

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

ZABAWA ANDRZEJKOWA - 30 listopada godz. 20⁰⁰ - 4⁰⁰

SYLWESTER - godz. 20⁰⁰ - 5⁰⁰

Zapraszamy na wieczorki taneczne dla + 40
w piątki godz. 17⁰⁰ - 23⁰⁰

Catering / Imprezy okolicznościowe

Zapraszamy na imprezy okolicznościowe
www.rcc.pl

28
LAT

WULKANIZACJA OPONY



SPRZEDAŻ
SERWIS

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41



POGOTOWIE
KOMPUTEROWE UCZCIWE
CENY!
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Pnioki na koniec wakacji



Tradycyjny Festyn na Pniokach odbył się 1 września na pożegnanie wakacji. Na estradzie wystąpili Mirosław Szołtysek z zespołem, Szwarne Karlusy, TUKEJ i Funk da System. Makula Band swoją część programu poświęcił pamięci Andrzeja „Tolusia” Skupińskiego i Eugeniusza Stolla, prezentując koncert „O dwóch kierzach odeszli”. Animatorzy ART. ACADEMY przygotowali program artystyczny dla dzieci; działały specjalne stoiska Chorzowskiego Centrum Kultury i Starochozowskiego Domu Kultury prezentujące ofertę placówek w nowym roku szkolnym.



ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W sierpniu wykonane zostały następujące prace: remont chodnika przed budynkiem przy ul. Józefa 3-5, izolacja ściany szczytowej przy ul. Wolskiego 13, montaż nowego placu zabaw w rejonie ul. Gwareckiej 37-51, remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wolskiego 17-19, remont dachu budynku przy ul. Łagiewnickiej 102 oraz remont chodnika przy ul. Bocznej 6-8.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla Żołnierzy Września dokonała oceny realizacji zadań remontowych za pierwsze półrocze roku 2019, analizy wniosków wpływających do Administracji oraz wniosków wpływających do Rady Nadzorczej związanych z działalnością Administracji „Żołnierzy Września”, a także omówiła propozycje konkursowe na najlepszy balkon i ogródek. Ponadto omówiono sprawy wniesione.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spaliniowych i wentylacyjnych.

Zlecono remont parkingu i drogi dojazdowej do budynków przy ul. St. Batorego 92-96 i Brzozowej 23a, a także dostawę i montaż wiat śmietnikowych przy ul. Czempieła 33-47, Stefana Batorego

94-98, Brzozowej 2 i Brzozowej 23a. Zrealizowano wymianę Samoczynnego Załączania Rezerwy (SZR) w tablicy głównej budynku przy ul. Brzozowej 5, a także dostawę i montaż szlabanów wjazdowych na parkingi przy ul. Kaliny 62-76.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla Chorzów Batory omówiła propozycje konkursowe na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy. Rada także omówiła wnioski z przeglądu Osiedla i problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W sierpniu br. zakończono modernizację wraz z powiększeniem kabin dwóch dźwigów osobowych, w budynku mieszkalnym przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 7. Odebrano roboty związane z pokryciem dachu wraz z termoizolacją w technologii hydrodynamicznego natrysku na budynku przy ul. Barskiej 2-4-6-8.

Wykonano zagospodarowanie fragmentu terenu w obrębie budynku przy ul. Konopnickiej 36. Zakończono remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej z wymianą na system energooszczędny LED z czujnikami ruchu oraz roboty towarzyszące w budynku przy ul. Krakusa 12 i wymianę opraw na oświetlenie energooszczędne LED w systemie czujnika ruchu na korytarzach lokatorskich budynków przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 1, 5, 9.

Wyremontowane zostały schody wejściowe do budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 oraz wejścia wraz z daszkami do budynków przy ul. Dąbrowskiego 62, 62a, 62b, 62c. W budynku przy ul. Konopnickiej 21-a-b wykonano rękawem żywicznym renowację kanalizacji deszczowej oraz malowanie

klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi. Realizowano również założenie remontowe w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przed kolejnym sezonem grzewczym 2019/2020.

Rada Osiedla

W sierpniu br. Rada Osiedla analizowała wykonanie planu remontów Administracji Centrum za I półrocze br., a także zapoznała się z oceną firm realizujących prace remontowe zgodnie z obowiązującymi zasadami oceny wykonawców.

Ponadto omawiano przygotowane propozycje konkursowe na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w Administracji. Rozpatrywane były również sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W sierpniu w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z remontem poziomów kanalizacji w budynku przy ul. Gałęczki 45, remontem przyłączy i ciągu kanalizacji deszczowej przy ul. Działkowej 11ab oraz przyłącza kanalizacji przy ul. Raclawickiej 35. Wyremontowano schody na parterze budynku przy ul. Szczecińskiej 10 oraz taras i balkon w budynku przy ul. Gałęczki 22. Rozpoczęto prace związane z remontem elewacji i balkonów budynku przy ul. Młodzieżowej 39. Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

W sierpniu z uwagi na przerwę wakacyjną nie odbyło się posiedzenie Rady Osiedla „Różana-Gałęczki”.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Po wakacyjnej przerwie 28 sierpnia 2019r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Na posiedzeniu rozpatrzono i przyjęto:

- plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze br,
- uchwałę w sprawie zmian w regulaminie dotyczącym zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenie wysokości opłat za lokale zarządzane przez ChSM

- uchwałę w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego ChSM wraz ze strukturą organizacyjną Spółdzielni.
- uchwałę w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w ChSM.

Rada Nadzorcza przyjęła:

- informację gospodarczą za I półro-

cze 2019 przedstawioną przez Zarząd Spółdzielni,

- informację o przeprowadzonych przetargach na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- informację z bieżącej działalności Zarządu.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM,
Danuta Pawtel*

Plany i zmiany

Rozmowa z Markiem Koplem, Prezesem Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- Minęło pół roku Pana prezesury w ChSM, jak Pan po tym czasie ocenia Spółdzielnię i jakie zmiany zostały wprowadzone?

- Zanim zostałem Prezesem Spółdzielni, przez ponad 2 lata byłem Przewodniczącym Rady Nadzorczej ChSM, zatem znałem dobrze sytuację Spółdzielni. Dziś, po 7 miesiącach zarządzania ChSM mogę potwierdzić, że jest ona w dobrej kondycji finansowej, nie musi wspierać się kredytami, budynki w większości są w dobrym stanie technicznym a firma jest dobrze zorganizowana i posiada sprawnych pracowników. Odpowiadając na drugą część pytania, wprowadziliśmy zmiany wynikające z mojego doświadczenia w pracy w tzw. sektorze publicznym. Przyjęte zostały zasady udostępniania lokali użytkowych, w tym procedura przetargowa, ustalony został regulamin udostępniania pomieszczeń gospodarczych, a do procedury sprzedaży mieszkań wprowadzona została licytacja. Trochę zmieniliśmy także priorytety prac remontowych.

Wprowadzamy na szeroką skalę montaż oświetlenia z czujnikami ruchu,

tak aby do końca przyszłego roku całe oświetlenie części wspólnych budynków działało głównie w oparciu o czujniki ruchu, a w pozostałej części w oparciu o wyłączniki czasowe. W najbliższych trzech latach nacisk będzie położony na malowanie klatek schodowych z jednoczesnym układaniem płytek na korytarzach, a także remonty balkonów i elewacji. Wykonywane będą także prace nie bardzo lubiane przez lokatorów, ale niezbędne, jak wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych.

Za ważną dla komfortu zamieszkiwania uważam także dbałość o tereny zewnętrzne w tym place zabaw, chodniki, parkingi i tereny zielone.

- Jest Pan radnym Sejmiku Województwa Śląskiego, a z mediów można się dowiedzieć, że będzie Pan kandydował do Sejmu. Czy w przypadku uzyskania mandatu posła zakończy Pan pracę w ChSM?

- Gdybym został wybrany, będę należał do grupy posłów niezawodowych - pozostanę Prezesem Spółdzielni i nie będę pobierał pensji poselskiej.



- Dlaczego zdecydował się Pan kandydować do Parlamentu?

- Dosyć dobrze znam się na zasadach funkcjonowania państwa, samorządu i spółdzielczości. W Sejmie chciałbym brać udział w tworzeniu dobrego prawa dla ludzi, samorządów i przedsiębiorców.

Terminy i miejsca 4 części Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2020

11.05.2020r. (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
12.05.2020r. (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
13.05.2020r. (środa) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
14.05.2020r. (czwartek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałeczki” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113

PREZENTACJA RAD OSIEDLI ChSM

Rada Osiedla „Żołnierzy Września”

Skład Rady: Jan Pawletko - Przewodniczący, Waldemar Kosior - Zastępca Przewodniczącego, Gabriela Karpińska - Sekretarz, Ryszard Knypczyk, Danuta Krawczyk, Irena Szmatloch, Danuta Szajek-Kuś

Rada działa przy Administracji „Żołnierzy Września”, której siedziba znajduje się przy ul. Lompy 11. Zakres terytorialny działalności Rady pokrywa się z zakresem obszaru działalności administracji osiedla „Żołnierzy Września” i obejmuje zasoby w rejonie następujących ulic: Cieszyńska – Wróblewskiego – Wolskiego – Kopalniana – Floriańska – Lompy – Węglowa – Boczna – Gwarecka – Pnioki – Rodziny Oswaldów – Łagiewnicka. Na comiesięcznych posiedzeniach Rada zajmuje się aktualnymi problemami zgłaszanymi przez mieszkańców oraz bieżącą działalnością administracji.

**Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
pełni dyżur w każdą środę
od godz. 16.00 do 17.00**



Fot. Marcin Śliwa

Rada Osiedla „Chorzów Batory”

Skład Rady: Waldemar Kołodziej - Przewodniczący, Krystyna Mateja - Zastępca Przewodniczącego, Barbara Paruzel - Sekretarz, Zenon Ciołek, Roman Herrmann, Andrzej Nowak, Janusz Lewek

Rada Osiedla „Chorzów-Batory” działa przy Administracji mieszczącej się na ul. Strzybnego 4 i swoim zakresem działania obejmuje budynki ChSM znajdujące się ściśle w dzielnicy Chorzów Batory w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J.Czempiela, Jubileuszowej, Karpackiej, Kaliny, Orłąt, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej i Karwińskiej. Rada Osiedla wypełnia statutowe zadania związane z działalnością osiedla i administracji we współpracy z mieszkańcami oraz Zarządem i Radą Nadzorczą.

**Rada Osiedla „Chorzów Batory”
pełni dyżur w każdą środę
od godz. 16.00 do 17.00**



Fot. Mariusz Banduch

**Prezentujemy członków Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
wybranych podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia ChSM
w dniach 10-13.06.2019r. na kadencję 2019-2022.
Rada Nadzorcza ChSM nowej kadencji liczy 16 osób.**



Grażyna Widera
przewodnicząca Rady



Jerzy Hamróż
zastępca przewodniczącego Rady



Danuta Pawtel
sekretarz Rady



Romuald Brol



Bernard Cebula



Ewa Godek



Henryk Góralczyk



Barbara Kalota



Karol Kasprzak



Irena Kowalik



Ewa Lewek



Anna Łazikiewicz



Janina Partyka-Pojęta



Agnieszka Pluta



Jerzy Ruch



Justyna Szatkowska

Zdjęcia: Mariusz Banduch

Informacja o wynikach działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pierwszym półroczu 2019 roku

Informacja przedstawia zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w pierwszym półroczu bieżącego roku. Informacja ta została przedstawiona i poddana ocenie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 27 sierpnia 2019r. Komisja Rewizyjna przyjęła przedstawioną informację i wydała pozytywną opinię, przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia. Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 28 sierpnia 2019r. zapoznała się i przyjęła wyniki dotyczące działalności gospodarczo – finansowej za I półrocze 2019r.

Na rok 2019 zaplanowano koszty eksploatacji i utrzymania

nieruchomości oraz koszty dostawy mediów w łącznej kwocie **88.290.150 zł.**

Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w I półroczu 2019 przedstawia, iż łączne koszty działalności Spółdzielni wyniosły **43.248.432 zł**

z czego :

I. utrzymanie zasobów`	25.212.335 zł
II. dostawa mediów	17.817.281 zł
III. działalność społeczna i oświatowo – kulturalna	218.816 zł

Wykonanie kosztów ogółem w Spółdzielni w I półroczu 2019r. stanowi 49,0 % planowanych kosztów rocznych.

TABELA 1 – Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w 2019 roku w zł.

T r e ś ć	Koszty			Przychody		Wynik na 30.06.2019 r.	Pozostałość z lat poprz. wraz z podziałem nadwyżki bilans. z 2018r. Zgodnie z Uchwałą Nr 2/2019 Walnego Zgromadzenia	Wynik narastająco na dzień 30.06.2019r. (6 + 7)
	Plan 2019 r.	Wykonanie na 30.06.2019r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat				
1	2	3	4	5	6	7	8	
I. Utrzymanie zasobów								
1. Ekspł. i utrzym.nieruchom.	40 640 800	19 896 803	49,0	19 457 757	-439 046	2 936 453	2 497 407	
2. Sprzątanie klatek schodowych	1 938 800	984 848	50,8	965 358	-19 490	-	19 490	
3. Wywóz odpadów komunalnych	4 068 000	2 027 663	49,8	2 149 745	122 082	-	122 082	
4. Domofony	346 500	185 072	53,4	173 295	-11 777	-	11 777	
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	473 400	228 344	48,2	230 023	1 679	-	1 679	
6. Konserwatorzy osiedlowi	2 270 800	1 037 839	45,7	879 830	-158 009	-	158 009	
7. Dźwigi osobowe	1 794 850	851 766	47,5	858 940	7 174	-	7 174	
Razem 1 – 7	51 533 150	25 212 335	48,9	24 714 948	-497 387	2 936 453	2 439 066	
II. Dostawa mediów								
8. Gaz - zbiorcze liczniki	228 000	74 398	32,6	115 928	41 530	-	41 530	
9. Woda i kanalizacja	13 900 000	6 875 517	49,5	6 537 522	- 337 995	-	337 995	
10. Zakup energii cieplnej	22 080 000	10 867 366	49,2	15 320 642	4 453 276	-	4 453 276	
Razem 8 - 10	36 208 000	17 817 281	49,2	21 974 092	4 156 811	0	4 156 811	
III. Pozostała działalność								
11. Dział. społ. i oświat. - kultur.	549 000	218 816	39,9	202 643	-16 173	-	16 173	
Razem 1 – 11	88 290 150	43 248 432	49,0	46 891 683	3 643 251	2 936 453	6 579 704	
IV. Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych	2 056 800	908 926	44,2	931 093	22 167		22 167	
a/ usługi świadczone odpłatnie		13 368		13 368	0		-	
b/ usługi na rzecz Spółdzielni – sprzedaż wewnętrzna		895 558		917 725	22 167		22 167	
V. Inne wpływy / inne koszty					708 538			
VI. Zaliczka na podatek dochodowy					-201 216			

I. Koszty utrzymania zasobów w I półroczu 2019r. wyniosły 25.212.335 zł, co stanowi 48,9 % planu rocznego.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości kształtują się w wysokości 19.896.803, tj. 49,0 % kosztów założonych planem, natomiast wpływy z naliczeń opłat uzyskano w wysokości 19.457.757 zł, tj. 50,0 % planu rocznego. Wynik uzyskany w analizowanym okresie zamyka się niedoborem wpływów w wysokości 439.046 zł.

Pozostałe koszty w eksploatacji poniesiono w kwocie 1.225.827 zł, tj. 51,6 % planu, co przedstawiono w oddzielnej tabeli.

Przekroczenie planowanych kosztów rocznych nastąpiło w pozycjach:

- koszty pomiarów skuteczności zerowania - oprócz mieszkań przewidzianych do pomiarów w roku 2019 uwzględniają również mieszkania pozostałe do kontroli z roku 2018

- „inne koszty” zawierają kwotę 20.369 zł dot. wykonania dojazdu do garaży wolnostojących położonych przy ul. Brzozowej 2c, 2d
- koszty przeglądów pionów ppoż. z zaworami 52 obejmują zarówno koszty przeglądów pionów jak również koszty przeglądów instalacji hydrantowej, które wykonuje wyspecjalizowana firma zewnętrzna.

W części dotyczącej utrzymania zasobów za okres I półrocza 2019r. niedoborem wpływów nad kosztami zamknęły się działalności:

- sprzątanie klatek schodowych – wprowadzenie od kwietnia 2019r. odpłatności za usługę od mieszkania pozwoli do końca roku zniwelować niedobór,
- domofony – w I półroczu br. oprócz konserwacji na modernizację instalacji domofonowej oraz wymianę kaset wydatkowano 41.046 zł,
- działalność konserwatorów osiedlowych – niedobór uwzględniony został w planie na rok 2019, planowane jest zasilenie tej działalności z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2019.

Fundusz Remontowy

W I półroczu 2019r. zgromadzono środki na funduszu remontowym zasobów mieszkaniowych w wysokości 10.828.222 zł tj. 50,0 % planu rocznego, natomiast wydatkowano 8.965.275 zł. Po uwzględnieniu niedoboru środków z roku 2018 w wysokości (-) 185.279 zł stan środków funduszu remontowego na dzień 30.06.2019r. wynosi (+) 1.677.668 zł. Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w omawianym okresie wydatkowano kwotę 308.734 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

Działalność Zakładu Robót Konserwacyjno – Remontowych

Zakład Robót Konserwacyjno – Remontowych wykonywał prace związane z wymianą pionów wodno – kanalizacyjnych, prace na instalacji centralnego ogrzewania, przeglądy pionów ppoż. z zaworami 52, pomiary skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz próby szczelności instalacji gazowych. Koszty działalności ZRK-R sfinansowane zostały w kwocie 403.152 zł z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, z funduszu remontowego w kwocie 492.406 zł oraz z usług świadczonych odpłatnie dla mieszkańców w wysokości 13.368 zł. Działalność ta za I półrocze 2019r. zamknęła się nadwyżką środków (+) 22.167 zł.

Rozliczenie mediów

II. Dostawa mediów

Koszty zakupu mediów, tj. gazu dla budynków ze zbiorczymi gazomierzami, wody i kanalizacji oraz energii cieplnej poniesiono w łącznej wysokości 17.817.281 zł, co stanowi 49,2 % planowanych kosztów rocznych. Koszty te podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze, podzielniki kosztów oraz gazomierze zbiorcze na budynkach.

Koszty gazu zbiorczego oraz wniesionych opłat zaliczkowych z tego tytułu rozliczone zostaną z mieszkańcami na koniec roku kalendarzowego.

Na zakup wody i odprowadzenie ścieków wydatkowano kwotę 6.875.517 zł, tj. o 35.676 zł mniej niż w I półroczu 2018r. Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od 22 maja 2019r. cena za wodę i odprowadzenie ścieków uległa podwyższeniu o 0,32 zł/m³ i wynosi obecnie 14,75 zł brutto za 1 m³.

Ostatnie rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków obejmowało okres od 1.10.2018r. do 31.05.2019r. czyli 8 miesięcy.

Koszty zakupu energii cieplnej w I półroczu 2019r. wyniosły 10.867.366 zł, tj. 49,2 % planu rocznego. Na zakup ciepła wydano o 21.424 zł mniej niż w porównywalnym okresie I półrocza 2018r. Koszty te obejmują zarówno opłatę stałą jak i zmienną związaną z zakupem ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz koszty kotłowni gazowych.

Sezon grzewczy 2018/2019 rozpoczął się 21 września 2018r. i trwał do 20 maja 2019r. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbywa się w dwóch okresach rozliczeniowych dla poszczególnych budynków, tj. od lipca do czerwca oraz od października do września każdego roku. Na koniec czerwca rozliczane były budynki mieszkalne z podzielnikami, bez podzielników – jedynie z zaworami (5 budynków), pawilony handlowo – usługowe oraz budynek z kotłownią gazową przy ul. Wandy. W wyniku przeprowadzonego rozliczenia zwrotowi podlega nadwyżka opłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami w wysokości 3.609,2 tys. zł, tj. o 193 tys. zł więcej niż za poprzedni okres rozliczeniowy.

Wyniki na dzień 30.06.2019r. przedstawione w tabeli zbiorczej w zakresie wody i kanalizacji oraz energii cieplnej nie uwzględniają korekt z tytułu przeprowadzonych rozliczeń. Dokumenty księgowe sporządzone zostały w lipcu br.

III. Działalność społeczna i oświatowo – kulturalna – w I półroczu poniesiono koszty w wysokości 218.816 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 202.643 zł. Wynik zamknął się niedoborem środków 16.173 zł.

W I półroczu 2019r. w porównaniu do stanu na koniec 2018 roku zaległości ogółem w opłatach wzrosły o kwotę 238.228 zł i na dzień 30.06.2019 r. wynoszą 4.519.829 zł, co średnio stanowi brak wpły-

wu 0,4799 zł/m2/m-c. Zaległości w mieszkaniach wzrosły o 167.424 zł, natomiast w lokalach usługowych wzrosły o 70.804 zł. Stany te również nie uwzględniają wyników rozliczeń mediów.

TABELA 2 – Zaległości w opłatach za lokale – stan na dzień 30.06.2019r. w porównaniu na dzień 31.12.2018r.

Zaległości w zasobach ChSM	stan na dzień 2018-12-31	stan na dzień 2019-06-30	Różnica
1. Zaległości w lokalach mieszkalnych			
- opłaty bieżące z tyt. eksploatacji	1 972 606,70	2 089 447,74	116 841,04
- z tyt. spłaty kredytów mieszk.	0,00	0,00	0,00
- zaległości w postępowaniu sądowym	229 607,38	199 877,43	-29 729,95
- zaległości zasądzone	1 435 291,82	1 515 604,52	80 312,70
Razem mieszkania	3 637 505,90	3 804 929,69	167 423,79
2. Zaległości w lokalach usługowych			
- opłaty bieżące	173 405,70	230 918,23	57 512,53
- zaległości w postępowaniu sądowym	8 660,97	45 782,18	37 121,21
- zaległości zasądzone	462 028,60	438 198,80	-23 829,80
Razem lokale usługowe	644 095,27	714 899,21	70 803,94
3. Zaległości ogółem	4 281 601,17	4 519 828,90	238 227,73

W okresie I półrocza 2019r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się na poziomie 50,0 % rocznych założeń planowych, co świadczy o właściwym zarządzaniu. Zadania przyjęte w planie remontów, jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów prowadzone są zgodnie z obowiąz-

ującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

*Chorzów, sierpień 2019r.
Zarząd Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

Informujemy, że czasowo będą nieczynne następujące kasy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

Kasy w **Administracji „Chorzów Batory”** przy ul. Strzybnego 4 oraz w **Administracji „Różana-Gałeczki”** przy ul. Ks. Gałeczki 41 będą nieczynne w dniu 16 października 2019r. (środa) w godz. 8³⁰ – 11³⁰.

Kasa w **Administracji „Centrum”** przy ul. Krasickiego 7a będzie nieczynna w dniu 23 października 2019r. (środa) w godz. 8³⁰ – 11³⁰.

Za powstałe utrudnienia przepraszamy

Wyjaśnienie dotyczące faktur dla mieszkańców posiadających w zasobach ChSM pomieszczenia dodatkowe w najmie.

Spółdzielnia dla w/w pomieszczeń wystawia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Płatność za te pomieszczenia należy wносить łącznie z mieszkaniem w przypadku, gdy informacje o wysokości opłat otrzymujecie Państwo łącznie tj. mieszkanie + pomieszczenie dodatkowe.

W przypadku, kiedy przesyłany wymiar opłat wystawiony jest oddzielnie (tj. osobno mieszkanie, osobno pomieszczenie dodatkowe), wpłat należy dokonywać rozdzielnie. W przesłanych

wydrukach podawane są wówczas różne numery kont dla poszczególnych płatności.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku rozdzielenia płatności za pomieszczenie dodatkowe od mieszkania (dotychczas stanowiące jeden rachunek opłacany łącznie) czynność ta zostanie poprzedzona odrębnym powiadomieniem zawierającym numery kont dla poszczególnych płatności.

*Kierownik Działu Opłat
Bożena Ściebura*



Tegoroczny Budżet Obywatelski Chorzowa to 3,5 mln złotych

Pula środków tegorocznego budżetu obywatelskiego w Chorzowie wynosi 3,5 miliona złotych i przeznaczonych jest na zadania:

- **inwestycyjne** (np. budowa boisk i placów zabaw)
- **społeczne, które podzielono na duże i małe** (np. organizacja festynów).

Zachęcamy naszych Mieszkańców do głosowania na projekty pozytywnie zweryfikowane dotyczących terenów w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

WNIOSKI INWESTYCYJNE dot. terenów w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego dla dzieci i młodzieży z tzw. Staroego Osiedla w Chorzowie Batorem

Kwota na inwestycję: 355 000 zł

- Rewitalizacja placów zabaw na Os. Irys

Kwota na inwestycję: 370 000 zł

Wnioski inwestycyjne w pobliżu terenów **Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:**

- Rodzinny plac zabaw z siłownią plenerową- ul. 11 Listopada i Niedurnego.
- Droga rowerowa wzdłuż ul. Żołnierzy Września.
- Wykonanie plenerowej siłowni na Os. Pnioki w Chorzowie II.

- Budowa wybiegu dla psów- w pobliżu schroniska dla zwierząt - ul. Opolska.
- Rodzinny Plac Zabaw - okolice ul. Żołnierzy Września i Św. Kingi obok stacji benzynowej.
- Ścieżka rowerowo-spacerowa „Pnioki – Skalka”.
- Rozbudowa siłowni plenerowej na skwerze u zbiegu ulic Żołnierzy Września i św. Kingi.
- Budowa ścieżki rowerowej między ulicami 3 Maja a Opolską w Chorzowie.
- Budowa łącznika ścieżek rowerowych – ul. Stefana Batorego i Klonowa, obok apteki.
- Postawienie urządzeń do rozwijania motoryki dla dzieci na Kaliny.
- Budowa siłowni plenerowej w Chorzowie Batorem- skwer przy ul. Brzozowej 70.
- Uliczna Galeria Batorego- przy III L.O. im. St. Batorego, ul. Farna.
- Utworzenie przejścia dla pieszych- ul. Konopnicka 22.
- Modernizacja placu zabaw wraz z budową strefy fitness dla dorosłych na Amelungu.
- Budowa Skateparku w „Parku Róż”.
- Modernizacja parkingu przy ul. Józefa Ryski.
- Stworzenie strefy relaksu w Parku Róż.
- Budowa ciągu pieszko-rowerowego wzdłuż ulicy Astrów.

WNIOSKI SPOŁECZNE dot. terenów w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- Festyn Osiedlowy „Na Słowianie” – na boisku przy ul. Słowiańskiej organizowany we współpracy z ChSM.

Kwota realizacji: 20 000 zł

Na zadania do realizacji będzie można głosować **od 16 września do 6 października br.**, przez formularz elektroniczny na stronie www.bo.chorzow.eu.

Głosować mogą osoby, które mieszkają w Chorzowie. W przypadku osób niezameldowanych na terenie Miasta Chorzów wymagane jest oświadczenie we wniosku faktu zamieszkania na terenie Miasta Chorzów.

Każdy głosujący będzie miał do dyspozycji 5 punktów w każdej grupie projektów. Wyniki głosowania zostaną ogłoszone po 6 października br. Elementem weryfikacji oddanych głosów będzie podanie kodu wysłanego sms-em. Na jeden numer telefonu komórkowego przypadają 3 sms-y z kodem – oznacza to, że 3 osoby mogą oddać głos korzystając z jednego numeru telefonu.

Lista punktów zostanie ogłoszona przez Miasto na stronie bo.chorzow.eu, stronie internetowej miasta, na profilach miasta w mediach społecznościowych oraz w miesięczniku „Twój Chorzów. Wiadomości Samorządowe”.

Zwycięskie projekty trafią do realizacji w przyszłym roku.



BO chcę! Budżet Obywatelski Chorzowa

- Budżet Obywatelski aktywizuje lokalne społeczności, sprzyja integracji, mobilizuje do działania, przyczynia się do poprawy warunków życia w dzielnicach i rozwija poczucie współodpowiedzialności za otoczenie. Modernizację terenów i obiektów rekreacyjnych, budowa siłowni plenerowych, tworzenie i rozbudowa placów zabaw, wyznaczanie nowych miejsc parkingowych, remont biblioteki, organizacja festynów, zajęć edukacyjnych, koncertów, zajęć warsztatowych, a nawet badań profilaktycznych, to przykłady tego, jakie efekty w naszym mieście przyniosły poprzednie edycje akcji – mówi Krzysztof Łazikiewicz. - Zachęcam do aktywnego udziału w tegorocznym podziale środków Budżetu Obywatelskiego Chorzowa poprzez głosowanie na wybrane projekty. Proszę o poparcie moich pomysłów, które przedstawiam poniżej – dodaje.

PROJEKT INWESTYCYJNY

Wykonanie plenerowej siłowni na osiedlu Pnioki w Chorzowie II

Plenerowa siłownia ma wiele zalet – pozwala na bezpłatne ćwiczenia na świeżym powietrzu i jest ogólnodostępna przez cały dzień, przyczyniając się do propagowania zdrowego stylu życia i rozwijania integracji społecznej. Projekt przedstawiony pod głosowanie w ramach 7 Budżetu Obywatelskiego Chorzowa dotyczy budowy siłowni w sąsiedztwie boiska na osiedlu Pnioki.

PROJEKTY SPOŁECZNE

Chorzowski Festiwal Filmów Europejskich

Cykl pokazów wartościowych produkcji filmowych kina europejskiego w Kinie Grajka Chorzowskiego Centrum Kultury i Miejskim Domu Kultury Batory, uzupełniony o wykłady i dyskusje poświęcone prezentowanym filmom.

Spotkanie z marketingiem terytorialnym w sali Rady Miasta Chorzów

Wykłady ekspertów o marketingu terytorialnym na przykładzie Chorzowa i innych miast.

Chorzowska Olimpiada Sportów Umysłowych

Turniej Brydż - Skat – Szachy w Hali Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego jako towarzysząca rywalizacja w duchu fair-play.

Zdrowy tryb życia w Chorzowskim Centrum Kultury

Konferencja, której program wypełnią interesujące i wartościowe wykłady poświęcone uniwersalnej tematyce zdrowego trybu życia, zwieńczone występem artystycznym.

Aktywne lato w Chorzowie II

W roku 2018 projekt zrealizowano po raz pierwszy, w ramach piątej edycji Budżetu Obywatelskiego. Sukces tamtego przedsięwzięcia skłania do jego powtórzenia. Nowa odsłona projektu przewiduje organizację dziesięciu spotkań rekreacyjno- edukacyjnych dla dzieci – raz w tygodniu, w lipcu i sierpniu 2020 roku.

Program spotkań na terenie chorzowskiego Placu Adama Mickiewicza wypełnią zabawy i działania z zakresu kształtowania postaw proaktywnych, zdrowego stylu życia, zapobiegania narkomanii i alkoholizmu.

Aktywne lato w Chorzowie Starym

To przeniesienie idei dziesięciu wakacyjnych spotkań dla dzieci do kolejnej dzielnicy miasta. Tutaj program ma być realizowany na terenie ogrodu Starochorzowskiego Domu Kultury, a jego celem jest wskazanie pozytywnych alternatyw spędzania wolnego czasu, zwłaszcza w środowiskach rodzin dysfunkcyjnych i zagrożonych patologią.

Głosowanie:

16.09.2019

6.10.2019

bo.chorzow.eu



Krzysztof Łazikiewicz

Zgodnie z regulaminem Budżetu Obywatelskiego Chorzowa głosowanie – w dniach 16.09.2019 – 6.10.2019 – następuje przez formularz elektroniczny dostępny na stronie bo.chorzow.eu, a głosować mogą osoby mieszkające w Chorzowie. W przypadku osób niezameldowanych na terenie Miasta Chorzów wymagane jest oświadczenie we wniosku faktu zamieszkania na terenie Chorzowa.

Każdy głosujący ma do dyspozycji 5 punktów do przeznaczenia na zadania inwestycyjne i 5 na zadania społeczne – aż do wyczerpania puli dostępnych punktów. Głosy będzie można również oddać na publicznie dostępnych komputerach w filiach biblioteki miejskiej i w Urzędzie Miasta. Lista punktów zostanie ogłoszona przez Miasto na stronie bo.chorzow.eu, stronie internetowej miasta, na profilach miasta w mediach społecznościowych oraz w miesięczniku „Twój Chorzów. Wiadomości Samorządowe”. Elementem weryfikacji oddanych głosów będzie podanie kodu wysłanego SMS-em. Jedyne miejsce, gdzie weryfikacja kodem sms nie będzie obowiązywać, to punkt do głosowania w urzędzie miasta. Na jeden numer telefonu komórkowego przypadają 3 kody SMS, co oznacza, że 3 osoby mogą oddać głos korzystając z jednego numeru telefonu. Głosy oddane po upływie określonego terminu nie będą uwzględniane. Całkowita pula środków 7 Budżetu Obywatelskiego Chorzowa wynosi 3 500 000,00 zł



Nasz felieton

Sąsiedzki monitoring

- Ech, kiedyś to były czasy – wesechnął Marudzewski nad intensywnie parującym talerzem gorącego niedzielnego rosółu, rozsiewającego niebiańskie aromaty po całym pokoju.

- A tobie to o cóż znów chodzi? - jęknęła Marudzewska, opuszczając nerwowo rękę. Jej łyżka z głośnieвым brzękiem zawadziła o brzeg talerza. Marudzewski aż podskoczył z wrażenia.

- Makaron sama robiłaś... - odparł.

- Chłopie! Kiedy to było?! - syknęła zirytowana.

- Toż mówię przecież wyraźnie: KIEDYŚ to były czasy – powtórzył, z dobitnym akcentem na „kiedyś”. Marudzewska już spodziewała się męzowskiej tyrady. On tymczasem pochylił się nad talerzem i zwiększył tempo spożywania obiadu. Wrócił do marudzenia przy drugim daniu.

- Kiedyś sama rozbijałaś wołowinę na rolady. Słyszysz? Wesołowska dalej tak robi – powiedział z nutką pretensji w głosie.

- Chodzi ci o to stukanie? To Wesołowski składa nowe meble kuchenne. Wczoraj późnym popołudniem zwieźli

im je w dziewięciu paczkach – odparła.

- I tłucze się z tym w niedzielę? Skąd wiesz?

- Widziałam. Wyjrzałam przez okno, bo od silnika dostawczaka, który podjechał pod nasz blok i pracował przez cały czas wyładunku, aż szyby drżały – wyjaśniła.

- Sąsiedzki monitoring, jak za dawnych lat! - skwitował Marudzewski, wyswobadzając zraz z kilkumetrowej białej nici unurzanej w tłustym sosie.

- Możesz się śmiać – prychnęła jego żona. - Ale myślę, że ten „sąsiedzki monitoring” jest w wielu przypadkach skuteczniejszy od nowinek technicznych, w których tak wielu pokłada dziś swoją ufność. Kiedy się tu sprowadzaliśmy, wkrótce znało się wszystkich sąsiadów. O każdym wiedziało się to i owo, wiadomo było kogo można poprosić o dopilnowanie mieszkania pod dłuższą nieobecność, a potem odwdziżyć się tym samym. Butelki mleka ustawionej przez mleczarza przy drzwiach nikt nie ruszył. Łatwo było rozróżnić kto „swój”, a kto „obcy”, rower przypięty do rurki stał, jak go zostawiłeś, a wejścia do klatki schodowej

nie strzegł nawet domofon. A dziś? Zabezpieczeń mamy wiele. Domofon, zamykane korytarze, kamery monitoringu. I co? I nic. Rotacja w sąsiedztwie tak duża, że nie sposób się połapać, kto na stałe, kto tylko w gości. Dbałość o bezpieczeństwo własne i sąsiadów - poniżej wszelkiej krytyki: zamykane korytarze stoją otworem, na dzwonek domofonu wszystkich wpuszczamy bez pytania. Złodzieje śmieją się kamerom w obiektyw... Znieczulica i bezmyślność. Refleksje – o ile w ogóle nas nachodzą – to i tak zdecydowanie za późno. I nie uczymy się na własnych błędach...

- Niektórzy do tego nie potrafią powstrzymać się w niedzielę od hałaśliwego stukotu – Marudzewski zapragnął zakończyć obiad dobitnym zdaniem, ale ostatnie słowo nie należało do niego.

- Gdybym tłukła wołowinę na rolady, to by ci nie przeszkadzało. Jak widać, są tacy, którzy od innych wymagają więcej niż od siebie – po tych słowach Marudzewska poszła włączyć zmywarkę.

Obiad był skończony.

Krzysztof Knas

REKLAMA

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**



tel. 32 241 33 74



Największa wystawa nagrobków w Chorzowie

MODELE TRADYCYJNE I NOWOCZESNE,
REALIZUJEMY INDYWIDUALNE PROJEKTY, RZEŹBA, LITERNICTWO,
METALOPLASTYKA, SCHODY, PARAPETY, BLATY, ITP.

Chorzów Batory ul. Karpacka 2
tel./fax 032 247-02-02 | tel. 501-303-628
www.kamieniarstwo.slask.pl



KOALICJA OBYWATELSKA

Marek
Kopel

*Wspólnie dla
Polski*

Okręg nr 31

Katowice, Chorzów,
Tychy, Mysłowice,
Świętochłowice,
Ruda Śląska,
Siemianowice Śląskie

MIEJSCE

8

**Mój program:**

Niezależny, apolityczny i profesjonalny
wymiar sprawiedliwości.

Prawo małżeństw do in vitro, a alimenty
nieuchronne jak podatki.

Wzmocnienie kompetencyjne i finansowo
samorządów miast.

Więcej serdeczności, mniej nienawiści
w polityce i życiu codziennym.

Poprawa stosunków z państwem niemieckim i UE.

Dalsza rozbudowa autostrad i obwodnic miast.

Powstrzymanie zadłużenia państwa
w czasie dobrej koniunktury.

W wyborach do Senatu głosujemy na Henryka Mercika

Ilustracja: pociąg w tunelu / Sygnalizacja 10. 10. 19. Ziemni

**KOALICJA OBYWATELSKA**

Henryk

MERCIK

kandydat do **SENATU**

Zõwdy dlõ Ślõnska



Śląska Partia
Regionalna

Sfinansowane przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N iPL Zieloni



Matryną wyborczą KW Prawo i Sprawiedliwość

NOWOCZESNOŚĆ I TRADYCJA - TAK
PATOLOGIA I DEWIACJA - NIE

DOBRY CZAS
DLA POLSKI

PiS

Maria
NOWAK

MIEJSCE NR 5 LISTA PiS

Sfinansowano ze środków KW Prawo i Sprawiedliwość

Wojciech
Ahnert
– kandydat na posła

ostatni
na liście

PiS

Material KW Prawo i Sprawiedliwość

Sfinansowano ze środków KW Prawo i Sprawiedliwość

REKLAMA

Sfinansowano ze środków KW Prawo i Sprawiedliwość

Bernadeta Biskup to kandydatura warta poparcia. Jest doświadczonym samorządowcem, zaangażowanym w lokalną społeczność. Zawsze kompetentna i pracowita, pełna ambicji Ślązaczka, wnuczka Powstańców Śląskich. Bez wątpienia będzie godnie reprezentować miasto i region w Parlamencie.

Bożena Borys-Szopa
Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej



Bernadeta
BISKUP
SEJM MIEJSCE NR 14

NEFROLUX

**TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA
NIEODPŁATNE BADANIA W RAMACH NFZ**

Tel. 32 621 26 05 / 32 621 26 09

**SZPITAL NEFROLUX
Ul. Szpitalna 6,
Siemianowice Śląskie**

Opieka Pielęgniarska

zatrudni pielęgniarkę opieki długoterminowej domowej w Chorzowie na umowę zlecenie lub kontrakt. Wynagrodzenie 4500 zł brutto w ramach pełnego wymiaru godzin.

Wymagania: specjalizacja (lub w trakcie kursu) z zakresu pielęgniarstwa opieki długoterminowej, przewlekłe chorych, niepełnosprawnych, pielęgniarstwa zachowawczego, rodzinnego, środowiskowego, środowiskowo-rodzinnego, pediatricznego, geriatrycznego, opieki paliatywnej.

KONTAKT

793 787 808, 694 643 35,
opiekapielęgniarska@onet.pl

 **CUK | UBEZPIECZENIA**



nie bądź ŁOŚ”
PORÓWNAJ OC/AC
I KUP TANIEJ!

www.cuk.pl

Galeria AKS, Chorzów | ul. Parkowa 20 | tel. 32 241 05 48

REKLAMA

AKTYWNY Klimzowiec

Chorzowska Akademia Seniora

I Dzielnicowa Akademia Seniora na Klimzowcu

Klub „Pokolenie”
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Młodzieżowa 29

Środa

11.00 – 12.00

śpiewać każdy może

- zajęcia wokalne

12.10 – 13.10

taniec w kręgu

13.20 – 14.20

gimnastyka

z elementami rehabilitacji (grupa I)

14.30 – 15.30

gimnastyka

z elementami rehabilitacji (grupa II)

15.30 – 16.30

język niemiecki

Bloki tematyczne

23.10.2019

DBAM O SIEBIE

11.00-13.00 *Jak być asertywnym?*

- warsztaty z coachem

13.10-14.40 *Jak mnie widzą, tak mnie piszą*

- wykład i warsztaty ze stylistą

14.45-16.15 *Zachować młodość*

- warsztaty kosmetyczne

II Dzielnicowa Akademia Seniora na Klimzowcu

Parafia św. Franciszka z Asyżu
ul. Franciszkańska 1

Piątek

10.00 – 11.00

taniec w kręgu

11.15 – 12.15

fitness dla początkujących

12.30 – 13.30

język włoski (grupa początkująca)

13.30 – 15.30

zajęcia integracyjne

Bloki tematyczne

25.10.2019

CZŁOWIEK NAJLEPSZA INWESTYCJA

10.00-11.00 *Taniec w kręgu*

- warsztaty taneczne

11.15-12.15 *Miłość po 60-tce*

- wykład i warsztaty z psychologiem

12.30-14.00 *Zrealizuj swój cel*

- warsztaty z coachem

14.05-15.05 *Zadbaj o oczy*

- spotkanie ze specjalistą

**BEZPŁATNE
ZAJĘCIA**



tel. +48 660 430 864
kiolbasa_j@chorzow.eu



www.centrum.chorzow.eu



@chorzowdlaseniara

Chorzowska Akademia Dzieci

Dzielnicowa Akademia Dzieci na Klimzowcu

Parafia św. Franciszka z Asyżu
ul. Franciszkańska 1

Wtorek

9.00 - 12.00

Razem poznajemy świat – Mali odkrywcy – Kapelusze pełne marzeń

15.00 - 17.00

Mali artyści: Artystyczny misz-masz



tel. +48 32 416 52 15
kubica_a@chorzow.eu



www.centrum.chorzow.eu



@klubmaluchachorzow

CHORZÓW
wprawia w ruch



Centrum
Integracji
Młodzieżowej



Chorzowska
Akademia
Seniora



Chorzowska
Akademia Dzieci
Klub Malucha

KLUB ChSM „POKOLENIE” ZAPRASZA NA ZAJĘCIA:



SALSATION

Zajęcia taneczne połączone z treningiem funkcjonalnym

ZACZYNAMY : 07.10.2019 r. (poniedziałek), godz. 20.00

ZAPISY NA ZAJĘCIA: Poniedziałek- Piątek (16.00-20.00) u Kierownika lub telefonicznie 32 2419 473

WSTĘP WOLNY!! – ilość miejsc ograniczona



PLASTYCZNE

dla dzieci

zajęcia odbywają się w poniedziałek i czwartek w godz. 17.00 – 18.30

Zapisy w Klubie osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 - 20.00

lub telefonicznie 32 2419 473. Zajęcia nieodpłatne!



RYTMICZNO - TANECZNE

„PODRÓŻE Z TAŃCEM” dla dzieci w wieku 3 – 5 lat

Zapraszamy 30.09.2019r. (poniedziałek), godz. 16.30 – 17.30

Zapisy w Klubie przy ul. Młodzieżowej 29 od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 - 20.00

lub telefonicznie 32 2419 473. Zajęcia nieodpłatne - ilość miejsc ograniczona!



SZKÓŁKI SZACHOWEJ

dla dzieci

zajęcia odbywać się będą we wtorki i czwartki w godz. 17.00 – 19.00

Zapisy w Klubie osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 - 20.00 lub telefonicznie 32 2419 473

Ilość miejsc ograniczona!



TEATRALNE

dla dzieci w wieku od 7 lat

zajęcia odbywają się w środę w godz. 16.30 – 18.00

Zapisy w Klubie osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 - 20.00 lub telefonicznie 32 2419 473

Zajęcia nieodpłatne!

Skatowe emocje



Zdjęcia: Marcin Bulanda

VIII Turniej o Puchar Prezesa Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Skacie rozegrano w Klubie ChSM „Pokołenie” 15 września. Wystartowało 60 zawodników, kierownictwo zawodów sprawował Zbigniew Goworek.

Rozegrano dwie serie po 48 rozdań, rywalizacja odbywała się w oparciu o Międzynarodowy Regulamin Gry w Skata

oraz Regulaminy i przepisy PZSkat.

Niemal połowę miejsc w pierwszej dziesiątce zawodów zajęli reprezentanci KS ChSM. Zwycięzcą turnieju został Dariusz Orel (Bombajka Chorzów), na drugiej lokacie uplasował się Andrzej Zajdel, a na trzeciej Antoni Gansiniec (obaj KS ChSM). Czwarte miejsce wywalczył Henryk Sikora (SAKOP 4 Asy Bytom), a piąte Zbigniew

Rejter (Chemicz Siemianowice Śl.). Szóste miejsce zajął Zbigniew Goworek, na siódmej lokacie uplasował się Wiesław Wzgarda (obaj KS ChSM). Ósme miejsce wywalczył Dariusz Paniczek (Barbara Chorzów), a dziewiąte Paweł Herman (OSP Łężyń). Dziesiątkę zamknął Mirosław Głowa (4 Korony Katowice). Najlepsza wśród pań była Helena Broda (Amicus Katowice).

Spotkanie z Sabiną Waszut

autorką nowej powieści

Narzeczona z getta



27.09.2019 piątek godz. 18.00
Galeria Sennionych Marzeń
Klub POKOLENIE ChSM
Chorzów, ul. Młodzieżowa 29

REKLAMA



SPIŻARNIA SMAKÓW

**MASARNIA
U
JÓZEFA**

JBB
Batdyga
SKLEP
PARTNERSKI

**MASARNIA
U
JÓZEFA**
SZYNKA
BIERZŁÓWA

ZAPRASZAMY DO NOWO OTWARTYCH SKLEPÓW:
ul. Kościuszki 5 (obok Aldi)
ul. Beskidzka 4



Jeżeli Ty lub Ktoś z Twojej Rodziny jest (lub był) pracownikiem dozoru górniczego, to pamiętaj że może należeć Ci się dodatkowe wynagrodzenie za przepracowane w zakładzie górniczym nadgodziny.

Nasze Centrum Odszkodowań pomoże Ci odzyskać należyte wynagrodzenie bezkosztowo i skutecznie nawet do 3 lat wstecz.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na spotkanie z naszym przedstawicielem



GROMEX
Centrum odszkodowań i windykacji
Działający od 1991 roku

Tel.: 32 411 56 99, 690 163 422
e-mail: nadgodziny@gromex.info
www.gromex.info

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ W OKOLICACH PARKU AMELUNG



OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ

www.mieszkania-beskidzka.pl

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



METROHOUSE
Biuro
nieruchomości

- mieszkania, działki
- domy, lokale użytkowe

**RYNEK
PIERWOTNY
RYNEK WTÓRNY**

Jeśli chcesz korzystnie sprzedać swoją nieruchomość lub poszukujesz nowej, koniecznie skontaktuj się z nami

tel.: 537 499 539
Biuro Chorzów
ul. Chrobrego 13



EKOPATROL W TERENIE

W ostatnim czasie przeprowadzone zostały na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię kontrole pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych przez tzw. EKOPATROL. Pomimo, że Spółdzielnia składa deklaracje do Urzędu Miasta o gromadzeniu i zbieraniu odpadów w sposób selektywny, w pojemnikach na odpady zmieszane znajdują się surowce wtórne.

Przypominamy zatem o nie wrzucaniu odpadów z papieru, szkła, metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych do pojemników na odpady komunalne. Dotyczy to wszystkich mieszkańców i użytkowników lokali składających odpady bezpośrednio do pojemników jak i za pośrednictwem zyspów.

Selektywne zbieranie odpadów odbywa się w pojemnikach określonego koloru:

- niebieski – papier – w tym tektura,
- zielony – szkło,

- żółty – metale i tworzywa sztuczne,
- brązowy – odpady, które ulegają biodegradacji.



Brak selektywnej zbiórki odpadów może skutkować podwyższeniem miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z **12,00 zł na 20,00 zł na osobę**. Zmiana ta obejmować będzie mieszkańców danej nieruchomości.

Ponadto przypominamy o możliwości skorzystania z:

- Punktu Selektywne-

go Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) ul. Bytkowska 15,
- Mobilnego Punktu Zbiórki Odpadów (MPZO),

- urządzeń do zbierania drobnych elektroodpadów i odpadów niebezpiecznych,
- kontenerów i worków typu big-bag na wywóz gruzu i odpadów remontowo-budowlanych,
- wybranych aptek, w których oddaje się przeterminowane leki,
- wywózki odpadów wielkogabarytowych w terminie ustalonym harmonogramem.



REKLAMA



EFFEKT
SZKOŁY KURSY SZKOLENIA UBEZPIECZENIA

SZKOŁY DLA DOROSŁYCH

OSTATNI DZWONEK NA ZAPIS

SZKOŁA PODSTAWOWA

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

SZKOŁA POLICEALNA

- TECHNIK ADMINISTRACJI
- TECHNIK BHP
- TECHNIK USŁUG KOSMETYCZNYCH

SZKOŁA MEDYCZNA

- OPIEKUN MEDYCZNY
- TECHNIK DENTYSTYCZNY
- TECHNIK MASAŻYSTA

KWALIFIKACYJNE KURSY ZAWODOWE

- TECHNIK HANDLOWIEC
- TECHNIK HOTELARSTWA

- TECHNIK RACHUNKOWOŚCI
- TECHNIK WETERYNARII

BEZPŁATNA NAUKA*

ATRAKCYJNE CZESNE*

KATOWICE, STAROMIEJSKA 6
SEKRETARIAT@EFFEKT.BIZ.PL
WWW.EFFEKT.BIZ.PL

 [effekt.katowice](https://www.facebook.com/effekt.katowice)
 [effekt_katowice](https://www.instagram.com/effekt_katowice)
*Szczegóły w sekretariacie Szkoły

 **(32) 203 41 75**
 **720 820 804**



REKLAMA

Patriotyczne świętowanie



20 sierpnia 2019 r. pod Pomnikiem Powstańców Śląskich w Chorzowie odbyły się uroczystości z okazji Święta Wojska Polskiego. W tym roku okazja do świętowania była szczególna, ponieważ spłotła się z 100. rocznicą wybuchu Pierwszego Powstania Śląskiego. Na Placu Powstańców Śląskich odśpiewano hymn, a później wręczono akty mianowań, odznaczeń i wyróżnień. Prezydent Chorzowa Andrzej Kotala złożył życzenia wszystkim żołnierzom i pracownikom wojska. Obchodom towarzyszył piknik militarny, a także pokaz musztry parady Pułku Reprezentacyjnego Wojska Polskiego. Nie zabrakło żołnierskiej grochówki. Organizatorami uroczystości byli Wojskowy Komendant Uzupełnień w Chorzowie oraz Prezydent Miasta Chorzów. Poczet flagowy wystawili

żołnierze z 34 Dywizjonu Raketowego OP z Bytomia, a Posterunek honorowy Fundacja Grupy Operacyjnej Śląsk 1939.

W uroczystości wzięli udział przedstawiciele władz Chorzowa, Piekarni Śląskich, Rudy Śląskiej, Siemianowic Śląskich i Świętochłowic, Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach, przedstawiciele WKU w Gliwicach, Katowicach, Będzinie, Rybniku i Tychach, Państwowej Straży Pożarnej, Policji, Straży Miejskiej, kombatancki i przedstawiciele stowarzyszeń oraz instytucji, zakładów pracy. Licznie przybyli mieszkańcy Chorzowa.

30 sierpnia br. pod Pomnikiem Żołnierzy Polskich przy ul. Śląskiej w Chorzowie odbyły się miejskie uroczystości upa-

miętniające 80. Rocznice Agresji Hitlerowskiej i Napaści Sowieckiej na Polskę. Również tutaj nie zabrakło licznych oficjalnych delegacji. W obydwu podniosłych wydarzeniach uczestniczyli przedstawiciele Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Zdjęcia: Mariusz Banduch

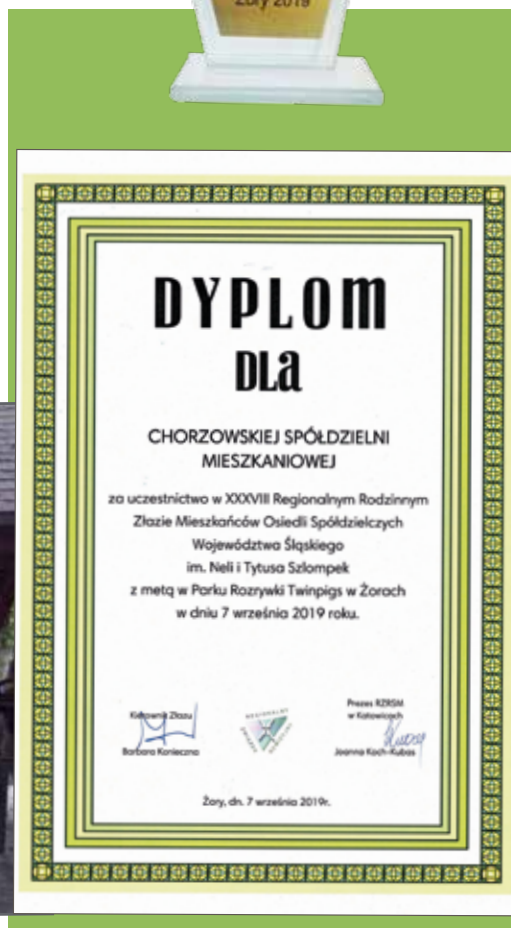


XXXVIII Złaz Spółdzielców



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa po raz XXXVIII uczestniczyła w Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego im. Neli i Tytusa Szłompek. Uczestnicy Złazu pojechali autokarem do Pszczyny, gdzie zwiedzili Pokazową Zagrodę Żubrów, a następnie Muzeum Zamkowe. Kolejnym punktem programu, a zarazem metą był Park Rozrywki Twinpigs w Żorach. Na mecie Złazu

na uczestników czekał ciepły posiłek oraz wiele atrakcji, z których wszyscy bardzo chętnie korzystali. Warto zaznaczyć, iż w Złazie uczestniczyło w tym roku dużo dzieci. Wszystkie Spółdzielnie uczestniczące w Złazie otrzymały od organizatorów pamiątkowe dyplomy, a także statuetkę. Dobra zabawa i humory dopisywały uczestnikom także w drodze powrotnej do Chorzowa.



REKLAMA



**SZUKASZ PRACY W OPIECE ZA GRANICĄ
W AUSTRII ZAROBISZ
OD 1500-2000 EURO MIESIĘCZNIE**

Zapraszamy na prezentację firmy
cura domo 24-Stunden-Betreuung GmbH

Największej austriackiej agencji dla opiekunek
osób starszych. Agencja od 15 lat zatrudnia
opiekunki z siedmiu krajów dla ponad 1000
podopiecznych

2 Października godzina 15.00
Black Gold Cenetr Hotel
Bolesława Chrobrego 13, 41-500 Chorzów

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH



tel. 32 241 33 74

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli, Fondital,
**serwis, naprawa, wymiana
podgrzewaczy i kotłów gazowych**

tel. 602-449-907, 505-484-434, 32 735-64-57

PRACA W OPIECE

• Niemcy • Polska • Anglia

Tel. 506 288 940

PROMEDICA24

STOMATOLOGIA

I Inieńska-Sieroń & Urban-Swier

Szybkie terminy na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałęczyki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKIE Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA



* blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

GABINET

FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15
wtorek 10⁰⁰-18⁰⁰ (na zapisy 18⁰⁰-20⁰⁰)
środa - czwartek 10⁰⁰-18⁰⁰
piątek 10⁰⁰-20⁰⁰; sobota 9⁰⁰-15⁰⁰
tel. 603-167-493; 662-955-595

W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW
I RENCISTÓW 20% RABATU.

Ze starych zrobimy nowe!

Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS



Dzwonicie do nas:

32/ 242 02 34

Tel. kom.:

509 326 253

**Zapraszamy do
naszego zakładu
PORTAS:**

Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!

Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

www.burek.portas.pl

SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

KUPIMY KAMIENICĘ
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY

tel. 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

S Prawnik radzi

Zaliczka czy zadatek

W obrocie prawnym możemy spotkać dwa zwroty, które za każdym razem nasuwają wątpliwości, z którym z nich mamy do czynienia, który należy użyć w konkretnym przypadku.

Jedną z form płatności jest zaliczka na poczet ceny sprzedaży czy też wykonania usługi. Zgodnie z kodeksem cywilnym: „jeżeli wykonanie zlecenia wymaga wydatków, dający zlecenie powinien na żądanie przyjmującego udzielić mu odpowiedniej zaliczki.” Wpłacona w taki sposób suma pieniędzy zostaje zaliczona na poczet ceny głównej. Przykładowo zawierając umowę zlecenia dotyczącą remontu mieszkania firma remontowo-budowlana żąda częściowej wpłaty na wydatki, które ponosi na materiały, dojazdu do miejsca wykonywania zlecenia. Wpłatę, którą dokonamy tytułem zaliczki pomniejszymy od należności, którą mamy uiszczyć za całość wykonanych prac. Natomiast jeśli po zawarciu umowy i wpłacie zaliczki firma nie przystąpi do wykonania prac jest zobowiązana do zwrotu całej kwoty, która została wpłacona tytułem zaliczki. Reasumując roszczenie o zwrot zaliczki jest aktualne wówczas, gdy nie zostanie ona wydatkowana w całości lub w części na realizację zlecenia przez przyjmującego zlecenie.

W przypadku przystąpienia firmy do wykonania robót i jej częściowego wykonania aktualne pozostaje stanowisko Sądu Najwyższego z dnia 21.04.2017r. w sprawie o sygn. akt I CSK 371/16 wskazujące, iż jeżeli dający zlecenie udzieli zaliczki zleceniobiorcy na wydatki związane z wykonaniem zlecenia, a zaliczka ta zostanie przeznaczona przez przyjmującego zlecenie na wydatki związane z realizacją zlecenia, to dającemu zlecenie nie przysługuje roszczenie o zwrot zaliczki, lecz roszczenie o wydanie wszystkiego tego co przyjmujący zlecenie

nabył we własnym imieniu przy wykonywaniu zlecenia albo w razie zaniechania lub nienależytego wykonania tego obowiązku roszczenie odszkodowawcze.

Przedmiotem zadatku podobnie jak przy zaliczce najczęściej jest część świadczenia, zwykle pieniężnego. Taka konstrukcja zadatku jest najbardziej naturalna i intuicyjna, ponieważ w razie wykonania umowy zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia. Jeżeli strony nie postanowią inaczej to zadatek dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej. Co do zasady zadatek wręczany jest przy zawarciu umowy, ale jeżeli strony chcą skutecznie zastrzec zadatek, którego wręczenie ma nastąpić później niż zawarcie umowy, powinny zamieścić w umowie odpowiednie postanowienie określające termin zapłaty zadatku. W przypadkach gdy zadatek nie został dany przy zawarciu umowy, a strony nie oznaczyły w umowie jego późniejszego wręczenia, należy uznać za taki zapis jest nieskuteczny. Podobnie będzie w sytuacji gdy strona nie da zadatku w oznaczonym terminie.

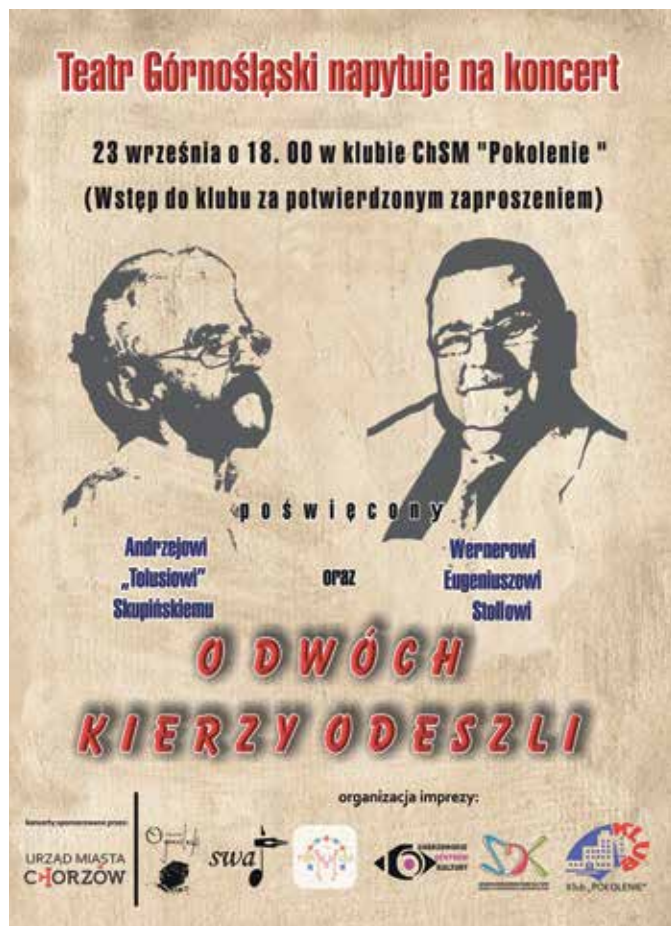
Wysokość zadatku najlepiej określić procentowo w stosunku do świadczenia głównego. Zgodnie z orzecznictwem sądów nie jest zadatkiem świadczenie wielkością odpowiadające wartości przedmiotu umowy, czyli jeśli cała cena została uiszczona przed nadejściem terminu płatności. Zapatrywanie odmienne jest sprzeczne z naturą zadatku. Skoro przedmiot zadatku jest utożsamiany tylko z pewną częścią świadczenia i stanowi zazwyczaj stosunkowo nieznaczny jego ułamek, to nie może znajdować zastosowania, gdy przy zawieraniu umowy wręczane są pieniądze, których wartość jest zbliżona do wartości umówionego świadczenia, równa jej albo nawet ją przekracza. Najczęściej z instytucją zadatku spotykamy się w przypadkach umów sprzedaży nieruchomości.

W razie wykonania umowy zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia strony, która go dała, natomiast jeżeli jego zaliczenie nie jest możliwe, zadatek ulega zwrotowi. W przypadku rozwiązania umowy zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej nie powstaje. To samo dotyczy wypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie strony.

Podsumowując należy podkreślić, iż zaliczka to kwota wpłacona na poczet przyszłych należności i nie jest ona tak jak zadatek, formą zabezpieczenia wykonania umowy. Stanowi jedynie część ceny. W razie wykonania umowy zaliczka podlega zaliczeniu na poczet należnego świadczenia głównego. Jeżeli zawarcie umowy nie dojdzie do skutku, to strona, która zaliczkę otrzymała ma obowiązek ją zwrócić. Natomiast w przypadku zadatku mają zastosowanie przepisy dotyczące możliwości jego zatrzymania lub żądania zapłaty jego podwójnej wysokości. Nie istnieją natomiast żadne wyjątki, które przewidywałyby możliwość zatrzymania zaliczki przez stronę, która ją otrzymała.

Przyjęcie zadatku, zwłaszcza pieniężnego, zwiększa zatem szanse na prawidłowe wykonanie umowy, zabezpiecza roszczenie, a strona otrzymująca go ma dodatkowe finansowanie. Przyjmujący zadatek może ocenić, że w takim przypadku druga strona jest zdeterminowana do wykonania umowy, że zależy jej na świadczeniu wzajemnym, skoro godzi się na jego wcześniejsze spełnienie.

mgr Aleksandra Partyka



23 CHORZÓWSKA BIESIADA

Z okazji 100 lat działalności kulturalnej w budynku MDK
Batory oraz 80 lat przyłączenia Wielkich Hajduk do Chorzowa

Blue Party



Kazik Sas
Krzysztof Pietrek
Edek Dworniczek

Larmodzieje



Alina i Mirosław Lysikowscy
Tomasz Ignalski
Paweł Łamik
Damian Jamhor
Damian Bajor

Beata
Mańkowska



Mirosław
Szoltysek

Paweł
Golecki

Hala MORiS

Chorzów, ul. Dąbrowskiego 113

11 Listopada, godz. 16:00

**Ceny biletów:
50, 60, 70 zł**

Tel. 32 2411 111

www.biesiada.chorzow.pl

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ABC AUTO skup, dojazd do Klienta, tel. 508-808-307
- A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294
- ELEKTRYK, POMIARY ochronne, awarie, tel. 692-615-390
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264
- HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnek, tel. 503-592-364

- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531
- PRZYJMĘ DO ZAKŁADU tapicera lub pracownika do przyuczenia, tel. 662-140-508
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- TANIE MYCIE okien i sprzątanie, tel. 793-950-678
- UBEZPIECZENIA, tel. 696-710-940
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię mieszkanie w Chorzowie, tel. 692-709-608
- Sprzedam mieszkanie na terenie Chorzowa tel. 668-088-178
- Pilnie kupię mieszkanie w Chorzowie Batorem, tel. 692-709-608
- Zamienię mieszkanie dwupokojowe, łazienka, kuchnia, w bloku mieszczące się na 2 piętrze przy ul. Beskidzkiej w Chorzowie. Zamienię na mieszkanie mniejsze w zasobach ChSM, najlepiej w okolicy ul. Gałęczki, Szczecińskiej, Parku Śląskiego, ale niekoniecznie. tel. 500-023-167.
- Zamienię mieszkanie dwupokojowe o pow. 52 m², po remoncie, znajdujące się na osiedlu Pnioki, na większe też na os. Pnioki. tel. 508-509-709.
- Sprzedam mieszkanie z widokiem na Amelung, ul. św. Kingi, 1 piętro, 2 pokoje. Mieszkanie odnowione, dostępne od sierpień/wrzesień. tel. 508-968-144.
- Wynajmę miejsce w garażu – parkingu przy ul. Gałęczki 36. tel. 500-305-744 lub 506-139-219.
- Sprzedam mieszkanie 1 pokojowe w Chorzowie przy ul. Brzozowej. Kawalerka, 31 m², wysoki parter. tel. 530-615-616.
- Kupię mieszkanie. tel. 530-615-616.
- Kupię mieszkanie, spłacę zadłużenie. tel. 501-170-578.

- Kupię garaż. tel. 518-601-008.
- Pilnie wynajmę zamykane i strzeżone miejsce garażowe na osiedlu Ryszki, Gałęczki, Różana. tel. 531-959-150.
- Zamienię garaż murowany, własnościowy, w centrum Chorzowa na podobny w ok. Klimzowca, tel. 728-498-513.
- Poszukuję kawalerki do wynajęcia w centrum Chorzowa lub okolicy, tel. 608-447-311.
- Sprzedam pianino „Legnica”, 1200 zł, tel. 695-374-350.



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Wileńska, 1 pokojowe o pow. 33,36 m² w kamienicy, cena: 65.000,-
- Chorzów Centrum, 3 pokojowe o pow. 64 m², cena: 249.000,-
- Bytom, ul. Hutyl Julia, 2 pokojowe o pow. 48 m², cena: 90.000,-

Do wynajęcia

- Chorzów, os. Ruch, 2 pokojowe, umeblowane, po remoncie
- Chorzów, ul. Styczńskiego, lokal użytkowy o pow. 88 m², po remoncie
- Katowice Centrum, kawalerka umeblowana, o pow. 27 m²

Domy do sprzedaży

- Świętochłowice, os. Hugona, dom w zabudowie szeregowej, działka o pow. 439 m², cena 599.000 zł
- Beskid Żywiecki, okolice Rajczy, urokiwie położony, całoroczny, na działce 708 m², cena: 295.000,-

Działki do sprzedaży

- Skarżyc, działki budowlane, o pow. ok. 1000 m², przy Szlaku Orlich Gniazd, cena: 80,-/m²
- Chorzów, ul. Pudlarska/Świdra, pod zabudowę wielorodzinną, l. użytkowy, lub garażową murowaną, pow. 262 m², cena: 45.000,-
- Gierałtów, działka budowlana o pow. 2.215 m²

Przyjmujemy do sprzedaży, wynajmu: mieszkania, domy, działki budowlane, lokale użytkowe

- Zapewniamy pomoc przy wyborze korzystnego kredytu hipotecznego oraz uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości

www.konkret1.gratka.pl

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałęczki 45, tel. 508-077-284

www.skupmieszkanslask.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok. 10	20,00	budynek wielorodzinny – parter
2.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok. 3	29,30	budynek wielorodzinny - parter
3.	Katowicka 73	130,10	budynek wielorodzinny - parter
4.	Św. Pawła 4	27,80	budynek wielorodzinny - parter
5.	Św. Pawła 4A	11,70	budynek wielorodzinny - parter
6.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 6	18,10	budynek wielorodzinny - parter
7.	Boczna 12 lok. 5	262,80	pawilon usługowy - piętro
8.	Boczna 12 lok. 13	81,10	pawilon usługowy - piętro
9.	Rodziny Oswaldów 2	24,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
10.	Rodziny Oswaldów 2	20,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-6	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 7-10	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 5, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7.

Lokal o powierzchni użytkowej 95,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,

- pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Oględzin lokalu można dokonywać od 02.09.2019 r. do 16.09.2019r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16. Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można skła-

dać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 16.09.2019 r., do godz. 15.00.**

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 3 Maja 117.

Lokal o powierzchni użytkowej 15,00 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
 - działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
 - pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c
- W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Ogłędzin lokalu można dokonywać od 02.09.2019r. do 16.09.2019r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 16.09.2019 r., do godz. 15.00.**

3. Lokal użytkowy nr 14, położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałeczki 40.

Lokal o powierzchni użytkowej 76,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
 - działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
 - pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c
- W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie min.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Ogłędzin lokalu można dokonywać od 03.09.2019 r. do 17.09.2019r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 17.09.2019 r., do godz. 15.00.**

4. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3.

Lokal o powierzchni użytkowej 120,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
 - działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
 - pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c
- W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Ogłędzin lokalu można dokonywać od 01.10.2019 r. do 15.10.2019r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 15.10.2019 r., do godz. 15.00.**

5. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Łagiewnickiej 118.

Lokal o powierzchni użytkowej 21,70 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
 - działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
 - pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c
- W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Ogłędzin lokalu można dokonywać od 04.11.2019r. do 19.11.2019r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 19.11.2019 r., do godz. 15.00.**

W zakresie lokali użytkowych oznaczonych numerami od 1 do 5 niniejszego ogłoszenia, zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ciepło sieciowe standardem dla miejskiej zabudowy

Wśród rozwiązań ciepłowniczych stosowanych w miejskim budownictwie ciepło sieciowe staje się rozwiązaniem numer 1. Codziennie korzystają z niego tysiące odbiorców. Miejskie ciepło ogrzewa budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty sportowe, czy szeroko pojęte budynki użyteczności publicznej. Dlaczego zapotrzebowanie na ciepło wzrasta?

Ciepło z sieci zdrowe i modne

Popyt na ciepło z sieci nieustannie rośnie – udział polskiego ciepłownictwa systemowego w pokryciu krajowego zapotrzebowania na ciepło wynosi ponad 50%. Pod tym względem zbliżamy się do poziomu Danii, Finlandii i Szwecji. Z ciepła sieciowego korzystają zarówno nowe inwestycje deweloperskie czy handlowo-usługowe, jak i starsze budynki wielorodzinne czy osiedla mieszkaniowe. Śląska mapa odbiorców sukcesywnie wzbogaca się również o nowe obiekty użyteczności publicznej, a także obiekty sportowe, placówki oświatowe i wiele innych. Skąd moda na ciepło z sieci? Wszyscy szukają komfortu i oszczędności, a dodatkowo chcą oddychać czystszy powietrzem.

Ile to kosztuje?

Deweloperzy oraz zarządcy budynków, którzy planują przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej w obszarze zasilania CEZ Chorzów, mają możliwość uzyskania szeroko pojętego wsparcia od przedstawicieli elektrociepłowni. Specjaliści pomogą w załatwieniu formalności i pozyskaniu znaczącego dofinansowania inwestycji, którego celem jest podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, a tym samym wymiany systemu ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej na bezpieczny, komfortowy i zdecydowanie bardziej ekologiczny.

Dlaczego warto?

Niewątpliwą zaletą ciepła sieciowego jest stabilny koszt jego użytkowania. Cena ciepła z miejskiej sieci jest zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, co chroni odbiorców przed nieuzasadnionymi i nieprzewidywalnymi podwyżkami, jak się to dzieje w przypadku innych źródeł energii. To dlatego tak wiele obiektów decyduje się na przyłączenie do sieci. Dodatkowo administratorzy, a tym samym mieszkańcy czy użytkownicy budynków i lokali nie ponoszą kosztów związanych z konserwacją urządzeń oraz regularnymi, obowiązkowymi przeglądami, które są niezbędne w przypadku korzystania z innych źródeł ogrzewania, takich jak piece węglowe czy gazowe.

Więcej informacji na stronach:
www.cezpolska.pl
www.cieplo-sieciowe.pl





Wielka degustacja



Kolejne spotkanie wytwórców i miłośników domowych przetworów i produktów kulinarnych odbędzie się

16.10.2019r. o godz. 18.00

w Klubie ChSM "Pokolenie".

Szczegółowych informacji udziela i zapisy przyjmuje kierownik klubu - Ireneusz Warta.

Należy zgłaszać się w siedzibie klubu osobiście (ul. Młodzieżowa 29) lub telefonicznie (tel. 32 241-94-73).

„Żniwniak” – jesienne święto przyrody

Spółdzielczy „Żniwniak” ma już długą tradycję. Co roku – na początku października – podczas uroczystego spotkania w Klubie ChSM „Pokolenie” odbywa się uroczyste spotkanie podsumowujące konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.

Nie inaczej będzie w tegorocznej edycji, podczas której laureaci otrzymają dyplomy i nagrody rzeczowe. Program uświetnia zawsze część artystyczna z reguły o charakterze folklorystycznym, z elementami nawiązującymi do tradycji dożynkowych.

Wszystkie osoby, które otrzymają imienne zaproszenia na październikowe spotkanie proszone są o udział w wydarzeniu.

Poniżej prezentujemy zdjęcia balkonów i ogródków nagrodzonych w poprzednim roku.



REKLAMA

POŻYCZKI

Minimum formalności
Obsługa w domu klienta
tel. 32 280-50-61

ODZYSKAJ SWOJE PIENIĄDZE OD BANKU

Skontaktuj się z nami, jeśli od 01-01-2012 został przez Ciebie wzięty kredyt w banku, który został spłacony szybciej, niż wynikało to z harmonogramu spłat. Dotyczy to również konsolidacji.

Skontaktuj się z nami. My zupełnie bezpłatnie sprawdzimy, czy należą Ci się z tego tytułu od banku jakieś pieniądze.

Pomagamy również przy upadłościach konsumenckich.

Telefon/SMS: 791 126 833

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: **biuro@pupd.pl**
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00



MMC Nieruchomości +

SKUP MIESZKAŃ,
SPRZEDAŻ, WYNAJEM,
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.



UL. S. BATOREGO 48/214
CHORZÓW 41-506

ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY
W ZAKRESIE POŚREDNICTWA I DORADZTWA:
MICHAŁ MARCINIAK



+48 32 307 70 17



+48 506 106 426



biuro@mmc-nieruchomosci.pl



www.mmc-nieruchomosci.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**Usługi Tapicerskie EFEKT**

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

F.H.

*Betina**Bielizna
osobista*

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

TRIUMPH

HENDERSON

ITALIAN
FASHION

CHILIROSE

OBSESSIVE

MORAJ

I INNE...

DUŻY WYBÓR
STROJÓW KĄPIELOWYCH

CZYNNE:
10.00-17.00
sob. 10.00-13.00



Biurowe Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 693 858 628

oraz 695 374 350

www.konkret1.gratka.pl

e-mail: konkret15@wp.pl

**Biurowe Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

REKLAMA

Kupię udziały w kamienicy.

Może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.

tel. 512-448-902

POGOTOWIE KOMPUTEROWE NAPRAWA KOMPUTERÓW USŁUGI INFORMATYCZNE

Dziś zgłoszenie - dziś naprawa!
Dojeżdżamy wszędzie!
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń 530-004-530

Czyszczenie dywanów, tapicerek,
wykładzin, solidnie,
tel. 606-274-056

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny

tel. 660-476-276

placimy gotówką CHORZÓW



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych,
w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),

- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład urządzeń dzwigowych „Eldzwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00

- środa: 15.30 - 16.30

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę
od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałeczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa czynna:

w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,

Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

**Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”
ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”,
ul. Ks. Gałeczki 41.**

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,
czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki
od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki
i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

**UWAGA! Informacja o czasowym
ograniczeniu pracy kasy w Administracji
„Chorzów Batory”, „Centrum” i „Różana-
Gałeczki” na stronie 8**

www.chsm.com.pl

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI
- FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne: 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111
792-802-271

SERWIS RTV

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E

do 3,5 t również zasilane gazem



NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV

NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

domena
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56/3

INTERNET NAWET

1.2 Gb/s

TELEWIZJA TELEFON

Chorzów Dąbrowa Górnicza
Katowice Sosnowiec Świętochłowice



35 lat 1983



tel. 32 789 60 30
www.telpol.net.pl



Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl