



ISSN 1233-0256

GAZETA BEZPŁATNA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
1908
CHORZOWSKA
WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

www.chsm.com.pl
e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Ślaska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54, tel. kom: 0602 268 951
www.rcc.pl

Oferujemy
obiady, kolacje

Organizujemy
przyjęcia okolicznościowe
od 2 do 300 osób
(wesela, komunie, stypy, itp.)
szkolenia, sympozja

Lokal z klimatyzacją / Płatność kartami

SERDECZNIE PAŃSTWA ZAPRASZAMY!
RESTAURACJA CZYNNA CODZIENNIE



MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

„Jest taka Noc, gdy czuwając przy Twoim grobie,
najbardziej jesteśmy Kościołem -
jest to noc walki, jaką toczy w nas rozpacz z nadzieją:
ta walka wciąż się nakłada na wszystkie walki dziejów,
napętnia je wszystkie w głębi
(wszystkie one - gdy tracą swój sens?
czy go wtedy właśnie zyskują?)
tej Nocy obrzęd ziemi osiąga swego początku.
tysiąc lat jest jak jedna Noc:
noc czuwania przy twoim grobie.”

„Wigilia Wielkanocna 1966”
Karol Wojtyła

Zdrowych, pogodnych, pełnych
tradycji i rodzinnego ciepła
Świąt Wielkanocnych

życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd
Chorzowskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej



ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z wycinką i prześwietleniem drzew na Osiedlu. Prace te wykonywane są na podstawie prawomocnych decyzji Wydziału Środowiska Naturalnego Urzędu Miasta.

Wykonano nową nawierzchnię chodników przy ul. Floriańskiej 24-26 oraz Żołnierzy Września 13.

Rada Osiedla

Przyjęto sprawozdanie z działalności Rady za 2014r. Zapoznano się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz przygotowaniem do prowadzenia tych prac. Większość robót zleczanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, a roboty awaryjne w ramach zawartych umów całorocznych.

Zaopiniowano plan remontów na 2015r. Do dyspozycji Administracji "Żołnierzy Września" przeznaczono kwotę: 4.822.343 zł. W ramach tej kwoty wykonywane będą między innymi kompleksowe wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych, malowanie klatek schodowych, wymiany stolarki okiennej w ramach wniosków złożonych w 2012 i 2013r, zagospodarowania terenów zielonych, remonty schodów oraz wymiany dźwigów osobowych.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Specjalistyczna firma "Transben" dokona-

ła przycinki drzew na Osiedlu. Firmy sprząające "Madex" i "Bud-Kom" rozpoczęły wiosenne prace porządkowe na Osiedlu.

Zlecono remont instalacji odgromowej budynku przy ul. Brzozowej 6 i remont awaryjny instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 87.

Rozpoczęto prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Brzozowej 6.

Zlecono malowanie klatek schodowych przy ul. Karłowicza 25-29, wymianę drzwi wewnętrznych w budynkach przy ul. Czempieła 2,4,6 oraz uszczelnienie przewodu kominowego zbiorczego wkładem ALU-FOL (pion m.5) w budynku przy ul. Kochłowskiej 11.

Zakończono prace związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych budynków przy ul. Karłowicza 25-29, zlecono i zakończono prace związane z wymianą tablic przedlicznikowych mieszkań w budynku przy ul. Brzozowej 21, zakończono malowanie klatki schodowej budynku przy ul. Granicznej 82.

Rada Osiedla

Na lutym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacją o posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2014r. Członkowie Rady Osiedla pozytywnie ocenili pracę konserwatorów osiedlowych oraz pracę firm sprząających. Ponadto zostały omówione sprawy bieżące.

CENTRUM

Administracja

W lutym br. w zasobach Administracji Centrum wymieniono pionny wodno-kanalizacyjny w budynkach przy ul. Krzywej 9, Karolinki 2, Majętnego 16, poziomy zimnej wody w piwnicy budynku przy ul. Poniatowskiego 17-19, poziom kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem dla bu-

dynku przy ul. Majętnego 14, okienka piwniczne w budynkach przy ul. Konopnickiej 15ab, 17ab, 23ab i 25ab. Przystąpiono do remontu instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych w budynkach przy ul. Konopnickiej 36 oraz Krzyżowej 22-34a.

Rada Osiedla

W lutym br. Rada dokonała oceny ubiegłorocznej działalności konserwatorów zatrudnionych w Administracji Centrum, a także analizy kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię na usuwanie skutków dewastacji miasta w roku 2014.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W lutym 2015r. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” wymienione zostały pionny wodno-kanalizacyjny w budynkach przy ul. Ryszki 57 i Gałęczki 41 oraz poziomy kanalizacyjny przy ul. Młodzieżowej 41. Trwały prace związane z malowaniem klatki schodowej przy ul. Młodzieżowej 43 oraz remontem dachu budynku przy ul. Młodzieżowej 39. Wymieniono włązy na dach oraz dokonano napraw pokryw dachowych w budynkach przy ul. Młodzieżowej 41 i 43.

Prowadzone były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w lutym br. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” omawiała wykonanie planu remontów za 2014r. oraz dokonała oceny pracy administracji. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok

Zamierzenia gospodarcze na 2015 rok: - plan działalności gospodarczej Spółdzielni - opłaty za użytkowanie lokali mieszkalnych

Szanowni Spółdzielcy!

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z postanowieniem § 66 ust. 3 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia Członkom ChSM informację sprawozdawczą dotyczącą działalności i sytuacji ekonomiczno-finansowej naszej Spółdzielni za 2014 rok. Zawarte w sprawozdaniu rocznym dane zostały sporządzone na bazie analiz kwartalnych za okres od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku. Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na realizacji założeń objętych rocznym planem gospodarczo-finansowym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą ChSM, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

tj. Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1443 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1222 z późn. zm.).

W Spółdzielni funkcjonują wyodrębnione komórki obsługujące mieszkańców:

- pion służb organizacyjno-prawnych i członkowskich,
- pion służb ekonomiczno-finansowych,
- pion służb technicznych,
- cztery administracje osiedlowe współpracujące z Radami Osiedli,
- Zakład Robót Konserwacyjno- Remontowych,
- Klub ChSM "Pokolenie".

Poniższa tabela przedstawia wielkości zasobów obsługiwanych przez poszczególne administracje:

Adm.	Osiedle	Liczba nieruchomości	Ilość mieszkań	Powierzchnia – m ² p.u.				Razem pow. w m ²
			osób	mieszkań	pomieszczeń gospodarczych	lokali użytkowych	garaży	
I	Żołnierzy Września	51	3.461 7.029	163.775	2.457	4.179	3.769	174.180
II	Chorzów Batory	44	3.580 7.300	172.831	2.560	5.875	1.196	182.462
III	Centrum	52	4.039 8.078	200.432	1.052	8.942	1.149	211.575
IV	Różana-Galeczki	38	4.191 7.772	195.363	3.611	13.817	4.128	216.919
Razem		185	15.271 30.179	732.401	9.680	32.813	10.242	785.136

W zasobach Spółdzielni ustanowiono prawo odrębnej własności lokali, które na dzień 31.12.2014r. przedstawia się następująco:

Adm.	Osiedle	Mieszkania			Lokale użytkowe			Garaże wbudowane			Razem pow. lokali o odrębnej własn.
		liczba	pow. m ²	grunt m ²	liczba	pow.m ²	grunt m ²	liczba	pow.m ²	grunt m ²	
I	Żołnierzy Września	1.648	79.786	106.374	-	-	-	14	237	386	80.023
II	Chorzów Batory	1.646	80.537	92.758	2	170	400	1	16	34	80.723
III	Centrum	1.791	90.413	90.814	4	684	926	11	175	195	91.272
IV	Różana-Galeczki	1.730	82.193	111.030	6	604	1.053	34	648	874	83.445
Razem		6.815	332.929	400.976	12	1.458	2.379	60	1.076	1.489	335.463

Część budynków Spółdzielni wyposażona jest w dźwigi osobowe, i tak:

- MA-1 - posiada 42 dźwigi osobowe
 MA-2 - posiada 49 dźwigi osobowe
 MA-3 - posiada 19 dźwigów osobowych
 MA-4 - posiada 60 dźwigów osobowych

Razem 170 dźwigów osobowych

Przeciętne zatrudnienie w 2014 roku ogółem wynosiło 138 etatów

w tym:

pracownicy administracyjno-techniczni: 103 1/4 etatów
 pracownicy na stanowiskach robotniczych: 34 3/4 etatów

Średnia płaca w Spółdzielni w 2014 roku wynosiła 4.453,14 zł/et./m-c (brutto) po potrąceniu:

- składki społecznej - 13,71% - 594,88 zł (płaci pracownik)

(składki emerytalne, składki rentowe, składki chorobowe)

- podatku i składki zdrowotnej - 18% - 674,00 zł (płaci pracownik)
- średnia płaca netto w Spółdzielni w 2014r. wyniosła 3.150,94 zł.

Plan osobowego funduszu płac na 2015 rok wynosi 8.801.587 zł.

MAJĄTEK CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2014 ROKU.

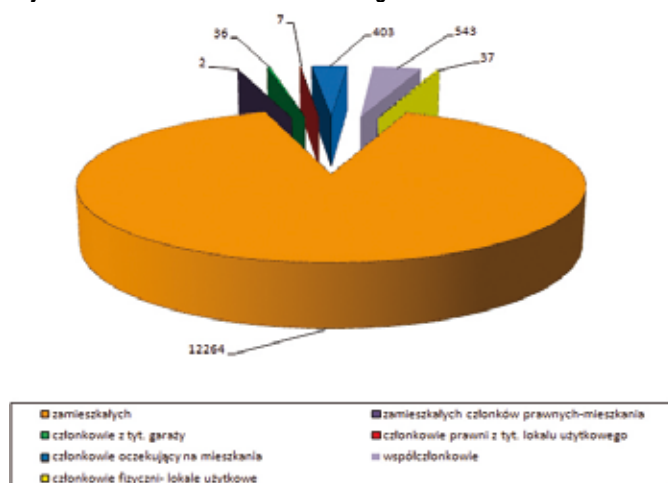
1. Majątek Spółdzielni brutto wynosi 224.562.131,61 zł,
na który składają się:

- zasoby o ogólnej powierzchni mieszkań (bez własności) 399.472 m²
- tereny własne Spółdzielni 20.101,6 m²
- tereny w wieczystym użytkowaniu 564.866,8 m²

2. Liczba członków Spółdzielni na 31.12.2014r. wynosi: 13.292 os.
w tym:

- zamieszkałych 12.264
- zamieszkałych członków prawnych - mieszkania 2
- członkowie z tyt. garaży 36
- członkowie prawni z tyt. lokalu użytkowego 7
- członkowie oczekujący na mieszkania 403
- współczłonkowie 543
- członkowie fizyczni - lokale użytkowe 37

Wykres 1: Struktura członków ChSM wg stanu na 31.12.2014r.



Mieszkania zajmowane bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2014 rok z podziałem na administracje:

- osiedle "Żołnierzy Września" 9
- osiedle "Chorzów Batory" 8
- osiedle "Centrum" 6
- osiedle "Różana-Gałęczki" 15

Razem 38

Są to członkowie wykluczeni i wykreśleni przez Radę Nadzorczą z tytułu posiadanych zaległości w opłatach, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

3. Zmiany liczby członków w ciągu roku 2014:

- przyjęto w poczet członków (+)161
- skreślono z listy członków z tyt. zgonów (-) 272
- wypowiedzenie członkostwa w Spółdzielni (-) 166
- wykreślenia Rady Nadzorczej (-) 104

Liczba członków Spółdzielni w roku 2014 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013r. uległa zmniejszeniu o 381 członków.

3a. Zmiany liczby członków oczekujących w roku 2014:

- przyjęto w poczet członków 0
- skreślono z listy członków z tyt. zgonów (-) 15
- wypowiedzenie członkostwa w Spółdzielni 0
- wykreślenia Rady Nadzorczej (-) 42
- zasiedlenie mieszkań przez członków oczekujących (-) 3
- uchylene uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia 0

4. Obrót mieszkaniem w 2014 roku:

zasiedlono mieszkania z ruchu ludności 24

w tym:

- odrębna własność 23
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 0
- najem 1

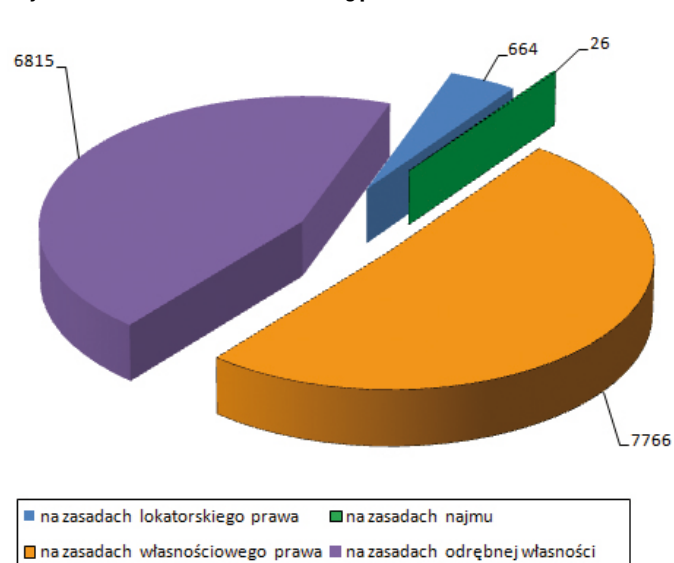
5. Na ogólną liczbę mieszkań 15.271

zajmowanych jest na zasadach:

- najmu 26
- lokatorskiego prawa 664
- własnościowego prawa 7.766
- odrębnej własności 6.815

(z czego 78 mieszkań przeniesiono w odrębną własność w 2014r.)

Wykres 2: Struktura mieszkań ChSM wg praw do lokali- stan na 31.12.2014r.



Odrębna własność z podziałem na administracje:

- Administracja Osiedla "Żołnierzy Września" 1.648 mieszkań
- Administracja Osiedla "Chorzów- Batory" 1.646 mieszkań
- Administracja Osiedla "Centrum" 1.791 mieszkań
- Administracja Osiedla "Różana-Gałęczki" 1.730 mieszkań

6. Członkowie posiadający więcej niż 1 mieszkanie: 337

w tym:

- Administracja Osiedla "Żołnierzy Września" 63
- Administracja Osiedla "Chorzów Batory" 78
- Administracja Osiedla "Centrum" 87
- Administracja Osiedla "Różana-Gałęczki" 109

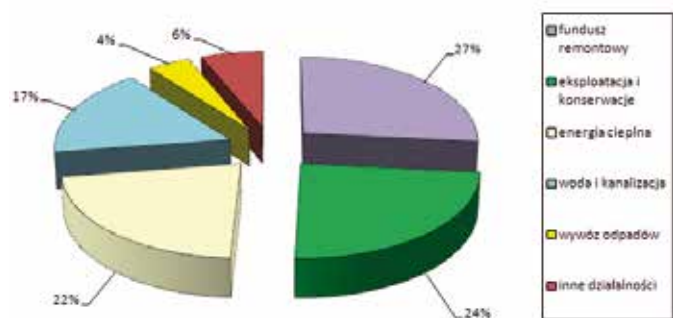
Zestawienie danych o członkach Spółdzielni:

L. p.	Treść	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Różnica
1	Członkowie zamieszkali – osoby fizyczne	12.556	12.264	292
2	Członkowie oczekujący	463	403	60
3	Razem członkowie	13.019	12.667	352
4	Członkowie prawni – lokale usługowe	7	7	0
5	Członkowie prawni – lokale mieszkalne	4	2	2
6	Członkowie fizyczni – lokale usługowe	38	37	1
7	Członkowie z tyt. posiadanego garażu	38	36	2
8	Razem członkowie	13.106	12.749	357
9	Współczłonkowie	567	543	24
10	Ogółem członkowie	13.673	13.292	381

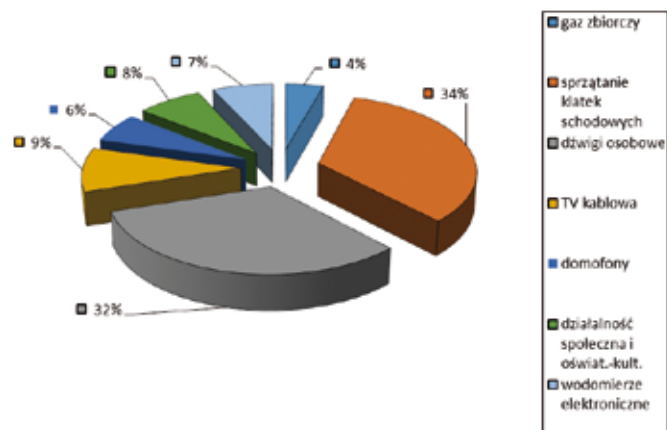
DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA SPÓŁDZIELNI

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność gospodarczą w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi, natomiast nie prowadzi działalności handlowej ani produkcyjnej.

Wykres 3: Struktura kosztów poniesionych w roku 2014 w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.



Wykres 4: Struktura kosztów innych działalności w 2014r.



Przychody ze sprzedaży ogółem w 2014 roku z tytułu działalności eksploatacyjnej wynosiły: 86.541.882,31 zł
natomiast koszty działalności wyniosły: 85.663.452,73 zł

Wynik z działalności ogółem 878.375,58 zł
Wynik obciążony został:
- podatkiem dochodowym od osób prawnych: 244.598,74 zł
Wynik (netto): 633.776,58 zł

Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych).

Na wysokość kosztów w 2014r. niewątpliwym wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży wbudowanych i wolnostojących, lokali użytkowych, pawilonów, budowli) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta 1.343.437 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów - odprowadzana do Urzędu Miasta 570.644 zł
- podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni, tj. po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym 7.699.525 zł
- podatek na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych 128.385 zł
- składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 1.505.010 zł

11.247.001 zł

Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 13,1% kosztów ogółem.

Fundusz na remonty w 2014 roku

Zgromadzone w 2014r. środki funduszu na remonty i modernizacje zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w wysokości: **22.271.660 zł**

to wpływy uzyskane z następujących tytułów:

- odpisy z eksploatacji mieszkań i garaży wbudowanych; 20.792.825 zł
 - odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych; 825.630 zł
 - UNIQA- zwrot regresów; 46.441 zł
 - pozostałe wpływy; 6.764 zł
 - przeniesienie nadwyżki środków finansowych z roku 2013 600.000 zł
- (Uchwała Rady Nadzorczej nr 9/R/2014 z dnia 17.11.2014r.).

Na fundusz remontowy w 2014r. w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wniesiono kwotę 21.618.455 zł, co stanowi 97,1% wpływów, zaś pozostałe środki w wysokości 653.205 zł zgromadzone zostały z innych tytułów.

Wykonane w 2014r. roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości **22.691.502 zł** dotyczyły następujących robót:

- remonty planowane w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych, gazowych, dekarско-blacharskich, ogólnobudowlanych, elektrycznych, c.o., c.c.w., malarskich, wycinka i nasadzenie drzewostanu 11.201.914 zł
- usuwanie awarii w zakresie jak wyżej 859.238 zł
- roboty drobne w zakresie jak wyżej 711.121 zł
- docieplenie budynków mieszkalnych 7.703.271 zł
- wymiana stolarki okiennej 1.167.572 zł
- remonty średnie i wymiana dźwigów osobowych 1.046.733 zł
- regresy PZU, UNIQA 1.653 zł

Rok 2014 zamknął się niedoborem środków na funduszu remontowym w wysokości (-) 419.842 zł, co po uwzględnieniu pozostałości z roku 2013 w kwocie (+) 1.022.386 zł na dzień 31.12.2014r. stanowi nadwyżkę w wysokości (+) 602.544 zł. Środki te stanowią zabezpieczenie na pokrycie kosztów remontowych kontynuowanych w roku 2015.

Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w roku 2014 wydatkowano kwotę 1.358.998 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

Rozdział środków funduszu remontowego dla poszczególnych administracji jest proporcjonalny do wielkości administrowanych zasobów mieszkaniowych, zaś wydatkowanie na poszczególne roboty (m.in.: docieplenia, wymiana stolarki okiennej, malowanie) w ramach przyznanych środków następowało zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem rzeczowym remontów.

Zaległości w opłatach za używanie lokali

W porównaniu do stanu na koniec roku 2013 zaległości w opłatach uległy zmniejszeniu o kwotę 376.318 zł i na dzień 31.12.2014r. wynoszą 5.319.467 zł, co stanowi brak wpływu 0,5646 zł/m²/m-c. Zaległości w zasobach mieszkaniowych zmniejszyły się o kwotę 167.452 zł, natomiast w lokalach usługowych zmniejszyły się o 208.866 zł. Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale tj. kwoty 7.135.703 zł wynosi 74,5%, więc zaległości są równoważnością naliczeń za 22,7 dni. W porównaniu do 2013 roku wskaźnik ten zmniejszył się o 1,4 dnia.

Sytuacja społeczna-bezrobocie i niskie dochody części mieszkańców zasobów Spółdzielni powodują, że nadal problemem są zaległości we wnoszeniu opłat zarówno wśród użytkowników lokali mieszkalnych, jak i użytkowych.

Należy podkreślić, że mimo występujących trudności z zaległościami w opłatach za lokale Spółdzielnia nie zalega z płatnościami wobec dostawców jak i pracowników, Urzędu Skarbowego i ZUS, nie jest obciążona odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACYJNO-TECHNICZNA

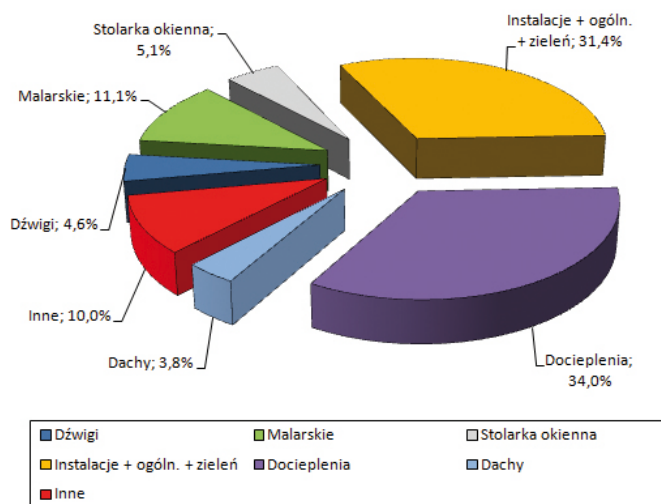
W ramach działalności remontowej w 2014 roku:

- docieplono - w tym uzupełniono warstwy izolacyjne ścian zewnętrznych - 21 budynków - powierzchnia docieplenia: 27.078 m² koszt - 7.703.271 zł
- wykonano remonty i wymianę 7 dźwigów osobowych koszt - 1.046.733 zł
- wymieniono stolarkę okienną o pow. 2.952 m² koszt - 1.167.572 zł

- przeprowadzono remonty kapitalne dachów - 26 budynków koszt - 865.412 zł
- pomalowano klatki schodowe w 48 budynkach koszt - 2.524.006 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych koszt - 2.114.524 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów centralnego ogrzewania + c.w.u. koszt - 297.763 zł
- dokonano wymiany i modernizacji instalacji elektrycznej + odgromowej w 59 budynkach koszt - 829.472 zł
- wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: elewacje - remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, piece, podłogi koszt - 2.254.032 zł
- dokonano renowacji terenów zielonych w tym dróg, chodników małej architektury, miejsc postojowych koszt - 2.272.477 zł
- awarie i roboty drobne w zakresie robót remontowych koszt - 1.616.240 zł

Wszystkie w/w. działania remontowe w zdecydowany sposób miały wpływ na kształtowanie się kosztów eksploatacyjnych, nie zwiększanie ich, a także pozwoliły uzyskać dla mieszkańców efekt finansowy i poprawić estetykę naszych zasobów.

Wykres 5: Remonty w zasobach w 2014 roku



PLAN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA 2015 ROK

Zgodnie z zatwierdzonym planem działalności gospodarczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015 nie ulegną zmianie wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne w poszczególnych nieruchomościach.

Plan działalności gospodarczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok sporządzony został wzorem lat ubiegłych dla każdej działalności Spółdzielni oddzielnie. Ustalono przewidywany wynik na koniec roku 2014, który wraz z planowanymi kosztami roku 2015 posłużył do sporządzenia kalkulacji stawek opłat za lokale.

Przy opracowaniu planu na rok 2015 przyjęto inflację na poziomie nie przekraczającym 2%, uwzględniono wzrost minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2015r. o 4,2%, przewidywany wzrost taryf za energię ciepłą oraz podwyżkę opłat niezależnych od Spółdzielni.

Przewidywana jest zmiana opłat za pakiet podstawowy TV kablowej dostarczonej przez UPC - 7 zł/mieszkanie, co jest wynikiem wprowadzenia programów w jakości cyfrowej i większej oferty programowej oraz za eksploatację dźwigów osobowych z 6,00 na 7,00 zł na osobę z powodu zmniejszającej się liczby osób.

Ogółem w 2015 roku przyjęto roczny plan kosztów do poniesienia w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 85.843.290 zł. Na pokrycie tych kosztów naliczenia opłat wyniosą 85.433.900 zł. Inne wpływy po uwzględnieniu przewidywanej pozostałości za poprzedni rok rozliczeniowy i po uwzględnieniu podatku dochodowego od osób prawnych planuje się osiągnąć łącznie w wysokości 2.019.300 zł

Stawka opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości ustalona została w zależności od wielkości całkowitej powierzchni mieszkalnej w danej nieruchomości, a mianowicie:

- poz. 1 - o powierzchni mieszkań do 2.500 m²,
- poz. 2 - o powierzchni mieszkań od 2.501 m² do 6.000 m²,
- poz. 3 - o powierzchni mieszkań od 6.001 m² do 14.000 m²,
- poz. 4 - o powierzchni mieszkań ponad 14.000 m²

W eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości wysokość zaplanowanych kosztów do poniesienia wyniesie ogółem 40.499.100 zł, na które składają się:

- koszty niezależne od Spółdzielni i związane z realizacją obowiązków ustawowych - m.in. dostarczenie energii elektrycznej do oświetlenia klatek schodowych, piwnic i posesji, sprzątanie posesji i utrzymanie terenów zielonych, różnica z rozliczenia wody i kanalizacji z użytkownikami, opłaty stałe za odczyty wodomierzy budynkowych oraz za gotowość dostawy wody i odprowadzenia ścieków, koszty wynikające z ustawy Prawo Budowlane - próby szczelności instalacji gazowej, badania skuteczności zerowania, usługi kominiarskie oraz polisy ubezpieczeniowe i wynagrodzenia pracowników administracji, koszty ogólne;
- koszty niezależne od Spółdzielni ponoszone na rzecz Urzędu Miasta, tj. podatek od nieruchomości 0,13 zł/m²/m-c i opłata za wieczyste użytkowanie gruntu (0,11 zł/m²/m-c), które łącznie wynoszą 0,24 zł/m². Właściciele lokali podatki odprowadzają bezpośrednio do Urzędu Miasta;
- odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (2,33 zł/m²/m-c) i środki przeznaczone na remonty lokali użytkowych- na łączną kwotę 22.012.850 zł.

Dla prawidłowego prowadzenia działalności społecznej i kulturowo-oświatowej oraz organizowania imprez okolicznościowych i sportowych środki pozyskiwane są od członków Spółdzielni i wynoszą 0,01 zł/m² miesięczne i nie ulegną zmianie w 2015 roku. Opłata na działalność konserwatorów osiedlowych pozostaje również na dotychczasowym poziomie, tj. 0,19 zł/m².

Łącznie stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości, odpisu na fundusz remontowy i środków na

konserwację osiedlowe oraz działalność społeczną i kulturowo-oświatową w roku 2015 wyniesie odpowiednio w nieruchomościach:

Treść	2015			
	Poz. 1	Poz. 2	Poz. 3	Poz. 4
eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	1,50	1,54	1,52	1,56
opłaty niezależne od Spółdzielni	0,24	0,24	0,24	0,24
działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	0,01	0,01	0,01	0,01
odpis na fundusz remontowy	2,33	2,33	2,33	2,33
działalność konserwatorów osiedlowych	0,19	0,19	0,19	0,19
Razem zł/m²	4,27	4,31	4,29	4,33

W roku 2015 na dotychczasowym poziomie pozostają miesięczne stawki opłat za:

- konserwację domofonów - 1,95 zł/mieszkanie
- sprzątanie klatek schodowych - 9,98 zł/osobę
- fundusz remontowy dźwigów osobowych - 0,25 zł/m²,
- elektroniczne wodomierze z odczytem radiowym - ratałna odpłatność 3,71 zł za wodomierz,
- pakiet podstawowy TV kablowej dostarczonej przez TELPOL - 6,05 zł/m-c,
- stawka dotycząca wywozu nieczystości stałych w zakresie gospodarowania odpadami tj. za selektywne gromadzenie i zbieranie odpadów - 10,00 zł/osobę pozostaje na tym samym poziomie. Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości składa deklarację, iż na terenie zasobów mieszkaniowych zbieranie odpadów komunalnych odbywać się będzie w sposób selektywny.

W zakresie opłat zaliczkowych za dostawę mediów:

- koszty poniesione na zakup wody i odprowadzania ścieków rozliczone zostaną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i w oparciu o obowiązujące uregulowania wewnątrz spółdzielcze według cen ChSPWiK. Różnica z tytułu nierozliczonych kosztów z użytkownikami, zgodnie z planem, obciążą koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Centralne ogrzewanie:

- za zakup energii cieplnej dla mieszkań wprowadza się opłaty zaliczkowe od 2,30 zł/m² do 4,00 zł/m²,
- opłaty zaliczkowe za c.o. w lokalach usługowych ustalone są wg rzeczywistych kosztów ponoszonych w poszczególnych lokalach i wynoszą od 2,30 do 7,00 zł/m². Wysokość opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie w roku 2015 nie ulegnie zmianie;
- stawki opłat zaliczkowych za zużycie gazu w budynkach, w których zamontowane są zbiorcze gazomierze ustalane są na podstawie średniego zużycia m³ gazu na osobę.

Plan Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych opracowany został na bazie założeń ogólnych przyjętych do konstrukcji planu na rok 2015 i ustalony został w zakresie kosztów i wpływów w kwocie 1.648.880 zł.

W oparciu o przyjęty w planach na rok 2015 wzrost cen towarów i usług ustalona została wysokość środków na wynagrodzenie dla pracowników Spółdzielni na poziomie roku 2014 z uwzględnieniem wskaźnika inflacji.

Stawki miesięcznych opłat eksploatacyjnych za garaże wol-

nostojące i wbudowane nie ulegną zmianie i pozostają na poziomie jak w roku 2014.

Stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych określone zostały na bazie kalkulacji ogólnej, z uwzględnieniem statusu prawnego do lokalu, rodzaju prowadzonej działalności oraz członkostwa w Spółdzielni. Dla lokali użytkowych w najmie uwzględniono przewidywany inflacją wzrost opłat.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni przy opracowaniu planu działalności gospodarczej na rok 2015 kierowały się zasadą, aby ponoszone koszty eksploatacji i utrzymania zasobów znajdowały pełne uzasadnienie w rzeczywistych potrzebach Spółdzielni. Prawidłowe wyznaczenie poziomu kosztów oraz źródeł i wysokości przychodów do ich pokrycia stanowią o właściwej gospodarce ekonomiczno-finansowej Spółdzielni i świadczyć będą o racjonalnym gospodarowaniu środkami użytkowników zasobów zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Gospodarka remontowa

Środki funduszu remontowego zostały zaplanowane na 2015 rok w wysokości **21.684.480 zł** z tego:

- odpis z eksploatacji zasobów mieszkaniowych i utrzymanie nieruchomości 20.798.850 zł
- odpis z eksploatacji dźwigów 825.630 zł
- inne wpływy z tego: 60.000 zł
 - Towarzystwo Ubezpieczeń UNIQA- zwrot regresów
 - wpłaty mieszkańców za remonty mieszkań (okna)
 - pozostałe (tj. wpłaty wykonawców z tytułu powstałych szkód przy remontach, szkody mieszkańców, dewastacje)

Ponadto planuje się wykonanie remontów w lokalach użytkowych wbudowanych w budynkach mieszkalnych i pawilonach na kwotę 1.214.000 zł.

ZAMIERZENIA DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W 2015 ROKU

W 2015 roku Zarząd będzie nadal kontynuował działania w kierunku poprawy stanu technicznego, bezpieczeństwa oraz warunków zamieszkiwania członków Spółdzielni.

W ramach tych działań będą prowadzone m.in.:

- roboty dociepleniowe w tym uzupełnienia warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych oraz stropodachy - 26 budynków na kwotę: 6.516.343 zł
- wymiana stolarki okiennej na kwotę: 895.200 zł
- modernizacja 7 dźwigów osobowych na kwotę: 1.030.000 zł
- remonty kapitalne dachów 17 budynków na kwotę: 963.060 zł
- częściowa wymiana pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej na kwotę: 1.664.000 zł
- częściowa wymiana pionów i poziomów c.o. na kwotę: 411.000 zł
- wymiana i modernizacja instalacji gazowej na kwotę: 130.000 zł
- wymiana i modernizacja inst. elektrycznej i odgromowej w 50 budynkach na kwotę: 636.200 zł
- malowanie klatek schodowych w 42 budynkach na kwotę: 2.541.000 zł
- zagospodarowanie terenu: zieleń, drogi, mała architektura, miejsca postojowe na kwotę: 2.639.000 zł

Aby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom zamieszkałym w naszych zasobach dokonuje się, zgodnie z prawem budowlanym, cyklicznie:

- przeglądów instalacji gazowych w mieszkaniach,
- przeglądów przewodów kominowych w mieszkaniach,
- przeglądów instalacji elektrycznych w mieszkaniach,
- przeglądów instalacji odgromowych.

PODSUMOWANIE

Zarząd Spółdzielni przy opracowaniu planu działalności gospodarczej na 2015 rok kierował się zasadą, aby ponoszone koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości znajdowały pełne uzasadnienie w rzeczywistych potrzebach Spółdzielni. Poprzez prowadzenie odpowiedzialnego zarządzania znaczną uwagę zwraca się na utrzymanie zasobów w stanie nie pogorszonym, zapewniając przy tym bezpieczeństwo mieszkańcom i polepszenie komfortu m.in. poprzez działania związane z estetyką; kontynuuje się działania, aby przed malowaniem klatek schodowych dokonywana była modernizacja instalacji domofonowej poprzez dostosowanie tejże instalacji pod montaż wideodomofonów, ponadto wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną z zastosowaniem oświetlenia typu LED. Tego rodzaju oświetlenie zostało również zastosowane jako oświetlenie zewnętrzne na Osiedlu Irys, a także przy ul. Gałęzki 38-40. W celu poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania wyposażono budynki wysokie w nawodnione piony p.poż, a także w samoczynne klapy oddymiające - dot. budynków przy ul. Młodzieżowej 5, 9, 13, 15 oraz Nowaka 3. W rejonie ww. budynków wykonano także drogi pożarowe. Sukcesywnie modernizowane są place zabaw wyposażone w nowe urządzenia zabawowe oraz bezpieczną nawierzchnię. W 2014 roku wykonano 167 nowych miejsc postojowych. Na terenach Spółdzielni wyznaczono już ogółem 4.062 miejsca postojowe. W 2014 roku zmodernizowano kolejne 7 szt. dźwigów osobowych - na 170 szt. dźwigów w zasobach Spółdzielni zmodernizowano ich już 134.

W 2014 roku zostały określone założenia dla budynku pasywnego z zapleczem i garażami w podziemiu przy ul. Krzywej w Chorzowie oraz dokonano analizy możliwości jego realizacji. W związku z wysokimi kosztami budowy takiego budynku oraz brakiem skonkretyzowanych przepisów - wytycznych dotyczących finansowania tego typu inwestycji zwróciliśmy się do właściwych instytucji o podanie możliwości uzyskania dofinansowania powyższego przedsięwzięcia m.in. ze środków unijnych. Na dzień dzisiejszy zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego nie ma możliwości ubiegania się o dofinansowanie projektów z zakresu budowy nowej infrastruktury, w tym budowy nowego budynku jako domu pasywnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Prawidłowe wyznaczenie poziomu kosztów oraz źródeł i wysokość przychodów do ich pokrycia stanowią o właściwej gospodarce ekonomiczno-finansowej Spółdzielni i świadczyć będą o racjonalnym gospodarowaniu środkami uczestników zasobów zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Spółdzielnia zarządzając zasobami mieszkaniowymi podlega ciągłej kontroli poprzez sporządzanie analiz gospodarczo-finansowych w okresach

kwartalnych przedkładanych Radzie Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej. Ponadto Spółdzielnia co trzy lata podlega również kontroli lustracyjnej. Ostatnia lustracja pełna z działalności Spółdzielni za lata 2009-2011 odbyła się w 2012 roku z wynikiem pozytywnym. W bieżącym roku w I kwartale odbędzie się kolejna lustracja za lata 2012-2014, która dokona oceny działalności naszej Spółdzielni. Ponadto co roku dokonywane jest badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą. Przedstawione sprawozdanie prezentuje

działalności Spółdzielni w oparciu o przepisy prawa i uregulowania wewnątrz spółdzielcze.

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, marzec 2015r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Ekonomicznych
mgr Małgorzata Aksentka

ZASTĘPCA PRZESYŁA ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji
inż. Piotr Załogórnik

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
inż. Grzegorz Górniewicz

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plenum Rady Nadzorczej odbyło się 5 marca 2015 roku. Zgodnie z porządkiem obrad Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdania komisji problemowych Rady Nadzorczej i Rad Osiedli za 2014 rok oraz plany pracy na 2015 rok. Rada Nadzorcza przedyskutowała propozycję uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zmian w Statucie ChSM. Rada

Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Członków Zarządu ChSM. Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące członkostwa w Spółdzielni.

inż. Krzysztof Łazikiewicz
sekretarz RN ChSM



INFORMUJE • RADZI • OSTRZEGA

ŻYJ BEZPIECZNIEJ W DZIELNICY

Komisariat Policji I w Chorzowie tel. 32 348-65-10, telefon alarmowy 997

W jaki sposób najczęściej działają oszuści?

- Oszuści najczęściej nie działają w pojedynkę. Dzwoniąc do drzwi naszego mieszkania oświadczają, że przychodzą np. w sprawie należnego zwrotu podatku, wymiany okien, przyznanej pomocy w dofinansowaniu do lekarstw i leczenia lub pod jakimkolwiek innym pozorem, który umożliwi im dostanie się do mieszkania.
- Oszuści mogą również zadzwonić i przedstawić się jako wnuczek, prosząc o większą ilość gotówki lub przedstawiając się jako osoba, która dzwoni w imieniu wnuka, który pilnie potrzebuje większej ilości pieniędzy.
- Niepokojącym jest fakt, iż oszuści dzwoniąc do osób starszych coraz częściej, chcąc wzbudzić zaufanie, przedstawiają się jako funkcjonariusze Policji lub Centralnego Biura Śledczego, co ma uwiarygodnić ich osobę. Przedstawiając się jako policjant proszą o współpracę przy zatrzymaniu sprawców wyludzeń pieniędzy od osób starszych, jednocześnie karząc wypłacić większą ilość gotówki celem przekazania tych pieniędzy osobie, która się po nie zgłosi lub wskazują miejsce, gdzie osoba do której dzwonią ma pieniądze pozostawić.
- Będąc już w mieszkaniu osoba taka stara się odwrócić naszą uwagę najczęściej prosząc o szklankę wody lub o okazanie ostatniego odcinka renty, dowodu opłaty za energię elektryczną lub czynsz itp. Gdy pokrzywdzony jest zajęty szukaniem wymienionych dokumentów oszuści w tym czasie przeszukują pozostałe pomieszczenia, dokonując kradzieży pieniędzy, biżuterii lub innych przedmiotów wartościowych po czym szybko opuszczają mieszkanie.

W jaki sposób uchronić się przed oszustami?

- Jeżeli nie jesteś pewny, kim jest osoba składająca Ci wizytę, poproś ją o okazanie dowodu tożsamości, legitymacji służbowej itp. - uczciwa osoba nie obrazi się.
- Nigdy nie przekazuj nieznajomym ci osobom żadnych pieniędzy z przeznaczeniem np. na niezbędną operację, kaucję, zakup samochodu, mieszkania itp. dla bliskich.
- Należnych zwrotów pieniędzy nigdy żadna instytucja nie przysyła do domu gotówką, zawsze przekazem lub przelewem na konto.
- Gdy odbierzesz podejrzany telefon od tzw. „wnuczka”, który pod byle pretekstem będzie chciał od Ciebie uzyskać pieniądze, poinformuj o tym fakcie natychmiast policję. Możesz o takim fakcie poinformować również swoją najbliższą rodzinę. Staraj się potwierdzić fakty podawane przez osobę podającą się za twojego wnuka np. dzwoniąc do niego.
- Jeżeli ktoś dzwoniąc do ciebie przedstawia się jako policjant i prosi o przekazanie gotówki jakiejś osobie ponieważ policja właśnie prowadzi działania zmierzające do zatrzymania oszusta, również tego nie rób. Poproś dzwoniącego policjanta, by się przedstawił z imienia i nazwiska, podał swój numer służbowy i zadzwoń na policję informując o takim fakcie. Policja nie działa w taki sposób i nie naraża obywateli na niepotrzebne niebezpieczeństwo.
- Jeżeli coś podejrzewasz, zadzwoń natychmiast na Policję - telefon alarmowy 997 lub 112.

STARAJ SIĘ NIE NARAŻAĆ NIEPOTRZEBNIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO!

Jeżeli coś podejrzewasz ZADZWOŃ NA POLICJĘ – tel. 997!



SPRAWOZDANIE

z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 12-16.05.2014r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 12-16.05.2014r. **podjęło uchwały w następujących sprawach:**

- Uchwałę nr 1/2014 w sprawie uwzględnienia odwołania i uchylenia uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,

Uchwały zrealizowano.

- Uchwałę nr 2/2014 w sprawie nieuwzględnienia odwołania i utrzymania w mocy uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,

Uchwałę zrealizowano.

- Uchwałę nr 3/2014 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok,
- Uchwałę nr 4/2014 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013r.,
- Uchwałę nr 5/2014 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013r.,
- Uchwałę nr 6/2014 w sprawie udzielenia absolutorium za 2013 rok Członkowi Zarządu – Prezesowi Spółdzielni – inż. Grzegorzowi Gowarzewskiemu,

- Uchwałę nr 7/2014 w sprawie udzielenia absolutorium za 2013 rok Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – inż. Piotrowi Zozgórnikowi,

- Uchwałę nr 8/2014 w sprawie udzielenia absolutorium za 2013 rok Członkowi Zarządu – mgr Małgorzacie Aksamskiej,

- Uchwałę nr 9/2014 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2014/2015r.,

Zobowiązania ChSM realizowane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 10/2014 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2014.

Zarząd zrealizował zadania zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 11/2014 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Postępowanie w sprawie odpłatnego zbycia niezabudowanej nieruchomości przy ul. 3-Maja o pow. 2000 m² na rzecz Miasta Chorzów jest aktualnie w toku.

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, marzec 2015r.

LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że trwa lustracja pełna działalności przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach za okres od 1.01.2012-31.12.2014 r.

Lustracja jest przeprowadzana przez związek rewizyjny, w którym jest zrzeszona.

Lustratora wyznacza związek rewizyjny lub Krajowa Rada Spółdzielcza, która również nadaje uprawnienia lustracyjne.

Do aktualnego badania lustracyjnego ChSM został wyznaczony inż. Kazimierz Łabaj.

Każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

Z przeprowadzonej lustracji zostanie sporządzony protokół, zgodnie z par. 5 ust.2 pkt 5 Statutu ChSM oraz art 18 par 2 pkt 3 Prawa spółdzielczego, każdy członek Spółdzielni będzie mógł się z nim zapoznać.

Spółdzielnia to my wszyscy

Rozmowa z Krzysztofem Łazikiewiczem, sekretarzem Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- Przełom roku jest w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podobnie jak w wielu innych organizacjach i instytucjach, czasem szczególnie intensywniej pracy, związanej z bilansowaniem mijających dwunastu miesięcy i planowaniem pracy na rok kolejny?

- Biorąc pod uwagę fakt, że Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa pozostaje jedną z największych tego typu instytucji na skalę całego kraju, należy stwierdzić, że zapewnienie odpowiedniego poziomu jej bieżącego funkcjonowania wymaga pełnego zaangażowania bez względu na datę w kalendarzu. Oczywiście wyciąganie wniosków z doświadczeń minionego roku oraz precyzyjne planowanie zadań na kolejnych dwanaście miesięcy jest nie bez znaczenia na najistotniejszym polu wieloaspektowej działalności Spółdzielni – przy wysiłkach podejmowanych na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych naszych członków oraz prowadzonej w związku z tym gospodarki zasobami czy racjonalnej polityki remontowej i modernizacyjnej. Istotna jest optymalizacja kosztów działalności. Optymalizacja ta w mojej ocenie jest w ChSM widoczna od lat. Program termomodernizacji budynków, wymiana oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne, montaż precyzyjnych wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania pozwalają na wymierne oszczędności budżetowe. Dzięki nim także wysokość opłat miesięcznych wnoszonych przez mieszkańców zasobów do kasy Spółdzielni udaje się od długiego czasu utrzymywać na niemal niezmiennym poziomie. Dzięki racjonalnej polityce Zarządu poprawa komfortu zamieszkiwania w zasobach ChSM, estetyki i bezpieczeństwa osiedli jest odczuwalna i możliwa bez nadmiernego obciążania portfeli indywidualnych członków Spółdzielni. Dowodem na dobre zarządzanie ChSM są także liczne nagrody i wysokie lokaty, uzyskiwane przez naszą Spółdzielnię w prestiżowych rankingach.

- Intensywny jest także czas związany z organizacją i przebiegiem Walnego Zgromadzenia...

- Walne Zgromadzenie wciąż jeszcze niedoceniane jest przez członków Spółdzielni jako najwyższy organ spółdzielczej władzy. W świadomości wielu ludzi wciąż funkcjonują tajemniczy „Oni”, podejmujący decyzje



w kluczowych kwestiach, nie wsłuchujący się w głosy „zwykłych” spółdzielców. Tymczasem nie decydują „Oni”, a „My”. Podczas Walnego Zgromadzenia liczy się każdy głos mieszkańca posiadającego mandat członkowski. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest realizować uchwały Zgromadzenia, a Rada Nadzorcza pełni funkcję kontrolną nad prawidłowością działalności Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

- Co trzy lata podczas Walnego Zgromadzenia odbywa się wybór nowego składu osobowego Rady Nadzorczej i Rad Osiedli ChSM. Bieżąca kadencja upływa w roku 2016. Czy usprawiedliwiony jest pogląd, że obrady odbywające się w latach pomiędzy kolejnymi wyborami mają mniejsze znaczenie?

- W istocie Walne Zgromadzenie o charakterze sprawozdawczo-wyborczym cieszy się większym zainteresowaniem wśród Spółdzielców, co skutkuje wyższą frekwencją. Tymczasem wysoka frekwencja ważna jest zawsze. W roku bieżącym na przykład podczas Walnego Zgromadzenia odbędzie się głosowanie nad zmianami w Statucie ChSM. Propozycje zmian przedstawione zostały w lutowym wydaniu „Wiadomości Spółdzielczych”. Jeśli propozycje te zostaną przyjęte, przyszłoroczne wybory członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli przeprowadzone zostaną według nowych zasad. Korzystajmy ze spółdzielczej demokracji, przedstawiamy na forum swoje poglądy, opinie i sugestie,

uczestniczymy w obradach w myśl zasady „nic o nas bez nas”. Poziom indywidualnego zainteresowania przyszłością Spółdzielni stanowi swoisty sprawdzian naszej odpowiedzialności. Po epoce PRL Polska znów jest krajem w pełni demokratycznym i wolnym, tymczasem wspomniany egzamin zdaje niewielu z nas. Zamiast zaangażowania wybieramy bierność i narzekanie na decyzje innych. Tegoroczne Walne Zgromadzenie ChSM trwać będzie od 11 do 15 maja – jak zwykle w podziale na pięć części. Pierwsze cztery części przeznaczone są odpowiednio dla kolejnych rejonów administracyjnych ChSM od Administracji „Żołnierzy Września” poprzez „Chorzów Batory” i „Centrum” po Administrację „Różana-Gałeczki”. Części te, jak w latach ubiegłych, odbędą się w hali Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego 113. Część piątą, z udziałem członków oczekujących ChSM odbędzie się w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29. Przyjęcie zmian statutowych podczas tegorocznych głosowań skutkować będzie wprowadzeniem podziału Walnego Zgromadzenia na cztery części. Według tego projektu członkowie oczekujący uprawnieni będą do udziału w czwartej części Walnego Zgromadzenia – wraz z mieszkańcami zasobów z terenu Administracji „Różana-Gałeczki”.

- Jest pan sekretarzem Rady Nadzorczej ChSM nieprzerwanie od 1998 roku, po ubiegłorocznych wyborach samorządowych, po raz drugi łączy pan tę funkcję z mandatem radnego Rady Miasta Chorzów, mając jednocześnie normalne zobowiązania zawodowe. Nie narzeka pan na nadmiar pracy?

- Zarówno członkostwo w strukturach Rady Nadzorczej ChSM jak i składzie Rady Miasta Chorzów wiąże się z mandatem społecznym – obydwie funkcje powierzane są w wyniku wyborów. Zaufanie wyborców jest dla mnie zaszczytem i zobowiązaniem. Staram się wypełniać swoje obowiązki najlepiej jak potrafię. Łączenie obydwu funkcji pozwala mi na reprezentowanie interesów spółdzielców na forum miasta. Współpracę władz miasta z ChSM oceniam bardzo dobrze, cieszę się, że pojawiają się nowe możliwości, jak chociażby zaangażowanie Spółdzielni w projekt Dzielnicowej Akademii Seniora.

Rozmawiał: Krzysztof Knas

Wiosenny powiew świeżości

Kolejnym gościem Galerii Spełnionych Marzeń w Klubie ChSM „Poko-
lenie” będzie malarka Janina Partyka-
-Pojęta. To już 40 wystawa w GSM od
chwili powstania Galerii. Pomysłodaw-
cą tego przedsięwzięcia był Krzysztof
Łazikiewicz, który do dzisiaj dba o to,
by przychodzący do klubu jak najczę-
ściej mieli możliwość poznania twórczo-
ści artystów profesjonalnych i niepro-
fesjonalnych ze Śląska i z oddalonych
zakątków Polski. Wernisaż zaplanowany
jest na 10 kwietnia br., wystawa potrwa
przez dwa tygodnie – do 24 kwietnia.

Janina Partyka-Pojęta jest doktorem
nauk ekonomicznych, malarskim sa-
moukiem. Malowanie jest jej życiową
pasją, oprócz tego pisze poezję, prozę,
satyrę. Wybrane utwory prezentuje pu-
blicznie przy różnych okazjach.

Jest współzałożycielką Grupy Arty-
stycznej „Sztuka bez barier 14”, która
gromadzi artystów malarzy, poetów, mu-
zyków, rzeźbiarzy amatorów i profesjo-
nalistów z Chorzowa, miast ościennych
i odleglejszych zakątków Polski. Grupa
integracyjna, otwarta na współczesnych
twórców z całego kraju posiada gościn-
ną Galerię w Chorzowie przy Al. Bojow-
ników o Wolność i Demokrację 1.

Wystawa w Galerii Spełnionych Ma-
rzeń będzie już trzecią w tym roku autor-
ską prezentacją prac malarki. Pierwsza,
w Galerii Sztuki Współczesnej "Elektrow-
nia" w Czeladzi, trwała do 12 stycznia br.,
druga – w Krakowie, na Rynku Głównym
- w dniach od 3 do 31 stycznia br.

Janina Partyka-Pojęta brała ponad-
to udział w wystawach zbiorowych
- XIII Ogólnopolskiej Wystawie Ma-
rynistycznej organizowanej przez ZNP
w Koszalinie, wystawie organizowanej
przez Grupę Artystyczną „Sztuka bez
barier 14” w Chorzowie (którą wciąż
można oglądać w galerii przy Alei
BOWiD 1) oraz w Świętochłowicach.
W roku ubiegłym zorganizowała trzy
wystawy autorskie: w Rudzie Śląskiej,
Piekarach Śląskich i Chorzowie, a tak-
że brała udział w piętnastu wystawach
zbiorowych w kraju. Uczestniczyła
ponadto w festiwalach sztuki współ-
czesnej oraz plenerach malarskich,
w których brali udział profesjonaliści
i amatorzy. W ubiegłym roku otrzy-
mała II nagrodę w V Konkursie Sztuki
Intuicyjnej im. Juliusza Marcisza, któ-
rego tematem były „Śląskie Beboki”.
Jej prace znajdują się w zbiorach pry-
watnych w kraju i zagranicą.



Maluje pejzaże, portrety, martwą natu-
rę, abstrakcje, kwiaty, niekiedy zwierzęta.
Prace tworzy głównie na płótnie, do nakła-
dania farb używając szpachelki i pędzla.
Inspiracje czerpie z własnej wyobraźni.

Janina Partyka-Pojęta uważa, że to co
mówimy o sobie zazwyczaj jest odczu-
ciem subiektywnym. Natomiast to, co
tworzymy ustawicznie podlega surowej,
konstruktywnej krytyce widza. Dlate-
go bardzo się cieszy, jeśli ktoś choć na
chwilę zatrzyma wzrok na którejś z jej
prac. Teraz okazja ku temu będzie pod-
czas wystawy w Galerii Spełnionych
Marzeń, na którą autorka serdecznie
wszystkich zaprasza.



Pożegnanie karnawału

Członkowie Klubu Seniora spotkali się 17 lutego br. w sali widowiskowej klubu ChSM „Pokolenie”, by przy muzyce i poczęstunku tradycyjnie pożegnać karnawał. Z okazji „Śledzia” elementem menu sympatycznego wieczoru był właśnie śledzik. W formie karnawałowego deseru serwowano ciasto oraz kawę i herbatę. Okolicznościowe toasty wznoszono bezalkoholowymi, słodkimi napojami gazowanymi.



Przybyłych przywitał kierownik Klubu, Ireneusz Warta.



Zdjęcia: Marcin Bulanda



Turniej Skata

o Puchar Przewodniczącego
Rady Nadzorczej Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

22 marca 2015r.

godz. 10.00

Klub ChSM „Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29



WIELKANOCNE BABY

Tradycyjnie po Świętach Wielkanocnych w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29 w Chorzowie odbędzie się spotkanie osób pielęgnujących tradycję domowych wypieków oraz autorów ciekawych potraw świątecznych.

Ze względów organizacyjnych zainteresowane osoby proszone są o zgłoszenie się do kierownika Klubu – p. Ireneusza Warty
(tel.: 32-241-94-73)
do dnia 8 kwietnia br.

Zdrowych, spokojnych Świąt Wielkanocnych
spędzonych w prawdziwie wiosennej, radosnej
i rodzinnej atmosferze

życzy
Prezydent Miasta
Andrzej Kotala



*Zdrowych,
pogodnych
i radosnych
Świąt Wielkanocnych*
życzy

*Zakład
Malarsko – Tapeciarski
Sebastian Cebula*



**Zdrowych, pogodnych
i pełnych nadziei
Świąt Wielkanocnych
oraz radosnych spotkań
przy wielkanocnym stole**

życzy

**Firma sprzątająca
Zakład
Budowlano - Usługowy
Adam Mikołajczak**





TAURON
CIEPŁO

Zdrowych, ciepłych i spokojnych
Świąt Wielkanocnych
oraz pomyślności w życiu zawodowym i osobistym
w imieniu Zarządu i Pracowników
TAURON Ciepło

życzy
Henryk Borczyk
Prezes Zarządu TAURON Ciepło



WYSTAWA ZDJĘĆ JAKUBA PIECHOTY

+

WYSTĘP MUZYCZNY PATRYKA POZEWSKIEGO

KLUB ChSM, ul. Młodzieżowa 29

24 KWIETNIA godz. 18:00

28 KWIETNIA
GODZ. 16.30

TURNIEJ CYMBERGAJA



KLUB ChSM "POKOLENIE"
UL. MŁODZIEŻOWA 29

WIĘCEJ INFORMACJI UDZIELA
KIEROWNIK KLUBU
(tel.: 32-241-94-73)



www.admit.pl



czynne:
pon-pt 8:00 - 18:00
sob 8:00 - 14:00

Chorzów,
ul. Katowicka 160c
tel.: 32 249 69 33
fax: 32 246 02 16
kom.: 507 114 513
chorzow@admit.pl



ŚWIECE ZAPACHOWE OD 1,41 zł

5% RABATU ✂

* KUPON WAŻNY DO
06.04.2015

Rabat nie obejmuje promocji

* CENY HURTOWE BRUTTO



SUPER CENA
szt. 2, 23 zł
op. 13,38 zł

Nasz felieton 

Świąteczna radość

Zgodnie z kalendarzem liturgicznym Kościoła, w pierwszych dniach kwietnia bieżącego roku świętować będziemy pamiątkę Zmartwychwstania Pańskiego - wydarzenia będącego dla Chrześcijan podstawą i sensem ich wiary. Święty Paweł w Liście do Koryntian stwierdził, że gdyby nie było zmartwychwstania, to daremna byłaby nasza wiara, a nauka głoszona przez apostołów byłaby bez treści.

W tej treści zawierają się prawdy o Mistrzu Wiekuistym, który głosił dobrą nowinę i poprzez dobre uczynki służył ludziom. Nie wszystkim się to podobało, więc Go zdradzono, fałszywie oskarżono, sponiewierano i uśmiercono na krzyżu. A On trzeciego dnia powstaje z grobu, wraca w białej szacie do swoich z pogodnym obliczem i wypowiada znamienne słowa „pokój wam”. Żadnej chęci zemsty i odwetu.

Historia pokazała, czym były te słowa dla zamkniętych w Wieczerniku, załękniionych, niepewnych swego jutra Jego uczniów. Jakaż to była dla nich mobilizacja do wyjścia na zewnątrz i przekazywania nauki, świadectwa zmartwychwstania Mistrza innym.

Ponad tysiąc lat temu ta prawda i nauka dotarła na nasze ziemie. Włączając się do ogólnochrześcijańskiej tradycji świętowania chrystusowego zmartwychwstania, ubogacaliśmy to święto dodatkowymi słowiańskimi zwyczajami związanymi z czasem początku wiosny.

Powstała bardzo bogata i barwna obrzędowość duchowa i obyczajowa czasu wielkanocnego, zawierająca też elementy regionalne, a czasami tylko jakiejś miejscowości.

Powszechnym jest w Polsce zwyczaj używania w czasie Świąt Wielkanocnych jaj, które po poświęceniu wraz z pokarmami w Wielką Sobotę – podobnie jak wigilijny opłatek, służą do składania sobie życzeń. Zwyczaj ten jest bardzo stary i sięga czasów pogańskich. Już wtedy jajko było symbolem budzącego się życia.

Od dawien dawna starano się to jajko odpowiednio przygotować do tej niezwykłej roli, barwiąc je i dekorując. Zależnie od techniki zdobienia jaj, noszą one odpowiednie nazwy.

Na jajka ufarbowane na jeden kolor mówimy „malowanki” lub „kraszanki”. Jeżeli jajko posiada deseń lub jest zdobione, wówczas jest to „pisanka”. Stosownie do poczucia piękna i umiejętności domowych twórców, wielkanocne jajka mogą być małymi dziełami sztuki.

Przy ich tworzeniu bardzo ważna jest technika barwienia jaj. Dawniej i jeszcze dzisiaj, niektórzy stosują barwniki naturalne. By uzyskać kolor żółty, potrzebny jest wywar z liści cebuli. Kolor zielony nadaje wywar kotków osiki. Czarny – kora olchy, a fioletowy – listki kwiatów malwy.

Odnosnie tradycji barwienia jaj, warto przypomnieć legendę. Oto, gdy Maria Magdalena opłakiwała śmierć Chrystusa, stanął przy niej Anioł i oznajmił o zmartwychwstaniu Pana. Pobiegła ona zaraz z tą wieścią do domu i ujrzała ze zdumieniem jajka leżące w koszyczku na stole - pokryły się one czerwoną barwą.

Postanowiła te piękne jajka podarować ludziom, jednocześnie przekazując im radosną nowinę. Gdy je rozdawała, wszystkie nagle zamieniały się w ptaki i uleciały w powietrze na znak zmartwychwstania duszy ludzkiej.

Odnosnie świątecznych jajek, istniała taka wielkanocna zabawa. Dwie osoby, trzymając w prawej ręce po jajku uderzają nimi wzajemnie. Czyje pierwsze się zbije, ten przegrywa. O zabawie tej wspomina Wincenty Kadłubek w swej XIII wiecznej kronice, dodając ironicznie, że Polacy bawią się swymi panującymi, jak malowanymi jajkami. Jakże to aktualne w dzisiejszych czasach.

Czas Świąt Wielkanocnych zawsze był związany z odnową duchową, połączoną z szukaniem odpowiedzi na pytania związane z naszym życiem. Jacy jesteśmy, czy potrafimy krytycznie ocenić swe postępowanie, dostrzec swoją duchową ułomność, czy należycie wykonujemy swoje obowiązki rodzinne i zawodowe, czy sami jesteśmy w porządku wobec siebie. Co zrobić byśmy byli lepsi? Jaka duchowa kuracja jest nam potrzebna?

W czasie tradycyjnych świątecznych spotkań rodzinnych i przyjacielskich, przy zastawionych tradycyjnymi specjałami stołach, jakie będziemy prowadzić rozmowy? Czy będzie to licytacja złych wieści, konfrontacja sympatii politycznych, eksponowanie dorobku lub biedy materialnej? Czy nam, podobnie jak apostołom potrzebne są słowa „pokój wam”? Byśmy zrozumieli, że świąteczne spotkania mają być radosne, przepełnione wiarą, nadzieją i miłością. Przecież wokół nas jest też wiele dobra. Są małe i duże radości. W naszym otoczeniu są ludzie, na których zawsze możemy liczyć. Sami też jesteśmy potrzebni innym.

W wielkanocnym świętowaniu starajmy się dostrzec tych, którym jest ciężko, u których z racji kłopotów materialnych, samotności lub choroby, wielkanocny stół będzie bardzo skromny, a może nawet pusty. Tacy są wśród nas, a może za naszą ścianą.

Niech nasza szczodroblowość i okazana troska ubogaci ich świąteczną radość, a nam da satysfakcję dobrego uczynku.

Ryszard Pawlik

REKLAMA



Restauracja Carmen
ul. Ks. Jana Gałęzki 12
41-500 CHORZÓW
tel: 32/2419 634

*WOLNE MIEJSCA
NA KOMUNIE
10.05.2015*

TEL. 693-681-112




*Zapraszamy
codziennie
na tanie
zestawy obiadowe
od 15 zł*

www.carmenchorzow.pl

Spółdzielca-kabareciorz

Centrum Chorzowa Batorego, ulica Bema. Przy niej nasz spółdzielczy dom. Wybudowany w latach trzydziestych ubiegłego wieku, w stylu nawiązującym do modernizmu.

Solidna, ciekawa bryła wyróżnia się wśród pozostałej zabudowy jasną, odnowioną elewacją.

Wchodząc do budynku, wita przestrzenią na klatka schodowa z solidnymi schodami. Na piętrze tego budynku, jedno z mieszkań zajmuje spółdzielca – od zawsze mieszkający w nim Pan Eugeniusz Stoll, którego dane było mi odwiedzić. Ta wizyta w jego mieszkaniu była dla mnie wielką radością.

Po pierwsze rozmowa z kimś ciekawym i wyjątkowym to takie ubogacenie wiedzy o innych. Po drugie bycie w miejscu, w którym przez siedem lat odbywała się akcja telewizyjnego serialu „Sobota w Bytkowie” daje też odpowiednie wrażenia.

Witając mnie w progu swojego lokum, Pan Eugeniusz stwierdził „Ja pana znam!”. Na te miłe słowa replikowałem „A ja pana dobrze znam!”. W dalszej rozmowie wyjaśniłem, że początku mojej znajomości Pana Eugeniusza to dawne czasy jego występów w Konstalskim Domu Kultury przy ulicy 3-go maja.

Od tych chwil sprzed wielu lat zmienił mu się kolor włosów, czas ukształtował po swojemu rysy twarzy, ale oczy tryskające wesołością są nadal te same. Po wymianie miłych uwag, gospodarz oprowadził mnie po swoim mieszkaniu, które jak przystało na lata trzydzieste jest przestronne, jasne i funkcjonalne.

Mieszkaniowe wrażenia dopełniają solidne meble, wszędzie panujący ład i porządek oraz pielęgnowana czystość. Największe uznanie budzą zgromadzone w tych pomieszczeniach mieszkalnych owoce pasji lokatora – różnego rodzaju kolekcje przedmiotów, pamiątek rodzinnych, miniaturowych wytworów własnych rąk oraz wiele innych ciekawych rzeczy.

Warto dodać, że ten zróżnicowany tematycznie i zasobny ilościowo zbiór tworzy harmonijną całość, dającą pozytywne i miłe doznania estetyczne. Jest to świadectwo niezwyklej, bogatej osobowości Pana Eugeniusza.

Po mieszkaniowym spacerze, siedząc przy stole, z zacięciem słuchałem słów gospodarza odnoszących się do jego drogi życiowej. Nasz bohater urodził się w Chorzowie. Od wczesnego dzieciństwa, wraz z bratem obciążeni byli dodatkowymi obowiązkami domowymi, gdyż ojciec w czasie wypadku w Hucie Batory stracił obie nogi.

To inwalidztwo ojca, który potem pracował w hucie jako rachmistrz w pewnym stopniu miało wpływ na wybór drogi życiowej naszego artysty. Pozostał w stanie wolnym.

Ciekawa była droga Pana Eugeniusza na scenę, który z zawodu jest tokarzem i przez 13 lat pracował w dziale mechanicznym Huty Batory. Ze względów zdrowotnych został oddelegowany do ośrodka wczasowego huty w Łądku Zdroju. Potem zatrudniono go w zakładowym Domu Kultury Huty Batory jako konserwatora i majstra.



Wykonując w tych miejscach swoje obowiązki, jednocześnie realizował tam swoją artystyczną pasję, bawiąc i rozśmieszając innych. A ta chęć dostarczania wesołej rozrywki innym, miała swoje początki już w najmłodszych latach.

Pomagała mu w tym domowa artystyczna atmosfera. Mama w młodości występowała w amatorskim teatrze, a ojciec grał na pianinie i akordeonie. Wszyscy domownicy mieli niezwykle poczucie humoru. W ich mieszkaniu zawsze było wesoło i głośno.

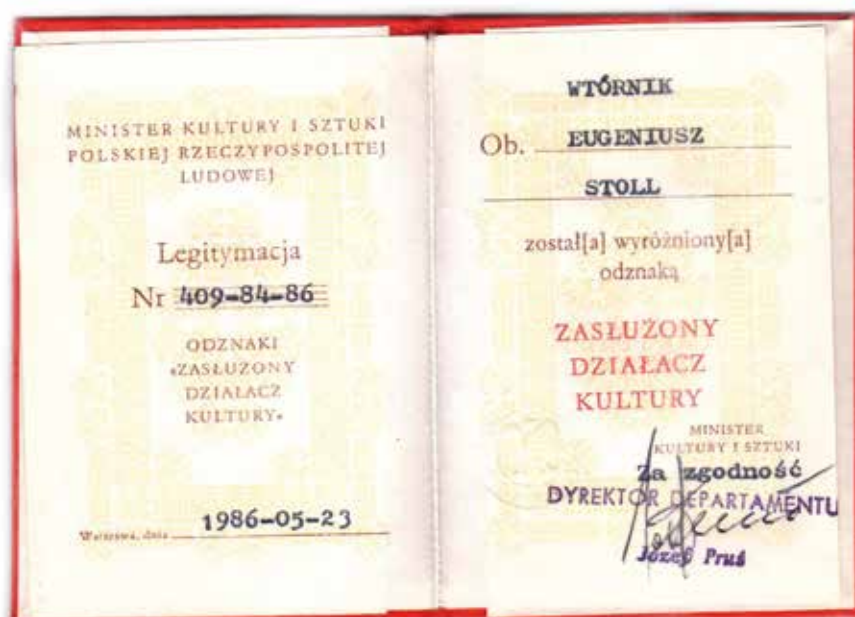
W ciągu ponad 60-letniej aktywnej działalności artystycznej Pana Eugeniusza było wiele ciekawych wydarzeń i sukcesów. Obok występów indywidualnych na scenie i w zespołach takich jak „Antyki”, „Mniejsza o to” były role w filmach i audycjach telewizyjnych.

Wszystko to złożyło się na wielki dorobek artystyczny, którego wg Pana Eugeniusza najważniejszym elementem jest dana ludziom wesołość i radość. Jego dewizą życiową jest potrzeba rozmieszania innych do łez, bo to tak bardzo pomaga w szarej codzienności.

Mimo kłopotów zdrowotnych, nasz bohater nadal w miarę swoich możliwości wypełnia przyjętą w dzieciństwie artystyczną powinność. Za swoją działalność, Pan Eugeniusz był wielokrotnie nagradzany i wyróżniany. Ministerstwo Kultury i Sztuki w 1986 roku przyznało mu odznakę „Zasłużonego działacza kultury”. Od władz wojewódzkich otrzymał złotą odznakę „Zasłużony w rozwoju województwa”. Ponadto w kolekcji dowodów uznania dla jego działalności i twórczości jest bardzo dużo dyplomów i publikacji prasowych.

Kończąc wizytę w tym niezwykłym miejscu i dziękując za wrażenia, przekazałem Panu Eugeniuszowi własne i te od Was, czytelników życzenia – zdrowia i siły, by nadal jako kabareciorz obdarowywał nas szczerą wesołością.

Ryszard Pawlik



Informacja o realizacji wniosków polustracyjnych

Działając na podstawie uchwały nr 13/2013 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w dniach 3-7.06.2013r. Zarząd informuje, iż na bieżąco podejmuje działania w celu realizacji wniosków polustracyjnych sporządzonych w dniu 12.06.2012r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach z lustracji pełnej działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2009r. – 31.12.2011r. Poniżej prezentujemy sposób realizacji wniosków polustracyjnych:

Wniosek 1

Nadal kontynuować działania związane z analizą obowiązujących w Spółdzielni regulaminów i w przypadkach koniecznych dokonywać ich aktualizacji, doprowadzając do pełnej zgodności z postanowieniami statutu oraz obowiązujących ustaw.

Sposób realizacji:

Regulaminy wewnętrzne Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są na bieżąco analizowane przez jednostki organizacyjne Spółdzielni pod względem formalnym, jak i materialnym w odniesieniu do przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowień Statutu. W przypadku ujawnienia potrzeby dokonania zmian w zapisach regulaminowych uprawnione organy Spółdzielni uchwalają konieczne zmiany doprowadzając do zgodności przepisów wewnętrznych z uregulowaniami nadrzędnymi.

Wniosek 2

Wdrożyć w odniesieniu do każdej nieruchomości indywidualne ustalenie opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali w oparciu o ewidencję ponoszonych kosztów i przychodów na ich pokrycie w trybie wymogów art. 4-6 ustawy „o spółdzielniach mieszkaniowych”.

Sposób realizacji:

Stawki opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali ustalane są corocznie na podstawie planu działalności gospodarczej Spółdzielni na dany rok. Wysokość stawki eksploatacyjnej ustalana jest indywidualnie dla każdej nieruchomości w zależności od wielkości całkowitej powierzchni mieszkalnej w danej nieruchomości z uwzględnieniem grup opłat, w którym zróżnicowane są poszczególne elementy kosztowe. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia prowadzi ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, natomiast różnica między kosztami a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Wniosek 3:

Nadal kontynuować wzmożone działania w zakresie windykacji należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali, celem dalszej minimalizacji zaległości czynszowych.

Sposób realizacji:

Spółdzielnia na bieżąco analizuje stan zaległości za lokale zarówno mieszkalne, jak i użytkowe oraz podejmuje działania mające na celu niedopuszczenie do wzrostu zaległości z tytułu opłat na kilku płaszczyznach.

Działania związane z dochodzeniem należności rozpoczynają się od Działu Opłat, który na bieżąco monitoruje salda nadpłat i niedopłat lokali, na tej podstawie sporządza wykaz osób, dla których sporządzane zostają monity.

Przy zaangażowaniu wyznaczonych pracowników administracji osiedlowych, monity bezpośrednio przekazywane są dłużnikom. Pracownicy administracji oprócz dostarczenia monitów i korespondencji dotyczącej powstałych zadłużeń, mają za zadanie podjęcie rozmów z dłużnikami w celu wyjaśnienia ich sytuacji oraz poinformowania o prawnych i finansowych konsekwencjach dalszego zalegania z opłatami względem Spółdzielni. Ponadto przeprowadzają wywiady środowiskowe w zakresie określenia przyczyn braku wnoszenia opłat. Przeprowadzając rozmowy z dłużnikami pracownicy przedstawiają propozycje rozwiązania zaistniałych sytuacji poprzez zwrócenie się o pomoc do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu uzyskania dodatku mieszkaniowego. Z podejmowanych działań zdawane są raporty pozwalające ocenić skuteczność podjętych czynności, które są następnie analizowane przez Dział Opłat.

Jeżeli sytuacja zalegania z opłatami za lokal dotyczy członków Spółdzielni, działania podejmowane są przez księgowość ds. windykacji należności, który przygotowuje materiały dotyczące członków zalegających z opłatami celem przedstawienia sprawy Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rady Nadzorczej. Dłużnicy są zapraszani na posiedzenia Komisji, gdzie

po ustaleniu ich sytuacji spisywane są zobowiązania dotyczące spłaty zaległości. Część członków zalegających z opłatami spłaca swoje zadłużenie przed posiedzeniem Komisji, na które zostali zaproszeni, inni członkowie realizują zobowiązania dotyczące spłaty zawarte na posiedzeniu Komisji. Zaległości członków, którzy pomimo zaproszenia nie przybywają na posiedzenia Komisji bądź nie realizują podjętych zobowiązań są monitorowane, a także są podejmowane odpowiednie działania w celu wyegzekwowania należności Spółdzielni. W stosunku do członków uporczywie zalegających z opłatami kierowane są pozwy do sądu o zapłatę, a następnie wnioski do Rady Nadzorczej o wykreślenie z rejestru członków. W przypadku braku dobrowolnej spłaty należności zasądzonych, sprawy kierowane są do egzekucji przez komorników sądowych i firmy windykacyjnej, a w sytuacjach ostatecznych kierowane są pozwy o eksmisję w stosunku do członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokali bądź wnioski o egzekucję ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa własności lokalu.

Osoby zamieszkujące w zasobach ChSM, które nie są członkami Spółdzielni, a zalegają z opłatami, nie są objęte postępowaniem przed Komisją Organizacyjno-Samorządową Rady Nadzorczej. W przypadku tej grupy użytkowników lokali obok działań prowadzonych przez Dział Opłat i pracowników administracji, stosuje się wezwania do zapłaty, a przypadku braku wpłat sprawy trafiają do sądu i komornika lub firm windykacyjnych, włącznie z wnioskami o egzekucję z prawa własności do lokalu.

Prowadzone działania windykacyjne są podawane kwartalnej analizie prowadzonej przez Dział Ekonomiczny, które następnie są szczegółowo omawiane przez Zarząd i zatwierdzane przez Radę Nadzorczą.

Wszystkie przedstawione powyżej działania Spółdzielni mają na celu minimalizację zaległości w opłatach.

Zarząd ChSM
Chorzów, 26.02.2015r..

Ta pomoc nic nie kosztuje! **PRZEKAŻ 1% PODATKU** Ta pomoc nic nie kosztuje!

ZHP Śląska Chorągiew - Hufiec Chorzów

KRS: 0000273051

ZHP - największe stowarzyszenie wychowawcze w Polsce o ponadstuletniej tradycji, zrzesza i obejmuje opieką prawie 120 tys. młodych ludzi, posiadając ponad 10 tys. społecznych instruktorów – wychowawców.

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Chorzów

KRS 0000340997

Swoją pomocą i opieką Stowarzyszenie od lat obejmuje wiele osób - dzieci i dorosłych, także będących mieszkańcami zasobów ChSM

Stowarzyszenie Opieki Hospicyjnej i Paliatywnej „HOSPICJUM” w Chorzowie

KRS 0000015960

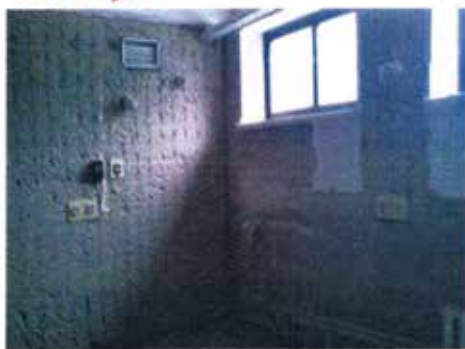
Jeśli zastanawiacie się Państwo, na którą spośród OPP przekazać 1% podatku zachęcamy serdecznie do rozważenie przekazania tej formy wsparcia Hospicjum w Chorzowie. Możecie być Państwo pewni, że każda złotówka zostanie dobrze wykorzystana. Będziemy bardzo wdzięczni za ten dar serca.

**STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH – CENTRUM ROZWOJU DZIECKA**
40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499 www.osrodek.katowice.pl
NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094

KRS 0000251568



...tak było



Niewykorzystywane
dotychczas pomieszczenia
przekształciliśmy w
nowoczesne, wyposażone
w niezbędny sprzęt
i w pełni funkcjonalne,
miejsce rehabilitacji dzieci
niepełnosprawnych i
zagrożonych
niepełnosprawnością

W roku 2015

... tak jest obecnie



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji – LASER BIOSTYMULACYJNY, VIOFOR, szkoleniom pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji m.in.: terapia metodą VOITY, wykorzystanie kombinezonów DUNAG 02 w rehabilitacji, terapia z wykorzystaniem urządzenia BIOFEEDBACK.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

Ta pomoc nic nie kosztuje! **PRZEKAŻ 1% PODATKU** Ta pomoc nic nie kosztuje!

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Wartość rynkowa
1.	ul. Farna 17/3	102,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., I piętro, ogrzewanie piecowe	152 700 zł
2.	ul. Karpacka 23/5	46,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, I piętro, co	120 000 zł
3.	ul. Dyrekcyjna 2/13	95,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., IV piętro, ogrzewanie piecowe	118 000 zł
4.	ul. Dyrekcyjna 4/12	61,40	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc na korytarzu, III piętro, ogrzewanie gazowe	52 000 zł
5.	ul. Dyrekcyjna 2/2	33,40	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie piecowe	35 000 zł
6.	ul. ks. J. Czempieła 2/45	33,40	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, X piętro, co	69 700 zł
7.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 1/85	51,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, VIII piętro, c.o. + pom. przynależne o pow. 3,40 m²	143 000 zł
8.	ul. Barska 6/7	43,10	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	55 000 zł
9.	ul. Barska 2/1	45,40	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewanie etażowe	54 000 zł
10.	ul. Barska 8/7	39,50	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc, III piętro, ogrzewanie piecowe	58 000 zł
11.	Plac Mickiewicza 1/4	55,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, I piętro, ogrzewanie piecowe	125 000 zł
12.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 66/3	117,00	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., I piętro, ogrzewanie piecowe	192 000 zł
13.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 62A/2	47,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, ogrzewania brak	74 000 zł
14.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 8/1A	66,89	3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	171 000 zł
15.	ul. Gen. H. Dąbrowskiego 8/1B	67,11	3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z wc, parter, ogrzewanie centralne	171 000 zł
16.	ul. Słowiańska 34/1	46,70	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, parter, c.o.	86 000 zł
17.	ul. Szczecińska 10/197	31,90	1 pokój, kuchnia bez okna, łazienka z wc, V piętro, ogrzewanie centralne	62 000 zł

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mają członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy nie mają zaspokojonych w Spółdzielni potrzeb mieszkaniowych i zgłaszają gotowość zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie własności tych lokali.

W przypadku braku ofert ze strony członków oczekujących, na w/w lokale zostanie rozstrzygnięty przetarg otwarty, na który ofertę może złożyć każda zainteresowana osoba.

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

- poz. 1 - 6 - administracja "Chorzów Batory" przy ul. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12
- poz. 7 - 16 - administracja "Centrum" przy ul. ks. bpa Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16
- poz. 17 - administracja "Różana-Gałęczki" przy ul. Gałęczki 41, tel. 32 / 241 95 62 lub 32 / 241 98 13

Termin składania ofert:

Członkowie oczekujący ChSM do 27-03-2015 r. do godz. 13:00.

Pozostałe osoby do 30-03-2015 r. do godz. 15:00.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Otwarcie ofert dotyczących nabycia mieszkań, których nie wskazali członkowie oczekujący nastąpi w dniu 31-03-2015 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302, 304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

POGOTOWIE AWARYJNE

- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldżwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 16.00 - 17.00

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalnia 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęczki”, ul. Ks. Gałęczki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla „Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

**KONCESJONOWANA STACJA
DEMONTAŻU POJAZDÓW KUPI
KAŻDY SAMOCHÓD DO 10 TYS. ZŁ !
SPRZEDAŻ CZĘŚCI UŻYWANYCH.
506 81 86 85 lub 32 249 65 65**

ZŁOTA RĄCZKA
remonty, usuwanie awarii,
przeróbki wod.-kan.
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

NAJNIŻSZE CENY

salon fryzjerski

Hamila

Chorzów

ul. Chałupki 13

tel. 786 144 199



Strzyżenie męskie 8 zł

Strzyżenie damskie 13 zł

Trwała ondulacja od 45 zł

Koloryzacja od 50 zł

Pon. - Pt. 8:30 – 17:30

Sob. 7:30 – 13:30

ON CLINIC

Zadzwoń i umów się na wizytę tel. 536 46 01 85

Nowość!!

Poradnia Psychiatryczna i Onkologiczna

Oferujemy usługi lecznicze oraz diagnostyczne w wielu dziedzinach medycyny:

- **Medycyna sportowa** (orzecznictwo sportowe, podawanie doustnego kwasu hialuronowego, USG narządu ruchu)
- **proktologii** (bezoperacyjne usuwanie hemoroidów metodami niewymagającymi narkoz czy operacji oraz badania diagnostyczne: rektoskopia, kolonoskopia)
- **dermatologii** (leczenie łuszczycy, a także innych chorób dermatologicznych)
- **urologii** (leczenie zaburzeń sprawności seksualnej oraz diagnostyka i leczenie chorób prostaty)
- **ortopedia** (porady ortopedyczne, USG bioderek dzieci, porady schorzeń stopy)

ponadto: • **chirurgia** • **kardiologia** • **neurologia** • **poradnia psychologiczna**
• **USG, EKG, EMG (mięśnie miednicy małej)**

10 lat doświadczenia i osiągnięć!!!

www.on-clinic.pl



Centrum Medycyny
Specjalistycznej
ON CLINIC
Chorzów, ul. Truchana 2

tel.: 32 346 01 85

kom.: 536 46 01 85

godz. przyjęć: pon.-pt. 10-18



MEBEL GLASS zakład szklarski



Chorzów

ul. Strzelców Bytomskich 21

tel: 32-2477-016

kom: 501-276-868 / 501-191-152

www.facebook.com/mebelglass



Grafika na szkle.

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a

tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKII Z GRANITU

W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPozyCJA



* blaty kuchenne, parapety

* stopnie, posadzki, stoliki

* nagrobki, grobowce

* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

SERWIS RTV

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA

MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY

KUCHENKI MIKROFALOWE

ODTWARZACZE DVD/CD

LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA

UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525

601-747-505

Biuro Handlowe KONKRET

Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,

ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 241-53-84

tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350

godz. 9.00-17.00

www.konkret1.gratka.pl e-mail: konkret15@wp.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami:

kupno, sprzedaż, wynajem
mieszkań, nieruchomości,
lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa !

Dojeżdżamy wszędzie !

Porady telefoniczne GRATIS !

Zadzwoń 530-004-530

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny

tel. 660-476-276, 32 793 94 11

płatimy gotówką CHORZÓW

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15

wt. - czw. 10.00-18.00, pt. 10.00-20.00

sb. 9.00-15.00

tel. 603-167-493

NOWY NR TELEFONU: 662-955-595

cennik + promocje na www.modnifryzjerzy.pl

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, przy ul. Kopalnianej 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia – stan na dzień 12.03.2015r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie	Uwagi
1.	ul. Nowaka 9	13,50	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2015r.
2.	ul. Cieszyńska 10	48,10	parter – budynek wielorodzinny	
3.	ul. Boczna 12 lok. XX	20,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2015r.
4.	ul. Brzozowa 21 lok. I	32,30	parter - budynek wielorodzinny	
5.	ul. St. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon	
6.	ul. St. Batorego 66 lok. XI	207,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2015r.
7.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny	
8.	ul. Katowicka 121 lok. I	293,00	parter - budynek wielorodzinny	
9.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. II	144,40	parter - budynek wielorodzinny	
10.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny	
11.	ul. Ks. Jana Gałęczy 41 lok. III	47,10	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2015r.
12.	ul. Ks. Jana Gałęczy 40 lok. IX	20,00	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2015r.

Stawka za najem uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1 - 3 - administracja "Żołnierzy Września" przy ul. Lompy 11, tel. 32 / 241 59 83 lub 32 / 246 04 55

poz. 4 - 6 - administracja "Chorzów Batory" przy ul. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12

poz. 7 - 10 - administracja "Centrum" przy ul. ks. bpa Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16

poz. 11-12 - administracja "Różana – Gałęczy" przy ul. Ks. J. Gałęczy 41, tel. 32 / 241 95 62 lub 32 / 241 98 13

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wewn. 301, 302, 304, 305



ul. St. Batorego 64 lok. I



ul. Katowicka 121 lok. I



9.



ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. II



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

***nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane**

"DOMATOR", ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116
www.domator.katowice.pl



USŁUGI MOTORYZACYJNE

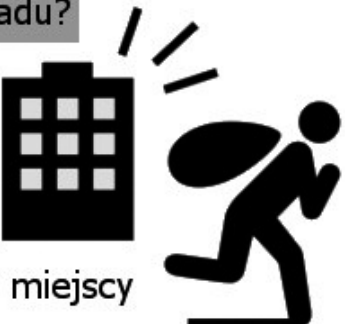
- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne: 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111

Jak zachować się podczas napadu?
Co zrobić podczas pożaru?
Jak uratować komuś życie?



Spotkanie poprowadzą:
policjanci, strażacy i strażnicy miejscy

DOWIEDZ SIĘ JAK MIESZKAĆ BEZPIECZNIE
23.03 O GODZ. 17.30 W CHORZOWSKIM CENTRUM KULTURY

Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

Dzwoncie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.: **509 326 253**
Zapraszamy do naszego zakładu
PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

www.burek.portas.pl

F.H. *Betina*

Rielizna Osobista

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)
tel. 32 246-87-97

TRIUMPH
HENDERSON
ITALIAN FASHION
CHILIROSE
OBSESSIVE
MORAJ
I INNE..



CZYNNE:
10.00 - 17.00
sob. 10.00 - 13.00



**PRZYCHODNIA
WETERYNARYJNA**

ul. Krzyżowa 10
Chorzów
tel. (32) 737 27 57
www.przychodniaweterynaryjna.com.pl

**FRYZJER DLA ZWIERZĄT
ART. ZOOLOGICZNE**

ZAPRASZAMY



Czynne : pn-pt 10.00-18.00 sob. 09.00-12.00



- Bez zdolności kredytowej,
- bez opłat,
- bez problemu,
- gotówka, konsolidacja,
- szansa z komornikiem,
- decyzja przez telefon.

**DECYZJA
PRZEZ TELEFON**
tel. 531-930-171
tel. 534-555-622



KREDYTY

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl – dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MASZYNY DO SZYCIA, overlocki, hafciarki. Domowe i przemysłowe. Sprzedaż oraz serwis. Transport gratis. Realizujemy transakcje wyposażenia zakładów krawieckich z dotacji PUP i UE. 30 lat doświadczenia na rynku. Naprawimy każdą maszynę bez względu na jej wiek. tel. (32) 725-23-80, kom. 690-440-115.
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl
- USŁUGI REMONTOWO – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998
- ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

- Skup mieszkań za gotówkę!!! (również zadłużonych) Agencja Nieruchomości LOKATOR tel. 793-017-323.
- 1,2,3,4 pokoje na www.lokator.nieruchomosci.pl
- 1 pokój Graniczna 33 m² 70 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- 2 pokoje, Odrodzenia 46 m² 95 tys., Czempela 43 m² 105 tys., Kaliny 43 m² 79 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- 3 pokoje Brzozowa 48 m² 125 tys., Skrajna 48 m² 118 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 794-041-006.
- 2 pokoje, ul. Wyzwolenia 38 m² 85/114 tys. HEPI tel. 503-169-242.
- 2 pokoje Korea, 51 m² 119 900 HEPI tel. 503-169-242.
- 3 pokoje ul. Śląska 47 m², 92 tys. HEPI tel. 503-169-242 (było 103 tys.).
- Dom Węglowa, pow. 117 m², działka 208 m² 469 tys. HEPI tel. 503-169-242.
- Dom Korea 160 m², działka 499 m², 490 tys. www.hepi-nieruchomosci.pl
- Dom wynajmę, Wzgórze Hugona, 123 m², czynsz 2000, HEPI tel. 503-169-242.
- Dom Myszków, pow. 120 m², działka 13298 m², 215 tys. HEPI tel. 503-169-242 (było 225 tys.).
- Sprzedam dom wolnostojący w centrum Chorzowa (110 m²) z działką (605 m²), tel. 784-181-974.
- Sprzedam mieszkanie 100 m², w centrum Chorzowa, ul. Powstańców, ogrzewanie elektryczne (3 p., przedpokój, kuchnia, łazienka, piwnica). Cena do uzgodnienia, tel. (12) 623-78-81, 501-109-696.
- Mieszkanie do wynajęcia na Osiedlu Irys – 3 p. częściowo umeblowane + kuchnia i łazienka w pełni wyposażone tel.: 501-411-629.
- Zamienię kawalerkę PGM - 25,32 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka + WC) w Chorzowie Batorem, C.O., budynek ocieplony, wymienione okna, III piętro, winda, na większe (2 lub 3 pokoje) o podobnym standardzie tel.: 790-506-686 lub 793-275-950.
- Zamienię mieszkanie komunalne, komfortowe w Chorzowie, 70 m², 3 p., WC i łazienka, C.O. własne, na 2 mieszkania komunalne, komfortowe, 1 p. lub jedno 2 p. w Chorzowie lub w Katowicach. tel.: 510-260-084.
- Sprzedam mieszkanie 69 m², w Chorzowie przy ul. Karkusa, wysoki standard, na VI piętrze. tel.: 661-599-645.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 52 m² (2 p., oddzielne wejścia, po remoncie, wymienione okna) przy ul. Kochłowskiej, bez pośredników, tel.: (32) 280-89-63.
- Kupię mieszkanie spółdzielcze o pow. 32-36 m² do II piętra w rejonie ul. Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze z księgą wieczystą, komfortowa garsoniera, 36 m², II piętro, winda na osiedlu Ryszki na mieszkanie równorzędne w rejonie ulic Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie na os. Pnioki ul. Nowaka 9, wyremontowane, 63 m² + zabudowana część korytarza + garderoba, parter, C.O. tel.: 512-436-993.
- Sprzedam mieszkanie Katowice - Janów, 2 p., kuchnia z oknem, ok. 39 m². tel.: 512-821-199.
- Zamienię kawalerkę, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 p. z C.O. Spłacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.
- Zamienię mieszkanie 74 m², Chorzów Batory: 3 p., kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie gazowe + kominek po remoncie na 50-60 m² z C.O. Może być zadłużone. tel.: 501-776-977, po godz. 15.00, (32) 246-13-47.
- Sprzedam garaż dwustanowiskowy przy ul. Piotra 13-15. tel. 607-056-884.
- Sprzedam mieszkanie na Osiedlu Irys, XIII piętro, blok nr 5, 3 p. – 60,5 m², komórka na piętrze, urządzone. tel.: 506-103-783.
- Sprzedam mieszkanie M-3 w Chorzowie przy ul. Rozbarskiej o pow. 51,02 m², na I piętrze, umeblowane. Cena 99.000,00 zł tel. (32) 245-60-54, 503-169-242.
- Zamienię mieszkanie 71,50 m² w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m. z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. tel. 514-613-491.
- Szukam mieszkań w Chorzowie w metrażu od 50-100 m² w cenie do 450 tys. Proszę tel. 883-145-856.
- Kupię mieszkanie 2 p. 34 m²-40 m² w centrum Chorzowa. Możliwość zapłaty gotówką. tel. 601-445-210.

- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Świętochłowicach 4 p., wysoki parter o pow. 74 m², 2 przedpokoje + komórka, korytarz zamykany + piwnica. tel. 514-315-371.
- Sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe po generalnym remoncie, spółdzielcze z księgą wieczystą 28 m² w Radomsku woj. Łódzkie, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, balkon, na mieszkanie własnościowe w Chorzowie, może być do remontu. tel. 603-224-526.
- Wynajmę lub sprzedam kawalerkę w centrum Chorzowa 35 m², umeblowaną, 2 balkony, duży pokój i kuchnia, łazienka i WC osobno. tel.: (32) 749-35-10 lub 609-488-300, 609-177-300.
- Zamienię mieszkanie PGM przy ul. Chopina o pow. 113 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i 2 komórki, balkon) ogrzewane na gaz, komfortowe na mieszkanie ok. 50 m² (2 pokoje, łazienka) w centrum. tel. 609-731-688.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m², II piętro, 3 p., kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane, Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.
- Bytom ul. Olimpijska - mieszkanie o pow. 37 m² (pokój z dużym balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój) 7 piętro, centralna ciepła woda, C.O. zamienię na podobne w Chorzowie – bez zadłużenia. tel. 505-900-185.
- Sprzedam mieszkanie na Górze Redena, ul. Konopnickiej, 2 p., 47 m², I piętro. Bez pośredników. tel.: (32) 718-61-03.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 52,5 m², kuchnia, 3 p., łazienka, balkon, piwnica. Piętro I – os. na „Wzgórzu” w Świętochłowicach ul. Szczytowa. Istnieje możliwość zamiany na kawalerkę w Chorzowie. tel. 511-244-280.
- Zamienię mieszkanie 3 p., 60,9 m², V piętro, pokoje oddzielne, WC i łazienka, okna plastikowe, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, Os. Tysiąclecia, ul. Ułańska; na 2 mieszkania 1-p. w zasobach ChSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, kom. 732-805-454.
- Sprzedam garaż w budynku przy ul. Łagiewnickiej, tel. 600-435-204
- Sprzedam mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą o pow. 48 m² przy ul. Karpackiej, 3 p. wyremontowane (gładzie, kafelki w kuchni, panele). tel. 667-608-300.
- Zamienię mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m²) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm, Chorzów os. Różanka, na większe w tej okolicy. tel. 606-500-150.
- Zamienię mieszkanie PGM, 3 pokoje, kuchnia, pow. 70 m², II piętro, C.O., Chorzów Batory – Stare osiedle na kawalerkę. Możliwość wynajęcia lub kupna garażu. tel. 514-500-803.
- Zamienię mieszkanie w Chorzowie (stare budownictwo) 60 m² - 3 p. kuchnia, łazienka, WC, C.O. Mieszkanie po remoncie. Niski czynsz, zamienię na mieszkanie o podobnym standardzie w nowym budownictwie – ok. Świętochłowic oraz Chorzowa, spłacę zadłużenie. Zapłacę odstępnę. tel. 500-014-269.
- Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.
- Sprzedam mieszkanie spółdzielcze 39 m², 2 p. z kuchnią, po remoncie w centrum Chorzowa. Niski czynsz. tel. 609-519-238.
- Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawne szyby „Barbara”) na garaż w okolicy ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub 32/495-42-58.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie 77 m², 4 p., blok przy ul. Kingi 3 piętro/4, po remoncie, balkon, 2 piwnice -255 tys. Bez pośredników. Możliwość dokupienia garażu pod blokiem. tel. 509-154-545.
- Sprzedam mieszkanie 48 m² na Klimzowcu - parter, 2 p., kuchnia, bez pośredników. tel. (32) 247-52-15.
- Sprzedam mieszkanie na raty. Ruda Śląska – Godula pow. 32,5 m², ogrzewanie elektryczne, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC. Czynsz 175 zł. Cena 60 tys. zł. Do odwołania. tel. 516-183-413.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.

• Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe – pokój z kuchnią 40 m² na większe z C.O. tel. 507-643-771.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Wolskiego, 37,90 m², 1 pokój z wnęką, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka, C.O. miejskie, piwnica. tel. 601-484-064.

• Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Iryś – 2 p., kuchnia, łazienka, WC, komórka, balkon, C.O. – 46,20 m², VIII piętro – winda, na własnościowe – kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe M-4 (63 m²) na os. Pnioki, niski blok – parter. tel. 799-110-360.

• Kupię garaż na ul. Gałęzki 22-28. tel. 515-131-003.

• Sprzedam mieszkanie, Chorzów ul. Katowicka/Krzywa, 24 m²: 1 pokój, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka, piwnica, C.O. – 3 piętro. Opłaty 235 zł/m-c. Do zamieszkania, dostępne od zaraz, umeblowane, odrębna własność (z KW), tel.: 503-546-939.

• Kupię mieszkanie 2 p., ul. Młodzieżowa 1, 5, 9, tel. 602-780-914.

• Zamienię mieszkanie – 42 m², 2 p., kuchnia, balkon w Chorzowie, na mniejsze własnościowe w Chorzowie lub Katowicach, tel. 697- 960-844.

• Pilnie zamienię mieszkanie spółdzielcze TBS kawalerka 36 m² na większe 2 p., wyremontowane, na wysokim parterze. tel. 501-789-804.

• Sprzedam mieszkanie przy ul. Gałęzki 38, 47 m², komfortowe. tel. 798-002-758.

• Kupię garaż na Klimzowcu, tel. 660-284-485.

• Sprzedam mieszkanie 28 m² (kawalerka) Świętochłowice na osiedlu Płańniki – własnościowe, nowe budownictwo – III p., C.O., umeblowane, wyposażone, cena 75 tys. tel. 500-014-269 lub (32) 249-92-75.

• Sprzedam kawalerkę na os. Różana, 26 m², tel. 668-045-703.

• Sprzedam mieszkanie na chorzowskim os. Iryś – 9 piętro, 61 m², 3 p., C.O., cena 169 000 do negocjacji, tel. 518-446-824.

• Zamienię mieszkanie: 2 p., 41 m² w Siemianowicach Śl. Michałkowicach, na większe, min. 60 m², 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłacę zadłużenie/dam odstępną, tel. 506-157-858.

• Sprzedam kawalerkę własnościową, pełny komfort, 30 m² w Chorzowie Batorym, ul. Brzozowa, tel. (32) 246-49-56.

• Sprzedam, bez pośredników, spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 46,50 m² + komórka, os. Iryś, na XI p., 2 p., kuchnia, łazienka z WC, tel. 692-675-539.

• Wynajmę na dłuższy okres kawalerkę, os. Ryski w Chorzowie, po remoncie, balkon, kontakt po godz. 19.00, tel. 509-816-938.

• Mieszkanie 43,7 m² ul. Farna 4a Chorzów-Batory, 2 p., na II p. – sprzedam lub wynajmę. tel.: (12) 291-95-19 lub 606-285-879.

• Kupię mieszkanie 1-2 p., bezpośrednio, tel. 530-390-176.

• Sprzedam mieszkanie M-3, 2 p., 34 m² (zasoby ChSM) w Chorzowie, tel. 694-959-909.

• Zamienię mieszkanie – 46,1 m², 2 p., kuchnia, łazienka, wysoki parter na kawalerkę do 30 m² w Chorzowie tel. 608-447-311.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, ul. Kingi. Mieszkanie M-4, własnościowe spółdzielcze, 3 p. z balkonem, tel. 669-810-345, (33) 479-93-27.

• Sprzedam kawalerkę własnościową, pow. 32,9 m² Chorzów, ul. Ryski, tel. 608-657-270.

• Zamienię 2 p. spółdzielcze własnościowe mieszkanie z C.O. przy ul. Karpaczej, 34 m² I piętro, na mieszkanie 3 pokojowe z C.O., powyżej parteru w Chorzowie Batorym (w okolicy ul. Kaliny, Czempieła, Os. Hutników). Dam odstępną, spłacę zadłużenie. tel.: 608-893-347.

• Kupię działkę budowlaną w Chorzowie lub okolicach, tel. 698-689-709

• Do wynajęcia mieszkanie 40 m², po remoncie, ogrzewanie gazowe tel. 601-486-282

**Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.
tel. 512-448-902**

ZŁOTA RĄCZKA

Naprawy (np. instalacji elektrycznych,
instalacji hydraulicznych)
ślusarstwo, tapicerstwo, regulacja
i naprawa okien, budowlanka, remonty,
tanie – solidnie,
tel. 503-427-475


Biurowie Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania na sprzedaż

- Chorzów, ul. Ryski, kawalerka, pow. 33 m², cena: 88.000,-
- Chorzów, ul. Styczyńskiego, M-2, 26 m², cena: 69.000,-
- Chorzów, ul. Krzywa, M-3, 36 m², cena: 75.000,-
- Chorzów, ul. Wiosenna, M-3, 38 m², cena: 105.000,-
- Chorzów, ul. Kopalniana, M-3, 50 m², cena: 135.000,-
- Chorzów, ul. Reymonta, M-3, 45 m², cena: 105.000,-
- Świętochłowice, ul. Wierzbowa M-4, 48 m², cena: 125.000,-
- Chorzów, ul. Krakusa, M-4, 63 m², cena: 170.000,-
- Chorzów, ul. Trzyniecka, M-4, 56 m², cena: 179.000,-
- Chorzów, ul. Grunwaldzka, M-4, 59 m², cena: 160.000,-
- Chorzów, ul. Hajducka/Cmentarna, M-6, 126 m², cena: 350.000 zł

Domy na sprzedaż

- Chorzów, os. AKS, parter willi o pow. 120 m² + 70 m² piwnica i strych, działka 550 m² + garaż, cena: 440.000,-
- Okolica Lublińca i Koszęcina, szeroka oferta domów i działek

Działki na sprzedaż

- Ruda Śl. Kochłowiec ul. Poranna, 5950 m², cena: 510.000,-
- Katowice Podlesie, ul. Nagietek, 1337 m², cena: 380 m²

Mieszkania do wynajęcia

- 1, 2 i 3 pokojowe w Chorzowie i okolicy

Poszukujemy mieszkań, domów i działek
dla klientów naszego biura.

Oferty zdjęciowe na
www.konkret1.gratka.pl



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałęzki 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl



**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**

Husqvarna

Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260



**Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem**
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74



**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA *odgrzybianie
ozonowe*

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41



CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C



SERWIS RTV
**NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN**

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514



INTERNET TELEWIZJA TELEFONIA

**NIE ZAMYKAJ
SIĘ W SOBIE**

30 lat 1983

**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

CHORZÓW BATORY ul. RACJONALIZATORÓW 10
CALL CENTER 32 789 60 30 www.telpol.net.pl

**OD 1 MARCA 2015 ROKU ZUPEŁNIE
NOWA OFERTA INTERNETU!**

Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl