

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

październik 2022 (339)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

nakład: 7 500 egz.

Cieszyńskie ciekawostki

Szlak wycieczki dla samotnych spółdzielców, zorganizowanej 25 września br. wiódł do Cieszyna, miasta położonego na południu kraju przy granicy Polski z Czechami, nad rzeką Olzą będącego od wieków centrum administracyjnym, kulturalnym i oświatowym Śląska Cieszyńskiego.

Najstarsze pisane wzmianki o Cieszynie pochodzą z bulli papieża Hadriana IV z 1155 roku, jednakże jak mówi legenda miasto miało zostać założone w 810 roku przez trzech synów księcia Leszka III: Bolka, Leszka i Cieszka, którzy po długiej rozłące, w wielkiej radości spotkania postanowili upamiętnić fakt zakładając Cieszyn.

Nasz spacer po mieście rozpoczęli-

śmy nietypowo bo od Placu Teatralnego, gdzie dzisiaj stoi teatr im. Adama Mickiewicza. Wzniesiony w latach 1908-1910 budynek teatru posadowiono na miejscu dawnego kościoła parafialnego pw. św. Marii Magdaleny, który zniszczony został w wielkim pożarze miasta w 1789 roku.

Początkowo jego miejsce zajęły zabudowania cieszyńskich koszar. Budynek teatru (nazwany imieniem wieszcza w 1945 roku) wybudowany w stylu neobaroku, kryje we wnętrzu trójkondygnacyjną widownię na 630 miejsc (pierwotnie było ich 770), obrotową scenę, żelazną kurtynę, salę baletową, garderoby i foyer z bogatą sztukaterią.



Dokończenie na str. 4

LIKwidACJA KAS W ADMINISTRACJACH OSIEDLOWYCH CHSM

Szanowni Państwo,

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina, iż od dnia 1 stycznia 2023r. przyjmowanie opłat od mieszkańców ChSM w formie gotówki będzie możliwe jedynie w kasie w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a. Od tego dnia przestaną funkcjonować kasy w Administracjach osiedlowych tj. przy ul. Strzybnego 4, Krasickiego 7A i Gałeczki 41. Likwidacja trzech obecnie istniejących kas podyktowana jest koniecznością wdrożenia przedsięwzięć mających na celu oszczędności w kosztach funkcjonowania Spółdzielni oraz rozwój tańszych - bezgotówkowych form płatności. Równocześnie z ograniczeniem liczby stanowisk kasowych, planuje się modyfikację elektronicznego systemu obsługi mieszkańców E-BOK mającą na celu poprawę czytelności i przejrzystości systemu oraz wprowadzenie w nim funkcjonalności dokonywania tzw. przelewów internetowych. Zakłada się także wprowadzenie systemu tzw. „bankowych poleceń zapłaty” polegających na zleceniu bankowi prowadzącemu rachunek osobisty dokonywania comiesięcznych przelewów na podstawie informacji przekazywanych do banku przez Spółdzielnię. W siedzibie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a, poza gotówkową formą płatności nadal będzie możliwe wnoszenie opłat za pomocą kart płatniczych zarówno w kasie, jak i docelowo w oplatomacie samoobsługowym.

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.
30 LAT
Catering / Imprezy okolicznościowe
Więcej informacji na stronie www.roc.pl
e-mail - roc@roc.pl

WULKANIZACJA OPONY
SPRZEDAŻ SERWIS
KLIMATYZACJA *odgrzybianie ozonowe*
Gzynie pon.-pt. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40
MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla

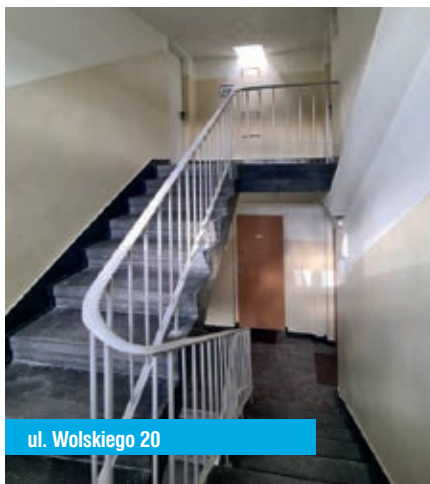
Omówiono stan przygotowań do sezonu grzewczego 2022/2023 i zaawansowanie robót ujętych w planie remontów w bieżącym roku, a także dokonano oceny jakości wykonywanych prac remontowych. Wytypowano laureatów w konkursie na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”.



ul. Józefa 1

Administracja

Rozpoczęto prace związane z remontem balkonów przy ul. Kopalnianej 13-17, montażem podjazdu dla niepełnosprawnych przy ul. Bocznej 6 oraz remontem nawierzchni parkingu przy ul. Powstańców 67. Zakończono malowanie klatek schodowych budynków przy ul. Józefa 1 i ul. Wolskiego 18-20, remont dachu przy ul. Węglowej 5 oraz remont nawierzchni chodnika przy ul. Kingi 12.



ul. Wolskiego 20



ul. Kingi 12



ul. Węglowa 5

CHORZÓW BATORY



ul. Karpacka 11

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Dokonano zgodnie z harmogramem odczytów podzielników kosztów ciepła w mieszkaniach. We wrześniu odnotowano dewastację wkładki do zamka w wiacie

śmietnikowej przy ulicy Brzozowej 22.

Zaplanowano drugi etap prac związanych z remontem dachu pawilonu przy ul. St. Batorego 62-66. Trwa modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych w budynku przy ul. Strzybnego 5-5a-5b, termomodernizacja kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1- 3 - 3a i przy ul. Karpackiej 9-11, a także zagospodarowanie infrastruktury osiedlowej przy ul. Kaliny 86 polegające na modernizacji drogi przy pawilonie. Prowadzona jest także wymiana dźwigów osobowych w budynku przy ul. Kaliny 98.

Wykonano modernizację oświetlenia przy windach w budynku przy ul. Kaliny 98, a także malowanie klatek schodowych i piwnic wraz z płytkowaniem schodów i podestów w budynku przy ul. Żółkiewskiego 9-11.

Rada Osiedla

Na wrześniowym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla zapoznali się z oceną działalności gospodarczej za pierwsze półrocze 2022 roku oraz realizacją planu remontów w tym samym okresie.

Ponadto Rada Osiedla przyjrzała się wielkości zaległości w opłatach za pierwsze półrocze 2022 roku i omówiła problematykę bieżącą.



ul. Żółkiewskiego 9-11

CENTRUM



ul. Powstańców 20,20a

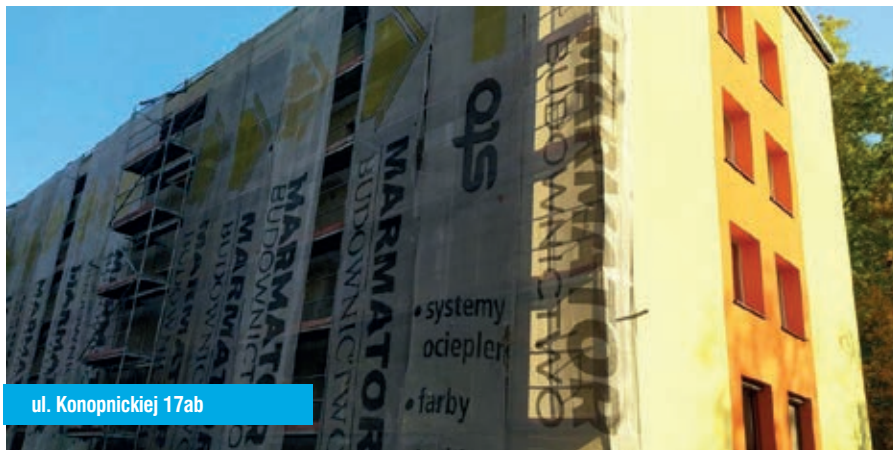
Administracja

We wrześniu rozpoczęto remont elewacji budynku przy ul. Powstańców 20-20a. Zakres prac obejmuje odnowienie elewacji oraz remonty loggii i prace dekarckie. Kontynuowano prace związane z termomodernizacją budynku przy ulicy Konopnickiej 17ab. Zakończono prace związane z wymianą pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ul. Karolinki 1. Kontynuowane są pomiary instalacji elektrycznej oraz pomiary szczelności

instalacji gazowych w zasobach Administracji. Rozstrzygnięty został przetarg na malowanie klatek schodowych przy ul. Dąbrowskiego 64-68, a także zawarto umowy na prace malarskie w budynku przy ul. Konopnickiej 17ab oraz modernizację terenu przy ul. Krakusa 14, 16 polegającą na budowie placu zabaw, boiska do koszykówki oraz remoncie nawierzchni chodników.

Rada Osiedla

Wrześniowe posiedzenie Rady Osiedla „Centrum” zostało rozpoczęte przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia, a następnie omówiono zakres czynności wykonywanych podczas zbliżających się jesiennych przeglądów budynków. Członkowie Rady Osiedla zapoznali się ze stanem przygotowań Administracji do sezonu grzewczego 2022/2023 oraz omówili sprawy bieżące.

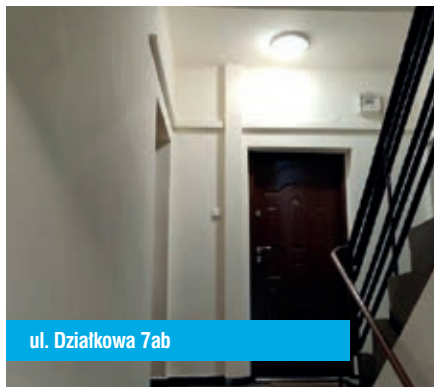


ul. Konopnickiej 17ab

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

We wrześniu 2022 roku w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z renowacją terenu przy ul. Gałęczki 40. Wymieniono tablice rozdzielcze w budynkach przy ul. Krzywej 26, 31, Różanej 4 i Astrów 14 oraz układ Samoczynnego Załączania Rezerwy przy ul. Barbary 21ab. Kontynuowano roboty związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Działkowej 7-11b, modernizacją instalacji domofonowej,



ul. Działkowa 7ab

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia we wrześniu 2022 roku Rada Osiedla „Różana Gałęczki” omówiła sprawy związane z przygotowaniem do sezonu grzewczego i zimowego 2022/2023 oraz dewastacją mienia w zasobach Administracji. Rozpatrywano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Gałęczki 40

wymianą drzwi w budynku przy ul. Gałęczki 47 oraz remontem balkonów i elewacji budynków przy ul. Młodzieżowej 1 i Gałęczki 11.

Rozpoczęto prace związane z remontem balkonów przy ul. Działkowej 11ab.

Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.



ul. Gałęczki 11

Zmiana godzin pracy Spółdzielni w dniu 2.11.2022r.

Informujemy, że na podstawie art. 130 § 2 Kodeksu pracy w dniu **2.11.2022r. (środa)** biura Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą pracować w godzinach: **7.00 – 15.00**

Cieszyńskie ciekawostki

Dokończenie ze str. 1

Po przeciwnej stronie teatru przy ul. Menniczej 46 w kamienicy Bludowskich z 1719 roku swą siedzibę ma Cieszyńska Książnica z cennym zbiorem rękopisów, inkunabułów i starodruków oraz imponującą biblioteką ks. L. Szersznika z księgozbiorem pochodzącym z XV-XIX wieku. Ogółem zbiory Książnicy liczą ponad 130 tys. woluminów. Budynek ten jest również siedzibą cieszyńskiego oddziału Archiwum Państwowego. Z Placu Teatralnego udaliśmy się na ul. Stary Targ, gdzie zobaczyliśmy liczącą 123 cm kolumnę, na której stoi gotycka rzeźba Madonny z Dzieciątkiem. Figura wykonana została około 1368 roku i umieszczona była pierwotnie w rotundzie św. Mikołaja, a od XVIII wieku na kolumnie przed zamkiem. W 1844 roku przeniesiono ją w obecne miejsce. Ze Starego Targu zobaczyliśmy fragment ul. Głębokiej, gdzie dostrzegliśmy charakterystyczną trójkondygnacyjną czerwoną kamienicę dawnego „Domu Niemieckiego” wzniesioną w 1898 roku w stylu renesansu niemieckiego, w której obecnie siedzibę ma Biblioteka Miejska. Ze Starego Targu ul. Menniczą doszliśmy do cieszyńskiego Rynku, wytyczonego pod koniec XV wieku. Jest to prostokątny plac, na środku którego stoi studnia z rzeźbą św. Floriana wykonaną w 1777 roku przez Wacława Donaya. Pierwotna zabu-



dowa rynku zniszczona została w pożarze z 1552 roku oraz wielkim pożarze z 1789 roku, który ponownie zniszczył całe miasto. Po odbudowie zabudowa rynku otrzymała barokowo-klasycystyczny kostium. Na szczególną uwagę zasługuje kilka wyróżniających się budynków. Pierwszy to ratusz z 1845 roku z charakterystyczną wieżą



i zegarem stojący na miejscu poprzednich, a ich pozostałością są renesansowe podcienia i sklepiona sień wejściowa wsparta na kamiennej kolumnie. W przylegającym do ratusza budynku znajduje się urzędzona w 1906 roku reprezentacyjna sala posiedzeń. Kolejnym budynkiem jest dawny hotel „Pod Brunatnym Jeleniem” wzniesiony w 1912 roku na miejscu istniejącego w tym miejscu od poł. XVIII wieku hotelu. Z rynku od strony hotelu i ratusza w ul. Szersznika, widać dawny pałac hrabiów Larischów, w którym od 1931 roku mieści się siedziba Muzeum Śląska Cieszyńskiego.

Ratusz zwiedziliśmy z zainteresowaniem po przerwie na kawę, a po tej wizycie kontynuowaliśmy spacer przechodząc pod ratuszowym podcieniem i wychodząc na plac Dominikański. Na tyłach ratusza zobaczyliśmy zbudowaną w 1726 roku salę teatralną (tzw. Redutową), która obecnie mieści cieszyńskie kino „Piast”. Przy placu Dominikańskim zobaczyliśmy kościół pw. św. Marii Magdaleny, który w 2002 roku podniesiony został do godności sanktuarium Matki Boskiej Cieszyńskiej. Przeszliśmy następnie do ul. Trzech Braci, gdzie stoi miejska Studnia Trzech Braci. To właśnie przy tym źródle mieli spotkać się wspomniani wyżej synowie Leszka III, założyciele miasta. Nad kamienną cembrowiną ustawiono w 1868 roku żeliwną neogotycką altankę.

Idąc ul. Ślusarską doszliśmy do schodów którymi zeszliśmy do ul. Przykopa, gdzie zobaczyliśmy kolejną atrakcję miasta, czyli Cieszyńską Wenecję. Idąc wzdłuż Olzy doszliśmy do Cieszyńskiego Dworku,

w którym zaplanowana była druga przerwa z obiadem i konkursem z nagrodami. Po obiedzie odbyła się trzecia część spaceru na Wzgórzu Zamkowe. Poniżej wzgórza zamkowego mieszczą się zabudowania dawnego Arcyksiążęcego Browaru Zamkowego, wzniesionego w tym miejscu w 1846 roku. Sam browar zamkowy założony został już w 1654 roku i znajdował się pierwotnie w pobliżu Wieży Piastowskiej, będącej jednym z ważniejszych zabudowań wzgórza zamkowego. Schodząc ze wzgórza przeszliśmy przez budynek bramy wjazdowej, która pochodzi z przełomu XVI i XVII wieku. Wyszliśmy na symetryczny podjazd ze stojącym na środku pomnikiem „Ślązaczkę” (Cieszyńskiej Nike) autorstwa Jana Raszki. Po zwiedzeniu Wzgórza Zamkowego zeszliśmy schodami koło zamkowego browaru na parking, gdzie oczekiwał na nas autokar, którym wróciliśmy bezpiecznie do Chorzowa.

Adam Lapski



PŁACISZ PRZELEWEM - ZREZYGNUJ Z BLANKIETÓW OPŁAT

Dział Opłat Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ponownie zwraca się z prośbą do mieszkańców, którzy dokonują płatności w formie przelewów bankowych i nie korzystają z papierowych blankietów opłat o złożenie Oświadczenia o rezygnacji z wersji papierowej, co znacznie wpłynie na zmniejszenie ponoszonych kosztów związanych z drukowaniem blankietów

i dostarczaniem ich do mieszkańców. Prosimy również mieszkańców, którzy chcą korzystać z informacji telefonicznej o stanie finansowym zajmowanego lokalu o złożenie druku „*Wniosek o ustalenie hasła w celu uzyskania informacji przez telefon*”, co znacznie usprawni naszą pracę, a Państwu pozwoli bez wychodzenia z domu zasięgnąć

informacji o opłatach za mieszkanie. Powyższe druki są także dostępne na stronie www.chsm.com.pl w zakładce „Druki do pobrania”.

**Kierownik Działu Opłat,
Bożena Ściebura**

Chorzów, dnia.....

Oświadczenie

Nazwisko i imię

Adres lokalu/lokali

.....

.....

Oświadczam, że składam rezygnację z papierowych blankietów opłat za lokal mieszkalny, garaż poczynawszy od następnego roku tj. z uwagi na inną formę wnoszenia opłat.

.....
data i podpis

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 28.09.2022r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Na posiedzeniu Rada zapoznała się z informacją:
- o stanie przygotowania zasobów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego 2022/2023;
 - o działaniach podjętych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową w celu oszczędności związanych z centralnym ogrzewaniem;

- na temat przeprowadzonych przetargów w III kwartale 2022r.;
- z bieżącej działalności Zarządu.

Delegat ChSM – Romuald Bról poinformował Radę o pi-semnym głosowaniu nad uchwałami Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

**Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel**

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniańskiej 4A
oferuje do wynajęcia**

DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI:

lokal niemieszkalny - GARAŻ nr 1, położony w Chorzowie przy ul. Kaliny 86, o powierzchni użytkowej 15,60 m².

- Wysokość czynszu za m² powierzchni użytkowej garażu, określonego przez Radę Nadzorczą wynosi: **10,00 zł netto/m²/m-c+ VAT 23%**.
- W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o najem garażu wskazana stawka będzie stanowiła kwotę wywoławczą w licytacji ustnej.
- Opłata za użytkowanie wieczyste: **0,63 zł netto/m²/m-c + VAT 23%**
- Opłata za energię elektryczną rozliczana będzie przez Spółdzielnię poprzez wystawienie dodatkowej faktury wg rzeczywistych kosztów, na podstawie wskazania podlicznika energii elektrycznej, którego odczyt dokonywany będzie 1 raz do roku przez pracowników Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.
- Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji stanowiącej dwumiesięczny wymiar czynszu określonego na dzień podpisania umowy.

lokal niemieszkalny - GARAŻ nr 2, położony w Chorzowie przy ul. Kaliny 86, o powierzchni użytkowej 15,60 m².

- Wysokość czynszu za m² powierzchni użytkowej garażu, określonego przez Radę Nadzorczą wynosi: **10,00 zł netto/m²/m-c+ VAT 23%**.
- W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o najem garażu wskazana stawka będzie stanowiła kwotę wywoławczą w licytacji ustnej.
- Opłata za użytkowanie wieczyste: **0,63 zł netto/m²/m-c+ VAT 23%**.
- Opłata za energię elektryczną rozliczana będzie przez Spółdzielnię poprzez wystawienie dodatkowej faktury wg rzeczywistych kosztów, na podstawie wskazania podlicznika energii elektrycznej, którego odczyt dokonywany będzie 1 raz do roku przez pracowników Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.
- Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji stanowiącej dwumiesięczny wymiar czynszu określonego na dzień podpisania umowy.

lokal niemieszkalny - GARAŻ nr 3, położony w Chorzowie przy ul. Kaliny 86, o powierzchni użytkowej 15,60 m².

- Wysokość czynszu za m² powierzchni użytkowej garażu, określonego przez Radę Nadzorczą wynosi: **10,00 zł netto/m²/m-c+ VAT 23%**.
- W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o najem garażu wskazana stawka będzie stanowiła kwotę wywoławczą w licytacji ustnej.
- Opłata za użytkowanie wieczyste: **0,63 zł netto/m²/m-c+ VAT 23%**.
- Opłata za energię elektryczną rozliczana będzie przez Spółdzielnię poprzez wystawienie dodatkowej faktury wg rzeczywistych kosztów, na podstawie wskazania podlicznika energii elektrycznej, którego odczyt dokonywany będzie 1 raz do roku przez pracowników Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.
- Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji stanowiącej dwumiesięczny wymiar czynszu określonego na dzień podpisania umowy.

**Wnioski o najem garaży ze wskazaniem numeru CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI składają
w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalniańskiej 4A w Chorzowie do dnia 31.10.2022 r., do godz. 14.00, pok. nr 29.**

Oględzin garażu można dokonywać w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie, tel. 32/ 246 46 12.

**Istnieje możliwość montażu na własny koszt systemu otwierającego bramę na pilota – oferta firmy dostępna
w Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.**

Zasady i warunki przydzielania garaży określa Regulamin najmu garaży w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl,
a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 304, 305.

Klub ChSM "Pokolenie" oraz

Gertruda Józefiak
i
Dorota Sochowska
Ewa Błaszczuk

Zapraszają na
Wystawę
malarstwa

"Żyj kolorowo"

18.11.2022 (piątek)

o godz. 18:00

Klub ChSM.
Pokolenie
ul. Młodzieżowa 29
Chorzów



Po odbiór zaproszeń prosimy zgłaszać
się do Klubu ChSM "Pokolenie"
od 02.11.2022 r.w godz. 15:00-19:00.
W razie pytań prosimy o kontakt
tel. 504 095 976.

REKLAMA

PROFESJONALNY SKUP MIESZKAŃ

Skupujemy nieruchomości na terenie całego Śląska

BEZPIECZNA PROCEDURA



ZGŁOSZENIE

Zgłoś swoją nieruchomość
telefonicznie.



OGŁĘDZINY

Nawet tego samego dnia
przyjeżdżamy do Ciebie.



PROPOZYCJA

W ciągu 24 godzin otrzymujesz
od nas ofertę cenową.



FINALIZACJA

Kompletujemy dokumenty,
finalizujemy transakcję
u Notariusza i przelewamy
środki na Twoje konto.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ

534-699-299

www.skupmieszkam-slask.com

ZAKŁAD POGRZEBOWY 24H ANTABA 
TEL. 668 45 33 99 | 32 345 10 52
CHORZÓW, UL. POWSTAŃCÓW 33
POGRZEB TRADYCYJNY LUB KREMACJA

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

MASZ KŁOPOTY FINANSOWE?
ZADŁUŻONE MIESZKANIE?
KOMORNIKA?



ZNAJDZIEMY ROZWIĄZANIE



BEZPŁATNE PORADY PRAWNE



531 930 171

Unilink UBEZPIECZENIA
LIWA KREPIEJ

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
☎ 737 171 037

AC

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600244269

REKLAMA

tel. 32 241 33 74

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



Na Górnym Śląsku na pytanie kim jesteś? możemy odpowiedzieć: „jezech pniokiem, krzokiem albo krojcokiem” (z niem. Kreuzung – krzyżówka). Pierwsze z określeń - „pniok” dotyczy mieszkańców od pokoleń mieszkających na Górnym Śląsku, to znaczy autochtonów, potocznie „Hanysów”. Drugie określenie „krzok” dotyczy osób, które urodziły się w innej części Polski, zamieszkały na Śląsku i tu zapuściły swoje korzenie, tu urodziły się ich dzieci. Natomiast trzecia opcja dotyczy ludzi o pochodzeniu pół-śląskim i pół-nieśląskim, małżeństw mieszanych i ich dzieci (potocznie „Hanys z Gorolem”). Ale nie o pochodzeniu w tym odcinku „Historii blisko Ciebie” chcemy opowiedzieć, a o części miasta zwanej potocznie Pniokami lub Pniakami, zlokalizowanej na zachodniej części dzisiejszego miasta w rejonie dzisiejszych ulic Opolskiej (dawniej św. Jana z niem. Johannestrasse, wcześniej św. Józefa z niem. Josefstrasse), Janasa (Anny z niem. Annenstrasse), Mariańskiej (z niem. Marienstrasse).

Kolonia założona została w 1820 roku na gruntach dworskich Świętochłowic należących do hrabiego Karola Łazarza Henckel von Donnersmarcka. Jej nazwa pochodzi od wykarczowanego lasu, który gęsto zarastał ten obszar przed zasiedleniem i erą industrializacji. Po raz pierwszy nazwa Pniaki (Pnioki) pojawiła się na mapie z 1810 roku, jeszcze przed jej zabudową. W 1824 roku zaczęto budować pojedyncze domy mieszkalne, tak że w roku 1830 było ich osiem ustawionych w dwóch równoległych rzędach na osi wschód – zachód. W latach 1836-1838 hrabia Donnersmarck wydierżawił teren



Widok na osiedle

25 kolonistom, którzy na działce o pow. od 3 do 7 morgów pruskich budowali swoje domy. Koloniści płacili właścicielowi gruntu roczny czynsz dzierżawny

w wysokości 1,5 talara za morgę gruntu, a także 1 talara za każdego lokatora, który wynajmował u nich mieszkanie. W 1840 roku kolonię zamieszkiwało już 145 osób w 20 domach mieszkalnych, natomiast prawie dekadę później w 1849 roku stało tam już 30 domów, w których mieszkało 257 osób. 22 września 1841 roku rejencja opolska wydała zarządzenie na mocy którego kolonia wydzielona została z obszaru dworskiego Świętochłowice, będąc przez następne 27 lat samodzielną gminą. Samodzielność zaś utraciła wraz z włączeniem jej w obszar utworzonego w 1868 roku miasta Królewska Huta



Kapliczka Maryjna

wchodząc w skład dzielnicy Chorzów II. Gmina do końca funkcjonowania miała charakter rolniczy, choć większość jej mieszkańców pracowała w kopalni, hucie lub licznych cegielniach funkcjonujących w obrębie gminy. Jej powierzchnia wynosiła wówczas 153 morgi i liczyła 184 budynki, które zamieszkiwało ponad 360 osób.

Po usamodzielnieniu była zarządzana przez sołtysa, a jej godłem był wizerunek św. Barbary – patronki górników i dobrej śmierci. Godło nawiązywało zapewne do stojącego na terenie gminy szybu kopalnianego „Marie” zwanego potocznie Maryna, który wchodził w skład kopalni „Król” (Königsgrube) założonego w 1792 roku. Choć działał krótko, do dzisiaj resztki zabudowy szybu zobaczyć możemy przy ul. Tęczowej. Poza szymbem na terenie gminy nie było innych większych zakładów przemysłowych, ani żadnych budynków użyteczności publicznej. Niestety większość starej zabudowy Pnioków wyburzono w XX wieku, a w jej miejsce po II wojnie światowej wznoszono nową zabudowę mieszkaniową. Do dzisiaj zachowały się bodaj tylko trzy dawne budynki – familoki wzniesione w końcu XIX i początkach XX wieku. Dwa ułożone są przy ul. Opolskiej 18 i 22 vis a vis Powiatowego Urzędu Pracy, zaś jeden przy ul. Mariańskiej naprzeciw wejścia na plac kościoła św. Józefa i cmentarza parafialnego.

Bardzo ważnym zabytkiem, od którego wzięła swoją nazwę ul. Mariańska jest stojąca przy niej Kapliczka Matki Bożej. Zwana potocznie „Panienką” wzniesiona została w końcu XIX wieku, a jej fundatorem był niejaki pan Flack, właściciel cegielni stojącej po drugiej stronie ulicy. Poświęcenia figury dokonał

ks. Paweł Łukaszczyk, proboszcz parafii św. Barbary w Królewskiej Hucie. Obiekt prezentuje architektonicznie styl neogotycki z charakterystycznym krzyżowym baldachimem wspartym na czterech kolumnkach, ozdobiony sterczynami i kwiatonami. Pod baldachimem ustawiona jest pełnoplastyczna figura Matki Bożej w typie Niepokalanego Poczęcia – Matka Boża Różańcowa. Na postumencie z przodu i z tyłu wykuto napis „Ave Maria”.

Przeobrażenie dawnej gminy Pnioki nastąpiło gwałtownie po II wojnie światowej. W latach 1980-1981 w miejscu starej zabudowy wzniesiono nowe osiedle Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składające się z 16 budynków różnej wysokości, w których znajduje się 487 mieszkań. Są to 4 budynki przy ulicy dr. Ignacego Nowaka (257 mieszkań), 3 budynki przy ul. Marcina Watoły (48 mieszkań), 3 budynki przy ul. Opolskiej (48 mieszkań), 2 budynki przy ul. św. Józefa (70 mieszkań) oraz 4 budynki przy ul. Mariańskiej (64 mieszkania). W latach



Zabudowa dawnego szybu Maria

1983-1987 przy ul. W. Samarzowskiego, Sąsiedzkiej oraz Rodzinnej powstała zabudowa zespołu 57 szeregowo ustawionych budynków jednorodzinnych z przydomowymi ogrodami. Wraz z osiedlem powstała również infrastruktura usługowa, w której funkcjonują: sklep ogólnospożywczy, poczta oraz filia Miejskiej Biblioteki Publicznej. Na terenie osiedla działa również boisko typu „Orlik”, plac zabaw i dość obszerny zieleniec. Ponadto u zbiegu ul. Tęczowej z Rodzinną wzniesiono w 2010 roku tzw. Tęczowe Osiedle, którego forma architektoniczna ma formę otwartego okręgu, wewnątrz którego utworzono dziedziniec przypominający wygiętą tęczę. Tuż obok za dawnymi zabudowaniami szybu „Maria” powstaje nowe osiedle domów mieszkalnych nazwane Tęczowa – Park. Wchodząc na ul. Tęczową na narożu z ul. Opolską widzimy drewniany krzyż przydrożny

otoczony betonowym ozdobnym ogrodzeniem, które zastąpiło niedawno ogrodzenie żeliwne, zniszczone przez połamane podczas wichury drzewo. Krzyż w tym miejscu ustawiony został już w 1902 roku na gruntach niejakiego pana Holi. Warto w tym miejscu wspomnieć o byłej Wytwórni Wyrobów Szklanych, która założona została w 1949 roku, a działała w budynku przy ul. Opolskiej 25 w latach 1976-1992. Zakład ten produkował szkło laboratoryjne, ale słynął przede wszystkim z wyrobu szklanych ozdób choinkowych eksportowanych na cały świat.

Pnioki były również kolebką powstałego w 1910 roku Amatorskiego Klubu Sportowego (w skrócie AKS), którego symbolem stała się Zielona Koniczynka. Klub swą siedzibę miał na placu sportowym zlokalizowanym przy dawnej ul. Anny, dziś ul. Janasa. Tam powołano do istnienia pierwszy w Królewskiej Hucie klub sportowy o nazwie „Towarzystwo do Gier Sportowych na Trawie” (niem. nazwa „Verein für Rasensport” (w skrócie VfR). W 1923 roku zmieniono nazwę na AKS. Klub w 1927 roku doznał się wspaniałego kompleksu sportowego na Górze Redena (później Wyzwolenia), ale o jego historii opowiemy w oddzielnym odcinku.

Na zakończenie naszej opowieści o Pniokach warto wspomnieć jeszcze, że idąc ul. Opolską w kierunku Świętochłowic dojdziemy do ul. Ślężan, a po drodze po lewej miniemy założone w 1956 roku na powierzchni 13,60 ha Rodzinne Ogrody Działkowe im. Józefa Wieczorka. Natomiast po przeciwnej stronie działają chorzowskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt, istniejące w tym miejscu od 1976 roku i prowadzone przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce – Oddział w Chorzowie.

Adam Lapski



Kamienica przy ul. Opolskiej 16 i 22

Załącznik nr 1
do instrukcji w sprawie
udzielenia informacji
na telefon

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres lokalu/Nazwa firmy

WNIOSEK O USTALENIE HASŁA W CELU UZYSKANIA INFORMACJI PRZEZ TELEFON

W celu uzyskania dostępu do informacji o stanie opłat za lokal oraz informacji dotyczących informacji objętych ochroną danych osobowych wnioskuję o ustalenie poniższego hasła, którym będę się posługiwał/a przy uzyskaniu informacji przez telefon:

HASŁO.....

WYJAŚNIENIE:

Hasło jest indywidualnym hasłem umożliwiającym identyfikację osoby dzwoniącej. Hasło to stanowi zabezpieczenie poufnych danych użytkownika lokalu.

Utrata/zmiana hasła:

W przypadku zamiaru **zmiany hasła** można ustalić hasło telefonicznie podając dotychczasowe hasło i nowe, natomiast w przypadku **utruty hasła** użytkownik lokalu osobiście zgłasza się w odpowiednim Dziale Opłat/Dziale Ekonomicznym w celu ustalenia nowego hasła dostępu.

Korzystanie z informacji przez telefon:

- po połączeniu się z Działem Opłat/Ekonomicznym/Członkowsko - Mieszkaniowym należy podać imię i nazwisko/nazwę firmy i adres lokalu, a następnie podać ustalone hasło,
- po stwierdzeniu zgodności podanego hasła z wprowadzonym do systemu, pracownik udzieli informacji dotyczących opłat za lokal/informacji objętych ochroną danych osobowych.
- ChSM nie bierze odpowiedzialności za udzielenie informacji osobie posługującej się hasłem przypisanym do danego lokalu,
- w przypadku utraty hasła nie będzie można uzyskać informacji o lokalu od pracownika Spółdzielni – należy ponownie **ustalić hasło**.

Podstawowe zasady, o których powinien pamiętać użytkownik hasła:

- należy chronić hasło przed dostępem osób nieuprawnionych
- używając hasła należy upewnić się, że nie pozna go osoba nieuprawniona,
- w razie ujawnienia osobie nieuprawnionej lub utraty hasła należy je jak najszybciej zmienić, w tym celu należy osobiście zgłosić się do Działu Opłat/Działu Ekonomicznego w celu wypełnienia nowego wniosku,
- hasła można regularnie zmieniać.

Powyższe informację przyjmuję do wiadomości i akceptuję własnoręcznym podpisem.

.....
podpis i data

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Opolska 1 lok. 3	111,50	pawilon handlowo-usługowy
2.	Katowicka 121	293,00	budynek mieszkalno-usługowy - parter
3.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
4.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter
5.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	budynek wielorodzinny - parter
7.	M. Konopnickiej 21a	66,30	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

poz. 1	„Żołnierzy Września”	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55
poz. 2-7	„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 3-go Maja 117A.

Lokal o powierzchni użytkowej 12,50 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.11.2022r. do 17.11.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.11.2022 r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy nr 10, położony w Chorzowie przy ul. Bocznej 12.

Lokal o powierzchni użytkowej 21,0 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.12.2022r. do 19.12.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.12.2022 r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 5, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałeczki 45.

Lokal o powierzchni użytkowej 18,00 m², usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.12.2022r. do 19.12.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.12.2022r., do godz. 15.00.

4. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej 31.

Lokal o powierzchni użytkowej 163,30 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.01.2023r. do 19.01.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Galeczki” przy ul. Ks. J. Galeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.01.2023 r., do godz. 15.00.

5. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. Bocznej 12.

Lokal o powierzchni użytkowej 202,30 m², usytuowany jest na parterze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.01.2023r. do 19.01.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.01.2023 r., do godz. 15.00.

6. Lokal użytkowy nr 12, położony w Chorzowie przy ul. Bocznej 12.

Lokal o powierzchni użytkowej 66,00 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.01.2023r. do 19.01.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją

Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.01.2023 r., do godz. 15.00.

7. Lokal użytkowy nr 9, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Galeczki 41.

Lokal o powierzchni użytkowej 49,80 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.01.2023r. do 19.01.2023r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Galeczki” przy ul. Ks. J. Galeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 19.01.2023 r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowski-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki, tel. 602-642-294.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.
- GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882 444 992 www.piecyki.eu
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.
- MIESZKANIE LUB DOM kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały

w każdej nieruchomości kupię tel. 535 787 267

- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 51,21 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, II piętro w Siemianowicach Bytków, na mniejsze (45 m² – 48 m²) w Chorzowie. tel.: 789-342-344.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe o pow. 42,8 m² na VI piętrze w Chorzowie przy ul. Katowickiej 136, Mieszkanie posiada 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, mały balkon. tel. 572-838-829.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe do remontu, 2 pokojowe na IV piętrze w Chorzowie przy ul. Kaliny. tel. 695-759-100.
- Sprzedam mieszkanie 4 pokojowe 55 m² w Chorzowie przy ul. Katowickiej 121 – II piętro. Możliwość wynajęcia garażu do mieszkania przy samym budynku. tel. 605-073-866.
- Kupię mieszkanie o pow. 50 m² w Chorzowie na os. Pnioki. tel. 513-383-068.
- Sprzedam lub zamienię na mniejsze mieszkanie M-4 przy ul. Grunwaldzkiej 13. tel. 516-483-197.
- Sprzedam mieszkanie 3 - pokojowe 47,6 m² w Chorzowie, os. Różanka, zadbane. tel. 728-772-267.
- Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 47,6 m² w Chorzowie, os. Różanka, tel. 502-599-143.
- Zamienię garaż murowany, ze światłem, przy ul. Kościuszki, na podobny w okolicach Klimzowca. tel. 728-498-513.
- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, pow. 58,1m², w Chorzowie, ul. Kordeckiego, I piętro, balkon, C.O.,

mieszkanie do remontu, tel. 600-879-466, 604-243-044.

- Sprzedam mieszkanie 62 m², 3 pokoje, ul. Konopnicka, 2 piętro, tel. 533-995-754.
- Mam garaż do wynajęcia, tel. 605-278-782.



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Siemianowice Śląskie, Bytków, kawalerka 36m², cena 190.000,00 zł
- Chorzów II, mieszkanie 2 pokojowe 47m², cena 190.000 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 45,6m², cena 295 000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie w kamienicy 104m², cena 370 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Chorzów os. Ruchu, 2 pokojowe 47,5m², czynsz 1400,00 zł/miesiąc

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOLY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką CHORZÓW

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

REKLAMA

NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierologię
Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania
Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży
Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania
Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedadzą poniżej ceny rynkowej

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIAZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

697 251 271
www.beatamodlinska.pl

HAŁAS

Zmiany następujące w różnych dziedzinach życia społecznego dowodzą, że Polacy zaczynają dostrzegać zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego. Potwierdzeniem tego mogą być chociażby zamontowane w wielu miastach telebimy lub ekrany informujące o poziomie zanieczyszczenia powietrza czy też ogłaszane komunikaty i alerty smogowe. Obawy przed spodziewanymi konsekwencjami braku opał przed nadchodzącą zimą dowodzą także wzrostu świadomości ekologicznej i coraz większej społecznej akceptacji standardów obowiązujących w tej dziedzinie.

Na liście zagrożeń zdrowia sporządzonej przez Światową Organizację Zdrowia (WHO) na pierwszym miejscu umieszczono zanieczyszczenie powietrza, a na drugim hałas. To drugie

zagrożenie jest w Polsce powszechnie niedoceniane, a nawet lekceważone – przecież „od hałasu jeszcze nikt nie umarł”. Stąd w kraju nie wypracowano jeszcze systemu upowszechniania informacji o hałasie. W wielu państwach europejskich publikowane jest tzw. „map akustycznych” jest powszechnie stosowaną procedurą, a w USA badaniem wpływu hałasu na ludzkie zdrowie zajmuje się wyspecjalizowana instytucja Center for Hearing and Communication.

Wyniki wieloletnich badań wykazały, że hałas może być przyczyną ciężkich i przewlekłych chorób. O jego szkodliwym działaniu decyduje nie tylko poziom, ale także czas przebywania w otoczeniu dźwięków o konkretnym natężeniu. Laryngolodzy potwierdzają, że hałas prowadzi do niedosłuchu. Niechciane dźwięki mogą powodować migrenę, nadciśnienie i zakłócać gospodarkę hormonalną organizmu. Dzieci przebywające w hałaśliwym otoczeniu oprócz trudności z koncen-

tracją mogą częściej popadać w stany apatii lub zachowywać się agresywnie, gdyż wbrew potocznemu przekonaniu, organizm ludzki nie jest w stanie przystosować się do wszystkich rodzajów hałasu.

A przecież każdy ma prawo do ciszy przynajmniej w pewnych miejscach i w pewnym czasie. W Regulaminie używania lokali oraz porządku domowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej paragraf 12 stanowi o obowiązywaniu ciszy nocnej między godziną 22.00 a 6.00 i zabrania jej zakłócania „w jakikolwiek sposób”.

W kontekście aktualnych ustaleń naukowych poszanowanie ciszy w miejscu pracy, na zakupach, w podróży czy w mieszkaniu powinno wynikać nie tylko z przestrzegania regulaminów, ale przede wszystkim z troski o zdrowie swoje, swoich bliskich, współpracowników, współtowarzyszy podróży oraz sąsiadów.

REDAKCJA

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KAS:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30

środa
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 oraz
• od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji)
• od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

Zawsze mówiłam: „Będę piosenkarką!”

**rozmowa z Izabelą Fojcik,
związaną z Chorzowem (a nawet ChSM) wokalistką,
znaną między innymi z anteny Telewizji TVS.**



- Czy od zawsze wiązałaś swoją przyszłość ze sceną?

- Tak, muzyka towarzyszy mi od najmłodszych lat. Już jako mała dziewczynka muzykowałam wraz z ojcem - on grał na gitarze, a ja śpiewałam - bo jakby inaczej?!... Za to w przedszkolu, kiedy pani pytała dzieci, kim chciałyby zostać w przyszłości, ja z uśmiechem na twarzy zawsze odpowiadałam: „Będę piosenkarką!” - no i tak zostało.



- Jak wspominasz swój debiut na scenie?

- Solowo zadebiutowałam w edycji konkursu Radia Katowice: „Chcę Być Gwiazdą”, gdzie zajęłam drugie miejsce. Wówczas mój występ na żywo i jego transmisja radiowa była czymś ekscytującym z dreszczem pozytywnych emocji.

- W Twojej rodzinie również są osoby związane z artystycznymi zawodami, czy Wasze ścieżki przecinały/przecinają się na scenie?

- Tak to prawda, często z siostrą, która jest tancerką, mamy okazję spotykać się na wspólnych występach.

- Masz ogromne możliwości wokalne, właściwie możesz zaśpiewać wszystko, ale czy jest jakiś gatunek bliski Twojemu sercu?

- Najczęściej słucham muzyki soul, lubię też wracać do muzyki popowo-rockowej lat siedemdziesiątych dwudziestego wieku.

- Masz na swoim koncie wiele współprac i duetów, ale może jest ktoś z kimś chciałabyś zaśpiewać? Albo ktoś kto Cię szczególnie inspirował w Twojej indywidualnej twórczości?

- Rzeczywiście, za mną już wiele projektów muzycznych, które sprawiają, że wciąż marzy się o czymś więcej... - jest wielu świetnych artystów wokalnych, z którym niewątpliwie chciałoby się zaśpiewać. Może kiedyś jedno z moich marzeń się spełni?

- Można powiedzieć, że Chorzów to Twoje miasto, jesteś też w jakimś stopniu związana z naszą Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, czy możesz coś na ten temat powiedzieć?

- Tak, jestem chorzowianką z krwi o kości i był czas w moim życiu kiedy, miałam okazję przez krótką chwilę pracować w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dziale rozliczeń. Wspominam ten okres bardzo miło, za co dziękuję.

- Nie tak dawno ukazał się Twój pierwszy solowy singiel: „Mam w Tobie miłość”. Skąd pomysł na piosenkę?

- Pomysł na utwór „Mam w Tobie miłość” i zawarte w nim słowa to dedykacja dla osoby mi najdroższej - mojej córki. Jak każda mama chciałabym dać swojemu dziecku to co najlepsze, wyjątkowe i niepowtarzalne. Pomyślałam, że prezent w postaci utworu będzie dla niej czymś oryginalnym - pamiątką, jak bardzo ją kocham.

- Czy masz jakieś wspomnienie związane z naszym Klubem ChSM „Pokolenie”

- Miałam okazję kilka razy wystąpić w Klubie ChSM „Pokolenie” dla pracowników Spółdzielni, jak i dla mieszkańców Chorzowa. Nie zabrakło ciepłej atmosfery, uśmiechniętych twarzy i serdecznych oklasków, czyli tego co najważniejsze dla każdego artysty.

- A gdybyś miała powiedzieć coś o naszym Klubie w zaledwie trzech słowach?

- Bawi, uczy i pomaga.

Rozmawiała: Marzena Warta-Biały



EMOCJE FOTOGRAFII SPORTOWEJ

„Sportowe emocje w kadrze” to tytuł LXIV wystawy w Galerii Spełnionych Marzeń, korzystającej od lat z gościny Klubu „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na ekspozycję składa się wybór zdjęć fotoreporterskich autorstwa Marcina Bulandy. Emocji w prezentowanych ujęciach rzeczywiście nie brakuje.



Marcin Bulanda i Krzysztof Łazikiewicz

- Fotografie Marcina Bulandy towarzyszą wielu medialnym relacjom z wydarzeń sportowych. Nim dane mi było osobiście poznać autora, dobrze znałem właśnie je i muszę powiedzieć, że zawsze trochę mu zazdrościłem tego, że jak niewielkiego dystansu może oglądać najważniejsze momenty wielkich sportowych wydarzeń. Cieszę się, że udało mi się go namówić na tę wystawę – mówi Krzysztof Łazikiewicz, pomysłodawca „Galerii Spełnionych

Marzeń”, kurator i organizator wszystkich wydarzeń odbywających się pod jej szyldem.

Jak wspomina Marcin Bulanda, jego fotograficzna pasja zakiełkowała w czasach, gdy był uczniem szkoły podstawowej. Bakcyła połknął na zajęciach w świętochłowickim Domu Kultury „Grot”. Dziś jest związany z Agencją Mediów Lokalnych „mediaL” i Agencją Fotograficzną PRESSFOCUS. Zdjęcia jego autorstwa znaleźć można nie tylko na łamach takich gazet i czasopism jak „Sport”, „Przegląd Sportowy”, „Fakt” czy „Superexpress”, ale także... „Wiadomości Spółdzielczych” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wystawa dostępna jest w sali widowiskowej Klubu „Pokolenie” ChSM przy ul. Młodzieżowej 29 (w godzinach pracy Klubu) do połowy listopada br. Wstęp wolny. Patronem medialnym wydarzenia jest redakcja magazynu „Chorzów Miasto Kultury”.

(Krzyk)

Zdjęcia: Adrian Ślązok



Fotografie składające się na wystawę prezentują przede wszystkim pozytywne sportowe emocje. Jest tylko jeden wyjątek dokumentujący gorącą porażkę...



Wernisaż, zorganizowany w piątkowy wieczór, 7 października 2022 roku, zgromadził wielu gości



Klub ChSM "Pokolenie"
zaprasza
na spotkanie ze
Świętym Mikołajem
6 grudnia 2022 (wtorek)
o godz. 17:00

Udział w wydarzeniu mogą wziąć dzieci
Członków ChSM.

Termin zapisów: 07.11-18.11.2022r.
w Biurze Kierownika
Klubu ChSM "Pokolenie"
w godz. 15:00-19:00.

Koszt paczki 50 zł-wpłaty dokonujemy po
zapisaniu się na listę uczestników
na wskazany poniżej nr konta:

09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Tytuł przelewu: MIKOŁAJ imię i nazwisko dziecka
*dowody przelewu dostarczamy osobiście do
Klubu ChSM "Pokolenie" lub przesyłamy na adres
klub@chsm.com.pl

IŁOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA!!



Szachiści

W Klubie ChSM „Pokolenie” jest taka sekcja, która bez względu na jakiekolwiek okoliczności zawsze chętnie przebywa w naszych murach. Mowa oczywiście o Szachistach. Tykające zegary i cisza nad planszami to tylko pozorny obraz spokoju, ponieważ tak naprawdę rozgrywają się tam prawdziwe batalie, oparte na wielu skomplikowanych strategiach. Jednak wszystkie te pojedynki kończą się szlachetnym uściskiem dłoni i rozejmem, przynajmniej do następnej rozgrywki.

Serdecznie zapraszamy wszystkich miłośników i entuzjastów Szachów na tzw. partyjki od poniedziałku do czwartku w godz. 15.00-20.00 dla grupy dorosłej a we wtorki od 17.00-19.00 grupę Młodych Szachistów. Emocje gwarantowane.

ZAPISY NA PÓŁKOLONIE ZIMOWE 2023

I turnus 16.01 - 20.01.2023

II turnus 23.01 - 27.01.2023

14.11. - 22.11.2022 - termin zgłaszania chęci uczestnictwa w półkoloniach na jeden z dwóch turnusów poprzez formularz elektroniczny dostępny w serwisie E-BOK (aktywny od pierwszego dnia zapisów, od godz. 10.00) lub papierowy, złożony osobiście w Klubie ChSM „Pokolenie” w godzinach od 10.00 do 18.00.

23.11. - 24. 11.2022r. - weryfikacja zgłoszeń, ustalenie list uczestników na dwa turnusy

25.11.2022r. - oficjalne ogłoszenie wykazu dzieci przyjętych na półkolonie. Listy z przyporządkowanymi numerkami (w przypadku rejestracji przez E-BOK będzie to nr klienta, natomiast w przypadku zapisu osobistego numer otrzymany w czasie składania formularza papierowego) umieszczone zostaną na stronie internetowej www.chsm.com.pl. Na Facebooku, a także na drzwiach Klubu ChSM „Pokolenie”.

25.11 - 28.11.2022r. - wysyłka Kart Kwalifikacyjnych drogą elektroniczną do wszystkich zakwalifikowanych. Możliwy jest także osobisty odbiór Kart w Klubie ChSM „Pokolenie” w godzinach od 10.00 do 18.00.

29.11. - 09.12. 2022r. - termin dostarczenia wypełnionych Kart Kwalifikacyjnych wraz z dowodami wpłaty.

**Proszę pamiętać, że w związku z sytuacją epidemiologiczną organizator
zastrzega sobie możliwość odwołania PÓŁKOLONII.**



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalnia 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. ks. Wł. Opolskiego 1/125	47,20 + 2,00 pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, XI piętro, ogrzewanie centralne + pomieszczenie przynależne – komórka o pow. uż. 2,00m²	187 329,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 103,79 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

Termin składania ofert do 09.11.2022 r. do godz. 15:00

Termin wpłaty wadium: 15.11.2022 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 18 800,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 16.11.2022 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. ks. J. Czempieła 8/2	35,40 m²	1 pokój, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne.	176 313,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 56,58 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert do 09.11.2022 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 15.11.2022 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 17 700,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 16.11.2022 r. o godz. 11:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. Karpacza 9/8	62,70 m²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, komórka, III piętro, ogrzewanie piecowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	186 353,00 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert do 09.11.2022 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 15.11.2022 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 18 700,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 16.11.2022 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie.

UWAGA!!!

NOWY REGULAMIN I DRUK OFERTY – wzór oferty oraz Regulamin określający warunki przetargu dostępny w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,
- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Prawnik radzi

Członkostwo w spółdzielni, a uczestnictwo w zajęciach organizowanych przez Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych reguluje kwestię nabycia i utraty członkostwa w spółdzielni. Członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:

- której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej "ekspektatywą własności"; lub
- będąca założycielem spółdzielni, jednak członkostwo ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.

Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności lub będąca założycielem spółdzielni (z zastrzeżeniem 3-letniego okresu, podobnie jak przy osobie fizycznej). Osobie prawnej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Jeżeli statut nie stanowi inaczej, uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w cią-

gu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w spółdzielni.

Członkostwo w spółdzielni powstaje z chwilą:

1. nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
2. nabycia ekspektatywy własności;
3. zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
4. zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej;
5. upływu terminu jednego roku, dotyczy roszczeń osób bliskich w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób bliskich, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w pkt. 6;
6. prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, w przypadkach zgłoszenia roszczeń kilku osób bliskich po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba;
7. wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami spółdzielni.

W przypadkach opisanych w pkt. 1 i 3 powyżej członkostwo powstaje odpowiednio dla osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego.

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu,

nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do tego czasu osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Ponadto, członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.

Spółdzielnia w ramach statutowej działalności organizuje zajęcia w ramach Klubu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”. Zgodnie ze Statutem i Regulaminem zajęć organizowanych przy Klub „Pokolenie”:

- Członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i członkowie ich rodzin, wspólnie z nimi zamieszkali w zasobach ChSM, mogą uczestniczyć w zajęciach nieodpłatnie.
- Inne osoby niż członkowie, posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach ChSM i członkowie ich rodzin mogą uczestniczyć w zajęciach po uiszczeniu opłaty:
 - za dziecko w kwocie 5 zł/miesięcznie za udział w jednych zajęciach,
 - za osobę dorosłą w kwocie 10zł/miesięcznie za udział w jednych zajęciach.

Tym samym wprowadzono rozróżnienie odpłatności za udział w zajęciach zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i obowiązującym w spółdzielni Statutem.

radca prawny
Aleksandra Partyka



Wigilia dla Samotnych Spółdzielców

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Klubie ChSM "Pokolenie"

23 grudnia 2022r. (piątek)

godz.16:00

Zapisy w Klubie ChSM "Pokolenie"

od 07.11.-30.11.2022r. w godz. 15:00-19:00

Koszt uczestnictwa 10zł, który należy wpłacać dopiero po zapisaniu się na listę uczestników w Klubie - ilość miejsc jest ograniczona. Opłaty dokonujemy

w Kasach Administracji lub przelewem na poniższy nr konta:

09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 (Tytuł: Wigilia Imię i Nazwisko uczestnika)

W razie dodatkowych pytań prosimy o kontakt tel. 32 241 94.73 lub 504 095 976

Skatowy puchar



Tkocz (I miejsce) i Zbigniew Wątroba (II miejsce) oraz - reprezentujący klub Ferdynand MDK Bogucice - Julian Chodzicki (III miejsce).

Zdjęcia: Marcin Bulanda



7 Grand Prix Okręgu Katowice – skatowy Turniej o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozegrano w Klubie „Pokolenie” ChSM 15 października br. W rywalizacji wystartowało blisko siedemdziesięciu miłośników gry w skata, z zawodnikami spotkał się Przewodniczący RN ChSM Henryk Wieczorek. Na podium zawodów stanęli reprezentujący KS ChSM Mieczysław



Seniorzy w e-Urzędzie Skarbowym



W pierwszy poniedziałek października nasze Seniorki wzięły udział w spotkaniu edukacyjno-informacyjnym z zakresu e-usług Urzędu Skarbowego w Chorzowie.

Panie Urzędniczki w bardzo przystępny i klarowny sposób zaprezentowały możliwości łatwego, szybkiego i przede wszystkim efektywnego korzystania z usług e-platformy, która pozwala m.in. na umawianie wizyt urzędowych, daje możliwość pobierania określonych wniosków, a także składania zeznań podatkowych w trybie on-line. Takie spotkania mają nie tylko oswajać z pewnego rodzaju cyfryzacją usług urzędowych, ale przede wszystkim „odczarować” nieprzystępny wizerunek Urzędu Skarbowego na taki, który jest pomocny i nastawiony na Podatnika a nie przeciwko niemu.

Liczymy, że w przyszłości uda się zorganizować więcej tego typu spotkań.



GRUPA ARTYSTYCZNA „ARTIS” zaprasza na wystawę swojej twórczości!



Miłośnicy sztuk plastycznych skupieni w grupie artystycznej ARTIS działającej w Klubie ChSM zapraszają na wystawę swoich prac
dnia **25 listopada (piątek) 2022r. o godz. 17.00**

Prezentowane będą prace malarskie, rysunki, kompozycje w technikach mieszanych i rękodzieła artystyczne. Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji do dekoracji wnętrz lub okazjonalnych prezentów.

Serdecznie zapraszamy!

CO Z CIEPŁEM?

W zasobach zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową sezon grzewczy 2022/2023 rozpoczął się 19 września 2022r. Ogrzewanie mieszkań rozpoczęliśmy pełni wątpliwości co do wysokości kosztów energii cieplnej, które poniesiemy w najbliższych miesiącach. W okresie od 1 stycznia do 1 października br. dostawca ciepła Spółka TAURON Ciepło podwyższyła taryfy 14 razy. W roku 2022 mieszkańcy objęci są rządową tarczą antyinflacyjną – w styczniu podatek VAT na energię cieplną obowiązywał w wysokości 8 %, od lutego do grudnia 2022 r. podatek VAT wynosi 5 %. W przypadku nie przedłużenia okresu obowiązywania obniżonej stawki podatkowej – od stycznia 2023r. podatek VAT powróci do wysokości 23%.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, w okresie od 1 października 2022r. do 30 kwietnia 2023r.

przedsiębiorstwa energetyczne wytwarzające ciepło dostarczane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i użyteczności publicznej, będą miały obowiązek stosować średnią cenę ciepła z rekompensatą. Średnia cena ciepła zostaje ograniczona do średniej ceny wytwarzanego ciepła, która przyjmuje wartość dla źródeł pozostałych 103,82 zł/GJ i jej osiągnięcie oznaczałoby wzrost o około 70 % w stosunku do średniej obecnej ceny ciepła. Realizując rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 września 2022r., Spółdzielnia złożyła dostawcy ciepła, tj. Spółce Tauron Ciepło Oświadczenie odbiorcy ciepła, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

Dążąc do racjonalnego korzystania z ciepła, w budynkach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania przeprowadziliśmy analizę wykorzystania energii cieplnej, w wyniku której dla 63 punktów poboru wystąpiliśmy do dostawcy o obniżenie mocy zamówionej. Ponadto, w celu ograniczenia

zużycia ciepła w budynkach wyłączone będzie ogrzewanie na klatkach schodowych, piwnicach i suszarniach – podobnie jak w budynkach nowo budowanych, w których w częściach wspólnych nie ma grzejników.

Po zakończeniu okresu rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania przypadającego od lipca 2021r. do czerwca 2022r. dla jednej grupy budynków i od października 2021r. do września 2022r. dla drugiej grupy, przeprowadzono analizę szczegółową wyników rozliczenia w poszczególnych budynkach. Sytuacja na rynku energetycznym jest bardzo niestabilna. Aby uniknąć znacznych dopłat mieszkańców z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania oraz zabezpieczyć płatności za dostawę ciepła powstaje konieczność podwyżki opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie w najbliższych miesiącach. Wniesione zaliczki rozliczone zostaną po zakończeniu okresu rozliczeniowego 2022/2023.

Irena Kołodziej
Kierownik Działu Ekonomicznego
ChSM

REKLAMA

Zapraszamy!

Chorzów Stary ul. Kościuszki 52
Telefon kontaktowy: 660-53-56-56
E-mail: telesforek.chorzow@gmail.com

Więcej informacji na www.teodorex.pl

TEODOREX

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA**

Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

 tel. 502-706-342


Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.nuranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

tel. 32 241 33 74

STOMATOLOGIA
Ilinińska & Urban-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA
SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym

KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

GOTÓWKA

Nie jesteśmy pośrednikiem

tel. 501 817 143 | 602 858 602

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74