



ISSN 1233-0256

GAZETA BEZPŁATNA



www.chsm.com.pl

e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Ślaska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54, tel. kom: 0602 268 951
www.rcc.pl

Oferujemy
obiady, kolacje

Organizujemy
przyjęcia okolicznościowe
od 2 do 300 osób
(wesela, komunie, stypy, itp.)
szkolenia, sympozja

Lokal z klimatyzacją / Płatność kartami

SERDECZNIE PAŃSTWA ZAPRASZAMY!
RESTAURACJA CZYNNA CODZIENNIE



POGOTOWIE
KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40
UCZCIWE
CENY!

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Udane półkolonie

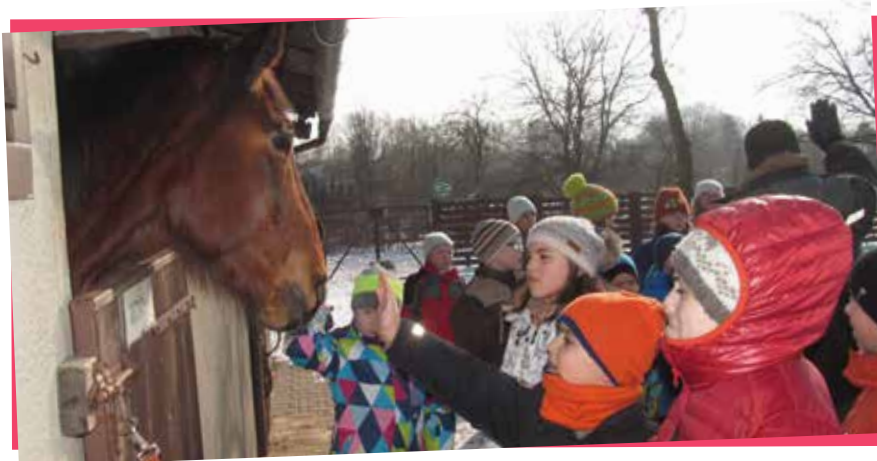


Dwutygodniowa zimowa przerwa w nauce już się zakończyła. W Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak zwykle w tym czasie, zorganizowano dwa pięciodniowe turnusy półkolonijne. W programie każdego z turnusów znalazła się wycieczka autokarowa, było wyjście na seans filmowy i spotkania z ciekawymi ludźmi. Odbywały się zajęcia świetlicowe, zawody sprawnościowe, konkursy plastyczne, warsztaty decoupage na mydełkach oraz budowy karmników dla ptaków. Na koniec – bal przebierań-

ców. Dla najlepszych w półkolonijnych konkurencjach przygotowano medale i drobne upominki, a wszyscy półkoloniści otrzymali pamiątkowe zdjęcia grupowe. Wśród atrakcji znalazła się loteria fantowa na rzecz Fundacji „Przyjaciele dla Zwierząt”.

Zajęcia półkolonijne trwały od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00, obok licznych atrakcji wszystkim uczestnikom zapewniono posiłek – dwa śniadania i jednodaniowy obiad w formie cateringu.

Relacja video: www.chsm.com.pl



ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Rozpoczęto pomiary okien przeznaczonych do wymiany w bieżącym roku oraz zlecono do wymiany okna, które zostały zakwalifikowane w 2012 i 2013r. Okna PCV są montowane przez Clearex sp. z o.o.

Przy ul. Bocznej 10 zakończono modernizację instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych z czujnikami ruchu.

Rada Osiedla

Na styczniowym posiedzeniu Rada opracowała sprawozdanie ze swojej pracy w roku 2014r. i dokonała oceny pracy konserwatorów osiedlowych. Grupa konserwatorów składa się z 5 pracowników. W 2014r. ogółem wykonanych zostało 2115 zleceń. Wśród wykonywanych najczęściej prac były drobne roboty murarskie, elektryczne, ślusarskie, szklarskie, stolarskie. Całokształt działalności konserwatorów został pozytywnie oceniony przez członków Rady Osiedla.

Omówiono kierunki działalności ChSM w 2015 roku.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowych oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Zlecono specjalistycznej firmie prześwietlenie i wycinkę drzew na Osiedlu.

Zlecono modernizację oświetlenia klatek schodowych przy ul. Karłowicza 25, 27, 29, gdzie przeprowadzone będzie także malowanie klatek schodowych

i płytkowanie podestów. Zlecono ponadto remont instalacji odgromowej przy ul. Brzozowej 6, wymianę tablic przedlicznikowych mieszkań przy ul. Brzozowej 21, malowanie klatki schodowej, wymianę ogranicznika prędkości dźwigu i płytkowanie posadzki przy ul. Brzozowej 1 oraz wymianę stolarki okiennej na podstawie wniosków złożonych w latach 2012 i 2013.

Wykonano modernizację oświetlenia na energooszczędne przy ul. Czempieła 51-57, uszczelnienie trzech przykanałków spalinowych oraz jednego komina zbiorczego wkładem ALUFOL przy ul. Granicznej 64.

Rada Osiedla

Na styczniowym posiedzeniu omówiono bieżącą sytuację grzewczą na Osiedlu, zapoznano się z zatwierdzonym na rok 2015 planem remontów. Ponadto członkowie Rady Osiedla pozytywnie ocenili pracę firm utrzymujących czystość w okresie zimowym oraz rozpatrzyli sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców.

CENTRUM

Administracja

W styczniu br. w zasobach Administracji „Centrum” wymieniono poziomy zimnej wody w budynkach przy ul. Katowickiej 71-73a oraz Krzywej 9. Wymieniono zawory antyskażeniowe w przyłączach wodociągowych budynków przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 1-11. Wykonano częściową wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy ul. Konopnickiej 25b.

Aktualnie trwają roboty związane z prześwietleniem i wycinką drzew w zasobach Administracji. Zgodnie z harmonogramem prowadzone są również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowej, przeglądy kominarskie i instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń.

Rada Osiedla

W styczniu br. Rada Osiedla „Centrum” opracowała i przyjęła do realizacji swój plan pracy na rok 2015. Zapoznała się z bieżącą informacją w sprawie przebiegu sezonu grzewczego, zasiedlonych mieszkaniach z odzysku w 2014 roku oraz posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2014r. Ponadto w imieniu mieszkańców osiedla Słowiańska-Rycerska wnioskowała aby Spółdzielnia zwróciła się do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Chorzowie z pismem w sprawie montażu i instalacji świetlnej sygnalizacyjnej na przejściu dla pieszych przy ul. Kościuszki na wysokości przystanku autobusowego przy ul. Kościuszki 52. Rozpatrywano również sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁECZKI

Administracja

W styczniu br. w zasobach Administracji „Różana Gałeczki” zakończono prace związane z malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Ryszki 43, wymieniono pion wodny w budynku przy ul. Młodzieżowej 43 oraz wymieniono liny nośne w dźwigu osobowym przy ul. Gałeczki 40.

Prowadzone były również kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas styczniowego posiedzenia Rada Osiedla „Różana Gałeczki” przyjęła sprawozdanie z działalności w 2014r. oraz dokonała oceny pracy konserwatorów osiedlowych. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

Informacja o gospodarowaniu odpadami komunalnymi

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) czynny jest w **poniedziałki, środy, piątki w godzinach od 10:00 do 18:00**, oraz w **soboty od 10:00 do 16:00**. PSZOK przyjmuje nieodpłatnie odpady komunalne wytworzone przez mieszkańców Miasta Chorzów; nie przyjmuje odpadów wytworzonych w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorców (odpady remontowo-budowlane) oraz odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej, a także zmieszanych odpadów komunalnych, papy, odpadów zawierających azbest.

PSZOK dla Miasta Chorzów zlokalizowany jest na terenie **PTS ALBA Sp. z o. o.** przy ulicy **Bytkowskiej 15** w Chorzowie.

W PSZOK przyjmowane są następujące frakcje odpadów:

- odpady wielkogabarytowe,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyte opony (wytworzone w ramach gospodarstwa domowego),



- odpady z metalu,
- tworzywa sztuczne,
- szkło i szyby okienne,
- papier i makulaturę,
- opakowania wielomateriałowe (np. kartoniki po mleku lub sokach),
- odpady remontowo-budowlane do 2m³ jednorazowo,
- styropian,

- bioodpady,
- odpady zielone z pielęgnacji ogrodów i liście jesienią,
- odpady niebezpieczne.

Wszelkie informacje o pracy PSZOK udzielane są na miejscu oraz pod numerem telefonu 32/416-50-00, wew. 277, 287, 313.

Odpady wielkogabarytowe



- materace,
- pierzyny,
- rowery,
- zabawki dużych rozmiarów.

Do wielkich gabarytów nie zalicza się natomiast wykładzin podłogowych PVC, paneli, desek drewnianych, gruzu i tego typu odpadów remontowo-budowlanych.

Odpady remontowo-budowlane należy we własnym zakresie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych PSZOK, znajdującego się przy ul. Bytkowskiej 15 w Chorzowie lub skorzystać z płatnej usługi odbioru tego rodzaju odpadów, świadczonej przez Urząd Miasta Chorzów. W celu zamówienia kontenera na odpady remontowo-budowlane należy skontaktować się z Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miasta Chorzów – tel. 32-416-50-00 wew. 313.

Harmonogram zbiórki odpadów wielkogabarytowych przygotowany przez Urząd Miasta publikujemy na kolejnych stronach (4-6).

Zgodnie z przyjętym harmonogramem, odpady wielkogabarytowe należy złożyć przy altance śmietnikowej (w miejscu gromadzenia niesegregowanych - zmieszanych - odpadów komunalnych), od godz. 17 dnia poprzedzającego wywóz odpadów z danej ulicy do godz. 6 w dniu wywozu, który określa harmonogram.

Odpady złożone w miejscu innym niż altanka śmietnikowa (wydzielony ob-

szar do gromadzenia niesegregowanych - zmieszanych - odpadów komunalnych), nie będą odbierane.

Do odpadów wielkogabarytowych zalicza się:

- stare meble, tj. fotele, łóżka, szafki, krzesła,
- dywany, wykładziny dywanowe,
- wyposażenie łazienek, tj. muszle klozetowe, kabiny prysznicowe, wanny,
- wózki dziecięce,

Harmonogram zbiórki odpadów wielkogabarytowych

PONIEDZIAŁEK - TYDZIEŃ NIEPARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Beskidzka	PON ¹
2.	Boczna	PON ¹
3.	Chalupki	PON ¹
4.	Filarowa	PON ¹
5.	Floriańska	PON ¹
6.	Golebia	PON ¹
7.	Gwarecka	PON ¹
8.	Kędzierzyńska	PON ¹
9.	Kingi	PON ¹
10.	Kopalniana	PON ¹
11.	Kozielska	PON ¹
12.	Krakusa	PON ¹
13.	Lipińska	PON ¹
14.	Lompy	PON ¹
15.	Miechowska	PON ¹
16.	Morcinka	PON ¹
17.	Nomiarki	PON ¹
18.	Raciborska	PON ¹
19.	Reymonta	PON ¹
20.	Sokoła	PON ¹
21.	Strzelców Bytomskich (od 75. Pułku Piechoty do przejazdu kolejowego)	PON ¹
22.	Styczyńskiego	PON ¹
23.	Szybowa	PON ¹
24.	Śląska	PON ¹
25.	Wandy	PON ¹
26.	Węglowa	PON ¹
27.	Zabrska	PON ¹
28.	Żołnierzy Września	PON ¹

PONIEDZIAŁEK - TYDZIEŃ PARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Asnyka	PON ²
2.	Brzozowa	PON ²
3.	Czempieła	PON ²
4.	Dojazdowa	PON ²
5.	Fredry	PON ²
6.	Gawliny	PON ²
7.	Jubileuszowa	PON ²
8.	Kasztanowa	PON ²
9.	Lelewela	PON ²
10.	Niemcewicz	PON ²
11.	Obrońców Chorzowa	PON ²
12.	Odrodzenia	PON ²
13.	Plac Osiedlowy	PON ²
14.	Orkana	PON ²
15.	Podmiejska	PON ²
16.	Prusa	PON ²
17.	Prześwit	PON ²
18.	Sawickiej	PON ²
19.	Sempolowskiej	PON ²
20.	Skrajna	PON ²
21.	Solskiego	PON ²

22.	Staszica	PON ²
23.	Tetmajera	PON ²

WTOREK - TYDZIEŃ NIEPARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	17 Sierpnia	WT ¹
2.	Adamieckiego	WT ¹
3.	Antoniowska	WT ¹
4.	Bożogrobców	WT ¹
5.	Budryka	WT ¹
6.	Bytkowska	WT ¹
7.	Brzezińska	WT ¹
8.	Gdańska	WT ¹
9.	Główna	WT ¹
10.	Harcerska	WT ¹
11.	Królowej Jadwigi	WT ¹
12.	Plac Świętego Jana	WT ¹
13.	Kadecka	WT ¹
14.	Kalusa	WT ¹
15.	Karolinki	WT ¹
16.	Kasprowicza	WT ¹
17.	Kluczborska	WT ¹
18.	Kolejowa	WT ¹
19.	Kościuszki (od skrzyżowania z ul. Parkową)	WT ¹
20.	Krakowska	WT ¹
21.	Kresowa	WT ¹
22.	Langiewicza	WT ¹
23.	Legnicka	WT ¹
24.	Maciejkowska	WT ¹
25.	Majętnego	WT ¹
26.	Mazurska	WT ¹
27.	Michalkowicka	WT ¹
28.	Narutowicza	WT ¹
29.	Okrzei	WT ¹
30.	Olszewskiego	WT ¹
31.	Parkowa	WT ¹
32.	Plac Piastowski	WT ¹
33.	Emilii Plater	WT ¹
34.	Poprzeczna	WT ¹
35.	Poznańska	WT ¹
36.	Rozbarska	WT ¹
37.	Rejtana	WT ¹
38.	Rębaczy	WT ¹
39.	Rodzewiczówny	WT ¹
40.	Rycerska	WT ¹
41.	Siemianowicka	WT ¹
42.	Składowskiej	WT ¹
43.	Słowiańska	WT ¹
44.	Spółeczna	WT ¹
45.	Węzłowiec	WT ¹
46.	Wiejska	WT ¹
47.	Wschodnia	WT ¹
48.	Aleja Wycieczkowa	WT ¹

WTOREK - TYDZIEŃ PARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Aleja Bojowników o Wolność i Demokrację	WT''
2.	Św. Anny	WT''
3.	Św. Barbary	WT''
4.	Częstochowska	WT''
5.	Czysta	WT''
6.	Dobrodzieńska	WT''
7.	Działkowa	WT''
8.	Franciszkańska	WT''
9.	Galeczki	WT''
10.	Głowackiego	WT''
11.	Górnicza	WT''
12.	Hajducka	WT''
13.	Hajdy	WT''
14.	Hankego	WT''
15.	Hetmańska	WT''
16.	Jasna	WT''
17.	Klimzy	WT''
18.	Kordeckiego	WT''
19.	Kręta	WT''
20.	Łąkowa	WT''
21.	Młodzieżowa	WT''
22.	Młyńska	WT''
23.	Omańkowskiej	WT''
24.	Przyjemna	WT''
25.	Raclawicka	WT''
26.	Ryszki	WT''
27.	Słoneczna	WT''
28.	Spokojna	WT''
29.	Sportowa	WT''
30.	Szczecińska	WT''
31.	Szczęśliwa	WT''
32.	Średnia	WT''
33.	Wesoła	WT''
34.	Wiosenna	WT''
35.	Wiśniowa	WT''
36.	Wolskiego	WT''
37.	Aleja Wojska Polskiego	WT''
38.	Zapłocie	WT''
39.	Zgrzebnioła	WT''
40.	Zielona	WT''

ŚRODA - TYDZIEŃ NIEPARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Barska	SR'
2.	Bończyka	SR'
3.	Chropaczowska	SR'
4.	23 Czerwca	SR'
5.	Dombka	SR'
6.	Grunwaldzka	SR'
7.	Janasa	SR'
8.	Św. Józefa	SR'
9.	Kalidego	SR'
10.	Katowicka - od estakady do granic Bytomia	SR'
11.	Krótką	SR'
12.	Kruszcowa	SR'

13.	Krzyżowa	SR'
14.	Ligonia	SR'
15.	11 Listopada	SR'
16.	Łagiewnicka	SR'
17.	3 Maja	SR'
18.	Mała	SR'
19.	Mariańska	SR'
20.	Miarki	SR'
21.	Plac Mickiewicza	SR'
22.	Miła	SR'
23.	Niedurnego	SR'
24.	Nowa	SR'
25.	Nowaka	SR'
26.	Okężna	SR'
27.	Opolska	SR'
28.	Św. Pawła	SR'
29.	Św. Piotra	SR'
30.	Pokoju	SR'
31.	Poleska	SR'
32.	Polna	SR'
33.	Pudlerska	SR'
34.	Rodzinna	SR'
35.	Rodziny Oswaldów	SR'
36.	Rymera	SR'
37.	Samarzewskiego	SR'
38.	Składowa	SR'
39.	Słowackiego	SR'
40.	Stabika	SR'
41.	Stacyjna	SR'
42.	Stalmacha	SR'
43.	Świdra	SR'
44.	Traugutta	SR'
45.	Watoły	SR'
46.	Waxmana	SR'
47.	Wileńska	SR'
48.	Św. Wojciecha	SR'

ŚRODA - TYDZIEŃ PARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Bałtycka	SR''
2.	Chrobrego	SR''
3.	Cieszyńska	SR''
4.	Dworcowa	SR''
5.	Plac Dworcowy	SR''
6.	Faski	SR''
7.	Jagiellońska	SR''
8.	Kazimierza Wielkiego	SR''
9.	Mielęckiego	SR''
10.	Księcia Władysława Opolskiego	SR''
11.	Pocztowa	SR''
12.	Pomorska	SR''
13.	Pułaskiego	SR''
14.	Rostka	SR''
15.	Rynek	SR''
16.	Sądowa	SR''
17.	Sienkiewicza	SR''
18.	Sobieskiego	SR''

19.	Spółdzielcza	SR''
20.	Strzelców Bytomskich (od ul. Wolności do przejazdu kolejowego)	SR''
21.	Truchana	SR''
22.	Wolności	SR''
23.	Wróblewskiego	SR''
24.	Zjednoczenia	SR''
25.	Żeromskiego	SR''

CZWARTEK - TYDZIEŃ NIEPARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Batorego	CZ'
2.	Bema	CZ'
3.	Dyrekcyjna	CZ'
4.	Farna	CZ'
5.	Gagarina	CZ'
6.	Graniczna	CZ'
7.	Hutnicza	CZ'
8.	Kaliny	CZ'
9.	Karłowicza	CZ'
10.	Karpacka	CZ'
11.	Kariwńska	CZ'
12.	Kochanowskiego	CZ'
13.	Kochłowska	CZ'
14.	Kołatąja	CZ'
15.	Konarskiego	CZ'
16.	Lisieckiego	CZ'
17.	Łukasiewskiego	CZ'
18.	Niedźwiedziniec	CZ'
19.	Odrowążów	CZ'
20.	Prosta	CZ'
21.	Racjonalizatorów	CZ'
22.	Strzybnego	CZ'
23.	Szczepańska	CZ'
24.	Plac Waryńskiego	CZ'
25.	Włodawskiego	CZ'
26.	Wrocławska	CZ'
27.	Wysockiego	CZ'
28.	Zwycięstwa	CZ'

CZWARTEK - TYDZIEŃ PARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Astrów	CZ''
2.	Chopina	CZ''
3.	Cmentarna	CZ''
4.	Dąbrowskiego	CZ''
5.	Drzymały	CZ''
6.	Kilińskiego	CZ''
7.	Kopernika	CZ''
8.	Krasickiego	CZ''
9.	Krzywa	CZ''
10.	Plac Matejki	CZ''
11.	Piaskowa	CZ''
12.	Powstańców	CZ''
13.	Przy Gazowni	CZ''
14.	Różana	CZ''
15.	Urbanowicza	CZ''
16.	Żwirki i Wigury	CZ''

PIĄTEK - TYDZIEŃ NIEPARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Armii Krajowej	PI'
2.	Chocimska	PI'
3.	Chodkiewicza	PI'
4.	Długa	PI'
5.	Francuska	PI'
6.	Gnieźnieńska	PI'
7.	Inwalidzka	PI'
8.	Jasińskiego	PI'
9.	Leśna	PI'
10.	Limanowskiego	PI'
11.	16 Lipca	PI'
12.	Machy	PI'
13.	Odrzańska	PI'
14.	Olzy	PI'
15.	Orląt	PI'
16.	Piekarska	PI'
17.	Ratuszowa	PI'
18.	Wita Stwosza	PI'
19.	Szpitalna	PI'
20.	Trzyniecka	PI'
21.	Tyniecka	PI'
22.	Wieniawskiego	PI'
23.	Wyspiańskiego	PI'
24.	Zamenhoffa	PI'
25.	Zawiszy Czarnego	PI'
26.	Żelazna	PI'
27.	Żółkiewskiego	PI'

PIĄTEK - TYDZIEŃ PARZYSTY

Lp	NAZWA ULICY	Harmonogram - GABARYTY
1.	Bogedaina	PI''
2.	Damrota	PI''
3.	Gajowa	PI''
4.	Górna	PI''
5.	Karpińskiego	PI''
6.	Kaszubska	PI''
7.	Katowicka (od mostu Wolności do granic Katowic)	PI''
8.	Konopnickiej	PI''
9.	Kościuszki (od skrzyżowania z ul. Parkową do Placu Hutników)	PI''
10.	Lwowska	PI''
11.	Moniuszki	PI''
12.	Mościckiego	PI''
13.	Paderewskiego	PI''
14.	Pogodna	PI''
15.	Poniatowskiego	PI''
16.	Roosevelta	PI''
17.	Piotra Skargi	PI''
18.	Szabatowskiego	PI''

Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29

zaprasza

13.03.2015 r.

godz. 18.30



na spektakl Teatru Czarnego Tła "Michael" – Black & White

Na spektakl zapraszamy wszystkich,
którzy lubią twórczość Michaela Jacksona - fanów i tych,
którym ta muzyka przywołuje wspomnienia z młodości.
Dorosłych, młodzież i dzieci.

wstęp wolny

Zaproszenia i informacje - kierownik Klubu I.Warta
w godz. 16⁰⁰ - 20⁰⁰, tel. 32 2419473

Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29

zaprasza

na magiczny wieczór
muzyki i tańca
irlandzkiego

Św. Patryk



17.03.2015 r.

o godz. 18.00



wstęp wolny

Informacji udziela Kierownik Klubu w godz. 16⁰⁰ - 20⁰⁰
tel. 32 2419473

Szukasz oryginalnego prezentu

na święta

lub dekoracji

zapraszamy

na

KIERMASZ

rekodzieta

w Klubie CHSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29, Chorzów

27 marca 2015 r.

godz. 17.00



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
poszukuje firmy
zajmującej się wynajmem
DMUCHAŃCÓW
– zamków i zjeżdżalni dmuchanych
dla dzieci na festyny i inne
okolicznościowe imprezy plenerowe



Zainteresowanych oferentów prosimy o kontakt:
tel. 32 349 66 56
e-mail: kadry@chsm.com.pl

PROPOZYCJE ZMIAN W STATUCIE CHORZOWSKIEJ SPÓDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W związku z obradami Walnego Zgromadzenia ChSM zaplanowanymi na 11-15.05.2015r. została powołana Komisja Statutowa, która opracowała propozycje zmian w Statucie ChSM. Poniżej przedstawiamy proponowane zmiany w Statucie ChSM. Uwagi i inne propozycje zmian w Statucie ChSM prosimy kierować do biura Zarządu ChSM.

§ 1

1. w § 3 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom.

2. w § 4 ust. 1 zdanie trzecie otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, numer PESEL oraz miejsce zamieszkania i adres korespondencyjny, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę, NIP, ilość zadeklarowanych udziałów zgodnie z § 13 Statutu oraz dane dotyczące wkładów.

3. w § 10 ust. 2 punkty 1, 2, 3 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:
- 1) nie wpłacił w terminie wymaganego udziału albo nie posiada wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,
 - 2) zbył lub utracił tytuł prawny do lokalu,
 - 3) posiada zadłużenie wobec Spółdzielni w wysokości odpowiadającej sześciomiesięcznym należnościom z tytułu opłat za zajmowany lokal lub nie wywiązuje się z umów zawartych ze Spółdzielnią, w tym zwłaszcza z ugód i zobowiązań w przedmiocie spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni,

4. § 43 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

W przypadku wielości ofert wyboru najemcy dokonuje Zarząd Spółdzielni.

5. § 54 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Postanowienia niniejszego działu stosuje się odpowiednio do osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz do właścicieli lokali nie będących członkami.

6. w § 60 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które

obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:

1. część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
2. część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
3. część - Rejon administracyjny Centrum,
4. część - Rejon administracyjny Różana – Gałęczki

w § 60 w ust. 2 na końcu dodaje się zapis o treści:

Członek Spółdzielni – osoba fizyczna może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, nie może go zastępować pełnomocnik. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Członkowie oczekujący uczestniczą w 4. części Walnego Zgromadzenia.

8. w § 60 ust. 5 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

5. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.

Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienia dokonuje się poprzez komisyjne umieszczenie pisemnego zawiadomienia przez osoby upoważnione przez Spółdzielnię w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka oraz poprzez wywieszenie pisemnego zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni, administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni i w gazecie „Wiadomości Spółdzielcze”.

9. w § 61 ust. 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.

Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziała się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.

Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania publikowane są na każdej części i po zsumowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

Postanowień ust.2 nie stosuje się przy wyborach do Rady Nadzorczej.

10. w § 61 ust. 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

11. w § 61 ust. 8 zdanie ostatnie otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:

- 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
- 2) wyborczą - celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników głosowań.

12. w § 62 w ust. 7 zdania 1 i 2 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

7. Głosowanie odbywa się na kartach wyborczych, uprawnieni do głosowania umieszczają znak „x” przy nazwisku kandydata, na którego oddają głos. Jeżeli głosujący postawi znak „x” przy większej ilości kandydatów, niż ma być wybranych z danego rejonu administracyjnego, głos jest nieważny.

13. w § 62 w ust. 9 zdanie 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia.

14. w § 63 w ust. 2 dodaje się pkt 19 o treści:

19) podejmowanie uchwał w sprawie określenia ilości członków Rady Nadzorczej, jaka ma być wybrana na kolejną kadencję.

15. w § 64 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Rada Nadzorcza liczy od 12 do 18 osób wybranych spośród członków Spółdzielni. Ilość członków Rady Nadzor-

czej na kolejną kadencję określa ustępująca Rada Nadzorcza przed zwołaniem Walnego Zgromadzenia, które ma dokonać wyboru Rady Nadzorczej. Przy wyborze należy zachować zasadę proporcjonalnej reprezentacji w Radzie Nadzorczej członków z czterech części, stanowiących podstawę podziału Spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust.1.

16. w § 77 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Rada Osiedla liczy od 3 do 7 członków Spółdzielni wybranych na okres 3 lat przez Walne Zgromadzenie, przy czym każda z części Walnego Zgromadzenia wybiera Radę Osiedla dla swojego rejonu administracyjnego. Ilość członków Rady Osiedla na kolejną kadencję określa ustępująca Rada Nadzorcza przed zwołaniem Walnego Zgromadzenia, które ma dokonać wyboru Rad Osiedla. Przy wyborach do Rady Osiedla postanowienia § 62 ust. 4-8 stosuje się odpowiednio. Członkowie oczekujący nie uczestniczą w wyborach do Rady Osiedla.

17. w § 77 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

2. Za udział w posiedzeniach członkowie Rady Osiedla otrzymują wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na ilość posiedzeń, w następującej procentowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

- 1) 25 % - Przewodniczący Rady Osiedla,
- 2) 22,5 % - sekretarz Rady Osiedla
- 3) 20% - pozostali członkowie Rady Osiedla.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd zmian w treści Statutu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 punktów 7, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, które uzyskują moc obowiązującą od wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, jakie odbędą się po zakończeniu kadencji 2013-2016.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 29 stycznia 2015 roku. Na wniosek Komisji Rewizyjnej, Rada Nadzorcza ChSM zaakceptowała przeprowadzenie wycinkowej kontroli w Spółdzielni w oparciu o regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej ChSM. Kontrola rozpocznie się w miesiącu lutym 2015, a zakończy się w marcu 2015 roku. Celem przeprowadzenia kontroli będzie analiza usług obcych w III kwartale 2014 roku. Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony przez Zastępcę Prezesa Zarządu, Dyrektora ds. Technicznych inż. Piotra Zozgórnikę rzeczowy plan remontów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok. Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach człon-

kostwa w Spółdzielni. Rada zapoznała się z propozycjami zmian w Statucie ChSM oraz przeanalizowała realizację spraw poruszonych przez członków ChSM podczas Walnego Zgromadzenia odbytego w 2014 roku. Prezes Zarządu ChSM poinformował Radę Nadzorczą, iż w I kwartale 2015 roku rozpocznie się lustracja pełna działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która zostanie przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach za okres od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2014 roku.

inż. Krzysztof Łazikiewicz
sekretarz RN ChSM



Jeszcze bezpieczniej we własnych czterech kątach

Drodzy Państwo,

Wszyscy dbamy o bezpieczeństwo własne i swoich najbliższych. Niestety niefortunne wypadki zawsze będą realnym zagrożeniem, a ich konsekwencje powodem licznych problemów.

Wielu nieszczęśliwych sytuacji w znacznym stopniu można uniknąć przestrzegając określonych zasad, zdarza się jednak, że nagłych i nieprzewidywanych zdarzeń nie sposób przewidzieć.

Wieloletnia współpraca w zakresie mieszkalnictwa i znajomość rynku ubezpieczeniowego sprawiła, że UNIQA TU S.A. stała się liderem w tym zakresie i ma pełną świadomość potrzeb swoich klientów. Na podstawie statystyk dotyczących najczęściej występujących szkód stworzyła produkt ubezpieczeniowy specjalnie dla Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych, który w szerokim zakresie chroni majątek, często dorobek całego życia lokatorów i zapewnia poczucie bezpieczeństwa ich rodzinom.

Dla klientów, którzy posiadają ubezpieczenie mieszkania w Wariancie I proponujemy rozszerzyć zakres ochrony zmieniając wariant I na Wariant Bezpieczny, który obejmuje:

- Zdarzenia losowe (pożar, powódź, wybuch, uderzenia pioruna, katastrofa budowlana)
- Zalanie (spowodowane m. in. przez awarię sprzętu AGD, instalacji wodno-kanalizacyjnej i cofnięcie się ścieków, przez osoby trzecie)
- Kradzież z włamaniem.

Dodatkowo Wariant Bezpieczny został rozszerzony o następujące ryzyka:

- przepięcia tzn. uszkodzenia sprzętu elektronicznego, AGD czy RTV w wyniku gwałtownej zmiany napięcia prądu w instalacji elektrycznej
- stłuczenie szyb okiennych i drzwiowych
- szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej
- szkody powstałe w wyniku wandalizmu podczas włamania
- rabunek gotówki poza lokalem mieszkalnym
- koszty naprawy/wymiany zabezpieczeń po dokonanej kradzieży
- koszty akcji ratowniczej i usunięcia przyczyn awarii
- koszty postępowania sądowego w ryzyku Odpowiedzialności Cywilnej.

Bardzo znaczącą zmianą jest wypłata odszkodowania w wartości „NOWEJ”, czyli odszkodowanie nie jest pomniejszone o stopień zużycia mienia, co daje możliwość odkupienia nowego wyposażenia o takich samych, bądź podobnych parametrach.

A oto kilka przykładów, które pomogą zrozumieć dlaczego warto wybrać Wariant Bezpieczny:

Przykład I:

Awaria sprzętu RTV i AGD w wyniku przepięcia

Na skutek gwałtownej zmiany napięcia prądu w instalacji elektrycznej w mieszkaniu Klienta doszło do uszkodzenia sprzętu RTV i AGD w wyniku przepięcia telewizora, DVD, pralki i lodówki. Naprawa uszkodzeń okazała się niemożliwa. Wartość powstałej szkody, odpowiadająca kosztom zakupu nowego sprzętu o parametrach zbliżonych do uszkodzonego sprzętu ustalona została na kwotę 4000 zł. Suma ubezpieczenia ruchomości domowych to 20 000 zł.

Likwidacja szkody:

Ubezpieczenie w Wariancie Bezpiecznym

(zdarzenie objęte zakresem ochrony)

- Klient otrzymałby odszkodowanie w pełnej wysokości tj. 4 000 zł.

Ubezpieczenie w Wariancie I

(zdarzenie nie objęte zakresem ochrony)

- Odszkodowanie nie zostało wypłacone ze względu na brak ochrony ubezpieczeniowej w związku ze szkodami powstałymi wskutek przepięcia i przetężenia.

Przykład II:

Kradzież sprzętu elektronicznego

Na skutek włamania do mieszkania klienta doszło do kradzieży sprzętu elektronicznego. Ukradziono laptopa (zakupionego w 2009 r. za cenę ok. 3000 zł.), aparat fotograficzny (zakupiony w 2010 r. za cenę 2000 zł.) oraz tablet (zakupiony w 2011 r. za cenę 1000 zł.) Suma ubezpieczenia ruchomości domowych to 10 000 zł.

Likwidacja szkody:

Ubezpieczenie w Wariancie Bezpiecznym:

(wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości nowej)

- Klient otrzymałby odszkodowanie w wysokości ceny zakupu nowego sprzętu o parametrach zbliżonych do skradzionego.

Ubezpieczenie w Wariancie I:

(wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości rzeczywistej)

- Klient otrzymał odszkodowanie w kwocie 3200 zł., czyli pomniejszone o zużycie ruchomości domowych. Za każdy rok użytkowania mienia zostało potrącone 20% od kwoty zakupu sprzętu.

Przykład III:

Zalane mieszkanie

Na skutek awarii węża doprowadzającego wodę do pralki automatycznej doszło do zalania mieszkania Ubezpieczonego.

Skutkiem tego było uszkodzenie tapet, powłok tynkowych oraz malarskich. Koszt naprawy urządzeń ustalony został na kwotę 1 573,28 zł. W toku postępowania likwidacyjnego ustalono, iż ostatni remont zalanych pomieszczeń miał miejsce w 2005 roku.

Likwidacja szkody:

Ubezpieczenie w Wariancie Bezpiecznym:

(wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości nowej)

- Klient otrzymałby odszkodowanie w pełnej wysokości tj. 1 573,28 zł.

Ubezpieczenie w Wariancie I:

(wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości rzeczywistej)

- Odszkodowanie zostało pomniejszone o ustalony stopień zużycia technicznego uszkodzonego mienia, w tym przypadku 41,37%. Wypłacono 922,34 zł.

Przytoczone tu przykłady nie pozostawiają wątpliwości wyboru i przemawiają na korzyść Wariantu Bezpieczny. Dodatkowo, niezwykle istotnym dla lokatora zakresem jest zawarte w tym wariancie ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu zalania sąsiada, opieki nad dziećmi, rekreacyjnego uprawiania sportu, posiadania zwierząt. W Ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej suma gwarancyjna odpowiada kwocie stanowiącej dziesięciokrotność łącznej sumy ubezpieczenia ruchomości domowych i stałych elementów, lecz nie więcej niż 200 000 zł.

Wychodząc naprzeciw potrzebom lokatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowych **UNIQA TU S.A.** powiadamia, że w najbliższym czasie, dla lokatorów posiadających ubezpieczenie Mieszkania „przy czynszu”, zostanie przeprowadzona akcja, polegająca na zmianie Wariantu I na wariant korzystniejszy o nazwie Wariant Bezpieczny.

Z poważaniem

Tomasz Dolhan

Dyrektor UNIQA TU S.A. Oddział w Katowicach



Oferta dostępna
w ponad **1000**
spółdzielni
mieszkaniowych

Z ubezpieczenia
skorzystało
ponad **500 000**
mieszkańców

Od ponad **20** lat
oferujemy najlepsze
ubezpieczenia i serwisy
dla mieszkalnictwa

Budownicza dusza

W grudniowym numerze naszej gazetki była informacja o XVII Gali Budownictwa, organizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa.

Impreza ta odbyła się w dniu 7 listopada 2014r. w sali Opery Śląskiej w Bytomiu. W relacji z tego wydarzenia przedstawiono nagrodzonych i wyróżnionych na operowej scenie pracowników naszej spółdzielni. Padły tam też słowa uznania doceniające dobrą pracę naszej instytucji.

Dodatkowym, miłym akcentem dla naszej delegacji było przyznanie naszemu spółdzielcy, mieszkańcowi budynku przy ulicy Trzynieckiej, Panu mgr inż. Marianowi Ostapczykowi honorowego tytułu Osobowości Budownictwa Śląskiego. Ten najwyższy w środowisku budowlanców honorowy tytuł przyznawany jest przez Śląską Izbę Budownictwa za wyjątkowe osiągnięcia w tej dziedzinie z racji wysokich kryteriów, dotychczas takie wyróżnienie otrzymało niewiele osób.

Pan Marian, urodzony w Mikołowie, prawie że od zawsze jest Chorzowianinem. W domu rodzinnym od ojca rzemieślnika nabył cech rzemieślniczej pracowitości, rzetelności i uczciwości.

Po skończeniu chorzowskiej szkoły średniej, dalszą naukę kontynuował na Politechnice Śląskiej w Gliwicach. Były to czasy, gdy ta mająca korzenie lwowskie uczelnia techniczna należała do najlepszych w kraju. W roku 1960, kończąc studia uzyskał tytuł magistra i inżyniera budownictwa.



Już w czasie studiów rozpoczął pracę jako nauczyciel przedmiotów zawodowych w bytomskiej Szkole Rzemiosł Budowlanych. Zarażony pasją pracy z młodzieżą, z dyplomem uczelni pozostał w szkole nadal nauczając wybranych przedmiotów. Realizując swoją nauczycielską służbę, starał się łączyć teorię z praktyką oraz poprzez

pracę wychowawczą kształtować osobowość tych młodych ludzi.

Te jego poczynania i sukcesy zawodowe szybko zostały zauważone przez przełożonych, co skutkowało przyspieszonymi awansami. W 1964r. Kuratorium Okręgu Szkolnego w Katowicach powierzyło mu stanowisko kierownika bytomskiej Szkoły Rzemiosł Budowlanych.

Osiem lat później awansował na stanowisko zastępcy dyrektora Państwowych Szkół Budownictwa w Bytomiu. Po dwóch latach pełnienia tej funkcji został dyrektorem placówki, prowadząc ją do chwili przejścia na emeryturę w roku 1997. Przyjmując dyrektorskie obowiązki, zdawał sobie sprawę z wielkiej odpowiedzialności, gdyż już w tym czasie była to szkoła wiodąca w województwie z wielkim wszechstronnym dorobkiem.

Kontynuując szkolną tradycję, starał się ubogacać i pomnażać ten dorobek. Obok typowej na wysokim poziomie edukacji, stwarzał dla uczniów możliwości rozwijania i spełniania swoich ambicji sportowych, artystycznych i kulturalnych. Wszystko to przeniosło się na opinię o szkole, która została zakwalifikowana do grona najlepiej pracujących nie tylko w województwie. Szkolni absolwenci, dobrze przygotowani do zawodów budowlanych nie mieli problemów z zatrudnieniem. Wielu z nich kontynuowało naukę na wyższych uczelniach. Następnie pełnili, lub nadal pełnią odpowiedzialne stanowiska.

Pan Marian sam też doskonalił i uzupełniał swoją wiedzę fachową i pedagogiczną. Obok różnego rodzaju szkoleń dokształcających, ukończył studia podyplomowe z zakresu organizacji i zarządzania. Z racji tego, że byłem z nim w jednej grupie słuchaczy wiem, że otrzymał końcową ocenę bardzo dobrą.

Obok pracy zawodowej udzielał się w pracy społecznej, działając w Śląskiej Okręgowej Izbie Budownictwa, w Polskim Związku Inżynierów i Techników Budownictwa i innych organizacjach, pełniąc w nich różne odpowiedzialne funkcje.

Jest też autorem wielu opracowań związanych z technologiami budowlanymi. Za całokształt swoich życiowych dokonań został odznaczony Złotym Krzyżem Zasług, Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski, Medalem Komisji Edukacji Narodowej i innymi odznaczeniami oraz wyróżnieniami.



Wykonując swoje zawodowe i społeczne obowiązki zawsze starał się być dobrym mężem i ojcem, dziadkiem, a obecnie pradiadkiem. Ma też swoje pielęgnowane od lat pasje: ogródek, wędrówki po górach, kolekcjonerstwo i jeszcze inne. Posiada też dar obdarowywania innych życzliwością, pogodą ducha, dobrym słowem i innymi tak niezbędnymi w naszej codzienności pozytywnymi gestami. Jego słabością jest niezwykła skromność.

Pytany o nasze spółdzielcze sprawy, dowiedzieliśmy się od Pana Mariana, że ten ponad pięćdziesięcioletni budynek, w którym mieszka od początku i wiele innych spółdzielczych zabudowań, budowane były w dużej części przez jego uczniów. Dodał, że mieszka mu się w nim bardzo dobrze, sąsiedzkie relacje są właściwe, wszyscy dbają o czystość, ład i porządek. Obecnie są w jego społeczności lokatorskiej jakiegokolwiek konflikty. Uzupełnił swoją wypowiedź o opinię dotyczącą funkcjonowania naszej spółdzielni.

Stwierdził, że jej organy i służby należycie wypełniają swoje obowiązki wobec spółdzielców. Na ten stan na pewno duży wpływ mają też pracownicy, którzy kiedyś byli uczniami bytomskiej budowlanki. Swoją osobisty epizod związany z tą szkołą miał też prezes - inż. Grzegorz Gowarzewski.

Rewanżując się za te miłe słowa oraz mając wiedzę, że Pan Marian w połowie lutego skończy 80 lat, składamy mu serdeczne życzenia dalszych lat w zdrowiu, doświadczaniu dobroci Bożej, radości w życiu rodzinnym oraz chęci i siły, by jego budownicza dusza doznawała dalszej radości służenia innym.

Ryszard Pawlik

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, przy ul. Kopalnianej 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia – stan na dzień 16.02.2015r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie	Uwagi
1.	ul. Nowaka 9	13,50	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2015r.
2.	ul. Filarowa 3 lok. V	40,00	parter - pawilon	
3.	ul. Boczna 12 lok. XX	20,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2015r.
4.	ul. Brzozowa 21 lok. I	32,30	parter - budynek wielorodzinny	
5.	ul. St. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon	
6.	ul. St. Batorego 66 lok. XI	207,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2015r.
7.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny	
8.	ul. Katowicka 121 lok. I	293,00	parter - budynek wielorodzinny	
9.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. II	144,40	parter - budynek wielorodzinny	
10.	ul. Ks. Wł. Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny	
11.	ul. Ks. Jana Gałęczy 41 lok. III	47,10	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2015r.
12.	ul. Ks. Jana Gałęczy 40 lok. IX	20,00	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2015r.

Stawka za najem uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

- poz. 1 - 3 - administracja "Żołnierzy Września" przy ul. Lompy 11, tel. 32 / 241 59 83 lub 32 / 246 04 55
 poz. 4 - 6 - administracja "Chorzów Batory" przy ul. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12
 poz. 7 - 10 - administracja "Centrum" przy ul. ks. bpa Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16
 poz. 11-12 - administracja "Różana – Gałęczy" przy ul. Ks. J. Gałęczy 41, tel. 32 / 241 95 62 lub 32 / 241 98 13

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wewn. 301, 302, 304, 305

UWAGA NA BUTLE GAZOWE NA GAZ PROPAN – BUTAN

W ostatnim czasie ponownie zanotowano w Polsce wybuchy butli gazowych m.in. w Łodzi i Warszawie. W wyniku tych zdarzeń rannych zostało kilka osób, konieczna była ewakuacja pozostałych mieszkańców tych budynków.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, iż w budynkach wyposażonych w instalację gazową zasilaną z sieci miejskiej **zabrania się stosowania gazu płynnego z butli gazowych.**

Korzystanie z butli gazowych w budynkach zasilanych w gaz z sieci miejskiej jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i stanowi naruszenie § 157 pkt. 6 Roz-

porządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców prosimy o przestrzeganie powyższego przepisu. W sytuacji zaobserwowania przez Państwa przypadków użytkowania przez mieszkańców butli gazowych na gaz propan – butan w budynkach mieszkalnych zasilanych w gaz z sieci miejskiej, prosimy o zgłaszanie tego faktu w siedzibach Administracji co pomoże zapobiec ewentualnym kolejnym tragediom.



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)



* **nakładki na ościeżnice !**
* podłogi drewniane



"DOMATOR", ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116
www.domator.katowice.pl

HYDRAULIK

Instalacje WOD-KAN, GAZ oraz CO:

- *montaż
- *przeróbki
- *naprawa

Montaż piecyków, podłączanie AGD,
urządzeń sanitarnych (biały montaż)

tel. 731 784 418

agksystems.pl | agksystems@poczta.fm



KAFELKARZ

- > kompleksowe remonty łazienek
- > balkon, przedpokój, kuchnia
- > awaryjnie po przeróbkach wod-kan
- > wod-kan, gaz, AGD, biały montaż

Tel. 731 784 418
agksystems.pl

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111

PERFECT CARS

KUPIMY TWÓJ SAMOCHÓD
ZA GOTÓWKĘ I ZAPŁACIMY
NAJWIĘCEJ !

AUTO SALON **PERFECT CARS**
ul. Hajducka 18 41-500 Chorzów

tel. 515 515 663
tel. 792 960 830

F.H. *Betina* Rielizna Osobista

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)
tel. 32 246-87-97

TRIUMPH
HENDERSON
ITALIAN FASHION
CHILIROSE
OBSESSIVE
MORAJ
I INNE..



CZYNNE:
10.00 - 17.00
sob. 10.00 - 13.00

PROMOCJE!!!



**MEDIC
PLUS**



STOMATOLOGIA
+ GABINETY LEKARSKIE

ZAKRES USŁUG:

STOMATOLOGIA
DERMATOLOGIA
NEUROLOGIA I AKUPUNKTURA
LOGOPEDIA I REHABILITACJA
PSYCHOLOGIA
KARDIOLOGIA

Tel.: (32) 281 18 80

Telefon czynny: pn-pt.: 16:00 - 20:00

41-503 Chorzów, ul. Kościuszki 52
(pawilon usługowo-handlowy)

www.medicplus.com.pl

Nasz felieton

Tegoroczna zima w dotychczasowym przebiegu nie za bardzo nas doświadczyła i chyba w dalszej części nie da się we znaki, gdyż końcówka lutego to już początek tzw. przedwiośnia. W tych dniach słońeczko jest już wyżej na niebie i za sprawą jego cieplejszych promieni, zgodnie z ludowym porzekadłem "kogut napije się wody na progu, a wół na drodze".

Ten słoneczny blask topiąc resztki śniegu demaskuje zimowe śmieciowe pozostałości. Taki niezbyt estetyczny widok mobilizuje do zamyśleń nad potrzebą zabrania się do wiosennych porządków, często połączonych z małymi lub większymi pracami remontowymi. Wszystko po to, by w naszych czterech ścianach było czysto, schludnie, trochę inaczej - ładniej.

Po zimowym "uśpieniu" rozglądając się po mieszkaniu, każdy zauważy, że obok potrzeby normalnych porządków jest coś więcej do zrobienia: uszkodzenia sprzętów, mebli, stolarki drzwiowej, okiennej, usterki różnego rodzaju instalacji, odstające tapety, wykładziny.

Wiele z tych nieprawidłowości możemy usunąć we własnym zakresie. Takie działania w stylu "złotej rączki" pozwolą zaoszczędzić wydatków na fachowca i da satysfakcję dowartościowania się u domowników.

Należy też pamiętać o zasadach bezpieczeństwa, np. przy wymianie i naprawie osprzętu elektrycznego należy uprzednio wyłączyć bezpieczniki.

Specjalnej porządkowej pozimowej troski wymagają balkony i wnęki balkonowe. Te zewnętrzne części naszych mieszkań są wizytówką kultury i poczucia estetyki lokatorów.

W porządkowym zapale należy też zaglądnąć do przynależnych nam pomieszczeń gospodarczych, takich jak komórki, piwnice i garaże. W ich wnętrzach często przechowujemy tzw. graty i rupiecie, kierując się filozofią, że to się może kiedyś przydać. Prawda jest taka - "to kiedyś" trwa latami i się nie spełnia. Natomiast te "skarby" są uciążliwością w użytkowaniu tych pomieszczeń. Niektóre z nich, takie jak łatwopalne przedmioty i materiały, środki chemiczne, toksyczne ulegające rozpadowi lub butle gazowe stwarzają zagrożenie dla mieszkańców budynku.

Wspólną gospodarską troską wszystkich mieszkańców powinna być dbałość o ład, porządek i stan techniczny wspólnych pomieszczeń takich jak korytarze, sienie, gan-

ki piwniczne, suszarnie, pralnie oraz inne.

Z racji tego, że są własnością wszystkich mieszkańców, muszą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem - nie mogą być traktowane przez niektórych lokatorów jako magazyny zbędnych mebli, przedmiotów, czy też składowisko materiałów budowlanych.

Wykorzystanie któregoś z nich do indywidualnych potrzeb może odbywać się za zgodą wszystkich lokatorów i administracji. Nic tak nie łączy społeczności lokatorskiej, jak wspólne działania dla dobra ogółu. Takie współdziałanie na rzecz ładu i poprawy bezpieczeństwa funkcjonuje w wielu naszych spółdzielczych dumach. Bardzo często te wspólne starania porządkowe przenoszone są na otoczenie budynków.

Dla tych wszystkich spółdzielców należą się słowa uznania, bo to też wpływa na dobrą opinię naszej spółdzielni w mieście.

Wielkim problemem, trudnym do rozwiązania jest deficyt miejsc parkingowych i po-

stojowych dla samochodów. Mimo starań i działań, ciągle ich brakuje. Dlatego ważne jest właściwe i prawidłowe wykorzystanie każdego skrawka przestrzeni przeznaczonej dla samochodów. Potrzebna jest wyobraźnia, kultura i znajomość kodeksu drogowego użytkowników samochodów.

Niedozwolone jest zastawianie dróg przejazdowych, pożarowych, placów manewrowych, wjazdu na skwery i trawniki oraz uniemożliwianie wjazdu innym pojazdom.

Jak wiele z tych spraw jest zarzewiem niepotrzebnych konfliktów. Problemem naszych osiedli są pozostawione i nieużytkowane czasami przez wiele lat pojazdy, które z upływem lat zmieniają się we wraki blokujące miejsca, tak potrzebne innym i szpecące otoczenie.

Apelujemy do ich właścicieli, by w poczuciu odpowiedzialności właściwie z nimi postąpili. By nie było potrzeby podejmowania wobec nich działań administracyjnych.

Ryszard Pawlik



DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ABSOLUTNA OKAZJA na zakup detaliczny markowych rowerów po cenach hurtowych. Chorzów, ul. Styczyńskiego 12
- ABSOLUTNIE BEZ ZAŚWIADCZEŃ ZUS, PIT, US. Kredyt dla Małych Firm. tel. (32) 330 65 85
- ANTYKI, STAROCIE; skup, likwidacja mieszkań. Płatność gotówką, tel. 600-280-542
- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002
- AUTO – SKUP (dojazd do klienta) tel. 508-808-307
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CYKLINOWANIE, TARASY, lastriko, gazownictwo, serwis, Junkers, tel. 501-714-367
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, tel. 508-993-402
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, sprzątanie „Klar Express”, Krzysztof Babiarz, tel. 602-684-306
- CZYSZCZENIE TAPICEREK, dywanów, zabieramy, tel. 699-087-193
- CZYSZCZENIE WYKŁADZIN, tapicerki, dywanów (odbieramy), tel. 692-987-987
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, wykładzin, tapicerki, PROMOCJA, tel. 606-274-056
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, wykładzin, tapicerki KARCHER. Skuteczne odplamianie. Dojazd gratis, tel. (32) 726-64-74, 604-243-950
- GAZOWE URZĄDZENIA naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-696-924
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- KOREPETYCJE j. Polski, tel. 791-858-616
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl - dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004
- KREDYTY ODDŁUŻENIOWE do 200 tys., szybkie chwilówki do 1000zł bez Bik. Chorzów tel. (32) 241-06-42
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MALOWANIE, TAPETOWANIE, gładzie, tel. 514-879-068
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- MEBLE KUCHENNE i szafy na wymiar, projekt gratis, tel. 601 066 770

- MONTAŻ TV SAT, sprzedaż akcesoriów, tel. 508-757-508
- MYCIE OKIEN tel. 793-950-678
- NADZÓR BUDOWALNY, prowadzenie budowy, kosztorysowanie, tel. 608-616-524
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- OSUSZANIE, WYNAJEM osuszaczy, wtórne izolacje, pomiary wilgotności, tel. 692-358-479
- POMOC DOMOWA, 2 – 3 razy w tygodniu od 11.00 – 14.00, praca na ul. Franciszkańskiej tel. 514-630-132.
- PRZEPROWADZKI tel. 518-670-369
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- REMONTY MIESZKAŃ tel. 510-667-659
- REMONTY SOLIDNIE, tel. 792-928-990
- REMONTY, WYKOŃCZENIA wnętrz Karol Ocylok, tel. 663-351-758
- SERWIS OKIEN PCV tel. 660-365-815
- TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300
- TRANSPORT rzeczy, tel. 503-592-364
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopotocni.pl
- USŁUGI REMONTOWO – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998
- USŁUGI REMONTOWE – doświadczenie i solidność tel. 502-706-342
- USŁUGI STOLARSKIE, tapicerskie, inne, tel. 501-399-017
- USŁUGI TRANSPORTOWE, przeprowadzki, tanio, tel. 601-975-845
- ZATRUDNIMY DO SPRZĄTANIA Wspólnoty Mieszkaniowej, tel. 536-214-467
- ZATRUDNIĘ FRYZJERKĘ na 1/2 etatu tel. 662-955-595
- ŻŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475
- ZAOPIEKUJĘ SIĘ DZIECKIEM lub osobą starszą, tel. 793-950-678

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Skup mieszkań za gotówkę!!! (również zadłużonych) Agencja Nieruchomości LOKATOR 793-017-323
- 1,2,3,4 pokoje na www.lokator.nieruchomosci.pl
- 1 pokój Jubileuszowa 34 m², 76tys LOKATOR 793-017-323
- 2 pokoje: Odrodzenia 46 – 34m², 99 tys; Czempieła 43 – 34m², 105 tys; Kaliny 43 – 34 m², 79 tys LOKATOR 793-017-323
- 3 pokoje Graniczna 59 m², 165 tys LOKATOR 793-017-323
- Kupię mieszkanie w Chorzowie 794-041-006
- Sprzedam dom wolnostojący w centrum Chorzowa (110 m²) z działką (605 m²), tel. 784-181-974.

- Sprzedam mieszkanie 100 m², w centrum Chorzowa, ul. Powstańców, ogrzewanie elektryczne (3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, piwnica). Cena do uzgodnienia, tel. (12) 623-78-81, 501-109-696.
- Mieszkanie do wynajęcia na Osiedlu Irys – 3 pokoje częściowo umeblowane + kuchnia i łazienka w pełni wyposażone. tel.: 501-411-629.
- Zamienię kawalerkę PGM – 25,32 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka + WC) w Chorzowie Batorym, C.O., III piętro, winda, na większe (2 lub 3 pokoje) o podobnym standardzie. tel.: 790-506-686 lub 793-275-950.
- Zamienię kawalerkę spółdzielczą z księgą wieczystą, 36 m², II piętro, winda na ul. Ryski na mieszkanie równorzędne w rejonie ulic Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Zamienię mieszkanie komunalne, komfortowe w Chorzowie, 70 m², 3 pokoje oddzielne, wc i łazienka oddzielne, c.o. własne, na dwa mieszkania komunalne, komfortowe, 1-pokojowe lub jedno 2-pokojowe w Chorzowie lub w Katowicach. Tel.: 510-260-084.
- Sprzedam mieszkanie 69 m², w Chorzowie przy ul. Krakusa, wysoki standard, na VI piętrze. tel.: 661-599-645.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 52 m², 2 pokoje, po remoncie, przy ul. Kochłowieckiej, bez pośredników, tel.: (32) 280-89-63.
- Kupię mieszkanie spółdzielcze o pow. 32-36 m² do II piętra w rejonie ul. Kościuszki, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie na os. Pnioki ul. Nowaka 9, po remoncie, 63 m² + zabudowana część korytarza + garderoba, parter, C.O. tel.: 512-436-993.
- Sprzedam mieszkanie Katowice-Janów, 2 pokoje, kuchnia z oknem, ok. 39 m². tel.: 512-821-199.
- Zamienię kawalerkę, pokój + kuchnia + łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Splacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.
- Zamienię mieszkanie 74 m², Chorzów Batory: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie gazowe + kominek po remoncie na 50-60 m² z C.O. miejskim. Może być zadłużone. tel.: 501-776-977, po godz. 15.00, (32) 246-13-47.
- Sprzedam garaż dwustanowiskowy przy ul. Piotra 13-15. tel. 607-056-884.
- Sprzedam mieszkanie na os. Irys, XIII piętro, blok nr 5, 3 pokoje – 60,5 m², komórka na piętrze, urządzone. tel.: 506-103-783.
- Sprzedam mieszkanie M-3 w Chorzowie przy ul. Rozbarskiej o pow. 51,02 m², na I piętrze, umeblowane. Cena 99.000,00 zł tel. (32) 245-60-54, 503-169-242.
- Zamienię mieszkanie 71,50 m² w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój, C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m² z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.
- Szukam mieszkań w Chorzowie w metrażu od 50-100 m² w cenie do 450 tys. Proszę o kontakt tel. 883-145-856.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Świętochłowicach 4 pokojowe, wysoki parter o pow. 74 m², 2 przedpokoje + pomieszczenie gospodarcze, korytarz zamykany + piwnica. Cena do uzgodnienia. tel. 514-315-371.

• Sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe spółdzielcze z księgą wieczystą 28 m², po generalnym remoncie w Radomsku woj. Łódzkie, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, balkon, licznik wody na mieszkanie własnościowe w Chorzowie, może być do remontu. tel. 603-224-526.

• Wynajmę lub sprzedam słoneczną kawalerkę w centrum Chorzowa 35 m²,umeblowaną w spokojnej okolicy, 2 balkony, duży ustawny pokój i kuchnia, łazienka i WC osobno. tel.: (32) 749-35-10 lub 609-488-300, 609-177-300.

• Kupię mieszkanie 2 p. 34 m² – 40 m² w centrum Chorzowa. Możliwość zapłaty gotówką. tel. 601-445-210.

• Zamienię mieszkanie z PGM -u przy ul. Chopina o pow. 113 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i 2 komórki, balkon), ogrzewane na gaz, komfortowe na mieszkanie ok. 50 m² (2 pokoje, łazienka) w centrum. tel. 609-731-688.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze o pow. 48 m², II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, nowe okna drewniane, mieszkanie słoneczne. Chorzów ul. Gwarecka. tel. 511-824-044.

• Bytom ul. Olimpijska - mieszkanie o pow. 37 m² (pokój z dużym balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój) 7 piętro, centralna ciepła woda, C.O. zamienię na podobne w Chorzowie – bez zadłużenia. tel. 505-900-185.

• Sprzedam mieszkanie na Górze Redena, ul. Konopnickiej, 2 pokoje, 47 m², I piętro. Bez pośredników. tel.: (32) 718-61-03.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 52,5 m², kuchnia, 3 pokoje, łazienka, balkon, piwnica. Piętro I – os. na „Wzgórzu” w Świętochłowicach ul. Szczytowa. Istnieje możliwość zamiany na kawalerkę w Chorzowie. tel. 511-244-280.

• Sprzedam mieszkanie 48 m² na Klimzowcu - parter, 2 pokoje, kuchnia, nowe okna. Bez pośredników. tel. (32) 247-52-15.

• Zamienię mieszkanie 3 -pokojowe, 60,9 m², V piętro, WC, łazienka, do remontu, balkon, bez zadłużeń w Katowicach, os. Tysiąclecia, ul. Ulańska; na 2 mieszkania 1 -pokojowe w zasobach ChSM do rozliczenia. Jedno z nich na ostatnim piętrze. tel.: (32) 254-62-67, kom. 732-805-454.

• Sprzedam garaż w budynku przy ul. Łagiewnickiej. tel. 600-435-204.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą o pow. 48 m² przy ul. Karpackiej, 3 pokoje wyremontowane w sierpniu 2014r. łazienka do remontu. tel. 667-608-300.

• Zamienię na większe, w tej samej okolicy, mieszkanie własnościowe (2 pokoje, 39 m²) parter, po remoncie, rolety antywłamaniowe, alarm, os. Różanka. tel. 606-500-150.

• Zamienię mieszkanie PGM, 3 pokoje, kuchnia, pow. 70 m², II piętro, C.O., Chorzów Batory – Stare osiedle na garsonierę lub mały pokój z kuchnią. Istnieje możliwość wynajęcia lub kupna garażu. tel. 514-500-803.

• Zamienię komfortowe mieszkanie w Chorzowie (stare budownictwo) 60 m² – 3 pokoje, duża kuchnia, łazienka, C.O., po remoncie, okna PCV, niski czynsz, na mieszkanie o podobnym standardzie w nowym budownictwie – okolice Świętochłowic oraz Chorzowa, spłacam zadłużenie. Zapłacę odstępną. tel. 500-014-269.

• Kupię kawalerkę na terenie Chorzowa lub Świętochłowic z C.O. tel.: 502-359-960.

• Sprzedam mieszkanie spółdzielcze 39 m², 2 pokoje z kuchnią, po generalnym remoncie w Centrum Chorzowa. Niski czynsz. tel. 609-519-238.

• Kupię lub zamienię garaż murowany z kanałem przy ul. Lompy (dawne szyby „Barbara”) na garaż w ok. ul. Młodzieżowej, Astrów. tel. 662-930-474 lub (32)495-42-58.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie tel. 518-601-008.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie 77 m², 4 pokoje, blok przy ul. Kingi 3 piętro /4, po remoncie – wysoki standard, 3 szafy w zabudowie i kuchnia, balkon, 2 piwnice -255 tys. Bez pośredników. Możliwość dokupienia garażu pod blokiem. tel. 509-154-545.

• Sprzedam mieszkanie na raty. Ruda Śląska – Godula pow. 32,5 m², ogrzewanie elektryczne (piec akumul.), 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC osobno. Czynsz 175 zł. Cena 60 tys. zł. tel. 516-183-413.

ZŁOTA RĄCZKA

Naprawy (np. instalacji elektrycznych, instalacji hydraulicznych) ślusarstwo, tapicerstwo, regulacja i naprawa okien, budowlanka, remonty, tanio – solidnie,

tel. 503-427-475


Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990
41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania na sprzedaż

- Chorzów, ul. Krzywa, M-2, 25,12 m², cena: 65.000 zł
- Chorzów, ul. Styczyńskiego, M-2, 26 m², cena: 69.000 zł
- Chorzów, ul. Chałupki, M-3, 35,45 m², cena: 72.000 zł
- Chorzów, ul. Krzywa M-3, 36 m², cena: 75.000 zł
- Chorzów, ul. koło Senna, M-3, 38 m², cena: 105.000 zł
- Chorzów, ul. Kopalniana, M-3, 50 m², cena: 135.000 zł
- Chorzów, ul. Reymonta, M-3, 45 m², cena: 105.000 zł
- Świętochłowice, ul. Wierzbowa M-4, 48 m², cena: 125.000 zł
- Chorzów, os. Pnioki, M-4, 63 m², cena: 180.000 zł
- Chorzów, ul. Krakusa, M-4, 63 m², cena: 170.000 zł
- Chorzów, ul. Trzyniecka, M-4, 56 m², cena: 179.000 zł
- Chorzów, ul. Grunwaldzka, M-4, 59 m², cena: 160.000 zł
- Chorzów, ul. Hajducka/Cmentarna, M-6, 126 m², cena: 350.000 zł

Domy na sprzedaż

- Chorzów, os. AKS, parter willi o pow. 120 m² + 70 m² piwnica i strych, działka 550 m² + garaż, cena: 440.000 zł

Działki na sprzedaż

- Ruda Śl. Kochłowice, ul. Poranna, 5950 m², cena: 510.000 zł
- Katowice Podlesie, ul. Nagietek, 1337 m², cena: 380/m²

Mieszkania do wynajęcia

- 1, 2 i 3 pokojowe w Chorzowie i okolicy

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla klientów naszego biura.

Oferty zdjęciowe na
www.konkret1.gratka.pl



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałęczy 45, tel. 508-077-284
www.skupmieszkanslask.pl

- Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe - pokój z kuchnią 40 m² na większe z C.O. tel. 507-643-771.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Wolskiego, 37,90 m², 1 pokój z wnęką, przestronna kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka, C.O. W pokoju odnowiony parkiet, w kuchni, przedpokoju i łazience kafelki. tel. 601-484-064.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe na os. Irys - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, komórka, balkon, C.O. - 46,20 m², VIII piętro - winda, na własnościowe - kawalerkę. tel. (32) 241-62-06.
- Kupię garaż na ul. Gąteckiej 22-28. tel. 515-131-003.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe M-4 (63 m²) na os. Piorki, niski blok - parter. tel. 799-110-360.
- Kupię garaż na Klimzowcu, tel. 660-284-485.

- Zamienię mieszkanie: kawalerka 35 m² pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda), 6 piętro (winda), balkon na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie - Centrum. tel. 697-269-431 lub (32) 726-17-69.
- Mieszkanie na sprzedaż, Chorzów ul. Katowicka/Krzywa, 24 m²: 1 pokój, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka, piwnica do dyspozycji, C.O. - 3 piętro. Oplaty 235 zł/m-c. tel.: 503-546-939.
- Do wynajęcia jasne, słoneczne mieszkanie w Chorzowie Batorem o pow. 50 m², w bloku przy ul. Brzozowej, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z pralką, II piętro, winda, balkon. tel.: 662-813-334, mail: caleksa@gmail.com
- Kupię mieszkanie 2 pokojowe, ul. Młodzieżowa 1, 5, 9, tel. 602-780-914.

- Zamienię piękne, własnościowe, komfortowe mieszkanie - 42 m², 2 pokoje, kuchnia, balkon w ładnej dzielnicy Chorzowa na mniejsze własnościowe, komfortowe w Chorzowie lub Katowicach, tel. 697-960-844.
- Pilnie zamienię mieszkanie spółdzielcze TBS kawalerka 36 m² na większe 2 pokoje. Mieszkanie wyremontowane, na wysokim parterze. tel. 501-789-804.
- Sprzedam mieszkanie przy ul. Gąteckiej 38, 47 m², komfortowe. tel. 798-002-758.
- Sprzedam mieszkanie 28 m² (kawalerka) Świętochłowice na osiedlu Piaszniki - własnościowe, nowe budownictwo - 3 piętro, C.O. miejskie, umeblowane, wyposażone, po remoncie, łazienka wykafełkowana z kabiną prysznicową, cena 75 tys. tel. 500-014-269 lub 32/2499-275 (do odwołania)
- Sprzedam mieszkanie na chorzowskim osiedlu Irys - 9 piętro, 61 m², 3 pokoje, C.O., cena 169 000 do negocjacji, tel. 518-446-824.
- Zamienię mieszkanie: 2 pokoje, 41 m² w Siemianowicach Śl. Michałowicach, na większe, min. 60 m², 3 pokoje z C.O. własnym lub miejskim, spłcę zadłużenie/dam odstępnę, tel. 506-157-858.
- Sprzedam kawalerkę własnościową, pełny komfort, 30 m² w Chorzowie Batorem, ul. Brzozowa, cena do uzgodnienia, tel. (32) 246-49-56.
- Sprzedam kawalerkę na os. Różana, 26 m², nie wymaga remontu, tel. 668-045-703.
- Sprzedam mieszkanie, góra Redena 48 m², zabudowana kuchnia, 2 szały typu komandor, 2/4 piętro, piwnica, tel. 533-333-643.
- Sprzedam, bez pośredników, spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 46,50 m² + komórka wewnątrz mieszkania, os. Irys, na XI p., 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, tel. 692-675-539.
- Zamienię mieszkanie własnościowe, blok, wyremontowane 38 m², 2 pokoje, 4/4 piętro, ul. Wiosenna, na większe, Batory, Klimzowiec, bez kamienia, tel. 693-118-864.
- Sprzedam M-4, 88 m², Chorzów, ul. Dąbrowskiego. Niska cena!!! tel. 883-263-260

**Przekaż 1 % swojego podatku
podopiecznym
Schroniska dla Bezdomnych
Zwierząt w Chorzowie**



KRS

0000154454 z dopiskiem Oddział w Chorzowie

www.chorzow.schronisko.com, tel. 32 249 84 52



**Pomóż
nam
pomagać.**



**Znajdź
nas
na
Facebooku**

ZŁOTA RĄCZKA

remonty, usuwanie awarii,
przeróbki wod.-kan.
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

**Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.
tel. 512-448-902**

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



POGOTOWIE KOMPUTEROWE NAPRAWA KOMPUTERÓW USŁUGI INFORMATYCZNE

Dziś zgłoszenie - dziś naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS !

Zadzwoń 530-004-530

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276, 32 793 94 11
placimy gotówką CHORZÓW

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY Chorzów, ul. Górnicza 15

wt. - czw. 10.00-18.00, pt. 10.00-20.00
sb. 9.00-15.00
tel. 603-167-493

NOWY NR TELEFONU: 662-955-595
cennik + promocje na www.modnifryzjerzy.pl

Biurowie Handlowe **KONKRET** Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA - 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 241-53-84, tel. 32 771-88-28
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl e-mail: konkret15@wp.pl

Biurowie Obrotu Nieruchomościami:

kupno, sprzedaż, wynajem
mieszkań, nieruchomości,
lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

POGOTOWIE AWARYJNE

- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999, 32 241 39 30, 32 241 39 40
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldżwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 16.00 - 17.00

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą
środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalnia 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od
10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez
ostatnie 10 dni roboczych każdego
miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęczki”, ul. Ks. Gałęczki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,
czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od
7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki
i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**



Husqvarna

Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8
BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI **TEL. 32-2545-525**
601-747-505

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA *odgrzybianie
ozonowe*

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C



KONCESJONOWANA STACJA
DEMONTAŻU POJAZDÓW KUPI
KAŻDY SAMOCHÓD DO 10 TYS. ZŁ !
SPRZEDAŻ CZĘŚCI UŻYWANYCH.
506 81 86 85 lub 32 249 65 65

domena
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

NAJNIŻSZE CENY

salon fryzjerski
Hamila
Chorzów
ul. Chałupki 13
tel. 786 144 190

Strzyżenie męskie **8 zł**
Strzyżenie damskie **13 zł**
Trwała ondulacja **od 45 zł**
Koloryzacja **od 50 zł**
Pon. - Pt. 8:30 - 17:30
Sob. 7:30 - 13:30



Ze starych zrobimy nowe!

Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

PORTAS
Renowator Nr 1 w Europie

Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.: **509 326 253**
Zapraszamy do naszego zakładu
PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

www.burek.portas.pl



KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

Just od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.chsm.com.pl