

Czas oszczędności

W minionym roku stanęliśmy wszyscy w obliczu nowych okoliczności, które zmieniły nasze spojrzenie na życie codzienne, zarówno prywatne jak i to związane ze sprawami zawodowymi.

Rozpoczęte niecały rok temu działania wojenne za naszą wschodnią granicą i ogólnoswiatowy zwrot w działaniach związanych z ochroną środowiska i klimatu powiązany z sytuacją ekonomiczną

na świecie sprawił, że musimy wszyscy odnaleźć się i przystosować do nieco innej niż dotychczas rzeczywistości.

Dokończenie na str. 4-5

Wnoszenie opłat od 1 stycznia 2023r.

Szanowni Mieszkańcy,

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami od 1 stycznia 2023 roku zostały zlikwidowane kasy w administracjach osiedlowych ChSM. Zapłata opłat eksploatacyjnych w formie gotówkowej lub kartą płatniczą na podstawie aktualnych blankietów wpłat jest obecnie możliwa w kasie w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a lub w bankach, placówkach i sklepach oferujących taką usługę.

Mieszkańcom, którzy wybiorą opłacanie należności wobec Spółdzielni w formie bezpośrednich przelewów ze swoich rachunków bankowych, oferujemy usługę o nazwie „Polecenie zapłaty”. Polega ona na wykonywaniu przez bank prowadzący rachunek mieszkańca, automatycznych comiesięcznych przelewów na podstawie aktualizowanych przez Spółdzielnię wymiarów opłat zgodnych co do wysokości i terminu zapłaty z wymiarem opłat przekazanym uprzednio lokatorowi. Zlecenie takie ma formę „Zgody” złożonej przez mieszkańca do Spółdzielni. Zgoda ta może zostać w każdym czasie przez lokatora odwołana, a każdy wykonany w tym trybie przelew może zostać na żądanie lokatora zwrócony, o ile żądanie takie zostanie złożone w ciągu 7 dni. Mieszkańcy, którzy skorzystają z tej formy płatności posiadający konta w banku PKO BP nie będą ponosić żadnych opłat z tytułu realizowania zapłat w tej formie. Za wykonanie każdego przelewu z konta w banku innym niż PKO BP, posiadacz konta będzie obciążony prowizją w wysokości 2,- zł. Druk, który należy wypełnić by skorzystać z tej usługi dostępny jest w administracjach osiedlowych, w siedzibie Zarządu oraz na stronie internetowej ChSM.

Zarząd ChSM

Regulamin korzystania z usługi Poleceń zapłaty dla mieszkańców i użytkowników lokali w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wzory formularzy na stronach 16-19

Przypominamy, że „Wiadomości Spółdzielcze” są dostępne także w wersji elektronicznej na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pod linkiem <http://www.chsm.com.pl/gazetka> można zapoznawać się zarówno z najświeższym numerem, jak i archiwalnymi wydaniem naszej gazety. Serdecznie zapraszamy do lektury elektronicznych wydań „Wiadomości Spółdzielczych”, za pomocą komputerów, tabletów czy smartfonów.

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Ślaska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
04.02. - ZABAWA KARNAWAŁOWA
18.02. - ŚLEDZ
ZABAWY OD 20 DO 4
IMPREZY RODZINNE - URODZINY, KOMUNIE
Catering / Imprezy okolicznościowe
Więcej informacji na stronie www.rec.pl
e-mail - rec@rec.pl

30 LAT

WULKANIZACJA OPONY
SPRZEDAŻ SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon.-pt. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

UCZCIWE CENY!
POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono modernizację instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic przy ul. Floriańskiej 24, wykonano wymianę poziomego kanalizacyjnego budynku przy ul. Watoły 7.

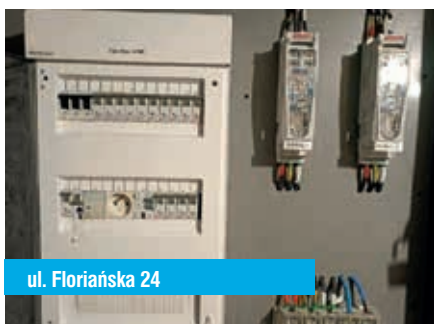
Trwają prace związane z remontem balkonów przy ul. Kopalnianej 13-17, Opolskiej 12-14 i Mariańskiej 61-63, malowaniem klatki schodowej przy ul. Floriańskiej 24, dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Lompy 17 oraz wymianą przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Watoły 7.

Rada Osiedla

Rada Osiedla zapoznała się i przyjęła sprawozdanie z działalności za 2022 rok. Ponadto Rada zapoznała się z wykonaniem planu remontów w 2022 roku. Członkowie Rady pozytywnie zaopiniowali realizację zadań remontowych.



ul. Floriańska 24



ul. Floriańska 24



ul. Kopalniana 13-15

CHORZÓW BATORY

Administracja

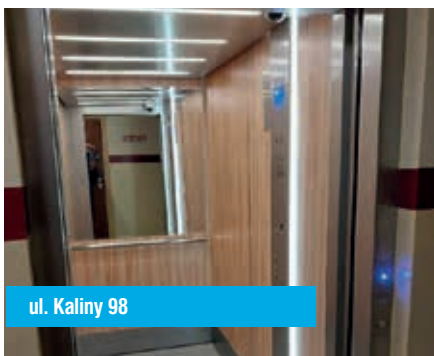
Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinywych i wentylacyjnych.

Zakończono prace związane z wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Kaliny 98, a także z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Strzybnego 5-5A-5B.

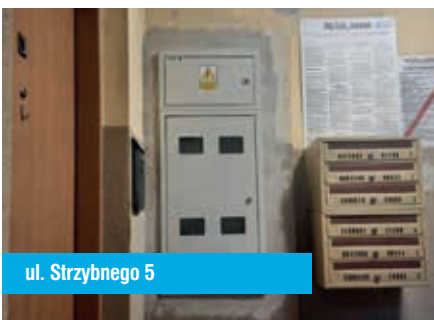
Prowadzona jest kontynuacja prac związanych z termomodernizacją kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1, 3-3A i przy ul. Karpackiej 9, 11.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla ocenili pozytywnie pracę Administracji za rok 2022, przyjęli sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w roku 2022 oraz omówili problematykę bieżącą.



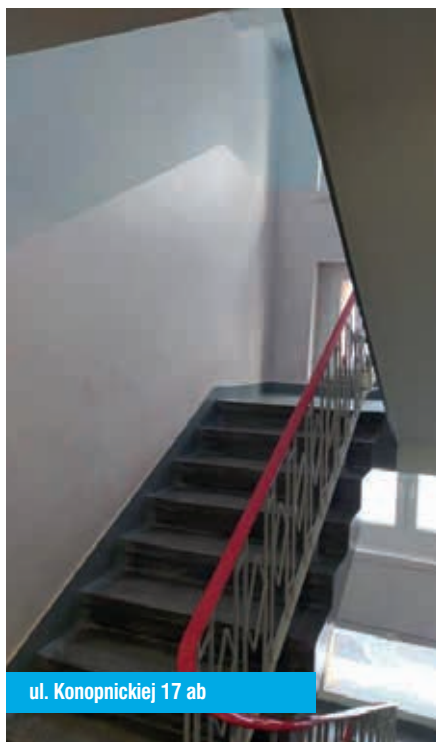
ul. Kaliny 98



ul. Strzybnego 5



ul. Karwińska 1

CENTRUM

ul. Konopnickiej 17 ab

Administracja

W grudniu 2022r. odebrano prace malarskie w klatkach schodowych budynku przy ul. Konopnickiej 17ab. Warty podkreślenia jest fakt, iż w/w budynek w roku 2022 przeszedł gruntowny remont polegający na wymianie instalacji elektrycznej w klatkach schodowych oraz na uzupełnieniu warstw docieplenia. Kontynuowane są prace malarskie w budynkach przy ul. Karolinki 1, 2, 3, 4, 5.

Rada Osiedla

Rada Osiedla swoje grudniowe posiedzenie rozpoczęła od przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania. Członkowie Rady podsumowali swoją działalność za 2022 rok, a także omówili sprawy bieżące. Kierownik Administracji przedstawił analizę skarg i wniosków które wpłynęły do administracji w roku 2022.



ul. Konopnickiej 17 ab

RÓŻANA-GAŁĘCZKI**Administracja**

Zakończono prace związane z renowacją poziomów kanalizacji metodą rękawa żywicznego w budynku przy ul. Gałęczki 36. Wymieniono układ Samoczynnego Załączania Rezerwy w budynku przy ul. Różanej 4.

Rozpoczęto prace związane z wymianą Wewnętrznej Linii Zasilającej i zabudową wyłączników przeciwpożarowych prądu w budynku przy ul. Wiosennej 8-12. Ponadto kontynuowano remont balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodzieżowej 1.

Przeprowadzane były uzupełniające przeglądy instalacji gazowych, elektrycz-

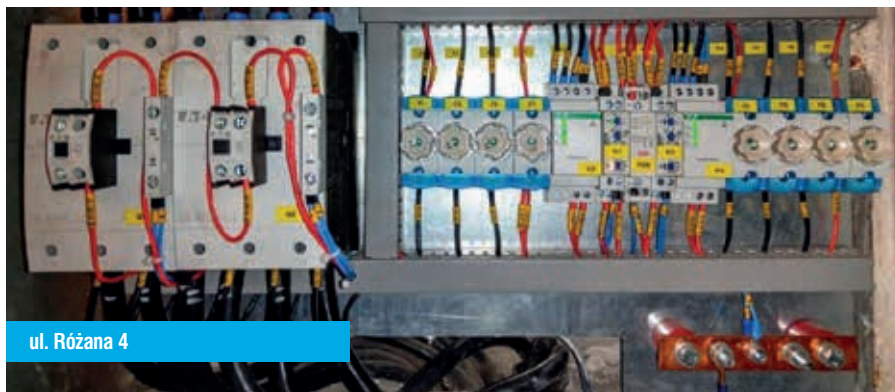
nych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

W zasobach administracji wykonywano także prace związane z usuwaniem skutków dewastacji budynków i infrastruktury na osiedlach. Były to głównie roboty związane z usuwaniem graffiti, wymianą wybitych szyb, naprawą uszkodzonych drzwi, dźwigów osobowych, instalacji (kradzież odpowietrzników, zaworów itp.). Łącznie w roku 2022 wydatkowano na ten cel około 24 000 zł.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w grudniu 2022 roku Rada Osiedla „Różana Gałęczki”

dokonała podsumowania swojej działalności w 2022 roku. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Różana 4



ul. Gałęczki 36

Czas oszczędności

Dokończenie ze str. 1

Przeświadczenie o nieograniczoności i powszechnej dostępności niezbędnych do życia zasobów i źródeł energii, które towarzyszyło nam w ostatnich latach ustąpiło miejsca wątpliwościom i obawom o pewność jutra, lub co najmniej refleksji i przemyśleniom na temat naszych rzeczywistych potrzeb. Te z kolei skłaniają nas wszystkich do bardziej wnikliwej niż dotychczas obserwacji otoczenia i analizy wysokości i kierunków wydatkowanych środków zmierzających do bardziej racjonalnych i oszczędnych zachowań. Należy mieć przy tym na uwadze, iż wszelkie działania władz na szczeblu krajowym czy lokalnym, takie jak „Tarcza antyinflacyjna”, nie podważając ich wymiernego efektu w postaci zmniejszenia wydatków miały i mają charakter przejściowy, a co więcej nie powstrzymują one a jedynie odłożą w czasie skutki zdarzeń i procesów mających charakter globalny, o czym mowa na wstępie.

Do szczególnej odpowiedzialności w tym zakresie poczuwa się Zarząd Spółdzielni, co wynika z faktu, iż gospodaruje on w pewnym sensie powierzonymi przez mieszkańców środkami pochodzącymi z pobieranych opłat eksploatacyjnych i zaliczek na dostawę mediów. Wobec wysoce niestabilnego poziomu cen nośników energii i innych czynników cenotwórczych, Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanowił wdrożyć szereg działań mających na celu bardziej oszczędne i racjonalne wydatkowanie środków finansowych, które przedstawiamy poniżej.

W pionie techniczno-eksploatacyjnym Spółdzielni kierowanym przez Zastępcę Prezesa Dyrektora ds. Technicznych i Eksploatacji – Łukasza Kołodzieja, opracowany został i jest konsekwentnie wdrażany **Program ograniczenia zużycia energii elektrycznej i centralnego ogrzewania w budynkach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Jego główne założenia to:

1. Wymiana lamp na ulicach i parkingach z sodowych na LED

W zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamontowanych jest 61 szt. starych opraw sodowych zlokalizowanych zarówno na elewacjach budynków jak i na słupach oświetleniowych:

- Administracja „Żołnierzy Września” – 18 szt.

- Administracja „Chorzów Batory” – 3 szt.
 - Administracja „Centrum” – 31 szt.
 - Administracja „Różana – Gałeczki” – 9 szt.
- Przedmiotowe oprawy generują roczne koszty zużycia energii elektrycznej na poziomie ok. 19 500 zł netto. W przypadku wymiany w/w opraw na energooszczędne źródło światła, roczne koszty zużycia energii elektrycznej wyniosą ok. 7 200 zł (netto). Zatem roczna oszczędność energii, przy zastosowaniu cen z roku 2022 wyniesie ok. 37 %. W Planie Remontów poszczególnych Administracji na 2023 r. uwzględniono środki na wymianę sodowych opraw na energooszczędne oprawy LED. W miarę możliwości wymiana jest realizowana przez etatowych konserwatorów – elektryków.

2. Wyłączenie funkcji oświetlenia ciągłego pionów windowych

W wielu budynkach wysokich wyposażonych w dźwigi osobowe na korytarzach zamontowane były przed windami dwustrumieniowe oprawy LED, które w przypadku braku ruchu na klatce schodowej zmniejszają intensywność świecenia, natomiast pozostają włączone i pobierają energię elektryczną. W celu zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zmieniane są ustawienia przedmiotowych opraw i wprowadzane jest wyłączenie sterowanie na podstawie czujnika ruchu.

3. Ograniczenie podświetlenia elewacji budynków i boisk sportowych do godz. 22⁰⁰

Oświetlenie zewnętrzne elewacji najstarszych zasobów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamontowane jest w następujących Administracjach:

- Administracja „Chorzów Batory” – budynek przy ul. Farnej 9-17,
- Administracja „Centrum” – budynki przy ul. Kordeckiego 5-7 oraz ul. Dąbrowskiego 64-68.

W chwili obecnej przedmiotowe oświetlenie w skali roku włączane jest średnio na 4 224 godziny. Zmiana sterowania przedmiotowym oświetleniem ze zmierzającego na sterowanie zegarowe i ograniczenie czasu podświetlania elewacji do godziny 22⁰⁰ spowoduje wygenerowanie oszczędności na poziomie 64 %.

Aktualnie na terenach Spółdzielni znajdują się ogólnodostępne boiska sporto-

we wyposażone w oświetlenie:

Celem oszczędności energii elektrycznej wprowadzane jest czasowe oświetlenie boisk do godziny 22⁰⁰.

4. Ograniczenie czasu i zakresu oświetlenia świątecznego

W celu ograniczenia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz kosztów eksploatacji zrezygnowano również z świątecznego oświetlenia terenów zewnętrznych. Na budynkach oraz terenach zielonych pozostawiono wyłącznie oświetlenie zewnętrzne będące na stanie poszczególnych Administracji, w większości wprowadzono także sterowanie czasowe i ograniczono pracę oświetlenia świątecznego.

5. Przeprowadzenie analizy opłacalności montażu na budynkach Zarządu paneli fotowoltaicznych

Koszty zużycia energii elektrycznej stanowią znaczący składnik wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem budynków Zarządu Spółdzielni. W związku z powyższym przeprowadzana jest analiza opłacalności montażu na budynkach Zarządu instalacji fotowoltaicznej. Budynki biurowe ChSM w czasie rzeczywistym mogą wykorzystywać energię słoneczną z uwagi na to, iż największe zapotrzebowanie na energię elektryczną generują w godzinach pracy tj. w czasie gdzie produkcja energii z paneli jest największa.

6. Ograniczenie zużycia centralnego ogrzewania

W celu ograniczenia zużycia centralnego ogrzewania w budynkach Spółdzielni wyłączone zostało ogrzewanie na klatkach schodowych, piwnicach, suszarniach (za wyjątkiem wspólnie użytkowanych przez wszystkich mieszkańców – w takim przypadku należy ograniczyć pobór ciepła). W aktualnie budowanych budynkach mieszkalnych nie zabudowuje się grzejników na klatkach schodowych.

7. Obniżenie zamówionej mocy cieplnej w 63 węzłach ciepłych

Dokonano analizy wielkości zamawianej mocy C.O. W jej wyniku ustalono, iż bez wpływu na efektywność instalacji centralnego ogrzewania, zamówiona moc grzewcza może zostać obniżona w zależności od in-

dywidualnych parametrów poszczególnych budynków o 2,58 MW, czego efektem będą oszczędności w wysokości opłaty stałej rzędu 700 tys. zł na jeden sezon grzewczy, przy zastosowaniu cen z roku 2022. Ponieważ stosowne zmiany do umów o dostarczanie ciepła zostały wprowadzone począwszy od obecnego sezonu grzewczego, ostateczne skutki finansowe tego posunięcia dla mieszkańców znane będą po jego zakończeniu.

Poza wymienionymi działaniami w zakresie gospodarki infrastrukturą, podjęliśmy także szereg kroków oszczędnościowych w sferze administracyjno-biurowej. Od początku roku 2022 system ochrony budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a oparty na pracownikach firm ochroniarskich, zastąpiony został sygnalizacją alarmową opartą na czujnikach ruchu, co poskutkowało zmniejszeniem kosztów w wysokości ok. 150 tys. zł w skali roku. Od 1 stycznia 2023 roku Zarząd rozpoczął także proces przechodzenia od rozliczeń gotówkowych

z mieszkańcami w zakresie pobieranych opłat, generujących wysokie koszty obsługi, na rzecz płatności bezgotówkowych. Równocześnie z likwidacją stanowisk kasowych w trzech administracjach osiedlowych i pozostawieniem jednej kasy – w budynku przy ul. Kopalnianej, wdrażane są nowoczesne – tańsze formy dokonywania płatności:

- od stycznia 2023 funkcjonuje system tzw. „bankowych poleceń zapłaty” polegających na zleceniu bankowi prowadzącemu rachunek osobisty dokonywania comiesięcznych przelewów na podstawie informacji przekazywanych do banku przez Spółdzielnię.
- w najbliższych tygodniach planowane jest uruchomienie w systemie e-BOK funkcjonalności tzw. e-przelewów,
- również w najbliższych tygodniach uruchomiony będzie samoobsługowy opłatomat umożliwiający wniesienie opłaty przy użyciu karty płatniczej, telefonu komórkowego itp. W siedzibie

ChSM przy ul. Kopalnianej 4a, poza gotówkową formą płatności nadal będzie możliwe wnoszenie opłat za pomocą kart płatniczych w kasie.

Na marginesie, stwierdzić należy, iż przechodzenie na bezgotówkowy obrót pieniądzem jest, poza względami ekonomicznymi, podyktowane wprowadzaniem przez władze krajowe ograniczeń w tym zakresie poprzez stałe zmniejszanie dopuszczalnych ustawowych limitów obrotu gotówkowego w gospodarce, również w stosunkach na linii Konsument-Sprzedawca. Stąd należy się liczyć z tym, iż jeśli taka tendencja się utrzyma, to w kolejnych latach zmuszeni będziemy całkowicie wyeliminować gotówkę w rozliczeniach z mieszkańcami, mimo niedogodności, jakie może to spowodować zwłaszcza dla osób starszych, które przywykły do tradycyjnych sposobów płatności.

Dyrektor ds. Ekonomicznych
Bartłomiej Gocek



WIGILIA DLA SAMOTNYCH

„Jest taki dzień bardzo ciepły choć grudniowy...” słowa piosenki zespołu Czerwonych Gitar, najlepiej oddają klimat i atmosferę wyjątkowego wydarzenia jakim jest Wigilia dla Samotnych w Klubie ChSM „Pokolenie”. 23 grudnia 2022r., jak co roku, przy wspólnych stołach zasiedli Samotni Seniorzy, wraz z wyjątkowymi gośćmi - pomysłodawcą i gospodarzem tego wydarzenia, członkiem Rady Nadzorczej ChSM - Romualdem Lachowiczem, Przewodniczącym Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej - Krzysztofem Knasem oraz Członkiem Zarządu ChSM - Bartłomiejem Gockiem. Słowami

modlitwy do wspólnej wierzery wprowadził wszystkich proboszcz parafii św. Antoniego z Padwy - ks. Krystian Kukowka.

Podczas wigilii tradycyjnie zostały odśpiewane kolędy, tym razem wykonaniu Izabelii Fojeik, która mogła liczyć na duże wsparcie ze strony wzruszonych uczestników. Nie zabrakło także elementów humorystycznych, o które zadbał Roman Kurosz.

Tym, co wzrusza najbardziej przy każdej Wigilii dla Samotnych są życzenia, które najczęściej brzmią: „obyśmy spotkali się za rok!”. I niech tak się stanie - my czekamy już na kolejny wspólny czas w grudniu 2023 roku!



Zdjęcia: Marcin Bulanda

PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK

ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”

Planowany fundusz remontowy 5 565 759 zł

Remonty bieżące, awarie i roboty drobne 700 000 - cały rok

INSTALACJE 655 000 zł

WODNO – KANALIZACYJNE 225 000 zł

1. Osiedle Pnioki
Płukanie instalacji cwu 15 000 zł III kwartał
2. Zasoby Administracji
Wymiany pionów 50 000 zł cały rok
3. Nowaka 7
Renowacja wewnętrznych rur spustowych 80 000 zł IV kwartał
4. Kingi 6 – 6b
remont instalacji deszczowej 60 000 zł III kwartał
5. Łagiewnicka 105
wymiana poziomów kan 20 000 zł III kwartał

C.O. 250 000 zł

1. Zasoby Administracji
Wymiana pionów 50 000 zł - cały rok
2. Opolska 8-20
wymiana grzejników 30 000 zł - II kwartał
3. Boczna 6 – ½ budynku
wymiana pionów łazienkowych 120 000 zł - II kwartał
4. Nowaka 7
remont rozdzielaczy 50 000 zł - II kwartał

GAZ 60 000 zł

Zasoby Administracji
usuwanie nieszczelności na instalacji gazowych "C"
60 000 zł - cały rok

ELEKTRYCZNE 120 000 zł

1. Zasoby Administracji
wymiana lamp zewnętrznych 40 000 zł - II kwartał
2. Zasoby Administracji
remont instalacji elektrycznej 50 000 zł - cały rok
3. Opolska 8-20
modernizacja przed malowaniem 30 000 zł - II kwartał

DOCIEPLENIA 0 zł

ELEWACJE 1 700 000 zł

1. Gwarecka 69
remont balkonów 900 000 zł - II kwartał
2. Mariańska 61-63
remont balkonów 800 000 zł - II kwartał

DEKARSKO-BLACHARSKIE 380 000 zł

1. Rodziny Oswaldów 20
remont dachu 50 000 zł - II kwartał
2. Łagiewnicka 105
remont dachu 50 000 zł - II kwartał
3. Łagiewnicka 112
remont dachu 50 000 zł - III kwartał
4. Watoły 5-7
remont dachu 100 000 zł - III kwartał
5. Mariańska 37-39
remont dachu 100 000 zł - III kwartał
6. Powstanców 54
remont kominów 30 000 zł - II kwartał

MALARSKIE 1 100 000 zł

1. 3-go Maja 113
malowanie klatek schodowych 250 000 zł - I kwartał
2. Opolska 8-10
malowanie klatek schodowych 150 000 zł - III kwartał
3. Opolska 12-14
malowanie klatek schodowych 150 000 zł - III kwartał
4. Opolska 18-20
malowanie klatek schodowych 150 000 zł - III kwartał
5. Floriańska 24
malowanie klatek schodowych 400 000 zł - II kwartał

STOLARSKIE 240 000 zł

1. Zasoby Administracji
Wymiana i zwroty za wym.okien 220 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
wymiana drzwi wejściowych 20 000 zł - cały rok

PIECE 10 000 zł

zasoby Administracji
zwroty za wkład alufol 10 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE 195 000 zł

1. Zasoby Administracji
zalecenia kominiarskie 10 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
remont schodów zewnętrznych 30 000 zł
3. Zasoby Administracji
remonty balkonów 50 000 zł
4. zasoby Administracji
naprawy szlabanów 5 000 zł
5. 3-go Maja 117
zadaszenie śmietnika 20 000 zł - III kwartał
6. Opolska 8-14
montaż wiaty śmietnikowej 30 000 zł - III kwartał
7. Kopalniana 2
izolacja fundamentów 50 000 zł - III kwartał

DROGI, ZIELEŃ, MAŁA ARCHITEKTURA**500 000 zł**

1. Zasoby Administracji
remonty nawierzchni asfaltowych 50 000 zł - cały rok
2. Boczna 10
modernizacja placu zabaw 250 000 zł - III kwartał
3. Boczna 6
remont chodnika przy podjeździe 50 000 zł - II kwartał
4. Boczna 8
wykonanie miejsc postojowych 100 000 zł - III kwartał
5. 3-go Maja 113
remont chodnika do żywopłotu 50 000 zł - III kwartał

DŹWIGI**50 000 zł**

- Zasoby Administracji
remonty bieżące 50 000 zł - cały rok

REZERWA/Zalecenia P. POŻ.**35 759 zł - cały rok****ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”**

- Planowany fundusz remontowy 5 896 300 zł**
Remonty bieżące, awarie i roboty drobne 731 000 zł - cały rok

INSTALACJE**2 428 605 zł****WODNO-KANALIZACYJNE****749 000 zł**

1. Czempieła 47/1,3
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 40 000 zł - I kwartał
2. Czempieła 43/1,2
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 40 000 zł - I kwartał
3. Czempieła 48/1, 3, 4, 5
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 70 000 zł - I kwartał
4. Graniczna 56/1, 2
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 40 000 zł - I/II kwartał
5. Jubileuszowa 26/1, 2, 3
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 83 000 zł - II kwartał
6. Jubileuszowa 28/1, 2, 3
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 75 000 zł - II kwartał
7. Jubileuszowa 30/1, 2, 3
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 68 000 zł - II kwartał
8. Jubileuszowa 32/1, 2
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 55 000 zł - II kwartał
9. Brzozowa 5/5
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 48 000 zł - III kwartał
10. Francuska 6/4
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 16 000 zł - I/II kwartał

11. Konarskiego 1/1,2
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 54 000 zł - I/II kwartał

12. Graniczna 110/1,2
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 40 000 zł - I/II kwartał

13. Zwycięstwa 3/1,4
wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych 60 000 zł - I/II kwartał

14. Zasoby Administracji
remont przyłączy 60 000 zł - cały rok

C.O.**530 000 zł**

1. Zasoby Administracji
Roboty po sezonie grzewczym 40 000 zł - cały rok
2. Dyrekcyjna 2
zmiana sposobów ogrzewania w 3 lokalach mieszkalnych będących własnością ChSM 50 000 zł - II/III kwartał
3. Kaliny 62
ocieplenie budynku 440 000 zł - II/III kwartał

GAZ**801 320 zł**

1. Zasoby Administracji
usuwanie nieszczelności 150 000 zł - cały rok
2. Brzozowa 5
projekt techn. na przebudowę inst. gazowej 25 000 zł - I kwartał
3. Brzozowa 5
wyprowadzenie inst. gaz. na klatkę schodową 410 000 zł - II/III kwartał
4. Brzozowa 3
wyprowadzenie instalacji gazowej na klatkę schodową – kontynuacja prac z 2022 216 320 zł - I kwartał

ELEKTRYCZNE**348 285 zł**

1. Zasoby Administracji
remont i konserwacja po pomiarach instalacji odgromowej 28 000 zł - cały rok
2. Strzybnego 5-5b
modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych – kontynuacja prac z 2022 177 240 zł - I kwartał
3. Brzozowa 8-20
wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu 140 000 zł - II/III kwartał
4. Farna 9-17
zajęcie pasa ruchu drogowego / oświetlenie elewacji 45 00 zł - cały rok
5. Zasoby Administracji
materiały elektryczne 3 000 zł - cały rok

DOCIEPLENIA**1 602 430 zł**

1. Karwińska 1-3a, Karpacza 9-11
docieplenie elewacji – kontynuacja prac z 2022 1 512 430 zł - I kwartał
2. St. Batorego 98
docieplenie stropodachu-ekofiber 90 000 zł - I kwartał

ELEWACJE / BALKONY**117 000 zł**

1. Brzozowa 4
naprawa balkonów 10 szt balkonów 60 000 zł - III kwartał

2. St. Batorego 92
projekt balkonów 12 000 zł - II kwartał
3. Orląt 3
naprawa balkonów 6 szt balkonów 45 000 zł - III kwartał

DEKARSKO – BLACHARSKIE 260 000 zł

1. Zasoby Administracji
realizacja zaleceń kominiarskich 20 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
naprawy kominów, naprawa dachów, roboty alpinistyczne 30 000 zł - cały rok
3. Czempieła 51-57
remont dachu wraz z remontem kominów 180 000 zł - II/III kwartał
4. Farna 18-20, Wrocławska 15-17
remont kominów 30 000 zł - II/III kwartał

MALARSKIE 295 864 zł

1. Hutnicza 17-19
malowanie klatek schodowych + płytkowanie – kontynuacja prac z 2022 95 864 zł - I kwartał
2. Strzybnego 5-5b
malowanie klatek schodowych + płytkowanie 200 000 zł - I/II kwartał

STOLARSKIE 206 000 zł

1. Zasoby Administracji
Zwroty za wymianę okien we własnym zakresie 80 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
wymiana okien 120 000 zł - cały rok
3. Zasoby Administracji
naprawa okien po dewastacjach 6 000 zł - cały rok

PIECE 40 000 zł

1. Zasoby Administracji
wkłady kominowe-zwroty 25 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
realizacja zaleceń kominiarskich 15 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE 60 000,00 zł

1. Zasoby MA-2
Prace budowlane 20 000 zł - cały rok
2. Karpacza 36a, 40
remont schodów 30 000 zł - II/III kwartał
3. Kaliny 87
naprawa posadzki w piwnicy 10 000 zł - II kwartał

ZIELEŃ, ARCHITEKTURA, DROGI 129 000 zł

1. Zasoby Administracji
uzupełnienie ubytków asfaltów+naprawa po zimie, projekty 42 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
naprawa i zakup urządzeń zabawowych 26 000 zł - cały rok
3. Zasoby Administracji
naprawa szlabanów 30 000 zł - cały rok
4. Zasoby Administracji
materiał 5 000 zł - cały rok
5. Kochłowska 9-11
montaż szlabanu 26 000 zł - I kwartał

DŹWIGI 16 000 zł

- Zasoby Administracji
remonty bieżące 16 000 zł - cały rok

REZERWA 10 401 zł

ADMINISTRACJA „CENTRUM”

- Planowany fundusz remontowy 6 746 400 zł
- Awarie i roboty drobne 685 000 zł

REGRESY

- Odszkodowania 10 000 zł

POGOTOWIE AWARYJNE 180 000zł

INSTALACJE 2 151 000 zł

WODNO – KANALIZACYJNE 481 000 zł

1. Ks. Wł. Opolskiego 3
Wymiana 3 szt. pionów kanalizacyjnych i 1 pionu wodnego 160 000 zł
2. Ks. Wł. Opolskiego 3
Wymiana pionu wod – kan 50 000 zł
3. Ks. Wł. Opolskiego 1-11
Wymiana pionów wod – kan 70 000 zł
4. Pawła 4a/2-8
Wymiana pionu wod – kan 15 000 zł
5. Konopnickiej 36/2-24
Wymiana pionu wod – kan kuchnia 16 000 zł
6. Kopernika 8/2-26
Wymiana pionu wod – kan 15 000 zł
7. Mościckiego 19,a,b
Wymiana pionów wod – kan 40 000 zł
8. Słowiańska 22
Wymiana poziomów kanalizacyjnych + renowacja przyłącza 50 000 zł
9. Słowiańska 40
Wymiana poziomów kanalizacyjnych + renowacja przyłącza 50 000 zł
10. Pawła 17
Wymiana pionu wod-kan m 1,3,5 15 000 zł

C.O. 360 000 zł

1. Zasoby Administracji
Modernizacja ogrzewania mieszkań najmowanych 200 000 zł
2. Zasoby Administracji
Roboty po sezonie grzewczym 30 000 zł
3. Rycerska 10-16
Wymiana poziomów c.o. z regulatorami pod pionowymi Stad-Stap + remont węzłów 130 000 zł

GAZ 1 020 000 zł

1. Zasoby Administracji
Usuwanie nieszczelności gazowych „C” 520 000 zł
2. Mościckiego 19, a,b
Wyprowadzenie pionów gazowych na klatki schodowe wraz z wymianą instalacji w mieszkaniach + projekt 100 000 zł

3. Katowicka 136,a,b Wyprowadzenie pionów gazowych na klatki schodowe wraz z wymianą instalacji w mieszkaniach + projekt / I etap /	400 000 zł	STOLARSKIE	130 000 zł
ELEKTRYCZNE	290 000 zł	Zasoby Administracji	
1. Zasoby Administracji Wymiana latarni i lamp na elewacjach budynków	40 000 zł	Wymiana i zwroty za wymianę okien 2022 + stare	130 000 zł
2. Rymera 15-25, Pawła 17 Remont instalacji elektrycznej wraz z montażem wspólnego koryta teletechnicznego	250 000 zł	PIECE	10 000 zł
DOCIEPLENIA	850 000 zł	Zasoby Administracji	
1. Rycerska 18-24 Uzupełnienie warstw docieplenia, termorenowacja budynku + remont balkonów / I etap /	650 000 zł	Zwroty za wkład	10 000 zł
2. Gajowa 1-7 Zmiana sposobu docieplenia ścian szczytowych	200 000 zł	INNE BUDOWLANE	95 000 zł
ELEWACJE	610 000 zł	1. Zasoby Administracji	
1. Majętnego 18 Remont balkonów	200 000 zł	Realizacja zaleceń kominarskich	40 000 zł
2. Mościckiego 19,a,b Remont balkonów i loggi, remont kominów i obróbek blacharskich	350 000 zł	2. Zasoby Administracji	
3. Grunwaldzka 4a-10b Remont tarasów	60 000 zł	Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych	5 000 zł
DEKARSKO – BLACHARSKIE	515 000 zł	3. Ks. Wł. Opolskiego 1-11	
1. Ks. Wł. Opolskiego 7 Remont dachu – technologia „DURODACH” lub „HYDRONYLON”	180 000 zł	Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych	20 000 zł
2. Kościuszki 16-30 Remont kominów, montaż nasad „H”, malowanie kominów	80 000 zł	4. Słowiańska	
3. Pudlarska 18 Remont dachu - technologia „DURODACH” lub „HYDRONYLON”	60 000 zł	Montaż szlabanu na wjeździe do osiedla	15 000 zł
4. Stalmacha, Pl. Mickiewicza Wymiana ław kominowych	40 000 zł	5. Stabika 6-24	
5. Sienkiewicza 12-14, Rostka 4 Remont kominów, montaż nasad „H”,	45 000 zł	Montaż podestów bezpieczeństwa przy wjazdach na dach	15 000 zł
6. Stabika 6-24 Remont kominów, montaż nasad „H”,	110 000 zł	DROGOWE, ZIELEŃ MAŁA ARCHITEKTURA	421 150 zł
MALARSKIE	577 055 zł	Krakusa 12, 16	
1. Dąbrowskiego 64-68 Malowanie klatek schodowych / II etap /	160 000 zł	Zagospodarowanie terenu wnętrza osiedla / II etap /	421 150 zł
2. Karolinki 1-5 Malowanie klatek schodowych / II etap /	167 055 zł	DŹWIGI	280 000 zł
3. Rymera 15-25, Pawła 17 Malowanie klatek schodowych	250 000 zł	1. Ks. Wł. Opolskiego 5	
		Wymiana dźwigów osobowych – etap I – 1 szt.	270 000 zł
		2. Zasoby Administracji	
		Roboty bieżące	10 000 zł
		Rezerwa/Zalecenia P.POŻ	232 195 zł
		ADMINISTRACJA „RÓŻANA-GAŁĘCZKI”	
		Planowany fundusz remontowy	6 824 700 zł
		Awarie i roboty drobne	904 000 zł – cały rok
		INSTALACJE	
		WODNO – KANALIZACYJNE	
		1. Ryszki 57/1-142 (segment 1)	
		Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych	30 000 zł - I/II kwartał
		2. Ryszki 57/3-144	
		Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych	30 000 zł - I/II kwartał
		3. Ryszki 57/4-145	
		Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych	30 000 zł - I/II kwartał
		4. Ryszki 57/5-146	
		Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych	30 000 zł - I/II kwartał

5. Ryszki 57/6-147
Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych
30 000 zł - I/II kwartał
6. Ryszki 57/12-141
Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych
30 000 zł - I/II kwartał
7. Szczecińska 10/12a-206
wymiana pionów (wod.) - kan. 10 000 zł - II/III kwartał
8. Szczecińska 10/14a-208
wymiana pionów (wod.) - kan. 10 000 zł - II/III kwartał
9. Szczecińska 10/15a-209
wymiana pionów (wod.) - kan. 10 000 zł - II/III kwartał
10. Szczecińska 10/49a-187
wymiana pionów (wod.) - kan. 10 000 zł - II/III kwartał
11. Szczecińska 10/50a-188
wymiana pionów (wod.) - kan. 10 000 zł - II/III kwartał
12. Ryszki 59 (segment 1)
wymiana poziomów kan 80 000 zł - I kwartał
13. Gałeczki 43
wymiana poziomów kan 90 000 zł - II kwartał
14. Gałeczki 36
wymiana przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej
90 000 zł - II kwartał
15. Zasoby Administracji
wymiana pionów wod-kan i przyłączy
85 000 zł - I/IV kwartał
16. Zasoby Administracji
Naprawy pionów p.poz. 4 000 zł

GAZOWE

Zasoby Administracji
usuwanie nieszczelności instalacji gazowych
90 000 zł - cały rok

ELEKTRYCZNE

1. Zasoby Administracji
wymiana opraw zewnętrznych na LED (4szt.)
7 000 zł - I kwartał
2. Młodzieżowa 15
wymiana tablic rozdzielczych 12 000 zł - II kwartał
3. Gałeczki 40
wymiana tablic rozdzielczych 36 000 zł - II kwartał
4. Różana 2
wymiana tablic rozdzielczych 6 000 zł - II kwartał
5. Ryszki 45
wymiana tablic rozdzielczych 10 000 zł - II kwartał
6. Zasoby Administracji
naprawy inst. odgromowych 40 000 zł - cały rok

DOCIEPLENIA **0,00 zł**

ELEWACJE **0,00 zł**

DEKARSKO BLACHARSKIE **300 000,00 zł**

1. Młodzieżowa 1
remont dachu (hydronylon) 180 000 zł - III kwartał
2. Krzywa 31
remont dachu (hydronylon) 70 000 zł - III kwartał
3. Gałeczki 47 (niska str.-segment)
remont dachu (hydronylon) 40 000 zł - III kwartał

4. Krzywa 28
remont dachu (hydronylon) 70 000 zł - III kwartał

MALARSKIE

Gałeczki 47
malowanie klatki schodowej+piwnice
810 000 zł - II/IV kwartał

STOLARSKIE

Wymiana stolarki okiennej
realizacja wniosków z 2022r. 340 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE

1. Gałeczki 5
wykonanie projektu technicznego remontu balkonów i podwyższenia balustrad wraz z naprawą i odnowieniem elewacji
10 000 zł - II kwartał
2. Młodzieżowa 1
remont balkonów i elewacji (kontynuacja robót z 2022r.)
2 150 000 zł - I kwartał
3. Gałeczki 22a
remont tarasu (1szt.) +wymiana deskowań (2szt.)
35 000 zł - III kwartał
4. Działkowa 7ab,9ab
wykonanie projektu technicznego remontu balkonów
20 000 zł - II kwartał
5. Zasoby Administracji
naprawy systemów oddymiania 4 000 zł - cały rok
6. Zasoby Administracji
naprawy bram do hal garażowych 9 000 zł - cały rok
7. Zasoby Administracji
realizacja zaleceń kominiarskich 75 000 zł - cały rok
8. Zasoby Administracji
remonty balkonów 40 000 zł - cały rok
9. Zasoby Administracji
naprawy schodów 20 000 zł - cały rok

DROGOWE, ZIELEŃ MAŁA ARCHITEKTURA

1. Gałeczki 41-43 (od str. ul.Szczecińskiej)
remont chodników 100 000 zł - II/III kwartał
2. Łąkowa 12
remont chodnika 20 000 zł - II/III kwartał
3. Gałeczki 38
remont chodników 115 000 zł - II/III kwartał
4. Głowackiego 1-3,5-7
przebudowa placyków gospodarczych
80 000 zł - II/III kwartał
5. Krzywa 31
utwardzenie terenu płytami ażurowymi
40 000 zł -II/III kwartał
6. Zasoby Administracji
naprawa nawierzchni asfaltowych 25 000 - cały rok
7. Zasoby Administracji
urządzenia zabawowe-zakup i naprawa 15 000 - cały rok

DŹWIGI

1. Gałeczki 47 (niska strona)
wymiana 2 dźwigów osobowych 420 000 zł - II/III kwartał

2. Zasoby Administracji naprawy bieżące dźwigów	85 000 - cały rok	realizacja zaleceń p.poż. w/g opinii technicznej (oddymianie, oświetlenie awaryjne, drzwi p.poż. do piwnic) 150 000 - I/II kwartał
Rezerwa/Zalecenia P.POŻ		
1. Zasoby Administracji rezerwa	97 700 - cały rok	5. Wiosenna 8-12 zabudowa wyłączników awaryjnych prądu 120 000 - I kwartał
2. Wiosenna 8-12		

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 14.12.2022r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- przyjęła informację na temat przeprowadzonych przetargów w IV kwartale 2022r.,
- zapoznała się z informacją z bieżącej działalności Zarządu.

Na posiedzeniu Rada:

- przyjęła plan pracy Rady Nadzorczej na rok 2023 oraz plany pracy Rad Osiedli na rok 2023,
- podjęła Uchwałę w sprawie uchwalenia planów pracy stałych komisji problemowych Rady Nadzorczej na rok 2023,

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

informuje, że posiada do sprzedaży wolne lokale mieszkalne

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. Cieszyńska 12/5	35,60 m² + 4,90 m² pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne + pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. uż. 4,90m²	Zlecona wycena	Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11 tel. 32 241-59-83 32 246-04-55

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. ks. J. Czempieła 8/2	35,40 m²	1 pokój, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne.	141 100,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 56,58 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. Karpacza 9/8	62,70 m²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, komórka, III piętro, ogrzewanie piecowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	149 100,00 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowski – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,
- w sprawach technicznych przez właściwą Administrację Osiedlową.

Aktualny Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest w Dziale Członkowski – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Dziedzictwo kanclerskiej metody



Chorzowski gmach ZUS

Spośród wielu rocznic przypadających w 2023 roku zasadne wydaje się przypomnienie o 140. rocznicy uchwalenia pierwszej z ustaw, których konsekwencje miały realny wpływ na życie mieszkańców naszego miasta i regionu.

Druga połowa XIX wieku była czasem intensywnych przemian gospodarczych i społecznych. Dynamicznemu rozwojowi przemysłu towarzyszyło nie tylko rozrastanie się miast już istniejących i powstawanie nowych, ale także pojawienie się nowych ideologii i organizacji. Partie polityczne odwołujące się do idei socjalizmu oraz związki zawodowe znajdowały wielu zwolenników wśród coraz liczniejszej grupy społecznej – robotników przemysłowych.

W Cesarstwie Niemieckim próbą powstrzymania tych przemian środka-

mi administracyjnymi była uchwalona w 1878 roku ustawa antysocjalistyczna. Początkowo miała obowiązywać tylko 2,5 roku, ale przedłużana wielokrotnie obowiązywała do 1890 roku. Kanclerz Otto von Bismarck uznał, że wobec robotników należy prowadzić politykę „bicz i cukru”. „Biczem” miała być ustawa antysocjalistyczna, a „cukrem” ustawodawstwo społeczne.

W 1883 roku Reichstag z inicjatywy kanclerza uchwalił ustawę o ubezpieczeniach chorobowych. Zobowiązywała ona każdego pracodawcę do uiszczania co tydzień składki ubezpie-

czeniowej we wskazanej kasie chorych w danej gminie. Wpłacana kwota miała stanowić 3-4% pracowniczej pensji. Z zarobku robotnika potrącano 2/3 tej kwoty, a 1/3 płacił pracodawca. W ustawie ustalone zostały także minimalne stawki świadczeń płaconych przez 3 tygodnie choroby. Ponadto określała ona sankcje wobec pracodawców na wypadek uchylania się od uiszczania składek lub niedotrzymania terminów wpłat.

Natomiast od 1884 roku w Cesarstwie Niemieckim zaczęła obowiązywać ustawa gwarantująca pracownikom prawo do leczenia i renty w przypadku



Otto von Bismarck

niezdolności do pracy spowodowanej wypadkiem w miejscu zatrudnienia. Minimalne świadczenia miały być wypłacane przez 14 tygodni leczenia skutków wypadku, a w razie trwałej niezdolności do pracy poszkodowanemu miała być wypłacana stała renta w wysokości 66% ostatniej pensji.

Krótko przed ustąpieniem przez Ottona von Bismarcka z urzędu kancлера weszła w życie ustawa przyznająca robotnikom prawo do emerytury po ukończeniu 70 lat. Wszystkie te ustawy niewątpliwie poprawiały położenie stale rosnącej grupy społecznej pracowników najemnych, ale nie rozwiązywały wszystkich problemów społeczno-gospodarczych. Formą dopełnienia ustawodawstwa społecznego była uchwalona w 1911 roku Ordynacja Ubezpieczeniowa, na mocy której wprowadzone zostały renty wdowie i sierocie po śmierci ubezpieczonego.

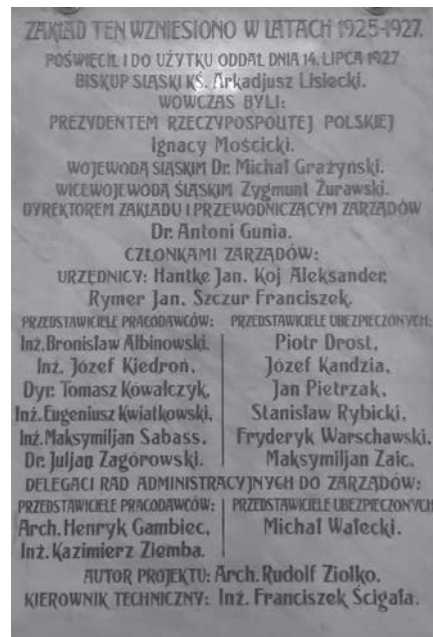
XXX

W związku z postanowieniami traktatu wersalskiego sprawa przynależności państwowej Górnego Śląska rozstrzygnięta się dopiero w 1922 roku. Po tym jak wytyczono granice województwa śląskiego na zasady jego funkcjonowania w istotny sposób wpływały zapisy Statutu Organicznego oraz konwencji górnośląskiej. W konsekwencji tego władze wojewódzkie musiały samodzielnie zorganizować system ubezpieczeń społecznych. Istotnym

problemem był brak siedziby nowej instytucji ubezpieczeniowej. W tej sytuacji tymczasową siedzibą Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Województwa Śląskiego początkowo był budynek szkoły podstawowej w Królewskiej Hucie (obecnie SP nr 1 przy ul. Dąbrowskiego). Po pewnym czasie kierownictwo Zakładu podjęło decyzję o wybudowaniu nowego gmachu przy tej samej ulicy.

Rozpoczęte w 1925 roku prace budowlane trwały półtora roku, a na placu budowy jednocześnie pracowało kilka firm. Gmach zbudowano w stylu modernistycznym z elementami klasycyzmu według projektu architekta Rudolfa Ziółko/Ziolko (ten sam architekt zaprojektował położony przy tej samej ulicy gmach Miejskiego Gimnazjum Żeńskiego – obecnie IV LO im. Marii Skłodowskiej-Curie). Budowla składa się z głównej części środkowej i dwóch symetrycznych skrzydeł bocznych. Wysoka na 21 metrów jest podpiwniczona i od początku była wyposażona w instalację centralnego ogrzewania (kubatura 64 tys. m³). W chwili oddania do użytku w 1927 roku gmach wyposażony był w centralę telefoniczną do prowadzenia rozmów wewnętrznych, a wszystkie pomieszczenia miały podłogi parkietowe.

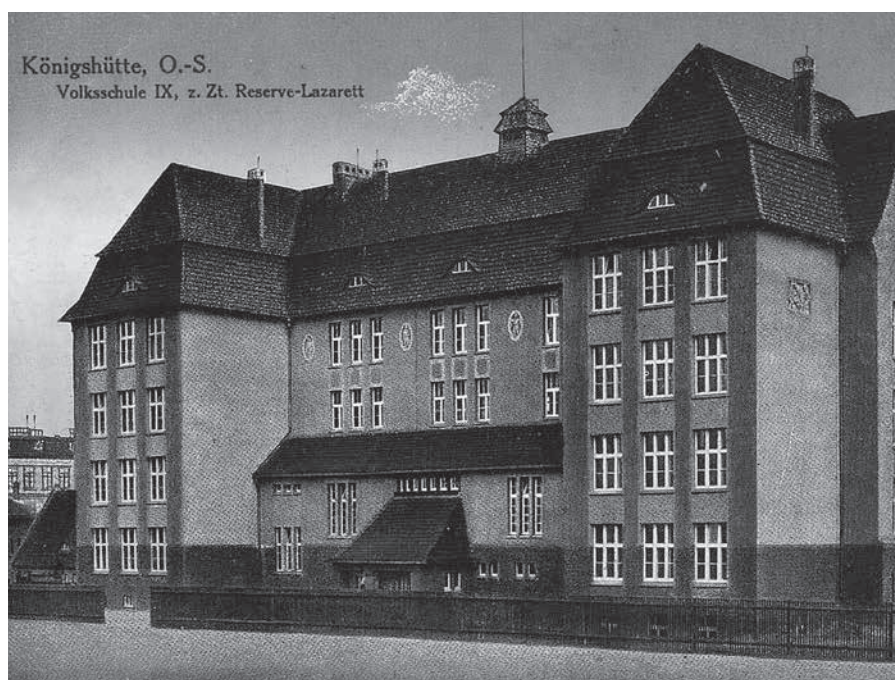
Elewację budynku wykonaną z tynków szlachetnych urozmaicono detalami architektonicznymi gzymsami i pilastrami, a część środkową wieńczy



tympanon. Na uroczystość oddania gmachu do użytku do Chorzowa przyjechał sam prezydent RP Ignacy Mościcki, o czym przypomina zachowana tablica pamiątkowa.

95 lat po wspomnianej uroczystości w 2022 roku budynek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przy ul. Dąbrowskiego 45 jako przykład interesującego i wartościowego budownictwa administracyjno-biurowego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego.

Roman Herrmann



Obecna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka na starej pocztówce

Godki ze śląski szuflodki

Dziś naszym gościem jest Roman Kurosz

Rodowity Ślązak, wnuk powstańca śląskiego – Emanuela Kurosz. Jest rozpoznawalną osobowością śląskiej estrady. Konferansjer, wodzirej, a przede wszystkim niestrudzony propagator śląskiej kultury i tradycji, za co został doceniony w 2019 roku otrzymując Nagrodę Prezydenta Chorzowa w Dziedzinie Kultury.



Fot.: Marcin Bulanda, Wigilia 2022

- Zacznijmy od korzeni. Urodziłeś się...

- Urodził się w Świętochłowicach, w niedzielę 1 kwietnia. Wtedy nie było telefonów komórkowych, więc wiarygodną informacją, że zostało się łojcem była sąsiadka żony z sali szpitalnej, kero bez szpitalne łokno godała chopu czy już łostł TATĄ i jakiej płci jest dziecko.

Moj tata przyjął wiadomość o moim urodzeniu jako „Prima Aprilis” i poszł do dom na łobiod. Dopiero jak przyszoł po łobiedzie zaś sie spytać CZY JUŻ, to uwierzoł co jo sie urodziół.

Tyn urodzinowy zbieg okoliczności miół jeszcze dalsze zabawne sytuacje.

Kiej we szkole podstawowy zaproszoł zech kolegow z klasy na moje urodziny, to tyż nie przyszli bo myśleli że to Prima Aprilis.

- Rodzina: kontynuujesz rodzinne tradycje artystyczne, czy też może Ty je rozpocząłeś?

- Moj tata miół fajny głos i kiej boł we wojsku to śpiewoł w REWELERSACH – tak sie w latach 50. nazywały kwartety wokalne prezentujące repertuar muzyki rozrywkowej. Ale jak łodszużoł wojsko to poszoł robić na FALWA, czyli do huty „Florian” kaj przerobiół 40 łot, a śpiewoł ino na rodzinnych fajerach.

Z podstawówki pamiętom ino zech tańcowoł w zespole do śpiywki „umarł Maciek umarł, leży już na desce, jakby mu zagrali podskocoł by jeszcze”. Toż my tańcowali. We siódmyj i łósmyj klasie nauczyciele durś mie wysyłałi na roztomajte olimpiady i konkursy.

Wielach tam niy błysnął, ale we miejskim konkursie wiedzy o przepisach przeciwpożarowych razem ze kolegą Zbyszkim nojprzod my wygrali eliminacje a potem w SZASTOKU (sala kaj odbywały sie wszystkie szkolne zabawy karnawałowe),

odboł sie srogi finał miejski. Na sali byli nasi rodzice i nauczyciele. Wygrali my łó pół punktu, a w nagroda dostali my bal i siatka do siatkówki. Ja, wiyem, to terozki je nic, ale wtedy nasz pan łod gimnastyki boł tak szczynśliwy co zaro doł nom już w maju piątki na świadectwo.

Do szkoły średni mog zech iś do liceum do kerego miołech z domu pora krokow, a jo pojechoł do Zobrze zdować do Technikum Elektrycznego, a to ino skuli tego że kuzynka Maryśka z Lipin, kero boła 5 roków starszo dała mi jakoś książka ło elektryce - ale widać tak miało być co jo sie tam znod.

- Twoje początki kariery scenicznej. Pierwszy zespół, pierwszy występ i związane z nim emocje...

- Moj piyrszy zespół to cysty cufal czyli przypadek i krotko przygoda sceniczna, ale za to spółdzielczo. Jakiś znajomy łojca spytał mie czy poradza śpiywać bo zespół ze Świętochłowicki Spółdzielni Mieszkaniowy mo wystąpić w miejskim konkursie piosenki żołnierski, a nie mają solisty. Po dwóch próbach zaśpiywoł zech znano w tamtym czasie śpiywka „Takiemu to dobrze”, kero na festiwalu w Kołobrzegu śpiywoł Józef Nowak.

I my wygrali, ale dyplom łostł we gabinecie Prezesa.

W technikum we piyrszy klasie zapisołech sie do kołka teatralnego, a na akadymii zakończenia roku szkolnego grołech we spektaklu „Byczek Fernando” - kery terozki recytują moim kochanym wnukom czyli Marzence, Danielowi i Damianowi.

Przypominom, co już łod piątj klasy we podstawowce mieli my język łobey tj. ruski, to je ważne bo skuli tego co mi doś leko właziół do gowy, a rehtory we tym technikum już mie znali z tego tyjatr - pani łod

ruskiego wybrała mie do robienio tyjatrznego przedstawinyo skuli rocznicy Rewolucji Październikowy.

Ci co pamiętają tamte czasy to potwierdzają co to była nojważniejszo akademio we koždy szkole, a jo na tym korzystał boch durś boł zwolniany z inkszych lekcji.

We czwarty klasie przyszoł do szkoły jakiś chop, kery takich jak jo zaprosioł na próba do takiego eksperymentalnego tyjatr no-woczesnych form artystycznych.

Tyn tyjater nazywał sie FORUM.

Grołech tam we „Hamlecie” w nowocześnie wydaniu. Cioroł sie po podłodze i bioł sie z kolegą z klasy Adamym na roztomajtych skurzonych podłogach, schodach Pałacu Zagłębia w Dąbrowie Górniczy, ale i tyż we teatrze STUDIO w Warszawie, i reprezentował zech kraj na festiwalu we czechosłowackim mieście Prostejow.

Kiej reżyser przekłudziół sie do Torunia teatr FORUM przestoł działać, a mie w tym samym czasie kolegi na kerych my godali – Malina i Lulu zaprosyli do kabaretu JAMNIK, kery działoł w Domu Kultury KOLEJARZ we Katowicach.

Po obronie pracy - bo jo mom tytuł „Technik-a” i zdaniu matury razem z kolegą Adamym poskłoł zech papiory do Państwowy Wyższy Szkoły Teatralny w Krakowie. To dopiero boła przigoda. Musiołech w samych badkach godać wiersz i udować że grom w siatkowka i tańcuja walca. Potem przed kolejnom komisijom miołech wyrecytować to coch sie ekstra przygotował. Były to lata siedemdziesiąte, a wtedy nasza godka nie była mile słyszano więc jak usłyszeli że wybrołech sie Juliana Tuwima „Ślusarz” nie byli zachwyceni. Pedzieli mi, że tak dobrze godom gwarą że mom tzw. „zatarcie samogłosek”, ale jak bez rok byda to ze specjalistą łod godanio poprawioł to

mom przisł za rok i na pewno byda przyjęty. Kolega Adam zdoł i został aktorem, a jo na całe szczyńście nie.

Tak żech sie mocno przikłudzioł do tego kolejowego kabaretu, że zamiast zdować na inksze studia przyjon żech sie do roboty na kolej czyli PKP. Bo wtedy godali, „że kto mo w gowie łolyj - tyń idzie na kolyj”

Zaroz w piyrszym roku roboty zgłosili mie do kolejowego konkursu recytatorskiego kery boł we Warszawie.

I naroz nikomu nie znany karlus ze Ślaska wygrał we stolicy, a w nagroda dostołch dyplom i zygor ale bez kukulki – mom go do dzisiej na ścianie w laubie.

Kolejne lata to kolejowe podróże po cołki Europie z audiencją u naszego kochanego papieża Jana Pawła II, kerego my drugi roz trefyli jak przyjechał do Monte Casino, a my tam prawie byli. Jak jechoł swoim „papa –mobile” to byli my tak blisko niego, żech zapomniol co by robić zdjęcia, ale do dzisiej pamietom jak sie do nos uśmiechnął jak łoboczol polsko fana.

Nojdugszo rajza to wycieczka do Mongolii, kaj byli my 3 dni we stolicy Ułan Bator a rajza cugiem tam i nazod trwała 10 dni, ale jes co spominając.

- Kiedy zostałeś chorzowianinem, a właściwie chorzowskim artystą estradowym związanym z wieloma scenami Górnego Śląska i nie tylko?

- Rok po ślubie dostali my mieszkanie i przekludzili my sie do Chorzowa do Hajduk Wielkich, potem urodził sie syn Michał i rajzowali my już we troje. Jak boł mały to ino do Koszęcina i Ustronia, a jak urosnoł tootali my fligrem do Bułgarii nad Corne Morze.

W 1986 zostałem laureatem Wojewódzkiego Konkursu Gawędziarzy, a potem jak to sie u nos godo – poszło.

Zaczęły sie występy w domach kultury

i na śląskich estradach, a w 1988 zostałem zaproszony przez ZPR-y Poznań do występów na tzw. trasach koncertowych po całym kraju. Prezentowol żech humor śląski na koncertach Krzysztofa Krawczyka, Wojtki Kordy, Ady Rusowicz, Wandy Kwietniewskiej i inkszych myni znanych artystow.

W tym samym okresie zaczęła sie moja kolejno przygoda artystyczna tj. prowadzenie tradycyjnych na Śląsku Górnicych Karczm Piwnych, a w 1999 roku. zostałem zaproszony przez TVP2 do poprowadzenia jako Prezes jak na razie jedynej telewizyjnej Karczmy Górnicych.

Potym 3 razy zagrołem we popularnym programie TVP Katowice „Sobota w Bytkowie” - jako górnik, milicjant z drogówki i wodzirej weselny.

Łod 1992 do 1998 jako Romuś Piwny prowadziołem w restauracji Merkury we Chorzowie – Śląskie Biesiady, kere odbywały sie regularnie bez cołki rok, co dwa tydzie w piątek na wieczor. Do dzisiej spotykom uczestnikow kerzy spominając te wspólne biesiadowanie.

Potym przysły zaproszenia łod tych co mie znali a potem wyjechali, i tak bołem wodzirejem na dwóch Balach Karnawałowych w Berlinie i prowadziołem dwie biesiady w Monachium.

W latach 2015 - 2017 na antenie radia Piekary miołem autorsko audycjo kero sie nazywała:

„Rozmajte godki ze ślaski szufłodki”. Zaproszołem śląskich artystow kerzy łopowiadali ło swoi drodze na sceniczne deski, a roz w roku łodbywoł się koncert skuli gymburstaku audycji.

W 2013 zostałem poproszony do użyczenia głosu windzie chorzowskiego Urzędu Miasta, kaj żech zapowiadol po naszymu na kerym sztoku co idzie załatwić.

W okresie 2013 - 2015 prowadząc charytatywne biesiady w Starochorzowskim Domu Kultury na rzecz nowo budowanego kościoła w Maciejkowicach udało sie zebrać 20 tys. zł. z kerych farów z Maciejkowic fest sie radoł i zaprosiol mie z moją ślubną na uroczyste poświęcenie nowego kościoła, pod kerym za pora lot jako SZWARNE KARLUSY nakręcili my jedna scyna z naszego piyrszego teledysku.

Jak to sie to godo „w międzyczasie” założołem zespół folklorystyczny SKARBK – na jednych dożynkach występowali my razem z zespołem „Trubadurzy”, kerzy byli na nos fest źli bo występowali my przed nimi i mieli my 3 bisy a łoni durś musieli cekać.

Potem powstał kabaret biesiadny FIESTA z kerym piyrszy występ mieli my w Zawierciu 1 maja 2004r. czyli w dniu kiedy Polska została przyjęta do Unii Europejskiej.

W 2015 z Piotrem i Damianem kerzy byli w moi ekipie karczymny założyli my zespół SZWARNE KARLUSY z przesłaniem zachowanie starych śląskich szlagrow i spiwek, co jak na razie się nom udowo bo durś koncertujemy i nagrali my 4 płyty audio: stare śląskie śpiywki, piosenki śpiywane na karczmach górniczych, pieśni powstańców śląskich i nasze autorskie nowe pieśniczki. W sieci idzie tyż łobejrzyć 5 naszych teledyskow: Wiązanka Śląskich Szlagierów, teledysk nagrywany we chorzowskim skansenie, SDK i Maciejkowicach, „Maszkety” - w kerym występują moje wnuki, „Moja teściowo” - kaj richtich bierze udział moja teściowo, „Zawsze mama” i „Tyń nasz tata” w kerych są fotki naszych kochanych mam i tatulkow.

- Romku, z Twojej godki wynika, że nudy u Ciebie nie było i nie ma, właściwie cały czas działasz, rozwijasz się. Czy masz zatem jakieś przesłanie dla młodych adeptów szeroko pojętej estrady? Być może Twoje doświadczenie pozwoli ominąć niejednemu lub niejednej „miny” porażki, którymi usiana jest droga zawodowego estradowca.

- Moje przesłanie do tych co zaczynają - bydźcie wytrwali w tym co chcecie robić w życiu i realizujcie swoje marzenia, dzisiej mocie naprowdy dużo łatwi niż ci co zaczynali bez komputerow, internetu i inkszych zdobyczy techniki.

Piynkie pozdrowiom i życza wszystkim zdrowio i dużo radości z każdego dnia kery jest przed nami. Pyrsk i Szczęść Boże.

Rozmawiał Ireneusz Warta



Regulamin korzystania z usługi Poleceń zapłaty dla mieszkańców i użytkowników lokali w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. WPROWADZENIE

1. Niniejszy regulamin określa zasady świadczenia usługi Polecenia zapłaty Klientom Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez PKO BP S.A. dla płatności wynikających z bieżącego wymiaru opłat bądź z umowy najmu/dzierżawy oraz faktur z tytułu wymiany legalizacyjnej wodomierzy radiowych.
2. Definicje określeń użytych w Regulaminie:
 - Bank – bank prowadzący rozliczenia pieniężne w formie polecenia zapłaty, prowadzący rachunek PKO BP S.A. lub Klienta;
 - Klient - osoba fizyczna, w tym także prowadząca działalność gospodarczą (przedsiębiorca) lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej posiadająca lokal mieszkalny, garaż, bądź lokal użytkowy w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
 - Polecenie zapłaty - obciążenie określoną kwotą rachunku płatniczego Klienta i uznanie tą kwotą rachunku płatniczego PKO BP S.A., na podstawie udzielonej przez Klienta Zgody;
 - Zgoda – zgoda klienta na obciążanie jego rachunku płatniczego w umownych terminach, stanowiąca podstawę dla PKO BP S.A. do wystawiania poleceń zapłaty z tytułu określonych zobowiązań;
 - Odwołanie polecenia zapłaty - dyspozycja Klienta wstrzymująca obciążanie jego rachunku przyszłym Poleceniem zapłaty, składana w Banku Klienta przed terminem realizacji;
3. Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu, w tym zaprzestania świadczenia usługi Polecenia zapłaty.
4. Przesłanie wypełnionej i podpisanej Zgody jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu – załącznik nr 3 do regulaminu.
4. Wypełniony formularz Zgody należy dostarczyć listownie na adres siedziby Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bądź osobiście do siedziby Spółdzielni albo do właściwej administracji osiedla.
5. Formularz Zgody wypełnia się w następujący sposób:
 - pole Nazwa płatnika : imię i nazwisko wyrażającego zgodę
 - pole Adres: dane Klienta
 - pole Numer rachunku: ...dane Klienta
 - pole „Identyfikator płatności” wypełnia pracownik Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i w momencie składania Zgody przez Klienta pozostawić należy je puste.
6. Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za niepoprawność danych podanych przez Klienta w formularzu Zgody.
7. Złożenie Zgody przez Klienta jest równoznaczne ze zgodą na obciążanie rachunku bankowego wskazanego w formularzu Zgody kwotami wynikającymi ze zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z Fakturami lub wymiarem opłat za lokal wystawionymi przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.
8. Z tytułu uruchomienia usługi Polecenia zapłaty, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie pobiera od Klientów dodatkowych opłat.
9. Z tytułu przeprowadzania rozliczeń w formie Polecenia zapłaty Klienci posiadający rachunek bankowy w banku innym niż PKO BP S.A. obciążani są przy każdej płatności kwotą zgodną z załącznikiem nr 1 do regulaminu pozycja 2.
10. Za datę zarejestrowania zgody na Polecenie zapłaty przez bank uznaje się datę wysłania do Klienta przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową powiadomienia z potwierdzeniem uruchomienia usługi Polecenia zapłaty.
11. W przypadku, gdy termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny lub na sobotę, Polecenie zapłaty zostanie wykonane przez Bank w pierwszym dniu roboczym przypadającym po terminie płatności.

II. KORZYSTANIE Z POLECENIA ZAPŁATY

1. Polecenie zapłaty polega na obciążeniu rachunku płatniczego Klienta kwotą określoną na Fakturze lub wynikającą z wymiaru opłat za lokal i uznanie tą kwotą rachunku płatniczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie Zgody udzielonej przez Klienta, realizowane drogą elektroniczną poprzez system wymiany danych.
2. Z Polecenia zapłaty może korzystać każdy posiadacz rachunku bankowego prowadzonego w banku wymienionym w załączniku nr 4 do regulaminu. Rozliczenie w formie Polecenia zapłaty prowadzone są wyłącznie w złotych (PLN) poprzez rachunki prowadzone w złotych (PLN). Kwota pojedynczego Polecenia zapłaty nie podlega ograniczeniu.
3. Rozpoczęcie korzystania z Polecenia zapłaty wymaga wyrażenia przez Klienta Zgody. Zgoda musi być wyrażona w formie pisemnej, na formularzu udostępnionym przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w siedzibie Spółdzielni lub we właściwej administracji osiedla- załącznik nr 2 do regulaminu.
12. Klient jest zobowiązany do zapewnienia środków na swoim rachunku płatniczym, wystarczających na pokrycie w wymagalnym terminie płatności pełnej kwoty wskazanej na Fakturze lub wynikającej z wymiaru opłat za lokal.
13. W przypadku braku środków na rachunku płatniczym Klienta, wystarczających na pokrycie pełnej kwoty wystawionej przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową Faktury lub wymiaru opłat za lokal, Bank nie powtórzy Polecenia zapłaty. Klient w takim przypadku musi dokonać przelewu indywidualnie.
14. W przypadku braku środków na rachunku płatniczym Klienta, wystarczających na pokrycie pełnej kwoty wystawionej przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową Faktury lub wymiaru opłat za lokal przez trzy kolejno występujące po sobie miesiące Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa dokona cofnięcia zgody na obciążanie rachunku na koszt Klienta – załącznik nr 1 do regulaminu pozycja nr 3.
15. W sytuacji odmownych odpowiedzi z Banku prowadzącego rachunek płatniczy Klienta, dotyczących w szczególności

ści zamknięcia rachunku płatniczego Klienta lub cofnięcia Zgody złożonego poza siedzibą Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielnia zaprzestanie przysyłania dyspozycji obciążania rachunku poprzez Polecenie zapłaty do czasu powiadomienia Spółdzielni przez Klienta o aktualizacji jego Zgody w związku z przeniesieniem rachunku bankowego – załącznik nr 6 do regulaminu.

16. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających realizację Polecenia zapłaty leżących po stronie Klienta, w szczególności takich jak brak środków na rachunku płatniczym, wystarczających na pokrycie pełnej kwoty lub zamknięcie rachunku płatniczego Klienta, co spowoduje powstanie zaległości, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do powzięcia kroków prawnych celem ich wyegzekwowania.
17. Zaprzestanie korzystania z Polecenia zapłaty i cofnięcie Zgody wymaga złożenia przez Klienta pisemnego oświadczenia o jej cofnięciu. Cofnięcie zgody obciąża Klienta - załącznik nr 1 do regulaminu pozycja nr 3.
18. Cofnięcie Zgody na obciążanie rachunku – załącznik nr 5 do regulaminu - złożone w siedzibie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej skutkuje niezwłocznym zaprzestaniem przysyłania dyspozycji obciążania rachunku poprzez Polecenie zapłaty, z wyłączeniem Faktur lub wymiaru opłat za lokal przesłanych do Banku Klienta przed zarejestrowaniem jej cofnięcia. Cofnięcie obciążenia rachunku następuje od następnego miesiąca.
19. Cofnięcie Zgody złożone w siedzibie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej skutkuje zaprzestaniem przysyłania dyspozycji obciążania rachunku poprzez Polecenie zapłaty po zarejestrowaniu przez Spółdzielnię oświadczenia cofnięcia, z wyłączeniem Faktur lub wymiaru opłat za lokal przesłanych do Banku Klienta przed jego zarejestrowaniem. Cofnięcie obciążenia rachunku następuje od następnego miesiąca.
20. W przypadku nadpłaty środków Klient ma prawo do zwrotu zrealizowanego Polecenia zapłaty w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania obciążenia swojego rachunku płatniczego – gdy jest konsumentem w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Opłata za dyspozycję zwrotu zrealizowanego Polecenia zapłaty obciąża Klienta i jest pobierana przez Bank Klienta zgodnie z obowiązującymi opłatami – załącznik nr 1 do regulaminu pozycja 4.
21. W przypadku nadpłaty środków po zrealizowaniu Polecenia zapłaty Klient ma prawo żądać zwrotu nadpłaty w pisemnym oświadczeniu złożonym w siedzibie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z dyspozycją przekazania nadpłaty na wskazany rachunek bankowy Klienta.
22. W przypadku dokonania przez Klienta zwrotu zrealizowanego Polecenia zapłaty, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wyśle ponownie dyspozycji obciążenia jego rachunku w zakresie zobowiązań, których dotyczył zrealizowany zwrot. Klient jest w takim wypadku zobligowany do opłacenia tych zobowiązań korzystając z innego sposobu płatności.
23. W przypadku nadpłaty środków Klientowi przysługuje prawo do odwołania niezrealizowanego Polecenia zapłaty. Odwołanie niezrealizowanego Polecenia zapłaty nie wymaga podania przez Klienta przyczyny i nie jest równoznaczne z odwołaniem Zgody.
24. Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie Polecenia zapłaty wynikające z przyczyn leżących poza systemami informatycznymi Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w szczególności w wyniku awarii działania systemów bankowych.

III. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Reklamacje dotyczące usługi Polecenia zapłaty winny być dokonywane pocztą tradycyjną na adres siedziby Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. W zgłoszeniu reklamacji należy wskazać dane (imię, nazwisko, adres do korespondencji) osoby zgłaszającej reklamację, nazwę lub numer Klienta, a także przedstawić opis zdarzenia będącego przyczyną reklamacji.
3. Reklamacje będą rozpatrywane nie później niż w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia do Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej reklamacji.
4. O rozstrzygnięciu reklamacji Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa powiadomi Klienta listownie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w przypadku złożenia przez Klienta w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oświadczenia o prowadzeniu korespondencji przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.

IV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych podanych przez Klienta jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kopalnia 4a, 41-500 Chorzów.
2. W Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został powołany Inspektor Ochrony Danych (IOD) - osoba, z którą należy kontaktować się mailowo we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych ido@chsm.com.pl
3. Dane osobowe zbierane są w celu udostępnienia i realizacji usługi Polecenia zapłaty i będą przetwarzane do momentu rezygnacji z usługi Polecenia zapłaty, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach Kodeksu Cywilnego. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niniejszy Regulamin (RODO art.6 ust. 1 lit.b).
4. Dane Klienta mogą zostać udostępnione innym podmiotom, w tym: dostawcom systemów i usługi IT oraz bankowi prowadzącemu rachunek płatniczy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do realizacji powyższego celu.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do korzystania z usługi Polecenia zapłaty.
6. Osoba, która wyraża zgodę ma prawo do jej wycofania w dowolnym momencie i bez podawania przyczyny. Wycofanie zgody oznacza, że dane nie będą już dłużej przetwarzane, jednak skorzystanie z tego prawa nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do bycia zapomnianym, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody. Ponadto, w sytuacji, gdy przetwarzanie, którego dokonujemy narusza przepisy RODO, Klient posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.
9. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego znajdują się pod adresem: <http://www.chsm.com.pl> w zakładce Polityka prywatności.

Załącznik nr 3 – potwierdzenie przyjęcia zapoznania się z regulaminem

potwierdzenie przyjęcia zapoznania się z regulaminem

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania.....

Oświadczenie

Ja najniżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/tem się z Regulaminem korzystania z usługi Poleceń zapłaty dla mieszkańców i użytkowników lokali w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....

(data i podpis Klienta)

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Wykaz opłat obciążających Klienta na dzień 8.12.2022r.

1. Uruchomienie usługi Polecenie zapłaty – bezpłatnie.
2. Opłata za każde polecenie zapłaty w przypadku posiadania przez Klienta rachunku bankowego w innym banku niż PKO BP S.A. – kwota 2 zł.
3. Złożenie przez Klienta dyspozycji odwołania zgody na Polecenie zapłaty – kwota 5 zł.
4. Złożenie przez Klienta dyspozycji zwrotu zrealizowanego Polecenia zapłaty – kwota 15 zł.

Lista banków oferujących polecenie zapłaty

Załącznik nr 4

Alior Bank S.A.	HSBC Bank Polska S.A.
Bank BPH S.A.	Idea Bank S.A.
Bank DNB NORD Polska S.A.	ING Bank S.A.
Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.	INVEST - BANK S.A.
Bank Gospodarstwa Krajowego	KREDYT BANK S.A.
Bank Millennium S.A.	Mercedes-Benz Bank Polska S.A.
Bank Ochrony —rodowiska SAw Warszawie	Meritum Bank ICB S.A.
Bank of Tokyo-MitsubishiUFJ (Polska)S.A.	NORDEA BANK POLSKA S.A.
Bank Poczłowy SA	NYKREDIT REALNYKREDIT A/S S.A.Oddział w Polsce
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	PEKAO Bank Hipoteczny S.A.
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	PKO Bank Polski S.A.
Bank Zachodni WBK S.A.	Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.
BNP Paribas Bank Polska S.A.	RaboBank Polska S.A.
BNP Paribas S.A. Oddział w Polsce	Raiffeisen Bank Polska S.A.
BPH S.A.	SGB - BANK S.A.
BRE Bank Hipoteczny S.A.	Skandinaviska Enskilda Banken ABS.A. Oddział w Polsce
Credit Agricole Bank Polska S.A.	SOCIETE GENERALE oddział w Warszawie
Credit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	Svenska Handelsbanken AB S.A.Oddział w Polsce
Danske Bank A/S S.A.Oddział w Polsce	Toyota Bank Polska S.A.
DZ BANK Polska S.A.	VOLKSWAGEN BANK POLSKA S.A.
Fiat Bank Polska SA	
FM Bank S.A.	
GETIN NOBLE BANK S.A.	



Bank Polski

ZGODA NA OBCIĄŻANIE RACHUNKU

Niniejszym wyrażam zgodę:

Nazwa odbiorcy

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres odbiorcy

ul. Kopalniana 4a, 41-500 Chorzów

Identyfikator odbiorcy *

NIP 6270019053

rezydent**



nierezydent**

na obciążanie wskazanego poniżej rachunku, w formie polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z moich zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z przesyłanymi mi fakturami / rachunkami.

Nazwa płatnika - posiadacza rachunku

Adres płatnika - posiadacza rachunku

Numer rachunku płatnika



konsument w rozumieniu Kodeksu Cywilnego **



pozostali płatnicy**

Identyfikator płatności***

Niniejszy dokument stanowi jednocześnie zgodę dla banku na obciążanie mojego rachunku w formie polecenia zapłaty z tytułu moich zobowiązań wobec ww. odbiorcy.

podpis płatnika - posiadacza rachunku zgodny z wzorem złożonym w banku

otrzymuje odbiorca

Miejsce

Data



Bank Polski

ZGODA NA OBCIĄŻANIE RACHUNKU

Niniejszym wyrażam zgodę:

Nazwa odbiorcy

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres odbiorcy

ul. Kopalniana 4a, 41-500 Chorzów

Identyfikator odbiorcy *

NIP 6270019053

rezydent**



nierezydent**

na obciążanie wskazanego poniżej rachunku, w formie polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z moich zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z przesyłanymi mi fakturami / rachunkami.

Nazwa płatnika - posiadacza rachunku

Adres płatnika - posiadacza rachunku

Numer rachunku płatnika



konsument w rozumieniu Kodeksu Cywilnego **



pozostali płatnicy**

Identyfikator płatności***

Niniejszy dokument stanowi jednocześnie zgodę dla banku na obciążanie mojego rachunku w formie polecenia zapłaty z tytułu moich zobowiązań wobec ww. odbiorcy.

podpis płatnika - posiadacza rachunku zgodny z wzorem złożonym w banku

otrzymuje bank płatnika

*- 10-cio cyfrowy NIP/NIW odbiorcy

**- oznaczyć właściwy status

***- max. 20 znaków alfanumerycznych

Miejsce

Data

Prawnik radzi

Odstąpienie konsumenta od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa

Ustawa z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (tj. Dz.U.2020 poz. 287) określa przysługujące konsumentowi uprawnienia, także zasady i tryb wykonywania przysługującego konsumentowi prawa odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa. Umowa zawarta na odległość jest to umowa zawarta z konsumentem w ramach zorganizowanego systemu zawierania umów na odległość, bez jednoczesnej fizycznej obecności stron, z wyłącznym wykorzystaniem jednego lub większej liczby środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy włącznie (np. zakup przez internet).

Przez umowę zawartą poza lokalem przedsiębiorstwa rozumie się umowę:

- przy jednoczesnej fizycznej obecności stron w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa danego przedsiębiorcy lub w wyniku przyjęcia oferty złożonej przez konsumenta w takich okolicznościach;
- w lokalu przedsiębiorstwa danego przedsiębiorcy lub za pomocą środków porozumiewania się na odległość bezpośrednio po tym, jak nawiązano indywidualny i osobisty kontakt z konsumentem w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa danego przedsiębiorcy, przy jednoczesnej fizycznej obecności stron;
- podczas wycieczki zorganizowanej przez przedsiębiorcę, której celem lub skutkiem jest promocja oraz zawieranie umów z konsumentami,
- podczas pokazu zorganizowanego przez przedsiębiorcę, w którym uczestniczy zaproszona bezpośrednio lub pośrednio określona liczba konsumentów, w którego trakcie ma miejsce promocja, składanie ofert sprzedaży lub sprzedaż towarów lub usług, bez względu na to, czy został na niego zorganizowany transport.

Konsument, który zawarł umowę na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, może w terminie 14 dni odstąpić

od niej bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów, z wyjątkiem niektórych kosztów. Dotyczy powyższe przypadku gdy konsument wybrał sposób dostarczenia towaru inny niż najtańszy zwykły sposób dostarczenia oferowany przez przedsiębiorcę, przedsiębiorca nie jest zobowiązany do zwrotu konsumentowi poniesionych przez niego dodatkowych kosztów. Jeżeli konsument zawarł umowę poza lokalem przedsiębiorstwa podczas nieumówionej wizyty przedsiębiorcy w miejscu zamieszkania lub zwykłego pobytu konsumenta albo wycieczki, termin do odstąpienia od umowy wynosi 30 dni.

Bieg terminu do odstąpienia od umowy rozpoczyna się dla umowy, w wykonaniu której przedsiębiorca wydaje towar, będąc zobowiązany do przeniesienia jego własności - od objęcia towaru w posiadanie przez konsumenta lub wskazaną przez niego osobę trzecią inną niż przewoźnik, a w przypadku umowy, która:

- a) obejmuje wiele towarów, które są dostarczane osobno, partiami lub w częściach - od objęcia w posiadanie ostatniego towaru, jego partii lub części,
- b) polega na regularnym dostarczaniu towaru przez czas oznaczony - od objęcia w posiadanie pierwszego z towarów;
- c) dla pozostałych umów - od dnia zawarcia umowy.

Jeżeli konsument nie został poinformowany przez przedsiębiorcę o prawie odstąpienia od umowy, prawo to wygasa dopiero po upływie 12 miesięcy od dnia upływu terminu (14/30 dni).

Konsument może odstąpić od umowy, składając przedsiębiorcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie można złożyć na formularzu lub w formie pisemnej. Aby zachować termin wystarczy wysłać oświadczenia przed jego upływem. Jeżeli przedsiębiorca zapewnia możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy drogą elektroniczną, konsument może także odstąpić od umowy:

1. przy wykorzystaniu wzoru formularza odstąpienia od umowy, stanowiącego załącznik do ustawy;
2. przez złożenie oświadczenia na stronie internetowej przedsiębiorcy.

W przypadkach odstąpienia od umowy

w formie elektronicznej przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie przesłać konsumentowi na trwałym nośniku potwierdzenie otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy zawartej na odległość lub umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa umowę uważa się za niezawartą. Jeżeli konsument złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy zanim przedsiębiorca przyjął jego ofertę, oferta przestaje wiązać. Jednocześnie wygasają powiązane z nią umowy dodatkowe zawarte przez konsumenta, jeśli na ich podstawie świadczenie jest spełniane przez przedsiębiorcę lub osobę trzecią na podstawie porozumienia z przedsiębiorcą.

Przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia konsumenta o odstąpieniu od umowy, zwrócić konsumentowi wszystkie dokonane przez niego płatności, w tym koszty dostarczenia towaru. Zwrotu płatności przedsiębiorca dokonuje przy użyciu takiego samego sposobu zapłaty, jakiego użył konsument, chyba że konsument wyraźnie zgodził się na inny sposób zwrotu, który nie wiąże się dla niego z żadnymi kosztami.

Jeżeli przedsiębiorca nie zaproponował, że sam odbierze towar od konsumenta, może wstrzymać się ze zwrotem płatności otrzymanych od konsumenta do chwili otrzymania towaru z powrotem lub dostarczenia przez konsumenta dowodu jego odesłania, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Ustawa w art. 38 przewiduje przypadki, w których konsument nie może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, przykładowo dotyczy to towarów, które ulegają szybkiemu zepsuciu lub mają krótki termin przydatności do użycia oraz w przypadku umów o świadczenie usług, za które konsument jest zobowiązany do zapłaty ceny, jeżeli przedsiębiorca wykonał w pełni usługę za wyraźną i uprzednią zgodą konsumenta, który został poinformowany przed rozpoczęciem świadczenia, że po spełnieniu świadczenia przez przedsiębiorcę utraci prawo odstąpienia od umowy, i przyjął to do wiadomości.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

Postanowienie noworoczne

Krzysztof Knas

6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	----	----

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Opolska 1 lok. 3	111,50	pawilon handlowo-usługowy
2.	Boczna 12 lok. 12	66,00	pawilon handlowo-usługowy - I piętro
3.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
4.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter
5.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	budynek wielorodzinny - parter
7.	M. Konopnickiej 21A	66,30	budynek wielorodzinny - parter
8.	ks. J. Gałęczy 45 lok. 5	18,00	budynek mieszkalno-usługowy – I piętro

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

poz. 1-2	„Żołnierzy Września”	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55
poz. 3-7	„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 8	„Różana-Gałęczy”	ul. Ks. J. Gałęczy 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie ul. Kazimierza Wielkiego 8.

Lokal o powierzchni użytkowej 102,40 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.03.2023 r. do 17.03.2023 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.03.2023 r., do godz. 13.00.

2. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Dr W. Styczyńskiego 79.

Lokal o powierzchni użytkowej 17,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.03.2023 r. do 17.03.2023 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.03.2023 r., do godz. 13.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody,

gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

**ANGIELSKI**

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600244269

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

STOMATOLOGIA

Liniańska & Urban-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

PÓŁKOLONIE ZIMOWE 2023

- Krótki reportaż z samego centrum wydarzeń.

Warsztaty taneczne, fotograficzne, wspólne świętowanie z Kubusiem Puchatkiem i wspinaczka po „gliwickich szczytach”. Na półkoloniach nie ma nudy, o tym wszyscy zdążyliśmy się już przekonać, a co jest: świetna atmosfera, możliwość zdobywania nowych umiejętności, taniec, zabawa i sport- czyli to co najważniejsze podczas wolnego czasu, jest tylko jedno „ale”: ferie trwają zdecydowanie za krótko!



REKLAMA

W imieniu zespołu tańca indyjskiego Natarang pragniemy serdecznie zaprosić na pokaz taneczny z okazji jubileuszu dziesięciolecia działalności zespołu.

Spotkanie odbędzie się w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w piątek, 3 lutego 2023 roku o godzinie 18:00

Podczas tego wieczoru tancerze zaprezentują swoje ulubione choreografie semiklasyczne oraz bollywoodzkie a także opowiedzą o kulisach z życia artystów. Będzie również możliwość przyozdobienia dłoni tradycyjną indyjską henną.

Zapraszamy do wspólnego celebrowania tego wyjątkowego jubileuszu.
Do zobaczenia!

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszysujemy), wykładzin, tapicerki, tel. 602-642-294.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882 444 992 www.piecyki.eu
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.
- MIESZKANIE LUB DOM kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały w

każdej nieruchomości kupię tel. 535-787-267

- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622..

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

- Sprzedam mieszkanie na osiedlu Różanka, 3 pokoje + kuchnia, 47,6 m². tel. 608-799-619.
- Kupię mieszkanie. Preferowana powierzchnia do 48 m². tel.: 503-345-704.
- Zamienię mieszkanie 41 m² na ul. Rymera w Chorzowie, na większe w zasobach ChSM. Mieszkanie posiada 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, okna plastikowe, balkon. II piętro. tel. 511-101-418.
- Kupię mieszkanie na Osiedlu Pnioki ok. 60 m². tel. 513-383-068.
- Kupię garaż w okolicy Amelung (ul. Kingi, Gwarecka, Szttygarska) za rozsądną cenę. tel. 784-485-650.
- Kupię mieszkanie 48-65 m² bez pośredników w rozsądnej cenie za gotówkę. Okolica Parku Róż (Klimzowice) lub Parku Redena. Kontakt kupię mieszkanie@mixbox.pl lub 792-282-992.
- Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 51,21 m² dwupokojowe, II piętro w Siemianowicach na Osiedlu Węzłowicz na mieszkanie w Chorzowie. tel. 789-342-344.
- Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 47,6 m² w Chorzowie, osiedle Różanka, tel. 502-599-143.
- Zamienię garaż murowany, ze światłem, przy ul. Kościuszki, na podobny w okolicach Klimzowca. tel. 728-498-513.
- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, pow. 58,1 m², w Chorzowie, ul. Kordeckiego, I piętro, balkon, C.O., mieszkanie do remontu, tel. 600-879-466, 604-243-044.
- Sprzedam mieszkanie 62 m², 3 pokoje, ul. Konopnicka, 2 piętro, tel. 533-995-754.

- Sprzedam mieszkanie własnościowe, 38m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, Chorzów Batory, tel. 504-134-631, 505-589-321.
- Mam garaż do wynajęcia, tel. 605-278-782.
- Sprzedam mieszkanie pow. 103 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka, II piętro, Chorzów Batory, tel. 608-632-159, 608-188-817.
- Sprzedam mieszkanie dwupokojowe 38 m², Chorzów, ul. Gagarina, parter, balkon, C.O., tel. 504-134-631.
- Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe, II piętro Chorzów Batory, wraz z garażem. tel. 608-188-817.
- Sprzedam garaż murowany 15,8 m², od strony Stycznińskiego i Kingi, tel. 508-379-150
- Kupię mieszkanie w Chorzowie - Klimzowcu, lub okolice Rycerska/Słowiańska tel. 720-960-859
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, 55,8 m², III piętro, 2 pokoje, C.O., centralna ciepła woda, tel. 789-087-013.
- Kupię każdy samochód osobowy dostawczy cały i uszkodzony, tel. 513832562.
- Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe w Chorzowie, c.o., 4 piętro tel. 518 598 161
- Wynajmę garaż, Chorzów Stary. Tel. 605 278 782
- Sprzedam garaż murowany- księga wieczysta, ul. Św. Kingi, prąd, kanał, piwnica, ogrzewany. Cena 68 tys. zł do uzgodnienia. Tel.: 791-922-192.

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com



Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierkologię
Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania
Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży
Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania
Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedażą poniżej ceny rynkowej

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

 **697 251 271**
www.beatamodlinska.pl



Biuro Handlowe KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA - 1990

**41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com**

Mieszkania do sprzedaży

- Siemianowice Śląskie, Bytków, kawalerka 36m², cena 190.000,00 zł
- Siemianowice Śląskie, Bytków, 2 pokoje 47,5m², cena 215.000,00 zł
- Chorzów II, mieszkanie 2 pokojowe 47m², cena 180.000 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 45,6m², cena 265 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Chorzów os. Ruchu, 2 pokojowe 47,5m², czynsz 1400,00 zł/miesiąc
- Chorzów Centrum 35m², czynsz 1450,00 zł
- Chorzów Centrum, 3 pokoje, 61m², czynsz 2100,00 zł

**PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE**

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. **660-476-276**
płacimy gotówką **CHORZÓW**

ZAJĘCIA W KLUBIE

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów 12:00-13:00
KLUB SENIORA 15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00
TENIS STOŁOWY 18:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
SZACHY DLA DZIECI 17:00-19:00
JOGA DLA DZIECI 17:00-18:00
SKAT 16:00-20:00
CALLANETICS 18:00-19:00

Środa

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
PODRÓŻE Z TAŃCEM (dzieci) 16:30-17:30
PLASTYKA DLA DZIECI 18:00-19:00
SALSATION 19:30-20:30

Czwartek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS 18:00-19:00
TEATR MAŁYCH FORM 17:00-18:00
BRYDŻ 16:00-19:00

Piątek

Bieżące wydarzenia, koncerty, wystawy, spotkania autorskie itp.



Serdecznie zapraszamy na zajęcia w Klubie ChSM „Pokolenie” od 30 stycznia 2023 zaraz po feriach. Przedstawiamy terminarz zajęć, a w razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt telefoniczny: 504 095 976 lub 32 2419 473.

HARCERSKIE SPOTKANIE WIGILIJNE



Zdjęcia: Czesław Polański

W Klubie „Pokolenie” ChSM, 16 grudnia 2022 roku, odbyło się Walne Zebranie Sprawozdawcze chorzowskiego Kręgu Stowarzyszenia Ruchu Harcerskiego „Czuwaj”, połączone z wieczorem wi-

gilijskim. W pierwszej części spotkania przedstawione zostało sprawozdanie z działalności kręgu w mijającym roku, udokumentowane prezentacją multimedialną. Druga część imprezy miała cha-

rakter tradycyjnego spotkania wigilijskiego. Oprócz świątecznych życzeń, toczyły się różne ciekawe dyskusje i wspomnienia, przeplatane śpiewanymi przy dźwiękach gitar kolędy i piosenki harcerskie.

MIKOŁAJ W KLUBIE SENIORA

Zwyczaj się sądzić, że Święty Mikołaj odwiedza tylko grzeczne dzieci, jak się jednak okazało po drodze podskoczył także do naszych Seniorów, by obdarować ich drobnymi upominkami i najlepszymi życzeniami świątecznymi oraz noworocznymi. To wyjątkowe spotkanie jest dowodem na to, że nasi Seniorzy byli bardzo grzeczni w minionym roku.



REKLAMA



**KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK**

CHORZÓW STARY, UL. KOŚCIUSZKI 52
TEL. 660-53-56-56
ZAPRASZAMY!

**ZAPISY NA
2023/2024**

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00



**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA

Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**

Unilink UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
☎ 737 171 037

OC AC

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym

KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

GOTÓWKA

Nie jesteśmy pośrednikiem

tel. 501 817 143 | 602 858 602

REKLAMA

tel. 32 241 33 74

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

**TEL. 32-2545-525
601-747-505**

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa

od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek

od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl