marzec 2017 (272)

ISSN 1233-0256

GAZETA BEZPŁATNA

nakład: 15 000 egz.

Spółdzielnia Mieszkaniowa chsm 1908 Chorzowska

www.chsm.com.pl

sekretariat@chsm.com.pl

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering / Imprezy okolicznościowe

Przyjmujemy rezerwacje na przyjęcia komunijne, wesela i inne okazje

www.rcc.pl

25 LAT

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Z chałupy - III

Święty Kaźmierz - powracają czajki;
Święty Wojciech - bociany klekocą,
Słońce grzeje, rowy w mlecz się złocą,
Brzmią skowronki, rychte, polne grajki.
Po murawach dzieci, strzępem krajki
Podkasane, w pasy się szamocą;
Na przyzbicach baby w głos chichocą -
„Eh! kumolu! bajki, żywe bajki!"

Wiosna!... Wiosna wszędy życie budzi!
Jej błękity, słoneczne uśmiechy
I pod chłopskie wciskają się strzechy.

I tu raźniej biją serca ludzi,
Choć się troski za troskami tulą
Do tych piersi pod zgrzebną koszulą.

Jan Kasprowicz

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z wycinką i prześwietleniem drzew na Osiedlu. Prace te wykonywane są na podstawie prawomocnych decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Przy ul. Bocznej 6 utwardzono teren płytami ażurowymi tworząc 4 dodatkowe miejsca postojowe. W rejonie ul. Łagiewnickiej 104-106 wykonano remont chodnika przy budynkach. Przy ul. Gwareckiej 65-67 wykonano nową nawierzchnię chodnika i terenu przy budynku, a przy ul. Lompy 6a-6d oraz Kingi 14-14b wykonano modernizację instalacji elektrycznej klatek schodowych. Przy ul. Floriańskiej 26 dokonano wymiany poziomów kanalizacyjnych.

Rada Osiedla

Omówiono wykonanie planu remontów za 2016r. W 2016r. nasza Administracja wykonała roboty remontowe o łącznej wartości 4.437.145 zł

Rada pozytywnie zaopiniowała wykonanie planu zwracając uwagę na wysoką jakość wykonywanych robót oraz zadowolenie mieszkańców, którzy potwierdzali to w trakcie odbioru robót odbywających się przy współudziale członków Rady. Ponadto zapoznano się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz przygotowaniem do prowadzenia tych prac.

Większość robót zlecanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, natomiast zlecenia robót awaryjnych odbywają się w ramach zawartych umów całorocznych.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Zlecono modernizację oświetlenia klatek schodowych i piwnic przy ul. Wrocławskiej 15-17 na enegooszczędne typu LED, wymianę opraw zewnętrznych na energooszczędne typu LED w rejonie budynków przy ul. Kaliny 87, 89, Karpackiej 30-40c, remont balkonów wraz z wymianą balustrad i naprawą fragmentów wyprawy tynkarskiej przy ul. Granicznej 50-60. Zlecono również opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie termorenowacji elewacji frontowych przy ul. Farnej 9,11,13,15,17, malowanie klatek schodowych przy ul. Wrocławskiej 15-17, Granicznej 66-72, a także wymianę drzwi zewnętrznych przy ul. St. Batorego 98 i Granicznej 82, wykonanie opaski przy budynku przy ul. Granicznej 66-72 oraz modernizację dźwigów osobowych przy ul. Brzozowej 25 i St. Batorego 98. Wykonano modernizację oświetlenia klatek schodowych i piwnic na enegooszczędne typu LED przy ul. Granicznej 66-68-70-72, i Karpackiej 30-32-34, remont tablic przedlicznikowych przy ul. Kochłowickiej 9,11, ocieplenie stropów poddaszy przy ul. Zwycięstwa 3-5a, płytkowanie podestów klatek schodowych przy ul. Wrocławskiej 15-17 i Granicznej 66-72, a także wycinkę i prześwietlenie oraz okoronowanie drzew w zasobach Administracji.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacją o realizacji planu remontów za 2016 rok i posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2016r. Ponadto członkowie Rady Osiedla ocenili pracę konserwatorów osiedlowych oraz omówili problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W lutym 2017r. w zasobach Administracji „Centrum" zakończono w budynku przy ul. Katowickiej 71-73-73a remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, wejść do budynku, korytarzy piwnic i pomieszczeń gospodarczych na system energetyczny LED. Odebrano końcowo roboty związane z remontem nawierzchni chodników w obrębie placyku gospodarczego przy ul. Konopnickiej 36-38.

Wymieniono częściowo piony wodno-kanalizacyjne w budynkach przy ul. Kościuszki 30 i Karolinki 2.

Zlecono wymianę głównych drzwi wejściowych do piwnic na drzwi przeciwpożarowe w budynkach przy ul. Katowickiej 71-73-73a, Mościckiego 19-19a-19b i Słowiańskiej 2-4-6-8 oraz wymianę włazów na dachy budynków przy ul. Pawła 4, Majętnego 12, Słowiańskiej 26-28-30-32, Katowickiej 71-73a, Mościckiego 19,a,b, Grunwaldzkiej 6a-10b.

Rozpoczęły się roboty na osiedlu Słowiańska związane z zagospodarowaniem terenu.

Rada Osiedla

W lutym br. Rada Osiedla „Centrum" omawiała wykonanie planu remontów i analizę wykorzystania funduszu remontowego za rok 2016. Ponadto dokonano oceny pracy konserwatorów osiedlowych.

W Administracji „Centrum" aktualnie zatrudnionych jest pięciu konserwatorów (1 elektryk, 2 instalatorów, 1 ślusarz-szklarz, 1 murarz). W roku 2016 przyjęto do realizacji 2994 zlecenia.

Członkowie Rady Osiedla pozytywnie ocenili całokształt działalności konserwatorów. Rada Osiedla zapoznała się z bieżącą informacją dotyczącą przebiegu sezonu grzewczego oraz zaopiniowała szereg spraw wniesionych.

RÓŻANA-GAŁECZKI

Administracja

W lutym 2017r. w zasobach Administracji „Różana-Gałeczki" zakończono prace malarskie przy ul. Sportowej 13, wymieniono pion wodno-kanalizacyjny w budynku przy ul. Działkowej 9 oraz poziomy i przyłącza kanalizacji przy ul. Młodzieżowej 15. Kontynuowano prace malarskie w budynku przy ul. Ryszki 59 oraz rozpoczęto prace związane z remontem korytarzy w budynkach przy ul. Młodzieżowej 1 i 5.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu Rady Osiedla „Różana-Gałeczki" w lutym br. omówiono sprawy związane z pustostanami w zasobach Administracji oraz gospodarką lokalami użytkowymi. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE
CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ChSM 1908

GAZETA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.
Redakcja, DTP, biuro ogłoszeń**: Agencja Mediów Lokalnych „mediaL"**, ul. Katowicka 105, tel. 32 2413-374, fax. 32 2413-474, e-mail: biuro@agencjamedial.pl. Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w materiałach nadesłanych. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Ogłoszenia drobne w sprawach mieszkaniowych przyjmuje Dział Organizacji i Kadr w siedzibie ChSM, ul. Kopalniana 4a. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Druk: Centrum Usług Drukarskich Henryk Miler tel. 32 244-38-39, e-mail: biuro@cuddruk.pl.

Z ogromnym smutkiem i żalem przyjęliśmy informację, że w wieku 58 lat, zmarła

Pani Alina Szwierczyńska

Członek Rady Nadzorczej ChSM, a także członek Rady Osiedla „Chorzów Batory", w której pełniła funkcje zastępcy Przewodniczącego.

W naszej pamięci p. Alina Szwierczyńska pozostanie jako osoba z oddaniem pracująca na rzecz naszej spółdzielczej społeczności, uśmiechnięta, pogodna, niezwykle życzliwa, ciesząca się zaufaniem mieszkańców, w pełni zaangażowana w rozwiązywanie ich problemów.

Od lat związana zawodowo ze spółdzielczością mieszkaniową. Za swoje osiągnięcia w 2013r. została wyróżniona odznaką Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego.

Przedwczesna śmierć Pani Aliny Szwierczyńskiej oznacza dużą stratę dla naszej Spółdzielni.

Zwolniony na skutek śmierci p. Aliny Szwierczyńskiej mandat członka Rady Nadzorczej ChSM objęła p. Janina Partyka-Pojęta, jako kandydat w wyborach do Rady Nadzorczej z rejonu administracyjnego „Chorzów-Batory", który uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

Mandat członka Rady Osiedla „Chorzów-Batory" objął natomiast p. Andrzej Nowak, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów wyborach do Rady Osiedla „Chorzów-Batory".

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 22 lutego 2017r. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej ChSM, na którym Rada:

- zapoznała się i przyjęła sprawozdania wszystkich czterech komisji problemowych działających przy Radzie Nadzorczej, a także przyjęła plany pracy tychże komisji na rok 2017,
- zapoznała się ze sprawozdaniami Rad Osiedla działającymi przy poszczególnych administracjach i przyjęła ich plany pracy na rok 2017.

Przewodniczący Rady p. Marek Kopel poinformował, że w związku ze śmiercią członka Rady Nazdorczej p.Aliny Szwierczyńskiej wystosowane zostaną pisma powołujące do objęcia mandatu członka Rady Nadzorczej oraz mandatu członka Rady Osiedla do dwóch osób, które w czasie wyborów w czerwcu 2016 uzyskały największą liczbę głosów z rejonu administracyjnego „Chorzów-Batory"

Na posiedzeniu Dyrektor ds. ekonomicznych p. Małgorzata Aksamska przedstawiła analizę działalności gospodarczo-finansowej ChSM za rok 2016, którą została przyjęta przez Radę.

Na wniosek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- pozbawienia członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni, którzy posiadają zaległości we wnoszeniu opłat za lokale mieszkalne,
- wykreślenia z rejestru członków, osób które zbyły lokale mieszkalne bez wypowiedzenia członkostwa,
- uchylenia uchwał dotyczących wykreślenia ze Spółdzielni i przywrócenia członkostwa w Spółdzielni.

Sekretarz RN ChSM,
Danuta Pawtel

Sprawozdanie Zarządu
z działalności Spółdzielni za 2016 rok

Zamierzenia gospodarcze na 2017 rok:
- plan działalności gospodarczej Spółdzielni
- opłaty za użytkowanie lokali mieszkalnych

Szanowni Spółdzielcy!

Zgodnie z postanowieniem § 66 ust. 3 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie dotyczące działalności i sytuacji ekonomiczno-finansowej naszej Spółdzielni za 2016 rok. Zawarte w sprawozdaniu rocznym dane zostały sporządzone na bazie analiz kwartalnych za okres od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku. Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na realizacji założeń objętych rocznym planem gospodarczo-finansowym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą ChSM, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawy z dnia 16 września 1982 roku- Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 21 z pożn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1222 z późn. zm.).

W Spółdzielni funkcjonują wyodrębnione komórki obsługujące mieszkańców:
- pion służb organizacyjno-prawnych i członkowskich,
- pion służb ekonomiczno-finansowych,
- pion służb technicznych,
- cztery administracje osiedlowe współpracujące z Radami Osiedli,
- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych,
- Klub ChSM "Pokolenie".

Poniższa tabela przedstawia wielkości zasobów obsługiwanych przez poszczególne administracje:

Adm.	Osiedle	Liczba nieruchomości	Ilość mieszkań / osób zamieszkałych	Powierzchnia – m² p.u.				Razem pow. w m²
				mieszkań	pomieszczeń dodatkowych	lokali użytkowych	garaży	
I	Żołnierzy Września	51	3.461 / 6.523	163.775	2.459	4.170	3.690	174.094
II	Chorzów Batory	44	3.580 / 6.764	172.831	2.567	5.884	1.196	182.478
III	Centrum	52	4.041 / 7.515	200.566	1.113	8.807	1.135	211.621
IV	Różana-Gałeczki	38	4.191 / 7.345	195.363	3.582	13.807	4.044	216.796
Razem		**185**	**15.273 / 28.147**	**732.535**	**9.721**	**32.668**	**10.065**	**784.989**

W zasobach Spółdzielni ustanowiono prawo odrębnej własności lokali, które na dzień 31.12.2016r. przedstawia się następująco:

Adm.	Osiedle	Mieszkania			Lokale użytkowe			Garaże wbudowane			Razem pow. lokali o odrębnej własn.
		liczba	pow. m²	grunt m²	liczba	pow.m²	grunt m²	liczba	pow.m²	grunt m²	
I	Żołnierzy Września	1.682	81.466	108.613	-	-	-	14	237	386	81.703
II	Chorzów Batory	1.681	82.238	94.153	2	170	400	1	16	34	82.424
III	Centrum	1.834	92.600	92.882	4	684	926	13	213	236	93.497
IV	Różana-Gałeczki	1.776	84.265	113.135	9	1.059	1.607	35	669	901	85.993
Razem		**6.973**	**340.569**	**408.783**	**15**	**1.913**	**2.933**	**63**	**1.135**	**1.557**	**343.617**

Część budynków Spółdzielni wyposażona jest w dźwigi osobowe, i tak:

MA-1 - posiada 42 dźwigi osobowe
MA-2 - posiada 49 dźwigów osobowych
MA-3 - posiada 19 dźwigów osobowych
MA-4 - posiada 60 dźwigów osobowych

Razem 170 dźwigów osobowych

Przeciętne zatrudnienie w 2016 roku ogółem wynosiło 136 3/4 etatów

w tym:
- pracownicy administracyjno-techniczni: 101 etatów
- pracownicy na stanowiskach robotniczych: 35 3/4 etatów

Średnia płaca w Spółdzielni w 2016 roku wynosiła 4.623,33 zł/et./m-c (brutto) po potrąceniu:
- składki społecznej - 13,71% (633,86 zł płaci pracownik - składki emerytalne, składki rentowe, składki chorobowe)

• podatku i składki zdrowotnej - 18% (718,10 zł płaci pracownik)
średnia płaca netto w Spółdzielni w 2016r. wyniosła 3.271,37 zł.

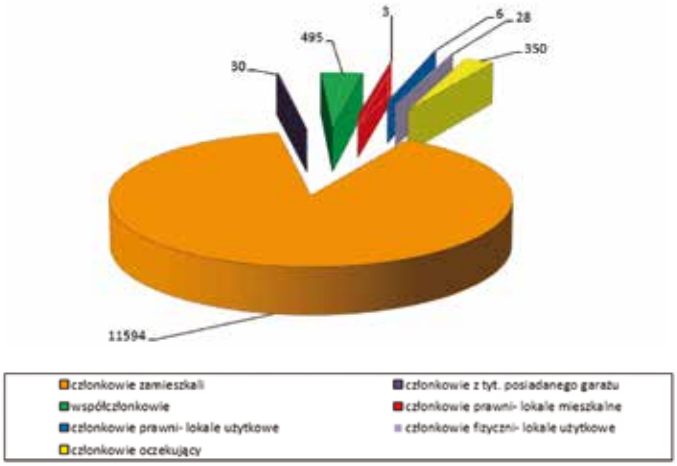
Plan osobowego funduszu płac na 2017 rok wynosi 8.996.200,00 zł.

I. MAJĄTEK CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2016 ROKU

1. Majątek Spółdzielni brutto wynosi 220.688.705,95 zł, na który składają się:
- zasoby o ogólnej powierzchni mieszkań (bez własności) 391.966 m²
- tereny własne spółdzielni 19.187 m²
- tereny w wieczystym użytkowaniu 553.524 m²

2. Ilość członków Spółdzielni na 31.12.2016r. wynosi: 12.506 os.
w tym:
- członkowie zamieszkali 11.594
- członkowie z tytułu posiadanego garażu 30
- współczłonkowie 495
- członkowie prawni - lokale mieszkalne 3
- członkowie prawni - lokale użytkowe 6
- członkowie fizyczni - lokale użytkowe 28
- członkowie oczekujący 350

Wykres 1: Struktura członków ChSM wg stanu na 31.12.2016r.



Ilość mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2016r. wynosi 25 (są to członkowie wykluczeni i wykreśleni przez Radę Nadzorczą z tytułu posiadanych zaległości w opłatach, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie egzekucyjne)
- osiedle "Żołnierzy Września" 5
- osiedle "Chorzów Batory" 9
- osiedle "Centrum" 3
- osiedle "Różana-Gałeczki" 8

3. Zmiany liczby członków w ciągu roku 2016:
- przyjęto w poczet członków (+) 130
- skreślono z listy członków z tyt. zgonów (-) 240
- wypowiedzenie członkostwa w Spółdzielni (-) 157
- wykreślenia Rady Nadzorczej (-) 91
- uchylenia Uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia (+) 17

Liczba członków Spółdzielni w roku 2016 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015r. uległa zmniejszeniu o 369 członków.

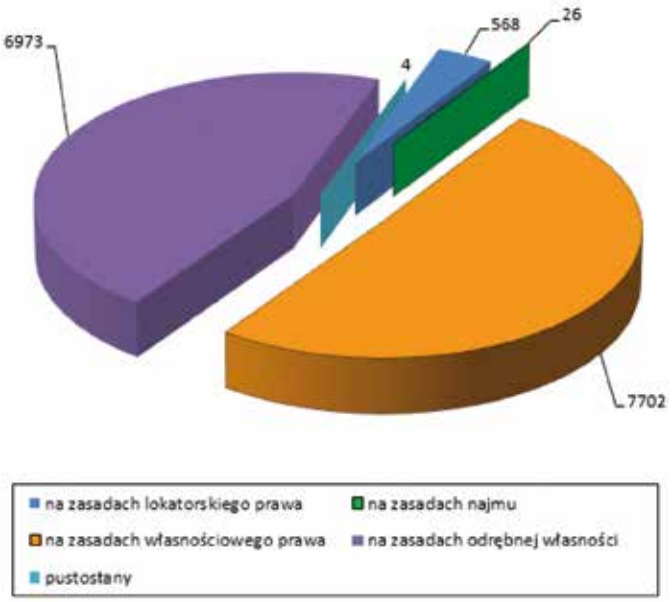
3a. Zmiany ilości członków oczekujących w roku 2016:
- wykreślenia Rady Nadzorczej (-) 8
- wypowiedzenia członkostwa w Spółdzielni (-) 2
- zasiedlenie mieszkań przez członków oczekujących (pustostan) (-) 4
- skreślenie z listy członków z tyt. zgonów (-) 11

4. Obrót mieszkaniami w 2016 roku:
zasiedlono mieszkania z ruchu ludności 22
w tym:
- odrębna własność 20
- najem 2

5. Na ogólną ilość mieszkań zajmowanych jest na zasadach: 15.273
- najmu 26
- lokatorskiego prawa 586
- własnościowego prawa 7.702
- odrębnej własności 6.973
- pustostany 4

(z czego 78 mieszkań przeniesiono w odrębną własność w 2016r.)

Wykres 2: Struktura mieszkań ChSM wg praw do lokali - stan na 31.12.2016r.



Ogólna ilość mieszkań stanowiąca odrębną własność na dzień 31.12.2016 roku wynosi: 6.973 mieszkań
w tym:
- Administracja Osiedla "Żołnierzy Września" 1.682 mieszkań
- Administracja Osiedla "Chorzów-Batory" 1.681 mieszkań
- Administracja Osiedla "Centrum" 1.834 mieszkań
- Administracja Osiedla "Różana-Gałeczki" 1.776 mieszkań

6. Członkowie posiadający więcej niż 1 mieszkanie: 476
w tym:
- Administracja Osiedla "Żołnierzy Września" 99
- Administracja Osiedla "Chorzów Batory" 99
- Administracja Osiedla "Centrum" 125
- Administracja Osiedla "Różana-Gałeczki" 153

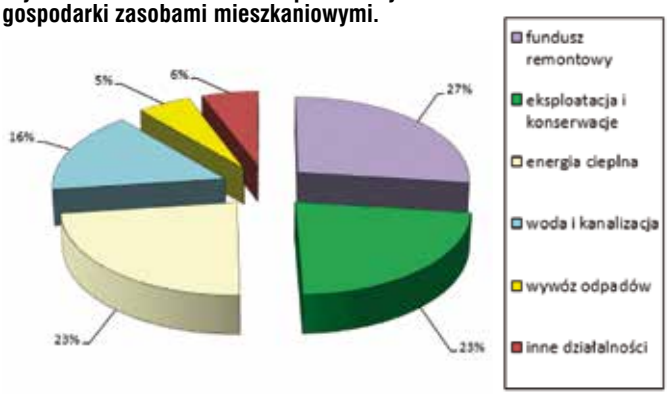
Zestawienie danych o członkach Spółdzielni:

L. p.	Treść	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Różnica
1	Członkowie zamieszkali	11.922	11.594	(-) 328
2	Członkowie oczekujący	375	350	(-) 25
3	**Razem członkowie**	**12.297**	**11.944**	**(-) 353**
4	Członkowie z tytułu posiadanego garażu	29	30	1
5	Członkowie prawni – lokale mieszkalne	3	3	0
6	Członkowie prawni – lokale użytkowe	6	6	0
7	Członkowie fizyczni – lokale użytkowe	28	28	0
8	**Razem członkowie**	**12.363**	**12.011**	(-) **352**
9	Współczłonkowie	512	495	(-) 17
10	**Ogółem członkowie**	**12.875**	**12.506**	(-) **369**

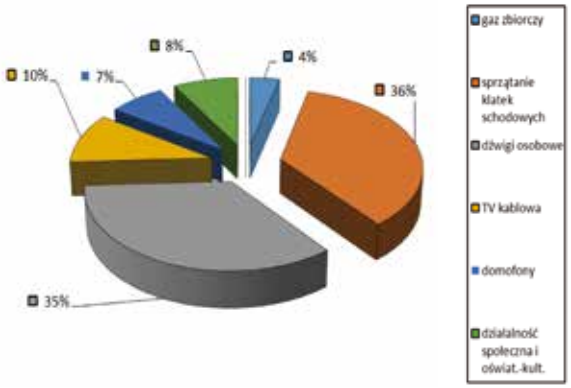
II. DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA SPÓŁDZIELNI

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność gospodarczą w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi, natomiast nie prowadzi działalności handlowej ani produkcyjnej.

Wykres 3: Struktura kosztów poniesionych w roku 2016 w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.



Wykres 4: Struktura kosztów innych działalności w 2016r.



Przychody ze sprzedaży ogółem w 2016 roku wynosiły: 88.842.626,43 zł

natomiast koszty działalności wyniosły: 88.292.230,38 zł

Wynik z działalności ogółem 550.396,05 zł

Wynik obciążony został:

- podatkiem dochodowym od osób prawnych: 267.273,00 zł
- nadwyżką kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości z roku 2016 (-) 619.182,04 zł

Wynik (netto): 902.305,09 zł

Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych).

Na wysokość kosztów w 2016r. niewątpliwy wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży wbudowanych i wolnostojących, lokali użytkowych, pawilonów, budowli) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta 1.291.615 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów - odprowadzana do Urzędu Miasta 562.621 zł
- podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni, tj. po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym 8.143.545 zł
- podatek na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych 129.595 zł
- składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 1.618.334 zł

11.745.710 zł

Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 13,3 % kosztów ogółem.

Fundusz na remonty w 2016 roku

Zgromadzone w 2016 roku środki funduszu na remonty i modernizacje zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w wysokości: **22.221.586 zł**

to wpływy uzyskane z następujących tytułów:

- odpisy z eksploatacji mieszkań i garaży wbudowanych; 20.793.961 zł
- odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych; 827.625 zł
- pozostałe wpływy; 600.000 zł

Na fundusz remontowy w 2016 roku w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wniesiono kwotę 21.621.586 zł, co stanowi 97,3% wpływów, zaś kwotę 600.000 zł uzyskano z przeniesienia nadwyżki środków finansowych z roku 2015 zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/R/2016 z dnia 30.11.2016r.

Wykonane w 2016r. roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości **22.704.206 zł**

dotyczyły następujących robót:

- remonty planowane w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych,

gazowych, dekarsko-blacharskich, ogólnobudowlanych, elektrycznych, c.o., c.c.w., malarskich, wycinka i nasadzenie drzewostanu 12.607.231 zł
- usuwanie awarii w zakresie jak wyżej 765.155 zł
- roboty drobne w zakresie jak wyżej 734.622 zł
- docieplenie budynków mieszkalnych 6.749.670 zł
- wymiana stolarki okiennej 692.259 zł
- remonty średnie i wymiana dźwigów osobowych 1.155.269 zł

Fundusz remontowy w roku 2016 zamknął się niedoborem środków w wysokości (-) 482.620 zł, a po uwzględnieniu pozostałości z roku 2015 tj. w kwocie (+) 338,696 zł na dzień 31.12.2016r. wykazuje niedobór w wysokości (-) 143.924 zł.

Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w roku 2016 wydatkowano kwotę 1.022.724 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

Rozdział środków funduszu remontowego dla poszczególnych administracji jest proporcjonalny do wielkości administrowanych zasobów mieszkaniowych, zaś wydatkowanie na poszczególne roboty (m.in.: docieplenia, wymiana stolarki okiennej, malowanie) w ramach przyznanych środków następowało zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem rzeczowym remontów.

Zaległości w opłatach za używanie lokali

W porównaniu do stanu na koniec roku 2015 zaległości w opłatach uległy zmniejszeniu o kwotę 171.437 zł i na dzień 31.12.2016r. wynoszą 4.749.349 zł, co stanowi brak wpływu 0,5042 zł/m^2/m-c. Zaległości w zasobach mieszkaniowych zmniejszyły się o kwotę 163.984 zł, natomiast w lokalach usługowych zmniejszyły się o 7.453 zł. Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale tj. kwoty 7.267.492 zł wynosi 65,4 %, więc zaległości są równowartością naliczeń za 19,9 dni. W porównaniu do 2015 roku wskaźnik ten zmniejszył się o 1 dzień.

Sytuacja społeczna-bezrobocie i niskie dochody części mieszkańców zasobów Spółdzielni powodują, że nadal problemem są zaległości we wnoszeniu opłat zarówno wśród użytkowników lokali mieszkalnych, jak i użytkowych.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw oczekiwaniom swoim mieszkańców uruchomiła dostęp do tzw. Elektronicznego Biura Obsługi Klientów E-BOK, gdzie każdy posiadacz lokalu, który otrzymał od Spółdzielni login i hasło do logowania się do systemu, może sprawdzić saldo swojego lokalu, a także uzyskać informację o rozliczeniach dotyczących jego lokalu. Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta działa w oparciu o zatwierdzony Regulamin dostępny na stronie www.chsm.com.pl.

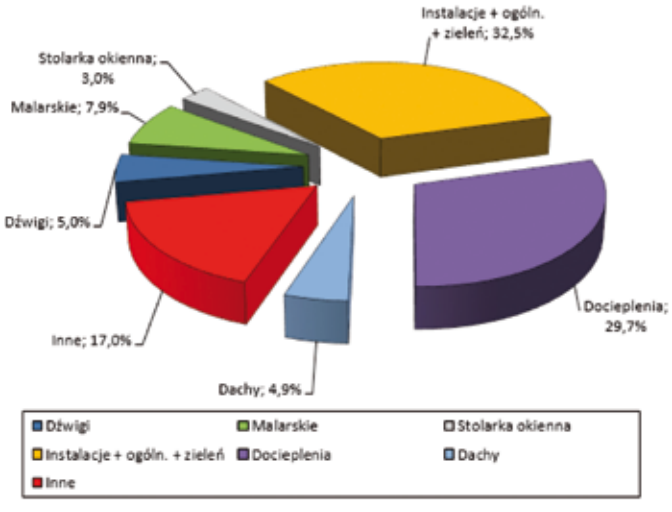
Należy podkreślić, że mimo występujących trudności z zaległościami w opłatach za lokale Spółdzielnia nie zalega z płatnościami wobec dostawców jak i pracowników, Urzędu Skarbowego i ZUS, nie jest obciążona odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

III. DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACYJNO-TECHNICZNA

W ramach działalności remontowej w 2016 roku:
- docieplono - w tym uzupełniono warstwy izolacyjne ścian zewnętrznych 21 budynków
koszt - 6.749.670 zł
- wykonano remonty i wymianę 8 dźwigów osobowych
koszt - 1.155.269 zł
- wymieniono stolarkę okienną
koszt - 692.259 zł
- przeprowadzono remonty kapitalne dachów 19 budynków
koszt - 1.110.412 zł
- pomalowano klatki schodowe w 29 budynkach
koszt - 1.785.333 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych
koszt - 1.968.141 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów centralnego ogrzewania + c.w.u.
koszt - 600.167 zł
- dokonano wymiany i modernizacji instalacji elektrycznej na energooszczędne z oświetleniem typu LED klatek schodowych + odgromowej w 51 budynkach
koszt - 1.019.128 zł
- wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: elewacje - remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, piece, podłogi
koszt - 3.950.082 zł
- dokonano renowacji terenów zielonych w tym dróg, chodników, małej architektury, miejsc postojowych
koszt - 2.173.968 zł
- awarie i roboty drobne w zakresie robót remontowych
koszt - 1.499.777 zł

Wszystkie w/w działania remontowe w zdecydowany sposób miały wpływ na kształtowanie się kosztów eksploatacyjnych, nie zwiększanie ich, a także pozwoliły uzyskać dla mieszkańców efekt finansowy i poprawić estetykę naszych zasobów.

Wykres 5: Remonty w zasobach w 2016 roku



IV. PLAN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA 2017 ROK

Plan działalności gospodarczej na rok 2017 został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/R/2016 z dnia 30.11.2016 roku i na tej podstawie ustalone zostały stawki opłat za lokale mieszkalne obowiązujące od 01.04.2017 roku (Uchwała Rady Nadzorczej nr 18/R/2016 z dnia 30.11.2016 roku).

Zgodnie z zatwierdzonym planem działalności gospodarczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **na rok 2017 nie ulegają zmianie wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za**

lokale mieszkalne, użytkowe i garaże w poszczególnych nieruchomościach.

Plan działalności gospodarczej został sporządzony dla każdej działalności Spółdzielni oddzielnie, uwzględniając przewidywany wynik na koniec 2016 roku oraz planowane wielkości kosztowe do poniesienia w 2017 roku. Przy opracowaniu planu na rok 2017 uwzględniono:

- inflację na poziomie nie przekraczającym 1,4% (na postawie średniorocznej inflacji przyjętej przez rząd w projekcie budżetu na 2017 rok)
- wzrost minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2017 roku o 8,1 %;
- przewidywany wzrost taryf za energię cieplną.

Łącznie stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości, odpisu na fundusz remontowy i środków na konserwacje osiedlowe oraz działalność społeczną i kulturalno-oświatową w roku 2017 dla członków Spółdzielni posiadających status mieszkania lokatorskiego i własnościowego wyniesie odpowiednio dla danej nieruchomości. Stawka opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości ustalona została w zależności od wielkości całkowitej powierzchni mieszkalnej w danej nieruchomości w m² i tak:

Treść	2017			
	do 2.500 m²	od 2.501 do 6.000 m²	od 6.001 do 14.000 m²	ponad 14.000 m²
eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	1,50	1,54	1,52	1,56
opłaty niezależne od Spółdzielni	0,24	0,24	0,24	0,24
działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	0,01	0,01	0,01	0,01
odpis na fundusz remontowy	2,33	2,33	2,33	2,33
działalność konserwatorów osiedlowych	0,19	0,19	0,19	0,19
Razem zł/m²/m-c	**4,27**	**4,31**	**4,29**	**4,33**

W gospodarce zasobami mieszkaniowymi na rok 2017 przyjęto plan kosztów do poniesienia w wysokości 85.515.200 zł. Na pokrycie tych kosztów naliczenie opłat wyniesie 85.721.300 zł, natomiast inne wpływy finansowe, po uwzględnieniu przewidywanej pozostałości za lata poprzednie i po uwzględnieniu podatku dochodowego od osób prawnych, planuje się osiągnąć w łącznej wysokości kwotę 2.160.700 zł. W zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości wysokość zaplanowanych kosztów do poniesienia wyniesie ogółem 40.194.200 zł i dotyczyć będzie:

- kosztów zależnych od Spółdzielni
- kosztów niezależnych od Spółdzielni
- odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych z eksploatacji i utrzymania nieruchomości
- remontów lokali użytkowych.

W roku 2017 na poziomie jak dotychczas pozostają miesięczne stawki opłat za:

- eksploatację dźwigów osobowych – 7,00 zł/osobę
- fundusz remontowy dźwigów osobowych – 0,25 zł/m²
- pakiet podstawowy TV kablowej dostarczonej przez TEL-POL – 6,05 zł/m-nie
- pakiet podstawowy TV kablowej dostarczanej przez UPC – 7,00 zł/m-nie
- konserwacje domofonów - 1,95 zł/m-nie
- mycie klatek schodowych - 10,66 zł/osobę

W zakresie opłat zaliczkowych za dostawę mediów:

- koszty poniesione na zakup wody i odprowadzania ścieków rozliczone zostaną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i w oparciu o obowiązujące uregulowania Spółdzielni według taryfy ChŚPWiK;
- z tytułu kosztów ponoszonych na zakup energii cieplnej dla mieszkań wprowadza się opłaty zaliczkowe od 2,30 zł/m² do 4,00 zł/m². Opłaty zaliczkowe za c.o. w lokalach użytkowych ustalone są wg rzeczywistych kosztów ponoszonych w poszczególnych lokalach i wynoszą od 2,30 do 7,00 zł/m². Wysokość opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla mieszkań w roku 2017 nie ulegnie zmianie;
- opłaty zaliczkowe za dostawę gazu zbiorczego w poszczególnych budynkach 2017 roku pozostają na dotychczasowym poziomie. Rozliczenie kosztów gazu i wniesionych zaliczek odbywa się na koniec roku kalendarzowego.

Plan Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych opracowany został na bazie założeń ogólnych przyjętych do konstrukcji planu na rok 2017 i ustalony został w zakresie kosztów i wpływów w kwocie 1.725.050 zł. Wysokość środków na wynagrodzenie osobowe pracowników Spółdzielni w roku 2017 zaplanowana została na poziomie ustalonym na rok 2016 z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu o 1,4%. Stawki miesięcznych opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych za dzierżawę gruntów i reklamę pozostają w wysokości obowiązującej w roku 2016. Zróżnicowane pozostają stawki uwzględniające położenie lokali (np. piwnica) oraz rodzaj prowadzonej działalności.

Gospodarka remontowa

Środki funduszu remontowego zostały zaplanowane na 2017 rok w wysokości **21.630.200 zł**
z tego:

- odpis z eksploatacji zasobów mieszkaniowych i utrzymanie nieruchomości 20.802.600 zł
- odpis z eksploatacji dźwigów 827.600 zł

Ponadto planuje się wykonanie remontów w lokalach użytkowych wbudowanych w budynkach mieszkalnych i pawilonach na kwotę 1.000.000 zł.

V. ZAMIERZENIA DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W 2017 ROKU

W 2017 roku Zarząd będzie nadal kontynuował działania w kierunku poprawy stanu technicznego, bezpieczeństwa oraz warunków zamieszkiwania członków Spółdzielni. W ramach tych działań będą prowadzone m.in.:

- roboty docieplenowe w tym uzupełnienia warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych oraz stropodachy - 21 budynków: na kwotę: 5.751.500 zł
- wymiana stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła Uw<0,90 (W/m²K) na kwotę: 649.000 zł
- modernizacja 7 dźwigów osobowych na kwotę: 1.064.000 zł
- remonty kapitalne dachów 14 budynków na kwotę: 1.214.825 zł
- częściowa wymiana pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej na kwotę: 1.598.500 zł
- częściowa wymiana pionów i poziomów c.o. na kwotę: 642.000 zł

- wymiana i modernizacja instalacji gazowej na kwotę: 140.000 zł
- wymiana i modernizacja inst. elektrycznej na energooszczędne oświetlenie typu LED klatek schodowych + odgromowej w 48 budynkach. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne
  na kwotę: 1.087.000 zł
- malowanie klatek schodowych w 34 budynkach
  na kwotę: 1.762.800 zł
- zagospodarowanie terenu: zieleń, drogi, mała architektura, miejsca postojowe (w 2017 roku wykonamy ok. 150 miejsc postojowych. Ogółem w zasobach Spółdzielni znajdować się będzie ok. 4.310 miejsc postojowych)
  na kwotę: 3.390.500 zł

W celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom zamieszkałym w naszych zasobach dokonuje się, zgodnie z prawem budowlanym, cyklicznie:
- przeglądów instalacji gazowych w mieszkaniach,
- przeglądów przewodów kominowych w mieszkaniach,
- przeglądów instalacji elektrycznych w mieszkaniach,
- przeglądów instalacji odgromowych.

PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza i Zarząd opracowując plan działalności gospodarczej na 2017 rok kierowali się zasadą, aby ponoszone koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości znajdowały pełne uzasadnienie w rzeczywistych potrzebach Spółdzielni.

Prowadząc odpowiedzialne zarządzanie należytą uwagę zwraca się na utrzymanie zasobów w stanie nie pogorszonym, zapewniając przy tym bezpieczeństwo mieszkańcom i polepszenie komfortu zamieszkiwania.

Prawidłowe wyznaczenie poziomu kosztów oraz źródeł i wysokość przychodów do ich pokrycia stanowią o właściwej gospodarce ekonomiczno-finansowej Spółdzielni i świadczą o racjonalnym gospodarowaniu środkami użytkowników zasobów zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Spółdzielnia zarządzając zasobami mieszkaniowymi podlega ciągłej kontroli poprzez sporządzanie analiz gospodarczo-finansowych w okresach kwartalnych przedkładanych Radzie Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej. Spółdzielnia co trzy lata podlega również kontroli lustracyjnej, zgodnie z przepisami art. 91-93 Ustawy „Prawo Spółdzielcze". Ostatnia lustracja pełna z działalności Spółdzielni za lata 2012-2014 odbyła się w I kwartale 2015 roku i zakończyła się wynikiem pozytywnym, czego dowodem jest pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach z dnia 28 kwietnia 2015 roku stwierdzające, iż synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole, nie wymagają sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych. Ponadto co roku dokonywane jest badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą. Przedstawione sprawozdanie prezentuje działalność Spółdzielni w oparciu o przepisy prawa i uregulowania wewnątrz spółdzielcze.

Zarząd Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej Chorzów, marzec 2017r.

SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RAD OSIEDLI ZA ROK 2016

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla "Żołnierzy Września" wybrana w dniu 31.05.2016r. przez I Część Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję, w 2016 roku pracowała w składzie: Przewodniczący: Jan Pawletko, Zastępca Przewodniczącego: Stefan Dudek, Sekretarz: Gabriela Karpińska, Członkowie: Danuta Szajek-Kuś, Ryszard Knypczyk, Barbara Kalota, Józef Wybraniec.

Rada Osiedla prowadzi swoją działalność w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Osiedla ChSM, a w bieżącej pracy realizuje zadania wynikające z uchwał Walnego Zgromadzeniaoraz uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W 2016r. Rada Osiedla pracowała zgodnie z zatwierdzonym rocznym planem pracy. Nadto na posiedzeniach zajmowano się zgłaszanymi przez mieszkańców Osiedla problemami, wnioskami i opiniami oraz omawiano sprawy wynikające z bieżącej pracy Administracji.

Za każdy rok działalności Rady zostaje sporządzone sprawozdanie.

W okresie sprawozdawczym 2016 roku Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń. Dodatkowo w każdą środę poszczególni członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Administracji przyjmując członków Spółdzielni w sprawach ich dotyczących.

W ciągu roku Rada Osiedla przeprowadzała wizje w terenie, w trakcie których oceniane były:
- realizacja zadań remontowych w zasobach Administracji,
- porządki wiosenne na Osiedlu,
- wyposażenie i stan techniczny placów zabaw,
- pielęgnacja terenów zielonych z uwzględnieniem najładniejszych balkonów i ogródków przydomowych,
- przygotowanie i utrzymanie zasobów w okresie zimowym.

Do ważniejszych spraw omawianych przez Radę Osiedla na posiedzeniach w 2016r. zaliczyć należy:
- opiniowanie rocznego planu remontów dla zasobów Osiedla "Żołnierzy Września",
- kwartalne analizowanie wykorzystania środków funduszu remontowego w części przypadającej na Administrację Osiedla,
- dokonywanie okresowych ocen stanu realizacji zadań remontowych,
- ocenę efektów zmiany systemu wywozu odpadów komunalnych,
- ocenę działalności firmy sprzątającej „MADEX" oraz firm wykonujących zadania remontowe,
- ocenę stanu technicznego zasobów Osiedla,
- analizę windykacji opłat w porównaniu z okresem poprzednim oraz podejmowanych czynności w celu zmniejszenia zaległości, które są dużą uciążliwością w utrzymywaniu płynności finansowej,
- analizę zużycia wody oraz bilansowania zużycia indywidualnego wody w lokalach wg wodomierzy z odczytem radiowym w porównaniu z odczytami liczników zbiorczych budynków,
- omówienie gospodarki lokalami użytkowymi wraz z analizą bieżących opłat za lokale, sposobu windykacji oraz zasad najmu,
- wizje w mieszkaniach, w związku ze zgłaszanymi uwagami przez mieszkańców,
- ocenę przygotowań do sezonu grzewczego i zimowego 2016/2017 w zasobach Osiedla,

- ocenę sezonu grzewczego 2015/2016,
- ocenę działalności konserwatorów osiedlowych,
- analizę korespondencji wpływającej do Administracji i Rady Nadzorczej związanych z działalnością Administracji Osiedla.

Członkowie Rady brali również udział:
- w odbiorach prac remontowych przy współudziale mieszkańców, którzy o terminach są powiadamiani ogłoszeniami w budynkach,
- w wizjach, których celem było potwierdzenie zasadności wprowadzenia do planu remontów dodatkowych prac oraz mających na celu sprawdzenie zasadności wniosków kierowanych przez członków do Rady Nadzorczej lub Zarządu,
- w przeprowadzaniu rozmów z członkami w celu łagodzenia sporów międzysąsiedzkich (których podłożem często jest brak rozmowy z sąsiadem) i wyjaśnianie przyczyn konfliktu. Proponowane przez członków Rady sposoby rozwiązania sporu. przynosiły pozytywne efekty.

Rada Osiedla zajmuje się także działalnością sportowo-kulturalną, w ramach której wspólnie z Ogniskiem TKKF-u oraz MORiS-em zorganizowany został w listopadzie 2016 roku XVI Międzyszkolny Turniej Tenisa Stołowego dla uczniów szkół podstawowych nr 13,15,17,21. W turnieju wzięło udział około 70 uczniów tych szkół.

Jak co roku Rada Osiedla wspólnie z Administracją przeprowadziła na koniec lata przegląd balkonów i ogródków przydomowych w zasobach osiedla „Żołnierzy Września". Dla członków, których zieleń została oceniona jako najładniejsza, najbardziej wypielęgnowana i stanowiąca ozdobę Osiedla - Zarząd Spółdzielni ufundował nagrody wręczone na spotkaniu w Spółdzielczym Klubie „Pokolenie".

Rada Osiedla jest bezpośrednim łącznikiem pomiędzy członkami Spółdzielni a Administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni, ma ona możliwość przekazania powyższym organom opinii i propozycji dotyczących spraw i bolączek zgłaszanych przez członków czy to w pismach czy też bezpośrednio w rozmowach z mieszkańcami osiedla. Dlatego też członkowie Rady Osiedla „Żołnierzy Września" zapraszają wszystkich mieszkańców do dalszej współpracy, zgłaszania uwag i propozycji, które pozwolą na dalszą poprawę warunków zamieszkiwania na naszym Osiedlu.

Przewodniczący Rady Osiedla, Jan Pawletko

CHORZÓW BATORY

Rada Osiedla „Chorzów Batory" pracowała w składzie jaki został wybrany podczas obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 01.06.2016r.: Przewodniczący – Waldemar Kołodziej, Zastępca Przewodniczącego – Alina Szwierczyńska, Sekretarz – Ewa Godek, Członkowie – Ewa Lewek, Krystyna Mateja, Henryk Góralczyk, Stanisław Brzeski.

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz regulaminie Rady Osiedla. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu. Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem ChSM przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności kulturalno-oświatowej. Na posiedzeniach Członkowie Rady Osiedla obradują zgodnie z planem pracy i dokonują między innymi:
- analizy wykonania planu remontów,
- kontroli przygotowania zasobów Administracji do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła w okresie zimowym,
- analizy wniosków dotyczących przyspieszeń wymiany stolarki okiennej,
- opinii i wniosków o zagospodarowaniu pomieszczeń ogólnego użytku i wywieszaniu reklam na obiektach i terenach do nich przyległych,
- oceny balkonów i ogródków przydomowych oraz wytypowania laureatów do nagród w konkursie na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,
- oceny firm sprzątających w zakresie utrzymania czystości w budynkach i terenach przyległych,
- oceny całokształtu działalności Administracji Osiedla.

Na każdym z posiedzeń omawiane są sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedzkie. Członkowie Rady Osiedla biorą udział w odbiorach prac remontowych oraz wizjach lokalnych wynikających z bieżącej eksploatacji. Rada Osiedla pełni dyżury w siedzibie Administracji przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie w każdą środę w godzinach 16.00 – 17.00.

Przewodniczący Rady Osiedla, Waldemar Kołodziej

CENTRUM

Rada Osiedla „Centrum" Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składa się z 7 członków i aktualnie przedstawia się następująco: Przewodniczący Rady Osiedla: Józef Szczepaniak, Zastępca Przewodniczącego: Zdzisław Rejek, Sekretarz: Małgorzata Rutkowska, Członkowie: Genowefa Kucewicz, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Eugeniusz Olsza.

W roku 2016 Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń, na których były omawiane sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy. Tematyka pracy Rady Osiedla obejmowała m.in.:
- opracowanie i przyjęcie do realizacji planu pracy Rady Osiedla Administracji „Centrum" na 2016r.,
- bieżącą informację dotyczącą przebiegu sezonu grzewczego,
- informację o zasiedlonych mieszkaniach z odzysku w 2015 r. oraz posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2015r.,
- sprawozdanie i ocenę działalności konserwatorów zatrudnionych w Administracji „Centrum" za 2015r.,
- omówienie zrealizowanych zadań z planu remontów i analizę wykorzystania funduszu remontowego za 2015r.,
- stan przygotowania i zaawansowania robót remontowych do realizacji w roku 2016,
- analizę zaległości opłat za lokale,
- ocenę firm świadczących usługi w zakresie sprzątania w zasobach Administracji Osiedla,
- ocenę stanu najstarszych zasobów mieszkalnych z podziałem na nieruchomości,
- opracowanie harmonogramu przeglądów wiosennych budynków, przeglądy budynków, wizytacje osiedli – kwiecień – maj 2016,
- ocenę przebiegu sezonu grzewczego 2015/2016 w Administracji „Centrum",
- przyjęcie założeń remontowych w zakresie c.o. i c.w.u. przed sezonem 2016/2017,
- omówienie bieżących dewastacji na osiedlach w okresie kwiecień/maj br.,
- podsumowanie przeprowadzonych przeglądów wiosennych budynków i ich otoczenia,
- wizytacje Osiedla,
- ocenę realizacji zadań termomodernizacyjnych,
- omówienie spraw dotyczących Walnego Zgromadzenia – maj 2016 i ukonstytuowanie się nowej Rady Osiedla,
- analizę wykonania planu remontów za I półrocze 2016r.,

- informację w sprawie aktualnie prowadzonych prac remontowych w zasobach Administracji „Centrum",
- informację o przygotowaniu zasobów do okresu zimowego przede wszystkim pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego 2016/2017 i źródeł ciepła w Administracji „Centrum",
- wytypowanie laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,
- ocenę firm realizujących prace remontowe w Administracji „Centrum",
- analizę kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię za usuwanie skutków dewastacji mienia spółdzielczego w okresie od 1.01.2016 – 30.09.2016 w zasobach Administracji „Centrum",
- sprawozdanie w zakresie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w zasobach Administracji „Centrum" w roku 2016,
- wykonanie planu remontów za III kwartały br, analiza wykonania i zaawansowania funduszu remontowego Administracji „Centrum",
- omówienie potrzeb remontowych oraz założeń do planu remontów Administracji „Centrum" na rok 2017,
- omówienie przeglądów jesiennych budynków,
- analizę skarg i wniosków wpływających do Administracji i Rady Nadzorczej,
- podsumowanie działalności Rady za rok 2016,
- zaopiniowanie planu remontów na rok 2017.

Na posiedzeniach omawiane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców zasobów Administracji „Centrum" m.in.:
- pisma lokatorów i najemców lokali użytkowych,
- łagodzenie konfliktów pomiędzy mieszkańcami czy właścicielami lokali użytkowych mieszczących się w budynkach,
- rozwiązywanie sporów międzysąsiedzkich,
- opiniowanie wniosków o umieszczanie reklam na elewacjach budynków.

Członkowie Rady Osiedla pełnili dyżury w każdą środę w godzinach 16.00-17.00. Cenne uwagi, zapytania i skargi mieszkańców dawały podstawę do dalszych działań czy usunięcia ewentualnych niedociągnięć.

Rada Osiedla „Centrum" w imieniu mieszkańców, jak i własnym, pragnie podziękować Zarządowi i Radzie Nadzorczej ChSM oraz wszystkim pracownikom Administracji za wzorowe gospodarowanie i utrzymanie Spółdzielni w dobrej kondycji finansowej oraz tym wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do osiągania tak dobrych wyników.

Przewodniczący Rady Osiedla, Józef Szczepaniak

RÓŻANA-GAŁECZKI

Rada Osiedla „Różana-Gałeczki" wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 03.06.2016r. i po ukonstytuowaniu się działa w następującym składzie: Romuald Lachowicz – Przewodniczący, Ryszard Pawlik – Zastępca Przewodniczącego, Henryk Wieczorek - Sekretarz, Jerzy Ruch, Anna Kołodziejczyk, Romuald Brol, Irena Kowalik – Członkowie.

W roku 2016 odbyło się 11 posiedzeń, na których omawiano sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

Jako organ Spółdzielni reprezentowaliśmy mieszkańców osiedla „Różana – Gałeczki", współpracowaliśmy z Zarządem w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i działalnością kulturalno – oświatową. Pełniliśmy rolę opiniotwórczą i doradczą, byliśmy pośrednikiem pomiędzy mieszkańcami a Administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą.

Przedmiotem naszej pracy były zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów Administracji. Szczególnie uwagę zwrócono na prowadzenie robót:
- docieplenioweych oraz robót z tym związanych tj. wymianą okien i drzwi wejściowych do budynku,
- naprawę i budowę schodów, chodników, parkingów,
- modernizację instalacji elektrycznej i odgromowej,
- malowanie klatek schodowych,
- wymianę okien w mieszkaniach lokatorskich oraz zwroty na rzecz lokatorów, którzy wymienili okna we własnym zakresie zgodnie z rejestrem wpływów wniosków.

Oceniano firmy pracujące na rzecz utrzymania czystości naszych zasobów oraz firmy prowadzące roboty awaryjne.

Członkowie Rady Osiedla brali udział w przeglądach zasobów, co stanowiło podstawę do sporządzenia zestawienia potrzeb remontowych, a następnie sporządzenia planu remontów na 2017r. Członkowie Rady uczestniczyli w odbiorach robót wykonywanych w zasobach Administracji wnosząc swoje uwagi i zastrzeżenia.

W każdą środę pełniliśmy dyżury w Administracji w godzinach 16.00-17.00. Braliśmy czynny udział w rozwiązywaniu konfliktów sąsiedzkich.

Co roku prowadzimy szeroko zakrojoną działalność społeczno-kulturalną i sportową. Ważniejsze wydarzenia, które odbyły się z udziałem Rady Osiedla to:
- Święto Niepodległości 14 listopada w Klubie "Pokolenie" Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 29 oraz II Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Ligonia, a także mieszkańcy wzięli udział w patriotycznym śpiewaniu z okazji obchodów Święta Niepodległości.
- „Dzień Seniora", „Wielka Degustacja", „Dzień Dziecka, Matki, Ojca, Dziadka, Babci". Wspieraliśmy swoimi działaniami „Zimę" i „Lato w mieście", organizowane dla dzieci i młodzieży w Klubie ChSM.
- Już po raz czternasty w dniu 4 czerwca 2016r. w jurajskich Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych – mieszkańców osiedli spółdzielczych.
- Współorganizowaliśmy dla naszych samotnych spółdzielców wycieczkę do Kompleksu Pałacowego w Pławniowicach oraz kilku małych miejscowości w okolicach Strzelców Opolskich.
- Zorganizowaliśmy Festyn Osiedlowy "Powitanie Lata" dla członków Spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców Chorzowa, który odbył się na boisku przy ul. Astrów – Młodzieżowa.
- W dniu 23.12.2016r. w Klubie ChSM zorganizowano tak jak co roku Kolacje Wigilijną dla Osób Samotnych, by stworzyć dla nich rodzinną atmosferę świąt.

Jako Członkowie Rady braliśmy udział w przygotowaniach, a także uczestniczyliśmy w Walnym Zgromadzeniu – rejon administracyjny „Różana - Gałeczki" w dniu 03.06.2016r. Dokonaliśmy wspólnie z Administracją przeglądu balkonów i ogródków przydomowych. Współorganizowaliśmy konkurs „Żniwniok" zorganizowany 04.10.2016r., wszystkim laureatom wręczono dyplomy i nagrody rzeczowe.

Kończąc to krótkie sprawozdanie pragniemy podziękować wszystkim pracownikom Administracji, w imieniu własnym i mieszkańców, za sprawną obsługę i skuteczną pomoc w problemach zgłaszanych przez Lokatorów. Dziękujemy Radzie Nadzorczej i Zarządowi ChSM za wsparcie naszych działań na rzecz mieszkańców.

Przewodniczący Rady Osiedla, Romuald Lachowicz

SPRAWOZDANIE
z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 31.05-3.06.2016r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 31.05-3.06.2016r. **podjęło uchwały w następujących sprawach:**

- **Uchwały nr 1/2016, 2/2016, 3/2016 w sprawie nieuwzględnienia odwołania i utrzymania w mocy uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,**
  Uchwały zrealizowano.

- **Uchwałę nr 4/2016 w sprawie uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia nieuwzględniającej odwołania i utrzymującej w mocy uchwałę Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,**
  Uchwałę zrealizowano.

- **Uchwałę nr 5/2016 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2015 rok,**

- **Uchwałę nr 6/2016 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2015r.,**

- **Uchwałę nr 7/2016 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2015r.,**

- **Uchwałę nr 8/2016 w sprawie udzielenia absolutorium za 2015 rok Członkowi Zarządu – Prezesowi Spółdzielni – inż. Grzegorzowi Gowarzewskiemu,**

- **Uchwałę nr 9/2016 w sprawie udzielenia absolutorium za 2015 rok Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – inż. Piotrowi Zozgórnikowi,**

- **Uchwałę nr 10/2016 w sprawie udzielenia absolutorium za 2015 rok Członkowi Zarządu – mgr Małgorzacie Aksamskiej,**

- **Uchwałę nr 11/2016 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2016/2017r.,**
  Zobowiązania ChSM realizowane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- **Uchwałę nr 12/2016 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2016.**
  Zarząd zrealizował zadania zgodnie z w/w uchwałą.

- **Uchwałę nr 13/2016 w sprawie uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**
  Rada Nadzorcza działa w oparciu o regulamin Rady Nadzorczej uchwalony na Walnym Zgromadzeniu w dniach 31.05-3.06.2016r.

- **Uchwałę nr 14/2016 w sprawie wyboru delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, którym został Ryszard Pawlik**
  Wybrany na Walnym Zgromadzeniu w dniach 31.05-3.06.2016r. delegat Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wziął udział w Zjeździe Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, który odbył się w dniu 30.06.2016r. w Tarnowskich Górach.

- **Uchwałę nr 15/2016 w sprawie wyboru członków Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2016-2019.**
  W skład Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych w kadencji 2016-2019 wchodzą członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 31.05-3.06.2016r.

  W wybranym składzie Rady Osiedla „Chorzów Batory" nastąpiła zmiana. Mandat członka Rady Osiedla, w miejsce zmarłej w marcu 2017r. p. Aliny Szwierczyńskiej, objął p. Andrzej Nowak, który uzyskał kolejno największą ilość głosów w wyborach.

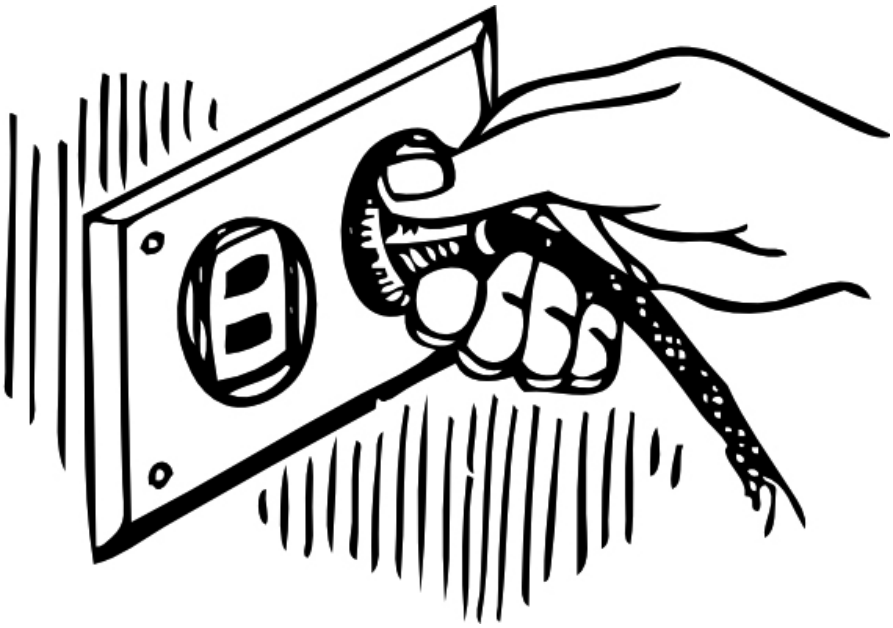
- **Uchwałę nr 16/2016 w sprawie wyników wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2016-2019.**
  W skład Rady Nadzorczej w kadencji 2016-2019 wchodzą członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 31.05-3.06.2016r.

  W wybranym składzie Rady Nadzorczej nastąpiła zmiana. Mandat członka Rady Nadzorczej, w miejsce zmarłej w marcu 2017r. p. Aliny Szwierczyńskiej objęła p. Janina Partyka-Pojęta, która uzyskała kolejno największą ilość głosów w wyborach spośród członków kandydujących z rejonu administracyjnego „Chorzów Batory".

Zarząd Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, marzec 2017r.

PORADNIK

Awaria instalacji elektrycznej w mieszkaniu

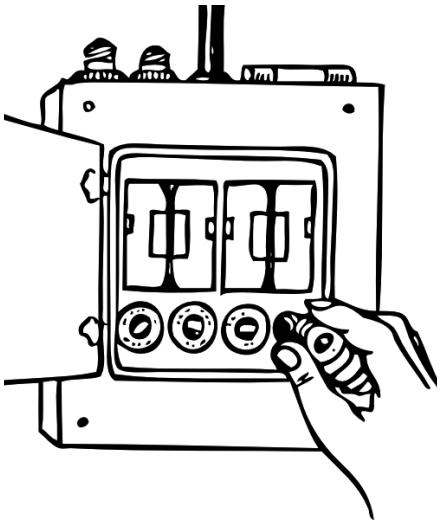


W naszych mieszkaniach otaczamy się coraz większą liczbą urządzeń, które wymagają zasilania energią elektryczną. Większość z nas traktuje obecność prądu jak coś naturalnego. Problem pojawia się wtedy, gdy światło gaśnie, a urządzenia podłączone do prądu przestają działać. Przerwy w dostawie prądu mogą być spowodowane:

- uszkodzeniem sieci elektrycznej,
- przeciążeniem instalacji elektrycznej, w wyniku korzystania z kilku urządzeń o wysokiej mocy,
- modernizacją sieci elektrycznej – ta poprzedzona jest informacją na tablicy ogłoszeń.

Gdy zabraknie prądu i nie jest to spowodowane planowaną modernizacją sieci, zanim powiadomimy o tym fakcie odpowiednie służby, powinniśmy ustalić, czy awaria dotyczy wyłącznie naszego mieszkania, czy też ma charakter ogólny. W przypadku gdy awaria występuje na całym osiedlu, należy koniecznie powiadomić pogotowie energetyczne, które jest właścicielem sieci energetycznej. W przypadku gdy awaria wystąpiła tylko w budynku mieszkalnym, o powyższym fakcie należy powiadomić właściwą dla miejsca zamieszkania administrację, która usunie awarię.

Instalacje elektryczne wymagają obowiązkowej kontroli co pięć lat przez osobę posiadającą odpowiednie przeszkolenie oraz stosowne uprawnienia. W zasobach naszej spółdzielni takie kontrole przeprowadza Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych.



Zgodnie z **obowiązującymi w ChSM „Zasadami określającymi zakres obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali"** do obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali należy naprawa i wymiana przewodów instalacji elektrycznej do podłączenia ich do tablicy bezpieczników znajdującej się w mieszkaniu wraz z tablicą (bez bezpieczników) oraz wykonanie pomiarów ochronnych w mieszkaniach. Natomiast konserwacja, naprawa i wymiana urządzeń elektrycznych należą do obowiązku mieszkańca.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac na instalacji elektrycznej w mieszkaniu należy na nie uzyskać pisemną zgodę spółdzielni. Po przeprowadzonej modernizacji należy wykonać pomiary ochronne i dostarczyć do administracji protokoły z badań. Prace na instalacji elektrycznej należy zlecać firmie lub osobie posiadającej stosowne uprawnienia.

W sytuacji, gdy zauważymy uszkodzony włącznik światła, uszkodzone lampy bądź inne niepokojące nas usterki związane z instalacją elektryczną na klatce schodowej bądź w piwnicy, należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić administrację osiedlową.

W przypadku wystąpienia awarii elektrycznej należy ją zgłosić w godzinach pracy Spółdzielni, tj.: poniedziałek, wtorek, czwartek od 7.00 do 15.00, środa od 7.00 do 17.00, piątek 7.00 do 13.00 bezpośrednio bądź telefonicznie do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji:

- **os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11, tel. 32 241 59 83 lub 32 349 66 66**
- **os. Chorzów Batory, ul. Strzybnego 4, tel. 32 246 46 12 lub 32 246 12 84**
- **os. Centrum, ul. Krasickiego 7a, tel. 32 241 35 97 lub 32 241 41 16**
- **os. Różana-Gałeczki, ul. Gałeczki 41, tel. 32 241 95 62 lub 32 241 98 13**

Natomiast po godzinach pracy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym w soboty, niedziele oraz święta pod numerem telefonu **pogotowia awaryjnego Spółdzielni: 504 095 977, 32 246 48 16**

Awarię możemy zgłosić również, dzwoniąc pod numer telefonu **pogotowia energetycznego: 991**

Pamiętajmy, aby co pięć lat udostępniać mieszkanie w celu dokonania kontroli instalacji elektrycznej, a w przypadku zauważenia awarii jak najszybciej zareagować. Szybka reakcja może zapobiec poważnemu nieszczęściu.

Nasz felieton

Marcowe refleksje

Szybko mijające dni nowego roku wprowadziły nas w kolejny jego miesiąc, zwany marcem. Starożytni Rzymianie poświęcili go bogowi wojny – Marsowi.

Długi to miesiąc i bogaty w swej treści. Z racji bardzo zróżnicowanej pogody, z elementami zarówno zimy, jak i wiosny, zyskał sobie ludowe porzekadło - „w marcu jak w garncu".

W miesiącu tym występuje zjawisko astronomiczne, zrównania dnia z nocą, zwane przesileniem wiosennym, czyli początek najmilszej pory roku, jaką jest wiosna.

Miesiąc ten jest urodzinowym naszej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ta obecnie 109-latka jest jedną z najstarszych w Polsce.

Marzec ma też wielki wymiar duchowy – dla Chrześcijan jest to czas Wielkiego Postu. Czasami zgodnie z regułą ruchomych świąt wypadają w nim największe dla Chrześcijan Święta Zmartwychwstania Pańskiego. Są to święta, na których opiera się sens chrześcijaństwa. Dlatego do właściwego duchowego przeżycia tego świętego faktu, konieczne jest odpowiednie wykorzystanie czasu Wielkiego Postu.

Każdy z nas posiada własną ułomność wewnętrzno-duchową i ten przedświąteczny okres może być czasem na jej dostrzeżenie i przeprowadzenie odpowiedniej rehabilitacji duchowej.

Jest to też czas wyciszenia naszych życiowych emocji. Tradycyjnie łączy się to z rezygnacją z głośnych imprez i hucznych uroczystości. Dlatego bez względu na przekonania religijne, wskazane jest wzajemne sąsiedzkie uszanowanie tych zasad.

Wielki Post w swej historii wiązał się z ograniczeniem, a nawet całkowitym zakazem spożywania potraw mięsnych. Nasi przodkowie starali się omijać ten zakaz, twierdząc, że mięso niektórych zwierząt nie jest mięsem. Przykładowo – bobry uważano za ryby i chętnie je konsumowano.

Wszystkie te kulinarne postne ograniczenia starano się zrekompensować poprzez odpowiednią zawartość stołu wielkanocnego. Na nim, obok tradycyjnej święconki, musiały się znaleźć różnego rodzaju mięsiwa oraz inne wytwory dworskich kucharek. Ilość i różnorodność tego, co na stole miały świadczyć o pozycji społecznej i zamożności, a także hojności gospodarzy.

Takim elementem najbardziej świadczącym o bogactwie materialnym domowników, była różnorodność i ilość użytych przypraw. Te egzotyczne, bardzo drogie w tamtych czasach dodatki miały za zadanie nie tylko poprawę własności smakowych, ale często z racji problemów z przechowywaniem mięsa maskowały niezbyt miły zapach jego nieświeżości.

Nie wiadomo dokładnie kiedy człowiek po raz pierwszy użył przypraw do potraw. Wiemy, że znali je starożytni Grecy i Rzymianie.

Zalety tych przypraw stosowanych też w lecznictwie wpływały na kształtowanie biegu historii. Handel przyprawami jest jednym z najstarszych i był bardzo dochodowy. Znana jest opowieść o bogactwach króla Salomona, których większość zyskał na handlu tymi produktami. By dostarczyć mieszkańcom Europy atrakcyjnych przypraw odkrywano dla kupców szlaki lądowe i morskie, co przyczyniło się do wielu odkryć geograficznych. Aby zaspokoić ciekawość odbiorców i zniechęcić ewentualnych konkurentów, sprzedawcy przypraw rozpuszczali fantastyczne wieści, że niektórych ziół pilnują skrzydlate smoki, a przykładowo cynamon rośnie w głębokich jamach pełnych jadowitych węży.

W rozpowszechnianiu się przypraw, wielką rolę odegrały klasztory, które w swych ogrodach uprawiały wszystkie te rośliny mogące egzystować w naszym klimacie, co w dużym stopniu umożliwiało do nich dostęp prostemu ludowi.

Zmieniające się warunki cywilizacyjne, rozwój żeglugi i transportu spowodowały rozpowszechnienie się różnego rodzaju, nawet egzotycznych przypraw.

Obecnie rośliny te, zwane jeszcze do niedawna kolonialnymi, można nabyć bez żadnych problemów. W zasadzie stosowane są prawie we wszystkich produktach spożywczych. Nieodzowne są przy produktach mięsnych, konserwach, majonezach, wyrobach cukierniczych i piekarniczych, a także w trunkach alkoholowych. Chętnie korzystają z nich producenci kosmetyków i wyrobów tytoniowych. Coraz częściej sięga po nie również medycyna.

Ryszard Pawlik

WIELKANOCNE BABY

Tradycyjnie po Świętach Wielkanocnych w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie" przy ul. Młodzieżowej 29 w Chorzowie odbędzie się spotkanie osób pielęgnujących tradycję domowych wypieków oraz autorów ciekawych potraw świątecznych.

Ze względów organizacyjnych zainteresowane osoby proszone są o zgłoszenie się do kierownika Klubu – p. Ireneusza Warty (tel.: 32 241-94-73) do dnia 10.04.2017r.

PRZYJDŹ I UPEWNIJ SIĘ, ŻE JESTEŚ ZDROWA

Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie Oddział w Gliwicach

ZAPRASZA NA:

bezpłatną cyfrową MAMMOGRAFIĘ

Panie w wieku od 50 do 69 lat

Miejsce postoju mammobusu:

przy PRZYCHODNI „NOVIAMED" w CHORZOWIE

ul. Paderewskiego 34, od strony Placu AKS

29-30 MARCA (środa-czwartek) w godz.: **10.00-17.00**

31 MARCA (piątek) w godz.: **8.30-15.30**

BEZ ZAPISÓW! Wybór dnia dowolny. Więcej informacji tel. (32) 278 98 96

Współorganizator akcji: NZOZ NoviaMed

Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dowodu osobistego oraz zdjęć z poprzedniej mammografii - jeżeli była wykonana. Bezpłatne badanie przysługuje co 2 lata.
Mammografia finansowana jest przez NFZ w ramach Populacyjnego programu wczesnego wykrywania raka piersi.

Skatowe Grand Prix

II Turniej Grand Prix okręgu Katowice w skacie o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej ChSM rozegrano 18 lutego w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej. Odbyły się dwie serie po 48 rozdań. Prowadzono klasyfikację generalną zgodnie z Międzynarodowymi Przepisami Gry w Skata oraz regulaminem Polskiego Związku Skata PZSkat. Wystartowało blisko 120 uczestników. Zwycięzcą rywalizacji został Dariusz Orel z sekcji Bombajka. Drugą lokatę zajął jego klubowy kolega Wojciech Szczepaniak, na trzecim miejscu uplasował się Julian Chodzicki z sekcji Ferdynand. Najleszy z reprezentantów ChSM w turnieju był Jacek Molenda, który zajął 11 miejsce.

Fot. Przemysław Kiwer

Fot. Marcin Bulanda

Fot. Marcin Bulanda

Seniorskie pożegnanie karnawału

Klub Seniora „Pokolenie” świętował tradycyjnego „Śledzia” w poniedziałek 27 lutego br. Był karnawałowy poczęstunek ze śledzikiem, kawą i ciastem, a także zabawa taneczna przy muzyce i długie rozmowy. Seniorzy spotykający się w Klubie ChSM przy ul. Młodzieżowej od lat kultywują tę tradycję. Imprezy odbywają się przy wsparciu Spółdzielni.

relacja video na www.chsm.com.pl

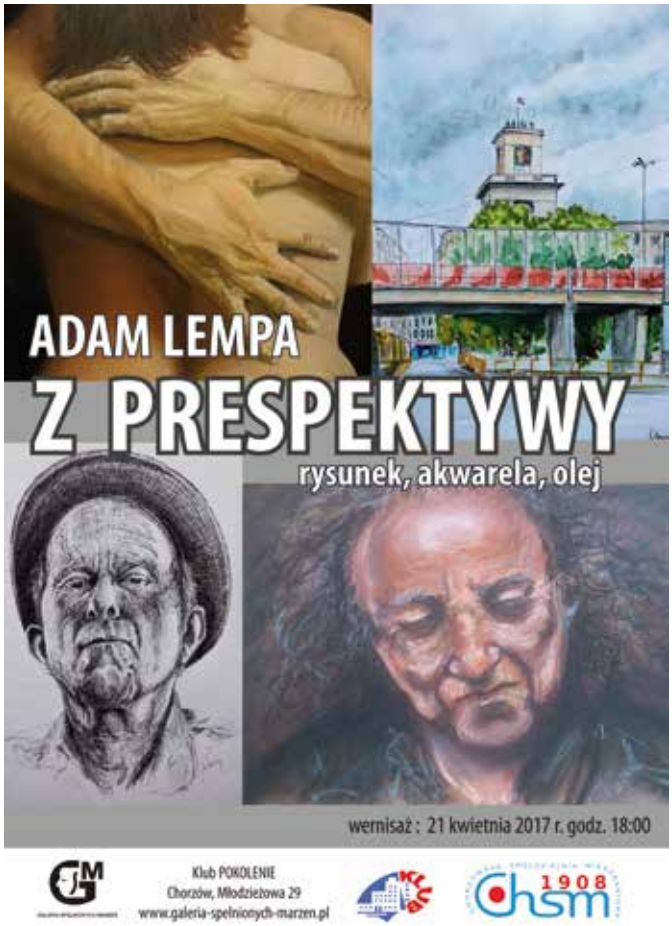
Zdjęcia: Marcin Bulanda

Spotkanie w galerii

Adam Lempa będzie bohaterem kolejnego wernisażowego wieczoru w Galerii Spełnionych Marzeń. Wystawa jego prac otwarta zostanie 21 kwietnia br. w Klubie ChSM „Pokolenie". Wraz z autorem zaprasza Krzysztof Łazikiewicz – organizator i kurator wszystkich wystaw Galerii, działającej od marca 2001 roku.

Adam Lempa jest chorzowianinem, nauczycielem wychowania fizycznego w III LO im. Stefana Batorego. Uwielbia aktywny wypoczynek, jest znawcą klasycznego rocka, miłośnikiem malarstwa i rysunku. Zbiór swoich rysunków chorzowskich miejsc i pejzaży wydał w formie kart pocztowych, jego prace ilustrują kilka tytułów książkowych. Jest członkiem Chorzowskiej Grupy Plastycznej „Krajcok'12". Uczestniczył w licznych wystawach zbiorowych grupy, ma na swoim koncie także szereg wystaw indywidualnych. Swoich sił w malarstwie olejnym i akwareli próbuje za sprawą uczestnictwa w zajęciach pracowni chorzowskiego malarza Piotra Naliwajki.

- Serdecznie zapraszam do udziału w kolejnym spotkaniu ze sztuką w Galerii Spełnionych Marzeń. To pierwsza okazja, by zobaczyć tu spory i interesujący zestaw prac Adama Lempy w ramach jego wystawy indywidualnej – mówi Krzysztof Łazikiewicz.



Chorzowskie Centrum Kultury Zaprasza

ul. H. Sienkiewicza 3 tel. 32 349 78 63 www.chck.pl

CHORZOWSKIE CENTRUM KULTURY

JEZIORO ŁABĘDZIE
NARODOWY TEATR BALETU Z ODESSY
1.04.2017 / 18.00

Romantyczny książę Zygfryd w przeddzień zaręczyn poluje nocą nad jeziorem. To słynna scena baletowa białych łabędzi, która jest prawdziwym arcydziełem choreografii XIX wieku. Kiedy Zygfryd zbliża się do najpiękniejszego łabędzia, ten okazuje się zaklętą księżniczką Odettą. Książę wyznaje jej miłość, która może wyzwolić dziewczynę z mocy złego czarnoksiężnika Rotbarta.

ANDRZEJ PIASECZNY
AKUSTYCZNIE
9.04.2017 / 18.00

Projekt ma wymiar szczególny. Utwory artysty zabrzmią w specjalnych, kameralnych warunkach, w akustycznych aranżacjach. Będzie to wyjątkowy koncert zapewniający bliską, niespotykaną wręcz atmosferę. W takiej oprawie, największe przeboje Andrzeja, a także wyselekcjonowane przez niego, jego ulubione utwory, będą brzmiały wyjątkowo.

MUSIC MAHAL
12.04.2017 / 19.00

Music Mahal łączy ze sobą elementy różnorodnej muzyki, które tworzą jedną całość. Każda piosenka to pewien rodzaj opowiadania – przedziwna i magiczna opowieść. Na początku piosenki miały bardzo prostą formę i napisane były w języku wymyślonym w dzieciństwie. Po latach pojawili się przeróżni ludzie, którzy zaczęli owe piosenki tłumaczyć, aranżować oraz wypełniać

ANOTHER PINK FLOYD
40 LAT WYDANIA ALBUMU ANIMALS
21.04.2017 / 19.00

Doskonałe widowisko multimedialne z muzyką Pink Floyd na żywo. Z okazji 40 rocznicy wydania widzowie usłyszą w całości album Animals oraz największe utwory Pink Floyd starannie wybrane z większości albumów Floydów.

GALA BLUES TOP 2016
FESTIWAL BLUESTRACJE
22.04.2017 / 18.00

Tradycyjnie początek roku to czas podsumowań i plebiscytów. Również środowisko bluesowe, skupione wokół czytelników i dziennikarzy Kwartalnika Twój Blues, wybiera faworytów mijającego sezonu w ankiecie „Blues Top". Polscy laureaci - jak co roku - wystąpią w uroczystym koncercie „Gala Blues Top"

U NOS NA PLACU...
KONCERT I WYSTAWA - GALERIA ANTRESOLA
5.05.2017 / 19.00

Jarosław Kassner – jeden z najciekawszych śląskich malarzy intuicyjnych, stypendysta Marszałka Województwa Śląskiego. Zaprezentujemy kilka jego prac, ponadto koncertowi będzie towarzyszył multimedialny pokaz. Oprawa muzyczna: Lipiny Syndicate

WIĘCEJ INFORMACJI: SABINA@CHCK.PL TEL. 32 349 78 67 WWW.CHCK.PL

Ekopatrol sprawdzi śmieci

Miasto zacznie kontrolować czy chorzowianie segregują śmieci. Na szarych pojemnikach pojawią się pomarańczowe lub zielone naklejki. Kolejny etap to podwyższenie stawki opłaty z 14,00 do 20,00 zł. Niższą stawkę opłaty za osobę na miesiąc płacą osoby segregujące odpady, wyższą ci, którzy nie segregują. Segregowanie odpadów zapowiedziało niemal 90 proc. chorzowian. Niestety, przeważająca część tej grupy zdecydowała się na to wyłącznie ze względu na mniejsze opłaty, zapominając segregować w praktyce. – Większość mieszkańców, którzy zadeklarowali, że będą segregowali odpady, po prostu tego nie robi. To właśnie do tej grupy chcemy dotrzeć i uświadomić jej, że segregacja nie jest trudna, że jest kwestią dobrego przyzwyczajenia, a nie przykrej konieczności – mówi Wiesław Raczyński, Zastępca Prezydenta Chorzowa ds. Gospodarczych.

Już niedługo pracownicy firmy wywozowej zaczną sprawdzać czy mieszkańcy i przedsiębiorcy segregują odpady. Jeżeli w pojemnikach na zmieszane odpady będą znajdować się surowce wtórne, które mogły zostać wysegregowane i wrzucone do kolorowych pojemników, to pojawi się na nich pomarańczowa naklejka ostrzegawcza. To znak, że brak segregacji (mimo wcześniej złożonej deklaracji) został zauważony przez Urząd Miasta Chorzów i w przyszłości dany pojemnik będzie pod uważniejszą kontrolą. Jeżeli pracownik firmy wywozowej nie znajdzie w pojemniku surowców wtórnych, to przyklei na nim naklejkę zieloną. Powtórna kontrola zawartości pojemników, zwłaszcza tych oklejonych pomarańczowymi – ostrzegawczymi naklejkami, nastąpi po około trzech tygodniach. Jeżeli pracownik nie zauważy poprawy i naklei drugą pomarańczową naklejkę, wówczas Urząd Miasta rozpocznie procedurę naliczenia na danego właściciela nieruchomości wyższej opłaty za odpady.

Niestety, mimo wielu ekologicznych akcji organizowanych w naszym mieście, segregacja odpadów wychodzi chorzowianom coraz gorzej. Z przeprowadzonych przez miasto badań wynika, że wśród odpadów, które trafiają do przetworzenia na nowoczesnej instalacji PTS ALBA jest coraz więcej surowców wtórnych, które łatwo można by oddzielić na etapie wyrzucania odpadów do pojemników. A do pojemników wrzucane są przeróżne rzeczy np. plastikowe nogi manekinów, czy bardziej niebezpieczne zużyte baterie, farby, rozpuszczalniki. Unia Europejska nałożyła na Polskę konkretne zobowiązania w stosunku do wartości odzysku surowców wtórnych, jakie nasz kraj musi osiągnąć do roku 2020. Są one bardzo restrykcyjne, a w razie ich niespełnienia miasto, czyli wszyscy chorzowianie, będzie musiało płacić kary. – Pamiętajmy, że segregując odpady poświęcamy tej czynności tylko chwilę, a dbamy przy tym o środowisko, w którym będą żyły nasze dzieci i wnuki – mówi Andrzej Kotala, Prezydent Chorzowa.

CO MOŻEMY WYRZUCAĆ DO SZAREGO POJEMNIKA PRZEZNACZONEGO NA TZW. ODPADY ZMIESZANE?

- pieluchy jednorazowe,
- podpaski,
- tłusty papier (np. po maśle),
- silikonowy koci żwirek,
- resztki mięsa, kości,
- zużyte chusteczki higieniczne i ręczniki papierowe,
- rozbitą porcelanę,
- jednorazowe maszynki do golenia.

DO ODPADÓW ZMIESZANYCH NIE MOŻEMY WRZUCAĆ:

- odpadów niebezpiecznych: zużytych baterii, lekarstw, akumulatorów, świetlówek odpadów medycznych, opakowań po żrących chemikaliach,
- odpadów wielkogabarytowych,
- elektroodpadów, czyli telewizorów, lodówek i innych urządzeń elektrycznych i elektronicznych.

Wymienione odpady niebezpieczne można oddać w punkcie PSZOK przy ul. Bytkowskiej 15 (pn-śr-pt 10:00-18:00, sobota 10:00- 16:00).

CO TO JEST RECYKLING?

Recykling to jedna z metod odzysku, w której wykorzystuje się odpady, uzyskując nowe produkty lub materiały. W Polsce aż 71% śmieci trafia na składowiska, a tylko 11% do recyklingu. Co można poddać recyklingowi? Praktycznie wszystko.

1. Nawet odpady, w których jest bardzo duża zawartość części biodegradowalnych i które latem dają nam się we znaki swoim brzydkim zapachem – można je tak przekształcić, żeby uzyskać z nich energię lub ciepło. Takie procesy są przeprowadzane np. w biogazowniach.
2. Opakowania szklane można przetwarzać nieskończenie wiele razy produkując z nich nowe. Szkło jest bezpieczne dla środowiska, jednak obowiązkowo trzeba je segregować. Gdyby każdy z nas wyrzucił na śmietnik tylko jeden słoik, to na składowiska w całej Polsce trafiłoby każdego roku 10 tysięcy ton szkła. W rzeczywistości okazuje się, że przeciętnie każdy z nas

wyrzuca w ciągu roku aż 65 szklanych opakowań, które nadają się do ponownego użycia.
3. Również aluminiowe puszki można przetapiać w nieskończoność – w Polsce, w ciągu roku zużywamy ich około 400 milionów.
4. Powszechnie znanym przykładem zagospodarowania tworzyw sztucznych jest przetworzenie plastikowych butelek i wytworzenie z nich specjalnego włókna, z którego wytwarza się materiał wszystkim znany, jako polar. Tworzywa sztuczne można przetwarzać około 10 razy. Rozkład jednej plastikowej butelki może trwać nawet do 500 lat!
5. Oczywiście kartony i tektury – ponowny przerób stosu gazet o wysokości 125 centymetrów pozwala uratować sześciometrową sosnę.
6. Metale są również bardzo cennym surowcem i można je przetwarzać wielokrotnie.

Komunikat Urzędu Miasta Chorzów – Nie zapomnij!

Urząd Miasta Chorzów przypomina mieszkańcom o obowiązku zgłoszenia zwiększenia liczby osób w gospodarstwie domowym (np. w związku z urodzeniem dziecka) do właściciela nieruchomości / zarządcy lub w przypadku domków jednorodzinnych bezpośrednio do Urzędu Miasta. W przypadku zgłaszania do zarządcy będzie to stosowany przez tego zarządcę druk oświadczenia/zgłoszenia. W przypadku zgłaszania do Urzędu Miasta będzie to złożenie nowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi.

Masz wątpliwość? Zadzwoń: 32 416-50-00 wew. 277; napisz: odpady@chorzow.eu; przyjdź do pokoju nr 28 w Urzędzie Miasta.

1% dla Julki

Julia urodziła się 26.02.2004 roku jako skrajny wcześniak w 25 tygodniu ciąży. Ważyła zaledwie 650 gram. Po narodzeniu zmagała się z wieloma przeciwnościami: pęknięte płucko, niewydolność krążeniowo-oddechowa, sepsa, wylewy do mózgu to tylko mała ich część. W szpitalu podłączona do respiratora spędziła wiele miesięcy. Wygrała walkę o życie, ale niestety nie o zdrowie. Nasza córka nie chodzi, nie siedzi, nie mówi, nie widzi, nie zgłasza potrzeb fizjologicznych. Mimo tych wszystkich przeciwności losu jest bardzo pogodnym, radosnym i uśmiechniętym dzieckiem. Na dzień dzisiejszy Julcia zmaga się z dziecięcym porażeniem mózgowym, padaczką lekooporną, zaburzeniem snu, retinopatią wcześniaczą 5 stopnia (nie widzi), zwyrodnieniem rogówek, niedoczynnością tarczycy, wzmożonym napięciem mięśniowym i ruchami mimowolnymi. To właśnie z ruchami mimowolnymi oraz z napięciem mięśniowym mamy największe problemy. Julki ciało ciągle się pręży, wygina, rzuca. Podstawowe czynności pielęgnacyjne takie jak przewijanie, karmienie, kąpanie czy wkładanie do wózka są tak trudne, że ja sama mam z tym ogromny problem i wielokrotnie sobie z tym nie radzę, ponieważ Julka ma więcej siły ode mnie. Napięcie mięśniowe bywa czasem tak duże, że córkę zgina wręcz w pół powodując ogromny ból całego ciała. Przez te wszystkie ruchy, prężenia się rehabilitacja jest bardzo utrudniona- nikt nie jest w stanie fizycznie utrzymać Julki, żeby ją dobrze rehabilitować- dlatego też nie robi ona żadnych zauważalnych postępów. Niestety lekarze nie są w stanie nam pomóc-żadne środki farmakologiczne nie działają. Dlatego postanowiliśmy spróbować eksperymentalnej terapii komórkami macierzystymi (każdy lekarz mówi nam, że komórki są przyszłością medycyny). Po tej terapii jest szansa, że uda się pozbyć całkowicie padaczki, ruchów mimowolnych, napięcia mięśniowego (które powoduje ból), jest szansa, że kiedyś sama usiądzie i zacznie mówić. Niestety koszt terapii jest dla nas nieosiągalny. Kwota którą musimy zebrać to 82 tysiące złotych. Udało nam się zebrać już 35 tysięcy. Z pomocą przyszli nam również uczniowie Zespołu Szkół Ogólnokształcących, numer 1 w Chorzowie. Zorganizowali dla Julki koncert charytatywny, który odbył się 2 marca w Starochorzowskim Domu Kultury. W ten sposób udało się zebrać ponad 8 tysięcy złotych. To ogromny sukces i wdzięczność z naszej strony. Niestety nadal bardzo dużo brakuje. Dlatego z całego serca prosimy państwa o wsparcie, i dołożenie swojej cegiełki w leczenie naszej córeczki. Każda nawet najmniejsza kwota przybliża nas do rozpoczęcia terapii.

Można nam pomóc wysyłając sms o treści: S3879 na numer 72365 – koszt sms-a to 2,46 zł z VAT. Można również wpłacić darowiznę na subkonto Julki: Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym Chorzów 41-500, ul. Dąbrowskiego 55a, tel. 32 2411113 KRS: 0000018926

Numer konta, na które można wpłacać pieniążki dla Julii: 28105012431000002260246216 ING Bank Śląski Katowice O/Chorzów, koniecznie z dopiskiem „Dla Julii Stachowiak" (jeżeli nie będzie dopisku, pieniążki nie trafią do Julki.)

Można także przekazać 1% podatku. Wystarczy wpisać numer KRS: 0000018926 (rubryka numer 137) a w rubryce cel szczegółowy (rubryka numer 139) „Dla Julii Stachowiak"
Za każdą pomoc będziemy ogromnie wdzięczni.

Z wyrazami szacunku
Aleksandra Stachowiak - mama Julki

Oskarek i jego walka o życie...

Oskarek był zdrowym i wesołym chłopcem i nic nie wskazywało na to, że będzie walczył o życie. 14.10.2016r. pierwszy raz trafił do szpitala w Chorzowie przez ból brzucha, wymioty i krwawe biegunki. Stwierdzono grypę jelitowa i po paru dniach wypisano do domu. Diagnostyka była krótka i źle postawiona diagnoza doprowadziła do tego, ze 30.10 znów wylądował w szpitalu z wymiotami i utratami przytomności oraz z cukrem na poziomie 360, choć nie jest cukrzykiem. Szpital z Chorzowa skierował Oskara do oddziału w Katowicach, gdzie został przewieziony karetką. Mimo podania insuliny nadal tracił przytomność. Przeszedł wiele bolesnych i nieprzyjemnych badań. Diagnozowano serce, robiono usg brzucha, sondy, cewniki i wiele innych... Dopiero po „fusowatych" wymiotach **zrobiono mu TK i okazało się, że ma skręt jelit.**

Rozpoczęto operacje ratującą życie. Niestety trzeba było ją przerwać, gdyż Oskarek tracił parametry życiowe. Trafił na OiOM. Rano lekarze wznowili operacje, ponieważ wdała się sepsa. **Oskarek był niewydolny wielonarządowo. Żył dzięki respiratorowi, sztucznej nerce i 14 pompom infuzyjnym. Lekarze walczyli o jego życie. Był w śpiączce. Na 16 dzień został przekazany na chirurgię, gdzie przeszedł 6 operacji i 3 wymiany wejścia centralnego. Miał przebitą opłucną. Ma założone dreny, browiaka i gastrostomię.** Oskarkowi zostało tylko 40 cm jelita cienkiego, a to jeszcze nie koniec. Nadal jesteśmy w szpitalu, ponieważ jest dożywiany pozajelitowo i jelita nie chcą się zagoić. Leczenie Oskara będzie długie i kosztowne. Żywienie pozajelitowe, higiena browiaka i dieta. Już do końca życia będzie pod opieką gastroentorologa. Niedlugo wyjeżdżamy do Krakowa nauczyć sie obsługiwać browiaka na 4/6 tygodni. Jestem samotną mamą. Mam jeszcze drugiego synka Boryska, ma 4 latka, który tęskni za mną i braciszkiem. Jesteśmy w szpitalu już ponad 4 miesiące. Chcielibyśmy już być w domu. **Niestety koszty jakie mnie czekają w związku z leczeniem syna przerosną moje możliwości.** Oskarek ma pierwszą grupę inwalidzką, stopień znaczny. Nie należy mi się świadczenie na synka, ponieważ ja również choruję i mam również znaczny stopień niepełnosprawności. **Prawie dwa lata temu przeszłam operację ratującą życie w Sosnowcu. Choruję na syndrom Arnolda Chiari, skoliozę oraz *syringomielię* (jamistość rdzenia)**. Ojciec dzieci odszedł od nas i uchyla się od płacenia alimentów na chłopców. Utrzymujemy się ze świadczeń z OPS.

Bardzo potrzebna jest nam pomoc, aby pokonać chorobę Oskarka.

Pomóc Oskarkowi można dokonując wpłaty na konto: Fundacja Pomocy Dzieciom i Osobom Chorym „Kawałek Nieba" Bank BZ WBK 31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 Tytułem: „810 pomoc dla Oskara Gamba"

Wpłaty zagraniczne – foreign payments to help Oskar: Fundacja Pomocy Dzieciom i Osobom Chorym „Kawałek Nieba" PL31109028350000000121731374 Bank Zachodni WBK, Swift code: WBKPPLPP
Title: „810 Help for Oskar Gamba"

Aby przekazać 1% podatku dla Oskarka należy w formularzu PIT wpisać KRS 0000382243 oraz w rubryce „Informacje uzupełniające – cel szczegółowy 1%" wpisać „810 pomoc dla Oskara Gamba"

fundacja iskierka

Bo w życiu najważniejsze jest życie

www.fundacjaiskierka.pl

Podaruj 1% podatku Podopiecznemu Fundacji ISKIERKA
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową

KRS 0000248546

Cel szczegółowy: Piotr LEŚKÓW

Fundacja ISKIERKA jako organizacja pożytku publicznego w imieniu rodziców zwraca się z apelem o pomoc finansową.

Piotr Leśków ma 7 lat i mieszka w Chorzowie. Poza codziennymi obowiązkami w domu i w szkole Piotr jest właścicielem hulajnogi i niesamowitego talentu, który pozwala mu nad nią doskonale panować. Zajęcia w skate parku to jego pasja! Wkłada całe serce w ćwiczenia i wykonywanie coraz to nowych akrobacji na tych niepozornych dwóch kółkach. Efekty tego są z treningu na trening bardziej spektakularne. Jego marzeniem jest zakup profesjonalnej, wyczynowej hulajnogi, na której będzie mógł szaleć. Chłopak jest sympatyczny, wesoły, a nuda raczej mu nie doskwiera. W gronie najbliższych przyjaciół i kolegów świetnie się bawi i rozwija. Uwielbia bawić się klockami LEGO, żadna skomplikowana instrukcja nie jest mu straszna. Dzięki tym zwykłym kolorowym klockom rozwija swoją wyobraźnię, tworząc niesamowite obiekty :)

Koniec roku 2016 nie należał do najszczęśliwszych dla rodziny Leśków. Z dnia na dzień chłopak źle się poczuł i niezwłocznie trafił do szpitala w Chorzowie, gdzie w przeciągu trzech dni po szczegółowych badaniach, zdiagnozowano u niego **ostrą białaczkę limfoblastyczną**. Aktualnie Piotr jest w trakcie intensywnej chemioterapii. Przed chłopcem jak i całą jego rodziną, która dzielnie go wspiera, jeszcze kawał drogi do odzyskania zdrowia.

Apelujemy zatem do wszystkich Państwa o wsparcie procesu leczenia bowiem koszty jakie niesie ze sobą choroba są bardzo wysokie i przekraczają możliwości finansowe rodziców. Każda nawet najmniejsza wpłata na indywidualny numer subkonta Piotra czy przekazanie na niego 1% podatku na pewno usprawnią proces leczenia i dalszej rekonwalescencji, aby Piotrek mógł jak najszybciej wrócić do swoich pasji, sięgać po kolejne sukcesy i spełnić swoje marzenia :) Wszystkim za okazane serce dziękujemy!

fundacja iskierka

Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową
Warszawa 02-047, A. Pługa 1/ 2
ING Bank Śląski S.A. nr konta:
75 1050 0099 6781 1000 1000 0596

www.fundacjaiskierka.pl

Fundacja ISKIERKA
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową
Warszawa 02-047, A. Pługa 1/2
ING Bank Śląski nr konta:
75 1050 0099 6781 1000 1000 0596
1% KRS 0000248546
cel szczegółowy: „Piotr LEŚKÓW"

Ta pomoc nic nie kosztuje! PRZEKAŻ 1% PODATKU Ta pomoc nic nie kosztuje!

Przekaż swój 1% na ZOO w Chorzowie

KRS: 0000 245 554
z dopiskiem
ZOO w Chorzowie

Razem z nami chroń zwierzęta. Ocal je dla przyszłych pokoleń.

Wypełniając deklarację podatkową możesz przeznaczyć 1% podatku na ochronę zwierząt prowadzoną przez ZOO w Chorzowie, wpisując w polu numer KRS: 0000 245 554, a w polu PIT „cel szczegółowy" adnotację „ZOO w Chorzowie"

ZHP Śląska Chorągiew - Hufiec Chorzów
KRS: 0000273051

ZHP - największe stowarzyszenie wychowawcze w Polsce o ponadstuletniej tradycji, zrzesza i obejmuje opieką prawie 120 tys. młodych ludzi, posiadając ponad 10 tys. społecznych instruktorów – wychowawców.

KRS 0000154454
z dopiskiem Oddział w Chorzowie

TOWARZYSTWO OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI W POLSCE Oddział w Chorzowie

Znajdź nas na Facebooku

Pomóż nam pomagać!
Przekaż 1% swojego podatku dla podopiecznych Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Chorzowie
www.chorzow.schronisko.com tel.32 249 84 52

Stowarzyszenie Osób Wspierających Samodzielny Ośrodek Rehabilitacyjno Oświatowy Dla Dzieci Niepełnosprawnych CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
Katowice, ul. Ułańska 5a tel. (032) 2504-502

patrz na odwrocie →

Nie wyrzucaj tej ulotki z obojętnością… przekaż innym!

ZAMIAST **FISKUSOWI …**

Przekaż w Twoim PIT **1% podatku** na szczytny cel realizowany całkowicie s p o ł e c z n i e - bez jakichkolwiek kosztów - przez wolontarystyczną organizację pożytku publicznego (OPP) tel. (032) 2504-499, K-ce, Ułańska 5a:

Wzór wypełnienia zeznania podatkowego PIT

I. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

131. Numer KRS	Wnioskowana kwota Kwota z poz. 132 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 126, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół	132.
0000251568		Kwota

J. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE Podatnicy, którzy wypełnili część I, w poz. 133 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 134 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 132. W poz. 135 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

133. Cel szczegółowy 1%	134. Wyrażam zgodę
Wsparcie społecznego Ośrodka rehabilitacji dzieci niepełnospraw nych	☐

135.

Dziękujemy !!

JUŻ SFINANSOWALIŚMY (wybrane działania 2012 – 2016)

Klatka Schodowa

Adaptacja i wyposażenie sali

Samochód do przewozu dzieci

W kolejnym roku Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji KOMBINEZONY ORTEZA DUNAG 02, szkoleniom pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji: terapia metodą VOITY, BOBATH, modernizacji infrastruktury terapeutycznej i informatycznej Ośrodka.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia - stan na dzień 14 marca 2017 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie
1.	**ul. Stalmacha 7 lok. I**	83,10	parter - budynek wielorodzinny
2.	**ul. Dąbrowskiego 64A lok. II**	16,00	parter - budynek wielorodzinny
3.	**ul. Księcia Opolskiego 11 lok. III**	131,00	parter - budynek wielorodzinny
4.	**ul. Kościuszki 52 lok. I**	87,00	parter - pawilon
5.	**ul. Opolska 1 lok I**	33,00	parter - pawilon
6.	**ul. Brzozowa 21 lok. I**	32,30	parter - budynek wielorodzinny
7.	**ul. St. Batorego 62-66 lok. XI**	207,00	I piętro - pawilon

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-4	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32 / 241 35 97	tel. 32 / 241 41 16
poz. 5	administracja MA-1	ul. Lompy 11	tel. 32 / 241 59 83	tel. 32 / 246 04 55
poz. 6-7	administracja MA-2	ul. Strzybnego 4	tel. 32 / 246 12 84	tel. 32 / 246 46 12

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wew. 301-305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Wartość rynkowa
1.	**ul. Cieszyńska 18/11**	38,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, III piętro, ogrzewanie centralne	**85 000,00 zł**

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mają członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy nie mają zaspokojonych w Spółdzielni potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie własności tych lokali.

W przypadku braku ofert ze strony członków oczekujących, na w/w lokale zostanie rozstrzygnięty przetarg otwarty, na który ofertę może złożyć <u>każda zainteresowana osoba.</u>

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją osiedla przy ul. J. Lompy 11 tel. 32 241-59-83 lub 32- 246-04-55

Termin składania ofert:
Członkowie oczekujący ChSM do 04-04-2017r. do godz. 15:00
Pozostałe osoby do 05-04-2017r. do godz. 17:00.

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

<u>W przypadku braku ofert członków oczekujących, otwarcie ofert złożonych przez pozostałe osoby nastąpi w dniu 07-04-2017 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.</u>

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302,304.
Spółdzielnia może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

www.pendragon.pl

PENDRAGON

RZETELNA Firma

Działamy od 1997 r.

PROMOCJA MARZEC - KWIECIEŃ 2017

OFERTA WAŻNA OD 01.03 DO 30.04. 2017. PROMOCJE NIE SUMUJĄ SIĘ.

OKNA PVC

RABAT DO 40%

blu evolution

aluplast

DRZWI AKUSTYCZNE I WZMOCNIONE

Master 56KR

IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA RW=40dB

1759,-

Z MONTAŻEM I VAT 8%

Masz dosyć odgłosów z klatki schodowej? Proponujemy rewelacyjnie wyciszone drzwi antywłamaniowe dostępne w 4 kolorach o izolacji Rw=40 dB i klasie RC2

W cenie:
- zamek centralny
- zamek dodatkowy
- 3 bolce antywyważeniowe
- klamka, wkładki w systemie 1 klucza, wizjer
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg aluminiowy
- kompletny montaż

ROLETY ZEWNĘTRZNE

Roleta zewnętrzna natynkowa, kolor standard, wym. 1400x1400

440,-

z VAT 8%

(Cena z montażem przy zakupie min. 2 szt.)

PROMOCJA!

AVOSTER

Dotyczy wzorów:
Etna: 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70
Vicar: 10, 20, 30, 40, 50

Wszystkie kolory w rozmiarach od "60" do "90"

Rabat do -22 %

ETNA

Rabat nie dotyczy skrzydeł bezprzylgowych oraz rozmiaru "100"

VICAR

W OFERCIE POSIADAMY DRZWI WEWNĘTRZNE ROBIONE NA WYMIAR
RÓWNIEŻ Z OŚCIEŻNICAMI NAKŁADKOWYMI

VIVENTO

Okna | Drzwi wejściowe i pokojowe | Rolety i roletki materiałowe
Bramy | Okna, drzwi i zabudowy z Aluminium | Szafy - zabudowy wnęk

NASZE SALONY

BYTOM
UL. JÓZEFCZAKA 51
TEL.: 32 / 282 37 05

BĘDZIN
UL. KOŚCIUSZKI 29
(OBOK DWORCA PKS)
TEL.: 797 027 229

CHORZÓW
UL. DĄBROWSKIEGO 52
(NAPRZECIW ZUS)
TEL.: 32 / 249 24 10

GLIWICE
UL. DWORCOWA 62
TEL.: 32 / 238 98 14

RUDA ŚLĄSKA
UL. MATEJKI 14
(OBOK PIEKARNI PIOWO)
TEL.: 32/340 00 84

RUDA ŚLĄSKA (WIREK)
UL. 1-GO MAJA 194
TEL.: 32 / 340 85 26

RUDA ŚLĄSKA (HALEMBA)
UL. PIOTRA SKARGI 114A
TEL.: 32 / 242 40 95

TARNOWSKIE GÓRY
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 22
TEL.: 32 / 285 21 12

ZABRZE
UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 39A
TEL.: 32 / 376 11 76

STOMATOLOGIA
Lipińska-Sieroń & Urban-Święs

20% RABATU
na protezy
Promocja trwa od 01.03 do 30.04.2017
Wizyta możliwa po uprzedniej rejestracji
pod numerem telefonu: +48 531 409 780

20% RABATU NA PROTEZY

ul. ks. Jana Gałeczki 36
41-500 Chorzów
tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

GRAND HOME
NIERUCHOMOŚCI • UBEZPIECZENIA • FINANSE

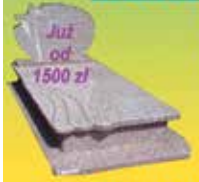
NIERUCHOMOŚCI:
- Mieszkaniowe
- Komercyjne
- Gruntowe
- Inwestycyjne
- Rynek pierwotny i wtórny
- Mieszkania z dopłatą rządową
- Sprzedaż
- Kupno
- Wynajem
- Skup nieruchomości za gotówkę

OFERUJEMY:
- Doradztwo
- Wycena
- Pomoc w sprzedaży
- Home Staging
- Profesjonalna sesja zdjęciowa nieruchomości
- Kompleksowa obsługa transakcji
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Tel. 515 303 350, tel. 796 303 310
e-mail: biuro@grandhome.pl
www.grandhome.pl
ul. Wolności 48
41-500 Chorzów

Usługi elektryczne
Chorzów
elektryk z uprawnieniami SEP 504494622
więcej informacji na
www.voltage-service.eu

KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE
GRANITY ŚWIATA CENTRUM KAMIENIA
41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385
NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA



* blaty kuchenne, parapety
*stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazony,lampki, litery
www.centrum-kamienia.com.pl

GABINET
FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY
Chorzów, ul. Górnicza 15
wtorek 10^{00}-18^{00} (na zapisy 18^{00}-20^{00})
środa - czwartek 10^{00}-18^{00}
piątek 10^{00}-20^{00}; sobota 9^{00}-15^{00}
tel. 603-167-493; 662-955-595
W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW
I RENCISTÓW 20% RABATU.

FIRMA KRYMAR
USŁUGI STOLARSKIE CIĘCIE,
OKLEJANIE PŁYT
HURTOWNIA PŁYT, BLATÓW
I AKCESORIÓW MEBLOWYCH
41-506 CHORZÓW
UL. WROCŁAWSKA 21
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00-16.00 SOBOTA 8.00-13.00

FIRMA KRYMAR
WYNAJEM POWIERZCHNI
BIUROWYCH
MIEJSCA PARKINGOWE
BLASZANE GARAŻE DO WYNAJĘCIA
CHORZÓW
UL. PIEKARSKA 1-3
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00 -16.00

Rozliczamy PIT za 35 zł
ARBITRANS
BIURO RACHUNKOWE
USŁUGI KSIĘGOWE W PEŁNYM ZAKRESIE
Poprowadzimy Twoją księgowość, rozliczymy za Ciebie PIT 2016!
AL. BOJOWNIKÓW O WOLNOŚĆ I DEMOKRACJĘ 38 CHORZÓW
tel. 604 634 663
www.facebok.com/biuroarbitrans
www.arbitrans.com.pl
biuro@arbitrans.com.pl

DROBNE NAPRAWY DOMOWE
przeróbki wod.-kan.,
prace remontowe, usuwanie awarii,
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

FIRMA KRYMAR
ZATRUDNI SAMODZIELNEGO
STOLARZA Z UMIEJĘTNOŚCIAMI
OBSŁUGI MASZYN DO CIĘCIA
I OKLEINOWANIA PŁYT MEBLOWYCH
41-506 CHORZÓW
UL. WROCŁAWSKA 21
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00-16.00

PRACUJ JAKO OPIEKUN/KA SENIORÓW
NIEMCY • ANGLIA
PROMEDICA24
GWARANTUJEMY:
- Wysokie zarobki, specjalne bonusy.
- Bezpieczną i legalną pracę.
- Transport, mieszkanie i wyżywienie.
- Całodobowe wsparcie telefoniczne.
- Szkolenia podnoszące kwalifikacje językowe i opiekuńcze.

Skontaktuj się z nami!
Katowice, Ul. Kościuszki 49
506 288 940

FIDEX
BIURO RACHUNKOWE FIDEX
Świętochłowice
ul. Bytomska 14
Chorzów
ul. Cmentarna 38/1
www.fidex.net.pl
600 668 408
795 077 949

PŁATNY STAŻ I DARMOWE SZKOLENIE DLA:
Osób bezrobotnych
Powyżej 30 roku życia
Kontakt 531 260 184

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342

KONSENSUS
tel. 660 53 56 56
www.mediacjechorzow.pl

Radosna Wielkanoc
od 1,51
PROMOCJA 0,95
PROMOCJA 6,15
od 7,50
4,37
od 2,95
PROMOCJA 10,10
4,75
3,11
Admit
www.admit.pl
ADMIT Joanna i Adam Mitręga s. j.
ul. Katowicka 160C, 41-500 Chorzów
tel. +48 32 249 69 33 kom. 507 114 513
Ceny podane są w złotówkach polskich
godziny otwarcia:
pon-pt 8:00-18:00
sobota 8:00-14:00
Podane ceny są cenami brutto

smakowita
PRZYSTAŃ
Smakowita Przystań
Wolności 49
Chorzów
tel. 502-110-165

śniadania
5 zł
zupa z II daniem
od 7 zł
ABONAMENTY
CATERING
IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE

Lokal jest czynny
od 7:00 do 19:00
Zapraszamy

Zostań Opiekunką
osób starszych w Niemczech
OPIEKUNKI
aj partners JOB CENTER
32 395 88 83
www.ajpartners.pl
+ PREMIE ŚWIĄTECZNE
Zarobki do 1500 € na "rękę"

KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
- Montaż drzwi, okien oraz bram
- Nowe drzwi na stare ościeżnice
- Meble na wymiar
- Remonty kapitalne mieszkań, lokali użytkowych
- Wizualizacja wnętrz

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA SKOWRON
Dariusz Skowron
www.remonty-skowron.pl
kom.: 604 234 319

Kupię udziały
w kamienicy.
Może być pod zarządem
PGM, wartość udziału
bez znaczenia.
tel. 512-448-902

GRAND HOME
NIERUCHOMOŚCI • UBEZPIECZENIA • FINANSE
UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE
OC
AC
NNW
ASS
UBEZPIECZENIA FIRM
UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE
UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE
-DOMY
-MIESZKANIA
UBEZPIECZENIA TURYSTYCZNE
-ZAGRANICZNE
-KRAJOWE
UBEZPIECZENIA SZKOLNE
Proama PZU warta. HDI ERGO HESTIA MTU
GENERALI AVIVA Gothaer LINK4 AXA YOU DRIVE
Tel. 731 874 332
marzena.grodzka@grandhome.pl
www.grandhome.pl
ul. Wolności 48
41-500 Chorzów

POGOTOWIE
KOMPUTEROWE
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE
Dziś zgłoszenie - dziś naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS !
Zadzwoń 530-004-530

RESTAURACJA
CARMEN
Komunie, Wesela, Catering,
Imprezy plenerowe
ul. Ks. Jana Gałeczki 12, Chorzów
tel 32 241 96 34
www.carmenchorzow.pl

Ze starych zrobimy nowe!

Korzyści:
- ustalona cena jest gwarantowana
- bez placu budowy i brudu
- nigdy więcej malowania
- bardzo dobra jakość PORTAS

Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.:
509 326 253
Zapraszamy do naszego zakładu PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska
Ponad 1000 możliwości do wyboru!
PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie
Drzwi bez wyrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!
www.burek.portas.pl

F.H. Belina
Bielizna Osobista
UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)
tel. 32 246-87-97
TRIUMPH
HENDERSON
ITALIAN FASHION
CHILIROSE
OBSESSIVE
MORAJ
I INNE..

CZYNNE:
10.00 - 17.00
sob. 10.00 -13.00

MMC Nieruchomości +
MMC-Nieruchomości
POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
SKUP NIERUCHOMOŚCI
UL. S. BATOREGO 48/214
41-506 CHORZÓW
+48 32 307 70 17
+48 506 106 426
biuro@mmc-nieruchomosci.pl
www.mmc-nieruchomosci.pl

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)
*nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane
NOWA SIEDZIBA
"DOMATOR", ul.Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98, kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

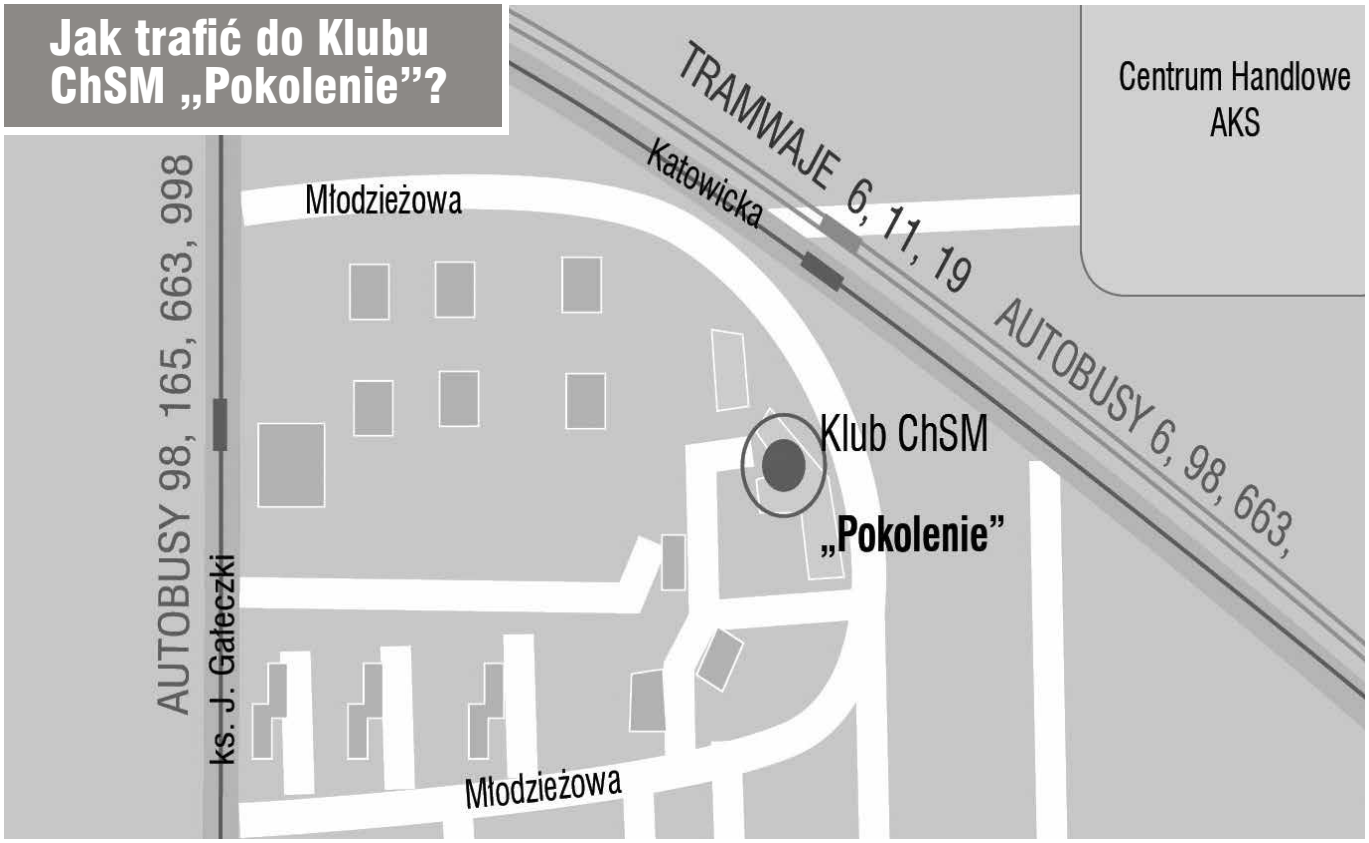
ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.
TANIO – SOLIDNIE
503-427-475

Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl
Biuro Obrotu Nieruchomościami
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań, nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych nieruchomości.
Zarządzanie nieruchomościami
Licencja zawodowa Nr 796

Usługi Tapicerskie EFEKT
ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00

Polecamy:
- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar
lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:
32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28
- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56: fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM
- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE
- POGOTOWIE AWARYJNE Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29, tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA
- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dzwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM
poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ
- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 15.30 - 16.30

DYŻURY RAD OSIEDLI
- Rada Osiedla „Żołnierzy Września” - w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałeczki” - w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:
Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a
Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7:00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:
w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10:45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”, ul. Ks. Gałeczki 41.
czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla „Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,
czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• ANGIELSKI – KOREPETYCJE, tel. 660-717-189

• ANTENY, MONTAŻ, serwis, tel. 501-305-770.

• ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527

• CAŁOROCZNE USŁUGI remontowe – doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342

• CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056

• ELASTYCZNA POŻYCZKA, dojazd, tel. 780-116-672

• ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.

• GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-696-924

• HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346

• JUNKERS TERMET - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959

• JUNKERSY, VAILLANTY, Termety – montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

• KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl - dojazd gratis

• KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540

• KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721

• KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004

• KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037

• LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189

• ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944

• MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364

• NAPRAWY TELEWIZORÓW u klienta tel. 603-898-300

• NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39

• NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536

• POTRZEBUJESZ TRANSPORTU? Wykonujemy przewóz rzeczy i przeprowadzki, punktualnie i terminowo. Posiadamy ubezpieczenie przewoźnika. Zadbamy o profesjonalne zabezpieczenie ładunku. Zadzwoń, tel. 530-620-850

• REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276

• REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650

• SPRZEDAM MIESZKANIE Chorzów Góra Redena 3 pokoje 57,8 m2 balkon Makler, tel. 570-655-422

• SPRZĄTANIE, MYCIE okien, tel. 602-136-376

• TANIO, MYCIE okien, sprzątanie, tel. 793-950-678

• USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl

• USŁUGI REMONTOWO – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998

• ZATRUDNIĘ POMOC do ogródka w Chorzowie, tel. 693-118-837.

• ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Trzypokojowe mieszkanie idealne na biuro, gabinet, sprzedam - Świętochłowice Mijanka – parter, 59 m^2, tel. 722-362-806.

• Sprzedam mieszkanie Chorzów, Góra Redena, 3 pokoje, 57,8 m^2, balkon, Makler, tel. 570-655-422

• Zamienię mieszkanie (kawalerka), pokój + kuchnia+ łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Spłacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.

• Zamienię mieszkanie 71,50 m^2 w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m^2 z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m^2, II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane, Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.

• Zamienię mieszkanie 3-pokojowe, 60,9 m^2, V piętro, pokoje oddzielne, WC i łazienka osobno, okna plastikowe, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, os. Tysiąclecia, ul. Ułańska; na 2 mieszkania 1-pokojowe w zasobach ChSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, kom. 732-805-454.

• Mam do zamiany mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m^2) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm. Chorzów os. Różanka. Interesuje mnie zamiana mieszkania na większe w tej okolicy. tel. 606-500-150.

• Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.

• Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawne szyby „Barbara") na garaż w okolicy ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub (32) 495-42-58.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.

• Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe - pokój z kuchnią 40 m^2 na większe z C.O. tel. 507-643-771.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Irys – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC., komórka, balkon, C.O. – 46,20 m^2, VIII piętro – winda, na własnościowe – kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.

• Zamienię mieszkanie: 2 pokoje, 41 m^2 w Siemianowicach Śl. Michałkowicach, na większe, min. 60 m^2, 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłacę zadłużenie/dam odstępne, tel. 506-157-858.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze - odrębna własność w Chorzowie, 36 m^2, I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, C.O., nowe okna, panele - na taki sam metraż i Spółdzielcze własnościowe w Zabrzu lub Chorzowie Centrum, tel. 607-128-730 w godz. 13.00-17.00.

• Sprzedam lub wynajmę mieszkanie 80 m^2, 4 pokoje po całkowitym remoncie przy os. Rodziny Oswaldów w Chorzowie. Bezwzględnie bez pośredników. tel. 600-435-204.

• Mieszkanie do wynajęcia tel. 607-946-004.

• Kupię mieszkanie na terenie Chorzowa, tel. 668-682-588.

• Zamienię mieszkanie 2 poziomowe w Chorzowie II, kamienica PGM, 4 pokoje, garderoba, kuchnia z balkonem, komórka, łazienka, WC osobno, C.O. gazowe, komfortowe. Zamienię na 2 kawalerki lub 2 pokoje w bloku. tel. 531-758-222.

• Zamienię kawalerkę 35 m^2, pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda) 6 piętro (winda) balkon - na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie - centrum, tel. 697-269-431.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe ok. 40 m^2 Chorzowie Centrum, blok z windą, na większe w Chorzowie, może być zadbana kamienica, bez pośredników, tel. 696-104-719.

• Zamienię własnościowe 35 m^2 - 2 pokoje z aneksem kuchennym, IV p./IV, pełny komfort na Gwareckiej - na własnościowe 20-40 m^2, nie tylko w Chorzowie; tel. 607-466-647.

• Zamienię mieszkanie o pow. 61 m^2 w centrum Chorzowa - III piętro (2 pokoje, łazienka z WC i prysznicem), ogrzewanie piecowe. Lokal po remoncie. Zamiana na mieszkanie z C.O. miejskim. Możliwość spłaty zadłużenia - tel. 508-413-550, 508-413-600.

• Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe o pow. 76 m^2 na II piętrze na os. Pnioki. Lokal jest po generalnym remoncie. Mieszkanie dostępne od ręki. tel. 661-330-612.

• Zamienię mieszkanie 2 pokojowe 47 m^2 PGM w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego (os. „Ruch") na I piętrze, z C.O. gazowym, na mieszkanie mniejsze 2 pokojowe z C.O. do II piętra lub z windą, najlepiej w okolicy ul. Gwarecka, Beskidzka, Żołnierzy Września. tel. 660-495-247.

• Zamienię mieszkanie 47 m^2, 2 pokojowe przy ul. Gałeczki (po remoncie) na mieszkanie większe min. 3 pokojowe w okolicy ul. Ryszki o podobnym standardzie. tel. 660-535-656.

• Zamienię lub sprzedam mieszkanie na os. Irys 45 m^2, 2 pokoje, kuchnia, komórka na 3 pokojowe mieszkanie na os. Irys. tel. 506-246-720.

• Kupię 3 pokojowe mieszkanie na os. Irys tel. 506-246-720.

• Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe 79 m^2 w Chorzowie ul. Farna 17, III piętro. Cena do uzgodnienia. tel. 693-452-050.

• Zamienię mieszkanie 35 m^2 (2 pokoje), III p. własnościowe przy ul. Słowiańskiej na większe (3 pokoje) na tym samym osiedlu lub w okolicy. Spłacę zadłużenie, dam odstępne. tel. 604-138-211 lub 503-730-343.

• Kupię kawalerkę na Klimzowcu tel. 729-289-555.

• Zamienię mieszkanie 48 m^2 PGM – lokatorskie (2 pokojowe – mieszkanie po remoncie), C.O. miejskie w Chorzowie przy ul. Rymera. Interesuje mnie mieszkanie większe o podobnym standardzie. tel. 516-121-188.

• Kupię mieszkanie 1 lub 2 pokojowe na Klimzowcu. tel. 729-289-555.

• Sprzedam mieszkanie przy ul. Sienkiewicza o pow. 54 m^2 - parter, 2 pokoje. tel.(32) 241-69-10.

• Pilnie sprzedam mieszkanie w Chorzowie Batorym przy ul. ks. Czempiela 6, 35,40 m^2, II p., winda, pokój + kuchnia, duża komórka na korytarzu (zamiast piwnicy). tel.: 784-024-360.

• Kupię garaż w budynkach przy ul. Mariańskiej lub Watoły, tel. 506-879-133.

• Zamienię dom w Jeleśni k/Żywca, pow. 150 m^2 całoroczny, piętrowy, murowany, kanalizacja, OC. Rok bud. 1968 z budynkiem gospodarczym i garażem, Dz. 8 ar. Na M-3 i dopłatę w zasobach ChSM, tel. 506-076-997.

• Wynajmę mieszkanie o pow. 35 m^2, kawalerka, wysoki parter, własne C.O., wyremontowane i umeblowane ul. Wróblewskiego – blisko centrum, tel. 601-481-463.

• Zamienię mieszkanie własnościowe w Chorzowie Starym przy ul. Majętnego - 55 m^2 na IV piętrze, może być mniejsze, na parterze lub z windą. tel. 510-800-861.

• Kupię mieszkanie w centrum Chorzowa 2 lub 3 pokojowe w bloku z C.O., bez pośredników, nie ostatnie piętro, tel. 790-853-810.

• Sprzedam mieszkanie M-3 zadbane w wieżowcu przy ul. Młodzieżowej, tel. 664-438-956.

• Zamienię mieszkanie komfortowe własnościowe 42 m², 2pokoje, kuchnia, balkon w Chorzowie tel. 572-246-853.

• Sprzedam mieszkanie bez pośredników okazja! 48 m², 3 pokoje, łazienka i ubikacja oraz balkon, po remoncie, IV p., C.O. Okolice parku Amelung, Skałka. Cena 179 000 zł (do negocjacji). tel. 606-986-017.

• Sprzedam mieszkanie spółdzielcze, własnościowe z garażem bez pośredników. Powierzchnia 58 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja, balkon, C.O. Chorzów. tel. 601-952-735.

• Zamienię mieszkanie własnościowe 47,7 m² ChSM w Chorzowie Batorym (1 piętro), na kawalerkę lub mniejsze za odpłatą. tel. 883-408-296.

• Sprzedam garaż murowany przy ul. Janasa. W garażu jest prąd, brama 2-skrzydłowa, pokrycie dachu nowe. Nie wymaga nakładów finansowych. Posiada Ks. Wieczystą. Cena 30 tys. zł do minimalnej negocjacji tel. 504-632-792.

• Sprzedam mieszkanie 47,2 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą, balkon, Amelung, blok, 7 piętro, okna na zachód, dobra lokalizacja, tel. 500-825-847.

• Zamienię mieszkanie własnościowe na osiedlu Irys o pow. 64 m², składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz komórki gospodarczej na mniejsze, 2 pokojowe, tel. 501-375-580.

• Do wynajęcia mieszkanie dwupokojowe w Chorzowie przy ul. Konopnickiej 17. Mieszkanie ma pow. 36 m² C.O. jest kuchnia i łazienka, tel. 601-414-958.

• Zamienię mieszkanie PGM – 76 m², 3 pokoje, kuchnia, WC, balkon, III piętro w centrum Chorzowa na mniejsze – 2 pokojowe na I lub II piętrze. Spłacę zadłużenie, tel. 507-087-549.

• Sprzedam garaż z kanałem przy ul. Piotra Skargi w Chorzowie, tel. 794-437-206.

• Zamienię mieszkanie 2 pokojowe przy ul. Konopnickiej 51 m², na mniejsze, na parterze lub na I piętrze w zasobach ChSM, tel. 601-309-417 lub 32 241-67-99

• Zamienię mieszkanie PGM, 3 pokojowe 47,28 m² w Chorzowie Batorym przy ul. St. Batorego – os. XXX Lecia. Mieszkanie na 4 piętrze, C.O. 3 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka, balkon. Zamienię na mieszkanie 1 pokojowe z C.O. w Chorzowie Batorym, tel. 509-021-324.

• Kupię lub wynajmę garaż w okolicach ul. Młodzieżowej, Gałeczki, Wojska Polskiego, tel. 505-500-332

• Kupię mieszkanie 1 lub 2 pokojowe bez pośredników, tel. 531-471-863

• Sprzedam mieszkanie: 47 m², 2 pokoje, ul. Rychlińskiego, Bielsko – Biała, tel. 692-423-206.

• Kupię lub wynajmę garaż w okolicy os. Hutników w Chorzowie Batorym, tel. (32) 246-16-23.

• 33 m², 2 pokój + kuchnia, słoneczne, ładne, 3 piętro w cztero piętrowym bloku sprzedam lub zamienię, tel. 727-610-329.

• Sprzedam mieszkanie w centrum Chorzowa 43 m², 3 pokoje, C.O. miejskie, nowo wyremontowany budynek, pełne wyposażenie, tel. 793-202-183.

• Sprzedam mieszkanie w centrum Chorzowa 43 m², 3 pokoje, C.O. miejskie, nowo wyremontowany budynek, pełne wyposażenie, tel. 793-202-183.

Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży
- **Ruda Śl. Bykowina, kawalerka, pow. 37 m², cena: 80.000,-**
- **Chorzów, ul. Boczna, 3-pokojowe, 48 m², cena: 120.000,-**
- **Chorzów, ul. Świdra, M-4, pow. 58 m², cena 150,000,-**
- **Chorzów, os. Kaliny, M-4, pow. 63 m², cena: 175.000,-**
- **Chorzów, os. Pnioki, M-4, pow. 68 m², cena: 250.000,-**
- **Chorzów, os. Pnioki, M-5, pow. 72 m², cena: 225.000,-**

Działki do sprzedaży
- **Boronów/Dębowa Góra, działka budowlana o pow. 1498 m², cena 55.000,-**
- **Gierałtowice/Gliwice, działka budowlana o pow. 2215 m², (możliwość podziału) cena 90,-/m²**
- **Katowice - Podlesie, ul. Nagietek, działka budowlana o pow. 1337 m², cena 320,-/m²**

Mieszkania do wynajęcia
- **Chorzów: mieszkania 1, 2, 3 pokojowe od 800 zł miesięcznie + media**

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla klientów naszego biura
Zapewniamy pomoc w wyborze najkorzystniejszego kredytu hipotecznego
Pomagamy w uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości

www.konkret1.gratka.pl

SJ mobil nr licencji 12985
NIERUCHOMOŚCI
■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.
■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**
SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH
SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA
INSTALACJE WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

SKUP MIESZKAŃ
- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałeczki 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką CHORZÓW

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS
P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV
TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN
MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T
CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8
BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI
TEL. 32-2545-525
601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl
STACJA KONTROLI POJAZDÓW A,B,T,E
do 3,5 t również zasilane gazem
NAUKA JAZDY
KAT B
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN
TELEWIZORY - PLAZMA, LCD ●KAMERY
●APARATY CYFROWE ●PILOTY●SAT●DVB
DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

domena nieruchomości
Zarządzanie, kupno, sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56/3

USŁUGI MOTORYZACYJNE
- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP

41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00
tel. 501 498 111