

nr 15 000 egz.



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
41-500 Chorzów
ul. Koszarna 4A
TUV
CENTRUM JAKOŚCI
ISO 9001:2008

ORŁY
POLSKIEGO
BUDOWNICTWA

ISSN 1233-0256
GAZETA BEZPŁATNA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
1908
Chorzowska

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

www.chsm.com.pl
e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Ślaska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54, tel. kom: 602 268 951
www.rcc.pl

Oferujemy
obiady, kolacje

Organizujemy
przyjęcia okolicznościowe
od 2 do 300 osób
(wesela, komunie, stypy, itp.)
szkolenia, sympozja

Lokal z klimatyzacją / Płatność kartami

SERDECZNIE PAŃSTWA ZAPRASZAMY!
RESTAURACJA CZYNNA CODZIENNIE



MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE
działając na podstawie § 60 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest podzielone na 5 części
z następującym porządkiem obrad

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

1. Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2014r., obejmujące sprawozdanie finansowe, wraz ze sprawozdaniem z realizacji podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie w dniach 12-16.05.2014r. Dyskusja.
5. Przedstawienie corocznej informacji o realizacji wniosków polustracyjnych. Dyskusja.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014r. Dyskusja.
7. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
8. Rozpatrzenie odwołań członków ChSM od uchwał Rady Nadzorczej.
9. D y s k u s j a.
10. Podjęcie uchwały, po uprzednim omówieniu i dyskusji, w sprawie zmian w Statucie ChSM.
11. Podjęcie uchwał, po uprzednim omówieniu i dyskusji, w sprawie:
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014r.,
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2014r.,
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu ChSM za 2014r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2015/2016,
 - przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej w roku 2015,
 - projektów uchwał wniesionych na podstawie § 61 ust. 3-5 Statutu ChSM.
12. Zamknięcie obrad.

W obradach mogą wziąć udział członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną od 17 kwietnia 2015r. wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 21) w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 7³⁰-14⁰⁰, w środę w godz. 7³⁰-16⁰⁰ oraz w piątek 7³⁰-12⁰⁰. Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

**Z poważaniem,
Zarząd ChSM**

TERMINY I MIEJSCA 5 CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

11.05.2015r. (poniedziałek) godz. 17.00

I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca **Rejon administracyjny „Żołnierzy Września”** – Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113,

12.05.2015r. (wtorek) godz. 17.00

II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca **Rejon administracyjny „Chorzów-Batory”** – Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113,

13.05.2015r. (środa) godz. 17.00

III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca **Rejon administracyjny „Centrum”** – Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113,

14.05.2015r. (czwartek) godz. 17.00

IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca **Rejon administracyjny „Różana-Gałęczy”** – Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113,

15.05.2015r. (piątek) godz. 17.00

V część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca **Członków Oczekujących** – Klub ChSM „Pokolenie” w Chorzowie, ul. Młodzieżowa 29.

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Powstańców 67, gdzie zamontowano nowe oświetlenie typu LED. Pomalowano klatki schodowe budynków przy ul. Lompy 10 i 12. Na Osiedlu Pnioki oddano do użytku nowy parking z 50 miejscami parkingowymi. Parking wykonano na terenie, który ChSM dzierżawi od Miasta Chorzów. Wykonanie tak dużej inwestycji powinno w znaczny sposób ułatwić bezpieczne parkowanie zwłaszcza w godzinach popołudniowych.

Jednocześnie Administracja przypomina o zakazie parkowania na drogach pożarowych wyznaczonych na ul. Nowaka.

Rada Osiedla

Na marcowym posiedzeniu członkowie Rady zapoznali się z analizą finansową wykorzystania funduszu remontowego za rok ubiegły.

Pozytywnie oceniono zakres i jakość prac wykonanych w 2014r. Dokonano oceny działalności firmy wykonującej roboty porządkowe w budynkach oraz na posesjach przylegających do budynków ChSM.

Członkowie Rady pozytywnie ocenili działalność P.W. MADEX sp. z o.o.

Rada postanowiła, że w ramach działalności społeczno-kulturalnej zorganizuje XVI Turniej Tenisa Stołowego dla uczniów szkół z naszego osiedla. Przewidywany termin Turnieju: listopad br.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zlecono modernizację oświetlenia klatek schodowych przy ul. Czempieła 33-35-37-39, wymianę urządzenia typu samoczynnego załączania rezerwy zasilania w tablicy głównej budynku przy ul. Granicznej 64 i sporządzenie audytu energetycznego budynku przy ul. Kaliny 62.

Zlecono ponadto docieplenie przestrzeni międzystropowej w budynkach przy ul. Karłowicza 23,25-27,29, Odrowążów 4-4a, Brzozowej 21, 23. Zlecono malowanie klatek schodowych przy ul. Czempieła 33-39 i Brzozowej 7 oraz likwidację ubytków asfaltu na terenie Osiedla. Zlecono także modernizację dźwigów osobowych w budynkach przy ul. St. Batorego 92-94-96. Wykonano modernizację oświetlenia klatek schodowych przy ul. Czempieła 33-35-37-39, naprawę instalacji elektrycznej po pożarze (ul. Kaliny 87), malowanie klatek schodowych przy ul. Brzozowej 1, Karłowicza 25,27,29 Czempieła 51-53-55-57. Przeprowadzono także uszczelnienie przewodu zbiorczego oraz przykanalika wkładem ALUFOL przy ul. Kochłowickiej 11 (pion m. 5).

Rada Osiedla

Na marcowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacją o realizacji planu remontów za 2014 r., analizą zaległości w opłatach za lokale na koniec 2014 r., stanem przygotowania robót remontowych do realizacji w 2015 r.

Ponadto członkowie Rady Osiedla pozytywnie ocenili pracę firm sprzątających w okresie zimowym oraz omówili sprawy bieżące.

CENTRUM

Administracja

W marcu br. w zasobach Administracji „Centrum” zakończono i rozliczono prace związane z prześwietlaniem i wycinką drzew zgodnie z wydanymi decyzjami Wydziału Środowiska Naturalnego Urzędu Miasta.

Zakończono roboty związane z przebudową zewnętrznych ścian klatek schodowych wyjść ewakuacyjnych, wymianą okien i drzwi w klatkach schodowych oraz uzupełniano docieplenie na czterech ścianach szczytowych budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9. Wymieniono częściowo piony ciepłej i zimnej wody w budynku przy ul. Konopnickiej 21a.

Trwają roboty malarskie w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7. Aktualnie zlecono roboty związane z zagospodarowaniem terenu i remontem nawierzchni

w obrębie nieruchomości przy ul. Kopernika 8, Kazimierza 8-10, Majętnego i Ryckerskiej 2-24.

Rada Osiedla

W marcu br. Rada Osiedla omówiła zrealizowane zadania z planu remontów i przeanalizowała wykorzystanie środków finansowych w ramach funduszu remontowego za 2014 rok, a także zapoznała się ze stanem przygotowania i zaawansowania robót remontowych do realizacji w roku 2015.

Rada zapoznała się ponadto z oceną firm świadczących usługi w zakresie sprzątania w zasobach Administracji. Podczas posiedzenia rozpatrywano sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W marcu 2015 r. w zasobach Administracji „Różana-Gałęczki” wymieniono przyłącza kanalizacyjne do budynków przy ul. Młodzieżowej 41 i Wiosennej 2, poziomy kanalizacyjne przy ul. Wiosennej 2-4-6 oraz piony wodno-kanalizacyjne w budynkach przy ul. Wiosennej 2 i 20. Przeprowadzono remont instalacji odgromowej na dachu budynku przy ul. Raławickiej 7-9-11 oraz zmodernizowano oświetlenie klatek schodowych przy ul. Młodzieżowej 39, 41 i 43. Zakończono remonty dachów przy ul. Młodzieżowej 39 i Raławickiej 7-9-11, wyremontowano chodniki przy ul. Gałęczki 47 i Młodzieżowej 41.

Prowadzone były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w marcu br. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” zajmowała się zagadnieniami związanymi z gospodarką lokalami użytkowymi oraz pustostanami w zasobach Administracji. Omówiono sprawy związane z przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia. Rozpatrywane były sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla

Szkoleniowe Spotkanie Spółdzielców w Łodzi

W dniach 19-20 marca br. z inicjatywy Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce i miesięcznika "Domy Spółdzielcze" odbyło się w Łodzi ogólnopolskie szkoleniowe spotkanie przedstawicieli Rad Nadzorczych i Zarządców spółdzielni mieszkaniowych.

Wiodącym zagadnieniem były "Formalno-prawne aspekty funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych", które przedstawiał wykładowca Grzegorz Abramek, prawnik, lustrator, zarządca nieruchomości.

Naszą Spółdzielnię reprezentowali z-ca prezesa ds. technicznych inż. P. Zozgórnik oraz z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej R. Pawlik. Uwagi związane ze szkoleniem będą przekazywane przez osoby biorące w nim udział na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.



LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI ZAKOŃCZONA

Wyznaczony przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach lustrator – p. inż. Kazimierz Łabaj w dniu 31.03.2015r. zakończył czynności związane z badaniem lustracyjnym działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 1.01.2012r. – 31.12.2014r.

Z przeprowadzonej lustracji zostanie sporządzony protokół. Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 5 Statutu ChSM oraz art. 18 § 2 pkt 3 Prawa spółdzielczego każdy członek Spółdzielni będzie się mógł z nim zapoznać.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej odbyło się 26 marca 2015 roku. Na posiedzeniu Rada podjęła uchwały w sprawie członkostwa w Spółdzielni. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła do wiadomości opinię biegłego rewidenta dotyczącą badania bilansu za 2014 rok. Rada przyjęła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok, jak również zapoznała się z analizą działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2014 oraz

podjęła uchwałę Nr 2/R/2015 w sprawie ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2015 roku. Przenalizowała realizację wniosków polustracyjnych oraz projekty uchwał na Walne Zgromadzenie, w tym projekt uchwały w sprawie zmian w Statucie ChSM.

inż. Krzysztof Łazikiewicz
sekretarz RN ChSM

Msza za zmarłych

W dniu 21 maja (czwartek) o godz. 17:00 w kościele św. Antoniego w Chorzowie zostanie odprawiona msza św. za zmarłych dyrektorów, nauczycieli, pracowników, absolwentów i uczniów Zespołu Szkół Mechanicznych w Chorzowie przy ul. Metalowców.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 rok

Zgodnie z art. 44 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 63 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza sprawowała funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kadencji obejmującej lata 2013-2016 składa się z 18 członków. Organ ten tworzą obecnie Henryk Wieczorek - przewodniczący, Ryszard Pawlik - zastępca przewodniczącego, Krzysztof Łazikiewicz - sekretarz, oraz członkowie: Romuald Brol, Stanisław Brzeski, Marek Dudek, Stefan Dudek, Beata Franek, Andrzej Klimas, Ryszard Knypczyk, Waldemar Kołodziej, Romuald Lachowicz, Zdzisław Łoziński, Marek Musialik, Jan Pawletko, Zdzisław Rejek, Jan Stroka, Józef Szczepaniak.

Zgodnie z zapisem § 65 Statutu ChSM pracę Rady organizowało Prezydium Rady Nadzorczej, a jego prace wspierało sześć Komisji problemowych: Organizacyjno-Samorządowa, Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Inwestycyjna, Społeczno-Kulturalna oraz Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

W roku 2014 odbyło się 11 spotkań plenarnych Rady Nadzorczej. Wśród uchwał jakie w tym czasie podjęto, znalazła się m.in. uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w odniesieniu do sposobów tworzenia funduszu remontowego Spółdzielni, uchwały w sprawach członkowskich. Rada zasięgała informacji o przetargach przeprowadzanych w Spółdzielni, przygotowaniach i przebiegu sezonu grzewczego, a także opiniowała plany remontowe na kolejny rok działalności ChSM oraz roczny projekt założeń do konstrukcji planu gospodarczego Spółdzielni, który następnie zaaprobowano i przyjęto.

Rada podjęła ponadto uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu w zakresie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez ChSM w zakresie rozliczania opłat za centralne ogrzewanie. Stosowną uchwałą określono wysokość opłat za lokale i inne nieruchomości w ChSM na rok 2015, zachowując je na dotychczasowym poziomie w odniesieniu do stawek zależnych od Spółdzielni. Opłaty niezależne od Spółdzielni rozliczane są według obowiązujących taryf.

Wyznaczono przedstawicieli Rady Nadzorczej do prac komisji zajmującej się zmianami w Statucie ChSM. Podjęto uchwałę w sprawie przeznaczenia nadwyżki środków finansowych za rok 2013 na zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w 2014 roku.

Uchwały w sprawach członkowskich dotyczyły m.in. wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni. Zgodnie ze statutem odbywano spotkania ze Spółdzielcami, których uchwały te miały dotyczyć. W roku sprawozdawczym podjęto 113 takich uchwał, z których 102 uprawomocniło się w 2014 roku.

Rada Nadzorcza podjęła również 16 uchwał uchylających wykreślenie z członkostwa w Spółdzielni, w tym 15 skutecznych.

Swoje zadania Rada Nadzorcza realizowała w oparciu o zapisy statutowe, uchwały Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz merytoryczne opinie i wnioski Rad Osiedlowych. Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę zakupu przez ChSM usług obcych w II kwartale 2013 roku.

W 2014 roku do Spółdzielni wpłynęło 57 wniosków o przeniesienie własności lokali. Aktów notarialnych przenoszących własność lokali w 2014 roku zawarto 78. Ogółem mieszkań stanowiących odrębną własność na dzień 31 grudnia 2014 roku w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było 6815, lokali mieszkalnych na zasadach własnościowego prawa 7764, na zasadach lokatorskiego prawa 628, na zasadzie najmu 26.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było 403 członków oczekujących. W roku sprawozdawczym zasiedlonych zostało 24 mieszkania z odzysku, w tym 2 mieszkania otrzymali członkowie oczekujący, przeprowadzono 7 eksmisji z udziałem komornika, a 7 lokali socjalnych zostało zasiedlonych dobrowolnie.

Podstawę pracy Rady Nadzorczej stanowił również Plan finansowo-gospodarczy. Uwzględniano zgłoszenia i opinie członków ChSM przekazywane podczas dyżurów prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencyjnie i podczas Walnego Zgromadzenia ChSM. Informacja na temat prac, uchwał i inicjatyw Rady Nadzorczej przekazywana była Spółdzielcom na bieżąco za pośrednictwem miesięcznika „Wiadomości Spółdzielcze”.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim bardzo dobre wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania i bilansu za rok 2014,
- udzielenie absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to jest :
 - Prezesowi Zarządu – inż. Grzegorzowi Górawskiemu,
 - Zastępcy Prezesa Zarządu – inż. Piotrowi Zozgórnikowi,
 - Członkowi Zarządu – mgr Małgorzacie Aksamskiej.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do rozwoju naszej Spółdzielni.

**Rada Nadzorcza
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, marzec 2015**

SEZON GRZEWczy DO 15 MAJA

W nawiązaniu do przeprowadzonej wśród mieszkańców naszej Spółdzielni w ubiegłym roku ankiety, w której większość biorących w niej udział mieszkańców opowiedziała się za wprowadzeniem stałego okresu grzewczego przypominamy, że trwający od 15.09.2014r. sezon grzewczy zostanie zakończony w dniu **15.05.2015r.**

Informacja w sprawie badania sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 rok



Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że na posiedzeniu w dniu 26 marca 2015r. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła opinię biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2014 rok.

Przedstawiamy opinię biegłego rewidenta wraz z bilansem sporządzonym na dzień 31 grudnia 2014 roku. Dokumentem uzupełniającym do opinii niezależnego biegłego rewidenta jest raport z badania sprawozdania finansowego za 2014 rok. Raport zawiera 31 stron kolejno ponumerowanych i podpi-

sanych. Z treścią raportu niezależnego biegłego rewidenta można zapoznać się w siedzibie Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kopalnianej 4a w godzinach urzędowania.

**Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Kopia Opinii Niezależnego Biegłego Rewidenta

Kopie bilansu zamieszczamy na str. 6, 7

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia Członków

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego w Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 41-500 Chorzów, ul.Kopalniana 4a, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **131 408 908,75 zł;**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. zamyka się bezwynikowo,
- wyniki wykazane są jako zmiana stanu produktów w kwocie **633 776,58 zł;**
- i tak :
 - a) nadwyżka kosztów nad przychodami z działalności zasobami gospodarki mieszkaniowej w wysokości **-204 490,47 zł;**
 - b) nadwyżka przychodów nad kosztami na pozostałej działalności gospodarczej **+ 838 267,05 zł;**
 - c) nadwyżka przychodów nad kosztami na całej działalności Spółdzielni stanowi kwotę **633 776,58 zł;**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **(420 920,57) zł;**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **4 471 522,92 zł;**

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz.U z 2013 r., poz. 330 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającą zastosowania polityką rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy spółdzielni oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16.09.1982r. – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z dnia 04.12.2013 r.,
- 4) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z 17.10.2013 r.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanej przez Spółdzielnię politykę rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31.12.2014 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami polityki rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

BIEGŁY REWIDENT

Jadwiga Deja, 642

imię i nazwisko kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie, nr w rejestrze, podpis

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny, 690

Nazwa podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, nr w rejestrze

44-200 Rybniki ul. J.F. Białych nr 5

Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny

44-200 Rybniki, ul. J.F. Białych 5

NIP: 642-100-88-64

Podmiot uprawniony

do badania bilansu: KIBR Nr 690

FREZES

Biegły Rewident Nr upr.-KIBR Nr 642

Jadwiga Deja

Rybnik dnia 2015-03-16

Nazwa przedsiębiorstwa

CHorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul Kopalniana 4a

41-500 Chorzów

BILANS

sporządzony na dzień 31-12-2014

AKTYWA	Stan na koniec okresu		PASywa	Stan na koniec okresu	
	poprzedniego	bieżącego (sprawozdawczego)		poprzedniego	bieżącego (sprawozdawczego)
A. AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V)	110796224,90	106295453,00	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	117024285,86	112552762,94
I. Wartości niematerialne i prawne (1 do 4)		146263,82	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	108992492,06	104942929,76
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-3706,81	-4400,00
2. Wartość firmy			III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		146263,82	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	8035500,61	7614233,18
II. Rzeczowe aktywa trwałe (1 do 3)	109560008,68	105147103,64	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1. Środki trwałe (a-e)	109560008,68	105147103,64	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4723948,63	4618415,44	VIII. Zysk (strata) netto		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101581533,64	97716306,68	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c) urządzenia techniczne i maszyny	3234183,82	2766636,94			
d) środki transportu					
e) inne środki trwałe	20342,59	45744,58			
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe (1 do 2)	1236216,22	1002085,54			
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek	1236216,22	1002085,54			
IV. Inwestycje długoterminowe (1 do 4)					
1. Nieruchomości					
2. Wartości niematerialne i prawne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe (a-b)					
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1 do 2)					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					

B. AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	26048775,12	25113455,75	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	19820714,16	18856145,81
I. Zapasy (1 do 5)	72486,52	100876,65	I. Rezerwy na zobowiązania (1 do 3)		
1. Materiały	72486,52	100876,65	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Półprodukty i produkty w toku			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3. Produkty gotowe			- długoterminowa		
4. Towary			- krótkoterminowa		
5. Zaliczki na dostawy			3. Pozostałe rezerwy		
II. Należności krótkoterminowe (1 do 2)	6109494,27	5757325,47	- długoterminowe		
1. Należności od jednostek powiązanych (a-b)			- krótkoterminowe		
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty			II. Zobowiązania długoterminowe (1 do 2)	1237923,03	1002085,54
- do 12 miesięcy			1. Wobec jednostek powiązanych		
- powyżej 12 miesięcy			2. Wobec pozostałych jednostek (a-d)	1237923,03	1002085,54
b) inne			a) kredyty i pożyczki	1237923,03	1002085,54
2. Należności od pozostałych jednostek (a-d)	6109494,27	5757325,47	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	103438,57	128743,86	c) inne zobowiązania finansowe		
- do 12 miesięcy	103438,57	128743,86	d) inne		
- powyżej 12 miesięcy			III. Zobowiązania krótkoterminowe (1 do 3)	16800455,60	16037948,16
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	48633,87	58313,95	1. Wobec jednostek powiązanych (a-b)		
c) inne	4048301,81	3633263,63	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
d) dochodzone na drodze sądowej	1909120,02	1937004,03	- do 12 miesięcy		
III. Inwestycje krótkoterminowe (1 do 2)	19273646,54	18852725,97	- powyżej 12 miesięcy		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe (a-c)	19273646,54	18852725,97	b) inne		
a) w jednostkach powiązanych			2. Wobec pozostałych jednostek (a-i)	15591652,21	15253883,13
- udziały lub akcje			a) kredyty i pożyczki		
- inne papiery wartościowe			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- udzielone pożyczki			c) inne zobowiązania finansowe		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5606368,65	5442284,68
b) w pozostałych jednostkach			- do 12 miesięcy	5604380,82	5440404,80
- udziały lub akcje			- powyżej 12 miesięcy	1987,83	1879,88
- inne papiery wartościowe			e) zaliczki otrzymane na dostawy		
- udzielone pożyczki			f) zobowiązania wekslowe		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	541647,95	490646,83
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19273646,54	18852725,97	h) z tytułu wynagrodzeń	97580,09	89424,71
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	19273646,54	18852725,97	i) inne	9346055,52	9231526,91
- inne środki pieniężne			3. Fundusze specjalne	1208803,39	784065,03
- inne aktywa pieniężne			IV. Rozliczenia międzyokresowe (1 do 2)	1782335,53	1816112,11
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	593147,79	402527,66	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1782335,53	1816112,11
Sprawozdanie finansowe zbadano, wydano OPINIĘ i RAPORT WŁAŚCIELI			- długoterminowe		
			- krótkoterminowe	1782335,53	1816112,11
AKTYWA RAZEM	136845000,02	131408908,75	PASYWA RAZEM	136845000,02	131408908,75

Miejscowość Chorzów

dnia 11-02-2015

Zatwierdził:

Sporządził: Elżbieta Sobótka

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. EkonomicznychZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych i EksploatacjiPREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

Drukowane programem Przedsiębiorstwa Informatycznego IPS

mgr Andrzej Górecki

mgr Piotr Zozgórnik

mgr Grzegorz Górzewski

<http://www.ips-infor.com.pl/>

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Administracji za rok 2014

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja „Żołnierzy Września” to 98 budynków, a w nich 3461 mieszkańców. Zasoby Nasze zlokalizowane są w rejonie ulic:

Kopalniana – Lompy – Węglowa – Filarowa, Boczna – Gwarecka, Wolskiego – Wróblewskiego, Łagiewnicka – Rodziny Oswaldów, Osiedle Pnioki.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów.
4. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów.
5. Wspólnie z Radą Osiedla, udzielanie pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Dla obsługi zasobów administracja zatrudnia 10 osób na stanowiskach administracyjno-technicznych oraz 5 konserwatorów. Całość zasobów w zakresie utrzymania czystości i porządków na osiedlu obsługuje Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MA-DEX”, którego praca na bieżąco kontrolowana jest przez administrację oraz Radę Osiedla.

Rada Osiedla po przeprowadzeniu wizji w terenie oraz rozmowach z mieszkańcami, pozytywnie oceniła efekty pracy w/w firmy.

W zakresie gospodarki remontowej w 2014r. administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **5.471.984 zł.** W ramach tej kwoty wykonano m.in:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę 604.020 zł.

1. Częściową wymianę pionów w budynkach: Cieszyńska 8, Opolska 8,14, Mariańska 45,63, Nowaka 5, Wolskiego 15,17,22.
2. Kompleksową wymianę w pionów w całym budynku: Gwarecka 37-51, Kingi 14a-b, Wandy 65-69, Lompy 10,12.
3. Wymianę poziomów wodnych: Rodziny Oswaldów 6,8,10-12,14-16, Łagiewnicka 101,104-106,108-110,112, Nowaka 5, Kopalniana 1,6,11, Filarowa 4,6, Lompy 17.
4. Remonty instalacji p.poż: Floriańska 24, Boczna 10, Józefa 1.
5. Płukanie i konserwację instalacji ciepłej wody użytkowej na Osiedlu Pnioki.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę 57.815 zł.

1. Wymianę izolacji poziomów w kanałach: Rodziny Oswaldów 6,8,10-12,14-16,18, Łagiewnicka 101,104-106,108-110,112.
2. Roboty drobne m.in. montaż zaworów regulacyjnych, uzupełnianie izolacji cieplnych w zasobach.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 10.021 zł.

W zasobach usuwane są nieszczelności instalacji zgodnie z corocznymi przeglądami

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 184.291 zł.

1. Pomiar i naprawy instalacji odgromowej w budynkach: Nowaka 7,

Rodziny Oswaldów 14-16,18, Wróblewskiego 11-11a,13-13a.

2. Modernizacja oświetlenia budynków: Boczna 10, Kingi 19-27, Węglowa 1,3,5 Łagiewnicka 101, Rodziny Oswaldów 3-5,7-9,11-13,15-17,19-21, Lompy 17.

Roboty dociepleniowe na kwotę 1.538.327 zł.

Docieplono budynki wraz z dociepleniem stropodachów i remontem balkonów: Nowaka 7, Rodziny Oswaldów 14-16, 18.

Roboty dekarsko-blacharskie na kwotę 412.880 zł.

1. Remonty dachów budynków: Kingi 19-27, Wróblewskiego 1-11a, 13-13a, Powstańców 54, Lompy 17, Żołnierzy Września 23.
2. Remonty kominów: Wolskiego 13-15,17-19, 18-20,22-24, Węglowa 1,3,5.
3. Konserwacja pianki poliuretanowej: Kopalniana 1-3, 7-11.

Roboty malarskie na kwotę 700.364 zł.

Pomalowano klatki schodowe: Boczna 8 wraz z remontem posadzek na korytarzach: Kingi 19-27, Węglowa 1,3,5 Łagiewnicka 101, Rodziny Oswaldów 3-5,7-9,11-13,15-17,19-21, Lompy 17.

Roboty stolarskie na kwotę 186.078 zł.

1. Dokonano wymiany stolarki okiennej wg wniosków złożonych w 2010 i 2011r.
2. Dokonano wymiany okienek piwnicznych w budynkach Łagiewnicka 102,105,114,116,118, Mariańska 37-39,41-43,45-47, Floriańska 24,26.

Inne budowlane na kwotę 332.000 zł.

1. Remonty schodów wejściowych do budynków i schodów terenowych: Boczna 6,8, Cieszyńska 8-10, Kingi 39-49, Węglowa 3, Łagiewnicka 101,114,116 3-go Maja 115.
2. Remont balkonów w budynkach: Watoty 7, Łagiewnicka 102.
3. Remonty chodników przy budynkach: Kopalniana 1-5,7-11,13-17, Floriańska 24-26.
4. Remont posadzek na klatkach schodowych: Węglowa 1,3,5.

Zieleń i mała architektura na kwotę 550.080 zł.

1. Prześwietlenia i nasadzenia drzew w zasobach administracji.
2. Remont nawierzchni parkingów przy budynku Gwarecka 19-25,65, Lompy 10,12.
3. Remonty nawierzchni asfaltowych na drogach osiedlowych.
4. Modernizacja placu zabaw: Boczna 10, Floriańska 24-26.
5. Wykonanie zjazdu dla wózków i chodnika przy budynku Wolskiego 18-20.
6. Wykonanie systemu samoczynnego oddymiania klatki schodowej oraz nawodnionych pionów pożarowych. Przebudowa drogi pożarowej przy budynku Nowaka 3 – zgodnie z decyzjami Państwowej Straży Pożarnej.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów osobowych na kwotę 439.094 zł.

Wymiana 3 szt. dźwigów w budynku 3-go Maja 117,117a,117b.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego,
2. usuwaniem awarii,
3. wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji,
4. wypłatą odszkodowań.

CHORZÓW BATORY

Administracja Osiedla "Chorzów Batory" to 85 budynków, a w nich 3580 mieszkań. Zasoby nasze zlokalizowane są w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J. Czempieła, Jubileuszowej, Karpackiej, Kaliny, Orląt, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej i Karwińskiej.

W zasobach Osiedla Chorzów Batory zamieszkuje około 7 300 osób. Od roku 2002 zarządzamy Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Gagarina 3-9.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów.
4. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów.
5. Rozwiązywanie i łagodzenie konfliktów międzysąsiedzkich wspólnie z Radą Osiedla.

Działalność tą realizuje 10 osobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz brygada 5 konserwatorów.

Prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na Osiedlu wykonuje, na zlecenie ChSM firma Madex oraz Bud-Kom. Prace te na bieżąco kontrolowane są przez Administrację oraz Radę Osiedla. Rada Osiedla po przeprowadzonej wizji w terenie oraz rozmowach z mieszkańcami pozytywnie oceniła efekty pracy w/w firm.

W zakresie gospodarki remontowej w 2014 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **5 501 965,13 zł.**

W ramach tej kwoty wykonano m. in.:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę 300 987,36 zł.

1. Częściowa wymiana pionów w budynkach: ul. Kaliny 62,91, 93,98, Farna 18a, Jubileuszowa 28,40, St. Batorego 68,94,96, Brzozowa 2,25,52, Karłowicza 25, Karpacka 40 c, Strzybnego 5,5a, Czempieła 61, Graniczna 54,62, Podmiejska 17.
2. Wymiana poziomów wodnych: ul. Bema-Dyrekcyjna-St. Batorego, Graniczna 50-54.
3. Wymiana poziomów kanalizacyjnych: ul. Żółkiewskiego 9-11, Czempieła 63.
4. Wymiana przyłączy kanalizacyjnych: ul. Żółkiewskiego 9-11, Czempieła 63.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę 32 756,24 zł.

1. Wymiana zaworów podpionowych: ul. Graniczna 106.
2. Likwidacja zaworów na inst. c.o.: Podmiejska 15-17.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 6 028,47 zł.

Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej zgodnie z corocznymi przeglądami.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 175 898,16 zł.

1. Pomiary i naprawy instalacji odgromowej w budynkach: ul. Czempieła 42,48,50, Kaliny 98, Brzozowa 5.
2. Modernizacja oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych ul. Karłowicza 23, Farna 9a,11-17, Karpacka 9, Czempieła 51-57, Dyrekcyjna 2
3. Wymiana wewnętrznej linii zasilania: ul. Farna 9a, Brzozowa 4, Kaliny 74-76.
4. Wykonanie systemu podgrzewu rynien i rur spustowych przed zamrazaniem: ul. Karwińska 5-5a, Strzybnego 5-5b, Farna 18-18b.
5. Wymiana kabla zasilającego: ul. Graniczna 110.
6. Przełożenie instalacji domofonowej: Karłowicza 23, St. Batorego 98.
7. Wymiana samoczynnego załączania rezerwy zasilania w budynku przy ul. Brzozowa 6.

Roboty dociepleniowe na kwotę 2 388 705,29 zł.

1. Wykonano termorenowację budynków: ul. Czempieła 42,48,50, Brzozowa 5.
2. Wykonano docieplenia ścian szczytowych: ul. Kaliny 98.
3. Docieplono dachy pianką PUR: ul. Karpacka 36-40a, Graniczna 54.
4. Dokonano naprawy ściany szczytowej : ul. Karpacka 34.

Roboty elewacyjne na kwotę 737 337,45 zł.

1. Wykonano remonty balkonów: ul. Kochłowska 9,11, Karłowicza 23.
2. Wykonano mycie elewacji z glonów na ścianach północnych w budynkach: ul. Brzozowa 6,52, Graniczna 60,66,72, Kaliny 74.
3. Wymieniono płyty balustrad: ul. Podmiejska 15-25.
4. Wykonano naprawę tynku w przejeździe na podwórko: ul. Bema 2-4.

Roboty dekarские na kwotę 71 057,24 zł.

1. Wykonano remont dachu: ul. Czempieła 2.
2. Odnowiono powłokę ochronną na dachu: ul. Kochłowska 9.
3. Wykonano wyprowadzenie przewodów kominowych: ul. Kochłowska 11.
4. Wykonano remont kominów oraz malowanie obróbek blacharskich: ul. Brzozowa 8-20.
5. Wykonano montaż nasad na kominach wg. zaleceń kominiarskich.

Roboty malarskie na kwotę 660 562,48 zł.

Pomalowano klatki schodowe: ul. Kaliny 74-76,89,91,93,95, Karłowicza 23, Czempieła 59-65, St. Batorego 68,98, Dyrekcyjna 2, Farna 9a,11,13,15,17, Karpacka 9.

Roboty stolarskie na kwotę 246 854,28 zł.

1. Dokonano wymiany stolarki okiennej wg. wniosków złożonych w 2010 i 2011 roku.
2. Wymieniono okienka piwniczne i w pomieszczeniach gospodarczych: ul. Farna 2-4a, 9-17,18-18b,20, Wrocławska 15-17, Jubileuszowa 26-32, 34-40, Czempieła 33-39, 41-47, 51-57, 59-65, Żółkiewskiego 9-11, Brzozowa 21-23, St. Batorego 98, Odrowążów 4-4a, Hutnicza 17-19, Karłowicza 23,25-27-29.

Podłogi na kwotę 74 887,77 zł.

Wykonano posadzkę z płytek na klatce schodowej: Brzozowa 6, Kaliny 91.

Piece na kwotę 19 510,54 zł

Wykonano remonty i przebudowę pieców wg zaleceń kominiarskich.

Roboty inne budowlane na kwotę 125 573,07 zł.

1. Wymieniono drzwi zewnętrzne: ul. Graniczna 50-60, 62-64, 66-72, Kaliny 95.
2. Wymieniono drzwi do komory zsypowej: ul. Kochłowska 11.
3. Wymieniono drzwi do piwnic: ul. St. Batorego 92-96.
4. Wykonano płytki na korytarzu: ul. Farna 15.
5. Zamontowano daszek nad wejściem: ul. Farna 9a.

Zieleń i mała architektura na kwotę 201 160,74 zł.

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenie drzew i krzewów na osiedlu.
2. Wykonanie opasek przy budynkach: ul. Kochłowska 9,11, Karpacza 40b-c.
3. Zakup i montaż huśtawki: w rejonie ul. Graniczna 104-110.
4. Wykonanie placu gospodarczego: w rejonie ul. Brzozowa 25.
5. Utwardzenie płytami ażurowymi terenu: w rejonie ul. Brzozowa 1, St. Batorego 62-Brzozowa 2.
6. Wykonano modernizację parkingu: w rejonie ul. Brzozowa 8-20.
7. Wykonano naprawę chodnika: ul. Kaliny 98

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów 295 321,66 zł.

Wymiana 2 szt. dźwigów osobowych: Graniczna 64,82.

Ponadto poniesione wydatki związane są z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego.
2. Usuwaniem awarii.
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji.
4. Wypłatą odszkodowań.

CENTRUM

Rejon Administracji Centrum obejmuje 123 budynki mieszkalne, a w nich 4039 mieszkań. Budynki są zlokalizowane w trzech dzielnicach: Centrum, Chorzów Stary, Chorzów II w rejonie ulic: Krzyżowej, Grunwaldzkiej, 11-Listopada, Pawła, Pudlarskiej, Rymera, Stabika, Katowickiej, Miechowickiej, Krakusa, Barskiej, Stalmacha, Placu Mickiewicza, Kazimierza, Sienkiewicza, Powstańców, Dąbrowskiego, Kordeckiego, Kopernika, Krasickiego, Krzywej, Poniatowskiego, Kaszubskiej, Karpińskiego, Bogedaina, Gajowej, Konopnickiej, Kościuszki, Mościckiego, Roosevelta, Słowiańskiej, Rycerskiej, Karolinki, Majętnego oraz osiedle IRYS.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

- utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym i porządkowym;
- sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów;
- zlecanie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych;
- przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo budowlane;
- przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców;
- przejmowanie i zasiedlanie lokali oraz współudział w eksmisjach;

- udzielanie pomocy wspólnie z Radą Osiedla w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W Administracji Centrum na rzecz mieszkańców pracuje dziesięcioosobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz pięciu konserwatorów.

Utrzymywaniem porządku i czystości na osiedlach zajmują się dwie specjalistyczne firmy: Zakład Budowlano-Usługowy – Adam Mikołajczak z Chorzowa, Zakład Robót Komunalnych „Bud-kom” z Czeladzi. Prace firm kontrolują na bieżąco pracownicy Administracji oraz Rada Osiedla. Rada Osiedla Administracji Centrum pozytywnie oceniła efekty pracy firm sprząających.

W roku 2014 w zasobach Administracji Centrum wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **6 134 385,86 zł.**

Wykonano m.in.:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę: 454 009 zł.

1. Częściowa wymiana pionów w budynkach: ul. Karolinki 3,4, Majętnego 10,12,14, Rycerskiej 20, Słowiańskiej 24, Konopnickiej 25a,25b.27a, 38, Mościckiego 19a, Sienkiewicza 12, Dąbrowskiego 40, Ks. Wł. Opolskiego 3.
2. Wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem budynku przy ul. Karolinki 4.
3. Wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej ogólnospławnej od strony podwórka budynku Stalmacha 11-11a.
4. Renowacja przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku przy ul. Poniatowskiego 24.
5. Renowacja wewnętrznego pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3.
6. Renowacja ciągu kanalizacji deszczowej przy budynku Katowicka 71-73a
7. Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 (od strony bud. nr 9) .
8. Wymiana poziomów zimnej wody w budynku przy ul. Rostka 4 i Mościckiego 19ab.
9. Uzupełnienie po kradzieży osprzętu pionów p.poż. na Osiedlu Irys.
10. Montaż zaworów antyskażeniowych w przyłączach wody zimnej w budynkach.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i c.w.u. na kwotę: 227 932 zł.

1. Wymiana przyłącza centralnego ogrzewania do budynku przy ul. Poniatowskiego 24.
2. Remont węzłów centralnego ogrzewania dla budynku przy ul. Majętnego 14 i Poniatowskiego 24.
3. Wymiana regulatorów różnicy ciśnień na poziomach instalacji c.o. oraz wymiana zaworów na belce węzła w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1 i 9.
4. Wymiana izolacji termicznej rur centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Konopnickiej 11abc.
5. Kompleksowa wymiana pionów ciepłej wody w budynku przy ul. Krzyżowa 10,12,14, ul. Grunwaldzka 2,2a,4.
6. Wymiana pionów c.w.u. w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17 i ul. 11-Listopada 43.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 16 137 zł.

Obejmują usuwanie nieszczelności instalacji oraz realizację zaleceń wynikających z okresowych kontroli budynków.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 276 508 zł.

1. Remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic na system energooszczędny w budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7, Rycerskiej 18-24, Konopnickiej 11abc, Grunwaldzkiej 1-3, 5-7-9, 11-13-15-17.
2. Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Rycerskiej 8.
3. Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych na energooszczędne na Os. Irys.
4. Remont instalacji odgromowej na budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1 i 7, Krakusa 12, Katowicka 136ab.
5. Pomiary i naprawy instalacji odgromowej w zasobach wg harmonogramu.

Roboty dociepleniowe na kwotę: 2 465 494 zł.

1. Uzupełnienie warstw docieplenia, wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej, remont balkonów, docieplenie stropodachów w budynkach: Katowicka 136ab, Krakusa 12.
2. Przebudowa i wymiana okien w bocznych klatkach schodowych wraz z uzupełnieniem docieplenia w budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1 i 7 oraz częściowo ul. Ks. Wł. Opolskiego 9 z kontynuacją w roku 2015.
3. Docieplenie stropodachów w budynkach przy ul. Majętnego 8, 10, 12, 14, 16.
4. Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych docieplenia ścian budynków przy ul. Poniatowskiego 17-19, Słowiańskiej 2-8 i 31-40.

Roboty elewacyjne na kwotę: 68 009 zł.

Remont loggii wraz z robotami elewacyjnymi ścian frontowych budynku przy ul. Rostka 4.

Roboty dekarsko-błacharskie na kwotę: 313 533 zł.

1. Remont kominów, naprawa poszycia dachu wraz z malowaniem blach na dachu budynku Stalmacha 9-11-11a.
2. Wymiana pokrycia dachu budynku przy ul. Konopnickiej 17ab.
3. Remont kominów (głowic) na dachu budynków przy ul. Konopnickiej 27ab, Katowickiej 90, Grunwaldzkiej 6a, 6b, 8a, 10a, 10b, Powstańców 20a.

Roboty malarskie na kwotę: 725 063 zł.

Malowanie klatek schodowych oraz białkowanie piwnic w budynkach przy ul. Konopnickiej 11abc, Rycerskiej 18-24, Ks. Wł. Opolskiego 11, Grunwaldzkiej 1-3; 5-9, 11-17.

Roboty stolarskie na kwotę: 372 474 zł.

1. Wymiana i zwroty za stolarkę okienną wg wniosków złożonych w 2010 i 2011 roku.
2. Wymiana okienek piwnicznych w budynkach przy ul. Słowiańskiej 2-40, Rycerskiej 2-24, Karolinki – Majętnego, Bogedaina 24, 24a, Katowicka – Miechowicka.

Roboty zduńskie na kwotę: 10 450 zł.

Obejmują wymianę i przebudowę pieców kaflowych w mieszkaniach.

Inne roboty budowlane na kwotę: 294 591 zł.

1. Remont balkonów budynku przy ul. Karolinki 2.
2. Remont balkonów jednego pionu mieszkań w budynku przy ul. Karolinki 4.
3. Naprawa nawierzchni płyt żelbetowych w podwórku przy ul. Dąbrowskiego 38-42.

4. Wymiana wykładzin posadzek na korytarzach lokatorskich w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3.
5. Remont posadzek w klatce schodowej budynku przy ul. 11-go Listopada 43.
6. Remont pustostanu w budynku przy ul. Barskiej 4.
7. Zakup i montaż urządzeń zabawowych.
8. Realizacja zaleceń kominiarskich.
9. Zwroty za kominowe wkłady kwasoodporne dla etażowego ogrzewania mieszkań.
10. Roboty ślusarskie.
11. Remont podestu przed wejściem do budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 11.
12. Bieżące naprawy szlabanów na os. Irys.
13. Wymiana wkładów drzwiowych wejściowych Katowicka 61abc i Pawła 17.
14. Wymiana drzwi do piwnic w bud. przy ul. Rycerskiej 18-24.

Zieleń, drogi, elementy małej architektury na kwotę: 626 720 zł.

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenie drzew oraz krzewów w zasobach Administracji.
2. Remonty i naprawy dróg osiedlowych.
3. Kontynuacja remontu chodników i dróg dojazdowych pożarowych oraz remont placu gospodarczego na os. Majętnego.
4. Remont chodników, podjazdów, zieleńców oraz wykonanie dodatkowych miejsc postojowych na os. Grunwaldzka 4a, 6a-10b, 10.
5. Kontynuacja remontu chodników na os. Słowiańska 26-32; 34-40.
6. Utwardzenie nawierzchni podwórka pod miejsca postojowe dla budynku przy ul. Pawła 22-22a.
7. Wybrukowanie nawierzchni w bramie budynku przy ul. Pawła 17.
8. Montaż progu zwalniającego przy ul. Stabika 16-18.
9. Montaż urządzeń zabawowych dla osiedla Krakusa 12-16.

Remonty bieżące dźwigów osobowych na kwotę: 22 845 zł.

Obejmują roboty remontowe po przeglądach technicznych, awariach i dewastacjach.

Ponadto poniesiono wydatki na awaryjne pogotowie techniczne, roboty drobne i awaryjne na instalacjach wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, ogólnobudowlanych, dekarsko-błacharskich.

RÓŻANA-GAŁECZKI

Rejon Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje swoim zasięgiem 65 budynków, a w nich 4.191 mieszkań. W w/w budynkach oraz pawilonach handlowo-usługowych znajduje się ponad 120 lokali użytkowych oraz klub „Pokolenie”.

Głównym celem działalności administracji jest utrzymywanie podległych jej zasobów w należyтым stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym, a także podnoszenie estetyki ich otoczenia oraz sprawna obsługa mieszkańców.

W tym celu na bieżąco wykonywane są:

- przeglądy budynków, klatek schodowych, piwnic oraz terenów przyległych do budynków,
- roboty remontowe,
- roboty konserwacyjne,
- roboty związane z usuwaniem awarii,
- okresowe kontrole budynków wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz realizowanie wyników z nich zaleceń,

- wizje w mieszkaniach związane z wnioskami lokatorów w/s przeprowadzenia remontów,
- przeglądy osiedli i terenów zewnętrznych,
- załatwianie bieżących spraw zgłaszanych przez mieszkańców.

Utrzymaniem porządku i czystości na Osiedlu zajmują się firmy: Madex – Chorzów, Zakład Remontowo-Budowlany Chorzów, Domex – Chorzów, Bud-Kom – Czeladź, Frotex – Chorzów, które swoje prace wykonują zgodnie z zawartymi umowami i przyjętym harmonogramem.

Coroczne kontrole przewodów kominowych wykonywane są przez pracowników Spółdzielni Pracy Kominarzy.

Konserwację i remonty w 60 dźwigach osobowych prowadzi Zakład Usługowy „Eldźwig” z Chorzowa oraz firma OTIS.

Nadzór i kontrolę prawidłowości wykonywanych prac przez w/wym firmy sprawują pracownicy administracji oraz inspektorzy nadzoru. Jakość wykonywania prac poddawana jest również corocznej ocenie przez Radę Osiedla.

Ponadto pracownicy administracji wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla uczestniczą w rozwiązywaniu i łagodzeniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W roku 2014 w zasobach administracji wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę **5.830.451,36 zł** oraz remonty w pawilonach handlowo-usługowych i lokalach użytkowych na kwotę **349.795,12 zł**.

W ramach funduszu remontowego:

- wykonano roboty termorenowacyjne za **1.310.745,03 zł** w tym:
 - wykonano prace związane z termomodernizacją budynków Sportowa 10, Działkowa 10ab i Młodzieżowa 9,
 - wymieniono stolarkę okienną oraz dokonano zwrotu kosztów lokatorom, którzy wymienili okna we własnym zakresie wg wniosków złożonych w 2010 i 2011r.,
 - wymieniono okienka piwniczne w budynkach przy ul. Gałęzki 36-40,41-47,5-15, Młodzieżowej 1-43, Astrów 12-16, Trzynieckiej 5-5a, Długiej 14-18, Sportowej 13, Raclawickiej 39, Krzywej 26-31,33-43 i Różanej 1,2,4,8-18 na kwotę 362.165,09 zł.
- wykonano roboty malarskie na łączną kwotę **496.155,31zł**, w tym:
 - malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Ryszki 45, Gałęzki 5,7,9,11,13,15, Hajduckiej 17, Młodzieżowej 23,25,35,37 i Sportowej 10.
- przeprowadzono roboty dekarско-blacharskie na kwotę: **158.094,46 zł** w tym:
 - remonty dachów budynków przy ul. Młodzieżowej 37, Sportowej 10 i Głowackiego 5-7.
- wykonano remonty instalacji elektrycznej na łączną kwotę: **266.309,82 zł** obejmujące m.in.:

- remont instalacji odgromowej w budynkach przy ul. Działkowej 10ab, 14 i Sportowej 10,
- modernizację oświetlenia klatek schodowych w budynkach przy ul. Gałęzki 5,7,9,11,13,15, Młodzieżowej 23,25,35,37, Ryszki 45 i Hajduckiej 17,
- wykonanie instalacji videodomofonowej w budynkach przy ul. Gałęzki 5-15 i Młodzieżowej 23,25,35,37,
- wymieniono oświetlenie zewnętrzne przy ul. Gałęzki 36-40.
- wykonano roboty instalacyjne wod-kan, w tym dokonano wymiany 72 szt. pionów wodno-kanalizacyjnych oraz wymieniono poziomy wodne i przyłącza kanalizacyjne, wykonano instalację nawodnioną p.poż. w budynkach przy ul. Młodzieżowej 5,9,13,15 na łączną kwotę **886.994,44 zł**.
- wykonano renowację terenów zielonych, chodników, dróg na kwotę: **1.006.083,50 zł.**, w tym:
 - remonty chodników przy ul. Krzywej 31, Młodzieżowej 9-13 i Gałęzki 36, renowację terenów przy ul. Raclawickiej 39, Hajduckiej 17, Różanej 16-18, Ryszki 59, wykonanie nowych miejsc postojowych przy ul. Wiosennej 2 i 20-24, poszerzenie dróg pożarowych przy budynkach przy ul. Młodzieżowej 5,9,13,15.
- wykonano roboty ogólnobudowlane na łączną kwotę **712.366,54 zł.**, w tym:
 - remonty balkonów w budynku przy ul. Młodzieżowej 25, remont schodów przy ul. Anny 17, Ryszki 25, 35, remonty tarasów przy ul. Gałęzki 26a, wykonano instalacje samoczynnego oddymiania w budynkach przy ul. Młodzieżowej 5,9,13,15, wykonano nowy placik gospodarczy przy ul. Gałęzki 45.
- przeprowadzono remonty dźwigów osobowych, w tym wymieniono 2 dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Ryszki 41 i 43 na łączną kwotę **289.472,89 zł**.

Oprócz w/w prac remontowych w zasobach administracji wykonywane były roboty awaryjne i drobne na instalacjach wod-kan, co, gazowych i elektrycznych, w zakresie ogólnobudowlanym i blacharsko-dekarskim. Wykonywano roboty ślusarskie, wycinki, prześwietlenia i nasadzenia drzew, naprawy nawierzchni asfaltowych oraz bieżące naprawy dźwigów.

Należy podkreślić, że jako priorytetowe traktowane są zawsze prace zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców. Wykonywane są przeglądy budynków w zasobach administracji wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz realizowane są wynikające z nich zalecenia.

Zakres wykonanych robót mógłby być większy gdyby nie konieczność usuwania skutków dewastacji klatek schodowych, elewacji budynków, wind i placów zabaw oraz innych urządzeń na osiedlach.

WYCIECZKA DLA SAMOTNYCH SPÓŁDZIELCÓW

W dniu 15.06.2015r. odbędzie się wycieczka dla samotnych Spółdzielców. Docelowym miejscem wyjazdu będzie Brenna. Chętni Spółdzielcy mogą zgłaszać swój udział w wycieczce we właściwych dla ich miejsca zamieszkania Administracjach w terminie **do 29.05.2015r.** Przy zapisie przyjmowana będzie odpłatność w wysokości 25 zł, która w przypadku rezygnacji nie będzie zwracana.

Sprawozdania z działalności Rad Osiedli za rok 2014

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla Żołnierzy Września wybrana w dn. 3.06.2013r. przez I Część Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. na trzyletnią kadencję, w 2014 roku pracowała w składzie: Przewodniczący - Jan Pawletko, Zastępca Przewodniczącego - Stefan Dudek, Sekretarz - Barbara Kalota oraz Danuta Szajek-Kuś, Ryszard Knypczyk, Gabriela Karpińska, Józef Wybraniec - Członkowie.

Rada Osiedla prowadzi swoją działalność w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Osiedla ChSM. W bieżącej pracy Rada Osiedla realizuje zadania wynikające z uchwał Walnego Zgromadzenia oraz uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W 2014r. Rada Osiedla pracowała zgodnie z zatwierdzonym rocznym planem pracy. Nadto na posiedzeniach zajmowano się zgłaszanymi przez mieszkańców Osiedla problemami, wnioskami i opiniami, a także omawiano sprawy wynikające z bieżącej pracy administracji.

W minionym okresie Rada Osiedla odbyła 11 protokołowanych posiedzeń. Dodatkowo w każdą środę poszczególni członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Administracji przyjmując członków Spółdzielni w sprawach ich dotyczących. Za każdy rok działalności Rady zostaje sporządzone sprawozdanie.

W ciągu roku Rada Osiedla przeprowadzała wizje w terenie, w trakcie których oceniane były:

- realizacja zadań remontowych w zasobach Administracji,
- porządki wiosenne na Osiedlu,
- wyposażenie i stan techniczny placów zabaw,
- pielęgnacja terenów zielonych z uwzględnieniem najładniejszych balkonów i ogródków przydomowych.
- przygotowanie i utrzymanie zasobów w okresie zimowym.

Do ważniejszych spraw omawianych przez Radę Osiedla na posiedzeniach w 2014 r. zaliczyć należy:

- opiniowanie rocznego rzeczowego i finansowego planu remontów dla zasobów Osiedla Żołnierzy Września,
- dokonywanie okresowych ocen stanu realizacji zadań remontowych,
- ocena działalności firmy sprzątajacej „MADEX” oraz firm wykonujących zadania remontowe,
- ocena stanu technicznego zasobów Osiedla,
- analiza windykacji opłat czynszowych w porównaniu z okresem poprzednim oraz podejmowanych czynności w celu zmniejszenia zaległości, które są dużą uciążliwością w utrzymywaniu płynności finansowej,
- analiza zużycia wody oraz bilansowania zużycia indywidualnego wody w mieszkaniach wg wodomierzy z odczytem radiowym w porównaniu z odczytami liczników zbiorczych budynków,
- wizje w mieszkaniach, w związku ze zgłaszanymi uwagami mieszkańców,
- ocena przygotowań do sezonu grzewczego 2014/2015 w zasobach Osiedla,
- ocena sezonu grzewczego 2013/2014,
- ocena działalności konserwatorów osiedlowych,
- omówienie przygotowań do sezonu zimowego,
- analiza korespondencji wpływającej do Administracji a związanych z jej działalnością.

Członkowie Rady brali również udział:

- w odbiorach prac remontowych przy współudziale mieszkańców, którzy o terminach są powiadamiani ogłoszeniami,
- w wizjach, których celem było potwierdzenie zasadności wprowadzenia do planu remontów dodatkowych prac oraz mających na celu sprawdzenie zasadności wniosków kierowanych przez członków do Rady Nadzorczej lub Zarządu, a dotyczących przyspieszenia wykonania remontów w mieszkaniach dotyczących np. wymiany stolarki okiennej,
- w przeprowadzaniu rozmów z członkami w celu łagodzenia sporów międzysąsiedzkich, których często podłożem jest brak rozmowy z sąsiadem i wyjaśnienie przyczyn konfliktu. Proponowane sposoby rozwiązania sporu przynosiły pozytywne efekty.

Rada Osiedla zajmuje się także działalnością sportowo-kulturalną, w ramach której wspólnie z Ogniskiem TKKF-u oraz MORiS-em zorganizowany został w listopadzie 2014 roku XV Międzyszkolny Turniej Tenisa Stołowego dla uczniów szkół podstawowych nr. 13,15,17,21, w którym wzięło udział około 80 uczniów tych szkół.

Jak co roku Rada Osiedla wspólnie z Administracją przeprowadziła na koniec lata przegląd balkonów i ogródków przydomowych w zasobach osiedla „Żołnierzy Września”. Dla członków - których balkony i ogródki zostały ocenione jako najładniejsze, najbardziej wypielęgnowane i stanowiące ozdobę Osiedla - Zarząd Spółdzielni ufundował nagrody wręczone na spotkaniu w Spółdzielczym Klubie „Pokolenie”.

Rada Osiedla jest łącznikiem pomiędzy członkami Spółdzielni a Administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni. Powyższym organom przekazuje swoje opinie i propozycje, których podstawą są rozmowy z mieszkańcami osiedla. Dlatego też członkowie Rady zapraszają wszystkich mieszkańców do dalszej współpracy, zgłaszania uwag i propozycji, które pozwolą na poprawę warunków zamieszkiwania na naszym Osiedlu.

Przewodniczący Rady Osiedla, **Jan Pawletko**

CHORZÓW BATORY

Rada Osiedla „Chorzów Batory” pracuje w składzie jaki został wybrany podczas obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 04.06.2013r.

Skład Rady Osiedla: Przewodniczący - Waldemar Kołodziej, Zastępca Przewodniczącego - Alina Szwierczyńska, Sekretarz - Ewa Lewek, Członkowie - Ewa Godek, Stanisław Brzeski, Jan Stroka, Zdzisław Łoziński.

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu.

Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem ChSM przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności kulturalno-oświatowej. Na posiedzeniach Członkowie Rady Osiedla obradują zgodnie z planem pracy i dokonują między innymi:

- analizy wykonania rzeczowego i finansowego planu remontów,
- kontroli przygotowania zasobów administracji do sezonu

grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła w okresie zimowym,

- analizy wniosków dotyczących przyspieszeń wymiany stolarki okiennej,
- opinii wniosków o zagospodarowaniu pomieszczeń ogólnego użytku i wywieszaniu reklam na obiektach i terenach do nich przyległych,
- oceny balkonów i ogródków przydomowych oraz wytypowania do nagród w konkursie na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,
- oceny firm sprzątających w zakresie utrzymania czystości w budynkach i terenach przyległych,
- oceny całokształtu działalności Administracji Osiedla "Chorzów Batory".

Na każdym z posiedzeń omawiane są sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedzkie.

Członkowie Rady Osiedla biorą udział w odbiorach prac remontowych, wizjach lokalnych oraz innych komisjach problemowych wynikających z bieżącej eksploatacji.

Rada Osiedla pełni dyżury w siedzibie Administracji przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie w każdą środę m-ca w godz. 16-17.

Przewodniczący Rady Osiedla, **Waldemar Kołodziej**

CENTRUM

Rada Osiedla „Centrum” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składa się z 7 członków i przedstawia następująco:

Przewodniczący Rady Osiedla - Józef Szczepaniak, Zastępca Przewodniczącego - Andrzej Muszyński, Sekretarz - Małgorzata Rutkowska, Członkowie - Genowefa Kucewicz, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Eugeniusz Olsza.

W roku 2014 Rada Osiedla odbyła 11 posiedzeń, na których były omawiane sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy.

Tematyka pracy Rady Osiedla obejmowała m.in.:

- opracowanie i przyjęcie do realizacji planu pracy Rady Osiedla Administracji „Centrum” na 2014r.,
- bieżącą informację dotyczącą przebiegu sezonu grzewczego,
- informację o zasiedlonych mieszkaniach z odzysku w 2013r. oraz posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2013r.,
- ocena działalności konserwatorów zatrudnionych w Administracji „Centrum” za rok 2013,
- analizę kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię za usuwanie skutków dewastacji mienia Spółdzielczego w okresie od stycznia do grudnia 2013r.,
- omówienie zrealizowanych zadań z planu remontów i analiza wykorzystania funduszu remontowego za 2013r.,
- stan przygotowania i zaawansowania robót remontowych do realizacji w roku 2014,
- analizę zaległości opłat za lokale,
- ocenę stanu najstarszych zasobów mieszkalnych z podziałem na nieruchomości,
- opracowanie harmonogramu przeglądów wiosennych budynków, przeglądy budynków, wizytacje osiedli – kwiecień – maj 2014,
- wizytację terenów osiedla – kontynuacja przeglądów wiosennych,
- omówienie spraw dotyczących Walnego Zgromadzenia – maj 2014,

- omówienie zasad gospodarowania odpadami komunalnymi,
- ocenę okresu grzewczego 2013/2014 – założenia remontowe przed sezonem 2013/2014,
- analizę wykonania planu remontów za I półrocze,
- wizytacje Osiedli,
- omówienie propozycji najładniejszych balkonów i ogródków przydomowych – propozycje konkursowe,
- ocenę firm realizujących prace remontowe w Administracji „Centrum”,
- informację o stanie przygotowań zasobów do sezonu grzewczego w 2014/2015,
- ocenę firm świadczących usługi w zakresie sprzątania w zasobach MA-3,
- wykonanie planu remontów za III kwartały 2014r., analiza wykonania i zaawansowania funduszu remontowego Administracji „Centrum”,
- omówienie potrzeb remontowych oraz założeń do planu remontów Administracji „Centrum” na rok 2015,
- omówienie przeglądów jesiennych budynków,
- omówienie zestawienia rzeczowo-finansowego wypłaconych odszkodowań z polisy ubezpieczeniowej Spółdzielni na szkody w zasobach MA-3 w latach 2013 -2014,
- analizę skarg i wniosków wpływających do Administracji i Rady Nadzorczej,
- podsumowanie działalności Rady Osiedla za 2014,
- zaopiniowanie planu remontów na rok 2015.

Na zebraniach omawiane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców zasobów Administracji „Centrum” m.in.:

- pisma lokatorów odnośnie przyspieszenia wymiany stolarki okiennej, przyspieszenie zwrotu kosztów za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie,
- łagodzenie konfliktów pomiędzy mieszkańcami czy właścicielami lokali użytkowych mieszczących się w budynkach,
- rozwiązywanie sporów międzysąsiedzkich,
- wyrażanie zgody na umieszczanie reklam na elewacjach budynków.

Członkowie Rady Osiedla pełnili dyżury w każdą środę w godzinach 16-17. Cenne uwagi, zapytania i skargi mieszkańców dawały podstawę do dalszych działań czy usunięcia ewentualnych niedociągnięć. Współpraca z Administracją, Zarządem, jak i Radą Nadzorczą układa się dobrze, bez zastrzeżeń.

Rada Osiedla „Centrum” w imieniu mieszkańców jak i własnym pragnie podziękować Zarządowi i Radzie Nadzorczej ChSM oraz wszystkim pracownikom Administracji za wzorowe gospodarowanie jak i utrzymanie Spółdzielni w dobrej kondycji finansowej oraz tym wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do osiągania tak dobrych wyników.

Przewodniczący Rady Osiedla, **Józef Szczepaniak**

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 6.06.2013r. i po ukonstytuowaniu się działa w następującym składzie:

Romuald Lachowicz - Przewodniczący, Irena Kowalik - Zastępca Przewodniczącego, Anna Kołodziejczyk - Sekretarz,

Jerzy Ruch, Henryk Wieczorek, Romuald Brol, Ryszard Pawlik - Członkowie.

W roku 2014 odbyło się 11 posiedzeń plenarnych, na których omawiano sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

Przedmiotem naszej pracy były zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów Administracji.

Szczególnie uwagę zwrócono na prowadzenie robót:

- dociepleniowych oraz robót z tym związanych tj. wymianę okien i drzwi wejściowych do budynków,
- naprawę i budowę schodów, chodników, parkingów,
- modernizację instalacji elektrycznej i odgromowej,
- malowanie klatek schodowych,
- wymianę okien w mieszkaniach lokatorskich oraz zwroty na rzecz lokatorów, którzy wymienili okna we własnym zakresie zgodnie z rejestrem wpływów wniosków.

Oceniano firmy pracujące na rzecz utrzymania czystości naszych zasobów oraz firmy prowadzące roboty awaryjne. Rada Osiedla zaprosiła na swoje posiedzenia firmy sprzątające, przekazała im swoje spostrzeżenia w celu polepszenia jakości i efektywności pracy.

Członkowie Rady Osiedla brali udział w przeglądach zasobów, co stanowiło podstawę do sporządzenia zestawienia potrzeb remontowych, a następnie sporządzenia planu remontów na 2015r.

Członkowie Rady uczestniczyli w odbiorach robót wykonywanych w zasobach administracji wnosząc swoje uwagi i zastrzeżenia.

W każdą środę członkowie Rady pełnili dyżury w Administracji w godzinach 16.00-17.00.

Rada brała czynny udział w rozwiązywaniu konfliktów sąsiedzkich.

Co roku prowadzimy szeroko zakrojoną działalność społeczno-kulturalną i sportową. Ważniejsze wydarzenia, w których braliśmy udział to:

- 16 stycznia członkowie Koła Górnoląskiego, Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz zaproszeni goście spotkali się w Klubie „Pokolenie” by wspólnie kołędować.
- „Dzień Seniora”, „Wielka Degustacja”, „Dzień Matki, Ojca, Dziadka, Babci”. Wspieraliśmy swoimi działaniami „Zimę i Lato w mieście”, organizowane dla dzieci i młodzieży w Klubie ChSM.
- 31 maja już po raz XII zorganizowano Piknik Osób Niepełnosprawnych w Siewierzu-Warężynie w ośrodku „Zajazd Leśny”.
- Rada zorganizowała Festyn Osiedlowy „Powitanie Lata” dla członków spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców Chorzowa, który odbył się na boisku przy ul. Astrów – Młodzieżowa w dniu 01.06.2014r.
- W dniu 23.12.2014r w Klubie ChSM zorganizowano tak jak co roku Kolację Wigilijną dla Ludzi Samotnych.

Rada dokonała wspólnie z Administracją przeglądu balkonów i ogródków przydomowych, za najładniejsze przyznano nagrody i dyplomy. W dniu 7.10.2014r. Rada brała udział w zorganizowaniu konkursu „Żniwniok”. Wszystkim laureatom wręczono dyplomy i nagrody rzeczowe.

Rada pragnie podziękować wszystkim pracownikom Administracji, w imieniu własnym i mieszkańców, za sprawną obsługę i skuteczną pomoc w problemach zgłaszanych przez Lokatorów.

Dziękujemy Radzie Nadzorczej i Zarządowi ChSM za wsparcie naszych działań na rzecz mieszkańców.

Przewodniczący Rady Osiedla, **Romuald Lachowicz**

HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

ADMINISTRACJA ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

- ul. 3 Maja 113** – 21 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. 3 Maja 115** – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. 3 Maja 117 (m. 1-17)** – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. 3 Maja 117 (m. 18-33)** – 26 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. 3 Maja 117a** – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. 3 Maja 117b** – 26 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Boczna 6 (m. 77-1)** – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Boczna 6 (m. 154-78)** – 13 maja (środa) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Boczna 8 (m. 77-1)** – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)

- ul. Boczna 8 (m. 154-78)** – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Boczna 10 (m. 77-1)** – 19 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Boczna 10 (m. 154-78)** – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Cieszyńska 18, 18a, 18b** – 26 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Gwarecka 19** – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Gwarecka 21, 23, 25, 53, 55** – 21 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Gwarecka 57, 59, 61, 63** – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Józefa 1, 3** – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Józefa 5** – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Kingi 6, 6a, 6b** – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
- ul. Kingi 14, 14a** – 13 maja (środa) godz. 16.00-20.00

(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Kingi 14b – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Kingi 19, 21, 23 – 13 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Kingi 25, 27, 29, 31, 33 – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Kingi 35, 37, 39, 41, 43 – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Kingi 45, 47, 49 – 19 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Lompy 6 a, b – 26 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Lompy 6 c,d, 8 a,b,c,d – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Mariańska 37-45 – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Mariańska 47, 61-63 – 13 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Nowaka 3 – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Nowaka 5 – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Nowaka 7 – 13 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Nowaka 9 – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Opolska 8,10,12 – 13 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Opolska 14, 18, 20 – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Wandy 65, 67 – 19 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Wandy 69 – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Watoly 1, 3, 5 – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Watoly 7, 9 – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Watoly 11 – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Węglowa 3,5 – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Żołnierzy Września 13 – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)
ul. Żołnierzy Września 23 – 21 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca, godz. 16.00-20.00)

ADMINISTRACJA CHORZÓW BATORY

ul. Batorego 68 – 6 maja (środa) godz. 16.00-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Batorego 70-80 – 7 maja (czwartek) godz. 15.30-19.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Brzozowa 1 (m. 1-12) – 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 1 (m. 13-44) – 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 3 (m. 1-30) – 5 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Brzozowa 3 (m. 31-66) – 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 4 – 2 czerwca (wtorek) od godz. 16.00 – na telefon
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 5 (m. 1-30) – 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 5 (m. 31-66) – 8 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 7 (m. 1-30) – 13 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Brzozowa 7 (m. 31-66) – 14 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Czempieła 2, 4 – 14 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Czempieła 6 – 13 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Czempieła 8 – 15 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Czempieła 42 – 15 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Farna 18, 18a, b, 20 – 21 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Gagarina 3 – 11 maja (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Gagarina 5, 7, 9 – 12 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Graniczna 62-64 – 8 maja (piątek) godz. 16.30-19.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Graniczna 82 – 8 maja (piątek) godz. 16.30-18.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Graniczna 94-98 – 7 maja (czwartek) godz. 18.30-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Graniczna 104-110 – 1 czerwca (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
ul. Kaliny 66, 66a, 68 – 11 maja (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 87 – 4 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
ul. Kaliny 89 – 5 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
ul. Kaliny 91 – 11 maja (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 93 (m. 1-30) – 13 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 93 (m. 31-66) – 14 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 95 (m. 1-30) – 18 maja (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 95 (m. 31-66) – 19 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 98 (m. 1-30) – 18 maja (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kaliny 98 (m. 31-66) – 19 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Karpacka 28 – 22 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Karpacka 30, 32, 34 – 20 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Karpacka 36, 36a – 14 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja, od godz. 16.00)
ul. Karpacka 36b, 36c – 15 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja, od godz. 16.00)

ul. Karpacka 40, 40a, 40b, 40c - 15 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Kochłowska 9 - 5 maja (wtorek) godz. 16.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Kochłowska 11 - 4 maja (poniedziałek) godz. 16.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Kochłowska 15-17 - 5 maja (wtorek) godz. 16.30-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Odrowążów 4, 4a - 13 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Orląt 1 - 1-3 czerwca odczyt radiowy
ul. Orląt 3 - 22 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)
ul. Strzybnego 5, 5a, 5b - 4 maja (poniedziałek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 16.00-17.00)
ul. Wrocławska 15, 17 - 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ADMINISTRACJA CENTRUM

ul. 11 Listopada 37, 37a - 8 maja (piątek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. 11 Listopada 39 - 8 maja (piątek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. 11 Listopada 41 - 8 maja (piątek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. 11 Listopada 43 - 8 maja (piątek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Dąbrowskiego 4-18 - 8 maja (piątek) godz. 15.30-19.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Dąbrowskiego 38, 40, 42 - 5 maja (wtorek) godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)
ul. Gajowa 1-7 - 6 maja (środa) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Grunwaldzka 1 i 3 - 5 maja (wtorek) godz. 18.00-20.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Grunwaldzka 2 - 5 maja (wtorek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 2a - 5 maja (wtorek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 4 - 5 maja (wtorek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 4a - 5 maja (wtorek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 5 - 6 maja (środa) godz. 15.00-18.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Grunwaldzka 6a - 5 maja (wtorek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 6b - 6 maja (środa) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 7-9 - 6 maja (środa) godz. 15.00-18.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Grunwaldzka 8a - 6 maja (środa) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 10 - 6 maja (środa) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 10a - 6 maja (środa) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Grunwaldzka 10b - 6 maja (środa) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)

ul. Grunwaldzka 11-17 - 5 maja (wtorek) godz. 15.00-18.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Karpińskiego 16, 18 - 5 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)
ul. Kaszubska 17, 19, 21 - 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)
ul. Kazimierza 8-10 - 4 maja (poniedziałek) godz. 15.30-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Konopnickiej 11 - 5 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)
ul. Konopnickiej 11 a, b, c - 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)
ul. Konopnickiej 36 - 6 maja (środa) godz. 15.30-19.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Konopnickiej 38 - 6 maja (środa) godz. 15.30-19.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Kopernika 8 - 5 maja (wtorek) godz. 16.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Kościuszki 16-30 - 8 maja (piątek) godz. 15.00-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Krzyżowa 8 - 7 maja (czwartek) godz. 14.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Krzyżowa 10 - 7 maja (czwartek) godz. 14.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Krzyżowa 12 - 7 maja (czwartek) godz. 14.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Krzyżowa 14 - 7 maja (czwartek) godz. 14.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Krzyżowa 16 - 7 maja (czwartek) godz. 14.00-20.00
(dodatkowo 20 maja godz. 17.30-20.00)
ul. Krzyżowa 22-24 - 7 maja (czwartek) godz. 18.30-20.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Krzyżowa 26-34A - 4 maja (poniedziałek) godz. 15.00-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Mościckiego 19, 19A, B - 6 maja (środa) godz. 19.00-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Pawła 2-4, 4A - 7 maja (czwartek) godz. 15.00-18.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Pawła 22, 22A - 6 maja (środa) godz. 18.00-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Poniatowskiego 24, 26, 28 - 8 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)
ul. Pudlarska 18 - 7 maja (czwartek) godz. 15.30-18.30
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Roosevelta 3 - 6 maja (środa) godz. 15.30-19.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Rycerska 2-8 - 8 maja (piątek) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Rycerska 10-16 - 7 maja (czwartek) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)
ul. Rycerska 18-24 - 7 maja (czwartek) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Słowiańska 2-8 - 7 maja (czwartek) godz. 16.30-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Słowiańska 10-16 - 8 maja (piątek) godz. 16.30-20.30
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Słowiańska 18-24 - 4 maja (poniedziałek) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)
ul. Słowiańska 26-32 - 5 maja (wtorek) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja godz. 16.00-20.00)

ul. Słowiańska 34-40 – 8 maja (piątek) godz. 15.30-20.00
(dodatkowo 26 maja, godz. 16.00-20.00)

ul. Stabika 6, 8 – 5 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 10 (m.1-6) – 5 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 10 (m.7-15) – 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 12, 14 – 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 16, 18 – 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 20 (m. 1-9) – 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 20 (m. 10-15) – 8 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ul. Stabika 22, 24 – 8 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 19 maja od godz. 16.00)

ADMINISTRACJA RÓŻANA-GAŁECZKI

ul. Anny 17-19 – 6 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

ul. Astrów 12 – 21 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Astrów 14 – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Astrów 16 – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Barbary 21, 21 a, b – 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

ul. Działkowa 10, 10 a, b – 11 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Działkowa 12-14 – 12 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 5 – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Gałeczki 7, 9 – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Gałeczki 11, 13, 15 – 26 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Gałeczki 36 – 29 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 12 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 38 (m. 1 – 73) – 29 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 12 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 38 (m. 74-171) – 1 czerwca (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 12 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 40 (m. 1-102) – 2 czerwca (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 12 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 40 (m. 103-196) – 3 czerwca (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 12 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 41 – 21 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 11 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 43 – 21 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 11 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 45 (m. 1-100) – 25 maja (poniedziałek) od godz. 16.00
(dodatkowo 11 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 45 (m. 101-181) – 26 maja (wtorek) od godz. 16.00
(dodatkowo 11 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 47 (m. 1-85) – 27 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 11 czerwca od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 47 (m. 86-196) – 28 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 11 czerwca od godz. 16.00)

ul. Głowackiego 1, 3 – 1-3 czerwca odczyt radiowy

ul. Górnicza 26-28-30-32 – 8 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

ul. Hajducka 17 – 13 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Krzywa 26 – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Krzywa 28 – 21 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Krzywa 31, 33 – 13 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Krzywa 35 – 21 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Krzywa 37 – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Krzywa 39 – 21 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Krzywa 41, 43 – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Łąkowa 6-8-10-12 – 7 maja (czwartek) od godz. 16.00
(dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

ul. Młodzieżowa 1 – 19 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 5 – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 9 – 15 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 13 – 12 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 15 – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 23 – 22 maja (piątek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 25 – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 35 – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 37 – 18 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 39 – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 41 – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Młodzieżowa 43 – 25 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca godz.16.00-20.00)

ul. Raclawicka 7-9-11 – 8 maja (piątek) od godz. 16.00
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Raclawicka 39 – 13 maja (środa) od godz. 16.00
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Różana 1, 2 – 19 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

ul. Różana 4 – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)

ul. Różana 8, 10, 12 – 19 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00
(dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

ul. Różana 14, 16, 18 – 20 maja (środa) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 11, 13, 15, 17 – 8 maja (piątek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 19, 21, 23, 25, 27, 29 – 11 maja (poniedziałek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 31, 33, 35, 37, 39 – 12 maja (wtorek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 41, 43 – 13 maja (środa) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 45-47-49 – 15 maja (piątek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 57 (m.1-102) – 18 maja (poniedziałek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 57 (m.103-148) – 19 maja (wtorek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 59 (m.1-53) – 19 maja (wtorek) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)
ul. Ryszki 59 (m.54-149) – 20 maja (środa) od godz. 16.00 (dodatkowo 9 czerwca od godz. 16.00)

ul. Szczecińska 10, łącznie z Domem Aktora – 22 maja (piątek) od godz. 16.00 (dodatkowo 10 czerwca od godz. 16.00)
ul. Wiosenna 2, 4, 6, 8, 10 – 4 maja (poniedziałek) od godz. 16.00 (dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)
ul. Wiosenna 12, 14, 16, 18, 20 – 5 maja (wtorek) od godz. 16.00 (dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)
ul. Wiosenna 22, 24 – 6 maja (środa) od godz. 16.00 (dodatkowo 8 czerwca od godz. 16.00)

PAWILONY WOLNOSTOJĄCE

ul. Batorego 64 – 8 czerwca (poniedziałek)
ul. Boczna 12 – 8 czerwca (poniedziałek)
ul. Filarowa 3 – 8 czerwca (poniedziałek)
ul. Graniczna 90 – 8 czerwca (poniedziałek)
ul. Kaliny 86 – 8 czerwca (poniedziałek)
ul. Kilińskiego 5 – 9 czerwca (wtorek)
ul. Młodzieżowa 31 – 9 czerwca (wtorek)
ul. Opolska 2, 4 – 9 czerwca (wtorek)
ul. Różana 1a – 9 czerwca (wtorek)

Dokładne godziny rozpoczęcia odczytów zgodnie z informacjami zamieszczonymi na tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach.

W ramach współpracy w zakresie zapobiegania przestępczości, Komisariat Policji I w Chorzowie zwrócił się z prośbą o ponowne wydrukowanie na łamach "Wiadomości Spółdzielczych" ulotki prewencyjnej "Żyj bezpiecznie w dzielnicy" dotyczącej zagrożenia działalnością oszustów. Ofiarą działań tego typu przestępców stają się niestety także mieszkańcy naszego miasta.



INFORMUJE • RADZI • OSTRZEGA

ŻYJ BEZPIECZNIEJ W DZIELNICY

Komisariat Policji I w Chorzowie tel. 32 348-65-10, telefon alarmowy 997

W jaki sposób najczęściej działają oszuści?

- Oszuści najczęściej nie działają w pojedynkę. Dzwoniąc do drzwi naszego mieszkania oświadczają, że przychodzą np. w sprawie należnego zwrotu podatku, wymiany okien, przyznanej pomocy w dofinansowaniu do lekarstw i leczenia lub pod jakimkolwiek innym pozorem, który umożliwi im dostanie się do mieszkania.
- Oszuści mogą również zadzwonić i przedstawić się jako wnuczek, prosząc o większą ilość gotówki lub przedstawiając się jako osoba, która dzwoni w imieniu wnuka, który pilnie potrzebuje większej ilości pieniędzy.
- Niepokojącym jest fakt, iż oszuści dzwoniąc do osób starszych coraz częściej, chcąc wzbudzić zaufanie, przedstawiają się jako funkcjonariusze Policji lub Centralnego Biura Śledczego, co ma uwiarygodnić ich osobę. Przedstawiając się jako policjant proszą o współpracę przy zatrzymaniu sprawców wyludzeń pieniędzy od osób starszych, jednocześnie karząc wypłacić większą ilość gotówki celem przekazania tych pieniędzy osobie, która się po nie zgłosi lub wskazują miejsce, gdzie osoba do której dzwonią ma pieniądze pozostawić.
- Będąc już w mieszkaniu osoba taka stara się odwrócić naszą uwagę najczęściej prosząc o szklankę wody lub o okazanie ostatniego odcinka renty, dowodu opłaty za energię elektryczną lub czynsz itp. Gdy pokrzywdzony jest zajęty szukaniem wymienionych dokumentów oszuści w tym czasie przeszukują pozostałe pomieszczenia, dokonując kradzieży pieniędzy, biżuterii lub innych przedmiotów wartościowych po czym szybko opuszczają mieszkanie

W jaki sposób uchronić się przed oszustami?

- Jeżeli nie jesteś pewny, kim jest osoba składająca Ci wizytę, poproś ją o okazanie dowodu tożsamości, legitymacji służbowej itp. - uczciwa osoba nie obrazi się.
- Nigdy nie przekazuj nieznanym ci osobom żadnych pieniędzy z przeznaczeniem np. na niezbędną operację, kaucję, zakup samochodu, mieszkania itp. dla bliskich.
- Należnych zwrotów pieniędzy nigdy żadna instytucja nie przysyła do domu gotówką, zawsze przekazem lub przelewem na konto
- Gdy odbierzesz podejrzany telefon od tzw. „wnuczka”, który pod byle pretekstem będzie chciał od Ciebie uzyskać pieniądze, poinformuj o tym fakcie natychmiast policję. Możesz o takim fakcie poinformować również swoją najbliższą rodzinę. Staraj się potwierdzić fakty podawane przez osobę podającą się za twojego wnuka np. dzwoniąc do niego.
- Jeżeli ktoś dzwoniąc do ciebie przedstawia się jako policjant i prosi o przekazanie gotówki jakiejs osobie ponieważ policja właśnie prowadzi działania zmierzające do zatrzymania oszusta, również tego nie rób. Poproś dzwoniącego policjanta, by się przedstawił z imienia i nazwiska, podał swój numer służbowy i zadzwoń na policję informując o takim fakcie. Policja nie działa w taki sposób i nie naraża obywateli na niepotrzebne niebezpieczeństwo.
- Jeżeli coś podejrzewasz, zadzwoń natychmiast na Policję - telefon alarmowy 997 lub 112.

STARAJ SIĘ NIE NARAŻAĆ NIEPOTRZEBNIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO!
Jeżeli coś podejrzewasz ZADZWOŃ NA POLICJĘ – tel. 997!

Pamiętajmy o załatwieniu formalności

Bardzo często, kiedy dotyka nas śmierć najbliższych zapominamy lub też nie wiemy w jaki sposób uregulować sytuację prawną mieszkania. Dlatego też w kolejnych numerach Wiadomości Spółdzielczych chcielibyśmy przedstawić Państwu cykl artykułów, w których omówiona zostanie problematyka dotycząca nabycia spółdzielczych praw do lokali oraz prawa odrębnej własności lokalu po śmierci osób, którym przysługiwał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, użytkowego bądź garażu.

Nie warto zbyt długo czekać z uporządkowaniem sytuacji prawnej mieszkania. Naturalne jest, że często ze śmiercią związane są trudne chwile spowodowane odejściem kogoś bliskiego. Należy jednak pamiętać, że nie załatwienie formalności w wymaganym terminie, co ma miejsce np. w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa, może w przyszłości przysporzyć osobom bliskim dodatkowych komplikacji i być przyczyną negatywnych skutków, prowadzących niejednokrotnie do utraty prawa do lokalu.

Zaznaczyć należy, że sposób uregulowania stanu prawnego do mieszkania lokatorskiego różni się od sposobu uregulowania stanu prawnego do mieszkania własnościowego czy prawa odrębnej własności lokalu.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

1. Sposób uregulowania stanu prawnego do mieszkania typu lokatorskiego po śmierci małżonka, będącego członkiem Spółdzielni.

Sytuację taką regulują przepisy art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1222 ze zm.).

Z powołanego przepisu wynika, że z chwilą śmierci jednego z małżonków - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek, który nie jest członkiem Spółdzielni, **powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka** złożyć deklarację członkowską, co umożliwi przyjęcie go w poczet członków Spółdzielni. W przypadku niezachowania rocznego terminu na złożenie deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, może zostać wyznaczony przez

Spółdzielnię dodatkowy 6-ciomiesięczny termin na dopełnienie powyższych formalności. Po jego bezskutecznym upływie może zostać podjęta uchwała o wygaśnięciu prawa do lokalu, czego konsekwencją będzie skierowanie do sądu pozwu o opróżnienie i opuszczenie zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego.

Oznacza to, że w przypadku zgonu małżonka, który był członkiem Spółdzielni, małżonek zmarłego, powinien zgłosić się do Spółdzielni w ciągu roku od dnia śmierci współmałżonka i przyjąć członkostwo w Spółdzielni.

W taki sposób mogą uregulować stan prawny do zajmowanego mieszkania tylko małżonkowie, którym wspólnie ze zmarłym przysługiwało prawo do tego lokalu (a więc prawo do lokalu powstało w trakcie związku małżeńskiego, a wkład mieszkaniowy stanowił ich wspólność majątkową małżeńską). Sytuacja ta nie ma zastosowania wobec osób, które zawarły związek małżeński z osobą, która posiadała już wcześniej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Sposób uregulowania stanu prawnego do mieszkania typu lokatorskiego po śmierci członka Spółdzielni.

Sytuację taką regulują przepisy art. 15 ust. 2 powołanej powyżej ustawy.

Przedstawiając Państwu sposób uregulowania stanu prawnego do lokalu mieszkalnego typu lokatorskiego, należy wiedzieć, że: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do członka Spółdzielni bądź małżonków (jeżeli prawo to zostało ustanowione na rzecz małżonków tj. w czasie trwania ich małżeństwa).

Jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysuguje obojgu małżonkom, to w przypadku zgonu jednego z nich, prawo do lokalu nie wygasa, lecz przypada drugiemu małżonkowi, pod warunkiem spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wyjaśnienie sposobu uregulowania stanu prawnego do lokalu zawarte jest powyżej w pkt. 1).

Jeżeli jednak następuje zgon członka Spółdzielni lub obojga małżonków, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. Wygaśnięcie prawa następuje z chwilą ustania człon-

kostwa (tj. ze skutkiem od dnia śmierci członka lub z chwilą ustania członkostwa obojga małżonków).

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim. Dla zachowania powyższych roszczeń, konieczne jest złożenie **w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej w Spółdzielni** (art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Definicję osoby bliskiej zawiera art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który stanowi, że „osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu”.

Osoba wywodząca swe prawa od zmarłego członka Spółdzielni, czyli osoba bliska, o której mowa powyżej powinna przeprowadzić postępowanie spadkowe (przed sądem lub u notariusza) po zmarłym członku (lub obojgu zmarłych małżonkach), w którym zostanie ustalony krąg spadkobierców uprawnionych do spadku po zmarłym (zmarłych), w tym prawo do dziedziczenia wkładu mieszkaniowego.

Oznacza to, że osoba bliska (małżonek, któremu nie przysługiwało wspólnie z członkiem Spółdzielni prawo do lokalu, dzieci, wnuki lub inne osoby posiadające status osoby bliskiej), posiada roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Osoba ta winna jednak wykazać, że dysponuje całym wkładem mieszkaniowym po zmarłym członku (lub małżonkach).

Pamiętać należy, że nieuregulowanie stanu prawnego do lokalu mieszkalnego typu lokatorskiego po zmarłym członku Spółdzielni i zajmowanie lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego, może spowodować żądanie na drodze sądowej przez Spółdzielnię opróżnienia, opuszczenia oraz przekazania tego lokalu do dyspozycji Spółdzielni.



Problemy pieniężne

W śpiewanej przed laty piosence życzeniowej padają słowa, że „pieniądze szczęścia nie dają, być może, lecz kuferek stówcezek daj Boże”. Złośliwi twierdzą, że pieniędzmi Stwórca sprawiedliwie nas obdarzył – bo każdemu dał mało. Jest w tym jakaś prawda, bo niezależnie od zasobności portfela lub stanu konta bankowego ich posiadacze twierdzą, że mają mało i przydałoby się więcej.

Za twórców problemów pieniężnych uważani są mieszkańcy bogatej krainy Lidii, położonej w Azji Mniejszej na wielkim szlaku handlowym prowadzącym od Morza Śródziemnego na wschód. To oni w VII wieku przed Chrystusem zapelnili swoje kiesy monetami, by potem wędrując po ówczesnym świecie wymieniać je na potrzebny towar.

Zanim oni wymyślili monety funkcjonował handel wymienny. Obowiązywała zasada towar za towar lub towar za usługę. Pozostałością tej formy wymiany handlowej są niektóre określenia z nią związane – na przykład pecunia – pieniądze, u Rzymian. Pochodzi od pekus – bydło, którego odpowiednia ilość była środkiem rozliczeniowym. Słowo „płacić” pochodzi od płatów płótna, które od niepamiętnych czasów było atrakcyjnym towarem do wymiany. Handel wymienny z racji swojej prostej i praktycznej formy, mimo wprowadzenia pieniądza, utrzymywał się przez wiele wieków. Handel ten wymagał dobrej znajomości wartości oferowanych towarów. Do dziś funkcjonuje wyzwanie z niewiedzy lub naiwności porzekadło – „zamienił stryjek siekierkę na kijek”.

Pierwsze pieniądze wyrabiano z różnych materiałów. Najbardziej praktyczne i budzące zaufanie okazały się monety wykonywane z kruszców szlachetnych. Za czasów Nerona obok złotych wyrabiano także monety miedziane, zwane miedziakami. Ten cesarz okrutnik lubił się bawić kosztem cierpienia innych. Jedną z jego rozrywek było rzucanie w tłum rozżarzonych miedziaków. Ludzie myśląc, że są złote, łapiąc je parzyli sobie ręce.

Pierwsze polskie monety zaczęto wybijać za panowania Mieszka I. Był to srebrny denar ważący około 1,5 grama. Okres denarowy w Polsce trwa do roku 1300. Po nim za panowania króla czesko-polskiego, Wacława pojawia się grosz – nazwa przyjęta od wyrazu grossus-gruby. Ten dziś niepozorny pieniążek miał wtedy potężną wartość. Przykładowo, za panowania Władysława Jagiełły para skórzanych trzewików kosztowała dwa grosze, a kurczak tylko pół grosza. Złotówka, jako pierwsza polska moneta pojawia się w połowie XVI wieku i była wykonywana ze srebra. Wartość jej wynosiła 30 groszy. Za czasów Zygmunta III wybito monety zwane dutkami i być może dzisiejsze góralskie dudki to pozostałość po tym historycznym wydarzeniu.

Kłopoty polityczne i problemy wewnętrzne naszej ojczyzny przenosiły się na wartość bitych w kraju monet. Największe trudności monetarne wystąpiły za czasów panowania króla Stanisława Augusta Poniatowskiego. Polska była zalewana tzw. „nieszczerymi” złotówkami, podróbkami o niskiej wartości wpuszczanych w obieg przez króla pruskiego Fryderyka II. By uzdrowić sytuację król Staś wycofał z obiegu wszystkie emisje złotówek i wprowadził nową, dobrą złotówkę. Po utracie niepodległości zaborcy wprowadzali swoje systemy monetarne. Pierwsza polska złotówka złożona ze 100 groszy została wybita już wolnej Polsce – w 1924 roku. Warto przypomnieć, że przeciwnikiem złotówki był naczelnik państwa – marszałek Józef Piłsudski, który chciał, by polskim pieniądzem był „lech”.

Obok pieniędzy metalowych, od XVIII wieku w Europie zaczęto używać banknotów papierowych, które przyjmowane były bardzo opornie. Szczególnie przez dużą część niepiśmiennego ludu.

Od początku swojego istnienia pieniądze kusiły różnego rodzaju kombinatorów do ich fałszowania i podrabiania. Dlatego prawo wszystkich krajów było i jest nadal dla nich bardzo surowe, jeszcze

w nieodległej historii za te czyny karano śmiercią. Pieniądze, jak każde bogactwo zawsze budziły zainteresowanie świata przestępczego – chęć szybkiego wzbogacenia wyzwała niezwykłą ludzką pomysłowość. Od prostej formy kieszonkowego i torebkowego okradania, do przeróżnych kombinacji sytuacyjnych, np. na wnuczka, na rodzinny wypadek, na wyjątkową okazję i wiele innych niezwykłych pomysłów. A wszystko po to, by łatwowiernie otumanione osoby pozbawić czasami ciężko zapracowanych oszczędności. Często spotykamy się z drobnymi naciągaczami, którzy biorąc nas na łitość proszą o jakiś pieniążek na bułkę, bilet, dopłatę do recepty czy też na inną zaistniałą potrzebę. Te nieduże kwoty tworzą spore pieniądze dla tych, którzy ich wykorzystują. Bardzo często te nasze „od serca” dane datki idą na alkohol.

Coraz bardziej rozwijają się rozliczenia bezgotówkowe, czek, przelew, karty płatnicze, polecenia oraz inne coraz nowocześniejsze formy. Z jednej strony bardzo ułatwiają operacje finansowe, oszczędzają nasz czas, dają możliwość bieżącej kontroli naszej sytuacji ekonomicznej. Z drugiej strony jednak wymagają niezwykłej uwagi, czujności, by coraz sprytniejsi kombinatorzy nie podzielili się naszymi pieniędzmi.

W naszych spółdzielczych domach jest wiele osób starszych, którzy nie bardzo potrafią korzystać z tych nowych zasad ekonomicznych, dlatego ważne jest, by młodzi z ich rodzin oraz współlokatorzy pomagali im w tej nowej pieniężnej rzeczywistości. Wszyscy też strzeżmy nasze domy przed wędrującymi po kłatkach schodowych oferentami, niezwykłych okazji w postaci towarów lub usług, często powołując się na znane organizacje lub instytucje.

W tych przypadkach należy kierować się starą filozofią, że wyjątkowa okazja to podejrzana okazja pachnąca tzw. „szwindlem”.

Ryszard Pawlik

REKLAMA

Zaledwie 200 metrów
od największego parku w Polsce,
powstaje nowoczesne i funkcjonalne

**OSIEDLE
PARKOWE**

www.parkowe.com.pl

**ZAMIESZKAJ
W PARKU**

SPRZEDAJEMY DOMY W OSTATNIM III ETAPIE!
CHORZÓW, PLAC PIASTOWSKI

www.parkowe.com.pl
665 188 177

Karciana rywalizacja



Turniej Skata o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozegrano po raz czwarty. Impreza adresowana do członków Spółdzielni, a także pozostałych

mieszkańców Chorzowa i okolicznych miast cieszyła się dużym zainteresowaniem. Miłośnicy skata spotkali się w Klubie ChSM „Pokolenie” 22 marca br.

- Frekwencja dopisała, udział w turnieju wzięli nie tylko chorzowianie, ale także mieszkańcy Katowic, Imielina, Tarnowskich Gór, Piekara Śląskich czy Zabrze – cieszył się Zbigniew Goworek, organizator turnieju z ramienia KS ChSM Chorzów.

Rozegrano dwie serie po 48 rozdań, zgodnie z Międzynarodowymi Przepisami Gry w Skata i regulaminami Polskiego Związku Skata. Na najlepszych czekały puchary (w tym nagroda indywi-



dualna dla najlepszej zawodniczki wśród kobiet i najlepszego juniora zawodów).

Z zawodnikami spotkał się fundator pucharów – Przewodniczący Rady Nadzorczej ChSM, Henryk Wieczorek, który także jest wielkim miłośnikiem skata.

Relacje video z obu imprez można zobaczyć na stronie www.chsm.com.pl

Dla klubowej publiczności 13 marca wystąpił chorzowski Teatr Czarnego Tła. Grupa znana m.in. z udziału w programie telewizyjnym „Mam Talent” zaprezentowała spektakl „Michael – Black&White”, inspirowany twórczością Michaela Jacksona.



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalnia 4A informuje, że posiada wolne lokale mieszkalne

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Wartość rynkowa
1.	ul. Farna 17/3	102,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., I piętro, ogrzewanie piecowe	Zlecona wycena
2.	ul. Karpacka 23/5	46,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, I piętro, co	Zlecona wycena
3.	ul. Dyrekcyjna 2/13	95,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., IV piętro, ogrzewanie piecowe	Zlecona wycena
4.	ul. ks. J. Czempieła 2/45	33,40	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, c.o., X piętro	Zlecona wycena
5.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 1/85	51,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, VIII piętro, c.o. + pom. przynależne o pow. 3,40 m²	Zlecona wycena
6.	ul. Barska 6/7	43,10	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	Zlecona wycena
7.	ul. Barska 2/1	45,40	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie etażowe	Zlecona wycena
8.	ul. Barska 8/7	39,50	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	Zlecona wycena
9.	Plac Mickiewicza 1/4	55,80	pokoje, kuchnia, łazienka z wc, I piętro, ogrzewanie piecowe	Zlecona wycena
10.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 66/3	117,00	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., I piętro, ogrzewanie piecowe	192 000 zł
11.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 62A/2	47,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewania brak	Zlecona wycena
12.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 8/1A	66,89	3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	171 000 zł
13.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 8/1B	67,11	3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	171 000 zł
14.	ul. Miechowicka 2/1	45,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	Zlecona wycena

Terminy składania ofert (po wycenie mieszkań z poz. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11 i 14) zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali.

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1 - 4 - administracja "Chorzów Batory" przy ul. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12
poz. 5 - 14 - administracja "Centrum" przy ul. ks. bpa Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302, 304.

Twórcze marzenia

- Moja pasja związana ze sztukami plastycznymi rozwijała się odkąd pamiętam, czyli od wczesnego dzieciństwa. Jestem samoukiem, nikt w rodzinie nie zdradzał talentów w tej dziedzinie – uśmiecha się Janina Partyka-Pojęta, bohaterka jubileuszowej wystawy Galerii Spełnionych Marzeń, którą w Klubie ChSM „Pokolenie” otwarto 10 kwietnia br.

- W zależności od okoliczności, na przestrzeni lat rozwijałam swoje talenty z różną częstotliwością. Teraz mam nieco więcej czasu na malowanie – stwierdza Janina Partyka-Pojęta.

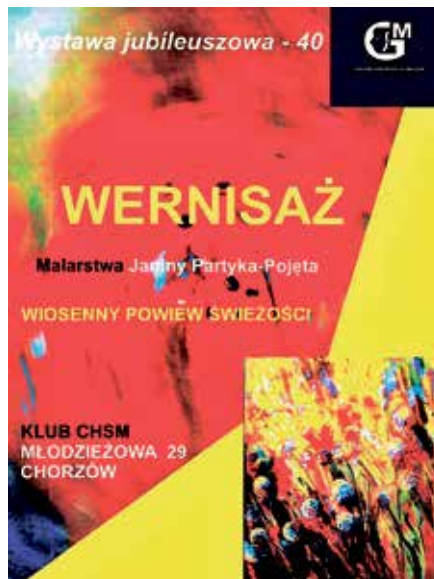
Inspirują ją przeżycia codzienności, przyroda, ludzie i zaobserwowane zjawiska. Maluje na płótnie, głównie farbami akrylowymi, ale nie stroni też od malarstwa olejnego. Tworzy pejzaże, martwe natury, portrety, akty.

Chorzowianka, doktor nauk ekonomicznych. Sięga nie tylko po pędzle, ale także pióro – tworzy poezję, prozę, teksty satyryczne. - Umysł ścisły może się odzwierciedlać także w twórczości artystycznej – przekonuje.

Uwielbia malarstwo Turnera i Rubensa ale nie wzoruje się na dziełach mistrzów. Opiera się na własnej wyobraźni. Obrazy, które tworzy pełne są kolorów, a przedstawiane wizje dalekie są od realizmu.

- Twórczość malarska jest dla mnie źródłem satysfakcji. Tym większej, jeśli widzę, że to, co namalowałam, podoba się widzom – podsumowuje.

Wystawa dostępna będzie dla zwiedzających w godzinach pracy Klubu ChSM „Pokolenie” (ul. Młodzieżowa 29) do 23



Krzysztof Łazikiewicz.

kwietnia br. Do odwiedzenia Galerii Spełnionych Marzeń zaprasza jej pomysłodawca, Krzysztof Łazikiewicz, który jest także kuratorem wszystkich wystaw organizowanych w jej ramach.



Janina Partyka-Pojęta:

Dziękuję za oprawę artystyczną wernisażu Markowi Świtalę, Jarosławowi Englerowi, Irminie Barczewskiej-Garus, Zbigniewowi Garusowi, Andrzejowi Skupińskiemu i Anicie Sułkowskiej. Jestem wdzięczna wszystkim, których zaangażowanie umożliwiło organizację mojej wystawy - dziękuję szczególnie Krzysztofowi Łazikiewiczowi, twórcy Galerii Spełnionych Marzeń oraz Ireneuszowi Warcie, kierownikowi Klubu ChSM „Pokolenie” i jego współpracownikom.

- Trudno uwierzyć, ale to już czterdzieste spotkanie ze sztuką pod szyldem Galerii Spełnionych Marzeń. Cieszę się, że ludzie nieodmiennie chcą przychodzić na proponowane wystawy, a grono sympatyków Galerii rośnie – podkreśla inicjator wydarzenia.



17 marca br. w „Pokoleniu” zorganizowano magiczny wieczór muzyki i tańca irlandzkiego z okazji obchodów Dnia św. Patryka. Program wypełnił występ zespołu „Galway”.



Relacje video można zobaczyć www.chsm.com.pl

Przedświąteczny Kiermasz Rękodzieła odbył się w Klubie ChSM „Pokolenie” 27 kwietnia br. Ofertę ozdób i unikatowych świątecznych upominków przedstawiły uczestniczki klubowych warsztatów artystycznych. Można było zaopatrzyć się m.in. ozdobami wykonanymi z wełny czesankowej i zdobionymi metodą decoupage.

Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia 2015

Uchwała nr 2 /R/2015
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26 marca 2015r.

w sprawie: ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2015r.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w § 63 ust. 2 pkt 10 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 4 ust. 1 pkt 10 Regulaminu Rady Nadzorczej

u c h w a ł a :

§ 1

Ustalić zasadę zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według przynależności posiadanych przez członków lokali do odpowiedniego rejonu administracyjnego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z podziałem określonym w §60 ust.1 i 2 Statutu ChSM. Podstawę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi rejestr członków wg stanu na dzień 12.03.2015r., co przedstawia się następująco:

I część – Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”,	- 3 002 członków
II część – Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”,	- 2 986 członków
III część – Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”,	- 3 318 członków
IV część – Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałęczki”,	- 3 518 członków
V część – Członkowie oczekujący	- 402 członków

RAZEM: 13 226 członków

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta18..... głosami, przy głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 26.03.2015r.

Zgodnie pod względem
formalno - prawnym
RADA PRAWNY
Cyber
Bożena CHYCKA

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
inż. Krzysztof Łazikiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
mgr Ryszard Pawlik

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Ryszard Pawlik

28 KWIETNIA

GODZ. 16.30

TURNIEJ CYMBERGAJA



KLUB ChSM
"POKOLENIE"
UL. MŁODZIEŻOWA 29

WIĘCEJ
INFORMACJI
UDZIELA
KIEROWNIK KLUBU
(tel.: 32-241-94-73)



WYSTAWA ZDJĘĆ JAKUBA PIECHOTY



WYSTĘP MUZYCZNY PATRYKA POZEWSKIEGO

24 KWIETNIA

godz. 18:00

KLUB ChSM "Pokolenie"

ul. Młodzieżowa 29

Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

Uchwała Nr/2015

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykreślenia
z rejestru członków Spółdzielni**

Na podstawie § 59 ust. 2 pkt 8 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie ChSM po rozpatrzeniu odwołania, które wniósł (wniosła) Pan(i) nr czł. od uchwały Rady Nadzorczej nr z dnia w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni

postanawia:

nie uwzględnić odwołania i **utrzymać** w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Nr
z dnia w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Z uwagi na uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w zakresie regularnego wnoszenia opłat za posiadany spółdzielczy lokal mieszkalny, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po rozpatrzeniu odwołania uznało, że wykreślenie z rejestru członków Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest zasadne i nie ma podstaw do uwzględnienia odwołania.

Na podstawie art. 42 §§ 4,6 i 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1443 ze zmianami), osobie wykreślonej z rejestru członków Spółdzielni przysługuje prawo wystąpienia do Sądu Okręgowego w Katowicach z powództwem o uchylenie niniejszej uchwały. Termin do wniesienia powództwa wynosi sześć tygodni od dnia otrzymania zaawiadomienia o uchwale.

Uchwała została podjęta głosami, przy głosach przeciwnych.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2015

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykreślenia
z rejestru członków Spółdzielni**

Na podstawie § 59 ust. 2 pkt 8 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie ChSM po rozpatrzeniu odwołania, które wniósł (wniosła) Pan(i) nr czł. od uchwały Rady Nadzorczej nr z dnia w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

postanawia:

uwzględnić odwołanie i **uchylić** uchwałę Rady Nadzorczej nr
z dnia w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Pan(i) został(a) wykreślony(a) z rejestru członków Spółdzielni z powodu zaległości we wnoszeniu opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

Udokumentowany w Spółdzielni stan zaległości na dzień wynosizł. Po rozpatrzeniu odwołania Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uznało, że wykreślenie z rejestru członków Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie jest zasadne i są podstawy do uwzględnienia odwołania.

*Wobec uchylecia uchwały Rady Nadzorczej nr z dnia **członkostwo** trwa nadal na dotychczasowych zasadach.*

Uchwała została podjęta głosami, przy głosach przeciwnych.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2015

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2014 rok

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2014 rok, działając na podstawie § 59 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

I. sprawozdanie finansowe za rok 2014, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2014 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **131.408.908,75 zł.**;
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. zamykający się bezwynikowo,
- wyniki wykazane są jako zmiana stanu produktów w kwocie: 633.776,58 zł.;
- i tak:
 - a) nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości **-204.490,47 zł.**;
 - b) nadwyżka przychodów nad kosztami na pozostałej działalności gospodarczej w wysokości **+838.267,05 zł.**;
 - c) nadwyżka przychodów nad kosztami całej działalności Spółdzielni **633.776,58 zł.**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.
wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **420.920,57 zł.**;
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.
wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **4.471.522,92 zł.**;

II. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:

II części:

III części:

IV części:

V części:

.....

.....

.....

.....

.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2015**

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 59 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2014 rok

uchwała:

zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2015**

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 59 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Zarządu Spółdzielni za 2014 rok

uchwała:

zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2015**

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu
- Prezesowi Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z § 59 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2014 rok

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu **Panu inż. Grzegorzowi Gowarzewskiemu**
za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2015**

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

w sprawie: udzielenia absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z § 59 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2014 rok

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu **Pani mgr Małgorzacie Aksamskiej**
za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2015**

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu
- Zastępcy Prezesa Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z § 59 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2014 rok

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu **Panu inż. Piotrowi Zozgórnikowi**
za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2015**

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015/2016r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając zgodnie z § 59 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w 2015/2016r. w wysokości:

7.000.000,00 złotych

słownie: siedem milionów złotych 00/100.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:
V części:

.....
.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2015

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w pięciu częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

w sprawie: zmian w Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając zgodnie z uprawnieniami z § 59 ust.2 pkt 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała:

§ 1

W Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

2. w § 4 ust. 1 zdanie trzecie otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, numer PESEL oraz miejsce zamieszkania i adres korespondencyjny, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę, NIP, ilość zadeklarowanych udziałów zgodnie z § 13 Statutu oraz dane dotyczące wkładów.
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

3. w § 10 ust. 2 punkty 1, 2, 3 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:
1) nie wpłacił w terminie wymaganego udziału albo nie posiada wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,
2) zbył lub utracił tytuł prawny do lokalu,
3) posiada zadłużenie wobec Spółdzielni w wysokości odpowiadającej sześciomiesięcznym należnościom z tytułu opłat za zajmowany lokal lub nie wywiązuje się z umów zawartych ze Spółdzielnią, w tym zwłaszcza z uгод i zobowiązań w przedmiocie spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni,
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

4. § 43 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

W przypadku wielości ofert wyboru najemcy dokonuje Zarząd Spółdzielni. Decyzja Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

5. § 54 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Postanowienia niniejszego działu stosuje się odpowiednio do osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz do właścicieli lokali nie będących członkami.
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

6. w § 60 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:
1. część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
2. część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
3. część - Rejon administracyjny Centrum,
4. część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki
i członkowie oczekujący.
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

7. w § 60 w ust. 2 na końcu dodaje się zapis o treści:

Członek Spółdzielni – osoba fizyczna może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, nie może go zastępować pełnomocnik. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

8. w § 60 ust. 5 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

5. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.
Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka a gdy jest to niemożliwe poprzez wysłanie pocztą na adres korespondencyjny członka oraz poprzez wywieszenie pisemnego

zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni i w gazetce „Wiadomości Spółdzielcze”.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

9. w § 61 ust. 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.

Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.

Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania publikowane są na każdej części i po zsumowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

10. w § 61 ust. 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

11. w § 61 ust. 8 zdanie ostatnie otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:

- 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
- 2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników głosowań.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

12. w § 62 w ust. 7 zdania 1 i 2 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

7. Głosowanie odbywa się na kartach wyborczych, uprawnieni do głosowania umieszczają znak „x” przy nazwisku kandydata, na którego oddają głos. Jeżeli głosujący postawi znak „x” przy większej ilości kandydatów, niż ma być wybranych z danego rejonu administracyjnego, cały głos jest nieważny.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

13. w § 62 w ust. 9 zdanie 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

14. w § 63 w ust. 2 dodaje się pkt 19 o treści:

19) podejmowanie uchwał w sprawie określenia ilości członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, wybieranych na kolejną kadencję, przed zwołaniem Walnego Zgromadzenia, które ma dokonać wyboru tych organów.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

15. w § 64 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Rada Nadzorcza liczy od 12 do 18 osób wybranych spośród członków Spółdzielni. Przy wyborze należy zachować zasadę proporcjonalnej reprezentacji w Radzie Nadzorczej członków / bez członków oczekujących / z czterech części, stanowiących podstawę podziału Spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust. 1.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

16. w § 77 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Rada Osiedla liczy od 3 do 7 członków Spółdzielni wybranych na okres 3 lat przez Walne Zgromadzenie, przy czym każda z części Walnego Zgromadzenia wybiera Radę Osiedla dla swojego rejonu administracyjnego. Przy wyborach do Rady Osiedla postanowienia § 62 ust. 4-8 stosuje się odpowiednio. Członkowie oczekujący nie uczestniczą w wyborach do Rady Osiedla.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

17. w § 77 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

2. Za udział w posiedzeniach członkowie Rady Osiedla otrzymują wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na ilość posiedzeń, w następującej procentowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

- 1) 25 % - Przewodniczący Rady Osiedla,
- 2) 22,5 % - sekretarz Rady Osiedla
- 3) 20% - pozostali członkowie Rady Osiedla.

*Oddano głosów, w tym głosów za:
i głosów przeciw:*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd zmian w treści Statutu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 punktów 12, 13, 14, 15, 16 i 17, które uzyskują moc obowiązującą od wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, jakie odbędą się po zakończeniu kadencji 2013-2016.

Oddano głosów, w tym głosów za:

i głosów przeciw:

§ 3

1. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia zmian w Statucie do Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu.

Oddano głosów, w tym głosów za:

i głosów przeciw:

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
 II części:
 III części:
 IV części:
 V części:

.....

- projekt -

Uchwała Nr/2015

Walnego Zgromadzenia
 Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 odbytego w 5 częściach w dniach 11,12,13,14,15 maja 2015r.

**w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej
 Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając zgodnie z § 59 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni

uchwała:

Przyjęć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015 – stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
 II części:
 III części:
 IV części:
 V części:

.....

Załącznik do Uchwały nr/2015r.
w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015.

**Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej
i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015r.
w zakresie:**

L.p.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	ZAKRES	
I.	Remonty i modernizacja zasobów ChSM w tym m.in.:	Plan remontów na rok 2015	Wartość w zł. 21 624 480
1.	Docieplenia budynków	26 budynków ok. 18 900 m ² pow. docieplenia w tym: uzupełnienia warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych oraz stropodachy	6 516 343
2.	Wymiana stolarki okiennej (realizacja złożonych wniosków z 2012 i 2013r)	ok. 2 213 m ²	895 200
3.	Modernizacja dźwigów osobowych	7 szt.	1 030 000
4.	Remonty kapitalne dachów	17 budynków	963 060
5.	Zagospodarowanie terenów osiedli, w tym miejsca postojowe	w/g planu remontów	2 639 000
6.	Malowanie klatek schodowych	42 budynki	2 541 000
7.	Wymiana częściowa instalacji wodno-kanalizacyjnej	w/g planu remontów	1 664 000
8.	Wymiana instalacji elektrycznej w tym odgromowej	50 budynków	636 200
9.	Wymiana częściowa instalacji centralnego ogrzewania	w/g planu remontów	411 000
10.	Remonty instalacji gazowej	w/g planu remontów	130 000
11.	Realizacja zaleceń Straży Pożarnej		370 277
12.	Legalizacja wodomierzy	ok. 10 000 szt.	
II.	Działalność społeczno-kulturalna	Klub ChSM "Pokolenie" – stałe zajęcia oraz festyny osiedlowe	
III.	Realizacja zadań wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.		
IV.	Rozbudowa systemu informatycznego		

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ W 2015 ROKU

Zgodnie z przyjętym wieloletnim programem działania i strategią ekonomiczną rok 2015 jest dla ChSM kolejnym rokiem kontynuacji zapoczątkowanych w latach poprzednich działań, mających na celu poprawę stanu bezpieczeństwa i warunków zamieszkiwania członków Spółdzielni oraz jakości usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

Kontynuowane będą przede wszystkim działania w zakresie ograniczania zużycia ciepła oraz poprawy izolacyjności termicznej budynków poprzez docieplenia elewacji, stropodachów i wymiany stolarki okiennej, a także działania związane z optymalizacją kosztów dostawy wody.

Ponadto przewidziano:

- remonty kapitalne dachów,
- modernizację dźwigów osobowych,
- wymianę częściową instalacji centralnego ogrzewania,
- legalizację wodomierzy,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę instalacji elektrycznej i odgromowej,
- kontrolę sprawności przewodów wentylacyjnych, spalinywch, dymowych i bieżące usuwanie wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie,
- systematyczne przeglądy instalacji gazowej i wynikające z zaleceń pokontrolnych remonty tej instalacji,
- poprawę stanu estetycznego zasobów i ich otoczenia między innymi poprzez zagospodarowanie terenów osiedli oraz malowanie klatek schodowych.

Realizacja powyższych zamierzeń uzależniona będzie od środków finansowych zgromadzonych na poszczególnych nieruchomościach.

Przedstawiamy poniżej projekty rzeczowych działań służb administracyjnych i technicznych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2015 roku.

I. REMONTY I MODERNIZACJE ChSM

Administrację osiedli wzorem lat ubiegłych opracowały w ramach przewidywanych środków finansowych na remonty – własne plany remontowe.

Plany remontów na rok 2015 w rozbiciu na poszczególne administracje zostały opracowane w oparciu o potrzeby wynikające z przeprowadzonych przeglądów jesiennych budynków, zadań ujętych w wykazach potrzeb remontowych, a także na podstawie kompleksowej oceny porównawczej tak określonych potrzeb z możliwościami finansowymi Spółdzielni.

Mimo konsekwentnej realizacji przyjętych rokrocznie kierunków działań ChSM w zakresie remontów i modernizacji zasobów Spółdzielni, a także aktualizowanych corocznie założeń strategii ekonomicznej Spółdzielni i widocznych efektów tych działań, do wykonania pozostał jeszcze duży zakres robót. Znajduje to odbicie w żądaniach i wnioskach kierowanych przez mieszkańców do Spółdzielni.

Realizacja tegorocznych zamierzeń niewątpliwie przyniesie dalszą poprawę warunków życia we wszystkich osiedlach naszej Spółdzielni, ale nie zaspokoi w pełni wszystkich potrzeb i oczekiwań Spółdzielców.

1. DOCIEPLENIA BUDYNKÓW

W planie remontów na 2015r. ujęto do docieplenia 26 budynków o pow. ok. 18900m², w tym uzupełnienia warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych oraz stropodachy.

Budynki te docieplone w latach 90-tych (zgodnie z ówczesną normą) posiadają przegrody zewnętrzne wymagające aktualnie dodatkowego docieplenia.

Wykonanie prac termorenowacyjnych ma na celu wykonanie takiej izolacji przegród zewnętrznych budynków, by spełnione były wymagania izolacyjności cieplnej związane z oszczędnością energii – zgodnie z nowelizacją warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75, poz. 690), co wynika z wdrożenia art. 4 do 8 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z 19 maja 2010r w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Uzupełnienie warstwy izolacyjnej na ścianach zewnętrznych tych budynków wpłynie na zmniejszenie zużycia ciepła, obniżenie kosztów ogrzewania, poprawę komfortu mieszkań oraz estetyki otoczenia. Koszt docieplenia budynków wraz ze stropodachami wyszacowano na kwotę w wysokości: 6.516.343 zł.

2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Spółdzielnia kontynuuje wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach, jak również w klatkach schodowych budynków.

Koszt tych robót wyszacowano w planie remontów na rok 2015 na kwotę 895.200 złotych, co stanowi ok. 2.213m² stolarki do wymiany. Przyjęto do realizacji wnioski z 2012 i 2013r.

3. MODERNIZACJA DŹWIGÓW OSOBOWYCH

W bieżącym roku przewidziano modernizację 7 dźwigów osobowych. Koszt przedsięwzięcia szacuje się na kwotę ok. 1.030.000 zł.

4. REMONTY KAPITALNE DACHÓW

Wzorem lat ubiegłych kontynuowana będzie w 2015r. planowa gospodarka w zakresie remontów kapitalnych dachów. Podstawę zlecania robót dekarских stanowią przede wszystkim konieczne potrzeby wymiany pokryć dachowych związanych z przeciekami. Dachy 17 budynków zostaną wyremontowane przy zastosowaniu nowoczesnych pokryć dachowych, które od kilku lat są wprowadzone w ChSM. Koszt powyższych prac szacuje się na kwotę 963.060 złotych.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW OSIEDLI

W ramach zagospodarowania terenów osiedli ChSM zabezpieczono kwotę 2.639.000 złotych na wykonanie remontów dróg osiedlowych, chodników, nowych miejsc postojowych oraz małej architektury, w tym modernizacji placów zabaw i renowacji terenów zielonych.

6. MAŁOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Kwotę 2.541.000 zł. zaplanowano na malowanie klatek schodowych w 42 budynkach.

Prace malarskie wykonane zostaną o podwyższonym standardzie poprzez zastąpienie lamperii tapetą natryskową, bądź zastosowanie tynków mozaikowych całych budynków, a nie tylko na parterach. Partery budynków realizowane będą między innymi w płytkach fajansowych.

7. WYMIANA CZĘŚCIOWA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

W zakresie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej planuje się między innymi częściową wymianę pionów i poziomów wody zimnej na kwotę 1.664.000 złotych, wprowadzając również nowoczesne metody uszczelniania przewodów kanalizacyjnych i deszczowych.

8. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W TYM ODGROMOWEJ

Kwotę 636.200 złotych zaplanowano na wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną z zastosowaniem oświetlenia typu LED w 50 budynkach mieszkalnych w tym również modernizację oświetlenia klatek schodowych wraz z montażem czujników ruchu, wymianę tablic bezpiecznikowych oraz remonty instalacji odgromowych.

Powyższe działania wpłyną znacząco na oszczędność energii elektrycznej. W zakresie instalacji domofonowych kontynuowane będą wykonywane w budynkach niskich instalacje umożliwiające montaż wideofonów.

9. WYMIANA CZĘŚCIOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W zakresie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania będą między innymi częściowo wymieniane piony i poziomy, których koszt szacuje się na kwotę 411.000 złotych.

10. REMONTY INSTALACJI GAZOWEJ

W ramach bieżących remontów instalacji gazowej zabezpieczono środki finansowe w wysokości 130.000 złotych na roboty wynikające z zaleceń pokontrolnych.

11. REALIZACJA ZALECEŃ STRAŻY POŻARNEJ

W roku 2015 na realizację zaleceń p.poż. w tym m.in. na poszerzenia dróg przeciwpożarowych zabezpieczono kwotę w wysokości 370.277 zł.

12. LEGALIZACJA WODOMIERZY

W roku 2015 planuje się legalizację ok. 10 000 szt. wodomierzy elektronicznych montowanych w 2010r.

II. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie”(m.in. Klub Małolata, Teatr Małych Form).
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie” dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy).
3. Organizowanie festynów sportowo-rekreacyjnych, turniejów piłki nożnej i tenisa stołowego, turniejów skatowych.
4. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, wspieranie działalności „Klubu Seniora” i Dzielnicowej Akademii Seniora.
5. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych pn. „Galeria Spełnionych Marzeń”.
6. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatrzyków dziecięcych.
7. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Żniwniak).
8. Organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci w formie półkolonii.
9. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych.
10. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowania imprez sportowych i społeczno-kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Gómośląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

III. REALIZACJA ZADAŃ WYNIKAJACYCH Z USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH Z DNIA 15 GRUDNIA 2000r.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizując ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych posiada uregulowany stan prawno-własnościowy większości swoich nieruchomości, dla których zostały podjęte prawomocne uchwały Zarządu ChSM w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych lub garaży poszczególnych nieruchomości.

Dwie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi przy ul. Wolskiego 22-24, ul. Powstańców 54 wymagają przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W związku z brakiem deklaracji mieszkańców do poniesienia kosztów tytułem przekształcenia nie ma możliwości ujednolicenia ich stanu prawno-własnościowego.

IV. ROZBUDOWA SYSTEMU INFORMATYCZNEGO

System usprawni funkcjonowanie służb spółdzielni, a także umożliwi każdemu członkowi sprawdzenie bieżącego stanu konta („e-bok”).



*Serdecznie zapraszamy osoby niepełnosprawne - mieszkańców Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na **XIII Piknik Osób Niepełnosprawnych** w dniu **13 czerwca 2015r.** w Podlesicach.*

*Zgłoszenia osób niepełnosprawnych wraz z opiekunem przyjmują Administrację Osiedlową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia **20.05.2015r.** Prosimy o przedstawienie aktualnego orzeczenia o niepełnosprawności.*

Wyciąg ze Statutu ChSM

ROZDZIAŁ 1. WALNE ZGROMADZENIE

§ 59

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
2. Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
 - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej w tym także podejmowanie uchwał w zakresie uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię,
 - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutionu członkom Zarządu w głosowaniu jawnym.
 - 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 - 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 - 9) uchwalanie zmian Statutu (większością 2/3 głosów),
 - 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,

- 11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i ich zastępców.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
4. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
5. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie członka może być zaskarżona do sądu.

§ 60

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na pięć części, cztery obejmują każdy z rejonów administracyjnych Spółdzielni:
 - 1) Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
 - 2) Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
 - 3) Rejon administracyjny Centrum,
 - 4) Rejon administracyjny Różana – GałeczkiPiąta część Walnego Zgromadzenia obejmuje członków oczekujących, którzy w zasobach Spółdzielni nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
2. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
 - 1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego - podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
 - 2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
3. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków.

Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.

4. W przypadku wskazanym w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

5. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.

Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienie zwrócone z powodu nie zgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia. Zawiadomienie uznaje się za skuteczne, jeżeli jego odbiór zostanie potwierdzony przez osobę zamieszkałą w lokalu. Doręczenie może nastąpić przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię.

6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 61

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim - każdej z jego części - członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziało się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.

Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania publikowane są na każdej części i po zsumowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Wyniki głosowania nad każdą uchwałą są jawne i ogłaszane przez Prezydium przed zakończeniem każdej części Walnego Zgromadzenia.

W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku

tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
7. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.

8. Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez Radę Nadzorczą jej przedstawiciel.

Członkowie dokonują wyboru Prezydium zebrania w składzie:

- Przewodniczący obrad;
- Sekretarz;

Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium kieruje obradami danej części Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje trzyosobowe komisje:

- 1) skrutacyjną – celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
- 2) uchylony
- 3) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników głosowań.

9. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i sekretarz.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

POGOTOWIE AWARYJNE

- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 16.00 - 17.00

.....

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęzki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

.....

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalnia 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45 i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45 i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęzki”, ul. Ks. Gałęzki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, przy ul. Kopalnianej 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia – stan na dzień 10.04.2015r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie	Uwagi
1.	ul. Boczna 12 lok. XX	20,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2015r.
2.	ul. St. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon	
3.	ul. St. Batorego 66 lok. XI	207,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2015r.
4.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny	
5.	ul. Katowicka 121 lok. I	293,00	parter - budynek wielorodzinny	
6.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. II	144,40	parter - budynek wielorodzinny	
7.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny	

Stawka za najem uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1 - administracja "Żołnierzy Września" przy ul. Lompy 11, tel. 32 / 241 59 83 lub 32 / 246 04 55

poz. 2 - 3 - administracja "Chorzów Batory" przy ul. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12

poz. 4 - 7 - administracja "Centrum" przy ul. ks. bpa Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wewn. 301, 302, 304, 305



ul. St. Batorego 64 lok. I



ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. II



ul. Katowicka 121 lok. I



Półkolonie letnie w Klubie Pokolenie **lipiec – sierpień / Zapisy już od 4 maja 2015r.**

Szczegółowych informacji udziela kierownik klubu osobiście lub telefonicznie
w siedzibie „Pokolenia” przy ul. Młodzieżowej 29 (tel. 32 241-94-73)
w godz. od 16.00 do 20.00

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEWODZANEGO
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
**NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE**

Dziś zgłoszenie - dziś naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS !

Zadzwoń 530-004-530

ZŁOTA RĄCZKA
remonty, usuwanie awarii,
przeróbki wod.-kan.
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

**DECYZJA
PRZEWODZANEGO**
tel. 531-930-171
tel. 534-555-622

* Bez zdolności kredytowej,
* bez opłat,
* bez problemu,
* gotówka, konsolidacja,
* szansa z komornikiem,
* decyzja przez telefon.

KREDYT

MMC-Nieruchomości
POŚREDNICTWO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
KONKRETNE WYNIKI WYKONANIA

+48 506 106 426

41-506 Chorzów
ul. S. Batorego 48
pok. 214 piętro II

biuro@mmc-nieruchomosci.pl
www.mmc-nieruchomosci.pl

**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 241-53-84
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami:**
kupno, sprzedaż, wynajem
mieszkań, nieruchomości,
lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**KONCESJONOWANA STACJA
DEMONTAŻU POJAZDÓW KUPI**
KAŻDY SAMOCHÓD DO 10 TYS. ZŁ !
SPRZEDAŻ CZĘŚCI UŻYWANYCH.
506 81 86 85 lub 32 249 65 65

**PRZYCHODNIA
WETERYNARYJNA**

ul. Krzyżowa 10
Chorzów
tel. (32) 737 27 57
www.przychodniaweterynaryjna.com.pl

**FRYZJER DLA ZWIERZĄT
ART. ZOOLOGICZNE**

ZAPRASZAMY

Czynne : pn-pt 10.00-18.00 sob. 09.00-12.00

**Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.
tel. 512-448-902**

F.H. Betina
**Rielizna
Osobista**
**UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY**
(centrum handlowe przy zegarze)
tel. 32 246-87-97

**TRIUMPH
HENDERSON
ITALIAN FASHION
CHILIROSE
OBSESSIVE
MORAJ
I INNE..**

CZYNNE:
10.00 - 17.00
sob. 10.00 - 13.00

NAJNIŻSZE CENY
salon fryzjerski
Hamila
Chorzów
ul. Chałupki 13
tel. 786 144 199

Strzyżenie męskie 8 zł
Strzyżenie damskie 13 zł
Trwała ondulacja od 45 zł
Koloryzacja od 50 zł
Pon. - Pt. 8:30 – 17:30
Sob. 7:30 – 13:30

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY
Chorzów, ul. Górnicza 15
wt. - czw. 10.00-18.00, pt. 10.00-20.00
sb. 9.00-15.00
tel. 603-167-493
NOWY NR TELEFONU: 662-955-595
cennik + promocje na www.modnifryzjerzy.pl

ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.
Tanio – solidnie.
503-427-475



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

***nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane**

"DOMATOR", ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116
www.domator.katowice.pl

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANTY SWIATŁA
CENTRUM KAMIEŃ**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA**

Już od 1500 zł!

*blaty kuchenne, parapety
*stopnie, posadzki, stoliki
*nagrobki, grobowce
*wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy wleceł malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

**Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!**

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

Dzwoncie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.: **509 326 253**
Zapraszamy do naszego zakładu
PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

www.burek.portas.pl

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

**TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN**

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

**TEL. 32-2545-525
601-747-505**

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl – dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MASZYNY DO SZYCIA, overlocki, hafciarki. Domowe i przemysłowe. Sprzedaż oraz serwis. Transport gratis. Realizujemy transakcje wyposażenia zakładów krawieckich z dotacji PUP i UE. 30 lat doświadczenia na rynku. Naprawimy każdą maszynę bez względu na jej wiek. tel. (32) 725-23-80, kom. 690-440-115.
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl
- USŁUGI REMONTOWO – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998
- ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Skup mieszkań za gotówkę!!! (również zadłużonych) Agencja Nieruchomości LOKATOR tel. 793-017-323.
- 1,2,3,4 pokoje na www.lokator.nieruchomosci.pl
- 2 pokoje Brzozowa 40 m² 99 tys., Czempieła 43m² 105 tys., Kaliny 43m² 73 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- 3 pokoje Skrajna 48 m² 110 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 794-041-006.
- Sprzedam dom wolnostojący w centrum Chorzowa (110 m²) z działką (605 m²), tel. 784-181-974.
- Zamienię mieszkanie 71,50 m w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m² z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.
- Sprzedam mieszkanie 100 m², w centrum Chorzowa, ul. Powstańców, ogrzewanie elektryczne (3 p., przedpokój, kuchnia, łazienka, piwnica). Cena do uzgodnienia, tel. (12) 623-78-81, 501-109-696.
- Sprzedam mieszkanie 69m², w Chorzowie przy ul. Krakusa, wysoki standard, na VI piętrze. tel.: 661-599-645.

- Mieszkanie do wynajęcia na Osiedlu Irys-3 pokoje częściowo umeblowane + kuchnia i łazienka w pełni wyposażone. tel.: 501-411-629.
- Zamienię kawalerkę PGM-25,32 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka + WC) w Chorzowie Batorym, C.O., budynek ocieplony, wymienione okna, III piętro, winda, na większe (2 lub 3 pokoje) o podobnym standardzie. tel.: 790-506-686 lub 793-275-950.
- Zamienię mieszkanie komunalne, komfortowe w Chorzowie, 70 m², 3 pokoje oddzielne, WC i łazienka oddzielne, C.O. własne, na dwa mieszkania komunalne, komfortowe, 1-pokojowe lub jedno 2-pokojowe w Chorzowie lub w Katowicach. tel.: 510-260-084.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 52m² (2 pokoje, oddzielne wejścia, po remoncie, wymienione okna) przy ul. Kochłowskiej, bez pośredników, tel.: (32) 280-89-63.
- Kupię mieszkanie spółdzielcze o pow. 32-36 m² do II piętra w rejonie ul. Kościuski, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze z księgą wieczystą, komfortowa garsoniera, 36 m², II piętro, winda na os. Ryski na mieszkanie równorzędne w rejonie ulic Kościuski, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie na os. Pnioki ul. Nowaka 9, po remoncie, 63 m² + zabudowana część korytarza + garderoba, parter, C.O. tel.: 512-436-993.
- Sprzedam mieszkanie Katowice-Janów, 2 pokoje, kuchnia z oknem, około 39 m². tel.: 512-821-199.
- Zamienię mieszkanie (kawalerka), pokój + kuchnia + łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Spłacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.
- Zamienię mieszkanie 74 m², Chorzów Batory: 3 p., kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie gazowe + kominek po remoncie na 50-60 m² z C.O. miejskim. Może być zadłużone. tel.: 501-776-977, po godz. 15.00, tel. (32) 246-13-47.
- Sprzedam garaż dwustanowiskowy przy ul. Piotra 13-15. tel. 607-056-884.
- Sprzedam mieszkanie na os. Irys, XIII piętro, blok nr 5, 3 pokoje – 60,5 m², komórka na piętrze, urządzone. tel.: 506-103-783.
- Sprzedam mieszkanie M-3 w Chorzowie przy ul. Rozbarskiej o pow. 51,02 m², na I piętrze, umeblowane. Cena 99.000,00 zł tel. (32) 245-60-54, 503-169-242.
- Szukam mieszkań w Chorzowie w metrażu od 50-100 m² w cenie do 450 tys. tel. 883-145-856.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Świętochłowicach 4 p., wysoki parter o pow. 74 m², 2 przedpokoje + komórka, korytarz zamykany + piwnica. tel. 514-315-371.
- Po generalnym remoncie sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe spółdzielcze z księgą wieczystą 28 m² w Radomsku woj. Łódzkie, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, balkon, licznik wody, C.O., na mieszkanie własnościowe w Chorzowie, może być do remontu. tel. 603-224-526.
- Kupię mieszkanie 2 p. 34 m² – 40 m² w centrum Chorzowa. Możliwość zapłaty gotówką. tel. 601-445-210.
- Zamienię mieszkanie z PGM-u przy ul. Chopina o pow. 113 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i 2 komórki, balkon), ogrzewane na gaz na mieszkanie ok. 50 m² (2 pokoje, łazienka) w centrum. tel. 609-731-688.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m², II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane, mieszkanie słoneczne. Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.
- Bytom ul. Olimpijska - mieszkanie o pow. 37 m² (pokój z dużym balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój) 7 piętro, centralna ciepła woda, C.O. zamienię na podobne w Chorzowie – bez zadłużenia. tel. 505-900-185.
- Sprzedam mieszkanie na Górze Redena, ul. Konopnickiej, 2 pokoje, 47 m², I piętro. Bez pośredników. tel.: (32) 718-61-03.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą o pow. 48 m² przy ul. Karpackiej, 3 pokoje, po remoncie (gładzie, kafelki w kuchni, panele), łazienka do remontu. tel. 667-608-300.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 52,5 m², kuchnia, 3 p., łazienka, balkon, piwnica. Piętro I – Osiedle na „Wzgórzu” w Świętochłowicach ul. Szczytowa. Istnieje możliwość zamiany na kawalerkę w Chorzowie. tel. 511-244-280.
- Zamienię mieszkanie 3- pokojowe, 60,9 m², V piętro, WC i łazienka osobno, okna plastikowe, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, os. Tysiąclecia, ul. Ulańska; na 2 mieszkania 1-pokojowe w zasobach ChSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, 732-805-454.
- Sprzedam garaż w budynku przy ul. Łagiewnickiej. tel. 600-435-204.
- Zamienię mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m²) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm, Chorzów, os. Różanka, na większe w tej okolicy. tel. 606-500-150.
- Zamienię mieszkanie PGM, 3 pokoje, kuchnia, pow. 70 m², II piętro, C.O., Chorzów Batory – Stare osiedle na kawalerkę. Istnieje możliwość wynajęcia lub kupna garażu. tel. 514-500-803.
- Zamienię komfortowe mieszkanie w Chorzowie (stare budownictwo) 60 m² - 3 pokoje, duża kuchnia, łazienka, WC, C.O. Mieszkanie po remoncie, okna PCV. Bardzo niski czynsz, zamienię na mieszkanie o podobnym standardzie w nowym budownictwie – ok. Świętochłowic oraz Chorzowa, spłacę zadłużenie. Zapłacę odstępną. tel. 500-014-269.
- Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.
- Sprzedam mieszkanie spółdzielcze 39 m², 2 pokoje z kuchnią, po generalnym remoncie w centrum Chorzowa. Niski czynsz. tel. 609-519-238.
- Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawne szyby „Barbara”) na garaż w ok. ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub (32) 495-42-58.
- Sprzedam mieszkanie 48 m² na Klimzowcu - parter, 2 pokoje, kuchnia, nowe okna. Bez pośredników. tel. (32) 247-52-15.



TAPICARE

- Czyszczenie tapicerki
- Pranie dywanów
- Czyszczenie wykładzin dla firm

tel. 500 462 936
www.tapicare.pl

ODMIEN SVOJE WNĘTRZA



MOBILNY TAPICER

- Wymiana tapicerki
- Renowacja skór
- Szycie pokrowców na wymiar

tel. 32 700 34 78
www.mobilnytapicer.pl

Zadzwoń do nas i dołącz do grona blisko 20 000 zadowolonych klientów

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie 77 m², 4 p., blok przy ul. Kingi, 3 piętro /4, po remoncie – wysoki standard, 2 piwnice, 255 tys. Bez pośredników. Możliwość dokupienia garażu pod blokiem. tel. 509-154-545.

• Sprzedam mieszkanie na raty. Ruda Śląska – Godula pow. 32,5 m², ogrzewanie elektryczne, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC osobno. Czynsz 175 zł. Cena 60 tys. zł. tel. 516-183-413.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.

• Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe – pokój z kuchnią 40 m² na większe z C.O. tel. 507-643-771.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Wolskiego 37,90 m², 1 pokój z wnęką, kuchnia, łazienka, c.o., piwnica. tel. 601-484-064.

• Sprzedam kawalerkę własnościową, pełny komfort, 30 m² w Chorzowie Batorem, ul. Brzozowa, cena do uzgodnienia, tel. (32) 246-49-56.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Irys – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC., komórka, balkon, C.O. – 46,20 m², VIII piętro – winda, na własnościowe – kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe M-4 (63 m²) na os. Pnioki, niski blok – parter. tel. 799-110-360.

• Kupię garaż na ul. Gałeczki 22-28. tel. 515-131-003.

• Zamienię piękne, własnościowe, komfortowe mieszkanie – 42 m², 2 pokoje, kuchnia, balkon w ładnej dzielnicy Chorzowa na mniejsze własnościowe, komfortowe w Chorzowie lub Katowicach, tel. 697- 960-844.

• Pilnie zamienię mieszkanie spółdzielcze TBS kawalerka 36 m² na większe 2 pokoje, po remoncie, wysoki parter. tel. 501-789-804.

• Wynajmę na dłuższy okres kawalerkę, os. Ryski w Chorzowie, po remoncie, balkon, kontakt po godz. 19.00, tel. 509-816-938.

• Zamienię mieszkanie – 46,1 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki parter na kawalerkę do 30 m² w Chorzowie tel. 608-447-311.

• Kupię garaż na Klimzowcu, tel. 660-284-485.

• Sprzedam mieszkanie na chorzowskim os. Irys – 9 piętro, 61 m², 3 pokoje, C.O., cena 169 tys. do negocjacji, tel. 518-446-824.

• Zamienię mieszkanie: 2 pokoje, 41 m² w Siemianowicach Śl. Michałowicach, na większe, min. 60 m², 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłacam zadłużenie/dam odstępną, tel. 506-157-858.

• Sprzedam, bez pośredników, spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 46,50 m² + komórka, os. Irys, na XI p. 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, tel. 692-675-539.

• Mieszkanie 43,7 m², ul. Farna 4a Chorzów – Batory, 2 pokoje, loggia, jasna kuchnia, łazienka, nowe okna PCV, na II piętrze – sprzedam lub wynajmę. tel.: (12) 291-95-19 lub 606-285-879.

• Kupię mieszkanie 1-2 pokoje, bezpośrednio, tel. 530-390-176.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze – odrębna własność w Chorzowie, 36 m², I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, C.O., nowe okna, panele – na taki sam metraż i spółdzielcze własnościowe w Zabrze, tel. 607-128-730 w godz. 13-17.

• Sprzedam mieszkanie M-3 dwupokojowe, wyposażone w sprzęt RTV i AGD, umeblowane, kuchnia z oknem, pow. 34 m² (zasoby ChSM) w Chorzowie, tel. 694-959-909.

• Bardzo tanio sprzedam mieszkanie w Chorzowie, ul. Kingi. Mieszkanie M-4, własnościowe spółdzielcze, 3 pokoje z balkonem, tel. 669-810-345, (33) 479-93-27.

• Sprzedam kawalerkę własnościową, pow. 32,9 m² Chorzów, ul. Ryski, tel. 608-657-270.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 37,80 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka po remoncie w Chorzowie Starym, os. Karolinki, wysoki parter, słoneczne, niski czynsz, do zamieszkania "od zaraz" tel. 506-739-749.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe na os. Irys, 60 m² + komórka na zewnątrz + piwnica, na 5 piętrze, po kapitalnym remoncie, cena do negocjacji, tel. 605-543-438.

• Zamienię mieszkanie: kawalerka 35 m² pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda), 6 piętro (windy), balkon na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie – Centrum. tel. 697-269-431 lub 32 726-17-69.

• Zamienię 2 pokojowe spółdzielczo-własnościowe mieszkanie z C.O. przy ul. Karpackiej, 1 piętro, 34 m² z widną kuchnią, na mieszkanie 3 pokojowe (koniecznie z C.O. miejskim) powyżej parteru w Chorzowie Batorem (Osiedle Kalina, okolice Czempieła, Osiedle Hutników). Oferuję odstępną, spłacam zadłużenie. tel.: 608-893-347.

• Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe w Chorzowie 45 m² z C.O. tel. 506-220-014.

• Sprzedam mieszkanie 58 m², 2 p. + taras 40 m² w Chorzowie ul. Św. Barbary w nowym budownictwie, z miejscem garażowym, tel. 887-779-090.

• Sprzedam dom murowany z wyposażeniem do zamieszkania + działki. Wszystkie media, teren ogrodzony, ok. Jasła, cena 190 tys. do negocjacji tel. 534-535-817.

• Zamienię mieszkanie własnościowe, blok, wyremontowane, 38 m², 2 pokoje, 4 piętro /4 ul. Wiosenna, na większe Batory, Klimzowiec, bez kamienia, tel. 693-118-864.

• Do sprzedaży domek szeregowy na os. Witosa w Katowicach, tel. 781-177-900.

• Zamienię mieszkanie 3 pokojowe na mieszkanie 2 pokojowe. Mieszkanie znajduje się w Chorzowie II, kamienica, I piętro, 84 m², z MPKIM z przydziałem na czas nieokreślony, po generalnym remoncie, wykafełkowana łazienka, c.o. na węgiel, bez zadłużenia. Tel.: 668-619-670.



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałeczki 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl

Biuro Handlowe
KONKRET
 Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
 ul. Wolności 49/1
 tel./fax 241-53-84,
 tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
 godz. 9.00-17.00
 www.konkret1.gratka.pl
 e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania na sprzedaż

- Chorzów, Klimzowiec, kawalerka, pow. 33 m², cena: 88.000 zł
- Chorzów, ul. Styczyńskiego, kawalerka, cena: 69.000 zł
- Chorzów, ul. Krzywa, M-3, pow. 36 m², cena: 75.000 zł
- Świętochłowice os. Wiślan, kawalerka, 30 m², cena: 75.000 zł
- Chorzów, ul. Wiosenna, M-3, 38 m², cena: 105.000 zł
- Chorzów, ul. Reymonta M-3, pow. 45 m², cena: 99.000 zł
- Chorzów, ul. Kopalniana, M-3, pow. 50 m², cena: 135.000 zł
- Świętochłowice, ul. Wierzbowa, M-4, pow. 48 m², cena: 125.000 zł
- Chorzów, ul. Krakusa, M-4, pow. 63 m², cena: 170.000 zł
- Chorzów, ul. Trzyniecka, M-4, pow. 56 m², cena: 179.000 zł
- Chorzów, ul. Hajducka/Cmentarna, M-6, pow. 126 m², cena: 350.000 zł

Domy na sprzedaż

- Chorzów, os. AKS, parter willi o pow. 120 m² + 70 m² piwnica i strych, działka 550 m² + garaż, cena: 440.000 zł
- Okolice Lublińca i Koszęcina, szeroka oferta domów i działek

Działki na sprzedaż

- Katowice Podlesie, ul. Nagietek, 1337 m², cena: 380 m²

Mieszkania do wynajęcia

- 1, 2, 3 pokojowe w Chorzowie i okolicy od 850 zł + media miesiecznie

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla klientów naszego biura.

Oferaty zdjęciowe na
 www.konkret1.gratka.pl



**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**

Husqvarna

Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260



**Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem**
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276, 32 793 94 11
placimy gotówką CHORZÓW

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA *odgrzybianie
ozonowe*

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C

SERWIS RTV
**NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN**

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514



Restauracja Carmen
ul. Ks. Jana Gałęczy 12
41-500 CHORZÓW
tel: 32/2419 634

*WOLNE MIEJSCA
NA KOMUNIE
10.05.2015*

TEL. 693-681-112




*Zapraszamy
codziennie
na tanie
zestawy obiadowe
od 15 zł*

www.carmenchorzow.pl



**MEGA PROMOCJA
OSŁON OKIENNYCH
w miesiącu kwietniu -20%***

WIST - OKNA Chorzów ul. Armii Krajowej 36,
tel.: 32 241 20 00 ; fax.: 32 246 80 44

Żaluzji drewnianych
Rolet dzień-noc
Rolet materiałowych
Plis
Zasłon panelowych

* wyłącznie z tą reklamą



www.wistokna.pl

Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl