 1 pokój z wnęką, kuchnia, łazienka, przedpokój i balkon, piwnica, na większe 3 lub 4 pokoje. Okna trzyszybowe nowe wymienione w grudniu 2022 r. i nowe drzwi wejściowe wymienione w 04.2023. Więcej informacji udzielę pod numerem tel. 532-844-536.
- Zamienię garaż murowany, ze światłem, przy ul. Kościuszki, na podobny w okolicach Klimzowca. tel. 728-498-513.
- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, pow. 58,1 m², w Chorzowie, ul. Kordeckiego, pierwsze piętro, balkon, C.O., mieszkanie do remontu, tel. 600-879-466, 604-243-044.
- Sprzedam mieszkanie pow. 103 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, kmórka, II piętro, Chorzów Batory, tel. 608-632-159, 608-188-817.
- Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe, II piętro Chorzów Batory, wraz z garażem. tel. 608-188-817.

- Kupię mieszkanie w Chorzowie - Klimzowcu, lub okolice Rycerska/Słowiańska tel. 720-960-859.
- Sprzedam mieszkanie, Chorzów, ul. 3 Maja, 32,3 m², pokój z kuchnią, łazienka, I piętro, winda. tel. 728-878-110.



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Siemianowice Śląskie, Bytków, kawalerka 36m², cena 190.000,00 zł
- Chorzów II, kamienica 887,30m² w tym 2 lokale usługowe 80m², 11 garaży 211m², cena 1.950.000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Świętochłowice, Centrum, 38m², dwa pokoje, czynsz najmu 1.800,00zł plus media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
 tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

REKLAMA
tel. 32 241 33 74

Prawnik radzi

Wady oświadczenia woli

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny w dziale IV wymienia wady oświadczenia woli, których skutkiem jest uznanie danej czynności za nieważną, albo dające możliwość uchylecia się od skutków powstałych na skutek takiej czynności.

Oświadczenie woli złożone przez osobę, która z jakichkolwiek powodów znajdowała się w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli powoduje nieważność takiego oświadczenia. Dotyczy to w szczególności choroby psychicznej, niedorozwoju umysłowego albo innego, chociażby nawet przemijającego, zaburzenia czynności psychicznych.

Muszą zaistnieć dwie grupy stanów faktycznych powodujących wady oświadczenia woli: stan wyłączający świadomość oraz stan wyłączający swobodę. Zaistnienie braku świadomości lub swobody nie musi być całkowite czy zupełne, wystarczy że jest one na tyle znaczne, że w konkretnej sytuacji prowadzi do wady takiego oświadczenia woli, np. brak rozeznania, niemożność rozumienia własnego postępowania. Bardzo często zaistnienie przedmiotowej wady podnoszone jest w sprawach kwestionowania ważności testamentu czy zawarcia umowy darowizny jeszcze za życia, gdy spadkobiercy pozostają ze sobą w konflikcie.

Nieważne jest także oświadczenie woli złożone drugiej stronie za jej zgodą dla pozorów. Jeżeli oświadczenie takie zostało złożone dla ukrycia innej czynności prawnej, ważność oświadczenia ocenia się według właściwości tej czynności. Warto przywołać Postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 22 maja 2020r. w sprawie o sygn. akt. IV CSK 730/19: „*Pozorność jako wada oświadczenia woli polega na niezgodności między aktem woli a jej przejawem na zewnątrz, przy czym strony są zgodne co do tego, by oświadczenie to nie wywołało skutków prawnych. Okoliczności związane ze złożeniem pozornego*

oświadczenia woli wchodzi do podstawy faktycznej rozstrzygnięcia w tym przedmiocie i podlegają ustaleniu przez sąd meriti.”

Pozorność czynności prawnej zachodzi, gdy spełnione zostaną jednocześnie następujące przesłanki: 1. nastąpiło złożenie oświadczenia woli, 2. zostało skierowane do określonego adresata, 3. bez zamiaru wywołania wynikających z niego skutków prawnych, 4. na co istniała zgoda tegoż adresata. (*A. Janas, w: M. Habdas, M. Fras, Komentarz KC, t. I, 2018, s. 807*)

Ustawodawca przewidział, że pozorność oświadczenia woli nie ma wpływu na skuteczność odpłatnej czynności prawnej, dokonanej na podstawie pozornego oświadczenia, jeżeli wskutek tej czynności osoba trzecia nabywa prawo lub zostaje zwolniona od obowiązku, chyba że działała w złej wierze.

Gdy zaistnieje błąd co do treści czynności prawnej można uchylić się od skutków prawnych swego oświadczenia woli. Jeżeli jednak oświadczenie woli było złożone innej osobie, uchylenie się od jego skutków prawnych dopuszczalne jest tylko wtedy, gdy błąd został wywołany przez tę osobę, chociażby bez jej winy, albo gdy wiedziała ona o błędzie lub mogła z łatwością błąd zauważyć. Powyższe ograniczenie nie dotyczy czynności prawnej nieodpłatnej.

Można powoływać się tylko na błąd uzasadniający przypuszczenie, że gdyby składający oświadczenie woli nie działał pod wpływem błędu i oceniał sprawę rozsądnie, nie złożyłby oświadczenia tej treści (błąd istotny). Ponownie dobrym przykładem jest spadkobranie, gdzie ustawowi spadkobiercy odrzucają spadek, w którego masę spadkową wchodzi dług, do czasu kiedy przyszedł spadkobierca nie postąpił tożsamo w ustawowym terminie i nabędzie spadek. W takim przypadku jeśli wcześniej spadkobierca nie znał sytuacji majątkowej spadkodawcy, nie miał wiedzy o powodach odrzucenia spadku przez

najbliższą rodzinę, może próbować skorzystać z instytucji uchylecia się od skutków prawnych niezłożenia oświadczenia woli o odrzuceniu spadku w terminie wytaczając powództwo przed sądem.

Takie same skutki, jak błąd przy złożeniu oświadczenia ma zniekształcenie oświadczenia woli przez osobę użytą do jego przesłania (pośrednik).

Jeżeli błąd wywołała druga strona podstępnie, uchylecie się od skutków prawnych oświadczenia woli złożonego pod wpływem błędu może nastąpić także wtedy, gdy błąd nie był istotny, jak również wtedy, gdy nie dotyczył treści czynności prawnej. Podstęp osoby trzeciej jest jednoznaczny z podstępem strony, jeżeli ta o podstępie wiedziała i nie zawiadomiła o nim drugiej strony albo jeżeli czynność prawna była nieodpłatna.

W przypadku złożenia oświadczenia woli pod wpływem bezprawnej groźby drugiej strony lub osoby trzeciej, może uchylić się od skutków prawnych swego oświadczenia, jeżeli z okoliczności wynika, że osoba taka mogła się obawiać, iż jej samej lub innej osobie grozi poważne niebezpieczeństwo osobiste lub majątkowe.

Uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia woli, które zostało złożone innej osobie pod wpływem błędu lub groźby, następuje przez oświadczenie złożone tej osobie na piśmie. Z powyższego uprawnienia można skorzystać w ustawowych terminach, po ich upływie takie ono wygasa. I tak w przypadku błędu - z upływem roku od jego wykrycia, a w razie groźby - z upływem roku od chwili, kiedy stan obawy ustał. Zagadnienia związane z wadami oświadczeń woli doczekały się bogatego orzecznictwa, a różnorodność przypadków zachęca do pogłębienia literatury.

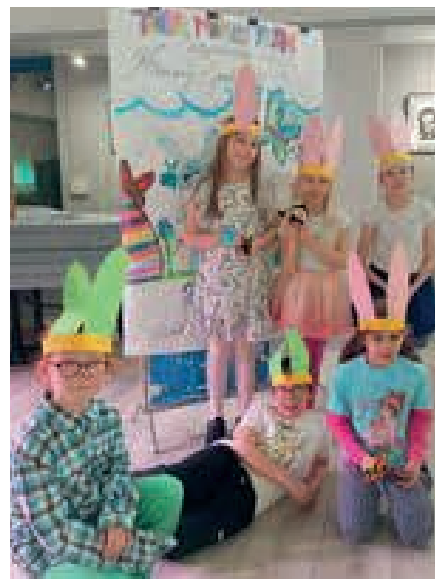
*radca prawny
Aleksandra Partyka*

„WIOSENNY SPEKTAKL” Teatru Małych Form

Czy wiecie, że Zajączki Wielkanocne pracują nawet po Świątach?

Mało tego odwiedziły nas w Klubie i wystąpiły w swoim "Wiosennym Spektaklu" jako Grupa Teatralna Małych Form.

Były wiersze, taniec i śpiew, a wszystko kręciło się wokół najcenniejszych i zawsze modnych prezentów jakimi możemy obdarowywać innych. Oczywiście chodziło o dobre zachowanie: pomoc, mówienie prawdy i wyrozumiałość, jest jedno „ale”- „Niech każdy zapamięta: takimi „prezentami” dzielimy się każdego dnia, nie tylko od świąt!”. Były to niezapomniane chwile dla Małych Aktorów i wspaniałej publiczności, która z niecierpliwością czeka na kolejne przedstawienia na naszej Klubowej scenie.



KOŁO GOSPODYŃ MIEJSKICH w akcji

Od zawsze wiedzieliśmy, że w Klubie ChSM „Pokolenie” działają i tworzą bardzo zdolni oraz kreatywni ludzie. Tym bardziej cieszy fakt, że są to osoby, które poświęcają wolną chwilę po pracy zawodowej, na dzieleniu się swoimi umiejętnościami i chęcią spędzania wspólnego czasu tworząc wspaniałe rzeczy, tak jak Koło Gospodyń Miejskich, które raz w tygodniu spotykają się w naszym Klubie i tworzą prawdziwe dzieła sztuki. 12 maja 2023r. odbyła się pierwsza wystawa grupy, podczas której zaprezentowały efekty swojej twórczości. Wszyscy zgromadzeni goście byli pod wielkim wrażeniem i z niecierpliwością czekają na kolejną.



CHECKLISTA PÓŁKOLONISTY



DOBRY HUMOR
:)



UBIÓR DOSTOSOWANY
DO POGODY



BUTELKA Z WODĄ



OBUWIE ZMIENNE



NAKRYCIE GŁOWY



REKLAMA

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
 poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
 na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
 posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: **biuro@pupd.pl**
 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

STOMATOLOGIA

Liniańska & Urhan-Świec

Szybkie terminy
na protezy w ramach nrf

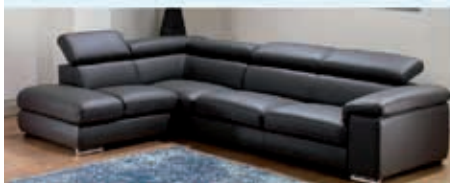
ul. ks. Jana Gałęczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508

MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

Unilink UBEZPIECZENIA

LIDER UBEZPIECZEŃ

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO

HESTIA

jednym miejscu!

LINK

warta.

wiener

OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

AC

SKUP SAMOCHODÓW

osobowe, dostawcze, w każdym stanie
tel. 601 480 570

Gotówka, Dojazd Gratis, Formalności od ręki

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
 SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Przedsiębiorstwo
Handlowo-Usługowe**MAREX****PROFESJONALNY AUTOŻŁOM**

- ✓ SKUPUJEMY SAMOCHODY OSOBOWE NIEZALEŻNIE OD ICH STANU TECHNICZNEGO
- ✓ OFERUJEMY TRANSPORT POJAZDÓW LAWETĄ
- ✓ WYSTAWIAMY ZAŚWIADCZENIA O DEMONTAŻU I ŻŁOMOWANIU POJAZDU

PŁACIMY NAJLEPIEJ!

Ponadto:

- ✓ ODBIERAMY SPRZĘT ELEKTRONICZNY I ELEKTRYCZNY
- ✓ ODBIERAMY WSZELKIE ODPADY POPRODUKCYJNE Z WARSZTATÓW SAMOCHODOWYCH ORAZ ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH

Warunki handlowe dotyczące odbioru sprzętu, odpadów, współpracy
 są ustalane indywidualnie

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY!

www.phumarex.com.pl | tel. 32 348-24-35

Bezpłatna infolinia: 800-180-001

ul. Kolejowa 3, 41-503 Chorzów

REKLAMA

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241

JUNKERS **EUROTHERM** **Vaillant** **Saunier Duval**
Neckar **Beretta** **termet** **ARISTON**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym

KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

GOTÓWKA

Nie jesteśmy pośrednikiem

tel. 501 817 143 | 602 858 602

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMienia**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA

Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

**KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK**

CHORZÓW STARY, UL. KOŚCIUSZKI 52
TEL. 660-53-56-56
ZAPRASZAMY!

**ZAPISY NA
2023/2024**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOVA SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldżwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa

od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek

od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl