

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE

działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest podzielone na 4 części z następującym porządkiem obrad

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

- Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- Informacja o sposobie obradowania.
- Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2022r.
- Sprawozdanie finansowe ChSM za 2022r.
- Przedstawienie informacji o realizacji wniosku polustracyjnego.
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022r.
- Przedstawienie opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2022 wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
- Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
- Dyskusja.
- Podjęcie uchwał:
 - 11.1 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r.,
 - 11.2 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2022,
 - 11.3 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2022r.,
 - 11.4 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2022r.,
 - 11.5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
 - 11.6 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
 - 11.7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
 - 11.8 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023/2024r.
 - 11.9 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2023-2024,
 - 11.10 w sprawie odpłatnego zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującą niezabudowaną działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8 na rzecz Miasta Chorzów,
 - 11.11 w sprawie projektów uchwał wniesionych na podstawie § 43 ust. 6-8 Statutu ChSM.
- Publikacja wyników głosowania nad uchwałami na ostatniej 4. części Walnego Zgromadzenia.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Zamknięcie obrad.

W obradach mogą wziąć udział **członkowie** Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 22). Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

Z poważaniem, Zarząd ChSM

Informację o terminach i miejscu wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia ChSM zamieszczamy na stronie 4

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY I TP.

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.rcc.pl
e-mail - rcc@rcc.pl

30 LAT

WULKANIZACJA OPONY

SPRZEDAŻ SERWIS

KLIMATYZACJA

odgrzybianie ozonowe

Gzynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

UCZCIWE CENY!

TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA



ul. Boczna 6

Administracja

Zakończono prace związane z wykonaniem chodnika przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych przy ul. Bocznej 6, remontem balkonów wraz z wymianą balustrad przy ul. Mariańskiej 61-63 oraz wymianą opraw oświetleniowych znaj-

dających się na budynkach osiedla przy ul. Łagiewnickiej i Rodziny Oswaldów, na nowe oprawy typu LED. Trwają prace związane z remontem balkonów przy ul. Opolskiej 12-14, Kopalnianej 13-17 i Gwareckiej 69, malowaniem klatki schodowej przy ul. Floriańskiej 24, modernizacją instalacji elektrycznej przy ul. Opolskiej 8-10, 12-14, 18-20, modernizacją placu zabaw łącznie z wymianą urządzeń zabawowych przy ul. Bocznej 10, a także zabudową wiat śmietnikowych przy ul. 3 Maja 117-117b i Opolskiej 14.

Rada Osiedla

Dokonano oceny działalności firm wykonujących roboty porządkowe w budynkach oraz na posesjach przylegających do budynków. Członkowie Rady pozytywnie ocenili działalność P.W., MADEX sp. z o.o. oraz Zakładu Budowlano – Usługowego A. Mikołajczak. Powyższe firmy rzetelnie wywiązują się z powierzonych zadań.

Dokonano oceny wykonania planu remontów za 2022 rok. W 2022 roku nasza administracja wykonała roboty remontowe za łączną wartość 5 389 639 złotych.

Rada pozytywnie zaopiniowała wykonanie planu zwracając uwagę na wysoką jakość wykonywanych robót oraz zadowolenie mieszkańców.



Oświetlenie zewnętrzne typu LED



ul. Mariańska 61-63

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalino-



ul. Strzybnego 5

wych i wentylacyjnych w mieszkaniach.

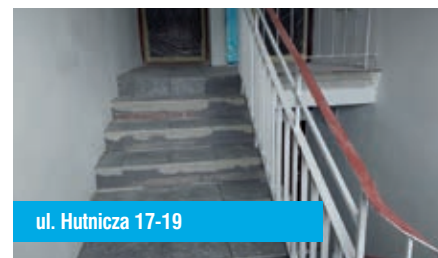
Kontynuowane są prace związane z remontem klatek schodowych przy ul. Strzybnego 5-5B, a także termomodernizacją kompleksu budynków przy ul. Karwińskiej 1, 3-3A i przy ul. Karpackiej 9, 11. Ponadto prowadzone są roboty związane z remontem klatek schodowych przy ul. Hutniczej 17-19.

Rada Osiedla

Na marcowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z analizą zaległości w opłatach czynszowych na koniec 2022 roku oraz stanem przygotowania robót remontowych do realizacji w roku 2023. Omówione zostały również sprawy bieżące.



ul. Karwińska 1



ul. Hutnicza 17-19

CENTRUM



ul. Gajowa 1-7

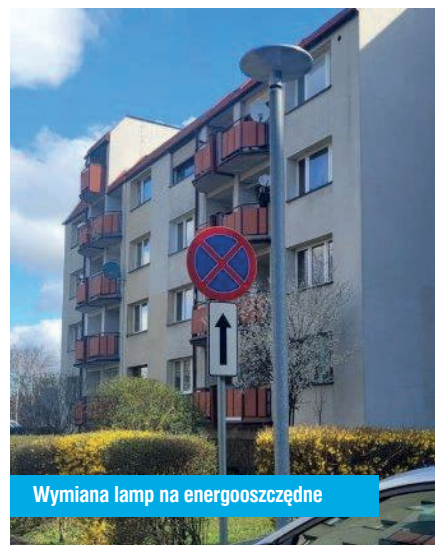
Administracja

W marcu ruszyły pierwsze zaplanowane na rok 2023 prace budowlane. W budynku

przy ul. Majętnego 18 rozpoczął się remont balkonów wraz z montażem zadaszeń na ostatnich kondygnacjach. Przy ul. Gajowej 1-7 trwają prace związane ze zmianą sposobu docieplenia ścian szczytowych. W budynkach przy ul. Rymera 15-25 i Pawła 17 rozpoczęto wymianę instalacji elektrycznej. Zakończono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy ul. Roosevelta 3 i ul. Pawła 17, a także wymianę wszystkich lamp zewnętrznych oraz latarni na energooszczędne typu LED w zasobach naszej administracji.

Rada Osiedla

Kierownik administracji przedstawił sprawozdanie z działalności Administracji „Centrum” za rok 2022 rok oraz informacje o zaległościach w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe w zasobach administracji. Rada Osiedla dokonała oceny jakości firm utrzymujących czystość, a także omówiła harmonogram przeglądów wiosennych budynków i ich otoczenia oraz sprawy bieżące.



Wymiana lamp na energooszczędne



ul. Majętnego 18

RÓŻANA-GAŁĘCZKI



ul. Krzywa

Administracja

W zasobach administracji „Różana-Gałęczki” zakończono prace związane z wymianą 4 sztuk opraw oświetleniowych

typu LED przy ul. Młodzieżowej i Ryszki oraz montażem latarni solarnej przy ul. Krzywej. Wymienione zostały liny nośne w dźwigu przy ul. Gałęczki 47.

Rozpoczęto roboty związane z remontem tarasu i schodów w pawilonie przy ul. Kilińskiego 5. Kontynuowane były prace związane z wymianą poziomów kanalizacji w budynku przy ul. Gałęczki 43 oraz z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Ryszki 57.

Przeprowadzane były przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w marcu 2023 roku Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” dokonała analizy gospodarki lokalami użytkowymi, omówiła sprawy związane z pustostanami oraz zapoznała się z zaległościami w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe w zasobach administracji. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Kilińskiego 5



ul. Kilińskiego 5

Terminy i miejsca czterech części Walnego Zgromadzenia ChSM w roku 2023

15.05.2023r. (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13
16.05.2023r. (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13,
17.05.2023r. (środa) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13,
18.05.2023r. (czwartek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałeczki” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13,

**Uchwała nr 9 /R/2023
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 marca 2023r.**

w sprawie: ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w art. 8³ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2021r., poz. 1208) oraz § 45 ust. 2 pkt 10 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a :

§ 1

Ustalić zasadę zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według przynależności posiadanych przez członków lokali do odpowiedniego rejonu administracyjnego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z podziałem określonym w § 42 ust. 1 Statutu ChSM. Podstawę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi rejestr członków wg stanu na dzień 03.03.2023r., co przedstawia się następująco:

I część – Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”	- 3 622 członków
II część – Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”	- 3 672 członków
III część – Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”	- 4 190 członków
IV część – Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałeczki”	- 4 239 członków
RAZEM:	15 723 członków

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta¹⁶..... głosami, przy⁰..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 29.03.2023r.

Zgodnie pod względem
formalno - proceduralnym
RADCA PRAWNY
Aleksandra Partyka
458533

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ PRZEWODNICZĄCY
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Barbara Paruzi *Zdzisław Rejek*

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok

Szanowni Spółdzielcy!

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z postanowieniem § 48 ust. 3 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie dotyczące działalności i sytuacji ekonomiczno-finansowej naszej Spółdzielni za 2022 rok. Zawarte w sprawozdaniu rocznym dane zostały sporządzone na bazie analiz kwartalnych za okres od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku. Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na realizacji założeń objętych rocznym planem gospodarczym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą ChSM, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawy z dnia 16 września 1982 roku Pra-

wo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.438).

W 2022 roku w Spółdzielni funkcjonowały następujące wyodrębnione struktury organizacyjne obsługujące mieszkańców:

- pion służb organizacyjno-prawnych i członkowskich,
- pion służb ekonomiczno-finansowych,
- pion służb technicznych,
- cztery administracje osiedlowe współpracujące z Radami Osiedli,
- Klub ChSM "Pokolenie".

Poniższa tabela przedstawia wielkości zasobów obsługiwanych przez poszczególne administracje:

Adm.	Osiedle	Liczba nieruchomości	Ilość mieszkań		Powierzchnia – m ² p.u.				Razem pow. w m ²
			osób	mieszkań	pomieszczeń dodatkowych	lokali użytkowych	garaży		
I	Żołnierzy Września	51	3.461	163.775	2.673	4.113	3.357	173.918	
			5.830						
II	Chorzów Batory	44	3.580	172.830	2.755	5.898	1.213	182.696	
			6.131						
III	Centrum	52	4.043	200.623	1.282	8.765	1.043	211.713	
			6.913						
IV	Różana-Gałeczki	38	4.192	195.400	3.715	13.795	3.791	216.701	
			6.676						
Razem		185	15.276	732.628	10.425	32.571	9.404	785.028	
			25.550						

W zasobach Spółdzielni ustanowiono prawo odrębnej własności lokali, którego stan na dzień 31.12.2022r. przedstawia się następująco:

Adm.	Osiedle	Mieszkania		Lokale użytkowe		Garaże wbudowane		Razem pow. lokali o odrębnej własn.
		liczba	pow. m ²	liczba	pow.m ²	liczba	pow.m ²	
I	Żołnierzy Września	1.802	87.083	-	-	20	355	87.438
II	Chorzów Batory	1.803	88.914	3	336	2	32	89.282
III	Centrum	1.951	98.515	4	684	14	236	99.435
IV	Różana-Gałeczki	1.921	91.498	12	1.471	38	728	93.697
Razem		7.477	366.010	19	2.491	74	1.351	369.852

Część budynków Spółdzielni wyposażona jest w dźwigi osobowe, z czego:

w Administracji Żołnierzy Września 42 dźwigi osobowe
w Administracji Chorzów Batory 49 dźwigów osobowych
w Administracji Centrum 19 dźwigów osobowych
w Administracji Różana – Gałeczki 60 dźwigów osobowych

Razem 170 dźwigów osobowych

Przeciętne zatrudnienie w 2022 roku ogółem wynosiło 125,4 etatów
w tym:

- pracownicy administracyjno-techniczni: 97,2 etatów
- pracownicy na stanowiskach robotniczych: 28,2 etatów
Średnie wynagrodzenie w Spółdzielni w 2022 roku bez nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych wynosiło 7.346,87 zł/et./m-c (brutto).

I. Majątek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2022r.

1. Wartość majątku trwałego Spółdzielni brutto wynosiła 199.129.565,42 zł

i złożyły się na nią:

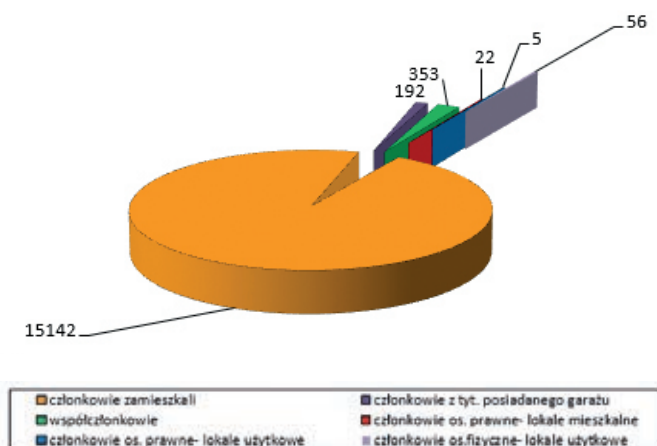
• budynki mieszkalne	175.440.918,47 zł
• pozostałe budynki – pawilony, garaże	6.917.224,83 zł
• infrastruktura	1.986.341,78 zł
• dźwigi	7.827.074,73 zł
• pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, przyrządy i wyposażenie	1.012.826,05 zł
• grunty własne	4.717.220,27 zł
• grunty w wieczystym użytkowaniu	1.227.959,29 zł

2. Liczba członków Spółdzielni na 31.12.2022r. wynosi: 15.770

w tym:

• członkowie zamieszkali- osoby fizyczne posiadające lokal mieszkalny	15.142
• członkowie z tytułu posiadanego garażu	192
• współczłonkowie	353
• członkowie- osoby prawne posiadające lokal mieszkalny	22
• członkowie- osoby prawne posiadające lokal użytkowy	5
• członkowie- osoby fizyczne posiadające lokal użytkowy	56

Wykres 1: Struktura członków ChSM wg stanu na 31.12.2022r.



Ilość mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2022r. wynosi 7

• osiedle "Żołnierzy Września"	1
• osiedle "Chorzów Batory"	1
• osiedle "Centrum"	2
• osiedle "Różana-Gałeczki"	3

3. Zmiany liczby członków w ciągu roku 2022:

• skreślenie z listy członków z tyt. zgonów	383
• ustanie członkostwa z mocy prawa od dnia 09.09.2017r.	4
• nabycie członkostwa z mocy prawa z dnia 09.09.2017r.	3
• nabycie członkostwa z mocy prawa	338
• przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przez Zarząd (deklaracja członkowska- odrębna własność)	207
• ustanie członkostwa z mocy prawa	358
• nieskuteczne przyjęcie	7

Ilość członków Spółdzielni w roku 2022 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021r. uległa zmniejszeniu o 204 członków.

4. Obrót mieszkaniem w 2022 roku:

zasiedlono mieszkania	8
w tym:	
• odrębna własność	8

5. Ogólna ilość lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2022 r.

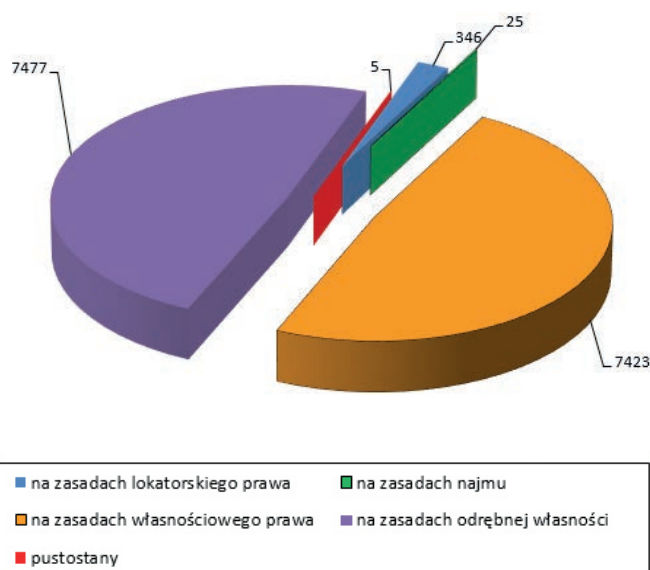
wynosi: 15.276

w tym :

• spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	346
• spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7.423
• prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	7.477
• najem lokalu mieszkalnego	25
• pustostany	5

(Liczba lokali mieszkalnych, dla których ustanowiono odrębną własność w 2022r. wynosi 85)

Wykres 2: Struktura mieszkań ChSM wg praw do lokali - stan na 31.12.2022r.



Ogólna ilość mieszkań stanowiąca odrębną własność na dzień 31.12.2022r wynosi: 7.477 mieszkań

w tym:

• Administracja Osiedla "Żołnierzy Września"	1.802 mieszkań
• Administracja Osiedla "Chorzów- Batory"	1.803 mieszkań
• Administracja Osiedla "Centrum"	1.951 mieszkań
• Administracja Osiedla "Różana-Gałeczki"	1.921 mieszkań

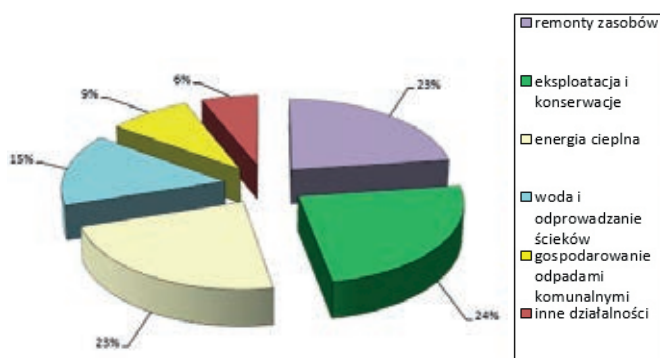
Tabela 1: Zestawienie danych o członkach Spółdzielni.

L. p.	Treść	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Różnica
1	Członkowie zamieszkali - osoby fizyczne posiadające lokal mieszkalny	15.337	15.142	-195
2	Członkowie z tytułu posiadanego garażu	190	192	2
3	Współczłonkowie	372	353	-19
4	Członkowie - osoby prawne posiadające lokal mieszkalny	17	22	5
5	Członkowie - osoby prawne posiadające lokal użytkowy	5	5	0
6	Członkowie - osoby fizyczne posiadające lokal użytkowy	53	56	3
7	Ogółem członkowie	16.974	15.770	-204

II. Działalność podstawowa Spółdzielni

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność gospodarczą w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi, natomiast nie prowadzi działalności handlowej ani produkcyjnej.

Wykres 3: Struktura kosztów poniesionych w roku 2022 w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.



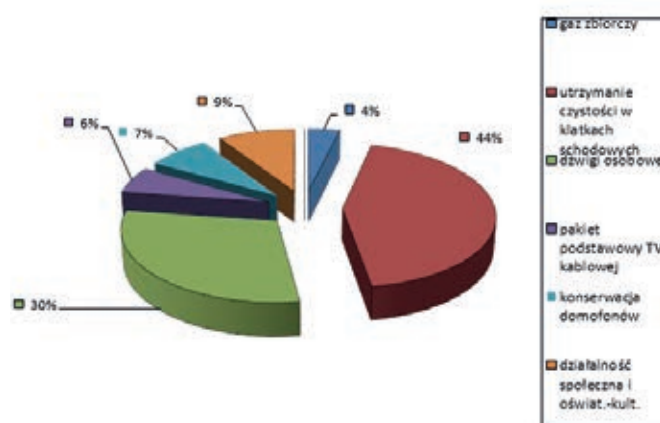
Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych). Natomiast wynik netto zgodnie z obowiązującymi przepisami podlega podziałowi według uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie.

Na wysokość kosztów w 2022r. znaczący wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży wbudowanych i wolnostojących, lokali użytkowych, pawilonów, budowli) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta 1.465.398 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów- odprowadzana do Urzędu Miasta 102.624 zł
- podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni, tj. po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym 5.810.140 zł
- wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych 115.332 zł
- składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 2.109.461 zł
- składka PPK obciążająca Spółdzielnię 54.729 zł

9.657.684 zł

Wykres 4: Struktura kosztów w innych działalnościach w 2022r.



Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 9,5 % kosztów ogółem.

III. Sprawozdanie finansowe za rok 2022

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości to jest:

- aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późniejszymi zmianami) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności),
- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki zgodne z obowiązującymi przepisami,
- materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia,
- krótkoterminowe aktywa finansowe wycenia się po cenach nabycia, nie stosując przepisów rozporządzenia o instrumentach finansowych,
- wynik z całokształtu działalności obejmuje:
 - przychody i koszty operacyjne w tym przychody i koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
 - pozostałe przychody i koszty operacyjne,
 - przychody i koszty finansowe.

Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiący różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z tytułu opłat przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe do rozliczenia w roku następnym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- Bilans na dzień 31.12.2022r. z sumą aktywów i pasywów
107.698.282,05 zł
- Rachunek zysków i strat zamykający się zyskiem netto
2.524.043,23 zł
- Zestawienie zmian w funduszu własnym wykazujące zmniejszenie o kwotę
2.833.359,74 zł
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę
5.257.810,09 zł
- Informację dodatkową do sprawozdania finansowego.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022r. przedstawia stan aktywów i pasywów w kwocie: **107.698.282,05 zł**

wykazując wzrost o 1,49% w stosunku do 2021 roku i stanowi podstawową część sporządzonego na podstawie ksiąg rachunkowych rocznego sprawozdania finansowego.

Bilans w sposób syntetyczny przedstawia stan posiadania oraz źródła finansowania majątku na dzień 31.12.2022r.

AKTYWA:

Zmniejszenie wartości aktywów trwałych spowodowane zostało przede wszystkim spadkiem wartości netto rzeczowego majątku trwałego o 3.416.332,56zł (w stosunku do 2021r.) z uwagi na przenoszenie majątku na odrębną własność oraz obligatoryjnego umorzenia środków trwałych. W 2022r. prawo odrębnej własności ustanowiono dla 96 lokali (w tym: 85 lokali mieszkalnych, 2 pomieszczeń przynależnych oraz 9 garaży).

Wzrost aktywów obrotowych spowodowany został wzrostem stanu środków pieniężnych w inwestycjach krótkoterminowych co wynika między innymi ze spłaty przez mieszkańców opłaty przekształceniowej, która przez Spółdzielnię została wniesiona do Miasta Chorzów w roku poprzednim tj. 2021.

Inwestycje krótkoterminowe, stanowią najważniejszą pozycję w aktywach obrotowych jako zapewniające płynność finansową w przyszłych okresach działalności Spółdzielni i przeznaczone są na zabezpieczenie zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych.

Stabilny stan środków pieniężnych (aktywów finansowych) to efekt właściwego zarządzania aktywami obrotowymi przez Zarząd Spółdzielni.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczą kosztów m.in. ubezpieczenia majątkowego, abonamentów, prenumeraty czy też kosztów dotyczących podzielników elektronicznych poniesionych w bieżącym okresie, a mają-

cych dotyczyć następnych okresów. Ogółem krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe na koniec roku obrotowego wynoszą 1.659.933,02 zł i w stosunku do roku poprzedniego spadły o 0,31%

PASYWA:

Źródłem finansowania aktywów trwałych są fundusze własne. Zmniejszenie wartości funduszy spowodowane zostało przenoszeniem majątku trwałego w odrębną własność jak również naliczeniem umorzenia środków trwałych finansowanych poszczególnymi funduszami.

Zysk netto osiągnięty z pozostałej działalności w kwocie 2.524.043,23 zł podlega po uwzględnieniu pożytków z części wspólnych nieruchomości podziałowi w drodze Uchwały Walnego Zgromadzenia ChSM. Zysk netto (nadwyżka bilansowa) prezentowany jest w Pasywach Bilansu w pozycji P.A Kapitał własny - VI Zysk (strata) netto, a także w pozycji L Rachunku Zysków i Strat.

Zobowiązania długoterminowe w wysokości 529.208,72 zł odpowiadają wartości pozostałej do spłaty opłaty przekształceniowej przypadającej w okresie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego tj. po 31.12.2023r. i dotyczą udziałów w trzech nieruchomościach mieszkalnych przypadających na działalność gospodarczą.

Zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 22.422.258,47 zł uwzględniają rozliczenia z dostawcami i mieszkańcami, rozliczenia z tyt. podatków, rozrachunków publiczno-prawnych, rozliczeń centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, zimnej wody. Zobowiązania te znajdują pełne zabezpieczenie w posiadanych środkach pieniężnych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów w wysokości 3.659.339,76 zł obejmują nadwyżkę przychodów nad kosztami z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz z działalności społecznej i kulturalno-oświatowej jak również przychody przyszłych okresów, na które składają się naliczenia z tytułu opłaty przekształceniowej (do rozliczenia w momencie wyodrębniania lokalu na odrębną własność) oraz wpłaty dokonane w roku 2022 na półkolonie organizowane w 2023r. Wzrost rozliczeń międzyokresowych Pasywów Bilansu o 97,42% spowodowany został przede wszystkim wzrostem wartości naliczeń z tytułu opłaty przekształceniowej w 2022r.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA BILANSU

Lp.	Nazwa wskaźnika i jego wzór	miernik	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	Komentarz	Poziom wskaźnika ogólnie uznawany za bezpieczny (może się różnić w zależności od przedsiębiorstwa i specyfiki branży)
			BZ I	RU	RZ		
I. Wstępna analiza bilansu							
1	Złota reguła bilansowania ((kapitał własny + rezerwa dl. + zob.dl. + zob.handlowe > 12 m-cy + rozl.międzyokresowe dl.) x 100) / aktywa trwałe	procent	113,21%	111,01%	109,64%	reguła ta określa jaką część zobowiązań pokryte jest funduszami własnymi, wzrost wskaźnika wskazuje na poprawę finansowanie funduszami własnymi	100-150
2	Złota reguła bilansowania II ((rezerwy kr. + zob.kr - zob.handlowe > 12 m-cy + rozl.międzyokresowe kr.) x 100) / aktywa obrotowe	procent	71,60%	71,49%	72,13%	wykazane wskaźniki uznawane są za bezpieczne ponieważ mieszczą się w granicach nie przekraczających wsk.80%	40-80
3	Złota reguła bilansowania (Wskaźnik struktury pasywów) (kapitał własny x 100) / kapitał obcy	procent	304,72%	378,14%	313,86%	wskaźnik pozytywny ponieważ fundusze własne ponad 3 razy pokrywają zobowiązania	powyżej 100
4	Wskaźnik struktury aktywów (aktywa trwałe x 100) / aktywa obrotowe	procent	211,38%	258,87%	289,02%	wskaźnik malejący powoduje spadek majątku trwałego tj. odręna własność i umorzenie środków trwałych - sytuacja niezależna od spółdzielni	wskaźnik wzrostowy
5	Wartość bilansowa jednostki aktywa obrotowe - zobowiązania ogółem	tys.zł	81 087,5	83 920,8	86 155,3	tendencja spadkowa sygnalizuje zwiększenie się wartości zobowiązań	wskaźnik wzrostowy
II. Wskaźnik rentowności							
6	Rentowność majątku (ROA) (wynik finansowy netto x 100) / aktywa ogółem	procent	2,34%	3,16%	1,38%	spółdzielnia nie wykazuje wyniku na podstawowej działalności jednakże osiągnięte wyniki na pozostałej działalności gospodarczej są dodatnie co świadczy o prawidłowym zarządzaniu	wskaźnik wzrostowy
7	Rentowność sprzedaży netto (ROS) (wynik finansowy netto x 100) / przychody ze sprzedaży	procent	2,46%	3,31%	1,67%	j.w.	wskaźnik wzrostowy
8	Rentowność kapitału własnego (ROE) (wynik finansowy netto x 100) / kapitał własny	procent	3,11%	3,99%	1,82%	j.w.	wskaźnik wzrostowy
9	Rentowność sprzedaży produktów, towarów i materiałów (wynik na sprzedaży x 100) / przychody ze sprzedaży	procent	1,11%	0,74%	-0,54%	j.w.	wskaźnik wzrostowy
III. Wskaźnik płynności finansowej							
10	Wskaźnik płynności finansowej I stopnia (aktywa obrotowe) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,54	1,49	1,54	wskaźnik płynności finansowej ma tendencję wzrostową i informuje, że Spółdzielnia ma zdolność do regulowania bieżących zobowiązań	1,2 - 2,0
11	Wskaźnik płynności finansowej II stopnia (aktywa obrot. - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,54	1,49	1,53	j.w.	1
12	Wskaźnik płynności finansowej III stopnia (inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,30	1,21	1,18	j.w.	0,1 - 0,2
IV. Wskaźnik rotacji (obrotowości)							
14	Spływ należności (w dniach) (średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	12	12	6	cykl realizacji należności utrzymuje się na poziomie ubiegłego roku i informuje o tym po ilu dniach spływają środki pieniężne do spółdzielni	wskaźnik stabilny lub malejący
15	Splata zobowiązań (w dniach) (średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	45	43	21	splata zobowiązań wydłużyła się o dwa dni, sytuacja ta pozwoliła na zwiększenie środków pieniężnych	wskaźnik stabilny

Prawidłowy obrót środkami wnoszonymi przez mieszkańców Spółdzielni i najemców oraz racjonalna gospodarka w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi pozwala na osiąganie pozytywnych wyników ekonomicznych i finansowych. Sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jest ono sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych w zgodności co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami i statutem.

IV. Fundusz remontowy w 2022 roku

Zgromadzone w 2022 roku środki funduszu remontowego Spółdzielni w wysokości: **22.904.593 zł**

to wpływy uzyskane z następujących tytułów:

- odpisy z eksploatacji zasobów mieszkaniowych 22.064.203 zł
- odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych 840.390 zł

Wykonane w 2022r. roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości **22.335.517,92 zł**

dotyczyły następujących robót:

- docieplono - w tym uzupełniono warstwy izolacyjne ścian zewnętrznych - 5 budynków
koszt - 1.292.771,32 zł
- wykonano remonty i wymianę 6 dźwigów osobowych
koszt - 1.155.787,54 zł
- wymieniono stolarkę okienną koszt - 684.514,08 zł
- przeprowadzono remonty kapitalne dachów 16 budynków
koszt - 1.168.133,52 zł
- pomalowano klatki schodowe w 30 budynkach
koszt - 2.675.580,79 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych koszt - 2.149.155,05 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
koszt - 715.512,81 zł
- wykonano roboty na instalacjach gazowych
koszt - 1.521.397,22 zł
- dokonano wymiany i modernizacji instalacji elektrycznych klatek schodowych + odgromowej w 25 budynkach
koszt - 1.954.183,10 zł
- wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: elewacje - remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, podłogi, koszt - 5.249.382,83 zł
- dokonano renowacji terenów zielonych, w tym dróg, chodników małej architektury, koszt - 1.437.076,68 zł
- awarie i roboty drobne w zakresie robót remontowych
koszt - 2.332.022,98 zł

Wszystkie w/w działania remontowe w zdecydowany sposób wpłynęły na poprawę stanu technicznego zasobów, a w części także na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych zarówno dla mieszkańców i Spółdzielni.

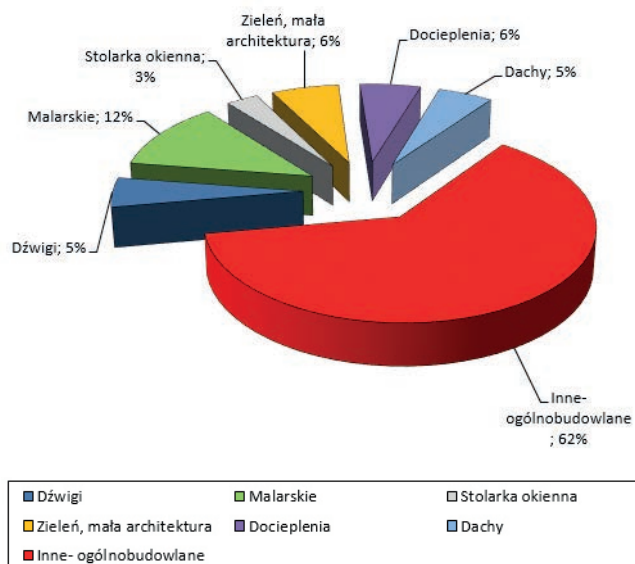
Fundusz remontowy w roku 2022 zamknął się nadwyżką wpływów nad wydatkami w wysokości (+) 569.075 zł, a po uwzględnieniu nadwyżki z roku 2021 tj. kwoty (+) 1.833.045 zł, stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r. stanowi kwotę (+) 2.402.120 zł.

Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w roku 2022 wydatkowano kwotę 920.489 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

Rozdział środków funduszu remontowego dla poszczególnych administracji odpowiada wysokości środków uzyskanych z odpisów na remonty z nieruchomości w danej administracji, zaś wydatkowanie na poszczególne roboty w ramach przyznanych środków (m.in.: docieplenia, wymiana

stolarki okiennej, malowanie) następowało zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem remontów. Poniesione koszty, w oparciu o faktury, obciążają poszczególne nieruchomości, w których remonty zostały wykonane.

Wykres 5: Remonty w zasobach w 2022 roku



V. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna.

W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej – poniesiono koszty w wysokości 568.701 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 635.731 zł. Wynik działalności za rok 2022 zamknął się nadwyżką w kwocie 67.030 zł, natomiast po uwzględnieniu nadwyżki środków z roku 2021 tj. (+) 82.976 zł, saldo na koniec roku 2022 wykazuje nadwyżkę w wysokości 150.006 zł, którą uwzględniono w planie działalności w roku 2023.

VI. Działalność inwestycyjna.

Realizacja inwestycji zaplanowanych na rok 2022 przedstawia się następująco:

- a/budowa 3 garaży wolnostojących do wynajęcia przy ul. Kaliny 86 – inwestycja zakończona, od grudnia 2022r. zawarte umowy najmu,
- b/budowa 8 garaży wolnostojących do wynajęcia przy ul. Brzozowej – inwestycja w trakcie realizacji, planowany odbiór garaży i zawarcie umów najmu – kwiecień – maj 2023r.,
- c/odstąpiono od budowy zewnętrznego dźwigu osobowego do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 z uwagi na brak zgody właścicieli nieruchomości.

VI. Zaległości w opłatach za używanie lokali.

Na dzień 31.12.2022r. zaległości w opłatach ogółem wynoszą 4.589.121zł i w porównaniu do stanu na koniec roku 2021 uległy zmniejszeniu o kwotę 155.383 zł. Zaległości w zasobach

mieszkaniowych zmalały o 217.765 zł, natomiast w lokalach użytkowych wzrosły o 62.382 zł.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw oczekiwaniom swoim mieszkańcom umożliwia dostęp do tzw. Elektronicznego Biura Obsługi Klientów E-BOK, gdzie każdy posiadacz lokalu, który otrzymał od Spółdzielni login i hasło do logowania się do systemu, może sprawdzić saldo rozliczeń swojego lokalu, a także uzyskać informację o poszczególnych składnikach tych rozliczeń. Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta działa w oparciu o zatwierdzony Regulamin dostępny na stronie www.chsm.com.pl. W grudniu 2022 r. Spółdzielnia udostępniła mieszkańcom usługę tzw. polecenia zapłaty, która polega ona wykonywaniu przez bank prowadzący rachunek mieszkańca, automatycznych comiesięcznych przelewów na podstawie aktualizowanych przez Spółdzielnię wymiarów opłat.

Spółdzielnia nie zalega z płatnościami wobec dostawców jak i pracowników, Urzędu Skarbowego i ZUS, nie jest obciążona odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

Na przestrzeni roku 2022 Komisja Organizacyjno – Samorządowa zaprosiła 148 członków, w tym 65 ponownie, posiadających zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne. W wyniku przeprowadzonych rozmów 45 osób uregulowało zadłużenie, 2 osoby dokonały spłaty podjętych zobowiązań i ugód, a wobec 35 członków Komisja zaleciła postępowanie windykacyjne. W wyniku pracy Komisji 4 osoby zawarły, z przedstawicie-

łami Zarządu Spółdzielni, ugody spłaty zadłużenia za lokale w ratach. W trakcie działań windykacyjnych do 4 członków wysłano pisma przypominające o podjętych zobowiązaniach i wzywające do spłaty zadłużenia oraz ponownie przeanalizowano sprawę zadłużenia wobec 6 członków.

PODSUMOWANIE

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi właściwą gospodarkę ekonomiczno - finansową dzięki prawidłowemu wyznaczaniu poziomu kosztów i wysokości przychodów do ich pokrycia. Jednocześnie ma to wpływ na racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi użytkowników zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. Zarządzając zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia podlega ciągłej kontroli, której przedmiotem są wszelkie aspekty jej funkcjonowania - w tym finansowe, prawne, podatkowe, zasobów ludzkich, techniczne, eksploatacyjne, społeczne. Sporządzane analizy gospodarcze w okresach kwartalnych przedkładane są Radzie Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej. Co trzy lata Spółdzielnia podlega również pełnej kontroli lustracyjnej zgodnie z przepisami art. 91-93 ustawy Prawo spółdzielcze. Ponadto co roku dokonywane jest badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wybrane go przez Radę Nadzorczą. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzone jest pod względem rzetelności i jasności sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

*Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, 17 marca 2023r.*

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 29.03.2023r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada:

- zapoznała się z realizacją remontów zaplanowanych na 2022r.,
- pozytywnie oceniła analizę wykonania Planu Gospodarczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok,
- omówiła projekt porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- zapoznała się z projektami uchwał na Walne Zgromadzenie,
- przyjęła bez uwag informację o realizacji wniosku polustracyjnego,
- omówiła zagadnienia dotyczące likwidacji zsympów,
- podjęła Uchwały w sprawie:
 - wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę położoną przy ul. Powstańców 67 o numerze ewidencyjnym 2291/273 będącą we własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1/00001939/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, na rzecz każdorazowego właściciela nie-

ruchości położonej przy ul. Powstańców 69, na działce o numerze 2292/273, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1C/00003934/1, zapewniając dostęp do drogi publicznej;

- wprowadzenia zmian do Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/R/2018 z dnia 28.11.2018r. z późniejszymi zmianami;
 - ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
- zapoznała się z informacją z bieżącej działalności Zarządu.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

Uchwała Nr/2023

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2022 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 438 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2022 rok:

uchwała:

1.1. zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2022, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **107 698 282,05 zł**,
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2022r. do 31.12.2022r.
zamykający się zyskiem netto: **2 524 043,23 zł**,
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2022r. do 31.12.2022r.
wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **2 833 359,74 zł**,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2022r. do 31.12.2022r.
wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **5 257 810,09 zł**,
- informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2022r.

2. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:

II części:

III części:

IV części:

.....

.....

.....

.....

- projekt -

Uchwała Nr/2023**Walnego Zgromadzenia****Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.****w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej
Spółdzielni za rok 2022.**

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2023r., poz. 438), art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

1. Nadwyżkę bilansową za rok 2022 wynoszącą 2 524 043,23 zł, pomniejszoną o pożytki z części wspólnych nieruchomości w kwocie 303 591,29 zł, przeznaczone zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych na utrzymanie i eksploatację tych nieruchomości, tj. w wysokości **2 220 451,94 zł** przeznaczyć na:

- a) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie dotyczącym członków spółdzielni
1 620 451,94 zł,
b) fundusz zasobowy **600 000,00 zł.**

2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr/2023**Walnego Zgromadzenia****Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.****w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok

uchwała:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr/2023

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok

uchwała:

- zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
- Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2023

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.

w sprawie: w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2022r.
do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2022 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu - **Markowi Koplowi**
za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2023

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2022r.
do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2022 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Łukaszowi Kołodziejowi**
za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr/2023

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2022r.
do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2022 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Bartłomiejowi Gockowi**
za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2023**

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.**

**w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może
zaciągnąć w 2023/2024r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w 2023/2024r. w wysokości:

9.000.000,00 złotych

słownie: dziewięć milionów złotych 00/100.

uchwała:

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2023**

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.**

w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2023-2024

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwała:

Przyjąć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2023-2024 – stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr...../2023r. w sprawie:
przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2023-2024.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA LATA 2023-2024

Proponowane na lata 2023/2024 kierunki działania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odzwierciedlają wytyczne organów Spółdzielni uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków Spółdzielni.

Celem strategicznym jest osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy Spółdzielni, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, dbałość o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni oraz otaczającą ją infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2023 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2023-2024 zestawiono w kilku niżej przedstawionych kategoriach

I. REMONTY, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA

1. kontynuowanie procesu remontów, dostosowanie planów remontowych do potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości,
2. kontynuowanie procesu remontowo-termomodernizacyjnego budynków w celu zmniejszenia zużycia ilości ciepła użytkowego oraz poprawy estetyki,
3. malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic,
4. modernizacja nawierzchni korytarzy w klatkach schodowych,
5. wymiana okien w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków,
6. dobudowa dźwigów osobowych i budowa garaży,
7. likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
8. poprawa stanu dróg i ciągów pieszych tj. wymiana zniszczonych płytek chodnikowych,
9. instalowanie nowych lamp oświetleniowych na poszczególnych osiedlach i montaż ławek z myślą o osobach starszych,
10. kontynuowanie wdrażania energooszczędnego systemu oświetlenia klatek schodowych,
11. kontynuowanie modernizacji terenów zielonych wewnątrz osiedli,
12. uzupełnianie w nowe elementy placów zabaw dla dzieci,
13. kontynuowanie legalizacji wodomierzy elektronicznych,
14. wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne podzielniki kosztów z odczytem radiowym,
15. budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na zasobach mieszkaniowych w ramach programu prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego – Grant OZE oraz na obiektach usługowych.

II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I FINANSOWA

1. utrzymanie wszystkich lokali użytkowych w najmie i mieszkań będących własnością Spółdzielni w celu zapewnienia przychodów z tytułu czynszu najmu,
2. budowa garaży pod wynajem w celu lepszego wykorzystania zasobów gruntowych i finansowych Spółdzielni,
3. nabywanie lokali mieszkalnych lub użytkowych celem osiągnięcia dochodów z najmu lub sprzedaży,
4. kontynuowanie działań mających na celu dalszą racjonalizację kosztów eksploatacji substancji mieszkaniowej,
5. dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
6. bieżące monitorowanie równoważenia wydatków i wpływów na poszczególnych nieruchomościach,
7. utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorcy i zarządcy nieruchomości.

III. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO – PRAWNE

1. doskonalenie pracowników Spółdzielni poprzez różne formy szkolenia w celu poszerzenia wiedzy, umiejętności, zwiększenia efektywności obsługi członków i mieszkańców,
2. zapewnienie sprawnego przepływu informacji w relacji Spółdzielnia - mieszkańcy, przekazywanie istotnych informacji na stronie internetowej,
3. okresowa i systematyczna informacja członków o występującym zadłużeniu,
4. zabieganie o zwiększenie skuteczności realizacji wobec dłużników wyroków poprzez ich sprawy egzekucyjne,
5. propagowanie wśród mieszkańców wiedzy dotyczącej przepisów o możliwościach uzyskania pomocy od państwa w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkań przez niezamożne rodziny,
6. kontynuowanie akcji informacyjnych przez prowadzenie konsultacji z członkami i mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych,
7. prowadzenie działań organizacyjno-prawnych związanych z dobudową wind w budynkach 4 piętrowych,
8. wsparcie organizacyjno-prawne osób niepełnosprawnych w zakresie dobudowy podjazdów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie” (m.in. Klub Plastyczny, Teatr Małych Form, „Podróż z Tańcem”),
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie” dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik,

- salsation, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy),
3. Organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych dla dzieci,
 4. Wspieranie działalności Klubu Skatowego ChSM działającego przy Klubie „Pokolenie”, organizowanie rozgrywek skatowych,
 5. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, warsztatów prozdrowotnych, wspieranie działalności „Klubu Seniora”,
 6. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych pn. „Galeria Spełnionych Marzeń”,
 7. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatrzyków dziecięcych,
 8. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy),
 9. Organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci

- w formie półkolonii.
10. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych poprzez działalność Klubu „Krystian”,
 11. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowania imprez sportowych i społeczno- kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Górnśląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

Nadrzędnym celem prowadzonych kierunków rozwoju i działalności gospodarczej jest zapewnienie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort zamieszkiwania mieszkańców, jak i dbałość o estetyczny wygląd osiedli (uzależniony od możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości).

- projekt -

Uchwała Nr/2023

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 15,16,17,18 maja 2023r.

w sprawie: odpłatnego zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Astrów w Chorzowie, obejmującą niezabudowaną działkę 3654/256 o powierzchni 71m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8 na rzecz Miasta Chorzów

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwała:

1. Zbyć odpłatnie na rzecz Miasta Chorzów grunt będący w użytkowaniu wieczystym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położony przy ul. Astrów w Chorzowie obejmujący niezabudowaną działkę 3654/256 o powierzchni 71 m² zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00004406/8.
2. Cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu zostanie określona i ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.
3. Nabywca poniesie koszty zawarcia umowy notarialnej i wszelkie koszty z tym związane.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

WYMIANA PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CIEPŁA

Realizując zapisy Ustawy z dnia 20 kwietnia 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz. 868) oraz uchwałę Walnego Zgromadzenia z maja 2022r. w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej ChSM na lata 2022-2023, Spółdzielnia kontynuuje wymianę wyparkowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania na podzielniki elektroniczne z odczytem radiowym.

Powyższa decyzja podyktowana jest w szczególności zmianą Ustawy o efektywności energetycznej, w tym Art. 16, która do dnia 1 stycznia 2027 r. zobowiązuje właścicieli lub zarządców budynków wielolokalowych do zastąpienia ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania lub wodomierzy c.w.u. urządzeniami posiadającymi funkcję zdalnego odczytu.

Wymiana podzielników w 2023 r. przeprowadzona zostanie do 30 września. Wyparkowe podzielniki kosztów w wybranych budynkach odczytane zostaną po raz ostatni zgodnie z podanym w „Wiadomościach Spółdzielczych” harmonogramem, po czym zostaną zdemonstrowane, a w ich miejsce umieszczone zostaną nowe podzielniki. Odbędzie się to w większości podczas jednorazowego wejścia do mieszkania. Za nowe podzielniki, w trakcie montażu, nie wnosi się żadnych opłat. Odpłatność za elektroniczne podzielniki z odczytem radiowym pobierana będzie ratalnie wraz z rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania, począwszy od przyszłego okresu rozliczeniowego. Roczna rata za podzielnik wraz z kosztem rozliczenia energii cieplnej uzależniona będzie od liczby rat udzielonych przez firmy dokonujące wymiany podzielników.

Okres gwarancji na montaż i urządzenie wynosi 120 miesięcy. Podczas wymiany podzielników doręczona zostanie ulotka informacyjna. W danym budynku mogą być stosowane tylko podzielniki kosztów tego samego rodzaju i typu, z jednolitym systemem oceny oraz jednolitą charakterystyką wskazywania. Oznacza to, że w budynku nie można stosować systemu mieszanego – podzielników wyparkowych i elektronicznych. Niezamontowanie w mieszkaniu podzielników elektronicznych spowoduje rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania według zasad określonych dla lokali z niesfunkcjonującymi podzielnikami kosztów. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej określone zostały w Załączniku nr 2 do Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Dla każdego budynku ustalone zostały dwa terminy odczytów podzielników wyparkowych i ich wymiany, które podano w harmonogramie. Trzeci termin wymiany, poza harmonogramem, może być dodatkowo płatny w rozliczeniu.

Ponadto przypominamy, iż ostatnim dniem dokonania odczytu wyparkowych podzielników kosztów, których stan

zostanie uwzględniony w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2022/2023, jest:

- dla budynków rozliczanych za okres od lipca do czerwca – 30 czerwca 2023 r.
- dla budynków rozliczanych za okres od października do września – 30 września 2023 r.

W roku 2023 wymiana wyparkowych podzielników kosztów na elektroniczne podzielniki z odczytem radiowym przeprowadzona będzie w budynkach:

Administracja „Żołnierzy Września”

ul. Lompy 6-6d, Lompy 8-8d, Lompy 10,12, Filarowa 3, Filarowa 4, Nowaka 3,5,7,9, Józefa 1,3-5, Mariańska 37-39, 41-43, 45-47, 61-63, Opolska 2,4, 8-10, 12-14, 18-20, Watoty 1-3, 5-7, 9-11, Kopalniana 2,4,6, 1-17, Powstańców 54, 67.

Administracja „Chorzów Batory”

ul. Kochłowska 15-17, Orłąt 1, Kaliny 87, 89, 91, 93, 95, 98, Graniczna 50-60, Graniczna 66-72, Graniczna 100-102, Czempieła 33-39, Czempieła 41-47, Czempieła 51-57, Czempieła 59-65.

Administracja „Centrum”

ul. Konopnickiej 36,38, Roosevelta 3, Kościuszki 16-30, Gajowa 1-7, Grunwaldzka 1-17, Krzyżowa 22-34a, Pawła 2, 4-4a, 22- 22a, Pudlarska 18, Opolskiego 7-9-11, Poniatowskiego 17-19, Konopnickiej 15a,b, Konopnickiej 17a,b, Konopnickiej 21a,b, Konopnickiej 23a,b, Konopnickiej 25a,b, Konopnickiej 27a,b.

Administracja „Różana – Gałeczki”

ul. Anny 17,19, Łąkowa 6-8, Łąkowa 10-12, Gałeczki 36,38,40, Głowackiego 1-3, Gałeczki 5,7,9,11,13,15, Młodzieżowa 23,25, 31,35,37,39,41,43.

Montaż elektronicznych podzielników kosztów z odczytem radiowym umożliwi zdalne, jednoczesne ich odczytanie, bez konieczności wejścia do mieszkania, co zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom i umożliwi uzyskanie kompletnych odczytów wszystkich podzielników w budynku. Pozwala również na bieżące kontrolowanie zużycia ciepła i jego miesięczną rejestrację. Montowane podzielniki pracują na zasadzie pomiaru dwuczujnikowego i na bieżąco rejestrują najmniejszą zmianę temperatury zarówno samego grzejnika jak i pomieszczenia. Wewnętrzny elektroniczny układ kontroli podzielnika rejestruje próby manipulacji (zapisując w pamięci urządzenia datę jego otwarcia), a zabezpieczenia mechaniczne uniemożliwiają jego niepowołany demontaż z grzejnika.

Piotr Łazikiewicz
Kierownik Działu Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi ChSM

Wyciąg ze Statutu ChSM

ROZDZIAŁ 1. WALNE ZGROMADZENIE

§ 41

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
2. Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
 - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej, w tym także podejmowanie uchwał w zakresie uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię,
 - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu w głosowaniu jawnym.
 - 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 - 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 - 9) uchwalanie zmian Statutu (większością 2/3 głosów),
 - 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 - 11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - 12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i ich zastępców.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
4. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
5. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie członka może być zaskarżona do sądu.

§ 42

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:
 - 1) część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
 - 2) część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
 - 3) część - Rejon administracyjny Centrum,
 - 4) część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki

2. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
 - 1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego - podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
 - 2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
3. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imiona, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imiona, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer i serię dokumentu tożsamości pełnomocnika, a także upoważnienie do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z wykonywaniem prawa głosu. Pełnomocnictwo powinno zostać opatrzone czytelnym, własnoręcznym podpisem mocodawcy. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
5. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
6. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków.
7. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
9. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.
10. Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
11. Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka lub wysłanie pocztą na adres korespondencyjny podany przez członka. Zawiadomienia dokonuje się także poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni

i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w gazetce „Wiadomości Spółdzielcze”.

12. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz.

§ 43

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim -każdej z jego części – członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.
3. Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania po zsumowaniu ogłaszane są na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych

żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni robocze przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
9. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
10. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
11. Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera Członek Zarządu, Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba wyznaczona przez Radę Nadzorczą. Członkowie w głosowaniu jawnym dokonują wyboru Prezydium zebrania w składzie:
 - 1) Przewodniczący obrad;
 - 2) Sekretarz;Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium kieruje obradami danej części Walnego Zgromadzenia.
12. Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:
 - 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
 - 2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników wyborów.
13. Członkiem komisji wyborczej nie może być członek, który kandyduje w wyborach do organów Spółdzielni.
14. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

WYCIECZKA DLA SENIORÓW

W dniu 21 czerwca 2023r. odbędzie się wycieczka dla Seniorów do Opola.

Zgłoszenia udziału w wycieczce przyjmują właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
- Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
- Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 24.04.2023r. do dnia 12.05.2023r.

Koszt udziału w wycieczce wynosi 35 zł/osoby, który w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Ilość miejsc ograniczona.

Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.

Muzyka w życiu dziecka

Rozmowa z Beatą Hamelą, prowadzącą zajęcia umuzykalniające dla dzieci w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



- Jak i kiedy rozpoczęła się Twoja przygoda z muzyką?

- Wszystko zaczęło się w bardzo wczesnym dzieciństwie. Mój dziadek potrafił grać na akordeonie i pianinie, więc każde spotkanie rodzinne z jego udziałem zwieńczone było grą i wspólnym śpiewem. Dziadek opowiadał mi, że jak tylko zaczynał grać na pianinie, podbiegałam, wspinałam się na jego kolana i prosiłam, żeby grał moim paluszkiem. Mogę pokusić się o stwierdzenie, że był moim pierwszym nauczycielem muzyki. Kolejnym etapem mojej przygody z muzyką, była edukacja przedszkolna. Pamiętam do dziś jeden z pierwszych dni w przedszkolu, gdy wchodząc do sali minęłam ogromny fortepian. Ten widok zrobił na mnie wtedy niesamowite wrażenie. Okazało się, że pani wicedyrektor uwielbiała śpiewać, grała na akordeonie i na fortepianie. Podczas zajęć muzycznych czułam się „jak ryba w wodzie”. Gdy pani grała, siedziałam tuż przy jej nogach pod klawiaturą i naśladowałam ruchy palców. Zawsze byłam bardzo grzeczna i zaangażowana, bo nagrodą dla pilnych przedszkolaków była możliwość zagrania na akordeonie. Z łatwością zapamiętywałam



melodie nowych piosenek i każdego dnia po przedszkolu podchodziłam do pianina i ze słuchu odszukiwałam ich dźwięki. Widząc moje zaangażowanie i predyspozycje, mama postanowiła zapisać mnie do ogniska muzycznego na lekcje fortepianu – miałam wtedy siedem lat. Rok później zdałam egzaminy wstępne do szkoły muzycznej i tak mi się spodobało, że po 12 latach mozolnych ćwiczeń uzyskałam tytuł zawodowego muzyka w klasie gry na fortepianie.

- Czy od zawsze wiedziałaś, że chcesz pracować z dziećmi?

- Gdy byłam dzieckiem marzyłam, żeby zostać archeologiem albo fryzjerką. Jak widać, nic z tego nie wyszło. W zerówce usłyszałam od mojej cioci - wychowawczyni, że w przyszłości zostanę nauczycielką przedszkola. Wtedy jej nie uwierzyłam, co więcej, pomysł wydał mi się nieciekawym. Patrząc na to z perspektywy czasu, zauważam, że miałam łatwość organizowania zabaw innym dzieciom, a wręcz sprawiało mi to przyjemność, chętnie naśladowałam nauczycielki, tworzyłam własne dzienniki i zawsze przestrzegałam zasad.

- Opowiedz coś o swoich działaniach poza pracą zawodową...

- Z zawodu jestem nauczycielem wychowania przedszkolnego i edukacji wczesnoszkolnej. Obecnie pracuję w przedszkolu, prowadzę także różnego rodzaju zajęcia umuzykalniające dla dzieci i naukę gry na pianinie. Po pracy wychowuję dwójkę własnych dzieci. W czasie wolnym staram się ciągle rozwijać muzycznie. Od pięciu lat jestem związana z cudowną grupą ludzi – pasjonatów śląskiej tradycyjnej muzyki ludowej. W każdy poniedziałkowy wieczór zmierzam do Katowic na warsztaty instrumentalne, śpiewacze lub taneczne prowadzone przez rodzinną Kapelę Fedaków. Dzięki nim na nowo odnalazłam w sobie zamiłowanie do śląskiej muzyki ludowej, którą znałam będąc dzieckiem. Co roku uczestniczę w Śląskim Taborze w Ormontowicach, gdzie przybywają instrumentalni, tancerze i śpiewacy z różnych regionów Polski, by dzielić się wspólną pasją do muzyki tradycyjnej. Kultuwuję również tradycje kolędnicze - można mnie spotkać co roku w chorzowskim skansenie w roli grającej na akordeonie cyganki z aniołkiem, małym pasterzem i królem. Na akordeonie nauczyłam się grać dopiero w dorosłym życiu dzięki temu, że trafiłam na warsztaty „Folkowe Poniedziałki” Kuby i Igi Fedaków. Tańczę i podgrywam na potańcówkach i festynach,



jeśli nadarzy się okazja. Chętnie wykorzystuję wiedzę i umiejętność gry na akordeonie w pracy z dziećmi i staram się przekazywać im śląskie zwyczaje, zabawy, taniec i muzykę, by nie zostały zapomniane.

- Czym są „Gordonki”?

- Gordonki to skrótowa nazwa, która przyjęła się w Polsce na określenie zajęć umuzykalniających opartych na Music Learning Theory E. E. Gordona. Teoria uczenia się muzyki prof. Edwina E. Gordona skierowana jest do każdego, niezależnie od wieku i umiejętności, jednak sam autor odkrył, że najlepsze efekty osiąga się ucząc najmłodsze dzieci. Na rozwój zdolności muzycznych można wpływać do 9 roku życia, wtedy następuje ich stabilizacja.

Badania profesora Gordona wykazały, że dziecko uczy się rozumienia muzyki jak języka ojczystego, dlatego powinno osłuchiwać się z różnorodną muzyką od pierwszych chwil życia, a nawet wcześniej. Jeśli dzieci nie doświadczą licznych i różnorodnych kontaktów z muzyką przed ukończeniem 18 miesiąca życia, zajmą się przyswajaniem języka mówionego, a muzyka zejdzie na dalszy plan.

Teoria MLT Edwina E. Gordona jest efektem jego wieloletniej pracy badawczej na kilku uniwersytetach w USA. Profesor był psychologiem muzyki, pedagogiem, muzykiem, autorem wielu książek i publikacji. Kilka razy wizytował w Polsce prowadząc seminaria dla środowiska akademickiego. Aktualnie propagatorami Music Learning Theory w Polsce są: Polskie Towarzystwo Edwina Eliasa Gordona, Fundacja Kreatywnej Edukacji w Bydgoszczy i Instytut Gordonowski we Wrocławiu.



- Jakie są korzyści z uczestnictwa w tego typu zajęciach?

- Główną i najważniejszą korzyścią z uczestnictwa w gordonkach jest kontakt z wartościową i różnorodną muzyką, dzięki czemu poziom zdolności muzycznych dziecka stale się rozwija, zamiast obniżać. Poprzez aktywny udział umuzykalniają się także opiekunowie. Zajęcia odbywają się w ruchu, co wspiera rozwój koordynacji wzrokowo-ruchowo-słuchowej i koncentrację uwagi maluchów. Kontakt z rówieśnikami wspiera rozwój społeczno-emocjonalny, a wspólna zabawa z rodzicem wzmacnia ich więź i inspirowanie zabawy w domu.

- Jak wyglądają zajęcia dla poszczególnych grup wiekowych?

- Gordonki skierowane są głównie dla niemowląt i małych dzieci do 3 roku życia wraz z rodzicami. Zajęcia odbywają się z podziałem na grupy wiekowe: maluchy 6-18 m-ca życia i starszaki 1,5-3 lat. Niezależnie od wieku program zajęć składa się ze śpiewanek i rytmiczek w różnorodnych metrach i skalach, powiązanych z płynnym ruchem i przeplatanych ciszą audiacyjną, podczas której czekamy na reakcje głosowe dzieci. Na każde zajęcia przygotowuję nowy repertuar zawierający melodie znane jak i zupełnie nowe, autorskie lub improwizowane, a także czerpie ze śląskiej tradycyjnej muzyki ludowej. Śpiewanki i rytmiczki wykonuję na sylabach neutralnych (BA, PA), ponieważ słowa odwracają uwagę dziecka od zawartości muzycznej. Podczas wykonywania repertuaru pozostaję w ciągłym i płynnym ruchu, a rodzice starają się mnie naśladować. Dzięki takiej

współpracy prowadzący – rodzic, dzieci szybko pojmują, że należy nas naśladować, więc reagują swoim ruchem na słyszana muzykę. Podczas zajęć stosuję rekwizyty: pacynki, chusty, bańki, piórka, które nie tylko skupiają uwagę dzieci, ale przede wszystkim pomagają podkreślić płynność i rodzaj ruchu do muzyki.

Po trzecim roku życia dziecko nadal może uczestniczyć w zajęciach umuzykalniających opartych na Music Learning Theory E. E. Gordona, ale już bez udziału rodziców i w trochę innej formule. Dla dzieci od 5 roku życia prowadzę indywidualną i grupową naukę gry na pianinie wg Metody Keyboard Games autorstwa Marylin Lowe, która ściśle koreluje z gordonowską teorią uczenia się muzyki.

- Co sprawia, że Twoje zajęcia są wyjątkowe na tle innych?

- Wyjątkowa jest sama teoria MLT, która uczy rozumienia muzyki, a nie tylko jej odtwarzania. Formuła zajęć dostosowana jest dla najmłodszego odbiorcy i jego możliwości rozwojowych. Podczas 30 minutowych zajęć dziecko skupia całą koncentrację uwagi na muzyce i ruchu. Na zajęciach podążam za reakcjami dzieci, wsłuchuję się w nie i czerpię z ich inwencji pomysły do improwizacji. Rodzice na każdym zajęciach widzą jak ich dzieci początkowo spontanicznie, a z czasem adekwatnie i celowo reagują na słyszana muzykę. Wyjątkowe jest także miejsce, w którym odbywają się zajęcia – Klub ChSM „Pokolenie”, miejsce, które łączy pokolenia, w którym czujesz rodzinną atmosferę, gdzie stykasz się z kulturą i możesz rozwijać swoje pasje.

Rozmawiała: Marzena Warta-Biały

Harmonogram odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach rozliczanych za okres od VII 2022r. do VI 2023r.

ADMINISTRACJA ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

ul. Józefa 1 – odczyt + wymiana 29 maja (poniedziałek) godz.10.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Józefa 3, 5 – odczyt + wymiana 31 maja (środa) godz.10.00-14.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Lompy 6 a, b, c, d – odczyt + wymiana 9 maja (wtorek) godz. 10.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Lompy 8 a, b, c, d – odczyt + wymiana 10 maja (środa) godz. 9.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Mariańska 37, 39, 41, 43, 45, 47, 61, 63 – odczyt + wymiana na 30 maja (wtorek) godz. 9.00-18.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Nowaka 3 - odczyt + wymiana 18 maja (czwartek) godz. 9.00-17.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Nowaka 5 - odczyt + wymiana 22 maja (poniedziałek) godz. 10.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Nowaka 7 - odczyt + wymiana 23 maja (wtorek) godz. 9.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Nowaka 9 - odczyt + wymiana 24 maja (środa) godz. 9.00-17.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Opolska 8, 10, 12, 14 - odczyt + wymiana 11 maja (czwartek) godz. 9.00-17.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Opolska 18, 20 - odczyt + wymiana 16 maja (wtorek) godz. 10.00-14.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Watoly 1, 3 - odczyt + wymiana 16 maja (wtorek) godz. 14.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Watoly 5, 7, 9, 11 - odczyt + wymiana 17 maja (środa) godz. 9.00-18.00

(data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ADMINISTRACJA CHORZÓW BATORY

ul. Gagarina 3, 5 – 18 maja (czwartek) od godz. 15.30 (dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Gagarina 7, 9 – 19 maja (piątek) od godz. 15.30 (dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 87 – odczyt + wymiana 18 maja (czwartek) godz. 9.00-20.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Kaliny 89 – odczyt + wymiana 19 maja (piątek) godz. 9.00-20.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Kaliny 91 (m 1-30) – 8 maja (poniedziałek) od godz. 15.30

(dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 91 (m 31-66) – 9 maja (wtorek) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 93 (m. 1-30) – 10 maja (środa) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 93 (m. 31-66) – 11 maja (czwartek) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 95 (m. 1-30) – 12 maja (piątek) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 95 (m. 31-66) – 15 maja (poniedziałek) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 98 (m. 1-30) – 17 maja (środa) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kaliny 98 (m, 31-66) – 18 maja (czwartek) od godz. 15.30 (dodatkowo 22 maja od godz. 16.00)

ul. Kochłowska 15-17 – odczyt + wymiana 8 maja (poniedziałek) godz.16.30-19.30 (dodatkowo 25 maja, godz. 16.30-19.30)

ADMINISTRACJA CENTRUM

ul. Gajowa 1-7 – odczyt + wymiana 12 maja (piątek) godz. 16.30-20.00 (dodatkowo 29 maja, godz. 16.00-20.00)

ul. Grunwaldzka 1, 3 – odczyt + wymiana 9 maja (wtorek) godz. 16.30-19.00 (dodatkowo 25 maja, godz. 16.30-19.30)

ul. Grunwaldzka 5, 7, 9 – odczyt + wymiana 11 maja (czwartek) godz. 16.30-19.00 (dodatkowo 25 maja, godz. 16.30-19.30)

ul. Grunwaldzka 6b - 10 maja (środa) godz. 17.00-18.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Grunwaldzka 11-17 – odczyt + wymiana 12 maja (piątek) godz. 16.30-19.00 (dodatkowo 25 maja, godz. 16.30-19.30)

ul. Konopnickiej 36 – odczyt + wymiana 9 maja (wtorek) godz. 16.30-20.00 (dodatkowo 29 maja, godz. 16.00-20.00)

ul. Konopnickiej 38 – odczyt + wymiana 8 maja (poniedziałek) godz. 16.30-20.00 (dodatkowo 29 maja, godz. 16.00-20.00)

ul. Kościuszki 16-30 – odczyt + wymiana 8 maja (poniedziałek) godz. 9.00-18.30 (dodatkowo 22 maja, godz. 15.00-19.00)

ul. Krzyżowa 22-34a – odczyt + wymiana 9 maja (wtorek) godz. 9.00-18.30 (dodatkowo 22 maja, godz. 15.00-19.00)

ul. Pawła 2-4,4A – odczyt + wymiana 10 maja (środa) godz. 15.00-19.30 (dodatkowo 22 maja, godz. 15.00-19.00)

ul. Pawła 22,22A – odczyt + wymiana 11 maja (czwartek) godz. 16.30-20.00 (dodatkowo 29 maja, godz. 16.00-20.00)

ul. Pudlarska 18 – odczyt + wymiana 10 maja (środa) godz. 15.00-19.30 (dodatkowo 22 maja, godz. 15.00-19.00)

ul. Roosevelta 3 – odczyt + wymiana 10 maja (środa) godz.16.30-20.00 (dodatkowo 29 maja, godz. 16.00-20.00)

ADMINISTRACJA RÓŻANA-GAŁĘCZKI

ul. Anny 17-19 – 24 maja (środa) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałęczy 5,7 – odczyt + wymiana 10 maja (środa) godz. 9.30-19.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Gałeczki 9, 11 – odczyt + wymiana 11 maja (czwartek) godz. 9.30-19.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Gałeczki 13, 15 – odczyt + wymiana 12 maja (piątek) godz. 9.30-19.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Gałeczki 36 – 8 maja (poniedziałek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 38 (m. 1 – 50) – 9 maja (wtorek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 38 (m 51-100) – 10 maja (środa) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 38 (m 101-140) – 11 maja (czwartek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 38 (m 141-171) – 12 maja (piątek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 40 (m 1-50) – 15 maja (poniedziałek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 40 (m 51-100) – 16 maja (wtorek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 40 (m 101-149) – 17 maja (środa) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Gałeczki 40 (m 150-197) – 22 maja (poniedziałek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Łąkowa 6, 8, 10 – 23 maja (wtorek) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Łąkowa 12 – 24 maja (środa) od godz. 15.30 (dodatkowo 29 maja od godz. 16.00)

ul. Młodzieżowa 23 (m.1-18) – odczyt + wymiana 8 maja (poniedziałek) godz. 12.00-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 23 (m.19-25) – odczyt + wymiana 9 maja (wtorek) godz. 15.30-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 25 (m. 1-11) - odczyt + wymiana 9 maja (wtorek) godz. 12.00-16.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 25 (m. 12-25) - odczyt + wymiana 10 maja (środa) godz. 12.00-16.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 35 (m. 1-5) - odczyt + wymiana 10 maja

(środa) godz. 15.30-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 35 (m. 6-25) - odczyt + wymiana 11 maja (czwartek) godz. 12.00-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 37 (m. 1-18) - odczyt + wymiana 12 maja (piątek) godz. 12.00-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 37 (m. 19-25) - odczyt + wymiana 15 maja (poniedziałek) godz. 15.30-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 39 (m. 1-12) - odczyt + wymiana 15 maja (poniedziałek) godz. 12.00-16.00 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 39 (m. 13-24) - odczyt + wymiana 16 maja (wtorek) godz. 13.30-17.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 41 - odczyt + wymiana 25 maja (czwartek) godz. 11.00-18.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

ul. Młodzieżowa 43 - odczyt + wymiana 26 maja (piątek) godz. 11.00-18.30 (data II terminu zostanie ustalona po I terminie)

PAWILONY WOLNOSTOJĄCE

ul. Filarowa 3 – 6 czerwca poniedziałek (odczyt + wymiana) od godz. 9.00

ul. Młodzieżowa 31 – 12 czerwca poniedziałek (odczyt + wymiana) od godz. 9.00

ul. Opolska 2, 4 – 16 czerwca piątek (odczyt + wymiana) od godz. 9.00

W zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w których zamontowane są elektroniczne podzielniki kosztów ciepła, odczyty zostaną wykonane zdalnie po zakończonym sezonie grzewczym.

Historyczne spacery po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z okazji 115. rocznicy powstania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszamy członków Spółdzielni do udziału w historycznych spacerach po osiedlach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które poprowadzi przewodnik turystyczny Adam Lapski.

Celem spacerów jest ukazanie członkom i mieszkańcom naszych osiedli najciekawszych miejsc i zabytków związanych z bogatą historią Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Chorzowa. Zaplanowano cztery spacery, jeden po każdej z czterech Administracji Osiedli ChSM. Drugi z nich odbędzie się 6 maja 2023 r. i będzie prowadził ulicami Administracji Różana-Gałeczki.

Spacer ma formę otwartą, a udział



w nim nie wymaga zapisu. Zbiórka uczestników została zaplanowana o godz. 9.00 przy budynku Administracji "Różana-Gałeczki" - ul. Gałeczki 41. Czas trwania spaceru uzależniony

będzie od warunków pogodowych oraz kondycji fizycznej uczestników. O kolejnych spacerach będziemy informować na bieżąco.

Serdecznie zapraszamy!



**ChSM, TKKF, MORiS,
Urząd Miasta Chorzów**



ZAPRASZAJĄ

**DZIECI I MŁODZIEŻ DO LAT 13
NA**

**SPARTAKIADĘ
DZIECI I MŁODZIEŻY**



**W DNIU 27 MAJA 2023 ROKU
NA STADIONIE MORiS-u
PRZY UL. LOMPY 10A**



**ZGŁOSZENIA UCZESTNIKÓW PRZYJMOWANE
BĘDĄ W DNIU IMPREZY**

OD GODZ. 9³⁰ - 10⁰⁰

NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ MEDALE I NAGRODY

**PROSIMY WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
SPARTAKIADY O ZABRANIE ZE SOBĄ
LEGITYMACJI SZKOLNEJ
ORAZ PISEMNEJ ZGODY RODZICA (OPIEKUNA PRAWNEGO).**

**Formularz zgody rodzica (opiekuna prawnego) i regulamin
udziału w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży
dostępne są na stronie internetowej www.chsm.com.pl
oraz w Wiadomościach Spółdzielczych (nr 04/2023)**

Regulamin Spartakiady Dzieci i Młodzieży

1. Celem imprezy jest propagowanie zdrowego trybu życia, wartości olimpijskich i aktywności ruchowej wśród dzieci i młodzieży.
2. Spartakiada odbywa się raz w roku na stadionie MORiS przy ul. Lompy 10a w Chorzowie.
3. Termin Spartakiady podawany jest z wyprzedzeniem na stronie www.chsm.com.pl, plakatach i na łamach pisma „Wiadomości Spółdzielcze”.
4. Zgłoszenia uczestników są przyjmowane w dniu zawodów w godz. 9.30-10.00 na stadionie. Start pierwszych konkurencji jest przewidziany na godz. 10.00.
5. W Spartakiadzie mogą uczestniczyć dzieci i młodzież do ukończenia lat 13.
6. Warunkiem uczestnictwa jest:
 - zgłoszenie dziecka do zawodów za okazaniem dokumentu tożsamości stwierdzającego wiek dziecka (np. legitymacji szkolnej),
 - pisemna zgoda rodzica lub opiekuna prawnego wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem Spartakiady, a także udzieleniem zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,
- dzieci do 10 lat mogą uczestniczyć w Spartakiadzie tylko pod opieką osoby dorosłej.
7. Spartakiada zostanie przeprowadzona w następujących kategoriach wiekowych dziewczyn i chłopców:
 - do lat 3,
 - 4-5 lat,
 - 6-7 lat,
 - 8-9 lat,
 - 10-11 lat,
 - 12-13 lat.
8. Konkurencjami w których odbywać będą się zawody będą:
 - bieg na 60m,
 - skok w dal,
 - slalom sprawnościowy,
 - tor przeszkód,
 - wyścig na hulajnogach (w kat. do lat 3, 4-5, 6-7 i 8-9 lat),
 - rzut piłeczką (w kat. 10-11 i 12-13 lat),
9. Każdy z uczestników może wziąć udział tylko w dwóch konkurencjach.
10. Uczestnicy, którzy uzyskają najlepsze wyniki w poszczególnych konkurencjach, o których mowa w ust. 8, zostaną nagrodzeni i udekorowani medalami po zakończeniu zawodów.
11. Organizatorami Spartakiady są:
 - Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
 - Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Chorzowie,
 - Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie,
12. Obsługę sędziowską, opiekę medyczną, ubezpieczenie uczestników zapewniają organizatorzy.
13. Organizatorzy nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy pozostawione lub zaginione podczas Spartakiady.
14. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w dniu imprezy organizatorzy zastrzegają sobie prawo do odwołania Spartakiady.
15. Dane osobowe uczestników i udzielone zgody będą w posiadaniu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 1.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Spartakiady Dzieci i Młodzieży

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla uczestników Spartakiady

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora

lub elektronicznie poprzez adres e-mail: ido@chsm.com.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

3. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody - art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”).
4. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane w celu uczestnictwa w Spartakiadzie.
5. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
6. W trakcie przetwarzania dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.

7. Masz prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do danych Twojego dziecka/podopiecznego, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.

8. Możesz wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
9. Masz prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego (w rozumieniu RODO) dotyczącą przetwarzania danych Twojego dziecka/podopiecznego.
10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w Spartakiadzie.
11. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.



Załącznik nr 2 do Regulaminu Spartakiady Dzieci i Młodzieży

ZGODA RODZICÓW (OPIEKUNÓW PRAWNYCH) NA UDZIAŁ DZIECKA W SPARTAKIADZIE

Wyrażam zgodę na uczestnictwo

.....

(imię i nazwisko dziecka)

w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży organizowanej przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem /łam się z Regulaminem Spartakiady Dzieci i Młodzieży. Oświadczam, iż stan zdrowia mojego dziecka pozwala na udział w/w imprezie o charakterze sportowym i nie ma przeciwwskazań do jego udziału.

.....

(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych mojego

dziecka.....

(imię i nazwisko dziecka)

w zakresie wizerunku (w postaci wykonania materiałów fotograficznych i filmowych mogących zawierać wizerunek i wypowiedzi dziecka pozyskanych w trakcie trwania Spartakiady Dzieci i Młodzieży) i nieodpłatne upublicznianie tych danych, polegające na umieszczeniu ich na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w mediach („Wiadomości Spółdzielcze”) w celu promowania zadań statutowych Spółdzielni.

.....

(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z informacjami dotyczącymi rekrutacji do Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Chorzowie.

**Szczegółowa informacja na stronie www.gov.pl/psmchorzow
Kontakt: rekrutacja@fiteberg.pl lub pod nr telefonu 798 860 543**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w dniu 27 maja 2023r. /sobota/ odbędzie się XVIII Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach organizowany przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Do udziału zapraszamy osoby niepełnosprawne zamieszkałe w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z ich opiekunami.

Zgłoszenia udziału w Pikniku przyjmują oraz informacji udzielają właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
- Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
- Administracja Osiedla „Różana- Gałeczki” ul. Gałeczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 24.04.2023r. do dnia 28.04.2023r.

Przy dokonywaniu zgłoszenia udziału w Pikniku należy okazać orzeczenie o niepełnosprawności.

Koszt udziału w Pikniku wynosi 15 zł/osoby.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Opłata nie będzie zwracana w przypadku rezygnacji.

Ilość miejsc ograniczona.

REKLAMA

**Kupię udziały
w kamienicy,**

Może być pod zarządem PGM,
wartość udziału bez znaczenia.

tel. 512-448-902

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

STOMATOLOGIA
Linińska & Urban-Świer

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

REKLAMA

tel. 32 241 33 74

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



Z Biadacza na Niedźwiedziniec

W „Historii blisko Ciebie” przedstawiamy opisy terenów miasta Chorzowa, których nazwy nie są oficjalnie nazewnictwem geograficznym, a jedynie zwyczajowo używane są przez mieszkańców i funkcjonują w ich świadomości od pokoleń. Wyjątek stanowi tu Niedźwiedziniec, którego historię zaprezentujemy w tym odcinku i wyjaśnimy dlaczego tak jest.

Naszą historię zaczniemy jednak od Chorzowa Batorego i leżącej na jego terenie części zlokalizowanej pomiędzy linią kolejową, nieistniejącymi już zabudowaniami hutniczymi od strony ul. Żelaznej, a ulicami Leśną, Odrzańską i Piekarską. Teren ten potocznie zwie się Biadaczem. Nazwa pochodzić ma prawdopodobnie od biedy jaka panowała wśród mieszkańców tej części miasta oraz od ciągłego biadania na los, w którym przyszło im żyć, nad trudnymi warunkami życia i własnym niedostatkiem, nad hałasem, kurzem i smrodem idącymi z huty. Pierwotnie Biadacz to teren dawnych Dolnych Hajduk leżących na gruntach Łągownik Średnich, które powstać miały prawdopodobnie na pustych terenach w 1532 roku zwanych jako Mierzwiec lub Mierzvice. Pierwsza wzmianka nazwy Hajduki-Heyduk pojawiła się w 1627 roku, a właścicielem Dolnych Hajduk była wówczas rodzina von Mikusch, która sprzedała je w 1847 roku Eduardowi Wilhelmowi Schlabitzi.

Obok Nowych Hajduk funkcjonowała druga gmina Górne Hajduki, obie przed okresem industrializacji były małymi osadami o charakterze rolniczym. Ich rozwój nastąpił wraz z pojawieniem się tu w 1845 roku kolei żelaznej z Wrocławia do Mysłowic, przyznaniem obu gminom w 1840 roku statusu samodzielnych gmin oraz wybudowaniem huty żelaza „Bismarck” (od 1933 roku „Batory”). Funkcjonujący do dzisiaj znak towarowy huty to litera „B” pierwsza litera nazwi-



Herb Bismarckhütte - Zawiszy Czarnego 8

ska patrona oraz korona księżęca, do której Bismarck miał prawo. Nie powstałaby ona, gdyby nie wygrana Prus w wojnie z Francją (1870-1871), zjednoczenie Niemiec w 1871 roku, a przede wszystkim przyznana od Francji na rzecz państwa pruskiego wysoka kontrybucja. Grunt pod budowę huty zakupił w imieniu Donnersmarcków, właścicieli większości terenów Hajduk, od gospodarza z Dolnych Hajduk, Marcina Kosia, Wilhelm Kollmann – budowniczy, a później dyrektor generalny zakładu, który kierował nim przez 35 lat. Uruchomienie huty nastąpiło 2 września 1873 roku, a początkowo jej załoga liczyła 350 osób. Późniejsze lata to gwałtowny rozwój nowoczesnej huty oraz dwóch gmin Dolnych i Górnych Hajduk, które dekretem cesarza Wilhelma II z 12 stycznia 1903 roku, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 1903r. połączono w jeden organizm administracyjny o nazwie Bismarckhütte. W hucie pracowało wówczas 3 tysiące robotników,



Widok na piekarnię Manna

a połączoną gminę zamieszkiwało ponad 14 tysięcy osób. Działania właścicieli huty oraz samego dyrektora Kollmanna nie ograniczały się jedynie do zyskowej produkcji, ale również zabezpieczenia potrzeb załogi oraz mieszkańców gminy. To dla nich powstał szpital, gospoda, dom dla samotnych robotników (tzw. Arbeiterheim), restauracja z hotelem „Pod Żelaznym Kanclerzem” (budynek na rogu Armii Krajowej i BoWiD), kilka obiektów szkolnych, ratusz, poczta, a także własny kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP z 1901 roku oraz cmentarz z 1904 roku. Powstała również linia tramwajowa z zajezdnią, budynek dworca kolejowego, a także budynek dyrekcji huty i kilka samodzielnych willi mieszkalnych. W tym wszystkim nie zapomniano o potrzebach mieszkaniowych robotników i ich rodzin, dla których powstawały domy robotnicze stanowiące dzisiaj ciekawe architektonicznie kolonie warte zobaczenia. Nie inaczej było z Biadaczem, którego rozwój przypada na koniec XIX i początki XX wieku. Wówczas powstały tu liczne kamienice mieszczące, m.in. przy ul. Leśnej nr 6 (1890r.), nr 7 (1907r.), nr 22 (1911r.), ul. Odrzańskiej nr 3 i 5 (1908r., arch. Carl Butmann), ul. Piekarskiej nr 12 i 14 (1911r., arch. Adolf Wahl), czy Zawiszy Czarnego nr 3 (1900r.), nr 8 (1902r.) oraz nr 12 (1905r.). Większość z nich wykonano z charakterystycznej czerwonej cegły elewacyjnej bez ozdób. Na uwagę zasługuje szczególnie kamienica przy Zawiszy Czarnego nr 8 (w której dekorowanym szczycie znajduje się bodaj jedyny w mieście herb dawnej gminy Bismarckhütte), a także narożna kamienica przy Zawiszy Czarnego i Wieniawskiego nr 6 wzniesiona w 1906 roku w stylu neorenesansowym z elementami secesyjnymi, wg projektu Adolfa Wahla. Jej elewacja obłożona jest żółtą cegłą glazurowaną, inną ciekawą kamienicą jest ta z ul. Leśnej 3, w której elewacji mamy dwie zamykane kapliczki węgkowe. W pierwszej stoi figurka Matki Boskiej, a w drugiej św.

Floriana. Warto wspomnieć, że kamienica ta umieszczona została na okładce książki Zbigniewa Rokity z 2020 roku „Kajś. Opowieść o Górnym Śląsku”, która w 2021 roku otrzymała nagrodę Literacką „Nike”.

Oś komunikacyjną Biadacza stanowią dwie owalnice. Pierwsza okalająca budynki ul. Leśnej z przedłużeniem ul. Wieniawskiego i Piekarską. Druga łącząca ul. Piekarską od strony ronda z ul. Odrzańska, Leśną i Kołłątają. Do niej dochodzi jeszcze ul. Zawiszy Czarnego łącząca się również z ul. Wieniawskiego. Jeszcze w okresie międzywojennym przy ul. Piekarskiej 1 kwietnia 1930 roku uruchomiona została jako jedyna w ówczesnej Polsce słynna piekarnia mechaniczna „Manna”, która miała produkować 35 tysięcy kilogramów chleba dziennie w 4 piecach parowych, jednym mechanicznym oraz jednym do wypieku bułek (w ciągu 1 godziny wypiekano w nim 10 tysięcy bułek). Niestety stała się ona zagrożeniem dla małych piekarzy, co wielokrotnie było głośno krytykowane. Ostatecznie piekarnia przestała działać z początkiem II wojny światowej. Po jej zakończeniu w byłej piekarni uruchomiono Spółdzielnię Obrótu Towarowego Przemysłu Mleczarskiego.



Nowe osiedle na Niedźwiedzinie

Historyczny spacer po Biadaczu kończymy przy ul. Olzy, która jest najkrótszą ulicą miasta bo ma zaledwie 36,5 m długości. Idąc dalej ul. Leśną, która przez długie lata była ślepą ulicą, określaną jako „szpera”, czyli „zamknięte przejście”. Od kilkunastu lat mamy już nową drogę łączącą ul. Leśną, Piekarską a także Inwalidzką z Niedźwiedzinie i autostradą A4. Jest to równoległa do ul. Stefana Batorego ul. Kollmanna, która stanowi niejako obwodnicę Chorzowa Batorego. Tak oto bezpiecznie przenieśliśmy się z Biadacza na Niedźwiedzinie, czyli najdalej na południe wysuniętą część naszego miasta. I tu należy się czytelnikowi zapowiedziane na wstępie wyjaśnienie. Otóż nazwa Niedźwiedzinie jest wpisa-

na w urzędowy rejestr nazw miejscowości i ich części zawarty w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z 13 grudnia 2012 roku (Dz.U. z 13.02.2013r., poz. 200). Niedźwiedzinie był dawnym obszarem dworskim z folwarkiem założonym w XVII wieku i jako obszar dworski wchodził w skład osady Radoszowy, która w 1906 roku włączona została do Kochłowic (dzisiaj dzielnica Rudy Śląskiej), a w 1939 roku obszar ten włączony został w granice Chorzowa. Nazwa „Niedźwiedzinie” nawiązuje do występowania na tych terenach leśnej zwierzyny, gdyż były one (i nadal są) mocno zalesione za sprawą Lasów Kochłowickich, choć dzisiaj nie spotkamy już tu dzikiego zwierza. Do zakończenia II wojny światowej obszar ten był prawie niezamieszkały, dopiero powojenne inwestycje mieszkaniowe spowodowały znaczną jego urbanizację. Powstały wówczas osiedla mieszkaniowe w tym tzw. Stare osiedle oraz osiedle domków jednorodzinnych rozlokowane (jadąc z centrum) po lewej stronie ul. Stefana Batorego. Po jej prawej stronie wzniesiono natomiast tzw. Osiedle Czempieła (dawniej XXV-lecia PRL) i dalej Osiedle Hutników. To na tych dwóch ostatnich osiedlach największe inwestycje poczyniła Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa budując na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku swoje zasoby mieszkaniowe. Powstało m.in. 7 bloków mieszkalnych przy ul. ks. J. Czempieła (1970r.), 2 bloki przy ul. Jubileuszowej (1971r.), jeden wielosegmentowy przy ul. St. Batorego (1974r.) i kolejnych 11 przy ul. Brzozowej (1975-1984). Łącznie dzisiaj w Administracji Osiedla Chorzów Batorego jest 85 budynków mieszkalnych, w których mamy blisko 3600 mieszkań zamieszkałych przez ponad 6100 osób. W 1971 roku na opisywanym terenie założono Rodzinne Ogrody Działkowe „Niedźwiedzinie”, a nieopodal nich w 1991 roku oddano do użytku cmentarz będący pierwotnie dodatkowym cmentarzem parafii starohajduckiej Wniebowzięcia NMP. Obecnie jest on cmentarzem parafialnym parafii Jezusa Chrystusa Dobrego Pasterza z jej kościołem poświęconym 2 grudnia 1989 roku. Nowe inwestycje poczyniono również na terenie tzw. Tlenowni przy dzisiejszej ul. Niedźwiedzinie naprzeciw cmentarza, gdzie wzniesiono nowe osiedle mieszkaniowe, a dalej nowoczesne centrum logistyczne.

Tekst i zdjęcia: Adam Lapski

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- A ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- APARATY SŁUCHOWE, serwisowane, dobrej jakości wraz z osprzętem i dodatkowymi bateriami, sprzedam, tel. 882-428-952.
- AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882-444-992 www.piecyki.eu
- GŁADZIE, MALOWANIE, tynkowanie, tapetowanie, prace porządkowe w domu i ogrodzie tel. 517-338-599.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.
- MIESZKANIE LUB DOM kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały w każdej nieruchomości kupię tel. 535-787-267
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

- SZUKAM PANIĄ do sprzątania mieszkania. tel. 539-323-880.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622..

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam garaż murowany- księga wieczysta, ul. Św. Kingi, prąd, kanał, piwnica, ogrzewany. Cena 68 tys. zł do uzgodnienia. tel.: 791-922-192.
- Sprzedam bez pośredników mieszkanie w Chorzowie, ul. Kopalniana, 2 pokoje z kuchnią, C.O. 34,90 m². tel. 505-054-554.
- Zamienię mieszkanie dwupokojowe z kuchnią oraz balkonem przy ul. Wolskiego o pow. 36,7 m², na większe. Mieszkanie zlokalizowane jest na I piętrze z C.O.. Możliwość dopłaty. tel. 664-992-822.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe 47 m², po kapitalnym remoncie na ul. Kaliny w Chorzowie Batorym. tel. 0049 163-452-4377.
- Zamienię kawalerkę 33 m² przy ul. Nowaka 3, winda na większe własnościowe. tel. 668-449-095.
- Wynajmę mieszkanie w Chorzowie Centrum w zabiegach ChSM, 59 m², piętro 1 z 3, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, balkon, C.O. tel. 606-893-528.
- Zamienię mieszkanie na większe. Zamienię mieszkanie 34,5 m² spółdzielczo własnościowe na większy metraż od 48 do 65 m² w bloku. Mieszkanie ulokowane jest na parterze, składa się z 2 pokoi przechodnich, ślepej kuchni, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica. Blok po termomodernizacji, ogrzewanie centralne. tel. 608-027-324.
- Zamienię garaż murowany, ze światłem, przy ul. Kościuszki, na podobny w okolicach Klimzowca. tel. 728-498-513.
- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, pow. 58,1 m², w Chorzowie, ul. Kordeckiego, I piętro, balkon, C.O., mieszkanie do remontu, tel. 600-879-466, 604-243-044.
- Sprzedam mieszkanie 62 m², 3 pokoje, ul. Konopnicka, 2 piętro, tel. 533-995-754.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, 38 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, Chorzów Batory, tel. 504-134-631, 505-589-321.
- Mam garaż do wynajęcia, tel. 605-278-782.
- Sprzedam mieszkanie pow. 103 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka, II piętro, Chorzów Batory, tel. 608-632-159, 608-188-817.

- Sprzedam mieszkanie dwupokojowe 38 m², Chorzów, ul. Gagarina, parter, balkon, C.O., tel. 504-134-631.
- Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe, II piętro Chorzów Batory, wraz z garażem. tel. 608-188-817.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie - Klimzowcu, lub okolice Rycka/Słowiańska tel. 720-960-859.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, 55,8 m², III piętro, 2 pokoje, centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda, tel. 789-087-013.
- Wynajmę garaż, Chorzów Stary. tel. 605-278-782.



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Siemianowice Śląskie, Bytków, kawalerka 36m², cena 190.000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 55m², cena 230 000,00 zł
- Chorzów Centrum, mieszkanie 3 pokojowe 55m², cena 235 000,00 zł
- Chorzów II, kamienica 887,30m² w tym 2 lokale usługowe 80m², 11 garaży 211m², cena 1.950.000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Chorzów Centrum, kawalerka 31m², czynsz najmu 1300,00zł + media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płatimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA
tel. 32 241 33 74

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

Prawnik radzi

Oświadczenie woli

Oświadczenie woli przez osobę dokonującą czynności prawnej może być wyrażone przez każde zachowanie się tej osoby, które ujawnia jej wolę w sposób dostateczny, w tym również przez ujawnienie tej woli w postaci elektronicznej. Użycie znaków słownych nie wyklucza możliwości złożenia oświadczenia woli, mając na uwadze wieloznaczność słów i zwrotów językowych. Nie ma obowiązku użycia wprost zwrotu – „oświadczam”. Co do zasady milczenie nie stanowi dorozumianego oświadczenia woli, jednak są od tego wyjątki. Może wystąpić sytuacja, że przypisuje się milczeniu określone skutki prawne, co pozwala w tym momencie uznać je za dorozumiane oświadczenie woli (np. odbiór towaru). Nie ma przeszkód, aby same strony umowy umówiły się, że brak odpowiedzi na ofertę w ustalonym terminie będzie oznaczać jej przyjęcie.

Oświadczenie woli, które ma być złożone innej osobie, jest złożone z chwilą, gdy doszło do niej w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią. Odwołanie takiego oświadczenia przez składającego jest skuteczne, jeżeli doszło jednocześnie z tym oświadczeniem lub wcześniej. Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Dla skutecznego złożenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej ważna jest chwila, w której "wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej", należącego do adresata lub kontrolowanego przez niego. Wskazuje na to sformułowanie przepisu, które wymaga zapewnienia adresatowi możliwości zapoznania się z treścią oświadczenia woli. Możliwość taka zachodzić będzie tylko wówczas, gdy oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej stanie się dostępne w kontrolowanym przez niego środku komunikacji elektronicznej.

Jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadcze-

nia ma moc wsteczną od jego daty. Jeżeli do ważności czynności prawnej wymagana jest forma szczególna, oświadczenie obejmujące zgodę osoby trzeciej powinno być złożone w tej samej formie.

Oświadczenie woli może zostać zastąpione przez prawomocne orzeczenie sądu stwierdzające obowiązek danej osoby do złożenia oznaczonego oświadczenia woli. Przykładowo, gdy strony zawarły przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, po bezskutecznym upływie terminu do zawarcia umowy sprzedaży, strona kupująca może wystąpić do sądu o zastąpienie orzeczeniem sądu oświadczenia sprzedającego. Z takiej ochrony nie możemy skorzystać w przypadku zawarcia umowy przedwstępnej w zwykłej formie pisemnej, bowiem w przypadku upływu terminu do zawarcia umowy finalnej przysługuje jedynie roszczenie cywilne o zwrot uiszczony zapłaty.

Oświadczenie woli należy tak tłumaczyć, jak tego wymagają ze względu na okoliczności, w których złożone zostało, zasady współżycia społecznego oraz ustalone zwyczaje. W umowach należy raczej badać, jaki był zgodny zamiar stron i cel umowy, aniżeli opierać się na jej dosłownym brzmieniu.

Powyższe potwierdza także Wyrok Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 8 lipca 2022r. sygn akt II CSKP 235/22 „Zgodnie z art. 65 § 1 kodeksu cywilnego, oświadczenie woli należy tak tłumaczyć, jak tego wymagają ze względu na okoliczności, w których złożone zostało, zasady współżycia społecznego oraz ustalone zwyczaje. Z kolei § 2 tego przepisu nakazuje, aby w umowach badać raczej, jaki był zgodny zamiar stron i cel umowy, aniżeli opierać się na jej dosłownym brzmieniu. Użycie terminu „raczej” prowadzi do wniosku, iż norma ta stanowi wyraz preferencji w zakresie właściwej interpretacji umowy, nie odrzuca jednak dokonania ustaleń co do rzeczywistej treści umowy na podstawie jej brzmienia. Obie części normy pozostają ze sobą powiązane, co oznacza, iż niewłaściwe byłoby ustalenie właściwej treści umowy z pominięciem zarówno jednego, jak i drugiego kryterium.”

W jaki sposób zakwalifikujemy umowę cywilnoprawną nie decyduje nazwa umowy, lecz rzeczywisty przedmiot umowy, okoliczności jej zawarcia oraz sposób i okoliczności jej wykonywania, w tym realizowanie jej przez strony, a zatem cechy charakterystyczne dla danego stosunku prawnego, które odróżniają zawartą umowę od innych umów cywilnoprawnych.

W wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 czerwca 2022r. w sprawie o sygn akt. II GSK 598/19 sąd odniósł się do kryteriów umożliwiających odróżnienie umowy o dzieło od umowy o świadczenie usług: „*Przedmiotem umowy o dzieło jest doprowadzenie do weryfikowalnego i jednorazowego rezultatu, zdefiniowanego przez zamawiającego w momencie zawierania umowy, którego ramy czasowe wyznacza powierzenie wykonania oraz wykonanie przedmiotu zamówienia. Dzieło jest wytworem, który w momencie zawierania umowy nie istnieje, jednak jest w niej z góry przewidziany i określony w sposób wskazujący na jego indywidualne cechy. Dlatego też jednym z kryteriów umożliwiających odróżnienie umowy o dzieło od umowy o świadczenie usług jest możliwość poddania dzieła sprawdzianowi na istnienie wad fizycznych. Taki sprawdzian jest niemożliwy do przeprowadzenia, gdy strony nie określiły w umowie cech i parametrów indywidualizujących dzieło. Wówczas brak kryteriów określających wynik (wytwór) umowy pożądaną przez zamawiającego prowadzi do wniosku, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie jedynie określonych czynności, a nie ich efekt (rezultat).”*

Pomimo istnienia zasady swobody umów i składania przez strony oświadczeń woli, stosunek prawny nie może sprzeciwiać się właściwości stosunku, ustawie oraz zasadom współżycia społecznego, gdy strony umowy pomimo jej literalnego nazwania nie są zgodne z właściwością czy też naturą faktycznie zawieranego stosunku prawnego.

W następnym numerze: Wady oświadczenia woli.

**radca prawny
Aleksandra Partyka**



Fot. Marlena Skoczylas

Kryminalna historia

Spotkanie autorskie z Marianem Piegzą, które odbyło się 31 marca br. w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poświęcone było jego najnowszej powieści „Śmierć na stawie”, której akcja toczy się w Świętochłowicach i Chorzowie w roku 1976.

Marian Piegza - autor powieści historycznych, polonista, germanista, długoletni dyrektor chorzowskiego Gimnazjum nr 1. Jako prozaik zadebiutował w roku 2019, powieścią historyczną „Odnaleziony portret”, jednak nie była to pierwsza wydana przez niego książka. Autor opublikował m.in. wiele pozycji związanych z naszym miastem - w 2002 roku ukazała się książka „Chorzowskie kształtowanie tożsamości regionalnej”. W tym samym roku światło dzienne ujrzał tom „Jubileusz 100 lat Gimnazjum nr 1”. W roku 2003 ukazała się monografia „50 lat TME w Chorzowie Batorym” poświęcona historii Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 - Technikum Mechaniczno-Elektrycznego im. Nikoli Tesli. Marian Piegza wydał też sportową „Opowieść o trzech klubach” snutą o klubach AKS Chorzów, Zryw Chorzów i Ruch Chorzów, a także książki „Chorzów i Chorzowianie



w służbie X Muzy”, „Nasz Chorzów”, „Chorzowskie szkoły dawniej i obecnie”. Napisał również mnóstwo książek o rodzinnych Świętochłowicach. Był też redaktorem ukazującej się w latach 2003-2019 serii „Chorzowskie Zeszyty Dydaktyczne”.

Długo można by wymienia wszystkie pozycje popularnonaukowe tego autora. Warto wspomnieć, że w roku 2016 otrzymał za nie wyróżnienie „Zasłużony dla Świętochłowic”.

Od 2019 roku ma na koncie już trzy powieści historyczne. Opowieść rozpoczętą na kartach „Odnalezionego portretu” kontynuował w tomie „Inga i Mutek” z roku 2020, a całości dopełniły, wydane w roku 2021, „Koleje losu”.

Książki Mariana Piegzy są szczególnie, widać, że autor posiada ogromną, popartą odpowiednimi źródłami wiedzę historyczną, którą obecnie podaje nam już nie w formie opracowań popularnonaukowych, ale jako wciągające powieści historyczne.

Rzadkością jest dzisiaj tak ogromny szacunek autora wobec czytelnika. W jego książkach nic nie jest przypadkowe, czy po prostu zmyślone, dlatego czytając je, można się poczuć, jak w swego rodzaju „wehikule czasu”. Nie inaczej jest w przypadku świeżo wydanej książki „Śmierć na stawie”, w której udany miks wydarzeń rzeczywistych i fikcyjnych

autor kształtuje na tle pieczęlowicie odtworzonych realiów ostatnich dekad XX wieku.

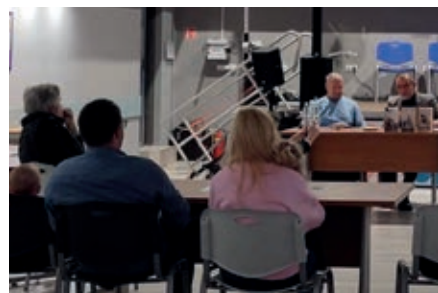
- Już w moich poprzednich książkach znaleźć można było ślady Chorzowa, ale zainspirowany pytaniem, które padło w czasie jednego ze spotkań autorskich, postanowiłem nieco zmienić proporcje na korzyść tego miasta, w związku z czym w „Śmierci na stawie” Chorzowa jest wyraźnie więcej. Także w tym przypadku przywiązywałem dużą wagę do precyzyjnego odwzorowania realiów miejsca i czasu – mówił Marian Piegza, zachęcając do lektury swojej nowej powieści. Jak dodał, choć jest ona inna od wcześniejszej trylogii, uważny czytelnik znajdzie w niej odniesienia do opisanego tam historii. Zapytany o literackie plany na przyszłość stwierdził: - Od dzieciństwa miałem różne pomysły na życie, ostatecznie przez wiele lat pracowałem jako nauczyciel, paralem się też dziennikarstwem, jednak nigdy bym nie pomyślał, że zostanę pisarzem, a tak się stało. Do planów na przyszłość podchodzę ostrożnie. Jestem w podeszłym wieku i po prostu nie chciałbym zostawiać po sobie zaczętych, a niedokończonych spraw. Pisać jednak będę na pewno, ponieważ zwyczajnie lubię to robić. Może trafi to do szuflady, może zostanie wydane. Dziś jednak nie jestem w stanie z całą pewnością zadeklarować, że mam plany wydawnicze i zrealizuję je na przykład za rok – stwierdził.

Marlena Skoczylas



Fot. Marzena Warta-Biały

Rozmowę z Marianem Piegzą poprowadzili przedstawiciele redakcji magazynu „Chorzów Miasto Kultury” - Marlena Skoczylas i Krzysztof Knas (który jest jednocześnie przewodniczącym Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i inicjatorem cyklu klubowych spotkań literackich wokół twórczości lokalnych autorów). Kolejne spotkanie niebawem.



Fot. Marlena Skoczylas

DO KRESKI KRESKA

Prawdziwe tłumy zgromadziły się 14 kwietnia br. w sali widowiskowej Klubu „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Młodzieżowej. Tak wielu gości przyciągnęło 66. wystawa organizowana pod szyldem Galerii Spełnionych Marzeń. Był to wernisaż wystawy „Kreski” prezentującej wybór prac Adama Lempy od najstarszych (sięgających roku 1996) po najnowsze (powstałe dosłownie na kilka dni przed otwarciem wystawy).



Lempa zyskuje też coraz szersze grono zwolenników, czego dowodem są kolejne wystawy (choćby niedawno otwarta ekspozycja malarstwa w galerii Teatru Korez w Katowicach) i publikacje obejmujące zestawy pocztówek z widokami Chorzowa oraz regularne ilustracje prasowe (od lat na łamach pisma „Hajduczanin”, a ostatnio także w magazynie „Chorzów Miasto Kultury”). Jego prace są także ozdobą publikacji książkowych (m.in. tomu „Spacerzy ulicami Chorzowa” autorstwa Adama Lapskiego).

Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wystaw „Galerii Spełnionych Marzeń” nie szczędził miłych słów pod adresem bohatera wieczoru, nikogo jednak one nie dziwiły – wśród licznej publiczności nie było chyba osoby, która nie podpisałaby się pod tymi stwierdzeniami.

Bo choć Adam Lempa jest twórcą nieprofesjonalnym (pracuje jako nauczyciel w III LO im. Stefana Batorego w Chorzowie, a warsztat rysunkowy i malarski doskonalił przez lata w hajduckiej pracowni niezrównanego Piotra Naliwajki) jego prace dalekie są od amatorszczyzny. Twórczość Adama

- Adam Lempa jest ceniony jako twórca, ale też szalenie lubiany jako człowiek. Może o tym świadczyć dzisiejsza frekwencja – mówił Krzysztof Łazikiewicz.

Zwracając się do gości chorzowskiego wernisażu Adam Lempa wspominał początki swojej przygody z rysunkiem i malarstwem, a także swoją wcześniejszą indywidualną wystawę w progach Klubu „Pokolenie” ChSM, równo sześć lat temu. Jako członek Chorzowskiej Grupy Plastycznej „Krajcok’12” kilkakrotnie wystawiał tu też jako uczestnik wystaw zbiorowych.

- Patrząc na to, co dzieje się w tym miejscu mogę powiedzieć, że nazwa



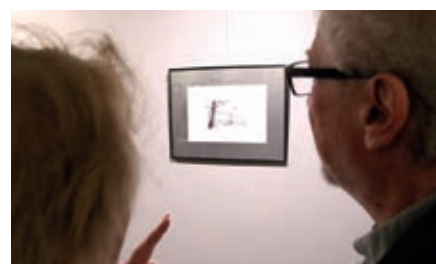
Adam Lempa i Krzysztof Łazikiewicz

„Galeria Spełnionych Marzeń” nie jest, choćby w najmniejszym stopniu, przesadzona – stwierdził z uśmiechem.

Tytuł wystawy „Kreski” nawiązuje do jej charakteru – zobaczyć tu można rysunki wykonane tuszem i kolorowymi atramentami. Na ścianach zawisły portrety, martwe natury i widoki Chorzowa. Patronem medialnym Galerii Spełnionych Marzeń jest magazyn „Chorzów Miasto Kultury”.

Ekspozycję można oglądać w godzinach pracy Klubu do 7 czerwca br. Wstęp wolny.

**Krzysztof Knas
Zdjęcia: Adrian Ślązok**



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
 działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 21,88 zł netto/m²/m-c,
 działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 21,88 zł netto/m²/m-c,
 pozostała działalność gospodarcza: 14,90 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Boczna 12 lok. 12	66,00	pawilon handlowo-usługowy - I piętro
2.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
3.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter
4.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
5.	Ks. Wł. Opolskiego 5 lok. 2	27,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	M. Konopnickiej 21A	66,30	budynek wielorodzinny - parter
7.	Kazimierza Wielkiego 8 lok. 2	102,40	budynek wielorodzinny - parter
8.	ks. J. Gałeczki 45 lok. 5	18,00	budynek mieszkalno-usługowy – I piętro

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1	„Żołnierzy Września”	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55
poz. 2-7	„Centrum”	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 8	„Różana-Gałeczki”	ul. ks. J. Gałeczki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA



Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierkologię
 Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania
 Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży
 Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania
 Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedają poniżej ceny rynkowej

697 251 271
www.beatamodlinska.pl

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA

INSTALACJE WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Nasz felieton

Sąsiedzki opis obyczajów

Marudzewski od lat nosił się z zamiarem spisania współczesnego „Opisu obyczajów” na wzór osiemnastowiecznego tekstu autorstwa Jędrzeja Kitowicza. Ku ucieście własnej i potencjalnych czytelników planował zrobić to tak, by później z łatwością można było stwierdzić, do jakiego stopnia, po z górą dwu stuleciach, polska obyczajowość (i szara codzienność) uległa przemianie. Na pierwszy rzut oka, choćby tylko wychylił się ze swojego okna, potrafił ocenić, że zmieniło się wiele; wychodząc zaś ze swoich czterech ścian na ulicę, zauważał, w jak rozległych aspektach kontaktów międzyludzkich nie zmieniło się nic. W każdym razie – nic na lepsze. Swoje spostrzeżenia notował z reguły pospiesznie na marginesach czasopism krzyżówkowych. Wypełnione gazetki następnie wyrzucał (do niebieskiego

pojemnika!), tym samym bezpowrotnie przekreślając szanse na powstanie planowanego dzieła. Co bowiem zanotował – zapominał. Przepadłych notatek nijak zaś nie był w stanie odtworzyć, a było ich już sporo.

Któregoś dnia Marudzewski wrócił z zakupów, krztusząc się ze śmiechu. Żona widząc go w takim stanie przerażona w pierwszym odruchu, nie wiedząc, co się właściwie stało. Przybysz z trudem ochłonął po chwili.

- Właśnie się dowiedziałem, że za najagresywniejszego osobnika na osiedlu i postrach wszystkich okolicznych psów uchodzi... - Marudzewski przerwał wywód z powodu nawrotu śmiechu.

- Azor Kowalskich? – próbowała zgadnąć Marudzewska. Na te słowa jej mąż pokręcił przecząco głową. – Brutus Zielińskich? Atos Michałowskich? Kubuś Lebrowej? Dino Pawłowskich?

- Marudzewska nie dawała za wygraną, ale wszystkie typowania okazywały się chybione. – Chyba nie mała Suzi Wesołowskich? – westchnęła z rezygnacją, dobrnąwszy do końca listy znajomych czworonogów.

- Pudło! – zakrzyknął triumfalnie jej ślubny. – Wszystkie te niewinne stworzenia drżą przed Plotasińską! Nasza droga sąsiadka przekłada osobiste fobie na rzeczywistość, uznając własne ujadanie za samoobronę. W istocie zaś to nie żadna samoobrona, tylko pozbawiony podstaw atak na niewinnego. W swoim podejściu do psów zawsze miała skłonności do odwracania kota ogonem – Marudzewski poczapłał do pokoju i zanotował na marginesie krzyżówkowego pisemka: „Pokaż mi swój stosunek do zwierząt, a powiem ci kim jesteś”.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Naramiennik przy mundurze	Obecnie atomowa	Fragment Ewangelii, czytany w czasie nabożeństwa	Druga zona Mieszka I	Wesołe miasteczko	Stosowany do narkozy	Frytkarnia, plac-karnia	Polska ciężarówka	Tysięczna część wolta	Dokumenty sądowe	Czeski motocykl	▼	Drapieżnik z rodziny psów	Biblijny właściciel arki	▼	Tytuł najpiękniejszej	Czeskie tak
						Rytm										Ziemski raj
Broniona przez Oriona						Nerwowy skurcz										
4					7	Głos kobiecy				Pora roku następująca po zime						10
Młody baran	Bezkrętko holduje modom		Tętnica							Zwierzchnik juhasów	Urzędnik sądowy					
Złomu lub żywca			Siódma planeta	11		6										
Lisia jama					Drapieżnik z rodziny łasicowatych	12 miesięcy	Jest nim ketchup		Uznanie		Okrutnik					
Mgła nad bagnem			3		Krajobraz oglądany z jakiegoś punktu środkowego											
Udziela pożyczek						9			2							8
					Eunuch	1						Głęboka na zupę				

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4
---	---	---	---

5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	----	----



Wystawa Hanny SOLYAR „KOSZYK PISANEK”

Wszystko zaczęło się od jaja...Ta myśl niejako w całości definiuje wystawę Hanny Solyar, która odbyła się 17 marca w naszym Klubie. Poświęcona była nie tyle samemu jajku, ale jego wyjątkowej formie jaką jest PISANKA. Autorka prac czyli Hania to niezwykle kreatywna osobowość, pochodząca z Ukrainy dokładnie z Lwowa, która przybyła do Chorzowa po wybuchu wojny i można powiedzieć, że stała się kluczową postacią w artystycznym środowisku naszego miasta. Poza tym, że inspiruje i motywuje innych do działań twórczych, to również sama na tym nie poprzestaje i tworzy oraz promuje własne działania. I to właśnie zamiłowanie do sztuk etnicznych spowodowało, że PISANKA stała się leitmotivem (motywem przewodnim) jej prac. „Koszyk



Zdjęcia: Jan Mienicki

pisanek” czyli nazwa wystawy nawiązuje do próby zrozumienia uniwersalności pisanek jej wielu transformacji i wcieleń w życiu współczesnym oraz jej symboliki nieśmiertelności, nowego życia, odrodzenia. Projekt oparty jest na syntezie grafiki tradycyjnej i komputerowej (digital art) z wykorzystaniem starodawnych symboli pisankarstwa. Autorka podkreśla również, że pisankarstwo to tradycja, która niejako definiuje Ukrainę, ale łączy się także z tradycjami i kulturą regionalną Polski. Wystawa dla artystki ma spełniać następujące założenia: przypomnieć ludziom, że nasz świat jest przepiękny, ale kruchy jak pisanka. I tylko od nas zależy czy ten świat pozwolimy zniszczyć czy damy mu szansę stać się jeszcze piękniejszym, a Ukraina



choć aktualnie przechodzi swoją Drogę Krzyżową to na pewno odrodzi się i powstanie w swej piękności jak pisanka czyli symbol nowego życia.

Marzena Warta-Biały

Wielkanocne spotkanie Klubu Seniora

Święta to przede wszystkim czas spotkań, serdecznych życzeń i rozmów w radosnej atmosferze. Jak co roku nasi Seniorzy zadbali o to by w tym całym przedsięwziętym zgiełku nie zapomnieć o wspólnym spędzeniu czasu przy symbolicznym jajeczku i przepysznym poczęstunku, a co najważniejsze obdarowaniu siebie nawzajem tym co najcenniejsze czyli uśmiechem i dobrym słowem.

Zdjęcia:
Klub ChSM „Pokolenie”



Zapisy na półkolonie

Zapisy na półkolonie letnie będą dotyczyły trzech turnusów,
z których każdy trwa 2 tygodnie:

I turnus 26.06-07.07.2023, II turnus 10.07-21.07.2023, III turnus 24.07-04.08.2023

Dziecko zapisujemy tylko na jeden turnus!

08-16.05.2023 - Termin zgłaszania chęci uczestnictwa w półkoloniach za sprawą formularza dostępnego w serwisie E-BOK (formularz aktywny od pierwszego dnia zapisów od godz. 10:00) lub złożenia osobiście w Klubie ChSM „Pokolenie” w godz. 10:00-18:00.

17.05 i 18.05.2023 Weryfikacja zgłoszeń, ustalenie list na poszczególne turnusy.



19.05.2023 - Oficjalne ogłoszenie list dzieci przyjętych na półkolonie; listy z przyporządkowanymi numerami uczestników umieszczone zostaną na facebooku, stronie internetowej oraz w Klubie; odbiór Kart Kwalifikacyjnych dla uczestników (forma elektroniczna zostanie przesłana na e-mail osób zakwalifikowanych, jest też możliwość odbioru osobistego w Klubie w godz. 10:00-18:00).



22.05-02.06.2023r - Termin dostarczania wypełnionych Kart Kwalifikacyjnych uczestników półkolonii.

W przypadku wolnych miejsc po pierwszym terminie zapisów, zostanie ogłoszony termin zapisów uzupełniających.

Szczegółowe informacje udzielane są pod nr tel. 32 2419 473 lub 504 095 976

Regulamin półkolonii letnich w Klubie ChSM "Pokolenie" jest dostępny na stronie internetowej ChSM - www.chsm.com.pl



Dominik Chrobot to pełen pasji nastolatek, który choruje na ostrą białaczkę limfoblastyczną. Na początku kwietnia 2021 roku trafił do chorzowskiego szpitala, gdzie wykonane badania potwierdziły chorobę onkologiczną. Dominik aktualnie jest w trakcie chemioterapii i sterydoterapii. Dominik uwielbia sport – jeździ na motocrossie i snowboardzie. Lubi również szkicować i wiele czasu spędza w kuchni gotując. Kocha zwierzęta – ma psa i kota. Dominik ma starszego brata i wielu przyjaciół. Chciałby studiować w Krakowie i w przyszłości zostać geodetą. Zwracamy się do Państwa z prośbą o wsparcie Dominika w procesie leczenia. Wszystkie środki z darowizn na indywidualne subkonto w fundacji i z przekazanego 1,5% podatku pokryją zakup leków i innych wydatków niezbędnych, aby Dominik szybko wrócił do zdrowia. Za każde wsparcie serdecznie dziękujemy.

*Apel powstał w oparciu o informacje z dnia: 3.06.2021r.

Dominik CHROBOT

Wiek: 19

Województwo: Śląsk

Miejscowość: Chorzów

Fundacja ISKIERKA
Warszawa 00-544, ul. Wilcza 28/8
ING Bank Śląski nr konta:
60 1050 0099 6781 1000 1000 1060

Wpłaty zagraniczne dla każdej waluty:
 PL60 1050 0099 6781 1000 1000 1060
 BIC (SWIFT): INGBPLPW

1,5% KRS 0000248546
cel szczegółowy: „Dominik CHROBOT“



Piotr Leśków ma 7 lat, mieszka w Chorzowie i do grudnia 2016 roku wiódł życie typowe dla dzieci w jego wieku. Był dzieckiem bardzo żywym, aktywnym i bardzo wesołym. Uwielbiał jeździć na hulajnodze w skateparku i uczyć się zeskakiwać z krawężnika lub z małych murków. Lubił wspinać się na drzewa, skatki, „pajęczynę” na placu zabaw itp. Uczęszczał nawet na zajęcia uczniowskiego klubu sportowego. Lubił bawić się klockami LEGO oraz grać w gry komputerowe.

Koniec roku 2016 nie należał do najszcześniejszych dla rodziny Leśków. W pewien grudniowy piątek Piotra nagle rozboleła głowa i dostał gorączki. W poniedziałek po wizycie w poradni niezwłocznie trafił do szpitala w Chorzowie, gdzie w przeciągu trzech dni, po szczegółowych badaniach, zdiagnozowano u niego **ostrą białaczkę limfoblastyczną**. Aktualnie Piotrek jest w trakcie intensywnej chemioterapii. Przed chłopcem jak i całą jego rodziną, która dzielnie go wspiera, jeszcze długa walka o życie i zdrowie (proces leczenia białaczki to ok. 2 lata).

Apelujemy zatem do wszystkich Państwa o wsparcie procesu leczenia bowiem koszty jakie niesie ze sobą choroba są bardzo wysokie i przekraczają możliwości finansowe rodziców. Każda nawet najmniejsza wpłata na indywidualny numer subkonta Piotra czy przekazanie na niego 1,5% podatku na pewno usprawnią proces leczenia i dalszej rekonwalescencji, aby Piotrek mógł jak najszybciej wrócić do swoich pasji, sięgać po kolejne sukcesy i spełnić swoje marzenia :) Wszystkim za okazane serce dziękujemy!

*Apel powstał w oparciu o informacje z dnia: 17.01.2017r.

Fundacja ISKIERKA
Warszawa 00-544, ul. Wilcza 28/8
ING Bank Śląski nr konta:
75 1050 0099 6781 1000 1000 0596



Zdjęcia: Marcin Bulanda.



Wystawa Grupy ARTIS

Tradycją w naszym Klubie ChSM „Pokolenie” jest, że w okresie przedświątecznym Grupa Artystyczna ARTIS podczas wystawy, nie tylko prezentuje rękodzieła i zakres swojej twórczości, ale przede wszystkim inspirowała do dekoracji wnętrz i okazjonalnych prezentów. Jak

zwykle było kolorowo oraz kreatywnie i jak przystało na wiosenny klimat kwiaty, zajaczkę, kurczaczki i jajeczka były motywem przewodnim większości prac, co dodatkowo wprowadziło wszystkich obecnych w Wielkanocny nastrój.

Marzena Warta-Biały

Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym

PRZEKAŻ 1,5% NIEWIDOMYM DZIECIOM

Bank: ING Bank Śląski O/Chorzów
Nr KRS: 0000018926
Nr konta: 27 1050 1243 1000 0010 0010 1483

PRZEKAŻ 1,5% PODATKU

OSKAR GAMBA

Bardzo proszę jak co roku o wsparcie. Od 6 lat zmagam się z chorobą jelit, po dziewięciu operacjach zostało mi tylko 35cm jelita dlatego też aby żyć, co wieczór na 12 godzin muszę być podpięty do pompy żywieniowej. Jestem pod opieką Centrum Zdrowia Dziecka w Warszawie, gdzie jeżdżę na kontrolę. Dlatego też proszę o wsparcie mojego leczenia z Waszego podatku

Dziękuję!

POMÓC OSKAROWI MOŻNA DOKONUJĄC WPLĄT NA KONTO:
 FUNDACJI POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"
 BANK BZ WBK
 31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 TYTUŁEM:
 "810 POMOC DLA OSKARA GAMBA"

KRS: 0000382243

WPLĄTY ZAGRANICZNE-FOREIGN PAYMENTS TO HELP OSKAR
 FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM KAWAŁEK NIEBA PL
 31 109028360000000121731374
 SWIFT CODE: WBK PPL PP

REKLAMA

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
 poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYŹN I KOBIET)
 na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPREŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
 posiadająca chęci do pracy.
**Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
 oraz atrakcyjne zarobki.**

**Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
 664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00**

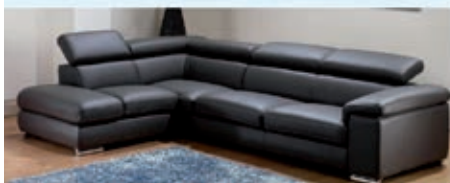
REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
 SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**

ZATRUDNIMY

Pomoc domową w domu jednorodzinnym

Chorzów Batory, ul. Jodłowa

Tel. 510 343 435

INFORMATOR**CENTRALA ChSM:**

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
 32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
 tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldzwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
 od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
 od 7.15 do 14.30
 z przerwami: od 11.00 do 11.30
 i od 13.00 do 13.30

środa

od 7.15 do 16.30
 z przerwami: od 11.00 do 11.30
 i od 13.00 do 13.30

piątek

od 7.15 do 12.30
 z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMAW WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA



Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazonny, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

KUPIĘ MIESZKANIE
w każdym stanie prawnym i technicznym

KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

GOTÓWKA

Nie jesteśmy pośrednikiem

tel. 501 817 143 | 602 858 602

**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK**



CHORZÓW STARY, UL. KOŚCIUSZKI 52
TEL. 660-53-56-56
ZAPRASZAMY!

KLUB DZIECIĘCY
TELESFOREK
ZAPISY NA
2023/2024

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Unilink UBEZPIECZENIA
LICHA UBEZPIECZENIA

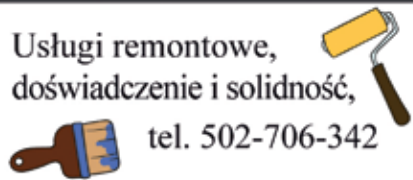
40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!



UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

SKUP SAMOCHODÓW
osobowe, dostawcze, w każdym stanie
tel. 601 480 570
Gotówka, Dojazd Gratis, Formalności od ręki

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**POLECANE
DO BLOKÓW**

MESH WiFi6

WiFi 6

**2,4 i 5
GHz**



**Firma
ślaska**

**Firma
polska**

**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 19
MULTIMEDIAŁNA

32 789 60 30 www.telpol.net.pl

Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice