

## ZAWIADOMIENIE

### ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE

działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest podzielone na 4 części z następującym porządkiem obrad

### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

- Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- Informacja o sposobie obradowania.
- Wybory Komisji: Skrutacyjnej i Wyborczej.
- Zgłaszanie kandydatów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia. Zamknięcie listy kandydatów.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2021r.
- Sprawozdanie finansowe ChSM za 2021r.
- Przedstawienie informacji o realizacji wniosku polustracyjnego.
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021r.
- Przedstawienie opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2021 wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
- Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
- Przedstawienie zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej.
- Przedstawienie zgłoszonych kandydatów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
- Wybory Rady Nadzorczej i Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
- D y s k u s j a.
- Podjęcie uchwał:
  - 15.1 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r.,
  - 15.2 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni,
  - 15.3 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2021r.,
  - 15.4 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2021r.,
  - 15.5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
  - 15.6 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 sierpnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
  - 15.7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 września 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
  - 15.8 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
  - 15.9 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2022/2023r.
  - 15.10 sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2022-2023,
  - 15.11 w sprawie projektów uchwał wniesionych na podstawie § 43 ust. 6-8 Statutu ChSM.
- Ogłoszenie przez Prezydium wyników wyborów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
- Publikacja wyników głosowania nad uchwałami i ogłoszenie składu Rady Nadzorczej na ostatniej 4. części Walnego Zgromadzenia. *Wyniki głosowania do Rady Nadzorczej zostaną wpisane do protokołu następnie przekazywanego za pośrednictwem notariusza do komisji wyborczej ostatniej czwartej części Walnego Zgromadzenia celem zsumowania głosów. Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia.*
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Zamknięcie obrad.

W obradach mogą wziąć udział **członkowie** Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości. Kandydatów do Rady Nadzorczej należy zgłaszać w terminie do dnia 16.05.2022r. do biura Zarządu Spółdzielni. Zgłoszenie kandydata powinno spełniać warunki określone w § 44 ust. 2 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Druki niezbędnych oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl) oraz w Dziale Organizacji i Kadr w siedzibie Dyrekcji ChSM (pok. nr 22), przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie.

Kandydaci do Rady Nadzorczej mogą być obecni na sali obrad podczas każdej części Walnego Zgromadzenia.

Kandydatury do Rady Osiedla należy zgłaszać do Komisji Wyborczej na odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia (pkt. 4 porządku obrad).

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 22). Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

Z poważaniem, Zarząd ChSM

Informację o terminach i miejscu 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM zamieszczamy na stronie 4

REKLAMA

### RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)  
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMujemy ZAPISY  
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS  
IMPREZY OKLICZNOŚCIOWE:  
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

**30 LAT**

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie [www.rcc.pl](http://www.rcc.pl)  
e-mail - [rcc@rcc.pl](mailto:rcc@rcc.pl)

### WULKANIZACJA OPONY

### SPRZEDAŻ SERWIS

### KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe

Gzynie pon.-pt. 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> sob 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

### POGOTOWIE KOMPUTEROWE

UCZCIWE CENY!

TEL: 503-30-35-40

### MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, wnęki itp.  
pomiar i wycena gratis  
tel. 503 592 364

# ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

## ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA



ul. 3 Maja 113

### Administracja

Zakończono prace związane z modernizacją dźwigu osobowego oraz remontem instalacji elektrycznej w budynku przy ul. 3 Maja 113.

Przeprowadzono remont instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic przy

ul. Wolskiego 18-20, 22-24. Prace te zostały wykonane przed rozpoczęciem robót malarskich w klatkach schodowych. Ponadto zakończono remont balkonów oraz prace związane z odnowieniem elewacji ścian szczytowych przy ul. Kopalnianej 7-9-11. Remont rozpoczęty został w 2021 roku, a z uwagi na okres zimowy roboty wykończeniowe wykonano obecnie. W budynku przy ul. Łagiewnickiej 104-106 zakończono remont dachu.

### Rada Osiedla

Dokonano oceny działalności firm wykonujących roboty porządkowe w budynkach oraz na posesjach przylegających do budynków. Członkowie Rady pozytywnie ocenili działalność P.W. MADEX sp. z o.o. oraz Zakładu Budowlano – Usługowego A. Mikołajczak. Firmy te rzetelnie wywiązują się z powierzonych zadań.

Dokonano oceny wykonania planu remontów za 2021r. W minionym roku administracja „Żołnierzy Września” wyko-

nała roboty remontowe za łączną wartość 4 789 753 zł. Rada pozytywnie zaopiniowała wykonanie planu zwracając uwagę na wysoką jakość wykonywanych robót oraz zadowolenie mieszkańców.



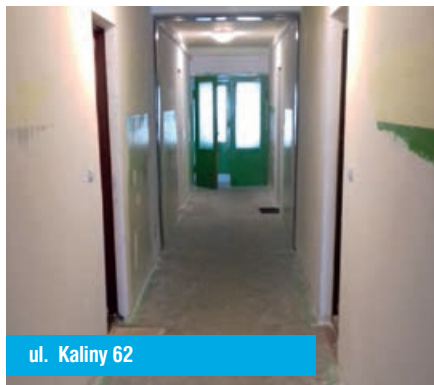
ul. Wolskiego 18-20,22-24

## CHORZÓW BATORY

### Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych. Specjalistyczna firma dokonała nasadzeń drzew i krzewów.

Rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej klatek schodowych budynku przy ul. Żółkiewskiego 9-11.

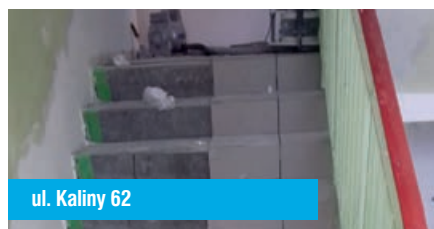


ul. Kaliny 62

Trwa remont balkonów budynku przy ul. Brzozowej 21-23, kontynuowane są także prace malarskie na klatce schodowej budynku przy ul. Kaliny 62. Rozpoczęto malowanie klatki schodowej budynku przy ul. Czempieła 48.

### Rada Osiedla

Na marcowym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla zapoznali się z analizą zaległości czynszowych na koniec roku 2021 oraz przygotowaniem do realizacji planu remontów z 2022 roku. Ponadto omówiono sprawy bieżące.



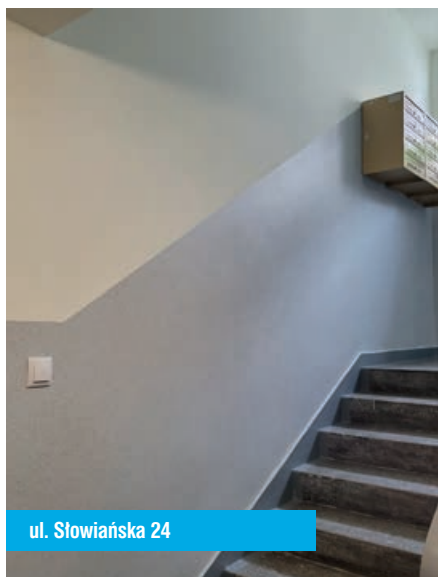
ul. Kaliny 62



ul. Brzozowa 21-23



## CENTRUM



ul. Słowiańska 24

**Administracja**

W budynkach przy ul. Bogedaina 24, 24a oraz przy ul. Słowiańskiej 18-24, 26-32, 34-40 odebrano prace malarskie klatek schodowych. Zakończono wymianę dźwigu osobowego w budynku Ks. Wł. Opolskiego 3. W budynku przy ul. Pawła 4a przeprowadzono wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego. Zakończono montaż zaworów podpionowych instalacji gazowej w budynkach Karolinki 1-5 oraz Majętnego 8, 10, 12, 14, 18. Zgodnie z harmonogramem przeprowadzone zostały pomiary szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach.

**Rada Osiedla**

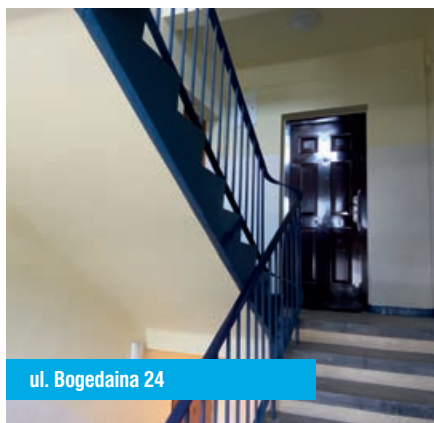
Na posiedzeniu Rada zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności Administracji „Centrum” za 2021r., oceną jakości firm utrzymujących czystość w zasobach, a także zapoznano się z informacją o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.



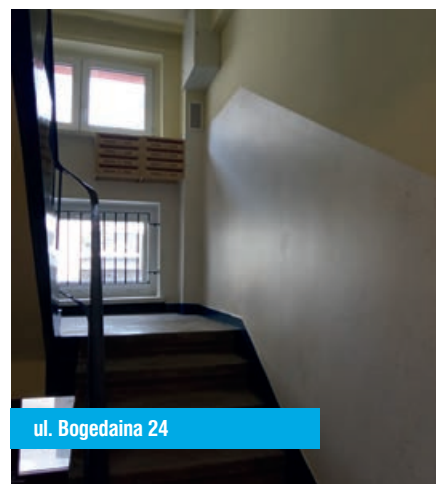
ul. Bogedaina 24



ul. Bogedaina 24, 24a



ul. Bogedaina 24



ul. Bogedaina 24

## RÓŻANA-GAŁĘCZKI

**Administracja**

W marcu 2022r. w zasobach administracji „Różana Gałeczki” zakończono prace związane z wykonaniem płytek na korytarzach i parterze budynku przy ul. Młodzieżowej 15 oraz remontem wia-



ul. Młodzieżowa 15

trólapu przy ul. Barbary 21a. Wymieniono pion wodno-kanalizacyjny w budynku przy ul. Młodzieżowej 37 oraz fragmenty instalacji wodnej, kanalizacyjnej i c.o. w budynku przy ul. Gałeczki 36. Kontynuowano prace związane z malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Gałeczki 43. Rozpoczęto roboty malarskie oraz modernizację instalacji domofonowej przy ul. Gałeczki 45.

Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

**Rada Osiedla**

Podczas posiedzenia w marcu 2022r. Rada Osiedla „Różana Gałeczki” omó-

wiła sprawy związane z pustostanami. Dokonano również analizy gospodarki lokalami użytkowymi w zasobach administracji. Rozpatrywano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Barbary 21a

## Terminy i miejsca 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM w roku 2022

23.05.2022r. (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
24.05.2022r. (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
25.05.2022r. (środa) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
26.05.2022r. (czwartek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałęcki” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113

## RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 30 marca 2022 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej ChSM, na którym Rada przyjęła następujące Uchwały:

- w sprawie ustalenia warunków zatrudnienia Zastępcy Prezesa Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia;
- w sprawie określenia ilości członków Rady Nadzorczej wybieranych na kadencję 2022-2025 z zachowaniem zasady proporcjonalności;
- w sprawie określenia ilości człon-

ków Rad Osiedli wybieranych na kadencję 2022-2025.

Zastępca Prezesa Zarządu ChSM p. Łukasz Kołodziej omówił realizację remontów zaplanowanych na 2021 rok.

Dyrektor ds. ekonomicznych p. Bartłomiej Gocek przedstawił ocenę wykonania Planu Gospodarczego ChSM za ubiegły rok.

Prezes Zarządu p. Marek Kopel zaprezentował porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Grażyna Widera przedstawiła projek-

ty uchwał na Walne Zgromadzenie.

Rada Nadzorcza przyjęła informację o realizacji wniosku polustracyjnego przedstawionego przez Dyrektora ds. ekonomicznych p. Bartłomieja Gocka.

W kolejnym punkcie obrad Prezes Zarządu p. Marek Kopel przedstawił informację z działalności Zarządu za okres od 10.02.2022r. do 16.03.2022r.

W sprawach organizacyjno-samorządowych omówiono zgłoszone uwagi mieszkańców naszej Spółdzielni.

*Sekretarz RN ChSM,  
Justyna Szatkowska*

REKLAMA

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z informacjami dotyczącymi rekrutacji do Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. w Chorzowie.

**Dzień Otwarty szkoły 23.04.2022r.**

Szczegółowe informacje na stronie: [www.fitelberg.pl](http://www.fitelberg.pl)  
Kontakt: [rekrutacja@fitelberg.pl](mailto:rekrutacja@fitelberg.pl) lub pod nr tel.798 860 543.

**Twój e-PIT**  
czeka na Ciebie

Odwiedź



e-Urząd Skarbowy



## UBEZPIECZENIA W PKO

Skorzystaj z **ubezpieczenia mieszkania i domu PKO Dom** (zarówno dla właścicieli, jak i dla najemców).

**Ubezpieczamy kompleksowo – również od kradzieży.**

W ofercie mamy także **ubezpieczenia komunikacyjne** (OC, AC, NNW, Assistance).

Zapraszamy do Oddziału 1 w Chorzowie, ul. Kościuszki 5a.

Jeśli jesteś już naszym klientem możesz kupić ubezpieczenie online – także ze wsparciem pracownika banku.

Informacje dostępne również pod nr telefonu: 32 358 08 20 lub bezpośrednio u doradców:

Agata Szyнал – tel. 666 823 707

Beata Kasprówicz – tel. 666 822 380



Bank Polski  
dzień dobry

Materiał marketingowy

PKO Bank Polski jest agentem ubezpieczeniowym. Ubezpieczenie PKO Dom oferowane jest przez PKO Towarzystwa Ubezpieczeń SA. Ochronę ubezpieczeniową w ramach OC, AC, NNW, z takim samym zakresem ochrony, świadczą: Campensa TUS.A. Vienna Insurance Group (marka handlowa Benefia), Generali TUS.A. (marka handlowa Praama), InterRisk TUS.A. Vienna Insurance Group, Link4 TUS.A., UNIQA Towarzystwa Ubezpieczeń S.A., a w ramach Car assistance: PKO Towarzystwa Ubezpieczeń SA. Szczegóły ubezpieczeń w tym wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności Towarzystw Ubezpieczeniowych znajdują się w OWU i innych dokumentach dostępnych na [www.pkobp.pl](http://www.pkobp.pl)

**www.pkobp.pl, infolinia: 800 302 302** brak opłat dla numerów krajowych na terenie kraju;

w pozostałych przypadkach opłata zgodna z taryfą operatora, **+48 81 535 60 60** opłata zgodna z taryfą operatora



# Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok

Szanowni Spółdzielcy!

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z postanowieniem § 48 ust. 3 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie dotyczące działalności i sytuacji ekonomiczno-finansowej naszej Spółdzielni za 2021 rok. Zawarte w sprawozdaniu rocznym dane zostały sporządzone na bazie analiz kwartalnych za okres od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku. Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na realizacji założeń objętych rocznym planem gospodarczym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą ChSM, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawy z dnia 16 września 1982 roku Pra-

wo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1208 z późn.zm)

W 2021 roku w Spółdzielni funkcjonowały następujące wyodrębnione struktury organizacyjne obsługujące mieszkańców:

- pion służb organizacyjno-prawnych i członkowskich,
- pion służb ekonomiczno-finansowych,
- pion służb technicznych,
- cztery administracje osiedlowe współpracujące z Radami Osiedli,
- Klub ChSM "Pokolenie".

Poniższa tabela przedstawia wielkości zasobów obsługiwanych przez poszczególne administracje:

Adm.	Osiedle	Liczba nieruchomości	Ilość mieszkań		Powierzchnia – m <sup>2</sup> p.u.				Razem pow. w m <sup>2</sup>
			osób	mieszkań	pomieszczeń dodatkowych	lokali użytkowych	garaży		
I	Żołnierzy Września	51	3.461	163.775,1	2.631	4.113	3.435	173.954,1	
			5.908						
II	Chorzów Batory	44	3.580	172.830,0	2.607	5.928	1.183	182.548,0	
			6.183						
III	Centrum	52	4.041	200.566,5	1.178	8.822	1.059	211.625,5	
			6.935						
IV	Różana-Gateczki	38	4.192	195.399,8	3.707	13.795	3.808	216.709,8	
			6.736						
<b>Razem</b>		<b>185</b>	<b>15.274</b>	<b>732.571,4</b>	<b>10.123</b>	<b>32.658</b>	<b>9.485</b>	<b>784.837,4</b>	
			<b>25.762</b>						

W zasobach Spółdzielni ustanowiono prawo odrębnej własności lokali, którego stan na dzień 31.12.2021r. przedstawia się następująco:

Adm.	Osiedle	Mieszkania		Lokale użytkowe		Garaże wbudowane		Razem pow. lokali o odrębnej własn.
		liczba	pow. m <sup>2</sup>	liczba	pow.m <sup>2</sup>	liczba	pow.m <sup>2</sup>	
I	Żołnierzy Września	1.779	86.016	-	-	20	355	86.371
II	Chorzów Batory	1.781	87.837	3	336	2	32	88.205
III	Centrum	1.929	97.393	4	684	14	236	98.313
IV	Różana-Gateczki	1.903	90.607	12	1.471	37	705	92.783
<b>Razem</b>		<b>7.392</b>	<b>361.853</b>	<b>19</b>	<b>2.491</b>	<b>73</b>	<b>1.328</b>	<b>365.672</b>

Część budynków Spółdzielni wyposażona jest w dźwigi osobowe, i tak:

MA-1 - posiada 42 dźwigi osobowe  
 MA-2 - posiada 49 dźwigów osobowych  
 MA-3 - posiada 19 dźwigów osobowych  
 MA-4 - posiada 60 dźwigów osobowych

Razem 170 dźwigów osobowych

Przeciętne zatrudnienie w 2021 roku ogółem wynosiło 124 1/3 etatów

w tym:

- pracownicy administracyjno-techniczni: 96 1/3 etatów  
 - pracownicy na stanowiskach robotniczych: 28 etatów

Średnie wynagrodzenie w Spółdzielni w 2021 roku bez nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych wynosiło 6.934,48 zł/et./m-c (brutto).

Pomimo obostrzeń dotyczących organizacji pracy w warunkach epidemii Covid-19, Spółdzielnia zapewniła przez cały rok ciągłą i sprawną obsługę mieszkańców z zachowaniem niezbędnych środków ochrony.

## I. Majątek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2021r.

1. Wartość majątku trwałego Spółdzielni brutto wynosiła **209.299.534,72 zł**

na co złożyły się:

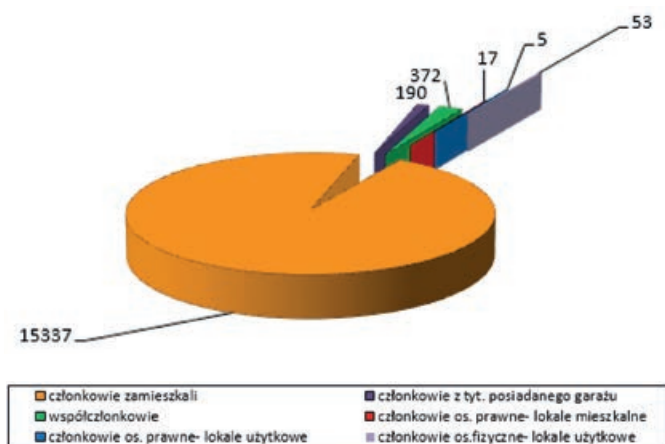
• budynki mieszkalne	177.493.770,09 zł
• pozostałe budynki – pawilony, garaże	6.755.762,43 zł
• infrastruktura	2.013.368,53 zł
• dźwigi	15.962.520,37 zł
• pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, przyrządy i wyposażenie	970.761,54 zł
• grunty własne	4.870.363,95 zł
• grunty w wieczystym użytkowaniu	1.232.987,81 zł

2. Liczba członków Spółdzielni na 31.12.2021r. wynosi: **15.974 os.**

w tym:

• członkowie zamieszkali- osoby fizyczne posiadające lokal mieszkalny	15.337
• członkowie z tytułu posiadanego garażu	190
• współczłonkowie	372
• członkowie- osoby prawne posiadające lokal mieszkalny	17
• członkowie- osoby prawne posiadające lokal użytkowy	5
• członkowie- osoby fizyczne posiadające lokal użytkowy	53

Wykres 1: Struktura członków ChSM wg stanu na 31.12.2021r.



Ilość mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2021r. wynosi 5

• osiedle "Żołnierzy Września"	1
• osiedle "Chorzów Batory"	1
• osiedle "Centrum"	1
• osiedle "Różana-Gałeczki"	2

3. Zmiany liczby członków w ciągu roku 2021:

• skreślenie z listy członków z tyt. zgonów	374
• ustanie członkostwa z mocy prawa od dnia 09.09.2017r.	3
• nabycie członkostwa z mocy prawa	345
• przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przez Zarząd (deklaracja członkowska- odrębna własność)	215
• ustanie członkostwa z mocy prawa	373
• nieskuteczne przyjęcie	7

Liczba członków Spółdzielni na koniec roku 2021 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 roku uległa zmniejszeniu o 197 członków

4. Obrót mieszkaniami w 2021 roku:

zasiedlono mieszkania **11**

w tym:

• odrębna własność	8
• najem	3

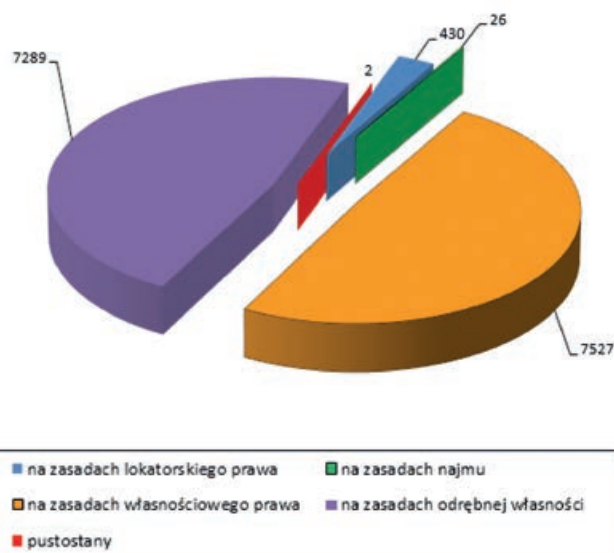
5. Ogólna ilość lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2021 r. wynosi: **15.274 w tym :**

• spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	385
• spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7.468
• prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	7.392
• najem lokalu mieszkalnego	26
• pustostany	3

(Liczba lokali mieszkalnych, dla których ustanowiono odrębną własność w 2021r. wynosi 103)

Wykres 2: Struktura mieszkań ChSM wg praw do lokali- stan na 31.12.2021r.

Ogólna ilość mieszkań stanowiąca odrębną własność na dzień



31.12.2021r. wynosi:

**7.392 mieszkań**

w tym:

• Administracja Osiedla "Żołnierzy Września"	1.779 mieszkań
• Administracja Osiedla "Chorzów- Batory"	1.781 mieszkań
• Administracja Osiedla "Centrum"	1.929 mieszkań
• Administracja Osiedla "Różana-Gałeczki"	1.903 mieszkań

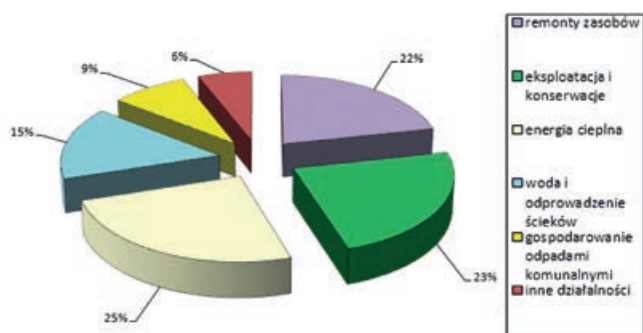
Tabela 1: Zestawienie danych o członkach Spółdzielni.

L. p.	Treść	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Różnica
1	Członkowie zamieszkali - osoby fizyczne posiadające lokal mieszkalny	15.518	15.337	-181
2	Członkowie z tytułu posiadanego garażu	185	190	5
3	Współczłonkowie	396	372	-24
4	Członkowie - osoby prawne posiadające lokal mieszkalny	15	17	2
5	Członkowie - osoby prawne posiadające lokal użytkowy	5	5	0
6	Członkowie - osoby fizyczne posiadające lokal użytkowy	52	53	1
7	<b>Ogółem członkowie</b>	<b>16.171</b>	<b>15.974</b>	<b>-197</b>

## II. Działalność podstawowa Spółdzielni

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność gospodarczą w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi, natomiast nie prowadzi działalności handlowej ani produkcyjnej.

Wykres 3: Struktura kosztów poniesionych w roku 2021 w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

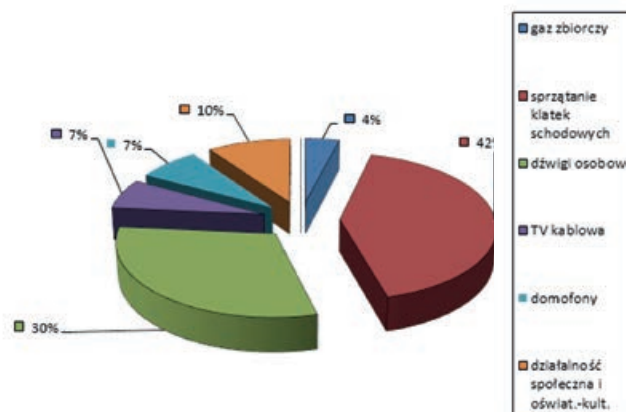


Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych). Natomiast wynik netto zgodnie z obowiązującymi przepisami podlega podziałowi według uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie.

Na wysokość kosztów w 2021r. niewątpliwym wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży wbudowanych i wolnostojących, lokali użytkowych, pawilonów, budowli) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta 1.419.257 zł
  - opłata za wieczyste użytkowanie gruntów- odprowadzana do Urzędu Miasta 100.308 zł
  - podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni, tj. po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym 9.075.659 zł
  - wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych 104.053 zł
  - składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 1.951.951 zł
  - składka PPK obciążająca Spółdzielnię 47.842 zł
- 12.699.070 zł**

Wykres 4: Struktura kosztów w innych działalnościach w 2021r.



Podatki, opłaty i składki stanowią 12,6 % kosztów ogółem.

Dla 51 nieruchomości mieszkaniowych Spółdzielnia wystąpiła w roku 2021 do Prezydenta Miasta Chorzów z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z udzieleniem 60 % bonifikaty. Opłata z tego tytułu wniesiona została w tym samym roku do Miasta Chorzów jednorazowo w wysokości 2.095.195zł, natomiast mieszkańcy tych nieruchomości, po uwzględnieniu opłat od stycznia 2019r. do marca 2022r., pozostała do uregulowania kwotą wnoszą w 12 miesięcznych ratach począwszy od kwietnia 2022r. do marca 2023r. Po uregulowaniu powyższego opłata przekształceniowa w tych nieruchomościach nie będzie pobierana. W 3 nieruchomościach, dla udziałów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej opłata przekształceniowa wnoszona jest przez okres 99 lat.

## III. Sprawozdanie finansowe za rok 2021

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości to jest:

- aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późniejszymi zmianami) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności),
- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki zgodne z obowiązującymi przepisami,
- materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia



- krótkoterminowe aktywa finansowe wycenia się po cenach nabycia, nie stosując przepisów rozporządzenia o instrumentach finansowych,
- wynik z całokształtu działalności obejmuje
  - przychody i koszty operacyjne w tym przychody i koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
  - pozostałe przychody i koszty operacyjne,
  - przychody i koszty finansowe.

Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiący różnicę między kosztami z eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z tytułu opłat przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe do rozliczenia w roku następnym

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- Bilans na dzień 31.12.2021r. z sumą aktywów i pasywów 106.114.179,90 zł
- Rachunek zysków i strat zamykający się zyskiem netto 3.352.053,17 zł
- Zestawienie zmian w funduszu własnym wykazujące zmniejszenie o kwotę 2.234.480,48 zł
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.483.286,90 zł
- Informację dodatkową do sprawozdania finansowego.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021r. przedstawia stan aktywów i pasywów w kwocie: **106.114.179,90 zł** wykazując spadek o 6,59% w stosunku do 2020 roku i stanowi podstawową część sporządzonego na podstawie ksiąg rachunkowych rocznego sprawozdania finansowego.

Bilans w sposób syntetyczny przedstawia stan posiadania oraz źródła finansowania majątku na dzień 31.12.2021r.

#### AKTYWA:

Zmniejszenie wartości aktywów spowodowane zostało przede wszystkim spadkiem wartości netto rzeczowego majątku trwałego o 7.842.321,36zł (w stosunku do 2020r.) z uwagi na przenoszenie majątku na odrębną własność oraz obligatoryjne umorzenie środków trwałych. W 2021r. prawo odrębnej własności ustanowiono dla 106 lokali (w tym: 103 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy oraz 2 garaże).

Stabilny stan środków pieniężnych (aktywów obrotowych), to efekt właściwego zarządzania aktywami obrotowymi przez Zarząd Spółdzielni.

Inwestycje krótkoterminowe, stanowią najważniejszą pozycję w aktywach obrotowych jako zapewniające płynność finansową w przyszłych okresach działalności Spółdzielni i przeznaczone są na zabezpieczenie zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych. W tym zakresie nie ma żadnych zagrożeń dla działalności Spółdzielni.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczą kosztów 2021r., m.in. ubezpieczenia majątkowego, abonamentów, prenumeraty czy też kosztów dotyczących podzielników elektronicznych poniesionych w bieżącym okresie, a mających dotyczyć następnych okresów. W pozycji tej prezentowany jest także stan rozliczeń z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w przy-

padku nadwyżki kosztów nad przychodami. Ogółem rozliczenia międzyokresowe kosztów na koniec roku obrotowego wynoszą 1.665.047,43 zł z tego:

1. nadwyżka kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości: 779.258,02 zł
2. koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych na przyszłe okresy sprawozdawcze: 234.349,90 zł
3. koszty poniesione z tytułu montażu podzielników elektronicznych: 626.440,81 zł
4. pozostałe rozliczenia międzyokresowe: 24.998,70 zł

#### PASYWA:

Źródłem finansowania aktywów trwałych są fundusze własne. Zmniejszenie wartości funduszy spowodowane zostało przeniesieniem majątku trwałego w odrębną własność jak również naliczeniem umorzenia środków trwałych finansowanych poszczególnymi funduszami.

Zysk netto osiągnięty z pozostałej działalności w kwocie 3.352.053,17 zł podlega podziałowi w drodze Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków ChSM. Zysk netto (nadwyżka bilansowa) prezentowany jest w Pasywach Bilansu w pozycji P.A Kapitał własny - VI Zysk (strata) netto, a także w pozycji L Rachunku Zysków i Strat.

Zobowiązania długoterminowe w wysokości 534.838,60 zł wykazują spadek o 91,47%. Na powyższe wpłynęło dokonanie przez Spółdzielnię wpłaty jednorazowej z tytułu opłaty przekształceniowej wraz z uzyskaniem 60% bonifikaty.

Zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 19.804.965,60 zł uwzględniają rozliczenia z dostawcami i mieszkańcami, rozliczenia z tyt. podatków, rozrachunków publiczno-prawnych, rozliczeń centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, zimnej wody. Zobowiązania te znajdują pełne zabezpieczenie w posiadanych środkach pieniężnych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów w wysokości:

- 1.853.540,86 zł obejmują:
  1. Nadwyżkę przychodów nad kosztami działalności społecznej i kulturalno-oświatowej w wysokości : 82.976,60 zł
  2. Naliczenia z tytułu opłaty przekształceniowej (do rozliczenia w momencie wyodrębniania lokalu na odrębną własność): 1.770.564,26 zł.

## ANALIZA WSKAŹNIKOWA BILANSU

Lp.	Nazwa wskaźnika i jego wzór	miernik	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Komentarz	Poziom wskaźnika ogólnie uznawany za bezpieczny (może się różnić w zależności od przedsiębiorstwa i specyfiki branży)
			BZ I	RU	RZ		
<b>I. Wstępna analiza bilansu</b>							
1	Złota reguła bilansowania ((kapitał własny + rezerwa dl. + zob.dl. + zob.handlowe > 12 m-cy + rozl.międzyokresowe dl.) x 100) / aktywa trwałe	procent	111,01%	109,64%	109,48%	reguła ta określa jaką część zobowiązań pokryte jest funduszem, nastąpiła poprawa wskaźnika finansowania funduszami	100-150
2	Złota reguła bilansowania II ((rezerwy kr. + zob.kr - zob.handlowe > 12 m-cy + rozl.międzyokresowe kr.) x 100) / aktywa obrotowe	procent	71,49%	72,13%	70,62%		40-80
3	Złota reguła bilansowania (Wskaźnik struktury pasywów) (kapitał własny x 100) / kapitał obcy	procent	378,14%	313,86%	332,73%		powyżej 100
4	Wskaźnik struktury aktywów (aktywa trwałe x 100) / aktywa obrotowe	procent	258,87%	289,02%	309,93%	spadek wskaźnika ze względu na odrębną własność powodującą spadek rzeczowego majątku trwałego	wskaźnik wzrostowy
5	Wartość bilansowa jednostki aktywa obrotowe - zobowiązania ogółem	tys.zł	83 920,8	86 155,3	89 935,6	tendencja spadkowa sygnalizuje zwiększenie się wartości zobowiązań	wskaźnik wzrostowy

Lp.	Nazwa wskaźnika i jego wzór	miernik	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Komentarz	Poziom wskaźnika ogólnie uznawany za bezpieczny (może się różnić w zależności od przedsiębiorstwa i specyfiki branży)
			BZ I	RU	RZ		
<b>II. Wskaźnik rentowności</b>							
6	Rentowność majątku (ROA) (wynik finansowy netto x 100) / aktywa ogółem	procent	3,16%	1,38%	1,54%	spółdzielnia nie wykazuje wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi a jedynie na pozostałej działalności gospodarczej i tu następuje w br znaczny wzrost	wskaźnik wzrostowy
7	Rentowność sprzedaży netto (ROS) (wynik finansowy netto x 100) / przychody ze sprzedaży	procent	3,31%	1,67%	2,14%	j.w.	wskaźnik wzrostowy
8	Rentowność kapitału własnego (ROE) (wynik finansowy netto x 100) / kapitał własny	procent	3,99%	1,82%	2,00%	j.w.	wskaźnik wzrostowy
9	Rentowność sprzedaży produktów, towarów i materiałów (wynik na sprzedaży x 100) / przychody ze sprzedaży	procent	0,74%	-0,54%	-1,22%	j.w.	wskaźnik wzrostowy
<b>III. Wskaźnik płynności finansowej</b>							
10	Wskaźnik płynności finansowej I stopnia (aktywa obrotowe) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,49	1,54	1,70	wskaźnik wskazuje niewielki spadek który nie powoduje pogorszenia regulowania zobowiązań bieżących	1,2 - 2,0
11	Wskaźnik płynności finansowej II stopnia (aktywa obrot. - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,49	1,53	1,69	j.w.	1
12	Wskaźnik płynności finansowej III stopnia (inwestycje krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,21	1,18	1,26	j.w.	0,1 - 0,2
<b>IV. Wskaźnik rotacji (obrotowości)</b>							
13	Szybkość obrotu zapasów (w dniach) (średni stan zapasów x 365 dni) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	0	0	0		wskaźnik stabilny lub malejący
14	Spyw należności (w dniach) (średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	12	12	6	cykl realizacji należności utrzymał się na tym samym poziomie co w 2020r i informuje o tym po ilu dniach wpływają do spółdzielni środki	wskaźnik stabilny lub malejący
15	Splata zobowiązań (w dniach) (średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	43	38	19	wydłużony został wskaźnik regulowania zobowiązań wobec dostawców, co świadczy że s-nia uzgodniła dłuższe warunki płatności	wskaźnik stabilny

Prawidłowy obrót środkami wnoszonymi przez mieszkańców Spółdzielni i najemców oraz racjonalna gospodarka w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi pozwala na osiąganie pozytywnych wyników ekonomicznych i finansowych. Sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jest ono sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych w zgodności co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami i statutem.

#### IV. Fundusz remontowy w 2021 roku

Zgromadzone w 2021 roku środki funduszu remontowego Spółdzielni w wysokości: **21.671.031 zł**

to wpływy uzyskane z następujących tytułów:

- odpisy z eksploatacji zasobów mieszkaniowych; 20.830.539 zł
- odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych; 840.492 zł

Wykonane w 2021r. roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości **20.973.675 zł**

dotyczyły następujących robót:

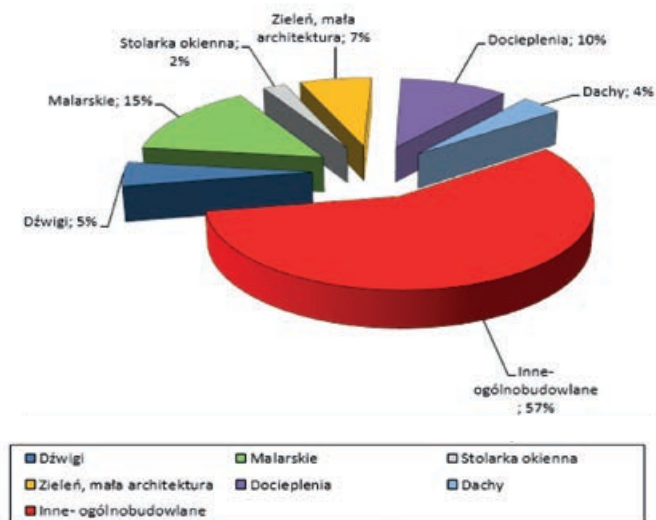
- docieplono - w tym uzupełniono warstwy izolacyjne ścian zewnętrznych - 5 budynków  
koszt - 2.171.178 zł
- wykonano remonty i wymianę 8 dźwigów osobowych  
koszt - 1.003.822 zł
- wymieniono stolarkę okienną koszt - 458.586 zł
- przeprowadzono remonty kapitalne dachów 15 budynków  
koszt - 829.206 zł
- pomalowano klatki schodowe w 38 budynkach  
koszt - 3.052.022 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych koszt - 1.761.354 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej  
koszt - 410.573 zł
- wykonano roboty na instalacjach gazowych  
koszt - 955.776 zł
- dokonano wymiany i modernizacji instalacji elektrycznej na energooszczędne z oświetleniem typu LED klatek schodowych + odgromowej w 71 budynkach koszt - 2.400.334 zł
- wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: elewacje - remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, podłogi, koszt - 4.184.899 zł
- dokonano renowacji terenów zielonych, w tym dróg, chodników małej architektury, koszt - 1.452.387 zł
- awarie i roboty drobne w zakresie robót remontowych  
koszt - 2.293.539 zł

Wszystkie w/w działania remontowe w zdecydowany sposób wpłynęły na poprawę stanu technicznego zasobów, a w części także na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych zarówno dla mieszkańców i Spółdzielni.

Fundusz remontowy w roku 2021 zamknął się nadwyżką wpływów nad wydatkami w wysokości (+) 697.356 zł, a po uwzględnieniu nadwyżki z roku 2020 tj. kwoty (+) 1.135.690zł, stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r. stanowi kwotę (+) 1.833.046 zł.

Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w roku 2021 wydatkowano kwotę 795.528 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości. Wydatkowanie na poszczególne roboty w ramach przyznanego środków (m.in.: docieplenia, wymiana stolarki okiennej, malowanie) następowało zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem remontów. Poniesione koszty, w oparciu o faktury, obciążają poszczególne nieruchomości, w których wykonano roboty.

Wykres 5: Remonty w zasobach w 2021 roku



#### V. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna.

W 2021 roku zakończono rozpoczęte rok wcześniej prace remontowe Klubu „Pokolenie”. Wykonano docieplenie południowej ściany zewnętrznej wraz z malowaniem elewacji oraz wyremontowano dach budynku w technologii „hydronylon”. Prace ujęte były w planie remontów klubu na rok 2021

#### VI. Zaległości w opłatach za używanie lokali

W porównaniu do stanu na koniec roku 2020 zaległości w opłatach uległy zwiększeniu o kwotę 395.500 zł, tj. o 9,1 % i na dzień 31.12.2021r. wynoszą 4.744.504 zł. Zaległości w zasobach mieszkaniowych wzrosły o kwotę 332.847 zł, natomiast w lokalach użytkowych o 62.653 zł co można uznać za poziom stabilny, zwłaszcza w okoliczności obowiązującego stanu epidemii Covid-19.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw oczekiwaniom swoim mieszkańcom umożliwia dostęp do tzw. Elektronicznego Biura Obsługi Klientów E-BOK, gdzie każdy posiadacz lokalu, który otrzymał od Spółdzielni login i hasło do logowania się do systemu, może sprawdzić saldo rozliczeń swojego lokalu, a także uzyskać informację o poszczególnych składnikach tych rozliczeń. Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta działa w oparciu o zatwierdzony Regulamin dostępny na stronie [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl).

Spółdzielnia nie zalega z płatnościami wobec dostawców jak i pracowników, Urzędu Skarbowego i ZUS, nie jest obciążona odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

Na przestrzeni roku 2021 Komisja Organizacyjno-Samorządowa Rady Nadzorczej zaprosiła 165 osób, w tym 65 ponownie, posiadających zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne. W wyniku przeprowadzonych rozmów 55 członków uregulowało zadłużenie, 3 dokonało spłaty podjętych zobowiązań i ugód, a wobec 29 Komisja zaleciła postępowanie windykacyjne. W wyniku pracy Komisji 10 osób zawarło ugody spłaty zadłużenia w opłatach za lokale z przedstawicielami Zarządu Spółdzielni, rozpatrzone 1 pismo w sprawie spłaty zadłużenia.

**DOKOŃCZENIE NA STR. 12**



## DOKOŃCZENIE ZE STR. 11

PODSUMOWANIE

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi właściwą gospodarkę ekonomiczno - finansową dzięki prawidłowemu wyznaczaniu poziomu kosztów i wysokości przychodów do ich pokrycia. Jednocześnie ma to wpływ na racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi użytkowników zasobów zarządzanych przez Naszą Spółdzielnię. Zarządzając zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia podlega ciągłej kontroli, której przedmiotem są wszelkie aspekty funkcjonowania Spółdzielni - w tym finansowe, prawne, podatkowe, zasobów ludzkich, techniczne, eksploatacyjne, społeczne. Sporządzane analizy gospodarcze w okresach kwartalnych przedkładać są Radzie Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej. Co trzy lata Spółdzielnia podlega również pełnej kontroli lustracyjnej zgodnie z przepisami art. 91-93 ustawy Prawo spółdzielcze. Ponadto co roku dokonywane jest badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzone jest pod względem rzetelności i jasności sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

*Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Chorzów, 23 marca 2022r.*

**Uchwała nr 2 /R/2022  
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 30 marca 2022r.**

*w sprawie: ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w art. 8<sup>3</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2021r., poz. 1208) oraz § 45 ust. 2 pkt 10 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:****§ 1**

Ustalić zasadę zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według przynależności posiadanych przez członków lokali do odpowiedniego rejonu administracyjnego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z podziałem określonym w § 42 ust. 1 Statutu ChSM. Podstawę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi rejestr członków wg stanu na dzień 03.03.2022r., co przedstawia się następująco:

I część – Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”	- 3 671 członków
II część – Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”	- 3 714 członków
III część – Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”	- 4 230 członków
IV część – Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałeczki”	- 4 305 członków
<b>RAZEM:</b>	<b>15 920 członków</b>

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta .....16..... głosami, przy .....0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 30.03.2022r.

Złóżka pod względem  
formalno - programowym  
RADA PRAWNA  
Aleksandra Turczyńska  
03.03.2022

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
mgr Grażyna Wójcik  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
mgr Justyna Szulc

**Uchwała nr 3 /R/2022  
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 30 marca 2022r.**

*w sprawie: określenia ilości członków Rady Nadzorczej wybieranych na kolejną kadencję 2022-2025 z zachowaniem zasady proporcjonalności*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w § 45 ust. 2 pkt 18 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:****§ 1**

Określić ilość członków Rady Nadzorczej wybieranych na kolejną kadencję 2022-2025 w liczbie 16 członków.

**§ 2**

Ustalić następującą liczbę członków Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025 w podziale na poszczególne rejon administracyjne Spółdzielni:

Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”	- 4
Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”	- 4
Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”	- 4
Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałeczki”	- 4

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta .....16..... głosami, przy .....0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 30.03.2022r.

Złóżka pod względem  
formalno - programowym  
RADA PRAWNA  
Aleksandra Turczyńska  
03.03.2022

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
mgr Grażyna Wójcik  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
mgr Justyna Szulc

**Uchwała nr 4 /R/2022  
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 30 marca 2022r.**

*w sprawie: określenia ilości członków Rad Osiedli wybieranych na kolejną kadencję 2022-2025.*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w § 45 ust. 2 pkt 18 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:****§ 1**

Określić ilość członków Rad Osiedli wybieranych na kolejną kadencję 2022-2025 w liczbie:

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września” - 7 członków,
- Rada Osiedla „Chorzów-Batory” - 7 członków,
- Rada Osiedla „Centrum” - 7 członków,
- Rada Osiedla „Różana-Gałeczki” - 7 członków,

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta .....16..... głosami, przy .....0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 30.03.2022r.

Złóżka pod względem  
formalno - programowym  
RADA PRAWNA  
Aleksandra Turczyńska  
03.03.2022

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
mgr Grażyna Wójcik  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
mgr Justyna Szulc

# Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

## Uchwała Nr ...../2022

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2021 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2021 rok:

uchwała:

1. zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2021, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2021 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **106 114 179,90 zł**
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2021r. do 31.12.2021r.  
zamykający się zyskiem netto: **3 352 053,17 zł**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2021r. do 31.12.2021r.  
wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **2 234 480,48 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2021r. do 31.12.2021r.  
wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **1 483 286,90 zł**
- informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2021r.

2. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....

.....

II części: .....

.....

III części: .....

.....

IV części: .....

.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej  
Spółdzielni za rok 2021.**

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2021r., poz. 1208), art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

1.nadwyżkę bilansową za rok 2021 w wysokości **3 352 053,17 zł** przeznaczyć na:

- |                                                                                                                                                                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| a) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji konkretnych nieruchomości w części stanowiącej równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych tych nieruchomości | <b>265 938,58 zł</b>   |
| b) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie dotyczącym członków spółdzielni                                                              | <b>1 286 114,59 zł</b> |
| c) fundusz zasobowy                                                                                                                                                 | <b>1 800 000,00 zł</b> |

2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2021 rok

**uchwała:**

- zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
- Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....



- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok

**uchwała:**

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....  
II części: .....  
III części: .....  
IV części: .....

.....  
.....  
.....  
.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu  
– Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2021r.  
do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2021 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu - **Markowi Koplowi**  
za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....  
II części: .....  
III części: .....  
IV części: .....

.....  
.....  
.....  
.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –  
Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2021r.  
do 31 sierpnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji  
Zastępcy Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2021 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Piotrowi Zozgórnikowi**  
za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 sierpnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –  
Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 września 2021r.  
do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2021 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Łukaszowi Kołodziejowi**  
za okres od 1 września 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –  
Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2021r.  
do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2021 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Bartłomiejowi Gockowi**  
za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może  
zaciągnąć w 2022/2023r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w 2022/2023r. w wysokości:

**7.000.000,00 złotych**

słownie: siedemmilionówzłotych 00/100.

**uchwała:**

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....



- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2023**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**uchwała:**

Przyjąć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2023 – stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....  
II części: .....  
III części: .....  
IV części: .....

.....  
.....  
.....  
.....

**Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr...../2022r. w sprawie:**  
przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2023.

## **KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA LATA 2022-2023**

Proponowane na lata 2022/2023 kierunki działania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odzwierciedlają wytyczne organów Spółdzielni uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków Spółdzielni.

Celem strategicznym jest osiągnięcie wysokiego poziomu ja-

kości pracy Spółdzielni, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, dbałość o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni oraz otaczającą ją infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2022 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2023 zestawiono w kilku niżej przedstawionych kategoriach:

### **I. REMONTY, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA**

1. kontynuowanie procesu remontów, dostosowanie planów remontowych do potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości,
2. kontynuowanie procesu remontowo-termomodernizacyjnego budynków w celu zmniejszenia zużycia ilości ciepła użytkowego oraz poprawy estetyki,
3. malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic,
4. modernizacja nawierzchni korytarzy w klatkach schodowych,
5. kontynuowanie wdrażania energooszczędnego systemu oświetlenia klatek schodowych,
6. wymiana okien w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków,
7. dobudowa dźwigów osobowych i budowa garaży,
8. likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
9. poprawa stanu dróg i ciągów pieszych tj. wymiana zniszczonych płytek chodnikowych,
10. instalowanie nowych lamp oświetleniowych na poszczególnych osiedlach i montaż ławek z myślą o osobach starszych,
11. kontynuowanie modernizacji terenów zielonych wewnątrz osiedli,
12. uzupełnianie w nowe elementy placów zabaw dla dzieci,
13. kontynuowanie legalizacji wodomierzy elektronicznych,
14. wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne podzielniki kosztów z odczytem radiowym.

### **II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I FINANSOWA**

1. utrzymanie wszystkich lokali użytkowych w najmie w celu zapewnienia przychodów z tytułu czynszu najmu,
2. budowa garaży pod wynajem w celu lepszego wykorzystania zasobów gruntowych i finansowych Spółdzielni,
3. nabywanie lokali mieszkalnych lub użytkowych celem osiągnięcia dochodów z najmu lub sprzedaży,
4. kontynuowanie działań mających na celu dalszą racjonalizację kosztów eksploatacji substancji mieszkaniowej,
5. dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
6. bieżące monitorowanie równoważenia wydatków i wpływów na poszczególnych nieruchomościach,
7. utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorcy i zarządcy nieruchomości.

### **III. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO – PRAWNE**

1. doskonalenie pracowników Spółdzielni poprzez różne formy szkolenia w celu poszerzenia wiedzy, umiejętności, zwiększenia efektywności obsługi członków i mieszkańców,
2. zapewnienie sprawnego przepływu informacji w relacji Spółdzielnia - mieszkańcy, przekazywanie istotnych informacji na stronie internetowej,

3. okresowa i systematyczna informacja członków o występującym zadłużeniu,
4. zabieganie o zwiększenie skuteczności realizacji wobec dłużników wyroków eksmisyjnych,
5. propagowanie wśród mieszkańców wiedzy dotyczącej przepisów o możliwościach uzyskania pomocy od państwa w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkań przez niezamożne rodziny,
6. kontynuowanie akcji informacyjnych przez prowadzenie konsultacji z członkami i mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych,
7. prowadzenie działań organizacyjno-prawnych związanych z dobudową wind w budynkach 4 piętrowych,
8. wsparcie organizacyjno-prawne osób niepełnosprawnych w zakresie dobudowy podjazdów.

### **IV. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA**

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie” (m.in. Klub Plastyczny, Teatr Małych Form, „Podróże z Tańcem”),
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie” dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik, salsation, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy).
3. Organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych dla dzieci.
4. Wspieranie działalności Klubu Skatowego ChSM działającego przy Klubie „Pokolenie”, organizowanie rozgrywek skatowych.
5. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, warsztatów prozdrowotnych, wspieranie działalności „Klubu Seniora”,
6. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych pn. „Galeria Spełnionych Marzeń”.
7. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatryków dziecięcych.
8. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy).
9. Organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci w formie półkolonii.
10. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych poprzez działalność Klubu „Krystian”.
11. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowania imprez sportowych i społeczno-kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Gómośląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

Nadrzędnym celem prowadzonych kierunków rozwoju i działalności gospodarczej jest zapewnienie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort zamieszkiwania mieszkańców, jak i dbałość o estetyczny wygląd osiedli (uzależniony od możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości).

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: wyborów tajnych do Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
na trzyletnią kadencję 2022-2025.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z § 57 Statutu Spółdzielni, na podstawie wyników tajnych głosowań zawartych w protokołach Komisji Wyborczych części Walnego Zgromadzenia w sprawie wyborów do Rady Osiedla dla swojego rejonu administracyjnego stwierdza, że do Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2022-2025 zostali wybrani:

**Rada Osiedla „Żołnierzy Września”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Rada Osiedla „Centrum”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Rada Osiedla „Chorzów-Batory”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Rada Osiedla „Różana-Gałeczki”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Niniejsza uchwała oraz protokoły Komisji Wyborczych części Walnego Zgromadzenia stanowią, jako załącznik integralną, treść protokołu Walnego Zgromadzenia przeprowadzonego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.

Uchwała została odczytana na 4. części Walnego Zgromadzenia w dniu 26 maja 2022r.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....

II części: .....

III części: .....

IV części: .....

.....

.....

.....

.....



- projekt -

**Uchwała Nr ...../2022**

**Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.**

**w sprawie: wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
na trzyletnią kadencję 2022-2025**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami z § 41 ust. 2 pkt 12 Statutu Spółdzielni, na podstawie wyników tajnych głosowań zawartych w protokołach Komisji Wyborczych wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia oraz w zbiorczym protokole Walnego Zgromadzenia z wyborów do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2022-2025 stwierdza, że członkami Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2022-2025 zostali wybrani:

- |         |          |
|---------|----------|
| 1. .... | 9. ....  |
| 2. .... | 10. .... |
| 3. .... | 11. .... |
| 4. .... | 12. .... |
| 5. .... | 13. .... |
| 6. .... | 14. .... |
| 7. .... | 15. .... |
| 8. .... | 16. .... |

Niniejsza uchwała oraz protokoły Komisji Wyborczych wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia i zbiorczy protokół Walnego Zgromadzenia z wyborów do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2022-2025 stanowią, jako załącznik, integralną treść protokołu Walnego Zgromadzenia przeprowadzonego w czterech częściach w dniach 23,24,25,26 maja 2022r.

Zgodnie z przepisami § 44 ust. 9 Statutu niniejsza uchwała została odczytana na 4. części Walnego Zgromadzenia w dniu 26 maja 2022r.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....

II części: .....

III części: .....

IV części: .....

.....

.....

.....

.....

# WYMIANA PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CIEPŁA

Realizując zapisy Ustawy z dnia 20 kwietnia 2021r o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021r poz. 868) oraz uchwałę Walnego Zgromadzenia z września 2020r. w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej ChSM na lata 2020 – 2021, Spółdzielnia kontynuuje wymianę wyparkowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania na podzielniki elektroniczne z odczytem radiowym.

Powyższa decyzja podyktowana jest w szczególności zmianą ustawy o efektywności energetycznej w tym Art. 16, która do dnia 1 stycznia 2027 r. zobowiązuje właścicieli lub zarządców budynków wielolokalowych do zastąpienia ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania lub wodomierzy c.w.u. urządzeniami posiadającymi funkcję zdalnego odczytu.

Wymiana podzielników przeprowadzona zostanie do 15 września, sukcesywnie przez 2 kolejne lata (2022 – 2023). Wyparkowe podzielniki kosztów w wybranych budynkach odczytane zostaną po raz ostatni zgodnie z podanym w „Wiadomościach Spółdzielczych” harmonogramem, po czym zostaną zdemonstrowane, a w ich miejsce umieszczone zostaną nowe podzielniki. Odbędzie się to w większości podczas jednorazowego wejścia do mieszkania. Za nowe podzielniki, w trakcie montażu, **nie wnosi się żadnych opłat**. Odpłatność za elektroniczne podzielniki z odczytem radiowym pobierana będzie wraz z rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania począwszy od przyszłego okresu rozliczeniowego w formie 10 rocznych rat. Roczna rata wraz z kosztem rozliczenia energii cieplnej wyniesie łącznie około 11-13 zł za podzielnik. Okres gwarancji na montaż i urządzenie wynosi 120 miesięcy. Podczas wymiany podzielników doręczona zostanie ulotka informacyjna. W danym budynku mogą być stosowane tylko podzielniki kosztów tego samego rodzaju i typu, z jednolitym systemem oceny oraz jednolitą charakterystyką wskazywania. Oznacza to, że w budynku nie można stosować systemu mieszanego – podzielników wyparkowych i elektronicznych. Nie zamontowanie w mieszkaniu podzielników elektronicznych spowoduje rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania według zasad określonych dla lokali z nie funkcjonującymi podzielnikami kosztów. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej określone zostały w Załączniku nr 2 do Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Dla każdego budynku ustalone zostały dwa terminy odczytów podzielników wyparkowych i ich wymiany, które podano w harmonogramie. Trzeci termin wymiany, poza harmonogramem, może być dodatkowo płatny w rozliczeniu. Ponadto przypomina-

my, iż ostatnim dniem dokonania odczytu wyparkowych podzielników kosztów, których stan zostanie uwzględniony w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2021/2022 jest:

- dla budynków rozliczanych za okres od lipca do czerwca – 30 czerwca 2022r.
- dla budynków rozliczanych za okres od października do września – 30 września 2022r.

W roku 2022 wymiana wyparkowych podzielników kosztów na elektroniczne podzielniki z odczytem radiowym przeprowadzona będzie w budynkach:

## Administracja „Żołnierzy Września”

ul. Gwarecka 19-25,53-63, Cieszyńska 18-18b, 3-go Maja 113,115,117-117b, Żołnierzy Września 13,23, Wandy 65-69, Węglowa 3,5, Gwarecka 37-51,65,67,69,71, Cieszyńska 4a,8-14a, Głogowska 11.

## Administracja „Chorzów Batory”

ul. Graniczna 62-64, 82, 90, 94-98, Kochłowska 9,11, Brzozowa 21-23,25, Karpacka 30-34, 36-40A, 40BC, Kaliny 66-68, Jubileuszowa 26-32,34-40, Hutnicza 17-19, Farna 2-4, Czempieła 48,50.

## Administracja „Centrum”

ul. Słowiańska 2-40, Rycerska 2-24, Mościckiego 19ab, Dąbrowskiego 4-18, Kazimierza 8-10, Kopernika 8, Ks. Wł. Opolskiego 1-3-5, Katowicka 121-121a, 136ab, 61abc, 71-73a, Krajskiego 7, Krzywa 9, Miechowicka 2,4, Powstańców 20-20a.

## Administracja „Różana – Gałeczki”

ul. Młodzieżowa 1,5,9,13,15, Szczecińska 10, Gałeczki 41-47.

Montaż elektronicznych podzielników kosztów z odczytem radiowym umożliwi zdalne, jednoczesne ich odczytanie, bez konieczności wejścia do mieszkania, co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom i umożliwia uzyskanie kompletnych odczytów wszystkich podzielników w budynku. Pozwala również na bieżące kontrolowanie zużycia ciepła i jego miesięczną rejestrację. Montowane podzielniki pracują na zasadzie pomiaru dwuczujnikowego i na bieżąco rejestrują najmniejszą zmianę temperatury zarówno samego grzejnika jak i pomieszczenia. Wewnętrzny elektroniczny układ kontroli podzielnika rejestruje próby manipulacji (zapisując w pamięci urządzenia datę jego otwarcia), a zabezpieczenia mechaniczne uniemożliwiają jego niepowołany demontaż z grzejnika.

## SEZON GRZEWczy DO 16 MAJA

Informujemy, że zakończenie sezonu grzewczego w zasobach ChSM zaplanowane zostało na dzień **16.05.2022r.**

## Harmonogram odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach rozliczanych za okres od VII 2021r. do VI 2022r.

### ADMINISTRACJA ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

- ul. 3 Maja 113** – odczyt +wymiana 11 maja (środa) godz.9.00-18.00 (dodatkowo 8 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. 3 Maja 115** – odczyt +wymiana 16 maja (poniedziałek) godz.10.00-18.00 (dodatkowo 8 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. 3 Maja 117 (m. 1-17)** – odczyt +wymiana 17 maja (wtorek) godz.9.00-13.00 (dodatkowo 8 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. 3 Maja 117 (m. 18-33)** – odczyt +wymiana 18 maja (środa) godz.9.00-13.00 (dodatkowo 8 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. 3 Maja 117a** – odczyt +wymiana 17 maja (wtorek) godz.13.00-18.00 (dodatkowo 8 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. 3 Maja 117b** – odczyt +wymiana 18 maja (środa) godz.13.00-18.00 (dodatkowo 8 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Boczna 6, 8, 10** – odczyt radiowy 1 czerwca
- ul. Cieszyńska 18, 18a, 18b** – odczyt +wymiana 9 maja (poniedziałek) godz.10.00-18.00 (dodatkowo 10 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 19** – odczyt +wymiana 9 maja (poniedziałek) godz.10.00-15.00 (dodatkowo 24 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 21** – odczyt +wymiana 10 maja (wtorek) godz.10.00-15.00 (dodatkowo 24 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 23** – odczyt +wymiana 12 maja (czwartek) godz.10.00-15.00 (dodatkowo 25 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 25** – odczyt +wymiana 13 maja (piątek) godz.10.00-15.00 (dodatkowo 25 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 53** – odczyt +wymiana 9 maja (poniedziałek) godz.9.00-12.00 (dodatkowo 27 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 55** – odczyt +wymiana 9 maja (poniedziałek) godz.12.00-15.00 (dodatkowo 27 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 57** – odczyt +wymiana 11 maja (środa) godz.9.00-12.00 (dodatkowo 27 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 59** – odczyt +wymiana 11 maja (środa) godz.12.00-15.00 (dodatkowo 30 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 61** – odczyt +wymiana 13 maja (piątek) godz.9.00-12.00 (dodatkowo 30 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Gwarecka 63** – odczyt +wymiana 13 maja (piątek) godz.12.00-15.00 (dodatkowo 30 maja, w godzinach popołudniowych)
- (dodatkowo 30 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Józefa 1, 3** –18 maja (środa) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Józefa 5** –17 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Kingi 6-6b,14-14b,19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49** – odczyt radiowy 1 czerwca
- ul. Lompy 6 a, b, c, d** – 26 maja (czwartek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 13 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Lompy 8 a, b, c, d** – 27 maja (piątek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 13 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Mariańska 37-45** –19 maja (czwartek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Mariańska 47, 61-63** 25 maja (środa) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Nowaka 3** – 12 maja (czwartek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Nowaka 5** – 13 maja (piątek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Nowaka 7** – 16 maja (poniedziałek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Nowaka 9** – 17 maja (wtorek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Opolska 8, 10, 12, 14, 18** – 20 maja (piątek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Opolska 20** – 25 maja (środa) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Wandy 65, 67, 69** – odczyt +wymiana 24 maja (wtorek) godz.10.00-18.00 (dodatkowo 9 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Watoly 1** – 25 maja (środa) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Watoly 3, 5, 7, 9, 11** – 24 maja (wtorek) godz.16.00-20.00 (dodatkowo 14 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Węglowa 3** - odczyt +wymiana 10 maja (wtorek) godz.9.00-14.00 (dodatkowo 9 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Węglowa 5** - odczyt +wymiana 10 maja (wtorek) godz.14.30-19.00 (dodatkowo 9 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Żołnierzy Września 13 (m. 1-22)** – odczyt +wymiana 4 maja (środa) godz.10.00-15.00 (dodatkowo 25 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Żołnierzy Września 13 (m. 23-44)** – odczyt +wymiana 6 maja (piątek) godz.10.00-15.00 (dodatkowo 25 maja, w godzinach popołudniowych)
- ul. Żołnierzy Września 23 (m.1-22)** – odczyt +wymiana 17 maja (wtorek) godz.10.00-17.00 (dodatkowo 7 czerwca, w godzinach popołudniowych)
- ul. Żołnierzy Września 23 (m.23-44)**– odczyt +wymiana 18 maja (środa) godz.10.00-17.00 (dodatkowo 7 czerwca, w godzinach popołudniowych)

**ADMINISTRACJA CHORZÓW BATORY**

- ul. Batorego 68-80** – 24 czerwca (piątek) odczyt radiowy  
**ul. Brzozowa 1, 3, 4, 5, 7** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy  
**ul. Czempieła 2, 4, 6, 8, 42** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy  
**ul. Farna 18-20** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy  
**ul. Gagarina 3, 5** – 12 maja (czwartek) od godz. 17.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gagarina 7, 9** – 13 maja (piątek) od godz. 17.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Graniczna 62-64** – odczyt +wymiana 12 maja (czwartek)  
godz. 15.00-19.00  
(dodatkowo 27 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Graniczna 82** – odczyt +wymiana 11 maja (środa) godz.  
9.00-19.00  
(dodatkowo 27 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Graniczna 94-98** – 11 maja (środa) godz. 9.00-19.00  
(dodatkowo 27 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Graniczna 104-110** – 24 czerwca (piątek) odczyt radiowy  
**ul. Kaliny 66, 66a, 68** – 18 maja (środa) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 87** - 4 maja (środa) godz. 16.00-20.30 rozpoczęcie  
od góry  
**ul. Kaliny 89** - 6 maja (piątek) godz. 16.00-20.30 rozpoczęcie  
od góry  
**ul. Kaliny 91 (m 1-30)** – 16 maja (poniedziałek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 91 (m 31-66)** – 17 maja (wtorek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 93 (m. 1-30)** – 6 maja (piątek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 93 (m. 31-66)** – 9 maja (poniedziałek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 95 (m. 1-30)** – 10 maja (wtorek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 95 (m. 31-66)** – 11 maja (środa) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 98 (m. 1-30)** – 12 maja (czwartek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kaliny 98 (m, 31-66)** – 13 maja (piątek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 25 maja od godz. 16.00)  
**ul. Karpacka 28** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy  
**ul. Karpacka 30, 32** – 10 maja (wtorek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Karpacka 34** – 11 maja (środa) od godz. 16.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Karpacka 36, 36a** – 4 maja (środa) od godz. 16.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Karpacka 36b, 36c** – 5 maja (czwartek) od godz. 17.00  
(dodatkowo 23 maja, od godz. 16.00)  
**ul. Karpacka 40, 40a** - 6 maja (piątek) od godz. 17.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Karpacka 40b, 40c** - 9 maja (poniedziałek) od godz. 16.00  
(dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Kochłowska 9, 11** – odczyt +wymiana 10 maja (wtorek)  
godz. 9.00-19.00  
(dodatkowo 27 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Kochłowska 15-17** – 16 maja (poniedziałek) godz.17.15-20.30

(dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-16.30)

- ul. Odrowążów 4, 4a** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy  
**ul. Orląt 1, 3** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy  
**ul. Strzybnego 5, 5a, 5b** – odczyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Wrocławska 15, 17** – 1 czerwca-15 lipca, odczyt radiowy

**ADMINISTRACJA CENTRUM**

- ul. 11 Listopada 37, 37a, 39, 41, 43** – odczyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Dąbrowskiego 4-10** – odczyt +wymiana 6 maja (piątek)  
godz. 16.00-20.30  
(dodatkowo 23 maja, godz. 16.30-20.30)  
**ul. Dąbrowskiego 12, 16-18** – odczyt +wymiana 9 maja (po-  
niedziałek) godz. 16.00-20.30  
(dodatkowo 23 maja, godz. 16.30-20.30)  
**ul. Dąbrowskiego 38, 40, 42** – 1 czerwca - 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Gajowa 1-7** — 16 maja (poniedziałek) godz. 16.00-19.00  
(dodatkowo 24 maja, godz. 16.30-19.00)  
**ul. Grunwaldzka 1, 3** – 10 maja (wtorek) godz.16.00-18.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 16.30-19.00)  
**ul. Grunwaldzka 2, 2a, 2b, 4, 4a, 6a, 8a, 10, 10a, 10b** – od-  
czyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Grunwaldzka 1, 3** – 10 maja (wtorek) godz.16.00-18.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 16.30-19.00)  
**ul. Grunwaldzka 5** – 10 maja (wtorek) godz.18.00-19.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 16,30-19.00)  
**ul. Grunwaldzka 6b** – 13 maja (piątek) godz.16.30-17.30  
**ul. Grunwaldzka 7-9** – 5 maja (czwartek) godz.17.00-19.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Grunwaldzka 11-17** – 6 maja (piątek) godz.15.00-17.00  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Karpińskiego 16, 18** – 1 czerwca - 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Kaszubska 17- 21** – 1 czerwca - 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Kazimierza 8-10** – odczyt +wymiana 11 maja (środa)  
godz. 9.00-19.00  
(dodatkowo 27 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Konopnickiej 11, 11a, 11b, 11 c** – 1 czerwca - 15 lipca  
- odczyt radiowy  
**ul. Konopnickiej 36, 38** – odczyt +wymiana 5 maja (czwar-  
tek) godz. 16.00-19.00  
(dodatkowo 24 maja, godz. 16.30-19.00)  
**ul. Kopernika 8** – odczyt +wymiana 12 maja (czwartek) godz.  
16.00-18.30  
(dodatkowo 23 maja, godz. 16.30-20.30)  
**ul. Kościuszki 16-30** – 9 maja (poniedziałek) godz. 15.00-19.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Krzyżowa 8-16** – odczyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Krzyżowa 22-24** – 5 maja (czwartek) godz.17.00-19.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Krzyżowa 26-34A** – 4 maja (środa) godz. 15.00-19.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Mościckiego 19,19A,B** – odczyt +wymiana 16 maja (po-  
niedziałek) godz. 16.30-20.30  
(dodatkowo 23 maja, godz. 16.30-20.30)  
**ul. Pawła 2-4,4A** – 5 maja (czwartek) godz. 15.00-17.30  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Pawła 22,22A** – 6 maja (piątek) godz. 17.00-19.00  
(dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)



**ul. Poniatowskiego 24-28** – 1 czerwca - 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Pudlerska 18** – 5 maja (czwartek) godz. 15.00-17.30  
 (dodatkowo 24 maja, godz. 15.00-19.30)  
**ul. Roosevelta 3** – odczyt +wymiana 5 maja (czwartek)  
 godz. 18.30-20.30  
 (dodatkowo 24 maja, godz. 16.30-19.00)  
**ul. Rycerska 2-8** – odczyt +wymiana 12 maja (czwartek)  
 godz. 16.30-20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Rycerska 10-16** – odczyt +wymiana 13 maja (piątek) godz.  
 16.30-20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Rycerska 18-24** – odczyt +wymiana 13 maja (piątek) godz.  
 16.00-20.30  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Słowiańska 2-8** – odczyt +wymiana 4 maja (środa) godz.  
 16.30-20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Słowiańska 10-16** – odczyt +wymiana 5 maja (czwartek)  
 godz. 16.30- 20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Słowiańska 18-24** – odczyt +wymiana 6 maja (piątek)  
 godz. 16.30-20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Słowiańska 26-32** – odczyt +wymiana 9 maja (poniedziałek)  
 godz. 16.30-20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Słowiańska 34-40** – odczyt +wymiana 11 maja (środa)  
 godz. 16.30-20.00  
 (dodatkowo 27 maja, godz. 16.00-20.00)  
**ul. Stabika 6-24** – 1 czerwca - 15 lipca - odczyt radiowy

### ADMINISTRACJA RÓŻANA-GAŁECZKI

**ul. Anny 17-19** – 5 maja (czwartek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Astrów 12, 14, 16** – odczyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Barbary 21, 21 a, b** – 1 czerwca – 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Działkowa 10, 10 a, 10b, 12, 14** – 1 czerwca – 15 lipca  
 - odczyt radiowy  
**ul. Gałeczki 5, 7** – 4 maja (środa) godz. 16.00-20.00  
 (dodatkowo 13 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Gałeczki 9, 11** – 5 maja (czwartek) godz. 16.00-20.00  
 (dodatkowo 13 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Gałeczki 13, 15** – 6 maja (piątek) godz. 16.00-20.00  
 (dodatkowo 13 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Gałeczki 36** – 4 maja (środa) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 38 (m. 1 – 50)** – 5 maja (czwartek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 38 (m 51-100)** – 6 maja (piątek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 38 (m 101-140)** – 9 maja (poniedziałek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 38 (m 141-171)** – 10 maja (wtorek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 40 (m 1-50)** – 11 maja (środa) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)

**ul. Gałeczki 40 (m 51-100)** – 12 maja (czwartek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 40 (m 101-149)** – 13 maja (piątek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 40 (m 150-197)** – 16 maja (poniedziałek) od  
 godz. 15.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 41** – 4 maja (środa) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 43** – 5 maja (czwartek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 45 (m 1-50)** – 6 maja (piątek) od godz. 15.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 45 (m 51-100)** – 9 maja (poniedziałek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 45 (m 101-150)** – 10 maja (wtorek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 45 (m 151-181)** – 11 maja (środa) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 47 (m 1-50)** – 12 maja (czwartek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 47 (m 51-100)** – 13 maja (piątek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 47 (m 101-150)** – 16 maja (poniedziałek) od  
 godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Gałeczki 47 (m 151-196)** – 17 maja (wtorek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Górnicza 26-32** – 1 czerwca – 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Hajducka 17** – 1 czerwca – 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Krzywa 26-43** – odczyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Łąkowa 6, 8, 10** – 4 maja (środa) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Łąkowa 12** – 5 maja (czwartek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 23 maja od godz. 16.00)  
**ul. Młodzieżowa 1** – odczyt +wymiana 9, 10, 11 maja (ponie-  
 dzialek-środa) godz. 11.00-18.00  
 (dodatkowo 6 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 5** – odczyt +wymiana 16, 17, 18 maja (po-  
 niedzialek-środa) godz. 11.00-18.00  
 (dodatkowo 6-7 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 9** – odczyt +wymiana 23, 24, 25 maja (po-  
 niedzialek-środa) godz. 11.00-18.00  
 (dodatkowo 7 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 13** – odczyt +wymiana 23 maja (poniedzia-  
 lek) godz. 9.00-19.00  
 (dodatkowo 10 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 15** – odczyt +wymiana 25 maja (środa) godz.  
 9.00-18.00  
 (dodatkowo 10 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 23, 25** – 9 maja (poniedziałek) godz. 16.00-20.00  
 (dodatkowo 13 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 35, 37, 39** – 10 maja (wtorek) godz. 16.00-20.00  
 (dodatkowo 13 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Młodzieżowa 41, 43** – 11 maja (środa) godz. 16.00-20.00  
 (dodatkowo 13 czerwca w godzinach popołudniowych)  
**ul. Raclawicka 7, 9, 11, 39** – 1 czerwca – 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Różana 1,2,4,8,10,12,14,16,18** – odczyt radiowy 1 czerwca  
**ul. Ryszki 11-49** – 1 czerwca – 15 lipca - odczyt radiowy

**ul. Ryszki 57-59** – 1 czerwca – 15 lipca - odczyt radiowy  
**ul. Szczecińska 10**, Dom Aktora, m. 1-56 – 16 maja (poniedziałek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Szczecińska 10, m.57-169** – 17 maja (wtorek) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Szczecińska 10, m. 170 - 224** – 18 maja (środa) od godz. 16.00  
 (dodatkowo 24 maja od godz. 16.00)  
**ul. Wiosenna 2-6, 8-12, 14-18, 20-24** – 1 czerwca – 15 lipca  
 - odczyt radiowy

### PAWILONY WOLNOSTOJĄCE

**ul. Batorego 64** – 1 czerwca (odczyt radiowy)  
**ul. Boczna 12** – 1 czerwca (odczyt radiowy)  
**ul. Filarowa 3** – 13 czerwca  
**ul. Graniczna 90** – 30 maja – odczyt +wymiana  
**ul. Kaliny 86** – 1 czerwca (odczyt radiowy)  
**ul. Kilińskiego 5** – 1 czerwca (odczyt radiowy)  
**ul. Młodzieżowa 31** – 13 czerwca  
**ul. Opolska 2, 4** – 14 czerwca  
**ul. Różana 1a** – 1 czerwca (odczyt radiowy)

## Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:  
 działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c,  
 działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 12,14 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c,  
 pozostała działalność gospodarcza: 13,84 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m <sup>2</sup> /	Położenie
1.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
2.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter
3.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

"Centrum"	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
-----------	-------------------------------	--------------------	--------------------

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl), a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 302, 304, 305.

## Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie lokalem użytkowym do wynajęcia:

Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałeczki 45.  
 Lokal o powierzchni użytkowej 28,00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.07.2022r. do 18.07.2022r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.07.2022 r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m<sup>2</sup>/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 302, 304, 305.

## Prawnik radzi

### Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego małżonków nabytego w czasie trwania związku małżeńskiego.

W związku z wątpliwościami dotyczącymi przysługującego prawa do lokalu mieszkalnego, które zostało nabyte w latach 80tych i podczas trwania związku małżeńskiego należy przypomnieć, iż prawo nabyte w czasie zawarcia związku małżeńskiego przysługuje obojgu małżonkom, bez względu na to, który z nich widnieje na przydziale jako główny najemca. Często pytania podyktowane są relacjami między małżonkami, a także stosunkami majątkowymi między nimi. Można zobrazować powyższe zagadnienie na przykładzie małżonki, która po śmierci męża zgłasza swoje roszczenie do lokalu w całości, bowiem zamierza go sprzedać.

Małżonkowie będąc w związku z małżeńskim otrzymali przydział lokalu mieszkalnego o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, następnie w 1989 r. na podstawie kolejnego przydziału tego samego lokalu mieszkalnego otrzymali spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, w którym wspólnie zamieszkiwali. Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 29.11.1991r. w sprawie o sygn. akt III CZP 123/91 o przynależności do majątku wspólnego małżonków spółdzielczego prawa do lokalu, przydzielonego przed wejściem w życie ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze rozstrzygają przepisy obowiązujące w dacie uzyskania tego prawa.

Wobec powyższego należy sięgnąć do przepisów, które obowiązywały w chwili uzyskania prawa do lokalu mieszkalnego. Zgodnie z obowiązującym wówczas art. 215 § 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. przydzielone obojgu małżonkom lub jednemu z nich w czasie trwania małżeństwa, spółdzielcze prawo do lokalu, należy wspólnie do obojga małżonków, bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe. Spółdzielcze prawo do lokalu, przydzielone w czasie trwania małżeństwa, należało zatem wspólnie do obojga małżonków nawet wówczas, gdy tylko jeden z nich był

członkiem spółdzielni. Decydującym warunkiem uznania wspólności prawa małżonków do lokalu był przydział tego lokalu dokonany w czasie trwania małżeństwa, a nie pochodzenie wkładu mieszkaniowego. Za bezzasadny należy uznać argument prezentowany przez małżonkę, który wyłączone prawo do tego lokalu wywodzi z faktu, że wkład mieszkaniowy, jak twierdzi, pochodził w całości z jej majątku osobistego.

Wkład mieszkaniowy wniesiony w związku z uzyskaniem przydziału mieszkania należał do obojga małżonków, gdyż zgodnie z obowiązującym w czasie przydziału lokalu art. 215 § 4 Prawa spółdzielczego, jeżeli stosunki majątkowe między małżonkami podlegają wspólności ustawowej, wkład mieszkaniowy lub budowlany należy przed przydziałem lokalu wspólnie do obojga małżonków, niezależnie od pochodzenia środków, z których został zgromadzony. Przepis ten nie narusza uprawnień każdego z małżonków do żądania zwrotu wydatków i nakładów poczynionych z jego majątku odrębnego na majątek wspólny. Wychodząc z założenia przyjętego w powyższym artykule stwierdzić należy, że już pożytki w postaci odsetek i premii gwarancyjnej są objęte wspólnością, gdyż są to pożytki jakie przyniosła kwota pieniężna należąca do obojga małżonków. Takie więc kwoty tej nie sposób uznać za nakład z majątku odrębnego na majątek wspólny.

W przypadku odmiennego przeznaczenia lokalu nie służącego zaspokojeniu potrzeb rodziny wypowiedział się Sąd Najwyższy - Izba Cywilna w wyroku z dnia 20.06.2008. sygn. akt IV CSK 60/08 „Podstawę przynależności do majątków małżonków spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nie mającego rodzinnego przeznaczenia stanowią ogólne unormowania kodeksu rodzinnego i opiekuńczego. W sytuacji gdy przekształceniu na prawo własnościowe, nie mające takiego przeznaczenia, uległo lokatorskie prawo do lokalu stanowiące majątek odrębny

jednego małżonka, prawo to, będące kontynuacją poprzednio przysługującego mu prawa do lokalu, pozostaje nadal składnikiem jego majątku odrębnego, a ewentualna dopłata dokonana na jego przekształcenie ze środków majątku wspólnego stanowi nakład z tego majątku na majątek odrębny, podlegający rozliczeniu na podstawie art. 45 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.”

Kolejnym argumentem podnoszonym przez małżonka jest brak zamieszkiwania bądź brak zameldowania w mieszkaniu w późniejszym okresie małżeństwa przed drugiego małżonka. W tym zakresie wypowiedział się NSA w wyroku z dnia 23.10.2000r. w sprawie o sygn. akt V SA 1582/00. „Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych z dnia 10.4.1974 r. (Dz. U. Nr 32, poz. 174 z 1984 r.) organ ewidencyjny wydaje na wniosek strony lub z urzędu decyzję w sprawie wymeldowania osoby, która utraciła uprawnienie do przebywania w lokalu i bez wymeldowania opuściła dotychczasowe miejsce pobytu stałego. Obie te przesłanki muszą być spełnione łącznie. Skarżąca ma samoistne uprawnienia do przebywania w przedmiotowym lokalu, bowiem dopóki nie nastąpił podział wspólnego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, prawo to przysługuje obojgu rozwiedzionym małżonkom, a samo opuszczenie lokalu przez jednego z rozwiedzionych małżonków i nie przebywanie w nim nie może być utożsamiane z utratą uprawnień do przebywania w lokalu.”

Zatem argumenty jednego z małżonków dotyczące pozostawania na przydziale jako główny najemca, faktyczne niezamieszkiwanie małżonka czy też chęć rozliczenia majątku odrębnego wobec obowiązujących przepisów nie powodują pozbawienia drugiego małżonka z przysługującego mu prawa własnościowego do lokalu mieszkalnego.

*radca prawny  
Aleksandra Partyka*

# Wyciąg ze Statutu ChSM

## ROZDZIAŁ 1. WALNE ZGROMADZENIE

### § 41

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
2. Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
  - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej, w tym także podejmowanie uchwał w zakresie uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię,
  - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu w głosowaniu jawnym.
  - 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
  - 4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  - 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
  - 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
  - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
  - 9) uchwalanie zmian Statutu (większością 2/3 głosów),
  - 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
  - 11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  - 12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i ich zastępców. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
4. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
5. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie członka może być zaskarżona do sądu.

### § 42

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:
  - 1) część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
  - 2) część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
  - 3) część - Rejon administracyjny Centrum,
  - 4) część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki

2. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
  - 1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego - podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
  - 2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
3. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imiona, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imiona, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer i serię dokumentu tożsamości pełnomocnika, a także upoważnienie do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z wykonywaniem prawa głosu. Pełnomocnictwo powinno zostać opatrzone czytelnym, własnoręcznym podpisem mocodawcy. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
5. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
6. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
  - 1) Rady Nadzorczej,
  - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków.
7. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
9. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.
10. Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
11. Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka lub wysłanie pocztą na adres korespondencyjny podany przez członka. Zawiadomienia dokonuje się także poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni



i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w gazetce „Wiadomości Spółdzielcze”.

12. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz.

#### § 43

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim -każdej z jego części – członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.
3. Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania po zsumowaniu ogłaszane są na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
9. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
10. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
11. Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera Członek Zarządu, Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba wyznaczona przez Radę Nadzorczą. Członkowie w głosowaniu jawnym dokonują wyboru Prezydium zebrania w składzie:
  - 1) Przewodniczący obrad;
  - 2) Sekretarz;

Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium kieruje obradami danej części Walnego Zgromadzenia.

12. Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:
  - 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
  - 2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników wyborów.
13. Członkiem komisji wyborczej nie może być członek, który kandyduje w wyborach do organów Spółdzielni.
14. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

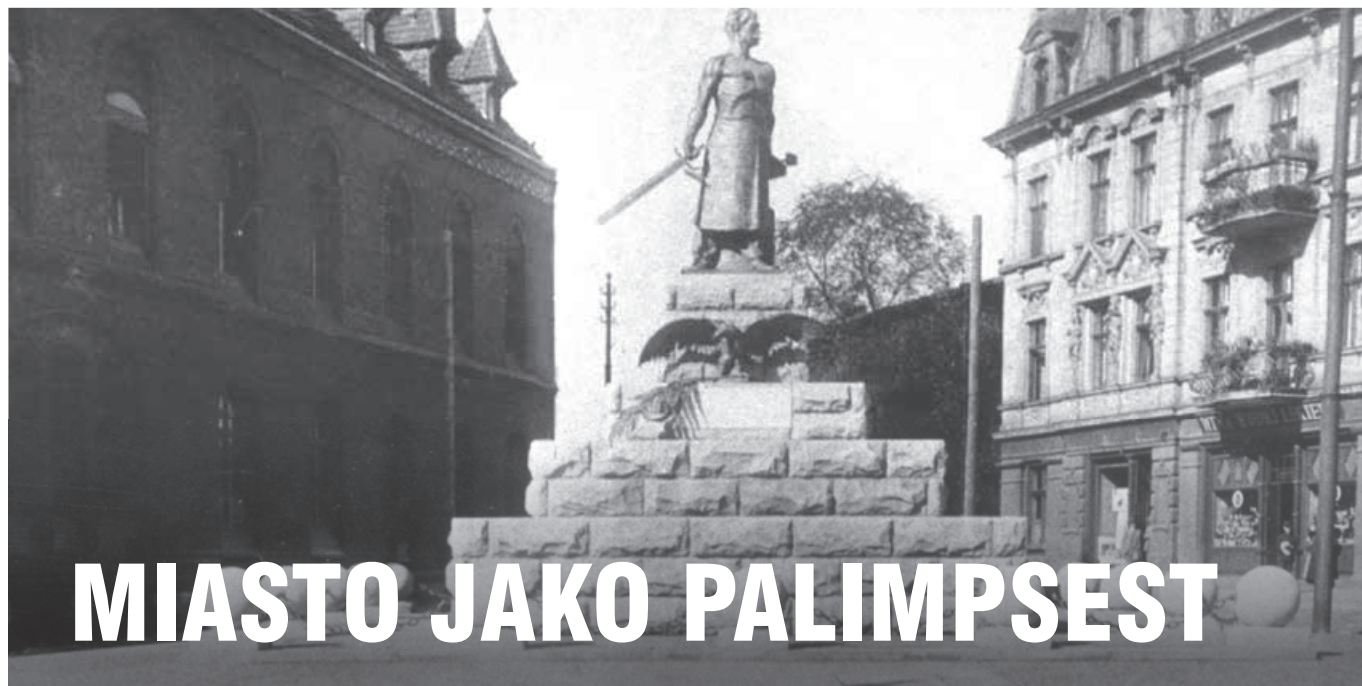
#### § 44

1. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia są wybory do Rady Nadzorczej wówczas Zarząd informuje członków Spółdzielni na 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia poprzez pisemne zawiadomienia kierowane do członków Spółdzielni zgodnie z § 42 ust. 10 - 12 o możliwości i trybie zgłaszania kandydatów.
2. Członkowie Spółdzielni najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia zgłaszają na piśmie kandydatów do biura Zarządu Spółdzielni. Zgłoszenie powinno zawierać pisemną zgodę kandydata na kandydowanie, oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni o nie posiadaniu zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni przekazuje listę zgłoszonych kandydatów do komisji wyborczej każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Przystępując do wyborów Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia przedstawia zgłoszonych kandydatów.
5. Komisja wyborcza opracowuje karty wyborcze kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk, z zachowaniem zasady proporcjonalności określonej w § 45 ust. 2 pkt 10.
6. Nadzór nad wyborami i głosowaniem sprawuje notariusz.
7. Głosowanie odbywa się na kartach wyborczych, uprawnieni do głosowania umieszczają znak „x” przy nazwisku kandydata, na którego oddają głos. Jeżeli głosujący postawi znak „x” przy większej ilości kandydatów, niż ma być wybranych z danego rejonu administracyjnego, cały głos jest nieważny. Karty wyborcze celem głosowania wręcza, zbiera do urny po upływie czasu na ich wypełnienie oraz oblicza głosy komisja wyborcza.
8. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów, z zachowaniem zasady proporcjonalności określonej w § 45 ust. 2 pkt 18.
9. Wyniki głosowania do Rady Nadzorczej zostają wpisywane do protokołu następnie przekazywanego za pośrednictwem notariusza do komisji wyborczej ostatniej czwartej części Walnego Zgromadzenia celem zsumowania głosów. Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałą podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia. W przypadku, gdy po zsumowaniu wszystkich głosów dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą ilość głosów pierwszeństwo uzyskuje kandydat, który posiada dłuższy staż członkostwa w Spółdzielni, a w następnej kolejności o pierwszeństwie decyduje większa liczba głosów uzyskanych w rejonie administracyjnym z którego kandydaci ubiegali się o mandat członka Rady Nadzorczej.

## Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



# MIASTO JAKO PALIMPSEST

**Palimpsest to pergamin, z którego usunięto poprzedni tekst i wykorzystano ponownie do sporządzenia nowego zapisu. Początkowo do wywabiania tekstu używano rozcieńczonego mleka lub owsianki, później zeszkrobano pierwotny zapis sproszkowanym pumeksem. Przyczyną stosowania tego rodzaju praktyk (głównie w średniowiecznych kancelariach) była ograniczona podaż pergaminu i wynikająca z niej wysoka cena tego materiału pisarskiego.**

Pod koniec XX wieku często i chętnie zaczęto posługiwać się pojęciem palimpsestu w znaczeniu przenośnym w wielu dziedzinach – także w architekturze i urbanistyce. W kontekście tych dwóch dziedzin za przykład palimpsestu uważano każdą strukturę przestrzenną i każdy obiekt budowlany. Wykazano, że w miastach współistnieją ze sobą budowle i obiekty powstałe w różnych czasach, wzniesione przez różne pokolenia mieszkańców, z których każde nadawało danemu miejscu nowe formy materialne i znaczenia symboliczne „wymazując” często to, co w tym miejscu znajdowało się wcześniej. Dlatego pojęcie palimpsestu miasta jest merytorycznie poprawne i uzasadnione.

Współczesne techniki wykorzystujące promienie nadfioletowe pozwalają badaczom odczytać większość tekstów

usuniętych ze średniowiecznych palimpsestów. W odniesieniu do miasta odczytanie przeszłości tworzących go miejsc jest możliwe dzięki analizie różnych typów źródeł z zastosowaniem różnych metod badawczych. W Chorzowie (w jego współczesnych granicach) przykładem palimpsestu miasta jest plac przed budynkiem Poczty Głównej od strony torów kolejowych.

W maju 1896 roku w 25. rocznicę zjednoczenia Niemiec odsłonięto w tym miejscu pomnik Germanii, która w kręgu kultury niemieckojęzycznej od średniowiecza symbolizowała tradycje zmagania plemion germańskich z Rzymianami. Po proklamowaniu w 1871 roku Cesarstwa Niemieckiego wokół tej postaci budowano ideologię zjednoczonych Niemiec. Inicjatorami budowy pomnika Germanii były lokalne organizacje kombatanckie,



*Pomnik Germanii odsłonięty w 1896 roku*



które uznały, że jest to najgodniejsza forma uczczenia pamięci mieszkańców Königshütte poległych w szeregach armii pruskiej w wojnach z Danią (1864-1866) i Francją (1870-1871). Nazwiska poległych umieszczono na mierzącym 3,3 m cokole, na którym stanął odlany z brązu posąg kobiecej postaci – Germanii. Pomnik otoczono kutym, żelaznym ogrodzeniem. Koszty całego przedsięwzięcia pokryte zostały ze zbiórek publicznych i dotacji rady miejskiej. Pomnik nie przetrwał burzliwego czasu plebiscytu i powstań śląskich, w czasie których został zniszczony.



*Pomnik Powstańca Śląskiego odsłonięty w 1927 roku*

Kiedy w czerwcu 1922 roku, po podziale Górnego Śląska, Królewska Huta znalazła się w granicach II Rzeczypospolitej, wśród lokalnych elit zrodziła się inicjatywa zbudowania na placu przed budynkiem poczty – w miejscu zniszczonego pomnika Germanii – pomnika ku czci poległych powstańców śląskich. W październiku 1923 roku położono w tym miejscu kamień węgielny, a na czele komitetu budowy pomnika stanęli: prezydent Paweł Dombek i jego zastępca Wincenty Spaltenstein. Konkurs na pomnik zorganizował Związek Architektów na Śląsku, a nadesłanych 25 projektów wystawiono w ratuszu. Po rozlicznych perturbacjach do realizacji skierowano projekt autorstwa Stefana Zbigniewicza, który w konkursie zdobył trzecią nagrodę. Na cokole z granitu umieszczono postać hutnika z pniem



*Pomnik Orła Białego*

i kowadłem, stojącego na formach odlewniczych, ubranego w skórzany fartuch i obnażonego do pasa. Symbolicznemu „hutnikowi-powstańcowi” rzeźbiarz Wincenty Chorembalski nadał rysy twarzy Juliusza Ligonja. W uroczystym odsłonięciu pomnika 2 października 1927 roku wzięli udział: Prezydent Rzeczypospolitej Ignacy Mościcki, Wojewoda Śląski Michał Grażyński i Biskup Katowicki Arkadiusz Lisiecki. Drugi na placu przed budynkiem poczty pomnik został zburzony w 1939 roku po przejściu władzy w mieście przez władze III Rzeszy.

Siedem lat później, 20 października 1946 roku, na tym samym placu odsłonięto Pomnik Orła Białego, który miał być

symbolicznym upamiętnieniem wszystkich powstańców, którzy oddali życie za Polskę. Na szczycie cokołu stała statua Orła Białego (w wersji bez korony). Na górnym bloku cokołu umieszczono odlew Śląskiego Krzyża Powstańczego, a na bloku środkowym napis: „Poległym za honor, wolność i chwałę Ojczyzny. Cześć”. Pomnik ten przetrwał do lat 70. XX wieku (kiedy rozpoczęto prace nad budową chorzowskiej estakady). Od 1998 roku na placu przed budynkiem poczty znajduje się fontanna zaprojektowana przez firmę Franta&Franta.

Zmiany jakie dokonywały się w prze-



*Tablica pamiątkowa*

strzeni placu przed budynkiem poczty były efektem interpretacji i reinterpretacji wydarzeń historycznych przez kolejne pokolenia mieszkańców miasta należącego w swych dziejach do różnych państw. Ten fragment przestrzeni Chorzowa i jego zmieniający się krajobraz kulturowy są podręcznikowym wręcz palimpsestem miasta i w takim kontekście warto mu się przyjrzeć przy najbliższym pobycie w tej części ulicy Wolności.

**Roman Herrmann**



*Od 1998 roku przed pocztą znajduje się fontanna*



# Anna Liwia Strutyńska

## Magiczne Ilustracje Miast



### Anna Liwia Strutyńska (rocznik '85)

- Ilustratorka pochodząca z Chorzowa. Zdobyła umiejętności ilustratorskie w trakcie indywidualnej ścieżki edukacji artystycznej. Tworzy głównie w technice akwarela + pióro oraz w Digital Art. Pobierała wieloletnią naukę na kursach i warsztatach u takich artystów jak Michał Jasiewicz, Tytus Brzozowski, Minh Dam, Nuwka Iwanowa, Andrzej Gosik i inni. Na co dzień tworzy ilustracje na zamówienie dla klientów indywidualnych oraz firm. Ma na koncie wystawy zbiorowe (w Polsce i za granicą) oraz indywidualne. Przez lata wypracowała swój własny, rozpoznawalny styl, który można określić jako surrealistyczny, nieoczywisty i bajkowy – tworzy Magiczne Ilustracje Miast, w których dzieją się niezwykle rzeczy. Jest faszynką ruchu Urban-Sketching, który polega na tworzeniu impresji z pejzaży miejskich, przy kawie i szkicowniku.





**Wystawy:****2022**

- Salon Ilustratorów | Targi Książki w Poznaniu | Wystawa zbiorowa
- Exposition D'Aquarelles | France & Poland 2022 | Wystawa Zbiorowa

**2021**

- Art Naif | Międzynarodowy Festiwal Sztuki Na-  
iwniej | Katowice, Galeria Szyb Wilson | Wystawa  
zbiorowa
- "Drohobycz w Akwareli" | Galeria "Okna" | Lu-  
blin | Wystawa zbiorowa
- "Magiczne Ilustracje Miast" | Chorzów | Wystawa  
indywidualna

**2020**

- 9. Międzynarodowy Festiwal Brunona Schulza |  
Drohobycz | Wystawa zbiorowa
- "Akwarelowe Bełżyce" | Grupa Lubelska | Wysta-  
wa zbiorowa
- "Moje magiczne podróże" | Lublin | Wystawa  
indywidualna

**2019**

- Art Naif | Międzynarodowy Festiwal Sztuki Na-  
iwniej | Katowice, Galeria Szyb Wilson | Wystawa  
Zbiorowa
- FIAF | "Farindola International Fiaf Festiwal" |  
Farindola, Włochy | Wystawa zbiorowa
- "Magia Miejsce" | Wrocław, Centrum Kultury Zamek |  
Wystawa zbiorowa

**2017**

- "Fabriano in Aquarello" | Fabriano, Włochy |  
Wystawa zbiorowa
- "Lubelskie spotkania" | Galeria Okna MBP | Lu-  
blin | Wystawa zbiorowa
- "Złożoność pierwsza" | Krakowska Wolnica | Kra-  
ków | Wystawa zbiorowa

**2016**

- "Kolory pamięci" | Sosnowiec | Wystawa indywi-  
dualna

[www.aneedoveart.com](http://www.aneedoveart.com)

Instagram: [aneedove\\_illustration](https://www.instagram.com/aneedove_illustration)

Facebook: [AneeDoveART](https://www.facebook.com/AneeDoveART)

## Хожувський центр культури запрошує!

Щопонеділка та щосереди з 18:00 до 20:00 – ВИВЧЕННЯ ОСНОВ ПОЛЬСЬКОЇ МОВИ ДЛЯ ДОРΟΣЛИХ І ПАРАЛЕЛЬНО З НИМИ РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ З АНІМАТОРОМ ДЛЯ ДІТЕЙ, Хожув, вул. Сенкевича 3.

А по вівторках і четвергах з 10:00 до 13:00 – аналогічні заняття в СТАРОХОЖУВСЬКОМУ ДОМІ КУЛЬТУРИ, Хожув, Семяновицька 59.

## Chorzowskie Centrum Kultury zaprasza!

W każdy poniedziałek i środę od godziny 18.00 do 20.00 NAUKA PODSTAW JĘZYKA POLSKIEGO DLA DOROSŁYCH I W TYM SAMYM CZASIE DLA DZIECI ZABAWY I ZAJĘCIA ANIMACYJNO - INTEGRACYJNE, Chorzów, Sienkiewicza 3.

A we wtorki i czwartki od 10.00 do 13.00 takie same zajęcia w STAROCHORZOWSKIM DOMU KULTURY, Chorzów, Siemianowicka 59

### INFORMATYKA (ІНФОРМАТИКА) НАВЧАННЯ УКРАЇНСЬКОЇ МОВИ ДЛЯ ВЧИТЕЛІВ ХОРЖУВСЬКИХ ШКОЛ NAUKA JĘZYKA UKRAIŃSKIEGO DLA NAUCZYCIELI CHORZOWSKICH SZKÓŁ

Centrum Inicjatyw Społecznych, Chorzów (Хожув) ul. 3-go Maja 18  
WTOREK (Вівторок)- 14:00-15:00

ŚRODA (Середа)- 12:00-14:00

CZWARTEK (Четвер)- 14:00-16:00

Проводить пан Тарас польською та українською мовами

Створює довірений профіль і надає іншу допомогу, пов'язану з комп'ютером

Заняття для дітей у вівторок, середу та четвер в той самий час  
Zajęcia dla dzieci wtorek, środa i czwartek w tym samym czasie

### Seanse filmowe dla dzieci z Ukrainy

#### KINO GRAJFKA

25.04 16:00 „Baranek Shaun” reż. Mark Burton, Richard Starzak, Francja, Wielka Brytania 2015/85 min (7+)

29.04 16:00 „Baranek Shaun Film. Farmageddon” reż. Mark Burton, Richard Starzak, Francja, USA, Wielka Brytania 2019/87 min (7+)  
Rezerwacja i informacje: 32 349 78 71/63/65

Кінопокази для дітей з України

КІНОТЕАТР «ГРАЙФКА», Хожув, вул. Сенкевича (Sienkiewicza) 3!

25.04 16:00 «Baranek Shaun» реж. Марк Бертон, Річард Старзак, Франція, Великобританія 2015/85 хв (7+)

29.04 16:00 «Baranek Shaun Film. Farmageddon» реж. Марк Бертон, Річард Старзак, Франція, США, Великобританія 2019/87 хв (7+)

Бронювання та інформація: 32 349 78 71/63/65

#### KINO FRAJDA

01.04 і 22.04. godzina 12:00 „Witaj wiosno” – krótkie filmy animowane dla dzieci 2+ (Reksio, Bolek i Lolek, Przygody myszki)

08.04. godzina 12:00 „Robaczki z Zaginionej Dżungli” reż. Thomas Szabo, Helene Giraud, Chiny, Francja, Gwadelupa 2018/88 min (7+)  
Rezerwacja i informacje: frajda@chck.pl tel: 32 247 39 55

КІНОТЕАТР ФРАЖДА Хожув, вул. Семяновицька (Siemianowicka), 59

01/04 та 22/04 12:00 «Привіт, весно» - короткометражні мультфільми для дітей 2+ («Рексіо», Льолек і Бoleк», «Пригоди мишки»)

08.04. 12:00 «Черви із загублених джунглі» реж. Томас Сабо, Елен Жиро, Китай, Франція, Гваделупа 2018/88 хв (7+)

Бронювання та інформація: frajda@chck.pl тел.: 32 247 39 55

#### Miejska Galeria Sztuki MM,

zaprasza na warsztaty plastyczne z ukraińskiej ludowej techniki malarskiej – Petrykiwka

23 kwietnia g. 10:30

Prowadząca: Lolita Igoriwna Wrzeczynska z Kijowa  
Obowiązują zapisy: tel. 32 349 78 75

Міська картинна галерея ММ, Хожув, вул. Сенкевича (Sienkiewicza) 3 запрошує на художні майстер-класи з технік українського народного розпису - Петриківка  
23 квітня о 10:30 год

Ведуча: Лоліта Ігорівна Вжечинська з Києва

Обов'язкова реєстрація: тел.32 349 78 75

#### 1 kwietnia godzina 17:00, Koncert muzyki klasycznej oraz wystawa prac Hanny Solar ze Lwowa

1 квітня, 17:00 Концерт класичної музики та виставка робіт Ганни Соляр зі Львова

Хожув, вул. Сенкевича (Sienkiewicza) 3

тел.32 349 78 75

#### 5 kwietnia godzina 18:00, Koncert oraz wystawa prac Hanny Solar ze Lwowa

5 квітня, 18:00, Концерт та виставка робіт львів'янки Ганни Соляр зі Львова

Хожув, вул. Семяновицька (Siemianowicka), 59

тел. 32 247 39 57







# Koncert charytatywny Solidarni z Ukrainą

Miejsce: Kompleks SztYGarka (Restauracja Prezydent), ul. Skargi 34, 41-500 Chorzów

Wystąpią min.:

- W Sam Raz
- Sylwester Szweda
- Henryk Czich
- Jacek Dubicki z zespołem
- Whiskey River
- Zjednoczona grupa chorzowskich animatorów kultury i zaproszeni goście

**6 maja**  
**18:00-20:00**

Wykonawcy z Ukrainy:

- Julia Sachanienko
- Trio dziecięce
- Andriej Taras

Wstęp wolny

W trakcie koncertu będzie prowadzona zbiórka na rzecz Ukrainy

Po koncercie w restauracji zapraszamy na koncert w ramach VinylFest w Magazynie Ciekłego Powietrza:

20:00 - Tomasz Mreńca / Support

21:00 - BOKKA

23:00 - Hubert Tas (DJ Set) / After

**Koncert biletowany**

# Galeria Spełnionych Marzeń zaprasza na wernisaż



29.04.2022r.,  
godz. 18:00

## Jarosław Kassner „Górnośląskie axis mundi”

Klub Pokolenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
ul. Młodzieżowa 29



[www.galeria-spełnionych-marzen.pl](http://www.galeria-spełnionych-marzen.pl)



# TURNIEJ SKATA



Turnieje skata na stałe wpięły się w harmonogram wydarzeń sportowych w Klubie ChSM „Pokolenie”. Tym razem rozgrywki odbyły się w ostatni weekend marca i jak zwykle cieszyły się dużym zainteresowaniem, a atmosfera wskazywała na rozgrywki na najwyższym poziomie. Podczas turnieju swoją obecnością zaszczycił organizatorów i uczestników Przewodniczący Rady Miasta Chorzów Waldemar Kołodziej. Warto wspomnieć, że Sekcja Skata działająca przy Klubie ChSM „Pokolenie” odnosi duże sukcesy, takie jak I i II miejsce w „Drużynowych Mistrzostwach Okręgu Katowice”. Nie pozostaje zatem nic innego jak pogratulować i życzyć dalszych sukcesów. Trzymamy kciuki!







## GRUPA ARTYSTYCZNA „ARTIS”

Czas przedświąteczny w Klubie ChSM „Pokolenie” od pewnego czasu kojarzy się z wydarzeniem jakim jest wystawa prac Grupy Artystycznej ARTIS. Tym razem tematyka związana była ze zbliżającymi się Świątami Wielkanocnymi. Sala widowiskowa pełna była zajączków, kurczaczków, pisanek, koszyczków, stroików, kwiatów. Jak zwykle owe dzieła zachwycały kunsztem wykonania i pomysłowością oraz inspiracją na tradycyjne drobne upominki od Zajączka.



## Powiew indyjskiej wiosny w Klubie ChSM „Pokolenie”



12 marca 2022 roku Zespół Tańca Indyjskiego Natarang miał przyjemność poprowadzić wiosenne warsztaty klasycznego tańca Kuchipudi w Klubie ChSM „Pokolenie”. Warsztaty te odbyły się nie tylko z powodu zbliżającego się święta kolorów Holi i zbliżającej się Wiosny, ale również były początkiem przygotowań Zespołu do Dziesięciolecia, które będzie miało miejsce w styczniu 2023 roku. Klub ChSM „Pokolenie” od początku istnienia Zespołu odgrywał ogromną rolę i był wielkim wsparciem dla tancerzy Natarangu, dlatego też cieszymy się, że Klub wraz z Chorzowskim Centrum Kultury będą już niebawem, razem z Zespołem, świętowały okrągłą rocznicę działalności artystycznej. Natarang cały czas aktywnie działa, występuje, bierze udział w różnych przeglądach i warsztatach, i co najważniejsze przygotowuje kolejne widowiska tańca indyjskiego pełne kolorów, dźwięków, kunsztownych choreografii i niesamowitych wrażeń.

**Tekst: Magdalena Mazurek - NATARANG  
i Marzena Warta-Biały**





## KLUB SENIORA fotoreportaż

W każdy poniedziałek o godz. 15.00 zapraszamy wszystkich chętnych na spotkania Klubu Seniora. Wyjątkowa atmosfera przy dobrej kawie, wśród naszych przesympatycznych Seniorów – tylko w Klubie ChSM „Pokolenie”.

Dodatkowo nasi Seniorzy uczestniczą w spotkaniach prozdrowotnych, podczas których otrzymują wiele aktualnych informacji dotyczących zdrowia, badań, a nawet odpowiedniego skompletowania domowej apteczki. Chorzowscy Policjanci regularnie odwiedzają nasz Klub Seniora w ramach akcji „Bezpieczny Senior” dzięki czemu nasi Seniorzy są „mądrzy przed szkodą”. Ponadto taneczne imprezy okolicznościowe i wspólne świętowanie to stałe elementy programu, które naszym Seniorom odejmują lat a dodają pozytywnej energii.



REKLAMA

**POŻYCZKI**  
minimum formalności  
obsługa w domu Klienta  
tel. 32 280 40 70

**50% rabat na zapisy  
tylko w kwietniu - angielski online  
od 47 zł / 60 minut / mini-grupy**

TEL. 794-025-966

[best-online-english.com](http://best-online-english.com)


## REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

# Komenda Miejska Policji w Chorzowie

## WYKORZYSTANIE TOŻSAMOŚCI OSÓB POWSZECHNIE ZNANYCH LUB PODSZYWANIA SIĘ POD INNE PODMIOTY W CELU POPEŁNIENIA OSZUSTWA

**Komenda Główna Policji i FinCERT.pl – Bankowe Centrum Cyberbezpieczeństwa ZBP pragną ostrzec przed zagrożeniami związanymi z możliwością wykorzystywania tożsamości osób powszechnie znanych i rozpoznawanych (np. polityków, artystów czy piłkarzy) lub podszywania się pod inne podmioty w celu popełnienia oszustw. W swoich schematach oszuści wykorzystują obecną sytuację, w której mamy do czynienia ze spadkiem wartości waluty krajowej i oferują inwestycje w kryptoaktywa lub na rynku FOREX.**

Każda taka kampania jest dobrze zaplanowana. Nad jej scenariuszem, a następnie przeprowadzeniem pracują przestępcy posiadający wiedzę fachową, z powodu których ten proceder przestępczy stanowi rzeczywiste zagrożenie. Cechą wspólną tego typu kampanii jest to, że dla „uwiarygodnienia” jej wykorzystywany jest bezprawnie wizerunek osoby powszechnie znanej i rozpoznawanej i informacje te w postaci reklam (najczęściej banerów) są publikowane w uznanych za wiarygodnych ogólnopolskich mediach, portalach branżowych lub mediach społecznościowych.

Działania takie mogą być prowadzone z wykorzystaniem narzędzi, które są poza kontrolą tych mediów. Skuteczność działań, poza wyżej wymienionymi czynnikami, przestępcy uzyskują również dzięki nowoczesnym narzędziom czy „badaniu rynku”, które profiluje oszukańcze reklamy względem podatnego odbiorcy. Innym sposobem zmanipulowania odbiorcy jest publikowanie takich nieprawdziwych informacji, w tym graficznych, z nielegalnym użyciem logo znanych stacji telewizyjnych lub wiodących gazet i czasopism.

Działania oszustów są bardzo dotkliwe

i prowadzą nie tylko do utraty środków „inwestorów”, ale także do naruszenia reputacji osób powszechnie znanych i rozpoznawanych, których wizerunek został nielegalnie wykorzystany w „kampanii marketingowej”. Należy zaznaczyć, że osoby te wielokrotnie dementują fałszywe doniesienia medialne, a mimo to pokrzywdzeni klienci często tłumaczą swoje działanie wskazując na publikacje, w których osoby powszechnie znane i rozpoznawane opowiadają o swoich sukcesach inwestycyjnych.

Choć praktykowane przez przestępców oszustwa nie są nowe, a wiele instytucji publikuje komunikaty ostrzegawcze, nadal są osoby, które inwestują oszczędności życia na poczet iluzorycznych zysków.

### Jak chronić się przed tego typu zagrożeniami:

1. oceń realnie czy możliwy jest tak spektakularnie wysoki i szybki zysk z promowanej inwestycji na tle pozostałych, dostępnych narzędzi inwestycyjnych;
2. przeanalizuj inwestycję nie tylko pod kątem jej dochodowości ale także bezpieczeństwa;

3. sprawdź czy są doniesienia medialne dementujące udział osób powszechnie znanych i rozpoznawanych w tego typu kampaniach informacyjno-marketingowych;

4. zanim zainwestujesz środki zapoznaj się z opiniami na niezależnych portalach oraz z opiniami innych klientów, przede wszystkim z tymi negatywnymi;

5. zwróć uwagę na język - jeśli znajdziesz błędy gramatyczne w informacji promującej inwestycje - może to świadczyć, że jest to oszustwo;

6. zbadaj czy inwestycja objęta jest gwarancją zysku dla „każdego”, bez względu na poziom wiedzy o rynkach finansowych i kto jest gwarantem;

7. zastanów się i zbadaj informacje dostępne w mediach w kilku źródłach, nie bazuuj tylko na powierzchownej wiedzy;

8. uważnie analizuj wiarygodność otrzymywanych wiadomości – nie bazuuj na tym od kogo go otrzymujesz - nawet najlepszy przyjaciel w dobrej wierze może Ci przekazać niesprawdzoną informację.

**Więcej informacji  
na stronie internetowej  
<https://slaska.policja.gov.pl/>**

## UWAGA NA PRÓBY WYŁUDZENIA DANYCH OSOBOWYCH

**Kradzież danych osobowych może być nawet bardziej dotkliwa niż kradzież rzeczy materialnej. Przestępcy wykorzystują nowe i modyfikują wcześniej stosowane sposoby, żeby wejść w posiadanie wrażliwych danych. Atak hakera, zgubiona korespondencja, niezabezpieczone hasła przechowywane w internecie, pochopne przekazanie danych - to sytuacje, w przypadku których osoby do tego nieuprawnione mogą wejść w posiadanie Twoich danych osobowych.**

Phishing - celowo błędny zapis słowa "fishing" (łowienie ryb) - to, najkrócej mówiąc, pozyskanie poufnej informacji osobistej. Jest to metoda oszustwa, w której przestępca podszywa się pod inną osobę lub instytucję w celu wyłudzenia poufnych informacji (np. danych osobowych, logowania, karty

kredytowej), zainfekowania komputera szkodliwym oprogramowaniem czy też nakłonienia ofiary do określonych działań. Popularnym celem oszustów - phisherów są banki czy aukcje internetowe. Przestępca przeważnie rozpoczyna atak od rozesłania pocztą elektroniczną lub aplikacjami do

prowadzenia rozmów odpowiednio przygotowanych wiadomości, które udają oficjalną korespondencję z banku, serwisu aukcyjnego lub innych portali. Zazwyczaj zawierają one informację o rzekomym zdezaktywowaniu konta i konieczności jego ponownego reaktywowania. W mailu znajduje



się odnośnik do strony, na której można dokonać ponownej aktywacji konta. Pomimo że witryna z wyglądu przypomina stronę prawdziwą, w rzeczywistości jest to przygotowana przez przestępcę pułapka. Nieostrożni i nieświadomi użytkownicy ujawniają swoje dane uwierzytelniające (kody pin, identyfikatory i hasła). Bywa również, że przestępcy posługują się prostszymi metodami, które polegają na wysłaniu maila z prośbą, czasem wręcz żądaniem, podania danych służących do logowania na konto i jego autoryzacji.

Innym sposobem działania cyberprzestępców, który ma doprowadzić do poznania poufnych danych, jest wykorzystywanie złośliwego oprogramowania, zwanego w zależności od swojej formy: robakami, koniami trojańskimi (trojanami) lub wirusami. Takiego "robaka" można ściągnąć korzystając z zainfekowanych witryn internetowych.

Bardziej zaawansowaną, a co za tym idzie niebezpieczniejszą dla użytkownika oraz trudniejszą do wykrycia, formą phishingu jest tzw. pharming. Zamiast wysyłania fałszywych wiadomości e-mail, przestępcy przekierowują użytkowników wpisujących prawidłowe adresy np. swojego banku na fałszywe strony internetowe.

Policjanci apelują o zachowanie ostrożności podczas podawania danych przez Internet. Należy dokładnie

analizować otrzymywane komunikaty, zawarte np. w wiadomościach SMS, e-mail, by uniknąć np. ataku phishingowego, którego celem może być wyłudzenie dodatkowych danych czy uzyskanie danych dostępowych do internetowych systemów bankowych bądź innych usług, z których korzystamy. Należy zwracać uwagę, na podejrzane ogłoszenia, witryny i aukcje, gdzie pod pretekstem wypełnienia ankiety, celem nabycia przedmiotu, zgłoszenia swojej aplikacji w procesie rekrutacyjnym na atrakcyjne stanowisko pracy czy wzięcia udziału w losowaniu bądź odbiorze nagrody, przestępcy mogą wejść w posiadanie naszych wrażliwych danych.

Przypominamy, że przestępcy mogą wykorzystać zdobyte informacje np. do wyłudzenia kredytu, prowadzenia fałszywej działalności gospodarczej w celu np. wyłudzenia zwrotu podatku, wynajęcia lokalu lub pokoju w hotelu, kradzieży wypożyczonego pojazdu lub innej rzeczy, zawarcia innego rodzaju umowy z wykorzystaniem skradzionych danych osobowych.

Każdy internauta powinien mieć świadomość zagrożeń, jakie wiążą się z pobieraniem z sieci oprogramowania z niepewnych serwerów czy odpowiadaniem na podejrzaną pocztę elektroniczną. Pamiętajmy, że:

- serwisy nie wysyłają e-maili z prośbą

o odwiedzenie i zalogowanie się na stronie;

- nie należy otwierać hiperłączy bezpośrednio z otrzymanego e-maila;
- należy regularnie uaktualniać system i oprogramowanie;

- nie wolno przysyłać mailem żadnych danych osobistych - w żadnym wypadku nie wypełniamy danymi osobistymi formularzy zawartych w wiadomości e-mail;

- zastanówmy się nad napisaniem wiadomości e-mail zwykłym tekstem zamiast HTML;

- banki i instytucje finansowe stosują protokół HTTPS tam, gdzie konieczne jest zalogowanie do systemu. Adres strony WWW rozpoczyna się wtedy od wyrażenia https://, a nie http://. Jeśli strona z logowaniem nie zawiera w adresie nazwy protokołu HTTPS, powinno się zgłosić to osobom z banku i nie podawać na niej żadnych danych.

W przypadku ujawnienia kradzieży danych należy zgłosić sprawę na Policję oraz zastrzec dowód tożsamości a także zawiadomić swój bank.

**Wykorzystano materiały  
KGP i BIK**

**Więcej informacji  
na stronie internetowej  
<https://slaska.policja.gov.pl/>**

# Dzień Babci i Dziadka



Choć marzec już za nami, to wspominamy go bardzo przyjemnie, przede wszystkim ze względu na wspaniałe wydarzenie czyli DZIEŃ BABCI I DZIADKA, bo kto powiedział, że ich święto musi być tylko w styczniu. Teatr Małych Form oraz nasi Mali Tancerze z grupy „Podróże z tańcem” przygotowali wyjątkowy występ- były wierszyki pełne miłości i wdzięczności, radosne śpiewy i tańce, a przede wszystkim wspólnie spędzony czas. Kochane Babcie i kochani Dziadkowie dla nas Wasze święto może trwać przez cały rok!

# DROBNE DROBNE

## USŁUGI

- AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy – piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki, tel. 602-642-294.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.
- GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882-444-992 www.piecyki.eu
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.
- KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.
- KUPIĘ UDZIAŁY w każdej nieruchomości. tel. 535-787-267.
- PIECE GAZOWE - naprawa, tel. 601-477-527.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

## SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Do wynajęcia 2 pokojowe, 35 m<sup>2</sup>, C.O. w Chorzowie, ul. M. Konopnickiej. Mieszkanie po generalnym remoncie. Do wynajęcia od zaraz, kuchnia wyposażona, mieszkanie słoneczne, pokoje bez meblowania. tel. 517-761-819.
- Zamienię mieszkanie (nie jest własnościowe), 60 m<sup>2</sup>, trzy pokoje, 3/3 piętro, 2 balkony, w Chorzowie Batorem na mieszkaniu na Klimzowcu. tel.: 693-118-864.
- Kupię prywatnie mieszkanie 3 pokojowe na Klimzowcu. tel. 693-118-864.
- Wynajmę okazjynie mieszkanie w Chorzowie Batorem przy ul. Karpackiej 36. Mieszkanie 43 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, C.O., umeblowane, lodówka, pralka, TV. tel. 696-807-419 w godz. 18.00-22.00.
- Kupię bezpośrednio garaż, Chorzów Batory. tel. 797-299-422.
- Kupię bezpośrednio mieszkanie, Chorzów Batory lub Centrum. tel. 797-299-422.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze o pow. 34,5 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) na większe 3 lub 4 pokoje. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę. tel. 608-027-324.
- Kupię mieszkanie pow. 50 m<sup>2</sup> w Chorzowie na os. Pnioki. tel. 513-383-068.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe, 2 pokojowe, 49,8 m<sup>2</sup> w Chorzowie, Os. Pnioki, VI piętro, winda, balkon. tel. 509-021-451.
- Wynajmę mieszkanie 29 m<sup>2</sup> w Chorzowie przy ul. 3-go Maja z C.O. Składa się ono z przedpokoju, kuchni, łazienki i pokoju. tel. 511-646-873 lub 517-405-458.
- Sprzedam mieszkanie 4 pokojowe, 55 m<sup>2</sup> w Chorzowie przy ul. Katowickiej 121, II piętro. Możliwość wynajęcia garażu do mieszkania przy samym budynku. tel. 605-073-866.

- Kupię garaż, ul. Młodzieżowa, tel. 693-570-949.
- Zamienię garaż murowany w centrum Chorzowa w dzielnicy Klimzowiec, tel. 728-498-513.
- Kupię ogródek w Chorzowie (Amelung, Pnioki), tel. 784-484-736.



41-500 Chorzów,  
ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

godz. 10<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

## Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, os. Pnioki, kawalerka, pow 33 m<sup>2</sup>, cena 178.000,-
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 48m<sup>2</sup>, cena 225.000,-
- Chorzów II, mieszkanie 2 pokojowe 47m<sup>2</sup>, cena 210.000,-

## Domy do sprzedaży

- Tworóg, dom z działką 800m<sup>2</sup>, 113m<sup>2</sup> do wykończenia, cena 270.000,-

## Mieszkania do wynajęcia

- Katowice Ligota, 2 pokojowe, umeblowane, pow. 38 m<sup>2</sup>, cena 1300,- plus kaucja i media

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY,  
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

## AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny

tel. 660-476-276

placimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA



## NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

**SJ Mobil bis sp. z o.o.**

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com



Pomogę Ci !

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIAZUJĄCE  
SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ  
ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

## Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierkologię

Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania

Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży

Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania

Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedażą poniżej ceny rynkowej



697 251 271

www.beatamodlinska.pl

NAPRAWA PIECYKÓW  
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW  
Z MONTAŻEM PRZEZ  
AUTORYZOWANEGO  
INSTALATORA

INSTALACJE  
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

## Nasz felieton

## Od Judasza do Kajfasza

Kiedy po dwóch latach pandemii wszyscy zdążyli już odwyknąć od wizyt w gabinetach lekarskich, a teleporady trafiły nawet do reklam telewizyjnych (istny klasyk to ta, w której dzwoni pani doktor i tonem eksperta pyta czy kaszel dzieci jest suchy czy mokry, by w finale od niechcenia skonstatować, że to i tak nieważne, bo na oba dobry jest ten sam specyfik) przychodnie nagle otwarto. Zdumieni pacjenci znowu zaczęli przekraczać ich progi i zaludniać poczekalnie. Można by przypuszczać, że zaludnią będą ostrożnie i stopniowo, ale nie bardziej mylnego. Ruszyli do tego gremialnie i chyba w tej samej sekundzie, jakby tylko w blokach startowych czekali na wystrzał startera. W szaleńczym wyścigu uczestniczył także Marudzewski. O siódmej rano dopadł okienka rejestracji. – Ma pan numer jeden. Można pójść pod gabinet – oznajmiła mu z uśmiechem rejestratorka. Marudzewski też nie narzekał na samopoczucie. Posiadany numer jeden - przepustka do szybkiego załatwienia sprawy z którą przyszedł – wprowadził go w dobry nastrój, choć był bez śniadania. Korytarz poczekalni, w której się zameldował był jeszcze pusty. Zajął więc krzesło tuż przy drzwiach gabinetu. Niedługo potem zaczęli się pojawiać kolejni pacjenci.

- Kto z państwa ma numer jeden? –

zapytała jedna z kobiet.

- Ja – odezwał się nieśmiało młody człowiek.

- Dziękuję, wobec tego ja po panu – odparła kobieta, po czym zapadła cisza.

Czas upływał, lekarz się spóźniał, a pacjentów przybywało. Niektórzy nerwowo spacerowali po korytarzu.

- Przepraszam, a pan ma który numer? – kobieta z trójką badawczo przyglądała się Marudzewskiemu.

- Jedynek – odparł indasgowany.

- Aaaaach – westchnęła kobieta przeciągle.

- A ten młody człowiek z dwójką gdzie zniknął? – dociekała. Marudzewski lekceważąco wrzucił ramionami.

- Wszedł do gabinetu przed panem? Bo wie pan, ja jestem po nim... - znużona przeciągającym się oczekiwaniem pacjentka podjęła desperacką próbę omińnięcia kolejki.

- Lekarz jeszcze nie przyjmuje – syknął Marudzewski nie kryjąc irytacji. Można mu zabrać wiele, ale miejsca na czele kolejki nie odda nigdy.

Tłum gęstniał. Jedna z nowoprzybyłych nie rozglądając się na boki, sunęła przez morze głów wprost pod gabinet.

- Ktoś jest w środku?

- Nie ma – bąknął Marudzewski.

- Można? Chciałam tylko zapytać, czy

pan doktor jeszcze mnie dziś przyjmie. Z rejestracji mnie przysłali...

- Lekarza też nie ma, ale jak tylko się pojawi, niech pani wejdzie – odparł ze zrozumieniem Marudzewski. Pacjentka wydała mu się godna zaufania.

- Bardzo panu dziękuję. Tu jest ostatnia nadzieja. Inni mnie odsyłają od Judasza do Kajfasza... - usłyszał w odpowiedzi.

Szczelnie wypełniający poczekalnie pacjenci zniechęca zaczęli rozstępować się na boki. Lekarz pojawił się z ponaddwugodzinnym opóźnieniem, ale warto było czekać, bo wraz z jego przybyciem sprawy potoczyły się szybko.

W gabinecie w stronę Marudzewskiego powiało wiosennym optymizmem pozytywnych wyników badań.

Trzask prask i jak na skrzydłach wrócił pod okienko rejestracji z nowym terminem wizyty.

- Pan doktor prosi, żeby mnie wpisać na szesnastego – zameldował. Rejestratorka podniosła wzrok znad kartotek. Widząc Marudzewskiego, którego radość z pierwszej pozycji wśród dzisiejszych pacjentów najwyraźniej wryła jej się w pamięć, zrobiła wielkie oczy:

- Teraz dopiero zaczął przyjmować?!

Krzysztof Knas

## Krzyżówka z hasłem

Pierwiastek (symbol Fe)	Padlina dla sępa	Dziedzi- na biologii	Wysoki lot piłki	Dawniej: środki do utrzymania się przy życiu	Strefa	Największy instrument smyczkowy	Część pojazdu	Oftalmolog	Zatrząsk	Schodki na statek	Imię żeńskie	Kij bilardowy	7	Przy-wara	Prawy dopływ Wisły
Specjalista ochrony środowiska				3		Pies gończy									Równowaga
Okruszyna				6		Najdłuższy dopływ Woigi				Producent obuwia sportowego					
				9		Zdobycz					1				
Narząd wzroku	Rewolwer bębnowy		Imię żeńskie			Mala Izabela				Instrument perkusyjny	Gra piłką i pałką				11
	5		Najcięższy pierwiastek		Tse-tung, chiński przywódca		Japońska waluta		2	Wolumen	Film Kurosawy				
Duma pawia					Pro-wadzi warsztat										
Podłużny wąski kawałek drewna						Futrzanyszal									
Spiętra wódki					Motyw zdobniczy									8	10

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----





1%

Podaruj 1% podatku  
Podopiecznemu  
Fundacji ISKIERKA  
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową

KRS 0000248546

Cel szczegółowy: Dominik CHROBOT



Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową  
Warszawa 02-047, Adama Pługa 1/2  
Numer subkonta Podopiecznego ING Bank Śląski S.A.:

60 1050 0099 6781 1000 1000 1060

www.fundacjaiskierka.pl

Dominik Chrobot to pełen pasji nastolatek, który choruje na ostrą białaczkę limfoblastyczną. Na początku kwietnia 2021 roku trafił do chorzowskiego szpitala, gdzie wykonane badania potwierdziły chorobę onkologiczną. Dominik aktualnie jest w trakcie chemioterapii i sterydoterapii. Dominik uwielbia sport – jeździ na motocrossie i snowboardzie. Lubi również szkicować i wiele czasu spędza w kuchni gotując. Kocha zwierzęta – ma psa i kota. Dominik ma starszego brata i wielu przyjaciół. Chciałby studiować w Krakowie i w przyszłości zostać geodetą.

1%  
Fundacja Pomocy Dzieciom  
Kawałek Nieba

OSKAR

GAMBA



Witam Was jak co roku od 4 lat. To wtedy 30 października skończyło się moje beztrzeskie dzieciństwo. Tego dnia dostałem skrętu jelit i po 9 operacjach straciłem jelito cienkie. Niestety od tej pory jestem żywioły pozajelitowo, mam broviaca wstrzepionego w tętnice główna prowadzoną do serca to przez niego mam podawany płyn żywieniowy, żyję podłączony do pompy przez 12h na dobę a pozostałe 12 to życie w wielkim reżimie sanitarnym gdyż grożą mi sepsy i zakażenia. Co tydzień dostaje transport igieł, strzykawek, leków i worków żywieniowych które utrzymują mnie przy życiu co 3 mc mam kontrolę w Warszawie w CZD dlatego bardzo Was proszę o wasz 1% dla Was to tak nie wiele, a mi pomoże w leczeniu i życie Z WASZĄ POMOCĄ BEDZIE MI LĄTWIJŻ ŻYĆ. Z serca dziękuję OSKAR LAT 15\

POMÓC OSKARKOWI MOŻNA DOKONUJĄC WPLATY NA KONTO: FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA" BANK BZ WBK 31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 TYTUŁEM: "810 POMOC DLA OSKARA GAMBA"

WPLATY ZAGRANICZNE-FOREIGN PAYMENTS TO HELP OSKAR FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM KAWAŁEK NIEBA PL 31109028360000000121731374 SWIFT CODE: WBK PPL PP

KRS: 0000389968

CEL SZCZEGÓŁOWY: KRZYSZTOF ŚWIERCZ



Razem Możemy Więcej!



Krzyś ma 15 lat. Ma autyzm, upośledzenie umysłowe w stopniu umiarkowanym, wadę serca, astmę oraz skoliozę. Obecnie doszły omdlenia i zapaści. Jak na razie nie znaleziono diagnostycznie ich powodów. Chcielibyśmy zebrać środki na turnus rehabilitacyjny oraz dodatkową diagnostykę i badania genetyczne. Krzyś jest pod opieką wielu specjalistów.

Podaruj Krzysiovi 1% swojego podatku!

J. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

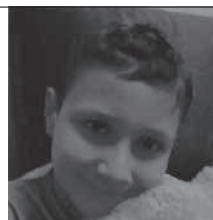
Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

123. Numer KRS	0000389968	Wniosekowana kwota	124.
		Kwota z poz. 124 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 113 po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	

K. INFORMACJE UZUPELNIJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili cząść J, w poz. 125 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 126 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 124. W poz. 127 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podmiotem (telefon, e-mail).

125. Cel szczegółowy 1%	KRZYSZTOF ŚWIERCZ	126. Wyrażam zgodę	<input checked="" type="checkbox"/>
127.			



1%

Podaruj 1% podatku  
Podopiecznemu Fundacji ISKIERKA  
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową

KRS 0000248546

Cel szczegółowy:  
Piotr LEŚKÓW



Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową  
Warszawa 02-047, Adama Pługa 1/2  
ING Bank Śląski S.A. nr konta:

39 1050 0099 6781 1000 1000 0565

www.fundacjaiskierka.pl



W ZDROWYM CIELE



# Sprzątaj i spalaj kalorie!

Czy domowe porządki już zrobione? A może nie masz na nie ochoty? Zdrowsze i dłuższe życie to dobry powód, by zmienić nastawienie.



Lekarze są zgodni, że sprzątanie to świetna forma ruchu i treningu. Pamiętajmy, że wszelka aktywność fizyczna ma właściwości prozdrowotne, tzn.:

- ogranicza ryzyko schorzeń sercowo-naczyniowych,
- powstrzymuje i opóźnia rozwój nadciśnienia tętniczego,
- zmniejsza ryzyko otyłości,
- pozwala na zachowanie funkcji metabolicznych,
- pomaga w profilaktyce cukrzycy typu 2.

## Sprawdź ile kcal spalasz w trakcie 1 godziny wykonywania poszczególnych czynności:

- zmywanie naczyń - 120 kalorii,
- ścieranie kurzy - 180 kalorii,
- odkurzanie - 250 kalorii,
- sprzątanie łazienki - 300 kalorii,
- mycie okien - 198 kcal,

- robienie zakupów - 139 kcal,
- prasowanie - 120 kcal,
- gotowanie - 90 kcal,
- odśnieżanie - 360 kcal,
- mycie ręczne samochodu - 277 kcal.

Im więcej sprzątanego, tym więcej spalisz! Pamiętaj o prawidłowym wstawianiu, kucaniu i podnoszeniu cięższych przedmiotów.

Sprzątając wzmocnisz mięśnie nóg, pośladków, brzucha oraz rąk.

Dla tych, którzy już posprzątali oraz dla wszystkich na poświęteczne spalanie kalorii polecamy profilaktyczny program #8tygodniDOzdrowia. Szczegóły na stronie [www.akademia.nfz.pl](http://www.akademia.nfz.pl)

Zapisy na półkolonie letnie w tym roku będą dotyczyć trzech turnusów, z których każdy trwa 2 tygodnie: I turnus 27.06-08.07.2022, II turnus 11.07-22.07.2022, III turnus 25.07-05.08.2022. Dziecko zapisujemy tylko na jeden turnus!

**10-17.05.2022r.-Termin zgłaszania chęci uczestnictwa w półkoloniach za sprawą formularza dostępnego w serwisie E-BOK ( formularz aktywny od pierwszego dnia zapisów) lub złożenia go osobiście w Klubie ChSM „Pokolenie” w godz. 10:00-18:00**

**18.05 i 19.05.2022 Weryfikacja zgłoszeń, ustalenie list na poszczególne turnusy**

**20.05.2022.- Oficjalne ogłoszenie list dzieci przyjętych na półkolonie; listy z przyporządkowanymi numerami uczestników umieszczone zostaną na facebooku, stronie internetowej oraz w Klubie; odbiór Kart Kwalifikacyjnych dla uczestników (forma elektroniczna zostanie przesłana na e-mail osób zakwalifikowanych, jest też możliwość odbioru osobistego w Klubie w godz. 10:00-18:00).**

**23.05-03.06.2022r.- Termin dostarczania wypełnionych Kart Kwalifikacyjnych uczestników półkolonii.**

**W przypadku wolnych miejsc po pierwszym terminie zapisów, zostanie ogłoszony termin zapisów uzupełniających.**

**Szczegółowe informacje udzielane są pod nr tel. tel. 32 2419 473 lub 504 095 976**

**PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA**

**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**  
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej  
 poszukuje do pracy osób (MEŻCZYŹN I KOBIET)  
 na stanowisko:

**MONTER ELEMENTÓW SPREŻYSTYCH**

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba  
 posiadająca chęci do pracy.  
 Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę  
 oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:  
**664 854 818** lub mailowo: **biuro@pupd.pl**  
 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

**PROFESJONALNY  
SKUP MIESZKAŃ**

Skupujemy nieruchomości na terenie całego Śląska

**BEZPIECZNA PROCEDURA****ZGŁOSZENIE**

Zgłoś swoją nieruchomość telefonicznie.

**OGLEDZINY**

Nawet tego samego dnia przyjeżdżamy do Ciebie.

**PROPOZYCJA**

W ciągu 24 godzin otrzymujesz od nas ofertę cenową.

**FINALIZACJA**

Kompletujemy dokumenty, finalizujemy transakcję u Notariusza i przelewamy środki na Twoje konto.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ

**534-699-299**

www.skupmieszkan-slask.com

**Na Cacy**  
**PRANIE TAPICERKI,  
 DYWANÓW I WYKŁADZIN**  
**TEL. 536-019-888**



Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

REKLAMA

**INFORMATOR****CENTRALA ChSM:**32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;  
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

**ADMINISTRACJE ChSM**

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

**POGOTOWIE AWARYJNE**

504 095 977

**Klub ChSM „Pokolenie”**ul. Młodzieżowa 29,  
tel. 32 241 94 73**POGOTOWIA**

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

**GODZINY PRACY ChSM****poniedziałek, wtorek, czwartek**  
od 7.00 do 15.00**środa** od 7.00 do 17.00**piątek** od 7.00 do 13.00**GODZINY PRACY KAS:****poniedziałek, wtorek, czwartek**  
od 7.15 do 14.30**środa**  
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 oraz

- od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji)
- od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

**piątek**  
od 7.15 do 12.30

z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl



REKLAMA

**Żłobek TEODOREK**

Godziny otwarcia: od poniedziałku do piątku 6.30-16.30

**Zapisy na rok 2022/2023**

Zapraszamy!

Chorzów Stary, ul. Kościuszki 52  
Telefon kontaktowy: 660-53-56-56  
E-mail: telesforek.chorzow@gmail.com

**szykownoszłapa**  
podologia medyczna

**DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO**

Tel: 512-979-955



Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń

### Wykonamy pedicure podologiczny

polegający na:  
obcięciu i oszlifowaniu panokci, usunięciu skórek i powierzchniowych zrogowaceń.

#### Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bolesnymi odciskami, nagniotkami, modzelami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

**ZADBAJ O STOPY  
SWOJE, RODZICÓW, DZIADKÓW**

**796 024 809**

**CENTRUM POWYPADKOWE**

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE ZE WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- WYNAJEM AUTA ZASTĘPCZEGO
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO, LAKIERNICTWO

czynne 7.00-16.00

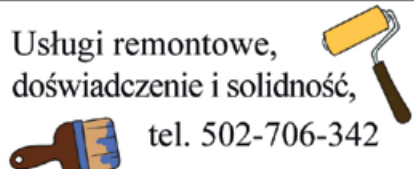
[powypadkowe.chorzow@gmail.com](mailto:powypadkowe.chorzow@gmail.com)  
[www.centrumpowypadkowe.gmail.com](http://www.centrumpowypadkowe.gmail.com)

41-500 Chorzów  
ul. Hajducka 67



Usługi remontowe,  
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342



REKLAMA  
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH  
tel. 32 241 33 74

Okna PCV,  
regulacja, naprawa wymiana  
uszczeltek, montaż nowych,  
tel. 602-314-720

**KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a  
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANITU**  
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

Już od 1500 zł

- \* białe kuchenne, parapety
- \* stopnie, posadzki, stoliki
- \* nagrobki, grobowce
- \* wazon, lampki, litery

[www.centrum-kamienia.com.pl](http://www.centrum-kamienia.com.pl)

**Unilink UBEZPIECZENIA**  
LIDER UBEZPIECZEN

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w jednym miejscu!

ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW  
737 171 037

**Biuro Handlowe KONKRET**  
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990  
godz. 10<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>  
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1  
tel./fax 32 2415-384  
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877  
[www.facebook.com/konkretchorzow/](http://www.facebook.com/konkretchorzow/)  
e-mail: celinarej@gmail.com

### Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań, nieruchomości, lokali użytkowych.  
Domy, działki w górach.  
Regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**STOMATOLOGIA**  
Linińska & Urban-Swiec

**Szybkie terminy na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780  
[www.stomatologia-galeczki.pl](http://www.stomatologia-galeczki.pl)

**Usługi Tapicerskie EFEKT**

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00

Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**





REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe  
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,  
KATOWICE  
tel./fax 032 254 49 98,  
kom. 605 416 116  
www.domator.katowice.pl,  
salon@domator.katowice.pl

**NOWA  
SIEDZIBA**

**SERWIS RTV**  
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA  
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY  
KUCHENKI MIKROFALOWE  
ODTWARZACZE DVD/CD  
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525  
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

**REKLAMA**

W WIADOMOŚCIACH  
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**SERWIS RTV**  
NAPRAWA  
SPRZĘTU RTV  
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD  
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**  
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY  
TEL. 609-645-514

**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR**

użyłizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531



**WiFi 6**

**DOCSIS 3.1**

**2,4 i 5 GHz**

**INTERNET  
NAWET  
1400Mb/s**

**SMART  
JOY TV**

**www.telpol.net.pl**  
**32 789 60 30**

**GRUPA  
TELEKOMUNIKACJA  
TELPOŁ**  
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10  
MULTIMEDIALNA

**Firma polska**

**Firma śląska**

**NASZA TECHNIKA  
ZAPEWNIAM PRZEWAGĘ!**

Chorzów      Dąbrowa Górnicza      Katowice      Sosnowiec      Świętochłowice