



ISSN 1233-0256

GAZETA BEZPŁATNA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
1908
CHORZOWSKA
WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

www.chsm.com.pl

e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54, tel. kom: 0602 268 951
www.rcc.pl

organizujemy przyjęcia okolicznościowe
od 2 do 300 osób (wesela, komunie, stypy, itp.)
szkolenia, sympozja

**Wolne terminy
na przyjęcia
komunijne:
4 i 18.05.2014**

**Lokal z klimatyzacją
Płatność kartami**

Serdecznie Państwa zapraszamy!
Restauracja czynna codziennie



**MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364**

JESZCZE NIE JEST ZA PÓŹNO

Rozmowa z Andrzejem Pilotem, Wicewojewodą Śląskim



- Od kilku lat w Sejmie trwają prace nad zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekty nowelizacji budzą wiele kontrowersji. Swoje obawy i wątpliwości wyrażają przedstawiciele zarządów spółdzielni mieszkaniowych, a także eksperci i politycy. Czy Pan także dostrzega w planowanych zmianach jakieś zagrożenia?

- Niestety, tak. I są to zagrożenia bardzo poważne, które można rozpatrywać w ka-

tegoriach społecznych, ekonomicznych i prawnych.

Projekt przewiduje tylko jedną formę zarządzania nieruchomościami spółdzielczymi - poprzez wspólnoty, które powstawałyby z mocy prawa, z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu. W moim przekonaniu mogłoby to doprowadzić do chaosu i do zaprzepaszczenia dorobku spółdzielczości. Być może początkowo zarządzanie wspólnotami byłoby tańsze (co nie oznacza, że bardziej racjonalne niż w spółdzielniach), ale problemy pojawiłyby się np. przy remontach, których koszty dziś solidarnie pokrywają członkowie spółdzielni. W tym kontekście nie można zapominać o tym, że spółdzielnie mieszkaniowe dysponują obecnie ogromnym majątkiem, wartym miliardy złotych. W jaki sposób nastąpi jego przekazanie? Projektodawca ustawy nie odpowiada na pytanie, co się stanie np. z całą infrastrukturą osiedlową po wprowadzeniu zmian. Podział w ramach osiedla będzie sztuczny i może spowodować, że jedna wspólnota nie udostępni drugiej drogi czy dojścia. Ktoś będzie musiał się podjąć zarządzania tymi obszarami. Czy będą to samorządy gminne? Nie wiadomo. Istnieje więc duże prawdopodobieństwo, że place zabaw, skwery, drogi wewnętrzne będą ulegać degradacji. Podobnych wątpliwości jest więcej.

Dokończenie na str. 11

INNOWACYJNE ZAMIERZENIA Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuująca dzieło kilku pokoleń spółdzielców bez większych kłopotów odnajduje się w realiach XXI wieku. Mieszkańcy znają doskonale osiedlowy krajobraz Chorzowa znajdujący się w obszarze zarządzanym przez naszą Spółdzielnię. Nie sposób nie zauważyć sukcesywnej termomodernizacji budynków, estetyki w obrębie nieruchomości czy nowoczesnych placów zabaw.

Jednak zmieniająca się rzeczywistość cały czas generuje kolejne wyzwania takie jak chociażby zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Jak pokazują dane Głównego Urzędu Statystycznego już w 2012r. dogoniliśmy pod tym względem kraje „starej Unii”. Obecnie na dwóch Polaków przypada średnio jedno auto, a wiemy doskonale, że nierzadko jedna rodzina posiada 2 lub nawet 3 pojazdy. Wszystko to stwarza sytuację w której Osiedla budowane na przełomie lat 70 i 80 XX w. nie są w stanie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dlatego na terenie każdej z czterech Administracji Chorzowskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej systematycznie powiększa się liczba miejsc parkingowych. Istotną kwestią jest tutaj odpowiednie zarządzanie przestrzenią czyli optymalne wykorzystanie terenów spółdzielczych do celów parkingowych w taki sposób aby nie utracić tzw. terenów zielonych stanowiących płuca każdego blokowiska. Pomimo to Spółdzielnia nie spoczywa na laurach i podejmuje dalsze starania w celu zwiększania miejsc parkingowych.

Na innowacyjne rozwiązanie w tym zakresie, godne uwagi, zdecydowała się jedna z mikołowskich firm stawiając najnowocześniejszy parking w Polsce. „Smart parking” - bo tak nazwano tę ideę, to 13,5 metrowa platforma mogąca pomieścić kilkanaście aut zajmując przy tym powierzchnię zaledwie dwóch samochodów osobowych. Piętrowa konstrukcja w Mikołowie to idealny przykład uzyskania dużej pojemności aut kosztem niewielkiej powierzchni jednak koszt takiej platformy oscyluje obecnie w granicach 400 tys. zł.

Dokończenie na str. 9

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Wykonano wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych przy ul. Mariańskiej 45 oraz Wolskiego 22. Przy ul. Mariańskiej 37-39 wykonano wymianę przyłącza i poziomu kanalizacyjnego. W budynkach przy ul. Łagiewnickiej 105 oraz Józefa 3-5 wymieniono okienka piwniczne.

Rada Osiedla

Przyjęto sprawozdanie z działalności Rady za 2013r. Zapoznano się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz przygotowaniem do prowadzenia tych prac. Większość robót zleczanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, a roboty awaryjne w ramach zawartych umów całorocznych.

CHORZÓW BATORY

Administracja

W budynku przy ul. St. Batorego 98 przeprowadzono modernizację instalacji domofonowej. Przy ul. Brzozowej 4 wykonano wymianę wewnętrznej linii zasilającej w budynku, a przy ul. Karłowicza 23 zmodernizowano oświetlenie klatki schodowej oraz instalacji domofonowej wraz z wymianą kasety przystosowanej do wideofonu. Dokonano naprawy awaryjnej elewacji oraz zlecono opracowanie dokumentacji termorenowacji budynku przy ul. Kaliny 98. Zlecono remonty balkonów przy ul. Kochłowskiej 9 i Kochłowskiej 11. Przy ul. Brzozowej 6 zlecono naprawę posadzki na korytarzach, a ponadto

przeprowadzono malowanie klatek schodowych budynków przy ul. Kaliny 91, 93, 95 oraz Karłowicza 23.

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinywych i wentylacyjnych. Wykonano pomiary skuteczności zerowania w budynkach Osiedla „Chorzów Batory” zgodnie z harmonogramem. Firmy sprząające „Madex” i „Bud-Kom” rozpoczęły wiosenne prace porządkowe na Osiedlu.

Rada Osiedla

Na lutym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się ze sprawozdaniem rzeczowym o realizacji planu remontów za 2013 rok oraz z informacją o posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2013r. Ponadto członkowie Rady Osiedla pozytywnie ocenili pracę konserwatorów osiedlowych, rozpatrzyli wnioski o zwrot kosztów za wymianę okien bez wcześniejszej kwalifikacji oraz omówili sprawy bieżące.

CENTRUM

Administracja

W lutym br. zakończono i odebrano roboty związane z remontem loggii oraz cokołu i bramy wjazdowej budynku przy ul. Rostka 4. W budynku przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 11 dokonano wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z podejściami pod piony kanalizacyjne. Wykonano częściową wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Sienkiewicza 12 i Konopnickiej 38.

Zakończono remont nawierzchni chodnika w obrębie wejścia do budynku przy ul. Pawła 17. Zlecono roboty remontowo-termorenowacyjne budynków przy ul. Krakusa 12 i Katowickiej 136-a-b

oraz docieplenie stropodachów budynków przy ul. Majętnego 8, 10, 12, 14, 16.

Rada Osiedla

W lutym br. Rada Osiedla przyjęła sprawozdanie i dokonała oceny działalności za 2013 rok konserwatorów zatrudnionych w Administracji „Centrum”. Grupa pięciu konserwatorów w roku 2013 wykonała ogółem 3291 zleceń. Rada Osiedla ponadto zapoznała się z analizą kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię w związku z usuwaniem skutków dewastacji w zasobach Administracji w okresie od stycznia do grudnia 2013r. Rozpatrywane były sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W lutym 2014r. w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” wymieniono zostały piony wodno-kanalizacyjne w budynkach przy ul. Młodzieżowej 1, Gałęczki 38, 40, 43 oraz Sportowej 13. Trwały prace związane z termomodernizacją budynku przy ul. Sportowej 10, wymieniono okienka piwniczne w budynkach przy ul. Krzywej 33-43 i Różanej 8-18, Hajduckiej 17 i Raclawickiej 39. Prowadzone były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominarskie i przeglądy instalacji elektrycznych wraz z realizacją wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w lutym br. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” dokonała oceny pracy Administracji oraz konserwatorów osiedlowych za rok 2013. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.



Serdecznie zapraszamy osoby niepełnosprawne - mieszkańców Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na XII Piknik Osób Niepełnosprawnych w dniu 31 maja 2014r. w Warężynie koło Siewierza.

Zgłoszenia osób niepełnosprawnych wraz z opiekunem przyjmują Administrację Osiedlową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia 28.03.2014r. Prosimy o przedstawienie aktualnego orzeczenia o niepełnosprawności.



GAZETA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

Redakcja, DTP, biuro ogłoszeń: **Agencja Mediów Lokalnych „medial”**, ul. Katowicka 105, tel. 32 2413-374, fax. 32 2413-474, e-mail: biuro@agencjamedial.pl. Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w materiałach nadesłanych. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Ogłoszenia drobne w sprawach mieszkaniowych przyjmuje Dział Organizacji i Kadr w siedzibie ChSM, ul. Kopalnia 4a. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Druk: Centrum Usług Drukarskich Henryk Miler tel. 32 244-38-39, e-mail: biuro@cuddruk.pl.

Informacja i wyniki działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2013r.

Informacja z działalności Spółdzielni przedstawia dane o zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię, a także wyniki z działalności finansowej w 2013 roku.

Informacja ta została omówiona i poddana ocenie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, która odbyła się 25.02.2014 roku, Komisja Rewizyjna przyjęła przedstawioną informację i wydała pozytywną opinię przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 27.02.2014r. zapoznała się i przyjęła wyniki działalności dotyczące działalności gospodarczo-finansowej ChSM za 2013 rok.

Dane o zasobach zarządzanych

W 2013 roku Spółdzielnia zarządzała zasobami o ogólnej powierzchni 785.001 m², które zgodnie z uchwałami zarządu stanowiły 185 nieruchomości. W analizowanym okresie Spółdzielnia eksploatowała 15.270 mieszkań o łącznej powierzchni 732.338 m². Z ogólnej liczby mieszkań na koniec 2013 roku 6.736 mieszkań 44,1% posiada prawo odrębnej własności, z czego w omawianym roku prawo to ustanowiono dla 100 mieszkań. Spółdzielnia również zarządza lokalami użytkowymi posiadającymi prawo odrębnej własności, własnościowe prawo do lokalu bądź umowę najmu o ogólnej powierzchni 32.876 m², z czego na potrzeby własne wykorzystuje 2.935 m². Zarządza również garażami wolnostojącymi i wbudowanymi o powierzchni 10.303 m². W zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię zamieszkuje 30.789 osób i liczba ta systematycznie spada, w ciągu ostatnich 12 miesięcy zmniejszyła się o 808 osób. Liczba członków Spółdzielni na 31.12.2013r. wynosi 13.671 osób, w tym 567 współczłonków, przy czym status członka przysługuje z różnych tytułów. Liczba członków w porównaniu do stanu na koniec roku 2012 zmniejszyła się o 396 osób. W minionym roku z udziałem komornika przeprowadzono 11 eksmisji z lokali spółdzielczych, z czego 6 osób dobrowolnie przekazało lokale do dyspozycji Spółdzielni i zasiedliło wskazane przez Urząd Miasta lokale socjalne. W Urzędzie Miasta znajdują się 22 wnioski złożone przez Spółdzielnię o zabezpieczenie lokali socjalnych.

Wyniki działalności gospodarczo-finansowej Spółdzielni za 2013 rok

W 2013 roku Spółdzielnia prowadziła działalność zgodnie z planem gospodarczym zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/R/2012 z dnia 29.11.2012r. oraz w oparciu o Uchwałę nr 10/R/2012 Rady Nadzorczej z dnia 29.11.2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na przestrzeni roku 2013 plan nie podlegał korekcie, Radzie Nadzorczej przedstawione zostały kwartalne informacje o uzyskanych wynikach, a służby ekonomiczno-księgowe prowadziły bieżący monitoring jego realizacji.

Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów oraz uzyskanych wpływów, stanowi syntetyczne przedstawienie gospodarowania środkami finansowymi użytkowników. W zestawieniu podano wyniki uzyskane w 2013 roku w poszczególnych dzia-

łalnościach wraz z uwzględnieniem pozostałości z roku poprzedniego. Na przyjęte w planie rocznym koszty Spółdzielni w kwocie 84.859.550 zł wydatkowano 84.298.141 zł. Koszty poniesione w zakresie utrzymania zasobów i dostawy mediów stanowią 99,3 % rocznych założeń planowych.

Koszty eksploatacji i utrzymania zasobów poniesiono w wysokości 39.728.310 zł, na które składają się:

- koszty utrzymania zasobów w ramach eksploatacji 15.699.181 zł
- koszty niezależne od Spółdzielni 1.901.825 zł
- odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych 20.788.900 zł
- koszty remontów lokali użytkowych 1.338.404 zł

Na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania uzyskano wpływy 40.397.420 zł z tytułu:

- naliczeń opłat za lokale 39.216.410 zł
- innych wpływów z przychodów finansowych 1.181.010 zł

Wynik uzyskany w działalności eksploatacji i utrzymanie nieruchomości na dzień 31.12.2013r. wynosi 1.296.988 zł, na koszty składają się:

- wynik eksploatacji za 2013 rok 669.110 zł
- pozostałość z roku poprzedniego 389.082 zł
- przeniesienie wyniku z roku 2012 z działalności wywóz odpadów komunalnych 447.381 zł
- podatek dochodowy od osób prawnych (-) 208.585 zł

Pozostałość środków na koniec roku 2013 uwzględniona została przy konstrukcji planu gospodarczego na rok 2014 i stanowi zabezpieczenie jego realizacji.

W roku 2013 roku Spółdzielnia ponosiła również koszty wynikające z uregulowań ustawowych to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych) odprowadzony do Urzędu Miasta 1.402.198 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów – odprowadzone do Urzędu Miasta 572.075 zł
- podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni (po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym) 8.773.583 zł

- podatek PFRON 145.337 zł
 - podatek dochodowy od osób prawnych 208.585 zł
 - składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 1.512.701 zł
- co wyniosło łącznie w 2013 roku 11.714.479 zł, co stanowi 13,9% kosztów ogółem, z czego podatek VAT stanowi 9,3% kosztów. W okresie analizy uzyskano wpływy finansowe w kwocie 1.669.004 zł z następujących tytułów:

- odsetki od lokat
- odsetki od opłat za mieszkania i lokale użytkowe
- odsetki od rat przekształcenia mieszkań własnościowych
- pozostałe przychody operacyjne
- dochód ze sprzedaży mieszkań

- wpływy z tytułu zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową
- inne wpływy oraz poniesiono koszty finansowe: (-) 277.310 zł
- - koszty obsługi rachunków bankowych
- - pozostałe koszty operacyjne

Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2013 (poza dostawą mediów) zamknął się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie (+) 1.790.363 zł.

Koszty dostawy mediów, tj. wody i odprowadzenia ścieków, zakupu energii ciepłej oraz gazu podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami po odczytach urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze i podzielniki kosztów.

- W pozycji woda i kanalizacja na koniec roku 2013 do rozliczenia z użytkownikami pozostaje kwota (-) 291.669 zł. Cena m³ wody i odprowadzenia ścieków wzrosła od kwietnia 2013 roku z 13,94 zł/m³ na 14,43 zł/m³ tj. o 3,5%.
- W zakresie zakupu energii ciepłej do rozliczenia na koniec roku pozostaje zaliczka w wysokości (+) 3.017.779 zł, która

wynika ze stosunkowo łagodnej zimy 2013/2014.

W roku kalendarzowym 2013 średni miesięczny koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej wyniósł 2,14 zł, co w porównaniu do roku 2012 stanowi wzrost o 0,17 zł. W ciągu roku zakupiono 269.397 GJ, tj. o 5484 GJ więcej niż w roku 2012. Koszty zakupu energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody wyniosły 19.119.535 zł i uwzględniały podwyżki taryf na przestrzeni roku 2013. Sezon grzewczy 2012/2013 obejmował okres od 20 września 2012 roku do 29 kwietnia 2013 roku czyli 221 dni i był dłuższy od poprzedniego o 16 dni.

- Koszty dostawy gazu do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze podlegają rozliczeniu na podstawie średniego zużycia m³ gazu na osobę, które przeprowadzane jest w miesiącu grudniu za okres roku kalendarzowego. W roku 2013 dla budynków na Osiedlu Pnioki przy ul. Krzyżowej - Grunwaldzkiej i ul. Ryszki 57-59 zakupiono 108.773m³ gazu, tj. o 2.365m³ gazu mniej niż w roku poprzednim.

Tabela nr 1: Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w 2013 roku.

Treść	Koszty (zł)			Sprzedaż (zł)			Wynik na 31.12.2013r. (zł)	Pozostałość środków z 2012r. (zł)	Razem wynik za rok 2013 z uwzgl. wyniku z 2012r. (zł)
	Plan 2013 r.	Wykonanie za 2013r.	% wyk. planu	Wykonanie za					
				Nalicz. opłat	Inne wpływy inne koszty	Razem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

I. Utrzymanie zasobów

1. Ekspl. i utrzym.nieruchom.	40 204 900	39 728 310	98,8	39 216 410	1 628 391	40 844 801	1 116 491	389 082	1 505 573
1.a Podatek dochodowy					-208 585	-208 585			-208 585
2. Wywóz odpadów komunal	3 152 000	3 387 288	107,5	3 608 596		3 608 596	221 308	-	221 308
3. Sprzątanie klatek schodow.	1 788 000	1 782 969	99,7	1 795 529		1 795 529	12 560	64 739	77 299
4. Eksploatacja dźwigów	1 721 550	1 729 069	100,4	1 649 262	48 396	1 697 658	-31 411	31 411	0
5. TV kablowa	474 800	447 156	94,2	441 368		441 368	-5 788	17 656	11 868
6. Domofony	364 000	325 108	89,3	339 486		339 486	14 378	8 559	22 937
7. Dział. społ. i oświat.-kult.	547 100	504 933	92,3	456 922	48 011	504 933	0	-	0
8. Konserwatorzy osiedlowi	1 895 200	1 872 157	98,8	1 754 510	114 241	1 868 751	-3 406	3 406	0
9. Wodomierze elektroniczne	880 000	923 248	104,9	703 031		703 031	-220 217	380 180	159 963
Razem 1 – 9	51 027 550	50 700 238	99,4	49 965 114	1 630 454	51 595 568	895 330	895 033	1 790 363

II. Rozliczenia indywidualne

10. Gaz - zbiorcze liczniki	262 000	231 897	88,5	231 860	37	231 897	-	-	0
11. Woda i kanalizacja	14 000 000	14 246 471	101,8	13 954 802		13 954 802	- 291 669	-	-291 669
12. Zakup energii ciepłej	19 570 000	19 119 535	97,7	22 137 314		22 137 314	3 017 779	-	3 017 779
Razem /10 - 12/	33 832 000	33 597 903	99,3	36 323 976	37	36 324 013	2 726 110	-	2 726 110
Razem /1 – 12/	84 859 550	84 298 141	99,3	86 289 090	1 630 491	87 919 581	3 621 440	895 033	4 516 473

III. Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych

1. Ogółem	1 544 630	1 496 215	96,9	1 496 215		1 496 215	-	-	-
2. Usługi świadczone odpłatnie		22 228		22 228		22 228	-	-	-
3. usługi na rzecz Spółdzielni – sprzedaż wewnętrzna		1 473 987		1 473 987		1 473 987	-	-	-

Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych

Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych w roku 2013 wykonywał roboty planowe oraz awaryjne, a także wynikające z Prawa Budowlanego dotyczące okresowych przeglądów instalacyjnych. Koszty działalności ZRKR zostały sfinansowane z funduszu remontowego w kwocie 1.473.987 zł oraz jako usługi wykonane odpłatnie dla członków Spółdzielni w kwocie 22.228 zł. Działalność za 2013 rok zamknęła się bezwynikowo.

Fundusz remontowy

Na fundusz remontowy w 2013 roku zgromadzono środki w wysokości 22.956.047 zł to wpływy między innymi z odpisów z eksploatacji mieszkań i garaży wbudowanych, odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych, UNIQA-pośrednictwo ubezpieczeniowe, zwrot regresów.

W 2013 roku wykonano roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości 21.982.878 zł dotyczyły one następujących robót:

- remonty planowane w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych, gazowych, dekarstwo-błacharskich, ogólnobudowlanych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, ciepła woda użytkowa, malarskich, wycinka i nasadzenie drzew. 8.817.034 zł
- usuwanie awarii w zakresie jak wyżej 760.030 zł
- roboty drobne w zakresie jak wyżej 711.033 zł
- docieplenie budynków mieszkalnych 9.955.253 zł

- wymiana stolarki okiennej 853.029 zł
- remonty i wymiana dźwigów osobowych 885.435 zł
- regresy PZU, UNIQA 1.064 zł

Fundusz remontowy w 2013 roku zamknął się nadwyżką środków w wysokości (+) 973.169. zł, a po uwzględnieniu pozostałości z roku 2012 tj. kwoty (+) 49.217 zł na dzień 31.12.2013 roku wykazuje nadwyżkę, w łącznej wysokości (+) 1.022.386 zł. Środki te stanowią zabezpieczenie na pokrycie kosztów robót remontowych rozpoczętych w roku 2013.

Zaległości w opłatach

W związku z trudną sytuacją społeczną tj. dużym bezrobociem i niskimi dochodami części mieszkańców naszej Spółdzielni nadal problem stanowią zaległości we wnoszeniu opłat zarówno wśród użytkowników lokali mieszkalnych jak i użytkowych. W porównaniu do stanu na koniec 2012 roku zaległości w opłatach uległy zmniejszeniu o kwotę 12.818 zł i na dzień 31.12.2013 roku wynoszą 5.695.785 zł, co stanowi brak wpływu o 0,6046zł/m²/m-c.

Zaległości w zasobach mieszkalnych wzrosły o kwotę 32.045 zł, natomiast w lokalach usługowych zmniejszyły się o 44.863 zł. Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale tj. kwoty 7.190.757 zł wynosi 79,2%, a więc zaległości są równowartością naliczeń za 24,1 dni. W porównaniu do roku 2012 wskaźnik ten zmniejszył się o 1 dzień.

Tabela nr 2: Zaległości w opłatach za lokale – stan na dzień 31.12.2013 roku w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2012 roku.

Zaległości w zasobach ChSM	stan na dzień 31.12.2012 r. (zł)	stan na dzień 31.12.2013 r. (zł)	Różnica (zł)
1. Zaległości w lokalach mieszkalnych			
- opłaty bieżące z tyt. eksploatacji	1 610 818	1 430 208	-180 610
- z tyt. spłaty kredytów mieszk.	3 849	4 070	221
- zaległości w postępowaniu sądowym	1 752 484	1 767 387	14 903
- zaległości zasądzone	1 214 825	1 412 356	197 531
Razem mieszkania	4 581 976	4 614 021	32 045
2. Zaległości w lokalach usługowych			
- opłaty bieżące	447 678	289 234	-158 444
- zaległości w postępowaniu sądowym	150 129	127 481	-22 648
- zaległości zasądzone	528 820	665 049	136 229
Razem lokale usługowe	1 126 627	1 081 764	-44 863
3. Zaległości ogółem	5 708 603	5 695 785	-12 818
4. Wskaźnik zaległości ogółem zł/m ² /m-c	0,6061	0,6046	-0,0015

Jeżeli chodzi o zaległości w opłatach bieżących to należy stwierdzić, że zarówno w lokalach mieszkalnych, jak i usługowych największą liczbę stanowią lokale, których użytkownicy zalegają poniżej jednego miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od groszy do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy

w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej. Drugą największą grupę tworzą dłużnicy z zaległościami jedno i dwumiesięcznymi. Część zadłużeń jednomiesięcznych powstaje na skutek stałego zlecenia w banku, które użytkownicy wyznaczają na koniec miesiąca.

Prowadzenie właściwej i wzmożonej windykacji przez służby Spółdzielni, a także aktywną działalność Komisji

Organizacyjno-Samorządowej pozwala na odzyskiwanie zaległych opłat oraz zobligowanie członków do wywiązywania się z obowiązku statutowego jakim jest terminowe uiszczanie opłat.

W 2013 roku Komisja Organizacyjno-Samorządowa zgłosiła 472 osoby w tym 173 osoby dwu lub kilkukrotnie, po-

siadających zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne. W wyniku przeprowadzonych rozmów 149 osób złożyło zobowiązanie dotyczące spłaty zaległości, a 141 osób zaległości te uregulowało. Komisja zleciła, aby do 9 osób wysłać wezwania przedsądowe, a wobec 100 osób wniosowała o zasądzenie należności.

Tabela 3: Struktura zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i usługowe na dzień 31.12.2013r.

Okres zaległości	Mieszkania		Lokale usługowe	
	Liczba mieszkań	Zaległości bieżące w zł.	Liczba lokali	Zaległości bieżące w zł.
Poniżej jednego miesiąca	3 229	392 369	94	35 996
Jeden miesiąc	1 143	675 096	59	75 352
Dwa miesiące	253	280 838	26	63 738
Trzy miesiące	36	57 409	9	43 190
Cztery miesiące	5	8 927	3	7 395
Pięć miesięcy i więcej	4	15 569	13	63 563
Razem	4 670	1 430 208	204	289 234

Uzyskane wyniki gospodarczo-finansowe za 2013 rok, które zostały przedstawione w niniejszej analizie, świadczą o podejmowaniu właściwych decyzji i prawidłowym gospodarowaniu finansami użytkowników zasobów zarządzanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, marzec 2014 rok

Przekaz 1 % podatku – ta pomoc nic nie kosztuje!

ZHP Śląska Chorzów - Hufiec Chorzów KRS: 0000273051

ZHP - największe stowarzyszenie wychowawcze w Polsce o ponadstuletniej tradycji, zrzesza i obejmuje opieką prawie 120 tys. młodych ludzi, posiadając ponad 10 tys. społecznych instruktorów – wychowawców.

Towarzystwo Ochrony Praw i Godności Dziecka „Wyspa” KRS: 0000101871

Chorzowska organizacja od ponad 20 lat zajmuje się wychowaniem dzieci i młodzieży w duchu dobra, miłości i demokracji, a także sprawuje opiekę nad wolontariuszami pracującymi na rzecz dzieci i młodzieży. Istotnym elementem działalności „Wyspy” jest ochrona praw dziecka i doraźna pomoc dzieciom

pokrzywdzonym przez los, a także organizacja czasu wolnego, wypoczynku dla podopiecznych oraz wymiany międzynarodowej.

Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym, ul. Dąbrowskiego 55a, 41-500 Chorzów KRS 0000018926

Misją Fundacji jest niesienie szeroko pojętej pomocy osobom niewidomym i niedowidzącym ze sprzężoną niepełnosprawnością z terenu województwa śląskiego. Fundacja zajmuje się głównie dwoma obszarami problemowymi: Obszar I - Pomoc finansowa i organizacyjna w leczeniu narządu wzroku u małych dzieci i młodzieży (prowadzenie subkont służących do zbierania środków finansowych na indywidualne leczenie). Obszar II - Spec-

jalistyczny system opieki nad osobami niewidomymi, niedowidzącymi ze sprzężonym kalectwem.

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Chorzów KRS 0000340997

Swoją pomocą i opieką Stowarzyszenie od lat obejmuje wiele osób - dzieci i dorosłych, także będących mieszkańcami zasobów ChSM

Stowarzyszenie Inicjatywa Rozsądnych Polaków KRS 0000212154

Istnieje w Łodzi od 2004 r. Naczelnym celem Stowarzyszenia jest tworzenie przestrzeni dla zmiany społecznej zwiększającej uczestnictwo obywateli w demokratycznym państwie prawa dla zapewnienia im godnego życia.



Szanowni Mieszkańcy! Już od 22 lat społeczny, nieprzewidywany w żadnych inwestycjach państwowych i samorządowych, położony na osiedlu 1000-lecia w Katowicach Samodzielny Ośrodek Rehabilitacyjno-Oświatowy dla Dzieci Niepełnosprawnych CENTRUM ROZWOJU DZIECKA świadczy wysokoprofesjonalną, kompleksową rehabilitację, terapię oraz dostosowaną edukację dla dzieci niepełnosprawnych oraz zagrożonych niepełnosprawnością. Z usług tych do chwili obecnej skorzystało już ponad 20 tysięcy dzieci - naszych dzieci.

Stąd Ośrodek ten zasługuje w pełni na Wasze wsparcie - 1% odpisu z podatku. Każda przekazana złotówka jest działaniem na rzecz naszego wspólnego dobra - przyszłości naszych dzieci.

To co zostało już w Ośrodku zrobione z pozyskanych kwot 1% i może być zrobione w przyszłości dzięki Waszemu Wsparciu zobaczyć można na naszej stronie www.osrodek.katowice.pl

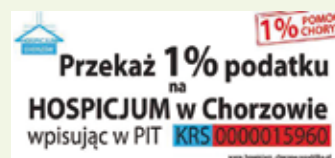
KRS 0000251568 - 1% Mały, ale Wielki Gest

Jeśli zastanawiacie się Państwo, na którą spośród OPP przekazać 1% podatku zachęcamy serdecznie do rozważenia przekazania tej formy wsparcia Hospicjum

w Chorzowie. Możecie być Państwo pewni, że każda złotówka zostanie dobrze wykorzystana. Będziemy bardzo wdzięczni za ten dar serca.

Dzięki Waszemu wsparciu w roku 2013 działac zaczęła nowo wybudowana część Hospicjum w Chorzowie. W budynku znajdują się pomieszczenia Poradni Medycyny Paliatywnej, pomieszczenia magazynowe dla sprzętu medycznego, który wypożyczamy chorym w opiece domowej, Pokój Ciszy oraz Centrum Afirmacji Życia.

Stowarzyszenie Opieki Hospicyjnej i Paliatywnej „HOSPICIUM” w Chorzowie KRS 0000015960



Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!
(ponad 30 wzorów)



* profesjonalny montaż
* na terenie Górnego Śląska - transport gratis !!

"DOMATOR" Katowice, ul. Ułańska 12, tel./fax 32 254 49 98, 605/416-116
www.domator.katowice.pl e-mail: salon@domator.katowice.pl

Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

www.burek.portas.pl

Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34
Tel. kom.: **509 326 253**
Zapraszamy do naszego zakładu PORTAS:
Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

SJ mobil
nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14
Julia: 601 426 013 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

**CZYSZCZENIE DYWANÓW
KOMPLETÓW WYPOCZYNKOWYCH
SOLIDNIE tel. 606 274 056**

**KONCESJONOWANA STACJA
DEMONTAŻU POJAZDÓW KUPI
KAŻDY SAMOCHÓD DO 10 TYS. ZŁ !
SPRZEDAŻ CZĘŚCI UŻYWANYCH.
506 81 86 85 lub 32 249 65 65**

**Kupię udziały w kamienicy
może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.
tel. 512-448-902**

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY
Chorzów, ul. Górnicza 15
tel. 603-183-748, 603-167-493
wt. - czw. 10.00-18.00, pt. 10.00-20.00
sb. 9.00-15.00
cennik + promocje na www.modnifryzjerzy.pl

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH
tel. 501 545 411, 32 2411 700
INSTALACJA WOD-KAN-GAZ
CENTRALNE OGRZEWANIE
SPRAWDZANIE SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZ.

KONKRET S.C.
ROK ZAŁOŻENIA - 1990
CELINA REJ, IZABELA KOWALCZYK-KOT
41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami:**
kupno, sprzedaż, wynajem
mieszkań, nieruchomości,
lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**MEBLE KUCHENNE
I SZAFY NA WYMIAR,
PROJEKT GRATIS**

TomaStyl

TEL. 601 066 770

GLOBALBS

BIURO RACHUNKOWE
CERTYFIKAT MF - UBEZPIECZENIE OC

PIT 2013

GlobalBS Sp. z o.o.
tel. 32 307 09 30, tel. kom. +48 889 393 086
41-500 CHORZÓW, UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 23/3 (II p.)
www.globalbs.pl, email: biuro@globalbs.pl

REMONTY
od malowania do kafelkowania
oraz drobne naprawy
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

DEWASTACJE W ZASOBACH

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2013 roku

W zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2013 r., jak co roku odnotowano liczne przypadki dewastacji mienia Spółdzielczego oraz wandalizmu. Spowodowało to poniesienie dużych strat finansowych, które Spółdzielnia musiała przeznaczyć na ich usuwanie.

W zasobach Administracji „Żołnierzy Września” dewastacji uległy m.in.:

- elewacje budynków przy ul. Floriańskiej 24,26, ul. Kingi 6, ul. Gwareckiej 65, 69,71 - napisy graffiti,
- szyby w drzwiach wejściowych w budynkach przy ul. Wolskiego 20, ul. Boczej 6, ul. 3-go Maja 113, ul. Wróblewskiego 17a, ul. Powstańców 54, ul. Gwareckiej 41.

W zasobach Administracji „Chorzów Batory” dewastacji uległy m.in.:

- elewacje budynków przy ul. Czempieła 2, ul. Karpackiej 40a, ul. Zwycięstwa 5a, ul. Kaliny 62, ul. Brzozowej 22, ul. Granicznej 50,60,90, ul. Farnej 20, ul. Brzozowej 1, 5 – napisy graffiti,
- szyby w oknach i drzwiach wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul. Dyrekcyjnej 2, ul. Brzozowej 2,5, ul. Famej 18,
- placzyk gospodarczy przy ul. Granicznej 60 – podpalenie.

W zasobach Administracji „Centrum” dewastacji uległy m.in.:

- elewacja budynku przy ul. Katowickiej 90 – napisy graffiti,
- drzwi wejściowe, samozamykacze, klamki, stopki przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1,7,9,

ul. Krzyżowej 10, ul. Kordeckiego 5a, ul. Krakusa 12, ul. Dąbrowskiego 8,40,62a, ul. Rycerskiej 8, ul. Konopnickiej 36,38, ul. Gajowej 3, ul. Rycerskiej 16, ul. Kościuszki 16,

- szyby w oknach i drzwiach wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul. Pawła 17, ul. Kazimierza 8, ul. Ks. Wł. Opolskiego 7,9, ul. Dąbrowskiego 62, ul. Słowiańskiej 16, ul. Katowickiej 61c,
- elementy metalowe w budynkach przy ul. Krakusa 12, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Ks. Wł. Opolskiego 7,9, ul. Karpińskiego 16, ul. Konopnickiej 21,25,27 ul. Krakusa 12, ul. Rymera 15,19,23, ul. Dąbrowskiego 10,16, ul. Rycerskiej 4,12,16, ul. Katowickiej 90, 136, ul. Kościuszki 16, ul. Stabika 6,18, ul. Krzyżowej 26, ul. Krasickiego 7, ul. Karolinki 5, ul. Roosevelta 3,
- kable elektryczne w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9, ul. Dąbrowskiego 62-62c
- ramiona szlabanów, czynniki kart oraz czujniki ruchu na Osiedlu Irys.

W zasobach Administracji „Różana-Gałęczki” dewastacji uległy m.in.:

- elewacje budynków przy ul. Krzywej 26,28,31, ul. Działkowej 9-9b,11, ul. Ryszki 11b,33-35,39,57, ul. Sportowej 6,13, ul. Głowackiego 3,5, ul. Młodzieżowej 13,29,31,37, 39 ul. Wiosennej 2-6,8,12, ul. Różanej 1a, ul. Szczecińskiej 10, ul. Gałęczki 36,38,40,43,45,47, ul. Trzynieckiej 5-5a – napisy graffiti,
- szyby w oknach i drzwiach wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul. Ryszki 47,59, ul. Gałęczki 36,38, ul. Różanej 18,



- elementy metalowe w budynkach przy ul. Różanej 18, ul. Ryszki 47,49,59, ul. Działkowej 11b, ul. Młodzieżowej 1, ul. Działkowej 10,12,
- kasety domofonowe w budynkach przy ul. Działkowej 10-10b,12,14, ul. Gałęczki 40.

Straty finansowe za powyższe dewastacje przełożyły się na kwotę 70.435,50 zł.

Warto podkreślić fakt, iż wszelkie przejawy wandalizmu w zasobach naszej Spółdzielni, zgłaszane są Policji. Niestety w większości przypadków nie udaje się odnaleźć sprawców, co skutkuje umorzeniem spraw dotyczących zniszczeń mienia.

W celu ochrony mienia Spółdzielczego na Osiedlu Irys zamontowano 15 kamer, przy ul. Brzozowej 2,4,6, 8-30 zamontowano 8 kamer, które 24 godziny na dobę rejestrują sytuację na przedmiotowych Osiedlach. Dewastacje mienia Spółdzielczego jak również przejawy zakłócania porządku publicznego zostają zarejestrowane, a nagrania przekazane organom ścigania.

Mienie Spółdzielni stanowi własność wszystkich Spółdzielców. Dbajmy zatem o nasze osiedla, aby żyło nam się lepiej.

Klub ChSM Pokolenie ul. Młodzieżowa 29 zaprasza

- **4 kwietnia 2014** – Galeria Spełnionych Marzeń – wernisaż godz.18.00
- **11 kwietnia 2014** – Teatr Pantomimy „MIGRESKA” spektakl „Moja ciałość”
- **18 kwietnia 2014** – Klub Artystyczny „Kolaż” zaprasza: muzyczne klimaty – „INTERPRETACJE” godz. 18.00
- **23 kwietnia 2014** – „Świąteczna Baba” - konkurs na świąteczny wypiek (tradycyjna impreza Związku Górnośląskiego Koło Klimzowiec)
- **13 maja 2014** – Klub Artystyczny „Kolaż” zaprasza: „PREZENTACJE”.
- **25 maja 2014** – Wybory do Parlamentu Europejskiego
- **27 maja 2014** – Dzień Matki w Klubie Seniora
- **30 maja 2014** – Spotkania Teatralne. Grupa Teatralna na Witosa, spektakl „To nie tak było”, komedia w jednym akcie i 10 obrazach na podstawie „Ksiegi apokryfów” Karela Čapka.
- **2 czerwca 2014** – Dzień Dziecka
- **14 czerwca 2014** – Warsztaty Artystyczne
- **17 czerwca 2014** – Program muzyczny „Mali Miśtrzowie Nastroju”

INNOWACYJNE ZAMIERZENIA Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dokończenie ze str. 1

Kolejną wysoko postawioną poprzeczką, którą stawia przed nami XXI w. jest inicjatywa wybudowania w przyszłości tzw. budynków pasywnych stanowiących obecnie najnowocześniejszą formę budownictwa mieszkaniowego. Budynki pasywne to nowa idea, której głównym założeniem jest maksymalizacja oszczędności energii. Podstawą budynku pasywnego jest bardzo dobra izolacja, natomiast wentylacja działa w nim na zasadzie wymiany zużytego powietrza z wnętrza mieszkania na świeże bez utraty ciepła, co w obecnym budownictwie można uzyskać jedynie

poprzez wietrzenie mieszkań, tyle, że utrata ciepła jest wtedy nieunikniona. To jednak nie wszystkie innowacje towarzyszące budynkom pasywnym. Na całość takiego budynku składają się również wykonane w najnowszej technologii okna, których szyby są tak skonstruowane, aby ciepło promieni słonecznych przedostawało się do wnętrza, co zwiększa energooszczędność poszczególnych mieszkań. Nie bez znaczenia jest również odpowiednie usytuowanie dużych powierzchni szybowych, które w budownictwie pasywnym montowane są zawsze od strony południowej, co również podnosi standard ciepły takiego budynku.

Obecnie koszt budowy budynku pasywnego w Polsce znacznie przewyższa budowę budynku tradycyjnego jednak korzyści uzyskane podczas jego eksploatacji są nieporównywalnie większe w stosunku do budynków, które powstają w powszechnie stosowanej technologii. Mając na względzie koszty budowy budynku pasywnego, Spółdzielnia zamierza podjąć działania w celu uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, pozwalającego na realizację takiej inwestycji.

Nie da się ukryć, że budowa takiego budynku byłaby dla Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogromnym wyzwaniem, jednak nasza „seniorka” już nieraz udowodniła, że chce to móc...

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plenum Rady Nadzorczej ChSM odbyło się 27 lutego zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad. Ocenę analizy działalności gospodarczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok przedstawiła Radzie Nadzorczej mgr Małgorzata Aksamska, Członek Zarządu - Główna Księgową. Na wniosek Komisji Rewizyjnej, Rada Nadzorcza ChSM zadecydowała o rozszerzeniu zaakceptowanego na poprzednim posiedzeniu Rady wniosku dotyczącego przeprowadzenia wycinkowej kontroli w Spółdzielni o analizę opłat za przekroczenie mocy zamówionej centralnego ogrzewania. Rada przyjęła spr-

wozowania Komisji Problemowych Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedli za 2013 rok, oraz ich plany pracy na 2014 rok. Rada Nadzorcza ChSM podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej zostali zaproszeni członkowie skierowani do wykreślenia z członkostwa w ChSM z powodu zadłużeń we wnoszonych opłatach oraz członkowie, którzy zbyli lokale mieszkalne bez wypowiedzenia członkostwa. Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu z członkostwa w Spółdzielni, bądź ustaliła zobowią-

zania członków dotyczące wysokości i terminów spłat zadłużeń. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Ryszard Pawlik oraz Prezes Zarządu Grzegorz Gowarzewski poinformowali Radę Nadzorczą ChSM o przebiegu pierwszego regionalnego sejmiku spółdzielców spółdzielczości mieszkaniowej, który odbył się w dniu 18 lutego br. Sejmik poświęcony był omówieniu problemów związanych z funkcjonowaniem nowego prawa w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminach.

inż. Krzysztof Łazikiewicz
sekretarz RN ChSM



Ks. Jan Gałęczka

Urodził się w roku 1766 w Widerowcu koło Głogówka, zmarł 14 marca 1845 roku w Łabędach. Był księdzem katolickim, działaczem narodowym i wydawcą. Pracował jako nauczyciel i inspektor szkolny. Studia teologiczne ukończył we Wrocławiu, tam też 21 grudnia 1788 roku przyjął święcenia kapłańskie. Jako kapłan pracował najpierw w Lublińcu, następnie

w Byczynie i w Oleśnie. Poświęcał się popularyzacji literatury narodowej wśród młodzieży, kupując i rozdając im książki. Tym działaniem wywarł znaczący wpływ na młodego Józefa Lompę w Oleśnie, gdzie – jako proboszcz – dla własnych potrzeb związanych z działalnością edukacyjną, po roku 1801 utworzył pierwszą polską drukarnię na Górnym Śląsku. Po



opuszczeniu Olesna osiadł w Łabędach, pozostając do śmierci proboszczem tamtejszej parafii. Ks. Jan Gałęczka był autorem pieśni religijnych.

Karnawał w Klubie Pokolenie

Wyjątkowo karnawałowo było w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w tym roku. Dla najmłodszych zorganizowano aż czterodniowy „maraton” zabaw przebierańców. Uczestniczyło w nim w sumie kilka setek fantazyjnie przebranych maluchów z opiekunami. Pożegnanie karnawału zorganizował natomiast tradycyjnie Klub Seniora. Starsi spółdzielcy spotkali się przy kawie, ciast-



ku z okazji tradycyjnego „Śledzia”. Spotkanie to ubogacił występ dzieci z Przedszkola nr 21 z ul. Ryszki 33, które zawsze z entuzjazmem przyjmują zaproszenie do osiedlowego Klubu. Sześciolatki z grupy „Zuchy” zaprezentowały seniorom swoje talenty artystyczne. Przygotowany program rozpoczął się szczególnym, humorystycznym akcentem. - Był to pokaz pod hasłem „Śląski obiad na niedzielę”. Dzieci zaprezentowały sposób wykonania tradycyjnych dań używając regionalnej gwary. Następnie przedstawiono „Taniec Węgierski” z kolorowymi chustami. Efektownym zakończeniem międzypokoleniowego spotkania był występ przedszkolnej orkiestry. Trójkąty, tarki, talerze i tamburyna grały w rytm „Marsza Raddeckiego” pod batutą zdolnego małego dyrygenta – relacjonuje Maria Modras, dyrektor Przedszkola. Występ rozweselił serca seniorów, którzy spontanicznie nagrodzili wykonawców brawami i słodkimi łakociami.

Mój drugi świat 4

Galeria Spełnionych Marzeń zaprasza na kolejną wystawę malarstwa, której wernisaż odbędzie się 4 kwietnia o godz. 18.00 w Klubie Pokolenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Młodzieżowej 29. Autorką przedstawianych prac będzie Barbara Sitek, która swoją wystawę zatytułowała „Mój drugi świat 4”.

Autorka - jak zresztą sama mówi - malowała od zawsze, jednak praca zawodowa (jest dyplomowanym nauczycielem matematyki) oraz życie rodzinne nie pozwalały jej w pełni oddać się pasji, jaką było malowanie. Obecnie, będąc na emeryturze nadrabia czas oddając się swemu wieloletniemu hobby. W malowaniu pomocne okazują się także zdjęcia, które zatrzymują na dłużej chwile, przenoszone potem na płótno. Korzysta tak-

że z dorobku mistrzów pędzla, podpatrując ich warsztat. Obecnie doskonalą swój warsztat pod okiem wybitnego malarza Piotra Naliwajko. Autorka pracuje w akwareli, wykorzystuje także farby olejne i akrylowe oraz suchą pastelę, ołówki i piórko. Motywem jej prac są kwiaty, kobieta, martwa natura, pejzaż czy architektura.

Od września 2010 r. Pani Barbara Sitek należy do Siemianowickiej Grupy Plastycznej „Spichlerz'86”. Do tej pory brała udział w dziewięciu wystawach Grupy, m.in.: Wystawa Jubileuszowa z okazji XXV-lecia Grupy „Kwiaty”, „Siemianowice w malarstwie Grupy Spichlerz'86”, „Kobiety w sztuce” itp.

Od 1 marca 2012 r. jest członkiem-założycielem Chorzowskiej Grupy Plastycznej „Krajcok'12”. Razem z członkami Grupy wzięła już udział w dwunastu wystawach i przygotowuje się do kolejnych.

W kwietniu 2012 roku miała swoją pierwszą wystawę indywidualną w Galerii Otwartej MBP w Siemianowicach Śląskich, a wystawa w Galerii Spełnionych Marzeń w Klubie Pokolenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będzie jej szóstą wystawą indywidualną.



Barbara Sitek uczestniczyła w kilkunastu konkursach dla twórców nieprofesjonalnych, m.in. w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym dla Twórców Nieprofesjonalnych im. Pawła Wróbla w Szopienicach-Giszowcu, w Świętochłowickim Przeglądzie Sztuki Nieprofesjonalnej, w Konkursie Twórczości Nieprofesjonalnej „Rudzka Jesień”, w VII Międzynarodowym Biennale Twórczości Artystycznej Nauczycieli w Tarnowie, w Międzynarodowym Festiwalu Sztuki Naiwnej w Polsce – Art. Naif festiwal, w Konkursie im. Marcisza organizowanym przez Kolekcję Barwy Śląska Gerarda Trefonia w Rudzie Śląskiej, a także w Siemianowicach Śląskich – Nominacje i Finał „Moja Chwila 2012”.

Krzysztof Łazikiewicz



Trwa dyskusja nad zmianą ustawy o spółdzielczości

JESZCZE NIE JEST ZA PÓŹNO

Rozmowa z Andrzejem Pilotem, Wicewojewodą Śląskim

Dokończenie ze str. 1

- Twórcy projektu ustawy zakładają jednak, że wspólnoty mieszkaniowe przejmą zadania realizowane obecnie przez spółdzielnie.

- To nierealne. Jest niemal pewne, że gdyby ustawa w obecnym kształcie weszła w życie, zanikłaby np. spółdzielcza działalność kulturalna i społeczna. Dziś członkowie spółdzielni utrzymują chociażby ośrodki kultury. Raczej trudno mi sobie wyobrazić, aby wspólnoty, reprezentujące jeden czy kilka bloków osiedlowych, podjęły się takiej społecznej działalności.

Projekt uniemożliwia również stosowanie podstawowej zasady funkcjonowania spółdzielni, tj. zasady solidaryzmu spółdzielczego. Każda nieruchomość ma tworzyć własny fundusz remontowy i być rozliczana odrębnie, co wyklucza dokończenie już rozpoczętych remontów, a w przyszłości korzystanie ze środków całej spółdzielni. To co dziś tak dobrze funkcjonuje w wielu spółdzielniach mieszkaniowych, gdzie konsekwentnie realizowane są wieloletnie plany inwestycyjne i remontowe, ma być zlikwidowane. Podzielę się w tym miejscu osobistą refleksją. Należę do wspólnoty mieszkaniowej, liczącej zaledwie pięciu członków. I proszę mi wierzyć, że w najprostszych sprawach, dotyczących wydatków z funduszu remontowego, trudno nam dojść do porozumienia. Nie wyobrażam więc sobie, jak miałyby być uzgadniane wspólne stanowisko w sprawach remontowych 250 lokatorów w piętnastopiętrowym budynku.

Spółdzielnie mieszkaniowe bardzo dobrze radzą sobie z pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Kiedy pełniłem funkcję wiceprezesa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach współpracowałem ze spółdzielniami mieszkaniowymi z regionu i wiem, że skutecznie korzystały one z różnych możliwości pozyskiwaniu środków np. na termomodernizację budynków. Spółdzielnie były i są beneficjentami dużych projektów, gdyż posiadają odpowiednie zabezpieczenie finansowe. I tak na przykład, aby uzyskać częściowe umorze-



Projekt uniemożliwia również stosowanie podstawowej zasady funkcjonowania spółdzielni, tj. zasady solidaryzmu spółdzielczego (...) To co dziś tak dobrze funkcjonuje w wielu spółdzielniach mieszkaniowych, gdzie konsekwentnie realizowane są wieloletnie plany inwestycyjne i remontowe, ma być zlikwidowane.

nie pożyczki, trzeba przeznaczyć te środki na kolejne inwestycje proekologiczne. Czy byłoby to możliwe w przypadku wspólnoty, zarządzającej jednym budynkiem osiedlowym? Oczywiście, nie. Spółdzielnie mają też mocniejszą pozycję w negocjacjach z wykonawcami prac remontowych czy z dostawcami mediów.

Jest jeszcze jedna bardzo ważna kwestia ekonomiczna. Spółdzielnie mieszkaniowe w stosunku do wspólnot są dużo lepszym podmiotem prawnym. Mają swój majątek i całym swym majątkiem odpowiadają za zaciągnięte przez siebie zobowiązania. W spółdzielniach mieszkania stanowią własność indywidualną i są bezpieczne w przy-

padku problemów finansowych spółdzielni. Natomiast we wspólnocie mieszkaniowej wszyscy właściciele ponoszą odpowiedzialność całym swoim majątkiem.

- Czy ustawa o spółdzielczości powinna być w ogóle zmieniana?

- Uważam, że uregulowania prawne dotyczące spółdzielczości wymagają w naszym kraju pewnych zmian. Musimy iść z duchem czasu i dostosowywać funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych do zmieniających się realiów rynkowych. Jednak nie mogę zgodzić się z tym, aby w świetle prawa doprowadzać do unicestwienia całej spółdzielczości, która na naszych ziemiach istnieje od 150 lat.

Najbardziej bulwersuje mnie to, że projekt obligatoryjnie narzuca tylko jedną formę zarządzania nieruchomościami spółdzielczymi - poprzez wspólnoty. Wystarczy, że jeden lokator zdecyduje się na wyodrębnienie swojego lokalu i z automatu powstaje wspólnota. Pozostali lokatorzy nie mają nic do powiedzenia. To krzywdzące i niesprawiedliwe! Dlaczego nie można wprowadzić demokratycznej zasady, że o losach danej nieruchomości decyduje większość lokatorów? Nie potrafię tego zrozumieć.

Projektodawcy ustawy muszą precyzyjnie odpowiedzieć na wszelkie wątpliwości spółdzielców, a przede wszystkim dopuścić do prac nad tym ważnym dokumentem samych zainteresowanych i niezależnych politycznie ekspertów.

- Jaki Pana zdaniem będzie los tego projektu ustawy?

- Dyskusja trwa. 18 marca odbędzie się spotkanie Nadzwyczajnej Komisji Sejmowej z prezesami spółdzielni mieszkaniowych, zapewne toczyć się będą dalsze prace. Spółdzielczość walczy o zachowanie swej tożsamości i o przetrwanie. Jeszcze nie jest za późno.

- Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał: Waldemar Kosior



Hiobowe wieści

Po niezbyt dokuczliwej w naszych stronach zimie, mamy wiosnę ze wszystkimi swoimi urokami - ciepłymi i miłymi dla oka promieniami wysoko uniesionego na niebie słońca, z pierwszymi oznakami budzenia się do życia przyrody i radosnym jazgotem ptaków. Nawet powiewy wiatru niosą ze sobą specyficzny wiosenny zapach. Wychodząc z domu w takie typowo wiosenne dni doznajemy dziwnego uczucia. Często pod wpływem tego, co się dzieje wokół nas wracamy myślami do czasów naszego dzieciństwa, młodości, do tych wiosen, które w naszym życiu pozostawiły wyjątkowy ślad.

Czas wiosny zawsze wiązał się z oczekiwaniami na coś dobrego, niezwykłego. Jest to też okres przygotowań do najważniejszego dla Chrześcijan Święta Zmartwychwstania Pańskiego.

W tym roku dla nas Polaków w kraju i na całym świecie oraz dla wszystkich Chrześcijan w kwietniowe wiosenne dni spełni się oczekiwane dopełnienie świętości naszego rodaka, Jana Pawła II. Będzie to jedna z najbardziej doniosłych chwil w historii naszego narodu.

Czas wiosny to okres, gdy częściej wychodzimy z domu. Chętniej też wdajemy się ze spotykanymi osobami w rozmowy, czy też w liczniejszym gronie w dyskusje. W słownych kontaktach, obok uwag o pogodzie i wymianach grzeczności poruszamy sprawy doczesne dotyczące zdrowia, relacji rodzinnych i sąsiedzkich, trudności życia codziennego i inne polityczne, ekonomiczne, a ostatnio międzynarodowe. Przewodnią dewizą dominującą w tych rozmowach jest narzekanie na

wszystko i wszystkich oraz eksponowanie swoich kłopotów.

Mobilizujące do takiej oceny otaczającej nas rzeczywistości są wieści przekazywane przez wszystkie nośniki informacji, które w myśl starożytnej zasady, że „dobra wiadomość to żadna wiadomość” w przeważającym przekazywaniu raczą nas tymi złymi, często wyolbrzymionymi.

Na pewno wśród nas są tacy, którym jest ciężko, kłopoty ze zdrowiem, zawinione i niezawinione problemy finansowe lub rodzinne, brak pracy lub obawa o jej utracenie i inne życiowe trudne sprawy przenoszą się na ich kondycję psychiczną.

Są też w naszych domach tacy, którzy doświadczają samotności, zapomnienia i obojętności okazywanej przez najbliższych.

Z doświadczenia wiem, że większość tych ze swoimi utrapieniami życiowymi niechętnie je eksponują. Starają się oni godnie sami pokonywać swoje trudności. To ich warto zauważyć i w miarę możliwości udzielać pomocy.

Jest też spora grupa osób, którym w życiu jakoś się dobrze poukładało i do biadołenia nie bardzo mają powody. Wielu z nich często z drobnych problemów czyni wielkie sprawy, lub dla zasady ogólnego pesymizmu też narzekają.

Przecież wokół nas w bliskim i dalszym sąsiedztwie, w mieście i kraju dzieją się też dobre rzeczy, które warto zauważyć. Dobrze jest widzieć nasze małe i wielkie radości, których doświadczamy w rodzinie i w naszym otoczeniu i cieszyć się nimi, dzielić się dobrą

nowiną z innymi. Tak bardzo w naszym niełatwym życiu potrzebne są uśmiechnięte twarze. Jest taka dawna ludowa dewiza, którą warto kierować się w życiu – „kto się w przód martwi, ten dwa razy się martwi” i każdy, nawet najtrudniejszy problem życiowy prędzej, czy później zostanie rozwiązany. W spełnianiu się tych życiowych, ludowych mądrości bardzo pomagają pozytywne myślenie i optymizm.

Przykładem kierowania się w życiu tymi zasadami jest los biblijnego Hioba, znanego z tak zwanych hiobowych wieści. Hiob był człowiekiem sprawiedliwym, bogobojnym i unikającym zła. Miał siedmiu synów i trzy córki. Był też bardzo bogaty. Jak podaje Pismo, miał siedem tysięcy owiec, trzy tysiące wielbłądów, pięćset wołów, pięćset oślic oraz wielką ilość służby. Był najwybitniejszym człowiekiem spośród ludzi wschodu. Wraz z rodziną żył bardzo szczęśliwie. Nadszedł czas, gdy Bóg wystawił go na próbę i zaczął doświadczać różnego rodzaju nieszczęściami. Powoli tracił wszystko; majątek, najbliższych, a nawet zdrowie - został zarażony trędą. W czasie tej straszliwej próby nigdy nie zwątpił w dobroć stwórcy. Ciągłe powtarzał „dał Pan i zabrał Pan”. Dodawał „nagi wyszedłem z łona matki i nagi tam wrócę”.

To zaufanie i wiarę, że może jeszcze doświadczy lepszego losu, zostało wynagrodzone uzdrowieniem, majątkiem i potomstwem, sędziwym wiekiem, gdyż żył jeszcze 140 lat widząc cztery pokolenia swojej rodziny.

Ryszard Pawlik

Pas ze srogą koplą

Spotykając się na spacerze w Parku Róż, dwaj starsi panowie wdali się w rozmowę.

- Padom ci Antek, jo zech jest już do niczego, ciągiem mnie chyto jakieś chorobsko. Bez lato to miotech takie boleści w krzyżu, zech nie umioł strzymać. Ani siedzieć, ani się legnąć, ani łązić. Godom ci, ino brać sznura i sie łobwiesić. Bylech u doktora, a łon mi kozoł tykać

pile, toch tykoł i żodnego ulżenia. Jeden roz widza w telewizji reklama tako łod uzdrowiciela, kiery pokazuje skórzany pas ze srogą, miedzianą koplą i godo jak sie taki pas nosi, co by można sie uleczyć. Toch go kupioł i jak zech sie łowiñoł to łod razu te boleści sie skończyły. Jaki jo był uradowany! Tak było fajnie bez cztery tydzie. Do czasu aż mi coś przyszło na nogi. Szłapy zrobiely sie jak

ołowiane, łomane w kolanach, boleści na szwajach. Bez kryki nie umia łązić.

- Słuchej no Bercik, czytoeś ta instrukcja do tego pasa? - pyta Antek.

- Nie, bo mi sie strzaskały bryle, a tam je napisane małymi literkami. Ale jo mom ją w kabzi - odpowiada Bercik.

- No to dowej, byda czytać. - powiedział Antek. Po zapoznaniu się z treścią ulotki Antek powiada:

- Pierunie, chopie, toć ten pas nie je do ciebie! Bo tu stoi, co nie mogą go nosić ci, co mają platfus!

Ryszard Pawlik

ON CLINIC

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ!

Oferujemy usługi lecznicze oraz diagnostyczne w wielu dziedzinach medycyny:

KOLONOSKOPIA jest to obrazowe badanie jelita grubego. Celem badania kolonoskopowego jest ocena makroskopowa powierzchni błony śluzowej jelita grubego.

GASTROSKOPIA jest badaniem endoskopowym pozwalającym na dokładną ocenę górnego odcinka przewodu pokarmowego. Polega na oglądaniu przełyku, żołądka i dwunastnicy.

- proktologia • dermatologia • urologia • chirurgia • kardiologia
- poradnia schorzeń stopy • neurologia • poradnia psychologiczna
- USG, EKG, EMG

PROMOCJA!

- USG BIODEREK DZIECI 50 zł
- MEDYCYNĄ SPORTOWĄ 70 zł
- ALERGOLOGIA 70 zł

10 lat doświadczenia i osiągnięć!!!



Centrum Medycyny
Specjalistycznej
ON CLINIC

Chorzów, ul. Truchana 2

tel.: 32 346 01 85

kom.: 536 46 01 85

godz. przyjść: pon.-pt. 10-18

środa od 11-19



www.on-clinic.pl

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKÓW Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA BŁOGOCZYŃCA



* białe kuchenne, parapety

* stopnie, posadzki, stoliki

* nagrobki, grobowce

* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

DREWNO

szeroki asortyment

PANELE PODŁOGOWE

przywóz + montaż gratis

KOREK NATURALNY

KASETONY, PANELE, LISTWY
(styropianowe, powlekane, PCV)

DRZWI

- składane
- przesuwne
- harmonijkowe

FARBY,

LAKIERY

silikony,
narzędzia i inne

PPHU JENEX

Chorzów, ul. Truchana 6

tel. 32-2416-877

od 8.00-17.00

ZŁOTA RĄCZKA

Naprawy (np. instalacji elektrycznych,
instalacji hydraulicznych)

ślusarstwo, tapicerstwo, regulacja
i naprawa okien, budowlanka, remonty,
tanie – solidnie,

tel. 503-427-475

SKUP MIESZKAŃ za gotówkę

(też zadłużonych)

tel. 793-017-323

TANIE MIESZKANIA:

www.lokator.nieruchomosci.pl

Ruda Śląska Wirek, ul 1 Maja 227

JET FISH®

TOP QUALITY CARP PRODUCTS

www.jetfish.pl

ZAPRASZAMY NA OTWARCIE!

SALONU WĘDKARSKIEGO JET FISH POLSKA

5 kwietnia o godzinie 8:00

W dniu otwarcia rabaty do 20%*

Salon wędkarski Jet Fish Polska
ul. Młodzieżowa 31
41-500 Chorzów

pon. - pt. 8:00 - 18:00
sob. 8:00 - 15:00



Odwiedź nas na Facebooku!
<http://facebook.pl/jetfishpl>



*rabaty obowiązują do dnia 12.04.2014, na wybrane produkty

Problem liczony w tonach

Rusza kampania społeczna, której celem jest skłonienie do sprzątanía po czworonogach. Na chorzowskich trawnikach i chodnikach rocznie można by zebrać 330 ton psich odchodów!

Mimo mandatów, koszy i darmowych worków na psie odchody, właściciele czworonogów nadal lekceważą obowiązki sprzątanía po swoich pupilach. Niestety niesie to ze sobą poważne konsekwencje, bo psie odchody to nie tylko problem estetyczny. To przede wszystkim zagrożenie infekcjami i zakażeniami u dzieci i osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dlatego pierwszego dnia wiosny ruszy kampania, której celem jest zmiana sposobu myślenia mieszkańców Chorzowa.

- Tak naprawdę niesprzątanie po swoim psie to powód do wstydu – przekonuje Krzysztof Karaś, rzecznik prasowy Urzędu Miasta Chorzów. – Przecież odchody można wrzucić do każdego śmietnika, niekoniecznie tylko do tego, który jest przeznaczony tylko do tego celu. A koszy na śmieci w naszym mieście nie brakuje. Chcemy uzmysłwić tym, którzy nie sprzątają po swoich psach choćby to, że po odchodach zwierząt mogą przejechać



osoby niepełnosprawne. To naprawdę jest dla nich problem.

Kampania nieprzypadkowo zaczyna się 20 marca, pierwszego dnia wiosny.

- To pora roku, która kojarzy się z porządkami, chcemy wspólnie zrobić także porządek w naszym mieście – dodaje Karaś. – W Chorzowie coraz więcej jest podajników z workami na odchody, specjalnie oznakowanych koszy. Mamy warunki do dbania o czystość wokół nas.

Akcja przebiegać będzie w kilku etapach: przez pierwszy miesiąc strażnicy miejscy zamiast mandatów (a za niesprzątanie grozi kara w wysokości od 50 do 500 złotych!) wręczać będą ulotki informacyjne, w których m.in. będzie informacja na temat lokalizacji koszy na odchody i będą pouczać właściciela psa. Potem nakładane będą wysokie mandaty. W mieście realizowane będą wzmożone patrole straży miejskiej w czasie, kiedy mieszkańcy najczęściej wyprowadzają psy (wcześnie rano i wieczorem).

Więcej na www.chorzow.eu.

Niechciani „Sublokatorzy”

Media, szczególnie w okresie zimowym, często donoszą o zatruciach tlenkiem węgla (czadem) będących - w wielu przypadkach - konsekwencją zbyt szczelnych mieszkań.

Niedocenianym, dodatkowym problemem występującym w źle eksploatowanych mieszkaniach są grzyby pleśniowe. Ich negatywny wpływ na nasze zdrowie nie jest tak spektakularny jak w przypadku zatrucia tlenkiem węgla, gdyż jest rozłożony w czasie, nie mniej jednak jest równie groźny.

Grzyby pleśniowe wydzielają ogromne ilości zarodników, które atakują płuca, układ nerwowy (uszkodzenia mózgu), wzrok, mięsień sercowy. Wydzielane przez grzyby mykotoksyny mają także związek z rozwojem chorób nowotworowych krwi, przełyku żołądka. Zarodniki grzybów pleśniowych należą do grupy silnych alergenów, wywołujących u osób wrażliwych silne odczyny uczuleniowe skóry, dolegliwości płuc, astmę.

Rozwój grzybów jest ograniczony do powierzchni zawilgoconych; trwający długo-

trwale może powodować korozję tynków, a usunięcie grzybów z tak zaatakowanych powierzchni jest kłopotliwe i kosztowne.

Grzyby pleśniowe rozwijają się już przy wilgotności względnej 60% i występującym niedogrzaníu mieszkań. Czynniki te powodują skraplanie się pary wodnej na powierzchniach przegród szczególnie zimnych i nieprzewodnych np. za meblami, zasłonami.

Częstą przyczyną tego stanu rzeczy jest zła wentylacja, a więc zbyt szczelne okna, zatykanie krótek wentylacyjnych oraz suszenie prania w mieszkaniach - powodujące dodatkowe zawilgocenie powietrza, niezależnie od pary wodnej, którą wydzielają do otoczenia mieszkańcy.

Celem uniknięcia zagrzybienia zaleca się mieszkańcom:

- rozszczelnienie stolarki okiennej poprzez zastosowanie mikrouchyłu skrzydeł okiennych lub nawiewników - dla zapewnienia niezbędnej krotności wymian powietrza w pomieszczeniach,

- codziennie rano wietrzyć gruntownie mieszkanie poprzez 5-10 minutowe szerokie otwarcie okien przy wyłączonym ogrzewaniu,
- unikać wydzielania nadmiernej ilości pary wodnej w czasie prania i gotowania,
- nie suszyć prania w pokojach mieszkalnych,
- nie zatykać krótek wentylacyjnych,
- utrzymywać kratki wentylacyjne w czystości, gdyż zdarzają się przypadki blokady przepływu powietrza w związku z dużą ilością nagromadzonych zanieczyszczeń,
- nie montować wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną, gdyż powoduje to zakłócenie funkcjonowania wentylacji w sąsiednich mieszkaniach nie zatykać otworów nawiewnych w drzwiach łazienki oraz we (pomieszczenia bez okien) unikać niedogrzewania pomieszczeń w czasie ich użytkowania.

Dbajmy o zdrowe warunki w naszych mieszkaniach!



PRODUCENT ZNICZY I ŚWIEC

ZAPRASZAMY DO ZAKUPÓW HURTOWYCH I DETALICZNYCH

CENY HURTOWE BRUTTO:



5% RABATU %

KUPON WAŻNY DO
30.04.2014

www.admit.pl

Chorzów,
ul. Katowicka 160c
tel.: 32 249 69 33
fax: 32 246 02 16
kom.: 507 114 513
chorzow@admit.pl



czynne:
pon-pt 8:00 - 18:00
sob 8:00 - 14:00

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, przy ul. Kopalnianej 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia – stan na dzień 14.03.2014r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie	Uwagi
1.	ul. Boczna 12 lok. X	21,00	piętro - pawilon	wolny od 01.05.2014r.
2.	ul. 3 Maja 117B lok. I	15,00	piwnica - budynek wielorodzinny	
3.	ul. Opolska 2 lok. II	141,10	parter - pawilon	wolny od 01.05.2014r.
4.	ul. St. Batorego 64 lok. I	211,60	piętro - pawilon	
5.	ul. St. Batorego 96 lok. II	33,60	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.05.2014r.
6.	ul. Graniczna 82 lok. III	21,00	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2014r.
7.	ul. Kochłowska 15 lok. I	80,20	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.06.2014r.
8.	ul. Kaliny 86 lok. I	47,20	parter - pawilon	wolny od 01.05.2014r.
9.	ul. ks. Czempieła 2 lok. I	61,70	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.05.2014r.
10.	ul. Grunwaldzka 4 lok. I	16,50	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.04.2014r.
11.	ul. Katowicka 73 lok. I	130,10	parter - budynek wielorodzinny	
12.	ul. Katowicka 121 lok. I	293,00	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.07.2014r.
13.	ul. Księcia Opolskiego 1 lok. VIII	31,50	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.06.2014r.
14.	ul. Księcia Opolskiego 7 lok. III	41,00	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.06.2014r.
15.	ul. Dąbrowskiego 8 lok. I	134,00	parter - budynek wielorodzinny	
16.	ul. ks. Gałęczy 36 lok. I	133,70	parter - budynek wielorodzinny	wolny od 01.01.2015r.

Stawka za najem wynosi od 10,53zł netto za m² i uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej

Dla lokali usytuowanych w pomieszczeniach piwnicznych stawka wynosi 7,56zł netto za m²

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

- poz. 1 - 3 - administracja MA-1 przy ul. Lompy 11, tel. 32 / 241 59 83 lub 32 / 246 04 55
 poz. 4 - 9 - administracja MA-2 przy ul. Strzybnego 4, tel. 32 / 246 12 84 lub 32 / 246 46 12
 poz. 10 - 15 - administracja MA-3 przy ul. ks. bpa Krasickiego 7A, tel. 32 / 241 35 97 lub 32 / 241 41 16
 poz. 16 - administracja MA-4 przy ul. ks. Gałęczy 41, tel. 32 / 241 95 62 lub 32 / 241 98 13

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32 / 241 52 08 wewn. 303



ŻYJ BEZPIECZNIEJ W DZIELNICY

Komisariat Policji I w Chorzowie tel. 32 348-65-10, telefon alarmowy 997

DRODZY DZIAŁKOWCY!

Wiosna to okres wzmożonych prac porządkowych na terenie Waszych działek rekreacyjnych. Często będąc zaangażowanym pracą na ogródku nie zwracamy uwagi na osoby postronne przemierzające się po terenie ogrodów działkowych, które nie zawsze przychodzą po to aby pospacerować z dala od miejskiego ruchu. Prosimy o zapoznanie się niżej wymienionymi poradami, które pozwolą Wam uniknąć stania się ofiarą przestępstwa.

- Wykonując prace na terenie swojego ogródka odpowiednio zabezpiecz swoją saszetkę, torebkę, itp. w której przechowujesz portfel z pieniędzmi, dokumenty, klucze z mieszkania lub z samochodu i inne przedmioty wartościowe oraz staraj się zamykać na klucz bramkę wejściową na Twój ogródek. Będąc zajęтым pracą nawet nie zauważysz kiedy ktoś wejdzie na ogródek i dokona kradzieży ww. rzeczy.
- Zwracaj uwagę na osoby podejrzane zachowujące się, nie będące działkowiczami, które obserwują poszczególne ogródki. Zapytaj się kogo szukają, do kogo przyszły. Nie pozwól aby były cały czas anonimowe.
- Staraj się nie przetrzymywać bez potrzeby na ogródku drogich narzędzi lub innych wartościowych urządzeń, np. kosiarka, rekultywator, itp., które nie są Ci w danym dniu potrzebne. Jeżeli posiadasz taką możliwość schowaj je w miejscu trudno dostępnym dla ewentualnego złodzieja lub zabierz wartościowe rzeczy do domu.
- Nie pozostawiaj narzędzi lub innego sprzętu i przedmiotów dla Ciebie wartościowych na widocznym miejscu gdy opuszczasz ogródek i idziesz do domu. Będzie to stanowiło zachętę nawet dla tzw. „okazyjnych złodziei”.
- Pamiętaj aby przed opuszczeniem ogródka sprawdzić czy wszystkie pomieszczenia są odpowiednio zabezpieczone i pozamykane - drzwi do altanki, okna, pomieszczenia na narzędzia.

STARAJ SIĘ NIE NARAŻAĆ NIEPOTRZEBNIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO!
Jeżeli coś podejrzewasz, zadzwoń na POLICJĘ! Tel. 997 lub na numer alarmowy 112

Półkolonie letnie w Klubie Pokolenie

lipiec – sierpień

Zapisy już od 7 maja 2014r.

Szczegółowych informacji udziela
kierownik klubu osobiście lub
telefonicznie w siedzibie „Pokolenia”
przy ul. Młodzieżowej 29
(tel. 32 241-94-73)
w godzinach od 16.00 do 20.00.

Międzynarodowy Dzień Teatru z Redutą Śląską

Spotkanie z aktorami reaktywowanego
Amatorskiego Teatru „Reduta Śląska”
i Krzysztofem Knasem, autorem książki
„Reduta Śląska 1933... 2013...”
o historii i teraźniejszości grupy w roku
osiemdziesięciolecia jej istnienia.

Klub ChSM „Pokolenie”

21 marca 2014 r. godz. 18.00

TURNIEJ SKATA

o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej systemem 2x48 rozdań

29 MARCA 2014r.
GODZ. 9.00



Klub ChSM „Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29



Msza św. za zmarłych

W dniu 10 kwietnia (czwartek) o godz. 17.00 w kościele św. Antoniego w Chorzowie zostanie
odprawiona msza św. za zmarłych dyrektorów, nauczycieli, pracowników, absolwentów
i uczniów Zespołu Szkół Mechanicznych w Chorzowie przy ul. Metalowców.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora
ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęzki, ul. Gałęzki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

POGOTOWIE AWARYJNE

- Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999, 32 241 39 30, 32 241 39 40
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19
(nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwignowe (całodobowe): 0 601 515 812
- gazowe 32-245-20-55
- Zakład urządzeń dzwignowych „Eldzwign”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5
- Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 10 08
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 32 241 61 45

GODZINY PRACY CHSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 16.00 - 17.00

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą
środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałęzki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od
10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30

w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez
ostatnie 10 dni roboczych każdego
miesiąca:

w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.00 do 11.30

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałęzki”, ul. Ks. Gałęzki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,
czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30 ,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od
7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki
i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ABSOLUTNIE BEZ ZAŚWIADCZEŃ ZUS, PIT, U.S. Kredyt dla Małych Firm. tel. (32) 330 65 85
- ANTYKI, STAROCIE; skup, likwidacja mieszkań. Płatność gotówką. tel. 600-280-542
- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz. tel. 695-609-002
- AUTO – SKUP (dojazd do klienta) tel. 508-808-307
- CAŁODOBOWO MONTAŻ, naprawa piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych, remonty łazienek. tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA. tel. 609-313-634
- CYKLINOWANIE, TARASY, lastriko, gazownictwo, serwis, Junkers, tel. 501-714-367
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki. tel. 508-993-402
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerki, sprzątanie „Klar Express”, Krzysztof Babiarz, tel. 602-684-306
- CZYSZCZENIE TAPICEREK, dywanów, zabieramy, tel. 699-087-193
- CZYSZCZENIE WYKŁADZIN, tapicerek, dywanów (odbieramy), tel. 692-987-987
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, wykładin, tapicerek, PROMO-CJA, tel. 606-274-056
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, wykładin, tapicerek KARCHEREM. Skuteczne odplamianie. Dojazd gratis. tel. (32) 726-64-74, 604-243-950
- GAZOWE URZĄDZENIA naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-696-924
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h. tel. 799-066-346
- KOREPETYCJE j. Polski. tel. 791-858-616
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl – dojazd gratis
- KOMPUTERY, POMOC, techniki – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004
- KREDYTY ODDŁUŻENIOWE do 200 tys., szybkie chwilówki do 1000zł bez Bik. Chorzów tel. (32) 241-06-42
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944
- MALOWANIE, TAPETOWANIE, gładzie, tel. 514-879-068
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- MONTAŻ TV SAT, sprzedaż akcesoriów, tel. 508-757-508
- MYCIE OKIEN tel. 793-950-678
- NADZÓR BUDOWALNY, prowadzenie budowy, kosztorysowanie, tel. 608-616-524
- OSUSZANIE, WYNAJEM osuszaczy, wtórne izolacje, pomiary wilgotności, tel. 692-358-479
- NAUCZYCIELKA WYCHOWANIA przedszkolnego zaopiekuję się dzieckiem tel. 536-867-464
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536
- PRZEPROWADZKI tel. 518-670-369
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- REMONTY MIESZKAŃ tel. 510-667-659
- REMONTY SOLIDNIE, tel. 792-928-990
- SERWIS OKIEN PCV tel. 660-365-815
- TELEWIZORY – NAPRAWY u klienta tel. 603-898-300
- TRANSPORT rzeczy, tel. 503-592-364
- USŁUGI REMONTOWE – budowlane wod. kan. kompleksowo A-Z, szybko, solidnie, tel. 781-745-998

- USŁUGI STOLARSKIE, tapicerskie, inne, tel. 501-399-017
- USŁUGI TRANSPORTOWE, przeprowadzki, tanio, tel. 601-975-845
- ZATRUDNIĘ SERWISANTA do maszyn spalinowych Rotoool – Chorzów, tel. (32) 348-01-16

- ZŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475

- ZAOPIEKUJĘ SIĘ DZIECKIEM lub osobą starszą. tel. 793-950-678

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMINIĘ

- 1,2,3,4 pokoje na www.lokator.nieruchomosci.pl
- 1 pokój Gagarina 33m² 78tys LOKATOR 793-017-323.
- 2 pokoje Odrowążów 60 m² 105 tys., Odrodzenia 91 m² 93 tys., Cieszyńska 70 m² 77 tys., Konopnickiej 48 m² 88 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- 3 pokoje Gagarina 50 m² 125 tys., Cieszyńska 48 m², Ryski 71 m² 210 tys., Słabka 48 m² 110 tys. LOKATOR tel. 793-017-323.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie 794-041-006.
- Sprzedam dom wolnostojący w centrum Chorzowa (110 m²) z działką (605 m²), tel. 784-181-974.
- Sprzedam mieszkanie w centrum Chorzowa w kamienicy 108,60 m², 4 pokoje, łazienka i przedpokój, 2 balkony – od strony ulicy i od podwórza, C.O. gazowe + kominek w salonie, dodatkowo komórka na półpiętrze, 199 tys. – do negocjacji, tel. 510-165-185.
- Mieszkanie do wynajęcia na Osiedlu Irys – 3 pokoje częściowo umeblowane + kuchnia i łazienka w pełni wyposażone. tel. 501-411-629.
- Zamienię kawalerkę PGM – 25,32 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka + WC) w Chorzowie Batorym, C.O., budynek ocieplony, wymienione okna, III piętro, winda, na większe (2 lub 3 pokoje) o podobnym standardzie. tel.: 790-506-686 lub 793-275-950.
- Zamienię mieszkanie komunalne, komfortowe w Chorzowie, 70 m², 3 pokoje oddzielne, WC i łazienka oddzielne, C.O. własne, na dwa mieszkania komunalne, komfortowe, 1- pokojowe lub jedno 2- pokojowe w Chorzowie lub w Katowicach. tel.: 510-260-084.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe 32,9 m² (2 piętro), C.O., nie wymagające remontu przy ul. Ryski na dwu lub trzypokojowe własnościowe w Chorzowie. tel.: 502-645-137.
- Zamienię mieszkanie 79 m² w Chorzowie Batorym (koło zajezdni ul. Chodkiewicza), 3 piętro – 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, WC i łazienka z ogrzewaniem C.O. na gaz – zamienię na mniejsze do 50 m² w okolicach Chorzowa lub Świętochłowic. tel.: 883-925-913.
- Sprzedam mieszkanie 69 m², w Chorzowie przy ul. Krakusa, wysoki standard, na VI piętrze. tel.: 661-599-645.
- Sprzedam lub wynajmę lokal użytkowy o pow. 62 m² nadający się na sklep lub małą gastronomię. Chorzów ul. Krzyżowa. tel.: 509-860-229.
- Sprzedam komfortowe mieszkanie, własnościowe (48 m²), 2 pokoje oddzielne, duży balkon, I piętro (w atrakcyjnej dzielnicy Chorzowa – Wzgórze Redena). tel.: 510-260-084
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 52 m² (parter), dwa pokoje, ul. Rodz. Oswaldów. Cena 158 tys. tel.: 660-254-523.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 52 m² (2 pokoje, oddzielne wejścia, po remoncie, wymienione okna) przy ul. Kochłowskiej, bez pośredników. tel.: (32) 280-89-63.
- Bytom ul. Olimpijska – mieszkanie o pow. 37 m² (pokój z dużym balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój), 7 piętro, centralna ciepła woda, C.O. zamienię na podobne w Chorzowie. tel. 511-213-335.
- Kupię mieszkanie spółdzielcze o pow. 32 – 36 m² do II piętra w rejonie ul. Kościuski, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze z księgą wieczystą, komfortowa garsoniera, 36 m², II piętro, winda na osiedlu Ryski na mieszkanie równorzędne w rejonie ulic Kościuski, Konopnickiej, Gajowej w Chorzowie. tel.: 694-026-113.
- Sprzedam lub wynajmę mieszkanie komfortowe o pow. 33 m² przy ul. Ryski. Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz. tel.: 608-842-819, 509-038-370.

- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie na os. Pnioki ul. Nowaka 9. Mieszkanie jest wyremontowane, zabudowana część korytarz, garderoba, parter, cicha okolica, plac zabaw, boisko, sklep, 63 m², C.O. tel.: 512-436-993
- Zamienię mieszkanie 33 m² (pokój, kuchnia, łazienka wraz z ubikacją) z zasobów PGM na terenie Chorzowa II na większe (2,3 pokoje) również na terenie Chorzowa II. Mieszkanie po gruntownym remoncie (m.in. kafelki, panele), zadbane, na pierwszym piętrze w kamienicy. tel.: 601-765-454.
- Kupię kawalerkę na I piętrze lub na parterze w okolicach Chorzowa Batorskiego, ul. Brzozowa, Czempieła, Jubileuszowa. tel.: 512-347-080.
- Sprzedam mieszkanie Katowice – Janów, 2 pokoje, kuchnia z oknem, około 39 m². tel.: 512-821-199.
- Mieszkanie do wynajęcia Chorzów Stary, 40 m². tel.: 601-486-282.
- Wynajmę mieszkanie – nowe, 2 pokojowe, 49 m² na ul. Waxmana w Chorzowie – 1.200 zł z czynszem. tel. 662-143-800.
- Mieszkanie w centrum Chorzowa o pow. 46,5 m² (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój), słoneczne, parter, ogrzewanie miejskie – zamienię na mniejsze o pow. do 34 m² lub sprzedam. tel.: (32) 249-36-18 po godz. 17.30
- Zamienię mieszkanie (kawalerka), pokój + kuchnia + łazienka, C.O., na mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. Spłacę zadłużenie. Chorzów tel.: 507-643-771.
- Sprzedam trzypokojowe mieszkanie z zabudowanym balkonem o pow. 44 m² w Chorzowie Batorym, ul. Czempieła. tel.: 500-336-611.
- Zamienię mieszkanie 74 m², Chorzów Batory: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie gazowe + kominek po remoncie na 50 – 60 m² z C.O. miejskim. Może być zadłużone. tel.: 501-776-977, po godz. 15.00, tel. (32) 246-13-47.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Gwareckiej, II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ogrzewanie miejskie z podzielnikiem. Niski czynsz. Budynek ocieplony. Możliwość dokupienia garażu. tel.: 660-486-832 lub 602-895-968.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe przy ul. Wiślan w Świętochłowicach, 45,04 m² + piwnica 4,8 m², 2 balkony (w tym jeden z zadłużeniem). Po remoncie. Wyposażona łazienka i kuchnia. Możliwość zakupu wraz z mieszkaniem ogródka (POD Wieczorka). tel.: 512-636-399.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe (odrębna własność z księgą wieczystą) na 3 piętrze w trzypiętrowym budynku w Chorzowie przy ulicy Krzyżowej, 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC, o pow. ok. 66 m². Mieszkanie po remoncie. Cena: 200.000 zł. tel.: 508-257-732.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie – Klimzowcu, 48 m², ul. Wiosenna, parter, 2 pokoje, kuchnia z oknem, balkon. Cena 150.000 zł (do negocjacji). tel.: 603-510-639.
- Sprzedam mieszkanie przy ul. Gwareckiej, VIII piętro, 52,2 m². tel.: 507-282-710.
- Szukam mieszkania na terenie Chorzowa za odstępną, spłacę zadłużenie lub zamienię za dopłatą – 3 pokojowe, czynszowe, spółdzielcze, z C.O. Posiadam mieszkanie 2 pokojowe z własnym C.O., niezadłużone, niski czynsz. tel.: 696-025-605.
- Oferujemy do wynajmu jednopokojowe mieszkanie po generalnym remoncie w zadbanej kamienicy w Chorzowie tel. 605-278-782.
- Sprzedam garaż dwustanowiskowy przy ul. Piotra 13-15. tel. 607-056-884.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe z C.O. przy ul. Gwareckiej, 41 m², 2 oddzielne pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, balkon. Niski czynsz. tel.: 693-233-801, 669-012-030.
- Pilnie kupię mieszkanie w zasobach ChSM tel. 695-995-883.
- Sprzedam mieszkanie przy ul. Ryski 69 m², 4 piętro w cenie zabudowana kuchnia i dwie zabudowane szafy. Cena 219 tys. tel. 601-415-670.
- Sprzedam mieszkanie na Osiedlu Irys, XIII piętro, blok nr 5, 3 pokoje – 60,5 m², komórka na piętrze, urządzone. tel.: 506-103-783.

- Kupię wyremontowane 2 pokojowe mieszkanie (do 45 m²) w rejonie ulic Młodzieżowa, Ryski, Gałęcki z C.O., tel. 504-122-051.
- Kupię bezpośrednio trzypokojowe mieszkanie w dzielnicy Klimzowiec w bloku ChSM. W rozliczeniu mogę dać ładne 3 pokojowe mieszkanie własnościowe w bloku z windą, C.O. i niskim czynszem koło ośrodka Amelung (spłace dług plus dam dużą dopłatę), tel. 501-947-543.
- Zamienię 3 pokojowe ładne mieszkanie własnościowe z niskim czynszem obok ośrodka Amelung (7 piętro, blok z windą i C.O.) na 3 pokojowe z zasobów ChSM w dzielnicy Klimzowiec. Spłace zadłużenie + duża dopłata, tel. 501-947-543.
- Zamienię własnościową kawalerkę - 32 m², balkon, II piętro (windę) na Klimzowcu na większe mieszkanie 2 lub 3 pokojowe z C.O. w Chorzowie. Dam odstępną lub spłace zadłużenie tel. 519-670-134.
- Sprzedam ładną kawalerkę (z balkonem i C.O.) w pobliżu ul. Gałęcki - 32 m², II piętro (windę), tel. 519-670-134.
- Kupię mieszkanie 3 pokojowe w Chorzowie z C.O. tel. 519-670-134.
- Sprzedam mieszkanie M-3 w Chorzowie przy ul. Rozbarskiej o pow. 51,02 m², na I piętrze, umeblowane. Cena 99.000,00 zł tel. (32) 245-60-54, 503-169-242.
- Zamienię mieszkanie 71,50 m² w Chorzowie Starym po remoncie (3 pokoje, kuchnia, duża łazienka i przedpokój) wyposażone w C.O. własne węglowe (można przerobić na gazowe) na mniejsze do 50 m² z C.O. miejskim lub innym w Chorzowie. Mogę spłacić niewielkie zadłużenia. tel. 514-613-491.
- Szukam mieszkań w Chorzowie w metrażu od 50 - 100 m² w cenie do 450 tys. Proszę o kontakt tel. 883-145-856.
- Sprzedam mieszkanie Spółdzielcze, odrębna własność, 61,8 m² + pomieszczenie przynależne 25 m² w Chorzowie przy ul. Ryski VI piętro (windę), okna plastikowe, 3 pokoje, balkon, loggia, budynek po termomodernizacji. Cena do uzgodnienia. tel. 692-423-206.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Świętochłowicach 4 pokojowe, wysoki parter o powierzchni 74 m². Mieszkanie posiada dwa przedpokoje + pomieszczenie gospodarcze (komórka), korytarz zamykany + piwnica. Cena 195 tys. tel. 514-315-371.
- Po generalnym remoncie sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe spółdzielcze z księgą wieczystą 28 m² w Radomsku woj. Łódzkie, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, balkon, licznik wody, C.O., na mieszkanie własnościowe w Chorzowie, może być do remontu. tel. 603-224-526.
- Sprzedam mieszkanie dwupoziomowe 80 m² (56,4 + 23,6 przynależne) w Chorzowie przy ul. Grunwaldzkiej. Cena 187.000 zł tel. 601-066-770.
- Kupię mieszkanie, Chorzów Batory/Centrum, 55 - 75 m², 3 - 4 pokoje, tel. 600-811-998 lub 798-911-789.
- Kupię 2 lub 3 pokojowe mieszkanie w rejonie ulic Młodzieżowa, Ryski, Gałęcki z C.O. tel. 508-178-396 lub 503-345-704.

- Sprzedam działkę rekreacyjną - Kucoby koło Olesna o pow. 600 m² z domkiem o pow. 40 m². tel. 697-808-040.
- Okazynie sprzedam 3 pokojowe, ciche, słoneczne mieszkanie w bloku. Okolice Amelungu, cena 150 tys. tel. 501-947-543.
- Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe na 2 piętrze w Chorzowie Starym po generalnym remoncie. tel. 605-278-782.
- Wynajmę mieszkanie 1 pokojowe na parterze po generalnym remoncie 605-278-782.
- Wynajmę mieszkanie 3 pokojowe 53 m², 2 piętro w Chorzowie po generalnym remoncie 605-278-782.
- Wynajmę garaż w Chorzowie Starym tel. 605-278-782.
- Wynajmę mieszkanie w Chorzowie Starym 48 m² na parterze, 2 - pokojowe, po generalnym remoncie 605-278-782.
- Zamienię własnościową kawalerkę 28 m² na M-3, dwupokojową przy ul. Bocznej. tel. 664-414-231.
- Zamienię mieszkanie PGM 55 m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, drugie piętro zlokalizowane w Chorzowie II przy ul. Krzyżowej na podobne Spółdzielcze. tel. 501-290-160.
- Sprzedam mieszkanie 36 m² w części umeblowane w Świętochłowicach. Cena 115 tys. tel. 506-148-916.
- Wynajmę mieszkanie po kapitalnym remoncie na ul. Długiej 46. tel. 510-034-078.
- Sprzedam mieszkanie na Klimzowcu, 2 pokoje, 38 m², bez pośredników. Cena 115 tys. - do negocjacji. tel.: 692-833-604.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie Batorym, 2,3 pokoje, powyżej 40 m². tel. 600-811-998 oraz 798-911-789.
- Odstąpię Bar piwny „SEVEN” przy ul. Stalmacha 7. Odstępną do uzgodnienia. tel. 504-990-419.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 47,30 m² położone na 2 piętrze 4 piętrowego bloku, słoneczne, ciepłe, blok ocieplony w balkonem. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, osobno ubikacja i łazienka oraz balkon. tel. 500-075-386.
- Kupię mieszkanie 3 pokojowe z C.O. miejskim na terenie Chorzowa II bez pośredników. tel. 505-603-969.
- Sprzedam lub zamienię kawalerkę 33 m² na Józefa Ryski na 3 pokoje na tym samym osiedlu. Bez pośredników. tel. 506-475-130.
- Zamienię mieszkanie - kawalerka 35 m², pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pełny komfort (C.O., bieżąca ciepła woda), 6 piętro (windę), balkon na 2 małe pokoje o tym samym standardzie w Chorzowie - centrum. tel. 697-269-431 lub (32) 726-17-69.
- Do wynajęcia 30 m², po remoncie w Chorzowie. tel. 607-946-004.
- Sprzedam mieszkanie ul. Gwarecka 2 pokoje - 34,4 m² IV piętro, nowe okna, meble w zabudowie. Do zamieszkania. tel. 606-931-113.
- Sprzedam dużą, słoneczną kawalerkę przy ul. Czempieła w Chorzowie Batorym. tel. 500-106-429.
- Zamienię mieszkanie - ul. Gwarecka, dwa pokoje, 34,4 m², IV piętro - do zamieszkania; na większe (może być do remontu lub zadłużone). tel.: 606-931-113.

- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Długiej 38 (budynek 3 piętrowy - parter), 62,5 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka i ubikacja lub zamienię na mniejsze o pow. 40 m² z C.O. na terenie Chorzowa. tel.: 516-950-223.
- Zamienię mieszkanie lokatorskie w Czeladzi, kawalerka, 33 m², wysoki parter, wyjście na park, niski czynsz, tanie w eksploatacji, nowe okna i drzwi, piec - zamienię na większe w Chorzowie. tel.: 509-575-784 lub 514-162-023.
- Wynajmę lub sprzedam mieszkanie słoneczną kawalerkę w centrum Chorzowa 35 m², umeblowaną w spokojnej okolicy, dwa balkony, duży ustawny pokój i kuchnia, łazienka i WC osobno. tel.: (32) 749-35-10 lub 609-488-300, 609-177-300.
- Sprzedam mieszkanie w Rudzie Śl. - Godula, 32,5 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka (kabina), WC osobno, okna plastikowe, instal. elektr. - miedź, instal. wodna-plastik, C.O. węglowe, świeżo wymalowane, gotowe do zamieszkania od maja 2014. Cicha okolica, niski czynsz. Cena 65 tys. zł. tel.: 516-183-413.
- Zamienię mieszkanie PGM - 3 pokojowe, pełny komfort (C.O., łazienka, ciepła woda) w Chorzowie ul. 3 Maja, na mieszkanie w zasobach PGM na parterze z podwórkiem 2 lub 3 pokojowe z C.O. Najchętniej w domu jedno lub dwurodzinnym, tel. 500-614-273.
- Zamienię 2 pokoje, kuchnia, łazienka - 45 m², C.O. miejskie, słoneczne, balkon, 4 piętro, PGM (do małego remontu) na osiedlu Gwarecka, na podobne (2, 3, pokoje, koniecznie z C.O.) w Batorym, najchętniej ok. Czempieła, Brzozowa, może być również do remontu, tel. 503-404-226.
- Wynajmę 2 pokoje z kuchnią, C.O. na ul. Bocznej, nie umeblowane tel. 605-676-025
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie Batorym opow. 36,5 m², wysoki parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, C.O. blok 4 piętrowy tel. 784-182-205
- Mam do wynajęcia garaże na Klimzowcu, ul. Barbary, na Klimzowcu ul. Barbary tel. 660-365-815
- Sprzedam mieszkanie na Os. Irys M-3, 50 m² z komórką, po remoncie tel. 603-610-826
- Sprzedam mieszkanie w 4 p. bloku 53 m² Zabrze ul. Wolności po kapitalnym remoncie - b. wysoki standard., nie wymaga żadnego wkładu. C.O. tel.: 790-434-223 Wynajmę mieszkanie 1 pokojowe na parterze po generalnym remoncie 605-278-782.
- Klimzowiec: Sprzedam bez pośredników, M4 (3 pokoje), 64 m², 3 piętro (ostanie), loggia, komórka. Okna plastikowe, panele, glazura, kuchnia w zabudowie, oddzielnie WC i łazienka. Budynek świeżo po termomodernizacji. Cena 210 tys. zł. do negocjacji. Tel. 504-755-544.

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

tel. 508-077-284

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Czempieła, M-2, 30 m², cena: 85.000 zł
- Chorzów, ul. Jubileuszowa, M-2, 33 m², z balkonem, cena 105.000 zł
- Chorzów, ul. Bogodaina, M-2, 40 m², do remontu cena 65.000 zł
- Chorzów, ul. Morcinka, M-2, 30 m², niska zabudowa, cena 78.000 zł
- Chorzów, ul. Nowaka, M-2, 32 m², cena: 78.000 zł
- Świętochłowice, ul. Nowa, M-2, 30 m², cena: 100.000 zł
- Świętochłowice, ul. Wiślan, M-2, 31 m², po remoncie, cena: 84.000 zł
- Katowice Janów os. Zamkowe, M-3, 38 m², cena: 110.000 zł
- Chorzów, ul. Krasińskiego, M-3, 55 m², cena 95.000 zł
- Chorzów, ul. Świdra, M-4, 58 m², cena: 160.000 zł
- Katowice Gwiazdy, ul. Różdzieskiego, M-4, 64 m², cena: 195.000 zł
- Zabrze Centrum, M-4, 57 m², cena: 159.000 zł
- Chorzów, ul. Krasińskiego, M-6, 110 m², dwupoziomowe, cena: 224.000 zł

Domy do sprzedaży

- Chorzów, AKS/Mościckiego, 1/2 willi - ok. 120 m², działka 550 m², garaż, cena 550.000 zł
- Skoczów, dom z dużą działką (3659 m²) cena 490.000 zł

Działka do sprzedaży

- Ruda Śląska-Kochłowice, ul. Poranna, duża działka budowlana (ok. 6000 m²), cena: 590.000 zł

Poszukujemy mieszkań, domów i działek dla klientów naszego biura.
Oferty zdjęciowe na www.konkret1.gratka.pl



**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**

Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER
ORAZ SERWIS
P.H.U. ELTECH
Chorzów
Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08
kom.: 668 436 260

Husqvarna

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

**TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN**

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

**TEL. 32-2545-525
601-747-505**

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA *odgrzybianie
ozonowe*

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
KAT B
Kursy kwalifikacyjne kat. C

**REHABILITACJA DOMOWA
DZIECI I DOROSŁYCH**
www.rozwojrehabilitacja.pl
515-601-833 / 692-886-482

SERWIS RTV
**NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN**

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276, 32 793 94 11
placimy gotówką CHORZÓW

**SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**
pomoc w uregulowaniu stanu
prawnego, lokale zastępcze lub
zamiany, odstępné, przeprowadzki,
spłata zadłużeń, hipotek, zajęć
komorniczych itp.

tel. 602 858 602
skupmieszkan.eu
biuro@skupmieszkan.eu

naszą pasją jest

**TELEWIZJA
CYFROWA**

z INTERNETEM

30 lat 1983

**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

tel. 32 789 60 30
www.telpol.net.pl

SPECJALNA OFERTA DLA SPÓŁDZIELNI I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH