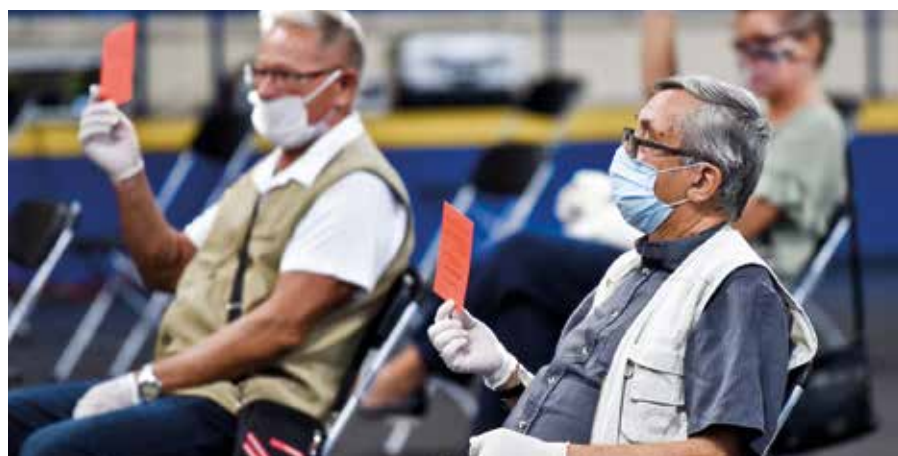


Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2020

Tegoroczne Walne Zgromadzenie przeprowadzono zgodnie z obowiązującym Statutem ChSM w czterech częściach, trwających od 21 do 24 września. W związku z utrzymującym się na terenie całego kraju stanem epidemii, wszystkie części toczyły się z zachowaniem zaleceń sanitarno-epidemiologicznych. Uczestnicy obrad składali pisemne oświadczenie oceny ryzyka epidemiologicznego i przechodzili pomiar temperatury ciała, a w czasie trwania Walnego Zgromadzenia korzystali z maseczek ochronnych i rękawiczek jednorazowych. Pierwszego dnia spotkali się spółdzielcy z terenu Administracji „Żołnierzy Września”, drugiego spółdzielcy zamieszkali na terenie Administracji „Chorzów Batory”, trzeciego dnia spółdzielcy z obszaru Administracji „Centrum”, a czwartego zamieszkali w rejonie Administracji „Różana-Gałęczy”. Miejscem obrad była tradycyjnie hala Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu przy ul. Dąbrowskiego. Frekwencja utrzymana była na poziomie z lat ubiegłych. Na salę mogli wejść jedynie uprawnieni członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy, legitymujący się stosownym mandatem.



Zdjęcie: Marcin Bulanda

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMujemy ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.rcc.pl

29
LAT

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE** **UCZCIWE
CENY!**

TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbywały się według tego samego porządku obrad. Po formalnym otwarciu następował wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia, po czym przewodniczący obrad przedstawiał zebrany porządek obrad. Następnie przeprowadzano wybór komisji skrutacyjnej. Obrady sprawnie i rzeczowo prowadziły Prezydium wybrane dla każdej części Walnego Zgromadzenia. Podczas części pierwszej (obejmującej Rejon Administracyjny „Żołnierzy Września”) funkcję przewodniczącego sprawowała Joanna Chmielowska, a sekretarzem był Jan Pawletko. Podczas części drugiej (obejmującej Rejon Administracyjny „Cho-

rzów Batory”) obradom przewodniczył Waldemar Kołodziej, zaś sekretarzem była Barbara Paruzel. Podczas trzeciej części Walnego Zgromadzenia (Rejon



Administracyjny „Centrum”) przewodniczącą obrad była Grażyna Widera, a sekretarzem Zdzisław Rejek. Podczas części czwartej Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Różana-Gałęczy”) obradom przewodniczył Romuald Brol, a funkcję sekretarza pełnił Andrzej Klimas.

Dokończenie na stronach 3-5



ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace remontowe związane z odnowieniem warstwy ochronnej pianki PUR na dachach budynków przy ul. Kopalnianej 2, 4, 13-17, montażem szlabanu na wjeździe na parking przy ul. Watoły 1-11, remontem wejścia do budynku przy ul. Bocznej 10, remontem dachu przy ul. Głogowskiej 11, a także wymianą grzejników na klatkach schodowych przy ul. Marińskiej 37-39, 41-43, 45-47, 61-63, Żołnierzy Września 23 i Cieszyńskiej 4A.

Rada Osiedla

Zapoznano się z aktualnym stanem wynajmu lokali użytkowych oraz analizą opłat za lokale. Rada dokonała przeglądu poszczególnych części osiedla pod kątem Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy i wytypowała kandydatów na laureatów konkursu. Ponadto Rada dokonała oceny przeglądu placów zabaw i urządzeń zabawowych, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ich użytkowania. Plac zabaw kontrolowane są codziennie przez gospodarzy budynków oraz doraźnie przez Administrację, wszelkie zgłoszone nieprawidłowości usuwane są w miarę możliwości natychmiastowo.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spaliniowych i wentylacyjnych.

Rozpoczęto prace związane z remontem kominów przy ul. Brzozowej 21-23, modernizacją instalacji elektrycznej klatki schodowej w budynku przy ul. Karpacze 40A i Konarskiego 1 oraz malowaniem klatek schodowych wraz z płytkowaniem podestów przy ul. Odrowążów 4, 4a i Konarskiego 1. Wymieniono nawierzchnię parkingową i chodników przy ul. Brzozowej 2.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla wytypowała kandydatów na laureatów Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy oraz zapoznała się z problematyką bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W sierpniu br. zakończono remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Stabika 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24. Wykonano remont drogi osiedlowej przy budynku ul. Mościckiego 19-a-b. W budynku przy ul. Rycerskiej 16 wymieniono poziom kanalizacji sanitarnej wraz z renowacją przyłącza. Zakończono wymianę poziomów centralnego ogrzewania z wymianą regulatorów podpiwnicznych oraz remontem węzłów c.o. w budynku przy ul. Rycerskiej 2-4-6-8. W budynku przy ul. Katowickiej 136-a-b po kilkumiesięcznym okresie prowadzonych robót zakończono i odebrano roboty związane z wymianą 3 dźwigów osobowych. W sierpniu br. trwały również roboty związane z przygotowaniem zasobów mieszkaniowych do sezonu grzewczego 2020/2021 w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Wykonane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, przeglądy kominarskie i realizacja zaleceń pokontrolnych.

Rada Osiedla

W sierpniu br. Rada Osiedla zapoznała się z oceną firm realizujących prace remontowe w Administracji „Centrum” oraz analizą zaległości finansowych za lokale. Ponadto omówiono przygotowane propozycje konkursowe na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w Administracji. Rozpatrywane były również sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W sierpniu 2020r. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z wymianą poziomów kanalizacji w budynkach przy ul. Gałęczki 45 i Głowackiego 1-3 oraz wymianą pionu wodno-kanalizacyjnego przy ul. Ryszki 33. Wymieniono grzejniki na klatkach schodowych budynków przy ul. Gałęczki 40, 41 i 43 oraz rozdzielacze c.o. przy ul. Gómiczej 26,28 i 30. Zakończono również prace związane z kafelkowaniem korytarzy w budynku przy ul. Młodzieżowej 13. Kontynuowane były prace remontowe w Klubie „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29. Rozpoczęto prace związane z remontem balkonów i elewacji budynku przy ul. Ryszki 59 oraz remontem drogi przy ul. Różanej 8-18. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w sierpniu 2020r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” zapoznała się z wykonaniem planu remontów w zasobach Administracji za I półrocze 2020r. oraz wybrała kandydatów na laureatów Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach Administracji. Omówiono także sprawy związane z przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia ChSM. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 26 sierpnia 2020 roku na posiedzeniu Rady Nadzorczej powołana uchwałą Rady Nadzorczej komisja przedstawiła wyniki naboru otwartego na stanowisko Członka Zarządu ChSM-Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Po dyskusji członkowie Rady w tajnym głosowaniu podjęli uchwałę nr 18/R/2020 w sprawie wyboru Członka Zarządu ChSM. W kolejnym punkcie obrad Rada Nadzor-

cza uchwałą nr 19/R/2020 zmieniła dotychczasową uchwałę 33/R/2019 z 18.12.2019r. Następnie Członek Zarządu p. Małgorzata Aksamska przedstawiła informację o wykonaniu planu gospodarczego ChSM za I półrocze 2020r.

Z-ca Prezesa Zarządu p. Piotr Zozgórnik przedstawił informację na temat przeprowadzenia przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych w II kwartale 2020r.

W kolejnym punkcie Prezes Zarządu p. Marek Kopel przedstawił i omówił informację na temat przygotowań do Walnego Zgromadzenia. Na zakończenie posiedzenia z-ca Prezesa p. Piotr Zozgórnik przedstawił informację na temat prowadzonych prac remontowych w Klubie ChSM „Pokolenie” oraz poinformował, że z uwagi na dodatkowe roboty budowlane remont Klubu ulegnie przedłużeniu.

Sekretarz RN ChSM, Danuta Pawtel

NABÓR NA FUNKCJĘ CZŁONKA ZARZĄDU CHSM ROZSTRZYGNIĘTY

W wyniku przeprowadzonego otwartego naboru Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 26 sierpnia 2020r., podjęła uchwałę nr 18/R/2020, o wyborze Pana Bartłomieja Gocek na funkcję Członka Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i stanowisko Dyrektora ds. Ekonomicznych. Pan Bartłomiej Gocek obejmie obowiązki od dnia 1.12.2020r., zastępując Panią Małgorzatę Aksamską, kończącą pracę w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w związku z przejściem na emeryturę.

Walne Zgromadzenie

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2020

Dokończenie ze str. 1

Prezes Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Marek Kopel przedstawiał krótkie omówienie rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM w roku 2019 wraz z przedstawieniem informacji o realizacji wniosku polustracyjnego. Członek Zarządu Małgorzata Aksamska przedstawiała podsumowanie sprawozdania finansowego za ten sam okres, natomiast członek Rady Nadzorczej przedstawił główne założenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok. Treść dokumentów została opublikowana wcześniej na łamach „Wiadomości Spółdzielczych” i zakładce e-bok na stronie internetowej ChSM oraz była wyłożona w siedzibie ChSM zgodnie z obowiązującymi przepisami. Następnie przedstawiono treść opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2019 wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu. W kolejnym punkcie obrad komisja skrutacyjna przedstawiła protokół stwierdzający prawomocność danej części Walnego Zgromadzenia. Po przeprowadzeniu dyskusji odbywały się głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia. Były to głosowania nad uchwałami w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni, w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2019 rok, a także w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za



2019 rok. Następnie głosowano nad podjęciem uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Grzegorzowi Górzewskiemu za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 stycznia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, a także w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Kopel za okres od 1 lutego 2019r. do 31 grudnia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu i udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Małgorzacie Aksamskiej za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu. Następnie odbyły się głosowania nad uchwałami w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020/2021r., w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej na lata 2020-2021,



w sprawie wyboru delegata ChSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Pierwszym delegatem na Zjazd RZRSM w Katowicach został wybrany Romuald Brol. Drugim Delegatem - w razie konieczności zastąpienia Delegata Pierwszego - został Łukasz Kołodziej.

Pomimo nadzwyczajnych warunków, poszczególne punkty obrad Walnego Zgromadzenia ChSM realizowano rzeczowo i sprawnie.

Protokoły z przebiegu poszczególnych części obrad są dostępne dla członków ChSM w serwisie e-bok oraz w siedzibie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a (Dział Organizacji i Kadr). Zestawienie podjętych uchwał stanowi dalszą część niniejszego sprawozdania z Walnego Zgromadzenia ChSM.



Zdjęcia: Marcin Bulanda



WYNIKI OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DNIACH 21-24.09.2020r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 21-24.09.2020r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2019 rok,
- przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni.
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019r.,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019r.,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Grzegorzowi Gowarzewskiemu za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 stycznia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Kopel za okres od 1 lutego 2019r. do 31 grudnia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
- w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Małgorzacie Aksamskiej za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020/2021r.
- przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej na lata 2020-2021,
- wyboru delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach – Delegatem Pierwszym został Romuald Brol, Delegatem Drugim – Łukasz Kołodziej.

Informacja o wykonaniu planu gospodarczego za I półrocze 2020r. w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Informacja przedstawia zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w pierwszym półroczu bieżącego roku. Informacja ta została przedstawiona i poddana ocenie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 25 sierpnia 2020r. Komisja Rewizyjna przyjęła przedstawioną informację i wydała pozytywną opinię, przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia. Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 26 sierpnia 2020r. zapoznała się i przyjęła wyniki dotyczące wykonania planu gospodarczego za I półrocze 2020r

Na rok 2020 zaplanowano koszty eksploatacji i utrzymania

nieruchomości oraz koszty dostawy mediów w łącznej kwocie **92.162.100 zł.**

Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2020 przedstawia, iż łączne koszty działalności Spółdzielni wyniosły **47.620.048 zł**

z czego :

I. utrzymanie zasobów`	27.295.153 zł
II. dostawa mediów	20.153.137 zł
III. działalność społeczna i oświatowo – kulturalna	171.758 zł

Wykonanie kosztów ogółem w Spółdzielni w analizowanym okresie stanowi 51,7 % planowanych kosztów rocznych.

TABELA 1 – zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w I półroczu 2020r.

T r e ś ć	Koszty			Przychody		Wynik na 30.06.2020 r.	Pozostałość środków z lat poprzednich	Wynik narastająco na dzień 30.06.2020r. (6 + 7)
	Plan 2020 r.	Wykonanie na 30.06.2020r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat				
1	2	3	4	5	6	7	8	
I. Utrzymanie zasobów								
1. Ekspł. i utrzym.nieruchom.	45 808 900	21 684 176	47,3	21 134 440	-549 736	899 544	349 808	
2. Sprzątanie klatek schodowych	2 264 200	1 152 672	50,9	1 127 470	-25 202		- 25 202	
3. Wywóz odpadów komunalnych	4 111 000	3 214 377	78,2	3 322 968	108 591		108 591	
4. Domofony	347 000	171 123	49,3	174 536	3 413		3 413	
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	446 000	213 150	47,8	215 097	1 947		1 947	
6. Dźwigi osobowe	1 815 000	859 655	47,4	889 014	29 359		29 359	
Razem 1 – 6	54 792 100	27 295 153	49,8	26 863 525	-431 628	899 544	467 916	
II. Dostawa mediów								
7. Gaz - zbiorcze liczniki	215 000	72 206	33,6	114 665	42 459		42 459	
8. Woda i kanalizacja	14 480 000	7 535 594	52,0	7 398 526	- 137 068		- 137 068	
9. Zakup energii cieplnej	21 930 000	12 545 337	57,2	15 562 746	3 017 409		3 017 409	
Razem 7 - 9	36 625 000	20 153 137	55,0	23 075 937	2 922 800	-	2 922 800	
III. Pozostała działalność								
10. Dział. społ. i oświat. - kultur.	745 000	171 758	23,1	299 228	127 470	150 000	277 470	
Razem 1 – 10	92 162 100	47 620 048	51,7	50 238 690	2 618 642	1 049 544	3 668 186	
IV. Inne wpływy / inne koszty					557 218			
V. Podatek dochodowy					-195 471			

Kolumna "Pozostałość środków z lat poprzednich" w pozycji Utrzymanie zasobów uwzględnia kwotę z nadwyżki bilansowej, która przedstawiona zostanie do podziału na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu.

W działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej kwota 150.000 zł stanowi zasilenie działalności z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016 zgodnie z Uchwałą nr 7/2017 Walnego Zgromadzenia ChSM.

Pozycja "inne wpływy/inne koszty" związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej Spółdzielni i zawiera kwoty z tyt. m.in. pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, przychodów finansowych, reklam, przychodów ze sprzedaży mieszkań, pośrednictwa ubezpieczeniowego, zarządzania Wspólnotą Mieszkaniową.

I. Koszty utrzymania zasobów w I półroczu 2020r. wyniosły 27.295.153 zł, co stanowi 49,8 % planu rocznego.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości kształtują się w wysokości 21.684.176, tj. 47,3 % kosztów założonych planem, natomiast wpływy z naliczeń opłat uzyskano w wysokości 21.134.440 zł, tj. 48,9 % planu rocznego. Wynik uzyskany w analizowanym okresie zamyka się niedoborem wpływów w wysokości 549.735 zł.

Pozostałe koszty w eksploatacji poniesiono w kwocie 1.079.558 zł, tj. 47,5 % planu, co przedstawiono w oddzielnej tabeli.

W związku z rozprzestrzenianiem się epidemii COVID-19 Spółdzielnia poniosła koszty na zakup dodatkowych środków dezynfekujących dla firm świadczących usługi porządkowe w zasobach mieszkaniowych oraz na zakup środków ochrony osobistej pracowników i na wyposażenie pomieszczeń biurowych w osłony. W I półroczu kwota wydatkowana w powyższym zakresie wyniosła 62,5 tys. zł.

W czasie I półroczu 2020r. na funduszu remontowym zasobów mieszkaniowych zgromadzono z odpisów środki w wysokości 10.834.938 zł tj. 50,0 % planu rocznego. Po stronie akumulacji uwzględniono również planowane zasilenie funduszu remontowego z nadwyżki bilansowej podlegającej podziałowi na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu w wysokości 326.306 zł. Na remonty i awarie wydatkowano kwotę 9.169.313 zł. Po uwzględnieniu nadwyżki środków z roku 2019 w wysokości 140.211 zł stan środków funduszu remontowego na dzień 30.06.2020r. wynosi (+) 2.132.142 zł. Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w omawianym okresie wydatkowano kwotę 203.326 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

TABELA 2 – Zaległości w opłatach za lokale – stan na dzień 30.06.2020r, w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2019r.

Zaległości w zasobach ChSM	stan na dzień 2019-12-31	stan na dzień 2020-06-30	Różnica
1. Zaległości w lokalach mieszkalnych			
- opłaty bieżące z tyt. eksploatacji	1 995 612,35	2 497 565,15	501 952,80
- z tyt. spłaty kredytów mieszk.	0,00	0,00	0,00
- zaległości w postępowaniu sądowym	157 131,50	144 023,18	-13 108,32
- zaległości zasądzone	1 458 561,86	1 540 540,15	81 978,29
Razem mieszkania	3 611 305,71	4 182 128,48	570 822,77
2. Zaległości w lokalach usługowych			
- opłaty bieżące	203 612,25	460 850,41	257 238,16
- zaległości w postępowaniu sądowym	11 280,80	6 865,35	-4 415,45
- zaległości zasądzone	429 238,28	310 840,81	-118 397,47
Razem lokale usługowe	644 131,33	778 556,57	134 425,24
3. Zaległości ogółem	4 255 437,04	4 960 685,05	705 248,01

II. Dostawa mediów

Koszty zakupu mediów, tj. gazu dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze, wody i odprowadzenia ścieków oraz energii cieplnej poniesiono w łącznej wysokości 20.153.137 zł, co stanowi 55,0 % planowanych kosztów rocznych. Koszty te podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze i podzielniki kosztów.

Koszty gazu zbiorczego oraz wniesione opłaty zaliczkowe z tego tytułu rozliczone zostaną z mieszkańcami poszczególnych budynków na koniec roku kalendarzowego.

Na zakup wody i odprowadzenie ścieków wydatkowano 7.535.594 zł. Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od 17 marca 2020r. cena za wodę i odprowadzenie ścieków uległa podwyższeniu o 1,49 zł/m³ i wynosi obecnie 16,24 zł brutto za 1 m³. Rozliczenie wody

i odprowadzenie ścieków oraz kosztów podgrzania wody przeprowadzone zostało ostatnio za okres od 1.10.2019r. do 31.03.2020r. Różnica z tyt. rozliczenia wody i odprowadzenia ścieków wynikająca ze wskazań wodomierzy zbiorczych i wskazań wodomierzy indywidualnych użytkowników wyniosła 73.219 zł i obciążyła eksploatację i utrzymanie nieruchomości.

Koszty podgrzania wody rozliczone zostały w pełnej wysokości.

Koszty zakupu energii cieplnej wyniosły 12.545.337 zł, tj. 57,2 % planu rocznego. Koszty te obejmują zarówno opłatę stałą jak i zmienną związaną z zakupem ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz koszty kotłowni gazowych. W Spółdzielni ustalone są dwa okresy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków. Pierwszy okres obejmuje miesiące od lipca do czerwca,

drugi od października do września roku następnego. Z uwagi na zagrożenie rozprzestrzeniania się koronawirusa w kwietniu br. podjęto decyzję o przesunięciu terminów odczytów wyparkowych podzielników kosztów z miesiący maj – czerwiec 2020r. na sierpień – wrzesień 2020r. Rozliczenie obejmować będzie okres od lipca 2019r. do czerwca 2020r. Obecnie przeprowadzone zostało rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków wyposażonych w elektroniczne podzielniki kosztów, odczytanie których nie wymaga wejścia do mieszkań. Z uwagi na wprowadzania danych rozliczeniowych do ewidencji księgowej w lipcu br. Informacja powyższa nie obejmuje wyników rozliczenia.

III. W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej – poniesiono koszty w wysokości 171.758 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 299.228 zł. Wynik za I półrocze zamyka się nadwyżką środków w wysokości 127.470 zł.

Koszty ogólne w omawianym okresie kształtują się w wysokości 3.996.449 zł, tj. 46,9 % planu rocznego i szczegółowo przedstawione zostały w oddzielnej tabeli.

Zaległości w opłatach ogółem w omawianym okresie, w porównaniu do końca roku 2019, wzrosły o kwotę 705.248 zł i na dzień 30.06.2020 r. wynoszą 4.960.685 zł, co średnio stanowi brak wpływu 0,5267 zł/m²/m-c. Zaległości w mieszkaniach wzrosły o 570.823 zł, natomiast w lokalach użytkowych wzrosły o 134.425 zł. Stany zaległości nie uwzględniają wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przeprowadzonego dotychczas.

W okresie I półrocza 2020r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się w granicach ustalonych planem rocznym, co świadczy o właściwym działaniu Zarządu. Zachowanie zasady minimalizacji kosztów przy nie pogorszonej jakości usług i obsługi członków stanowi zasadniczy cel w zarządzaniu zasobami. Zadania przyjęte w planie remontów jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

*Chorzów, sierpień 2020r.
Zarząd Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

POCZĄTEK SEZONU GRZEW CZEGO

Informujemy, że rozpoczęcie sezonu grzewczego 2020/2021 w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpiło w dniu 23.09.2020 r.

SENIORZE UWAŻAJ, JESTEŚ NA CELOWNIKU OSZUSTÓW !!!

W ostatnim okresie oszuści zwiększyli swoją aktywność. Ofiarą ich ataków padają najczęściej seniorzy. Oszuści działają metodą na tzw. „policjanta”. Osoby starsze oddają im oszczędności swojego życia lub decydują się na wzięcie kredytu.

Jak najczęściej działają oszuści

Sprawca dzwoni na telefon stacjonarny, przedstawia się jako policjant Komendy Miejskiej w Chorzowie – podaje fikcyjne nazwisko i identyfikator informuje, że nasze środki finansowe, oszczędności zgromadzone na koncie są zagrożone i należy je w trybie natychmiastowym wypłacić i przekazać policjantowi lub przysłanemu kurierowi. Zdarza się także, że fałszywy policjant prosi o udział w prowokacji i nakłania do wzięcia kredytu. Ostrzega, że to tajna akcja, żeby się z nikim nie kontaktować, a w banku nic nie mówić przy wybieraniu pieniędzy. By utwierdzić Cię w przekonaniu, że masz kontakt z prawdziwym policjantem, rozmówca proponuje,

byś zadzwonił na numer 112. W słuchawce najczęściej słychać melodię, a następnie głos innej osoby, która potwierdza, że jest policjantem. W ten sposób „ofiara” traci czujność – jest przekonana, że ma kontakt z prawdziwym funkcjonariuszem. Pamiętajmy, pomysłowość oszustów jest nieograniczona, a podana sytuacja stanowi jeden z przykładów obrazujących metodę działania oszustów.

Jak się ustrzec:

Pamiętaj! Prawdziwi policjanci **NIGDY** nie informują o prowadzonych przez siebie sprawach telefonicznie i **NIGDY** nie proszą o przekazanie pieniędzy nieznaney osobie. **NIGDY** też nie poproszą o zaangażowanie naszych pieniędzy do jakiegokolwiek akcji!

Po odebraniu telefonu z informacją o zagrożeniu Twoich środków finansowych nie wpadaj w panikę, nie wdawaj się w rozmowę. W żadnym wypadku nikomu nie przekazuj pieniędzy ani nie rób przelewu na

wskazane konto, nawet jeśli osoba poddaje się za policjanta. **NIGDY** nie zgadzaj się na wzięcie kredytu pod wpływem nacisku osób trzecich. Nie daj się zmanipulować. Gdy ktoś dzwoni i prosi o pieniądze, po prostu się rozłącz i odłóż słuchawkę.

**Jeśli masz jakiegokolwiek podejrzenia,
najlepiej zawiadom
Komendę Miejską Policji
w Chorzowie
dzwoniąc na tel.:
47 85 452 55 lub 112**

„Apelujemy, zwłaszcza do osób młodych – rozmawiamy z naszymi rodzicami i dziadkami o tym, że są ludzie, którzy mogą chcieć wykorzystać ich życzliwość. Powiedzmy im, jak zachować się w sytuacji, kiedy ktoś zadzwoni do nich z prośbą o pożyczanie dużej ilości pieniędzy. Zwracamy uwagę na osoby starsze i samotne. Ostrożność uchroni ich przed utratą oszczędności”.

Żłobek pełen atrakcji

Od 1 września 2020 roku w budynku Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Gałęzki 47 działa Żłobek „Wesoły Poranek”. Placówka przygotowana jest na przyjęcie 43 dzieci, jednak na razie uczęszcza tam 16 maluchów, podzielonych na 2 grupy wiekowe. Docelowo mają zostać utworzone 2 grupy szesnastoosobowe i jedna ośmioosobowa.

Placówka korzysta z ogólnopolskiego programu „Maluch +”. W ramach zajęć dodatkowych nauczany jest język angielski i prowadzone są zajęcia z arteterapii, czyli terapii przez sztukę, które ułatwiają ekspresję i odkrywanie emocji u dzieci. Maluchy tańczą z chustami, przytulają się do drzew, bawią się mąką – poprzez różne aktywności angażują zmysły zapachu, smaku i dotyku. Wszystkie zajęcia prowadzone w żłobku skupiają się na stymulowaniu zdolności poznawczych przez zabawę. Pozostałe zajęcia dodatkowe odbywają się w formie projektów (np. projekt muzyczny, w którym dzieci poznają różne instrumenty i próbują wydobywać z nich dźwięki). Żłobek jest również otwarty na współpracę – do prowadzenia gościnnych zajęć zapraszani są chętni rodzice.

Żłobek ma ponad 200 metrów kwadratowych, z czego większość stanowią sale zabaw. W pomieszczeniach zainstalowane są filtry powietrza i system rekuperacji, który pozwala schłodzić lub ocieplić powietrze w zależności od potrzeby. Powierzchnia na zewnątrz budynku pod filarami (od strony ul. Gałęzki) ma zostać ogrodzona, dzięki czemu żłobek zyska zewnętrzny taras do zabawy na świeżym powietrzu. Na wyposażeniu

placówki są również dwa wózki akumulatorowe, mogące jednorazowo pomieścić 12 dzieci, dzięki czemu można bezpiecznie jeździć na zajęcia plenerowe do pobliskich parków lub na place zabaw. Dzieci mogą korzystać z wielu nowoczesnych, multimedialnych zabawek, np. z magicznego dywanu, czyli rzutnika umieszczonego na suficie, dającego interaktywny ekran o rozmiarze 3 na 4 metry. Dzieci, nie wychodząc na zewnątrz, mogą biegać po liściach, po piasku, grać w piłkę i wykonywać szereg innych multimedialnych aktywności. Do dyspozycji maluchów są również



sensoryczne kule czy dwumetrowe igloo, składające się z podświetlanych elementów różnej wielkości do stymulowania funkcji poznawczych. W jednej z sal stoi także duży podświetlany dzban z rybkami, wykorzystywany w celach edukacyjnych.

Jedną z największych atrakcji jest ścieżka sensoryczna. Każdy z tworzących ją paneli zrobiony jest z materiałów o różnej twardości, niektóre wypełnione są szeszczącą folią, ryżem, piaskiem, a inne mają wypustki. Dzieci dzięki rozwijaniu zdolności manualnych i sensorycznych



z czasem wykonują coraz bardziej zaawansowane czynności. Raz do roku same wyrabiają ciasto, mieszają kakao i razem z opiekunkami pieką pierniki. Rodzice mogą skorzystać z aplikacji e-bobasek, dzięki czemu na bieżąco mają dostęp do informacji o tym, w jakim humorze jest dziecko, co, ile i kiedy zjadło, o której zaczęło drzemkę i o której wstało. Ponadto, każdy z opiekunów ma własną kartę elektroniczną, za pomocą której może wejść do placówki. Jest to dodatkowe zabezpieczenie przed tym, aby nikt niepowołany nie dostał się do środka.

Dużym atutem placówki jest kadra wychowawcza. Tworzą ją doświadczone opiekunki, które wcześniej pracowały w „Wesołym Poranku” przy ul. Powstańców. Każda osoba zatrudniona w żłobku ma kwalifikacje opiekunki dziecięcej, niezależnie od pełnionej roli. Opłata za żłobek wynosi 400 zł i obejmuje 10-godzinny pobyt dziecka i udział we wszystkich zajęciach dodatkowych. Osobny koszt to wyżywienie, którego cena uzależniona jest od frekwencji i średnio wynosi 11 zł 50 gr za dzień.



Prawnik radzi

Bezpieczne grzybobranie

Ustawa o bezpieczeństwie żywności i żywienia tj. z dnia 25 sierpnia 2006r. określa wymagania i procedury niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa żywności i żywienia zgodnie z przepisami rozporządzenia (WE) nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustanawiającego ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołującego Europejski Urząd do Spraw Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiającego procedury w sprawie bezpieczeństwa żywności.

Ustawa określa wymagania zdrowotne żywności - w zakresie nieuregulowanym w rozporządzeniach Unii Europejskiej, wymagania dotyczące przestrzegania zasad higieny, urzędowych kontroli żywności, zasady sprzedaży, reklamy i promocji środków spożywczych, wymagania w zakresie żywienia dzieci i młodzieży w ramach żywienia zbiorowego. Za żywności uznamy także grzyby i przetwory grzybowe. Obecnie w Polsce dopuszczonych do obrotu jest 47 gatunków grzybów, np. borowik szlachetny, gąska zielona, koźlarz czerwony, podgrzybek zajączek.

Grzyby uprawne oraz grzyby rosnące w warunkach naturalnych, świeże lub suszone, które objęte są ustawowym wykazem, mogą być wprowadzane do obrotu lub stosowane do produkcji przetworów grzybowych oraz środków spożywczych zawierających grzyby. Muszą spełniać wymagania określone w ustawie o bezpieczeństwie żywności i żywienia dla środków spożywczych. Zarówno grzyby świeże, jak i suszone mogą zostać dopuszczane do obrotu wyłącznie przez klasyfikatorów grzybów lub grzyboznawców, którzy posiadają stosowne uprawnienia.

Uprawnienia klasyfikatora grzybów może uzyskać osoba, która:

- jest pełnoletnia;
- ukończyła:
 - a) co najmniej gimnazjum lub ośmioletnią szkołę podstawową oraz
 - b) kurs specjalistyczny dla kandydatów na klasyfikatorów grzybów;
- zdała egzamin przed komisją egzaminacyjną powołaną przez państwowe-

go wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Natomiast uprawnienia grzyboznawcy może uzyskać osoba, która:

- jest pełnoletnia;
- posiada co najmniej wykształcenie średnie lub średnie branżowe;
- ukończyła kurs specjalistyczny dla kandydatów na grzyboznawców;
- zdała egzamin przed komisją egzaminacyjną powołaną przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego działającego z upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego.

Kursy specjalistyczne dla kandydatów na klasyfikatorów grzybów oraz na grzyboznawców mogą być prowadzone przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne podmioty w zakresie prowadzonej przez nie działalności gospodarczej. Kursy obejmują część teoretyczną i zajęcia praktyczne.

Nadanie uprawnień grzyboznawcy następuje w drodze decyzji administracyjnej Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego działającego z upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego, potwierdzonej świadectwem grzyboznawcy.

Ewidencję osób, które uzyskały uprawnienia klasyfikatora grzybów, prowadzą i przechowują stacje sanitarno-epidemiologiczne, w których uprawnienia te zostały nadane, a ewidencję osób, które uzyskały uprawnienie grzyboznawcy - Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu.

Do obrotu lub do produkcji przetworów grzybowych oraz środków spożywczych zawierających grzyby dopuszcza się grzyby świeże jeżeli spełniają poniższe warunki:

- 1) są jednego gatunku, z wyjątkiem grzybów, które mogą być użyte do produkcji środków spożywczych;
- 2) nie są rozdrobnione, z wyjątkiem podzielonych jeden raz wzdłuż osi ich trzonów, a także nie mogą to być wyłącznie trzony lub trzony oddzielone od kapeluszy w ilości przekraczającej liczbę kapeluszy;
- 3) nie wykazują zapleśnienia;

4) nie występują w nich żywe larwy lub kanaliki po larwach muchówek, a ilość grzybów zaczerwionych pierwotnie nie przekracza 5% masy całkowitej grzybów;

5) zawartość substancji zanieczyszczających organicznych, w szczególności ściółki, mchu, igliwia, nie przekracza 0,3% masy całkowitej grzybów;

6) zawartość substancji zanieczyszczających mineralnych nie przekracza 1% masy całkowitej grzybów.

Szczegółowe informacje o warunkach i wymaganiach dopuszczenia grzybów do obrotu, ich przechowywania można znaleźć w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie grzybów dopuszczonych do obrotu lub produkcji przetworów grzybowych, środków spożywczych zawierających grzyby oraz uprawnień klasyfikatora grzybów i grzyboznawcy z dnia 17 maja 2011r.

Grzyby świeże, rosnące w warunkach naturalnych, oraz grzyby suszone pozyskiwane z grzybów rosnących w warunkach naturalnych, mogą być oferowane konsumentowi finalnemu:

- wyłącznie w placówkach handlowych lub na targowiskach;
- pod warunkiem uzyskania atestu na grzyby świeże lub atestu na grzyby suszone.

Nazwa „grzyby” może być użyta dla przetworów grzybowych zawierających grzyby, wodę, a także dodatek: soli (NaCl), octu, cukru, tłuszczu, skrzystalizowanego kwasu cytrynowego, kwasu askorbinowego, naturalnych przypraw, warzyw i owoców, zastosowanych w celu podniesienia walorów smakowo-zapachowych.

Przepisów ustawy nie stosuje się do osób zbierających indywidualnie grzyby rosnące w warunkach naturalnych, dlatego nadal możemy cieszyć się rodzinnym grzybobranie i przygotowywaniem własnych potraw z grzybów. W razie problemów z rozpoznaniem zebranych grzybów można zanieść je na bezpłatne badanie do Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

mgr Aleksandra Partyka

Nasz felieton

Koszmar bez pieczenia

W popularnej filmowej komedii Stanisława Barei „Poszukiwany, poszukiwana” jest kilka pamiętnych scen. Jedną z nich to ta, w której pechowy muzealnik Stanisław Maria Rochowicz, jako gosposia domowa Marysia pichci makaron w kuchni państwa Karpielów. Źle obliczona ilość spaghetti rozrasta się w czasie gotowania do niewyobrażalnych rozmiarów, a rozgotowana breja wypełnia stopniowo kolejne garnki... Dla Marudzewskiego oglądanie tej sceny było przez lata znakomitą rozrywką. Któregoś sierpniowego dnia tego roku przestała go jednak śmieszyć. W jednej chwili stała się wizją jak z najgorszego koszmaru. A wszystko przez ochotę na ciasto z kremem budyniowym bez pieczenia.

Zaczął od sprawdzenia, czy w domowej spiżarni znajdują się wszystkie potrzebne składniki, zwłaszcza zaś kilka paczek maślanych herbatników, litr mleka i dwa opakowania budyniu waniliowego. Stwierdziwszy, że wszystko ma pod ręką (szczęśliwie udało się uniknąć wychodzenia do sklepu i korzystania z maseczki z powodu jakiegoś pojedynczego drobiazgu) zniknął w kuchni i ochoczo zabrał się do pracy.

Szczelnie wykładając blachę warstwą herbatników przygotował spód ciasta. Następny krok to gotowanie budyniu. Odlął do kubka nieco chłodnego mleka, w którym rozmieszał dwa opakowania budyniowego proszku. Resztę mleka zagotował w garnku. Utrzymując je w stałej temperaturze na niewielkim ogniu, energicznie wlał do niego przygotowaną wcześniej zawartość kubka. Natychmiast stało się coś zupełnie niespodziewanego. Budyń, zamiast gęstnieć, zaczął złowrogo bulgotać i gwałtownie powiększać swoją objętość. Kipił tak nawet po zdjęciu z palnika.

Marudzewski poczuł się jak Rochowicz z komedii filmowej, ale nie było mu do śmiechu. W zamkniętej kuchni, żując złorzeczenia pod nosem, toczył heroiczną walkę z rzeczywistością. Wypełniał rzadkim „budyniem” kolejne garnki i ze zdumieniem obserwował, jak ten wciąż uparcie kipi. Ciasto bez pieczenia, które miało być prostym deserem, okazało się nagle najgorszą przygodą kulinarną Marudzewskiego. Ochota na łakocie przeszła mu błyskawicznie. Tym bardziej, że przywrócenie kuchni do stanu sprzed katastrofy pochłonęło wiele sił i czasu. Wyczy-

nu nie udało mu się ukryć przed żoną. Marudzewska wróciła do mieszkania, gdy był w połowie intensywnego sprzątania. Stała w progu i widząc sterty kuchennych sprzętów oblepionych dziwną mazią, załamała ręce.

Co ciekawe, dopiero Marudzewskiej udało się rozwikłać zagadkę tajemniczego zdarzenia... Jej mąż machinalnie użył jednego opakowania budyniu waniliowego i ... torebki proszku do pieczenia z łudząco podobnym motywem graficznym.

Kuchnia na powrót lśniła czystością dopiero w porze podwieczorku. Wykończony Marudzewski opadł w fotelu.

- Cóż, na szefa kuchni się nie nadaję – westchnął z rezygnacją.

- Mógłbyś być za to świetnym aktorem komediowym – stwierdziła Marudzewska ze śmiechem.

- Marna pociecha – odparł.

- No, to może pocieszy cię chociaż beza z kremem kawowym i filiżanka cappuccino? – zapytała.

- O, nie! – zareagował z udawaną złością. – Żadnych słodczy przez najbliższe pół roku! – wypowiedziawszy te słowa zatopił zęby w ciastku...

Krzysztof Knas

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
504 095 977
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KAS:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30

środa
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 i od 13.00
do 13.30 (kasa Dyrekcji) oraz od 12.30 do
13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek

od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00
do 11.30

www.chsm.com.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalnia 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,

działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,

pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Św. Pawła 4	27,80	budynek wielorodzinny - parter
2.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 6	18,10	budynek wielorodzinny - parter
3.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
4.	Katowicka 73	130,10	budynek wielorodzinny - parter
5.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
6.	Kochłowska 15	80,20	budynek wielorodzinny - parter
7.	St. Batorego 66 lok. 11	207,00	pawilon handlowo-usługowy - I piętro

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-5	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 6-7	administracja MA-2	ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32/ 246 12 84	tel. 32/ 246 46 12

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie

przy ul. St. Batorego 13.

Lokal o powierzchni użytkowej 116,30 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, i kanalizacyjną.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.10.2020 r. do 16.10.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie do dnia 16.10.2020 r., do godz. 13.00.

2. Lokal użytkowy nr 5 położony w Chorzowie

przy ul. Ks. J. Gałęzki 45.

Lokal o powierzchni użytkowej 18,00 m², usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.10.2020 r. do 16.10.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Ad-

ministracją Osiedla „Różana-Gałęzki” przy ul. Gałęzki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie do dnia 16.10.2020 r., do godz. 13.00.

3. Lokal użytkowy położony w Chorzowie

przy ul. J. Kilińskiego 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 135,80 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic pawilonu usługowego (przyziemie), wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, i kanalizacyjną.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.12.2020 r. do 16.12.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałęzki” przy ul. Gałęzki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnia 4A w Chorzowie do dnia 16.12.2020 r., do godz. 17.00.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



TOWARZYSTWO KRZEWIENIA KULTURY FIZYCZNEJ "CHORZÓW"

Szkołka Tenisa Stołowego TKKF "Chorzów"

**ogłasza nabór dzieci w wieku 6-10 lat
do sekcji tenisa stołowego.
Zapraszamy na zajęcia
prowadzone przez
wykwalifikowanego trenera.**

Zajęcia odbywają się:
poniedziałek 16.00 - 17.20
środa 16.00 - 17.20

**w sali gimnastycznej
Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu
w Chorzowie ul. Dąbrowskiego 113.**

Szczegółowe informacje pod nr tel. 698 629 497

Bogdan Obrochta (1969-2020)



23 września 2020 roku, w wieku niespełna 51 lat zmarł Bogdan Obrochta, działacz, instruktor i sędzia szachowy, inicjator powstania szkoły szachowej w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Był wychowankiem Klubu Sportowego Konstal w Chorzowie. W strukturach Śląskiego Związku Szachowego pełnił m.in. funkcję wiceprezesa ds. sportowych. W Polskim Związku Szachowym przez wiele lat był członkiem Komisji Rewizyjnej a także Kolegium Sędziów PZSzach, jako wybitny polski sędzia. Posiadał najwyższą możliwą klasę sędziowską 1A – International Arbiter. Sędziował wiele znaczących imprez szachowych na całym świecie, wśród których najważniejszym turniejem była Olimpiada szachowa mężczyzn w Rosji w 2010 roku.

Był współzałożycielem i wieloletnim prezesem Chorzowskiego Towarzystwa Szachowego. Klub ChTS Chorzów, który miał siedzibę w Starochorzowskim Domu Kultury, a następnie w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, startował w rozgrywkach II ligi juniorów i seniorów. Bogdan Obrochta był organizatorem i sędzią wielu turniejów na Śląsku (m.in. szachowych Mistrzostw Chorzowa), a także oddanym propagatorem szachów wśród dzieci i młodzieży.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót awaryjnych oraz robót drobnych planowanych do realizacji w 2021r. a dotyczących niżej podanych rodzajów robót:

1. roboty ogólnobudowlane
2. roboty dekarstwo - blacharskie
3. roboty wysokościowe metodą alpinistyczną
4. roboty zduńskie
5. roboty malarskie
6. roboty drogowe, zieleni, mała architektura
7. instalacje gazowe
8. instalacje elektryczne
9. instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
10. instalacje wodno – kanalizacyjne
11. przyłącza wodno – kanalizacyjne - remonty
12. przyłącza wodno – kanalizacyjne - czyszczenie

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odbierać w ChSM przy ul. Lompy 11 pok. nr 9, po przedłożeniu ksera dowodu wpłaty za materiały przetargowe w wysokości 10,00 zł./kpl. Wpłaty należy dokonać w kasie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a lub na konto bankowe ChSM w BP PKO O/Chorzów 09 10202368 0000 2002 0022 8445. Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji - ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Termin realizacji:

sukcesywnie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

**Termin składania ofert upływa
z dniem 26.10.2020r. godz. 14.00**

Zamkniętą kopertą z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie robót awaryjnych oraz robót drobnych w 2021r.” należy złożyć w siedzibie zamawiającego pok. nr 29 przy ulicy Kopalnianej 4a. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **28.10.2020r. o godz. 14⁰⁰** w Klubie Pokolenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Młodzieżowej 29 w Chorzowie

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem danych osobowych pod adresem: ido@chsm.com.pl. Treść klauzuli informacyjnej dla osób przystępujących do przetargu, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania dostępna jest w zakładce "Polityka prywatności" na stronie www.chsm.com.pl.

Kupię mieszkanie za gotówkę **730 712 776**

- gotówka tego samego dnia
- bez pośredników
- pomoc w formalnościach
- szybka decyzja
- 100% bezpieczeństwa
- bezkosztowa wycena nieruchomości



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342



PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką **CHORZÓW**



**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**
utilizacja mebli sprzętu AGD. itp.
☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

STOMATOLOGIA
Iłińska-Sierń & Urban-Swier

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:
- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP.	Adres lokalu	POW.UŻ.	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
1.	ul. Kochłowska 15/15	50,90m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, V piętro, ogrzewanie centralne	154 020,00	Administracja Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32- 246-12-84 lub 32- 243-46-12

Termin składania ofert do 14.10.2020 r. do godz. 17:00.

Termin wpłaty wadium: 20.10.2020 r.

Wadium uznaje się za wpłacone, z chwilą wpłaty w kasie Spółdzielni lub uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 15 500,00 zł.

Wadium może być wpłacone w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto bankowe:
BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie w dniu: 21.10.2020 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracji Osiedlowej oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl
Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

*Informujemy, iż uczestnicy przetargu zobowiązani są do stosowania środków ochrony osobistej w tym obowiązku zasłaniania ust i nosa, dezynfekcji rąk oraz stosowania się do wskazań i zaleceń związanych ze stanem epidemicznym w kraju.

REKLAMA



Salceson włoski
18,99 zł/kg

JBB
Baldyga
SKŁEP PARTNERSKI



Kiełbasa
z piersi kurczaka
22,99 zł/kg

SPIŻARNIA SMAKÓW

Zapraszamy na zakupy !

CHORZÓW, ul. Beskidzka 4 Pon. - nieczynne, Wt. - Pt.: 7.00 - 17.00, Sobota 7.00 - 13.00

CHORZÓW, ul. Kościuszki 5 Pon. - nieczynne, Wt. - Pt.: 8.00 - 18.00, Sobota 8.00 - 14.00

Zapraszamy  „Spizarnia Smaków”

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.
- POMOGĘ STARSZEJ osobie. Zakupy, sprzątanie. Tylko os. Irys, tel. 575-849-066.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE użycia, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię mieszkanie za gotówkę tel. 720-899-972.
- Ogródek działkowy ROD PIAST sprzedam, tel. 511-570-007.
- Garaż do wynajęcia, ul. Graniczna, Chorzów Batory, tel. 603-938-905.
- Sprzedam działkę letniskową – Brusiek, gmina Koszęcin, tel. 603-938-905.
- Sprzedam domek na wsi (z bali) z działką, całoroczny, do zamieszkania, działka zagospodarowana (woj. świętokrzyskie), tel. 509-528-605, 502-285-816.

- Kupię dom w Chorzowie Batorym lub Świętochłowicach – Góra Hugona, tel. 578-602-799.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, przy ul. Grunwaldzkiej. Mieszkanie: 3 pokoje + kuchnia + łazienka + WC, łącznie 72,3 m². Budynek niski, III p. - ostatnie. tel. 605-682-805.
- Zamienię własnościową kawalerkę o pow. 25,4 m², ul. Pomorska, II piętro, niski czynsz. Zamienię na większe, najlepiej dwupokojowe mieszkanie. Możliwa dopłata, kontakt pod numerem telefonu: 511-295-391, w godzinach popołudniowych.
- Mam do wynajęcia mieszkanie - kawalerkę w formie najmu okazjonalnego w pełni wyposażone - meble, wersalka, lodówka, pralka, mieszkanie odświeżone nie wymaga żadnych nakładów, Chorzów, ul. Ryszki. tel. 504-964-489.
- Wynajmę mieszkanie, kawalerka 30 m² w Chorzowie. Pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, wieżowiec – wysoki parter, C.O. tel. 510-638-519 lub 517-405-458.
- Kupię mieszkanie 2 pokoje, z C.O. miejskim, może być do remontu, placę gotówką, tel. 576-903-554, 508-178-396.
- Do wynajęcia garaż w Chorzowie na os. „Różanka”. tel. 516-968-046.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, spółdzielcze 58 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, duża piwnica, w centrum Chorzowa (ul. Dąbrowskiego). tel. albo sms 004915735466321.
- Kupię bezpośrednio mieszkanie. Chorzów Batory lub centrum. tel. 797-299-422.
- Kupię bezpośrednio garaż. Chorzów Batory – ul. Kaliny, Graniczna. tel. 797-299-422.
- Kupię mieszkanie w ChSM, w Chorzowie centrum do 50 m², na parterze lub pierwszym piętrze, z C.O. tel. 886-529-731.
- Kupię mieszkanie (kawalerka) na terenie Chorzowa lub w okolicy. tel. 609-480-166.
- Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe w Chorzowie Batorym, pow. 48 m², centralne z sieci. tel. 501-593-173.
- Do wynajęcia dwupokojowe, umeblowane mieszkanie o powierzchni 40 m² przy ul. Młodzieżowej w Chorzowie. tel. 663-736-856 (po 16.00).
- Zamienię M-3 w bloku, na kawalerkę też w bloku. tel. 515-263-237.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie do 60 m² z zasobów ChSM. może być do remontu. Placę gotówką. tel. 720-899-972.
- Kupię mieszkanie, w każdym stanie, może być zadłużone. Prywatnie, bez opłat i pośredników. Płatność gotówką tel. 730-644-156.

- Wynajmę mieszkanie 2-pokojowe, IV piętro, umeblowane, 37 m², centrum Chorzowa, tel. 518-598-161.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie Batorym na ulicy Żółkiewskiego z balkonem. Po remoncie. Wymienione wszystkie instalacje. Duży salon, dwie sypialnie, duża kuchnia, łazienka i toaleta. Przystronny korytarz z zabudowaną szafą. Możliwość odstąpienia garażu. Ogrzewanie gazowe z miasta. Powierzchnia mieszkania 60.7. Tel. 782 274 238
- Tanio wynajmę 2 pokojowe mieszkanie w pełni wyposażone, c.o., kuchnia, łazienka, ubikacja, przedpokój, parter, Góra Redena. Tel. 502-557-763


Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
 ul. Wolności 49/1
 tel./fax 241-53-84,
 tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
 godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
 e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Wileńska, kawalerka o pow. 34 m² w kamienicy, cena: 50.000,-
- Bytom Bobrek, 2 pokojowe o pow. 48m², cena: 95.000,-

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów, ul. Kazimierza, 2 pokojowe 38 m² 1200,- plus media
- Chorzów, ul. Piekarska, kawalerka 36 m² 1500,- plus media

Działki do sprzedaży

- Działki rekreacyjne przy Szlaku Orlich Gniazd
- Tychy Zwierzyniec, działka b o pow. 900m², położona przy kompleksie leśnym, cena 300/m²
- Gliwice/Gieraltowice, działka budowlana o pow. 2215 m², 90,-/m²

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU: MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.konkret1.gratka.pl

REKLAMA

USŁUGI DETEKTYWISTYCZNE

- SOLIDNIE
- DYSKRETNIE
- DOKUMENTACJA

tel. 575-975-571 | 515-190-901

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli, Fondital,
serwis, naprawa, wymiana
podgrzewaczy i kotłów gazowych

tel. 602-449-907, 505-484-434, 32 735-64-57

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA

INSTALACJE WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA UDZIELAMY GWARANCJĘ

TEL. 32-2545-525
601-747-505

**PROFESJONALNY
SKUP MIESZKAŃ**

**Chcesz szybko sprzedać mieszkanie
i mieć gotówkę w rękach?**

GWARANTUJEMY:

1. Darmową wycenę nieruchomości
2. Decyzję o zakupie w 24 godziny
3. Bezpieczną transakcję u notariusza

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ
tel. 534-699-299

www.skupmieszkan-slask.com

SJ mobil
nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

- **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.
- **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690



REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

* blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl