

Historyczne rocznice



Przedstawiciele władz lokalnych, instytucji i organizacji oraz mieszkańcy uczcili obchody Święta Wojska Polskiego. Pod Pomnikiem Poległych Żołnierzy 75 Pułku Piechoty wręczono medale i awanse na kolejne stopnie wojskowe. Po oficjalnych przemówieniach i salwie honorowej dele-

gacje złożyły kwiaty u stóp monumentu.

1 września, w 76. rocznicę Agresji Hitlerowskiej i Napaści Sowieckiej na Polskę złożono kwiaty pod pomnikiem Żołnierzy Polskich przy ulicy Śląskiej. W obydwu uroczystościach uczestniczyły delegacje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering, przyjęcia okolicznościowe

www.rcc.pl

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Czynne pon.-pt. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE** **UCZCIWE
CENY!**

TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Łąto w wakacyjnych wspomnieniach...

Trzy dwutygodniowe turnusy półkolonijne, organizowane od początku wakacji, jak zwykle wypełniły lato bogactwem zajęć, zabaw i innych atrakcji w Klubie ChSM „Pokolenie”. Dzieci w wieku szkolnym, mieszkające w spółdzielczych zasobach, chętnie spędzają tu swój wolny czas, jeśli tylko nie planują wakacyjnych podróży.

Więcej na stronie 13



Zmiany w Statucie ChSM wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach w dniu 10 sierpnia 2015r. wydał postanowienie o wpisaniu do Krajowego Rejestru Sądowego zmian do Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (sygn. akt KA.VIII NS-REJ.KRS/021993/15/102), uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w dniach 11-15 maja 2015r.

Egzemplarze obowiązującego tekstu jednolitego Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostaną doręczone mieszkańcom do skrzynek pocztowych. Aktualny tekst Statutu ChSM jest także dostępny na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.chsm.com.pl/.

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace remontowe związane z kompleksową wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych przy ul. Wolskiego 17-19 i 22-24, zagospodarowaniem terenu w szczycie budynku, tworząc dodatkowo 10 miejsc postojowych przy ul. 3 Maja 117b, remontem chodnika przed budynkiem oraz schodów wejściowych przy ul. Łagiewnickiej 114, 116, remontem balkonów przy ul. Rodziny Oswaldów 4 i 20. Zakończono także modernizację dźwigów osobowych oraz oświetlenia klatki schodowej przed windami przy ul. Gwareckiej 65, docieplenie całego budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Rodziny Oswaldów 6 i Józefa 1, modernizację docieplenia ścian szczytowych budynku przy ul. Mariańskiej 61-63. Ściany budynków przy ul. Gwareckiej 65, Kingi 39, Wandy 65, Rodziny Oswaldów 4 i 20 wyczyszczono z glonów. Dzięki temu elewacje zyskały nowy, odświeżony wygląd. Przy ul. Wróblewskiego 15 wyremontowano chodnik, a przy ul. Wróblewskiego 17-17a zagospodarowano teren przed budynkiem, tworząc 3 dodatkowe miejsca postojowe.

Rada Osiedla

Rada zapoznała się z informacją dotyczącą oceny firm wykonujących roboty remontowe w zasobach ChSM. Kryteriami oceny są m.in. jakość i terminowość wykonywanych robót, dyspozycyjność, zabezpieczenie mieszkań i placu budowy w trakcie wykonywania prac, sprzątanie po robotach. Większość firm uzyskała pozytywną ocenę. Omówiono trwające remonty budynków. Zapoznano się z aktualnym stanem wynajmu lokali użytkowych oraz analizą opłat za lokale.

Rada dokonała przeglądu poszczególnych części Osiedla pod kątem Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy i wytypowała kandydatów na jego laureatów.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej i przewodów kominowych dymowych –

wentylacyjnych, spalinowych w budynkach Osiedla Chorzów Batory. Firmy sprzątające Bud-Kom i MADEX nadal prowadzą prace pielęgnacyjne zieleni, polegające na koszeniu trawy, przycięciu żywopłotów oraz plewieniu kwiatów w donicach i na klombach.

Zakończono remont instalacji odgromowej budynku przy ul. Karwińskiej 1, wymianę drzwi zewnętrznych w budynku przy ul. Granicznej 102, remont balkonów z wymianą balustrad przy ul. Granicznej 66-72, wymianę krawężników wraz z uzupełnieniem asfaltu przy ul. Brzozowej 8-20 oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu pomiędzy budynkami przy ul. Zwycięstwa 3-5a. Zakończono także remont chodników wokół placu zabaw przy ul. Podmiejskiej 15-25, remont balkonów wraz ze zmianą mocowania balustrad w budynku przy ul. Żółkiewskiego 11, oczyszczanie, odgrzybianie i zabezpieczenie ścian budynków przy ul. Podmiejskiej 15-25 i Granicznej 62-64, doszczelnienie przewodów kominowych mieszkań 5 i 8 w budynku przy ul. Farnej 17. Wymieniono 3 zdewastowane panele siatkowe ogrodzenia placu zabaw przy ul. Brzozowej 1-3. Zlecono i zakończono wymianę słupa oświetleniowego w sąsiedztwie budynku przy ul. Kaliny 95.

Zakończono prace związane z pokryciem pianką PUR dachów budynków przy ul. Kaliny 70-72 oraz Kaliny 74-76, malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Bema 2-4 i Dyrekcyjnej 4 oraz płytkowanie podestów klatek schodowych w budynku przy ul. St. Batorego 92-94.

Wykonano opaskę wokół budynku przy ul. Jubileuszowej 34-40, naprawiono chodnik przy ul. Czempieła 42, zlecono i zakończono montaż huśtawki na placu zabaw przy ul. Jubileuszowej 34-40. Zakończono wymianę dźwigów osobowych w budynku przy ul. St. Batorego 94-96.

Zlecono dostosowanie do obecnych wymagań termomodernizacji budynku przy ul. Kaliny 62, remont balkonów z wymianą balustrad budynku przy ul. Granicznej 94-102, ułożenie płytek podłogowych na podestach klatki schodowej budynków przy ul. St. Batorego 92-96, remont chodników wokół placu zabaw przy ul. Podmiejskiej 15-25 oraz montaż opraw zewnętrznych LED po pracach dociepleniowych budynku przy ul. Kaliny 62. Zlecono naprawę schodów wejściowych (ewakuacyjnych) do budynku przy ul. St. Batorego 98.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla dokonała przeglądu osiedla w celu wytypowania laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy oraz omówiła problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W lipcu i sierpniu br. w zasobach Administracji „Centrum” zrealizowano zagospodarowanie terenów w zakresie miejsc postojowych, chodników, dróg osiedlowych w rejonie budynków przy ul. Kopernika 8, Rycerskiej 2-24, Konopnickiej 15-a,b. Zakończono remont balkonów w budynku przy ul. Karolinki 4. W budynku przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 7 ukończone zostały i rozliczone roboty malarskie klatek schodowych, zaś w budynku przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 5 wykonano w piwnicy przegrodę ognioodporną wraz z osadzeniem drzwi przeciwpożarowych. Na osiedlu „IRYS” zakończono w 4 budynkach poprawki malarskie w obrębie głównych korytarzy komunikacyjnych oraz naprawy części osiedlowych nawierzchni chodników i dróg osiedlowych.

Wykonano zalecenia kominiarskie w zakresie montażu nasad „H” na dachach budynków przy ul. Konopnickiej 36 i Mościckiego 19-19a-19b.

Na dachach budynków przy ul. Grunwaldzkiej 2, 2a, 4, 10 wykonano naprawę i konserwację głowic kominowych oraz założono siatki na wylotach kominowych. Remont głowic kominowych wykonano również na dachu budynku przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 9, zaś w budynku przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 1 wymieniono odcinki dwóch rur wewnętrznej deszczówki w obrębie ostatniej kondygnacji. Zakończyły się również roboty związane z wzmocnianiem konstrukcji stropu pomiędzy parterem i I piętrem budynku przy ul. Kordeckiego 7. Przy ul. Dąbrowskiego 4, 6 wykonano remont instalacji elektrycznej oświetlenia piwnic, wejść do budynków i opraw oświetlenia zewnętrznego. W budynkach przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 3, Mościckiego 19,a,b, Dąbrowskiego 4-12 wymieniono zawory – regulatory na głównej instalacji centralnego ogrzewania.

Zakończono wymianę poziomów cen-

tralnego ogrzewania z remontem węzłów w budynku przy ul. Słowiańskiej 2-4-6-8 oraz częściową wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy ul. Majętnego 14.

W obrębie budynku przy ul. Katowickiej 136,a,b wymieniono przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zakończono remont pokrycia dachu ul. Rycerska 16 z zastosowaniem technologii hydronylon.

Od kilku miesięcy trwają roboty elewacyjne ścian frontowych budynków przy ul. Stalmacha 7,9,11,11a,13,13a,13b.

W roku bieżącym z kontynuacją w 2016 roku planowana jest dalsza realizacja remontu elewacji kolejnych budynków -przy ul. Stalmacha 15 i pl. Mickiewicza 1 i 2.

Rada Osiedla

W lipcu i sierpniu br. Rada Osiedla „Centrum” zajmowała się sprawami związanymi z realizacją robót remontowych tj. m.in. z analizą wykonania planu za I półrocze oraz

z oceną wykonawców robót remontowych. Omawiano również propozycje najładniejszych balkonów i ogródków przydomowych w zakresie propozycji konkursowych Administracji „Centrum”.

Rozpatrywano sprawy bieżące oraz przeprowadzono wizję lokalną terenów osiedlowych w obrębie ulic Konopnickiej, Rycerskiej i Słowiańskiej.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W sierpniu 2015r. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z modernizacją dźwigu osobowego przy ul. Ryszki 37, wymieniono przyłącze i poziomy kanalizacyjny w budynku przy ul. Działkowej 12 oraz poziomy kanalizacyjny przy ul. Krzywej 41 i Młodzieżowej 35, zmodernizowano oświetlenie w klatek schodowych przy ul. Ryszki 11, 13, 15 i 17. Roz-

poczęto prace związane z termomodernizacją budynku oraz remontami balkonów przy ul. Raclawickiej 39.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych a także przeglądy kominarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wy-nikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas sierpniowego posiedzenia Rada Osiedla „Różana Gałęczki” zajmowała się sprawami związanymi z wykonaniem planu remontów w zasobach administracji za pierwsze półrocze 2015r., dokonała oceny firm prowadzących prace remontowe na rzecz administracji oraz omówiła kandydatury do konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 27 sierpnia 2015 roku. Głównym tematem obrad była analiza działalności gospodarczo-finansowej ChSM za I półrocze 2015 r. Analizę gospodarczo-finansową Radzie Nadzorczej przedstawiła mgr Małgorzata Aksamska – członek Zarządu ChSM, Główna Księgowa. Analiza za I półrocze 2015 roku została przez Radę Nadzorczą pozytywnie oceniona i przyjęta. Rada Nadzorcza pod-

jęła również uchwały w sprawach dotyczących wykreślenia z rejestru członków oraz reasumpcje to jest uchwały w sprawie uchylenia uchwał Rady Nadzorczej dotyczące wykreśleń. Członkowie Rady zostali zapoznani przez Prezesa Zarządu inż. Grzegorza Gowarzewskiego z pi-semną odpowiedzią Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w sprawie skargi ChSM na działalność Prezesa Urzędu Regulacji, Energetyki w sprawie nieuzasadnionych i częstych wzrostów taryf energii ciep-

nej (*pismo prezentujemy na stronie 15*). Rada Nadzorcza zapoznała się również z postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice Wschód w sprawie wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego zmian w Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonych przez Walne Zgromadzenie w dniach od 11 do 15 maja 2015 roku.

inż. Krzysztof Łazikiewicz
sekretarz RN ChSM

AKADEMIA SENIORA ZAPRASZA

Zanim rozpocznie się nowy semestr Chorzowskiej Akademii Seniora (Dzielnicowa Akademia Seniora działa również w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pokolenie" przy ul. Młodzieżowej 29), Chorzowska Strefa Wolontariatu zaprosiła seniorów do udziału w zajęciach na świeżym powietrzu.

Od poniedziałku do piątku (14-18 września) koordynatorzy Akademii zaplanowali odwiedziny w różnych zakątkach Chorzowa, by wraz z Objazdową Akademią Seniora proponować zajęcia językowe, ruchowe, warsztaty artystyczne i konsultacje technologiczne. Takie plenerowe spotkania to znakomita okazja, by opanować podstawowe zwroty w języku angielskim, nauczyć się wypłatać z papierowikliny, czy lepiej zrozumieć obsługę smartfona bądź tabletu.

Mapa Objazdowej Akademii Seniora objęła kolejno: Park Hutników, Klimzowiec, Park Redena i Plac Mickiewicza. Na piątkowe spotkanie w Parku Róż zaplanowano kilka godzin zajęć ruchowych.

Remonty łazienek – ważne informacje

Rokrocznie do Spółdzielni wpływa kilkadziesiąt wniosków lokatorów, którzy pragną przeprowadzić w większym lub mniejszym zakresie remont łazienki.

Drzwi do łazienki

W sprzedaży znajdują się drzwi różnorodne i nowoczesne w swojej stylistyce lecz nie wszystkie nadają się do naszych mieszkań. Większość kupujących drzwi do łazienki nie jest świadoma, że nie spełniają one wymagań stawianych przez warunki techniczne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §79 ust. 1 stanowi, iż „drzwi do łazienki powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m² (220 cm²) dla dopływu powietrza”.



Warunek ten spełnia typowa kratka wentylacyjna, natomiast drzwi z otworami i tulejkami wentylacyjnymi już nie.



Przeprowadzane rokrocznie kontrole kominiarskie w swych zaleceniach wskazują, w których przypadkach należy powiększyć otwory wentylacyjne. Te zalecenia należy niezwłocznie zrealizować, gdyż przy zbyt małej wentylacji występuje zagrożenie emisji z piecyków gazowych niebezpiecznego tlenku węgla.

Wymiana instalacji wod-kan i kafelkowanie ścian

Zgodnie z Zasadami określającymi zakres obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń z tego tytułu, rozdział II pkt. 8 stanowi iż:

„Członek jest zobowiązany w taki sposób dokonać przebudowy, zabudowy, ulepszeń czy modernizacji lokalu, aby w przypadku konieczności naprawy lub wymiany przez

Spółdzielnię instalacji wodnokanalizacyjnej itp. był swobodny dostęp do miejsca robót. Brak swobodnego dostępu i konieczność zniszczenia przebudowy, zabudowy, ulepszeń, modernizacji i innych elementów wyposażenia obciąża członka i nie rodzi odpowiedzialności Spółdzielni za szkody.” Przy wymianie instalacji wod-kan należy pamiętać by:

- Instalację wodną wykonać w technologii rur PP poprzez zgrzewanie lub w miedzi. Nie dopuszcza się rur łączonych klejem.
- Odpływ należy wykonać z rur PCV.
- W razie awarii ChSM zastrzega sobie prawo rozkucia położonej glazury bez zwrotu kosztów za jej uszkodzenie. W związku z tym proponuje się w miejscu przebiegu pionów instalacyjnych wykonanie rozbiórnej zabudowy lub pozostawienie odpowiedniego zapasu kafelek.

W trakcie montażu wanny, brodzika czy umywalki należy pamiętać o zapewnieniu dostępu do miejsc, które wymagają czyszczenia czy konserwacji tj. kratka ściekowa lub syfon. Podczas montażu armatury łazienkowej należy pamiętać o prawidłowej izolacji ścian oraz podłóg przy kabinie prysznicowej lub wannie.



INFORMUJE • RADZI • OSTRZEGA

ŻYJ BEZPIECZNIEJ W DZIELNICY

Komisariat Policji I w Chorzowie tel. 32 348-65-10, telefon alarmowy 997

W jaki sposób najczęściej działają oszuści?

- Oszuści najczęściej nie działają w pojedynkę. Dzwoniąc do drzwi naszego mieszkania oświadczają, że przychodzą np. w sprawie należnego zwrotu podatku, wymiany okien, przyznanej pomocy w dofinansowaniu do lekarstw i leczenia lub pod jakimkolwiek innym pozorem, który umożliwi im dostanie się do mieszkania.
- Oszuści mogą również zadzwonić i przedstawić się jako wnuczek, prosząc o większą ilość gotówki lub przedstawiając się jako osoba, która dzwoni w imieniu wnuka, który pilnie potrzebuje większej ilości pieniędzy.
- Niepokojącym jest fakt, iż oszuści dzwoniąc do osób starszych coraz częściej, chcąc wzbudzić zaufanie, przedstawiają się jako funkcjonariusze Policji lub Centralnego Biura Śledczego, co ma uwiarygodnić ich osobę. Przedstawiając się jako policjant proszą o współpracę przy zatrzymaniu sprawców wyłudzeń pieniędzy od osób starszych, jednocześnie karząc wypłacić większą ilość gotówki celem przekazania tych pieniędzy osobie, która się po nie zgłosi lub wskazują miejsce, gdzie osoba do której dzwonią ma pieniądze pozostawić.
- Będąc już w mieszkaniu osoba taka stara się odwrócić naszą uwagę najczęściej prosząc o szklankę wody lub o okazanie ostatniego odcinka renty, dowodu opłaty za energię elektryczną lub czynsz itp. Gdy pokrzywdzony jest zajęty szukaniem wymienionych dokumentów oszuści w tym czasie przeszukują pozostałe pomieszczenia, dokonując kradzieży pieniędzy, biżuterii lub innych przedmiotów wartościowych po czym szybko opuszczają mieszkanie.

W jaki sposób uchronić się przed oszustami?

- Jeżeli nie jesteś pewny, kim jest osoba składająca Ci wizytę, poproś ją o okazanie dowodu tożsamości, legitymacji służbowej itp. - uczciwa osoba nie obrazi się.
- Nigdy nie przekazuj nieznanym ci osobom żadnych pieniędzy z przeznaczeniem np. na niezbędną operację, kaucję, zakup samochodu, mieszkania itp. dla bliskich.
- Należnych zwrotów pieniędzy nigdy żadna instytucja nie przysyła do domu gotówką, zawsze przekazem lub przelewem na konto.
- Gdy odbierzesz podejrzany telefon od tzw. „wnuczka”, który pod byle pretekstem będzie chciał od Ciebie uzyskać pieniądze, poinformuj o tym fakcie natychmiast policję. Możesz o takim fakcie poinformować również swoją najbliższą rodzinę. Staraj się potwierdzić fakty podawane przez osobę podającą się za twojego wnuka np. dzwoniąc do niego.
- Jeżeli ktoś dzwoniąc do ciebie przedstawia się jako policjant i prosi o przekazanie gotówki jakiejś osobie, ponieważ policja właśnie prowadzi działania zmierzające do zatrzymania oszusta, również tego nie rób. Poproś dzwoniącego policjanta, by się przedstawił z imienia i nazwiska, podał swój numer służbowy i zadzwoń na policję informując o takim fakcie. Policja nie działa w taki sposób i nie naraża obywateli na niepotrzebne niebezpieczeństwo.
- Jeżeli coś podejrzewasz, zadzwoń natychmiast na Policję - telefon alarmowy 997 lub 112.

STARAJ SIĘ NIE NARAŻAĆ NIEPOTRZEBNIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO!
Jeżeli coś podejrzewasz ZADZWOŃ NA POLICJĘ – tel. 997!

Robić, zamiast mówić, że się robi

Rozmowa z Krzysztofem Łazikiewiczem, sekretarzem Rady Nadzorczej ChSM

- Są tacy, dla których „chcieć to móc” i tacy, u których cała ochota kończy się na jej wyartykułowaniu. Oprócz słów, nie są w stanie wykrzesać z siebie niewiele więcej. Z różnych ust, w różnych okolicznościach usłyszeć można, że Krzysztof Łazikiewicz to ten, któremu chce się działać, chce mu się robić rozmaite rzeczy. I, że rzeczywiście je robi. Niedawno na swoim blogu pochwalił się Pan pewnym sukcesem. Chorzów II zyskał dodatkowe połączenie autobusowe z centrum i ościennymi miastami...

- Miałem dość słuchania narzekań na dyskryminację mieszkańców Chorzowa przez autobusy linii przyspieszonych 820 i 830 obsługiwanych przez KZK GOP. Sam zastanawiałem się, dlaczego linie te w Katowicach i Bytomiu (a 820 także w Tarnowskich Górach) mają w obu kierunkach po kilka przystanków, a w Chorzowie zatrzymują się tylko w ścisłym centrum. Zainterveniowałem w tej sprawie w KZK GOP. Od 1 lipca tego roku zarówno autobusy linii 820 (Katowice-Tarnowskie Góry) i 830 (Katowice-Bytom) mają w naszym mieście po jednym dodatkowym przystanku w każdą stronę. W kierunku Bytomia i Tarnowskich Gór to „Chorzów Stabika”, a w kierunku Katowic - „Chorzów Nowa”. Przystanki te nie powodują dla pasażerów odczuwalnych opóźnień w czasie przejazdu, a dla mieszkańców Chorzowa stanowią znakomite udogodnienie. Zapewne teraz, gdy trwa intensywna przebudowa serca miasta, w związku z tworzeniem centrum przesiadkowego, te nowe przystanki mają do odegrania dodatkową istotną rolę, ale później także nie stracą na znaczeniu.

- W KZK GOP interweniował Pan jako miejski radny. Nie jest to Pana jedyna życiowa rola. Od wielu lat związany jest Pan z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, jako aktywny działacz jej struktur. W roku 1998 został Pan sekretarzem Rady Nadzorczej ChSM. Jak ze swojej perspektywy ocenia Pan działalność chorzowskiej Spółdzielni?

- W przypadku tak dużej instytucji, a przypomnę, że ChSM jest jedną z największych spółdzielni mieszkaniowych w kraju, pracy wciąż jest dużo, na różnych polach. Administrowanie i bieżące utrzymanie spółdzielczych zasobów wymaga ogromnych nakładów finansowych i zaangażowania zespołu ludzi, także z firm zewnętrznych. Wiadomo, że jednocześnie nie uda się zadowolić wszystkich mieszkańców, najemców lokali użytkowych czy garaży. Ale każdy widzi jak dużo dobrego dzieje się w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Spółdzielnia odpowiada na potrzeby Mieszkańców racjonalnie gospodarując środkami finansowymi, poczynając od spraw najpilniejszych. Nasze osiedla pięknieją, budynki są docieplone, a aktualnie prowadzone są m.in. prace związane z dostosowywaniem ociepleń do najnowszych wymogów technicznych w tym zakresie. Nieustannie szukamy miejsc, gdzie mogą powstać nowe parkingi – niedawno duży plac parkingowy otwarto na osiedlu „Pnioki”. Place zabaw są modernizowane dla zapewnienia najwyższego poziomu bezpieczeństwa korzystającym z nich najmłodszym. Znakomicie działa Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej, który w coraz większym zakresie przyjmuje na siebie rolę lokalnego Domu Kultury, rzeczywiście łączącego pokolenia. Krótko



Krzysztof Łazikiewicz.

mówiąc, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa działa bardzo dobrze, na wysokim poziomie, odpowiednim dla dzisiejszych realiów. Świadczą o tym osiągnięte efekty, dostrzegane i wysoko oceniane w rozmaitych branżowych rankingach i plebiscytach oraz liczne przyznawane ChSM nagrody.

- Skoro już mowa o Klubie „Pokolenie” jest w nim Pan obecny od blisko piętnastu lat ze swoją „Galerią Spełnionych Marzeń”...

- „Galeria” powstała w 2001 roku, istnieje nieprzerwanie do dziś, dzięki dobrej współpracy z kierownikiem klubu – Ireneuszem Wartą. Pomysł był prosty – chodziło o to, aby wygospodarować kawałek atrakcyjnego miejsca dla twórców młodych – stawiających dopiero pierwsze kroki w rozmaitych dziedzinach kultury i sztuki – malarstwie, grafice, rzeźbie, fotografii, ale też w muzyce czy innych działaniach scenicznych, a także dla tych, którzy mają już większe doświadczenie i bagaż lat, ale – z rozmaitych powodów – nie mogą znaleźć miejsca dla prezentacji swojej twórczości w profesjonalnej galerii. „Galeria Spełnionych Marzeń” spełnia więc marzenia twórców – profesjonalistów i amatorów – o spotkaniu z publicznością. Na przestrzeni lat udało się zaaranżować już ponad 40 takich spotkań. Jedno z nich właśnie trwa...

- Jakie są Pana plany na najbliższą przyszłość?

- Zdecydowanie bardziej wolę działać niż mówić. Po długim namyśle i rozmowach w gronie najbliższych i przyjaciół zdecydowałem się podjąć wyzwanie, którego powodzenie nie zależy tylko ode mnie. Nie chcę zapeszać, proszę mieć oczy i uszy szeroko otwarte!

Rozmawiał: Krzysztof Knas

Marzenia spełniają się w galerii

„Reminiscencje Stanisława” to tytuł wystawy, której wernisaż odbył się 11 września br. w „Galerii Spełnionych Marzeń” w Klubie ChSM „Pokolenie”. Licznie zebraną publiczność powitał pomysłodawca „Galerii”, Krzysztof Łazikiewicz, który z kronikarską skrupulatnością odnotował, że jest to już 41 spotkanie w gościnnych progach klubu, a „Galeria Spełnionych Marzeń” zbliża się do swojego piętnastolecia.

Bohaterem wieczoru był Stanisław Łakomy. Urodzony w Chorzowie, z zawodu technik mechanik, jest artystą nieprofesjonalnym. Swoją przygodę ze sztuką rozpoczął we wczesnej młodości, uczęszczając na zajęcia pracowni plastycznej w katowickim Pałacu Młodzieży. Uprawia malarstwo, rysunek, grafikę. Brał udział w licznych plenerach i wystawach w kraju i zagranicą. Związany z grupami „Spichlerz 86” (Siemianowice Śl.), GAN „Grota” (Świętochłowice) i Chorzowską Grupą Plastyczną „Krajcok'12”, której jest współzałożycielem.

Choć porusza się swobodnie w każdej tematyce i technice plastycznej, ostatnio tworzy głównie obrazy olejne na płótnie prezentujące śląskie pejzaże i scenki rodzajowe.

Był nagradzany i wyróżniany w wielu konkursach i przeglądach plastycznych. Jest m.in. laureatem I nagrody w Konkursie im. Juliusza Marcisza „Powstania Śląskie”, oraz nagrody i wyróżnienia w konkursach Rudzka Jesień w Rudzie Śląskiej, w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym im. Pawła Wróbla w Katowicach, w corocznych „Świętochłowickich Przeglądach Sztuki”.

Jego prace znajdują się m.in. w Kościele Św. Antoniego w Chorzowie, w Muzeum Miejskim im. Maksymiliana Chroboka w Rudzie Śląskiej, Muzeum Śląskim w Katowicach oraz w licznych kolekcjach prywatnych w kraju i za granicą.



Podczas wernisażu nie szczędzono mu komplementów i przypomniano, że odrodził się jak feniks z popiołów – pożar, który kiedyś strawił jego pracownię, pochłonął wszystkie przechowywane tam prace...



relacja video na www.chsm.com.pl

Krzysztof Łazikiewicz, komisarz wystaw „Galerii Spełnionych Marzeń” już dziś zaprasza na kolejne spotkanie w cyklu. - Tym razem nie będzie to wernisaż prac plastycznych, ale projekcja filmu dokumentalnego – zapowiada.

Na 9 października br. o godz. 18.00 w ramach „Galerii...” zaplanowano kameralną projekcję fabularyzowanego filmu dokumentalnego „Tragedia Górnośląska 1945” połączoną ze spotkaniem z jego autorami – Aleksandrą Fudalą i Adamem Turulą. Chorzowianka, Aleksandra Fudala to autorka filmów dokumentalnych, dziennikarka znana z ekranu TVP Katowice.

Realizatorzy tak opisują swoje dzieło: „Film poświęcony wydarzeniom na Górnym Śląsku, które rozegrały się w marcu 1945 roku, tuż po wkroczeniu Armii Czerwonej. O tej historii zwykło się mówić „przemilczana tragedia”, bowiem przez

lata w podręcznikach milczeniem pomijano wydarzenia, które miały miejsce na Górnym Śląsku tuż po zakończeniu II wojny światowej. Ponad 30 tysięcy mieszkańców tego regionu, za zgodą przywódców koalicji antyhitlerowskiej trafiło do przymusowych obozów pracy w Związku Radzieckim, pełniąc rolę żywych reparacji wojennych. Wielu z nich nigdy nie wróciło do domów. Sprawa ta nie ujrzała światła dziennego, gdyby nie przemiany 1989 roku, ale i tak na właściwe miejsce w historii i własne muzeum deportowani Górnoślązacy musieli czekać aż 70 lat”.

Film „Tragedia Górnośląska 1945” został wyróżniony przez Muzeum Niepodległości dyplomem VI Międzynarodowego Festiwalu Filmów Historycznych i Wojskowych.

(KrzyK)

Zdjęcia: Adrian Ślázok



RADA OSIEDLA

organ spółdzielczy najbliższy problemom mieszkańców

W kolejnym artykule dotyczącym Rad Osiedla przybliżamy Radę Osiedla "Chorzów Batory"

Rada Osiedla "Chorzów Batory" pracuje w składzie jaki został wybrany podczas obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 04.06.2013r.

Skład Rady Osiedla:

- Przewodniczący - Waldemar Kołodziej
- Zastępca przewodniczącego – Alina Szwierzczyńska
- Sekretarz - Ewa Lewek
- Członkowie – Ewa Godek, Stanisław Brzeski, Jan Stroka, Zdzisław Łoziński

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu.

Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem ChSM przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności kulturalno-oświatowej. Na posiedzeniach Członkowie Rady Osiedla obradują zgodnie z planem pracy i dokonują między innymi:

- analizy wykonania rzeczowego i finansowego planu remontów,
- kontroli przygotowania zasobów administracji do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła w okresie zimowym,
- analizy wniosków dotyczących przyspieszeń wymiany stolarki okiennej,



- opinii wniosków o zagospodarowaniu pomieszczeń ogólnego użytku i wywieszaniu reklam na obiektach i terenach do nich przyległych,
- oceny balkonów i ogródków przydomowych oraz wytypowania do nagród w konkursie na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,
- oceny firm sprzątających w zakresie utrzymania czystości w budynkach i terenach przyległych,
- oceny całokształtu działalności Administracji Osiedla "Chorzów Batory".

Na każdym z posiedzeń omawiane są sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedzkie.

Członkowie Rady Osiedla biorą udział w odbiorach prac remontowych, wizjach lokalnych oraz innych komisjach problemowych wynikających z bieżącej eksploatacji.

Rada Osiedla pełni dyżury w siedzibie Administracji przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie w każdą środę m-ca w godz. 16-17.

REKLAMA

Zaledwie 200 metrów od największego parku w Polsce, powstaje nowoczesne i funkcjonalne.

OSIEDLE PARKOWE

www.parkowe.com.pl

ZAMIESZKAJ W PARKU

SPRZEDAJEMY DOMY W OSTATNIM III ETAPIE!
CHORZÓW, PLAC PIASTOWSKI

www.parkowe.com.pl
665 188 177

NIE CZEKAJ!

W SPRZEDAŻY ZOSTAŁ TYLKO OSTATNI DOM

TEL. 665 188 177

Informacja o wynikach działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I-sze półrocze 2015r.

Informacja ta przedstawia zestawienie poniesionych kosztów w I-szym półroczu 2015r. oraz źródła ich pokrycia uzyskane w tym okresie.

Informacja ta została przedstawiona i poddana ocenie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, które odbyło się 27.08.2015r. Komisja Rewizyjna przyjęła przedstawioną informację i wydała pozytywną opinię przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 27.08.2015r. zapoznała się i przyjęła wyniki dotyczące działalności gospodarczo-finansowej ChSM za I-sze półrocze.

Koszty poniesione w I-szym półroczu 2015r. we wszystkich działalnościach Spółdzielni wyniosły **42.422.958zł**, co stanowi 49,4% wielkości planowanej na rok 2015. Na pokrycie kosztów uzyskano łączne wpływy w wysokości **48.034.558zł**, na które składają się między innymi:

- wpływy z opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże 45.075.940 zł
- inne wpływy 290.549 zł
- pozostałość środków z 2014r. do rozliczenia z użytkownikami z tyt. centralnego ogrzewania 2.668.069 zł

W części dot. utrzymania zasobów, w analizowanym okresie, koszty utrzymują się w granicach od 42,9% do 49,9% założeń planowanych.

Koszty dostawy mediów, podlegające indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych, wyniosły w okresie analizy:

- gaz zbiorczy 35,4%
- woda i kanalizacja 49,2%
- zakup energii cieplnej planowanych kosztów rocznych 52,2%

Jeżeli chodzi o koszty eksploatacji i utrzymanie zasobów to poniesiono je w wysokości **19.708.794 zł**, które obejmuje:

- koszty zależne od Spółdzielni 8.035.955 zł
- opłaty niezależne (wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości) 930.799 zł
- odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych 10.386.707 zł
- koszty remontów lokali użytkowych 355.333 zł

Na pokrycie kosztów uzyskano wpływy w wysokości **20.065.927 zł**:

- naliczeń opłat za lokale 19.660.797 zł
- innych wpływów z przychodów finansowych (odsetki od lokat, rachunków bieżących, od opłat, pozostałe przychody operacyjne, dochód ze sprzedaży mieszkań, dochód z tyt. pośrednictwa ubezpieczeniowego) 405.130 zł

TABELA 1

Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w roku 2015r.

WZ

Treść	Koszty			Sprzedaż			Wynik na 30.06.2015r.	Pozostałości środków z roku 2014	Razem wynik na 30.06.2015r. z uwzgl.wyniku z 2014
	Plan 2015r.	Wykonanie na 30.06.2015r.	% wyk. Planu	Wykonanie na 30.06.2015r.					
				Naliczone opłaty	Inne wpływy, inne koszty	Razem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Utrzymanie zasobów									
1. Eksploatacja i utrzymanie nieruchom.	40 499 100	19 708 794	48,7	19 660 797	405 130	20 065 927	357 133	1 453 731	1 810 864
1.a Podatek dochodowy	0	0	0,0	0	- 114 581	- 114 581	- 114 581	0	- 114 581
2. Wywóz odpadów komunalnych	3 825 000	1 805 668	47,2	1 928 953	0	1 928 953	123 285	248 449	371 734
3. Sprzątanie klatek schodowych	1 795 000	896 497	49,9	872 193	0	872 193	- 24 304	50 877	26 573
4. Eksploatacja dźwigów	1 734 790	848 767	48,9	842 288	0	842 288	- 6 479	0	- 6 479
5. TV kablowa	595 000	288 878	48,6	272 349	0	272 349	- 16 529	13 520	- 3 009
6. Domofony	374 000	164 217	43,9	169 812	0	169 812	5 595	28 231	33 826
7. Działalność społ. i oświatowo-kult.	427 000	184 309	43,2	197 247	0	197 247	12 938	11 061	23 999
8. Konserwatorzy osiedlowi	1 932 000	912 713	47,2	877 547	0	877 547	- 35 166	0	- 35 166
9. Wodomierze elektroniczne	1 400	601	42,9	2 285	0	2 285	1 684	14 730	16 414
Razem 1 - 9	51 183 290	24 810 444	48,5	24 823 471	290 549	25 114 020	303 576	1 820 599	2 124 175
II. Rozliczenia indywidualne									
10. Gaz - zbiorcze liczniki	260 000	92 096	35,4	122 978	0	122 978	30 882	0	30 882
11. Woda i kanalizacja	14 500 000	7 129 985	49,2	7 161 675	0	7 161 675	31 690	0	31 690
12. Zakup energii cieplnej	19 900 000	10 390 433	52,2	15 635 885	0	15 635 885	5 245 452	0	5 245 452
Razem 10 - 12	34 660 000	17 612 514	50,8	22 920 538	0	22 920 538	5 308 024	0	5 308 024
Razem 1 - 12	85 843 290	42 422 958	49,4	47 744 009	290 549	48 034 558	5 611 600	1 820 599	7 432 199
III. Zakład Robót Konserw. Remont.	1 648 880	797 027	48,3	788 256	0	788 256	- 8 771	0	- 8 771
1. Usługi świadczone odpłatnie		9 556	0,0	9 556	0	9 556	0	0	0
2. Usługi na rzecz Spółdzielni - sprzedaż wewnętrzna		787 471	0,0	778 700	0	778 700	- 8 771	0	- 8 771

Wynik uzyskany na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości za I-sze półrocze 2015r. wynosi 357.133 zł, natomiast po uwzględnieniu pozostałości środków z roku poprzedniego tj. kwoty (+) 1.453.731 zł oraz zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości (-) 114.581 zł zamyka się nadwyżką w kwocie 1.696.283 zł.

W części dotyczącej utrzymania zasobów za okres I półrocza 2015r. niedoborem wpływów nad kosztami zamknęły się działalności:

- sprzątanie klatek schodowych, w której konsumowana jest pozostałość środków z roku poprzedniego,
- dźwigi osobowe oraz pakiet podstawowy TV kablowej, w którym podwyżka opłat nastąpiła od dnia 1 kwietnia br.
- konserwatorzy osiedlowi – działalność ta zgodnie z planem zasilona zostanie z pozostałych wpływów finansowych.

Gaz zbiorczy

Rozliczenie dostawy gazu do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze odbędzie się na dzień 31.12.2015r.

Woda i odprowadzenie ścieków

Rozliczenie wody i odprowadzenie ścieków odbyło się za okres 7-miu miesięcy (tj. od 01.10.2014r. do 30.04.2015r.). Różnica wynikająca z rozliczenia obciążyła koszty eksploatacji w kwocie 17.975 zł.

Dla informacji podajemy, że cena za m³ wody i odprowadzenie ścieków jest niezmienna od 2013r., tj. 14,43 brutto i zgodnie z Uchwałą NR 04/2015 Zgromadzenia Samorządowego Chorzowsko-Świątoblińskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dn. 13.03.2015r., i obowiązywać będzie do 30 kwietnia 2016r.

Centralne ogrzewanie

Koszty zakupu ciepła w I półroczu 2015r. wyniosły 10.390.433 zł, tj. 52,2% planu rocznego.

Sezon grzewczy 2014/2015 obejmował okres od 15 września 2014r. do 15 maja 2015r. i wynosił 243 dni i był dłuższy od poprzedniego o 4 dni.

Do rozliczenia z użytkownikami pozostaje kwota 4.243 tys. zł. z tytułu wnoszonych zaliczek.

Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych

W I półroczu br. koszty wykonywanych prac wyniosły 797.027 zł co stanowi 48,3% założeń planowych. Na dzień

30.06.2015r. działalność Zakładu zamknęła się niedoborem środków w wysokości (-) 8.771 zł.

Fundusz remontowy

Na wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w I-szym półroczu br. zabezpieczono kwotę 11.402.817 zł. Natomiast koszty tych robót ogółem w Spółdzielni wyniosły 8.269.922 zł, z czego na zasoby mieszkaniowe wydatkowano 7.952.988 zł oraz na remonty dźwigów osobowych 316.934 zł. Na dzień 30.06.2015r. stan środków funduszu remontowego wykazuje nadwyżkę w wysokości (+) 3.132.895 zł. Wykonano remonty lokali użytkowych, których koszty uwzględniono w kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości na kwotę: 355.333 zł.

Zaległości w opłatach za lokale

W I półroczu 2015r. nastąpił wzrost zaległości w opłatach w porównaniu do stanu na koniec 2014r. o kwotę: 261.300 zł i na dzień 30.06.2015r. zaległości wynoszą 5.618.674 zł.

Zaległości w zasobach mieszkaniowych, tj. bieżące, w postępowaniu sądowym i zasądzone wzrosły łącznie o 322.249 zł, natomiast w lokalach usługowych zmniejszyły się o 60.949 zł.

Wzrost zaległości w opłatach za lokale mieszkalne za I półrocze powtarza się od kilku lat. Na koniec czerwca 2012r. i 2013r. zaległości w opłatach przekroczyły kwotę 6 mln zł., w I półroczu 2014r. były na poziomie obecnych zaległości – po czym nastąpił ich spadek. Taka sytuacja związana jest niewątpliwie z okresami rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

W okresie I półrocza 2015r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się na poziomie 50% rocznych założeń planowych, co świadczy o właściwym zarządzaniu przez Zarząd

**Zarząd
Chorzowskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej**

sierpień 2015r.

TABELA 2

Informacja o zaległościach w opłatach za lokale mieszkalne i usługowe
Wg stanu na dzień 2015-06-30

LP	Treść	Żołnierzy Września	Chorzów Batory	Centrum	Różana Gałęzki	Ogółem
1.	Zaległości w lokalach mieszkalnych	688 643,93	613 840,27	788 551,20	728 535,40	2 819 570,80
2.	Zaległości z tyt. kredytu	0,00	1 797,23	0,00	2 249,87	4 047,10
3.	Zaległości w lokalach usługowych	13 099,36	43 479,68	63 558,42	93 300,17	213 437,63
4.	Razem zaległości bieżące	701 743,29	659 117,18	852 109,62	824 085,44	3 037 055,53
5.	Zaległości w postępowaniu sądowym lok. mieszkalne	140 887,63	140 957,67	154 431,77	214 676,77	650 953,84
6.	Zaległości w postępowaniu sądowym lok. użytkowe	30 314,70	0,00	2 881,52	4 570,73	37 766,95
7.	Zaległości zasądzone lokale mieszkalne	402 339,68	357 043,06	334 415,59	209 408,76	1 303 207,09
8.	Zaległości zasądzone lokale użytkowe	100 200,79	226 448,83	163 435,07	99 605,65	589 690,34
9.	Zaległości ogółem	1 375 486,09	1 383 566,74	1 507 273,57	1 352 347,35	5 618 673,75
10.	Stan na dzień 2014-12-31	1 280 462,37	1 340 635,96	1 455 416,85	1 280 858,65	5 357 373,83
11.	Porównanie w okresie analizy	95 023,72	42 930,78	51 856,72	71 488,70	261 299,92

Raport wyemitowany z programu 'UNISOFT' Wzorzec: 'Zaległości administracji.'

Niełatwy problem z instalacjami telekomunikacyjnymi

Co jakiś czas zdarza się, że mieszkańcy zasobów naszej Spółdzielni zwracają uwagę na przyrost ilości okablowania telekomunikacyjnego w budynkach i pytają czy Spółdzielnia może temu przeciwdziałać. Pytanie jest zasadne, bo wzrost ilości kabli niekorzystnie wpływa na wygląd budynków, a niejednokrotnie montaż kolejnego okablowania telekomunikacyjnego może przyczyniać się do powstawania szkód w infrastrukturze budynków. Niestety spółdzielnie mieszkaniowe, jak i wszyscy właściciele i zarządcy budynków zostali w tym względzie postawieni przez ustawodawcę w niekorzystnej sytuacji. Zgodnie bowiem

z zapisami ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz.U. z 2015r., nr poz. 880) zostali zobowiązani do zapewnienia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym praktycznie nieograniczonego dostępu do nieruchomości wielolokalowych w celu umożliwienia konkurencji firm działających w branży telekomunikacyjnej. Tak więc z jednej strony mamy nakazy ustawowe, żądania firm telekomunikacyjnych oraz oczekiwania mieszkańców, a z drugiej strony konieczność dbałości o stan budynków i sprzeciw części mieszkańców wobec montowania kolejnych instalacji. Spółdziel-

nie mieszkaniowe, które motywując troską o stan budynków, próbowały ograniczać dostęp operatorów sieci telekomunikacyjnych do swoich zasobów narażały się po wejściu w życie powyższej ustawy na zarzuty o nadużywanie pozycji monopolistycznej i stosowanie praktyk naruszających uczciwą konkurencję. Sprawy takie były rozstrzygane przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nałożył na te spółdzielnie mieszkaniowe (m.in. w Poznaniu, Łodzi i Częstochowie) dotkliwe kary od kilkudziesięciu do nawet kilkuset tysięcy złotych. W tym stanie rzeczy Spółdzielnia niestety ma więc niewielkie możliwości działania.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia - stan na dzień 15 września 2015 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie
1	ul. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon
2.	ul. Batorego 66 lok. 11	207,00	piętro - pawilon
3.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny
4.	ul. Katowicka 121 lok. I	293,00	parter - budynek wielorodzinny
5.	ul. Katowicka 71 lok. I	124,90	parter - budynek wielorodzinny
5.	ul. Księcia Opolskiego 11 lok. II	144,40	parter - budynek wielorodzinny
6.	ul. Księcia Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-2 - administracja MA-2 przy ul. Ks. A. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12,
ppoz. 3-7 - administracja MA-3 przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wew. 301-305.

Stałe zajęcia w Klubie ChSM „Pokolenie” Chorzów, ul. Młodzieżowa 29, tel. 32 241 94 73

Callanetics: wtorek i czwartek, godz. 18.00-19.00

Aerobik: wtorek i czwartek, godz. 19.30-20.30

Natarang: zespół tańca indyjskiego: poniedziałek, godz. 16.00-21.00

Plastyka (zajęcia dla dzieci): poniedziałek i czwartek, godz. 17.00-19.00

Klub Seniora: poniedziałek godz. 15.00-18.00

Pro-Senior: piątek, godz. 10.00-13.00

Akademia Seniora: środa i piątek. Zajęcia taneczne, językowe, komputerowe (szczegóły od 1.10.2015r.)

Break-Dance: środa, godz. 17.00-21.00

Teatr Małych Form (zajęcia dla dzieci): środa, godz. 15.00-19.00

Klub „Kolaż”: ostatni piątek miesiąca, godz. 17.00-21.00

Szachy: od poniedziałku do piątku, godz. 16.00-21.00

Skat: wtorek, godz. 16.00-21.00

Klub Osób Niepełnosprawnych „Krystian”: czwartek, godz. 17.00-19.00

Język angielski: terminy w uzgodnieniu, informacji udziela kierownik Klubu

Zajęcia muzyczne: terminy w uzgodnieniu, informacji udziela kierownik Klubu (od 1.10. 2015r.)

Piłkarzyki/Cybergaj: od poniedziałku do piątku, godziny uzgadniane indywidualnie z kierownikiem Klubu.

O projekcie Prawa spółdzielczego w komisji sejmowej

Rozmowa z Marią Nowak, posłem na Sejm RP

- W mijającej kadencji pracowała Pani w Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do Spraw Prawa Spółdzielczego. Jak doszło do jej powstania?

- Komisja do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu Prawa Spółdzielczego została powołana w 2013 roku. W 2012 roku do łaski marszałkowskiej wpłynęły projekty ustaw związane z szeroko pojętą spółdzielczością, w tym także dotyczące spółdzielni mieszkaniowych. W sumie Komisja pracowała nad 9 projektami, spośród których 6 dotyczyło działalności spółdzielni mieszkaniowych, zaś 3 dotyczyły ustawy Prawo Spółdzielcze. Z uwagi na mnogość projektów obejmujących szeroki zakres zagadnień dotyczących spółdzielczości Sejm postanowił powołać nadzwyczajną komisję do prac nad wszystkimi tymi projektami.

- Dlaczego zdecydowała się Pani na pracę w tej Komisji?

- Tematyka dotycząca spółdzielczości, zwłaszcza spółdzielni mieszkaniowych jest bardzo ważna z uwagi na jej społeczny wymiar. Wszystkie zmiany w tym zakresie muszą być bardzo dobrze przemyślane, bo każdy błąd odbije się na tysiącach spółdzielców i ich rodzinach. Wielokrotnie do mojego biura poselskiego trafiali spółdzielcy, którzy zgłaszali uwagi zarówno dotyczące funkcjonowania spółdzielni, jak i uwarunkowań prawnych w tym zakresie. Szczególnie dużo tych sygnałów, wśród których było wiele obaw, napłynęło gdy w mediach pojawiły się informacje o planowanych zmianach, dlatego postanowiłam zaangażować się w pracę tej komisji.

- Rzadko komisje sejmowe przeprowadzają tak zwane „wysłuchanie publiczne”. Co to oznacza dla procesu legislacyjnego?

- Wysłuchanie publiczne to forma konsultacji ze społeczeństwem. Do zabrania głosu w czasie wysłuchania może się zapisać każdy, kto jest zainteresowany danym tematem. Wysłuchanie publiczne, które odbyło się 24 czerwca 2013 roku miało wyjątkowy przebieg. Do zabrania głosu zapisała się rekordowa liczba 1346 osób, więc trzeba



Posel Maria Nowak w trakcie obrad Komisji.

było znaleźć pomieszczenie poza Sejmem, które pomieściłoby wszystkich zainteresowanych. Przyjęto też zasadę, że z danej organizacji spółdzielczej przemawiała tylko jedna osoba, pozostali mogli swoje uwagi i wnioski złożyć na piśmie. Ilość chętnych do zabrania głosu świadczy dobitnie, jak temat spółdzielczy jest ważny i wzbudza emocje wśród obywateli. Z naszego regionu w dyskusji wzięli udział: przedstawiciele Śląskiej Izby Budownictwa, Spółdzielni Pracy Fryzjersko-Kosmetycznej z Katowic, Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i inni. Uwagi i wnioski Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały skierowane w czasie tego wysłuchania na piśmie. Poruszane tematy były bardzo różnorodne, czasem uwagi były wzajemnie się wykluczające (np. innych zmian oczekiwały zarządy spółdzielni, a innych stowarzyszenia członków). Pogrupowanie i usystematyzowanie tych wszystkich głosów zajęło bardzo wiele czasu.

- Jakie są efekty pracy komisji?

- Członkowie Komisji przegłosowali harmonogram prac postanawiając, że najpierw zajmą się projektami dotyczącymi Prawa Spółdzielczego, a w drugiej kolejności przystąpią do omawiania projektów ustaw dotyczących spółdzielni mieszkaniowych. Z trzech projektów wybrano jeden wiodący i w trakcie prac uzupełniano go o elementy z pozostałych projektów. Komisja podej-

mując decyzje wsłuchiwała się w głosy ekspertów. Niestety do dnia dzisiejszego prace nie zakończyły się zredagowaniem ostatecznego sprawozdania. Czasu do końca kadencji jest niewiele, dlatego nie przypuszczam, by w tej kadencji udało się przyjąć ustawę.

- Czy w przyszłej kadencji są szanse na pozytywne zmiany?

- Myślę, że to co wypracowano w Komisji będzie podstawą dalszych prac w VIII kadencji. Można będzie zgłosić jako projekt materiał opracowany dotychczas przez Komisję. Istotne jest, że dotychczas w ogóle nie pracowano nad prawem dotyczącym spółdzielni mieszkaniowych. A właśnie w tym zakresie są największe oczekiwania spółdzielców liczących na nowelizację obowiązującego prawa. Ale te nowe zapisy dotyczące spółdzielni mieszkaniowych muszą być zgodne z zapisami ogólnego prawa spółdzielczego.

- Czy planuje Pani nadal angażować się w tę tematykę?

- Choć sama nie jestem członkiem spółdzielni i nie mieszkam w zasobach spółdzielczych, to w czasie prac w komisji zdobyłam wiele wiedzy i doświadczenia w tym zakresie, nie lubię też pozostawiać spraw niedokończonych. Dlatego, jeśli tylko ponownie zostanę wybrana posłem, chciałabym nadal pracować w tej komisji.

„W góry miły bracie, tam przygoda czeka na Cię”

Słowa tego wiersza odnoszą się do miejsca tegorocznego XXXIV Zjazdu Spółdzielczych Rodzin, zorganizowanego przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości w Katowicach. W tym roku zjazdowe ścieżki przeniosły się z „jury w góry”.

Liczna grupa wędrowców z naszej spółdzielni podążała wyznaczoną trasą, niosąc przewodnie hasło nawiązujące do naszej historii - „Choć 107 lat mamy, żwawo młodzieńczym krokiem do mety podążamy”.

A droga była ciekawa i trudna. Po wjechaniu kolejką gondolową na Szyndzielnię uczestnicy udali się w kierunku Klimczoka, by potem zejść do Sanktuarium Maryjnego na Górcie i następnie do miejsca zbornego w ośrodku „Orle Gniazdo”,



wrotu. Uczestnicy ubogaceni wrażeniami, nasyceni góskim powietrzem z umęczonymi nogami wracali do Chorzowa z nadzieją, że za rok ponownie dane im będzie przeżyć zjazdową przygodę.

Za ten udany tegoroczny wyjazd – słowa podzięki za sprawną organizację i trud obsługi należą się paniom Bożenie Rybak i Justynie Wysockiej. Dziękczynne słowa należą się też przewodnikowi – panu Janowi Weberowi za prowadzenie grupy po właściwych ścieżkach i dzielenie się ciekawą wiedzą.

Ryszard Pawlik

gdzie odbyło się uroczyste przywitanie naszej utrudzonej chorzowskiej grupy, którą stanowił wielopokoleniowy zespół – od seniorów do wyjątkowo licznej w tym roku dziecięcej gromadki z najmłodszym, wytrwale pokonującym zjazdowe trudy 3-letnim Kamilem Wręczyckim.

Po zajęciu dobrze przygotowanego przez naszą spółdzielczą służbę techniczną lokum, nastał czas wspólnej zabawy.

Były występy zespołu artystycznego,

prezentacja dobrego humoru. Dla chętnych możliwość tanecznych płaśów oraz jak przy każdym spotkaniu – towarzyskie rozmowy. Dla dodania sił uczestnicy obdarowani zostali ciepłym posiłkiem.

Od początku zjazdowego spotkania nie tylko naszej grupy, wspólny czas umiał nam chorzowski spółdzielczy bard – pan Robert Wódka. Bardzo miłe i ciekawe były jego słowno-muzyczne improwizacje.

Czas zrobił swoje – nadeszła chwila po-



Lato w wakacyjnych wspomnieniach...

Trzy dwutygodniowe turnusy półkolonijne, organizowane od początku wakacji, jak zwykle wypełniły lato bogactwem zajęć, zabaw i innych atrakcji w Klubie ChSM „Pokolenie”. Dzieci w wieku szkolnym, mieszkające w spółdzielczych zasobach, chętnie spędzają tu swój wolny czas, jeśli tylko nie planują wakacyjnych podróży.

Każdego dnia, na półkolonistów czekał smaczny posiłek – śniadanie, drugie śniadanie i gorący, jednodaniowy obiad, a program półkolonijnych zajęć był w tym roku wyjątkowo bogaty. Były wizyty w Muzeum Śląskim w Katowicach i Muzeum w Chorzowie, zajęcia na basenie, gry i zabawy rekreacyjne na świeżym powietrzu, seans bajkowy w Chorzowskim Centrum Kultury i projekcja w Planetarium, zajęcia plastyczne, taneczne, wokalne, eksperymenty chemiczne i edukacyjne pogadanki na temat bezpieczeństwa – półkolonistów odwiedzili policjanci, a dzieci wybrały się z wizytą do strażaków. Zorganizowano także wycieczkę autokarową do ogrodu botanicznego. Na zakończenie turnusu – bal przebierańców oraz wręczenie medali i upominków dla zwycięzców rekreacyjno-sportowej rywalizacji. Podczas tegorocznych półkolonii dzieci brały udział w nagraniu teledysku promującego akcję pomocy dla Nepalu dotkniętego tragicznymi skutkami trzęsienia ziemi.



relacja video na www.chsm.com.pl



Międzypokoleniowe spotkanie z Redutą Śląską



Klub ChSM „Pokolenie” zaprasza 23 września br. o godz. 18.00 na kolejne spotkanie z chorzowskim Teatrem „Reduta Śląska”. Tym razem będzie to „Redutowe spotkanie z gwarą”.

Powstała w 1933 roku grupa zawiesiła działalność pod koniec 1996 roku, by wznowić ją z sukcesem w roku 2013 – dzięki przychylności Chorzowskiego Centrum Kultury i władz miasta. W roku jubileuszu osiemdziesiątej rocznicy powstania zespołu „Redutowcy” przygotowali

pierwszą od lat premierę. W ciągu dwóch lat do długiej listy zrealizowanych dotąd przedstawień dopisali kolejne tytuły. Tegoroczna premiera to barwne widowisko dla dzieci „Kalejdoskop bajek”.

Jak zapowiadają aktorzy „Redutowe spotkanie z gwarą” w „Pokoleniu” dostarczy widzom zarówno wzruszeń jak i powodów do szczerego śmiechu. Jest to więc z pewnością dobry pomysł na spędzenie wrześniowego wieczoru...

„Żniwniok” jesienne święto przyrody

Spółdzielczy „Żniwniok” ma już długą tradycję. Co roku – na początku października – podczas uroczystego spotkania w Klubie ChSM „Pokolenie” odbywa się uroczyste spotkanie podsumowujące Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek

Przydomowy, podczas którego laureaci rywalizacji otrzymują dyplomy i upominki książkowe. Program uświetnia zawsze część artystyczna z reguły o charakterze folklorystycznym, z elementami nawiązującymi do tradycji dożynkowych.

Wszystkie osoby, które otrzymają imienne zaproszenia na październikowe spotkanie proszone są o udział w wydarzeniu. Poniżej prezentujemy zdjęcia balkonów i ogródków nagrodzonych w poprzednich latach.



ul. Łagiewnicka 108.



ul. Brzozowa 23.



ul. Łąkowa 8.



ul. Kordeckiego 7a.

TURNIEJ SKATA



Turniej Skata o Puchar Prezesa
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
VI Grand Prix o Katowice

4.10.2015r. godz. 9.00

Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29

2 serie po 48 rozdań zgodnie z Międzynarodowymi Przepisami Gry w Skata i regulaminami PZSkat

Zapisy na miejscu, w dniu turnieju, do godz. 8.45



Chorzowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa

KANCELARIA PREZESA RADY MINISTRÓW

DEPARTAMENT KONTROLI I NADZORU

Dorota Rosińska
DYREKTOR

Wpływ 2015 -08- 14

L. dz. 6304
Do załatwienia

DKN.WN.585.7.15.AB

Warszawa, dnia 11 sierpnia 2015 r.

Pan
Grzegorz GOWARZEWSKI**Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Szanowny Panie Prezese!

W odpowiedzi na Pana pismo z 28 lipca 2015 r. dotyczące podwyżek cen energii cieplnej, uprzejmie informuję, że Kancelaria Prezesa Rady Ministrów nie jest uprawniona do podejmowania interwencji w stosunku do działań Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki we wskazanym zakresie.

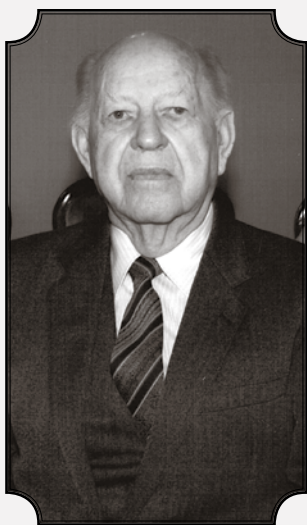
Prezes URE jest niezależnym centralnym organem administracji rządowej powołanym do regulowania gospodarki paliwami i energią oraz promowania konkurencji. Nadzór nad jego działalnością sprawuje Prezes Rady Ministrów¹, niemniej jednak Prezes URE pozostaje niezależny w swoich działaniach, w tym również w przypadku podejmowania decyzji o zatwierdzaniu bądź odmowie zatwierdzenia przedstawionej przez przedsiębiorstwo energetyczne taryfy. Powyższa zasada wynika m.in. z art. 34a ust. 2 ustawy o Radzie Ministrów, zgodnie z którym organ sprawujący nadzór nie może wydawać nadzorowanym centralnym organom administracji rządowej wytycznych i poleceń dotyczących rozstrzygnięć co do istoty sprawy załatwianej w drodze decyzji administracyjnej. Prezes Rady Ministrów nie sprawuje nadzoru nad działalnością Prezesa URE w zakresie merytorycznej oceny wydawanych przez niego decyzji. Ponadto odnośnie do przywołanej treści exposé Prezesa Rady Ministrów, należy zaznaczyć, że kwestie cen energii były ujęte w ramach celu – wzmacniania pozycji Polski w Unii Europejskiej, w tym budowania unii energetycznej. Stanowisko Rządu dot. braku zgody na zapisy oznaczające dodatkowe koszty dla naszej gospodarki oraz wyższe ceny energii dla konsumentów było reprezentowane na szczycie Rady Europejskiej i dotyczyło negocjacji w sprawie pakietu klimatycznego.

Niemniej jednak, z uwagi na niesatysfakcjonujące Państwa odpowiedzi Urzędu Regulacji Energetyki, uprzejmie informuję, iż Pana wystąpienie zostało przekazane do Urzędu z prośbą o udzielenie wyczerpujących wyjaśnień w sprawie.

Z poważaniem,

Dyrektor
Departamentu Kontroli i NadzoruA. Rosińska
Dorota Rosińska

¹ Zgodnie z art. 33a ustawy o działach administracji rządowej Prezes Rady Ministrów sprawuje nadzór nad działalnością administracji rządowej nieobjętą zakresem działów administracji rządowej wykonywaną przez Urząd Regulacji Energetyki.



W wieku 85 lat, zmarł
Pan Zdzisław Kuchta

Długoletni aktywny działacz organów samorządowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Węglotal”, a następnie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, były członek Rady Nadzorczej ChSM, Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, wieloletni pracownik Huty „Kościuszko”, pasjonat fotografii, społecznik, szczególnie mocno zaangażowany w działalność kulturalną naszej Spółdzielni.

Pozostanie w naszej pamięci jako człowiek z oddaniem pracujący na rzecz naszej spółdzielczej społeczności.

Jego odejście stanowi dużą stratę dla naszej Spółdzielni.



W wieku 75 lat, zmarła
Pani Barbara Łysik

Od 1970r., niemal przez całą swoją karierę zawodową, związana z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową najpierw poprzez pracę w Dziale Inwestycji, a następnie w Dziale Organizacyjnym.

Pamiętamy Panią Basię jako dobrą koleżankę, osobę niezwykle pogodną, przyjazną, życzliwą, bardzo zaangażowaną w sprawy naszej Spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem działalności społeczno-kulturalnej na rzecz mieszkańców Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Odejście Pani Basi pozostawiło naszą spółdzielczą społeczność z poczuciem nieodżałowanej straty.



Nasz felieton

Po tegorocznym, wyjątkowo skwarnym lecie, zaczyna się czas jesieni. Oby była to złota, polska, normalna ze swymi malowniczymi urokami i przewidywalnymi kaprysami.

Jeszcze nie tak dawno jedną z oznak rozpoczynającej się tej pory roku były snujące się nad zagonami ziemniaków dymy ognisk palących się kartoflanych łęt. Był to czas tradycyjnych wykopków. Na polach uwijali się ludzie, zbierając do koszy wyrzucane przez mechaniczną koparkę lub ręczne narzędzie, na Śląsku zwane motyką ziemniaki.

Była to uciążliwa praca. Z racji potrzeby szybkiego zbioru, bo jesienne dni są kapryśne, do pracy tej angażowano całe rodziny, sąsiadów, znajomych, wszystkich chętnych do pomocy.

Na dużych polach przy ziemniaczanych zbiorach pomocne były brygady z zakładów pracy, młodzież, wojsko, a nawet więźniowie. Ta wspólna, choć trudna praca, miała swój wymiar społeczny - bardzo integrowała rodziny, środowisko sąsiedzkie oraz utrzymywała przyjacielskie więzi. Uczyla też szacunku do płodów ziemi.

Dla przyjezdnych grup była atrakcyjną jesienną przygodą.

Zebrane ziemniaki składano w piwnicach, kopcowano na polu, kiszone w silosach na pokarm dla zwierząt. Część z nich przerabiano na różne produkty.

Dużo z tych zebranych plonów wędrowało w ramach powszechnie organizo-

wanej akcji ziemniaczanej do domowych piwnic, jako zapasy zimowe.

Dzisiejsze wykopki to praca kombajnu, który zastępuje pracę wielu ludzi, a wykopane oczyszczone i posortowane ziemniaki składowane były w specjalnych przechowalniach. Ze względów praktycznych, prawie całkowicie zanikła tradycja domowych zimowych zapasów.

Mimo tych zmian w technice zbiorów, są nadal jednym z podstawowych składników naszej diety. Ich wędrówka na nasze stoły ma bardzo ciekawą historię. Przywiezione przez Kolumba z odkrytej w 1492 roku Ameryki nie od razu stały się konsumpcyjną potrawą. W prawdzie od razu próbowano wykorzystać je w kuchni gotując jej zielone owoce, łodygi i liście, ale stwierdzono, że jest to niedobre. W związku z tym zaczęto traktować nadziemną część ziemniaków jako roślinę ozdobną, którą sadzono w ogrodach obok róż i lilii. Malowano i haftowano na obrazkach, szatach kobiet wysokiego stanu, które wpinały kartoflane kwiaty we włosy. Potrzeba było aż 200 lat, by praktyczni Niemcy zaczęli wykorzystywać podziemne bulwy do konsumpcji. Za sprawą króla Augusta III Sasa, który sprowadził do Polski osadników z Saksonii, ziemniaki przywędrowały na nasze ziemie.

Początkowo uważano je za niemieckie paskudztwo, a ich spożywanie uważano jako grzech. Bardziej odważnie przyjęły się w Krakowie, gdzie w połowie XVIII wieku oferowano je na rynku po bardzo

wysokiej cenie. Funt ziemniaków kosztował tyle, ile trzy i pół funta szynki lub dwa funty czekolady.

Z upływem lat uprawa ziemniaków spowszechniała. Do największego wzrostu uprawy tych płodów ziemi przyczyniły się wojny napoleońskie, które spowodowały ogólny głód.

Z racji przynależności Śląska do Prus, ziemniaki wcześniej stały się podstawowym składnikiem diety mieszkańców tych ziem. Dlatego wielką tragedią dla Śląska było wystąpienie w latach 1846-1848 zarazy ziemniaczanej. Spowodowała ona falę głodu i epidemii tyfusu plamistego. W wyniku tej klęski w Rejencji Opolskiej obejmującej Górną Śląsk zmarło ponad 40 tysięcy osób.

Obecnie ziemniaki są nadal bardzo ważnym składnikiem naszej diety. Rozwój technologii spożywczych spowodował możliwości ich konsumpcji w różnych postaciach i kompozycjach kulinarnych.

Mimo tych wszystkich kucharskich i przetwórczych poczyniń, jest taki jeden ziemniak przygotowany do konsumpcji najstarszą metodą - wyjęty z polnego ogniska z częściowo zwęgloną skorupą, po rozerwaniu której z wnętrza wydobywa się obłoczek pary, którego smak jest nieporównywalny i do tego dochodzą jeszcze plenerowe doznania.

Ryszard Pawlik

REKLAMA

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

**NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE**

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa!
Dojeżdżamy wszędzie!
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń 530-004-530

Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.
tel. 512-448-902

Elastyczna pożyczka, dojazd
tel. 780-116-672

NOWO OTWARTY PUNKT POBRAŃ
Laboratorium Medyczne
bio - DIAGNOSTYKA Grupa ALAB

ul. Katowicka 76, Chorzów
czynne od pn. do pt. 8.00 - 11.00
rabat 15% na badania

tel. 517-788-158
www.biodiagnostyka.pl

REKLAMA



**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

**Zarządzanie
nieruchomościami**
Licencja zawodowa Nr 796

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI
- FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111

Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!



Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.:
509 326 253
Zapraszamy do naszego zakładu
PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

www.burek.portas.pl

F.H. *Betina* Rielizna Osobista

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY

(centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

TRIUMPH
HENDERSON
ITALIAN FASHION
CHILIROSE
OBSESSIVE
MORAJ
I INNE...



CZYNNE:
10.00 - 17.00
sob. 10.00 - 13.00



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**
(ponad 30 wzorów !!!)

***nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane**

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola, KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98, kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl
salon@domator.katowice.pl



NOWA SIEDZIBA

Udzielę korepetycji z j. Angielskiego
i niemieckiego przedszkolakom, uczniom szkoły
podstawowej i gimnazjum.
60 minut zajęć z dojazdem do ucznia - 40 złotych.
Kontakt: 609244177

Gabinet Terapii Metodą Zenni

Chorzów, ul. Św. Pawła 11/164

wykonuje zabiegi prądami na
następujące choroby:
tarczycy, stany zapalne
wątroby, nerek, żył, bóle kręgosłupa,
zylaki, jaskra i inne
cena zabiegu 50 zł

pon. - pt. 9.00 - 16.00
tel. 506-361-997

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.

Tanio – solidnie
503-427-475

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15

wt. - czw. 10.00-18.00, pt. 10.00-20.00
sb. 9.00-15.00
tel. 603-167-493

NOWY NR TELEFONU: 662-955-595
cennik + promocje na www.modnifryzjerzy.pl

Czas na JESIEŃ
w Dotyk
SPA



Z tym kuponem

-10%

na wybrane zabiegi SPA do końca listopada 2015r.*

*Informacja/rezerwacja: tel. /32/249 59 92



SZTYGARKA



ul. Piotra Skargi 34 a/d, 41-500 Chorzów, tel./fax /32/ 249 59 92
szytgarka@szytgarka.pl, www.szytgarka.pl, f /Szytgarka.Chorzow

Kawiarnia
Pod Wieżą

Z tym kuponem

-10%

na ofertę Kawiarni do końca listopada 2015r.



SZTYGARKA



ul. Piotra Skargi 34 a/d, 41-500 Chorzów, tel./fax /32/ 249 59 92
szytgarka@szytgarka.pl, www.szytgarka.pl, f /Szytgarka.Chorzow

LA 184 SL

3,90 zł



HURTOWNIA ZNICZY
sprzedaż hurtowa i detaliczna

LA 2600 ZL

8,80 zł



Wkłady KERZEN

ECO 1

(czas palenia: 2-3 dni)

1,64 zł



WAX 7

(czas palenia: 7 dni)

5,10 zł



WK 60

0,44 zł



LA 311 LU

3,75 zł

**SUPER
CENY!**

LA 308

LA 306

1,45 zł



LA 2925

8,59 zł



Podgrzewacze
zapachowe
A'6

1,41 zł



Świeca
Miral

3,40 zł

ADMIT Joanna i Adam Mitrega s. j.
ul. Katowicka 160C, 41-500 Chorzów
tel. +48 32 249 69 33 kom. 507 114 513
godziny otwarcia: pon-pt 8:00-18:00
sobota 8:00-14:00



www.admit.pl

ŚLĄSKIE Centrum
UBEZPIECZEŃ I KREDYTÓW

15 TOWARZYSTW W 1 MIEJSCU

AVIVA LINK4 Proama
ERGO HESTIA warta. AXA RYTU

POSIADAMY OFERTĘ 20 BANKÓW

Bank Pocztowy BOSTON Bank BPH ALIOR Bank
vivus.pl mBank IdeaBank meritusbank

**PRZY ZAKUPIE OC/AC
RABAT 50 ZŁ NA
OKRESOWE BADANIA
DIAGNOSTYCZNE**

Chorzów, ul. Kościuszki 9 (market Kaufland)
tel. 730 894 814; 730 894 822

LING MASTER
SZKOŁA JĘZYKÓW OBCYCH

**Sprawdź nas!!!!
DARMOWE LEKCJE PRÓBNE**

Chorzów, ul. Gałęczki 30
+48 791 075 751
www.lingmaster.pl chorzow@lingmaster.pl

MMC-Nieruchomości
PRZEDSIĘWZIĘTWO W OBLASTY NIERUCHOMOŚCI
POMOC STANOWIŚCOWA SPRZĄDZANO FINANSOWA

41-506 Chorzów
ul. S. Batorego 48
pok. 214 piętro II

REGULUJEMY STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI!
SZYBKO SPRZEDAJEMY I WYNAJMUJEMY NIERUCHOMOŚCI!
GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCYJ KLIENTOM!
ZAPRASZAM DO KONTAKTU: MICHAŁ MARCINIAK

+48 506 106 426 biuro@mmc-nieruchomosci.pl www.mmc-nieruchomosci.pl

PROTEZY W RAMACH NFZ
SZYBKI TERMIN REALIZACJI
41-500 CHORZÓW
UL. GAŁĘCZKI 36
TEL: 531 409 780

NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

MARGO - ESTATE
Biuro Obrotu Nieruchomościami

Działamy w szerokim zakresie obrotu nieruchomościami, która obejmuje transakcje:
KUPNA, SPRZEDAŻY, NAJMU, WYNAJMU

Oferujemy Państwu profesjonalne i kompleksowe usługi w sektorze nieruchomości:

MIESZKANIA (RÓWNIEŻ DO REMONTU I ZADŁUŻONE)
**DOMY, GRUNTY BUDOWLANE I INWESTYCYJNE, BIURA,
LOKALE UŻYTKOWE, PRZEMYSŁOWE I KOMERCYJNE**

GSM: 608 650 069, 539 924 397
e-mail: biuro@margo-estate.pl
www.margo-estate.pl

ADRES BIURA
ul. 3 Maja 32/4, 41-300 Dąbrowa Górnicza

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276, 32 793 94 11
płatymy gotówką **CHORZÓW**

ZŁOTA RĄCZKA
remonty, usuwanie awarii,
przeróbki wod.-kan.
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

KONSENSUS



mediacje, terapia, edukacja
ul. Wolności 12

tel. 660 53 56 56
www.mediacjechorzow.pl

 **LINGUA PLANET**
CENTRUM JĘZYKÓW OBCYCH

**JĘZYKI 4xSZYBCIEJ
METODA DIRECT**

LINGUA KIDS
JĘZYKI OBCIE DLA DZIECI

RABATY !!!
Bezpłatne lekcje pokazowe
KLUB CHSM „POKOLENIE”
ul. Młodzieżowa 29 Chorzów
tel: 665 555 319
www.linguaplanet.eu

WYCIECZKA DLA SAMOTNYCH SPÓŁDZIELCÓW

W dniu **8.10.2015r.** odbędzie się wycieczka dla samotnych Spółdzielców.

Docelowym miejscem wyjazdu będą Góra Św. Anny i Brzeg.

Chętni Spółdzielcy mogą zgłaszać swój udział w wycieczce we właściwych dla ich miejsca zamieszkania Administracjach w terminie **do 28.09.2015r.**

Przy zapisie przyjmowana będzie odpłatność w wysokości 25 zł, która w przypadku rezygnacji nie będzie zwracana.

WOLNE MIEJSCA

Dzienny Dom Pomocy w Chorzowie Batorym informuje, że dysponuje wolnymi miejscami.

W ramach pobytu zapewniamy:

śniadanie, obiad, rehabilitację, zajęcia terapeutyczne.

Pobyt może być zrefundowany przez Opiekę Społeczną.

KONTAKT: ul. Skrajna 2a Chorzów, tel: 32/247-32-56

ZAPRASZAMY SERDECZNIE

WIELKA DEGUSTACJA

Podobnie jak w latach ubiegłych w październiku w Klubie „Pokolenie” odbędzie się spotkanie pasjonatów wytwarzania domowych przetworów i oryginalnych potraw.

Warunkiem uczestnictwa w spotkaniu jest prezentowanie własnego produktu.

Ze względów organizacyjnych prosimy zainteresowane osoby o zgłoszenie chęci uczestnictwa u kierownika Klubu „Pokolenie”, tel.: 32-241-94-73 **do dnia 9 października 2015 roku.**

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

POGOTOWIE AWARYJNE

- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldżwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 16.00 - 17.00

.....

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęzki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

.....

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalnia 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45 i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45 i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęzki”, ul. Ks. Gałęzki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,
czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ANGIELSKI – KOREPETYCJE, tel. 660-717-189
- ANTENY, MONTAŻ, serwis, tel. 501-305-770.
- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - pieców gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056
- ELASTYCZNA POŻYCZKA, dojazd, tel. 780-116-672
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl - dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004
- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MASZYNY DO SZYCIA, overlocki, hafciarki. Domowe i przemysłowe. Sprzedaż oraz serwis. Transport gratis. Realizujemy transakcje wyposażenia zakładów krawieckich z dotacji PUP i UE. 30 lat doświadczenia na rynku. Naprawimy każdą maszynę bez względu na jej wiek. tel. (32) 725-23-80, kom. 690-440-115.
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnek, tel. 503-592-364
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39
- NOCLEGI NAD JEZIOREM zywiecwita.pl, tel. 723-335-715
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- POTRZEBUJESZ TRANSPORTU? Wykonujemy przewóz rzeczy i przeprowadzki, punktualnie i terminowo. Posiadamy ubezpieczenie przewoźnika. Zadbamy o profesjonalne zabezpieczenie ładunku. Zadzwonić, tel. 530-620-850
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- TANIO, MYCIE okien, sprzątnięcie, tel. 793-950-678
- TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopotocni.pl
- USŁUGI REMONTOWO – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998
- ZATRUDNIĘ POMOC do ogródka w Chorzowie, tel. 693-118-837.
- ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

- 2 pokoje, Prioki, 50 m² - 245 tys. HEPI tel. 503-169-242
- 3 pokoje, Wolności 120 m² 144 tys. HEPI tel. 503-169-242
- Dom, Pokoju, pow. 215 m², działka 200 m² 530 tys. www.hepi-nieruchomosci.pl
- Dom Węglowa pow. 117 m², działka 208 m² 399 tys. HEPI tel. 503-169-242

- Dom łagiewnicka pow. 260 m², działka 666 m² 479 tys. HEPI tel. 503-169-242
- Sprzedam dom wolnostojący w centrum Chorzowa (110 m²) z działką (605 m²), tel. 784-181-974.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, 60 m² w Chorzowie przy ul. Krakusa, wysoki standard, niski czynsz, parter, 195 tys. tel. 505-295-358.
- Wynajmę mieszkanie koło Parku Róż, 3 pokoje, 46 m², tel. 505-278-399.
- Mieszkanie do wynajęcia na Osiedlu Irys-3 pokoje częściowo umeblowane + kuchnia i łazienka w pełni wyposażone. tel.: 501-411-629.
- Zamienię mieszkanie komunalne, komfortowe w Chorzowie, 70 m², 3 pokoje oddzielne, WC i łazienka oddzielne, C.O. własne, na 2 mieszkania komunalne, komfortowe, 1-pokojowe lub jedno 2-pokojowe w Chorzowie lub w Katowicach. tel.: 510-260-084.
- Sprzedam mieszkanie 69 m², w Chorzowie przy ul. Krakusa, wysoki standard, na VI piętrze. tel.: 661-599-645.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 52 m² (2 pokoje, oddzielne wejścia, po remoncie, wymienione okna) przy ul. Kochłowskiej, bez pośredników, tel.: (32) 280-89-63.
- Kupię mieszkanie spółdzielcze o pow. 32-36 m² do II piętra w rejonie ul. Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze z księgą wieczystą, komfortowa garsoniera, 36 m², II piętro, winda na os. Ryski na mieszkanie równorzędne w rejonie ulic Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Sprzedam mieszkanie Katowice-Janów, 2 pokoje, kuchnia z oknem, ok. 39 m². tel.: 512-821-199.
- Zamienię kawalerkę, pokój + kuchnia + łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Spłacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.
- Zamienię mieszkanie 74 m², Chorzów Batory: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie gazowe + kominiek po remoncie na 50-60 m² z C.O. miejskim. Może być zadłużone. tel.: 501-776-977, po godz. 15.00, (32) 246-13-47.
- Sprzedam garaż dwustanowiskowy przy ul. Piotra 13-15. tel. 607-056-884.
- Sprzedam mieszkanie na os. Irys, XIII piętro, blok nr 5, 3 pokoje – 60,5 m², komórka na piętrze, urządzone. tel.: 506-103-783.
- Sprzedam mieszkanie M-3 w Chorzowie przy ul. Rozbarskiej o pow. 51,02 m², na I p., umeblowane. Cena 99.000,00 zł tel. (32) 245-60-54, 503-169-242.
- Zamienię mieszkanie 71,50 m² w Chorzowie Starym po remoncie (3 p., kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m² z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.
- Szukam mieszkań w Chorzowie w metrażu od 50-100 m² w cenie do 450 tys. Proszę o kontakt tel. 883-145-856.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Świętochłowicach 4 p., wysoki parter o pow. 74 m², 2 przedpokoje + komórka, korytarz zamykany + piwnica. Dzielnica atrakcyjna, doskonałe połączenia komunikacyjne. Cena do uzgodnienia. tel. 514-315-371.
- Po generalnym remoncie sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe spółdzielcze z księgą wieczystą 28 m² w Radomsku woj. Łódzkie, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, balkon, licznik wody, C.O., na mieszkanie własnościowe w Chorzowie, może być do remontu. tel. 603-224-526.
- Wynajmę lub sprzedam słoneczną kawalerkę w centrum Chorzowa 35 m², umeblowaną w spokojnej okolicy, 2 balkony, duży ustawny pokój i kuchnia, łazienka i WC osobno. tel.: (32) 749-35-10 lub 609-488-300, 609-177-300.
- Zdecydowanie kupię mieszkanie 2 p. 34 m² - 40m² w centrum Chorzowa. Możliwość zapłaty gotówką. tel. 601-445-210.

- Zamienię mieszkanie z PGM - u przy ul. Chopina o pow. 113 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i 2 komórki, balkon), słoneczne, ogrzewane na gaz, komfortowe na mieszkanie ok. 50 m² (2 pokoje, łazienka) w Centrum. tel. 609-731-688.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m², II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane, mieszkanie słoneczne. Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.
- Bytom ul. Olimpijska - mieszkanie o pow. 37 m² (pokój z dużym balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój) 7 piętro, centralna ciepła woda, C.O. zamienię na podobne w Chorzowie – bez zadłużenia. tel. 505-900-185.
- Sprzedam mieszkanie na Górze Redena, ul. Konopnickiej, 2 pokoje, 47 m², I piętro. Bez pośredników. tel.: (32) 718-61-03.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 52,5 m², kuchnia, 3 pokoje, łazienka, balkon, piwnica. Piętro I – Osiedle na „Wzgórzu” w Świętochłowicach ul. Szczytowa. Istnieje możliwość zamiany na kawalerkę w Chorzowie. tel. 511-244-280.
- Zamienię mieszkanie 3-pokojowe, 60,9 m², V piętro, pokój oddzielne, WC i łazienka osobno, okna plastikowe, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, os. Tysiąclecia, ul. Ulańska; na 2 mieszkania 1-pokojowe w zasobach ChSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, kom. 732-805-454.
- Mam do zamiany mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m²) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm, Chorzów, os. Różanka. Zamiana mieszkania na większe w tej okolicy. tel. 606-500-150.
- Zamienię mieszkanie PGM, 3 pokoje, kuchnia, pow. 70 m², II piętro, C.O., Chorzów Batory – Stare osiedle na garsonierę lub mały pokój z kuchnią. Istnieje możliwość wynajęcia lub kupna garażu. tel. 514-500-803.
- Zamienię komfortowe mieszkanie w Chorzowie (stare budownictwo) 60 m² - 3 pokoje, duża kuchnia, łazienka, C.O. Mieszkanie po remoncie, okna PCV. Bardzo niski czynsz, zamienię na mieszkanie o podobnym standardzie w nowym budownictwie – okolice Świętochłowic oraz Chorzowa, spłacę zadłużenie. Zapłacę odstępną. tel. 500-014-269.
- Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.
- Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawne szyby „Barbara”) na garaż w okolicy ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub (32) 495-42-58.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.
- Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe - pokój z kuchnią 40 m² na większe z C.O. tel. 507-643-771.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Irys – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, komórka, balkon, C.O. – 46,20 m², VIII piętro – winda, na własnościowe – kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe M-4 (63 m²) na os. Pioki, niski blok – parter. tel. 799-110-360.
- Kupię garaż na ul. Gąleckiej 22-28. tel. 515-131-003.
- Zamienię piękne, własnościowe, komfortowe mieszkanie – 42 m², 2 pokoje, kuchnia, balkon w ładnej dzielnicy Chorzowa na mniejsze własnościowe, komfortowe w Chorzowie lub Katowicach, tel. 697- 960-844.
- Pilnie zamienię mieszkanie spółdzielcze TBS kawalerka 36 m² na większe 2 pokoje. Mieszkanie wyremontowane, na wysokim parterze. tel. 501-789-804.
- Zamienię mieszkanie: 2 pokoje, 41 m² w Siemianowicach Śl. Michalkowicach, na większe, min. 60 m², 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłacę zadłużenie/dam odstępną. tel. 506-157-858.
- Sprzedam, bez pośredników, spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 46,50 m² + komórka wewnątrz mieszkania. Mieszkanie mieści się na osiedlu Irys, na XI p. 2 pokoje, kuchni, łazienki z WC, tel. 692-675-539.
- Kupię mieszkanie 1-2 pokoje, bezpośrednio, tel. 530-390-176.
- Sprzedam kawalerkę własnościową, pow. 32,9m² Chorzów, ul. Ryski, tel. 608-657-270.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 37,80 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka po remoncie w Chorzowie Starym, os. Karolinki, wysoki parter, słoneczne, niski czynsz, do zamieszkania „od zaraz” - tel. 506-739-749.

• Zamienię 2 pokojowe spółdzielczo własnościowe mieszkanie z C.O. miejskim przy ul. Karpackiej. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze i nie wymaga remontu. Ustawne, słoneczne 34 m² z widną kuchnią. Zamienię na mieszkanie 3 pokojowe (koniecznie z C.O. miejskim) powyżej parteru w Chorzowie Batorem (os. Kalina, ok. Czempieła, os. Hutników). Oferuję odstępną, spłacam zadłużenie. tel. 608-893-347.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze - odrębna własność w Chorzowie, 36 m², I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, nowe okna, panele - na taki sam metraż i Spółdzielcze własnościowe w Zabrze, tel. 607-128-730 w godz. 13.00-17.00.

• Zamienię mieszkanie: kawalerka 35 m², pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda), 6 piętro (winda), balkon na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie - Centrum. tel. 697-269-431 lub (32) 726-17-69.

• Zamienię mieszkanie 3-pokojowe na mieszkanie 2-pokojowe, Chorzów II, kamienica na I piętrze, pow. 84 m². Lokal jest z MPG-KIM z przydziałem na czas nieokreślony, po generalnym remoncie, 3 pokoje, kuchnia, wykafełkowana łazienka i duży przedpokój, C.O. na węgiel. Mieszkanie jest bez zadłużenia, czynsz i media na bieżąco płacone. tel. 668-619-670.

• Zamienię mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, blok, 1 piętro, 48 m², C.O., na mniejsze 35 m², C.O., własnościowe, spółdzielnia, za dopłatą na terenie Chorzowa, tel. (32) 701-58-07.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie II, blok, C.O., min. 2 pokoje, tel. 506-220-125.

• Sprzedam mieszkanie 36 m², blok z lat 90-tych, ul. Św. Pawła, po remoncie, czynsz 330 zł z C.O., cena 92 tys., tel. 518-601-008.

• Zamienię mieszkanie 2-pokojowe, 50 m², IV piętro, winda, po remoncie, odrębna własność, księga wieczysta w Chorzowie Batorem, na mniejsze 35-37 m² w Chorzowie lub okolicy, bez zadłużenia i objaśnień, tel. 733-308-168.

• Sprzedam lub wynajmę mieszkanie 80 m², 4 pokoje po całkowitym remoncie przy os. Rodziny Oswaldów w Chorzowie. Bezwzględnie bez pośredników. tel. 600-435-204.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe na os. Arki Bożka w Bytomiu - 45,54 m² - 2 pokojowe, oddzielne wejścia, I piętro, czynsz poniżej 300zł. Kupujący mieszkanie ma pierwszeństwo zakupu garażu - 50 m od domu, tel. 788-132-617.

• Kupię mieszkanie na Klimzowcu, najchętniej 2 pokojowe, tel. 731-781-884.

• Sprzedam kawalerkę własnościową 30 m² w Chorzowie Batorem ul. Brzozowa, tel. 789-055-795.

• Bar "Seven" Stalmacha 7 - odstąpię - cena do uzgodnienia, tel. 504-607-658.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Ryskiej, 35,9 m² (pokój z kuchnią, łazienka), tel. 500-369-464.

• Cena wyjściowa 95.000zł, tel. 604-532-906.

• Zamienię spółdzielcze własnościowe (2p+k) 45 m², IV piętro przy ul. Kingi na podobne w okolicy, max. II piętro, tel. (32) 247-73-71.

• Zamienię mieszkanie własnościowe M-1 metraż 28,50 m² I piętro na podobne w Chorzowie ul. Węglowa, Kingi, Filarowa, Floriańska, Kopalniana, tel. 515-965-966.

• Sprzedam garaż ul. Św. Anny 8, Chorzów, tel. 511-706-424.

• Wynajmę mieszkanie, słoneczną kawalerkę w centrum Chorzowa 35 m², umeblowaną w spokojnej okolicy, łazienka i WC osobno, dwa balkony, TANIQ, tel. (32) 749-35-10 lub, 609-488-300, 609-177-300.

• Sprzedam mieszkanie Chorzów Stary o pow. 48 m², I p, 3 przechodnie pokoje, C.O., okna plastikowe, częściowo umeblowane, balkon, widna kuchnia, niski czynsz 350 zł, bez pośredników, tel. 602-559-698.

• Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe 48 m² w Chorzowie na ul. Gajowej, tel. 506-185-727.

• Sprzedam mieszkanie przy ul. Stalmacha, atrakcyjnie wyremontowane, z kominkiem, własne C.O., 74 m², 3 pokoje, II piętro, tel. 609-686-585.

• Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe 2 pokoje, 42,5 m², I piętro przy ul. Czempieła

• Sprzedam mieszkanie, tel. 607-946-004.

• Mieszkanie do wynajęcia tel. 607-946-004.

• Sprzedam atrakcyjne mieszkanie 52 m², położone w budynku w bloku w III kondygnacyjnym budynku w zarządzie ChSM - niski czynsz, C.O. 2 pokoje, kuchnia, łazienka, duży balkon + piwnica. Pełna własność z KW od osoby prywatnej, cena 179.000 do negocjacji, tel. 791-777-988.

• Sprzedam mieszkanie 3 pokoje Osiedle Irys, wysoki parter, tel. 509-420-526.

• Sprzedam mieszkanie 3 pokoje, III piętro, przy ul. Słowiańskiej - bezpośrednie sąsiedztwo WPKiW, tel. 600-772-407.

• Wynajmę kawalerkę 29 m², przedpokój, łazienka, kuchnia i pokój, prąd, gaz i C.O. Mieszkanie jest po remoncie, znajduje się na ul. 3 Maja - wysoki parter. tel. 572-531-119.

• Kupię mieszkanie za gotówkę, może być zadłużone, tel. 503-052-040.

• Kupię mieszkanie na terenie Chorzowa, tel. 668-682-588.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 36,4 m² z C.O. (duży pokój z balkonem, kuchnia, łazienka, WC), w Chorzowie Batorem, ul. Jubileuszowa, parter, tel. 509-079-309.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe, spółdzielcze do remontu o pow. 47,80 m² w Chorzowie przy ul. Gwareckiej I piętro (3 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka) Sprzedaj bez pośrednika, tel. 503-666-614, 608-474-384.

• Sprzedam mieszkanie na os. Irys - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, 44,6 m², + komórka wewnątrz mieszkania. II piętro, tel. 600-464-683, 600-102-200.



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałęczy 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl

Biuro Handlowe KONKRET Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA - 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania na sprzedaż

- Chorzów, ul. Styczńskiego, kawalerka 26 m², cena: 65.000,-
- Chorzów, ul. Dąbrowskiego (rejon os. Ruch), kawalerka 30,16 m², cena: 92.000,-
- Chorzów, ul. Wiosenna, M-3 o pow. 38 m², cena: 93.000,-
- Chorzów, ul. Żołnierzy Września, M-3 o pow. 38 m², cena: 102.000,-
- Ruda Śl. ul. Mickiewicza, M-3 o pow. 41,10 m², cena: 98.000,-
- Bytom, ul. Katowicka, M-3, o pow. 55 m², cena: 70.000,-
- Chorzów, ul. Traugutta, M-4 o pow. 86 m² w kamienicy, cena: 130.000,-
- Chorzów, ul. Kaliny, M-4 o pow. 56 m², parter, cena: 118.000,-
- Chorzów, ul. Krakusa, M-4 o pow. 63 m², cena: 165.000,-
- Chorzów, ul. Świdra, M-4 o pow. 58 m², cena: 155.000,-
- Katowice os. Witosza, M-4 o pow. 60 m², cena: 184.000,-
- Chorzów, ul. Stalmacha, M-4 o pow. 111 m², cena: 160.000,-
- Chorzów, ul. Cmentarna/Hajducka, M-5 o pow. 126 m², cena: 350.000,-

Domy na sprzedaż

- Chorzów, ul. Wolności, 1/10 udziału w kamienicy, cena: 300.000,-

Działki na sprzedaż

- Katowice, ul. Nagietek, dz. budowlana, o pow. 1337 m², cena: 320,-/m²
- Ruda Śl. Kochłowice, ul. Poranna, budowlana 5950 m², cena: 510.000,-

Mieszkania do wynajęcia

- 1, 2, 3 pokojowe w Chorzowie i okolicach od 850 zł miesięcznie + media

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla Klientów naszego biura
 Pomagamy w uregulowaniu stanu prawnego
 Zapewniamy pomoc w wyborze najkorzystniejszego kredytu hipotecznego
www.konkret1.gratka.pl

**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**



Husqvarna

Niezawodni w zieleńi

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**

do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C



SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

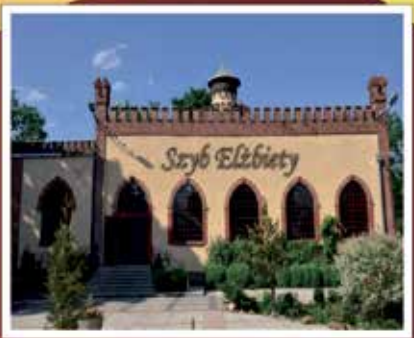
BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

domena
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56

Centrum Imprez Okolicznościowych Szyb Elżbiety
Chorzów Stary ul. Siemianowicka 64
www.szybelzbiety.pl

ORGANIZUJEMY
-WESELA
-KOMUNIE
-BANKIETY

TEL 889 753 088 , 508 914 166

**Potrzebujesz
transportu?**

- ✓ Punktualnie i terminowo
- ✓ Profesjonalne zabezpieczenie
- ✓ Ubezpieczenie przewoźnika
- ✓ Pewność wykonania zlecenia

Wystarczy jeden telefon

530 620 850

www.dzodzo.pl

KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE

**GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA

* blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl