

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

marzec 2023 (344)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.



**Zdrowych, pogodnych,
pełnych
tradycji i rodzinnego ciepła
Świąt Wielkanocnych**

życzą

**Rada Nadzorcza
i Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem 1 marca br. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a do dyspozycji mieszkańców został oddany **Samoobsługowy Terminal Płatniczy** - nowoczesne urządzenie, dzięki któremu można szybko i wygodnie dokonać opłaty przy użyciu karty płatniczej.

Wpłacający nie ponosi żadnych kosztów transakcji - zostanie obciążony jedynie kwotą transakcji, która w całości wpłynie na rachunek Spółdzielni.

Przypominamy, że „Wiadomości Spółdzielcze” są dostępne także w wersji elektronicznej na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pod linkiem <http://www.chsm.com.pl/gazetka> można zapoznawać się zarówno z najświeższym numerem, jak i archiwalnymi wydaniem naszej gazety. Serdecznie zapraszamy do lektury elektronicznych wydań „Wiadomości Spółdzielczych”, za pomocą komputerów, tabletów czy smartfonów.

REKLAMA

**RESTAURACJA
CASINO CLUB**

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WEŚŁA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.rcc.pl
e-mail - rcc@rcc.pl

30 LAT

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla

Na posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności konserwatorów w 2022 roku. W tym okresie grupa konserwatorów pracowała w składzie 7 osób. Ogółem wykonanych zostało 2692 zleceń. Wśród wykonywanych najczęściej prac były drobne roboty murarskie, malarskie i elektryczne, w tym pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach, roboty ślusarskie łącznie z wykonywaniem balustrad, różnego rodzaju krat i zabezpieczeń, roboty szklarskie, stolarskie, między innymi wykonywane są tablice ogłoszeń, drzwi do komórek piwnicznych. Od 2020 roku konserwatorzy-instalatorzy wykonują coroczne przeglądy instalacji gazowej w mieszkaniach oraz sporządzają protokoły budynkowe, usuwają drobne awarie na instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania. Dokonują także wymiany zaworów oraz wodomierzy.

Całokształt działalności konserwatorów został pozytywnie oceniony przez członków Rady Osiedla.

Ponadto Rada Osiedla zapoznała się

zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz przygotowaniem do prowadzenia tych prac. Większość robót zleczanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, a roboty awaryjne wykonywane są w ramach całorocznych umów.



ul. Floriańska 24

Administracja

Zakończono prace związane z renowacją przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Watoły 7, a także likwidacją piaskownicy przy ul. Rodziny Oswaldów 7, 13. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych w ich miejsce zostaną założone trawniki.

Trwają prace związane z remontem balkonów przy ul. Opolskiej 12-14, Mariańskiej 61-63, Kopalnianej 13-17 i Gwareckiej 69, malowaniem klatki schodowej przy ul. Floriańskiej 24, modernizacją instalacji elektrycznej przy ul. Opolskiej 8-10, 12-14, 18-20 oraz wykonaniem chodnika przy ul. Bocznej 6.



ul. Gwarecka 69



ul. Mariańska 61-63

CHORZÓW BATORY

Administracja

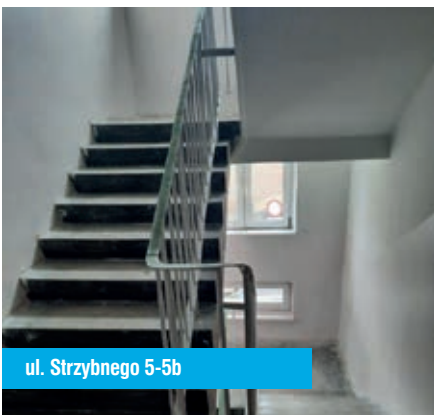
Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalino-

wych i wentylacyjnych. Dokonano prześwietlenia i wycinki drzew na Osiedlu.

Rozpoczęto remont klatek schodowych przy ul. Strzybnego 5-5B, a ponadto kontynuowano prace związane z termomodernizacją kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1, 3-3A i przy ul. Karpaczej 9, 11 oraz remont klatek schodowych przy ul. Hutniczej 17-19.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacjami o realizacji planu remontów za 2022 rok i posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2022r. Ponadto członkowie Rady Osiedla ocenili pracę konserwatorów osiedlowych i omówili problematykę bieżącą.



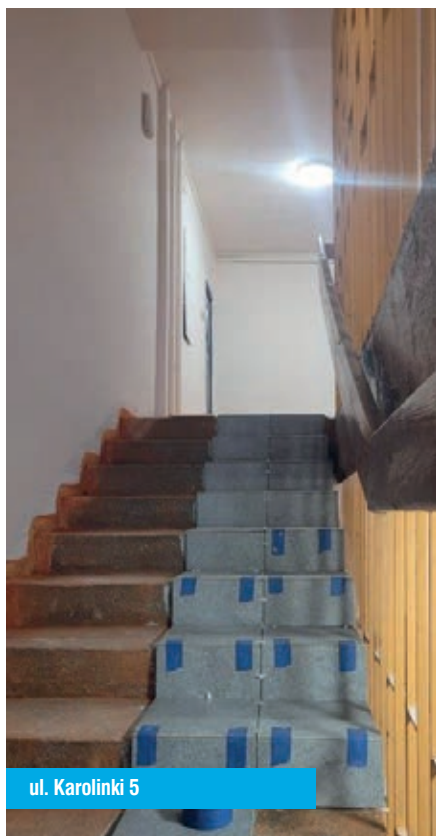
ul. Strzybnego 5-5b



ul. Karwińska 3-3a



ul. Hutnicza 17-19

CENTRUM

ul. Karolinki 5

Administracja

W lutym kontynuowane były prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynkach przy ul. Karolinki 1-5 oraz Dąbrowskiego 64-68. Zakończono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych mieszkań 2-158 i 3 -159 przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3. Rozstrzygnięte zostały przetargi na wyłonienie wykonawcy robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej w budynkach ul. Pawła 17 i Rymera 15-25 oraz robót związanych z remontami elewacji w budynkach przy ul. Rycerskiej 18-20-22-24, Gajowej 1-7 oraz Majętnego 18. Trwają prace związane z modernizacją terenów zielonych przy ul. Krakusa 12, 16.

Rada Osiedla

Członkowie Rady Osiedla zapoznali się z realizacją zadań z planu remontów i analizą wykorzystania funduszu remontowego za 2022. Omówiono dotychczasowy przebieg sezonu grzewczego oraz zapoznano się z oceną pracy konserwatorów osiedlowych za rok 2022.



ul. Krakusa 12, 16

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

ul. Ryszki 57

Administracja

W zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z wymianą Wewnętrznej Linii Zasilającej (WLZ) i zabudową wyłączników przeciwpożarowych prądu w budynku przy ul. Wiosennej 8-12 oraz renowacją pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Różanej 4.

Kontynuowane były prace związane z wymianą poziomów kanalizacji w budynku przy ul. Gałęczki 43. Rozpoczęto roboty związane z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Ryszki 57.

Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w lutym 2023 roku Rada Osiedla „Różana Gałęczki” dokonała oceny pracy firm sprzątających w zasobach Administracji, omówiła sprawy związane z dewastacjami mie-

nia spółdzielczego w 2022 roku oraz uzyskanymi z tego tytułu odszkodowaniami. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Wiosenna 10

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok

Rada Nadzorcza działa w oparciu o Statut Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, liczy 16 członków, wybierana jest przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni, a jej kadencja trwa 3 lata.

Rok 2022 był rokiem przełomu kadencji.

W okresie od stycznia do maja 2022 roku Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji pracowała w następującym składzie:

Grażyna Widera – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jerzy Hamróz – Zastępca Przewodniczącej

Justyna Szatkowska – Sekretarz Rady

oraz członkowie: Romuald Brol, Bernard Cebula, Ewa Godek, Henryk Góralczyk, Barbara Kalota, Karol Kasprzak, Irena Kowalik, Ewa Lewek, Anna Łazikiewicz, Janina Partyka-Pojęta, Danuta Pawtel, Agnieszka Pluta i Jerzy Ruch.

W maju 2022 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni, na którym wybrano Radę Nadzorczą Spółdzielni na kadencję 2022-2025. Rada Nadzorcza od czerwca do grudnia 2022 roku działała w następującym składzie:

Henryk Wieczorek – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zdzisław Rejek – Zastępca Przewodniczącego

Barbara Paruzel – Sekretarz Rady

oraz członkowie: Romuald Brol, Eugenia Fiutkowska, Roman Herrmann, Krzysztof Knas, Romuald Lachowicz, Adam Lapski, Janusz Lewek, Mirosław Mataniak, Krystyna Mateja, Andrzej Muszyński, Izabela Pierończyk, Krystyna Tramer i Joachim Węgrzyński.

W ramach Rady działają 4 Komisje problemowe: Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Komisja Organizacyjno-Samorządowa, Komisja Społeczno-Kulturalna oraz Komisja Rewizyjna.

W roku 2022 Rada Nadzorcza obydwu kadencji odbyła 12 posiedzeń podczas których podjęto w sumie 27 uchwał, między innymi w sprawach:

- zasad zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- określenia ilości członków Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedli wybieranych na kadencję 2022-2025,
- wyrażenia opinii w sprawie sprawozdania z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok,
- w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- w sprawie wprowadzenia zmian do zasad określających zakres obowiązków Spółdzielni i członków spółdzielni w zakresie napraw lokali oraz rozliczeń z tego tytułu,
- wprowadzenia zmian do Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez ChSM.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informację o realizacji wniosku polustracyjnego przedstawioną przez Dyrektora ds. ekonomicznych, wysłuchała sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2021 rok, przeanalizowała wnioski zgłoszone przez członków Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia oraz zapoznała się z informacją o realizacji tych wniosków, a także zapoznała się z informacją o działaniach podjętych przez ChSM w celu zmaksymalizowania oszczędności na opłatach za centralne ogrzewanie.

*Rada Nadzorcza
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, luty 2023r.*

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 22.02.2023r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada:

- przyjęła sprawozdania Rad Osiedli oraz Komisji Problemowych za 2022r.,
- przyjęła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022r.,
- podjęła Uchwały w sprawie:
 - wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości przy ul. Katowickiej 121, 121A, Miechowskiej 2-4 w Chorzowie prawem pierwokupu;
 - wprowadzenia zmiany do uchwały 26/R/2022 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- zapoznała się z informacją z bieżącej działalności Zarządu.

- omówiła zagadnienia dotyczące:

- prac związanych z fotowoltaiką;
- opłatomatu;
- ostatnimi podwyżkami opłat;
- planowanymi inwestycjami związanymi z budową garaży.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Rad Osiedli za rok 2022r.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla „Żołnierzy Września” w roku 2022 do maja pracowała w składzie - Przewodniczący Jan Pawletko, zastępca przewodniczącego Waldemar Kosior, sekretarz Gabriela Karpińska, członkowie: Ryszard Knypczyk, Danuta Szajek-Kuś, Irena Szmatoch, Andrzej Wąsik.

W dniu 23 maja 2022 roku na I części Walnego Zgromadzenia wybrana została Rada, która ukonstytuowała się następująco: Przewodniczący Waldemar Kosior, zastępca przewodniczącego Karol Kasprzak, sekretarz Gabriela Karpińska, członkowie Irena Szmatoch, Anna Lazaj, Bernard Cebula, Jadwiga Chudaszek.

Rada prowadzi swoją działalność w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Osiedla ChSM. Podstawą bieżącej działalności jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą roczny plan pracy.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń.

Diżur członków Rady odbywa się w każdą drugą środę miesiąca.

Bieżąca działalność Rady obejmowała między innymi:

- opiniowanie Planu Remontów oraz ocenę jego realizacji,
- ocenę jakości pracy firm utrzymujących czystość na Naszym osiedlu tj. P.W „Madex” sp. z o.o i ZBU Adam Mikołajczak,
- ocenę przygotowania i przebiegu sezonu grzewczego,
- ocenę działalności konserwatorów osiedlowych,
- analizę zaległości w opłatach,
- analizę gospodarki lokalami użytkowymi oraz zużycia i rozliczania wody,
- analizę zalet i wad obowiązującego systemu gospodarowania odpadami.

Członkowie Rady przeprowadzili wizje w terenie w trakcie których dokonali oceny:

- realizacji zadań remontowych,
- porządków na osiedlu, w tym utrzymanie terenów zielonych,
- stanu technicznego placów zabaw urządzeń zabawowych, ławek.

Wszelkie uwagi i spostrzeżenia na bieżąco zgłaszane są do Administracji. Wiele z tych spraw jako roboty dodatkowe wprowadzane są do planu remontów i wykonywane w ramach posiadanych środków w możliwie najszybszym terminie.

Jak co roku, Rada Osiedla wspólnie z Administracją przeprowadziła na koniec lata przegląd balkonów i ogródków

przydomowych w zasobach osiedla „Żołnierzy Września”. Dla członków których zieleń została oceniona jako najładniejsza, najbardziej wypielęgnowana i stanowiąca ozdobę Osiedla - Zarząd Spółdzielni ufundował nagrody, które wręczone zostały w trakcie tradycyjnego Konkursu.

Ponieważ Rada Osiedla jest bezpośrednim łącznikiem pomiędzy członkami Spółdzielni a Administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni, ma ona możliwość przekazania powyższym organom opinii i propozycji dotyczących bieżących spraw mieszkańców, dlatego też członkowie Rady Osiedla „Żołnierzy Września” zapraszają wszystkich mieszkańców do współpracy, zgłaszania uwag i propozycji, które pozwolą na dalszą poprawę warunków zamieszkiwania na naszym Osiedlu.

CHORZÓW BATORY

Rada Osiedla Administracji „Chorzów Batory” w roku 2022 pracowała w okresie od stycznia do maja 2022r. w składzie: Przewodniczący Waldemar Kołodziej, zastępca przewodniczącego Krystyna Mateja, sekretarz Barbara Paruzel, członkowie Zenon Ciolek, Roman Herrmann, Janusz Lewek, Andrzej Nowak, a w okresie od czerwca do grudnia 2022 w składzie: Przewodniczący Waldemar Kołodziej, zastępca przewodniczącego Ewa Lewek, sekretarz Marianna Skirzyńska, członkowie Henryk Góralczyk, Zenon Ciolek, Piotr Partyka, Andrzej Nowak.

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu.

Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na posiedzeniach Członkowie Rady Osiedla obradują zgodnie z planem pracy i dokonują m. in.:

- oceny bieżącej sytuacji grzewczej na Osiedlu,
- oceny firm utrzymujących czystość w poszczególnych okresach roku,
- analizy realizacji planu remontów za poprzedni rok,
- analizy posiadanych pustostanów,
- analiz zaległości czynszowych,
- oceny stanu przygotowania do Walnego Zgromadzenia,
- przygotowania do konkursu na najlepiej ukwiecony balkon i ogródek przydomowy,
- oceny przeglądów pod względem bezpieczeństwa urządzeń zabawowych i sportowych,
- oceny sezonu grzewczego,
- lustracji osiedli,

- analizy wykonania zaleceń wynikających z lustracji osiedli,
- omówienia wniosków z lustracji osiedli,
- rozstrzygnięcia Konkursu na najlepiej ukwiecony Balkon i Ogródek Przydomowy,
- omówienia zgłoszeń do dyskusji z II części Walnego Zgromadzenia,
- oceny działalności gospodarczej za I-sze półrocze oraz realizacji planu remontów za I-sze półrocze,
- oceny przygotowania osiedli do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła,
- omówienia i opiniowania planu remontów na kolejny rok,
- ustalenia planu pracy Rady Osiedla na kolejny rok,
- oceny prac konserwatorów osiedlowych,
- oceny pracy Administracji w bieżącym roku.

Na każdym z posiedzeń omawiane są również sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedzkie.

CENTRUM

Rada Osiedla „Centrum” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do maja 2022 składała się z 7 członków i przedstawiała następująco: Przewodniczący Zdzisław Rejek, zastępca przewodniczącego Andrzej Muszyński, sekretarz Anna Śliwińska, członkowie Genowefa Kucewicz, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Daniel Stolarski.

Wybrana na 3 części Walnego Zgromadzenia Rada Osiedla „Centrum” w głosowaniu jawnym, na posiedzeniu w dniu 22.06.2022, ukonstytuowała się następująco: Przewodniczącą Grażyna Widera, zastępca przewodniczącego Genowefa Kucewicz, sekretarz Anna Śliwińska, członkowie Gabriela Kaczmarczyk, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Daniel Stolarski.

W roku 2022 Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń (w tym dwa za pomocą zdalnych środków komunikacji) na których były omawiane sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy.

Tematyka pracy Rady Osiedla obejmowała m.in.:

- analizę dewastacji za 2022r.,
- informację o zasiedlonych lokalach mieszkalnych i użytkowych w 2021r. oraz posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2021r.,
- omówienie zrealizowanych zadań z planu remontów i analizę wykorzystania funduszu remontowego za 2021r.,
- ocenę pracy konserwatorów osiedlowych,
- bieżącą informację dotyczącą przebiegu sezonu grzewczego,
- stan przygotowania i zaawansowania robót remontowych do realizacji w roku 2022,
- opracowanie harmonogramu przeglądów wiosennych budynków i ich otoczenia,
- ocenę stanu najstarszych zasobów mieszkalnych z podziałem na nieruchomości,
- omówienie uchwał dotyczących Walnego Zgromadzenia,
- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe (sprawozdanie za 2021r.),
- przeglądy wiosenne budynków i ich otoczenia,
- podsumowanie przeglądów wiosennych budynków,
- ocenę stanu technicznego zasobów Administracji „Centrum”,
- omówienie gminnych zasad gospodarowania odpadami komu-

nalnymi,

- ocenę sezonu grzewczego 2021/2022 w Administracji „Centrum”,
- bieżącą informację na temat przeprowadzonych prac remontowych,
- ocenę firm realizujących prace remontowe w Administracji „Centrum”,
- wizytacje osiedli,
- sprawozdanie w zakresie realizacji wymiany dźwigów osobowych, remontów kapitalnych dachów oraz modernizacji placów gospodarczych w Administracji „Centrum”,
- podsumowanie Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy,
- informację w sprawie aktualnie prowadzonych prac remontowych w zasobach Administracji „Centrum”,
- informację o przygotowaniu zasobów do okresu zimowego przede wszystkim pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego 2022/2023 i źródeł ciepła w Administracji „Centrum”,
- ocenę jakości firm świadczących usługi w zakresie sprzątania w zasobach Administracji „Centrum”,
- omówienie zasad wyboru wykonawców robót remontowych,
- sprawozdanie w zakresie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w zasobach Administracji „Centrum”,
- wykonanie planu remontów za III kwartały br. - analiza wykonania i zaawansowania funduszu remontowego Administracji „Centrum”,
- informację dotyczącą polis ubezpieczeniowych w zasobach Administracji „Centrum” - wartość wypłaconych odszkodowań w 2022r.,
- omówienie przeglądów jesiennych budynków,
- omówienie potrzeb remontowych Administracji (analiza w okresie 4 letnim),
- analizę skarg i wniosków wpływających do Administracji i Rady Nadzorczej,
- podsumowanie działalności Rady Osiedla za 2022,
- zaopiniowanie planu remontów na rok 2023,
- opracowanie i przyjęcie planu pracy Rady Osiedla Administracji „Centrum” na 2023r.

Na zebraniach omawiane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców zasobów Administracji „Centrum” m.in.:

- pisma lokatorów lub najemców lokali użytkowych,
- łagodzenie konfliktów pomiędzy mieszkańcami czy właścicielami lokali użytkowych mieszczących się w budynkach,
- rozwiązywanie sporów międzysąsiedzkich,
- wyrażanie zgody na umieszczanie reklam, klimatyzacji na elewacjach budynków.

Członkowie Rady Osiedla pełnili dyżury w środy w godzinach 16.00-17.00.

Cenne uwagi, zapytania i skargi mieszkańców dawały podstawę do dalszych działań czy usunięcia ewentualnych niedociągnięć.

Rada Osiedla „Centrum” w imieniu mieszkańców, jak i własnym, pragnie podziękować Zarządowi i Radzie Nadzorczej ChSM oraz wszystkim pracownikom Administracji za wzorowe gospodarowanie, jak i utrzymanie Spółdzielni w dobrym stanie technicznym i finansowym.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 13.06.2019r. działała do maja 2022r. w składzie: Przewodniczący Romuald Lachowicz, zastępca przewodniczącego Anna Kołodziejczyk, sekretarz Henryk Wieczorek, członkowie Wanda Zielonka, Romana Korolczuk, Eugeniusz Mikołajczak, Krzysztof Knas.

Od czerwca 2022r. Rada Osiedla „Różana – Gałęczki” wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 26.05.2022r. działa w następującym składzie: Przewodniczący Jerzy Ruch, zastępca przewodniczącego Justyna Szatkowska, sekretarz Mariola Musiała, członkowie Jolanta Chudy, Barbara Kokosza, Eugeniusz Mikołajczak, Wanda Zielonka.

W roku 2022 odbyło się 11 posiedzeń Rady, na których omawiano sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

Jako organ Spółdzielni reprezentujący mieszkańców Osiedla „Różana – Gałęczki”, współpracowaliśmy z Zarządem w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i działalnością kulturalno – oświatową. Pełniliśmy rolę opiniotwórczą i doradczą, byliśmy pośrednikiem pomiędzy mieszkańcami, a administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą.

Na posiedzeniach omawiane były sprawy bieżące oraz indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców.

Przedmiotem naszej pracy były także zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnym stanie zasobów Administracji.

Szczególnie uwagę zwrócono na prowadzenie robót:

- dociepleniowych oraz robót z tym związanych,
- remontów balkonów,
- budowy oraz napraw schodów, chodników, parkingów,
- malowania klatek schodowych,
- modernizacyjnych instalacji elektrycznej i oświetlenia,

Sprawdzano też wyposażenie i stan techniczny placów zabaw. Członkowie Rady Osiedla brali udział w przeglądach zasobów, co stanowiło podstawę do sporządzenia zestawienia potrzeb remontowych, a następnie sporządzenia planu remontów na 2023r.

Członkowie Rady uczestniczyli w odbiorach robót wykonywanych w zasobach Administracji, wnosząc swoje uwagi i zastrzeżenia. Oceniano firmy pracujące na rzecz utrzymania czystości oraz firmy prowadzące roboty awaryjne w naszych zasobach. Braliśmy czynny udział w rozwiązywaniu konfliktów sąsiedzkich.

Z uwagi na stan zagrożenia epidemiologicznego nasza działalność społeczno – kulturalna i sportowa została w znaczny sposób ograniczona.

Członkowie Rady brali udział w przygotowaniach, a także uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu rejonu Administracji „Różana - Gałęczki” w dniu 26.05.2022r.

Dokonaliśmy wspólnie z Administracją wyboru balkonów i ogródków przydomowych w związku z ogłoszonym Konkursem na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy. Zaproponowano nagradzanie laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy talonami/bonami pieniężnymi do sklepów ogrodnich.

W środy pełniliśmy dyżury w Administracji w godzinach 16.00-17.00.

Istniała również możliwość telefonicznego kontaktu mieszkańców poprzez Administrację z członkami Rady Osiedla.

Rada Osiedla w imieniu własnym i mieszkańców dziękuje wszystkim pracownikom Administracji za sprawną obsługę i skuteczną pomoc. Dziękujemy Radzie Nadzorczej i Zarządowi ChSM za wsparcie naszych działań na rzecz mieszkańców.

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Administracji za rok 2022r.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja „Żołnierzy Września” to 98 budynków a w nich 3461 mieszkań. Zasoby zlokalizowane są w rejonie ulic:

- Kopalniana – Lompy – Węglowa – Filarowa,
- Boczna – Gwarecka,
- Wolskiego – Wróblewskiego,
- Łagiewnicka – Rodziny Oswaldów,
- Osiedle Pnioki.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należytych stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Wykonywanie corocznych przeglądów instalacji gazowej oraz pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w mieszkaniach.

4. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów.
5. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów.
6. Wspólnie z Radą Osiedla, udzielanie pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Dla obsługi zasobów Administracja zatrudnia 9 osób na stanowiskach nierobotniczych oraz 7 konserwatorów.

W zakresie utrzymania czystości i porządków obsługują zasoby:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MADEX”,
- Zakład Budowlano – Remontowy Adam Mikołajczak,

których praca na bieżąco kontrolowana jest przez Administrację oraz Radę Osiedla.

Rada po przeprowadzeniu wizji w terenie oraz rozmowach z mieszkańcami, pozytywnie oceniła efekty pracy w/w firm.

W zakresie gospodarki remontowej w 2022r administracja dysponowała funduszem remontowym w wysokości: **5 389 639 zł**

W ramach tej kwoty wykonano między innymi:

Roboty instalacyjne : wodno – kanalizacyjne na kwotę: 206 504 zł

1. Częściowa wymianę pionów i poziomów wodnych budynkach: Łagiewnicka 110, Rodziny Oswaldów 4,11.
2. Wymiana poziomu kanalizacyjnego: Watoły 7.
3. Renowacja rur spustowych metodą rękawa żywicznego: 3 Maja 115, Nowaka 5, 3 Watoły 5.
4. Wymiana gajgerów: Kopalniana 13-17.

Roboty instalacyjne: centralnego ogrzewania na kwotę: 102 670 zł

1. Wymiana grzejników na klatkach schodowych: 3 Maja 113, Gwarecka 65.
2. Częściowa wymian pionów centralnego ogrzewania Boczna 8.
3. Remont rozdzielaczy c.o: Józefa 1.
4. Roboty drobne – montaż zaworów regulacyjnych, uzupełnianie izolacji cieplnych w zasobach.
5. Płukanie instalacji ciepłej wody użytkowej na Osiedlu Pnioki.

Roboty instalacyjne gazowe: 68 663 zł

1. Modernizacja instalacji : Wandy 65-69, Filarowa 6.
2. W zasobach usuwane są nieszczelności instalacji zgodnie z corocznymi przeglądami.

Roboty instalacyjne elektryczne: na kwotę: 500 340 zł

1. Modernizacja instalacji w całym budynku: Floriańska 24, 3-go Maja 113, Gwarecka 65, Wolskiego 18-20, 22-24, Józefa 1.
2. Kontrole i remonty instalacji odgromowej: Rodziny Oswaldów 6,18, 49-51 Nowaka 5,7, Łagiewnicka 104-106, Węglowa 5.
3. Wymiana zewnętrznych lamp na LED: Kingi 6, Styczyńskiego 79, Powstańców 67, Nowaka 3, Łagiewnicka 102, Węglowa 3.
4. Wymiana Samoczynnego Załączenia Rezerwy Boczna 6, Żołnierzy Września 23.

Roboty elewacyjne na kwotę: 1 110 920 zł

Remonty balkonów wraz z wymianą balustrad oraz częściowym odnowieniem elewacji w budynkach: Kopalniana 13-17, Gwarecka 71.

Roboty dekarstwo – blacharskie: 420 225 zł

Remonty dachów budynków: Rodziny Oswaldów 49-51, Watoły 1-3, Łagiewnicka 104-106, Nowaka 5, Węglowa 5.

Roboty malarskie: 541 934 zł

Pomalowano klatki schodowe w budynkach: Gwarecka 65, Józefa 1, Wolskiego 18-20, 22-24.

Roboty stolarskie: 220 228 zł

Dokonano wymiany stolarki okiennej wg wniosków złożonych w 2021r.

Inne budowlane: 231 831 zł

1. Wykonanie i montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku: Boczna 6.
2. Utwardzenie terenów pod placówki gospodarcze; Kopalniana 7, Styczyńskiego 73.

3. Roboty związane z zaleceniami kominiarskimi w tym uszczelnianie przewodów oraz roboty drobne.

Zieleń i mała architektura: 204 511 zł

1. Prześwietlenia i nasadzenia drzew w zasobach.
2. Remonty chodników przy budynkach Łagiewnicka 105, 101, Boczna 8, Wolskiego 19, Kingi 12.
3. Zagospodarowanie terenu wraz z utworzeniem miejsc postojowych przy budynku Powstańców 67.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów osobowych 385 774 zł

1. Wymiana 2 szt. dźwigów w budynku przy ul. 3-go Maja 113.
2. Naprawy bieżące w budynkach : Żołnierzy Września 13, Nowaka 3, Boczna 8, 10, Floriańska 24, 3-go Maja 117b, Gwarecka 69.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego.
2. Usuwaniem awarii.
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji.
4. Wypłatą odszkodowań.

CHORZÓW BATORY

Administracji Osiedla „Chorzów Batory” to 85 budynków, a w nich 3580 mieszkań. Zasoby zlokalizowane są w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J. Czempieła, Jubileuszowej, Karpackiej, Kaliny, Orłąt, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Karłowicza, Zwycięstwa, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej, Strzybnego i Karwińskiej. Od roku 2002 zarządzamy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Gagarina 3-9.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych.
4. Przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców.
6. Sporządzanie zestawień, planów remontów.
7. Zlecenie i nadzorowanie wykonywania remontów.
8. Rozwiązywanie i łagodzenie konfliktów międzysąsiedzkich, wspólnie z Radą Osiedla.

Działalność Administracji realizowana jest przez 9 osobowy zespół pracowników administracyjno - technicznych oraz brygadę 6 konserwatorów. Prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na Osiedlu wykonywane są, na zlecenie ChSM, przez firmy „Madex” oraz „Bud-Kom”. Praca firm sprzątających jest na bieżąco kontrolowana przez pracowników Administracji oraz Radę Osiedla.

W zakresie gospodarki remontowej w 2022 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **6 254 358,39 zł**

Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne na kwotę 920 421,95 zł

1. Wymiana pionów wod-kan w budynkach: ul. Karpacka 28, ul. Jubileuszowa 34, ul. Jubileuszowa 36, ul. Jubileuszowa 38, Strzybnego 5-5b, ul. Czempieła 51, ul. Czempieła 53, ul. Czempieła 55, Czempieła 57, ul. Czempieła 59, Czempieła 61, ul. Czempieła 63, Czempieła 65, ul. Farna 2, ul. Czempieła 42, Brzozowa 3, ul. Zwycięstwa 3.
2. Renowacja pionu kanalizacji deszczowej: ul. Brzozowa 3, ul. Graniczna 108, ul. Brzozowa 23.
3. Naprawa przyłącza kanalizacji zewnętrznej: ul. St. Batorego 72.
4. Wykonanie odwodnienia liniowego: ul. Graniczna 66-72.
5. Wymiana poziomej kanalizacji: ul. Graniczna 72.
6. Wymiana pionu kanalizacji: ul. St. Batorego 94.
7. Wymiana poziomej wodnego: Czempieła 51-53.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę 202 314,97 zł

1. Roboty po sezonie grzewczym.
2. Montaż zaworów regulacyjnych pod pionami c.o. w budynku: ul. St. Batorego 98, ul. Brzozowa 2.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 800 699,97 zł

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej zgodnie z rocznymi przeglądami.
2. Przebudowa instalacji gazowej: ul. Kaliny 91, ul. Brzozowa 3, ul. Kaliny 87.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 608 531,22 zł

1. Modernizacja oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych i w piwnicach: ul. Hutnicza 17-19, ul. Strzybnego 5-5b ul. Czempieła 48; ul. Żółkiewskiego 9-11.
2. Wymiana domofonów: ul. Czempieła 48, ul. Żółkiewskiego 9-11, ul. Hutnicza 17-19.
3. Montaż monitoringu: ul. Brzozowa 7.
4. Przebudowa przyłącza głównego: ul. Karpacka 1-3a, ul. Karpacka 9-11.
5. Wykonanie zasilania do szlabanu: Kochłowska 11.
6. Wykonanie projektu wyłącznika prądu przeciwpożarowego: ul. Brzozowa 8-20.

Roboty dociepleniowe na kwotę 464 461,99 zł

Docieplenie elewacji: Karwińska 1-3a; Karpacka 9-11.

Roboty elewacyjne na kwotę 1 129 169,23 zł

1. Wykonanie remontu balkonów: ul. Brzozowa 21-23, Brzozowa 25.
2. Naprawa części elewacji: ul. Graniczna 94-102, Graniczna 82.
3. Czyszczenie elewacji: ul. Brzozowa 3, ul. Karpacka 36-40a.

Roboty dekarskie na kwotę 97 740,00 zł

1. Realizacja zaleceń kominiarskich, naprawa po zimie.
2. Remont kominów: ul. Mickiewicza 4.
3. Wymiana pokrycia dachowego: ul. Kaliny 98.

Roboty malarskie na kwotę 522 973,27 zł

Malowanie klatek schodowych: ul. Graniczna 104-110, ul. Kaliny 62, ul. Hutnicza 17-19, ul. Czempieła 48, ul. Żółkiewskiego 9-11.

Roboty stolarskie na kwotę 141 655,38 zł

Wymiana stolarki okiennej oraz zwrotów wg. wniosków złożonych w 2021r.

Piece na kwotę 8 000,00 zł

1. Realizacja zaleceń kominiarskich.
2. Dokonano zwrotów za wkłady kominowe kwasoodporne.

Roboty inne budowlane na kwotę 22 084,69 zł

1. Wymiana podestów wejścia na dach: ul. Czempieła 48, ul. Czempieła 50.
2. Naprawa nadszymbia windy: ul. Kaliny 98.

Zieleń i mała architektura na kwotę 423 109,98 zł

1. Uzupełnienie ubytków asfaltu na Osiedlu.
2. Modernizacja chodników, małej infrastruktury i placu zabaw przy budynku: ul. St. Batorego 92-96.
3. Wymiana nawierzchni przed wejściami do budynków: ul. Brzozowa 52-58.
4. Wykonanie utwardzenia terenu pod wiaty śmietnikowe: ul. Kochłowska 11, ul. Czempieła 48, ul. Czempieła 50.
5. Montaż osłony śmietnikowej: ul. Kochłowska 11, ul. Czempieła 48; ul. Czempieła 50.
6. Wykonanie ogrodzenia terenu: ul. St. Batorego 68.
7. Wykonanie szlabanu: ul. Graniczna 82.
8. Wykonanie remontu parkingu: ul. Kochłowska 9-11, ul. Graniczna 82.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów 431 288,77 zł

1. Bieżąca naprawa dźwigów osobowych.
2. Wymiana dźwigów osobowych: ul. Kaliny 98.

Ponadto poniesione wydatki związane są z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego.
2. Usuwaniem awarii.
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji.
4. Wypłatą odszkodowań.

CENTRUM

Rejon Administracji „Centrum” obejmuje 123 budynki mieszkalne, a w nich 4.041 mieszkań.

Budynki zlokalizowane są w trzech dzielnicach: Centrum, Chorzów Stary, Chorzów II w rejonie ulic: Krzyżowej, Grunwaldzkiej, 11 Listopada, Pawła, Pudlarskiej, Rymera, Stabika, Katowickiej, Miechowskiej, Krakusa, Barskiej, Stalmacha, Placu Mickiewicza, Kazimierza, Sienkiewicza, Powstańców, Dąbrowskiego, Kordeckiego, Kopernika, Krasickiego, Krzywej, Poniatowskiego, Kaszubskiej, Karpińskiego, Bogedaina, Gajowej, Konopnickiej, Kościuszki, Mościckiego, Roosevelta, Słowiańskiej, Rycerskiej, Karolinki, Majętnego oraz osiedla IRYS – ul. Księcia Władysława Opolskiego.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

- utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym i porządkowym,
- sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów,
- zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych,

- przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo Budowlane,
- przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców,
- przejmowanie i zasiedlanie lokali,
- udzielanie wspólnie z Radą Osiedla pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W Administracji „Centrum” na rzecz mieszkańców w 2022r. pracował dziesięcioosobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz sześciu konserwatorów. Z dniem 01.04.2022 nastąpiła zmiana na stanowisku kierownika administracji, pełniącą dotychczasową funkcję kierownika administracji p. Bożena Szaleniec odeszła na emeryturę, zastąpiona została przez p. Piotra Rejnowicza który wcześniej zatrudniony był w Administracji „Żołnierzy Września”. Nastąpiła likwidacja stanowiska specjalisty ds. c.o. i c.w.u. archiwista magazynier w związku z przejściem na emeryturę pracownika. Obowiązki związane z tym stanowiskiem zostały rozdzielone na część pozostałych pracowników.

Utrzymywaniem porządku i czystości na osiedlach zajmują się dwie specjalistyczne firmy:

Zakład Budowlano-Usługowy – Adam Mikołajczak z Chorzowa, Zakład Robót Komunalnych „Bud-Kom” z Czeladzi.

Prace firm kontrolują na bieżąco pracownicy Administracji.

Rada Osiedla Administracji „Centrum” pozytywnie oceniła efekt pracy firm sprzątających.

W roku 2022 w zasobach Administracji „Centrum” wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **5 526 290,89 zł**

W ramach tej kwoty wykonano m.in.

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę: 485 304,48 zł

1. Częściowa wymiana pionów w budynkach: Ks. Wł. Opolskiego 1,3, Pawła 22a,17, 4a, Konopnickiej 15,15a, 21, Grunwaldzka 10, Majętnego 18, Słowiańska 20, Karolinki 1.
2. Wymiana lub renowacja przyłączy, poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej: Słowiańska 20,24, Kościuszki 16, Konopnickiej 17,a,b, Pawła 4, Krzyżowa 10.
3. Renowacja rękawem żywicznym pionów deszczówki wewnętrznej w budynku przy ul. Krakusa 16, Kazimierza 8-10.
4. Wymiana wodomierza na cele p.poż. Ks. Wł. Opolskiego 9.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i c.w.u. na kwotę: 366 813,56 zł

1. Roboty związane z uciepłowieniem budynku Kazimierza 8,10.
2. Wymiana grzejników na kłatkach schodowych Konopnickiej 17ab, Karolinki 1-5.
3. Wymiana poziomów cwu: Roosvelta 3, Konopnickiej 36, 38.
4. Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniu własnym ChSM Stalmacha 13a.
5. Wymiana pionu c.o. Rycerska 16, Kazimierza 8.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 576 591,86 zł

1. Obejmujące usuwanie nieszczelności i realizację zaleceń wynikających z okresowych kontroli budynków.
2. Montaż zaworów pod pionowych Gajowa 1-7.
3. Częściowa wymiana poziomu i wymiana zaworów Grunwaldzka 10.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 593 390,12 zł

1. Remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych na system energooszczędny w budynkach: Bogedaina 24-24a, Konopnickiej 17ab, Karolinki 1-5.
2. Naprawa instalacji odgromowej w budynkach: Ks. Wł. Opolskiego 5,9 , Karolinki 1.
3. Montaż instalacji monitoringu zewnętrznego Ks. Wł. Opolskiego 1-11.

Roboty dociepleniowe na kwotę: 828 309 zł

1. Uzupełnienie warstw docieplenia ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Konopnickiej 17ab.
2. II etap docieplenia ścian zewnętrznych Majętnego 8.
3. Opracowanie projektu termomodernizacji Rycerska 18-24.

Roboty elewacyjne na kwotę: 494 965,03 zł

1. Remont balkonów i elewacji Powstańców 20,20a, Konopnickiej 38.
2. Remont elewacji frontowej w obrębie parteru.

Roboty dekarские na kwotę: 318 483,28 zł

1. Remont dachu wraz z podwyższeniem głowic kominowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9 (drugi segment), Ks. Wł. Opolskiego 5 (dwa segmenty).
2. Remont dachu Karolinki 1.

Roboty malarskie na kwotę: 543 011,45 zł

Malowanie klatek schodowych oraz białkowanie piwnic w budynkach przy ul. Karolinki 1-5 (etap 1), Kordeckiego 5, 5a,7,7 Bogedaina 24,24a, Konopnickiej 17ab, Słowiańska 34-40.

Roboty stolarskie na kwotę: 86 754,52 zł

Wymiana i zwroty za stolarkę okienną wg wniosków złożonych w 2021 r + zaległe.

Roboty zduńskie na kwotę: 7 396,60 zł

Obejmują m.in. wymianę i przebudowę pieców kaflowych w mieszkaniach.

Inne roboty budowlane na kwotę: 95 873,90 zł

1. Realizacja zaleceń kominiarskich – zasoby Administracji.
2. Montaż profili poręczowych PCV w kłatkach schodowych budynków – zasoby Administracji.
3. Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych na osiedle „Irys” przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1-11.
4. Naprawa posadzki strychu i więźby dachowej Dąbrowskiego 68.
5. Relokacja szlabanu Ks. Wł. Opolskiego 3.
6. Wymiana wentylatora dachowego Krakusa 12.

Zieleń, drogi, elementy małej architektury na kwotę: 123 487,03 zł

1. Przeświecenie, wycinka i nasadzenia drzew oraz krzewów w zasobach Administracji.
2. Naprawa nawierzchni asfaltowych w zasobach Administracji.
3. Zagospodarowanie terenu placu zabaw przy budynku Krakusa 12,16 (etap I).

Remonty kapitalne i bieżące dźwigów na kwotę: 270 657,13 zł
Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Ks. Wł. Opol-
skiego 3.

Ponadto poniesiono wydatki na awaryjne pogotowie techniczne, roboty drobne i awaryjne na instalacjach gazowych, wodno - ka-
nalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, ogólno-
budowlane, blacharsko – dekarские.

Dziękujemy Radzie Osiedla oraz mieszkańcom za dobrą współ-
pracę, przekazywane nam uwagi, spostrzeżenia i wzajemną
pomoc w rozwiązywaniu problemów oraz wspólne działania
w celu polepszania wizerunku naszego Osiedla.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rejon Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje swoim za-
sięgiem 65 budynków, a w nich 4.192 mieszkania. W w/w bu-
dynekach oraz pawilonach handlowo - usługowych znajduje się
ponad sto lokali użytkowych oraz Klub „Pokolenie”.

Podstawowym celem działalności administracji jest utrzy-
mywanie podległych jej zasobów w należytym stanie tech-
nicznym, porządkowym i sanitarnym, a także podnoszenie
estetyki ich otoczenia oraz sprawna obsługa mieszkańców.

W tym celu na bieżąco wykonywane były:

1. roboty związane z usuwaniem awarii,
2. roboty konserwacyjne,
3. roboty remontowe,
4. sprawy bieżące zgłaszane przez mieszkańców,
5. okresowe kontrole budynków wynikające z ustawy Prawo Bu-
dowlane oraz realizowano wynikające z nich zalecenia doko-
nywano wizji w mieszkaniach związanych z wnioskami loka-
torów w/s przeprowadzenia remontów,
6. przeglądy budynków, klatek schodowych, piwnic,
7. przeglądy instalacji w mieszkaniach,
8. przeglądy terenów przyległych do budynków, placów zabaw,
obiektów małej architektury.

Ponadto pracownicy administracji wspólnie z przedstawicie-
lami Rady Osiedla uczestniczyli w rozwiązywaniu i łagodze-
niu konfliktów międzysąsiedzkich.

Coroczne kontrole przewodów kominowych wykonywane były
przez pracowników Spółdzielni Pracy Kominarzy.

Konserwację i remonty dźwigów osobowych wykonywał
Zakład Usługowy „Eldźwig” z Chorzowa (49 dźwigów)
oraz firma „OTIS”(11 dźwigów).

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych oraz pomiary
instalacji elektrycznych wykonywane były przez konserwatorów
administracji.

Utrzymaniem porządku i czystości na w zasobach administracji
zajmowały się firmy:

- Domex – Chorzów,
 - Zakład Remontowo-Budowlany A.Mikołajczak-Chorzów,
 - Bud-Kom – Czeladź,
 - Madex – Chorzów,
- które swoje prace wykonywały zgodnie z zawartymi umowa-
mi oraz przyjętym harmonogramem i zakresem obowiązków.

Nadzór i kontrolę prawidłowości wykonywanych prac przez
w/w prac sprawowali pracownicy administracji oraz inspek-
torzy nadzoru. Jakość wykonywania prac poddawana była
również ocenie przez Radę Osiedla.

W roku 2022 w zasobach administracji wykonano prace
w ramach funduszu remontowego na kwotę: **6 123 518,11 zł**

W ramach funduszu remontowego:

- wykonano roboty instalacyjne wod-kan na łączną kwotę:
536 924,30 zł
 - w tym dokonano wymiany 13szt. pionów wodnych i ka-
nalizacyjnych, wymieniono lub wyremontowano pozio-
my i przyłącza kanalizacyjne w 6 budynkach
- wykonano prace na instalacjach c.o. i cwu na kwotę:
43 714,31 zł
- wykonano prace związane z uszczelnianiem instalacji gazo-
wych na kwotę: **75 442,96 zł**
- wykonano remonty instalacji elektrycznych na łączną kwo-
tę: **249.921,60 zł** obejmujące m.in.
 - remont rozdzielni elektrycznych w budynkach przy ul. Krzy-
wej 26,31, Różanej 4, Astrów 14, Ryszki 39-41 i Łąkowej 12,
 - wymianę SZR w budynkach przy ul. Barbary 21ab,Różanej
4 i Krzywej 31,
 - modernizację instalacji domofonowych przy ul.Gałęczki 45 i 47.
- wymieniono stolarkę okienną oraz dokonano zwrotu kosztów lo-
katorom, którzy wymienili okna we własnym zakresie wg wnio-
sków złożonych w 2021r., na kwotę **235 876,52 zł**
- wykonano roboty malarskie na łączną kwotę: **1 067 661,76zł**,
 - w tym malowanie klatek schodowych w budynkach przy
ul. Działkowej 7ab, 9ab, 11ab i Gałęczki 41,43 i 45.
- przeprowadzono roboty dekarско- blacharskie na kwotę:
331 685,74 zł
 - w tym remonty dachów budynków przy ul. Gałęczki 5,41
i Krzywej 26.
- wykonano roboty ogólnobudowlane na łączną kwotę
2 145 541,71 zł
 - w tym remonty balkonów i elewacji budynków przy
ul. Gałęczki 11, Młodzieżowej 1(I etap) i Gałęczki 24-24a,
 - wymianę drzwi do korytarzy przy ul. Gałęczki 45 i 47,
 - remont tarasu przy ul. Gałęczki 24,
 - wykonanie kafelek na korytarzach i parterze budynku przy
ul.Młodzieżowej 15.

- wykonano renowację terenów zielonych, chodników, dróg na kwotę: **685 969,08 zł**
 - w tym renowację terenu przy ul. Gałęzki 40,
 - oraz remont chodnika przy ul. Młodzieżowej 15.

Oprócz w/w prac remontowych w zasobach administracji prowadzone były roboty awaryjne w zakresie ogólnobudowlanym, blacharsko-dekarskim, na instalacjach wod-kan, c.o., elektrycznych i gazowych. W/w roboty wykonano na kwotę: **484 895,88 zł.**

Wykonywano roboty ślusarskie, wycinki, prześwietlenia i nasadzenia drzew, naprawy nawierzchni asfaltowych. Jako priorytetowe traktowane są zawsze prace zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców. Realizowano wynikające z przeglądów okresowych budynków zalecenia, naprawy instalacji p.poż., naprawy dźwigów osobowych, na bieżąco realizowano prace wynikające z zaleceń kominiarskich. Wykonywano również prace związane z usuwaniem skutków dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, instalacji, wind, placów zabaw, placików gospodarczych oraz innych urządzeń na osiedlach.

Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego

Na podstawie uchwały nr 11/2021 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wyniku przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie za okres 1.01.2018r.-31.12.2020r. Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęło do realizacji zastosowany pismem z dnia 24 czerwca 2021r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wniosek polustracyjny o treści:

„Dokonać analizy metody kształtowania opłat w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz funduszu remontowego i wprowadzić ewentualne zmiany w opłatach uwzględniające przychody i koszty.”

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z art. 93 § 1b ustawy – Prawo spółdzielcze, przedstawia poniższą informację o realizacji wniosku polustracyjnego.

1. Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości

2022r.

Realizując wniosek polustracyjny przeprowadzono analizę stanu i dynamiki wyników finansowych na eksploatacji poszczególnych nieruchomości w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię według stanu na dzień 31.12.2020r., na podstawie której:

- w przypadku nieruchomości, w której uzyskano nadwyżkę w wysokości równej lub większej niż 30,00 zł/m² – obniżono miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m² (dot. 23 nieruchomości)
- w przypadku nieruchomości, w której osiągnięto deficyt w wysokości równej lub większej niż 30,00 zł/m² – podwyższono miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m² (dot. 20 nieruchomości).

Dokonane zmiany uwzględnione zostały w Planie Gospodarczym Spółdzielni na rok 2022, a zróżnicowane stawki

opłaty eksploatacyjnej dla 43 nieruchomości wprowadzono od 1 kwietnia 2022r.

2023r.

W wyniku kolejnej analizy przeprowadzonej w zakresie eksploatacji nieruchomości według stanu na dzień 31.12.2021r. ustalono:

- w przypadku nieruchomości, w której uzyskano nadpłatę w wysokości równej lub większej niż 30,00 zł/m² – obniżono miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,15 zł/m² (dot. 24 nieruchomości)
- w przypadku nieruchomości, w której osiągnięto deficyt w wysokości równej lub większej niż 30,00 zł/m² – podwyższono miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,15 zł/m² (dot. 30 nieruchomości).

Powyższe znalazło odzwierciedlenie w Planie Gospodarczym ChSM na rok 2023 oraz w stawkach opłat obowiązujących od 1 kwietnia 2023r.

2. Fundusz remontowy

2022r.

Jednocześnie wykonana została analiza stanu funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r. w poszczególnych nieruchomościach, w wyniku której ustalono :

- 20 nieruchomości, dla których odpisy znacznie przekraczały ponoszone koszty. Dla tych nieruchomości obniżono odpis na fundusz remontowy do kwoty 2,25 zł/m²;
- 11 nieruchomości, dla których odpisy były za niskie w stosunku do ponoszonych kosztów. Dla tych nieruchomości podwyższono odpis dla zapewnienia zwrotu kwot funduszu remontowego wykorzystanego z innych nieruchomości do kwoty 2,75 zł/m².

Zróżnicowanie stawek funduszu remontowego dotyczy nieruchomości o nadpłacie lub deficycie stanu funduszu na dzień 31.12.2020r. przekraczającym 6-krotność rocznego odpisu.

Nowe stawki odpisu na fundusz remontowy wprowadzone zostały od dnia 1 kwietnia 2022r. Aby zachować dobry

stan techniczny zasobów mieszkaniowych, dla pozostałych nieruchomości od 1 kwietnia 2022r. ustalono odpis na fundusz remontowy w wysokości 2,50 zł/m².

2023r.

Ustalając stawki odpisu na fundusz remontowy wzięto pod uwagę konieczność zachowania właściwego stanu technicznego zasobów, potrzeby remontowe poszczególnych nieruchomości, aktualną sytuację na rynku – inflacja oraz stan środków funduszu remontowego w danej nieruchomości na dzień 31.12.2021r. Od kwietnia 2023r. nastąpiło dalsze zróżnicowanie stawek odpisu na fundusz remontowy. Stawki odpisu uwzględniają nadpłaty bądź deficyt środków na funduszu remontowym w poszczególnych nieruchomościach na koniec roku 2021 i tak wysokość miesięcznych stawek ustalono w wysokości:

- 2,20 zł/m² - przy nadpłacie przekraczającej 6 krotność odpisu z roku 2022
- 2,50 zł/m² - przy nadpłacie w granicach od (+) 4 do (+) 6 krotności odpisu z roku 2022
- 2,75 zł/m² - przy niedoborze i nadpłacie w granicach od (-) 4 do (+) 4 krotności odpisu z roku 2022
- 3,00 zł/m² - przy niedoborze w granicach od (-) 4 do (-) 6 krotności odpisu z roku 2022
- 3,20 zł/m² - przy niedoborze przekraczającym 6 krotność odpisu z roku 2022.

Gospodarowanie środkami funduszu remontowego prowadzone jest na podstawie Regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych ChSM i planu remontów.

Realizując wniosek polustracyjny, Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dąży do zachowania równowagi finansowej w poszczególnych nieruchomościach zarówno w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi jak i funduszu remontowego. W danym roku przyjęte są do realizacji konkretne zadania, które związane są z bieżącą eksploatacją zasobów jak i wykonaniem planowanych robót remontowo – modernizacyjnych. Zarówno koszty zależne, których kształtowanie się należy do decyzji zarządcy jak i koszty niezależne od Spółdzielni a wynikające z przepisów prawa i sytuacji na rynku, wpływają na możliwości realizacji założeń planowych, a co za tym idzie wysokości stawek opłat ustalonych dla użytkowników zasobów zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

**Zarząd
Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**

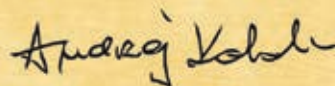


Drodzy Chorzowianie!

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych składamy Państwu najlepsze życzenia. Niech ten czas będzie pełen radości, miłości i rodzinnego ciepła. Spędźmy te święta w zdrowiu i pogodnej atmosferze, wypełnionej nadzieją budzącej się do życia wiosny.



Waldemar Kołodziej
Przewodniczący
Rady Miasta



Andrzej Kotala
Prezydent Chorzowa

SPRAWOZDANIE

z realizacji uchwał podjętych przez

Walne Zgromadzenie w dniach 23-26.05.2022r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 23-26.05.2022r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- Uchwałę nr 1/2022 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2021 rok.

W dniu 1 czerwca 2022r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego wzmianka o złożeniu sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.01.2021r. do 31.12.2021r

- Uchwałę nr 2/2022 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2021.

Zasilenie poszczególnych działalności Spółdzielni w 2022r. nastąpiło zgodnie z uchwałą.

- Uchwałę nr 3/2022 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 4/2022 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 5/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Kopłowi za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 6/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 sierpnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 7/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kolodziejowi za okres od 1 września 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 8/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 9/2022 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2022/2023r.

Zobowiązania ChSM realizowane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 10/2022 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2023.

Zarząd realizował zadania zgodnie z w/w uchwałą, przy uwzględnieniu obostrzeń wynikających ze stanu epidemii.

- Uchwałę nr 11/2022 w sprawie wyborów tajnych do Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2022-2025.

W skład Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych w kadencji 2022-2025 wchodzi członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 23-26.05.2022r.

- Uchwałę nr 12/2022 w sprawie wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2022-2025.

W skład Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025 wchodzi członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie w dniach 23-26.05.2022r.

Zarząd
Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

Katarzyna Karpińska pełniącą obowiązki kierownika Działu Opłat

Pełnienie obowiązków kierownika Działu Opłat objęła Katarzyna Karpińska w miejsce Bożeny Ściebury, która w lutym br. przeszła na emeryturę.

Katarzyna Karpińska jest absolwentką wydziału zarządzania Akademii Ekonomicznej w Katowicach, od ponad 10 lat zawodowo związana z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, w której zatrudnienie rozpoczęła od stanowiska referenta w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym. Następnie pracowała w Dziale Organizacji i Kadr oraz Dziale Księgowości, a ostatnie dwa lata w Dziale Opłat.



KRESKI ADAMA LEMPY

Jako malarz i rysownik Adam Lempa znany jest doskonale nie tylko bywalcom Galerii Spełnionych Marzeń, gdzie 14 kwietnia br. otworzy swoją kolejną wystawę – „Kreski”.

Chorzowianin, nauczyciel w III Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Batorego w Chorzowie Batorem uprawia malarstwo w technice olejnej i akwareli oraz rysunek. W pasji tej szczególnie poświęca się dokumentowaniu i utrwalaniu charakterystycznych miejsc Chorzowa. Ilustrator wielu książek (w tym m.in. opracowania Adama Lapskiego „Spacerując ulicami Chorzowa” i monografii „Z miłością do miasta. 50 lat Stowarzyszenia Miłośników Chorzowa im. Juliusza Ligonia [1956-2006]” autorstwa Krzysztofa Knasa). Swoje prace zamieszcza regularnie w miesięczniku „Hajduczanin”, a ostatnio także na łamach magazynu „Chorzów Miasto Kultury”. Miał wiele wystaw indywidualnych, uczestniczył w wystawach zbiorowych, konkursach, plenerach malarskich w województwie śląskim.



Adam Lempa i Krzysztof Łazikiewicz

Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na wernisaż



14.04.2023r.
godz. 18.00

Adam Lempa
KRESKI

Klub Pokolenie
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ul. Młodzieżowa 29



- W Galerii Spełnionych Marzeń zaprezentuje tym razem swoje rysunki i grafiki z całego dotychczasowego okresu twórczości – Zapowiada Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wystaw odbywających się pod szyldem GSM w gościnnych progach Klubu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”. – Będą to miejskie pejzaże, portrety i martwa natura. Wszystkie prace charakteryzuje precyzja i przywiązanie do detalu. Tworzą one spójną kolekcję i dokumentują twórczy rozwój artysty – dodaje.

Krzyk

Wspomnień czar czyli Dzień Kobiet i Mężczyzn

Fot. Marcin Bulanda



Za nami kolejne wyjątkowe wydarzenie w Klubie ChSM „Pokolenie”, bowiem 10 marca odbył się „Dzień kobiet i mężczyzn” w klimacie PRL-u. Za prowadzenie imprezy odpowiedzialny był Roman Kurosz wraz z zespołem „Szarne Karlusy”. Dobry humor, śpiew, zabawa towarzyszyły wszystkim uczestnikom od początku do końca. Wszyscy goście zostali powitani kawą

i pyszną wuzetką, a dla najbardziej aktywnych były przygotowane konkursy i zabawy z wyjątkowymi nagrodami. Podsumowaniem imprezy były wspólne tańce przy hitach z lat siedemdziesiątych XX wieku. Jeszcze raz życzymy wszystkim „Towarzyszom i Towarzyszkom” radości i szczęścia każdego dnia i wielu wspólnych chwil w naszym Klubie ChSM „Pokolenie”.



Karnawałowe ostatki Seniorów w Klubie ChSM „Pokolenie”



Feeria barw, dobra muzyka, wyborny śledzik i świetne towarzystwo - to prosty przepis na udane Ostatki. Jeśli chodzi o „Śledzika” w naszym Klubie

Seniora, wszystkie warunki zostały spełnione, jak zwykle było przepysznie i wesoło. Można uznać, że jeśli zabawa ostatkowa była udana to cały ten

Nowy Rok 2023 taki właśnie będzie dla naszych wspaniałych Seniorów, czego z całego serca im życzymy.



Fot. Marlena Skoczylas

Bajkowy dzień języka

Co jest potrzebne, żeby powstała bajka? Czy każdy może być jej autorem? Do czego jest potrzebna wyobraźnia? - te wszystkie pytania nurtowały dzieci podczas spotkania w Dniu Języka Ojczystego. W Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej towarzyszyły im... ogromne karaluchy. Mimo to nikt nie myślał o tym, by wzywać ekipę dezynsekcijną...

W insekty wcielili się bowiem aktorzy chorzowskiego Teatru Reduta Śląska, którzy w niekonwencjonalny sposób starali się przybliżyć najmłodszym zagadnienia związane z mową ojczystą. Scenariusz dla karaluchów napisała specjalnie Izabela Mikrut, która, choć nie mogła osobiście zjawić się na spotkaniu, na wiele pytań dotyczących warsztatu pisarza odpowiedziała w zaprezentowanym uczestnikom krótkim nagraniu wideo. Na zakończenie dzieci zobaczyły też nagranie spektaklu „Bleee...” Teatru Reduta Śląska, gdzie Karaluchy w pełnej krasie prezentowały się na scenie Chorzowskiego Centrum Kultury.

Dzięki uprzejmości kierownika Klubu „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Ireneusza Warty, szczęśliwcy otrzymali drobne upominki mogące przydać się początkującym miłośnikom słowa pisanego.

Marlena Skoczylas



Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów 12:00-13:00
KLUB SENIORA 15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00
TENIS STOŁOWY 18:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
SZACHY DLA DZIECI 17:00-19:00
JOGA DLA DZIECI 17:00-18:00
SKAT 16:00-20:00
CALLANETICS 18:00-19:00

Środa

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
PODRÓŻE Z TAŃCEM (dzieci) 16:30-17:30
PLASTYKA DLA DZIECI 18:00-19:00
SALSATION 19:30-20:30

Czwartek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS 18:00-19:00
TEATR MAŁYCH FORM 17:00-18:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 12:30-14:30/19:15-20:30

Piątek

GORDONKI- zajęcia umuzykalniające dla dzieci
15:30-16:00 Dzieci 0-18 mc ż.
16:15-16:45 Dzieci 1,5-3 r. ż.

Bieżące wydarzenia, koncerty, wystawy, spotkania autorskie itp.

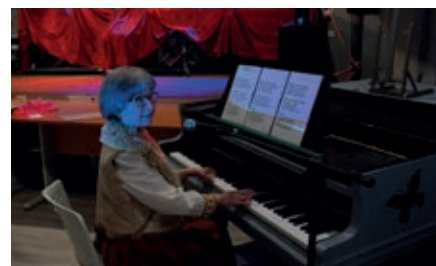
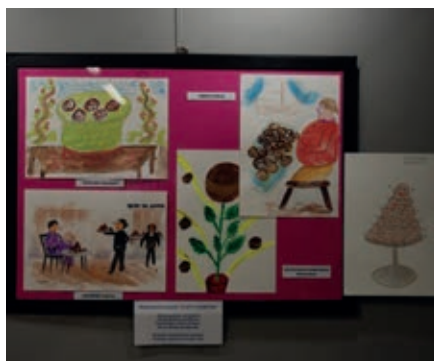
Żegnamy Zimę – malarska wystawa Seniorów

W dniu 24 lutego w Klubie ChSM „Pokolenie” odbył się Wernisaż Integracyjnej Wystawy Malarskiej Seniorów Miasta Chorzów „Żegnamy Zimę”. Wydarzenie to było realizowane w ramach pilotażowego projektu „Strefa Seniora” z inicjatywy Chorzowskiego Centrum Kultury przy wsparciu Chorzowskiej Rady Seniorów. Podczas tego wydarzenia zostało zaprezentowanych ok. 80 prac Seniorów, którzy uczestniczyli w warsztatach plastycznych stanowiących syntezę poezji i malarstwa prowadzonych przez Hannę Solyar. Warsztaty odbywały się m.in. w Starochorzowskim Domu Kultury, Chorzowskim Centrum Kultury i oczywiście w naszym Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (relacja w poprzednim numerze „Wiadomości Spółdzielczych”). Hasłem wystawy było: „Bawimy się, fantazjujemy i tworzymy”, było ono także motorem napędowym dla Seniorów podczas działań twórczych, by uświadomić sobie, że kreatywność i działanie nie ma ograniczeń wiekowych. Cała inicjatywa została oceniona bardzo pozytywnie zarówno przez organizatorów, jak i samych uczestników, ponieważ umocniło ono ważność komunikacji oraz integracji międzyklubowej. Wśród zaproszonych



Zdjęcia: Adam Pucia

gości byli Tomasz Mich kierownik Starochorzowskiego Domu Kultury oraz Andrzej Sodowski Radny Chorzowskiej Rady Seniorów i nasi wspaniali artyści czyli Seniorzy. Atmosfera wystawy była, jak zwykle w Klubie, pełna ciepła i dobrej energii, którą uczestnicy tworzyli w zapisanych pozytywnych życzeniach i hasłach na symbolicznych śnieżynkach. Mamy nadzieję, że one w przeciwieństwie do tych prawdziwych nie rozpułną się przy pierwszych promieniach wiosennego słońca, ale zostaną zachowane na kolejne inicjatywy i projekty.



Świadectwa charakterystyki energetycznej – nowy obowiązek

W dobie wysokiej inflacji i coraz wyższych kosztów utrzymania, właściciele nieruchomości w Polsce czeka kolejna niemiła niespodzianka. W dniu 28 kwietnia 2023r. wejdzie w życie nowelizacja przepisów ustawy dot. m.in. obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego.



Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii. Dokument ten określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia.

Świadectwa charakterystyki energetycznej istnieją w Polsce od kilkunastu lat, dotychczas jednak do ich przygotowania zobligowani byli właściciele domów, które powstały po 2009r. Zgodnie z zapisami znowelizowanej Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, świadectwo jest wymagane, jeżeli budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajęty.

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zleca:

- właściciel lub zarządca budynku (w przypadku sprzedaży lub najmu tego budynku lub części),
- właściciel wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego (w przypadku sprzedaży lub najmu),
- osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbycia tego prawa),
- inwestor (przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie).

W przypadku gdy sprzedaż/najem dotyczy budynku, należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budyn-

ku, natomiast jeśli sprzedaż/najem dotyczy części budynku (mieszkania / lokalu), należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej tej części budynku.

Właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest do nieodpłatnego przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Świadectwo charakterystyki energetycznej przekazuje się w formie papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. W wyniku nowelizacji przepisów, świadectwo będzie można otrzymać w formie:

- papierowej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej,
- elektronicznej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego do przekazania świadectwa o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku (np. wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku).

*Zastępca Prezesa Zarządu ChSM
Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji
Łukasz Kołodziej*

REKLAMA

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

ANGIELSKI
Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600244269

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

STOMATOLOGIA
Linieńska & Urban-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl



GRUPA ARTYSTYCZNA „ARTIS” zaprasza na wiosenną wystawę swojej twórczości!

Miłośnicy sztuk plastycznych skupieni w grupie artystycznej ARTIS działającej w Klubie ChSM
zapraszają na wiosenną wystawę swoich prac

dnia 24 marca (piątek) 2023r. o godz. 18.00

Prezentowane będą prace malarskie, rysunki, kompozycje
w technikach mieszanych i rękodzieło artystyczne.

Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji
do dekoracji wnętrz lub okazjonalnych prezentów.



SPOTKANIE AUTORSKIE Z MARIANEM PIEGĄ

Klub ChSM "Pokolenie"
ul. Młodzieżowa 29
Chorzów

spotkanie poprowadzą
redaktorzy magazynu
"Chorzów Miasto Kultury"



CHORZÓW
MIASTO
KULTURY

31 MARCA 2023
godz. 18.00

PRZEKAŻ 1,5% PODATKU



Bardzo proszę jak co roku o wsparcie. Od 6 lat zmagam się z chorobą jelit, po dziewięciu operacjach zostało mi tylko 35cm jelita dlatego też aby żyć, co wieczór na 12 godzin muszę być podpięty do pompy żywieniowej. Jestem pod opieką Centrum Zdrowia Dziecka w Warszawie, gdzie jeżdżę na kontrolę. Dlatego też proszę o wsparcie mojego leczenia z Waszego podatku

Dziękuję!

POMÓC OSKAROWI MOŻNA DOKONUJĄC WPŁAT NA KONTO:
FUNDACJI POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"
BANK BZ WBK
31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 TYTUŁEM:
"810 POMÓC DLA OSKARA GAMBA"

KRS: 0000382243

WPŁATY ZAGRANICZNE-FOREIGN PAYMENTS TO HELP OSKAR
FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM KAWAŁEK NIEBA PL
31109028360000000121731374
SWIFT CODE: WBK PPL PP





Dominik CHROBOT

Wiek: 19

Województwo: Śląsk

Miejscowość: Chorzów

Dominik Chrobot to pełen pasji nastolatek, który choruje na ostrą białaczkę limfoblastyczną. Na początku kwietnia 2021 roku trafił do chorzowskiego szpitala, gdzie wykonane badania potwierdziły chorobę onkologiczną. Dominik aktualnie jest w trakcie chemioterapii i sterydoterapii. Dominik uwielbia sport – jeździ na motocrossie i snowboardzie. Lubi również szkicować i wiele czasu spędza w kuchni gotując. Kocha zwierzęta – ma psa i kota. Dominik ma starszego brata i wielu przyjaciół. Chciałby studiować w Krakowie i w przyszłości zostać geodetą. Zwracamy się do Państwa z prośbą o wsparcie Dominika w procesie leczenia. Wszystkie środki z darowizn na indywidualne subkonto w fundacji i z przekazanego 1,5% podatku pokryją zakup leków i innych wydatków niezbędnych, aby Dominik szybko wrócił do zdrowia. Za każde wsparcie serdecznie dziękujemy.

*Apel powstał w oparciu o informacje z dnia: 3.06.2021r.

Fundacja ISKIERKA

Warszawa 00-544, ul. Wilcza 28/8

ING Bank Śląski nr konta:

60 1050 0099 6781 1000 1000 1060

Wpłaty zagraniczne dla każdej waluty:

PL60 1050 0099 6781 1000 1000 1060

BIC (SWIFT): INGBPLPW

1,5% KRS 0000248546

cel szczegółowy: „Dominik CHROBOT“



Piotr Leśków z Chorzowa

Piotr Leśków ma 7 lat, mieszka w Chorzowie i do grudnia 2016 roku wiódł życie typowe dla dzieci w jego wieku. Był dzieckiem bardzo żywym, aktywnym i bardzo wesołym. Uwielbiał jeździć na hulajnodze w skateparku i uczyć się zeskakiwać z krawężnika lub z małych murków. Lubił wspinać się na drzewa, skałki, „pajęczynę” na placu zabaw itp. Uczęszczał nawet na zajęcia uczniowskiego klubu sportowego. Lubił bawić się klockami LEGO oraz grać w gry komputerowe.

Koniec roku 2016 nie należał do najszczęśliwszych dla rodziny Leśków. W pewien grudniowy piątek Piotra nagle rozboleła głowa i dostał gorączki. W poniedziałek po wizycie w poradni niezwłocznie trafił do szpitala w Chorzowie, gdzie w przeciągu trzech dni, po szczegółowych badaniach, zdiagnozowano u niego **ostrą białaczkę limfoblastyczną**. Aktualnie Piotrek jest w trakcie intensywnej chemioterapii. Przed chłopcem jak i całą jego rodziną, która dzielnie go wspiera, jeszcze długa walka o życie i zdrowie (proces leczenia białaczki to ok. 2 lata).

Apelujemy zatem do wszystkich Państwa o wsparcie procesu leczenia bowiem koszty jakie niesie ze sobą choroba są bardzo wysokie i przekraczają możliwości finansowe rodziców. Każda nawet najmniejsza wpłata na indywidualny numer subkonta Piotra czy przekazanie na niego 1,5% podatku na pewno usprawnią proces leczenia i dalszej rekonwalescencji, aby Piotrek mógł jak najszybciej wrócić do swoich pasji, sięgać po kolejne sukcesy i spełnić swoje marzenia :) Wszystkim za okazane serce dziękujemy!

*Apel powstał w oparciu o informacje z dnia: 17.01.2017r.

Fundacja ISKIERKA

Warszawa 00-544, ul. Wilcza 28/8

ING Bank Śląski nr konta:

75 1050 0099 6781 1000 1000 0596

Pierwszy jubileuszowy spacer



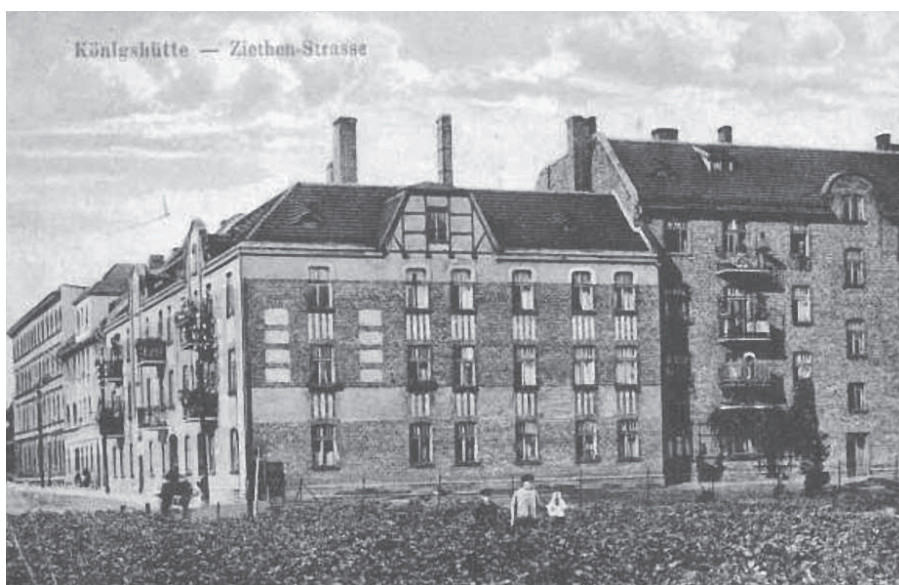
W sobotnie przedpołudnie 18 marca br. odbył się pierwszy z zaplanowanych historycznych spacerów po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z okazji 115. rocznicy powstania Spółdzielni. Trasa spaceru wiodła ulicami Administracji Centrum, a rozpoczął się on przy ul. Krasickiego 7a, pod budynkiem Administracji.

Administracja Centrum, jedna z czterech Administracji Spółdzielni, jest obszaro-wo największa. Obejmuje Śródmieście, dzielnicę Chorzów Stary oraz Chorzów II. W jej zasobach znajdują się obecnie 52 nieruchomości z ponad czterema tysiącami mieszkań, w których zamieszkuje blisko siedem tysięcy osób.

Kilkuosobowa grupa spacerowiczów z ul. Krasickiego przeszła z przewodnikiem Adamem Lapskim do ul. Krzywej, gdzie na granicy z Administracją Różana-Gałeczki do marca 1973 roku znajdował się cmentarz żydowski. Obecnie jest to miejski Park „Pod kasztanami”. Rozciąga się stąd widok na zespół szpitalny wzniesiony w 1904 roku i monumentalną bryłę kościoła pw. św. Antoniego z Padwy wzniesionego w latach 1930-1934. Z parku grupka udała się ul. Kilińskiego, a dalej ulicami Urbanowicza, Cmentarną do ul. Hajduckiej i ul. ks. Kordeckiego, gdzie stoi wzniesiony na przełomie 1908 i 1909 roku pierwszy budynek z zasobów naszej Spółdzielni. Jest to wielorodzinny budynek składający się z trzech połączonych ze sobą budynków frontowych i jednego skrzydła bocznego. Budynki są trójkondygnacyjne z użytkowym poddaszem. Przestrzeń wypełniały 44

mieszkania i jeden lokal użytkowy. W każdym budynku znajdowała się wspólna pralnia. Tutejsze mieszkania posiadały przedpokój, piwnicę, strych i ubikację. Korzystając z okazji uczestnicy mieli okazję zobaczyć znajdujący się naprzeciwko spółdzielczego domu przy ul. Wawrzyna Hajdy ciekawy zespół zabudowy patronackiej wzniesiony w stylu modernistycznym w latach 1920 – 1921, której Inwestorem była

„Königsgrube” (kopalnia „Król”). Zespół składa się z siedmiu jednakowych budynków mieszkalnych, ustawionych wokół prostokątnego placu. Są to budowle dwukondygnacyjne, wzniesione na planie prostokąta, murowane, otynkowane i podpiwniczone. W każdym domu mogą mieszkać cztery rodziny. Z ul. Hajdy i Kordeckiego ul. Częstochowską grupa doszła do ul. Dąbrowskiego i skrzyżowania z ul. Hajducką,



Dom na Kordeckiego



Zespół Szkół Budowlanych im. K. K. Baczyńskiego

gdzie przy Dąbrowskiego 64-66 znajduje się kolejny historyczny zespół bloków Spółdzielni, wzniesiony w latach 1909 – 1910, w stylu modernistycznym z elementami secesyjnymi, według projektu Fritza Meistersa. Budowla składała się z trzech budynków frontowych, jednego skrzydła bocznego i oficyny. W obiekcie znajdowało się 35 mieszkań. Wszystkie posiadały własną łazienkę. W każdym z domów znajdowała się też wspólna pralnia. Dodatkowo każde z mieszkań miało duży przedpokój i spiżarkę. Po przeciwnej stronie

bloku usytuowany jest ciekawy budynek szkolny, w którym dzisiaj mieści się Zespół Szkół Budowlanych im. K. K. Baczyńskiego. Wybudowany został on w 1902 roku, jako budynek czterokondygnacyjny, murowany, częściowo otynkowany z wieloma secesyjnymi elementami dekoracyjnymi. Oddany do użytku w 1904 roku. Pierwotnie, w budynku znajdowała się szkoła dla dziewcząt oraz szkoła dla chłopców.

W okresie od 1920 roku do 1922 roku w budynku stacjonowało wojsko francuskie nadzorujące akcję plebiscytową, a później – do 1934 roku - żołnierze 75 Pułku Piechoty. Warto zwrócić również uwagę, że w budynku tym uczył się Kurt Alder (10 VII 1902 – 20 VI 1958), laureat

Nagrody Nobla z dziedziny chemii organicznej z 1950 roku. Naprzeciw szkoły przy numerach Dąbrowskiego 62-62a,b,c stoi kolejny spółdzielczy budynek wzniesiony w 1936 roku. Dalej trasa spaceru prowadziła z ul. Dąbrowskiego przez ul. Drzymały do ul. Powstańców, a dalej przy zabytkowym kościele pw. św. Jadwigi Śląskiej z lat 1873-1874 udano się do ul. Wolności na tzw. „Złoty Róg”, gdzie w kamienicy przy numerze 59 urodził się wspomniany powyżej noblista Kurt Alder. Następnie wycieczka przeszła do ul. Strzelców Bytomskich, z której dotarto na teren dzisiejszego osiedla „Irys” przy ul. Księcia Władysława Opolskiego, gdzie stoi sześć wieżowców wzniesionych w latach 1977 – 1983, na terenie dawnych ogrodów działkowych o nazwie „Irys”. Z osiedla Irys udano się ulicą Mielęckiego do ul. Żeromskiego, a dalej ul. W. Truchana obok szpitala dziecięcego do skweru Teatralnego oraz ul. Sienkiewicza i Rostka, gdzie znajdują się kolejne budynki mieszkalne Spółdzielni. Dalej ulicą Kazimierza Wielkiego grupa doszła do ul. Wolności, a następnie ul. Jagiellońską do ul. Powstańców, gdzie pod numerem 1 i 1a stoi zabytkowy budynek dawnego „Hotelu Parkowego” z 1894 roku. Tutaj 21 marca 1908 roku odbyło się spotkanie założycielskie dające początek historii naszej Spółdzielni. Przy tym właśnie budynku zakończył się pierwszy historyczny spacer po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. O kolejnych spacerach będziemy informować na łamach „Wiadomości Spółdzielczych”.

Tekst i zdjęcia: Adam Lapski



Hotel Parkowy



Skwer Teatralny z widokiem na blok spółdzielczy przy Sienkiewicza

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



MIGRACJE – MIEJSKA PERSPEKTYWA

Komentatorzy życia politycznego i gospodarczego często nazywają wiek XX stuleciem migracji. Niewątpliwie był to okres historii, w którym przemieszczenia ludności po raz pierwszy w dziejach miały tak duży zasięg geograficzny i przybrały tak masowe rozmiary. We wszystkich niemal analizach zarówno przyczyny, jak i skutki migracji rozpatrywane są w skali makro. O tym, że przemieszczenia ludności zostawiają ślady także w skali mikro dowodzą choćby miejsca i epizody z XX - wiecznych dziejów Chorzowa¹.

Ruchy ludności są nieodłącznym elementem konfliktów zbrojnych. W XX wieku wybuchły dwie wojny nazwane ze względu na zasięg światowymi. Pierwsza z nich, zwana Wielką Wojną, skutkowałą w skali miasta zjawiskiem migracji wahałowej – najpierw część zamieszkałych w nim mężczyzn została zmobilizowana do wojska, a po zakończeniu walk na frontach do niego powróciła.

Postanowienia podpisanego w czerwcu 1919 roku traktatu wersalskiego dotyczące plebiscytu na Górnym Śląsku stały się przyczyną różnego typu migracji w skali lokalnej (także miejskiej). Gdy w lutym 1920 roku władzę na obszarze plebiscytowym przejęła Międzysojusznicza Komisja Rządząca i Plebiscytowa to wraz z nią na Górny Śląsk przybyły oddziały wojskowe. W Chorzowie w budynku przy ul. Dąbrowskiego 53 (obecnie budynek

Zespołu Szkół Budowlanych) zakwaterowani zostali żołnierze francuscy 24 batalionu 46 Dywizji Strzelców Alpejskich. Pozostali w mieście aż do połowy 1922 roku, a miejsce ich zakwaterowania zarówno formalnie jak i nieformalnie miało specjalny status w mieście i tak było



Budynek Zespołu Szkół Budowlanych

postrzegane przez stałych mieszkańców.

Kiedy po dyplomatycznych uzgodnieniach wyznaczono datę plebiscytu na Niedzielę Palmową 20 marca 1921 roku, to jedną z jej konsekwencji była migracja, której forma i skala nie były dotąd w mieście znane. Zgodnie z przyjętym regulaminem w głosowaniu mogły brać udział także osoby urodzone na obszarze plebiscytowym, ale już tam nie zamieszkujące. Nie bez przyczyny więc nazywano ich wtedy „emigrantami”. Do Chorzowa we wspomnianą niedzielę przybyło 4674 „emigrantów”. Podobnie jak w innych miastach na czas głosowania zakwaterowano ich u rodzin oraz w lokalach należących do niemieckich organizacji politycznych i społecznych.

Chociaż wyniki plebiscytu w Chorzowie były korzystne dla strony niemieckiej, to tuż po ich ogłoszeniu z miasta do Niemiec

¹ W tekście podane są aktualne adresy instytucji i numery szkół, ich patroni oraz nazwy ulic, a nazwa Chorzów odnoszona jest do współczesnych granic miasta.



Izba pamięci Mościckiego

wyjechała pokaźna grupa stałych mieszkańców. Druga ich grupa zdecydowała się na emigrację późną jesienią 1921 roku, gdy ogłoszono decyzję Rady Ambasadorów przy Lidze Narodów w sprawie wytyczenia granicy polsko-niemieckiej na Górnym Śląsku. Równoległe do miasta zaczęli napływać przybysze z tej części Górnego Śląska, która miała pozostać w granicach Niemiec. W Chorzowie grupę około 100 takich osób z okolic Gliwic, Łabęd i Zabrze zakwaterowano w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. 3-go Maja („najmłodszej szkole” w mieście oddanej do użytku krótko przed wybuchem I wojny światowej). Ci przybysze, dla których zabrakło miejsca w budynku szkolnym i zostali zakwaterowani w innych lokalach mogli korzystać z posiłków przygotowywanych w szkolnej kuchni.

Z chwilą przejścia przez Polskę władzy na przyznanej jej części Górnego Śląska ustała na tym terenie władza Międzysojuszniczej Komisji Rządzącej i Plebiscytowej, w związku z czym jej oddziały wojskowe opuściły obszar plebiscytowy. W Chorzowie w opuszczonym przez wojsko francuskie budynku przy ul. Dąbrowskiego 53 zakwaterowani zostali żołnierze 75 Pułku Piechoty. Ponadto wojsko zakwaterowano także w budynku Szkoły Podstawowej nr 22 przy ul. Piotra 9a i Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Ratuszowej 20. A ponieważ Chorzów stał się miastem granicznym racja stanu wymagała, aby wybudowano koszary. Ich budowa dobiegła końca w 1934 roku. Z miejskiej perspektywy stacjonowanie 75 Pułku Piechoty skutkowało także stałą migracją kolejnych roczników poborowych oraz podoficerów i oficerów odbywających służbę wojskową w Chorzowie. Tę grupę „migrantów” cechowała największa rotacja składu osobowego.

Wczesną jesienią 1922 roku, gdy administracja polska przejęła już władzę na terenie Chorzowa, rozpoczęła się kolejna fala migracji do Niemiec. Tym razem wyjeżdżali głównie nauczyciele i kadra techniczno-zarządzająca zakładów pracy. W ich miejsce sukcesywnie do miasta napływać zaczęli nauczyciele z innych części Polski – głównie z Galicji. Najbardziej spektakularny był nagły wyjazd inżynierów i technologów z zakładów azotowych. W tej sytuacji utrzymanie ciągłości produkcji przez polską kadrę inżyniersko-techniczną z prof. Ignacym Mościckim na czele było wyczynem na skalę ponadlokalną. Dziś w miejskiej przestrzeni o tym wydarzeniu przypomina budynek przy ul. Powstańców 27, który był służbowym mieszkaniem pierwszego polskiego dyrektora zakładów azotowych – obecnie stanowi on część Lecznicy Dzieci i Dorosłych-Szpitala im. I. Mościckiego. Na potrzeby polskich urzędników przybyłych po 1922 roku do województwa śląskiego przeznaczony był także budynek przy ul. Dąbrowskiego 43, w którym obecnie mieści się Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. G. Fitelberga.

Specyficznym zjawiskiem trwającym przez cały okres XX-lecia międzywojennego była migracja wśród mieszkańców Chorzowa narodowości żydowskiej. Do końca 1922 roku z miasta wyjechali ci, którzy poczuli się do kulturowej więzi z państwem niemieckim. W ich miejsce przybywali Żydzi z terenów dawnego zaboru austriackiego i rosyjskiego – co skutkowało niekiedy konfliktami wewnątrz gminy żydowskiej. Od dojścia Hitlera do władzy w 1933 roku rozpoczął się także napływ do Chorzowa Żydów z różnych zakątków Niemiec. W 1938 roku w mieście pojawili się także Żydzi z terenów Austrii i Czech. W przeddzień wybuchu II wojny światowej liczba mieszkańców narodowości żydowskiej była większa niż bezpośrednio po zakończeniu I wojny światowej.

Od wiosny 1939 roku począwszy rozpoczęła się migracja do niemieckiej czę-

ści Górnego Śląska, której trzon stanowili członkowie niemieckiej mniejszości narodowej. W reakcji na sytuację polityczną od początku sierpnia w mieście rozpoczęli się przygotowania do ewakuacji polskich urzędów i instytucji. W ramach tej akcji w Chorzowie do 5 podstawionych wagonów załadowano akta, wyposażenie biurowe i medyczne chorzowskiego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Natomiast w ostatnich dniach sierpnia z miasta zaczęli wyjeżdżać urzędnicy i nauczyciele przybyli tu z innych województw – większość z nich kierowała się na Kraków. Gdy 2 września 1939 roku Armia „Kraków” opuściła województwo śląskie władzę na jego obszarze przejęli Niemcy. W Chorzowie natychmiast skonfiskowali 200 mieszkań po zbiegłych polskich urzędnikach i nauczycielach. Do miasta powróciło także 546 niemieckich rodzin (1891 osób), które opuściły je wiosną i latem 1939 roku. Wkrótce po nich przybyli funkcjonariusze NSDAP oraz niemieccy urzędnicy, nauczyciele oraz dozór techniczny zakładów pracy.

W 1943 roku, gdy zaczęły się alianckie naloty bombowe na terytorium III Rzeszy, władze cywilne i wojskowe zdecydowały o relokacji kobiet i dzieci w regiony niezagrożone bombardowaniami. W ramach tej migracji do Chorzowa trafiło około 1000 „wybombardowanych” – tak potocznie nazywali ich mieszkańcy. Wiadomo, że ich przybycie pogorszyło sytuację lokalową w mieście i konieczne były dokwaterowania, co niekiedy było przyczyną konfliktów. Nieco później pojawiła się w mieście grupa niemieckich rodzin przesiedlonych z Besarabii. Zostały one zakwaterowane w budynku Szkoły Podstawowej nr 39 przy ul. 11-go Listopada, w którym pozostały do ofensywy zimowej w styczniu 1945 roku.

W czasie II wojny światowej pojawiła się w mieście także specyficzna grupa migrantów jaką byli jeńcy-więźniowie obozów koncentracyjnych skierowani do pracy w tutejszych zakładach pracy. Podobozы zlokalizowane na obrzeżach miasta pozwalały izolować więźniów od kontaktów z mieszkańcami (poza czasem pracy). Wiadomo, że skład personalny tej grupy podlegał częstym zmianom.

Nadchodząca wiosna sprzyja podjęciu większej aktywności. Może warto tak zaplanować trasy spacerów, aby przyjrzeć się tym miejscom i budynkom w Chorzowie, w historię których wpisały się także migracje pierwszej połowy ubiegłego wieku.



Budynek przy ul. Powstańców 27, część Lecznicy Dzieci i Dorosłych-Szpitala im. I. Mościckiego.

Roman Herrmann

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- APARATY SŁUCHOWE, serwisowane, dobrej jakości wraz z osprzętem i dodatkowymi bateriami, sprzedam, tel. 533-928-949.
- AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki, tel. 602-642-294.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882-444-992 www.piecyki.eu
- GŁADZIE, MALOWANIE, tynkowanie, tapetowanie, prace porządkowe w domu i ogrodzie tel. 517-338-599.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.
- MIESZKANIE LUB DOM kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały w każdej nieruchomości kupię tel. 535-787-267

- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622..

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię garaż w okolicy Amelung (ul. Kingi, Gwarecka, Szttygarska) za rozsądną cenę. tel. 784-485-650.
- Kupię mieszkanie 48-65 m² bez pośredników, w rozsądnej cenie za gotówkę. Okolica Parku Róż (Klimzowiec) lub Parku Redena. Kontakt kupie_mieszkanie@mixbox.pl lub 792-282-992.
- Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 51,21 m² dwupokojowe, II piętro w Siemianowicach na Osiedlu Węzłowiec na mieszkanie w Chorzowie. tel. 789-342-344.
- Sprzedam garaż murowany - księga wieczysta, ul. Św. Kingi, prąd, kanat, piwnica, ogrzewany. Cena 68 tys. zł do uzgodnienia. tel.: 791-922-192.
- Sprzedam bez pośredników mieszkanie w Chorzowie, ul. Kopalniana, 2 pokoje z kuchnią, C.O. 34,90 m². tel. 505-054-554.
- Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe o pow. 47,6 m² z balkonem, na os. Różanka. tel. 516-968-046.
- Zamienię mieszkanie dwupokojowe z kuchnią oraz balkonem przy ul. Wolskiego o pow. 36,7 m², na większe. Mieszkanie zlokalizowane jest na I piętrze z C.O. Możliwość dopłaty. tel. 664-992-822.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe 47 m², po kapitalnym remoncie na ul. Kaliny w Chorzowie Batorem. tel. 0049 163-452-4377.
- Zamienię kawalerkę 33 m² przy ul. Nowaka 3, winda na większe własnościowe. tel. 668-449-095.
- Wynajmę mieszkanie w Chorzowie Centrum w zabudowach ChSM, 59 m², piętro I z III, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, balkon, C.O. tel. 606-893-528.
- Zamienię mieszkanie na większe. Zamienię mieszkanie 34,5 m² spółdzielczo własnościowe na większy metraż od 48 do 65 m² w bloku. Mieszkanie ułożone jest na parterze, składa się z 2 pokoi przechodnich, ślepej kuchni, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica. Blok po termomodernizacji, ogrzewanie centralne. tel. 608-027-324.
- Zamienię garaż murowany, ze światłem, przy ul. Kościuszki, na podobny w okolicach Klimzowca. tel. 728-498-513.

- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, pow. 58,1 m², w Chorzowie, ul. Kordeckiego, I piętro, balkon, C.O., mieszkanie do remontu, tel. 600-879-466, 604-243-044.
- Sprzedam mieszkanie 62 m², 3 pokoje, ul. Konopnicka, 2 piętro, tel. 533-995-754.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, 38 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, Chorzów Batory, tel. 504-134-631, 505-589-321.
- Mam garaż do wynajęcia, tel. 605-278-782.
- Sprzedam mieszkanie pow. 103 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka, II piętro, Chorzów Batory, tel. 608-632-159, 608-188-817.
- Sprzedam mieszkanie dwupokojowe 38 m², Chorzów, ul. Gagarina, parter, balkon, C.O., tel. 504-134-631.
- Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe, II piętro Chorzów Batory, wraz z garażem. Tel. 608-188-817.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie - Klimzowcu, lub okolicie Rycerska/Słowiańska tel. 720-960-859.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, 55,8 m², III piętro, 2 pokoje, centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda, tel. 789-087-013.
- Wynajmę garaż, Chorzów Stary. tel. 605-278-782.



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Siemianowice Śląskie, Bytków, kawalerka 36m², cena 190.000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 45,6m², cena 255 000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 55m², cena 230 000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 3 pokojowe 55m², cena 235 000,00 zł
- Chorzów II, kamienica 887,30m² w tym 2 lokale usługowe 80m², 11 garaży 211m², cena 1.950.000,00 zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

Prawnik radzi

Praca zdalna.

Postęp technologiczny, jak również konieczność ograniczenia zachorowań z powodu Covid-19 spowodowały nowelizacje ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2022 poz.1510). Do przedmiotowej ustawy dodany został z mocą obowiązującą od 7 kwietnia 2023r. rozdział IIC – Praca zdalna.

Nawiązaniem stosunku pracy jest zobowiązanie się pracownika do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Poza drobnymi wyjątkami, np. praca w formie telepracy, praca przedstawiciela handlowego, gdzie wskazywano szersze miejsce pracy (np. kilka województw), czasowa delegacja pracownika, pozostawał on w siedzibie firmy lub w innym konkretnie wyznaczonym miejscu (fabryka, sklep, teren budowy).

Praca zdalna to praca wykonywana całkowicie lub częściowo w miejscu wskazanym przez pracownika i każdorazowo uzgodnionym z pracodawcą, w tym pod adresem zamieszkania pracownika, w szczególności z wykorzystaniem środków bezpośrednio porozumiewania się na odległość.

Uzgodnienie warunków umowy o pracę dotyczące wykonywania pracy zdalnej może nastąpić przy zawieraniu umowy o pracę oraz z inicjatywy każdej ze stron w trakcie zatrudnienia. W tym miejscu należy wskazać, iż odmowa pracownika wyrażenia zgody na zmianę warunków wykonywania pracy w przypadku już trwającego stosunku zatrudnienia nie może stanowić przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie przez pracodawcę umowy o pracę.

Praca zdalna nie może obejmować prac:

- szczególnie niebezpiecznych;
- w wyniku których następuje przekroczenie dopuszczalnych norm czynników fizycznych określonych dla pomieszczeń mieszkalnych;
- z czynnikami chemicznymi stwarzającymi zagrożenie, o których mowa w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem czynników chemicznych w miejscu pracy;

- związanych ze stosowaniem lub wydzielaniem się szkodliwych czynników biologicznych, substancji radioaktywnych oraz innych substancji lub mieszanin wydzielających uciążliwe zapachy;
- powodujących intensywne brudzenie.

Czytając przepisy o pracy zdalnej możemy ją podzielić na pracę z inicjatywy pracodawcy lub na wniosek pracownika.

Praca zdalna może być wykonywana na polecenie pracodawcy:

1. w okresie obowiązywania stanu nadzwyczajnego, stanu zagrożenia albo stanu epidemii oraz w okresie 3 miesięcy po ich odwołaniu;
2. w okresie, w którym zapewnienie przez pracodawcę bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w dotychczasowym miejscu pracy pracownika nie jest czasowo możliwe z powodu działania siły wyższej, jeżeli pracownik złoży bezpośrednio przed wydaniem polecenia oświadczenie (w formie papierowej lub elektronicznie), że posiada warunki lokalowe i techniczne do wykonywania pracy zdalnej.

Powyższe polecenie może być w każdym czasie cofnięte z dwudniowym wyprzedzeniem. Brak możliwości wykonywania pracy zdalnej powstanie także przy zmianie warunków lokalowych pracownika uniemożliwiających wykonywanie pracy w takiej formie.

Pracodawca jest zobowiązany uwzględnić wnioski o wykonywanie pracy w formie zdalnej:

1. pracownicy w ciąży;
2. pracownika wychowującego dziecko do ukończenia przez nie 4. roku życia;
3. pracownika sprawującego opiekę nad innym członkiem najbliższej rodziny lub inną osobą pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym, posiadającymi orzeczenie o niepełnosprawności albo orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.

Wyjątkiem jest sytuacja, iż praca zdalna nie może być wykonywana ze względu na organizację lub rodzaj pracy wykonywanej przez pracownika. O przyczynie od-

mowy powyższego wniosku pracodawca musi poinformować pracownika w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku.

Zasady wykonywania pracy zdalnej pracodawca określa w porozumieniu zawieranym z zakładową organizacją związkową. Jeżeli nie działają takie organizacje, pracodawca określa zasady wykonywania pracy zdalnej w regulaminie po konsultacji z przedstawicielami pracowników wyłoniionymi w trybie przyjętym u danego pracodawcy. Wykonywania pracy zdalnej dopuszczalne jest także gdy nie ma zawartego porozumienia czy regulaminu, a zasady wykonywania pracy zdalnej zostały określone w poleceniu wykonywania powyższej pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikowi materiały i narzędzia pracy, w tym urządzenia techniczne niezbędne do wykonywania pracy zdalnej. Powyższe dotyczy również serwisu, konserwacji urządzeń, należy pokryć koszty tego serwisu oraz koszty energii i usług telekomunikacyjnych. W przypadku wykorzystywania przez pracownika własnych narzędzi i sprzętu pracownikowi przysługuje ekwiwalent pieniężny w wysokości ustalonej z pracodawcą. Pracodawca ma prawo przeprowadzać kontrolę wykonywania pracy zdalnej w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontrolę przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony informacji, w tym procedur ochrony danych osobowych.

Trzeci rodzaj pracy zdalnej to praca okazjonalna, która może być wykonywana w wymiarze nieprzekraczającym 24 dni w roku kalendarzowym na wniosek pracownika złożony w formie papierowej lub elektronicznej. W tym przypadku kontrola pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub kontrola przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony informacji, w tym procedur ochrony danych osobowych, odbywa się na zasadach ustalonych pomiędzy stronami umowy. W pracy okazjonalnej nie przysługuje ekwiwalent pieniężny jak w pozostałych przypadkach pracy zdalnej.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

UWAGA!!! od miesiąca kwietnia 2023 r. NOWE STAWKI EKSPLOATACYJNE

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Opolska 1 lok. 3	111,50	pawilon handlowo-usługowy
2.	Boczna 12 lok. 12	66,00	pawilon handlowo-usługowy - I piętro
3.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
4.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter
5.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	budynek wielorodzinny - parter
7.	M. Konopnickiej 21A	66,30	budynek wielorodzinny - parter
8.	Kazimierza Wielkiego 8 lok. 2	102,40	budynek wielorodzinny - parter
9.	ks. J. Gałęczy 45 lok. 5	18,00	budynek mieszkalno-usługowy – I piętro

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-2	„Żołnierzy Września”	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55
poz. 3-8	„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 9	„Różana-Gałęczy”	ul. ks. J. Gałęczy 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA



Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierkologię
Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania
Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży
Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania
Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedam poniżej ceny rynkowej



697 251 271
www.beatamodlinska.pl

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Inflacja

- Interesujące – zaciekaWił się Marudzewski, kierując się w stronę samoobsługowej kasy, ale wątku już nie kontynuował. – Interesujące... - powtórzył przyglądając się sumie widniejącej na paragonie i westchnął ciężko.

Krzyżówka z hasłem

Powierzchnia bez połysku		Potocznie o kardynale	Sprzeczką	W wafelku i na patyku	Bywa kolczasty	Dryblas	Instytucja doradczą	Skutek przegrzania	Spiętrza wodę rzeki	"Pan" dla Zagłoby	Srebrzysty metal		▼	Waga opakowania towaru	Element do łączenia blach
Bodziec	2				Karmi młode mlekiem		10				4				Objaw
Droga ekspresowa										Pilnowanie	Mityczna siostra Aresa				7
Scena koncertowa				12											
▼	3				Imię męskie					Płatne brawa		13			
Izraelski kolchoz	Syn Dedala	Ramol			Budynek dla robotników										
		Hardość	1												
▼	8				Upięte włosy	Balanga	Japońska waluta	Mała Alicja	Przepływa przez Kair	Litera grecka					
Ścierany z mebli					Z niej zaba	9			15						
Gwałtowna napaść			16		Rodzaj pomnika						6				
Część spłaty		11			Łajdak		14	5		17					
											Niższa izba parlamentu				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
 poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
 na stanowisko:

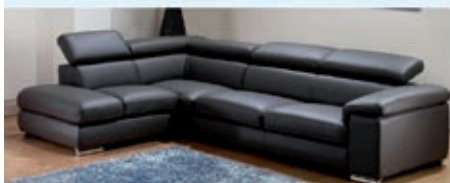
MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
 posiadająca chęci do pracy.
 Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
 oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508

MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
 SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

INFORMATOR**CENTRALA ChSM:**

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
 32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora
 ds. ekonomicznych:
 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Wrzeźnia, ul. Lompy 11
 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
 tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41
 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
 tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska
 i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali
 Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5,
 ul. Strzelców Bytomskich 1
 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldzwig”:
 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
 od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

**GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI
 SPÓŁDZIELNI:**

poniedziałek, wtorek, czwartek
 od 7.15 do 14.30
 z przerwami: od 11.00 do 11.30
 i od 13.00 do 13.30

środa
 od 7.15 do 16.30
 z przerwami: od 11.00 do 11.30
 i od 13.00 do 13.30

piątek
 od 7.15 do 12.30
 z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00
 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241

JUNKERS **EUROTERM** **Vaillant** **Saunier Duval**
Nechar **Beretta** **termet** **ARISTON**

REKLAMAW WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

Już od 1500 zł

- *blaty kuchenne, parapety
- *stopnie, posadzki, stoliki
- *nagrobki, grobowce
- *wazony, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym

KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

GOTÓWKA

Nie jesteśmy pośrednikiem

tel. 501 817 143 | 602 858 602

**KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK**

CHORZÓW STARY, UL. KOŚCIUSZKI 52
TEL. 660-53-56-56
ZAPRASZAMY!

KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK
ZAPISY NA
2023/2024

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Unilink UBEZPIECZENIA
LUBRA UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO **Hestia** **LINK4** **warta** **wiener** **OC** **AC**

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
☎ 737 171 037

SKUP SAMOCHODÓW
osobowe, dostawcze, w każdym stanie
tel. 601 480 570
Gotówka, Dojazd Gratis, Formalności od ręki

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

**TEL. 32-2545-525
601-747-505**

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Firma śląska

**NASZE
WIFI**

WiFi 6
2,4 i 5 GHz

technicolor

Firma polska

**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

POLECANE DO BLOKÓW
tel. 32 789 60 30 www.telpol.net.pl

Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice