

listopad 2017 (280)

ISSN 1233-0256
GAZETA BEZPŁATNA

nakład: 15 000 egz.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
1908
CHORZOWSKA
www.chsm.com.pl
sekretariat@chsm.com.pl

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELNICZE

99 lat niepodległości



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering / Imprezy okolicznościowe

Zapraszamy na **Andrzejki** (2.12.2017)
Sylwester i Śledź (10.02.2018)
www.rcc.pl

25
LAT

Oficjalne obchody Narodowego Dnia Niepodległości, które rozpoczęła uroczysta msza święta w kościele pw. św. Barbary, odbyły się w Chorzowie 11 listopada. Po nabożeństwie przedstawiciele służb mundurowych, chorzowskich szkół, grup rekonstrukcyjnych oraz władz miejskich z Prezydentem Miasta na czele, przeszli pod pomnik Powstańca Śląskiego przy Placu Powstańców Śląskich, gdzie złożyli kwiaty. Wśród delegacji znaleźli się także przedstawiciele Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uroczystość rozpoczęła się od odegrania Hymnu państwowego i podniesienia flagi państwowej, a zakończyła ją Rota.

WULKANIZACJA
OPONY
SPRZEDAŻ
SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE
KOMPUTEROWE UCZCIWE CENY!
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364



Zdjęcia: Adrian Ślązok

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z remontem chodnika w szczycie budynku oraz naprawą schodów terenowych przy ul. Bocznej 8-10, remontem schodów wejściowych do budynku przy ul. Bocznej 6, dodatkowym dociepleniem ścian szczytowych, stropodachu oraz przestrzeni dylatacyjnej przy ul. Mariańskiej 41-47, wymianą pionu kanalizacyjnego przy ul. Mariańskiej 63, malowaniem klatek schodowych w budynkach ul. Rodziny Oswaldów 2,4,6,8-10-12,14-16, 18,20,22 oraz zagospodarowaniem terenu przed budynkami przy ul. Łagiewnickiej 102-114.

Rada Osiedla

Omówiono stan przygotowań do sezonu grzewczego 2017/2018 oraz przeprowadzono wizytację Osiedla pod kątem przygotowania budynków do zimy. Omówiono sprawy organizacyjne związane z Turniejem Tenisa Stołowego, który zostanie zorganizowany w dniu 15.11.2017 w Młodzieżowym Domu Kultury przy ul. Lompy 11. Uczestnikami będą reprezentacje szkół podstawowych nr 13, 15, 17, 21.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spaliniowych i wentylacyjnych. Dokonano nasadzeń żywopłotów i drzew na Osiedlu. Zlecono: remont tablic przedlicznikowych mieszkań w budynkach przy ul. Brzozowej 2 i 4, remont sufitów balkonów

ul. Machy 3 (5 szt.), wymianę kraty odwodnienia liniowego przy pawilonie handlowym przy ul. St. Batorego 62-66, dostawę i montaż osłon śmietnikowych typu Bartek przy budynku ul. Brzozowa 25 oraz pomiędzy budynkami Bema 2-4, Dyrekcyjna 2-4, St. Batorego 13. Ponadto zlecono wykonanie dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych przy ul. Granicznej 94-110, gdzie (podobnie jak przy ul. Kochłowskiej 15-17) zlecono zagospodarowanie terenu. Przy ul. Czempieła 4 nastąpi wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową.

Zakończono przebudowę zabezpieczenia głównego budynku przy ul. Famej 13-15, wymianę drzwi wejściowych do budynku ul. Brzozowa 5, a także wymianę nawierzchni terenu podwórka ul. Bema 2-4, Dyrekcyjna 2-4, St. Batorego 13.

Rada Osiedla

Na październikowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacją o przygotowaniu Osiedla do sezonu grzewczego oraz zabezpieczeniu budynków przed utratą ciepła. Ponadto omówiono problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W październiku br. w zasobach Administracji „Centrum” wykonano renowację pionu kanalizacji deszczowej rękawem żywicznym w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 13 oraz renowację tą samą metodą przyłącza kanalizacji deszczowej budynku przy ul. Krzywej 9. Zakończono remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych na system energooszczędny LED w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 10 i Konopnickiej 23-23a-23b. Odebrano roboty na dachu budynku przy

ul. Gajowej 1-3-5-7 związane z remontem głowic kominowych. Zakończono malowanie klatek schodowych przy ul. Grunwaldzkiej 6a, 6b, 8a, 10a, 10b oraz prace remontowo-termorenowacyjne budynku przy ul. Krzywej 9.

Rada Osiedla

W październiku br. Rada Osiedla „Centrum” zapoznała się z analizą kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię na usuwanie skutków dewastacji mienia spółdzielczego w okresie od 01.01.2017 do 30.09.2017, a także dokonała oceny firm świadczących usługi w zakresie sprzątanias zasobów Administracji „Centrum” oraz omawiała przeglądy jesienne budynków. Rozpatrywano również sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W październiku 2017 r. w zasobach Administracji „Różana Gałeczki” zakończono prace związane z zagospodarowaniem terenu przy ul. Gałeczki 47, remontem przyłączy kanalizacji deszczowej przy ul. Działkowej 7ab i 9ab oraz malowaniem klatek schodowych przy ul. Ryszki 29 i 31.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w październiku 2017r. Rada Osiedla „Różana Gałeczki” omówiła sprawy związane z przygotowaniem zasobów Administracji do sezonu zimowego i grzewczego 2017/2018r. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZATRUDNI

OSOBE NA STANOWISKO INSPEKTORA NADZORU

posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będącą członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ABSOLWENTA

TECHNIKUM BUDOWLANEGO

o specjalności ogólnobudowlanej

Zainteresowanych prosimy o składanie ofert w Dyrekcji Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a (sekretariat-pokój nr 29)

Informacja o wynikach działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartały 2017r.

W zestawieniu zbiorczym przedstawiono koszty poniesione w poszczególnych działaniach w okresie III kwartałów 2017r. oraz środki uzyskane na ich pokrycie. Ponadto uwzględniono wyniki na koniec roku 2016 (nadwyżkę bądź niedobór) oraz środki z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2016 zgodnie z Uchwałą nr 7/2017 Walnego Zgromadzenia. Na dzień 30 września 2017r., zgodnie z harmonogramem, przeprowadzane jest rozliczenie kosztów wody i odprowadzenie ścieków oraz podgrzania wody za okres od maja do września br., a także roczne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków za okres od X.2016r. do IX.2017r. W związku z powyższym wyniki podane za III kwartały w tych działaniach nie uwzględniają wyników powyższych rozliczeń.

Zestawienie do wglądu w Dziale Ekonomicznym ChSM

Koszty poniesione za III kwartały 2017r. we wszystkich działaniach Spółdzielni wyniosły 62.088.838 zł, co stanowi 72,6 % wielkości zaplanowanej na rok 2017. Na pokrycie kosztów uzyskano wpływy z naliczeń opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże w wysokości 67.039.821 zł. W części dot. utrzymania zasobów w analizowanym okresie koszty utrzymują się w granicach od 72,2 % do 79,4 % założeń planowych. Utrzymanie zasobów za III kwartały br. zamknęło się nadwyżką ogółem w kwocie 152.809 zł

Koszty eksploatacji i utrzymania zasobów poniesiono w wysokości 29.014.958 zł, na które składają się:

• koszty zależne od Spółdzielni	11.740.923 zł
• opłaty niezależne (wiecyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości)	1.352.029 zł
• odpisy na fundusz remontowy	
• zasobów mieszkaniowych	15.598.872 zł
• koszty remontów lokali użytkowych	323.134 zł

Na pokrycie kosztów uzyskano wpływy z naliczeń opłat za lokale w wysokości 29.411.349 zł. Wynik uzyskany na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości za III kwartały 2017r. wynosi 396.391 zł, natomiast po uwzględnieniu pozostałości środków z lat poprzednich tj. kwoty (+) 1.037.379 zł, środków z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2016, tj. kwoty 328.765 zł oraz zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych w roku 2017 w wysokości (-) 235.233 zł, zamyka się nadwyżką w kwocie 1.527.302 zł.

W części dotyczącej utrzymania zasobów za III kwartały 2017r. niedoborem wpływów nad kosztami zamknęły się działania:

- domofony – oprócz konserwacji domofonów na modernizację instalacji domofonowej oraz wymianę kaset wydatkowano 57.282 zł.
- eksploatacja dźwigów – w związku ze spadkiem osób wnoszących opłaty odnotowano mniejsze wpływy od zaplanowanych,

- konserwatorzy osiedlowi – niedobór środków przewidziany został w planie na rok 2017 i może być zasilony z podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej za rok 2017.

W okresie III kwartałów 2017r. uzyskano przychody finansowe uzyskano w łącznej kwocie 808.529 zł. Po zakończeniu roku obrachunkowego i ustaleniu nadwyżki bilansowej za rok 2017, uzyskana kwota podlegać będzie podziałowi przez Walne Zgromadzenie w roku 2018.

W stosunku do planowanych kosztów rocznych, koszty zakupu mediów w omawianym okresie wyniosły :

• gaz zbiorczy	- 50,6%
• woda i kanalizacja	- 74,1%
• zakup energii cieplnej	- 71,7%

Faktury za dostawę gazu przesyłane są z opóźnieniem. Rozliczenie końcowe przeprowadzone zostanie za 12 miesięcy, według stanu na koniec grudnia 2017r.

Obecnie przeprowadzane jest rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za okres od maja do września 2017r. Różnica powstała pomiędzy wskazaniem wodomierzy budynkowych, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych obciąża eksploatację i utrzymanie nieruchomości w IV kwartale 2017r.

W okresie III kwartałów 2017r. na zakup ciepła na cele centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody poniesione zostały koszty w wysokości 14.015.071 zł. Dla budynków mieszkalnych, jak i dla lokali użytkowych, stosuje się zróżnicowane miesięczne opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie. Pomimo, iż zaliczki przewyższają poniesione koszty nie stanowi to o otrzymaniu zwrotów przez wszystkich użytkowników, zarówno kwoty zwrotów jak i dopłat są zróżnicowane.

W wyniku przeprowadzonych rozliczeń zwrotowi podlega nadwyżka opłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami w kwotach:

• za okres od VII.2016r. – VI.2017r.	2.743,3 tys. zł
• za okres od X.2016r. – IX.2017r.	1.818,4 tys. zł

Przy planowaniu kosztów centralnego ogrzewania, jak i środków do ich pokrycia, uwzględnia się takie elementy jak: niskie temperatury zewnętrzne charakterystyczne dla typowej, mroźnej zimy, długość okresu zimowego i ewentualną konieczność ponownego rozruchu, prognozowane podwyżki taryf za ciepło. Ponadto w poszczególnych budynkach analizuje się wysokość średniego kosztu w budynku, maksymalnego kosztu w mieszkaniu oraz liczbę dopłat do zaliczek za centralne ogrzewanie w budynku. Na wynik rozliczenia w poszczególnych mieszkaniach wpływ ma prawidłowe gospodarowanie ciepłem przez użytkowników oraz indywidualne zapotrzebowanie na określoną temperaturę w celu zapewnienia komfortu cieplnego. Sezon grzewczy 2016/2017 obejmował okres od 19 września 2016r. do 17 maja 2017r. i wynosił 241 dni.

Na remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych w okresie III kwartałów br. zgromadzono środki w wysokości 16.598.924 zł, przy czym odpis na fundusz z zasobów mieszkaniowych i dźwigów osobowych stanowi kwotę 16.219.714 zł.

Koszty robót awaryjnych i planowanych ogółem w Spółdzielni wyniosły 17.035.312 zł, z czego na zasoby mieszkaniowe wydatkowano 15.662.484 zł, remonty lokali usługowych 323.134 zł oraz na remonty dźwigów osobowych 1.049.694 zł. Na dzień 30.09.2017r. stan funduszu remontowego, po uwzględnieniu niedoboru z roku 2016 oraz środków z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2016, wykazuje niedobór środków w kwocie (-) 436.388 zł, który wynika z wysokiego zaangażowania prac remontowo-modernizacyjnych w okresie letnim.

Koszty poniesione przez Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych w analizowanym okresie wyniosły 1.459.797 zł, z czego usługi świadczone odpłatnie na rzecz mieszkańców stanowią kwotę 31.402 zł. Wynik na tej działalności za III kwartały zamyka się niedoborem w wysokości (-) 57.037 zł.

Koszty ogólne Spółdzielni w okresie analizy wyniosły 5.030.310 zł, tj. 72,7% planowanych kosztów rocznych. Koszty poniesione na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia oraz badanie bilansu stanowią wykonanie roczne.

W porównaniu do stanu na koniec roku 2016 zaległości w opłatach zwiększyły się o kwotę 123.517 zł i na dzień 30.09.2017r. wynoszą 4.872.866 zł., co stanowi brak wpływu 0,5173 zł/m²/m-c. Zaległości w zasobach mieszkaniowych w stosunku do końca ubiegłego roku

wzrosły o kwotę 79.572 zł, natomiast w lokalach usługowych zwiększyły się o 43.945 zł. Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale tj. kwoty 7.448.869 zł wynosi 65,4 %, a więc zaległości są równoważnością naliczeń za 19,9 dni i utrzymują się na takim samym poziomie jak na koniec roku 2016.

Realizacja planu działalności gospodarczo-finansowej w roku 2017 odbywa się w sposób kontrolowany i systemowy. Koszty niezbędne do poniesienia pozwalają na utrzymanie zasobów w stanie nie pogorszone, natomiast monitoring zapewnia właściwy nadzór nad gospodarką ekonomiczno-finansową i utrzymaniem płynności finansowej. Na bieżąco prowadzona jest windykacja należności, wysyłane są monity i wezwania przedsądowe do dłużników. Pomimo trudnej sytuacji społecznej – bezrobocie, niskich dochodów części mieszkańców zasobów, a także opóźnień w płaceniu czynszu - zaległości utrzymują się na porównywalnym poziomie jak w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Analiza poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w okresie III kwartałów 2017r. oraz koszty przewidziane do poniesienia w IV kwartale br. stanowią bazę do konstrukcji planu na rok 2018.

Październik 2017r.

*Zarząd Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

Zamelduj się w Chorzowie

„Zamelduj się w Chorzowie” to akcja mająca przekonać wszystkich niezdecydowanych do zgłoszenia meldunku na pobyt stały. Władze miasta kuszą atrakcyjnym pakietem startowym i możliwością wzięcia udziału w konkursie. Przedstawiają także inne powody, dla których warto zostać chorzowianinem.

Osoba zameldowana w Chorzowie ma bezpośredni wpływ na to, co się dzieje w gminie. To ona wybiera prezydenta i radnych, może zgłaszać i oddawać głosy na projekty w Budżecie Obywatelskim bez dodatkowych formalności. Co ważne to tutaj wpływają jej podatki, które są wykorzystywane na poprawę jakości życia w mieście.

I to wcale nie mało, bo około 40 proc. naszego podatku dochodowego zasila budżet gminy, w której jesteśmy zameldowani na pobyt stały. To dzięki tym pieniądząom remontowane są m.in. drogi i chodniki, budowane są place zabaw. Z nich pochodzą dotacje dla żłobków, przedszkoli i szkół, a także politykę senioralną i ochronę zdrowia.

Każda osoba, która do końca roku zamelduje się w Chorzowie otrzyma pakiet startowy zawierający szereg atrakcyjnych zniżek oferowanych przez jednostki miejskie i partnerów akcji. Od 20 listopada do 31 grudnia będzie można wziąć udział w konkursie i powalczyć o tablet. Wystarczy się zameldować i rozwinąć zdanie „Mieszkam w Chorzowie ponieważ...”. Spośród wszystkich nadesłanych prac specjalna komisja wyłoni

50 najlepszych. Regulamin konkursu będzie dostępny na stronie internetowej www.chorzow.eu/o-projekcie.html.

Ważne

Zameldować się w Chorzowie będzie można także w trzy soboty 2, 9 i 16 grudnia w godzinach od 9.00 do 13.00.

Procedura nie trwa dłużej niż 15 minut. Potrzebny jest dowód osobisty lub paszport, wniosek o zameldowanie oraz dokument potwierdzający prawo do lokalu. Wszelkie formalności można załatwić w Urzędzie Miasta Chorzów w pokojach nr 9 lub 11. Czynne w poniedziałki, wtorki i środę od 7.30 do 15.00; w czwartki od 7.30 do 17.00; w piątki od 7.30 do 13.00.

CHORZÓW
wprawia w ruch

Co oznaczają zmiany ustaw spółdzielczych?

cz.2 - sprawy organizacyjne

Wobec zapytań, co tak właściwie niosą za sobą zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawie spółdzielczym, które weszły w życie 9 września 2017r. przybliżamy tematycznie w częściach zmiany w odniesieniu do uwarunkowań występujących w naszej Spółdzielni. W tym wydaniu, w drugiej części artykułu przybliżymy zmiany związane z ze stroną organizacyjną działalności spółdzielni mieszkaniowych.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przyniosła także zmiany dotyczące różnych aspektów organizacyjnych działalności spółdzielni mieszkaniowych.

Zacząć należy od ogólnej i fundamentalnej zmiany, która na nowo określa pozycję spółdzielczości mieszkaniowej. Otóż w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych straciła aktualność definicja spółdzielni, zawarta w art. 1 ustawy – Prawo spółdzielcze, która mówi, że spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą. Na skutek zmian, opisanych w poprzednim numerze Wiadomości Spółdzielczych, które opierają członkostwo w znacznej mierze na powstawaniu i ustanianiu z mocy prawa trudno przyjąć, że członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej jest oparte na zasadzie dobrowolności. Mamy więc kolejny raz do czynienia z sytuacją, gdzie ustawodawca formuluje

dla spółdzielczości mieszkaniowej inne zasady niż dla ogółu spółdzielczości.

Jedną z najistotniejszych, już szczegółowych, zmian w sferze organizacyjnej jest przyznanie prawa członkowi spółdzielni do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu, także przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie będzie mógł zastępować więcej niż jednego członka. W spółdzielniach mieszkaniowych, w których walne zgromadzenie odbywa się w częściach, tak jak w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zasada, że pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka dotyczy wszystkich części walnego zgromadzenia. Wymogiem formalnym dla ważności pełnomocnictwa jest jego udzielenie na piśmie. Można zatem stwierdzić, że uregulowania dotyczące pełnomocnictw są takie same jak obowiązujące w ChSM przed kilku laty, na podstawie których pełnomocnicy uczestniczyli w obradach Walnego Zgromadzenia ChSM. Jedynym nowym rozwiązaniem wprowadzonym przez ustawodawcę jest wymóg odczytania listy pełnomocnictw po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

Kolejną doniosłą zmianą jest zmiana w kompetencjach rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej, która nie będzie jak dotychczas – najczęściej w przypadkach zalegania z opłatami – podejmować uchwał o wykreśleniu z rejestru członków. Po zmianach w przepisach o wygaśnięciu lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu orzeka sąd na podstawie żądania spółdzielni, natomiast w przypadku własnościowego prawa do lokalu bądź prawa odrębnej własności członkostwo ustanie wraz z utratą tytułu prawnego do lokalu na skutek sprzedaży lokalu np. w drodze

licytacji komorniczej. W konsekwencji tych zmian straciły więc moc obowiązującą dotychczasowe przepisy dotyczące postępowania wewnątrzspółdzielczego w sprawach ze stosunku członkostwa, w którym Rada Nadzorcza podejmowała uchwały, od których przysługiwało odwołanie do Walnego Zgromadzenia. Nie będzie więc już w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego rozpatrzenia odwołań członków.

Do dotychczasowych zapisów regulujących lustrację został dodany zapis stanowiący, że lustratorami nie mogą być osoby pełniące funkcje w spółdzielni mieszkaniowej. Zmodyfikowano także uprawnienia ministra właściwego ds. budownictwa do wystąpienia o przeprowadzenie lustracji spółdzielni mieszkaniowych w przypadku podejrzenia naruszenia prawa, która będzie mogła przeprowadzana jednak nie częściej niż raz w roku.

W wyniku nowelizacji Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych spółdzielnie mieszkaniowe zostały obowiązane do zmiany swoich statutów i zgłoszenia zmian do Krajowego Rejestru Sądowego w ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji. Obecnie w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzone są prace nad projektem statutu. Projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia statutu zostanie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą na styczniowym posiedzeniu, po czym zostanie on opublikowany na łamach Wiadomości Spółdzielczych.

*Marcin Wielosik
Kierownik Działu Organizacji i Kadr*

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej ChSM, które odbyło się 25 października 2017:

- Członek Zarządu p. Małgorzata Aksamska przedstawiła informację o wynikach działalności gospodarczej za III kwartał 2017 oraz zapoznała Radę Nadzorczą z założeniami do konstrukcji planu gospodarczo-finansowego ChSM na rok 2018. Wyniki z działalności oraz założenia planu zostały przeanalizowane przez Komisję Rewizyjną i rekomendowane Radzie,

która przyjęła informację o wynikach i założeniach do planu na rok 2018.

- Dokonano wyboru biegłego rewidenta zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy o rachunkowości
- Prezes Zarządu p. Grzegorz Gowarzewski przedstawił RN bieżącą informację o działalności Zarządu za okres 13.09 do 18.10.2017r.

Sekretarz RN ChSM, Danuta Pawtel

Na rzecz poczucia bezpieczeństwa

Dzięki wysypiska śmieci, zła organizacja ruchu drogowego, nieprawidłowe parkowanie, spożywanie alkoholu w miejscach niedozwolonych, akty wandalizmu, przekraczanie dozwolonej prędkości to przykładowe problemy zaznaczane przez chorzowian na internetowej Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji zachęca do korzystania z mapy oraz z bezpłatnej aplikacji „Moja Komenda”.

„Moja komenda” to aplikacja, która zapewnia każdemu użytkownikowi szybki dostęp do informacji o adresach i numerach telefonów policyjnych obiektów. Aplikacja została przygotowana z myślą o osobach, które kontaktują się z Policją w sytuacjach innych, niż te zagrażające życiu lub zdrowiu. Przypominamy, że w nagłych przypadkach należy korzystać z numerów alarmowych 112 lub 997.

Aplikacja „Moja komenda” zawiera bazę teled adresową wszystkich komend i komisariatów w Polsce. Została wyposażona w dwa tryby wyszukiwania informacji. Po włączeniu usług lokalizacyjnych w telefonie sama odnajdzie najbliższe policyjne obiekty. Po przejściu w tryb online wystarczy jedno kliknięcie, by wskazała trasę do najbliższej komendy lub komisariatu. Równie sprawnie połączy nas z dyżurnymi policjantami z wybranej jednostki. Dodatkowo „Moja komenda” umożliwia wyszukanie po nazwie jednostki, ulicy lub kodzie pocztowym.



„Moja Komenda” dostępna jest na telefony z systemem iOS oraz Android. Można ją pobrać w App Store i Google Play. Usługa jest bezpłatna.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Poczucie bezpieczeństwa należy do podstawowych potrzeb każdego człowieka i ma decydujący wpływ na funkcjonowanie każdej społeczności. Dlatego ważnym jest tworzenie narzędzi, które pozwolą na rzetelne i czytelne zidentyfikowanie i przedstawienie, skali oraz rodzaju zagrożeń, a także instytucji współodpowiedzialnych za zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego. Identyfikacja ta nie może przebiegać bez uwzględnienia oczekiwań społecznych. Takim narzędziem z całą pewnością jest aplikacja „Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa”.

Informacje prezentowane na mapach uwzględniają zarówno wybrane kategorie przestępstw i wykroczeń, jak i zagrożenia, które w subiektywnym odczuciu mieszkańców negatywnie wpływają na ich poczucie bezpieczeństwa.

Aplikacja jest całkowicie darmowa i każdy może z niej skorzystać. W celu zgłoszenia zagrożenia należy wejść na stronę internetową dowolnej komendy Policji, gdzie zainstalowany jest odnośnik do Mapy, po naciśnięciu którego automatycznie zostaniemy przekierowani lub też korzystając z dowolnej wyszukiwarki internetowej wpisując „Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa”. Przekazanie informacji zajmuje tylko kilka chwil. Obecnie można również zamieszczać tam zdjęcia np. niewłaściwie zaparkowanych samochodów, czy też innego niepokojącego nas zjawiska oraz krótkie komentarze. W razie potrzeby można skorzystać z instrukcji obsługi. Pomocą służą także funkcjonariusze. Zgłoszenie trafi do policjantów odpowiedniej komórki Policji, którzy zaledwie w ciągu 48 godzin muszą podjąć działania zmierzające do weryfikacji zgłoszenia. Zgłoszenia są anonimowe – nie trzeba podawać swoich danych.

Z narzędzia należy korzystać w sposób rozsądny. Każde naniesione na mapę zagrożenie wywoła odpowiednią reakcję Policji. Z jednego komputera można zgłosić jedno zagrożenie na dobę.

Należy pamiętać, że zgłoszenia w ramach Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa nie zastępują potrzeby pilnej interwencji Policji. W tego typu przypadkach należy korzystać z numerów alarmowych 112 lub 997.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Chcesz wiedzieć, czy w Twojej okolicy jest bezpiecznie?

Możesz mieć na to wpływ!

Podziel się swoimi spostrzeżeniami!

Reaguj na zagrożenia!

Odwiedź Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa
www.slaska.policja.gov.pl

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji POLICJA

Źródło: MSWiA

www.pendragon.pl



PENDRAGON

Działamy od 1997 r.



OFERTA WAŻNA DO 01.11 DO 15.12. 2017.
PROMOCJE WE WSKAZANEJ SIECI

PROMOCJA LISTOPAD-GRUDZIEŃ 2017

**NA ZAMÓWIENIA ZŁOŻONE
W LISTOPADZIE I GRUDNIU,
Z TERMINEM REALIZACJI
W I KWARTALE 2018 r.
DODATKOWY RABAT***

* NIE DOTYCZY TOWARÓW W CENACH PROMOCYJNYCH

10%

ROLETY ZEWNĘTRZNE



Roleta zewnętrzna
natynkowa,
kolor standard,
wym. 1400x1400

z VAT 8%
(Cena z montażem
przy zakupie
min. 2 szt.)

490,-

OKNA PCW



blu Evolution



akoplast

**ROLETKI MATERIAŁOWE
MOSKITIERY**



- ✓ wykonujemy na dowolny wymiar
- ✓ bogata gama kolorów
- ✓ szybki termin realizacji

**RABAT
DO -35%**

PRODUCENT

**W OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ DRZWI
WEWNĘTRZNE ROBIONE NA WYMIAR,
W TYM Z FELCEM 2 cm**



VIVENTO

PRZYJAZNE RATY



BGZ BNP PARIBAS

DRZWI WEJŚCIOWE

**ANTYWIWAŻENIOWE
Universal 56S**

- wzór gładki
- 2 lata gwarancji
- 2 zamki trzypunktowe
- 3 bolce antywyważeniowe
- klamka, wkładki w systemie
- 1 klamka, wkładki
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg ALU/PCV
- kompletny montaż

1349,-

z MONTAŻEM
i VAT 8%

**AKUSTYCZNE I WZMOCNIONE
Master 56KR Rw=40 dB i klasie RC2**

- zamek centralny
- zamek dodatkowy
- 3 bolce antywyważeniowe
- klamka, wkładki w systemie
- 1 klamka, wkładki
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg ALU/PCV
- kompletny montaż

1769,-

z MONTAŻEM
i VAT 8%

**AKUSTYCZNE I ANTYWŁAMANIOWE
Magnum 56K Rw=44 dB i klasie RC3**

- zamek centralny
- zamek dodatkowy
- 14 rygli ruchomych
- 3 bolce antywyważeniowe
- klamka, wkładki w systemie
- 1 klamka, wkładki
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg ALU/PCV
- kompletny montaż

2099,-

z MONTAŻEM
i VAT 8%

DRZWI WEWNĘTRZNE

PROMOCJA

OFERTĄ OBJĘTE SĄ SKRZYDŁA

- Zitron 20 (zamek klucz), rozmiar „70” i „80”
- Zitron 50 + podcięcie wentylacyjne (blokada), rozmiar „60” do „90”
- Zitron 80 (zamek klucz), rozmiar „70” do „90”



ZITRON 20
-430,00 zł netto 462,90 zł brutto
285,00 zł netto 307,35 zł brutto
Cena z podcięciem wentylacyjnym

ZITRON 50
-450,00 zł netto 485,00 zł brutto
290,00 zł netto 313,00 zł brutto
Cena z podcięciem wentylacyjnym

ZITRON 80
-430,00 zł netto 462,90 zł brutto
285,00 zł netto 307,35 zł brutto
Cena z podcięciem wentylacyjnym

Polska norma branżowa

Okna | Drzwi wejściowe i pokojowe | Rolety i roletki materiałowe
Bramy | Okna, drzwi i zabudowy z Aluminium | Szafy - zabudowy wnek

NASZE SALONY



BYTOM
UL. JÓZEFZAKA 51
TEL.: 32 / 282 37 05



BĘDZIN
UL. KOŚCIUSZKI 29
(OBOK DWORCA PKS)
TEL.: 797 027 229



CHORZÓW
UL. DĄBROWSKIEGO 52
(NAPRZECIWI ZUS)
TEL.: 32 / 249 24 10



GLIWICE
UL. DWORCOWA 62
TEL.: 32 / 238 98 14



RUDA ŚLĄSKA (RUDA)
UL. MATEJKI 14
TEL.: 32 / 340 00 84



RUDA ŚLĄSKA (WIREK)
UL. 1-GO MAJA 194
TEL.: 32 / 340 85 26



RUDA ŚLĄSKA (HALEMBIA)
UL. PIOTRA SKARGI 114A
TEL.: 32 / 242 40 95



TARNOWSKIE GÓRY
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 22
TEL.: 32 / 285 21 12



ZABRZE
UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 39A
TEL.: 32 / 376 11 76

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Reduta, gwara i Pani Barbara

Tegoroczna miejska Inauguracja Roku Kulturalnego w Chorzowie odbyła się 14 października w Teatrze Rozrywki. Jest to niezwykle święto środowiska twórców, organizatorów i animatorów kultury oraz ich odbiorców. Zostały wręczone Nagrody Prezydenta Chorzowa w Dziedzinie Kultury – statuetki „Chłopca z Łabędziem”, przyznawane ludziom, którzy szczególnie zasłużyli się w dziedzinie kultury w naszym mieście.

Wśród nagrodzonych znaleźli się: Jerzy Milian – wybitny kompozytor i muzyk jazzowy, Dariusz Niebudek – reżyser, moderator i wokalista, propagator kultury i tradycji Śląska, Kaja Renkas – artysta plastyk, projektant, inicjatorka Śląskiego Festiwalu Plakatu Plakat Fest, Sergiusz Brożek – naczelny Ogrodnik Chorzowskiego Teatru Ogrodowego oraz Barbara Michalik – wybitny animator kultury, pedagog, prezes reaktywowanego w 2012 roku Teatru Reduta Śląska.

Ze względu na bliski związek z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową chciałabym bliżej przedstawić sylwetkę Pani Barbary Michalik, chorzowianki, mieszkanki naszej spółdzielni, animatorki kultury.

Laureatka prestiżowego wyróżnienia – Barbara Michalik działała w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”. W latach 2002 do 2012 prowadziła teatr dziecięco-młodzieżowy pt. „Teatr Małych Form”. Przeznaczony był on dla uczniów szkoły podstawowej. Grupa, przy ciągłej rotacji uczestników, liczyła około 12 osób. Praca skupiała się na realizacji programu okolicznościowego wyznaczonego przez cele i zadania klubu. Były to przedstawienia wystawiane na uroczystość wigilijną dla samotnych, Dzień Dziecka, Mikołaja, dla seniorów, przedszkolaków itp. Obecnie wielu wychowanków Pani Barbary kontynuuje swoje zainteresowania w amatorskich teatrach, realizując się w pracy aktorskiej.

Najważniejszą jednak pasją Pani Barbary była twórczość w Teatrze Reduta Śląska, czyli w jednym z najstarszych w Polsce teatrów amatorskich. Wystawił on wiele premier, a w historię Chorzowa wpisuje się od 1933 roku. Tego roku nauczyciel polonista – profesor Stanisław Staśko spotkał się po raz pierwszy na terenie szkoły handlowej z grupą teatralnych zapaleńców i założył Redutę Śląską. Ten amatorski teatr był kulturalną ikoną naszego miasta.

– Z Redutą Śląską jestem związana od 1963 roku. Reduta była jednym z trzech najlepszych teatrów amatorskich w Polsce – wspomina Pani Barbara. – Próby w Reducie odbywały się dwa razy w tygodniu, popołudniami. Miejscem spotkań był Dom Kultury Huty Kościuszko. Wszyscy członkowie zespołu realizowali się zawodowo w swoich profesjach, a wieczorami realizowali swoje pasje teatralne na deskach teatru. Była to twórczość całkowicie bezinteresowna, jedynie w dniu spektaklu otrzymywaliśmy 20 zł na fryzjera... – zdradza Pani Michalik.

Jednak praca teatru na około 20 lat została zawieszona. Dzięki Pani Barbarze Michalik w 2012 roku nastąpiło odrodzenie teatru, który wystawił wiele ciekawych spektakli.

– Zamiłowanie do pracy aktorskiej miałam od dziecka. Zdawałam do szkoły teatralnej w Łodzi, jednak nie dostałam się tam. A później z powodu trudnej sytuacji rodzinnej zrezygnowałam z moich aspiracji aktorskich – wspomina Laureatka.

– Obecnie gramy w gwarze śląskiej spektakle „Rajzientasza” i „Stary kłamor w dziadkowym szranku”. Cieszymy się, że możemy propagować naszą śląską gwara i to nie tylko na Śląsku, ale w całej Polsce. Raduję się, kiedy ludzie zatrzymują mnie na ulicy i pytają, kiedy gramy. I to jest dla mnie dowodem, że jesteśmy potrzebni i robimy ważne rzeczy dla naszego środowiska – mówi z dumą.



Teatr Reduta Śląska otrzymał w tym roku Grand Prix na festiwalu Międzypokoleniowych Spotkań Teatralnych w Stalowej Woli za spektakl „Stary kłamor w dziadkowym szranku”. Jury wysoko oceniło sztukę, wskazując na profesjonalizm i fachowość aktorów.

Obecnie Teatr gra również dla dzieci. Spektakl familijny pt. „Utopcowe opowieści” to historia zakorzeniona w śląskiej tradycji i poprzez zabawę przypominająca o regionalnych tradycjach.

– Mam wiele odznaczeń i wyróżnień, jednak najbardziej cenię sobie statuetkę „Chłopca z Łabędziem”. Teraz mogę spokojnie odejść. Teraz wiem, że to, co robiłam, miało sens – podsumowuje Pani Barbara.

Nagrodzonym laureatom, w trakcie Inauguracji Roku Kulturalnego towarzyszyła muzyka Jerzego Miliana. Wspaniały koncert formacji Mitch & Mitch był prawdziwą uczcą duchową dla audytorium.

Anna Łazikiewicz

**SYLWESTER DLA DZIECI
KAJMANY 2017**

Zapisy na Sylwestra dla dzieci w Klubie „Pokolenie” Zapisy przyjmowane będą od dnia 27.11.2017r. od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00 przez kierownika Klubu – tel. 32 241-94-73. Impreza odbędzie się 31 grudnia w godzinach od 16.00 do 20.00.

Uwaga! Uprawnieni do zapisów są tylko Członkowie i Mieszkańcy ChSM.

Wspomnienie polskiego papieża

Młodzieżowy Klub Filmowy „Wiatrak” działający przy II LO im. Juliusza Ligonia w Chorzowie zaprezentował w Klubie ChSM „Pokolenie” swój film „Wspomnienie”. Dokument, w którym proboszcz chorzowskiej parafii pw. św. Józefa – ks. Antoni Klemens, wspomina postać św. Jana Pawła II, został zwycięzcą VII edycji konkursu „Archiwum Wspomnień JP2”.

Organizatorami konkursu są Instytut Papieża Jana Pawła II i Fundacja Wspomagania Wsi. Idea ma zasięg ogólnopolski i skierowana jest do uczniów siódmych klas szkół podstawowych gimnazjów i liceów.

relacja video na www.chsm.com.pl



Fot. Adrian Szłazok



Wielka degustacja

Tegoroczna „Wielka degustacja” odbyła się w Klubie ChSM „Pokolenie” w dniu 18 października. To kontynuacja pomysłu nieodżałowanego p. Ryszarda Pawlika, kierowanego do wytwórców i miłośników przetworów domowych. Na stołach królowały rozmaite frykasy przygotowane przez prawdziwych pasjonatów wyśmienitej domowej kuchni. Tu zawsze trudno wskazać jednego, zdecydowanego faworyta.



Zdjęcia: Marcin Bulanda

Mistrzowie „Szmaciarki”



W klubie ChSM „Pokolenie” 10 listopada rozegrano VI Turniej Piłki Nożnej „Szmaciarka”. W rozgrywkach prowadzonych na sali widowiskowej klubu zmierzyły się dziecięce piłkarskie drużyny dwuosobowe. Tu liczy się przede wszystkim dobra zabawa, możliwość spotkania towarzyskiego z rówieśnikami oraz oderwanie od telewizora czy komputera na rzecz rekreacji ruchowej. Spotkaniu na boisku towarzyszy także duch sportowej rywalizacji - na zwycięzców turnieju czekały pamiątkowe medale. Dla wszystkich przygotowano słodki poczęstunek i napoje.

Zdjęcia: Marcin Bulanda



Chorzowianie dziękują córce Dobrego Maharadży, organizatora pomocy dla polskich dzieci w czasie II wojny światowej

Koło Geografów „Peneplena” przy Uniwersyteckim I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego w Akademickim Zespole Szkół Ogólnokształcących w Chorzowie, pod naukowym patronatem Polskiego Towarzystwa Geograficznego wraz ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Słowaka i Chorzowskim Centrum Kultury, zapraszają na **29. Peneplena Travel Festival – 11. Chorzowski Tydzień Podróży**.

Zainaugurowana w 1990 roku impreza odbędzie się w dniach 29.11-2.12.2017 r.

Spotkania ze znanymi globtroterami, wiodzącymi się między innymi z chorzowskiego „Słowaka”, zainaugurowane zostaną w Auli Krzemienieckiej Akademickiego Zespołu Szkół Ogólnokształcących (ul. Dąbrowskiego 36) w środę 29.11. Od czwartku do soboty, gospodarzem Festiwalu będzie Chorzowskie Centrum Kultury. Festiwalowi towarzyszyć będą wystawy fotograficzne w siedzibie AZSO, ChCK i Galerii w Bramie.

W czasie Festiwalu przeprowadzona zostanie zbiórka pieniężna na rzecz Parbati

Higher Secondary School w wiosce Dhungharka w Nepalu, która poważnie ucierpiała w efekcie fatalnego trzęsienia ziemi w kwietniu 2015 r. Szkołą tą opiekuje się chorzowskie Uniwersyteckie Liceum Słowackiego, a jego uczniowie pracowali w niej jako wolontariusze w czasie wakacji 2015r.

Festiwal będzie wirtualną podróżą po różnych zakątkach Ziemi, w czasie której widzowie będą poznawać przyrodę, dziedzictwo kulturowe oraz zwyczaje zamieszkujących je ludzi. Podróżnicy ze Słowaka zabrają widzów w sentymentalno-patriotyczną podróż śladem polskich dzieci – uchodźców z czasów II wojny światowej i odwiedzą córkę Dobrego Maharadży.

Amatorów egzotycznych smaków zapraszamy w sobotę na warsztaty i degustację pod egidą mistrzów z Hurry Curry, znanych katowickich i krakowskich restauracji, serwujących oryginalne azjatyckie specjały.

Szczegółowy program tegorocznego festiwalu podróżniczego znajdzie się na stronie www.peneplena.pl/ptf.

Festiwal objęli swym patronatem Prezydent Miasta Chorzów oraz J.M. Rektor Uniwersytetu Śląskiego. Naukowym patronatem zaszczyliło nas jak zawsze Polskie Towarzystwo Geograficzne.

Mistrz i uczeń

Muzyk i fotografik Antoni Kreis oraz jego dwie córki Barbara i Sara to bohaterowie kolejnej wystawy w Klubie ChSM „Pokolenie” zorganizowanej pod hasłem „Mistrz i uczeń”. Rodzina zaprezentowała się chorzowskiej publiczności od strony wspólnej malarskiej pasji, przygotowując ekspozycję „3xK(reis)”.

- Sam maluję od dziecka, a moje córki zaczęły przejawiać i rozwijać podobne talenty także w dzieciństwie. W końcu przyszedł czas na wspólną prezentację owoców

tych zainteresowań – mówi Antoni Kreis. Młodsza córka artysty – Sara (rocznik 2002) na wystawę zebrała zestaw swoich

szkiców. Starsza – Barbara (rocznik 1993), zaprezentowała prace (podpisywane pseudonimem „Marcepanowa”) inspirowane sztuką tatuażu, którą od jakiegoś czasu zajmuje się profesjonalnie. Wernisaż wystawy zorganizowano 20 października. Podczas imprezy wystąpił Andrzej „Toluś” Skupiński.

relacja video na www.chsm.com.pl



Zdjęcia: Marcin Bulanda

Zaduszkowa CODA

Music Painters to grupa muzyków, dla których postrzeganie jazzu dokonuje się przez pryzmat subtelnej kolorystyki dźwiękowo-dynamicznej. Występ zespołu wypełnił program koncertu z dorocznego cyklu „Coda”, organizowanego w klubie ChSM „Pokolenie” jako zaduszki jazzowe. Tegoroczna edycja odbyła się 3 listopada. Po raz trzeci muzycznym liderem wydarzenia był Andrzej Taraszkievicz, który za każdym razem proponuje inną odsłonę muzycznego oblicza i występuje z towarzyszeniem zaproszonych przyjaciół. Tym razem postawił na autorski repertuar pod szyldem grupy Music Painters, oparty na muzyce impresjonistycznej i romantycznej, a także bogactwie improwizacji i swoistym „malowaniu muzyką”. Koncert – jak zwykle – zadedykowano muzykom, którzy odeszli z naszego świata, by grać w „niebieskiej orkiestrze”.



Zdjęcia: Marcin Bulanda



SYLWESTER 2017



W programie:

wodzirej i prezydent muzyczny- Krzysztof Kończyk, recital Izabeli Fojcik , pokaz rewiowy, wyborne menu

cena: 390 od pary

mdkbatory.pl

ŚWIĄTECZNE ŻYCZENIA

Upływające szybko jesienne dni wprowadzają nas w czas przygotowań do świętowania najpiękniejszego w naszej tradycji okresu Bożego Narodzenia i witania Nowego Roku. Jednym z miłych i pięknych przedświątecznych zwyczajów jest obdarowywanie się świątecznymi i noworocznymi życzeniami. To taka forma okazywania wzajemnego szacunku, wdzięczności, życzliwości oraz podzielenia się radością świąteczną. Przy dzisiejszych możliwościach komunikowania się są różne sposoby wzajemnego przekazywania życzeniowej treści. Nadal bardzo nas cieszy tradycyjne słowo pisane, dlatego udostępniamy strony grudniowego numeru naszej gazetki wszystkim tym spółdzielcom, którzy chcą w tej formie, świątecznymi życzeniami obdarować swoich godnych adresatów. W tym celu zamieszczamy kartkę zgłoszeniową, którą po wypełnieniu można zostawić w każdej Administracji, w Dyrekcji ChSM lub Klubie „Pokolenie” do dnia 5.12.2017r.

KUPON ZGŁOSZENIOWY

Nadawca życzeń:

Adresat życzeń (osoba lub instytucja):

Krótką treść życzeń:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ZAKŁAD SZKLARSKI



**NAJWIĘKSZY W CHORZOWIE
WYBÓR
OZDÓB ŚWIĄTECZNYCH**

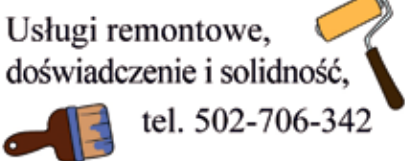
ul. Strzelców Bytomskich 21
Chorzów, 41-500

tel. 32-2477-016
kom: 501-276-866 / 501-191-152
www.facebook.com/mebelglass



AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką **CHORZÓW**

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342



Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!

Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

www.burek.portas.pl



Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.:
509 326 253
Zapraszamy do naszego zakładu
PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska
PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

Usługi elektryczne Chorzów
elektryk z uprawnieniami SEP
504494622
więcej informacji na
www.voltage-service.eu

Zatrudnię
do roznoszenia gazet reklamowych
32 249 18 30

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**

**SKUTECZNA
I TANIA**

tel. 32 241 33 74



MMC Nieruchomości +

SKUP MIESZKAN,
SPRZEDAŻ, WYNAJEM,
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.



UL. S. BATOREGO 48/214
CHORZÓW 41-506

ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY
W ZAKRESIE POŚREDNICTWA I DORADZTWA,
MICHAŁ MARCINIAK

+48 32 307 70 17 +48 506 106 426 biuro@mmc-nieruchomosci.pl www.mmc-nieruchomosci.pl



DOBRY WYBÓR
DORADZTWO FINANSOWE



- Do 40 tys. na dowód osobisty bez poręczycieli
- Oprocentowanie od 3,3 %
- Doświadczony zespół analityków
- Najwyższa przyznawalność w Polsce
- Oddłużanie klientów ze wszelkich zobowiązań finansowych
- Kredyty również dla osób z zajęciem komorniczym

Chorzów ul. Truchana 14
☎ 32 131 69 81

Gliwice, ul. Kaczyniec 20
(budynek Galerii Gliwickiej)
☎ 32 726 67 26

kontakt@dobrywybor.info.pl
www.dobrywybor.info.pl

FIRMA KRYMAR

WYNAJEM POWIERZCHNI
BIUROWYCH
MIEJSCA PARKINGOWE
BLASZANE GARAŻE DO WYNAJĘCIA
CHORZÓW
UL. PIEKARSKA 1-3
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00 -16.00

FIRMA KRYMAR

USŁUGI STOLARSKIE CIĘCIE,
OKLEJANIE PŁYT
HURTOWNIA PŁYT, BLATÓW
I AKCESORIÓW MEBLOWYCH
41-506 CHORZÓW
UL. WROCŁAWSKA 21
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00-16.00 SOBOTA 8.00-13.00

KONSENSUS



mediacje, terapia, edukacja
ul. Wolności 12

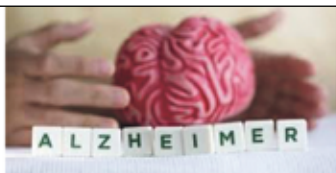
tel. 660 53 56 56
www.mediacjechorzow.pl



Największa wystawa nagrobków w Chorzowie

MODELE TRADYCYJNE I NOWOCZESNE, REALIZUJEMY INDYWIDUALNE PROJEKTY,
RZEŻBA, LITERNICTWO, METALOPLASTYKA, SCHODY, PARAPETY, BLATY, ITP.

Chorzów Batory ul. Karpacka 2
tel./fax 032 247-02-02 | tel. 501-303-628
www.kamieniarstwo.slask.pl



Zapraszamy osoby w wieku powyżej 55 lat NA BEZPŁATNE BADANIE W KIERUNKU ZABURZEŃ PAMIĘCI

W celu umówienia się prosimy o wcześniejszą rejestrację telefoniczną.

tel. 512 733 436

NZOZ MACH-MED, ul. Szpitalna 25, 41-506 Chorzów

Jeżeli zaobserwowaliście Państwo u swoich bliskich narastające
PROBLEMY Z PAMIĘCIĄ

lub sami coraz częściej zapominacie o ważnych sprawach, niepokoją
Was nasilające się roztargnienie i problemy z koncentracją

NIE CZEKAJECIE! SKONTAKTUJECIE SIĘ Z NAMI!

- Istnieją specjalistyczne testy i badania skonstruowane w celu wykrywania i oceny stopnia zawansowania zaburzeń pamięci nawet w bardzo wczesnym okresie choroby
- Im szybciej zaburzenia pamięci zostaną wykryte tym większa jest szansa na ich efektywne leczenie, spowolnienie lub nawet zatrzymanie procesu chorobowego

WAŻNE! Jeśli masz już zdiagnozowaną łagodną postać choroby Alzheimera również zapraszamy na bezpłatne konsultacje lekarskie.

SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

oferujemy:

- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego,
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki,
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.

**KUPIMY KAMIENIĘ
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY**
tel. 602 858 602

www.skupmieszkan.eu biuro@skupmieszkan.eu

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA



- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazy, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



Direkt plus GmbH

Prosimy
o kontakt
pod numerem tel.:
+497252964630

E-mail:
info@ih-direkt-plus.de

Niemiecka Agencja Pracy Tymczasowej
poszukuje pracowników do pracy w Niemczech
przy produkcji karmy dla zwierząt

Oferujemy:

- niemiecką umowę o pracę
- wynagrodzenie na podstawie taryf branżowych
- zgodnie z obowiązującymi przepisami, ubezpieczenie emerytalne, zdrowotne
- zakwaterowanie
- pomoc polskojęzycznego koordynatora
- możliwość podnoszenia kwalifikacji zawodowych
- dodatek urlopowy, zmianowy oraz za pracę w niedziele i święta

**GABINET
FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY**

Chorzów, ul. Górnicza 15
wtorek 10⁰⁰-18⁰⁰ (na zapisy 18⁰⁰-20⁰⁰)
środa - czwartek 10⁰⁰-18⁰⁰
piątek 10⁰⁰-20⁰⁰; sobota 9⁰⁰-15⁰⁰
tel. 603-167-493; 662-955-595
W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW
I RENCISTÓW 20% RABATU.

Meble
Roberto

**Studio Mebli**

Centrum Handlowe Załęże
40-847 Katowice
ul. Bocheńskiego 69

Zakład produkcyjny
34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. św. Floriana 1



www.mebleroberto.eu



Tel. 514 330 846

USŁUGI BUDOWLANE

MAŁOWANIE
KAFELKOWANIE
UKŁADANIE PANELI
UKŁADANIE WYKŁADZINY
INNE PRACE BUDOWLANE

Marek Naczyński
tel. 723 924 875

**+GOTÓWKA**

Twój osobisty Doradca Finansowy

KREDYTY**KONSOLIDACJE****POŻYCZKI****CHWILÓWKI**

tel. 609 889 559

Chorzów, ul. Wolności 35/11

GRAND HOME

NIERUCHOMOŚCI • UBEZPIECZENIA • FINANSE

UBEZPIECZENIA
KOMUNIKACYJNE

OC
AC
NNW
ASS

UBEZPIECZENIA
FIRM

UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE
UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE
-DOMY
-MIESZKANIA

UBEZPIECZENIA TURYSTYCZNE
-ZAGRANICZNE
-KRAJOWE

UBEZPIECZENIA SZKOLNE

Proama



warta.

HDI

ERGO
HESTIA



AVIVA

Gothaer

LINK 4



YOU
SURE ERGO

Tel. 731 874 332

marzena.grodzka@grandhome.pl

www.grandhome.pl

ul. Wolności 48

41-500 Chorzów

RESTAURACJA
CARMEN

Komunie, Wesela, Catering,
Imprezy plenerowe

ul. Ks. Jana Gałeczki 12, Chorzów
tel 32 241 96 34

www.carmenchorzow.pl

STREFA

WiFi

HOT

SPOT

CARMEN
restauracja

ZAPRASZAMY CODZIENNIE NA TANIĘ
ZESTAWY OBŁADOWE OD 15 zł



Nasza lokalizacja
ul. Strzelców
Bytomskich 11,
41-500 Chorzów

Umów się na wizytę
32 246 09 10

Godziny otwarcia
Pon - Pt:
8.00 - 20.00

- Profesjonalna rehabilitacja ortopedyczna i urologiczna – doświadczeni fizjoterapeuci
- Już 7 lat na rynku usług medycznych
- Na miejscu diagnostyka RTG i USG oraz leczenie ortopedyczne



poradnia POZ dla dzieci
(poradnia dzieci zdrowych i chorych)
poradnia POZ dla dorosłych
poradnie specjalistyczne

Centrum Medyczne Beskidzka
Chorzów, ul. Beskidzka 3
Tel. 32 241 81 88
www.zmbeskidzka.pl



ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.

NAJLEPSZY FACHOWIEC W MIEŚCIE!
TANIO – SOLIDNIE
503-427-475

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

*nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98, kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

F.H.

Betina

*Bielizna
osobista*

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

TRIUMPH

HENDERSON

ITALIAN
FASHION

CHILIROSE

OBSESSIVE

MORAJ

I INNE...

CZYNNE:

10.00-17.00

sob. 10.00-13.00



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 693 858 628

oraz 695 374 350

www.konkret1.gratka.pl

e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Wartość rynkowa
1.	ul. Farna 11/7	72,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie piecowe	105 000,00 zł
2.	ul. Kaliny 76/37	36,30	2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie piecowe	75 000,00 zł
3.	ul. Kochłowska 17/14	51,0	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, V piętro, ogrzewanie centralne	129 000,00 zł
4.	ul. ks. A. Kordeckiego 7A/11	54,60	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie centralne	113 000,00 zł
5.	ul. J. Ryszki 45/8	35,90	1 pokój, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne	117 000,00 zł

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1 - 3	przy ul. ks. A. Strzybnego 4	tel. 32 - 246-12-84	tel. 32- 246-46-12
poz. 4	przy ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32- 241-35-97	tel. 32- 241-41-16
poz. 5	przy ul. ks. J. Gałeczki 41	tel. 32- 241-95-62	tel. 32- 241-98-13

**Termin składania ofert:
do 22-11-2017 r. do godz. 17:00.**

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24-11-2017 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302,304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia - stan na dzień 13 listopada 2017r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	ul. P. Stalmacha 7 lok. I	83,10	parter - budynek wielorodzinny
2.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny
3.	ul. Księcia Wł. Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny
4.	ul. T. Kościuszki 52 lok. VIII	31,40	pawilon - parter
5.	ul. 3-go Maja 117	15,00	budynek wielorodzinny - piwnica (wejście do lokalu z zewnątrz budynku)
6.	ul. Boczna 12 lok. IV	70,30	pawilon - parter
7.	ul. Łagiewnicka 118	21,70	budynek wielorodzinny - piwnica (wejście do lokalu wewnątrz budynku)

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

poz. 1-4	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32 / 241 35 97	tel. 32 / 241 41 16
poz. 5-7	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32 / 241 59 83	tel. 32 / 246 04 55

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wew. 301-305.



Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldżwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 15.30 - 16.30

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałeczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez

ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45 i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45 i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”, ul. Ks. Gałeczki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla „Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

www.chsm.com.pl

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ABC AUTO SKUP, Dojazd do klienta tel. 508-808-307
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- ANGIELSKI – KOREPETYCJE, tel. 660-717-189
- ANTENY, MONTAŻ, serwis, tel. 501-305-770.
- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002
- BERETTA, KOTŁY, PODGRZEWACZE – serwis, pierwsze uruchomienie kotłów kondensacyjnych, tel. 505-767-107, 32 247-42-39
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CAŁOROCZNE USŁUGI remontowe – doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056
- DROBNE PRACE domowe i ogrodowe tel. 662-388-389
- ELASTYCZNA POŻYCZKA, dojazd, tel. 780-116-672
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-696-924
- JUNKERS TERMET - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959
- JUNKERSY, VAILLANTY, Termety – montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264
- KOREPETYCJE j. francuski. Lekcje u ucznia/nauczyciela/na Skypie, na każdym poziomie, tel. 503-842-241
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl – dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004

- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- NAPRAWY TELEWIZORÓW u klienta tel. 603-898-300
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- OKAZJA! NA SPRZEDAŻ mieszkania w stanie deweloperskim oraz lokal użytkowy w kamienicy po generalnym remoncie Chorzów Centrum ul. Powstańców, tel. 503-670-935
- POTRZEBUJESZ TRANSPORTU? Wykonujemy przewóz rzeczy i przeprowadzki, punktualnie i terminowo. Posiadamy ubezpieczenie przewoźnika. Zadbamy o profesjonalne zabezpieczenie ładunku. Zadzwoni, tel. 530-620-850
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- SPRZĄTANIE, MYCIE okien, tel. 602-136-376
- TANIO, MYCIE okien, sprzątanie, tel. 793-950-678
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl
- ZATRUDNIĘ POMOC do ogródka w Chorzowie, tel. 693-118-837.
- ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam dom – Świętochłowice – Hugona, tel. 605-234-583.
- Zamienię mieszkanie PGM- 76 m², 3 pokoje, kuchnia, WC, balkon, III p. w centrum Chorzowa na mniejsze - 2 pokojowe na I lub II p. Spłacać zadłużenie. tel.: 507-087-549.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie II, M-3, zasoby ChSM, umeblowane i wyposażone, widna kuchnia. tel. 604-848-901.
- Wynajmę pomieszczenie lokalowe 20 m², C.O., Chorzów ul. Kazimierza 8. tel. 509-439-305.
- Sprzedam mieszkanie ChSM 2 pokoje + kuchnia, 35 m² C.O., na I piętrze, niski blok, niskie opłaty mieszkaniowe, Chorzów Batory przy ul. Karpackiej, dobrze skomunikowane, słoneczne. tel. 697-596-713.
- Do wynajęcia od zaraz atrakcyjna kawalerka w centrum Chorzowa, okolice Góry Redena. Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, TV kablową, internet. Doskonata lokalizacja. Pod blokiem miejsca parkingowe. tel. 691-637-333.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe o pow. 58,50 m² w Chorzowie Batorym przy ul. Berna, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, IV p., C.O. gazowe. Jeden z pokoi został dodatkowo przedzielony płytą na 2 mniejsze. Cena do uzgodnienia. tel. 602-703-206 w godz. 17.00-19.30.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 2 pokojowe o pow. 35 m² przy ul. Urbanowicza. tel. 697-808-040.
- Sprzedam kawalerkę na Klimzowcu (w zasobach ChSM) 32 m². tel. 600-149-235.
- Sprzedam albo zamienię na większe mieszkanie na Wzgórzu Redena przy ulicy Konopnickiej, na II p. III - piętrowego bloku, z balkonem, o pow. 50 m², 2 pokojowe, C.O., okna PCV, zabudowana kuchnia, mieszkanie po generalnym remoncie w 2010, blok świeżo po termomodernizacji. tel. 661-865-417.
- Sprzedam mieszkanie bez pośredników okazja, 48 m², 3 pokoje, łazienka i ubikacja oraz balkon. Po remoncie, IV p., C.O. Okolice parku Amelung, Skalka. Cena 163 000 zł (do negocjacji). tel. 606-986-017.
- Zamienię mieszkanie własnościowe w IV piętrowym bloku, 3 pokoje, 53 m², C.O. miejskie, duży balkon w Centrum, na mniejsze własnościowe. 2 pokoje, na os. Różana, Gąteczki i okolice. Bez pośredników. tel. 600-626-172.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe – 49 m², Chorzów – Gwarecka (Amelung, Skalka), VIII p., C.O., gaz. 3 pokoje, balkon. Zadbane, ciepłe, tel. 784-234-631.
- Zamienię mieszkanie własnościowe – 49 m², Chorzów, Gwarecka, blisko Amelungu – Skalka, VIII p. C.O., gaz., 3 pokoje, balkon, na podobne lub mniejsze ok. 40 m² z C.O., Gliwice lub Zabrze-Zachód, tel. 784-234-631.
- Sprzedam lub wynajmę mieszkanie spółdzielcze, własnościowe, 48 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka w Świętochłowicach, ul. Pieczki, III p. cena do uzgodnienia bez pośredników, tel. 606-154-159.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe, spółdzielcze – własnościowe, 38 m², parter, po remoncie w 2016 r., częściowo umeblowane (kuchnia, AGD), Chorzów, ul. Młodziejowa, tel. 793-732-060.
- Kupię mieszkanie za gotówkę, tel. 735-001-899.
- Sprzedam mieszkanie, 2 pokojowe, ul. Gąteczki (falowiec) w Chorzowie, tel. 600-011-069.

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gąteczki 45, tel. 508-077-284

www.skupmieszkanask.pl

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA CELÓW:

- transakcji kupna - sprzedaży
- bankowych (zabezpieczenia kredytu)
- sądowych (m.in. postępowanie spadkowe)

Rzeczoznawca majątkowy
upr. 2552, tel. 604 932 178

mail: jwolny@legeartis.co **www.legeartis.co**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

SKUTECZNA I TANIA

tel. 32 241 33 74



Czyszczenie dywanów,
tapicerek, wykładzin, solidnie,
tel. 606-274-056

Okna PCV, regulacja, naprawa,
wymiana uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa!
Dojeżdżamy wszędzie!
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń 530-004-530

Kupię udziały
w kamienicy.
Może być pod zarządem
PGM, wartość udziału
bez znaczenia.
tel. 512-448-902



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych,
w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

DROBNE NAPRAWY DOMOWE

przeróbki wod.-kan.,
prace remontowe, usuwanie awarii,
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

ELEKTRYK-USŁUGI TEL. 662-653-111

wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych,
usuwanie awarii elektrycznych, instalacje
elektryczne, wymiana-modernizacja, pomiary

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Biurowie Handlowe **KONKRET** Obrót Nieruchomościami ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów Klimzowiec, kawalerka, 32 m², cena: 105.000 zł
- Łagiewniki, ul. Adamka, kawalerka, 35 m², cena: 75.000 zł
- Chorzów Batory, ul. Karpacka, kawalerka, 26 m²,
po remoncie, cena: 80.000 zł
- Chorzów, os. Pnioki, M-5, 72 m², cena: 225.000 zł

Domy do sprzedaży

- Świętochłowice os. Hugoberg, dom w zabudowie szeregowej,
cena: 480.000 zł
- Katowice Panewniki, dom w zabudowie bliźniaczej, pow.: 219
m², mieszkalno-ustugowy, cena: 850.000 zł
- Mazury/Pisz, dom parterowy + budynek gospodarcze na działce
1646 m², cena: 190.000 zł
- Jura Krakowsko - Częstochowska, dom o pow. 80 m²,
położony na działce: 1700 m², cena: 329.000 zł-

Działki do sprzedaży

- Boronów/Dębowa Góra, budowlana 1500 m², cena: 55.000 zł
- Gieraltowice/Gliwice, budowlana: 2215 m², cena: 90 zł/m²

Przyjmujemy do sprzedaży: domy, mieszkania, działki
Zapewniamy pomoc przy wyborze korzystnego kredytu
pomagamy w uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości
www.konkret1.gratka.pl

SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY



Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl



STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E
do 3,5 t również zasilane gazem



NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

domena
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56/3

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI
- FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP

41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00



tel. 501 498 111