

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

wrzesień 2022 (338)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA

ISSN 1233-0256

nakład: 7 500 egz.

Książka o trudnej historii

W Chorzowie trwa kolejna odsłona akcji promocji czytelnictwa – Wolność Czytania 2022. Do udziału w tym przedsięwzięciu włączyła się także Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa – 16 września w Klubie ChSM „Pokolenie” odbyło się spotkanie autorskie z Sabiną Waszut, związane z premierą jej najnowszej powieści - „Ogrody na popiołach”, której fabuła zbudowana jest wokół historii świętochłowskiego obozu na Zgodzie. Rozmowę z cho-

rzowską pisarką poprowadzili Krzysztof Knas (redaktor naczelny magazynu „Chorzów Miasto Kultury”, Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) i Marlena Skoczylas (sekretarz redakcji magazynu „Chorzów Miasto Kultury”). Tematyka książki stała się też podłożem do interesującej wymiany zdań z uczestnikami spotkania. Dodać jeszcze należy, że dzięki życzliwości Księgarni Dopełniacz



zainteresowani uczestnicy spotkania mogli nabyć na miejscu książki bohaterki literackiego wieczoru.

Dokończenie na str. 13

LIKWIDACJA KAS W ADMINISTRACJACH OSIEDLOWYCH CHSM

Szanowni Państwo,

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż od dnia 1 stycznia 2023r. przyjmowanie opłat od mieszkańców ChSM w formie gotówki będzie możliwe jedynie w kasie w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a. Od tego dnia przestaną funkcjonować kasy w Administracjach osiedlowych tj. przy ul. Strzybnego 4, Krasickiego 7A i Gałęczki 41. Likwidacja trzech obecnie istniejących kas podyktowana jest koniecznością wdrożenia przedsięwzięć mających na celu oszczędności w kosztach funkcjonowania Spółdzielni oraz rozwój tańszych - bezgotówkowych form płatności. Równocześnie z ograniczeniem liczby stanowisk kasowych, planuje się modyfikację elektronicznego systemu obsługi mieszkańców E-BOK mającą na celu poprawę czytelności i przejrzystości systemu oraz wprowadzenie w nim funkcjonalności dokonywania tzw. przelewów internetowych. W siedzibie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a, poza gotówkową formą płatności nadal będzie możliwe wnoszenie opłat za pomocą kart płatniczych, zarówno w kasie, jak i docelowo w opłatomacie samoobsługowym.

POCZĄTEK SEZONU GRZEWczego

Informujemy, że rozpoczęcie sezonu grzewczego 2022/2023 w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpiło w dniu 19.09.2022r.

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.
Catering / Imprezy okolicznościowe
Więcej informacji na stronie www.roc.pl
e-mail - roc@roc.pl

30 LAT

WULKANIZACJA OPONY
SPRZEDAŻ SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon.-pt. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40
UCZCIWE CENY!

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻÓŁNIERZY WRZEŚNIA



ul. Boczna 8

Rada Osiedla

Zapoznano się z zagadnieniami gospodarki lokalami użytkowymi, w tym aktualnym stanem wynajmu lokali użytkowych oraz analizą opłat za lokale.

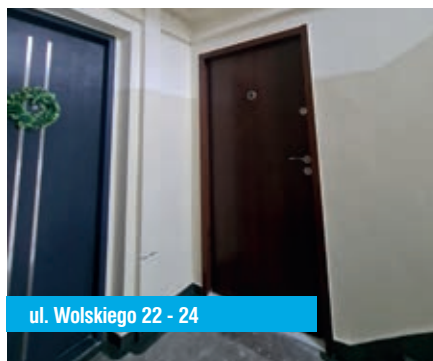
Rada dokonała przeglądu poszczególnych części osiedla pod kątem utrzymania terenów zielonych i placów zabaw, a także w związku z Konkursem na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy. Ponadto Rada zapoznała się z oceną wykonawców robót awaryjnych i drobnych.



ul. Wolskiego 22 - 24



ul. Wolskiego 22 - 24



ul. Wolskiego 22 - 24

Administracja

Zakończono prace remontowe związane z remontem węzła c.o w budynku przy ul. Józefa 1, remontem balkonów przy ul. Gwareckiej 71, malowaniem klatek schodowych przy ul. Wolskiego 22-24 oraz wymianą łazienkowego pionu centralnego ogrzewania przy ul. Bocznej 8 (pion mieszkań 10-150).

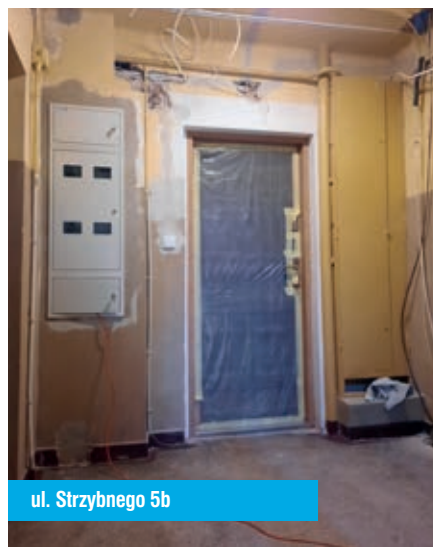
CHORZÓW BATORY



ul. Brzozowa 25

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, jak również badań skuteczności zerowania i pomiarów oporności izolacji w mieszkaniach. Rozpoczęto prace związane z remontem instalacji elektrycznej klatek schodowych przy ul. Strzybnego 5a, b, remontem klatki schodowej przy ul. Żółkiewskiego 9-11, a także wymianą dźwigów w budynku przy ul. Kaliny 98. Zakończono remont balkonów w budynku przy ul. Brzozowej 25.



ul. Strzybnego 5b

CENTRUM



ul. Konopnicka 17ab

Administracja

W sierpniu zakończono prace związane z remontem pokrycia dachowego w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 5. Przeprowadzono odbiór zakończonych

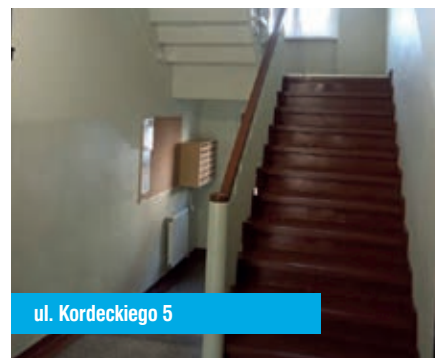


ul. Ks. Wł. Opolskiego 5

prac malarskich w budynku przy ul. Kordeckiego 5-7a. Zgłoszono zakończenie wymiany pionu centralnego ogrzewania przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 11. Zgodnie z planem remontów na 2022 rok w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 10 zakończono prace związane z kompleksową wymianą pionów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji i kanalizacji. Zgodnie z harmonogramem odbywają się przeglądy szczelności instalacji gazowej oraz pomiary instalacji elektrycznej. Kontynuowane są prace obejmujące wymianę instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Karolinki 1-5. Rozpoczęto prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Konopnickiej 17ab.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Centrum”, które odbyło się 17 sierpnia br. członkowie Rady zapoznali się z kandydaturami zakwalifikowanymi do finału Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy - fotografiami nadesłanymi przez mieszkańców, a także wskazanymi przez pracowników administracji. Ponadto omówili aktualne zadłużenie lokali użytkowych w zasobach administracji, a także sprawy bieżące. W ramach plano-



ul. Kordeckiego 5



ul. Ks. Wł. Opolskiego 11

wanej wizytacji osiedla członkowie Rady Osiedla zapoznali się z przebiegiem prac dociepleniowych odbywających się w budynku przy ul. Konopnickiej 17ab.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W sierpniu w zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z renowacją przyłączy kana-



ul. Gałęczki 11

lizacyjnych metodą rękawa żywicznego – bezwykopowo w budynkach przy ul. Gałęczki 40, Ryszki 59, Gałęczki 45 (2szt.), zakończono remont chodnika przy ul. Młodzieżowej 15. Kontynuowane są prace związane z remontem balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodzieżowej 1 i roboty związane z renowacją terenu przy ul. Gałęczki 40.

Rozpoczęto następujące prace: wymiana drzwi i modernizacja domofonów



ul. Młodzieżowa 15

w budynku przy ul. Gałęczki 47, malowanie klatek schodowych przy Działkowej 7-9-11, remont elewacji i balkonów przy Gałęczki 11.

Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.



ul. Gałęczki 40

INFORMACJA O WYKONANIU PLANU GOSPODARCZEGO ZA I PÓŁROCZE 2022R.

Działalność Spółdzielni w 2022 roku prowadzona jest w oparciu o plan gospodarczy zatwierdzony Uchwałą Nr 25/R/2021 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 24.11.2021r. Przedłożona informacja zawiera wyniki jakie uzyskano za I półrocze 2022r. w poszczególnych działalnościach Spółdzielni.

Na rok 2022 zaplanowano koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty dostawy mediów w łącznej kwocie **106.019.500 zł**.

Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2022 przedstawia, iż łączne koszty działalności Spółdzielni wyniosły **50.431.601 zł**

z czego:

- I. utrzymanie zasobów' 30.393.789 zł
- II. dostawa mediów 19.776.615 zł
- III. działalność społeczna i oświatowo – kulturalna 261.197 zł

Wykonanie kosztów ogółem w Spółdzielni w analizowanym okresie stanowi 47,6 % planowanych kosztów rocznych.

I. Koszty utrzymania zasobów w I półroczu 2022r. wyniosły 30.393.789 zł, co stanowi 48,9% planu rocznego.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości kształtują się w wysokości 23.260.975 zł tj. 48,4% kosztów założonych planem, natomiast wpływy z naliczeń opłat uzyskano w wysokości 23.644.771 zł, tj. 50,0% planu rocznego. Wynik uzyskany w analizowanym okresie zamyka się nadwyżką wpływów w wysokości 383.796 zł.

W I półroczu 2022r. na funduszu remontowym zasobów mieszkaniowych zgromadzono z odpisów środki w wysokości 11.246.587 zł tj. 49,1 % planu rocznego.

Na remonty i awarie w zasobach mieszkaniowych wydatkowano kwotę 8.864.511 zł. Na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w omawianym okresie wydatkowano kwotę 223.993 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w opłatach z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali użytkowych.

II. Dostawa mediów

Koszty zakupu mediów, tj. gazu dla budynków ze zbiorczymi gazomierzami, wody i odprowadzania ścieków oraz energii cieplnej poniesiono w łącznej wysokości 19.776.615 zł, co stanowi 45,8% planowanych kosztów rocznych. Koszty te podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze, podzielniki kosztów oraz gazomierze zbiorcze w budynkach.

Koszty gazu dostarczanego przez liczniki zbiorcze oraz wniesione opłaty zaliczkowe z tego tytułu rozliczone zostaną z mieszkańcami na koniec roku kalendarzowego.

Na zakup wody i odprowadzenie ścieków wydatkowano kwotę 7.465.735 zł. Na dzień 31.03.2022r. przeprowadzane zostało rozliczenie zużycia wody za ostatnie 12 miesięcy.

Koszty zakupu energii cieplnej wyniosły 12.205.615 zł, tj. 45,3 % planu rocznego. Koszty te obejmują zarówno opłatę stałą, jak i zmienną związaną z zakupem ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania wody oraz koszty kotłowni gazowych. W Spółdzielni ustalone są dwa okresy rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków. Pierwszy okres obejmuje miesiące od lipca do czerwca, drugi od października do września roku następnego. Odczyty podzielników dokonywane są w terminach określonych harmonogramem.

Realizując uchwałę Walnego Zgromadzenia z września 2020r. w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej ChSM na lata 2020 – 2021, w Spółdzielni kontynuowana jest przewidziana na lata 2021 – 2023 sukcesywna wymiana wyparkowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania na elektroniczne podzielniki z odczytem radiowym.

W roku 2022 w kolejnych budynkach odczyty podzielników wyparkowych połączone są z ich wymianą na elektroniczne.

III. W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej w I półroczu 2022r. poniesiono koszty w wysokości 261.197 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 363.018 zł. Po uwzględnieniu pozostałości środków z roku poprzedniego, wynik działalności na dzień 30.06.2022r. zamyka się nadwyżką środków w wysokości 184.797 zł.

Koszty ogólne Spółdzielni w analizowanym okresie wyniosły 4.527.877 zł, tj. 48,8 % planu rocznego.

Zaległości w opłatach ogółem w omawianym okresie, w porównaniu do końca roku 2021, wzrosły o kwotę 97.572 zł. Zaległości w mieszkaniach wzrosły o 55.711 zł, natomiast w lokalach użytkowych wzrosły o 41.861 zł. Stany te nie uwzględniają wyników rozliczeń energii cieplnej.

Za okres I półrocza 2022r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się w granicach ustalonych planem rocznym. Zadania przyjęte w planie robót remontowych, jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

REKLAMA

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2022

w zł

Treść	Koszty			Przychody	Wynik na 30.06.2022 r.	Pozostałość środków z lat poprzednich	Wynik narastająco na dzień 30.06.2022r. (6 + 7)
	Plan 2022 r.	Wykonanie na 30.06.2022r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat			
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Pozostałość środków z lat poprzednich							
Bilans otwarcia na 01.01.2022r.						-779 258	- 779 258
Nadwyżka bilansowa za 2021r.						1 552 053	1 552 053
Razem I						772 795	772 795
II. Utrzymanie zasobów							
1. Ekspl. i utrzym.nieruchom.	48 105 700	23 260 975	48,4	23 644 771	383 796		383 796
2. Sprzątanie klatek schodowych	2 673 300	1 333 368	49,9	1 333 496	128		128
3. Gospodarowanie odpadami komunalnymi	8 650 000	4 490 724	51,9	4 507 044	16 320		16 320
4. Domofony	476 200	234 114	49,2	238 103	3 989		3 989
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	393 600	189 748	48,2	189 840	92		92
6. Dźwigi osobowe	1 874 100	884 860	47,2	933 402	48 542		48 542
Razem 1 – 6	62 172 900	30 393 789	48,9	30 846 656	452 867	x	452 867
III. Dostawa mediów							
7. Gaz - zbiorcze liczniki	261 000	105 265	40,3	121 873	16 608		16 608
8. Woda i odprowadzanie ścieków	15 950 000	7 465 735	46,8	7 525 993	60 258		60 258
9. Zakup energii cieplnej	26 963 000	12 205 615	45,3	15 791 838	3 586 223		3 586 223
Razem 7 - 9	43 174 000	19 776 615	45,8	23 439 704	3 663 089	-	3 663 089
IV. Pozostała działalność							
10. Dział. społ. i oświat. - kultur.	672 600	261 197	38,8	363 018	101 821	82 976	184 797
Razem 1 – 10	106 019 500	50 431 601	47,6	54 649 378	4 217 777	82 976	4 300 753
Ogółem wynik za I pół. 2022r. z b.o. na 01.01.2022r. i nadwyżka przychodów za rok							5 073 548
V. Wynik z działalności gospodarczej					735 956		
VI. Podatek dochodowy					-109 545		

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 31.08.2022r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada podjęła Uchwały w sprawie:

- wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przyjętego Uchwałą nr 4/R/2021 Rady Nadzorczej z dnia 24 marca 2021r.;
- wprowadzenia zmian do Zasad określających zakres obowiązków Spółdzielni i członków Spółdzielni w zakresie napraw lokali oraz rozliczeń z tego tytułu przyjętych Uchwałą nr 16/R/2018 Rady Nadzorczej z dnia 24 października 2018r.
- uchwalenia planów pracy stałych komisji problemowych Rady Nadzorczej.

Rada zapoznała się z informacją:

- z bieżącej działalności Zarządu;
- o wykonaniu Planu Gospodarczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2022 roku;
- na temat przeprowadzonych przetargów w II kwartale 2022r.

Rada zapoznała się z planami pracy Rad Osiedli na 2022r.

Omówiono również kwestie organizacyjne związane z pracami Rady Nadzorczej.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Informacja dotycząca wykonania Planu Remontów za pierwsze półrocze 2022r.

W roku 2022 wysokość Planu Remontów budynków mieszkalnych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z uwzględnieniem wyniku funduszu remontowego za 2021 r., ustalono na poziomie **22 900 000,00** z podziałem na poszczególne Administracje:

Administracja „Żołnierzy Września” – **5 121 980,00 zł**
Administracja „Chorzów Batory” – **5 369 390,00 zł**
Administracja „Centrum” – **6 164 670,00 zł**
Administracja „Różana Gałeczki” – **6 243 960,00 zł**

W ramach środków finansowych przeznaczonych na remonty w pierwszym półroczu 2022 roku w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydatkowano 8 864 511,39 zł i wykonano:

1) docieplenie budynku poprzez uzupełnienie warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych za kwotę 269 114,62 zł

Administracja „Centrum”:
- ul. Majętnego 8

2) remonty i wymianę dźwigów osobowych za kwotę 606 929,48 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:
- ul. 3-go Maja 113

Administracja „Centrum”:
- ul. Księcia Władysława Opolskiego 3

3) wymianę stolarki okiennej za kwotę 303 359,55 zł

4) remonty kapitalne dachów 14 budynków za kwotę 671 846,06 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:
- ul. Rodziny Oswaldów 49-51
- ul. Łagiewnicka 104-106
- ul. Boczna 12
- ul. Węglowa 5

Administracja „Chorzów Batory”:
- ul. Stefana Batorego 66
- ul. Kaliny 98

Administracja „Centrum”:
- ul. Księcia Władysława Opolskiego 5, 9

Administracja „Różana Gałeczki”:
- ul. Gałeczki 5, 41
- ul. Ryszki 11b, 37, 41-43
- ul. Krzywa 26

5) malowanie klatek schodowych w 13 budynkach za kwotę 1 232 684,32 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:
- ul. Józefa 1
- ul. Gwarecka 65
- ul. Wolskiego 18-20, 22-24

Administracja „Chorzów Batory”:
- ul. Czempieła 48
- ul. Kaliny 62

Administracja „Centrum”:
- ul. Kordeckiego 5-5a, 7-7a
- ul. Bogedeina 24-24a

Administracja „Różana Gałeczki”:
- ul. Działkowa 7-7a-7b, 9-9a-9b, 11-11a-11b
- ul. Gałeczki 45

6) wymianę pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz c.w.u. za kwotę 1 310 459,49 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:
- ul. Józefa 1

Administracja „Chorzów Batory”:
- ul. Jubileuszowa 34, 36, 38
- ul. Czempieła 59, 61, 63, 65, 51, 53, 55
- ul. Strzybnego 5-5a-5b
- ul. Farna 2
- ul. Karpacza 28
- ul. Brzozowa 2
- ul. Stefana Batorego 98

Administracja „Centrum”:
- ul. Konopnickiej 15, 21
- ul. Grunwaldzka 10
- ul. Rycerska 16
- ul. Karolinki 1
- ul. Słowiańska 20
- ul. Pawła 22
- ul. Księcia Władysława Opolskiego 1, 3, 11

Administracja „Różana Gałeczki”:
- ul. Gałeczki 36 + lokal użytkowy
- ul. Gałeczki 40, 45
- ul. Ryszki 59
- ul. Młodzieżowa 37
- ul. Łąkowa 8

7. roboty na instalacjach gazowych za kwotę 352 321,66 zł

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Kaliny 91

Administracja „Centrum”:

- ul. Księcia Władysława Opolskiego 7

8. wymianę i modernizację instalacji elektrycznej w 12 budynkach za kwotę 970 366,67 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Wolskiego 18-24

- ul. Gwarecka 65

- ul. Floriańska 24

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Żółkiewskiego 9-11

- ul. Hutnicza 17-19

Administracja „Centrum”:

- ul. Konopnickiej 17-17a-17b

- ul. Karolinki 1,2,3,4,5

9. roboty ogólnobudowlane m.in.: remonty balkonów, wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, kafelkowanie korytarzy za kwotę 1 432 950,43 zł

Administracja „Żołnierzy Września”:

- ul. Gwarecka 71

- ul. Opolska 12,14

- ul. Kopalniana 13-17

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Brzozowa 25

Administracja „Centrum”:

- ul. Konopnickiej 17-17a-17b

- ul. Powstańców 20-20a

Administracja „Różana Gałeczki”:

- ul. Młodzieżowa 1

- ul. Gałeczki 11, 24-24a, 40, 45, 47

- ul. Działkowa 11-11a-11b

10. renowację terenów zielonych w tym dróg, chodników oraz małej architektury, wykonano nowe miejsca postojowe za kwotę 471 435,50 zł

Administracja „Chorzów Batory”:

- ul. Kochłowska 11

- ul. Graniczna 82

Administracja „Różana Gałeczki”:

- ul. Gałeczki 40

Ponadto wykonano prace awaryjne, remonty i roboty drobne w kwocie: 1 243 043,51 zł

Wszystkie podjęte działania remontowe mają znaczący wpływ na poprawę stanu technicznego zasobów ich estetyki oraz wizerunku, a w części także na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych po stronie mieszkańców i Spółdzielni.

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

KLUB SENIORA 15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI
(od pn. do czw.) 15:00-20:00
TENIS STOŁOWY 18:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 09:00-12:00
SZACHY DLA DZIECI
17:00-19:00
JOGA DLA DZIECI 17:00-18:00
SKAT 16:00-20:00
CALLANETICS 18:00-19:00

Środa

GIMNASTYKA DLA SENIORA
12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
PLASTYKA DLA DZIECI
18:00-19:00
SALSATION 19:30-20:30

Czwartek

TENIS STOŁOWY 9:00-12:00
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS 18:00-19:00
TEATR MAŁYCH FORM
17:00-18:00
BRYDŻ 16:00-19:00

Piątek

Bieżące wydarzenia, koncerty,
wystawy, spotkania autorskie
itp.

Klub ChSM "Pokolenie"
ZAPRASZA na
DAILY JAZZ
FESTIVAL 2022

4 listopada 2022r.(piątek) o godz. 18:00
Wystąpi zespół
BLUES & JAZZ COMBO
i Przyjaciele



Zaproszenia na koncert
 będzie można odbierać od 17.10.2022
 od poniedziałku do piątku
 w godz. 10:00-18:00
 w biurze Kierownika
 Klubu ChSM "Pokolenie".
 W razie pytań prosimy o kontakt tel.
 504 095 976 lub 32 2419 473



REKLAMA

REKLAMA

PROFESJONALNY SKUP MIESZKAŃ

Skupujemy nieruchomości na terenie całego Śląska

BEZPIECZNA PROCEDURA



ZGŁOSZENIE

Zgłoś swoją nieruchomość telefonicznie.



OGŁĘDZINY

Nawet tego samego dnia przyjeżdżamy do Ciebie.



PROPOZYCJA

W ciągu 24 godzin otrzymujesz od nas ofertę cenową.



FINALIZACJA

Kompletujemy dokumenty, finalizujemy transakcję u Notariusza i przelewamy środki na Twoje konto.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ

534-699-299www.skupmieszkani-slask.com

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



autoneum

DOŁĄCZ DO NAS

Poszukujemy pracowników
produkcji

Zapewniamy umowę o pracę
i dodatkowe benefity

PRACA OD ZARAZ

KONTAKT: 32 201 58 00

40-780 Katowice ul. Owsiana 60A

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

informuje, że posiada wolne lokale mieszkalne:

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
ul. ks. Wł. Opolskiego 1/125	47,20 + 2,00 pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, XI piętro, ogrzewanie centralne + pomieszczenie przynależne – komórka o pow. uż. 2,00m ²	ZLECONA WYCENA Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 103,79 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
ul. ks. J. Czempieła 8/2	35,40 m ²	1 pokój, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne.	ZLECONA WYCENA Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 56,58 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
ul. Karpacka 9/8	62,70 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, komórka, III piętro, ogrzewanie piecowe z obowiązkiem zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	ZLECONA WYCENA	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali, po wycenie mieszkań.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305.

Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



Pani Marszałek

Miesiąc po tym jak zakończył się proces przejmowania przyznanej Polsce części Górnego Śląska, Naczelnik Państwa Józef Piłsudski ogłosił dekret o wyborach do Śląskiego Sejmu Wojewódzkiego.

Na podstawie tego dekretu Minister Spraw Wewnętrznych wydał rozporządzenie ustalające datę – 24 września 1922 roku - i szczegółowe zasady ich przeprowadzenia. Wybory miały być powszechne, bezpośrednie, równe i tajne. Liczba posłów była uzależniona od liczby ludności zamieszkującej województwo śląskie. Obowiązywał przebieg: 1 poseł na 25 tys. mieszkańców, co w praktyce oznaczało, że Śląski Sejm Wojewódzki I kadencji miał liczyć

48 posłów. Uchwalony 15 lipca 1920 roku Statut Organiczny Województwa Śląskiego wyliczał jakich 17 dziedzin mogło dotyczyć ustawodawstwo śląskie i 4 dziedziny wyłączone spod jego kompetencji (polityka zagraniczna, podatki, cła, sprawy wojskowe).

Zgodnie ze wspomnianym rozporządzeniem obszar województwa podzielono na okręgi wyborcze. Królewska Huta, Nowe i Wielkie Hajduki znalazły się w III okręgu wyborczym wraz z po-

wiatami: świętochłowickim, tarnogórskim i lublinieckim. Gmina Chorzów wraz z Maciejkowicami została przypisana do okręgu II wraz z powiatami: katowickim i rudzkim. Ugrupowania polityczne – zarówno polskie, jak i niemieckie - miały niespełna dwa miesiące na prowadzenie kampanii wyborczej, tworzenie bloków i koalicji.

Po przeliczeniu głosów w całym III okręgu wyborczym spośród kandydatów z Królewskiej Huty mandat



Janina Omańkowska

poselski uzyskali: Kurt Mayer (Partia Niemiecka), Wilhelm Goldman (Katolicka Partia Ludowa), Ignacy Sikora (Narodowa Partia Robotnicza) oraz Jan Lubos i Janina Omańkowska (Blok Narodowy). Natomiast ogółem spośród 48 wybranych posłów 34 reprezentowało polskie partie i koalicje, a 14 ugrupowania niemieckiej mniejszości narodowej.

Inauguracyjne posiedzenie Śląskiego Sejmu Wojewódzkiego odbyło się 10 października 1922 roku w gmachu Królewskiej Szkoły Rzemiosł Budowlanych w Katowicach (obecnie w budynku tym ma swoją siedzibę Akademia Muzyczna). Zgodnie ze zwyczajem stosowanym w większości parlamentów przed wyborem marszałka i wice-marszałków otworzyć i prowadzić obrady miał najstarszy wiekiem z grona posłów. W Śląskim Sejmie Wojewódzkim I kadencji kryteria te spełniała 63-letnia posłanka z Królewskiej Huty - Janina Omańkowska.

Urodzona w 1859 roku w Srebrnikach na Pomorzu w rodzinie nauczycielskiej sama egzamin nauczycielski zdała eksternistycznie w Bydgoszczy. Pracę nauczycielki domowej w Wielkopolsce łączyła z aktywną działalnością społeczną, polityczną i publicystyczną – popadając często w konflikty z władzami niemieckimi. Między innymi z tego powodu w 1903 roku zdecydowała się na przenosiny do Bytomia, gdzie wkrótce podjęła współpracę z redakcją pisma Katolik. Ponadto aktywnie działała

na rzecz propagowania czytelnictwa, organizując sieć bibliotek i czytelni. Największym sukcesem Janiny Omańkowskiej było zorganizowanie ruchu kobiecego. Z jej inicjatywy nastąpiło scentralizowanie lokalnych organizacji skupiających zaangażowane społecznie kobiety, czego efektem było utworzenie w 1914 roku Związku Towarzystw Kobiecych na Górnym Śląsku. W listopadzie 1918 roku jako przewodnicząca tej organizacji i znana publicystka została członkinią Powiatowej Rady Ludowej w Bytomiu i Naczelnej Rady Ludowej w Poznaniu. Janina Omańkowska zaangażowała się w kampanię plebiscytową narażając się po raz kolejny na konflikty z władzami i instytucjami niemieckimi.

Kiedy w 1922 roku po podziale Górnego Śląska Bytom pozostał po stronie niemieckiej w obawie przed szykanami przeniosła się do Królewskiej Huty. Przez krótki czas zamieszkiwała przy (dzisiejszej) ulicy Sienkiewicza 11, po czym przeprowadziła się na stałe do kamienicy przy (dzisiejszej) ulicy Wolności 22. Jako mieszkanka Królewskiej Huty przez 5 lat pełniła mandat posłanki do Śląskiego Sejmu Wojewódzkiego pracując w komisjach: socjalnej, szkolnej, regulaminowej i petycyjnej. Zgłaszała projekty dotyczące rodzin po poległych i zmarłych powstańcach, uchodźców z niemieckiej części Górnego Śląska, dotacji dla szkół, uposażenia nauczycieli i pomocy materialnej dla ubogiej młodzieży.

Janina Omańkowska zmarła 24 sierpnia 1927 roku - trzy dni później odbył się jej pogrzeb. Przed kamienicą, w której mieszkała zebrały się poczty sztandarowe oraz delegacje wielu (nie tylko kobiecych) organizacji z wieńcami. Przed wyruszeniem konduktu mowę wygłosił Wojciech Korfanty. Wraz z nim w pogrzebie uczestniczyli: Marszałek Śląskiego Sejmu Wojewódzkiego Konstanty Wolny wraz posłami, delegacja posłów sejmiku „warszawskiego” i przedstawiciele władz miejskich Królewskiej Huty. Zabrakło przedstawicieli rządu II Rzeczypospolitej, a śląskiego wojewodę Grażyńskiego reprezentował niski rangą urzędnik Wydziału Oświecenia Publicznego. Liturgii pogrzebowej przewodniczył ks. Jan Gajda – proboszcz parafii św. Jadwigi, któremu asystowało liczne grono duchowieństwa na czele z ks. Pawłem Brandysem – senatorem II Rzeczypospolitej. Mszę św. odprawił

ks. Grzegorz Kucharski z Poznania – kuzyn Janiny Omańkowskiej, a ks. Paweł Brandys wygłosił homilię. Egzekwie żałobne odprawił ordynariusz katowicki ks. bp Arkadiusz Lisiecki, który także poprowadził kondukt żałobny na parafialny cmentarz, gdzie nad mogiłą wygłosił krótkie przemówienie. Zachowane relacje wspominają o tłumach kroczących w kondukcje i ulicach zapelnionych szpalerami mieszkańców nie tylko Królewskiej Huty. Z okazji tej ceremonii kontrastuje skromna forma nagrobka, który przetrwał do naszych czasów szczęśliwie unikając losu grobów wielu zasłużonych osób.

Janina Omańkowska była jedną z dwóch kobiet w gronie 48 posłów wybranych 100 lat temu do Śląskiego Sejmu Wojewódzkiego i drugą kobietą w Europie, która w roli marszałka-seniora otwierała obrady parlamentu. Była też pierwszą kobietą mieszkającą na Górnym Śląsku odznaczoną Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski „Polonia Restituta”. Doczekała się także ulic swego imienia w Poznaniu, Gliwicach i Chorzowie. Uciekając od zgiełku ulicy Dąbrowskiego warto poszukać chwili wytchnienia na ulicy Janiny Omańkowskiej.

Roman Herrmann



Nagrobek Janiny Omańkowskiej z cmentarza przy ul. Drzymały

Fot. Beata Wróblewska

Antoni Kreis - artysta, człowiek wielu talentów: muzyk, malarz, fotograf, pasjonat kina, czasem poeta. Chorzowianin nie tylko z adresu zamieszkania, ale przede wszystkim z serca. W 2020 roku wraz z zespołem Whiskey River obchodził 40-lecie swojej scenicznej działalności, niestety pandemia pokrzyżowała plany i uniemożliwiła huczne świętowanie jubileuszu. Nic nie stoi na przeszkodzie świętować teraz i zwieńczyć to wszystko wspaniałym koncertem, na chorzowskiej scenie, gdzie wszystko się zaczęło...

(fot. J. Kaszyński)



Nie tylko muzyka i fotografia

zwierzenia Antoniego Kreisa spisał Ireneusz Warta

Ireneusz Warta:

- Dawno nie przeprowadzałem wywiadu, a tak naprawdę nigdy tego nie robiłem. Jeżeli już, to ja byłem przepytany. Na pewno pamiętasz Antku, w czasach gdy młodzi artyści – muzycy chcieli robić kariery, często byli przepytani, ale niestety nie przez dziennikarzy. To co jednak trzeba przyznać tym przepytującym, że w jednym zdaniu zawierali wszystkie potrzebne informacje, a wyglądało to mniej więcej tak: „Słuchajcie no Warta, jak na spowiedzi nie kręcić, szczerze, prawda i tylko prawda bo my i tak wszystko wiemy”. Tak więc, słuchajcie no, Kreis, jak na spowiedzi – rodzina, kontakty, publikacje, szkoła, teren działania, skandale itp. Słucham!

Antoni Kreis:

Dzieciństwo: urodziłem się w Chorzowie w 1956 roku., do przedszkola chodziłem w Chorzowie, do szkoły podstawowej w Chorzowie, do szkoły średniej czyli Technikum Chemicznego na Piotra też w Chorzowie, Szkołę tę ukończyłem w 1976 roku jako technik chemik z maturą, dopiero pierwszą moją pracę podjąłem poza Chorzowem – w Świętochłowicach, w laboratorium Huty Florian. O ile wiem i dziadkowie i babcie z obu stron byli rodowitymi Ślązakami, za którego też się uważam. Obaj dziadkowie to oczywiście górnicy, a ten ze strony mamy to nawet był ratownikiem górniczym. Jeśli chodzi o rodziców to pewno talenty plastyczne przekazał mi ojciec. Choć całe życie pracował jako pracownik umysłowy w hucie to wiem, że zajmował się tam również wykonywaniem tzw. gazetek ściennych i liternictwem (oczywiście ręcznie, komputerów nie było!), ale też wiem, że brat mamy bardzo ładnie rysował, czyli pewno jakieś „talenty” „po połowie”. Jeśli chodzi o fotografię to zajmował się nią mój tata i pierwszy

raz w ciemni wykonywałem odbitki razem z nim. Od niego właśnie nauczyłem się podstaw obsługi aparatu i samodzielnego wykonywania odbitek – oczywiście wszystko w tzw. analogu. Zabawa w „artystę” zaczęła się jednak od malowania – już w szkole średniej malowałem obrazy, które potem „sprzedawałem” kolegom za płyty, wtedy oczywiście winylowe – taki był początek pasji kolekcjonowania płyt, która trzyma mnie do dzisiaj. Jeśli dobrze pamiętam to na pierwsze krążki Niemena, SBB czy węgierskiej Omegi zarobiłem malowaniem. O ile „na początku” szło mi bardzo dobrze sprzedawanie „sztuki” to dziś ten talent (biznesowy!) już mi się skończył! Dziś maluję dla siebie. Wiem, że moje prace z tego okresu u niektórych dawnych kolegów wiszą do dziś na ścianach mieszkań! Ponoć niektóre przeszły już renowację...



Z córkami Barbarą i Sarą na wspólnej wystawie „3xKreis” w Klubie „Pokolenie” – 2017 r.

Potem było coraz więcej fotografii i próby tzw. „artystycznych” ujęć: uwielbiałem pejzaż, a nienawidziłem tzw. fotografii usługowej – owszem, obsługiwałem wesela ale bardzo niechętnie...

Praca zawodowa: W Hucie Florian, w której zacząłem pracę poznałem kolegę, którego kuzyn działał w Amatorskim Klubie Filmowym „Chorzowska Ósemka”. A ponieważ gdzieś tam „z tyłu głowy” siedziało mi robienie filmów, to na pierwszą sugestię, aby spróbować do klubu się dostać, oczywiście korzystając z protekcji kuzyna (to nie było tak, że przyjmowali każdego „z ulicy”, trzeba było przejść próbę i się wykazać...) pomaszzerowaliśmy na chorzowską ul. Dąbrowskiego – tam była wtedy siedziba Klubu, obok której codziennie przechodziłem i szyld był mi znany... jako że mieszkalem dwie ulice dalej.

Potem już była fotografia na serio – pierwszy etat fotograficzny załatwił mi jeden z członków „Ósemki”, który był szefem pracowni fotograficznej w katowickim biurze projektowym „Inwestprojekt”. Przez kilka lat byłem pracownikiem ChSM, a konkretnie kierownikiem Ośrodka Filmowego przy ul. Gałęzki, w którym mieściło się oprócz Chorzowskiej „Ósemki”, Kino Osiedlowe i Dyskusyjny Klub Filmowy. Z fotografią związałem się zawodowo na całe życie – mniej lub bardziej bezpośrednio. Również do filmu sięgałem zawodowo, m.in. zrealizowałem kilkanaście dokumentalnych filmów etnograficznych dla Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny” w Chorzowie, w którym przepracowałem 30 lat jako fotograf-dokumentalista. Działając w Chorzowskiej „Ósemce” zrealizowałem sporo filmów, z którymi jeździłem po festiwalach po Polsce, czasem za granicę m.in. byłem w takich fajnych krajach, których już nie ma i nie będzie jak Czechosłowacja, Niemiecka Republika Demokratyczna, Jugosławia, na większości zdobywając główne nagrody i wyróżnienia.

Wysyłałem również na konkursy zdjęcia z podobnym skutkiem. Dziś jestem tzw. „ar-

(fot. L. Kreis)



(fot. P.Kolarz)

W klubie „Chorzowska Ósemka” – 1979 r.

tystą fotografikiem z papierami” – członkiem Związku Polskich Artystów Fotografików.

Muzyka: Po drodze zainteresowałem się muzyką. Na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku wygrałem jakiś konkurs dla śpiewających amatorów, chyba pod nazwą „Mój pierwszy sukces” wykonując z gitarą któryś z hitów mojego idola (do dziś!) – Boba Dylana i postanowiłem zostać muzykiem estradowym. Przez kilka lat próbowałem występować, głównie po klubach z przypadkowymi składami, a w 1990 roku założyłem zespół „Whiskey River” który istnieje i koncertuje do chwili obecnej. Mamy na swym koncie grubo ponad tysiąc występów w całym kraju (plus za granicą: Czechy, Słowacja, Niemcy, Holandia, Litwa i Rosja – to nie moja wina, gdybym wiedział...), kilkanaście płyt, głównie z muzyką autorską – gdzieś około 1985 roku zacząłem pisać teksty i komponować muzykę, a ponieważ jakoś mi to wychodziło, stałem się głównym dostawcą

repertuaru dla zespołu. W związku z moim zainteresowaniem muzycznym „po drodze” było blisko 20 lat pracy w Radiu Piękny, gdzie prowadziłem własną, autorską audycję muzyczną, zajmując się głównie muzyką „niszową”: country, bluesem... itp. Spotkanie „po latach” z kolegą z czasów szkoły średniej, dziś będącym szefem śląskiego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci spowodowało ścisłą współpracę na polu muzycznym z osobami niepełnosprawnymi. Efekt: wspólne koncertowanie, wspólnie nagrane dwie płyty (z kołędami i piosenkami dla dzieci) plus kilka piosenek napisanych na płytę dla ich sztandarowego zespołu „Tolerancja”. Nawiasem mówiąc, współpraca z młodzieżą niepełnosprawną okazała się zaskakująco... profesjonalna. To ludzie, którzy bardzo poważnie traktują to co robią, a z drobnych sukcesów potrafią się cieszyć jak z wygranej w totolotka. To niesamowite doświadczenie skłoniło mnie do (udanych!) prób współpracy na polu muzycznym np. z ludową kapelą góralską z Wisły, z autentycznymi muzykami z Kenii i chórem Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” (piękny koncert w Koszęcinie!).

Rodzina: Talenty plastyczne przeszły na następne pokolenie. Obie moje córki wykazują lekkość w operowaniu pędzlem, choć starsza córka Barbara zamieniła pędzel na maszynkę do tatuażu: jest wziętą i uznaną (podobno!) tatuatorką. Obecnie mieszka i pracuje oczywiście w Chorzowie. Nie stroni również od malowania obrazów i robi to pięknie! Młodsza córka, Sara porzuciła jednak talenty plastyczne zamieniając je na talent sportowy: od szkoły podstawowej (chorzowska sportowa „piątka” – pływa-

nie – pół ściany medali!), poprzez jazdę konną, aż do akrobatyki powietrznej, która pomimo zdobycia tytułu „technika fotografii i multimediów” (to po tacie) stała się jej pasją i sposobem na życie: jest trzykrotną mistrzynią świata, mistrzynią Europy i mistrzynią Polski w akrobatyce powietrznej. W związku z tym jak tu nie próbować dziś dotrzymać im kroku? Może dlatego dalej jestem aktywny?

Skandal: Jestem „starej daty”, całe życie kieruję się nieśmiertelnym hasłem wymyślonym przez Młynarskiego: „Róbmy swoje”. Nie bywałem na pierwszych stronach gazet, ale tak też można żyć... a ludzie jednak, wiem o tym, czasem coś „doczytają” gdzieś na ostatnich stronach, małym drukiem... Mnie to wystarczy.

Ireneusz Warta:

- Antku, na koniec dokończ zdanie: „Chorzów dla mnie to...”

Antoni Kreis:

- Jestem chorzowianinem, przez całe życie, a „Chorzów to miejsce na świecie, gdzie zawsze wracam”

Ireneusz Warta:

- Klub ChSM „Pokolenie” (wcześniej „Kocynder”) to...

Antoni Kreis:

- „Kocynder” to głównie muzyka i Chorzowska „Ósemka”, czyli film i fotografia. To miejsca, bez których nie byłbym dziś tym kim jestem. „Pokolenie” to miejsce pełne magii, które bez względu na nazwę jest dla mnie niezwykle przyjazne...

Książka o trudnej historii

Dokończenie ze str. 1

- Na tę chwilę jestem przekonana, że „Ogrody na popiołach” to moja najważniejsza książka i nie wiem, czy powstanie



ważniejsza. Trzy tomy sagi zapoczątkowanej przez debiutanckie „Rozdroża” z 2014 roku, są bliskie mojemu sercu, ponieważ to losy mojej rodziny, mojej babci i dziadka. „Ogrody na popiołach” podejmują temat trudny, o którym jeszcze niedawno nie można było w ogóle mówić i który także przez to wciąż jest źle rozumiany poza naszym regionem. Mija zaledwie tydzień od premiery, a ja czytam już pierwsze recenzje, wiadomości elektroniczne i internetowe komentarze. Nie wszystkie są przychylne, z czym oczywiście się liczyłam, ale wiele



jest głosów pozytywnych, takich które są dla mnie potwierdzeniem myśli z jaką do tej pracy przystępowałam. To teksty zaczynające się od słów „Ja o tym nie wiedziałam”. Pisałam po to, by opowiedzieć o obozie na Zgodzie tym, którzy chcą słuchać, a do tej pory nie mieli okazji o nim usłyszeć – mówiła Sabina Waszut.

Zdjęcia: Adam Lapski

JOGA dla najmłodszych w Klubie ChSM „Pokolenie” rozmowa z Anną Brykalską instruktorką zajęć.



- Większość osób zetknęła się w jakiś sposób z jogą w teorii bądź praktyce, ale sądzę, że dobrze byłoby po krótko powiedzieć czym ona właściwie jest...

- Joga to rodzaj filozofii indyjskiej, której celem jest powiązanie ciała z umysłem, a najlepszy efekt tego połączenia dają odpowiednie ćwiczenia, które nie tylko mają usprawnić nasze ciało ale także naszą głowę i myślenie o nim. Każdy, kto choć raz był na zajęciach jogi, odczuwa odprężenie przy jednoczesnym zaangażowaniu ciała w wykonywanie poszczególnych ćwiczeń.

- Gdybyś mogła wymienić pozytywne właściwości jogi, to co by to było?

- Jest ich bardzo wiele, ale wymienię te, które moim zdaniem są najważniejsze: obniżanie stresu, poprawa skupienia i koncentracji, zmniejszanie negatywnych emocji, ruch i prawidłowa postawa. Te elementy dotyczą przede wszystkim ciała, ale Joga daje także korzyści mentalne, a są nimi:

brak rywalizacji, zdrowe nawyki, spokój, który przekłada się na życzliwość oraz skupienie się na sobie na swoich potrzebach, ale bez egoistycznego zadęcia.

- Od 13 września w każdy wtorek o godz. 17.00 w Klubie ChSM „Pokolenie” będą odbywały się zajęcia jogi

dla najmłodszych. Jakie korzyści płyną z takich zajęć dla dzieci?

- Zaczniemy od tego, że jakiegokolwiek zajęcia ruchowe, gimnastyczne dla dzieci przynoszą zawsze korzyści nie tylko dla ich rozwoju fizycznego ale także emocjonalnego. Joga jest tym bardziej wskazana, ze względu na swoje całościowe podejście do organizmu, tym bardziej dziecku, które dopiero co kształtuje swój układ kostny, mięśniowy i emocjonalny. Korzyści zatem jest bardzo dużo: poprawa sprawności fizycznej, elastyczności i równowagi, korygowanie wad postawy i zapobieganie ich, wzmacnianie odporności poprzez ruch i aktywność fizyczną, odreagowywanie stresów i napięć emocjonalnych, praca nad skupieniem i koncentracją, świadomość własnego ciała, pobudzanie wyobraźni, rozwijanie kreatywności, nauka samodyscypliny.

- Jak będą wyglądały takie zajęcia, czy jest wypracowany jakiś schemat ich przebiegu?

- Zajęcia jogi dla najmłodszych w Klubie „Pokolenie” są przeznaczone dla dzieci w wieku od 6 do 9 lat. Jeśli są 5-latkami, które wykazują chęć uczestniczenia w tego typu zajęciach, również są mile widziane. To co ważne podczas jogi to stopniowanie trudności, zaczynamy zawsze od pozycji prostych i z czasem je rozbudowujemy,

ale w przypadku pracy z dziećmi zawsze zależy to od ich aktualnych predyspozycji i możliwości, tutaj obowiązuje zasada nic na siłę. A schemat czy scenariusz przebiegu zajęć wygląda następująco:

1. Przywitanie
2. Rozgrzewka (dynamiczna)
3. Ćwiczenia pozycji (asan)- indywidualnie, w parach, grupowo
4. Sekwencje
5. „Jogowe” zabawy, karty do jogi, twister, jogin patrzy, jogowy most, itd.
6. Bajki z jogą.
7. Relaksacja, oddech

Na zajęcia przychodzimy przede wszystkim z dobrym humorem, w wygodnym stroju sportowym, ćwiczymy boso lub w skarpetkach i mamy pod ręką bidon lub butelkę z wodą.

Rozmawiała: Marzena Warta-Biały



Nasz felieton

Indyk nie w maladze

- Dzień dobry sąsiedzie, a cóż to za cię-
żar tak ciągnie sąsiada w dół? – Plotasińska nie kryła ciekawości, obserwując, jak Marudzewski przechyla się w bok, pod wpływem niesionej w lewej ręce siatki zawierającej coś okazałych rozmiarów i sporej wagi.

- Indyk beltsville – odparł Marudzewski z uśmiechem.

- Oooo, to widzę, niezła sztuka... Zazdroszczę uczy! Jakaż to okazja? – dopytywała zaintrygowana Plotasińska.

- Uczta będzie bez okazji i wyłącznie intelektualna. Nie wracam z zakupów, tylko z biblioteki. „Indyk beltsville” to 774 strony opowiadań zebranych Jerzego Pilcha w solidnej, twardej oprawie. Edycja będąca namacalnym połączeniem ciężaru gatunkowego prozy wybitnej z ciężarem fizycznym formy jej wydania... - Marudzewski odpowiadał sąsiadce z wyraźną satysfakcją.

- Grube tomy, a szczególnie te do których rzadko kiedy ktoś zagląda, potrafią człowieka ubogacić. Sama tego kiedyś doświadczyłam. Któregoś dnia zdjęłam z półki dawno nie kartkowany tom „Kuchni Polskiej” i proszę

sobie wyobrazić, że znalazłam w nim zakładkę z obiegu pięćdziesięci-złotówki. Kiedy ją tam włożyłam, nie pamiętam, ale znalezisko bardzo mnie ucieszyło... - perorowała Plotasińska.

- Ja nie trzymam banknotów w książkach – stwierdził z wyczuwalną wyższością Marudzewski. – Pieniądze i owszem, czasem znajduję, ale nie między stronami lektury. Najwyżej jakieś drobne, w kieszeniach kurtki, przy wymianie garderoby z letniej na jesienno-zimową. Czuję, że za chwilę znów trzeba będzie to zrobić. Przepraszam, pójdę już, sama pani rozumie... - Marudzewski demonstracyjnie poruszył ciężką siatką i poczłapał w stronę bloku.

Jedną z pierwszych czynności, którą wykonał po przekroczeniu progu mieszkania, było otwarcie szafy w przedpokoju i sięgnięcie do kieszeni wiszącej na wieszaku zimowej kurtki. Namacawszy w niej szeleszczący zwitek aż zagwizdał z emocji. Niestety szybko okazało się, że trzyma w dłoni długi paragon z dyskontu z ubiegłoroczną datą. Nadzieja na dawno zapomnianą żywą

gotówkę przysła jak bańka mydlana. Nie przejął się tym zbyt, a w kolejnej sekundzie przez głowę przemknęła mu myśl, że przecież właśnie zyskał okazję na zweryfikowanie zmian cen, jakie w ostatnich miesiącach zaszły w odniesieniu do najbardziej podstawowych towarów niezbędnych dla sprawnego funkcjonowania przeciętnego gospodarstwa domowego. Spodziejając się zatrzważających wniosków, nie był do końca pewien, czy rzeczywiście chce to zrobić, ale po chwili siedział już w pokoju pochylony nad dwoma paragonami, z których jeden datowany był na końcówkę października 2021, a drugi na połowę września 2022. Poddał się szybko. Wystarczyło, że spojrzał na cenę drobiu. W roku 2021 kilogramowa paczka filetów z piersi kurczaka w supercenie kosztowała 8,99 zł. Rok później – 19,99 zł. „Potrawka z drobiu zaczyna pachnieć rarytasem” - pomyślał. Przez chwilę zdawało mu się, że okazały indor z okładki przyniesionej z biblioteki książki łypie na niego nieufnie...

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Entuzjasta	Imię żeńskie	Indiańskie buty	Krzyżówkowa papuga	Góma część tulowia	Obramowanie czapki	Pieczęteczka	Szybki zjazd na nartach	Zespół urządzeń do nadawania obrazów z taśmy filmowej	Kolega liryka i dramaturga	Mała Elżbieta	Fatum	Powierzchnia skóry twarzy	Siepacz
Imię żeńskie						Kłuta lub szarpana				4		7	Wynagrodzenie
Ulubiona potrawa Włocha		5		8		Z iksem i igrekiem			Bezbarwny gaz palny	6			
			13			Mała Urszula			Wynik dzielenia				
Długi skok	Skwar		14	Park etnograficzny			2		Z martenami	Likwidacja			
			Nowotwór złośliwy	Czeskie tak	Najbardziej sprzyjające warunki	Owad w paski	Wyraz służący jako potwierdzenie		Niemiecki aktor	Powierzchnia bez połysku			
Ziemiak								3					11
Gagatek								12					
Włóknista tkanka drzew i krzewów					1	Alkoholometr							
										Kłujący kwiat		9	10

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszysujemy), wykładzin, tapicerki, tel. 602-642-294.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.
- GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882 444 992 www.piecyki.eu
- GŁADZIE, MALOWANIE, tapetowanie, prace porządkowe w domu i ogrodzie tel. 517-338-599.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.
- MIESZKANIE LUB DOM kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały w każdej nieruchomości kupię tel. 535 787 267
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32

REKLAMA

220-64-27, 531-944-531.

• WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

- Kupię bezpośrednio garaż, Chorzów Batory. tel. 797-299-422.
- Kupię bezpośrednio mieszkanie, Chorzów Batory lub Centrum. tel. 797-299-422.
- Kupię garaż murowany w Chorzowie w okolicach ul. Gwareckiej, Watoty, Sztugarskiej. tel. 784-485-650.
- Zamienię mieszkanie na Osiedlu Irys 2 pokojowe o powierzchni ok. 44 m² na większe mieszkanie w Chorzowie. tel. 0049/01628207659.
- Zamienię mieszkanie własnościowe o pow. 51,21 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, II piętro w Siemianowicach Bytków, na mniejsze (45 m² - 48 m²) w Chorzowie. tel.: 789-342-344.
- Sprzedam mieszkanie w centrum Chorzowa - centrum, a jednak spokojne! Dąbrowskiego. Kamienica, 67,8 m. 4.200 za m². tel. 793-578-978.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 42,8 m² na VI piętrze w Chorzowie na ul. Katowickiej 136, Mieszkanie posiada 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, mały balkon. tel. 572-838-829.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, do remontu, 2 pokojowe na IV piętrze w Chorzowie przy ul. Kaliny. tel. 695-759-100.
- Sprzedam mieszkanie 4 pokojowe 55 m² w Chorzowie przy ul. Katowickiej 121 - II piętro. Możliwość wynajęcia garażu do mieszkania przy samym budynku. tel. 605-073-866.
- Kupię mieszkanie pow. 50 m² w Chorzowie na os. Pnioki. tel. 513-383-068.
- Sprzedam lub zamienię na mniejsze mieszkanie M-4 przy ul. Grunwaldzkiej 13. tel. 516-483-197.
- Sprzedam mieszkanie 3 - pokojowe 47,6 m² w Chorzowie, os. Różanka, zadbane. tel. 728-772-267.
- Kupię garaż, ul. Młodzieżowa. tel. 693-570-949.
- Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 47,6 m² w Chorzowie, osiedle Różanka, tel. 502-599-143.

- Zamienię garaż murowany, ze światłem, przy ul. Kościuszki, na podobny w okolicach Klimzowca. tel. 728-498-513.
- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, pow. 58,1 m², w Chorzowie, ul. Kordeckiego, I piętro, balkon, C.O., mieszkanie do remontu, tel. 600-879-466, 604-243-044.
- Sprzedam mieszkanie 62 m², 3 pokoje, ul. Konopnicka, 2 piętro, tel. 533-995-754.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, 38 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, Chorzów Batory, tel. 504-134-631, 505-589-321.
- Mam garaż do wynajęcia, tel. 605-278-782.
- Sprzedam mieszkanie pow. 103 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka, II piętro, Chorzów Batory, tel. 608-632-159, 608-188-817.
- Sprzedam mieszkanie dwupokojowe 38 m², Chorzów, ul. Gagarina, parter, balkon, C.O., tel. 504-134-631.

Biuro Handlowe
KONKRET
 Obrót Nieruchomościami
 ROK ZAŁOŻENIA - 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
 e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Siemianowice Śląskie, Bytków, kawalerka 36m², cena 190.000,00 zł
- Chorzów II, mieszkanie 2 pokojowe 47m², cena 190.000 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 45,6m², cena 295 000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie w kamienicy 104m², cena 380 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Chorzów os. Ruchu, 2 pokojowe 47,5m², czynsz 1400,00 zł/miesiąc

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
 MIESZKANIA, DOMY,
 DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP
 osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką CHORZÓW

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA

INSTALACJE WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Beatamodlińska
 NIERUCHOMOŚCI

Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierologię
 Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania
 Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży
 Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania
 Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedadzą poniżej ceny rynkowej

697 251 271
www.beatamodlinska.pl

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIAZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

SPORTOWE EMOCJE W KADRZE

Marcin Bulanda wspomina, że zainteresowanie fotografią zakiełkowało u niego, gdy był uczniem szkoły podstawowej. Wychowawczyni jego klasy prowadziła kółko fotograficzne w świętochłowickim Domu Kultury „Grota”, do którego uczęszczał.



- Na zajęciach poznawaliśmy budowę aparatów fotograficznych, a także wychodziliśmy pstrykać pierwsze własne ujęcia w plenerze. Nie było wtedy jeszcze aparatów cyfrowych, więc samodzielnie wywoływaliśmy klisze w ciemni fotograficznej – opowiada. - Miało to w sobie na tyle dużo magii, że połąkłem bakcyła. Od ośmiu lat jestem fotoreporterem Agencji Mediów Lokalnych „mediaL”, gdzie dokumentuję fotograficznie rozmaite wydarzenia, przede wszystkim na potrzeby portalu i pisma „Chorzowianin.pl”. W 2017 roku związałem się z Agencją Fotograficzną PRESSFOCUS, gdzie specjalizuję się w fotografii sportowej, dokumentując najważniejsze wydarzenia sportowe w Polsce w najwyższych klasach rozgrywkowych – kontynuuje.

Można go spotkać na meczach Ekstraklasy piłkarskiej, Superligi piłki ręcznej, siatkarskiej PlusLigi, koszykarskiej Energa Basket Ligi i Polskiej Hokej Ligi, a także na zawodach Ekstraligi Żużlowej. Fotografował też szereg wydarzeń sportowych o randze międzynarodowej - Diamentowa Liga, Memoriały Janusza Kusocińskiego i Kamili Skolimowskiej, Mistrzostwa Świata Sztafet Lekkoatletycznych, drużynowe Mistrzostwa Europy, Puchary

Świata w skokach narciarskich, Mistrzostwa Europy w piłce ręcznej mężczyzn w szwedzkim Goeteborgu (2020), Mistrzostwa Europy kobiet i mężczyzn w piłce ręcznej plażowej (2019), mecze piłkarskie Ligi Mistrzów, Ligi Europy, Ligi Konferencji Europy, niemieckiej Bundesligi, a wreszcie mecze z udziałem piłkarskiej reprezentacji Polski to tylko niektóre z nich.



Zdjęcia jego autorstwa wielokrotnie drukowane były na łamach ogólnopolskich gazet i czasopism – „Przeglądu Sportowego”, „Sportu”, „Super Expressu”, „Faktu” i „Wprost”.

- Zdjęcia autorstwa Marcina Bulandy znam właśnie z mediów. Kiedy uświadomiłem sobie jak wiele wydarzeń sportowych, które on fotografował, ja oglądałem z trybun jako kibic, pomyślałem, że warto zorganizować wystawę, by pokazać publiczności jego prace w znacznie większym formacie, niż ten drukowany na łamach gazet – mówi Krzysztof Łazikiewicz. - Dla fotografii sportowej nie bez znaczenia jest fakt, że fotoreporter znajduje się znacznie bliżej akcji niż przeciętny widz. Dzięki temu potrafi wychwycić, uchwycić i przekazać coś, co innym umyka. Myślę, że i ta kwestia będzie

jednym z intrygujących tematów przygotowywanej prezentacji – podkreśla.

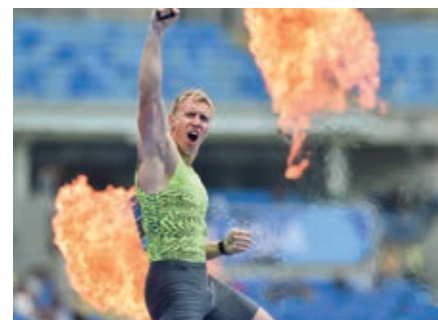
Jak zauważa Marcin Bulanda, codzienność fotoreportera to jednak z reguły proza życia „człowieka z aparatem”...

- Wielkie wydarzenia sportowe czy muzyczne nie przytrafiają się często, dlatego chętnie przyjmuję zlecenia okolicznościowe, profesjonalnie fotografując śluby, wesela, komunie i inne uroczystości, które zlecający chcą w ten sposób utrwalić. Do każdego zadania podchodzę tak samo, najważniejsze jest uchwycenie emocji – podsumowuje.

7 października 2022 roku o godz. 18.00 Marcin Bulanda będzie bohaterem kolejnego wernisażowego wieczoru w Galerii Spełnionych Marzeń. Na spotkanie z fotoreporterem zaprasza Krzysztof Łazikiewicz, kurator i organizator wszystkich wystaw odbywających się pod szyldem GSM w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Młodzieżowej 29. Nasza redakcja jest patronem medialnym wydarzenia.

(KrzyK)

Tekst dzięki uprzejmości magazynu "Chorzów Miasto Kultury"



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Katowicka 121	293,00	budynek mieszkalno-usługowy - parter
2.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
3.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter
4.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
5.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	M. Konopnickiej 21a	66,30	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

poz. 1-6	„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
----------	-----------	-------------------------------	--------------------	--------------------

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy 3, położony w Chorzowie przy ul. Opolskiej 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 111,50 m², usytuowany jest w pawilonie handlowo-usługowym, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Oględzin lokalu można dokonywać od 08.09.2022r. do 22.09.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 22.09.2022r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 3-go Maja 117A.

Lokal o powierzchni użytkowej 12,50 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.11.2022r. do 17.11.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.11.2022r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 5, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałeczki 45.

Lokal o powierzchni użytkowej 18,00 m², usytuowany jest na I piętrze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 05.12.2022r. do 19.12.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 19.12.2022r., do godz. 15.00.**

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątanina klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KAS:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30

środa
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 oraz

- od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji)
- od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Komenda Miejska Policji w Chorzowie

POLICJANCY OSTRZEGAJĄ! OSZUŚCI ZNÓW DZIAŁAJĄ!

Chorzowscy Policjanci w ciągu kilku ostatnich dni odebrali kilka zgłoszeń dotyczących prób wyłudzenia pieniędzy od osób starszych. Oszuści dzwoniąc do seniorów podają się za pracowników poczty lub funkcjonariuszy Policji. Niestety dwoje seniorów utraciło w ten sposób swoje oszczędności. Nie bądźmy obojętni i ostrzegajmy naszych krewnych, że mogą do nich telefonować osoby podszywające się pod członków rodziny lub policjantów.

Oszuści "na wnuczka" i "na policjanta" wciąż próbują oszukiwać starszych mieszkańców naszego miasta. Tylko w tym tygodniu chorzowscy policjanci otrzymali sygnały o próbach wyłudzenia pieniędzy od seniorów. Niestety dwoje seniorów utraciło w ten sposób swoje oszczędności.

Coraz więcej osób jest świadomych zagrożenia. Dzięki temu często przestępcom nie udaje się oszukać kolejnych osób. Seniorzy już nie dają się tak łatwo nabrać na wnuczka czy siostrzeńca, który nagle znalazł się w potrzebie i musi pilnie pożyczyć pieniądze. Oszuści ciągle modyfikują metody swojego działania. W kilku przypadkach wyglądało to w ten sposób, że najpierw do osoby starszej zadzwoniła osoba, która podawała się za członka rodziny i powiedziała, że potrzebuje pieniędzy. Nagle jednak przerywała połączenie. Po chwili zatelefonował mężczyzna, który przedstawił się jako funkcjonariusz policji czy też Centralnego Biura Śledczego. Podał jednocześnie fikcyjne nazwisko i numer służbowy. Oszust przekonywał rozmówcę, że rozpracowuje zorganizowaną grupę przestępczą i prosi, aby mu w tym pomóc. Ta pomoc ma polegać na przekazaniu gotówki i pozostawienie pieniędzy we wskazanym miejscu, które obserwuje rzekomo policja. Dzięki temu będzie można zatrzymać prawdziwych przestępców oszukujących starsze osoby „na wnuczka”. W rzeczywistości osoby dzwoniące są przestępcami, nie mającymi nic wspólnego z policją. Po przekazaniu pieniędzy lub

wpłaceniu ich na wskazane przez oszusta konto, wszelki kontakt z przestępcami się urywa. Wtedy pokrzywdzony orientuje się, że padł ofiarą oszusta.

Możliwe są też inne metody działania oszustów. W ostatnim czasie w kilku przypadkach mieszkańcy Śląska odebrali telefony, gdzie przestępcy podawali się za policjantów prowadzących działania operacyjne mające zapobiec oszustwom. Przedstawiali się imieniem i nazwiskiem a także podawali numer legitymacji służbowej. Pytali o sumę zgromadzonych pieniędzy i mówili, że pieniądze na ich kontach są zagrożone. Oszuści próbują nakłonić rozmówcę do chwilowego przekazania gotówki, co rzekomo ma umożliwić złapanie prawdziwych przestępców.

Policja apeluje i radzi:

Policjanci po raz kolejny przypominają, że funkcjonariusze Policji NIGDY nie informują o prowadzonych przez siebie sprawach telefonicznie. NIGDY nie proszą też o przekazanie pieniędzy nieznanemu osobie.

Zwracamy się z apelem do osób młodych- informujmy naszych rodziców i dziadków o tym, że są osoby, które mogą chcieć wykorzystać ich życzliwość. Powiedzmy im jak zachować się w sytuacji kiedy ktoś zadzwoni do nich z prośbą o pożyczenie dużej ilości pieniędzy. Zwróćmy uwagę na zagrożenie osobom starszym, o których wie-

my, że mieszkają samotnie.

Jak nie stać się ofiarą oszustów?

- Przede wszystkim należy zachować ostrożność – jeżeli dzwoni do nas ktoś, kto podszywa się pod członka naszej rodziny i prosi o pieniądze, nie podejmujmy żadnych pochopnych działań.
- Nie informujmy nikogo telefonicznie o ilości pieniędzy, które mamy w domu lub jakie przechowujemy na koncie. Nie wypłacamy z banku wszystkich oszczędności.
- Zadzwońmy do kogoś z rodziny, zapytajmy o to czy osoba, która prosiła nas o pomoc, rzeczywiście jej potrzebuje. Pamiętajmy, że nikt nie będzie nam miał za złe tego, że zachowujemy się rozsądnie. Nie ulegajmy presji czasu wywieranej przez oszustów.
- W momencie, kiedy ktoś będzie chciał nas oszukać, podając się przez telefon, za policjanta – zakończmy rozmowę telefoniczną rozłączając się! Nie wdawajmy się w rozmowę z oszustem. Jeżeli nie wiemy jak zareagować powiedzmy o podejrzanym telefonie komuś z bliskich.

Ku przestrodze publikujemy rozmowę reporterki Radia Piekary z mieszkanką miasta, która przez fałszywych mundurowych straciła kilka tysięcy złotych. Zachowajmy czujność i nie dajmy się oszukać.

**Więcej informacji
na stronie internetowej
<https://chorzow.policja.gov.pl/>**

POSTAWA GODNA NAŚLADOWANIA

Dzięki wzorowej postawie mieszkańców Chorzowa w ciągu kilku dni zatrzymano dwóch nietrzeźwych kierujących. W obu przypadkach nieodpowiedzialni kierowcy zwrócili na siebie uwagę swoim postępowaniem za kierownicą. Teraz za swoje zachowanie odpowiadzą przed sądem.

Pierwszy z nietrzeźwych został ujęty w minioną środę. Zgłaszający zauwa-

żył jadący za nim samochód Hyundai, którego kierowca pomimo wieczorowej

pory nie korzysta ze świateł. Dodatkowo poruszał się w niewielkiej odległo-

ści za zgłaszającym, który w obawie zjechał na pobocze. Korzystając, że kierujący hyundaiem zatrzymał się na czerwonym świetle, świadek całego zajścia uniemożliwił mu dalszą jazdę i zaalarmował mundurowych. Przybyli na miejsce policjanci drogówki przebadali 40-latkę. Badanie alkomatem wykazało 2,60 promila w wydychanym powietrzu.

Do ujęcia drugiego nietrzeźwego doszło wczoraj w godzinach popołudniowych. Świadek zauważył, jak kierowca

cy fordem nie utrzymuje prostego toru jazdy. Poruszał się zygżakiem od krawężnika do osi jezdni. Na szczęście po chwili mężczyzna zatrzymał się, chcąc wyjść ze swojego samochodu. W tym momencie został ujęty. Badanie alkomatem wykazało u 50-latkę niespełna 3,00 promile w organizmie.

Tylko w ciągu ostatniego tygodnia chorzowscy policjanci zatrzymali ośmiu nietrzeźwych kierowców. Kolejni dwaj znajdowali się pod wpływem środków odurzających. W każdym z tych przy-

padków o dalszym losie kierowców zadecyduje sąd.

Dziękujemy świadkom za zdecydowaną reakcję i uniemożliwienie pijanym kierowcom dalszej jazdy. Każdy nietrzeźwy uczestnik ruchu stwarza zagrożenie dla siebie i innych!

**Więcej informacji
na stronie internetowej
<https://chorzow.policja.gov.pl/>**

Poinformowany Senior to „Bezpieczny Senior”

19 września w Klubie ChSM „Pokolenie” odbyło się spotkanie Seniorów z Dzielnicy - asp. Adamem Kudłaciakiem i mł. asp. Andrzejem Szymankiem w ramach akcji „Bezpieczny Senior”. Tematem spotkania było omówienie sposobów ochrony przed oszustami, którzy w ostatnich latach bardzo często wykorzystują naiwność starszych osób tzw. „metodą na wnuczka”. Podczas spotkania udzielono wielu cennych informacji na co zwrócić uwagę, w jaki sposób reagować oraz schemat działania w przypadku gdy do oszustwa dojdzie.



REKLAMA

**URZĄD SKARBOWY W CHORZOWIE
serdecznie zaprasza SENIORÓW
na spotkanie informacyjne w zakresie
korzystania z elektronicznych form Obsługi Klienta**

3 października 2022 (poniedziałek)

godz. 15:00

w Klubie ChSM "Pokolenie"

ul. Młodzieżowa 29



URZĄD SKARBOWY
W CHORZOWIE



Prawnik radzi

Obowiązek uiszczania opłat za mieszkanie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2020r. o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Powyższy obowiązek uiszczania opłat dotyczy także osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali (odrębna własność) są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. Natomiast właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni.

Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną pro-

wadzoną przez spółdzielnię, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności. Powyższe uregulowania zostały zawarte w Regulaminie zajęć organizowanych przez Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”.

Za opłaty odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu. Odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu. Zamiast odpowiedzialności pro parte (w częściach) za zaległe opłaty, każdy z dłużników odpowiada za całość długu. W takim wypadku spółdzielnia decyduje od kogo, w jakim rozmiarze i w jaki sposób chce dochodzić zaspokojenia. Dopóki choć jeden z dłużników solidarnych znajduje się w takiej sytuacji majątkowej, że prowadzenie przeciwko niemu egzekucji jest skuteczne, spółdzielnia może liczyć na zaspokojenie swych roszczeń w całej rozciągłości.

Opłaty zgodnie z § 38 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej osoba zobowiązana jest uiszczać, co miesiąc z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Od nie wpłaconych terminowo należności, Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie. Odsetki nali-

cza się od następnego dnia po upływie terminu płatności.

Spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie członka spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni przedstawić kalkulację wysokości opłat. Po każdym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, rozliczenia wodno-kanalizacyjnego Spółdzielnia przesyła użytkownikom powyższe zestawienie poniesionych kosztów oraz w razie zmiany nowy wymiar opłat.

O zmianie wysokości opłat, które są zależne od spółdzielni, zobowiązana jest zawiadomić co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Obowiązkiem spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków, nabyte od spółdzielni. W rezultacie każda spółdzielnia zgodnie z prawidłową gospodarką finansową prowadzi rozliczanie działalności, którą jest eksploatacja i utrzymanie nieruchomości. Koszty tej działalności są pokrywane z opłat użytkowników, a różnica między opłatami i kosztami za rok obrotowy (nadwyżka lub niedobór) wpływa odpowiednio na wysokość opłat w kolejnych latach.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

REKLAMA

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Unilink UBEZPIECZENIA
LUBRA UBEZPIECZENIA

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
ERGO HESTIA jednym miejscu!
LINK 4 warta. wiener OC
UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037 AC

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

REKLAMA

Żłobek TEODOREK 

Godziny otwarcia: od poniedziałku do piątku 6.30-16.30

Zapisy na rok 2022/2023

Zapraszamy!

Chorzów Stary, ul. Kościuszki 52
Telefon kontaktowy: 660-53-56-56
E-mail: telesforek.chorzow@gmail.com

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach
GOTÓWKA
Nie jesteśmy pośrednikiem
tel. 501 817 143 | 602 858 602

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu: **664 854 818** lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.nuranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIAŁ POMIARY I DOJAZD GRATIS**

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE 

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

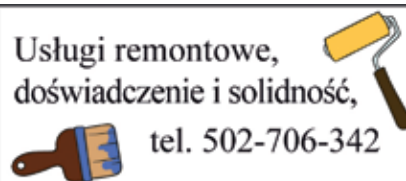
NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA

 Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

 tel. 502-706-342


Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań, nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

STOMATOLOGIA
Liniańska & Urban-Swiec

Szybkie terminy na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałęczyki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Reklama
tel. 32 241 33 74

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**
użyłizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA



**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

WiFi 6
DOCSIS 3.1
2,4 i 5 GHz
**INTERNET
NAWET
1400Mb/s**
**SMART
JOY TV**

www.telpol.net.pl
32 789 60 30

**NASZA TECHNIKA
ZAPEWNIAM PRZEWAGĘ!**

Firma polska Firma śląska