

Regulamin wydawania kart dostępu na tereny Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ograniczone szlabanami

Postanowienia ogólne:

Ilkroć mowa w regulaminie o:

Spółdzielnia – należy przez to rozumieć Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Administracja – należy przez to rozumieć właściwą dla danego rejonu Administrację Osiedla zarządzającą budynkami Spółdzielni.

Kartach – należy przez to rozumieć urządzenie przy pomocy którego otwierany jest system szlabanów (karta magnetyczna, pilot, telefon).

System szlabanów – należy przez to rozumieć odpowiedni system uruchamiania - wjazd i wyjazd z terenu ograniczonego szlabanem przy pomocy karty poprzez czytnik dalekiego zasięgu zlokalizowany przy urządzeniu otwierającym szlaban.

Teren ograniczony szlabanem – należy przez to rozumieć obszar z wewnętrznymi drogami, miejscami postojowymi.

I. Karty wydawane są wyłącznie osobom do tego uprawnionym tj.:

1. osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu:
 - a/ mieszkalnego,
 - b/ użytkowego,
 - c/ niemieszkalnego (garaż, dzierżawa terenu) na danej nieruchomości,
2. właściciel korzystający z prawa przechodu i przejazdu do drogi publicznej,
3. służbom miejskim oraz firmom działającym na zlecenie Spółdzielni,
4. pracownikom Spółdzielni, obsługującym daną nieruchomość.

II. Ustala się następujące ilości kart wydawanych uprawnionym do wjazdu na tereny ograniczone szlabanem tj.:

1. osobom uprawnionym w pkt. I ust. 1a przysługuje jedna darmowa karta na lokal mieszkalny. Istnieje możliwość odpłatnego uzyskania jednej dodatkowej karty w przypadku, gdy ilość osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym wynosić będzie więcej niż jedną osobę. Zmniejszenie ilości osób poniżej dwóch, zamieszkałych w danym lokalu, spowoduje dezaktywację dodatkowej karty.
2. osobom uprawnionym w pkt I. ust. 1b zostanie wydana jedna darmowa karta. Jednocześnie istnieje możliwość pozyskania odpłatnie dodatkowej karty.
3. osobom uprawnionym w pkt I. ust. 1c przysługuje jedna darmowa karta.
4. użytkownikom innych nieruchomości, do których dojazd odbywa się poprzez teren objęty systemem szlabanów może zostać wydana jedna odpłatna karta na podstawie zawartego ze Spółdzielnią porozumienia.
5. służbom miejskim oraz firmom działającym na zlecenie Spółdzielni będą wydawane darmowe karty na podstawie zgłoszeń.
6. W przypadku nieruchomości o ograniczonej dostępności miejsc postojowych na obszarze objętym systemem szlabanów Spółdzielnia może odstąpić od wydawania dodatkowych kart.
7. W przypadku nieruchomości obejmującej teren ograniczony szlabanem na Osiedlu Irys, drugiego zdania w pkt. 1 i 2 nie stosuje się.

- ### **III. 1. Za dystrybucję i realizację zasad wydawania kart odpowiedzialne są właściwe Administracje.**
2. Dystrybucję dodatkowych kart Spółdzielnia może zlecić firmie zewnętrznej.
 3. W celu uzyskania dodatkowej płatnej karty należy złożyć pisemny wniosek w Administracji.
 4. Administracja weryfikuje wniosek pod kątem uprawnienia osoby do otrzymania dodatkowej karty.

5. Po pozytywnej weryfikacji wniosku Administracja informuje osobę uprawnioną o sposobie płatności i odbioru karty.

IV. W momencie utraty, uszkodzenia karty nowa karta będzie wydawana wyłącznie odpłatnie, na zasadach określonych w pkt. III, a poprzednia karta będzie zdezaktywowana.

V. Wydane uprzednio karty do wjazdu na teren ograniczony szlabanem zostają zdezaktywowane w sytuacji, gdy:

1. ustanie prawo własności do danego lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu,
2. wygaśnięcie umowy najmu lokalu w Spółdzielni,
3. wygaśnięcie porozumienia zawarte z użytkownikami, o których mowa w pkt. II ust.4.
4. powstanie alternatywny dojazd dla użytkowników innych nieruchomości (w tym nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię) przez teren, który nie jest objęty systemem szlabanów,
5. nastąpi zmiana liczby osób zamieszkałych poniżej dwóch (dotyczy karty dodatkowej),
6. karta zostanie udostępniona osobom do tego nieuprawnionym,
7. karta została nielegalnie skopiowana,
8. dochodzi do nagminnego naruszania przepisów ruchu drogowego przez kierującego pojazdem takich jak m.in. pozostawianiem pojazdów na drogach pożarowych oraz kierowców parkujących w miejscach uniemożliwiających odbiór nieczystości z terenu osiedla,
9. stosowania praktyk polegających na „blokowaniu” miejsc parkingowych,
10. Spółdzielnia w przypadku wystąpienia sytuacji określonych w pkt. 6 - 7 zastrzega ponowne wydanie karty za dodatkową opłatą na rzecz Spółdzielni ustaloną przez Zarząd.

VI. Pozyskiwanie i korzystanie z kart do terenów zamkniętych szlabanami:

1. Administracja prowadzi rejestr wydanych kart.
2. Osoba uprawniona zobowiązana jest do prawidłowego korzystania z karty i nieudostępniania jej osobom postronnym,
3. w przypadku utraty lub uszkodzenia karty osoba uprawniona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania Administracji. Wydanie nowej karty będzie odbywać się na zasadach odpłatności i akceptacji wniosku przez administrację, zgodnie z pkt. III.
4. Posiadanie karty nie gwarantuje dostępności miejsc postojowych na terenie ograniczonym szlabanami.
5. Tereny ograniczone szlabanami nie są strzeżone. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, rozboju, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów, powstałe na terenie, do którego wjazd zabezpieczony jest szlabanem z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej jak również za rzeczy pozostawione w pojeździe lub będące jego wyposażeniem.
6. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności na szkody komunikacyjne i parkingowe dotyczące pojazdów i osób korzystających z miejsc postojowych na terenie ograniczonym szlabanami.

VIII. Regulamin dotyczy terenów objętych systemem szlabanów uruchomionym po dniu 1.05.2025r.

PREZES ZARZĄDU
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Ingr Inż. Marek Kopel

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Ekonomicznych

mgr Bartłomiej Goczek

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
i Eksploatacji

mgr Łukasz Kotodziej