

Stulatak z młodym obliczem



W dniu 23 sierpnia przy placu Mickiewicza i ul. Stalmacha oficjalnie zakończono remont elewacji kompleksu kamienic należącego do Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budowę kompleksu realizowano w latach 1914-1916.

Prace remontowo-termorenowacyjne zespołu budynków mieszkalnych przy ulicy Barskiej 2-4-6-8, Stalmacha 7, 9, 11, 11 a, 11 b, 13, 13a, 13b, 15, Pl. Mickiewicza 1, 2 w Chorzowie rozpoczęto od opracowania w 2010 roku dokumentacji technicznej przez Spółdzielnię Pracy Inwestprojekt - Katowice. Z uwagi na specyfikę zespołu budynków dokumentacja była wykonana z podziałem na trzy etapy. Pozwolenia budowlane na kolejne etapy powyższych robót uzyskano, po uprzednim zatwierdzeniu opracowanej dokumentacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie.

Roboty remontowo-termorenowacyjne budynków były prowadzone sukcesywnie od 2010 roku. Wykonawcą robót była firma „Halmar” Zygmunt Biedacha z siedzibą w Chorzowie.

W tym czasie wykonano docieplenie ok. 3 500 m² ścian zewnętrznych całego kompleksu mieszkaniowego od strony po-

dwórka oraz ścian szczytowych budynków przy ul. Barskiej 8 i Pl. Mickiewicza 2, docieplenie ok. 2 400 m² stropów poddasza, wymianę okien w klatkach schodowych, na strychach, wymianę wszystkich drzwi wejściowych do budynków, remont-renowację ok. 2 800 m² elewacji frontowych (od strony ulicy) budynków w technologii Remers, przebudowę kominów dymowych, spaliniowych i wentylacyjnych, naprawę pokrycia dachu wraz z malowaniem, odtworzenie płotów z cegły klinkierowej przy ul. Barskiej i Stalmacha oraz remont chodników przy ul. Barskiej. Łączna wartość wykonanych robót to 4.887.353 zł.

W oficjalnym zakończeniu prac uczestniczyli m.in. prezes ChSM Grzegorz Górzewski, zastępca prezydenta Chorzowa Marcin Michalik, zastępca prezesa ChSM Piotr Zozgórnik oraz Zygmunt Biedacha, reprezentujący wykonawcę prac – firmę „Halmar”.

Więcej zdjęć prezentujemy na stronie 9



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering / Imprezy okolicznościowe

25
LAT

www.rcc.pl

WULKANIZACJA
OPONY
SPRZEDAŻ
SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon.-pt. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE
KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40
UCZCIWE CENY!

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W sierpniu 2016r. zakończone zostały następujące prace: malowanie klatek schodowych przy ul. Kingi 6-6b, remont pomieszczeń dyrekcji ChSM przy ul. Kopalnianej 4a, remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Gwareckiej 53-63, wymiana poziomego centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Nowaka 3, modernizacja docieplenia budynków wraz z remontem balkonów przy ul. Wróblewskiego 15 i 17. Zrealizowano także legalizację ciepłomierzy mieszkaniowych przy ul. Wolskiego 18-24, czyszczenie elewacji budynku przy ul. Watoły 3 z glonów, remont oświetlenia klatki schodowej przy ul. Gwareckiej 71 oraz modernizację pierwszego dźwigu osobowego i kompleksową wymianę kuchennych pionów kanalizacyjnych w mieszkaniach budynku przy ul. Nowaka 9.

Rada Osiedla

Podczas sierpniowego posiedzenia Rada Osiedla „Żołnierzy Września” omówiła sprawy związane z gospodarką lokalami użytkowymi oraz zapoznała się z przygotowaną przez Dział Opłat, analizą wnoszenia opłat za pierwsze półrocze bieżącego roku. Następnym tematem posiedzenia była analiza wniosków wpływających do Administracji i Rady Nadzorczej oraz omówienie spraw wniesionych.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej i przewodów kominowych dymowych – wentylacyjnych, spalinowych w budynkach Osiedla Chorzów Batory. Firmy

sprzątające Bud-Kom i MADEX nadal prowadzą prace pielęgnacyjne zieleni, polegające na koszeniu trawy, przycięciu żywopłotów oraz plewieniu kwiatów w donicach i na klombach.

Zlecono modernizację oświetlenia klatki schodowej i piwnic w budynku – przy ul. Brzozowej 6, remont instalacji odgromowej oraz roboty remontowo-termomodernizacyjne ściany zachodniej budynku przy ul. Kochłowskiej 11. Wykonano termorenowację ścian szczytowych i montaż opraw LED w budynku przy ul. Kaliny 74-76, ułożenie płytek na klatce schodowej budynku przy ul. Kaliny 93, 95, modernizację 4 dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Brzozowej 6, 21, 23 oraz zagospodarowanie terenu między budynkami przy ul. Karwińskiej 1-5a.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla dokonała przeglądu osiedla w celu wytypowania laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy oraz omówiła problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W sierpniu br. w zasobach Administracji „Centrum” odebrano roboty remontowo-renowacyjne elewacji frontowych budynków przy ul. Stalmacha 15 i Placu Mickiewicza 1-2, tym samym zakończono ostatni etap remontu elewacji całego zespołu jedenastu budynków ChSM przy ul. Barskiej – Stalmacha – Pl. Mickiewicza (relacja na stronach 1 i 9).

Ponadto zakończono remont balkonów budynku przy ul. Karolinki 5. Wykonano utwardzenie terenu płytami ażurowymi parkingu samochodowego przy ul. Katowickiej 136-a-b. Zakończono remonty głów kominowych na dachach budynków przy ul. Dąbrowskiego 64 i ul. Kordeckiego 5, 7 oraz roboty ogólnobudowlane w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 5

realizowane w ramach zaleceń kominiarskich. Dokonano wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania, remontu węzłów wraz z wymianą regulatorów w budynku przy ul. Słowiańskiej 10-12-14-16. Zakończono roboty remontowo-termorenowacyjne budynku przy ul. Majętnego 14 obejmujące m.in. uzupełnienie grubości docieplenia ścian zewnętrznych i remont kapitalny balkonów.

Przez zasoby Administracji „Centrum” dnia 21 sierpnia br. przeszła potężna nawałnica. Połamane drzewa, uszkodzone samochody, dachy i elewacje budynków to bilans strat jakie wyrządziła trąba powietrzna (więcej na stronie 14).

Rada Osiedla

W sierpniu br. Rada Osiedla zapoznała się z oceną firm realizujących prace remontowe w 2016 roku w zasobach Administracji „Centrum”. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców. Na zakończenie Rada Osiedla przeprowadziła wizytację osiedla w rejonie budynków przy ul. Kopernika, Dąbrowskiego i Kordeckiego.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W sierpniu 2016r. w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z zagospodarowaniem terenu przy ul. Krzywej 26-28, wymianą dźwigu osobowego przy ul. Ryszki 33 oraz dociepleniem ścian szczytowych budynków przy ul. Krzywej 33-43 i Różanej 8-18. Ponadto zabudowano zadaszenia nad wejściami do budynku przy ul. Gałęczki 45 oraz wyremontowano chodnik przy w/w budynku. Rozpoczęto prace związane z renowacją terenu przy ul. Gałęczki 40. Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

OFERTA PRACY W ChSM

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zatrudni:

Absolwenta technikum budowlanego o specjalności ogólnobudowlanej

Oferty prosimy składać w budynku Dyrekcji Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a (sekretariat – pokój nr 29)

W hołdzie bohaterom narodowym

Pod Pomnikiem Żołnierzy Polskich przy ul. Śląskiej w Chorzowie 1 września br. uczczono pamięć tych, którzy polegli na wojnie. Tego dnia odbyły się miejskie obchody 77. rocznicy agresji hitlerowskiej i napaści sowieckiej na Polskę. W uroczystościach uczestniczyła także delegacja Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

15 sierpnia br. delegacja Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uczestniczyła w obchodach Święta Wojska Polskiego. Święto Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej obchodzone jest na pamiątkę zwycięskiej Bitwy Warszawskiej w 1920, stoczonej w czasie wojny polsko-bolszewickiej.



Terminy i miejsca 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM w roku 2017

15 maja 2017 (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
16 maja 2017 (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
17 maja 2017 (środa) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
18 maja 2017 (czwartek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałeczki” i Członków Oczekujących Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113

RADA NADZORCZA ChSM W KADENCJI 2016-2019



Relacja z sierpniowego posiedzenia Rady Nadzorczej ChSM

Posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 25 sierpnia 2016r., na którym przyjęto plan pracy Rady Nadzorczej na okres wrzesień-grudzień 2016r.

Rada przyjęła informację Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczącą wyników działalności gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2016 roku oraz zapoznała się z informacją na temat przeprowadzonych przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych w II kwartale 2016 roku.

Na wniosek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- pozbawienia członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
- uchYLENIA uchwał dotyczących wykreślenia ze Spółdzielni i przywrócenia członkostwa w Spółdzielni.

Rada Nadzorcza ChSM zaakceptowała:

- termin obrad Walnego Zgromadzenia w dniach 15-18.05.2017,
- terminy posiedzeń Rady Nadzorczej do końca 2016 roku.

Danuta Pawtel
Sekretarz RN ChSM



**DYŻURY RADY
NADZORCZEJ**

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 15.30 - 16.30

Prezentujemy członków Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wybranych podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia ChSM w dniach 31.05-3.06.2016r. na kadencję 2016-2019. Rada Nadzorcza ChSM nowej kadencji liczy 16 osób.



Marek Kopel
przewodniczący RN



Grażyna Widera
zastępca przewodniczącego RN



Danuta Pawtel
sekretarz RN



Bernard Cebula



Ewa Godek



Henryk Góralczyk



Jerzy Hamróż



Barbara Kalota



Karol Kasprzak



Anna Kołodziejczyk



Irena Kowalik



Ewa Lewek



Anna Łazikiewicz



Agnieszka Pluta



Jerzy Ruch



Alina Szwierczyńska

Informacja o wynikach działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I-sze półrocze 2016r.

Informacja przedstawia zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w I-szym półroczu 2016 roku. Informacja ta została przedstawiona i poddana ocenie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 23.08.2016r. Komisja Rewizyjna przyjęła przedstawioną informację i wydała pozytywną opinię przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia. Natomiast Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 25.08.2016r. zapoznała się i przyjęła wyniki dotyczące działalności gospodarczo-finansowej za I-sze półrocze.

Koszty poniesione w I-szym półroczu 2016r. we wszystkich działalnościach Spółdzielni wyniosły 43.250.827 zł, co stanowi 50,5% wielkości planowanej na 2016 rok. Na ich pokrycie uzyskano łącznie wpływy w wysokości 48.552.564 zł, na które składają się:

- wpływy z opłat za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże 45.535.754 zł
- inne wpływy 655.151 zł
- pozostałość środków z roku 2015 do rozliczenia z użytkownikami z tyt. centralnego ogrzewania 2.483.963 zł

- zaliczka na podatek dochodowy od osób prawnych (-) 122.304 zł.

W części dot.: utrzymania zasobów (bez dostawy mediów) w analizowanym okresie koszty utrzymują się w granicach od 48,1% do 63,4% założeń planowanych.

Koszty dostawy mediów, podlegają indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych, wyniosły w okresie analizy:

- gaz zbiorczy 34,8%
 - woda i kanalizacja 49,7%
 - zakup energii cieplnej 53,0%
- planowanych kosztów rocznych.

Koszty eksploatacji i utrzymania zasobów poniesiono w wysokości **19.544.051 zł**, na które składają się:

- koszty zależne od Spółdzielni 7.916.408 zł
- opłaty niezależne (wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości) 914.907 zł
- odpisy na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych 10.396.722 zł
- koszty remontów lokali użytkowych 316.014 zł

TABELA 1 – zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w 2016r. (w zł)

Treść	Koszty			Sprzedaż			Wynik na 30.06.2016r.	Pozostałości środków z roku 2015	Razem wynik na 30.06.2016r. z uwzgl.wyniku z 2015
	Plan 2016r.	Wykonanie na 30.06.2016r.	% wyk. Planu	Wykonanie na 30.06.2016r.					
				Naliczone opłaty	Inne wpływy, inne koszty	Razem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Utrzymanie zasobów									
1. Eksploatacja i utrzymanie nieruchom.	40 245 600	19 544 053	48,6	19 661 519	543 205	20 204 724	660 671	1 982 662	2 643 333
1.a Podatek dochodowy	0	0	0,0	0	- 122 304	- 122 304	- 122 304	0	- 122 304
2. Wywóz odpadów komunalnych	3 700 000	2 346 456	63,4	2 460 262	0	2 460 262	113 806	246 063	359 869
3. Sprzątanie klatek schodowych	1 797 600	904 365	50,3	895 006	0	895 006	- 9 359	- 5 975	- 15 334
4. Eksploatacja dźwigów	1 740 000	861 908	49,5	864 718	0	864 718	2 810	0	2 810
5. TV kablowa	558 800	268 573	48,1	270 621	0	270 621	2 048	0	2 048
6. Domofony	361 000	196 483	54,4	171 735	0	171 735	- 24 748	25 415	667
7. Działalność społ. i oświatowo-kult.	426 500	205 912	48,3	203 482	0	203 482	- 2 430	18 867	16 437
8. Konserwatorzy osiedlowi	1 932 300	990 385	51,3	878 439	111 946	990 385	0	0	0
Razem 1 - 8	50 761 800	25 318 135	49,9	25 405 782	532 847	25 938 629	620 494	2 267 032	2 887 526
II. Rozliczenia indywidualne									
9. Gaz - zbiorcze liczniki	260 000	90 597	34,8	121 768	0	121 768	31 171	0	31 171
10. Woda i kanalizacja	14 200 000	7 058 190	49,7	7 100 078	0	7 100 078	41 888	0	41 888
11. Zakup energii cieplnej	20 350 000	10 783 905	53,0	15 392 089	0	15 392 089	4 608 184	0	4 608 184
Razem 9 - 11	34 810 000	17 932 692	51,5	22 613 935	0	22 613 935	4 681 243	0	4 681 243
Razem 1 - 11	85 571 800	43 250 827	50,5	48 019 717	532 847	48 552 564	5 301 737	2 267 032	7 568 769
III. Zakład Robót Konserw.Remont.	1 670 600	858 293	51,4	867 170	0	867 170	8 877	0	8 877
1. Usługi świadczone odpłatnie		19 999	0,0	19 999	0	19 999	0	0	0
2. Usługi na rzecz Spółdzielni - sprzedaż wewnętrzna		838 294	0,0	847 171	0	847 171	8 877	0	8 877

TABELA 2 – Zaległościach w opłatach za lokale – stan na dzień 2016-06-30 w porównaniu do stanu na dzień 2015-12-31

Zaległości w zasobach ChSM	stan na dzień 2015-12-31	stan na dzień 2016-06-30	Różnica
1. Zaległości w lokalach mieszkalnych			
- opłaty bieżące z tyt. eksploatacji	2 199 514,81	2 421 752,98	222 238,17
- z tyt. spłaty kredytów mieszk.	1 022,84	1 756,46	733,62
- zaległości w postępowaniu sądowym	544 186,21	363 295,69	-180 890,52
- zaległości zasądzone	1 408 812,64	1 623 128,91	214 316,27
Razem mieszkania	4 153 536,50	4 409 934,04	256 397,54
2. Zaległości w lokalach usługowych			
- opłaty bieżące	201 217,00	152 675,96	-48 541,04
- zaległości w postępowaniu sądowym	12 379,85	13 808,88	1 429,03
- zaległości zasądzone	553 652,43	558 740,86	5 088,43
Razem lokale usługowe	767 249,28	725 225,70	-42 023,58
3. Zaległości ogółem	4 920 785,78	5 135 159,74	214 373,96

Na pokrycie kosztów uzyskano wpływy w wysokości **20.204.724 zł** z tytułu:

- naliczeń opłat za lokale 19.661.519 zł
- innych wpływów z przychodów finansowych 543.205 zł (odsetki od lokat, rachunków bieżących, od opłat, pozostałe przychody operacyjne, dochód ze sprzedaży mieszkań, dochód z tyt. pośrednictwa ubezpieczeniowego).

Wynik uzyskany na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości za I-sze półrocze 2016r. wynosi 660.673 zł, natomiast po uwzględnieniu pozostałości środków z roku poprzedniego tj. kwoty (+) 1.982.662 oraz zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych w roku 2016 w wysokości (-) 122.304 zł, zamyka się nadwyżką w kwocie 2.521.031 zł.

W zakresie utrzymania zasobów za okres I – go półrocza 2016r. niedoborem wpływów nad kosztami zamknęły się działalności:

- sprzątanie klatek schodowych – podwyżka nastąpiła od 1-go kwietnia 2016r. i do końca roku niedobór będzie pokryty;
- domofony – w I-szym półroczu br., oprócz konserwacji, na modernizację instalacji domofonowej oraz wymianę kaset wydatkowano – 53.396 zł;
- działalność społeczna i oświatowo-kulturalna – w zakresie tej działalności konsumowana jest pozostałość środków z roku poprzedniego.

Jeżeli chodzi o działalność konserwatorów osiedlowych, zgodnie z planem gospodarczo-finansowym, to została ona zasilona z pozostałych wpływów finansowych.

Poniesione koszty wywozu odpadów komunalnych w wysokości 63,4% planu rocznego wynikają z wprowadzonej podwyżki opłat Uchwałą Rady Miasta Chorzów od lutego 2016r., co z uwagi na termin, nie zostało uwzględnione w planach Spółdzielni zatwierdzonych w listopadzie 2015r. Zmiana opłat niezależnych od Spółdzielni, jakimi są opłaty za wywóz odpadów komunalnych, została bezpośrednio przeniesiona na użytkowników.

Rozliczenia mediów:

- koszty dostawy gazu do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze podlegają rozliczeniu na podstawie średniego kosztu na osobę w okresie rocznym, tj. na dzień 31 grudnia każdego roku;
- koszty wody i odprowadzania ścieków podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych, jakimi są wodomierze.
- koszty zakupu energii cieplnej również podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą podzielników kosztów.

Działalność Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych.

Zakład Remontowy w okresie podlegającym analizie w głównej mierze wykonywał prace związane z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych, przeglądy instalacji gazowych, badanie skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz prace na instalacji centralnego ogrzewania. W I-szym półroczu br. koszty wykonywanych prac wyniosły 858.293 zł, co stanowi 51,4% założeń planowych. Ze środków funduszu remontowego wydatkowano kwotę 838.294 zł natomiast koszty poniesione na usługi świadczone odpłatnie przez użytkowników wyniosły 19.999 zł.

Na dzień 30.06.2016r. działalność Zakładu zamknęła się nadwyżką środków w wysokości 8.877 zł.

Fundusz Remontowy.

Na fundusz remontowy z tyt. odpisów z zasobów mieszkaniowych i dźwigów osobowych zgromadzono środki w wysokości 10.810.518 zł. Łącznie z pozostałością środków z roku poprzedniego, która wyniosła 338.696 zł na wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w I-szym półroczu br. zabezpieczono kwotę 11.149.214 zł. Koszty robót awaryjnych i remontowych ogółem wyniosły 10.743.212 zł, z czego na zasoby mieszkaniowe wydatkowano 10.433.970 zł oraz remonty dźwigów osobowych 309.242 zł.

Na dzień 30.06.2016r. stan środków funduszu remontowego wskazuje nadwyżkę w wysokości 406.002 zł.

Natomiast remonty lokali użytkowych wykonano na kwotę 316.014 zł, która obciąża koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Zaległości w opłatach za lokale.

W I-szym półroczu bieżącego roku nastąpił wzrost zaległości w opłatach w porównaniu do stanu na koniec 2015 roku o kwotę 214.374 zł i na dzień 30.06.2016r. zaległości ogółem wyniosły 5.135.160 zł.

Zaległości w zasobach mieszkaniowych tj. bieżące, w postępowaniu sądowym i zasądzone wzrosły łącznie o 256.398 zł, natomiast w lokalach usługowych zmniejszyły się o kwotę 42.024 zł.

Wzrost zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w I-szym półroczu występuje od kilku lat. Taka sytuacja związana jest niewątpliwie z okresami rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. W tym okresie rozliczana jest większość mieszkań i lo-

kali użytkowych Spółdzielni. Użytkownicy zasobów, w oczekiwaniu na zwroty zaliczek, w miesiącu czerwcu a druga grupa rozliczeniowa w miesiącu wrześniu, nie wnoszą opłat w tych miesiącach.

W okresie I półrocza 2016r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się na poziomie 50,0% rocznych założeń planowych, to świadczy o właściwym działaniu Zarządu.

Zachowanie zasady minimalizacji kosztów przy nie pogorszonej jakości usług i obsługi członków stanowi zasadniczy cel w zarządzaniu zasobami. Zadania przyjęte w planie robót remontowo-modernizacyjnych, jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów, prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Uwaga na czad!

Rokrocznie słyszymy o przypadkach śmiertelnego zatrucia tlenkiem węgla całych rodzin. W statystykach zatruc tlenkiem węgla zajmuje trzecie miejsce po zatruciach lekami i alkoholem. Tlenek węgla, potocznie zwany czadem, to gaz silnie trujący, bezbarwny i bezwonny, lżejszy od powietrza, dlatego łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje on podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych, w tym paliw, występuje głównie przy niedostatkowi tlenu w otaczającej atmosferze. Z tego względu wszystkie urządzenia, w których następuje spalanie gazu lub innych paliw podczas ich pracy (np. piece gazowe, piece opalane węglem lub drewnem, piecyki łazienkowe, piece kaflowe, kominki, gazowe ogrzewacze pomieszczeń), mogą w niesprzyjających warunkach być źródłem tlenu węgla.

Tlenek węgla trafia do organizmu poprzez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. W układzie oddechowym człowieka tlenek węgla wiąże się z hemoglobina szybciej niż tlen, prowadząc do niedotlenienia tkanek.

Szczególnie groźne takie sytuacje stają się w okresie jesienno-zimowym, w czasie sezonu grzewczego. Taki czas sprzyja zakłóceniom w prawidłowej wentylacji pomieszczeń mieszkalnych. Zbyt szczelne okna plastikowe i uszczelnienia dokonywane na własną rękę zaburzają cyrkulację powietrza.

W prawidłowym przebiegu procesu spalania na przykład w łazienkowym piecyku gazowym do podgrzewu wody potrzebna jest odpowiednia ilość tlenu. W mieszkaniach powinno się często wietrzyć pomieszczenia, w których odbywa się proces spalania, czyli kuchni i łazienki. Niezbędne jest również zapewnienie dopływu świeżego powietrza m.in. poprzez montaż nawiewników w oknach mieszkania.



*Czujniki tlenu węgla
można zakupić w sklepach
z materiałami budowlanymi.*

Warto w mieszkaniu zainstalować czujnik tlenu węgla. Podstawowa funkcja czujnika to wykrywanie czadu i wydawanie sygnałów alarmowych w sytuacji wykrycia jego nadmiernego stężenia w powietrzu. Czujniki czadu

Pierwsze oznaki zatrucia tlenkiem węgla to duszność, ból i zawroty głowy, nudności, wymioty, osłabienie, przyspieszenie czynności serca i oddychania. Nie należy lekceważyć takich objawów - w takiej sytuacji trzeba natychmiast przewietrzyć dokładnie mieszkanie, dostarczyć osobie źle się czującej dopływ tlenu i zasięgnąć porady lekarskiej.

są istotnym dodatkiem podnoszącym bezpieczeństwo domowników. Zasada działania czujnika jest prosta, polega na ciągłym kontrolowaniu stężenia gazu w pomieszczeniu, w którym jest on zamontowany. Kiedy stężenie tlenu węgla przekroczy minimalny poziom, czujnik uruchamia alarm dźwiękowy oraz świetlny, informując o zaistniałym zagrożeniu. Tlenek węgla utrzymuje się na niedużej wysokości, dlatego montaż czujnika zalecany jest na wysokości ok. 140-150 cm nad podłogą. Czujnik montujemy w pobliżu potencjalnego źródła emisji tlenu węgla. Pamiętajmy, żeby czujników nie chować za meblami, zasłonami lub innymi przedmiotami ograniczającymi dopływ powietrza.

Koszt zamontowania takich urządzeń jest niski w porównaniu do korzyści, jakie daje ich zastosowanie. Przede wszystkim mogą uratować życie nasze i naszej rodziny.

Stulatek z młodym obliczem - fotogaleria



relacja video na www.chsm.com.pl

TURNIEJ SKATA

Turniej Skata o Puchar Prezesa Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



16.10.2016r. godz. 9.00

Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29
Rozgrywki systemem 2x48 rozdań. Atrakcyjne nagrody!



CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Wartość rynkowa
1.	Plac Mickiewicza 2/8	62,50	2 pokoje, kuchnia z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym, łazienka z wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	79 000,00 zł
2.	ul. Krzyżowa 32/4	57,50	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, I piętro, ogrzewanie centralne	167 000,00 zł
3.	ul. J. Ryski 57/54	32,90	1 pokój, kuchnia bez okna, łazienka z wc, V piętro, ogrzewanie centralne	98 000,00 zł
4.	ul. Różana 1/14	36,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, II piętro, ogrzewanie centralne	117 000,00 zł
5.	ul. Szczecińska 10/185	31,90	1 pokój, kuchnia bez okna, łazienka z wc, V piętro, ogrzewanie centralne	81 000,00 zł
6.	ul. ks. J. Czempieła 57/2 toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie osób	43,90	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, parter, ogrzewanie centralne	98 000,00 zł
7.	ul. dra I. Nowaka 3/61	49,70 + pom. przynależne – piwnica 3,40	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, X piętro, ogrzewanie centralne	100 000,00 zł
8.	ul. Cieszyńska 18/11	38,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, III piętro, ogrzewanie centralne	85 000,00 zł
9.	ul. Filarowa 6/3	46,40	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	87 000,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mają członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy nie mają zaspokojonych w Spółdzielni potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie własności tych lokali.

W przypadku braku ofert ze strony członków oczekujących, na w/w lokale zostanie rozstrzygnięty przetarg otwarty, na który ofertę może złożyć każda zainteresowana osoba.

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. od 1 do 2 przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32-241-35-97 lub 32-241-41-16

poz. 3 do 5 przy ul. Ks. J. Gałęczy 41, tel. 32-241-95-62 lub 32-241-98-13

poz. 6 przy ul. Strzybnego 4, tel. 32-246-12-84 lub 32-246-46-12

poz. od 7 do 9 przy ul. J. Lompy 11, tel. 32-241-59-83 lub 32-246-04-55

Termin składania ofert:

Członkowie oczekujący ChSM do 19-09-2016 r. do godz. 15:00

Pozostałe osoby do 21-09-2016 r. do godz. 17:00.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Otwarcie ofert dotyczących nabycia mieszkań, których nie wskazali członkowie oczekujący nastąpi w dniu 23-09-2016 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302,304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

WYCIECZKA DLA SAMOTNYCH SPÓŁDZIELCÓW

W dniu 17.10.2016r. odbędzie się wycieczka dla samotnych Spółdzielców. Zainteresowani członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać swój udział w wycieczce we właściwych dla ich miejsca zamieszkania Administracjach w terminie do 30.09.2016r.

Przy zapisie przyjmowana będzie opłata w wysokości 30 zł, która w przypadku rezygnacji nie będzie zwracana.

20 LAT CHORZÓWSKICH BIESIAD



JACEK SILSKI



MARIUSZ KALAGA



MIROSŁAW JĘDROWSKI



PAWEŁ GOŁECKI



11 LISTOPADA
START: 16:00



HAŁA SPORTOWA

CHORZÓW

UL. DĄBROWSKIEGO 113



BACIARY



KARPOWICZ FAMILY



BLUE PARTY

PROWADZĄCY: INGA PAPKAŁA ORAZ KRZYSZTOF WIERZCHOWSKI

BILETY: 40zł, 50zł, 60zł

TEL. 32 2411 111, 32 2417 050

WWW.BIESIADA.CHORZOW.PL

Dwa spotkania w plenerze

[relacja video na www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl)

Festyn Parafialny w Rock'n'Rollowym klimacie odbył się 28 sierpnia w ogrodzie Starochorzowskiego Domu Kultury na popularnym „Krajcoku”. W programie znalazły się propozycje dla uczestników w każdym wieku. Z myślą o najmłodszych przygotowano punkt zatytułowany „Na raz, na dwa muzyczna podróż trwa”, a następnie odbył się koncert zespołu „Orkiestra Męska” i show muzyczne Janusza Hryniewicza. Z programem estradowym „Muzyka, która nie przemija” wystąpili Inga Papkała, Krzysztof Wierchowski, Andrzej Potępa i Mariusz Garbacz. W trakcie trwania festynu działały stoiska animacyjne dla dzieci i punkty gastronomiczne. Współorganizatorzy przedsięwzięcia to Chorzowskie Centrum Kultury, Starochorzowski Dom Kultury oraz Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie przy współpracy z Parafią św. Marii Magdaleny i Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową.

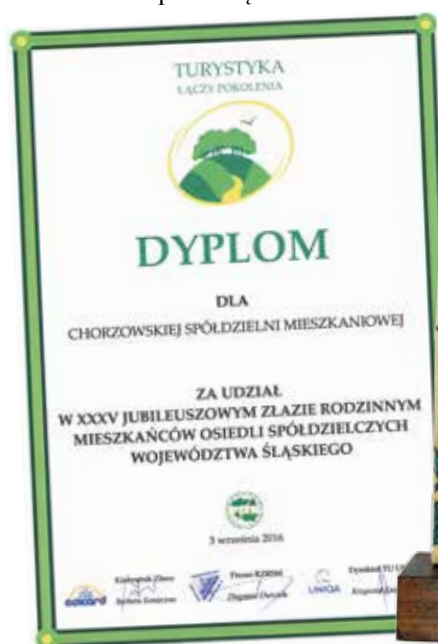


4 września żegnano lato podczas festynu miejskiego na chorzowskich „Pniokach”. Na początek przygotowano program estradowy dla najmłodszych „Fasolkowe psoty” i występ zespołu Graffiti ze Starochorzowskiego Domu Kultury. Następnym punktem programu był koncert „Dozwolone od lat osiemnastu” - nowe brzmienie zespołu „Czerwone Gitary” w którym wystąpili Anna Surma i Bartosz Jaśkowski. Program obejmował także występ zespołu „Wspomnienie”, monologi Ojgyna z Pnioków oraz koncert „Mirosław Jędrowski Show”. Festyn poprowadził Roman Kurosz, a na przeszkodzie uczestnikom imprezy próbowała stanąć wieczorem niesprzyjająca aura. Organizatorzy imprezy to Chorzowskie Centrum Kultury, Starochorzowski Dom Kultury oraz Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie przy współpracy z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, Centrum Uskrzydlij Dzieciaki.pl. Stowarzyszeniem na rzecz rodziny w Chorzowie oraz Chorzowską Grupą Plastyczną Krajcok' 12.



Spółdzielcy w Podlesicach

XXXV Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego z metą w Podlesicach odbył się 3 września 2016r. Grupa mieszkańców naszej Spółdzielni swoją wyprawę rozpoczęła w Pilicy zwiedzając Rynek, pałac, zamek oraz gotycki kościół p.w. św. Jana Chrzciciela, a następnie udała się na Górę Janowskiego. Kolejnym punktem wyprawy było zejście do ruin zamku w Ogrodzieńcu, który został wybudowany przez ród Włoków Sulimczyków w XIV-XV w. Później wszyscy uczestnicy Złazu dotarli na miejsce mety w Podlesicach pod Górą Zborów.



Niedźwiedź i bielik wystąpią w głównej roli. Żuraw i myszołów – w wyrazistych rolach drugoplanowych. W epizodach wiele innych zwierząt. To nie recenzja nowego filmu, ale zaproszenie na wystawę fotograficzną „Blisko natury – zwierzęta na zdjęciach Adriana Ślázoka”. Prezentowane portrety dzikich zwierząt to efekt sześciu lat starań, podróży nie tylko po Polsce, przesiadywania w chatowni, czołgania w błocie, podpływanie w ukryciu, maszerowania w nocy przez puszcę i edycji zdjęć w komputerze. Wysiłek nagrodzony został wspaniałymi wspomnieniami i fotografiami, którymi warto się podzielić z innymi.

Zapraszamy 14 października o godzinie 18.00 do Galerii Spełnionych Marzeń w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej w Chorzowie.

Żywioł przyniósł straty

Dnia 21 sierpnia br potężna nawałnica z silnym wiatrem w tym trąbą powietrzną oraz opadami deszczu przeszła przez Chorzów. Największe zniszczenia na terenach ChSM żywioł poczynił w obrębie nieruchomości przy ul. Kopernika 8, Kaszubskiej 17-21, Karpińskiego 16-18, Gajowej 1-7, Konopnickiej 21ab, 23ab, 27ab, Kościuszki, części osiedla Słowiańska oraz Karolinki – Majętnego.

Ogromne wieloletnie drzewa powalone z korzeniami, połamane konary, uszkodzone dachy i elewacje to bilans strat jakie wyrządziła trąba powietrzna.

Ucierpiały też samochody wskutek powalonych drzew oraz obsunięcia się fragmentu ściany zewnętrznej sąsiedniego prywatnego budynku graniczącego z parkingiem na podwórku posesji ChSM przy ul. Kopernika 8.

Po oszacowaniu szkód, koszty nawałnicy okazały się bardzo duże. Na szczęście nikomu nic się nie stało.



„Żniwniok” – jesienne święto przyrody

Spółdzielczy „Żniwniok” ma już długą tradycję. Co roku – na początku października – podczas uroczystego spotkania w Klubie ChSM „Pokolenie” odbywa się uroczyste spotkanie podsumowujące Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek

Przydomowy, podczas którego laureaci rywalizacji otrzymują dyplomy i upominki książkowe. Program uświetnia zawsze część artystyczna z reguły o charakterze folklorystycznym, z elementami nawiązującymi do tradycji dożynkowych.

Wszystkie osoby, które otrzymają imienne zaproszenia na październikowe spotkanie proszone są o udział w wydarzeniu.

Poniżej prezentujemy zdjęcia balkonów i ogródków nagrodzonych w poprzednim roku.



Nasz felieton 

Jesienne bogactwo

Jesień to taka dziwna dama odziana w kolorowe szaty z rozkapryśzoną pogodą, często z ponurym obliczem obwieszcza zamieranie sporej części otaczającej nas przyrody. Przypomina, że za nią idzie zima.

Jednocześnie ta Pani obdarza nas owocami krzewów i drzew, płodami ziemi oraz bogactwem runa leśnego. Dawniej te dary bardziej niż dzisiaj starano się należycie wykorzystać i zagospodarować. Dlatego domowe spiżarnie zappełniły się tworzonymi przez gospodynie powidłami, sokami, marynatami, przecierami, przemysłowymi nalewkami oraz kiszonkami. Natomiast w piwnicach stały dostojne beczki z kiszoną kapustą, taką z jabłkami, obok nich skrzynie z ziemniakami oraz zakopcowane w wilgotnym piasku warzywa korzenne.

Takie zimowe zapasy były dla stosunkowo w tamtych czasach licznych rodzin skarbnicą surowcową i bazą witaminową. Dawały też poczucie bezpieczeństwa na czas zimy, które dawniej były bardziej srogie.

Dzisiaj to wszystko, co było kiedyś w spiżarniach i piwnicach mamy na co dzień na półkach sklepów, marketów lub na targowisku i to przez cały rok.

Jednak w myśl rzymskiej maksymy „Ines non est ines”, czyli to samo nie jest to samo. Kupione z tych półek specjały bardzo różnią się od tego, co robiły nasze babcie i mamy. We wspomnieniach wielu z nas są niezwykle doznania związane z konsumpcją tamtych przetworów, a właściwie wytworów.

Osobiście nigdy nie zapomnę smaku gorącej herbaty, takiej prosto z ognia, doprawionej sokiem kalinowym, spożywanej po powrocie ze szkoły w mroźny, zimowy dzień.

Jak wiele z tych produktów podawanych było jako skuteczne lekarstwo przy różnego rodzaju kłopotach zdrowotnych. Jaki wyjątkowy smak miała pajda zwykłego chleba z nałożonymi na nią powidłami śliwkowymi.

Upływ czasu i zmieniające się warunki życiowe spowodowały, że gromadzenie zapasów zimowych straciło znaczenie. Domowe przetwórstwo stało się domeną pasjonatów oraz niektórych posiadaczy ogródków działkowych lub przydomowych.

A jest to spora grupa. Sięgają oni nie tylko do tradycyjnych receptur i przekazów, ale korzystając też z dostępnych w dzisiejszych czasach egzotycznych owoców, tworzą bardzo ciekawe kompozycje smakowe.



**WIELKA
DEGUSTACJA**

19.10.2016

godz. 18:00

To domowe przetwórstwo warte jest propagowania, bo ubogaca rodzinną dietę o zdrowie, bez konserwantów i wypełniaczy. Daje też wielką satysfakcję dla autorów tych kulinariów.

By docenić i wyeksponować domowe przetwórstwo, od wielu lat organizowane jest w październiku w spółdzielczym klubie „Pokolenie” spotkanie kontynuatorów tej pięknej i pożytecznej tradycji.

Impreza zwana „Wielką Degustacją” otwarta jest dla wszystkich. Warunkiem uczestnictwa jest przyniesienie własnoręcznie wykonanego produktu.

Wszystkie wystawione przetwory są oceniane przez komisję wybraną z grona uczestników. Te najciekawsze i najsmaczniejsze są odpowiednio nagradzane. Wszyscy prezen-terzy swoich wyrobów otrzymują pamiątkowy, okolicznościowy dyplom.

W celach organizacyjnych chęć uczestnictwa w tej imprezie należy zgłosić do 10 października br. u kierownika klubu, pana Ireneusza Warty (tel. 32 2419473, adres ul. Młodzieżowa 29).

Zachęcając do uczestnictwa w naszej spółdzielczej „Wielkiej Degustacji” przedstawiamy trzy oryginalne receptury, znalezione w książce kucharskiej wydanej sto lat temu.

Powidła jarzębinowe

Przemarzłe jarzębiny upiec w letnim piecu, a włożywszy je następnie do podrumienionego miodu, smażyć do zwykłej gęstości. Albo, nie piekąc, jarzębiny obrać, usmażyć na syropie, biorąc kilo cukru na kilo jagód.

Powidła z głogu

Zupełnie dojrzały głóg, oczyszczony starannie z pestek i włókien, nalać zimną wodą o tyle, aby go nakryła i tak długo gotować, dopóki się nie rozgotuje, wtedy przetrzeć przez sito, masę zważyć, wziąć na kilo masy 1/2 kilo cukru i gotować, mieszając często, aby się nie przypaliła, aż do zwykłej gęstości. Powidła te są wyborne do przekładania ciast; można je również smażyć na miodzie.

Powidła z dyni

Dynie dojrzałą, żółtą obrać, pokrajać i nalać wodą, gotować, aż się rozgotuje. Zważyć masę, wziąć 1/2 kilo cukru na kilo masy, sok z całej cytryny i trochę skórki utartej, gotować aż do gęstości.

Ryszard Pawlik



**Przedszkole Wielokulturowe
Świat Dzieci**

Chorzów
ul. Młodzieżowa 31
www.przedszkoleswiatdzieci.pl

bezpieczne miejsce dla Twojego dziecka, w którym będzie się rozwijać poprzez naukę i zabawę

Zapraszamy dzieci **od 2 roku życia**.
Dzieci z orzeczeniem
o niepełnosprawności **czesne 0 zł.**

Otwarcie **01-09-2016**
ZAPISY JUŻ DZIŚ
577-701-622, 577-701-621

SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

oferujemy:

- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego,
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki,
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.

**KUPIMY KAMIENICĘ LUB
UDZIAŁY W KAMIENICY**

tel. 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.

Tanio – solidnie
503-427-475

KONSENSUS



mediacje, terapia, edukacja
ul. Wolności 12

tel. 660 53 56 56
www.mediacjechorzow.pl

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

FIRMA KRYMAR

USŁUGI STOLARSKIE CIĘCIE,
OKLEJANIE PŁYT
HURTOWNIA PŁYT, BLATÓW
I AKCESORIÓW MEBLOWYCH
41-506 CHORZÓW
UL. WROCŁAWSKA 21

TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00-16.00 SOBOTA 8.00-13.00

F.H.U. ANFREE

USŁUGI CZYSTOŚCIOWE

- SPRZĄTANIE MIESZKAŃ
- BIUR - do 120 m²
- DOMÓW
- SPRZĄTANIE PO NAJEMCACH
- SPRZĄTANIE POREMONTOWE
- DOŚWIADCZENIE 10 LAT

tel. 602-136-376

e-mail: cherub1@o2.pl



FIRMA KRYMAR

WYNAJEM POWIERZCHNI
BIUROWYCH
MIEJSCA PARKINGOWE
BLASZANE GARAŻE DO WYNAJĘCIA
CHORZÓW
UL. PIEKARSKA 1-3
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00 -16.00

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74



STREFA
WiFi
HOT SPOT

CARMEN
restauracja

**RESTAURACJA
CARMEN**

Komunie, Wesela, Catering,
Imprezy plenerowe

ul. Ks. Jana Gałęzki 12, Chorzów
tel 32 241 96 34

www.carmenchorzow.pl

ZAPRASZAMY CODZIENNIE NA TANIE
ZESTAWY OBIADOWE OD 15 zł

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia - stan na dzień 12 września 2016r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	ul. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon
2.	ul. Stalmacha 7 lok. 1	83,10	parter - budynek wielorodzinny
3.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny
4.	ul. Dąbrowskiego 10 lok. II	30,00	parter - budynek wielorodzinny
5.	ul. Dąbrowskiego 10 lok. III	29,30	parter - budynek wielorodzinny
6.	ul. Księcia Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny
7.	ul. Kościuszki 52 lok. I	87,00	parter - pawilon
8.	ul. Karpińskiego 16A	36,50	parter - pawilon
9.	ul. Opolska 1 lok I	33,00	parter - pawilon
10.	ul. Filarowa 3 lok. V	40,00	parter - pawilon

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1 - administracja MA-2 przy ul. Ks. A. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12,

poz. 2-8 - administracja MA-3 przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16,

poz. 9-10 - administracja MA-1 przy ul. Lompy 11, tel. 32 / 241 59 83 lub 32 / 246 04 55,

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wew. 301-305.

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

**NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE**

Dziś zgłoszenie - dziś naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS !

Zadzwoń 530-004-530

Czyszczenie dywanów,
tapicerek, wykładzin, solidnie,
tel. 606-274-056

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276, 32 793 94 11
placimy gotówką CHORZÓW

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ANGIELSKI – KOREPETYCJE, tel. 660-717-189
- ANTENY, MONTAŻ, serwis, tel. 501-305-770.
- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056
- ELASTYCZNA POŻYCZKA, dojazd, tel. 780-116-672
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-696-924
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- JUNKERS TERMET - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl – dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004
- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- POTRZEBUJESZ TRANSPORTU? Wykonujemy przewóz rzeczy i przeprowadzki, punktualnie i terminowo. Posiadamy ubezpieczenie przewoźnika. Zadbamy o profesjonalne zabezpieczenie ładunku. Zadzwonić, tel. 530-620-850
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- SPRZĄTANIE, MYCIE okien, tel. 602-136-376
- TANIO, MYCIE okien, sprząatanie, tel. 793-950-678
- TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300
- ZATRUDNIĘ POMOC do ogródka w Chorzowie, tel. 693-118-837.

• USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl

• USŁUGI REMONTOWO – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998

• USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342

• ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapiczeria, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

• Zamienię mieszkanie (kawalerka), pokój + kuchnia + łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Spłace zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.

• Zamienię mieszkanie 71,50 m² w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m² z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m², II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane, Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.

• Zamienię mieszkanie 3-pokojowe, 60,9 m², V piętro, pokoje oddzielne, WC i łazienka osobno, okna plastikowe, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, os. Tysiąclecia, ul. Ułańska; na 2 mieszkania 1-pokojowe w zasobach NBSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, kom. 732-805-454.

• Mam do zamiany mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m²) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm. Chorzów os. Różanka. Interesuje mnie zamiana mieszkania na większe w tej okolicy. tel. 606-500-150.

• Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.

• Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawne szyby „Barbara”) na garaż w okolicy ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub (32) 495-42-58.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.

• Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe – pokój z kuchnią 40 m² na większe z C.O. tel. 507-643-771.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Irys – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC., komórka, balkon, C.O. – 46,20 m², VIII piętro – winda, na własnościowe – kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.

• Zamienię mieszkanie: 2 pokoje, 41 m² w Siemianowicach Śl. Michałowicach, na większe, min. 60 m², 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłace zadłużenie/dam odstępnę, tel. 506-157-858.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze – odrębna własność w Chorzowie, 36 m², I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, C.O., nowe okna, panele – na taki sam metraż i Spółdzielcze własnościowe w Zabrze, tel. 607-128-730 w godz. 13.00-17.00.

• Sprzedam lub wynajmę mieszkanie 80 m², 4 pokoje po całkowitym remoncie przy os. Rodziny Oswaldów w Chorzowie. Bezwzględnie bez pośredników. tel. 600-435-204.

• Mieszkanie do wynajęcia tel. 607-946-004.

• Kupię mieszkanie na terenie Chorzowa, tel. 668-682-588.

• Kupię garaż w budynkach przy ul. Mariańskiej w Chorzowie, tel. 506-879-133.

• Zamienię mieszkanie 2 poziomowe w Chorzowie II, kamienica PGM, 4 pokoje, garderoba, kuchnia z balkonem, komórka, łazienka, WC osobno, C.O. gazowe, komfortowe. Zamienię na 2 kawalerki lub 2 pokoje w bloku. tel. 531-758-222.

• Sprzedam kawalerkę 26 m², wysoki parter, przy ul. Brzozowej w Chorzowie Batorym, niski czynsz, okna PCV, C.O., mieszkanie po generalnym remoncie w pełni umeblowane, cena 75 000 do negocjacji, tel. 510-214-119, 607-864-803.

• Zamienię kawalerkę 35 m², pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda) 6 piętro (windą) balkon – na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie – centrum, tel. 697-269-431.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe ok. 40 m² Chorzowie Centrum, blok z windą, na większe w Chorzowie, może być zadbana kamienica, bez pośredników, tel. 696-104-719.

• Sprzedam, bez pośredników, spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 48,60 m², po remoncie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój), II piętro w IV piętrowym bloku przy ul. Kopalnianej w Chorzowie. Kupujący ma pierwszeństwo zakupu garażu, który mieści się niedaleko mieszkania tel. 513-296-841.

• Zamienię własnościowe 35 m² - 2 pokoje z aneksem kuchennym, IV p./IV, pełny komfort na Gwareckiej - na własnościowe 20-40 m², nie tylko w Chorzowie; tel. 607-466-647.

• Sprzedam ładne, zadbane i umeblowane 2-pokojowe mieszkanie spółdzielcze własnościowe znajdujące się przy ul. Stowiańskiej 24 w Chorzowie, o pow. 37 m² (balkon z oknami na południe, łazienka z WC). Piwnica oraz możliwość korzystania z suszarni, czynsz ok. 370 zł, cena 112 000zł, tel. (32) 241-52-28 – tylko do godz. 19.00.

• Zamienię mieszkanie o pow. 61 m² w centrum Chorzowa - III piętro (2 pokoje, łazienka z WC i prysznicem), ogrzewanie piecowe. Lokal po remoncie. Zamiana na mieszkanie z C.O. miejskim. Możliwość spłaty zadłużenia - tel. 508-413-550, 508-413-600.

• Sprzedam mieszkanie w centrum Chorzowa, 2 pokoje, 46 m², do remontu, 98 000 zł. tel.: 507-401-410 po godz. 15.00.

• Zamienię mieszkanie 61,7 m² (3 pokoje, kuchnia, 2 balkony, osobno łazienka i WC) os. Pnioki na 2 pokoje na os. Pnioki lub bliskie okolice, tel. 515-254-974.

• Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe o pow. 76 m² na II piętrze na os. Pnioki. Lokal jest po generalnym remoncie. Mieszkanie dostępne od ręki. tel. 661-330-612.

• Zamienię mieszkanie 2 pokojowe 47 m² PGM w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego (os. „Ruch”) na I piętrze, z C.O. gazowym, na mieszkanie mniejsze 2 pokojowe z C.O. do II piętra lub z windą, najlepiej w okolicy ul. Gwarecka, Beskidzka, Żołnierzy Września. tel. 660-495-247.

• Zamienię mieszkanie 47 m², 2 pokojowe przy ul. Głębokiej (po remoncie) na mieszkanie większe min. 3 pokojowe w okolicy ul. Ryski o podobnym standardzie. tel. 660-535-656.

• Kupię 2 pokojowe mieszkanie na 1 lub 2 piętrze z C.O. i balkonem. Najchętniej na osiedlu Pnioki lub w okolicy. tel. 508-135-359.

• Zamienię mieszkanie własnościowe 4 pokojowe, 73 m² (3 balkony, osobno łazienka i WC) na os. Pnioki, na 2 pokojowe na 1 lub 2 piętrze + dopłata. Mieszkanie po remoncie, usytuowane na 1 piętrze 3 piętrowego budynku. tel. 508-135-359.

• Zamienię lub sprzedam mieszkanie na os. Irys 45 m², 2 pokoje, kuchnia, komórka na 3 pokojowe mieszkanie na os. Irys lub ul. Ryski. tel. 506-246-720.

• Kupię 3 pokojowe mieszkanie na os. Irys tel. 506-246-720.

• Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe 79 m² w Chorzowie ul. Farna 17, III piętro. Cena do uzgodnienia. tel. 693-452-050.

• Zamienię mieszkanie 35 m² (2 pokoje), III p. własnościowe przy ul. Słowińskiej na większe (3 pokoje) na tym samym osiedlu lub w okolicy. Słupac zadłużenie, dam odstępnę. tel. 604-138-211 lub 503-730-343.

• Kupię kawalerkę na Klimzowcu tel. 729-289-555.

• Zamienię mieszkanie 48 m² PGM – lokatorskie (2 pokoje – mieszkanie po remoncie), C.O. miejskie w Chorzowie przy ul. Rymera. Interesuje mnie mieszkanie większe o podobnym standardzie. tel. 516-121-188.

• Sprzedam mieszkanie z K.W. w Chorzowie Batorym, 35,4 m² C.O., duży pokój, jasna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, ciepła woda, winda, V piętro. Bez pośredników. tel. 608-870-901.

• Kupię mieszkanie 1 lub 2 pokojowe na Klimzowcu. tel. 729-289-555.

• Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie (IV p.), blok z windą na os. Centrum w Siemianowicach Śl., niski czynsz, możliwość kupna łącznie z ogródkiem działkowym. tel. 730-945-700.

• Wynajmę przestronne 2 pokojowe mieszkanie usytuowane w Chorzowie Batorym w bloku przy ul. Brzozowej (2 piętro, winda, pow. 52 m², duża kuchnia wraz z wyposażeniem, łazienka z pralką oraz balkon). Mieszkanie po remoncie. tel. 662-813-334.

• Sprzedam mieszkanie przy ul. Sienkiewicza o pow. 54 m² – parter, 2 pokoje. tel. (32) 241-69-10.

• Zamienię mieszkanie PGM 96 m², I piętro przy ul. Cmentarnej w Chorzowie, nie zadłużone, 3 pokoje, duża kuchnia, łazienka, spiżarnia – obie z oknem, duży przedpokój, balkon, zamykane podwórko, ogrzewanie elektryczne, na mieszkanie mniejsze, dwupokojowe z C.O. z sieci. tel. 691-714-446.

• Zamienię komfortowe, wyremontowane od podstaw mieszkanie, wysoki parter, 38 m², 2 pokoje, duża łazienka, C.O. na węgiel z legalizacją przy ul. Styczyńskiego w Chorzowie z zasobów SM Barbara Chorzów, na większe (z balkonem, C.O. miejskim, windą lub bez windy na parterze, do I piętra) w zasobach ChSM z możliwością dopłaty. tel.: 505-872-257.

• Wynajmę mieszkanie przestronne, 2 pokoje, 52 m², po remoncie, w Chorzowie Batorym, II piętro, duża kuchnia z wyposażeniem, łazienka z pralką, balkon, okna plastikowe, blok ocieplony. tel.: 662-813-334.

• Zamienię mieszkanie, pokój + kuchnia, 32 m², PGM w Chorzowie przy ul. Św. Pawła na I p. (okna PCV, ogrzewanie piecowa, WC na piętrze) na większe 2 lub 3 pokojowe. Możliwość spłaty zadłużenia. tel.: 505-360-023.

• Kupię mieszkanie własnościowe 2 pokojowe w Chorzowie, do 52 m² w zasobach ChSM. tel. 661-668-330.

• Pilnie sprzedam mieszkanie w Chorzowie Batorym przy ul. ks. Czempieła 6, 35,40 m², II p., winda, pokój + kuchnia, duża komórka na korytarzu (zamiast piwnicy). tel.: 784-024-360.

• Sprzedam mieszkanie na ul. Ryski 59, 2 piętro, 3 pokoje, 63 m². tel. 506-593-612.

• Zamienię mieszkanie własność PGM 39 m², na I p., 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój z ogrzewaniem gazowym w Chorzowie Batorym na Spółdzielcze większe w bloku w Chorzowie. Słupac małe zadłużenie. tel. 512-571-851, 514-019-212.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, pow. 44,5 m², II p., 2 pokoje, kuchnia, łazienka, Chorzów ul. Wiosenna, tel. 32 289-46-92, 511-696-249.

• Zamienię mieszkanie w bloku 64 m², Chorzów os. Pnioki na dwa mniejsze również w bloku i na terenie Chorzowa (w tym jedno na terenie Chorzowa II), tel. 795-251-120 lub 798-713-915.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, IV piętro, 53,43 m², balkon, piwnica, 3 pokoje, widna kuchnia, łazienka z wc, C.O., mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD, okna PCV, po kapitalnym remoncie w 2012r., cena: 180 000 zł, tel. 698-369-780.


Biurow Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990
41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Ruda Śl. Bykowina, kawalerka o pow. 37 m², cena: 85.000,-
- Chorzów Gagarina, M-4 pow ok. 53 m², cena 160.000
- Chorzów Batory M3, pow 48 m², cena 123.000
- Chorzów II, Poleska, M-3, pow 51 m², cena 79.000
- Chorzów, os. Amelung, M3, pow 36,2 m², cena 98.000
- Bytom Łagiewniki, M3, pow 49 m², cena 102.000
- Ruda Śląska os. Mickiewicza, M-3, pow. 41 m², cena 98.000
- Chorzów II ul. Świdra, M-4, pow 58 m², cena 150.000
- Chorzów II ul. Traugutta, 3 pokojowe w kamienicy 86 m², cena 135.000,-
- Chorzów Stary ul. Narutowicza, 3 pokojowe, cena: 180.000,-

Działki do sprzedaży

- Koszarowa Bystra, działki budowlane o pow. 884 m² i 1768 m², uzbrojona, cena 50,-/m²
- Boronów/Dębowa Góra, działka budowlana o pow. 1498 m², cena 55.000,-
- Gieraltowice/Gliwice, działka budowlana o pow. 2215 m², cena 90,-/m²
- Katowice – Podlesie, ul. Nagietek, działka budowlana o pow. 1337 m², cena 320,-/m²

Mieszkania do wynajęcia

Chorzów: mieszkania 1,2,3 pokojowe, w cenie od 800,00 zł za m-c + media

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla klientów naszego biura
Pomagamy w uregulowaniu stanu prawnego
Zapewniamy pomoc w wyborze najkorzystniejszego kredytu hipotecznego
www.konkret1.gratka.pl



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałęczy 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl

ZNICZE, ŚWIECE SZTUCZNE KWIATY



Hurtownia Chorzów
ul. Katowicka 160C, Chorzów
tel: 32 249 69 33 kom. 507 114 513
e-mail: chorzow@admit.pl



www.admit.pl

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA



* blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIA WNETRZ

- Montaż drzwi, okien oraz bram
- Nowe drzwi na stare ościeżnice
- Meble na wymiar
- Remonty kapitalne mieszkań, lokali użytkowych
- Wizualizacja wnętrz

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA SKOWRON

Dariusz Skowron

www.remonty-skowron.pl
kom.: 604 234 319



**JĘZYKI 4xSZYBCIEJ
METODA DIRECT**

LINGUA KIDS
JĘZYKI OBCE DLA DZIECI

RABATY !!!

KLUB CHSM „POKOLENIE”
ul. Młodzieżowa 29 Chorzów
tel: 665 555 319
www.linguplanet.eu



REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

SKUTECZNA I TANIA
tel. 32 241 33 74



GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15
wtorek 10⁰⁰-18⁰⁰ (na zapisy 18⁰⁰-20⁰⁰)
środa - czwartek 10⁰⁰-18⁰⁰
piątek 10⁰⁰-20⁰⁰; sobota 9⁰⁰-15⁰⁰
tel. 603-167-493; 662-955-595
W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW
I RENCISTÓW 20% RABATU.

Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.
tel. 512-448-902

RZETELNA Firma

PENDRAGON

Działamy od 1997 r.
www.pendragon.pl

OKNA | DRZWI

ROLETY ZEWNĘTRZNE

ROLETY WEWNĘTRZNE

OKNA ZNANYCH PRODUCENTÓW W NAJLEPSZYCH CENACH

PROMOCJA! SIERPIEŃ - WRZESIEŃ 2016



**OKNA DO TWOJEGO
DOMU, MIESZKANIA**
PROFESJONALNE DORADZTWO
RABATY DO 40%*



DOBRY STANDARD! OKNA AS 4000

- głębokość zabudowy 70 mm
- z systemem 2 uszczelek
- pakiet 2-szybowy grubości 24 mm
- $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 50 miesięcy gwarancji

ROLETY WEWNĘTRZNE



RABAT DO 40% **85**

ROLETY ZEWNĘTRZNE



Rolista zewnętrzna użytkowa 1400 x 1400 z montażem
RABAT 40% **421**



NAJLEPSZY WYBÓR! OKNA PASSIV LINE PLUS

- głębokość zabudowy 85 mm
- z systemem 3 uszczelek
- pakiet 3-szybowy grubości 48 mm
- z ciepłą ramką i $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 70 miesięcy gwarancji

BEZPŁATNY POMIAR, SYSTEM RATALNY 0%

DRZWI ZEWNĘTRZNE

DRZWI WEWNĘTRZNE

CICHE I ANTYWŁAMANIOWE



Masz dość odgłosów klaski schodowej? Proponujemy nowelizację wysłuchanie drzwi antywłamaniowe dostępne w 7 kolorach o izolacji $R_w = 44 \text{ dB}$ i klasie RC3.

W cenie:

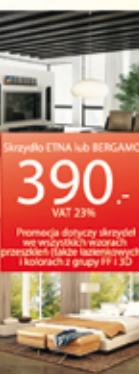
- 14 rygli ruchomych
- 3 bolce antywłamaniowe
- klamka, wkładki w systemie 1 klucza, wizjer
- okładzina w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg aluminiowy
- kompletny montaż

2099
z montażem i VAT 8%

KOLORY



BERGAMO



ETNA

Drzwi ETNA lub BERGAMO
390
VAT 23%

Promocja dotyczy drzwi z wyciskaniem ręcznym, przesuwnych (także łazienkowych) i kolorowych z grupy FF i 3D



Drzwi Etna i Bergamo
oszczędność kosztów
- uszczelka triple
- okładzina malowana
80-100
873
z montażem i VAT 8%

W OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ DRZWI WEWNĘTRZNE ROBIONE NA WYMIAR SZCZEGÓŁY W NASZYCH SALONACH

NASZE SALONY

BYTOM
UL. JÓZEFCAKA 51
TEL.: 32 / 282 37 05

BĘDZIN
UL. KOŚCIUSZKI 29
(OBOK DWORCA PKS)
TEL.: 797 027 229

CHORZÓW
UL. DĄBROWSKIEGO 52
(NAPRZECIW ZUS)
TEL.: 32 / 249 24 10

GLIWICE
UL. DWORCOWA 62
TEL.: 32 / 238 98 14

RUDA ŚLĄSKA
UL. MATEJKI 14
(OBOK PIEKARNI PÍOWO)
TEL.: 32/340 00 84

RUDA ŚLĄSKA (WIREK)
UL. 1-GO MAJA 194
TEL.: 32 / 340 85 26

RUDA ŚLĄSKA (HALEMBIA)
UL. PIOTRA SKARGI 114A
TEL.: 32 / 242 40 95

TARNOWSKIE GÓRY
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 22
TEL.: 32 / 285 21 12

ZABRZE
UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 39A
TEL.: 32 / 376 11 76

Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!

Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

www.burek.portas.pl

Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
 Tel. kom.: **509 326 253**
Zapraszamy do naszego zakładu
PORTAS:
 Grzegorz Burek
 Ul. Dąbrowskiego 2
 41-710 Ruda Śląska
PORTAS®
 Renowator Nr 1 w Europie

MMC-Nieruchomości
POLECAJEMY W SPRZEDAŻI NIERUCHOMOŚCI

41-506 Chorzów
 ul. S. Batorego 48
 pok 214 piętro II

**SKUP MIESZKAŃ, SPRZEDAŻ, WYNAJEM,
 ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.**
 ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE POŚREDNICTWA I DORADZTWA.
 MICHAŁ MARCINIAK

+48 32 307 70 17 +48 506 106 426 biuro@mmc-nieruchomosci.pl www.mmc-nieruchomosci.pl

**Skrzydła drzwiowe
 na stare ościeżnice**
 (ponad 30 wzorów !!!)

***nakładki na ościeżnice!**
***podłogi drewniane**

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
 tel./fax 032 254 49 98, kom. 605 416 115
 www.domator.katowice.pl,
 salon@domator.katowice.pl

**NOWA
 SIEDZIBA**

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI
- FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
 e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
 czynne : 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111

F.H. Betina

**Rielizna
 Osobista**

**UL. JUBILEUSZOWA 9
 CHORZÓW-BATORY**
 (centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

**TRIUMPH
 HENDERSON
 ITALIAN FASHION
 CHILIROSE
 OBSESSIVE
 MORAJ
 I INNE..**



CZYNNE:
 10.00 - 17.00
 sob. 10.00 - 13.00

**Biuro Handlowe
 KONKRET**
 Obrót Nieruchomościami

godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
 tel./fax 32 2415-384
 tel. kom. 693 858 628
 oraz 695 374 350
 www.konkret1.gratka.pl
 e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
 Nieruchomościami**
 kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
 nieruchomości, lokali użytkowych.
 Domy, działki w górach.
 Regulacja stanów prawnych
 nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami
 Licencja zawodowa Nr 796

ZŁOTA RĄCZKA
 remonty, usuwanie awarii,
 przeróbki wod.-kan.
 tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczy, ul. Gałęczy 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

• POGOTOWIE AWARYJNE

- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 15.30 - 16.30

.....

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęczy”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

.....

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalnia 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30

w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30

Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęczy”, ul. Ks. Gałęczy 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla „Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**



Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C




SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

domena
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56/3

TELEFONIA **INTERNET** **TELEWIZJA**

TELEFONIA JUŻ OD 1 zł

**INTERNET DO 600 Mb/s
WiFi 5 GHz**

**BOGATA OFERTA
TELEWIZYJNA**

Firma śląska **Firma polska**

30 lat 1983

GRUPA TELEKOMUNIKACJA TELPOL
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

CHORZÓW BATORY
UL. RACJONALIZATORÓW 10

tel. 32 789 60 30
www.telpol.net.pl