



ISSN 1233-0256

GAZETA BEZPŁATNA



www.chsm.com.pl

e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54, tel. kom. 0602 268 951

www.rcc.pl

Oferujemy
obiady, kolacje

Organizujemy
przyjęcia okolicznościowe
od 2 do 300 osób
(wesela, komunie, stypy, itp.)
szkolenia, sympozja

Lokal z klimatyzacją / Płatność kartami

SERDECZNIE PAŃSTWA ZAPRASZAMY!
RESTAURACJA CZYNNA CODZIENNIE



MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Nowy parking na Pniokach



Na osiedlu „Pnioki”, na terenie wydzielanym od miasta, przy ul. Nowaka 5-7, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła 50 nowych miejsc parkingowych. Uroczyste otwarcie parkingu, z udziałem prezydenta miasta Andrzeja Kotala i prezesa zarządu ChSM Grzegorza Górzewskiego zorganizowano 10 kwietnia br.

- Systematycznie, w miarę możliwości technicznych, zwiększamy liczbę stanowisk parkingowych przy spółdzielczych zasobach. Odbывается się to najczęściej kosztem zieleni na osiedlach, ale zawsze przy akceptacji i zgodnie z oczekiwaniami

mi mieszkańców – mówi Grzegorz Górzewski. – Wkrótce powstaną nowe miejsca parkingowe przy ul. Kochłowskiej w Chorzowie Batorym – dodaje. Prezydent Andrzej Kotala podkreślił, że w przypadku ul. Nowaka nowe miejsca parkingowe powstały na terenie wydzielanym od miasta, ale zdarzają się także sytuacje odwrotne – miasto dzierżawi tereny od ChSM, by wybudować miejsca parkingowe dla mieszkańców zasobów komunalnych i wspólnot mieszkaniowych.

Koszt inwestycji przy ul. Nowaka zamknął się w kwocie 150 tysięcy złotych.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2015

Relacja na stronach 3-5



ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z remontem instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Wróblewskiego 11-11a, 13-13a, 15-15a, 17-17a, wykonaniem dodatkowego wpustu deszczowego przy pawilonie ul. Opolskiej 2, remontem dachów budynków Rodziny Oswaldów 2, Gwareckiej 53-63, a także wymianą poziomów wodnych w budynku przy ul. Gwareckiej 69. W kwietniu dokonano przeglądów placów zabaw. Wykonane zostały naprawy i malowania urządzeń zabawowych, ławek, piaskownic.

Rada Osiedla

Dokonano oceny efektów zmiany systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Oceniono przebieg wiosennych prac porządkowych oraz stanu technicznego placów zabaw. Rada Osiedla pozytywnie oceniła stan porządkowy zasobów. Omówiono przygotowania do Walnego Zgromadzenia.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Firmy sprzątające „Madex” i „Bud-Kom” nadal prowadzą wiosenne prace porządkowe. Na Osiedlu nasadzono kwiaty, pomalowano urządzenia zabawowe i ławki. Firma Tauron-Ciepło przystąpiła do renowacji zniszczonego w trakcie wymiany sieci c.o. terenu w rejonie ul. Kaliny 87-95, natomiast w rejonie ul. Brzozowej na osiedlu Hutników rozpoczęto prace ziemne związane z wymianą ciepłociągu.

Zlecono i wykonano wymianę tablic przedlicznikowych budynków przy ul. Brzozowej 23 i 25. Zlecono remont balkonów budynku przy ul. Kaliny 87

i Żółkiewskiego 11, remont płyt balkonowych budynków przy ul. Wrocławskiej 15 i 17, wymianę płyt osłonowych balustrad balkonów (40 szt) i naprawę sufitów loggi (9 szt) w budynku przy ul. Podmiejskiej 15-25. Zlecono także podwyższenie kominów dymowych budynków przy ul. Kaliny 74,76 (zalecenie kominiarskie) oraz modernizację placu zabaw przy ul. Brzozowej 1-3-7.

Zlecono i zakończono wymianę fragmentu drogi osiedlowej na kostkę brukową (po zakończeniu robót ziemnych TAURON CIEPŁO) przy ul. Granicznej 50-60. Zlecono także wymianę zniszczonych krawężników wraz z uzupełnieniem asfaltu przed budynkiem przy ul. Brzozowej 8-20 oraz wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy ul. Granicznej 100-104.

Wykonano wymianę Samoczynnego Załączania Rezerwy w tablicy głównej budynku przy ul. Granicznej 64. Zakończono malowanie klatki schodowej budynku przy ul. Brzozowej 7, oraz układanie płytek podłogowych na klatce schodowej (podesty) budynków przy ul. Czempieła 33,35,37,39. Zakończono prace związane z wymianą drzwi wewnętrznych budynków przy ul. Czempieła 2,6,8 oraz likwidację ubytków asfaltu w drogach osiedlowych.

CENTRUM

Administracja

W kwietniu br w zasobach Administracji „Centrum” zakończono remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych i piwnic w systemie energooszczędnym w budynkach przy ul. Konopnickiej 36, Krzyżowej 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 34a.

Wykonano docieplenie stropodachu budynku przy ul. Grunwaldzkiej 10. Na podstawie otrzymanej decyzji dokonano rozbioru kiosku wraz z letnim ogródkiem i podłożem betonowym na osiedlu Karolinki-Majętnego i wykonano dodatkowe miejsca postojowe w tym rejonie.

Zakończono i rozliczono remonty instalacji ogromowej budynków przy ul. Ks.Wł.Opolskiego 1 i 9.

Wykonano remonty częściowe ubytków nawierzchni dróg asfaltobetonowych. Kontynuowano wymianę pionów ciepłej wody użytkowej, zimnej wody i kanalizacji w budynku przy ul. Konopnickiej 21b. Aktualnie trwają roboty elewacyjne w budynkach przy ul. Stalmacha 7, 9, 11, 11a, Krasickiego 7a, Katowickiej 61a,b,c.

Rada Osiedla

W kwietniu br Rada Osiedla zapoznała się z oceną stanu technicznego najstarszych zasobów mieszkaniowych oraz oceną realizacji zadań termomodernizacyjnych. Rada omówiła sprawy związane z Walnym Zgromadzeniem w maju 2015 roku. Rada przygotowała także wspólnie z Administracją harmonogram przeglądów wiosennych budynków i ich otoczenia. Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W kwietniu 2015r. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” wykonano prace związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych w budynkach przy ul. Ryszki 37,39,41. Prowadzone były prace związane z remontem parkingu przy ul. Krzywej 31 oraz przebudową drogi pożarowej przy budynku Gałęczki 38.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas kwietniowego posiedzenia Rada Osiedla „Różana Gałęczki” zajmowała się sprawami związanymi z zaległościami w opłatach za mieszkania w zasobach Administracji oraz przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia ChSM. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2015

Walne Zgromadzenie przeprowadzono zgodnie z obowiązującym statutem, w pięciu częściach, które odbyły się w tym roku w dniach od 11 do 15 maja. Pierwszego dnia spotkali się spółdzielcy z terenu Administracji „Żołnierzy Września”, drugiego spółdzielcy zamieszkali na terenie Administracji „Chorzów Batory”, trzeciego dnia spółdzielcy z obszaru Administracji „Centrum”, a czwartego zamieszkali w rejonie Administracji „Różana-Gałęczy”. Ostatnia część zarezerwowana była dla członków oczekujących ChSM.



Spotkania odbywające się od poniedziałku do czwartku zorganizowano tradycyjnie w hali Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu przy ul. Dąbrowskiego, część piątą w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej. Frekwencja utrzymana była na poziomie z lat ubiegłych.



Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbywały się według tego samego porządku obrad. Po formalnym otwarciu następował wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia, po czym przewodniczący przedstawiał zebrany porządek obrad. Następnie przeprowadzano wybór komisji skrutacyjnej.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia przebiegały sprawnie, prowadzone przez Prezydium wybrane dla każdej części Walnego Zgromadzenia. Podczas części pierwszej (obejmującej Rejon Administracyjny „Żołnierzy Września”) funkcję przewodniczącego sprawowała Joanna Chmielowska, a sekretarzem był Stefan Dudek. Podczas części drugiej (obejmującej Rejon Administracyjny „Chorzów Batory”) obradom przewodniczył Waldemar Kołodziej zaś sekretarzem była Ewa Godek. Podczas trzeciej części Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Cen-

trum”) przewodniczącym obrad był Krzysztof Łazikiewicz, a sekretarzem Marek Musialik. Podczas części czwartej Walnego Zgromadzenia (Rejon Administracyjny „Różana-Gałęczy”) obradom przewodniczył Romuald Brol, a funkcję sekretarza pełnił Andrzej Klimas. Piątej części obrad – z udziałem członków oczekujących – przewodniczyła Beata Franek, sekretarzem była Mirosława Wróblewska.

Prezes Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Grzegorz Gowarzewski przedsta-

dzielną lustracji za okres od 1.01.2012r. do 31.12.2014r.

Następnie przedstawiane było sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2014.

W kolejnym punkcie obrad komisja skrutacyjna odczytywała protokół stwierdzający prawomocność danej części Walnego Zgromadzenia.

Podczas każdej z części Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpatrywano odwołania członków ChSM od uchwał Rady Nadzorczej o wykreśle-



wiał sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM w roku 2014, Członek Zarządu, Małgorzata Aksamska przedstawiała sprawozdanie finansowe za ten sam okres, a zastępca prezesa Piotr Zozgórnik prezentował realizację funduszu remontowego za 2014 rok. Ponadto Prezes Zarządu składał sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez ubiegłoroczne Walne Zgromadzenie ChSM, a także przedstawił informację o przeprowadzonej w ostatnim czasie w Spół-





niu ich z rejestru członków Spółdzielni w związku z zadłużeniem (odwołania te przedstawiała zebranym kierownik działu członkowsko-mieszkaniowego Anna Kowalska).

Następnie odbywały się głosowania nad uchwałami, wśród których istotną była w tym roku uchwała dotycząca zmian w statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Po przedstawieniu i omówieniu projektu uchwały wraz ze zgłoszonymi poprawkami oraz po przeprowadzonych dyskusjach i głosowaniach Walne Zgromadzenie zdecydowało o wprowadzeniu do statutu ChSM zmian, z których najważniejsze dotyczą m.in.: zmniejszenia liczby części Walnego Zgromadzenia z pięciu do czterech i włączenia członków oczekujących do części obejmującej rejon "Różana-Gałęczki", osobistego udziału członków Spółdzielni w obradach Walnego Zgromadzenia, zmiany sposobu głosowania w wyborach do organów Spółdzielni oraz zmiany określania liczebności składu Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Po głosowaniach nad zmianami statutowymi odbywały się głosowania nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium za 2014 rok Prezesowi Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – inż. Grzegorzowi Gowarzewskiemu oraz zastępcy prezesa – inż. Piotrowi Zozgórnikowi i Członkowi Zarządu ChSM – mgr Małgorzacie Aksamskiej. Głosowano także nad uchwałami w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2014 rok, zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r., zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r., ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2015/2016r.,



przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015.

W kilku punktach obrad przewidziano miejsce na dyskusję. Dominującym tematem poruszanym przez mieszkańców był niedobór miejsc parkingowych na osiedlach.

Protokoły z przebiegu poszczególnych części obrad są dostępne w siedzibie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a (Dział Organizacji i Kadr). Wyniki obrad stanowią dalszą część sprawozdania z Walnego Zgromadzenia ChSM.

Krzyk

Zdjęcia: Marcin Bulanda



WYNIKI OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DNIACH 11-15.05.2015r.

**Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w dniach 11-15.05.2014r. podjęło uchwały w następujących sprawach:**

- zmian w Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2014 rok,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r.,
- zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r.,
- udzielenia absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu – Prezesowi Spółdzielni – inż. Grzegorzowi Górawskiemu,
- udzielenia absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – inż. Piotrowi Zozgórnikowi,
- udzielenia absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu – mgr Małgorzacie Aksamskiej,
- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2015/2016r.,



- przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015.

**Treść uchwały dotyczącej zmian
w Statucie Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej publikujemy
na stronach 6-10**

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plenum Rady Nadzorczej ChSM odbyło się 30 kwietnia br. zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej lustrator wyznaczony przez Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przedstawił wyniki z przeprowadzonej lustracji pełnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2012-2014. Lustracją objęte zostały podstawy prawno-statutowe, regulaminowe, organizacyjne i ekonomiczno-finansowe Spółdzielni. Lustracja wykazała, że Spółdzielnia funkcjonuje i działa w sposób właściwy. W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe i dodatkowe wyjaśnienia stwierdzono, że prawnymi podstawami

działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych, które Spółdzielnia dostosowywała do zmieniających się przepisów prawnych. Przeprowadzając lustrację przedłożył Przewodniczącemu Rady, jak i Prezesowi Zarządu list polustracyjny, z którego wynika, że w trakcie przeprowadzonej lustracji nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, a ustalenia zawarte w protokole z lustracji nie wymagają sformułowania przez Związek Rewizyjny wniosków lustracyjnych. Na posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej zostali zaproszeni członkowie skierowani do wykreślenia z członkostwa w ChSM

z powodu zadłużeń we wnoszonych opłatach oraz członkowie, którzy zbyli lokale mieszkalne bez wypowiedzenia członkostwa. Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu z członkostwa w Spółdzielni, bądź ustaliła zobowiązania członków dotyczące wysokości i terminów spłat zadłużeń. Członek Zarządu mgr Małgorzata Aksamska przedstawiła Radzie informację na temat wyników działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał 2015 roku. Rada Nadzorcza omówiła przebieg przygotowań do Walnego Zgromadzenia ChSM.

**inż. Krzysztof Łazikiewicz
sekretarz RN ChSM**

UCHWAŁA NR/ 5 /2015
Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w pięciu częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

w sprawie: zmian w Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając zgodnie z uprawnieniami z § 59 ust.2 pkt 9 Statutu Spółdzielni,
Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala:

§ 1.

W Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.”

Oddano głosów za: 201, głosów przeciw: 2, w obecności: 203 członków.

2. w § 4 ust. 1 zdanie trzecie otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, numer PESEL oraz miejsce zamieszkania i adres korespondencyjny, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę, NIP, ilość zadeklarowanych udziałów zgodnie z § 13 Statutu oraz dane dotyczące wkładów.”

Oddano głosów za: 196, głosów przeciw: 0, w obecności: 203 członków.

3. w § 10 ust. 2 punkty 1, 2, 3 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:

- 1) nie wpłacił w terminie wymaganego udziału albo nie posiada wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,
- 2) zbył lub utracił tytuł prawny do lokalu,
- 3) posiada zadłużenie wobec Spółdzielni w wysokości odpowiadającej sześciomiesięcznym należnościom z tytułu opłat za zajmowany lokal lub nie wywiązuje się z umów zawartych ze Spółdzielnią, w tym zwłaszcza z ugód i zobowiązań w przedmiocie spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni,”

Oddano głosów za: 198, głosów przeciw: 0, w obecności: 203 członków.

4. § 43 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„W przypadku wielości ofert wyboru najemcy dokonuje Zarząd Spółdzielni. Decyzja Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.”

Oddano głosów za: 189, głosów przeciw: 4, w obecności: 203 członków.

5. § 54 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Postanowienia niniejszego działu stosuje się odpowiednio do osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz do właścicieli lokali nie będących członkami.”

Oddano głosów za: 194, głosów przeciw: 1, w obecności: 203 członków.

6. w § 60 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:

1. część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
2. część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
3. część - Rejon administracyjny Centrum,
4. część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki
i członkowie oczekujący.”

Oddano głosów za: 178, głosów przeciw: 0, w obecności: 203 członków.

7. w § 60 w ust. 2 na końcu dodaje się zapis o treści:

„Członek Spółdzielni – osoba fizyczna może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, nie może go zastępować pełnomocnik. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.”

Oddano głosów za: 190, głosów przeciw: 2, w obecności: 203 członków.

8. w § 60 ust. 5 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„5. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.

Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz

informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka a gdy jest to niemożliwe poprzez wysłanie pocztą na adres korespondencyjny członka oraz poprzez wywieszenie pisemnego zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni i w gazetce „Wiadomości Spółdzielcze”.

Oddano głosów za: 191, głosów przeciw: ...0... w obecności: 203 członków.

9. w § 61 ust. 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.

Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.

Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania publikowane są na każdej części i po zsumowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.”

Oddano głosów za: 192, głosów przeciw: ...0... w obecności: 203 członków.

10. w § 61 ust. 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.”

Oddano głosów za: 193, głosów przeciw: ...0... w obecności: 203 członków.

11. w § 61 ust. 8 zdanie ostatnie otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:

- 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
- 2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników głosowań.”

Oddano głosów za: 179, głosów przeciw: 0 w obecności: 203 członków.

12. w § 62 w ust. 7 zdania 1 i 2 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„7. Głosowanie odbywa się na kartach wyborczych, uprawnieni do głosowania umieszczają znak „x” przy nazwisku kandydata, na którego oddają głos. Jeżeli głosujący postawi znak „x” przy większej ilości kandydatów, niż ma być wybranych z danego rejonu administracyjnego, cały głos jest nieważny.”

Oddano głosów za: 168, głosów przeciw: 3 w obecności: 195 członków.

13. w § 62 w ust. 9 zdanie 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia.”

Oddano głosów za: 169, głosów przeciw: 0 w obecności: 195 członków.

14. w § 63 w ust. 2 dodaje się pkt 19 o treści:

„19) podejmowanie uchwał w sprawie określenia ilości członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, wybieranych na kolejną kadencję, przed zwołaniem Walnego Zgromadzenia, które ma dokonać wyboru tych organów.”

Oddano głosów za: 173, głosów przeciw: 3 w obecności: 195 członków.

15. w § 64 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Rada Nadzorcza liczy od 12 do 18 osób wybranych spośród członków Spółdzielni.

Przy wyborze należy zachować zasadę proporcjonalnej reprezentacji w Radzie Nadzorczej członków /bez członków oczekujących / z czterech części, stanowiących podstawę podziału Spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust.1.”

Oddano głosów za: 163, głosów przeciw: 0 w obecności: 195 członków.

16. w § 77 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Rada Osiedla liczy od 3 do 7 członków Spółdzielni wybranych na okres 3 lat przez Walne Zgromadzenie, przy czym każda z części Walnego Zgromadzenia wybiera Radę Osiedla dla swojego rejonu administracyjnego.

Przy wyborach do Rady Osiedla postanowienia § 62 ust. 4-8 stosuje się odpowiednio. Członkowie oczekujący nie uczestniczą w wyborach do Rady Osiedla.”

Oddano głosów za: 171, głosów przeciw: 3 w obecności: 195 członków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd zmian w treści Statutu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 punktów 12, 13, 14, 15 i 16, które uzyskują mocą obowiązującą od wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, jakie odbędą się po zakończeniu kadencji 2013-2016.

Oddano głosów za: 168, głosów przeciw: 0 w obecności: 187 członków.

§ 3.

1. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia zmian w Statucie do Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu.

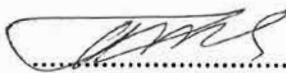
Oddano głosów za: 173, głosów przeciw: 0 w obecności: 187 członków.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do uchwały.

Sekretarz

Przewodniczący

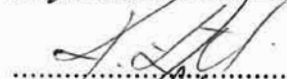
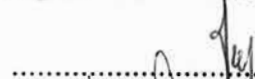
I części:



II części:



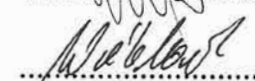
III części:



IV części:



V części:



Zgodne pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY


Bożena CHYCKA

Pamiętajmy o załatwieniu formalności część II

Sposób uregulowania stanu prawnego do mieszkania o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego wspólnie małżonkom

- po śmierci jednego z małżonków

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (garażu, lokalu użytkowego) jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym na nieruchomości.

Śmierć jednego z małżonków (niezależnie od tego który z nich był członkiem Spółdzielni) powoduje konieczność złożenia do Sądu Rejonowego lub Notariusza wniosku o stwierdzenie nabycia spadku niezależnie od tego, czy zmarły pozostawił testament, czy też nie. Sąd Rejonowy i Notariusz są bowiem wyłącznymi organami uprawnionymi do określenia kręgu spadkobierców.

Jeżeli zmarły pozostawił testament, wówczas udział zmarłego wynoszący $\frac{1}{2}$ część w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dziedziczy osoba lub osoby wskazane w testamencie jako spadkobiercy.

Najwygodniej dla współmałżonka jest, gdy zmarły pozostawił testament i uczynił go jedynym spadkobiercą. Wówczas współmałżonek nieżyjącego, po przeprowadzeniu postępowania spadkowego winien zgłosić się do Spółdzielni i przedłożyć prawomocny dokument stwierdzający nabycie spadku, ewentualnie złożyć deklarację członkowską, chyba, że nie zamierza przystępować do

Spółdzielni (wówczas powinien tylko Spółdzielnię poinformować o fakcie nabycia praw do spadku).

W przypadku, gdy spadek po zmarłym (nie będącym członkiem Spółdzielni) odziedziczy współmałżonek, który jest członkiem Spółdzielni, nie musi on już załatwiać w Spółdzielni żadnych formalności. Wystarczy jedynie, że przedłoży postanowienie Sądu lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia potwierdzający fakt nabycia prawa do lokalu.



W sytuacji, gdy:

- zmarły pozostawił testament, a spadkobiercą uczynił inną osobę lub osoby niż współmałżonka: np. dziecko (dzieci), wnuka (wnuki) lub inne osoby, wówczas spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwać będzie w częściach: $\frac{1}{2}$ część udziału – współmałżonkowi i $\frac{1}{2}$ część – osobie lub osobom, wskazanym w testamencie.
- spadkodawca nie pozostawił testamentu: wówczas spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwać będzie w częściach: $\frac{1}{2}$ część udziału – współmałżonkowi i $\frac{1}{2}$ część – spadkobiercom ustawowym.

Jeżeli spadkobierców jest kilku (a zatem, gdy Sąd lub Notariusz określi, że udział w spadku nabywa inna/inne osoby niż tylko współmałżonek) spadkobiercy powinni poinformować Spółdzielnię, czy zamierzają dokonać działu spadku w zakresie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (w celu wyłonienia jednej osoby, której przysługiwać będzie wyłącznie to prawo), czy też w dalszym ciągu spadkobiercy będą współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w częściach ułamkowych.

Jeżeli spadkobiercy nie zamierzają dokonywać działu spadku, powinni:

- w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonania czynności prawnych związanych z wykonywaniem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- poinformować Spółdzielnię, czy któryś ze spadkobierców, zamierza przystąpić do Spółdzielni, gdyż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do kilku spadkobierców, ale członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich.

W przypadku dokonania działu spadku spadkobierca, któremu prawo to przypadło, może złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni albo poinformować Spółdzielnię, jeżeli nie zamierza do niej przystąpić.

Wszystkie powyższe uregulowania dotyczą również małżonków, którym przysługuje w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, czy lokalu użytkowego.

Dopełnienie tradycji



Dla pasjonatów domowych wypieków i tradycyjnych potraw świątecznych były to miłe i smaczne chwile. Podobnie jak w latach ubiegłych, w dniu 15 kwietnia br. w Klubie Spółdzielczym „Pokolenie” odbyło się świąteczne spotkanie, na którym domowi, kulinarni twórcy zaprezentowali swoje produkty.

Na stole pojawiły się tradycyjne baby, babki, minibabki, ciasta, drożdżowce, mazurki, jaja w różnych postaciach i inne potrawy. Była też śląska pasta śledziowa – hekele.

Oceny prezentowanych potraw dokonała komisja kulinarna, która po rozeznaniu specjalów obdarowała wystawców okolicznościowymi dyplomami oraz zaprosiła wszystkich do wspólnej degustacji.

W trakcie jej konsumpcji prowadzone były rozmowy towarzyskie, takie jak przy świątecznym stole.

Organizatorami spotkania byli: Koło Klimzowiec Związku Górnośląskiego i Klub Spółdzielczy „Pokolenie”, którzy zapraszają wszystkich zainteresowanych na jesienne spotkanie pasjonatów przetworów domowych.



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ**
40-203 - K a t o w i c e
Al. Roździeńskiego 88 a

Tel. / 032/ 258-9828, 258-9829, faks /032/ 258-0771

RZRSM 004/638/ 2015

Katowice, dnia 28 kwietnia 2015 r.

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

w C H O R Z O W I E

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 26 lutego do 31 marca 2015 roku, zgodnie z przepisami art. 91 – 93 ustawy „Prawo spółdzielcze” przeprowadził lustrację pełną Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie, za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2014 r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe i dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że prawnymi podstawami działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych, które Spółdzielnia dostosowywała do zmieniających się przepisów prawnych. Postanowienia statutu i regulaminów wewnętrznych i innych istotnych uchwał organów Spółdzielni były merytorycznie poprawne i zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu pracy” i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym zaś dokumentacja członkowska spełniała wymogi określone w przepisach „Prawa spółdzielczego”.

Analiza dokumentacji walnych zgromadzeń, rady nadzorczej, rad osiedli oraz zarządu wykazała, że działalność tych organów, prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi a ponadto, że:

- zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminów,
- organa rozpatrywały sprawy i podejmowały uchwały należące do ich kompetencji,
- materiały będące przedmiotem obrad pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,

- protokoły były sporządzane w sposób właściwy a ich treść umożliwia odtworzenie istotnych elementów obrad.

Ustalono także, że organa Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym Spółdzielnia przenosiła własność lokali na uprawnione osoby.

Spółdzielnia prowadziła na bieżąco „książki obiektów budowlanych” oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego”.

Zawarte przez Spółdzielnię umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację, zabezpieczały jej interesy, w tym zapewniały możliwość stosowania sankcji za nieterminowe wykonanie usług lub robót oraz za mogące wystąpić wady w wykonaniu robót albo niedostateczną jakość świadczonych usług.

Spółdzielnia prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, w latach objętych badaniem lustracyjnym posiadała dokumentację opisującą zasady prowadzenia rachunkowości, przyjęte uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 39/09 z dnia 18 lutego 2009 roku, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r., a w ramach tych zasad przyjęto do stosowania „Zakładowy plan kont”. Uchwałą nr 98/10 z dnia 6 maja 2010 roku wprowadzono aneks nr 1 dotyczący odpisów aktualizacyjnych.

Lustracja stwierdziła, że Spółdzielnia terminowo regulowała zobowiązania publiczno – prawne a stan ekonomiczno – finansowy był prawidłowy.

Majątek Spółdzielni w latach 2012 - 2014 ubezpieczony był prawidłowo w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (dawniej Korporacja Ubezpieczeniowa „Filar”) oddział Katowice. Na lata 2014/2015 zawarto w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. kompleksową polisę ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku, od ognia i innych zdarzeń losowych : „Filar & Bezpieczny dom”, polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia.

Przedstawiona powyżej skrócona synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole, nie wymagają sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, informację o wynikach lustracji, rada nadzorcza winna przedstawić na najbliższym walnym zgromadzeniu.

PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Durczok

Zespół Natarang zdobywa najwyższe miejsce na podium



Zespół Tańca Indyjskiego NATARANG, działający przy Klubie ChSM „Pokolenie”, zdobył pierwsze miejsce w XIX Konkursie Tanecznym zorganizowanym przez Centrum Kultury Ślą-

skiej w Świętochłowicach. Do konkursu zgłosiło się 66 formacji tanecznych, łącznie na scenie zaprezentowało się ponad 500 tancerzy z całego Śląska.

Zespół Natarang to grupa pasjonatów

zajmująca się promowaniem kultury Indii w Polsce. Prezentuje indyjski taniec klasyczny oraz żywiłowy Bollywood. Zespół występuje na scenach całej Polski, dwukrotnie też brał udział w prestiżowym festiwalu tańca indyjskiego w Norwegii.

Wygrana w konkursie to wielki zaszczyt i radość dla członków Natarangu, fakt iż taniec indyjski, choć tak odmienny od naszej rodzimej kultury, jest pozytywnie odbierany przez polskich widzów sprawia, że zespół chce jeszcze więcej tańczyć, występować oraz prezentować kulturę Indii w Polsce.

Już dziś zapraszamy wszystkich na premierę nowego spektaklu tanecznego zespołu Natarang - „Pigmalion”! Na scenie Chorzowskiego Centrum Kultury grupa zaprezentuje historię młodej dziewczyny, której życie zmienia się, gdy postanawia zostać tancerką. Będzie zarówno klasycznie, jak i Bollywoodzko – Natarang postara się zaskoczyć widzów!

Premiera spektaklu „Pigmalion” w Chorzowskim Centrum Kultury 27 czerwca br., godz. 18.00.

Chorzowianin Roku

– kolejny spółdzielczy społecznik z nominacją

Grzegorz Rosengarten, wieloletni prezes Chorzowskiego Stowarzyszenia Rodzin Oświęcimskich, został „Chorzowianinem Roku 2014”. Wśród pięciu nominowanych do tytułu w bieżącej edycji lokalnego konkursu, organizowanego przez redakcję portalu i pisma „Chorzowianin.pl” pod patronatem Prezydenta Miasta znalazł się zasłużony działacz ruchu spółdzielczego – Romuald Lachowicz, wieloletni członek, a od 1994 roku przewodniczący Rady Osiedla „Różana-Gałeczki” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaangażowany społecznik jest inicjatorem i pomysłodawcą spotkań „Wigilia dla samotnych”, które w klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej odbywają się już od 1994 roku, ciesząc się ogromnym zainteresowaniem wśród miesz-

kańców. Jest także inicjatorem i współorganizatorem wielu innych przedsięwzięć na terenie Administracji ChSM „Różana-Gałeczki”, gdzie mieszka. Są to m.in. coroczne festyny na powitanie lub pożegnanie lata oraz turnieje sportowe na osiedlowych boiskach i w siedzibie Klubu ChSM. Przez kilka lat organizował okolicznościowe wieczory kolęd z udziałem podopiecznych DPS „Republika”. Rada Osiedla pod jego kierunkiem stara się pamiętać szczególnie o samotnych i chorych Spółdzielcach.

Warto przypomnieć, że w jednej z poprzednich edycji konkursu, zaszczytną nominację do tytułu „Chorzowianin Roku 2011” otrzymał Ryszard Pawlik, zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, felietonista „Wiadomości Spółdzielczych”.



Fot. Waldemar Kolodziej

Zwiastuni z Gór



zycje, uzupełnione o znane powszechnie piosenki nurtu oazowego. Są piosenki radosne i refleksyjne – uzupełnia.

„Zwiastuni z Gór” działają od sześciu lat. Historia zespołu zaczęła się w Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Przylkówie. Muzyka grupy stanowiła początkowo okazjonalne ubogacenie tamtejszych nabożeństw. Z czasem grono słuchaczy powiększało się i „Zwiastuni z Gór” zaczęli coraz częściej odwiedzać inne miejsca. - Staramy się nieść ludziom nadzieję, radość i pozytywne emocje – mówi Adam Nowak.



Gospodarzem koncertu w Klubie ChSM „Pokolenie” był Ryszard Pawlik, reprezentant Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Zespół „Zwiastuni z Gór” wystąpił w klubie ChSM „Pokolenie” 17 kwietnia br. dla uczestników zajęć Chorzowskiej Akademii Seniora. - W składzie rodzinnego zespołu, którego repertuar obejmuje utwory o tematyce religijnej, znajdują

się członkowie naszej spółdzielni – mówi Ireneusz Warta, kierownik „Pokolenia”.

- Śpiewamy o prawdziwej miłości, która nigdy nas nie zawodzi – dodaje Adam Nowak, współtwórca grupy. - Nasz repertuar to własne teksty i kompo-



Młodzi grają w cymbergaja

II Turniej Cymbergaja rozegrano w Klubie ChSM „Pokolenie” 28 kwietnia br. Wystartowało 16 młodych zawodników. Turniej rozgrywany był systemem pucharowym na zasadzie „nagła śmierć” (przegrywający odpadał z dalszych rozgrywek). Ruch, rywalizacja i dobra zabawa

w duchu fair-play to główny cel tego turnieju. ChSM ufundowała słodki poczęstunek oraz medale dla najlepszych. Na podium stanęli: Sylwester Białoń (I miejsce), Fabian Gędek (II miejsce) i Adrian Rudzki (III miejsce). Wśród dziewcząt najlepsza była Dominika Przybyłka.

Inspiracje młodych

24 kwietnia br. spółdzielcze „Pokolenie” było miejscem kolejnego spotkania Klubu Artystycznego „Kolaż”. Pod hasłem „Inspiracje młodych” zorganizowano kolejny wernisaż wystawy zdjęć młodego fotografa Jakuba Piechoty. Program muzyczny zaprezentowali jego przyjaciele – Patryk Poczewski i Kamil Chrobok. Spotkanie poprowadzili kierownik Klubu Ireneusz Warta i metodyk wychowania plastycznego Irena



Czarnota. Prezentacje te dają młodym twórcom możliwość zaistnienia przed szeroką publicznością.



Relacje video z powyższych wydarzeń można zobaczyć na www.chsm.com.pl

Spółdzielca

– chorzowski pasjonat

Chorzów na tle innych polskich miast jest wyjątkowym tworem administracyjnym. Można powiedzieć, że stoi w kilkunastowiecznym rozkroku historycznym. Z jednej strony mający XIII-wieczne korzenie związane z Bożogrobcami Chorzów Stary o pięknej rolniczej tradycji. Z drugiej natomiast powstała w końcu XVIII wieku hutnicza osada – Królewska Huta. Dopelnieniem organizmu miejskiego są jeszcze administracyjne przyległości, takie jak Wielkie i Nowe Hajduki i inne.

Wszystko to razem w latach trzydziestych ubiegłego stulecia stworzyło duży jak na polskie warunki ośrodek miejski z wielkim potencjałem przemysłowym i gospodarczym. Od samego początku miasto przyjmując nazwę od najstarszej swojej części, zaczęło tworzyć swoją tożsamość opartą na historii i dorobku materialnym tej ziemi. Wszystkie te poczynania twórców i pasjonatów nowej, małej ojczyzny przerwała wojna.

W okresie powojennym nie dbano o lokalną historię i tradycję. Niechętnie eksponowano dorobek materialny i kulturalny oraz znaczenie tego regionu dla II Rzeczypospolitej.

Ważna była produkcja przemysłowa i lojalność oraz poprawność ideologiczna. Po zmianach w 1989 roku zaczęto dokonywać tzw. „spojrzenia wstecz”, by ukazać prawdę o tamtych czasach, wyeksponować to wszystko, co kształtowało oblicze tej ziemi. Było to ciekawe i trudne wyzwanie dla historyków oraz miejscowych pasjonatów.

Jedną z takich niezwykle osób chcących uchronić od niepamięci to wszystko, co związane było z naszą przeszłością oraz wyeksponować wpływ tych dokonań sprzed lat na dzisiejsze oblicze miasta jest pan Roman Liczba – od wielu lat członek naszej społeczności spółdzielczej.

Jest on rodowitym chorzowianinem. Był uczniem Szkoły Podstawowej nr 17. Potem ukończył Liceum im. J. Ligonia, w którym na jego osobowość wielki wpływ miała pani dyrektor Furmanowa.

Dalsza edukacja pana Romana to studia na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie. Po ukończeniu, których w 1971 roku jako magister filologii angielskiej podjął pracę jako nauczyciel w I LO im. Juliusza Słowackiego w Chorzowie, pracując w tej szkole do chwili przejścia na emeryturę.

W czasie swojej kariery zawodowej uzupełniał wiedzę, kończąc studia podyplomowe i uczestniczył w różnego rodzaju formach dokształcania. Odbił też staż językowy w Anglii.

Przez pewien okres prowadził lektorat językowy na Politechnice Śląskiej w Katowicach. W swojej pracy zawodowej wyróżniał się swoją śląską obowiązkowością, solidnością i pracowitością.

Cechowała go otwartość na problemy i sprawy uczniowskie. Swoją nauczycielską powinność traktował jako służbę.

Obok pracy zawodowej angażował się (i dalej to czyni) w pracy społecznej oraz realizowaniu swojej chorzowskiej pasji. Był radnym I kadencji Rady Miejskiej w Chorzowie. Jako członek Komisji Kultury z wielkim zaangażowaniem zaczął propagować problemy edukacji środowiskowo-regionalnej.

Odgrywał czołową rolę w różnego rodzaju działaniach związanych z historią miasta, upamiętniania szczególnych postaci, wyjątkowych miejsc i wydarzeń. Aktywnie zaangażował się w prace stowarzyszenia Miłośników Miasta Chorzowa im. Juliusza Ligonia,

którego od 1998 roku był prezesem. Od 1995 roku był opiekunem powstałego z jego inicjatywy Koła Młodych Miłośników Chorzowa. Wiele czasu poświęcał na opracowania publicystyczne, związane z historią, tradycją i materialnym dorobkiem miasta i regionu. Do takich niezwykle niemyślących odpowiedników w innych miastach należą jego publikacje książkowe – „Chorzów A.D. 2000. Nietypowy przewodnik po mieście dla młodzieży i dorosłych” oraz „Mały przewodnik po mieście”. Są to bogato ilustrowane o charakterze encyklopedycznym przewodniki, w którym informacja przekazywana jest w krótkiej, ciekawej, prostej formie.

Każdy, kto bierze do ręki jedną z tych książek, po zerknięciu na ich strony zostaje wciągnięty w wędrówkę po mieście, by na dzisiejszym tle miasta oczami wyobraźni widzieć tamten miniony czas. Te publikacje otwierają nam oczy na urokliwość elewacji, fasad i oryginalność wielu naszych miejskich budowli zachęcając do wędrówek po zaułkach i ciekawych miejscach w mieście. A wszystko to ubogacone wiedzą o ludziach, instytucjach, organizacjach i klubach sportowych tworzących wielki w każdej dziedzinie dorobek miasta. Dlatego za te chorzowskie wrażenia doznawane przy analizie tych lektur, należą się panu Romanowi serdecznie słowa podziękowań. Dopelnieniem całokształtu niezwyklej aktywności w społecznej i zawodowej aktywności pana Romana była jego działalność w Radzie Duszpasterskiej przy parafii św. Jadwigi Śląskiej oraz posługa szafarza komunii świętej.



Fot. Adrian Słazok

Za swą solidność zawodową oraz całokształt dokonań społecznych, pan Roman był wielokrotnie wyróżniany, nagradzany i odznaczany. Od tych lokalnych i wojewódzkich, po wysokie, państwowe. Ta cała kolekcja dowodów uznania na pewno jest bardzo ważna. Daje panu Romanowi wielką satysfakcję, że ktoś to zauważył i jego trud. Wielką radością dla niego jest przyznanie mu w 2000 roku honorowego tytułu „Chorzowianin Roku” oraz zapisanie się w historii Chorzowa jako wyjątkowy mieszkaniec miasta, które ma też piękny dorobek ogólnopolski, przenoszący się nawet do naszej stolicy.

Zapewne starsi mieszkańcy naszego grodu pamiętają taką warszawską piosenkę sprzed wielu lat o zagadkowym tytule „Kiedy rano jadę osiemnastką”. Słowa piosenki odnoszą się do sukcesów budowniczych, podnoszących Warszawę z ruin. W śpiewanym tekście padają słowa „na prawo most, na lewo most, a dołem Wisła płynie”.

Jest to widok z przejeżdżającego oddanym do użytku Mostem Śląsko-Dąbrowskim tramwajem. Ten tramwaj na pewno był wykonany lub wyremontowany w chorzowskim Konstalu. Jechał po szynach walcowanych w naszej Hucie Kościuszkowej. Sam most i ten na prawo średnicowy i na lewo kolejowy były wykonane przez konstalowski wydział mostów z profili w dużej części pochodzących z naszej huty.

Odbiorcy radiowi w całej Polsce słuchali tej pieśni dzięki masztowi antenowemu w Raszynie, zaprojektowanemu i zmontowanemu też przez Konstalców. Ileż Chorzowa w tej warszawskiej piosence. Kto o tym dziś pamięta?

Ryszard Pawlik

DZIEŃ DZIECKA

w Klubie ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29

3 czerwca 2015 r. godzina 17.00



Podsumowanie działalności artystycznej dzieci skupionych w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W programie:

- występ Teatru Małych Form
- wystawa prac plastycznych sekcji „Małolat”

TURNIEJ



Piłkarzyki

16 czerwca (wtorek) 2015 r.

godz. 16³⁰

Zapisy w Klubie

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pokolenie”

przy ul. Młodzieżowej 29

w godz. 16⁰⁰ - 20⁰⁰

Szczegółowych informacji udziela

Kierownik Klubu Ireneusz Warta pod nr tel. 32 2419473

**ChSM, TKKF, MORiS, URZĄD MIASTA CHORZÓW
– WYDZIAŁ KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI**



ZAPRASZA



**WSZYSTKIE CHĘTNE DZIECI I MŁODZIEŻ
DO LAT 15**

na

**XLIV LETNIĄ SPARTAKIADĘ DZIECI
I MŁODZIEŻY**

**W DNIU 30 maja 2015 ROKU
NA BOISKU MORiS -u PRZY UL. LOMPY 10A**



Zapraszamy do udziału w następujących dyscyplinach:

- bieg na 60 m
- skok w dal
- szalom sprawnościowy
- rzut piłką palantową
- wyścig na hulajnogach



**ZAPISY PRZYJMOWANE BĘDĄ W DNIU IMPREZY
OD GODZ. 9.30 - 10.00
NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ MEDALE I NAGRODY**

**Każdy z uczestników może wziąć udział
w dwóch dowolnie przez siebie wybranych
konkurencjach.**

**Prosimy wszystkich uczestników Spartakiady
o zabranie ze sobą legitymacji szkolnej!**

PROGRAM FESTYNU MIEJSKIEGO CHORZÓW UL. RÓŻANA - GAŁECZKI 31 maja 2015

**Godz. 15.30 rozpoczęcie Festynu
w programie:**

- Występ zespołu muzycznego "Wspomnienie"
 - Program sceniczny dla dzieci
- Zespół ABC z przebojami muzyki biesiadnej
 - Występ zespołu "Arabeska"
 - Występ zespołu "HaNuta"

Godz. 21.00 Zakończenie

**Blok imprez rekreacyjno sportowych
oraz dmuchane urządzenia zabawowe
dla dzieci.**

Eksplzja barw

Wernisaż wystawy malarstwa, zorganizowany 10 kwietnia br. w Klubie ChSM „Pokolenie” zgromadził liczną publiczność. Swoje obrazy zaprezentowała Janina Partyka-Pojęta. Okazja do spotkania w klubowej sali widowiskowej była wyjątkowa – kwietniowe wydarzenie to czterdziesty wernisaż w historii Galerii Spełnionych Marzeń, wymyślonej i prowadzonej konsekwentnie od lat przez Krzysztofa Łazikiewicza. Pochwał i gratulacji nie szczędzono autorce wystawy i twórcy Galerii. Sala klubu mieniła się kolorami kilkudziesięciu radosnych, niosących pozytywną energię, prac. Wydarzenie uświetnił program artystyczny w wykonaniu przyjaciół malarki: Marka Świtawy, Jarosława Englera, Irminy Barczewskiej-Garus, Zbigniewa Garusa, Andrzeja Skupińskiego i Anity Sułkowskiej.

Janina Partyka-Pojęta, z wykształcenia doktor nauk ekonomicznych, jest malarskim samoukiem, artystyczne pasje rozwijała od wczesnego dzieciństwa.

Kolejna wystawa w Galerii Spełnionych Marzeń – po przerwie wakacyjnej.

Relację video można zobaczyć na www.chsm.com.pl



Fot. Adrian Ślęzak


Biuro Handlowe
KONKRET
 Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990
 41-500 Chorzów,
 ul. Wolności 49/1
 tel./fax 241-53-84,
 tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
 godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
 e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania na sprzedaż

- Chorzów ul. Szczecińska (Klimzowiec), kawalerka, 33 m², cena: 83.000,-
- Chorzów, ul. Styczyńskiego, kawalerka 26 m², cena: 69.000,-
- Chorzów, ul. Dąbrowskiego, kawalerka 31 m², cena 85.000,-
- Świętochłowice, os. Wiślan, kawalerka 30 m², cena: 75.000,-
- Chorzów, ul. Gałęczy, M-3, 47 m², cena: 143.000,-
- Chorzów, ul. Wiosenna, M-3, 38 m², cena: 99.000,-
- Chorzów, ul. Floriańska, trzypokojowe 62 m², cena: 105.000,-
- Chorzów, ul. Krakusa, M-4, pow. 63 m², cena: 165.000,-
- Chorzów, ul. Trzyniecka, M-4, pow. 57 m², cena: 179.000,-
- Chorzów, ul. Hajducka/Cmentarna, czteropokojowe 126 m², cena: 350.000,-

Działki na sprzedaż

- Katowice Piotrowice, działka budowlana, pow. 1337 m², cena: 320/m²
- Ruda Śl. - Kochłowice, ul. Poranna, działka o pow. 5950 m², cena: 510.000,-

Mieszkania do wynajęcia

- 1, 2, 3 pokojowe w Chorzowie i okolicy, od 750,- + media miesięcznie

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla klientów naszego biura.
Oferty zdjęciowe na www.konkret1.gratka.pl

Zaledwie 200 metrów
od największego parku w Polsce,
powstaje nowoczesne i funkcjonalne


OSIEDLE
PARKOWE
www.parkowe.com.pl
ZAMIESZKAJ
w PARKU
 SPRZEDAJEMY DOMY W OSTATNIM III ETAPIE!
 CHORZÓW, PLAC PIASTOWSKI


www.parkowe.com.pl
665 188 177


Restauracja Carmen
 ul. Ks. Jana Gałęczy 12
 41-500 CHORZÓW
 tel: 32/2419 634

WOLNE MIEJSCA
NA KOMUNIE
 10.05.2015
 TEL. 693-681-112


 Zapraszamy
 codziennie
 na tanie
 zestawy obiadowe
 od 15 zł


www.carmenchorzow.pl



Nieustraszona matczyna miłość

Maj – pora kwitnienia bzów, konwalii, kwiatów polnych oraz milej oku młodej zieleni. A to wszystko ubogacone radosnym śpiewem ptaków.

W tym wiosennym czasie jest taki jeden wyjątkowy dzień poświęcony osobie, która dała nam życie i w nie wprowadziła. Jej niewymierny trud macierzyństwa związany jest z wielką, nigdy niegasnącą matczyną miłością i oddaniem.

Przykładem takiej bezgranicznej, matczynej miłości jest historia, która wydarzyła się wiele lat temu i publikowana była przed 150 laty w jednym z czasopism:

„W XVII wieku, podczas jednej z wypraw na Polskę, Tatarzy zagarnęli w jasyr młodego, 17-letniego chłopca i przyprowadzili go do Bakczyseraju. Przypadł w udziale jednemu z bogatych murzów tutejszych. Twardy był podówczas los niewolników, używano ich do najcięższych robót, szczególnie tych, od których nie spodziewano się okupu, a chłopak, o którym mowa pochodził z ubogiej rodziny szlacheckiej. Minął zgórą rok, młody niewolnik był słabego zdrowia, ale musiał pracować na równi z innymi jeńcami. Dla wielu Polaków przywożono okup i zabierano ich z powrotem do kraju, ale po młodego jeńca nikt się nie zgłaszał. Wiedział, że matka jego jest wdową, że nic prawie nie posiada i że nie ma dla niego nadziei powrotu do Polski.

Pewnego dnia zjawiała się u wrót bogacza kobieta już niemłoda, mówiąca obcym językiem. Wśród licznej służby murzy niejeden człowiek rozumiał po polsku, a może jakiś inny jeńiec Polak wnet

poznał rodaczkę w tej nieznanej wędrowniej kobiecie. Ona ją opowiadać, że ma syna tu w Bakczyseraju, syna jedynaka, którego orda przed dwoma laty zagarnęła, spaliwszy cały ich dobytek. Od innych jeńców, którzy już powrócili do Polski dowiedziała się, gdzie syn jej przebywa, więc puściła się w drogę, idąc aż z Kamieńca. Nie bała się tak dalekiej i niebezpiecznej podróży, bo nic nie miała do stracenia, a chciała koniecznie dotrzeć do syna. Droga zajęła jej półtora miesiąca, czasami podwozili ją jacyś litociwi ludzie, a potem wskazywali jej dalszy kierunek. I tak przeszła przez cały Krym. Jak sobie radziła? Widocznie Bóg nad nią czuwał, widocznie litowano się wszędzie nad nią, nie odmawiano posiłku lub noclegu, bo lud nasz jest gościnny i nawet w owe czasy inny był na wojnie, a inny u siebie w domu.

Można sobie wyobrazić, jakie było spotkanie matki z synem, gdy wieczorem powrócił on z pola. Co za chwila szczęścia dla obojga! Ale ta matka bohaterka nic nie posiadała i okupu nie przyniosła ze sobą. Prosiła tylko, by dozwolone jej było pozostać u murzy jako zwyczajna sługa, aby móc pracować razem z synem i osładzać jemu niewolę. Widocznie potrafiła przemówić do serca twardych ludzi ówczesnych, niewiasty wzięły ją pod swoją opiekę, żyjąca jeszcze matka chana ujęła się za nią – i oddano jej syna, z którym puściła się w powrotną drogę do Polski.”

Historia tej bezimiennnej matki-Polki jest wzorem nieustraszonej i pełnej poświęcenia miłości macierzyńskiej.

Ryszard Pawlik

Kolonie i Obozy HUFCA ZHP CHORZÓW

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą letniego wypoczynku dla dzieci i młodzieży LATO'2015. Nasze obozy organizujemy na 4 bazach:

Kucoby, Międzywodzie, Wenecja koło Jeziora Ruda Woda oraz Krynica Morska

Oferujemy następujące rodzaje obozów: wielospecjalnościowe, żeglarskie, Zumba Camp, wypoczynkowe, terenowe oraz konne. Organizujemy również kolonie dziecięcą dla najmłodszych.

Aktywny program, fachowa kadra wychowawcza, domowe żywienie i atrakcyjne ceny (już od 910 zł).
Szczegóły na www.akcjaletnia.pl. Informacje i zapisy prowadzone są przez Hufiec ZHP Chorzów,
41-500 Chorzów, Plac Hutników – telefon 32 241 08 27.



Regulamin Konkursu Na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy

Celem konkursu jest poprawa estetyki zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej przez jej mieszkańców.

1. Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 15 września i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:
 - balkony
 - ogródki przydomowe
2. W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez ChSM.
3. Konkurs składa się z dwóch etapów:
 - I. dokonanie wizytacji zasobów przez przedstawicieli Komisji Konkursowej w celu wytypowania uczestników Konkursu. Przy ocenie Komisja Konkursowa bierze pod uwagę estetykę balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżację i wypielęgnowanie zieleni.
 - II. wyłonienie laureatów Konkursu.
4. Ocena kwalifikacyjna przeprowadzona jest przez Komisję Konkursową raz w roku – w okresie letnim.
5. Oceny przebiegu konkursu dokonuje Komisja Konkursowa w składzie:
 - przedstawiciel Rady Osiedla
 - pracownik administracji osiedla
 - przedstawiciel Komisji Społeczno-Kulturalnej
 - pracownik Działu Organizacji i Kadr
6. Laureaci Konkursu otrzymują nagrody rzeczowe w następujących kategoriach:
 - a) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w Spółdzielni
 - b) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy na Osiedlu.
7. Komisja konkursowa może zdecydować o przyznaniu dodatkowych nagród i wyróżnień.
8. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród odbywa się w miesiącu październiku każdego roku, a wyniki opublikowane zostaną w „Wiadomościach Spółdzielczych”.
9. Laureaci zostaną zaproszeni do Klubu ChSM w miesiącu październiku (każdego roku) na rozstrzygnięcie konkursu.
10. Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

KUPON- ZGŁOSZENIE

Proponuję do oceny Komisji Konkursowej następujący balkon / ogródek przydomowy*, którego wykonawcą i opiekunem jest:

NAZWISKO..... IMIĘ.....

ADRES.....

UWAGA: Dodatkowo można zgłosić osoby pielęgnujące istniejącą zielenią.

Dane osobowe zgłaszającego:

NAZWISKO.....

IMIĘ.....

ADRES.....

Kupon zgłoszeniowy złożony w Dyrekcji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kopalnianej 4a lub w Administracjach Osiedli w terminie do 31 sierpnia br. bierze udział w losowaniu nagród książkowych.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Wartość rynkowa
1	ul. dra I. Nowaka 5/27	49,70	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, V piętro, c.o. + pom. przynależne o pow. 3,00 m²	103 000 zł
2.	ul. Farna 17/3	102,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., I piętro, ogrzewanie piecowe	103 000 zł
3.	ul. Karpacka 23/5	46,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, I piętro, co	93 000 zł
4.	ul. Dyrekcyjna 2/13	95,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., IV piętro, ogrzewanie piecowe	78 000 zł
5.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 1/85	51,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, VIII piętro, c.o. + pom. przynależne o pow. 3,40 m²	109 000 zł
6.	ul. Barska 6/7	43,10	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	50 000 zł
7.	ul. Barska 2/1	45,40	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie etażowe	48 000 zł
8.	ul. Barska 8/7	39,50	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	45 000 zł
9.	Plac Mickiewicza 1/4	55,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, I piętro, ogrzewanie piecowe	92 000 zł
10.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 66/3	117,00	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., I piętro, ogrzewanie piecowe	192 000 zł
11.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 62A/2	47,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewania brak	63 000 zł
12.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 8/1A	66,90	3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	171 000 zł
13.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 8/1B	67,10	3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	171 000 zł
14.	ul. Miechowicka 2/1	45,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	94 000 zł

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mają członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy nie mają zaspokojonych w Spółdzielni potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie własności tych lokali.

W przypadku braku ofert ze strony członków oczekujących, na w/w lokale zostanie rozstrzygnięty przetarg otwarty, na który ofertę może złożyć każda zainteresowana osoba.

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1 przy ul. Lompy 11, tel. 32- 241-59-83 lub 32- 246-04-55

poz. od 2 - 4 przy ul. Strzybnego 4, tel. 32- 246-12-84 lub 32- 246-46-12

poz. od 5 - 14 przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32- 241-35-97 lub 32- 241-41-16

Termin składania ofert:

Członkowie oczekujący ChSM do 25-05-2015r. do godz. 15:00

Pozostałe osoby do 27-05-2015r. do godz. 17:00.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Otwarcie ofert dotyczących nabycia mieszkań, których nie wskazali członkowie oczekujący nastąpi w dniu 29-05-2015 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko - Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302, 304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia - stan na dzień 19 maja 2015 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie	Uwagi
1	ul. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon	
2.	ul. Batorego 66 lok. 11	207,00	piętro - pawilon	wolny od 01.06.2015 r.
3.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny	
4.	ul. Katowicka 121 lok. I	293,00	parter - budynek wielorodzinny	
5.	ul. Księcia Opolskiego 11 lok. II	144,40	parter - budynek wielorodzinny	
6.	ul. Księcia Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny	

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-2 - administracja MA-2 przy ul. Ks. A. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12,

ppoz. 3-6 - administracja MA-3 przy ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wew. 301-305.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527

• CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634

• ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.

• HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346

• KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl - dojazd gratis

• KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540

• KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721

• KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004

• LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189

• ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944

• MASZYNY DO SZYCIA, overlocki, hafciarki. Domowe i przemysłowe. Sprzedaż oraz serwis. Transport gratis. Realizujemy transakcje wyposażenia zakładów krawieckich z dotacji PUP i UE. 30 lat doświadczenia na rynku. Naprawimy każdą maszynę bez względu na jej wiek. tel. (32) 725-23-80, kom. 690-440-115.

• MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364

• NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39

• NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536

• REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276

• REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650

• TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300

• USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl

• USŁUGI REMONTOWE – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998

• ZATRUDNIĘ POMOC do ogródka w Chorzowie, tel. 693-118-837.

• ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

• Skup mieszkań za gotówkę!!! (również zadłużonych) Agencja Nieruchomości LOKATOR tel. 793-017-323.

• 1,2,3,4 pokoje na www.lokator.nieruchomosci.pl

• 2 pokoje Karpacza 43 m² 106 tys., Kaliny 43 m² 73 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.

• 3 pokoje Skrajna 60 m² 120 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.

• Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe 37 m², 4 piętro, C.O. w Chorzowie tel. (32) 249-25-58.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 794-041-006.

• Sprzedam dom wolnostojący w centrum Chorzowa (110 m²) z działką (605 m²), tel. 784-181-974.

• Sprzedam mieszkanie 100 m², w centrum Chorzowa, ul. Powstańców, ogrzewanie elektryczne (3 p., przedpokój, kuchnia, łazienka, piwnica). Cena do uzgodnienia, tel. (12) 623-78-81, 501-109-696.

• Wynajmę mieszkanie od 1.07 na osiedlu Różanka w Chorzowie, 3 p. 46 m², I piętro (niski blok), komfortowe, częściowo umeblowane, kuchnia i łazienka w pełni wyposażona, tel. 505-278-399.

• Przeczyce, blisko jeziora, działka rekreacyjno-budowlana 900 m² do sprzedania lub dzierżawy, ogrodzona, prąd i woda, tel. 691-382-101.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 35 m² w Świętochłowicach w kamienicy, wysoki parter, wyremontowane. Częściowo umeblowane, instalacja gazowa z 2014 r. zaaranżowana na 2 pokoje. tel. 660-093-154.

• Do sprzedaży domek szeregowy na os. Witosa w Katowicach tel. 781-177-900.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie ul. Św. Barbary o pow. 58 m², 2 pokoje, w nowym budownictwie, z miejscem garażowym, 40 m² z tarasem, tel. 887-779-090.

• Sprzedam dom murowany z wyposażeniem do zamieszkania + działki. Wszystkie media. Teren ogrodzony. Okolice Jasła. Cena 190 tys. do negocjacji tel. 534-535-817.

• Zamienię mieszkanie własnościowe, blok, wyremontowane, 38 m², 2 pokoje, 4 piętro na 4 ul. Wiosenna na większe Batory, Klimzowiec, bez kamienic, tel. 693-118-864.

• Mieszkanie do wynajęcia na os. Irys-3 pokoje częściowo umeblowane + kuchnia i łazienka w pełni wyposażone. tel.: 501-411-629.

• Zamienię mieszkanie komunalne, komfortowe w Chorzowie, 70 m², 3 pokoje oddzielne, WC i łazienka oddzielne, C.O. własne, na 2 mieszkania komunalne, komfortowe, 1-pokojowe lub jedno 2-pokojowe w Chorzowie lub w Katowicach. tel.: 510-260-084.

• Sprzedam mieszkanie 69 m², w Chorzowie przy ul. Krakusa, wysoki standard, na VI piętrze. tel.: 661-599-645.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 52 m² (2 pokoje, oddzielne wejścia, po remoncie, wymienione okna) przy ul. Kochłowskiej, bez pośredników, tel.: (32) 280-89-63.

• Kupię mieszkanie spółdzielcze o pow. 32 – 36 m² do II piętra w rejonie ul. Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.

• Zamienię komfortową kawalerkę spółdzielczą z księgą wieczystą, 36 m², II piętro, winda na os. Ryski na mieszkanie równorzędne w rejonie ulic Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie na os. Pnioki ul. Nowaka 9. Mieszkanie jest wyremontowane, 63 m² + zabudowana część korytarza + garderoba, parter, C.O. tel.: 512-436-993.

• Sprzedam mieszkanie Katowice - Janów, 2 pokoje, kuchnia z oknem, ok. 39 m². tel.: 512-821-199.

• Zamienię mieszkanie (kawalerka), pokój + kuchnia + łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Spłacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.

• Zamienię mieszkanie 74 m², Chorzów Batory: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie gazowe + kominek po remoncie na 50 – 60 m² z C.O. miejskim. Może być zadłużone. tel.: 501-776-977, po godz. 15.00, (32) 246-13-47.

• Sprzedam garaż dwustanowiskowy przy ul. Piotra 13-15. tel. 607-056-884.

• Sprzedam mieszkanie na os. Irys, XIII piętro, blok nr 5, 3 pokoje – 60,5 m², komórka na piętrze, urządzone. tel.: 506-103-783.

• Sprzedam mieszkanie M-3 w Chorzowie przy ul. Rozbarskiej o pow. 51,02 m², na I piętrze, umeblowane. Cena 99.000,00 zł tel. (32) 245-60-54, 503-169-242.

• Zamienię mieszkanie 71,50 m² w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m² z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.

• Szukam mieszkań w Chorzowie w metrażu od 50-100 m² w cenie do 450 tys. Proszę o kontakt tel. 883-145-856.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe w Świętochłowicach 4 pokojowe, wysoki parter o pow. 74 m², 2 przedpokoje + pomieszczenie gospodarcze (komórka), korytarz zamykany + piwnica. Cena do uzgodnienia. tel. 514-315-371.

• Po generalnym remoncie sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe spółdzielcze z księgą wieczystą 28 m² w Radomsku woj. łódzkie, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, balkon, licznik wody, C.O., wyposażone, na mieszkanie własnościowe w Chorzowie, może być do remontu. tel. 603-224-526.

• Zdecydowanie kupię mieszkanie 2 p. 34 m² – 40 m² w centrum Chorzowa. Możliwość zapłaty gotówką. tel. 601-445-210.

• Zamienię mieszkanie z PGM-u przy ul. Chopina o pow. 113 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i 2 komórki balkon), ogrzewane na gaz, komfortowe, na mieszkanie ok. 50 m² (2 pokoje, łazienka) w centrum. tel. 609-731-688.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m², II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane. Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.

• Bytom ul. Olimpijska - mieszkanie o pow. 37 m² (pokój z dużym balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój) 7 piętro, centralna ciepła woda, C.O. zamienię na podobne w Chorzowie – bez zadłużenia. tel. 505-900-185.

• Sprzedam mieszkanie na Górze Redena, ul. Konopnickiej, 2 pokoje, 47 m², I piętro. Bez pośredników. tel.: (32) 718-61-03.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 52,5 m², kuchnia, 3 pokoje, łazienka, balkon, piwnica. Piętro I – os. na „Wzgórzu” w Świętochłowicach ul. Szczytowa. Istnieje możliwość zamiany na kawalerkę w Chorzowie. tel. 511-244-280.

• Zamienię mieszkanie 3 - pokojowe, 60,9 m², V piętro, pokoje oddzielne, WC i łazienka osobno, okna plastikowe, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, os. Tysiąclecia, ul. Ułańska; na 2 mieszkania 1-pokojowe w zasobach ChSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, kom. 732-805-454.

• Mam do zamiany mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m²) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm. Mieszkanie znajduje się w Chorzowie na osiedlu Różanka. Interesuje mnie zamiana mieszkania na większe w tej okolicy. tel. 606-500-150.

• Zamienię mieszkanie PGM, 3 pokoje, kuchnia, pow. 70 m², II piętro, C.O., Chorzów Batory – Stare osiedle na garsonierę lub mały pokój z kuchnią. Istnieje możliwość wynajęcia lub kupna garażu. tel. 514-500-803.

• Zamienię komfortowe mieszkanie w Chorzowie (stare budownictwo) 60 m² - 3 pokoje, duża kuchnia, łazienka (wykafelkowana, kabina, prysznic, wc) c.o. Mieszkanie po remoncie, okna PCV. Bardzo niski czynsz, zamienię na mieszkanie o podobnym standardzie w nowym budownictwie – okolice Świętochłowic oraz Chorzowa, spłacę zadłużenie. Zapłacę odstępnę. Tel. 500-014-269

• Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.

• Sprzedam mieszkanie na raty. Ruda Śląska – Godula pow. 32,5 m², ogrzewanie elektryczne (piec akumulatorowy), 2 pokoje, kuchnia, łazienka (kabina), WC osobno. Czynsz 175 zł. Cena 60 tys. zł. Do odwołania. tel. 516-183-413.

- Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawnie szczyby „Barbara”) na garaż w ok. ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub (32) 495-42-58.
- Sprzedam mieszkanie 48 m² na Klimzowcu - parter, 2 pokoje, kuchnia, nowe okna. Bez pośredników. tel. (32) 247-52-15.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.
- Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe - pokój z kuchnią 40 m² na większe z C.O. tel. 507-643-771.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Wolskiego. Powierzchnia mieszkalna 37,90 m², 1 pokój z wnątką, przestronna kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka. C.O. miejskie. Przynależna piwnica. tel. 601-484-064.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Irys - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, komórka, balkon, C.O. - 46,20 m², VIII piętro - winda, na własnościowe - kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe M-4 (63 m²) na Osiedlu Pnioki, niski blok - parter. tel. 799-110-360.
- Kupię garaż na ul. Gałęczy 22-28. tel. 515-131-003.
- Zamienię piękne, własnościowe, komfortowe mieszkanie - 42 m², 2 pokoje, kuchnia, balkon w ładnej dzielnicy Chorzowa na mniejsze własnościowe, komfortowe w Chorzowie lub Katowicach, tel. 697-960-844.
- Pilnie zamienię mieszkanie spółdzielcze TBS kawalerka 36 m² na większe 2 pokoje. Mieszkanie wyremontowane, na wysokim parterze. tel. 501-789-804.
- Kupię garaż na Klimzowcu, tel. 660-284-485
- Sprzedam mieszkanie na chorzowskim osiedlu Irys - 9 piętro, 61 m², 3 pokoje, C.O., do remontu, cena 164 900 zł do negocjacji, tel. 518-446-824.
- Sprzedam kawalerkę własnościową, pow. 32,9 m² Chorzów, ul. Ryski, tel. 608-657-270.

- Zamienię mieszkanie: 2 pokoje, 41 m² w Siemianowicach Śl. Michałowicach, na większe, min. 60 m², 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłace zadłużenie/dam odstępnę, tel. 506-157-858.
- Sprzedam, bez pośredników, spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 46,50 m² + komórka, os. Irys, na XI p., 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, tel. 692-675-539.
- Wynajmę na dłuższy okres kawalerkę, doskonała lokalizacja ul. Ryski w Chorzowie, po remoncie, balkon. Proszę o kontakt po godz. 19.00, tel. 509-816-938.
- Mieszkanie 43,7 m². ul. Fama 4a Chorzów-Batory, 2 pokoje, loggia, jasna kuchnia, łazienka, nowe okna PCV, na II piętrze - sprzedam lub wynajmę. tel.: (12) 291-95-19 lub 606-285-879.
- Kupię mieszkanie 1-2 pokoje, bezpośrednio, tel. 530-390-176.
- Sprzedam mieszkanie M-3 dwupokojowe, wyposażone w sprzęt RTV i AGD, umeblowane, kuchnia z oknem, 34 m² (zasoby ChSM) w Chorzowie, tel. 694-959-909.
- Zamienię mieszkanie - 46,1 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki parter na kawalerkę do 30 m² w Chorzowie - tel. 608-447-311.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 37,80 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka po remoncie w Chorzowie Starym, os. Karolinki, wysoki parter, niski czynsz, do zamieszkania "od zaraz" - tel. 506-739-749.
- Zamienię 2 pokojowe spółdzielczo-własnościowe mieszkanie z C.O. przy ul. Karpackiej. Mieszkanie znajduje się na I piętrze i nie wymaga remontu. Zamienię na mieszkanie 3 pokojowe (konieczne z C.O. miejskim) powyżej parteru w Chorzowie Batorem. Oferuję odstępnę, spłace zadłużenie: 608-893-347.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze - odrębna własność w Chorzowie, 36 m², I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, C.O., nowe okna, panele - na taki sam metraż i spółdzielcze własnościowe w Zabrze, tel. 607-128-730 w godz. 13.00-17.00.

- Sprzedam mieszkanie własnościowe na os. Irys, 60 m² + komórka na zewnątrz + piwnica, na 5 piętrze, po kapitalnym remoncie, cena do negocjacji, tel. 605-543-438.
- Zamienię mieszkanie: kawalerka 35 m² pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda), 6 piętro (windy), balkon na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie - Centrum. tel. 697-269-431 lub (32) 726-17-69.
- Kupię kawalerkę w bloku z C.O. w Chorzowie lub okolicy tel. 793-338-344.
- Wynajmę M-3 (3 p. + k + łaz. + loggia) na os. Różanka, niska zabudowa IV p. tel. 608-087-007.
- Zamienię mieszkanie 3-p. na mieszkanie 2-p., Chorzów II w kamienicy na I piętrze, pow. 84 m². Lokal jest z MPG-KiM z przydziałem na czas nieokreślony, po generalnym remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, C.O. na węgiel, niezadłużone. tel. 668-619-670.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą bez pośredników, pow. 45 m², 4 piętro, na os. Różanka w Chorzowie, 3 p., kuchnia, łazienka do remontu, tel. 884-899-236.
- Sprzedam kawalerkę 24 m²: pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój, 3 piętro w 4-piętrowym bloku w Chorzowie przy ul. Katowickiej (wyjazd od ul. Krzywej), C.O., odrębna własność z KW, bez zadłużeń i obciążeń, do zamieszkania, z wyposażeniem. Miesięczne koszty ok. 250 zł. tel. 503-546-939.
- Zamienię mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, blok, 1 piętro, 48 m², C.O., na mniejsze 35 m², C.O., własnościowe, spółdzielnia, za dopłatą na terenie Chorzowa, tel. (32) 701-58-07.
- Sprzedam 50 m², Chorzów Batory, ul. Kochłowska, VII p. tel. 603-938-905.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w zasobach ChSM w Chorzowie II. Kawalerka 33,1 m², duży pokój z balkonem, przestronna kuchnia, C.O., dom po termomodernizacji. tel. 506-553-485.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie II, blok, C.O., min. 2 pokoje, tel. 506-220-125.
- Sprzedam mieszkanie 36 m², blok z lat 90-tych, ul. św. Pawła, po remoncie, czynsz 330 zł z C.O., cena 92 tys., tel. 518-601-008.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe przy ul. Słowiańskiej, 3 pokoje, III piętro, bezpośrednie sąsiedztwo WPKiW, cena 160 000 zł, tel. 600-772-407.
- Zamienię mieszkanie 3 pokojowe, 60,2 m², spółdzielcze własnościowe z KW w nowym budownictwie, osobno WC i łazienka, w Chorzowie, na takie samo lub 2-pokojowe na I piętrze w Chorzowie przy ul. 11 Listopada, Krzyżowej, Grunwaldzkiej, Opolskiej, tel. 787-445-550.
- Sprzedam lub wynajmę mieszkanie 80 m², 4 pokoje po całkowitym remoncie przy os. Rodziny Oswaldów w Chorzowie. Bezwzględnie bez pośredników. tel. 600-435-204.
- Sprzedam mieszkanie na os. Arki Bożka w Bytomiu, 45,54 m², 2 pokoje, oddzielne wejścia, I piętro, czynsz poniżej 300 zł, możliwość zakupu garażu 50 m² od domu, tel. 788-132-617.
- Zamienię komfortowe mieszkanie w bloku przy ul. 3 Maja w Chorzowie, 62 m², II p., 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC osobno, na 2 mniejsze, również komfortowe, tel. 512-438-855.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe na os. Arki Bożka w Bytomiu - 45,54 m² - 2 pokojowe, oddzielne wejścia, I piętro, czynsz poniżej 300zł. Kupujący mieszkanie ma pierwszeństwo zakupu garażu - 50m od domu, tel. 788-132-617
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 50 m², kuchnia, 3 pokoje, łazienka, wc, balkon, Ruda Śl. Godula, ul. Podlas, tel. 502-839-453



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałęczy 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl

Centrum Inhalacji w centrum Śląska

Centrum Inhalacji to jedna z nielicznych tego typu placówek działających na terenie naszego województwa.

Gabinet Inhalacji to jedna z ofert Centrum Rehabilitacji SP. z o.o. funkcjonującego przy Placu Powstańców Śląskich 1 w Chorzowie. Od marca 2015 roku dzieci i dorośli mogą korzystać z profesjonalnych i nowoczesnych metod inhalacji. – Zanieczyszczenie powietrza przyczyniające się między innymi do kłopotów z oddychaniem oraz alergii to niestety jedne z problemów wynikających z życia w mieście. Dlatego postanowiliśmy stworzyć Centrum Inhalacji. Oferujemy możliwość przeprowadzenia tego typu zabiegów w warunkach bezpiecznych i komfortowych zarówno dla pacjenta jak i personelu – mówi Barbara Paliwoda-Szafranowicz, dyrektor Centrum Rehabilitacji.

Osoby, które ukończyły 65 lat mają 20 proc. zniżki na wszystkie zabiegi.

- Urządzenia do inhalacji rozpraszają leki za pomocą sprężonego powietrza lub ultradźwięków. Lek w postaci rozproszonego roztworu, czyli aerozolu, działa na większej

powierzchni i dzięki temu oddziałuje bardziej intensywnie – mówi Barbara Otrzonsek, fizjoterapeuta w Centrum Inhalacji. Terapeutyczny efekt aerozoli jest wypadkową głębokości ich wnikania, częstotliwości oddychania, szybkości prądu powietrza w drogach oddechowych i wielkości kropelek. – Stosując tzw. domowe inhalacje wykorzystujemy około 15 proc. leku, a korzystając z profesjonalnych metod wykorzystujemy już niemal 90 proc. – podkreśla Wojciech Gamza, fizjoterapeuta w Centrum Inhalacji.

Pacjenci odwiedzający Centrum mogą korzystać z trzech rodzajów inhalatorów: MARIN (leczenie m.in. oskrzeli, płuc, zatok) TAJFUN (leczenie m.in. chorób oczu, gardła i krtani, skóry i włosów) i AMSA. - Inhalacje AMSA wykonywane są za pomocą unikalnego inhalatora laryngologicznego przeznaczonego do leczenia ostrego i przewlekłego zapalenia zatok, patologii trąbek słuchowych (Eustachiusza) oraz zapalenia ucha środkowego, w szczególności u dzieci kiedy w uchu gromadzi się płyn, a dziecko zaczyna gorzej słyszeć. Inhalacje AMSA są przy tym bezbolesne, nieinwazyjne i mogą być wykonywane u dorosłych i dzieci – mówi o zaletach jednego z urządzeń Barbara Paliwoda-Szafranowicz.

Przeciwwskazaniami do tego typu leczenia są m.in.: ostre stany zapalne nosa, gardła, krtani, choroby nowotworowe i krwawienie z dróg oddechowych,

Decydując się na zabiegi inhalacyjne warto skonsultować się z lekarzem.



Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.
Plac Powstańców Śląskich 1
41-500 Chorzów
Rejestracja:
pon - piąt w godz. 8.00 – 17.00
tel. (32) 249 13 73
www.centrum-rehabilitacji.net
centrum_rehabilitacji@tlen.pl

TAPICARE

- Czyszczenie tapicerki
- Pranie dywanów
- Czyszczenie wykładzin dla firm

tel. 500 462 936
www.tapicare.pl

Zadzwoń do nas i dołącz do grona blisko 20 000 zadowolonych klientów

**ODMIEN SWOJE
WNĘTRZA**

MOBILNY TAPICER

- Wymiana tapicerki
- Renowacja skór
- Szycie pokrowców na wymiar

tel. 32 700 34 78
www.mobilnytapicer.pl

MOBILNY TAPICER

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Gabinet Terapii Metodą Zenni

Chorzów, ul. Św. Pawła 11/164

wykonuje zabiegi prądami na następujące choroby:

tarczycy, stany zapalne
wątroby, nerek, żył, bóle kręgosłupa,
żyłaki, jaskra i inne

pon. - pt. 9.00 - 16.00
tel. 506-361-997

MMC-Nieruchomości

POŚREDNICTWO W OBROTIE NIERUCHOMOŚCIAMI
HOME STAGING DORADZTWO FINANSOWE

41-506 Chorzów
ul. S. Batorego 48
pok 214 piętro II

+48 506 106 426

biuro@mmc-nieruchomosci.pl

www.mmc-nieruchomosci.pl

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH
TANIA
I SKUTECZNA
tel. 32 241 33 74



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

**Zarządzanie
nieruchomościami**

Licencja zawodowa Nr 796

ZŁOTA RĄCZKA
remonty, usuwanie awarii,
przeróbki wod.-kan.
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

KONCESJONOWANA STACJA
DEMONTAŻU POJAZDÓW KUPI
KAŻDY SAMOCHÓD DO 10 TYS. ZŁ !
SPRZEDAŻ CZĘŚCI UŻYWANYCH.
506 81 86 85 lub 32 249 65 65

F.H. Betina
**Rielizna
Osobista**
UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)
tel. 32 246-87-97

TRIUMPH
HENDERSON
ITALIAN FASHION
CHILIROSE
OBSESSIVE
MORAJ
I INNE..

CZYNNE:
10.00 - 17.00
sob. 10.00 - 13.00

24
godz./dobę

**apteka
magiczna**

APTEKA CAŁODOBOWA
Żołnierzy Września 20,
Chorzów
tel.: (32) 411 13 96

www.magiczna.com, www.apteka.magiczna.com

**PRZYCHODNIA
WETERYNARYJNA**

ul. Krzyżowa 10
Chorzów
tel. (32) 737 27 57
www.przychodniaweterynaryjna.com.pl

**FRYZJER DLA ZWIERZĄT
ART. ZOOLOGICZNE**

ZAPRASZAMY

Czynne : pn-pt 10.00-18.00 sob. 09.00-12.00

ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.
Tanio – solidnie.
503-427-475

**DECYZJA
PRZEZ TELEFON**
tel. 531-930-171
tel. 534-555-622

KREDYT

- Bez zdolności kredytowej.
- bez opłat,
- bez problemu,
- gotówka, konsolidacja,
- szansa z komornikiem,
- decyzja przez telefon.

ŚLĄSKIE Centrum
UBEZPIECZENIE I KREDYTOW

15 TOWARZYSTW W 1 MIEJSCU

AVIVA, LINKA, Proanna, ERGO HESTIA, Warta, AIA, NUT

POSIADAMY OFERTĘ 20 BANKÓW

Bank Pekao, Bank Ogień, Bank BPH, Banki, Vivus, IdeaBank, mBank



Chorzów,
ul. Kościuszki 9
(market Kaufland)
tel. 730 894 891
730 894 814
730 894 822

godziny otwarcia
pon-sob 9-21
niedziela 9-19

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMienia**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA**

Just od 1500 zł

* blaty kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



Ze starych zrobimy nowe!

Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.: **509 326 253**
Zapraszamy do naszego zakładu PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

www.burek.portas.pl



NAJNIŻSZE CENY

salon fryzjerski
Hamila
Chorzów
ul. Chałupki 13
tel. 786 144 199

Strzyżenie męskie 8 zł
Strzyżenie damskie 13 zł
Trwała ondulacja od 45 zł
Koloryzacja od 50 zł
Pon. - Pt. 8:30 – 17:30
Sob. 7:30 – 13:30



USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE

41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00



tel. 501 498 111

Najbliższe imprezy w Klubie ChSM „POKOLENIE”

Chorzów, ul. Młodzieżowa 29

- 25 maja – Okolicznościowe spotkanie seniorów z okazji Dnia Matki
- 28 maja – Wernisaż wystawy fotografii Urszuli Wilk „Obrazki z Indonezji”
- 2 czerwca – Uczestnicy „Akademii Seniora” witają nadchodzące lato
- 3 czerwca – Dzień Dziecka – podsumowanie rocznej pracy Koła Plastycznego „Małolat” i Teatru Małych Form
- 10 czerwca – Wystawa Poplenerowa uczniów chorzowskich szkół
- 16 czerwca Turniej „Piłkarzyków”



Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

• POGOTOWIE AWARYJNE

Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16

- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 16.00 - 17.00

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęzki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30

w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30

Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęzki”, ul. Ks. Gałęzki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.



**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**

Husqvarna

Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260



**Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem**
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276, 32 793 94 11
placimy gotówką CHORZÓW

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA *odgrzybianie
ozonowe*

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C

SERWIS RTV
**NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN**

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**
(ponad 30 wzorów !!!)

***nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane**

"DOMATOR", ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116
www.domator.katowice.pl

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8
BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA **TEL. 32-2545-525**
UDZIELAMY GWARANCJI **601-747-505**

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS !

Zadzwoń 530-004-530

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY
Chorzów, ul. Górnicza 15
wt. - czw. 10.00-18.00, pt. 10.00-20.00
sb. 9.00-15.00
tel. 603-167-493
NOWY NR TELEFONU: 662-955-595
cennik + promocje na www.modnifryzjerzy.pl

**Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.**
tel. 512-448-902

Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl