

REKLAMA

RESTAURACJA
CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.rcc.pl

WULKANIZACJA
OPONY
SPRZEDAŻ
SERWIS
KLIMATYZACJA *odgrzybianie ozonowe*
Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE
KOMPUTEROWE **UCZCIWE CENY!**
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364



Kolęda

*Tobie bądź chwata, Panie wsze go świata,
Ześ nam doczekać dat Nowego Łata.*

*Daj, byśmy się i sami odnowili,
Grzech porzuciwszy, w niewinności żyli!
(...)*

*Użycz pokoju nam i świętej zgody,
Niech się nas boją pogańskie narody,
A Ty nas nie chciej odstępować, Panie,
I owszem, racz nam dopomagać na nie!
Błogostaw ziemi z Twej szcudroblowości,
Niechaj nam dawa dostatek żywności,
Uchowaj głodu i powietrza złego,
Daj wszystko dobre z miłosierdzia swego!*

Jan Kochanowski

Niech ten cudowny czas
Świąt Bożego Narodzenia
przyniesie wiele szczęścia,
radości i spokoju,
a Nowy 2021 Rok spełni
najszybsze marzenia
życzą wszystkim Spółdzielcom

Rada Nadzorcza i Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z modernizacją instalacji gazowej w budynku przy ul. 3 Maja 113, polegającą na wyprowadzeniu pionów gazowych na klatkę schodową. Zakończono także remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Mariańskiej 63 i Watoły 11, a także prace związane z wykonaniem i zabudową podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Nowaka 9 i podwyższeniem kominów przy ul. Nowaka 7, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Ponadto zakończono remont balkonów przy ul. Kopalnianej 1-3-5.

Rada Osiedla

Przyjęto plan pracy Rady na rok 2021. Ponadto omówiono wizytacje osiedla pod kątem przygotowania zasobów do sezonu zimowego i przeprowadzonych prac remontowych. Członkowie Rady nie wnieśli żadnych uwag i ocenili pozytywnie jakość wykonywanych prac. Omówiono sprawy wniesione.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Dokonano rocznych przeglądów in-

stalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych.

Rozpoczęto drugi etap prac remontowych związanych z remontem klatki schodowej przy ul. Karpackiej 40a. Wykonano malowanie klatek schodowych wraz z płytkowaniem podestów przy ul. Machy 3.

Rada Osiedla

Na listopadowym posiedzeniu Rada Osiedla omówiła i zaopiniowała plan remontów na 2021 rok oraz został ustalony plan pracy Rady Osiedla na 2021 rok. Ponadto omówiono problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W listopadzie br. w budynku przy ul. Konopnickiej 15-15a-15b zakończono i odebrano roboty związane z remontem instalacji elektrycznej zasilania mieszkań oraz oświetlenia klatek schodowych, piwnic, strychów, pomieszczeń gospodarczych na system energooszczędny LED. Wymieniono częściowo pionny wodno-kanalizacyjny w budynku przy ul. Rymera 15 oraz Księcia Władysława Opolskiego 11. Kontynuowano również uzupełniające kontrole gazowe i kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

W listopadzie br. Rada Osiedla omawiała projekt planu remontów

Administracji „Centrum” na rok 2021. Członkowie otrzymali również analizę wykonania i zaawansowania funduszu remontowego za III kwartały br.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W listopadzie 2020r. w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z remontem Klubu „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29, remontem balkonów przy ul. Gałęczki 28a oraz 3 tarasów przy ul. Gałęczki 22. Wymieniono pionny wodno-kanalizacyjny w budynku przy ul. Różanej 4 i wyremontowano przyłącza kanalizacyjne przy ul. Gałęczki 47 i Różanej 1. Kontynuowane były prace związane z remontem balkonów i elewacji budynku przy ul. Ryszki 59.

Prowadzone były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w listopadzie 2020r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” poruszyła sprawy związane z wykonaniem planu remontów Administracji za trzy kwartały br. Ponadto Rada zapoznała się z projektem planu remontów na 2021r. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

Wigilia dniem wolnym w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Informujemy, że na podstawie art. 130 § 2 Kodeksu pracy że **Wigilia 24.12.2020r. (czwartek)** będzie w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **dnem wolnym od pracy**.

W Wigilię 24.12.2020r. będzie natomiast pracować Pogotowie Awaryjne, które pod numerem telefonu 504-095-977 przyjmować będzie zgłoszenia dotyczące ewentualnych usterek i awarii.

Szanowni Państwo, Mieszkańcy budynków zarządzanych przez ChSM



Mija kolejny rok, który z powodu pandemii różnił się od poprzednich.

Tak jak wszystkie firmy nasza Spółdzielnia musiała dostosować się do nowych warunków pracy i obsługi mieszkańców gwarantujących ochronę przed rozprzestrzenianiem się pandemii.

W okresie częściowego zamknięcia gospodarki od marca do maja Spółdzielnia udzieliła wsparcia najemcom lokali użytkowych poprzez zmianę terminów płatności dzięki czemu do Spółdzielni wpłynęło ponad 90% należnych opłat.

Pomimo problemów wynikających z pandemii wszystkie zaplanowane prace remontowe i modernizacyjne zostały wykonane, a awarie były usuwane na bieżąco.

W związku z pandemią ograniczeniu musiała ulec działalność Klubu „Pokolenie”. Czas ten został wykorzystany na przeprowadzenie gruntownego remontu pomieszczeń klubu.

W mijającym roku w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię uruchomione zostały przez prywatne firmy dwa nowe żłobki, jeden przy ul. Gałęczki 47, a drugi przy ul. Bocznej 12.

Spółdzielnia zawarła także umowę na wynajem Miastu pomieszczeń przy ul. Ryszki 11b i 17 z przeznaczeniem na nowe oddziały przedszkolne.

Jak bardzo potrzebne naszym mieszkańcom są te usługi najlepiej wiedzą młode matki.

W ramach eksperymentu w wielu miejscach zostały wyznaczone i oznakowane tabliczkami łąki naturalne. Łąki te będą koszone tylko dwa razy w roku i raz w roku wysiewane nasionami polnych kwiatów.

Nie zapomnieliśmy także o działaniach ograniczających koszty utrzymania i eksploatacji budynków.

W trakcie roku dokończone zostało wyposażenie budynków w oświetlenie oparte o czujniki ruchu co pozwoli na stałe obniżyć koszty zużycia energii elektrycznej.

Spółdzielnia ograniczyła do minimum koszty wywozu odpadów wielkogabarytowych i stanowczo egzekwuje wykonywanie tego obowiązku przez firmę działającą na zlecenie miasta.

Od 1 stycznia bieżącego roku nie funkcjonuje już działający wcześniej w ramach Spółdzielni Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych.

W trakcie roku obniżona została liczba pracowników Spółdzielni.

Dzięki tym działaniom oraz utrzymaniu wysokości odpisów na fundusz remontowy na tegorocznym poziomie, pomimo wzrostu wielu kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię opłaty zależne od Spółdzielni dla części mieszkańców tylko nieznacznie wzrosną, dla części pozostaną na tym samym poziomie, a dla pozostałej grupy mieszkańców ulegną obniżeniu.

Dokładną informację o wysokości opłat mieszkańcy otrzymają do końca grudnia.

Wszystkim mieszkańcom i najemcom lokali użytkowych, życzę udanych Świąt Bożego Narodzenia i Szczęśliwego Nowego Roku,

Marek Kopel
Prezes Zarządu
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

NOWY CZŁONEK ZARZĄDU ChSM

Od dnia 1.12.2020r. funkcję członka Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaczął pełnić Pan Bartłomiej Gocek, obejmując jednocześnie stanowisko Dyrektora ds. Ekonomicznych na podstawie uchwały nr 18/R/2020 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 26 sierpnia 2020r.

Pan Bartłomiej Gocek jest magistrem ekonomii, absolwentem Akademii Ekonomicznej w Katowicach. Karierę zawodową rozpoczął od pracy w chorzowskim „Konstalu”. Posiada wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu pionami finansowymi podmiotów gospodarczych oraz instytucji samorządowych, w tym największego pod względem terytorialnym, jak i wysokości



realizowanego budżetu związku komunalnego KZK GOP oraz jego następcy prawnego - Zarządu Transportu Metropolitalnego, w których zajmował stanowisko Głównego Księgowego. Pan Bartłomiej Gocek jest członkiem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Dnia 22.11.2020r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym Zarząd ChSM przedstawił plan gospodarczy na rok 2021 oraz kalkulację związaną ze wzrostem opłat za lokale i inne nieruchomości ChSM.

Prezes Zarządu Marek Kopel oraz kierownik działu Ekonomicznego Irena Kołodziej odpowiadali na pytania zadawane przez członków Rady dotyczące zaplanowanego dalszego remontu klubu, konserwacji domofonów oraz nowej pozycji w planie gospodarczym - działalności inwestycyjnej w ChSM. Została także omówiona kalkulacja związana ze wzrostem opłat.

Rada Nadzorcza po wysłuchaniu wyjaśnień oraz opinii Komisji Rewizyjnej i Organizacyjno-Samorządowej w głosowaniu podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu gospodarczego ChSM na rok 2021 oraz uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w ChSM od 01.04.2021 roku.

Następnie Prezes Marek Kopel przedstawił informację z bieżącej działalności Zarządu za okres 14.10.-10.11.2020r. i wraz z Dyrektorem ds. Technicznych Piotrem Zozgórnikami omówili 3 letni projekt wymiany wyparkowych podzielników

kosztów c.o. na elektroniczne z odczytem radiowym, co zostało uwzględnione w Uchwale Walnego Zgromadzenia ChSM w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej ChSM na lata 2020-2021.

Informację na temat zakończenia prac remontowych w Klubie ChSM „Pokolenie” przedstawił Zastępca Prezesa Piotr Zozgórnik, który również przedstawił ostateczne rozliczenie finansowe przeprowadzonego remontu w 2020 roku.

Z ramienia Rady Nadzorczej w odbiorze prac związanych z remontem klubu uczestniczyła Ewa Godek, której za wykonaną pracę podziękował Prezes Zarządu Marek Kopel, a z ramienia Rady podziękowania złożył Zastępca Przewodniczącej Jerzy Hamróz.

Członek Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej Ewa Godek przekazała Radzie informację o wniesionych zastrzeżeniach do odbioru robót ogólnobudowlanych, które zostały usunięte. Niemniej nie rekomendowała w najbliższym czasie współpracy z wykonawcą robót ogólnobudowlanych. Podsumowując dyskusję nad remontem klubu Przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Widera zawnioskowała, aby

ChSM wyciągnęła z tego remontu wnioski na przyszłość.

Z kolei Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej Agnieszka Pluta poinformowała, że do komisji wpłynęły krytyczne wnioski dotyczące „Wiadomości Spółdzielczych”. W związku z tym Komisja podjęła działania związane z poszerzeniem zakresu informacji na łamach „Wiadomości”.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewa Lewek poinformowała Radę o omówieniu przez Komisję Rewizyjną tematu przetargu nieograniczonego na roboty awaryjne oraz roboty drobne planowe, zorganizowanego przez ChSM, w którym zgodnie z Regulaminem przetargów jako obserwator z głosem doradczym uczestniczyła Ewa Godek za co podziękowała jej Ewa Lewek. Komisja Rewizyjna przedstawiła Zarządowi wnioski na temat tego przetargu, a Prezes Zarządu Marek Kopel poinformował Radę Nadzorczą, że popiera wniosek Komisji Rewizyjnej o wprowadzenie transparentnych zasad dla wszystkich uczestników przetargu.

Danuta Pawtel
Sekretarz RN ChSM

Czas pracy kas Spółdzielni w dniu 31.12.2020r.

Ze względu na konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji zmianie ulegnie czas pracy kas w Dyrekcji

i Administracjach Osiedlowych ChSM w dniu **31.12.2020r.**, które będą pracować w następujących godzinach:

Kasa w Dyrekcji Spółdzielni będzie czynna w godz. 7.15-13.30, z przerwami w godz. 9.15-9.30 i 11.15-11.30.

Kasy w Administracjach Osiedlowych będą pracować w godz. 7.15-12.00, z przerwą w godz. 9.15-9.30.

Plan Gospodarczy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021

Plan Gospodarczy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021 opracowany został w oparciu o „Założenia do planu gospodarczego ChSM na rok 2021” przyjęte przez Zarząd Spółdzielni w dniu 15.10.2020r. uchwałą nr 225/2020.

Plan sporządzony został w zgodności z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późniejszymi zmianami, Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i uregulowaniami wewnątrz spółdzielczymi dotyczącymi rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Spółdzielnię.

Zarząd Spółdzielni przy opracowaniu Planu Gospodarczego na rok 2021 kierował się zasadą, aby ponoszone koszty eksploatacji i utrzymania zasobów znajdowały pełne uzasadnienie w rzeczywistych potrzebach Spółdzielni. Prowadząc odpowiedzialne zarządzanie należytą uwagę zwraca się na utrzymanie zasobów w stanie nie pogorszonym, zapewniając przy tym bezpieczeństwo mieszkańcom i polepszanie komfortu zamieszkania. Prawidłowe określenie poziomu kosztów oraz źródeł i wysokości przychodów do ich pokrycia stanowią o właściwej gospodarce ekonomiczno – finansowej Spółdzielni i świadczyć będą o racjonalnym gospodarowaniu środkami użytkowników zasobów zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Plan Gospodarczy Spółdzielni na rok 2021 odnosi się do każdej działalności Spółdzielni. Ustalono przewidywany wynik na koniec roku 2020 oraz planowane wielkości kosztowe do poniesienia w roku 2021. Przy opracowaniu planu na rok 2021 przyjęto inflację na poziomie 1,8 %, uwzględniono wzrost minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2021r. o 7,7 % oraz przewidywany wzrost taryf za energię ciepłą.

Przeprowadzono analizę poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w okresie III kwartałów 2020r., wyników przewidywanych do uzyskania w każdej działalności za rok 2020 z uwzględnieniem pozostałości środków z lat ubiegłych oraz planowanej nadwyżki bilansowej.

Na rok 2021 przyjęto plan kosztów do poniesienia w łącznej wysokości 97.961.540 zł,

z czego przypada na:

- | | |
|--|---------------|
| - koszty eksploatacji i gospodarki zasobami mieszkaniowymi | 59.457.440 zł |
| - koszty dostawy mediów | 37.821.000 zł |
| - pozostała działalność – społeczna i oświatowo – kulturalna | 683.100 zł |

Na pokrycie kosztów w roku 2021 planuje się uzyskać wpływy z naliczenia opłat w wysokości 98.305.400 zł. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi zasilona zostanie z pozostałych środków z lat poprzednich oraz planowanej nadwyżki bilansowej za rok 2020 w kwocie około 850 tys. zł. Koszty poniesione

w zakresie dostawy mediów rozliczone zostaną indywidualnie z użytkownikami w ustalonych okresach rozliczeniowych.

Stawka opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości ustalona została w zależności od wielkości całkowitej powierzchni mieszkalnej w danej nieruchomości. Nieruchomości podzielono na grupy według wielkości całkowitej powierzchni mieszkań:

- G. 1 - o powierzchni mieszkań do 2.500 m²,
- G. 2 - o powierzchni mieszkań od 2.501 m² do 6.000 m²,
- G. 3 - o powierzchni mieszkań od 6.001 m² do 14.000 m²,
- G. 4 - o powierzchni mieszkań ponad 14.000 m².

I. KOSZTY

W zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości wysokość zaplanowanych kosztów do poniesienia w roku 2021 wyniesie ogółem 45.545.900 zł, na które składają się:

A. koszty zależne od Spółdzielni i związane z realizacją obowiązków ustawowych – m. in. dostarczanie energii elektrycznej do oświetlenia klatek schodowych, piwnic i posesji, sprzątanie posesji i utrzymanie terenów zielonych, różnica z rozliczenia wody i kanalizacji z użytkownikami, opłaty abonamentowe za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, koszty konserwacji zasobów oraz wynikające z ustawy Prawo Budowlane przeglądy – badanie szczelności instalacji gazowej, pomiary skuteczności zerowania, przegląd pionów ppoż. a także usługi kominarskie, polisy ubezpieczeniowe zasobów oraz koszty administrowania i zarządzania. Koszty te w roku 2021 zaplanowano w wysokości 19.453.660 zł.

B. koszty niezależne od Spółdzielni

– ponoszone na rzecz Miasta Chorzów, tj. podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz opłaty przekształceniowe za grunty zabudowane na cele mieszkaniowe. Opłata przekształceniowa ustalona jest indywidualnie dla każdej nieruchomości zgodnie z kosztami ponoszonymi z tego tytułu. Koszty niezależne w roku 2021 zaplanowano w kwocie 1.467.840 zł.

C. Koszty remontów, w tym:

- **odpis na fundusz remontowy** zasobów mieszkaniowych z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku 2021 nie ulega zmianie i pozostaje na dotychczasowym poziomie, tj. 2,33 zł/m²/m-c, z dźwigów osobowych 0,25 zł/m²/m-c. Gospodarowanie środkami funduszu remontowego prowadzone jest na podstawie Regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych ChSM. Planowane wpływy na remonty w roku 2021 wyniosą 21.669.500 zł, z czego:

- odpisy z zasobów mieszkaniowych - 20.829.000 zł
- odpis z dźwigów osobowych – 840.500 zł
- **koszty remontów lokali użytkowych** zaplanowano w wysokości 754.600 zł.

Na koniec roku 2020 przewiduje się wydatkowanie wszystkich zakumulowanych środków na funduszu remontowym, co stanowi że w roku 2021 nie zaplanowano pozostałości z roku poprzedniego.

D. Konserwacje

- konserwacje zasobów i przeglądy wynikające z prawa budowlanego wykonywane są w zasobach Spółdzielni przez konserwatorów osiedlowych w oparciu o przepisy prawa budowlanego i na podstawie opracowanego harmonogramu. Koszty konserwacji i przeglądów na rok 2021 zaplanowano w wysokości 3.040.800 zł.

Pozostała działalność

E. Koszty działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej prowadzonej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin w roku 2021 wyniosą 683.100 zł. Na pokrycie kosztów planowane są wpływy z naliczeń od członków Spółdzielni (0,06 zł/m²), z najmu lokali użytkowych (1,10 zł/m²) oraz z prowadzonej działalności w łącznej kwocie 843.400 zł. Kwota wpływów pozwoli również na pokrycie niedoboru z roku 2020 związanego z przeprowadzeniem prac remontowych w Klubie. Na koniec roku 2021 planuje się zamknięcie działalności bezwynikowo.

II. PRZYCHODY

Na pokrycie wyżej wymienionych kosztów ustala się stawki opłat dla poszczególnych grup nieruchomości. Łącznie stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości, odpisu na fundusz remontowy oraz konserwacje w roku 2021 dla członków Spółdzielni posiadających status mieszkania lokatorskiego i własnościowego wyniesie odpowiednio w nieruchomościach:

	G.1	G.2	G.3	G.4
- eksplo. i utrzym. nieruch. zależne od Sp-ni	2,23	2,27	2,25	2,29
- opłaty niezależne od Spółdzielni	0,16	0,16	0,16	0,16
- odpis na fundusz remontowy	2,33	2,33	2,33	2,33
Razem zł/m ² /m-c :	4,72	4,76	4,74	4,78
- dział. społ. i oświatowo – kult.	0,06	0,06	0,06	0,06
Razem zł/m ² /m-c :	4,78	4,82	4,80	4,84

Wysokość stawek opłat:

- w zakresie grupy w/w członków Spółdzielni wzrost stawki za eksploatację i utrzymanie nieruchomości wyniesie 0,12 zł/m², tj. o 5,7 % w stosunku do poprzedniej i wynika on z mniejszej kwoty pożytków dla członków Spółdzielni (mniejsze dochody z lokat, oprocentowania rachunków bankowych, prognozowanych dochodów ze sprzedaży mieszkań),

- opłaty niezależne – wzrost o 0,01 zł/m² z tyt. podatku od nieruchomości,

- odpis na fundusz remontowy – bez zmian, na poziomie roku 2020,

- działalność społeczna i oświatowo kulturalna – bez zmian, na poziomie roku 2020.

Stawka ogółem w stosunku do roku 2020 wzrasta o 2,8 %.

W zakresie opłaty przekształceniowej:

- 13 nieruchomości położonych jest na gruntach własnych Spółdzielni - przed wejściem w życie ustawy o przekształceniu

prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,

- dla 53 nieruchomości mieszkaniowych Spółdzielnia wniosła do Miasta Chorzów opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa do gruntu przy zastosowaniu 60% bonifikaty – opłata przez mieszkańców tych nieruchomości wnoszona jest w miesięcznych ratach do dnia 31.03.2021r., po czym zaprzestane zostanie jej naliczanie,

- dla 50 nieruchomości ustalona jest indywidualna opłata przekształceniowa, której okres pobierania ustalony jest na 20 lat,

- w nieruchomości przy ul. Kaliny 98 pobiera się opłatę z tyt. wieczystego użytkowania gruntu z uwagi na brak możliwości przekształcenia gruntu w prawo własności z uwagi na drogę publiczną w działce nieruchomości – sprawa jest w toku.

III. Pozostałe działalności w zakresie utrzymania zasobów

A. Wywóz odpadów komunalnych

Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach od dnia 1 lipca 2013r. nałożyła na gminę obowiązek gospodarowania odpadami. Wysokość opłaty za wywóz odpadów komunalnych jest niezależna od Spółdzielni, ustalona zostaje przez Radę Miasta w drodze uchwały, a Spółdzielnia pobiera ustaloną opłatę od użytkowników i pośredniczy w przekazywaniu jej do Urzędu Miasta. Od marca 2020r. miesięczna opłata za selektywne gromadzenie i zbieranie odpadów wynosi 26,90 zł/osobę. W przypadku zmiany wysokości opłaty zostanie ona bezpośrednio przeniesiona na mieszkańców. Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości, składa deklaracje, iż na terenie zasobów zbieranie odpadów komunalnych odbywać się będzie w sposób selektywny. Ponadto, od czerwca 2020r. Spółdzielnia zawarła umowę z Przedsiębiorstwem Techniki Sanitarnej ALBA na wywóz odpadów z pawilonów.

B. Sprzątanie klatek schodowych

Opłata za usługę mycia klatek schodowych pobierana jest od lokalu mieszkalnego bądź lokalu użytkowego, do którego wejście prowadzi przez klatkę schodową. Mając na uwadze wzrost minimalnego wynagrodzenia i inflację, co wpłynie na wysokość kosztów ponoszonych z tytułu świadczenia tej usługi za pośrednictwem Spółdzielni, od kwietnia 2021r. stawka za usługę wzrasta o 5 % i wyniesie 24,78 zł od lokalu.

C. Dźwigi osobowe

Opłata za eksploatację dźwigów osobowych naliczana jest od lokalu – mieszkalnego lub użytkowego w wysokości 14,60 zł miesięcznie i w roku 2021 nie ulega zmianie. Odpis na fundusz remontowy dźwigów osobowych naliczany od powierzchni lokali wynosić będzie nadal 0,25 zł/m². Zachowane zostaną również zwolnienia z opłat – parter, pierwsze piętro.

D. Pakiet podstawowy TV kablowej

W roku 2021 na dotychczasowym poziomie pozostają miesięczne stawki opłat za:

- pakiet podstawowy TV kablowej dostarczanej przez TELPOL – 6,05 zł/mieszkanie,

- pakiet podstawowy TV kablowej dostarczanej przez UPC – 7,00 zł/mieszkanie.

Są to opłaty niezależne od Spółdzielni i zostają bezpośrednio przeniesione na odbiorców.

E. Domofony

W związku ze wzrostem kosztów konserwacji domofonów oraz większym zapotrzebowaniem na ich modernizację od kwietnia 2021r. wzrasta opłata z tego tytułu o 0,70 zł od mieszkania i lokalu użytkowego wyposażonego w instalację domofonową i wynosić będzie 2,65 zł miesięcznie. Obecna stawka obowiązuje od 2002r.

IV. Dostawa mediów**A. Dostawa wody i odprowadzanie ścieków**

Koszty poniesione na zakup wody i odprowadzanie ścieków rozliczone zostaną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i w oparciu o obowiązujące uregulowania Spółdzielni według taryfy Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Na podstawie decyzji nr GL.RET.070.7.2.38.2019. z dnia 9 marca 2020r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia 17.03.2021r. wzrośnie cena wody i odprowadzenia ścieków z 16,24 zł/m³ na 16,49 zł/m³, tj. o 0,25 zł/m³.

B. Energia ciepła

Na pokrycie kosztów ponoszonych na zakup energii cieplnej dla mieszkań obowiązują opłaty zaliczkowe od 2,40 zł/m² do 4,10 zł/m². Opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych ustalone są wg rzeczywistych kosztów ponoszonych w poszczególnych lokalach i wynoszą od 2,00 do 7,00 zł/m². Wysokość opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie w roku 2021 nie ulega zmianie z wyjątkiem budynków przy ul. Katowickiej 121, 121a i ul. Kazimierza 8-10, w których wystąpiły niewysokie zwroty w ostatnim okresie rozliczeniowym. Zaliczki ustalone są w oparciu o przeprowadzoną analizę rocznych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania na podstawie wskazań podzielników kosztów, prognozowanych podwyżek taryf za energię ciepłą oraz zużycia ciepła przy temperaturach zewnętrznych charakterystycznych dla typowej zimy. Wniezione opłaty zaliczkowe rozliczone zostaną z użytkownikami w dwóch okresach rozliczeniowych dla poszczególnych budynków tj. na dzień 30 czerwca i 30 września roku planowanego.

C. Zbiornice gazomierze

Stawki opłat zaliczkowych za zużycie gazu w budynkach, w których zamontowane są zbiorcze gazomierze tj. na osiedlu Pnioki, przy ul. Krzyżowej – Grunwaldzkiej i ul. Ryszki 57,59 określone zostały na podstawie średniego zużycia m³ gazu na osobę. W roku 2021 opłaty zaliczkowe za dostawę gazu zbiorczego w poszczególnych budynkach pozostają na dotychczasowym poziomie z uwagi na zabezpieczenie w ustalonych zaliczkach ewentualnych wzrostów cen gazu. Rozliczenie kosztów gazu i wniesionych zaliczek odbywa się na koniec roku kalendarzowego.

V. Pozostałe ustalenia

1. Wysokość osobowego funduszu płac na rok 2021 proponuje się ustalić na poziomie zaplanowanym na rok 2020 z uwzględnieniem, wynikającego z zapowiedzi rządowych, podniesienia płacy minimalnej i inflacji w roku 2021.

2. Koszty ogólne Spółdzielni planuje się na kwotę 8.736.000 zł – wzrost o 2,0 % w stosunku do przewidywanego wykonania roku 2020. W zakresie podziału kosztów ogólnych obciążających działalność Spółdzielni przyjmuje się klucz podziału jak w roku 2020, a mianowicie:
 - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości – 98,4%,
 - eksploatacja dźwigów osobowych – 1,6 %.
3. Na opłaty miesięczne za garaże wolnostojące i wbudowane składają się stawki eksploatacyjne pobierane od m² garażu oraz rzeczywiste koszty związane z opłatą za wieczyste użytkowanie gruntów lub z opłatą przekształceniową. Stawka za garaże wolnostojące wzrasta od kwietnia 2021r. o 0,08 zł/m², a za garaże wbudowane o 0,07 zł/m². Oddzielną kalkulację sporządzono dla garaży wbudowanych, dla których ustanowiono prawo odrębnej własności i nie pobierane są opłaty niezależne od Spółdzielni, tj. podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.
4. Stawki kalkulacyjne za eksploatację i utrzymanie nieruchomości dla lokali użytkowych ustalone zostały w oparciu o założenia przyjęte do opracowania Planu Gospodarczego i wysokości kosztów przewidywanych do poniesienia w roku planowym. Stawka kalkulacyjna za najem wzrasta o 2,1 % w stosunku do obecnie obowiązującej. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu dla pawilonów lub opłata przekształceniowa dla lokali użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych ustalona została indywidualnie. Podwyższone zostały również opłaty za dzierżawę terenów i reklamę. Zróżnicowane pozostają stawki uwzględniające położenie lokali (np. piwnica) oraz rodzaj prowadzonej działalności.

VI. Działalność inwestycyjna

W zakresie działalności inwestycyjnej planowana jest:

- budowa dwóch kompleksów garaży wolnostojących pod wynajem przy ul. Kaliny 86
- 4 garaże za kwotę 138.900 zł oraz przy ul. Brzozowej 25
- 14 garaży za kwotę 390.600 zł – zaangażowanie wolnych środków z funduszu zasobowego, wybudowanie garaży pozwoli na uzyskiwanie korzyści z najmu,
- dobudowa zewnętrznego dźwigu osobowego do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 za kwotę 332.500 zł - w ramach poprawy dostępności dla mieszkańców sfinansowana z kredytu w ramach Funduszu Dostępności Banku Gospodarstwa Krajowego.

Podsumowanie

Na wysokość kosztów ponoszonych w ciągu roku wpływ mają zarówno koszty zależne, których kształtowanie się należy do decyzji zarządcy jak i koszty niezależne od Spółdzielni a wynikające z przepisów prawa czy też zmian taryf za dostawę mediów. Na dany rok przyjęte są konkretne zadania do realizacji, które wynikają zarówno z przyjętego planu remontów, jak i związane są z bieżącą eksploatacją zasobów. Zachowanie zasady minimalizacji kosztów przy nie pogorszonej jakości usług i obsługi członków Spółdzielni i użytkowników stanowi zasadniczy cel sporządzonego Planu Gospodarczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021.

Zarząd ChSM

PAMIĘTAJ!



DYSTANS DEZYNFEKCJA MASECZKA

CHÓRZÓW

Nowe „Pokolenie”



Zdjęcia: Marcin Śliwa

Czas epidemii, który uniemożliwił normalne funkcjonowanie Klubu ChSM „Pokolenie”, został wykorzystany na przeprowadzenie generalnego remontu.

Już na pierwszy rzut oka zauważalne są zmiany za sprawą frontowych okien oklejonych folią one way vision, na której umieszczone zostały logo Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Klubu ChSM „Pokolenie”.

Wewnątrz budynku przeprowadzono wymianę instalacji elektrycznej, w związku z tym pomieszczenia zostały doświetlone za sprawą nowoczesnych i energooszczędnych lamp oraz reflektorów.

Wymieniono także wszystkie powierzchnie podłogowe, które wykończone zostały gresem antypoślizgowym. Odświeżone i pomalowane zostały sale oraz pomieszczenia socjalne, a kuchnię na pierwszym piętrze dodatkowo wyposażono w nowe meble. Zakupione zostały także krzesła dla całego obiektu oraz stoliki do sali narożnej, w której odbywają się m.in. zajęcia plastyczne dla dzieci.

Warta podkreślenia jest także modernizacja schodów, które zyskały nowoczesny charakter, a przy tym spełniają normy bezpieczeństwa.

To co dla Klubu charakterystyczne to sala widowiskowa,

która została gruntownie odnowiona - zaczynając od kwestii budowlanych, a kończąc na wymianie mobilnej sceny modułowej wraz z całym nowoczesnym oświetleniem i nagłośnieniem scenicznym. Do celów wystawowych zainstalowano profesjonalny system wystawienniczy.

Wnętrze budynku zyskało także nowy charakter za sprawą tzw. panoramy Chorzowa, czyli grafiki nadrukowanej na folii, którą oklejone zostały szyby oddzielające korytarz na pierwszym piętrze i salę widowiskową.

Budynek Klubu ChSM „Pokolenie” jest już gotowy do działania i wiemy, że jego prawdziwe oblicze zyska dopiero wtedy, kiedy Spółdzielcy będą mogli się w nim znowu spotykać i uczestniczyć w wydarzeniach kulturalnych oraz artystycznych. Czekamy na ten moment z niecierpliwością.

Galeria Spełnionych Marzeń – on line



Na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (www.chsm.com.pl) można obejrzeć relację video z najnowszej wystawy Galerii Spełnionych Marzeń. Ze względu na obostrzenia epidemiczne tym razem zrezygnowano z tradycyjnego wernisażu.

Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wystaw Galerii Spełnionych Marzeń przygotował tym razem ekspozycję zdjęć artysty fotografa Piotra Olesia, zebranych pod wspólnym tytułem „Mirosław Breguła – wspomnienie”. Wystawa przypomina Mirosława Bregułę, lidera i wokalistę zespołu „Universe”, zmarłego tragicznie w roku 2007.

Półkolonie zimowe 2021 on-line

W związku ze zbliżającymi się feriami zimowymi, Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” organizuje półkolonie on-line. Zachęcamy do odwiedzania strony internetowej www.chsm.com.pl, na której w najbliższym czasie zostaną umieszczone informacje dotyczące programu oraz poszczególnych zajęć i warsztatów.

Dwadzieścia lat, jak jeden dzień...

Ireneusz Warta, kierownik Klubu „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w rozmowie z Krzysztofem Knasem.

- Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” objęły w ostatnim czasie duże zmiany...

- Sytuacja związana z pandemią koronawirusa, która wymusiła zawieszenie działalności klubu, została wykorzystana do przeprowadzenia w jego wnętrzu gruntownego remontu, który według pierwotnego planu miał toczyć się etapami, rozłożonymi na dwa lata. Zakres prac remontowych objął wymianę podłóg, malowanie ścian, wymianę sceny, wymianę instalacji elektrycznej, montaż nowego oświetlenia i szereg prac wykończeniowych. Prace zakończyły się w listopadzie. Ze względu na aktualną sytuację, działalność bieżącą czasowo prowadzić będziemy w trybie online.

- Dwadzieścia lat to szmat czasu... Są tacy, którzy nie pamiętają w klubie przy ul. Młodzieżowej innego kierownika niż Ireneusz Warta, ale i tacy, którzy sięgają pamięcią co najmniej dwadzieścia kolejnych lat wstecz...

- Ci starsi wiedzą, że na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych dwudziestego wieku działał tu kultowy „Kocynder”, mekka szeroko pojętej kultury studenckiej. To, czego zawsze zazdrościliśmy Warszawie i Krakowowi, kumulowało się w chorzowskim „Kocyndrze”: poezja, kabaret, ballada, rock, jazz... A propos jazzu – w tamtych, pięknych latach z moim, nieżyjącym już dziś, przyjacielem, Tadeuszem Paczkowskim założyliśmy zespół jazzu tradycyjnego „Daily Jazz Combo”, który swój pierwszy profesjonalny koncert zaliczył właśnie w „Kocyndrze” co było obiecującym początkiem późniejszych sukcesów w kraju i za granicą. Od Warszawy, poprzez Dunkierkę, Mesynę, Lipsk czy Hamburg, po Wiedeń... Wtedy jeszcze nie wiedziałem, że dwadzieścia lat później zostanę Kierownikiem tego Klubu, działającego pod nową nazwą, i zostanę tu na dwie dekady...

- Jak się zaczęła ta dwudziestoletnia historia?

- Mogę stwierdzić, że zaczęła się dość niewinnie i rozwinęła niespodziewanie... W roku 2000 uległem namowom Romualda Lachowicza, członka Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, i zgodziłem się „tymczasowo” pokierować Klubem. W założeniu miało to być rozwiązanie prowizoryczne, które pozwoliłoby znaleźć pomysł na dalsze funkcjonowanie i ożywienie działalności tego ośrodka. Określiłem czas tej „reanimacji” na rok, góra dwa lata i z takim założeniem przyjąłem wyzwanie. Okazało się jednak, że w naszych realiach tymczasowość i prowizorka stają się rozwiązaniem trwałym. W moim przypadku przetrwała właśnie dwadzieścia lat, które, patrząc z innej perspektywy, minęło jak jeden dzień...

- Klub „Pokolenie” spełnia w dzielnicy niejako rolę lokalnego domu kultury. Proponowane tu zajęcia i wydarzenia cieszą się dużym zainteresowaniem. Legendą obrosły letnie i zimowe półkolonie, a także spotkania samotnych spół-



Wystawa Jacka Szaleńca w „Galerii Spełnionych Marzeń”

dzielców przy wigilijnym stole, ściągające prawdziwe tłumy. Niezłą frekwencję mają koncerty, wystawy i spektakle teatralne... Jaka jest recepta na taki sukces?

- Fenomenalni są ludzie, z którymi mam zaszczyt współpracować – pełni pasji, zaangażowania, ciekawych pomysłów i dobrej woli. Moja rola sprowadzała się tylko do pomocy, ukierunkowania, a czasem zwyczajnego nie przeszkadzania w realizacji różnych pomysłów. Muszę też uczciwie dodać, że gdyby na przestrzeni ostatnich 20 lat nie było tyle empatii dla moich pomysłów ze strony Zarządu i Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działalność Klubu byłaby ograniczona, a wiele pomysłów nie osiągnęłoby sukcesu. Nie bez znaczenia jest nazwa Klubu, która oddaje faktyczne zróżnicowanie wiekowe uczestników.

Na rozpisany przed laty konkurs na nazwę Klubu wpłynęło wiele ciekawych propozycji, z których większość nawiązywała do wspólnoty, rodziny, nowoczesności, a także tradycji, tolerancji i talentów.

Myślę, że słowo „Pokolenie” oddaje wszystkie wymienione powyżej cechy, a także kierunki i charakter działalności Klubu. Energia i brak kompleksów młodych w połączeniu z doświadczeniem i rozwagą dorosłych stanowiły paliwo, które przez ostatnie 20 lat napędzało działalność klubu i daje nadzieję na przyszłość.

Młodzi raperzy znaleźli w Klubie swój azyl. Energia i słowa ich twórczości przerażały mnie niczym starego zgreda, choć miałem wówczas zaledwie 45 lat. Do dziś jestem dumny z nadanego mi tytułu „Ziomala 2001 roku”! Grupę taneczną breakdance, jak głosi legenda, ściągnąłem do Klubu spod śmietnika. Młodzi ludzie godzinami rozwijali w tych murach swoje talenty, a w rzeczywistości ze śmietnika była tylko wykładzina, na której ćwiczyli. Pasja została w nich do dziś, czego dowód dali, występując wraz ze swoimi dziećmi, podczas gali 110-lecia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na scenie Chorzowskiego Centrum Kultury... Grupa Tańca Indyjskiego „Natarang” osiągnęła poziom zawodowy i jest ceniona nie tylko w naszym kraju... „Galeria Spełnionych Marzeń” prowadzona przez Krzysztofa Łazikiewicza, to już instytucja, która wkrótce podsumuje własne dwadzieścia lat działalności... „Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek

Przydomowy” i „Wielka degustacja” to pomysły, nieżyjące go już niestety, społecznika i działacza spółdzielczego - Ryszarda Pawlika.

Romuald Lachowicz wymyślił, mającą skromne początki, „Wigilię dla samotnych”, która przez lata stała się przedsięwzięciem na ogromną skalę, gromadzącym nawet 120 uczestników, na które, gdyby nie ograniczenia pojemnościowe sali, zapisałoby się dwa razy więcej osób. Klub „Pokolenie” to także zajęcia aerobiku pod okiem Basi Meisnerowicz, gimnastyki rekreacyjnej, prowadzone przez Agnieszkę Lachowicz-Ackermann, zajęcia plastyczne pod kierunkiem Anny Chwapińskiej i Teatr Małych Form zainicjowany przez pełną energii Basię Michalik... Letnie i zimowe półkolonie to sukces całej grupy młodych pedagogów i wychowawców, którzy przez lata wypracowali coś, co jest obiektem pożądania na okres wakacji i ferii nie tylko rodziców, ale przede wszystkim dzieciaków. Niezapomniany aktor Jerzy Cnota prowadził tu warsztaty śląskich gier podwórkowych, jego ideał był też turniej szmacianki, który stał się wydarzeniem na skalę europejską, bo chyba na całym kontynencie nie ma drugiej takiej imprezy. Jedną z oryginalnych inicjatyw zawiązanych w Klubie „Pokolenie” była nieformalna grupa EREK (rozwińcie tego skrótu to Entuzjaści Rozrywki Ewentualnie Kultury), cechująca się strukturą anarchizującą, bez konkretnego przywództwa i wybieralnych władz. Tworzyli ją artyści, reprezentujący różne dziedziny sztuki – teatr, film, kabaret i scenę muzyczną: Bernard Krawczyk, Andrzej „Toluś” Skupiński, Jerzy Cnota, Adam Żaak, Jan „Kyks” Skrzek, Ruta Kubac, Lucjan Czerny, Eugeniusz Stoll, Marian Pszeniczny i Ireneusz „Erek” Warta. Ekipa przetrwała i działa do dziś, choć w mocno okrojonym składzie. Dwie trzecie zespołu występuje już na „Niebieskiej Scenie”. Została nas tylko trójka...



Krzysztof Knas i Ireneusz Warta. W „Pokoleniu” odbyło się kilka wydarzeń współorganizowanych przez redakcję magazynu „Chorzów Miasto Kultury”.

Pod dachem „Pokolenia” funkcjonują ligowe, mistrzowskie drużyny skata, młodzi i starsi szachiści, spotykają się członkowie Klubu Seniora i Klubu Osób Niepełnosprawnych oraz kilku innych kół zainteresowań. Od kilku lat odbywają się Rodzinne Sylwestry, których pomysł zrodził się podczas spotkania rodzinnego z moimi córkami. Swoje spotkania miała tu także Dzielnicowa Akademia Seniora, będąca inicjatywą Miasta Chorzów. Odkąd jej zajęcia zostały skumulowane w Centrum Integracji Międzypokoleniowej, częściowo kontynuujemy tę inicjatywę we własnym zakresie. Sądzę, że wraz z zakończeniem prac remontowych pojawiają się warunki do rozwijania naszej dotychczasowej działalności i podejmowania nowych inicjatyw. Początkowo jeszcze przy moim udziale, a następnie z nowym kierownictwem. Taka jest kolej rzeczy, na którą nie ma co się obrażać...



Taką pustkę odczuliśmy żegnając 21 listopada Urszulę Wilk, naszą serdeczną koleżankę. Była nauczycielką plastyki od prawie 40 lat. Uczyła też informatyki i pełniła wiele funkcji w Zespole Szkół Sportowych Nr 2 im. G. Cieślika w Chorzowie. Z ramienia tej szkoły organizowała od wielu lat konkursy plastyczne o tematyce sportowej dla uczniów chorzowskich szkół. Do perfekcji doprowadzała dbanie o edukację plastyczną swoich uczniów, którzy uczestniczyli nieomal we wszystkich formach konkursowych organizowanych w naszym mieście jak i poza nim, np. konkursy plastyczne, plenery malarskie, przeglądy plastyki akcji i wiele innych. Zapisła się w pamięci uczniów jako wspaniała nauczycielka i wychowawczyni.

Wielką pustkę uczyniła też tu w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”. Od prawie 20 lat organizowała w nim wiele imprez. Z jej inicjatywy odbyło się kilka wystaw twórczości plastycznej nauczycieli, w których też wystawiała swoje obrazy uwieczniając na nich nasze otoczenie, np. cykl bramy starych kamienic. Była współorganizatorką Klubu „Kolaż” dla dorosłych chcących rozwinąć swoje zainteresowania sztukami plastycznymi. Z jej pomocą od wielu lat odbywały się tu wystawy poplenerowe uczniów chorzowskich szkół.

Miała też swoje pasje – podróże. Uczestniczyła we wszystkich 11 wyprawach organizowanych przez dyrektora I LO p. Przemysław Fabjańskiego. Każdą z tych wypraw na daleki Wschód (Indie, Nepal, Sri Lanka, Tajlandia, Kambodża, Birma, Laos, Wietnam, Malezja, Indonezja, Filipiny) uwieczniała na fotografiach. Te wspaniałe zdjęcia (miała te „oko”) pokazywała na wystawach, które organizowała tu w Klubie „Pokolenie”, a także w innych miejscach. Ale te wyprawy jej nie wystarczały i udawała się do innych krajów w Europie, była i w Meksyku. Poza tym od 20 lat była członkinią PTTK w Chorzowie, gdzie korzystała z ich imprez zwiędzając nasz kraj i zabytki naszych sąsiadów.

Chciała jeszcze wiele zrobić, miała tyle pomysłów, ale koronawirus był silniejszy i w wieku 59 lat ją zabrał.

Jej wspaniała, cudowna osobowość pozostanie w pamięci wielu, którzy ją znali
na zawsze.

To tyle o Tobie, kochana Urszulko

Irena Czarnota

**Wielkie mi uczyniła pustki...,
Moja droga Orszulo, tym zniknięciem swoim**
pisał Jan Kochanowski po stracie ukochanej córki.

O Z D R O W I E N I E C

Dzień 1

Symptomy:

Coś mnie łupie głowa. Jakies takie osłabienie.

Próba określenia przyczyny:

a/SKS

b/ZPBL (zmiana pogody będzie lało)

c/TChP i K (te cholerne przeciągi i klima)
Zakładając, że „a” jest stałą, to można założyć że $a+b$ lub $a+c$ oraz $a+b+c$ oraz każda z tych liter osobno daje zawsze ten sam wynik - „ból głowy”.

Coś się ze mną dzieje, przecież nigdy nie lubiłem matmy.

Uczone głowy w TV informują o objawach, które mogą świadczyć o ewentualnym zakażeniu

a/ utrata węchu

b/ brak smaku

c/ ból głowy

d/ trudności z oddychaniem

e/ katar

f/ suchy kaszel

g/ gorączka

h/ ból mięśni

i/ irytacja

Dalsze rozpoznania odczuwalnych symptomów trwają, tak że na dzień dzisiejszy każda dolegliwość może być symptomem.

Z powyższej listy zaznaczam pkt. „C” - no... może jeszcze dodam bredzenie. Dla jasności muszę zaznaczyć, że uczeni w piśmie stwierdzili, że bredzenie czyli gadanie bez sensu objawia się po przebytej chorobie w ramach tzw. „mgły mózgowej po covidowej”.

W moim przypadku to zjawisko uaktywniło się już na pierwszym etapie choroby, próbą określenia tej przyczyny za pomocą równania matematycznego.

Dzień drugi – piątek

Telefoniada I

Telefon do Rodzinnego – lekarza oczywiście

1 próba 8.05 – melodyjka

2 próba 9.10 – melodyjka

Godzina 11.34 – próba 11 jest branie, sygnał łączenia.

Miły głos: w czym mogę pomóc?

Upewniam się: ...dodzwoniłem się do Przychodni?

- Oczywiście. Coś się dzieje?

- Chory jestem, to znaczy chyba jestem chory, chciałem porozmawiać o tym

z moim lekarzem.

- Dlaczego dzwoni pan o tak późnej porze - głos jest dalej miły aczkolwiek z nutką wyrzutu - teraz lekarz może pana przyjąć to znaczy porozmawiać z panem dopiero we wtorek w godzinach od 13.00 do 17.00.

Chciałem się wytłumaczyć z „późnej pory” ale zrezygnowałem. Moje tłumaczenie mogłoby być opacznie zrozumiane jako wymówki czy nie daj Boże pretensje, a to mogło zmienić „miły głos” na „niemiły” z wszelkimi tej zmiany konsekwencjami.

Czuję pierwsze krople na czole i zdecydowanie zmianę temperatury. Odhaczam kolejny symptom: pkt. „g” jak gorączka i pkt. „i” – jak irytacja.

A tak nawiasem, wszelkie media informowały, że Rodzinni pracują po 24 godziny.

Wygląda na to, że 20 godzin poświęcają rodzinie –... swojej!

Oj tam, oj tam nie bądźmy złośliwi. Teleporada to nie jakieś pogaduszki. To nie jest taka prosta sprawa. Spróbujmy zdiagnozować przez telefon nastrój swojego szefa i ustalić precyzyjnie wysokość premii lub jej brak na koniec miesiąca.

Dzień 3, 4, 5 i 6.

Jak dobrze mieć dzieci.

Ból się ustabilizował i czuję się dobrze, w odróżnieniu od jego właściciela.

Jak dobrze mieć córeczki, w tym farmaceutkę.

Prowiant jest, środki wsparcia medycznego też. Wszystko wskazuje na to, że przetrwam do wtorku.

Dzień 7

Szczęśliwa siódemka

Telefoniada II

Pierwsza próba godz. 13.00 - melodyjka

Druuga próba – yes, yes, yes (zabrzmiało jak Marcinkiewicz)

To mój szczęśliwy dzień, trzeba puścić totka - pomyślałem.

W słuchawce głos anioła - I co się dzieje, jaki problem, w czym mogę pomóc?

Aż trzy pytania w jednym.

Przez krótką chwilę zapominałem o dolegliwościach i chorobie, którą ten słodki głos miał zdiagnozować.

W takiej chwili dysonansem jest mówić o jakiejś tam chorobie.



Edward Munch „Kryk”

W tej chwili pragnąłem raczej radośnie poinformować, że kasa by się przydała i jakby Anioł znał 6 trafnych numerków w Eurojacka to ja jestem otwarty na propozycję podziału wygranej kumulacji. Chyba mającąc, czyżby kolejny symptom? Wróciłem do bazy.

Chory jestem, to znaczy chyba – boli mnie głowa, jestem słaby, a teraz czuję, że mam podwyższoną temperaturę - szybko wystrzeliłem, może trochę za nerwowo bo Anioł zareagował pytaniem:

- A skąd ta irytacja? Ktoś pana zdenerwował?- zapytała słodko...

- Ależ nie, wszyscy są mili i sympatyczni... czuję lekki ból mięśni przyszczękowych (pkt. „h” jak chaos)... to tylko ta sytuacja na świecie, jest nerwowo na giełdzie w Mogadishu, radio Tegucigalpa podało, że w związku z nieurodzajem, cena banana rośnie, podobnie jak kawa w Brazylii...

-A propos kawy... pił pan dzisiaj?

.....spadam w przepaść, czyżby zrozumiała ironię...!?

Oczywiście „kawę” dodała frywolnie, żeby nie było wątpliwości.

...życie wróciło... „i’m back to the game”

- Noo, słucham –poziom słodkość lekko, acz wyczuwalnie, spadł

- Tak, na śniadanie.

- A smakowała?

Jednak to prawda, lekarzom się nie przelewa, muszą dorabiać jako przedstawicieli

ciele handlowi - pomyślałem... Zaraz zaproponuje mi jakąś Arabicę. Co mnie pokusiło z tą Brazylią.

– Halo? Jest pan tam? – poziom słodkości wyczuwalnie spada.

– Tak, jestem, zastanawiałem się...

– Odrzuca pana smak kawy? – uprzedziła moją odpowiedź.

– No, nie żeby zaraz odrzucał, pozostał bym przy braku entuzjazmu.

– Dobrzeeee – przeciągając ostatnią literę dokończyła już zdecydowanie – postawmy diagnozę.

Poczułem się jak kolega po fachu...

– Zgadza się – wypaliłem bez sensu.

– Podsumujmy – przejęła inicjatywę:

– Ból głowy, podwyższona temperatura, irytacja, rozkrok emocjonalny z ogólnym osłabieniem w tle.

– Lepiej bym tego nie ujął - dokończyłem pokornie.

– Myślę, że na 95% jest pan zainfekowany.

– To znaczy co? - zapytałem głupio.

– Jest pan ukoronowany, wypisujemy skierowanie na wymaz.

To był naprawdę mój szczęśliwy dzień – wtorek, wtoreczek, wturunio!

Dzień 8

Wymazany

Opatulony, zamaskowany, samochodem dotarłem na stadion do Czarnego Lasu.

Jest dobrze, nie ma kolejki. Sympatyczna młoda pielęgniarka rozdaje druki do wypełnienia w samochodzie, żeby nie marznąć w namiocie polowym. Jak miło. Potem już tylko jeden patyk do gardła drugi do nosa i po wszystkim.

Rada dla wymazańców: aby wymaz gardła nie skończył się analizą treści żołądkowej, otwieramy otwór gębowy jak najszerszej, wywalając jednocześnie jęzor jak najdalej od migdałków.

Najlepiej to robią Maorysi z Nowej Zelandii i wyspy Fidżi podczas wykonywania wojennego tańca zwanego Haka (polecam - jest na youtube).

Jeszcze tylko kody i informacja o czasie oczekiwania na wynik - od 12 do 24 godzin w teorii, w praktyce 32 godziny. Wynik pozytywny – „Rodzinna” miała rację, diagnoza trafiona!

Dzień 9, 10, 11

„Krzyk”

Trudno opisać te trzy koszmarnie dni.

W internecie natknąłem się na opis dzieła malarskiego, który w pełni oddaje mój stan fizyczny i emocjonalny w tym czasie.

„W obrazie tym pojawia się nie tylko motyw niemego krzyku, rozpacz, bezsilność, strach egzystencjalnego dramatu jednostki, ale też wiele atrybutów bezpośrednio obecnych na obrazie.

Smugi falującego powietrza, uniesione ręce usiłujące zasłonić uszy, most na którym stoi upiorna postać... Jedno jest pewne jeśli choć raz ujrzyś to dzieło, wyrze się ono w twojej pamięci po wszystkie czasy.” (Twoja sztuka.pl)

Arcydzieło to, to obraz wybitnego norweskiego ekspresjonisty Edwarda Muncha „Krzyk”.

Dzień 12, 13, 14.

„Odłot”

Układ ciała: horyzontalny

Stan fizyczny i psychiczny: zombie

Świadomość: jakby obok.

Apatia, brak apetytu i łaknienia. Właściwie to nie musisz a dokładniej nie chcesz jeść i pić. Jednego czego pragniesz to ciszy spokoju i snu. Sporadyczne przebudzenia uświadamiają Ci, że jest jeszcze z tobą kot, który galopując po tobie, sprawdza czy jego własność jeszcze żyje.

Jesteś w oku cyklonu; spokój, cisza, stan nirwany. „To” cię koi i uspakaja, ale to



Taniec Haka (detal). Fot. wikipedia

ułuda, gdzieś tam w zakamarkach podświadomości czujesz resztkami rozsądku, że tylko po to, żeby Cię zabić.

Dzień Ostatni (?)

„Lista strat”

„Co Cię nie zabije to Cię wzmocni”. To przysłowie wypowiedziane jest dość lekko i swobodnie przy okazji każdej choroby. Cytowane bezrefleksyjnie, gdy tragedia rozgrywa się gdzieś poza nami, daleko od rodziny i bliskich przyjaciół, brzmi fajnie, wręcz optymistycznie.

Nastrój i kontekst ulega zmianie o 180 stopni gdy sporządzasz listę strat:

Leszek, lat 67, R.I.P.

Ula, lat 59, R.I.P.

Adam, lat 55, R.I.P.

Darek, lat 39, R.I.P.

Jestem zmęczony i zdezorientowany. Ciągnie się za mną cień zdarzeń tak niezrozumiałych i absurdalnych, że objęcie ich jakkolwiek logiką jest wysiłkiem nieosiągalnym. To jak przykry zapach, który się czuje, ale nie można dociec jego pochodzenia.

Było nas pięcioro. Czworo „to” zabiło, ale czy mnie wzmocniło? Nie sądzę. Świat już nie będzie taki sam.

Bądźcie zdrowi:

Wasz



PS.

Wszelkie podobieństwa występujące w powyższym felietonie są przypadkowe, a opisane sytuacje są pochodną stanu emocjonalnego autora po przejściu COVID-19, choroby określanej medyczną nomenklaturą jako „mgła mózgowa”, której objawy to: rozkojarzenie, brak koncentracji, mylenie faktów z rzeczywistością i skłonność do konfabulacji.

THE END



ul. Astrów 14



ul. Młodzieżowa 43



ul. Kopalniana 1,3,5

Podjazd dla niepełnosprawnych
przy ul. Nowaka 9

Styczeń

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Luty

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

Marzec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



Klub „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29



Nowe balkony przy ul. Brzozowej 8-20



Parking przy ul. Bocznej 6

Lipiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Sierpień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Wrzesień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

BIELNIA MIESZKANOWA
1908
sm
21



ul. Konopnickiej 11a,b,c



Plac zabaw przy ul. Kościuszki 16-36



Nowy parking przy ul. Brzozowej 1-5



Nowe balkony przy ul. 3 Maja 115

Kwiecień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Maj

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Czerwiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Wnętrze Klubu „Pokolenie”
przy ul. Młodzieżowej 29

ul. Graniczna 62-64



ul. Roosevelta 3

Październik

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Listopad

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Grudzień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



Kupię mieszkanie
za gotówkę
730 712 776

- gotówka tego samego dnia
- bez pośredników
- pomoc w formalnościach
- szybka decyzja
- 100% bezpieczeństwa
- bezkosztowa wycena nieruchomości



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 693 858 628

oraz 695 374 350

www.konkret1.gratka.pl

e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Jak dobrze zacząć Rok 2021 ?

ZARABIAJ WIĘCEJ NA SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI
LUB PO PROSTU POZBĄDŹ SIĘ DŁUGÓW

WYCZYSCIMYKSIEGEWIECZYSTA.PL

TELEFON 511 062 112

ZYJEBEZDLUGU.PL

SENIORZE UWAŻAJ, JESTEŚ NA CELOWNIKU OSZUSTÓW !!!

W ostatnim okresie oszuści zwiększyli swoją aktywność. Ofiarą ich ataków padają najczęściej seniorzy. Oszuści działają metodą na tzw. „policjanta”. Osoby starsze oddają im oszczędności swojego życia lub decydują się na wzięcie kredytu.

Jak najczęściej działają oszuści

Sprawca dzwoni na telefon stacjonarny, przedstawia się jako policjant Komendy Miejskiej w Chorzowie – podaje fikcyjne nazwisko i identyfikator informuje, że nasze środki finansowe, oszczędności zgromadzone na koncie są zagrożone i należy je w trybie natychmiastowym wypłacić i przekazać policjantowi lub przysłać kurierowi. Zdarza się także, że fałszywy policjant prosi o udział w prowokacji i nakłania do wzięcia kredytu. Ostrzeżenie, że to tajna akcja, żeby się z nikim nie kontaktować, a w banku nie mówić przy wybieraniu pieniędzy. By utwierdzić Cię w przekonaniu, że masz kontakt z prawdziwym policjantem,

rozmówca proponuje, byś zadzwonił na numer 112. W słuchawce najczęściej słyhać melodię, a następnie głos innej osoby, która potwierdza, że jest policjantem. W ten sposób „ofiara” traci czujność – jest przekonana, że ma kontakt z prawdziwym funkcjonariuszem. Pamiętajmy, pomysłowość oszustów jest nieograniczona, a podana sytuacja stanowi jeden z przykładów obrazujących metodę działania oszustów.

Jak się ustrzec:

Pamiętaj! Prawdziwi policjanci **NIGDY** nie informują o prowadzonych przez siebie sprawach telefonicznie i **NIGDY** nie proszą o przekazanie pieniędzy nieznanemu osobie. **NIGDY** też nie poproszą o zaangażowanie naszych pieniędzy do jakiegokolwiek akcji!

Po odebraniu telefonu z informacją o zagrożeniu Twoich środków finansowych nie wpadaj w panikę, nie wdawaj się w rozmowę. W żadnym wypadku nikomu nie przekazuj pieniędzy ani nie rób przelewu

na wskazane konto, nawet jeśli osoba podaje się za policjanta. **NIGDY** nie zgadzaj się na wzięcie kredytu pod wpływem nacisku osób trzecich. Nie daj się zmanipulować. Gdy ktoś dzwoni i prosi o pieniądze, po prostu się rozłącz i odłóż słuchawkę.

**Jeśli masz jakiegokolwiek podejrzenia,
najlepiej zawiadom
Komendę Miejską Policji
w Chorzowie
dzwoniąc na tel.:
47 85 452 55 lub 112**

„Apelujemy, zwłaszcza do osób młodych – rozmawiamy z naszymi rodzicami i dziadkami o tym, że są ludzie, którzy mogą chcieć wykorzystać ich życzliwość. Powiedzmy im, jak zachować się w sytuacji, kiedy ktoś zadzwoni do nich z prośbą o pożyczanie dużej ilości pieniędzy. Zwracamy uwagę na osoby starsze i samotne. Ostrożność uchroni ich przed utratą oszczędności”.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
504 095 977
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KAS:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30

środa
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 i od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji) oraz od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Św. Pawła 4	27,80	budynek wielorodzinny - parter
2.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 6	18,10	budynek wielorodzinny - parter
3.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
4.	Katowicka 73	130,10	budynek wielorodzinny - parter
5.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
6.	Kochłowska 15	80,20	budynek wielorodzinny - parter
7.	St. Batorego 13	116,30	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-5	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 6-7	administracja MA-2	ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32/ 246 12 84	tel. 32/ 246 46 12

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie następującym lokalem użytkowym do wynajęcia:

Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. J. Kilińskiego 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 135,80 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic pawilonu usługowego (przyziemie), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, i kanalizacyjną.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność rzemieślnicza: 8,86 zł netto/m²/m-c
- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.12.2020 r. do 16.12.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęcki” przy ul. Gałęcki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 16.12.2020 r., do godz. 17.00.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A informuje, że posiada wolne lokale mieszkalne:

Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Wartość rynkowa
ul. Słowiańska 4/15	46,30	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie centralne	162 805,00 zł
ul. P. Stalmacha 13B/2 sprawa o wymeldowanie - w toku	71,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 komórki, przedpokój, parter, ogrzewanie piecowe	

Termin składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali, po wycenie mieszkania przy ul. Stalmacha 13B/2.

Lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum”:
przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32 – 241-35-97 lub 32- 241-41-16.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy,
tel. 32 2415-208, wew. 301, 302, 304, 305.

Terminy rocznych przeglądów przewodów kominowych i instalacji gazowej

ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2021 rok
1.	Cieszyńska	4a	25	styczeń
2.	Cieszyńska	8-14a	54	styczeń
3.	Cieszyńska	18-18b	45	styczeń
4.	Głogowska	11	20	styczeń
5.	Pomorska	2-4	30	styczeń
6.	3-go Maja	113	44	styczeń
7.	3-go Maja	115	44	styczeń
8.	3-go Maja	117-117b	87	styczeń
9.	Józefa	1	54	luty
10.	Józefa	3-5	16	luty
11.	Nowaka	3	66	luty
12.	Nowaka	5	65	luty
13.	Nowaka	7	66	luty
14.	Nowaka	9	60	luty
15.	Mariańska	37 - 39	16	luty
16.	Mariańska	41 - 43	16	luty
17.	Mariańska	45 - 47	16	luty
18.	Mariańska	61-63	16	luty
19.	Opolska	8-10	16	luty
20.	Opolska	12-14	16	luty
21.	Opolska	18-20	16	luty
22.	Watoty	1-3	16	luty
23.	Watoty	5-7	16	luty
24.	Watoty	9-11	16	luty
25.	Wróblewskiego	11-11a	18	luty
26.	Wróblewskiego	13-13a	18	luty
27.	Wróblewskiego	15-15a	18	luty
28.	Wróblewskiego	17-17a	18	luty
29.	Wolskiego	13-15	24	luty
30.	Wolskiego	17-19	24	luty
31.	Wolskiego	18-20	24	luty
32.	Wolskiego	22-24	24	luty
33.	Boczna	6	154	marzec
34.	Boczna	8	154	marzec
35.	Boczna	10	154	marzec
36.	Powstańców	54	18	marzec
37.	Powstańców	67	12	marzec
38.	Floriańska	24	89	kwiecień
39.	Floriańska	26	89	kwiecień
40.	Węglowa	1	25	kwiecień
41.	Węglowa	3	25	kwiecień
42.	Węglowa	5	25	kwiecień
43.	Łagiewnicka	101	9	kwiecień
44.	Łagiewnicka	102	6	kwiecień
45.	Łagiewnicka	104-106	12	kwiecień
46.	Łagiewnicka	105	6	kwiecień
47.	Łagiewnicka	108-110	12	kwiecień
48.	Łagiewnicka	112	6	kwiecień
49.	Łagiewnicka	114	6	kwiecień
50.	Łagiewnicka	116	6	kwiecień
51.	Łagiewnicka	118	6	kwiecień
52.	Rodz. Oswaldów	2	6	kwiecień
53.	Rodz. Oswaldów	4	6	kwiecień
54.	Rodz. Oswaldów	6	6	kwiecień

55.	Rodz. Oswaldów	8-10	12	kwiecień
56.	Rodz. Oswaldów	12	6	kwiecień
57.	Rodz. Oswaldów	14-16	12	kwiecień
58.	Rodz. Oswaldów	18	9	kwiecień
59.	Rodz. Oswaldów	20	6	kwiecień
60.	Rodz. Oswaldów	22	6	kwiecień
61.	Rodz. Oswaldów	24	6	kwiecień
62.	Rodz. Oswaldów	47	9	kwiecień
63.	Rodz. Oswaldów	49-51	12	kwiecień
64.	Rodz. Oswaldów	3-5	12	kwiecień
65.	Rodz. Oswaldów	7-9	12	kwiecień
66.	Rodz. Oswaldów	11-13	12	kwiecień
67.	Rodz. Oswaldów	15-17	12	kwiecień
68.	Rodz. Oswaldów	19-21	12	kwiecień
69.	Filarowa	4	20	maj
70.	Filarowa	6	20	maj
71.	Kopalniana	2	20	maj
72.	Kopalniana	4	20	maj
73.	Kopalniana	6	20	maj
74.	Kopalniana	1-5	43	maj
75.	Kopalniana	7-11	45	maj
76.	Kopalniana	13-17	45	maj
77.	Wandy	65-69	40	maj
78.	Stycznińskiego	73-79	59	maj
79.	Żołnierzy Września	13	44	maj
80.	Żołnierzy Września	23	44	maj
81.	Kingi	6-6b	35	wrzesień
82.	Kingi	12	15	wrzesień
83.	Kingi	14-14b	39	wrzesień
84.	Kingi	19-27	50	wrzesień
85.	Kingi	29-37	50	wrzesień
86.	Kingi	39-49	60	wrzesień
87.	Lompy	10	24	wrzesień
88.	Lompy	12	24	wrzesień
89.	Lompy	17	24	wrzesień
90.	Lompy	6a-6d	60	wrzesień
91.	Lompy	8a-8d	60	wrzesień
92.	Gwarecka	19-25	100	październik
93.	Gwarecka	37-51	200	październik
94.	Gwarecka	53-63	150	październik
95.	Gwarecka	65	44	październik
96.	Gwarecka	67	44	październik
97.	Gwarecka	69	44	październik
98.	Gwarecka	71	44	październik
99.	Boczna	12 - pawilon	-	październik

ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2021 rok
1.	Czempiela	42	25	luty
2.	Czempiela	48	25	luty
3.	Czempiela	50	25	luty
4.	Kaliny	70-72	80	luty
5.	Kaliny	74-76	80	luty
6.	Kaliny	62	55	luty
7.	Podmiejska	15-25	88	luty

8.	Mickiewicza	4	20	marzec
9.	Odrawążów	4-4a	20	marzec
10.	Orląt	1	15	marzec
11.	Orląt	3	20	marzec
12.	Farna	2-4a	48	marzec
13.	Hutnicza	17-19	20	marzec
14.	Wrocławska	15-17	24	marzec
15.	Karpacka	36-40a	153	marzec
16.	Karpacka	40b-40c	53	marzec
17.	Karpacka	30-34	83	marzec
18.	Karpacka	21-23	22	marzec
19.	Graniczna	50-60	60	marzec
20.	Graniczna	66-72	39	marzec
21.	Graniczna	94-102	40	marzec
22.	Graniczna	104-110	32	marzec
23.	Graniczna	62-64	46	marzec
24.	Graniczna	82	20	marzec
25.	Kochłowska	15-17	40	marzec
26.	Kochłowska	9	44	marzec
27.	Kochłowska	11	44	marzec
28.	Karpacka	28	10	kwiecień
29.	Czempiela	2	49	kwiecień
30.	Czempiela	6-8	68	kwiecień
31.	Farna	18-20	48	kwiecień
32.	Gagarina	3-9 – wspólnota	60	maj
33.	Brzozowa	1	44	czerwiec
34.	Brzozowa	5	66	czerwiec
35.	Brzozowa	2	44	czerwiec
36.	Brzozowa	4	44	czerwiec
37.	Brzozowa	7	66	czerwiec
38.	Brzozowa	3	66	czerwiec
39.	Brzozowa	6	44	czerwiec
40.	St. Batorego	68	66	czerwiec
41.	St. Batorego	62-64 - pawilon	-	lipiec
42.	Brzozowa	23A - pawilon	-	lipiec
43.	Kaliny	86 - pawilon	-	lipiec
44.	Karłowicza – Prosta	pawilon	-	lipiec
45.	Graniczna	84-90 – pawilon	-	lipiec
46.	Czempiela	4 – pawilon	-	lipiec
47.	Zwycięstwa	3-5	23	wrzesień
48.	Zwycięstwa	3a-5a	18	wrzesień
49.	Żółkiewskiego	9-11	30	wrzesień
50.	Machy	3		
	Francuska	6	33	wrzesień
	Konarskiego	1		
51.	Czempiela	33-39	60	wrzesień
52.	Czempiela	41-47	60	wrzesień
53.	Kaliny	87	66	wrzesień
54.	Kaliny	89	66	wrzesień
55.	Kaliny	91	66	wrzesień
56.	Kaliny	93	66	wrzesień
57.	Kaliny	95	66	wrzesień
58.	Kaliny	98	66	wrzesień
59.	Kaliny	66-68	45	wrzesień
60.	Czempiela	59-65	60	wrzesień
61.	Czempiela	51-57	60	wrzesień
62.	Brzozowa	21-23	61	wrzesień
63.	Brzozowa	25	31	wrzesień

64.	St. Batorego	98	48	wrzesień
65.	St. Batorego	92-96	73	wrzesień
66.	Karłowicza	23	25	wrzesień
67.	Karłowicza	25-29	45	wrzesień
68.	Jubileuszowa	26-32	55	wrzesień
69.	Jubileuszowa	34-40	55	wrzesień
70.	Farna	9	7	październik
71.	Farna	9a	8	październik
72.	Farna	11	12	październik
73.	Farna	13	8	październik
74.	Farna	15	7	październik
75.	Farna	17	12	październik
76.	St. Batorego	70-80	90	październik
77.	Brzozowa	52-58	60	październik
78.	Brzozowa	8-20	105	październik
79.	Brzozowa	22-30	75	październik
80.	St. Batorego	13	14	listopad
81.	Dyrekcyjna	2	13	listopad
82.	Dyrekcyjna	4	16	listopad
83.	Bema	2	10	listopad
84.	Bema	4	18	listopad
85.	Karpacka	9	8	listopad
86.	Karpacka	11	9	listopad
87.	Karwińska	1	8	listopad
88.	Karwińska	3	8	listopad
89.	Karwińska	3a	9	listopad
90.	Karwińska	5	12	listopad
91.	Karwińska	5a	14	listopad
92.	Strzybego	5-5b	43	listopad

W lipcu, sierpniu i grudniu przeglądy w mieszkaniach nieudstępionych
w pierwszym terminie

ADMINISTRACJA „CENTRUM”

Lp.	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2021 rok
1.	Karolinki	1-5	125	styczeń
2.	Majętnego	8-18	148	styczeń
3.	Rycerska	2-24	180	styczeń
4.	Pawła	2	8	styczeń
5.	Pawła	4-4a	18	styczeń
6.	Pudlarska	18	10	styczeń
7.	Pawła	22,22a	29	styczeń
8.	Rymera	15-19	45	styczeń
9.	Rymera	21-25	41	styczeń
10.	Pawła	17	6	styczeń
11.	Miechowicka	2, 4	30	styczeń
12.	Katowicka	61a,b,c	31	styczeń
13.	Katowicka	71-73a	36	styczeń
14.	Katowicka	121,a	16	styczeń
15.	Katowicka	136,a,b	96	styczeń
16.	Kazimierza	8, 10	79	styczeń
17.	Słowiańska	2-40	300	luty
18.	Konopnickiej	36	29	luty
19.	Konopnickiej	38	30	luty
20.	Roosevelta	3	30	luty
21.	Mościckiego	19,a,b	18	luty
22.	Poniatowskiego	17, 19	24	luty
23.	Stabika	6-12; 14-24	163	luty

24.	Gajowa	1-7	59	luty
25.	Grunwaldzka	2-10b	77	marzec
26.	Grunwaldzka	1-17	87	marzec
27.	Krzyżowa	8-16	42	marzec
28.	Krzyżowa	22-34a	71	marzec
29.	11 Listopada	37-43	43	marzec
30.	Poniatowskiego	24-28	42	marzec
31.	Karpińskiego	16, 18	28	marzec
32.	Kaszubska	17-21	42	marzec
33.	Bogedaina	24, 24a	19	marzec
34.	Konopnickiej	11,a,b,c	50	marzec
35.	Konopnickiej	15,a,b	36	marzec
36.	Konopnickiej	17,a,b	36	marzec
37.	Konopnickiej	21,a,b	40	marzec
38.	Konopnickiej	23,a,b	36	marzec
39.	Konopnickiej	25,a,b	35	kwiecień
40.	Konopnickiej	27,a,b	35	kwiecień
41.	Dąbrowskiego	4-12	68	kwiecień
42.	Dąbrowskiego	16, 18	30	kwiecień
43.	Dąbrowskiego	38-42	39	kwiecień
44.	Dąbrowskiego	62,a,b,c	37	kwiecień
45.	Dąbrowskiego	64-68	36	kwiecień
46.	Powstańców	20, 20a	16	kwiecień
47.	Rostka	4	9	kwiecień
48.	Sienkiewicza	12, 14	25	kwiecień
49.	Kościuszki	16-30	110	maj
50.	Kopernika	8	30	maj
51.	Krasickiego	7	30	maj
52.	Krzywa	9	30	maj
53.	Katowicka	90	11	maj
54.	Barska	2-8	30	sierpień
55.	Stalmacha	7-15	73	sierpień
56.	Pl. Mickiewicza	1, 2	16	sierpień
57.	Krakusa	12	41	sierpień
58.	Krakusa	16	43	sierpień
59.	Kordeckiego	5-7a	41	sierpień
60.	Ks. Wł. Opolskiego	1	180	wrzesień
61.	Ks. Wł. Opolskiego	3	168	wrzesień
62.	Ks. Wł. Opolskiego	5	168	wrzesień
63.	Ks. Wł. Opolskiego	7	180	wrzesień
64.	Ks. Wł. Opolskiego	9	180	wrzesień
65.	Ks. Wł. Opolskiego	11	180	wrzesień

W czerwcu, lipcu i sierpniu przeglądy w mieszkaniach nieudstępionych
w pierwszym terminie

ADMINISTRACJA „RÓŻANA – GAŁECZKI”

Lp	Adres	nr Domu	Ilość mieszkań	2021 rok
1.	Gałeczki	36	36	styczeń
2.	Gałeczki	38	171	styczeń
3.	Gałeczki	40	196	styczeń
4.	Gałeczki	5	25	luty
5.	Gałeczki	7	25	luty
6.	Gałeczki	9	25	luty
7.	Gałeczki	11	25	luty
8.	Gałeczki	13	25	luty
9.	Gałeczki	15	25	luty
10.	Długa	14-18	35	luty

11.	Działkowa	7,7a,7b	35	luty
12.	Działkowa	9,9a,9b	35	luty
13.	Działkowa	11,11a,11b	35	luty
14.	Działkowa	10 a,b	45	luty
15.	Działkowa	12	20	luty
16.	Działkowa	14	20	luty
17.	Sportowa	13	60	luty
18.	Raławicka	7-9-11	45	luty
19.	Głowackiego	1-3	24	marzec
20.	Głowackiego	5-7	24	marzec
21.	Sportowa	6-8	24	marzec
22.	Sportowa	10	20	marzec
23.	Raławicka	39	25	marzec
24.	Raławicka	31-37	70	marzec
25.	Trzyniecka	5-5a	24	marzec
26.	Sportowa	15	20	marzec
27.	Wiosenna	2-24	240	marzec
28.	Ryszki	11-51	301	marzec
29.	Barbary	21,21a,21b	28	kwiecień
30.	Górnica	26-28	16	kwiecień
31.	Górnica	30-32	18	kwiecień
32.	Szczecińska	10	280	kwiecień
33.	Gałeczki	41	36	kwiecień
34.	Gałeczki	43	56	kwiecień
35.	Gałeczki	45	181	kwiecień
36.	Gałeczki	47	196	kwiecień
37.	Młodzieżowa	23	25	kwiecień
38.	Młodzieżowa	25	25	kwiecień
39.	Młodzieżowa	35	25	kwiecień
40.	Młodzieżowa	37	25	kwiecień
41.	Młodzieżowa	39	24	kwiecień
42.	Młodzieżowa	41	25	kwiecień
43.	Młodzieżowa	43	25	kwiecień
44.	Łąkowa	6-12	52	maj
45.	Anny	17-19	28	maj
46.	Ryszki	57	149	maj
47.	Ryszki	59	148	maj
48.	Astrów	12	44	maj
49.	Astrów	14	44	maj
50.	Astrów	16	43	maj
51.	Hajducka	17	22	maj
52.	Krzywa	33-43	90	maj
53.	Młodzieżowa	1	110	czerwiec
54.	Młodzieżowa	5	110	czerwiec
55.	Młodzieżowa	9	110	czerwiec
56.	Młodzieżowa	13	65	czerwiec
57.	Młodzieżowa	15	66	czerwiec
58.	Różana	1	55	wrzesień
59.	Różana	2	54	wrzesień
60.	Różana	8-18	90	wrzesień
61.	Różana	4	44	wrzesień
62.	Krzywa	26	55	październik
63.	Krzywa	28	55	październik
64.	Krzywa	31	44	październik
65.	Gałeczki	22-22a	28	październik
66.	Gałeczki	24-26-28	48	październik
67.	Anny	2 – pawilon	-	październik
68.	Różana	1a – pawilon	-	październik
69.	Kilińskiego	5- pawilon	-	październik
70.	Młodzieżowa	29, 31, 33 – pawilony	-	październik

Prawnik radzi

Przesłanki uzyskania dodatku mieszkaniowego

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych określa zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach. Przede wszystkim ustawa reguluje, komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

"Dodatek mieszkaniowy ma na celu pokrycie z funduszy publicznych (gminnych) części kosztów utrzymania mieszkania, jakie obowiązana jest ponosić osoba uprawniona do otrzymywania takiego dodatku. Jego przyznanie stanowi formę zwolnienia wnioskodawcy z obowiązku ponoszenia oznaczonej kwotowo części kosztów utrzymania zajmowanego przez nich mieszkania, a w określonych sytuacjach wnioskodawca uzyskuje ponadto także prawo do otrzymania tzw. ryczałtu na zakup opału" (uchwała SN z 9.10.1997 r., III ZP 23/97).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z wymienionych poniżej tytułów, a uprawnieni do otrzymania dodatku mieszkaniowego to:

- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszący wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujący na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Natomiast za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się między innymi: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, świadczenia wychowawczego, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku

mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby
- 40 m² - dla 2 osób;
- 45 m² - dla 3 osób;
- 55 m² - dla 4 osób;
- 65 m² - dla 5 osób;
- 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się w formie ryczałtu, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. Zarządca domu zalicza dodatek mieszkaniowy na poczet przysługujących lub rozliczanych za jej pośrednictwem należności za zajmowany lokal mieszkalny, tym samym o wysokość dodatku zmniejsza się kwota którą należy wpłacić tytułem opłat za lokal mieszkalny.

W kolejnym numerze: wysokość dodatku mieszkaniowego, wywiad środowiskowy i przekroczenie powierzchni normatywnej.

mgr Aleksandra Partyka

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl

• AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346.

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.

• CHEMIA, MATEMATYKA, 609-313-634.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.

• DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadaemy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.

• GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.

• HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

• JESTEM EMPATYCZNA, sumienną i życzliwą osobą. Chętnie zaopiekuję się i pomogę w codziennych czynnościach osobie starszej lub niepełnosprawnej na terenie Chorzowa. tel. 780-069-958

REKLAMA

USŁUGI DETEKTYWISTYCZNE

- SOLIDNIE
- DYSKRETNIE
- DOKUMENTACJA

tel. 575-975-571 | 515-190-901

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli, Fondital,
**serwis, naprawa, wymiana
podgrzewaczy i kotłów gazowych**

tel. 602-449-907, 505-484-434, 32 735-64-57

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZĘD
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



• JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

• POMOGĘ STARSZEJ osobie. Zakupy, sprzątanie. Tylko os. Irys, tel. 575-849-066.

• PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

• WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Kupię mieszkanie za gotówkę, tel. 720-899-972.

• Kupię dom w Chorzowie Batorem lub Świętochłowicach – Góra Hugona, tel. 578-602-799.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie II przy ul. Grunwaldzkiej. Mieszkanie: 3 pokoje + kuchnia + łazienka + WC, łącznie 72,3 m². Budynek niski 3 p., ostatnie. tel. 605-682-805.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie do 60 m² z zasobów ChSM. Może być do remontu. Płacę gotówką. tel. 720-899-972.

• Kupię bezpośrednio mieszkanie Chorzów Batory lub Centrum tel.. 797-299-422.

• Kupię bezpośrednio garaż Chorzów Batory Kaliny Graniczna tel. 797-299-422.

• Kupię garaż. tel. 501-170-578.

• Kupię mieszkanie, może być do kapitalnego remontu za gotówkę. PILNIE. tel. 504-999-458.

• Kupię mieszkanie bez pośredników, stan do zamieszkania/odświeżenia/niewielkiego remontu, za gotówkę, min. 2 pokoje, balkon. Lokalizacja Klimzowiec i okolice. tel. 791-112-456.

• Wynajmę mieszkanie – kawalerka 30 m². Mieszkanie składa się z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki. Posiada C.O. tel. 519-488-754.

• Wynajmę mieszkanie, parter 46 m² – umeblowane, 2 pokoje + kuchnia, C.O. w Chorzowie ul. Kopalinna. tel. 604-938-945.

• Kupię mieszkanie z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej. Płacę gotówką. tel. 720-899-972.

**Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990**

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Wileńska, kawalerka o pow. 34 m² w kamienicy, cena: 50.000,-
- Bytom Bobrek, 2 pokojowe o pow. 48m², cena: 125.000,-

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów, ul. Kazimierza, 2 pokojowe 38 m² 1100,- plus media
- Chorzów, os. Ruchu, 2 pokojowe 48 m² 1200,- plus media
- Katowice Ligota, 2 pokojowe 48 m² 1400,- plus media

Działki do sprzedaży

- Działki rekreacyjne przy Szlaku Orlich Gniazd
- Tychy Zwierzyńce, działka b o pow. 900m², położona przy kompleksie leśnym, cena 300/m²
- Gliwice/Gieraltowice, działka budowlana o pow. 2215 m², 90,-/m²

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.konkret1.gratka.pl

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką CHORZÓW



ZŁOTA RĄCZKA

DROBNE NAPRAWY, DROBNE REMONTY,
MALOWANIE, UKŁADANIE PODŁÓG

tel. 575-975-571

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Z archiwum
Ryszarda Pawlika

Magia wigilijnych słów

Czas Bożego Narodzenia to piękne dni świętowania wydarzenia mającego miejsce ponad dwa tysiące lat temu, gdy w ubogiej stajence „słowo ciałem się stało i zamieszkało między nami”.

Pierwszymi świadkami tej niezwyklej chwili byli prości ludzie – pasterze, którzy radując się obdarowywali narodzone, w żłobie położone Boże Dzieciątko tym, co mieli. Były to pierwsze bożonarodzeniowe prezenty, z racji ubóstwa darczyńców bardzo skromne. Ale z racji intencji oraz szczerości najcenniejsze.

Ten gest uznania przez przybywających do betlejemskiej szopy pasterzy boskości narodzonego, ich radość zapewne była inspiracją do powstania pięknej tradycji wzajemnego składania sobie świątecznych i przy okazji noworocznych życzeń oraz obdarowywania się podarkami. Jest to ubogacenie duchowego przeżywania przyjscia na świat Mistrza Wiekuistego. W tradycji tej wpisał się też zwyczaj pielęgnowany przez wielu pracodawców obdarowywania swoich pracowników dodatkowym świątecznym wsparciem materialnym. Różne są tego formy – pieniądze, bony towarowe, deputaty lub inne profity. Takie gesty darczyńców powinny być przemyślane i szczere, by nie raniły godności i dumy obdarowanych. Pouczeniem dla świątecznych obdarowujących może być zasłyszana przed laty legenda.

Kiedyś w odległej przeszłości, przy pewnej wiosce był dwór, w którym gospodarzył dziedzic. Był to bardzo dobry człowiek i sprawny zarządca. Na jego roli w młynie, gorzelni i garbarni pracowali wieśniacy. Za swoją pracę otrzymywali godziwe wynagrodzenie i otaczani byli potrzebną opieką.

Corocznie w grudniowy wigilijny poranek wszyscy pracownicy gromadzili się przed gankiem dworu, by usłyszeć od swojego pracodawcy słowa podziękowania za sumienną pracę, połączone z życzeniami świątecznymi i odebrać dodatkową wypłatę na świąteczne potrzeby. Dla poddanych było to bardzo miłe spotkanie ubogacające radość Świąt Bożego Narodzenia. Pewnego roku dziedzic ciężko zachorował i zmarł. Rządy po nim objął jego brat wraz ze swoją żoną. Byli to ludzie bardzo chciwi, pazerni na dobra materialne. Dla dworskich pracowników nastąpiły złe czasy. Obniżone zostały zarobki, wydłużono czas pracy i ciągle były pretensje o niską wydajność i jakość pracy. Okrutnie eksploatując swoich poddanych, nowi gospodarze z radością gromadzili złote dukaty w dworskiej szkatule.

Nastał pierwszy wigilijny poranek czasu nowych rządów. Tradycyjnie poddani zebrani się przed dworskim gankiem, by usłyszeć świąteczne życzenia i odebrać materialne wsparcie. To, co powiedział do nich dziedzic było dla nich bardzo przykre. Dowiedzieli się, że pracowali bardzo słabo i nie starali się właściwie wykonywać swoich obowiązków. To z ich winy plony były niskie i marne dochody z gorzelni, garbarni oraz młyna. To za ich przyczyną w dworskiej szkatule są tylko marne groszowe miedziaki i na takie oni sobie zasłużyli. Po tym wystąpieniu kazał rządca każdemu dać po takim miedziaku.

W jednej chwili zrobiło się wszystkim bardzo smutno. W wielu oczach pojawiły się łzy. W takim przygnębiającym nastroju zebrani rozeszli się do domów. W wigilijny wieczór po

bogatej wieczerzy we dworze dziedzic wraz z rodziną wybrał się kolasą na pasterkę. Jadąc do kościoła i z powrotem zauważył wyjątkową radość we wiosce. Śpiewy kolęd, uśmiechnięte twarze poddanych, którzy serdecznymi gestami pozdrawiali jadących w kolasie.

Patrząc na to wszystko co się dzieje dookoła, pan powiedział do swojej rodziny: - Jest to bardzo dziwne, wystarczyło każdemu z nich dać po miedziaku, a oni bardziej się cieszą niż za czasów, gdy brat dawał im tak wiele! Po powrocie do dworu przywołał swojego rządcę, by przyniósł dworską szkatulę, by on wraz z rodziną nacieszyli się radością oglądania dorobku jego rządów, blasku złota. Miało to ubogacić ich świąteczne przeżycia. Po otwarciu szkatuły nastąpił szok. Całe jej wnętrze wypełnione było groszowymi miedziakami. - Co to jest? - krzyknął dziedzic do rządcy. A ten odrzekł:

- Panie, mówiłeś do poddanych, że dasz im to, co masz w szkatule i dodałeś, że tam są tylko miedziaki.

Słyszając te słowa, dziedzic przypomniał sobie, że wypowiedziane w Wigilię słowa często nabierają właściwego sensu. Jak widać, w wigilijny dzień możliwe jest prawie wszystko. Bo w ten dzień, a szczególnie noc, przestają rządzić światem i ludźmi zwykłe prawa. I my też stajemy się trochę inni, lepsi. Oby ta inność przeniosła się na dalsze dni świąteczne, na cały nowy rok. By te dobre słowa zawarte w życzeniach świątecznych mocą wigilijnej magii wypełniały się w naszej codzienności. Tego wszystkim czytelnikom życzę.

Ryszard Pawlik

Felieton z roku 2014

REKLAMA

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

**Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:**

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

**Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.**

**Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00**

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

**KUPIMY KAMIENICĘ
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY
tel. 602 858 602**

www.skupmieszkau.eu biuro@skupmieszkau.eu

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom licznego grona Spółdzielców będących miłośnikami poezji, zapraszamy Państwa do lektury i współtworzenia „Kącika poetyckiego” na łamach „Wiadomości Spółdzielczych”.

Kącik poetycki

Jan Mieńciuk

BOŻE NARODZENIE

W owym czasie
Naród zajęty
Robieniem rachunku
Posiadanych majątków
Osiągnąć, zdobyć.

Naród kroczący w ciemnościach
Zbawiciela wyglądał od wieków
Prorok rzekł:
SYN BĘDZIE WAM DANY.

Naród upokorzony
Naród zniewolony
Na Zbawiciela czekał
Czekał na chwilę
gdy
W dźwięku trąb
W Świecie błyskawic
Zasiądzie Król
Na Tronie Dawida
Na Jego barkach spocznie władza.

W owym czasie
Wśród nocnej ciszy
Na górskiej polanie
Trzody się pasły



Jan Mieńciuk

Urodził się na wileńszczyźnie w 1951 roku, w samym środku lata bo na początku lipca, w niedzielny poranek. Gdy pierwszy raz otworzył oczy zdumiał się ogromnie, że tyle radosnych ludzi dookoła i tak dużo słońca. Musiało być bardzo gorąco, bo lekko ubrani, niedziela, wszyscy odświętnie. Do kościoła było daleko więc niedzielny pacierz przy nim odmawiali. Zapewne dlatego od zawsze kocha słońce i ptaki. O sobie mówi, że pochodzi z zaścianków Mickiewicza, ten „Kraj lat dzieciennych zawsze zostanie, święty i czysty jak pierwsze kochanie”

Ale od 1966 roku mieszka na Śląsku, tu znalazł serdecznych przyjaciół a Śląsk stał się jego DRUGĄ OJCZYZNĄ.



Nasz felieton

Kalendarz

Marudzewski stał w kuchennym oknie i z niewyraźną miną patrzył na mizerne płatki śniegu spadające z nieba i znikające niemal od razu po kontakcie z ziemią. Gdzieś tam na trawnikach na dłuższą chwilę zostawało po tych opadach nieco mokrej śnieżnej brei. Chodniki pokrywały się zaś cieniutką i ledwie widoczną, a przy tym zdradliwą, warstwą gołoledzi, na której trudno utrzymać nie tylko równowagę, ale i spokój.

- Kiedyś zimy były inne – westchnął. – Jak sypnęło śniegiem, to tak solidnie, że trzymało do marca. A Boże Narodzenie miało prawdziwie wyjątkową atmosferę – kontynuował.

- O, tak.... – podchwyciła Marudzewska. – I dzieciaki z sąsiedztwa od rana do nocy sunęły na sankach ze skarpy pod naszym blokiem – dodała, bacznie przyglądając się mężowi.

- Istotnie! Nie dało się ich przego... – Marudzewski gładko wpadł w pułapkę zastawioną przez żonę, ale zorientował się, nim dokończył zdanie. – A wiesz, że dziś nawet tego gwaru mi brakuje? – zapytał.

- Niemożliwe! Czyżby odwiedził cię w wigilię Duch Minionych Świąt Bożego Narodzenia? – prychnęła śmiechem.

- Bez przesady! Zwidów jeszcze nie

miewam – Marudzewskiemu poprawił się humor. – To raczej efekt tego dziwnego roku 2020, w którym świat stanął na głowie – stwierdził. – Wszyscy czekamy, aż wreszcie przeminie, tęskniąc za powrotem do normalności we wszystkich jej aspektach, do których przywykliśmy przez lata. Nawet to, co nas tak irytowało, jakoś złagodziło z dzisiejszej perspektywy – perorował.

- Kto by pomyślał! – ironizowała Marudzewska. – No, dobrze! Oczywiście zgadzam się z tobą – dodała pojednawczo.

- Byłoby wspaniale, gdyby magia zmiany daty w kalendarzu choć raz podziałała jak należy – Marudzewski ciągnął temat. – Niestety, trzeźwa ocena sytuacji wskazuje na to, że nic takiego się nie stanie i będziemy tkwić w dziwnym zawieszeniu jeszcze przez co najmniej kilka miesięcy – podsumował.

Z filozoficznych rozważań wyrwał go dzwonek do drzwi. Nim je uchylił, użył wizerka. Na klatce schodowej stało dwóch mężczyzn w fikuśnych strojach kominiarskich.

- Dzień dobry! – zaczął wyższy z nich, gdy w szparze uchylonych drzwi ukazała się twarz Marudzewskiego. – Mamy dla pana najlepsze życzenia noworoczne i kalendarz kominiarski na 2021 rok!

- Dziękuję! Miły upominek – Marudzewski wyciągnął rękę po kalendarz.

- O, nie, przykro mi, to nie upominek – zachnął się niższy z mężczyzn. – Należy się 15 złotych – wypalił.

- Toż to rozbój w biały dzień – zawołał Marudzewski. – Czy w tym kalendarzu umieszczono chociaż tabelę terminów tegorocznych przeglądów kominiarskich w naszej administracji? – zapytał.

- Nieee... – wystękał wyższy „kominarz”. – Daj pan dychę – syknął.

- Ani mi się waż! – wrzasnęła Marudzewska. – To zwykli naciągacze! Słyszałam o takich oszustach w telewizji. A darmowy kalendarz masz w „Wiadomościach Spółdzielczych”. Jest tam harmonogram przeglądów kominiarskich. W naszym bloku prawdziwi kominiarze będą dopiero w kwietniu – podkreśliła dobitnie.

- Słyszeliście panowie? – Marudzewski zwrócił się w stronę przybyłych, a jego głos poniósł się echem po pustym korytarzu. Za progiem nikogo już nie było. Przebiegający czmychnęli bezszelestnie.

- I po sprawie – zauważyła Marudzewska. – Chodź już, poczytasz sobie felieton...

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Substancja emitująca promieniowanie	Lekceważąco o młodej dziewczynie	Imię męskie	Urządzenie telekomunikacyjne	Stała posada	Z alejami spacerowymi	Góry oddzielające Europę od Azji	Policzek	Metoda badania wstrząsów sejsmicznych	W parze z Warszawą	Krzyżówkowa papuga	Brzask	Uprzywilejowana karta
2					Tętno			W nim dużo drzew			9	Powazanie
Podstawa armaty					Część spłaty				Imię żeńskie		10	
					Satelita Urana				Silny argument			13
Nastolatek	Wielobarwny kamień ozdobny	Litera grecka			Słynna rola Stanisława Mikulskiego							
Przedpokój		Rosyjski władca	Śpiewający ptak	Miasto nad Ouse w Anglii	Ruch ciecicy dookoła osi	Czeskie tak	Wysoki lot piłki	Upięte włosy				
8					6							
Do wyrównywania tynku			Ptaka leśny		1							7
Gwałtowna napaść			Rzeka w Wenezueli	4	11							
Skandynawskie imię męskie			Narzędzie ślusarza	3					Pastwisko	5	12	

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9	10	11	12	13
---	----	----	----	----



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



SERWIS RTV

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA UDZIELAMY GWARANCJĘ

TEL. 32-2545-525
601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmchorzow.pl



**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem



NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV

NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

STOMATOLOGIA

Liniańska-Sieroń & Urban-Swier

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 - 17.00; soboty 9.00 - 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA



* blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com



HEROS PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl