

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

marzec 2022 (332)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 7 500 egz.



*Zdrowych, pogodnych,
pełnych
tradycji i rodzinnego ciepła
Świąt Wielkanocnych*

życzą

*Rada Nadzorcza
i Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

Zapraszamy do obserwowania fanpage'a Klubu ChSM "Pokolenie" na Facebooku oraz odwiedzenia strony www.chsm.com.pl

REKLAMA

**RESTAURACJA
CASINO CLUB**

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMUJEMY ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.roc.pl
e-mail - roc@roc.pl

**30
LAT**

**WULKANIZACJA
OPONY**

**SPRZEDAŻ
SERWIS**

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Gzynie pon.-pt. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32.246.86.41

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
TEL: 503-30-35-40

UCZCIWE
CENY!

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ul. Nowaka 5



Administracja

Zakończono prace związane z montażem nowego placyka gospodarczego przy ul. Nowaka 5. Poprzedni został zdemontowany przez nieznaną sprawców. ChSM uzyskała za renowację zdemontowanego placyka gospodarczego odszkodowanie od ubezpieczyciela.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla

Rada Osiedla

Rada dokonała oceny pracy konserwatorów osiedlowych. W 2021r. grupa konserwatorów pracowała w składzie 7 osób. Ogółem wykonanych zostało 2405 zleceń. Wśród wykonywanych najczęściej prac były drobne roboty murarskie i malarskie, elektryczne, tym pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach, roboty ślusarskie łącznie z wykonywaniem balustrad, różnego rodzaju krat i zabezpieczeń, szklarskie, stolarskie, między innymi wykonywane są tablice ogłoszeń, drzwi do komórek

piwnicznych.

Od 2020 roku konserwatorzy instalatorzy wykonują coroczne przeglądy instalacji gazowej w mieszkaniach oraz sporządzają protokoły budynkowe, usuwają drobne awarie na instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania. Dokonują także wymiany zaworów oraz wodomierzy. Całokształt działalności konserwatorów został pozytywnie oceniony przez członków Rady Osiedla.

Zapoznano się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz przygotowaniem do prowadzenia tych prac. Większość robót zleczanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, a roboty awaryjne w ramach zawartych umów całorocznych.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spaliniowych i wentylacyjnych. Dokonano prześwietlenia i wycinki drzew na Osiedlu.



ul. Graniczna 104-110

Trwa remont balkonów budynku przy ul. Brzozowej 21-23, rozpoczęto prace malarskie na klatce schodowej budynku przy ul. Kaliny 62.

Zakończono modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej budyn-



ul. Graniczna 104-110

ku przy ul. Czempieła 48, prace malarskie na klatkach schodowych budynku przy ul. Granicznej 104-110, prace związane z zagospodarowaniem terenu przy ul. Granicznej 82, a także prace związane z montażem ogrodzenia terenu przy ul. St. Batorego 68.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznana się z informacjami o realizacji planu remontów za 2021 rok i posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2021r. Ponadto członkowie Rady Osiedla ocenili pracę konserwatorów osiedlowych oraz omówili problematykę bieżącą.



ul. Graniczna 82



ul. St. Batorego 68

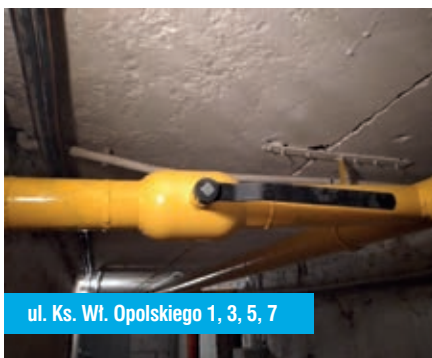
CENTRUM



ul. Konopnickiej 21b

Administracja

W budynku przy ul. Konopnickiej 21b został wymieniony pion wodno-kanalizacyjny (zw, cw, cyrkulacja, kanalizacja). Wykonano renowację przyłączy kanalizacyjnych przy ul. Słowińskiej 20, 24. W budynku przy ul. Bogedaina 24-24a odebrano roboty związane z remontem instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, strychach i w piwnicach. Na osiedlu Irys rozpoczęto modernizację monitoringu wizyjnego. W ramach usuwania nieszczel-



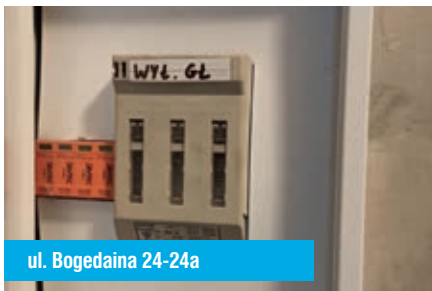
ul. Ks. Wł. Opolskiego 1, 3, 5, 7

ności na instalacjach gazowych, w budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1, 3, 5, 7 w częściach piwnicznych wymieniono gazowe zawory podpionowe. Przeprowadzane są roczne przeglądy przewodów kominowych oraz szczelności instalacji gazowej zgodnie z harmonogramem.

Na bieżąco usuwane są zgłaszane awarie i usterki.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu Rady Osiedla zapozna-



ul. Bogedaina 24-24a



ul. Bogedaina 24-24a

no się z wykonaniem planu remontów za 2021 rok oraz poniesionymi z tego tytułu kosztami. Przedstawiona została również bieżąca informacja dotycząca przebiegu sezonu grzewczego.



ul. Bogedaina 24-24a

RÓŻANA-GAŁĘCZKI



ul. Gałęczki 43

Administracja

W lutym 2022r. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” kontynuowane były prace związane z malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Gałęczki 43 oraz wykonaniem płytek na korytarzach i parterze budynku przy ul. Młodzieżowej 15.

Przeprowadzane były także przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w lutym 2022r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” omówiła sprawy związane z dewastacją mienia spółdzielczego. Dokonano również analizy zadłużeń czynszowych w zasobach administracji.

Rozpatrywano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Młodzieżowa 15



Z okazji Świąt Zmartwychwstania Pańskiego składamy życzenia radości i spokoju. Niech ten wyjątkowy czas i Jezus Chrystus dadzą Wam siłę do pokonywania trudności. Niech będzie to czas zdrowia, pokoju i wiary oraz wytchnienia od codzienności.

Waldemar Kołodziej
Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Kotala
Prezydent Miasta

Nie możemy pozwolić, żeby ktoś śmiecił na koszt innych. Czy takie sprawdzanie nieruchomości jest skuteczne?

Wyjaśnia Marcin Michalik, Zastępca Prezydenta Chorzowa:

Od zeszłego roku Straż Miejska kontroluje wskazane przez Urząd Miasta nieruchomości, gdzie mamy informację, że są one zamieszkałe, a jednocześnie mieszkające pod tymi adresami osoby nie płacą za śmieci. Dzięki kontrolom naliczyliśmy kilkadziesiąt tysięcy złotych opłat. Chcemy te działania kontynuować również we współpracy z zarządem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To duża spółdzielnia. W niej również są mieszkańcy, którzy śmiecą, ale nie płacą. Oznacza to, że reszta mieszkańców płaci za nich. I to jest niesprawiedliwe, nie możemy na to pozwolić. Skuteczność tych działań w kolejnych miesiącach wyniknie z indywidualnych kontroli. O efektach będziemy informować.

Łukasz Kołodziej, Zastępca Prezesa ChSM:

W kwietniu porównane zostaną - zadeklarowane na mieszkaniu ilości osób ze zużyciem wody w ostatnim okresie rozliczeniowym. Jeżeli zużycie wody będzie wskazywać na zamieszkiwanie w lokalu większej liczby osób niż zadeklarowana zwrócimy się o aktualizację deklaracji. W razie konieczności prześlemy sprawę do Urzędu Miasta celem prowadzenia postępowania przez Straż Miejską lub przez Organ Podatkowy.

PRZEKAŻ 1%
NIEWIDOMYM DZIECIOM

RFPN.org

KRS: 0000018926

Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym
Bank: ING Bank Śląski O/Chorzów
Nr konta: 27 1050 1243 1000 0010 0010 1483

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok

W 2021 roku Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowała w 16-to osobowym składzie zgodnie z §45 Statutu ChSM koordynowana przez Prezydium w składzie:

- przewodnicząca - Grażyna Widera,
- z-ca przewodniczącej - Jerzy Hamróż,
- sekretarz - Danuta Pawtel (do 19.05.2021)
Justyna Szatkowska (od 19.05.2021)

Pracę Rady Nadzorczej wspierały 4 komisje problemowe, które pracowały w następujących składach:

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- przewodniczący - Henryk Góralczyk,
- zastępca przewodniczącego - Barbara Kalota,
- członkowie - Bernard Cebula, Jerzy Hamróż,
Karol Kasprzak, Justyna Szatkowska.

Komisja Rewizyjna:

- przewodnicząca - Ewa Lewek,
- zastępca przewodniczącej - Jerzy Hamróż,
- członkowie - Ewa Godek, Barbara Kalota i Irena Kowalik.

Komisja Społeczno-Kulturalna:

- przewodnicząca - Agnieszka Pluta,
- zastępca przewodniczącej - Romuald Brol,
- członkowie - Karol Kasprzak, Irena Kowalik,
Anna Łazikiewicz, Janina Partyka-Pojęta i Grażyna Widera.

Komisja Organizacyjno-Samorządowa:

- przewodniczący - Jerzy Ruch,
- zastępca przewodniczącego - Romuald Brol,
- członkowie - Agnieszka Pluta i Danuta Pawtel.

Posiedzenia Rady Nadzorczej i Komisji częściowo odbywały się zdalnie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w związku z sytuacją epidemiczną.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej. Podstawę pracy stanowił plan pracy Rady Nadzorczej, plan gospodarczy ChSM oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2021. Rada Nadzorcza realizowała założenia w oparciu o zapisy statutowe, uchwały Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wnioski Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza brała pod uwagę opinie i uwagi zgłaszane przez mieszkańców pisemnie, telefonicznie lub osobiście podczas dyżurów Rady Nadzorczej.

W trakcie posiedzeń Rady Nadzorczej podjęto 28 uchwał zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie ChSM. O swoich pracach Rada Nadzorcza na bieżąco informowała członków Spółdzielni na łamach miesięcznika „Wiadomości Spółdzielcze”.

Powołane Komisje problemowe w okresie sprawozdawczym odbyły 41 posiedzenia.

Do ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2021 pracowała Rada Nadzorcza i jej Komisje Problemowe to:

- przyjęcie planu remontów na 2021 rok;
- ocena działalności gospodarczej za 2020 rok;
- zapoznanie się z wynikami przeprowadzonej lustracji pełnej ChSM za lata 2018-2020;
- zapoznanie się z informacjami Zarządu na temat przeprowadzanych przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych;
- ocena wyników działalności gospodarczej za poszczególne kwartały 2021 roku;
- opiniowanie projektów uchwał podejmowanych przez Radę Nadzorcza;
- przygotowanie zasobów spółdzielni do okresu zimowego 2021/2022;
- analiza spraw poruszanych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w dniach 20.09. do 23.09.2021;
- uchwalenie planu gospodarczego na 2022 rok;
- uzgadnianie warunków zobowiązania spłaty przez osoby posiadające zaległości w opłatach za lokal; w okresie sprawozdawczym Komisja Organizacyjno – Samorządowa Rady Nadzorczej zaprosiła 165 członków Spółdzielni w celu omówienia warunków regulacji zadłużenia, 55 osób uregulowało zaległości, 3 osoby dokonały spłaty podjętych pisemnych zobowiązań, wobec 54 osób komisja zleciła postępowanie windykacyjne;
- przeprowadzenie przez członków Komisji Rewizyjnej zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej wycinkowej kontroli Spółdzielni obejmującej IV kwartał 2020 roku w zakresie zakupu usług obcych;
- współdziałanie w organizacji cyklicznych imprez: „Żniwniak”, „Wigilia dla samotnych”, wycieczki dla samotnych członków Spółdzielni, Letniej Spartakiady Dzieci i Młodzieży oraz konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy;
- udział w odbiorach robót remontowych oraz przetargach przedmiotowych robót.

W związku z przejściem na emeryturę p. Piotra Zozgórnik Rada Nadzorcza poprzez postępowanie konkursowe dokonała wyboru p. Łukasza Kołodzieja na nowego Członka Zarządu, Zastępcę Prezesa Zarządu, Dyrektora ds. Technicznych i Eksploatacji ChSM.

Rada Nadzorcza ChSM na zakończenie swojej kadencji dziękuje wszystkim członkom Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym Zarządowi oraz poszczególnym administracjom za współpracę i podmiotowe podejście do poszukiwania rozwiązań mających na celu wspólne podnoszenie jakości pracy.

*Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, luty 2022r.*

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Rad Osiedli za rok 2021

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Rada Osiedla „Żołnierzy Września” w roku 2021 pracowała w składzie: Przewodniczący Jan Pawletko, zastępca przewodniczącego Waldemar Kosior, sekretarz Gabriela Karpínska, członkowie Ryszard Knypczyk, Danuta Szajek-Kuś, Irena Szmatoch, Andrzej Wąsik.

Rada prowadzi swoją działalność w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Osiedla ChSM. Podstawą bieżącej działalności jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą roczny plan pracy.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń. W związku z trwającym stanem epidemii część posiedzeń odbywała się za pomocą zdalnych środków komunikacji. Do odwołania zawieszono zostały cotygodniowe dyżury członków Rady oraz wizje z udziałem mieszkańców.

Bieżąca działalność Rady obejmowała między innymi:

- opiniowanie Planu Remontów oraz ocenę jego realizacji,
- ocenę jakości pracy firm utrzymujących czystość na osiedlu, tj. P.W. „Madex” Sp. z o.o. i ZBU Adam Mikołajczak,
- ocenę przygotowania i przebiegu sezonu grzewczego,
- ocenę działalności konserwatorów osiedlowych,
- analizę gospodarki lokalami użytkowymi oraz zużycia i rozliczania wody,
- analizę zalet i wad obowiązującego systemu gospodarowania odpadami.

Członkowie Rady przeprowadzili wizje w terenie, w trakcie których dokonali oceny:

- realizacji zadań remontowych,
- porządków na osiedlu, w tym utrzymanie terenów zielonych,
- stanu technicznego placów zabaw, urządzeń zabawowych, ławek.

Wszelkie uwagi i spostrzeżenia na bieżąco zgłaszane są do Administracji. Wiele z tych spraw, jako roboty dodatkowe, wprowadzane jest do planu remontów i wykonywane w ramach posiadanych środków w możliwie najszybszym terminie.

Jak co roku, Rada Osiedla wspólnie z Administracją przeprowadziła na koniec lata przegląd balkonów i ogródków przydomowych w zasobach osiedla „Żołnierzy Września”. Dla członków których zieleń została oceniona jako najładniejsza, najbardziej wypielęgnowana i stanowiąca ozdobę Osiedla, Zarząd Spółdzielni ufundował nagrody, które wręczone zostały podczas rozstrzygnięcia konkursu.

Ponieważ Rada Osiedla jest bezpośrednim łącznikiem pomiędzy członkami Spółdzielni a Administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni, ma ona możliwość przekazania powyższym organom opinii i propozycji dotyczących bieżących spraw mieszkańców. Dlatego też członkowie Rady Osiedla „Żołnierzy Września” zapraszają wszystkich mieszkańców do współpracy, zgłaszania uwag i propozycji, które pozwolą na dalszą poprawę warunków zamieszkiwania na naszym Osiedlu.

CHORZÓW BATORY

Rada Osiedla Administracji „Chorzów Batory” w roku 2021 pracowała w następującym składzie: Przewodniczący Waldemar Kłodziej, Zastępca przewodniczącego Krystyna Mateja, Sekretarz Barbara Paruzel, Członkowie - Zenon Ciołek, Roman Herrmann, Andrzej Nowak, Janusz Lewek.

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się raz w miesiącu.

Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na posiedzeniach Członkowie Rady Osiedla obradują zgodnie z planem pracy i dokonują m.in.:

- oceny bieżącej sytuacji grzewczej na Osiedlu (w tym skargi związane z niedogrzeniem mieszkań),
- oceny firm utrzymujących czystość w poszczególnych okresach roku,
- analizy realizacji planu remontów za poprzedni rok,
- analizy posiadanych pustostanów,
- analiz zaległości czyszczowych,
- oceny stanu przygotowania do Walnego Zgromadzenia,
- przygotowania do konkursu na najlepiej ukwiecony balkon i ogródek przydomowy,
- oceny przeglądów pod względem bezpieczeństwa urządzeń zabawowych i sportowych,
- oceny sezonu grzewczego,
- lustracji osiedli,
- analizy wykonania zaleceń wynikających z lustracji osiedli,
- omówienia wniosków z lustracji osiedli,
- rozstrzygnięcia konkursu na najlepiej ukwiecony balkon i ogródek przydomowy,
- omówienia zgłoszeń do dyskusji z II części Walnego Zgromadzenia,
- oceny działalności gospodarczej za I półrocze oraz realizacji planu remontów za I półrocze,
- oceny przygotowania osiedli do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła,
- omówienia i opiniowania planu remontów na kolejny rok,

- analizy skarg i wniosków wpływających do Administracji,
- ustalenia planu pracy Rady Osiedla na kolejny rok,
- oceny pracy Administracji w bieżącym roku.

Na każdym z posiedzeń omawiane są również sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedzkie.

Członkowie Rady Osiedla biorą udział w odbiorach prac remontowych, wizjach lokalnych. Rada Osiedla pełni dyżury w siedzibie Administracji przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie w każdą środę w godzinach 16.00- 17.00.

CENTRUM

Rada Osiedla „Centrum” składa się z 7 członków i aktualnie przedstawia się następująco: Przewodniczący Zdzisław Rejek, Zastępca Przewodniczącego Andrzej Muszyński, Sekretarz Anna Śliwińska, Członkowie - Genowefa Kuciewicz, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Daniel Stolarski.

Skład Rady Osiedla w roku 2021 ulegał zmianie. W listopadzie w związku ze śmiercią Przewodniczącego Rady Osiedla Pana Józefa Szczepaniaka powołano nowego członka – pana Daniela Stolarskiego. Nowym Przewodniczącym Rady Osiedla został Pan Zdzisław Rejek.

W roku 2021 Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń, w tym 6 za pośrednictwem zdalnych środków komunikacji, na których były omawiane sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy. Tematyka pracy Rady Osiedla obejmowała m.in.:

- analizę dewastacji za 2020r.
- informację o zasiedlonych mieszkaniach z odzysku w 2020r. oraz posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2020r.,
- ocenę pracy konserwatorów osiedlowych,
- omówienie zrealizowanych zadań z planu remontów i analizę wykorzystania funduszu remontowego za 2020r.,
- bieżącą informację dot. przebiegu sezonu grzewczego,
- sprawozdanie z działalności Administracji „Centrum” za 2020r.,
- ocenę jakości firm świadczących usługi w zakresie sprzątnia
- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe (sprawozdanie za rok 2020),
- ocenę stanu najstarszych zasobów mieszkalnych z podziałem na nieruchomości,
- informacje o Walnym Zgromadzeniu wraz z omówieniem uchwał,
- omówienie gminnych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi,
- ocenę sezonu grzewczego 2020/2021,
- ocenę stanu technicznego zasobów Administracji,
- wykonanie funduszu remontowego do 30.04.2021r.,
- sprawozdanie w zakresie realizacji wymiany dźwigów osobowych, remontów kapitalnych dachów oraz modernizacji placówek gospodarczych w Administracji „Centrum”,
- ocenę firm realizujących prace remontowe w Administracji,
- podsumowanie konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,
- bieżącą analizę zaległości finansowych za lokale,
- omówienie przeglądów jesiennych budynków,

- informację o przygotowaniu zasobów do sezonu grzewczego 2021/2022,
- omówienie zasad wyboru wykonawców robót remontowych na rok 2022,
- informację dotyczącą polis ubezpieczeniowych w zasobach Administracji „Centrum” wraz z wartością wypłaconych odszkodowań w 2021r.,
- omówienie i zaopiniowanie Planu Remontów na 2022r.,
- ukonstytuowanie się Rady Osiedla,
- wykonanie planu remontów za III kwartały br., analiza wykonania i zaawansowania funduszu remontowego,
- omówienie potrzeb remontowych Administracji (analiza w okresie 4 letnim),
- przyjęcie planu pracy Rady Osiedla na 2022r.,
- analizę skarg i wniosków wpływających do Administracji i Rady Nadzorczej,
- podsumowanie działalności Rady Osiedla za 2021r.,
- zaopiniowanie planu remontów na 2022r.,

Na zebraniach omawiane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców, a dotyczące m.in.:

- pism lokatorów lub najemców lokali użytkowych,
- rozwiązywania sporów międzysąsiedzkich,
- realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego dotyczącego rewitalizacji placu zabaw na osiedlu Irys,
- monitorowania jakości odbioru odpadów,
- planów przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej,
- wyrażania zgody na dzierżawę terenu oraz umieszczania reklam na elewacjach budynków.

Dyżury Rady Osiedla w roku 2021 zostały zawieszono z uwagi na sytuację związaną z pandemią koronawirusa. Otrzymywane zapytania i wnioski mieszkańców dawały podstawę do dalszych działań czy usunięcia ewentualnych niedociągnięć.

Rada Osiedla „Centrum” w imieniu mieszkańców, jak i własnym pragnie podziękować Zarządowi i Radzie Nadzorczej ChSM oraz wszystkim pracownikom Administracji za wzorowe gospodarowanie, jak i utrzymanie Spółdzielni w dobrym stanie technicznym i finansowym.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Obecna Rada Osiedla Administracji „Różana - Gałęczki” wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 13.06.2019r. ukonstytuowała się w następującym składzie: Przewodniczący Romuald Lachowicz, Zastępca Przewodniczącego Anna Kołodziejczyk, Sekretarz Henryk Wiczorek, Członkowie Wanda Zielonka, Romana Korolczuk, Eugeniusz Mikołajczak, Krzysztof Knas.

W roku 2021 odbyło się 11 posiedzeń, na których omawiano sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

Jako organ Spółdzielni reprezentowaliśmy mieszkańców osiedla „Różana - Gałęczki”, współpracowaliśmy z Zarządem w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i działalnością kulturalno-oświatową. Pełniliśmy rolę opiniotwórczą i doradcą. Byliśmy pośrednikiem pomiędzy mieszkańcami a Administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą. Na posiedzeniach omawiane były sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski, postulaty mieszkańców (szczególną uwagę poświęcono modernizacji oświetlenia). Przedmiotem naszej

pracy były zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów Administracji. Szczególną uwagę zwrócono na prowadzenie robót:

- dociepleniowych oraz robót z tym związanych,
- remont balkonów,
- naprawa i budowa schodów, chodników, parkingów,
- wyposażenie i stan techniczny placów zabaw,
- modernizację instalacji elektrycznej,
- malowanie klatek schodowych.

Członkowie Rady Osiedla brali udział w przeglądach zasobów, co stanowiło podstawę do sporządzenia zestawienia potrzeb remontowych, a następnie sporządzenia planu remontów na 2022r. Członkowie Rady uczestniczyli w odbiorach robót wykonywanych w zasobach administracji, wnosząc swoje uwagi i zastrzeżenia. Oceniano firmy pracujące na rzecz utrzymania czystości naszych zasobów oraz firmy prowadzące roboty awaryjne. Braliśmy czynny udział w rozwiązywaniu konfliktów sąsiedzkich.

Z uwagi na pandemię nasza działalność w zakresie społeczno-kulturalnym i sportowym została w znacznym stopniu ograniczona. Jak co roku członkowie Rady brali udział w przygotowaniach, a także uczestniczyli w Wigilii dla samotnych Mieszkańców ChSM, która odbyła się 22 grudnia w Klubie ChSM „Pokolenie”.

Jako Członkowie Rady braliśmy udział w przygotowaniach, a także uczestniczyliśmy w Walnym Zgromadzeniu Administracji „Różana - Gałeczki” w dniu 23.09.2021r.

Dokonałiśmy wspólnie z Administracją przeglądu balkonów i ogródków przydomowych w związku z konkursem na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy. Wszystkim laureatom wręczono dyplomy i nagrody rzeczowe.

W posiedzeniach Rady wzięli udział odchodzący na emeryturę Dyrektor Techniczny Członek Zarządu Spółdzielni inż. Piotr Zozgórnik, a także obejmujący to stanowisko mgr Łukasz Kołodziej.

W każdą środę pełniliśmy dyżury w administracji lub telefonicznie w godzinach 16.00-17.00.

Kończąc to krótkie sprawozdanie pragnę podziękować wszystkim pracownikom Administracji, w imieniu własnym i mieszkańców, za sprawna obsługę i skuteczną pomoc w rozwiązywaniu problemów zgłaszanych przez Lokatorów.

Dziękujemy Radzie Nadzorczej i Zarządowi ChSM za wsparcie naszych działań na rzecz mieszkańców.

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Administracji za rok 2021

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja „Żołnierzy Września” to 98 budynków, a w nich 3461 mieszkania. Zasoby Nasze zlokalizowane są w rejonie ulic: Kopalniana – Lompy – Węglowa – Filarowa

Boczna – Gwarecka

Wolskiego – Wróblewskiego

Łagiewnicka – Rodziny Oswaldów

Osiedle Pnioki

Działalność administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym,
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych,
3. Wykonywanie corocznych przeglądów instalacji gazowych oraz pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w mieszkaniach,
4. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów,
5. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów,
6. Wspólnie z Radą Osiedla, udzielanie pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Dla obsługi zasobów administracja zatrudnia 9 osób na stanowiskach nierobotniczych oraz 7 konserwatorów.

W zakresie utrzymania czystości i porządków obsługuje Nasze zasoby:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MADEX”,
- Zakład Budowlano – Remontowy Adam Mikołajczak,

których praca na bieżąco kontrolowana jest przez Administrację oraz Radę Osiedla.

Rada, po przeprowadzeniu wizji w terenie oraz rozmowach z mieszkańcami, pozytywnie oceniła efekty pracy w/w firm.

W zakresie gospodarki remontowej w 2021r administracja dysponowała funduszem remontowym w wysokości: **5.055.435,- złotych.**

W ramach tej kwoty wykonano między innymi:

Roboty instalacyjne: wodno – kanalizacyjne na kwotę: 66.494,-zł

1. Częściowa wymianę pionów i poziomów wodnych budynkach: Nowaka 5, Mariańska 43, Rodziny Oswaldów 2, Opolska 10,
2. Remonty przyłączy kanalizacyjnych: Gwarecka 65,
3. Wymiana kanalizacji deszczowej: Głogowska 11,
4. Renowacją rur spustowych metodą rękawa żywicznego: Floriańska 26, Żołnierzy Września 13,
5. Płukanie instalacji ciepłej wody użytkowej: Osiedle Pnioki,
6. Wymiana gajgerów: Kopalniana 7-11.

Roboty instalacyjne: centralnego ogrzewania na kwotę: 94.705,-zł

1. Wymiana grzejników na klatkach schodowych: Cieszyńska 18-18b, 3-go Maja 115, Watoły 1-3,5-7,9-11, Łagiewnicka 105,114,116,118, Rodziny Oswaldów 24,
2. Wymiana zaworów na stacjach wymienników ciepła: Gwarecka 25,65,
3. Częściowa wymiana pionów centralnego ogrzewania Boczna 6, 8,
4. Roboty drobne – montaż zaworów regulacyjnych, uzupełnianie izolacji cieplnych w zasobach.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 182.698,-zł

1. Modernizacja instalacji, w tym wyprowadzenie pionów gazowych na klatkę schodową w oparciu o projekt techniczny: 3-go Maja 115,
2. W zasobach usuwane są nieszczelności instalacji zgodnie z corocznymi przeglądami.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 297.329,-zł

1. Remont instalacji w całym budynku: Floriańska 26, 3-go Maja 115, Cieszyńska 18-18b, Watoły 1-3,
2. Kontrole i remonty instalacji odgromowej: Gwarecka 67, Wandy 65-69, Lompy 10, Rodziny Oswaldów 3-5, 7-9, 22-24,
3. Remont tablicy głównej Józefa 1,
4. Wymiana Samoczynnego Załączenia Rezerwy Boczna.

Roboty dociepleniowe na kwotę 385.790,-zł

Docieplenie ściany podłużnej wraz z remontem balkonów: Cieszyńska 8-14a.

Roboty elewacyjne na kwotę: 1.370.582,-zł

Remonty balkonów wraz z wymianą balustrad oraz częściowym odnowieniem elewacji w budynkach: 3-go Maja 113, Kopalniana 7-11.

Roboty dekarstwo – blacharskie na kwotę 364.140,-zł

Remonty dachów budynków: Rodziny Oswaldów 3-5, 7-9, 6, 18, 22-24, Lompy 10.

Roboty malarskie na kwotę 923.609,-zł

Pomalowano klatki schodowe w budynkach: Floriańska 26, Nowaka 9, Cieszyńska 18-18b, Watoły 1-3, 5-7, 9-11 Łagiewnicka 105, 114, 116, 118, Rodziny Oswaldów 24, 3-go Maja 115,

Roboty stolarskie na kwotę 133.850,-zł

1. Dokonano wymiany stolarki okiennej wg wniosków złożonych w 2020r,
2. Wymieniono drzwi wejściowe do budynków: Lompy 6a.

Inne budowlane na kwotę 224.027,-zł

1. Wykonanie i montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku: Boczna 8,
2. Remont schodów terenowych Józefa 3,
3. Roboty związane z zaleceniami kominiarskimi oraz roboty drobne.

Zieleń i mała architektura na kwotę 146.578,-zł

1. Prześwietlenia i nasadzenia drzew w zasobach,
2. Remonty chodników przy budynkach Floriańska 26,
3. Wykonanie drogi dojazdowej- p.poż do budynku przy ul. Żołnierzy Września 13,
4. Utworzenie miejsc postojowych przy budynku Kingi 6.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów osobowych na kwotę 178.071,-zł

1. Wymiana 1 szt. dźwigu w budynku przy ul. 3-go Maja 115,
2. Naprawy bieżące w budynkach: Boczna 6, 10, Nowaka 3, 3-go Maja 117a.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego,

2. Usuwaniem awarii,
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji,
4. Wypłatą odszkodowań.

CHORZÓW BATORY

Administracja Osiedla „Chorzów Batory” to 85 budynków, a w nich 3580 mieszkańców. Zasoby zlokalizowane są w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J. Czempieła, Jubileuszowej, Karpackiej, Kaliny, Orłąt, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Karłowicza, Zwycięstwa, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej, Strzybnego i Karwińskiej. Od roku 2002 zarządzamy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Gagarina 3-9.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym,
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych,
3. Zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych,
4. Przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo budowlane,
5. Przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców.
6. Sporządzanie zestawień, planów remontów,
7. Zlecenie i nadzorowanie wykonywania remontów,
8. Rozwiązywanie i łagodzenie konfliktów międzysąsiedzkich wspólnie z Radą Osiedla.

Działalność Administracji realizowana jest przez 9 osobowy zespół pracowników administracyjno - technicznych oraz brygadę 6 konserwatorów. Prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na Osiedlu wykonywane są, na zlecenie ChSM, przez firmy „Madex” oraz „Bud-Kom”. Praca firm sprzątających jest na bieżąco kontrolowana przez pracowników Administracji oraz Radę Osiedla.

W zakresie gospodarki remontowej w 2021 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości **4 537 051,04 zł**. W ramach tej kwoty wykonano m.in.:

Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne na kwotę 707 477,47 zł.

1. Wymiana poszczególnych pionów wod-kan w budynkach: ul. Kaliny 93, Orłąt 3, ul. Czempieła 50, ul. Czempieła 2, ul. Czempieła 6, ul. Kaliny 70, ul. Farna 4a, ul. Jubileuszowa 40, ul. Graniczna 50, 52, ul. Graniczna 82, ul. Czempieła 35, 37, 39, ul. Czempieła 41, 45, ul. Czempieła 55, Brzozowa 21, ul. Brzozowa 25, ul. St. Batorego 76, ul. Kochłowska 17, ul. Brzozowa 4, ul. Czempieła 61, ul. Graniczna 96,
2. Renowacja pionu kanalizacji deszczowej: ul. Brzozowa 4,
3. Naprawa przyłącza kanalizacji zewnętrznej: ul. Strzybnego 5-5b.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę 99 409,85 zł.

1. Roboty po sezonie grzewczym,
2. Wymiana grzejników na klatkach schodowych: ul. Czempieła 42, ul. Brzozowa 52-58, ul. Graniczna 104-110,
3. Montaż zaworów regulacyjnych pod pionami c.o. w budynku: ul. Brzozowa 21-23.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 422 713,18zł.

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej zgodnie z corocznymi przeglądami,
2. Przebudowa instalacji gazowej: ul. Kaliny 87,89.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 871 603,70 zł.

1. Remont instalacji odgromowej: ul. Podmiejska 15-25, Kaliny 87,89,91,93,95,98,
2. Modernizacja oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych i piwnic: ul. Orłąt 3, ul. Karpacka 36-40c, ul. Czempieła 42, ul. Brzozowa 52-58, ul. Graniczna 104-110, ul. Kaliny 62, ul. Czempieła 48,
3. Wymiana SZR w tablicach gł.: ul. Kaliny 89, ul. Brzozowa 25,
4. Wymiana opraw zewnętrznych lamp : ul. Czempieła 2,6,8,
5. Wykonanie i montaż szlabanów: ul. Kaliny 62,
6. Montaż monitoringu: ul. Kaliny 89, ul. Graniczna 94-110, ul. Farna 18-20.

Roboty elewacyjne na kwotę 602 138,25 zł

1. Wykonanie remont balkonów: ul. Brzozowa 8-14, Brzozowa 21,
2. Wykonanie izolacji fundamentów: ul. Graniczna 66-72,
3. Remont wejścia do budynku: ul. Brzozowa 25.

Roboty dekarские na kwotę 82 973,72 zł.

1. Realizacja zaleceń kominiarskich, naprawa po zimie,
2. Remont kominów: ul. Czempieła 59-65,
3. Wymiana pokrycia dachowego: ul. Brzozowa 21-23,
4. Remont komina kotłowni: Podmiejska 25.

Roboty malarskie na kwotę 596 804,57 zł.

Malowanie klatek schodowych: ul. Orłąt 3 ul. Karpacka 36-40c, ul. Brzozowa 52-58, ul. Czempieła 42,

Roboty stolarskie na kwotę 74 953,13 zł.

Wymiana stolarki okiennej oraz zwrotów wg. wniosków złożonych w 2020r.

Piece na kwotę 22 321,97 zł.

1. Remonty i przebudowa pieców wg. zaleceń kominiarskich;
2. Realizacja zaleceń kominiarskich
3. Dokonano zwrotów za wkłady kominowe kwasoodporne.

Roboty inne budowlane na kwotę 32 524,40 zł.

1. Wykonanie remontu schodów do budynku mieszkalnego: ul. Czempieła 65
2. Wymiana drzwi do budynku mieszkalnego: ul. Orłąt 3
3. Wymiana zadaszania z poliwęglanu: ul. Graniczna 94-110

Zieleń i mała architektura na kwotę 537 131,91 zł.

1. Uzupełnienie ubytków asfaltu na osiedlu,
2. Modernizacja chodników, małej infrastruktury i placu zabaw przy budynku: ul. St. Batorego 92-96,
3. Wykonanie miejsca dla osoby niepełnosprawnej: ul. Karpacka 36,
4. Dokonanie nasadzeń i wycinki drzew i krzewów,
5. Wykonanie utwardzenia terenu pod wiaty śmietnikowe: ul. Karłowicza 23-29, ul. Orłąt 3, ul. St. Batorego 68, Brzozowa 1, Brzozowa 5,
6. Montaż osłony śmietnikowej: ul. Brzozowa 1, ul. Brzozowa 5, ul. St. Batorego 68,
7. Wykonanie ogrodzenia terenu: ul. Karłowicza 23, 25-29,

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów 32 070,85 zł.

Bieżąca naprawa dźwigów osobowych.

Ponadto poniesione wydatki związane są z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego,
2. Usuwaniem awarii,
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji,
4. Wypłatą odszkodowań.

CENTRUM

Rejon Administracji „Centrum” obejmuje 123 budynki mieszkalne, a w nich 4.041 mieszkań.

Budynki zlokalizowane są w trzech dzielnicach: Centrum, Chorzów Stary, Chorzów II w rejonie ulic: Krzyżowej, Grunwaldzkiej, 11 Listopada, Pawła, Pudlarskiej, Rymera, Stabika, Katowickiej, Miechowickiej, Krakusa, Barskiej, Stalmacha, Placu Mickiewicza, Kazimierza, Sienkiewicza, Powstańców, Dąbrowskiego, Kordeckiego, Kopernika, Krasickiego, Krzywej, Poniatowskiego, Kaszubskiej, Karpińskiego, Bogedaina, Gajowej, Konopnickiej, Kościuszki, Mościckiego, Roosevelta, Słowiańskiej, Rycerskiej, Karolinki, Majętnego oraz osiedla IRYS – ul. Księcia Władysława Opolskiego.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

- utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym i porządkowym,
- sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów,
- zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych,
- przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z Ustawy Prawo budowlane,
- przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców,
- przejmowanie i zasiedlanie lokali,
- udzielanie wspólnie z Radą Osiedla pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W Administracji „Centrum” na rzecz mieszkańców w 2021r. pracował dziesięcioosobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz sześciu konserwatorów.

Utrzymywaniem porządku i czystości na osiedlach zajmują się dwie specjalistyczne firmy:

Zakład Budowlano-Usługowy – Adam Mikołajczak z Chorzowa, Zakład Robót Komunalnych „Bud-Kom” z Czeladzi.

Pracę firm kontrolują na bieżąco pracownicy Administracji.

Rada Osiedla Administracji „Centrum” pozytywnie oceniła efekt pracy firm sprzątających.

W roku 2021 w zasobach Administracji „Centrum” wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **5.624.568 złotych**

W ramach tej kwoty wykonano m.in.

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę 436.931 złotych

1. Częściowa wymiana pionów w budynkach: Ks. Wł. Opolskiego 3, 11, Majętnego – Karolinki, Katowicka 90, Miechowicka 4, Konopnickiej 11b, Pawła 4, Stalmacha 13, Kopernika 8.

2. Wymiana lub renowacja przyłączy, poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej: Słowiańska 18, 20, 24,
3. Renowacja rękawem żywicznym pionów deszczówki wewnętrznej w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7, Kazimierza 8 – 10, 11-go Listopada 43,
4. Wykonanie dodatkowego wpustu deszczowego: Bogedaina 24-24a.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i c.w.u. na kwotę: 164.178 złotych

1. Wymiana poziomów centralnego ogrzewania wraz z remontem węzłów w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 4-18 (II etap),
2. Roboty naprawcze kotła centralnego ogrzewania: Bogedaina 24-24a,
3. Roboty na centralnym ogrzewaniu po sezonie grzewczym: Słowiańska 18-40, Dąbrowskiego 4-18,
4. Zabudowa regulatorów ciśnień: Pawła 22-22a,
5. Wymiana pionu łazienkowego centralnego ogrzewania: Katowicka 73.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 329.574 złotych

1. Obejmujące usuwanie nieszczelności i realizację zaleceń wynikających z okresowych kontroli budynków,
2. Wg Projektu Budowlano-Wykonawczego realizacja wyprowadzenia instalacji gazowej na klatki schodowe w budynkach przy ul. Stabika 6, 8, 12, 16.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 861.358 złotych

1. Remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych na system energooszczędny w budynkach: Stabika 6-24 (II etap), Katowicka 90, Dąbrowskiego 6-18, Dąbrowskiego 64-68, Słowiańska 18-40, Kordeckiego 5-7a,
2. Naprawa instalacji odgromowej w budynkach: Majętnego 8, 18, Karolinki 5, Katowicka 71-73a,
3. Montaż instalacji monitoringu zewnętrznego budynku przy ul. Konopnickiej 21ab.

Roboty dociepleniowe na kwotę: 1.023.988 złotych

Uzupełnienie warstw docieplenia ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Konopnickiej 11,a,b,c – II etap, Majętnego 8.

Roboty elewacyjne na kwotę: 197.913 złotych

Malowanie elewacji i remont balkonów/loggi w budynku przy ul. Konopnickiej 38 – I etap.

Roboty dekarские na kwotę: 137.223 złotych

1. Remont dachu wraz z podwyższeniem głowic kominowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9 (pierwszy segment)
2. Remont kapitalny dachu w budynku przy ul. Majętnego 18.

Roboty malarskie na kwotę: 521.163 złotych

Malowanie klatek schodowych oraz białkowanie piwnic w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 4-12, 16-18, 38-42, Katowicka 90, Stabika 6-12, 14-24, Słowiańska 18-24, Konopnickiej 15ab.

Roboty stolarskie na kwotę: 110.803 złotych

Wymiana i zwroty za stolarkę okienną wg wniosków złożonych w 2020r. + zaległe.

Roboty zdruńskie na kwotę: 4.000 złotych

Obejmowały m.in. wymianę i przebudowę pieców kaflowych w mieszkaniach.

Inne roboty budowlane na kwotę: 147.639 złotych

1. Wykonanie i montaż instalacji sterownika SOS przy szlabanach wjazdowych,
2. Realizacja zaleceń kominiarskich,
3. Montaż profili poręczowych PCV w klatkach schodowych budynków,
4. Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych na osiedle „Irys” przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1-11,
5. Wykonanie bramy wjazdowej wraz z instalacją zdalnego sterowania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 38-42,
6. Wymiana drzwi do piwnic na p.poż w budynkach: Dąbrowskiego 4-18, Słowiańska 18-38,
7. Remont opaski i wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych w obrębie podwórka budynków przy ul. Sienkiewicza 12-14 i Rostka 4.

Zieleń, drogi, elementy małej architektury na kwotę: 195.237 złotych

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenia drzew oraz krzewów w zasobach Administracji,
2. Naprawa nawierzchni asfaltowych w zasobach MA-3,
3. Utwardzenie terenu pod placyki gospodarcze na kontenery odpadów segregowanych przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1-11,
4. Zagospodarowanie terenu placu zabaw przy budynku Katowicka 136ab.

Remonty kapitalne i bieżące dźwigów na kwotę: 752.863 złotych

Wymiana dźwigów osobowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1, 3.

Ponadto poniesiono wydatki na awaryjne pogotowie techniczne, roboty drobne i awaryjne na instalacjach gazowych, wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, roboty ogólnobudowlane i blacharsko – dekarские.

Dziękujemy Radzie Osiedla oraz mieszkańcom za dobrą współpracę, przekazywane nam uwagi, spostrzeżenia i wzajemną pomoc w rozwiązywaniu problemów oraz wspólne działania w celu polepszania wizerunku naszego osiedla.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rejon Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje swoim zasięgiem 65 budynków, a w nich 4.192 mieszkania. W w/w budynkach oraz pawilonach handlowo - usługowych znajduje się ponad sto lokali użytkowych oraz Klub „Pokolenie”.

Podstawowym celem działalności administracji jest utrzymywanie podległych jej zasobów w należyтым stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym, a także podnoszenie estetyki ich otoczenia oraz sprawna obsługa mieszkańców.

W tym celu na bieżąco wykonywane były:

1. przeglądy budynków, klatek schodowych, piwnic,

2. przeglądy terenów przyległych do budynków, placów zabaw, obiektów małej architektury,
3. roboty związane z usuwaniem awarii,
4. roboty konserwacyjne,
5. roboty remontowe,
6. załatwiano sprawy bieżące zgłaszane przez mieszkańców,
7. wykonywano okresowe kontrole budynków wynikające z Ustawy Prawo budowlane oraz realizowano wynikające z nich zalecenia,
8. dokonywano wizji w mieszkaniach związanych z wnioskami lokatorów w/s przeprowadzenia remontów.

Ponadto pracownicy administracji wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla uczestniczyli w rozwiązywaniu i łagodzeniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Utrzymaniem porządku i czystości na Osiedlu zajmowały się firmy: Frotex – Chorzów (do X/2021), Madex – Chorzów, Domex – Chorzów, Zakład Remontowo-Budowlany A.Mikołajczak-Chorzów, Bud-Kom – Czeladź, które swoje prace wykonywały zgodnie z zawartymi umowami oraz przyjętym harmonogramem i zakresem obowiązków.

Konserwację i remonty dźwigów osobowych wykonywał Zakład Usługowy „Eldźwig” z Chorzowa (49 dźwigów) oraz firma „OTIS”(11 dźwigów).

Coroczne kontrole przewodów kominowych wykonywane były przez pracowników Spółdzielni Pracy Kominiarzy.

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych oraz pomiary instalacji elektrycznych wykonywane były przez konserwatorów administracji.

Nadzór i kontrolę prawidłowości wykonywanych prac przez w/w firmy sprawowali pracownicy administracji oraz inspektorzy nadzoru. Jakość wykonywania prac poddawana była również ocenie przez Radę Osiedla.

W roku 2021 w zasobach administracji wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: 6.022.303,42 zł.

W ramach funduszu remontowego wykonano:
Roboty termorenowacyjne na kwotę 761.400,00zł.

w tym:

- wykonano prace związane z termomodernizacją budynku wraz z remontem balkonów przy ul. Astrów 16.
- wymieniono stolarkę okienną oraz dokonano zwrotu kosztów lokatorom, którzy wymienili okna we własnym zakresie wg wniosków złożonych w 2020r., na kwotę **145.783,63 zł**.
- wykonano roboty malarskie na łączną kwotę: **1.010.445,11zł**, w tym malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Sportowej 15, Raławickiej 31-37 i Gałeczki 40.
- przeprowadzono roboty dekarско - blacharskie na kwotę: **244.868,30 zł**, w tym remonty dachów budynków przy ul.Ryszki 59 i Gałeczki 45.

- wykonano remonty instalacji elektrycznych na łączną kwotę: **370.044,46 zł** obejmujące m.in.:
 - remont rozdzielni elektrycznych w budynkach przy ul. Gałeczki 47, Różanej 1, Młodzieżowej 9,
 - wymianę SZR w budynkach przy ul. Młodzieżowej 5 i 13, Gałeczki 47, Różanej 1 i 2, Ryszki 47-49,
 - modernizację instalacji domofonowych przy ul.Gałeczki 41 i 43,
 - montaż zbiorczych kanałów instalacji teletechnicznych przy ul. Sportowej 15, Raławickiej 31-37, Działkowej 7-11b.
- wykonano prace na instalacjach c.o. i cwu na kwotę: **52.279,54 zł**, w tym:
 - wymianę grzejników na klatkach schodowych w budynku przy ul. Gałeczki 45.
- wykonano roboty instalacyjne wod-kan na łączną kwotę: **550.451,94 zł**, w tym dokonano wymiany 22szt. pionów wodno-kanalizacyjnych, wymieniono lub wyremontowano poziomy i przyłącza kanalizacyjne w 10 budynkach.
- wykonano prace związane z uszczelnianiem instalacji gazowych na kwotę: **20.791,00 zł**
- wykonano renowację terenów zielonych, chodników, dróg na kwotę: **573.441,69 zł**
 - w tym remonty dróg przy ul.Młodzieżowej 9, Gałeczki 40 i Krzywej 33-43,
- wykonano roboty ogólnobudowlane na łączną kwotę **1.574.792,47 zł**
 - w tym remonty balkonów i elewacji budynków przy ul.Gałeczki 9, Ryszki 59, Gałeczki 26-26a, 28; remonty tarasów przy ul.Gałeczki 26 i 36; remonty kominów przy ul.Młodzieżowej 1,5,9

Oprócz w/w prac remontowych w zasobach administracji prowadzone były roboty awaryjne w zakresie ogólnobudowlanym, blacharsko-dekarским, na instalacjach wod-kan, c.o., elektrycznych i gazowych. Wykonywano roboty ślusarskie, wycinki, prześwietlenia i nasadzenia drzew, naprawy nawierzchni asfaltowych. Jako priorytetowe traktowane są zawsze prace zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców. Realizowano wynikające z przeglądów okresowych budynków zalecenia, naprawy instalacji p.poż., naprawy dźwigów osobowych, na bieżąco realizowano prace wynikające z zaleceń kominiarskich oraz usuwano stwierdzone nieszczelności instalacji gazowych. Wykonywano również prace związane z usuwaniem skutków dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, wind, placów zabaw, placików gospodarczych oraz innych urządzeń na osiedlach.

SPRAWOZDANIE

z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 20-23.09.2021r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 20-23.09.2021r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- Uchwałę nr 1/2021 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2020 rok.

W dniu 5 października 2021r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego wzmianka o złożeniu sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.01.2020r. do 31.12.2020r.

- Uchwałę nr 2/2021 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020.

Zasilenie poszczególnych działalności Spółdzielni w 2021r. nastąpiło zgodnie z uchwałą.

- Uchwałę nr 3/2021 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 4/2021 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 5/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Kopłowi za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 6/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 7/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Małgorzacie Aksamskiej za okres od 1 stycznia 2020r. do 25 września 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 8/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 grudnia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 9/2021 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2021/2022r.

Zobowiązania ChSM realizowane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 10/2021 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2021-2022.

Zarząd realizował zadania zgodnie z w/w uchwałą, przy uwzględnieniu obostrzeń wynikających ze stanu epidemii.

- Uchwałę nr 11/2021 w sprawie przyjęcia do realizacji wniosku polustracyjnego.

Informacja w zakresie realizacji tej uchwały jest ujęta w odrębnym sprawozdaniu z realizacji wniosku polustracyjnego, która zostanie także przekazana, zgodnie z treścią uchwały, Regionalnemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

- Uchwałę nr 12/2021 w sprawie przyjęcia regulaminu wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Wybór delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na kolejną kadencję zostanie przeprowadzony zgodnie z przyjętym Regulaminem.

Zarząd
Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego

Na podstawie uchwały nr 11/2021 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wyniku przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie ChSM za okres 1.01.2018r.-31.12.2020r. Walne Zgromadzenie Chorzowskie Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęło do realizacji wystosowany pismem z dnia 24 czerwca 2021r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wniosek polustracyjny o treści:

„Dokonać analizy metody kształtowania opłat w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz funduszu remontowego i wprowadzić ewentualne zmiany w opłatach uwzględniające przychody i koszty.”

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z art. 93 § 1b ustawy – Prawo spółdzielcze, przedstawia poniższą informację o realizacji wniosku polustracyjnego.

Realizując wniosek polustracyjny przeprowadzono analizę stanu i dynamiki wyników finansowych na eksploatacji poszczególnych nieruchomości w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię według stanu na dzień 31.12.2020r., na podstawie której:

- w przypadku nieruchomości, w której uzyskano nadwyżkę w wysokości równej lub większej niż 30,00 zł/m² – obniżono miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m² (dot. 23 nieruchomości),
- w przypadku nieruchomości, w której osiągnięto deficyt w wysokości równej lub większej niż

30,00 zł/m² i powyżej – podwyższono miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m² (dot. 20 nieruchomości).

Wprowadzone zmiany uwzględnione zostały w Planie Gospodarczym Spółdzielni na rok 2022, a zróżnicowane stawki opłaty eksploatacyjnej dla 43 nieruchomości obowiązują od 1 kwietnia 2022r.

Jednocześnie wykonana została analiza stanu funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r. w poszczególnych nieruchomościach, w wyniku której ustalono:

- 20 nieruchomości, dla których odpisy znacznie przekraczały ponoszone koszty. Dla tych nieruchomości obniżono odpis na fundusz remontowy do kwoty 2,25 zł/m²,

- 11 nieruchomości, dla których odpisy były za niskie w stosunku do ponoszonych kosztów. Dla tych nieruchomości podwyższono odpis dla zapewnienia zwrotu kwot funduszu remontowego wykorzystanego z innych nieruchomości do kwoty 2,75 zł/m².

Zróżnicowanie stawek funduszu remontowego dotyczy nieruchomości o nadpłacie lub deficycie stanu funduszu na dzień 31.12.2020r. przekraczającym 6-krotność rocznego odpisu.

Nowe stawki odpisu na fundusz remontowy wprowadzone zostały od dnia 1 kwietnia 2022r. Aby zachować dobry stan techniczny zasobów mieszkaniowych, dla pozostałych nieruchomości od 1 kwietnia 2022r. ustalono odpis na fundusz remontowy w wysokości 2,50 zł/m².

**Zarząd
Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

23 lutego 2022 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej ChSM. Na spotkanie zostali zaproszeni Przewodniczący Rad Osiedli, którzy przedstawili sprawozdania z działalności Rad za 2021 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Widera zaprezentowała sprawozdania z prac Komisji Problemowych oraz Rady Nadzorczej za 2021 rok.

Rada Nadzorcza przyjęła przedstawione podsumowania.

W kolejnym punkcie obrad Prezes Zarządu Marek Kopel przedstawił informację z działalności Zarządu za okres od 13.01.2022 r. do 09.02.2022 r.

**Sekretarz RN ChSM,
Justyna Szatkowska**



*Zdrowych i radosnych
Świąt Wielkanocnych,
spędzonych
w serdecznej atmosferze
pielegnowanych tradycji*

życzy

Krzysztof Łazikiewicz
Radny Rady Miasta Chorzów

PAMIĘTAJ!



DYSTANS DEZYNFEKCJA MASECZKA

CHORZÓW

REKLAMA

UL. KOŚCIUSZKI 9,
41-500 CHORZÓW
TEL. 666 566 526



UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE BADANIE
OSTROŚCI WZROKU

 **PILNE**



POŻYCZKI

minimum formalności
obsługa w domu klienta

tel. 32 280 40 70

Twój e-PIT

czeka na Ciebie

Odwiedź

 e-Urząd Skarbowy

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



Dzieje miasta na jednej ulicy

Ulica gen. Henryka Dąbrowskiego to jedna z najważniejszych tras komunikacyjnych w mieście. Nic dziwnego, że na co dzień poruszamy się po niej w pośpiechu, mijając bezrefleksyjnie zabytkowe budynki i ważne miejsca. Tym razem jednak proponujemy, aby zatrzymać się tutaj na dłużej.



Zabytkowy budynek Centrum Integracji Międzypokoleniowej

Dawniej ulica gen. Henryka Dąbrowskiego podzielona była na trzy odcinki o różnej nazwie. Pierwszy - od Katowickiej do Sobieskiego - nosił nazwy: Parkstrasse, Piastowska, Bertold-Hildebrandstrasse, Nowotki. Drugi odcinek - od Sobieskiego do Zjednoczenia - zwał się: Schamhorststrasse, Rejtana. Natomiast trzeci odcinek - od Zjednoczenia do Hajduckiej, a później do Armii Krajowej - zwano:

Gneisenaustasse, Dąbrowskiego. W 1974 roku cała ulica otrzymała nazwę Henryka Dąbrowskiego, a w 1997 roku poprawiono nazwę na obecną gen. Henryka Dąbrowskiego.

Nasz spacer ulicą Dąbrowskiego rozpoczniemy od zabytkowego budynku przy nr 3. Pierwotnie mieścił się tutaj bank. Obiekt wzniesiony został w 1904 roku wg projektu Rudolfa Ziółki, w stylu secesyjnym, z elementami eklektycznymi. Na parterze budynku znajdowała się sala operacyjna banku, a za nią skarbiec. Pozostałe pomieszczenia wykorzystywane były jako mieszkania. Na początku miał tu swoją siedzibę niemiecki „Reichsbank”, później Bank Polski. Od 1928 do 1939 roku w budynku funkcjonowała Powiatowa Komenda Uzupełnień, a od 1945 do 1996 roku - Wojskowa Komenda Uzupełnień w Chorzowie.

Nieco dalej, przy nr 7 znajduje się piękny budynek Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Dawniej działał tutaj Młodzie-

żowy Dom Kultury „Centrum”. Obiekt, z charakterystycznymi elementami muru pruskiego, wybudowano w 1899 roku dla Niemieckiego Towarzystwa Gimnastycznego (Männer Turm Verein). Wewnątrz znajduje się duża sala widowiskowa (dawna sala gimnastyczna), sklepiona dekorowanym, drewnianym stropem.

Po przeciwnej stronie ulicy, przy nr 22, uwagę zwraca charakterystyczny budynek, z otaczającym go ogrodem. Jest to dawna willa dyrektora Huty Królewskiej, tzw. Villa di Biasi (Hüttenvilla), wybudowana w 1910 roku wg projektu Maxa Rudzkiego. Budy-



Urząd Stanu Cywilnego w Chorzowie



IV Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie



Uniwersyteckie I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego



Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Grzegorza Fitelberga

nek jest dzisiaj siedzibą proboszcza parafii ewangelicko-augsburskiej w Chorzowie.

Willa i ogród graniczą bezpośrednio z najstarszym chorzowskim parkiem, zwanym Parkiem Hutniczym. Ten zielony teren został założony w latach 1870-1872, na tak zwanym Templewiesie (Łąka kościelna), który był dawnym zapadliskiem pokopalnianym. Obszar o powierzchni około 2,5 ha obsadzony jest starym drzewostanem, krzewami oraz kwiatami. Na terenie parku znajduje się budynek Urzędu Stanu Cywilnego, tzw. Pałac Ślubów, wzniesiony w 1964 roku według projektu Aleksandra Buszko i Henryka Franty. Przy schodach stoi rzeźba autorstwa Jerzego Kwiatkowskiego, wykonana w 1964 roku, przedstawiająca kobietę i mężczyznę – symbol węzła małżeńskiego. Tuż obok Pałacu Ślubów usytuowana jest parkowa fontanna. Warto dodać, że w obrębie Parku Hutniczego, od strony ul. Katowickiej, w 1967 roku wzniesiono trzy bloki mieszkalne Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Następnym punktem przechadzki jest skrzyżowanie ulicy Dąbrowskiego z ulicą Zjednoczenia, gdzie na narożach stoją dwa budynki szkolne. Pierwszy, przy nr 34, to IV Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie. Zabytkowy obiekt, wybudowany w latach 1906-1907 według projektu Rudolfa Ziołki, reprezentuje różne style architektoniczne: neogotyki, neobaroku i secesji. Drugi budynek szkolny znajduje się przy nr 36 – działa w nim Uniwersyteckie I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego. Budynek wzniesiono na przełomie

lat 1931 i 1932, w stylu funkcjonalistycznym.

Kolejne kroki kierujemy w stronę skweru z pomnikiem Fryderyka Chopina, który odsłonięto w 1949 roku. Obok, przy nr 43, znajduje się budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Grzegorza Fitelberga. Natomiast po przeciwnej stronie, przy numerach 38-42, ulokowany jest trzyklatkowy budynek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wybudowany w 1965 roku.



Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Chorzowie

Tuż przy szkole muzycznej usytuowany jest monumentalny budynek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Ten czteropiętrowy, podpiwniczony obiekt, o cechach reprezentacyjnego pałacu, z zewnętrznymi elementami klasycystycznymi, został wybudowany wg projektu Rudolfa Ziołki, w latach 1925-1927.

Nieco dalej, przy nr 53, podziwiać możemy piękny budynek Zespołu Szkół Budowlanych im. K. K. Baczyńskiego, wybudowany w stylu secesyjnym w 1902 roku. Warto w tym miejscu wspomnieć, że w budynku tym uczył się Kurt Alder (1902-1958), laureat Nagrody Nobla z 1950 roku z chemii organicznej. Ponadto w latach 1920-1922 stacjonowało tutaj wojsko francuskie, nadzorujące akcję plebiscytową, a później żołnierze 75 Pułku Piechoty.

Nieco dłużej zatrzymajmy się przy zespole zabudowy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy nr 62 - wzniesionym w 1936 roku oraz przy nr 64-66 - wzniesionym na przełomie 1909 i 1910 roku. Ten drugi kompleks, zaprojektowany przez Fritza Meistersa,

składa się z trzech budynków frontowych, jednego skrzydła bocznego i oficyny. W nowoczesnym, jak na owe czasy, obiekcie mieściło się 35 mieszkań dwu, trzy i czteropokojowych. Wszystkie posiadają własną łazienkę. Część ma dodatkowy pokój (alkową), a także loggie (portyki). Mieszkania w budynkach frontowych posiadają kryte balkony, z charakterystycznym murem pruskim.

Po przeciwnej stronie, na narożu z ulicą Hajducką, znajduje się budynek z 1924 roku, w którym dawniej mieściła się drukarnia Leopolda Nowaka. Charakterystycznym elementem na zewnątrz obiektu jest płaskorzeźba drukarza opracowującego książki. Kolejnym ważnym miejscem na ulicy gen. Henryka Dąbrowskiego jest kościół pw. Ducha Świętego. Ta modernistyczna świątynia wzniesiona została w latach 1958-1963. Budowla swoim kształtem przypomina dno łodzi na rozkołysanym morzu, a przejście z kościoła do budynku parafialnego sprawia wrażenie wiosła.

Na zakończenie dochodzimy do hali sportowej Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu, znajdującej się przy nr 113. Obiekt oddano do użytku w 1981 roku. W zmodernizowanej hali organizowane są rozgrywki futsalu, piłki ręcznej oraz inne ważne imprezy sportowe i rekreacyjne. Płyta główna wykonana jest z syntetycznej nawierzchni, a na widowni może zasiąść od 1,1 do 1,5 tysiąca widzów. Po przeciwnej stronie hali mieści się nowoczesny kompleks boisk treningowych „Kresy”, które są kuźnią piłkarskich talentów.

Adam Lapski



Kościół pw. Ducha Świętego



Hala Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu

Zdolności trzeba odkryć i rozwijać

rozmowa z Teresą Polak

Teresa Polak - magister wychowania plastycznego, przez 25 lat uczyła zdolną i utalentowaną młodzież w I LO im. Juliusza Słowackiego w Chorzowie. Aktualnie związana z Grupą Artystyczną „ARTIS” działającą przy Klubie ChSM „Pokolenie”

- Jaki moment uznaje Pani za początek swojej pasji do działań twórczych?

- Od najmłodszych, dziecięcych lat marzył mi się kolorowy świat, który wyrażałam na każdym skrawku papieru.

- A te działania twórcze obejmują jakie dziedziny sztuki?

- Najbardziej interesuje mnie malarstwo, pejzaż symboliczny i portret psychologiczny.

- Które dzieło malarskie jest bliskie Pani sercu?

- Mój pierwszy olejny obraz, czyli okazałe zielone drzewo na dużym formacie (120cmX100cm).

- Jakie warunki sprzyjają w odnalezieniu swojej pasji?

- Aby realizować swoją pasję niebagatelną rolę odgrywają sprzyjające warunki - czas i trochę odpowiedniego miejsca.

- A czy trzeba mieć jakieś wyjątkowe predyspozycje żeby zacząć tworzyć?

- Jesteśmy obdarzeni (wszyscy!) różnymi zdolnościami i najpierw trzeba je zauważyć a następnie rozwijać.

Jest wiele teorii na temat procesu twórczego, a wytwory zawierają różne treści i wartości. Tak jak „śpiewać każdy może”, tak też jest w dziedzinie plastyki – stąd taka różnorodność.

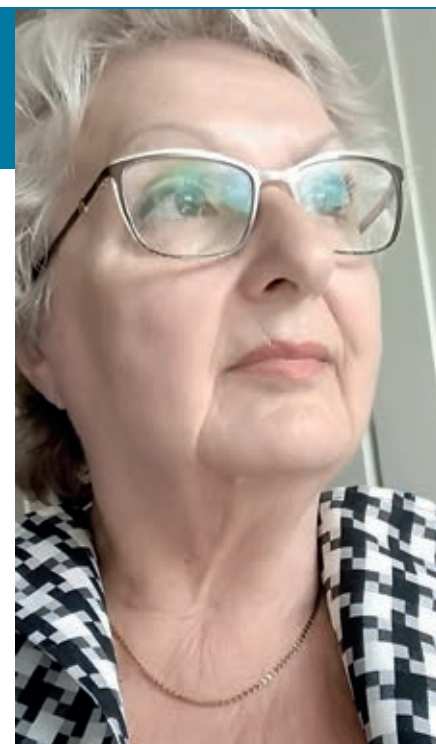
- Czy jest jakiś obraz, którego proces powstawania był dla Pani wyjątkowy? Jeśli tak to jaki?

- Tak, obraz „Mgła”, który odzwierciedla moje przemyślenia na temat zniechęcenia. Kiedy ono nas dotyka przestajemy widzieć otaczające nas piękno: życia, przyrody-przyszłość wydaje się beznadziejna, ale trzeba się podnieść i wydostać z tej mgły.



- W ostatnim czasie zajęła się Pani tworzeniem z ceramiki - rzeźby, patery biżuteria, proszę przybliżyć nam specyfikę tworzenia w tym materiale.

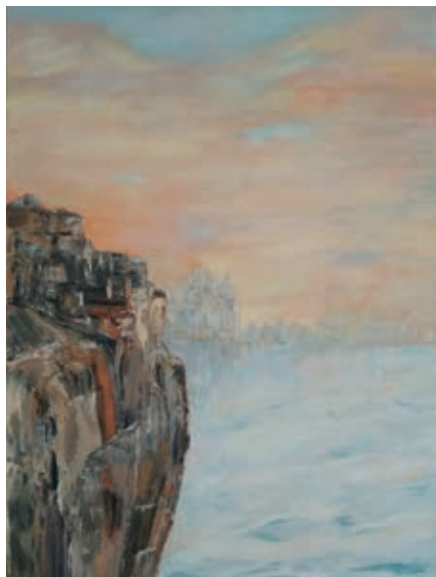
- W ubiegłym roku miałam krótką przygodę z ceramiką. Od czasu studiów



nie miałam kontaktu z gliną, a ćwiczenia z tą materią są niezapomniane -to dopiero przygoda! Glinę i materiały do szkliwienia można kupić, ale konieczny jest piec do wypalania ceramiki. Dobrym pomysłem byłoby stworzenie pracowni ceramicznej np. w naszym Klubie ChSM „Pokolenie”. Jestem pewna, że dzieci i dorośli byłiby zachwyceni możliwością uczestnictwa w takich zajęciach.

- Aktualnie działa Pani w Grupie „Artis”. W grudniu odbyła się Wasza wystawa, podczas, której można było podziwiać dzieła malarskie, wytwory rękodzieła. Czy w najbliższym czasie planujecie tego typu wydarzenia?

- Grupa „Artis” wystawia swoje rękodzieła przeważnie w okresach przedświątecznych- Bożego Narodzenia i Wielkanocy. Teraz przygotowujemy się do wystawy, która odbędzie się





7 kwietnia w Klubie ChSM „Pokolenie”, idealnie przed Świętami Wielkanocnymi.

- Co będzie można zobaczyć czy raczej podziwiać podczas tego wydarzenia?

- Kwietniowa wystawa w dużej mierze będzie nawiązywała do wiosny i zbliżających się świąt, zatem będą zajaczki, jaja oraz świąteczne dekoracje wykonywane różnymi technikami. Na pozór wydawać się może, że umiejętności rękodzielnicze są podobne, jednak powstające wytwory różnią się formą i elementami zdobniczymi, co czyni je unikatowymi i niepowtarzalnymi.

- Czy w najbliższym czasie planuje Pani własną, wystawę np. u nas w Klubie?

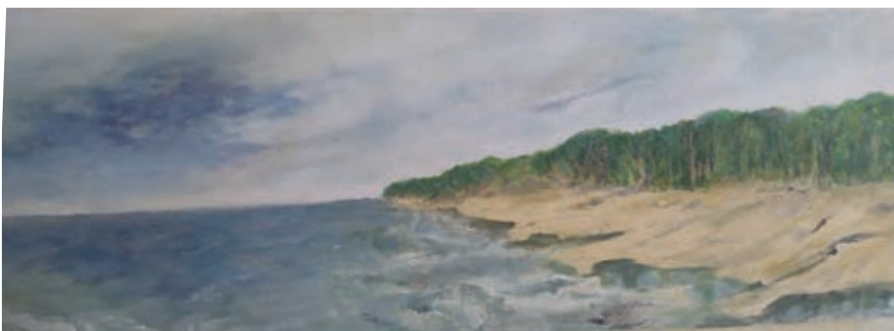
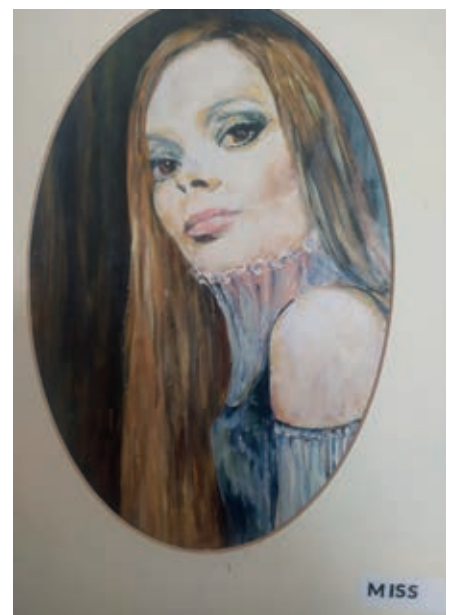
- W Klubie ChSM „Pokolenie” eksponowano sporo moich prac, dlatego w najbliższym czasie nie planuję wystawy indywidualnej. Jest wielu młodszych, chętnych do zaprezentowania swoich dzieł, którzy długo czekają na tą chwilę.

- Proszę w paru słowach opisać Klub

ChSM „Pokolenie”.

- Klub ChSM „Pokolenie” to miejsce przyjazne, skupiające osoby z podobnymi potrzebami estetycznymi i wartościami artystycznymi, jak to ma miejsce w naszej Grupie „ARTIS”.

**Rozmawiała:
Marzena Warta-Biały**



Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom licznych grona Spółdzielców będących miłośnikami poezji, zapraszamy Państwa do lektury i współtworzenia „Kącika poetyckiego” na łamach „Wiadomości Spółdzielczych”.

Kącik poetycki

Arleta Joanna Skurska

W niej wszystkie kobiety

Znam wszystkie kobiety
 Którymi jestem, byłam
 Spoglądają na mnie
 Z wystaw sklepowych
 Uśmiechają się z lustra
 Ale gdy tylko się odwrócą
 Wiatr we włosach
 Czuje dziewczyna
 Ręce wyciąga ufnie do świata
 Twarz wystawia do słońca
 I gdy kolorowe punkciki
 Wirują pod powiekami
 Podśpiewuje sobie
 Trala lala la
 I wypatruje tych szczelin czasu
 W które wpadły dobre życzenia
 I nasłuchuje ciepłych słów
 Wypowiedzianych czule
 Otula się potem nimi jak szalem
 Gdy przenikają się kolejne historie
 Jak kadry z filmu
 Zbyt szybko...
 Staje czasami obok
 Nie wierząc..... że to prawda
 A tu niefrasobliwie ...cichutkopomimo wszystko...
 Coś w duszy nuci tę melodię.....trala lala lalalala



Arleta Joanna Skurska

Poetka i malarka intuicyjna. Z wykształcenia specjalista ds. opieki psychopedagogicznej i psychologii. Należy do chorzowskiej Grupy Artystycznej „Sztuka bez barier’14”. Pod egidą MDK Batory. Występuje w cyklicznych „Wieczorach z muzyką i poezją przy świecach”, jak również w spotkaniach poetyckich w MBP w Chorzowie. Wydała tomik wierszy „Po drugiej stronie rzęs”. Obrazy maluje w swojej „Pracowni na 9 piętrze” należy do stowarzyszenia Barwy Śląska oraz Grupy Artystycznej Obsydian. Obrazy wystawiała na wernisażach indywidualnych, jak również wystawach zbiorowych w galeriach, domach kultury oraz muzeach na Górnym Śląsku. Wiele obrazów Arlety Skurskiej znajduje się w kolekcjach prywatnych i państwowych.

Dobrostan

Dobrostan stąpał pewnie
 Po promieniach słońca
 Jesień była tuż, tuż
 miał więc niedaleko
 Rozrzutny niebiańsko...
 rozsiewał kosmosy
 wybarwiał hortensje
 i głaskał niskie wrzose
 Ostatnie poziomki
 rozgniatł na języku...
 Smakowały lasem..
 A babie lato
 misterną koronką ...utkane
 Niespiesznie otulało
 dobrą energią
 nasycalo ciepłem
 napępniało czułością
 Dobrostan..
 rozsiadł się wygodnie.

Biegłam lekko

Biegłam lekko
 Po dwa stopnie
 Do góry
 Zwiewna sukienka
 Płynęła jedwabiem
 A obcasy
 wystukiwały rytm
 na schodach
 Ach... co to były za schody..
 Sto lat deptania
 W tę i we w tę
 Nic to...
 Jeszcze te zapachy
 nagranych murów
 i rozleniwionych kwiatów
 Nim zatrzasnęłam furtkę
 Jeszcze zachwycona
 Spojrzałam za siebie
 I zniknęłam
 W dopiero co namalowanym
 obrazie

Pomiędzy światami

Pomiędzy dwoma światami
 Przestrzeń alternatywna
 Wije się wstęga zakrętów
 Pustych dróg
 Zmieniających się światel
 Życiowy Matrix
 Potęguje emocje
 I przyspiesza zegary
 Dwa końce połączone
 Dziwnie balansują
 Chęć życia i nieuchronność śmierci
 W tańcu
 Z wiadomą...niewiadomą
 A Bogowie śmieją się
 Z pobożnych życzeń
 Pomiędzy Światami otwarte drzwi.
 Czas wyruszyć w drogę.

Zielone piękno

Administracja Różana-Galeczki

Prezentujemy laureatów ubiegłorocznej edycji Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy z rejonu administracyjnego Różana-Galeczki. Fotograficzne wspomnienie ciepłych dni zostanie z nami aż do kolejnej wiosny.

Piotr Ursoń – 1 miejsce (balkon)



Adam Ząbik – 1 miejsce (ogródek przydomowy)



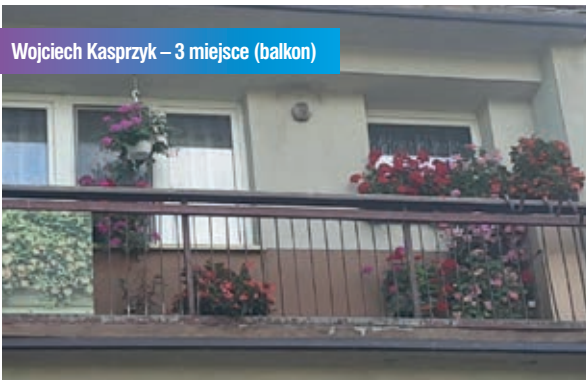
Urszula Olejniczak – 2 miejsce (balkon)



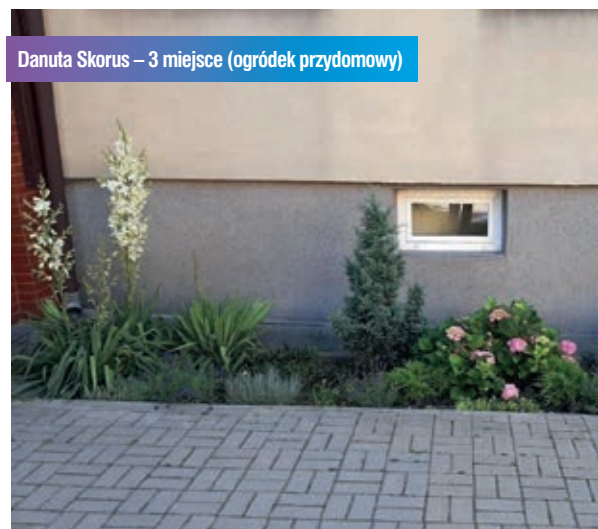
Jan Wiejczka – 2 miejsce (ogródek przydomowy)



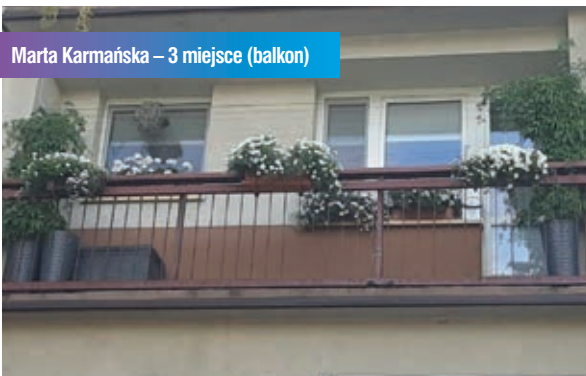
Wojciech Kasprzyk – 3 miejsce (balkon)



Danuta Skorus – 3 miejsce (ogródek przydomowy)



Marta Karmańska – 3 miejsce (balkon)



Chorzów pomaga Ukrainie

Zebrałiśmy najważniejsze informacje w jednym miejscu.

Tutaj znajdziecie odpowiedzi na wszystkie najważniejsze pytania: jak pomagać?

1) UCHODŹCA POTRZEBUJE POMOCY. GDZIE MOŻE JĄ UZYSKAĆ?

• Zgłaszamy to do Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Chorzowie: +48 32 416 59 87.

Rozłokowywanie uchodźców, w tym na terenie Chorzowa, odbywa się za pośrednictwem Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

+48 47 721 75 75, +48 32 606 32 32 – to numery pod którym obywatele Ukrainy mogą uzyskać informacje na temat legalizacji pobytu.

Infolinia Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego jest czynna:

– w poniedziałki, środy, czwartki i piątki – od 7.30 do 15.30,
– we wtorki – od 7.30 do 18.00.

2) ZAKWATEROWANIE

Baza lokalowa dla Uchodźców z Ukrainy – Województwo Śląskie strona internetowa: slaskiedlaukrainy.pl/

3) DAROWIZNY

Darowizny na rzecz pomocy uchodźcom z Ukrainy. W związku z licznymi zapytaniami firm i instytucji, Urząd Miasta uruchomił specjalne konta. Darowizny pieniężne mogą przekazywać osoby prawne, firmy, instytucje oraz osoby fizyczne.

Numery rachunków bankowych:

Wpłaty w złotych na rachunek: **90 1050 1214 1000 0090 8155 5394**

Wpłaty w EURO, również z zagranicy na rachunek:

PL 68 1050 1214 1000 0090 8155 5402
KOD SWIFT: INGBPLPW

Co ważne: w tytule przelewu należy wpisać: **"Darowizna na zabezpieczenie pobytu uchodźców z Ukrainy"**.

4) ZBIÓRKA I PUNKT ZAOPATRZENIA UCHODŹCÓW

Centrum Integracji Międzypokoleniowej prowadzi punkt, w którym uchodźcy z Ukrainy mogą bezpłatnie zaopatrzyć się w ubrania, jedzenie, artykuły higieniczne, produkty dla dzieci. W tym samym miejscu prowadzona jest zbiórka najpotrzebniejszych rzeczy.

Miejsce: Chorzów, ul. Dąbrowskiego 7
Telefony: +48 695 563 067, +48 32 245 93 40 (język polski/język angielski)

Godziny otwarcia: poniedziałek, wtorek, środa, piątek: 8.00-16.00, czwartek: 8.00-18.00.

5) PRACA

W Powiatowym Urzędzie Pracy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, powstał punkt kontaktowo-informacyjny dla uchodźców z Ukrainy. Z jego wsparcia mogą korzystać zarówno osoby poszukujące pracy, jak i pracodawcy gotowi zatrudnić Ukraińców. Więcej informacji o działalności punktu można uzyskać pod numerem telefonu + 48 32 349 71 40.

6) OFERTY POMOCY DLA UCHODŹCÓW (NOCLEG, TRANSPORT, TŁUMACZENIE)

Centrum Aktywizacji Społecznej (w godzinach funkcjonowania placówki)
Telefon: +48 32 307 53 29

E-mail: cas@opschorzow.pl

7) ZDROWIE

W przypadku problemów zdrowotnych uchodźca może zgłosić się do Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie.

Dorośli

ul. Strzelców Bytomskich 11
41-500 Chorzów

Telefon: +48 32 349 92 65.

Dzieci

ul. Władysława Truchana 7
41-500 Chorzów

Telefon: +48 32 349 00 00.

8) POMOC DLA ZWIERZĄT Z UKRAINY

Schronisko dla bezdomnych zwierząt w Chorzowie tworzy bazę domów tymczasowych dla psów i kotów z Ukrainy.

Prosimy o zgłaszanie się osób, które są gotowe wziąć pod tymczasową opiekę zwierzę/zwierzęta z Ukrainy. Wiadomości wysyłajcie na maila: schroniskochorzow@wp.pl. W wiadomości koniecznie zamieśćcie poniższe informacje - WG WZORU:

1. Imię i nazwisko;
2. Adres i nr telefonu;
3. Jakie zwierzę i w jakiej ilości możecie przyjąć;
4. Jaki jest realny termin Twojej pomocy (na jak długo/od kiedy).

UWAGA: Jeśli zrezygnujesz z pomocy koniecznie poinformuj nas o tym.

Z dodatkowymi pytaniami prosimy dzwonić w godz. otwarcia biura pod numerem +48 32 249 84 52.

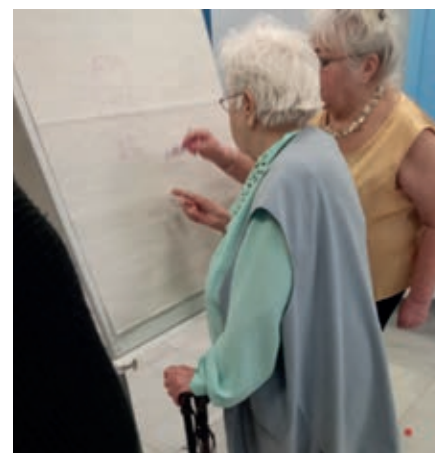
Źródło: chorzow.eu

ŚLEDZIK I DZIEŃ KOBIET W KLUBIE SENIORA



W ostatnim czasie w Klubie Seniora jest czas świętowania. 28 lutego jak tradycja nakazuje, nasi Seniorzy obchodzili „Śledzika” - ostatkową zabawę karnawałową podczas której były zabawy, konkursy i taniec. Natomiast 7 marca podczas swojego poniedziałkowego spotkania każda z Pań, z okazji Dnia Kobiet, otrzymała przepiękny tulipan od klubowego dżentelmena, pana Tadeusza, który bez wątpienia wśród naszych senierek czuje się bardzo wyjątkowo.

Tekst: Marzena Warta-Biały



REKLAMA



GRUPA ARTYSTYCZNA „ARTIS” zaprasza na wiosenną wystawę rękodzieła!

Miłośnicy sztuk plastycznych skupieni w działającej w Klubie ChSM grupie artystycznej ARTIS zapraszają na wystawę swoich prac dnia 7 kwietnia (czwartek) 2022r. o godz. 18.00.

Prezentowane prace to wytwory rękodzieła artystycznego tematycznie związane z wiosną i zbliżającymi się świętami. Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji do wiosennych dekoracji i prezentów.
Serdecznie zapraszamy!

W duchu śląskiego mistycyzmu

Galeria Spełnionych Marzeń zaprasza na kolejny wernisaż w Klubie „Pokolenie” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Młodzieżowej 29. Tym razem swoje prace zaprezentuje Jarosław Kassner.

Sam siebie określa mianem malarza intuicyjnego. Maluje odkąd pamięta. Spod jego pędzla wychodzą pejzaże, portrety, akty i martwe natury. Swoistym tematem przewodnim jego twórczości jest Śląsk. Prace Jarosława Kassnera to eklektyczna kompilacja onirycznych, surrealistycznych wizji łączących fascynację ikonami i malarstwem naiwnym, zwanym też „śląskim mistycyzmem”. Przez krytyków sztuki uznawany jest za jednego z najciekawszych malarzy górnośląskich, kontynuatora dziedzictwa Erwina Sówki i Grupy Janowskiej. Od 2003 roku jest związany z Grupą Artystów Nieprofesjonalnych „Grotą” ze Świętochłowic, ale wiele działań podejmuje indywidualnie. Najważniejszą imprezą, w jakiej od początku bierze czynny udział jest Art Naif Festiwal organizowany w katowickim Nikiszowcu, Ponadto czynnie uczestniczy w śląskich przeglądach sztuki, konkursach i wystawach. Prowadzi galerię internetową, w ramach której na bieżąco dokumentuje swoją twórczość. Można ją znaleźć pod adresem www.kassnerobrazy.pl.

Oprócz malowania na płótnie, Jarosław Kassner tworzy również ilustracje książkowe. Jego dziełem jest portret detektywa Hanusika do serii książek Marcina Melona. Malarskie wizje zdobią natomiast okładki wydawnictw fonograficznych górnośląskich zespołów bluesowo-jazzowych: Highway oraz Lipiny Syndicate, a także projektu muzycznego Joli Literskiej z zespołem - „Protest songs. Pieśni Lutra”.

- Serdecznie zapraszam na spotkanie z twórczością Jarosława Kassnera, 29 kwietnia o godz. 18.00. Będzie to bez wątpienia ciekawe doświadczenie, pretekst do przemyśleń i rozmowy, a także solidna odskocznia od pełnego trosk dnia codziennego – mówi Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wystaw Galerii Spełnionych Marzeń.

Patronem medialnym wystawy jest redakcja magazynu „Chorzów Miasto Kultury”.

Krzysztof Knas



Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na wernisaż



29.04.2022r.,
godz. 18:00

Jarosław Kassner
„Górnośląskie axis mundi”

Klub Pokolenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Młodzieżowa 29



www.galeria-spełnionych-marzen.pl

Uśmiech + Zabawa + Twórcze działanie = Półkolonie zimowe w Klubie ChSM „Pokolenie”



Za nami wspaniałe dwa tygodnie Półkolonii zimowych w Klubie ChSM „Pokolenie”, w których uczestniczyło w sumie 30 dzieci. Jak zwykle nie było nudy - każdego dnia uczestnicy mieli zapewnioną moc atrakcji. Odbyły się warsztaty ceramiczne, herbaciane, przyrodnicze i didżejskie, spotkanie z Policją, pokaz wirujących farb, spektakl teatralny, wyjście do Muzeum Hutnictwa, a także dyskoteka karnawałowa. Dzieci mogły też sprawdzić się w roli pamiętnikarzy, tworząc własne pamiętniki, zawierające najpiękniejsze wspomnienia ze wspólnie spędzonego czasu. Podsumowując, nie pozostaje nam nic innego jak przygotowywać się już do edycji letniej.



Prawnik radzi

Wyplata świadczeń dla Polaków goszczących uchodźców z Ukrainy.

W dniu 12 marca 2022r. weszła w życie Ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. 2022 poz. 583), natomiast jej moc obowiązującą ustawodawca określił na datę wcześniejszą – od 24 lutego 2022r. Określa ona zasady zalegalizowania pobytu obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bezpośrednio z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa, oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań wojennych przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ustawa określa również:

- szczególne zasady powierzenia pracy obywatelom Ukrainy, przebywającym legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- pomoc zapewniają przez wojewodów, jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty obywatelom Ukrainy;
- utworzenie Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy;
- niektóre uprawnienia obywateli Ukrainy, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest uznawany za legalny;
- szczególne zasady przedłużania okresów legalnego pobytu obywateli Ukrainy oraz wydanych im przez organy polskie dokumentów dotyczących uprawnień w zakresie wjazdu i pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- niektóre uprawnienia obywateli polskich i obywateli Ukrainy będących studentami, nauczycielami akademickimi lub pracownikami naukowymi wjeżdżającymi z terytorium Ukrainy;
- szczególne regulacje dotyczące kształcenia, wychowania i opieki dzieci i uczniów będących obywatelami Ukrainy, w tym wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w realizacji dodatkowych zadań oświatowych w tym zakresie;
- szczególne zasady organizacji i funkcjonowania uczelni w związku z zapewnianiem miejsc na studiach dla obywateli Ukrainy;

- szczególne zasady podejmowania i wykonywania działalności gospodarczej przez obywateli Ukrainy, przebywających legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wojewoda może zapewnić pomoc obywatelom Ukrainy, polegającą na: zakwaterowaniu, zapewnieniu całodziennego wyżywienia zbiorowego, zapewnieniu transportu do miejsc zakwaterowania, finansowania przejazdów środkami transportu publicznego oraz specjalistycznego transportu przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością w szczególności do miejsc lub pomiędzy miejscami, zapewnienia środków czystości i higieny osobistej oraz innych produktów. Wojewoda koordynuje działania organów władzy publicznej oraz organizacji pozarządowych i przedsiębiorców, w zakresie udzielania pomocy obywatelom Ukrainy.

Ponadto zgodnie z art. 13 ustawy każdemu podmiotowi, w szczególności osobie fizycznej prowadzącej gospodarstwo domowe, który zapewni zakwaterowanie i wyżywienie obywatelom Ukrainy, do których ma zastosowanie powyższa ustawa, może być przyznane na jego wniosek, świadczenie pieniężne z tego tytułu nie dłużej niż za okres 60 dni. Okres wypłaty świadczenia może być przedłużony w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

Środki przeznaczone na realizację powyższego zadania wykonywanego przez gminę zapewnia wojewoda.

Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, maksymalną wysokość świadczenia pieniężnego oraz warunki jego przyznawania i przedłużania jego wypłaty, uwzględniając liczbę obywateli Ukrainy napływających na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sytuację ludności cywilnej i perspektywę zakończenia działań wojennych na terytorium Ukrainy oraz względy humanitarne, a także biorąc pod uwagę aktualną sytuację budżetu państwa i stan finansów publicznych. Na dzień 15.03.2022r. nie zostało opublikowane rozporządzenie wskazujące dokładne stawki jakie będą przysługiwać osobom goszczącym uchodźców z Ukrainy. Na etapie przygo-

towania aktu wykonawczego wskazuje się kwotę 40 zł dziennie/ 1.200 zł miesięcznie na jedną osobę z Ukrainy, którą gościmy w swoim domu.

Ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa wymienia co powinien zawierać wniosek o świadczenie pieniężne:

- imię i nazwisko albo nazwę składającego wniosek;
- PESEL lub NIP składającego wniosek;
- wskazanie okresu, na jaki zapewniono zakwaterowanie, oraz liczby osób przyjętych do zakwaterowania;
- imię i nazwisko osoby przyjętej do zakwaterowania i PESEL, jeżeli posiada;
- oświadczenie składającego wniosek o zapewnieniu zakwaterowania i wyżywienia;
- numer rachunku płatniczego, na który wypłacane będzie świadczenie;
- oświadczenie składającego wniosek pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że dane zawarte we wniosku są prawdziwe;
- adres miejsca pobytu osób przyjętych na zakwaterowanie;
- adres poczty elektronicznej i numer telefonu składającego wniosek;
- oświadczenie, że za osobę przyjętą do zakwaterowania na wskazany okres nie wypłacono już świadczenia;
- oświadczenie podmiotu składającego wniosek, że za okres gdy zapewniono zakwaterowanie nie otrzymano dodatkowego wynagrodzenia, w tym za wynajmem.

Minister właściwy do spraw administracji publicznej określi, w drodze rozporządzenia, wzór wniosku o świadczenie pieniężne, w formie papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego mając na uwadze potrzebę zapewnienia sprawnej wypłaty świadczenia. Oczekując na opublikowanie aktów wykonawczych warto przygotować dane potrzebne do złożenia powyższego wniosku, w szczególności gdy pomoc dotyczy większej ilości osób, przebywających w naszych domach w krótszych terminach.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

REGULAMIN ZAJĘĆ ORGANIZOWANYCH PRZEZ Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”

Niniejszy Regulamin określa prawa i obowiązki uczestników zajęć organizowanych przez Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” w ramach statutowej działalności jednostki.

I. WARUNKI UCZESTNICTWA W ZAJĘCIACH KLUBU ChSM „POKOLENIE”

1. Warunki uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez Klub ChSM „Pokolenie”:

- a) potwierdzenie zapoznania się z niniejszym regulaminem oraz dokonanie zgłoszenia uczestnika zajęć, w przypadku uczestników niepełnoletnich zgłoszenia dokonuje opiekun prawny, na formularzu zgłoszeniowym (Karta Uczestnika Zajęć, stanowiąca załącznik do niniejszego regulaminu),
- b) zapoznanie się i stosowanie się do Procedur dotyczących bezpiecznej organizacji zajęć, pracy i przebywania na terenie Klubu ChSM „Pokolenie” w okresie zagrożenia epidemiologicznego COVID -19 oraz wypełnienie Oświadczenia o stanie zdrowia i świadomości ryzyka,
- c) wypełnienie oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, wyrażenia zgody na wykonywanie zdjęć lub nagrań podczas zajęć i nieodpłatną publikację wizerunku uczestnika zajęć w celach promocyjno-reklamowych, wyrażenia zgody na wezwanie karetki pogotowia i udzielenia pierwszej pomocy w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia,
- d) wypełnienie oświadczenia dotyczącego zrzeczenia się wszelkich roszczeń prawnych i finansowych kierowanych w stosunku do organizatora zajęć oraz instruktora prowadzącego zajęcia, wynikających z następstw nieszczęśliwego wypadku oraz oświadczenia potwierdzającego stan zdrowia umożliwiające uczestnictwo w zajęciach,
- e) podpisywanie listy obecności u Instruktora zajęć lub Lidera sekcji/koła, które będą przechowywane u Kierownika Klubu.

2. Odpłatność za uczestnictwo w zajęciach:

- a) Członkowie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i członkowie ich rodzin, wspólnie z nimi zamieszkali w zasobach ChSM, mogą uczestniczyć w zajęciach nieodpłatnie.
- b) Inne osoby niż wymienione w pkt. a), posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach ChSM i członkowie ich rodzin mogą uczestniczyć w zajęciach po uiszczeniu opłaty na rzecz Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - Dziecko – w kwocie 5 zł/miesięcznie za udział w jednych zajęciach,

- Osoba dorosła – w kwocie 10zł/miesięcznie za udział w jednych zajęciach.

3. Rezygnacja lub skreślenie z listy uczestników zajęć następuje w sytuacji, gdy uczestnik złoży pisemną rezygnację lub gdy nie stosuje się do zapisów niniejszego regulaminu. W przypadku zarejestrowania adresu poczty elektronicznej w bazie danych ChSM, dopuszczalne jest złożenie rezygnacji w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres: klub@chsm.com.pl jednak taka rezygnacja jest ważna tylko w przypadku potwierdzenia mailowego przez pracownika Klubu ChSM „Pokolenie” otrzymania informacji o złożonej rezygnacji. Formularz rezygnacji dostępny jest w Biurze Kierownika.
4. We wszelkich sprawach formalnych niepełnoletnich uczestników reprezentują ich opiekunowie prawni.

II. KWESTIE ORGANIZACYJNE

1. Harmonogram zajęć oraz czas ich trwania ustalany jest z Kierownikiem Klubu ChSM „Pokolenie” we współpracy z Inspektorem ds. organizacyjnych Klubu na podstawie grafiku przygotowanego przez instruktora prowadzącego dane zajęcia lub lidera sekcji/koła zajęć (ustalony termin zawarty jest w Karcie uczestnika zajęć – stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu).
2. Kierownik Klubu, Inspektor ds. organizacji i Instruktor prowadzący zajęcia może w uzasadnionych przypadkach (np. przeszkadzanie w zajęciach, stwarzanie zagrożenia dla innych uczestników) wyprosić uczestnika zajęć z Klubu ChSM „Pokolenie”, w przypadku osób niepełnoletnich, po wcześniejszym zawiadomieniu opiekuna prawnego, o konieczności odbioru uczestnika.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w grafiku zajęć, o czym poinformuje uczestników zajęć lub ich opiekunów drogą telefoniczną bądź smsem.
4. Odwołanie, przeniesienie lub odpracowanie zajęć może nastąpić po wcześniejszym powiadomieniu uczestników zajęć lub ich opiekunów drogą telefoniczną bądź smsem, w przypadku sytuacji nagłej informacja może zostać przekazana nawet w dniu zajęć.
5. Uczestnik zajęć lub opiekun prawny uczestnika zajęć jest zobowiązany do poinformowania Kierownika lub Inspektora ds. organizacyjnych o nieobecności na zajęciach w danym terminie drogą telefoniczną bądź smsem.
6. W okresie ferii zimowych, przerw świątecznych oraz przerwy wakacyjnej zajęcia nie odbywają się.

III. BEZPIECZEŃSTWO

1. Każdy uczestnik oraz w przypadku uczestnika niepełnoletniego, rodzic/opiekun na pierwszych zajęciach organizacyjno-informacyjnych zostaje poinformowany przez Instruktora o organizacji zajęć oraz o prawach i obowiązkach uczestnika zajęć.
2. Podczas zajęć niepełnoletni uczestnik znajduje się pod opieką Instruktora prowadzącego. Rodzic/opiekun jest zobowiązany do przyprowadzenia oraz odebrania uczestnika zajęć bezpośrednio po ich zakończeniu. Klub ChSM „Pokolenie” nie bierze odpowiedzialności za uczestnika zajęć po skończonych zajęciach, a w szczególności za powrót osoby niepełnoletniej do domu.
3. Uczestnikom zajęć nie wolno opuszczać pomieszczenia, w którym odbywają się zajęcia bez poinformowania, a w przypadku uczestników niepełnoletnich także zgody instruktora prowadzącego.
4. Uczestników zajęć obowiązuje zakaz wnoszenia bez zgody Instruktora wyposażenia poza budynek Klubu „Pokolenie” w którym odbywają się zajęcia.
5. Odpowiedzialność za zniszczenia wynikające z niewłaściwego użytkowania wyposażenia pracowni lub sali ponosi osoba nie przestrzegająca zasad ich użytkowania – w przypadku osób niepełnoletnich są to ich prawni

opiekunowie.

6. Za ustalenie osoby odpowiedzialnej za powstałą szkodę odpowiada instruktor prowadzący zajęcia lub dyżurujący pracownik (Kierownik, Inspektor).
7. Klub ChSM „Pokolenie” nie nadzoruje oraz nie przechowuje rzeczy pozostawionych na korytarzach, w salach i innych pomieszczeniach do tego nie przeznaczonych i nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w tych pomieszczeniach.
8. Uczestnicy zajęć zobowiązani są do przestrzegania norm społecznych wobec innych osób, przepisów przeciwpożarowych, porządkowych i bezpieczeństwa oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.
9. Klub ChSM „Pokolenie” nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kontuzje lub nieszczęśliwe wypadki uczestników zajęć powstałe na skutek nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa.
10. W przypadku jakiegokolwiek zagrożenia uczestnicy zajęć zobowiązani są do stosowania się do poleceń pracownika Klubu ChSM „Pokolenie”.

Niniejszy regulamin został przyjęty przez Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 31/2022 w dniu 10 lutego 2022r.

Zmiana taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków

Informujemy, że decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z dniem 17 marca 2022r. ulega zmianie cena za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wysokość stawek za opłaty abonamentowe na terenie gmin Chorzów i Świętochłowice.

Taryfa obowiązująca od dnia 17.03.2022r. do dnia 16.03.2023r.

Lp.	Treść	Jedn. miary	Cena brutto (z VAT 8%)	% wzrostu
1.	Cena wody	zł/m ³	6,49	0,5
2.	Cena ścieków	zł/m ³	10,25	2,2
	Razem	zł/m ³	16,74	1,5
3.	Opłata abonamentowa - woda	zł/m-c	11.853,40	0,2
4.	Opłata abonamentowa - ścieki	zł/m-c	14.127,19	3,0
	Razem opłata abonamentowa	zł/m-c	25.980,59	1,7

UWAGA!

Uprzejmie przypominamy mieszkańcom Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o obowiązku terminowego wnoszenia opłat za mieszkanie. Zgodnie z § 38 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłaty należy dokonywać co miesiąc z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Od nie wpłaconych terminowo należności, Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu płatności.

Zarząd Spółdzielni/ Dział Opłat

**CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE
ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH
WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. KONOPNICKIEJ 17,17a,17b
W CHORZOWIE**

Termin realizacji: do 31.10.2022r.

Termin składania ofert upływa: 14.04.2022r. do godz. 8⁰⁰

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie przekazana elektronicznie zainteresowanej stronie po przesłaniu wniosku na adres e-mail: tp@chsm.com.pl

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji - ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie robót termomodernizacyjnych wraz z remontem balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Konopnickiej 17,17a,17b w Chorzowie” należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 29 przy ulicy Kopalnianej 4a.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 14.04.2022r. o godz. 8³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 28.
Z uwagi na pandemię COVID 19 otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów, szczegóły zawarte w specyfikacji.**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia, w tym wniesienie wadium w wysokości **15 000 zł** (przelewem na konto ChSM w BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 – wymagane zaksięgowanie wadium na koncie ChSM w dniu otwarcia przetargu)

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się kontaktować z **Inspektorem danych osobowych** pod adresem: ido@chsm.com.pl. **Treść klauzuli informacyjnej dla osób przystępujących do przetargu**, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania dostępna jest w zakładce "Polityka prywatności" na stronie www.chsm.com.pl.

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GAŁĘCZKI 11 W CHORZOWIE

Termin realizacji: do 31.10.2022r

Termin składania ofert upływa: 14.04.2022r do godz. 8⁰⁰

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie przekazana elektronicznie zainteresowanej stronie po przesłaniu wniosku na adres e-mail: tp@chsm.com.pl

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji -ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na remont elewacji i balkonów budynku mieszkalnego przy **ul. Gałeczki 11 w Chorzowie**” należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 29 przy ulicy Kopalnianej 4a.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 14.04.2022r. o godz. 8¹⁵ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 28.
Z uwagi na pandemię COVID 19 otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów, szczegóły zawarte w specyfikacji.**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia, w tym wniesienie wadium w wysokości **9 000 zł** (przelewem na konto ChSM w BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 – wymagane zaksięgowanie wadium na koncie ChSM w dniu otwarcia przetargu)

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się kontaktować z **Inspektorem danych osobowych** pod adresem: ido@chsm.com.pl. **Treść klauzuli informacyjnej dla osób przystępujących do przetargu**, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania dostępna jest w zakładce "Polityka prywatności" na stronie www.chsm.com.pl.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowy do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 12,14 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 13,84 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Barska 6	51,50	budynek wielorodzinny - parter
2.	P. Stalmacha 7	83,10	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

"Centrum"	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
-----------	-------------------------------	--------------------	--------------------

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Św. Pawła 4A.

Lokal o powierzchni użytkowej 11,70 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (bez WC) i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 03.03.2022 r. do 17.03.2022 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.03.2022 r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy nr 5 położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7.

Lokal o powierzchni użytkowej 95,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Ogłędzin lokalu będzie można dokonywać od 14.03.2022 r. do 28.03.2022 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 28.03.2022 r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 19,90 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,89 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 13,59 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 302, 304, 305.

REKLAMA

**DYSTANS
DEZYNFEKCJA**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Komenda Miejska Policji w Chorzowie

„ZNALEZIONE – NIE KRADZIONE” TO NIEPRAWDZIWE TWIERDZENIE

Znalazłeś telefon, portfel, rower czy inną wartościową rzecz? Nie czekaj na wizytę policji, oddaj do Biura Rzeczy Znalezionych. Mnogość przypadków rejestrowanych przez stróżów prawa wskazuje, że część społeczeństwa kieruje się fałszywym hasłem „Znalezione – nie kradzione”.

Żadna rzecz, której nie jesteśmy właścicielami, nie jest nasza. Zabierasz i nie oddajesz znalezionej na ławce telefonu, plecaka czy portfela – stajesz się sprawcą czynu karalnego. Wyjątkiem mogą być sytuacje, w których, na podstawie miejsca i okoliczności znalezienia, można domniemywać, że właściciel wyzbył się prawa własności, np. gdy rzecz leży w śmietniku. W innych przypadkach znaleziony przedmiot należy oddać w urządzie albo na policji. W przeciwnym przypadku „znalazca” dopuszcza się przestępstwa lub wykroczenia.

Gdzie przebiega granica? Jeżeli wartość przywłaszczonej rzeczy nie przekracza 1/4 minimalnego wynagrodzenia sprawca odpowiada za wykroczenie. W obu jednak przypadkach o winie i karze decyduje sąd.

Kodeks cywilny: art. 183 § 1 Kto znalazł rzecz zgubioną, powinien niezwłocznie



zawiadomić o tym osobę uprawnioną do odbioru rzeczy. Jeżeli znalazca nie wie, kto jest uprawniony do odbioru rzeczy albo jeżeli nie zna miejsca zamieszkania osoby uprawnionej, powinien niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu właściwy organ państwowy, § 2. Przepisy o rzeczach znalezionych stosuje się odpowiednio do rzeczy porzuconych bez zamiaru wyzbycia się własności, jak również do zwierząt, które zabłąkały się lub uciekły.

Kodeks karny: art. 284 § 1. Kto przywłaszcza sobie cudzą rzecz ruchomą lub prawo majątkowe, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3, § 3. W wypadku mniejszej wagi lub przywłaszczenia rzeczy znalezionej sprawca podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Kodeks wykroczeń: art. 119 § 1. Kto kradnie lub przywłaszcza sobie cudzą rzecz ruchomą, jeżeli jej wartość nie przekracza 420 złotych, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny, § 4. W razie popełnienia wykroczenia określonego w § 1. można orzec obowiązek zapłaty równowartości ukradzonego lub przywłaszczonego mienia, jeżeli szkoda nie została naprawiona.

Więcej informacji na stronie internetowej
<https://slaska.policja.gov.pl/>

KIEROWCO, UWAŻAJ NA PIESZYCH W STREFIE ZAMIESZKANIA

Strefa zamieszkania to obszar służący przede wszystkim osobom w nim zamieszkującym, wypoczywającym, uczęszczającym do szkół itp. W tak oznaczonym terenie piesi i bawiące się dzieci mają prawnie zapewnione bezpieczeństwo. Jak uczy doświadczenie, wielu kierowców nie zna przepisów obowiązujących w strefie lub je lekceważy, stwarzając zagrożenie – przede wszystkim jeździ za szybko. Strefy, o których mowa, są oznaczone specjalnymi tablicami.

Wyznacza się je głównie na „blokowiskach”, osiedlach domków jednorodzinnych oraz w rejonach nasilonego ruchu pieszego. To rozwiązanie ma skutkować spowolnieniem ruchu pojazdów i w maksymalny sposób zapewnić bezpieczeństwo pieszym. Niestety, wielu zmotoryzowanych nie posiada wiedzy na temat tych przepisów. Dochodzi do napaści i agresywnych zachowań w stosunku do pieszych, utarczek słownych, a nawet rękoczynów.

Przypominamy

Strefy zamieszkania to swoisty azyl dla pieszych i obszar, w którym mają oni



Tu pieszy ma pierwszeństwo!

Dziecko poniżej lat 7 może w Strefie Zamieszkania bawić się w całej szerokości drogi!

czuć się bezpiecznie. Nie muszą być tu budowane chodniki, a mieszkańcy mogą korzystać dowolnie z całej szerokości jezdni. Przyporządkowanie ruchu pieszym w strefie znosi obowiązek

zapewnienia opieki dzieciom do lat 7, co daje możliwość przebywania na drodze małoletniego, który nie do końca potrafi rozpoznać zagrożenie. Dlatego też kierowcy są zobowiązani do bezpiecznego prowadzenia pojazdu. Nie może on przekraczać prędkości 20 km/h !

Piesi, których prawa zostały naruszone, mogą zawiadamiać o takich przypadkach policję.

Więcej informacji na stronie internetowej
<https://slaska.policja.gov.pl/>

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294.

• GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.

• GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż, montaż, naprawa tel. 882 444 992 www.piecyki.eu

• HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

• JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.

• KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573.

• KUPIĘ MIESZKANIE, może być do remontu. Chorzów i okolice. tel. 720-899-972.

• KUPIĘ UDZIAŁY w każdej nieruchomości. tel. 535-787-267.

• PIECE GAZOWE - naprawa, tel. 601-477-527.

REKLAMA

• PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

• WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Kupię garaż w okolicach Amelung, Św. Kingi, ul. Składowej. tel. 784-485-650.

• Sprzedam mieszkanie 4 pokojowe, 55 m² w Chorzowie przy ul. Katowickiej, na 2 piętrze z dwoma balkonami. tel. 605-073-866.

• Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe 47,6 m² w Chorzowie, na Os. Irys (IV piętro). Mieszkanie do remontu, adaptacji. tel. 605-452-606.

• Do wynajęcia 2 pokojowe, 35 m², C.O. w Chorzowie, ul. M. Konopnickiej. Mieszkanie po generalnym remoncie. Do wynajęcia od zaraz, kuchnia wyposażona, mieszkanie słoneczne, pokoje bez umeblowania. tel. 517-761-819.

• Zamienię mieszkanie (nie jest własnościowe), 60 m². Trzy pokoje, 3/3 piętro, dwa balkony, w Chorzowie Batorym, na mieszkanie na Klimzowcu. tel.: 693-118-864.

• Kupię prywatnie mieszkanie 3 pokojowe na Klimzowcu. tel. 693-118-864.

• Wynajmę okazjnie mieszkanie w Chorzowie Batorym przy ul. Karpackiej 36. Mieszkanie 43 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, C.O., umeblowane, lodówka, pralka, TV. tel. 696-807-419 w godz. 18.00-22.00.

• Kupię bezpośrednio garaż, Chorzów Batory. tel. 797-299-422.

• Kupię bezpośrednio mieszkanie, Chorzów Batory lub centrum. tel. 797-299-422.

• Kupię garaż, ul. Młodzieżowa. tel. 693-570-949.

• Zamienię garaż murowany w centrum Chorzowa w dzielnicy Klimzowiec. tel. 728-498-513.



41-500 Chorzów,

ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, os. Pnioki, kawalerka, pow 33 m², cena 178.000,-
- Chorzów Centrum, mieszkanie 2 pokojowe 48m², cena 225.000,-
- Chorzów II, mieszkanie 2 pokojowe 47m², cena 219.000,-

Domy do sprzedaży

- Tworóg, dom z działką 800m², 113m² do wykończenia, cena 290.000,-

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów os. Ruchu, kawalerka 30m², czynsz 1000, plus kaucja i media
- Chorzów os. Ruchu, mieszkanie 2 pokojowe 47m², czynsz 1350, plus kaucja i media
- Katowice Ligota, 2 pokojowe, umeblowane, pow. 38 m², cena 1300,- plus kaucja i media

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:

MIESZKANIA, DOMY,

DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny

tel. 660-476-276

placimy gotówką CHORZÓW



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com



Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierkologię

Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania

Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży

Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania

Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedają poniżej ceny rynkowej



697 251 271

www.beatamodlinska.pl

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIAZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA

INSTALACJE WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Nasz felieton

Wielkanoc inna niż wszystkie

Marudzewski podniósł wzrok i znad gazety spojrzął na żonę.

- Wiedziałaś, że ukraińskie święta obchodzone są w rytmie kalendarza juliańskiego?

- Wiedziałam. To oznacza, że Boże Narodzenie i Wielkanoc przypadają zasadniczo w innych terminach, niż według kalendarza gregoriańskiego, którym posługujemy się u nas. Co jakiś czas Wielkanoc przypada tej samej niedzieli, co nasza. Często jest tydzień później, ale bywają lata, w których między Wielkanocą katolicką a prawosławną jest nawet miesiąc różnicy. W tym roku dwie Wielkanoce dzieli tydzień: nasza wypada 17 kwietnia, a ukraińska 24 kwietnia – wyrecytowała Marudzewska.

- Ależ jesteś zorientowana! – w głosie Marudzewskiego pobrzmiwała nutka podziwu przemieszana z półnutą zazdrości. – Ale za to pewnie nie wiesz, że ukraińska Wielkanoc nazywa się...

- Wielkim Dniem! – zatriumfowała Marudzewska. Jej mąż pomruknął wrócił do lektury wciąż trzymanej w dłoniach gazety. W ciszy nie wytrzymał długo:

- Szereg ukraińskich tradycji wielkanocnych jest tożsamy z naszymi. W Niedzielę Palmową organizowane jest święcenie gałązek wierzbowych bazi. W sobotę

poprzedzającą święta przygotowuje się koszyk ze święconką, w której znaleźć można kolorowe pisanki, a ponadto masło, kielbasę i wędlinę, korzeń chrzanu, twaróg, ocet i sól. Szczególne miejsce w koszyczku zarezerwowane jest dla świątecznej baby drożdżowej z rodzynkami, nazywanej „Paską”. Tradycją jest dzielenie się zawartością święconki z bezdomnymi, którzy odwiedzają tego dnia świątynie – Marudzewski cierpliwie dzielił się z żoną wyczytanymi na łamach ciekawostkami.

- Ważnym daniem niedzielnego śniadania wielkanocnego jest potrawa przygotowana z pokrojonych składników święconki – jajek, wędlin i kielbasy, doprawionych tartym chrzanem i octem. Mieszankę spożywa się z kawałkiem drożdżowej Paski, posmarowanej masłem – kontynuował.

- O, tak! Potrawy stołu wielkanocnego to temat, który nie umknie twojej uwadze, bez względu na to, którego obrządku dotyczy – stwierdziła Marudzewska ze śmiechem. – Ukraiński stół wielkanocny jest bardzo obfity. Myślę, że zainteresuje cię też fakt, że Ukraińcy celebryją Lany Poniedziałek – dodała.

- Fantastycznie! – oczy Marudzewskiego zaświeciły się jak u kilkuletniego łobuziaka w krótkich spodenkach.

- Czy możesz mi zdradzić dlaczego tak się wciągnąłeś w lekturę artykułu o ukraińskiej Wielkanocy? – dociekała Marudzewska.

- To chyba oczywiste? – zdziwił się jej mąż. – Chcę być dobrze przygotowany na ten czas. Zastanawiam się nawet, czy w związku z sytuacją nie ustawić w tym roku przy stole krzesła dla niespodziewanego gościa... Do Wigilii daleko, ale co nam szkodzi? – stwierdził.

- To znakomity pomysł! W ten sposób można pomóc komuś w trudnej sytuacji, jakiemś zbłąkanemu wędrowcowi, którego z własnego domu wypędziła wojna – stwierdziła Marudzewska. – Twoja idea jest dobra też dlatego, że Ukraińcy są gotowi na wizytę niespodziewanego gościa właśnie przy wielkanocnym stole. Nie ma więc obawy, że ktoś poczuje się skrepowany gościem... - zakończyła.

W imieniu Marudzewskich, Wesołowskich i wszystkich pozostałych bohaterów felietonowego cyklu, przede wszystkim zaś w swoim własnym, wszystkim Czytelnikom życzę pokoju i miłości nie tylko na czas Świąt Wielkanocnych.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Arena walki bokserkiej	Nurt muzyki rockowej	Naśladowca	Nad ustami	Krakowski Teatr Lalki i Maski	Kartofel	Brat Kaina	Angloamerykańska jednostka długości	Sąsiad Iranu	Rów wokół zamku	Strój załobny	Stoik na przetwory	Imię żeńskie	Nocny wypoczynek
Rzymski bóg miłości				Tropikalna przyprawa korzenna		Budulec biały							1
Opłata przy wpisie				Odplacenie					Liczba 7				
				8		Mała Elżbieta			Symbol				
Najjaśniejsza w konstelacji Lutni		6	Podtrzymuje złamaną rękę			Zbiornik paliwa				Tajniki			
			Wulkan na Sycylii				3	Jaźń	Głos męski	Głos kobiecy		Krzyżówka papuga	
Liczba 2				4	Sztuka układania kwiatów						9		
Kanon moralny						Dawny statek towarowy							
Japońska gra planszowa			Głos wydawany przez kaczkę										
Wchodzi w skład opery	2		7	Mała krosta						Pobory aktora			5

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---



1%

Podaruj 1% podatku
Podopiecznemu
Fundacji ISKIERKA
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową

KRS 0000248546

Cel szczegółowy: Dominik CHROBOT



Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową
Warszawa 02-047, Adama Pługa 1/2
Numer subkonta Podopiecznego ING Bank Śląski S.A.:

60 1050 0099 6781 1000 1000 1060

www.fundacjaiskierka.pl

Dominik Chrobot to pełen pasji nastolatek, który choruje na ostrą białaczkę limfoblastyczną. Na początku kwietnia 2021 roku trafił do chorzowskiego szpitala, gdzie wykonane badania potwierdziły chorobę onkologiczną. Dominik aktualnie jest w trakcie chemioterapii i sterydoterapii. Dominik uwielbia sport – jeździ na motocrossie i snowboardzie. Lubi również szkicować i wiele czasu spędza w kuchni gotując. Kocha zwierzęta – ma psa i kota. Dominik ma starszego brata i wielu przyjaciół. Chciałby studiować w Krakowie i w przyszłości zostać geodetą.

1%
Fundacja Pomocy Dzieciom
Kawałek Nieba

OSKAR

GAMBA



Witam Was jak co roku od 4 lat. To wtedy 30 października skończyło się moje beztrzeskie dzieciństwo. Tego dnia dostałem skrętu jelit i po 9 operacjach straciłem jelito cienkie. Niestety od tej pory jestem żywioły pozajelitowo, mam broviaca wstrzepionego w tętnice główna prowadzoną do serca to przez niego mam podawany płyn żywieniowy, żyje podłączony do pompy przez 12h na dobę A pozostałe 12 to życie w wielkim reżimie sanitarnym gdyż grożą mi sepsy i zakażenia. Co tydzień dostaje transport igieł, strzykawek, leków i worków żywieniowych które utrzymują mnie przy życiu co 3 mc mam kontrolę w Warszawie w CZD dlatego bardzo Was proszę o wasz 1% dla Was to tak nie wiele, A mi pomoże w leczeniu i życie Z WASZĄ POMOCĄ BĘDZIE MI ŁATWIEJ ŻYĆ. Z serca dziękuję OSKAR LAT 15\

POMÓC OSKARKOWI MOŻNA DOKONUJĄC WPLATY NA
KONTO: FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM
CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"
BANK BZ WBK
31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 TYTUŁEM: "810
POMOC DLA OSKARA GAMBA"

WPLATY ZAGRANICZNE-FOREIGN PAYMENTS TO HELP
OSKAR
FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM
KAWAŁEK NIEBA PL 31109028360000000121731374
SWIFT CODE: WBK PPL PP

KRS: 0000389968

CEL SZCZEGÓŁOWY: KRZYSZTOF ŚWIERCZ

Razem Możemy Więcej!



Krzyś ma 15 lat.
Ma autyzm, upośledzenie umysłowe
w stopniu umiarkowanym, wadę serca,
astmę oraz skoliozę.
Obecnie doszły omdlenia i zapaści.
Jak na razie nie znaleziono
diagnostycznie ich powodów.
Chcielibyśmy zebrać środki na turnus
rehabilitacyjny oraz dodatkową
diagnostykę i badania genetyczne.
Krzyś jest pod opieką wielu specjalistów.

Podaruj Krzysiovi 1% swojego podatku!

J. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

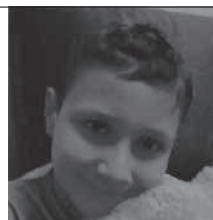
Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

123. Numer KRS	0000389968	Wniosekowana kwota	124.
		Kwota z poz. 124 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 113 po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	

K. INFORMACJE UZUPELNIJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili cząść J, w poz. 125 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 126 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 124. W poz. 127 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podmiotem (telefon, e-mail).

125. Cel szczegółowy 1%	KRZYSZTOF ŚWIERCZ	126. Wyrażam zgodę	<input checked="" type="checkbox"/>
127.			



1%

Podaruj 1% podatku
Podopiecznemu Fundacji ISKIERKA
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową

KRS 0000248546

Cel szczegółowy:
Piotr LEŚKÓW



Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową
Warszawa 02-047, Adama Pługa 1/2
ING Bank Śląski S.A. nr konta:

39 1050 0099 6781 1000 1000 0565

www.fundacjaiskierka.pl

PODRÓŻE Z TAŃCEM



Po świecie można podróżować na różne sposoby - samolotem, samochodem, statkiem, ale w Klubie ChSM „Pokolenie” możliwe jest podróżowanie w najdalsze zakątki świata poprzez wyobraźnię i taniec. Serdecznie zapraszamy wszystkich małych roztańczonych podróżników w każdy czwartek o godz. 16.30.



REKLAMA

Żłobek TEODOREK

Godziny otwarcia: od poniedziałku do piątku 6.30-16.30

Zapisy na rok **2022/2023**

Zapraszamy!

Chorzów Stary, ul. Kościuszki 52
Telefon kontaktowy: 660-53-56-56
E-mail: telesforek.chorzow@gmail.com

796 024 809

CENTRUM POWYPADKOWE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE ZE WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- WYNAJEM AUTA ZASTĘPCZEGO
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO, LAKIERNICTWO

czynne 7.00-16.00

HAJDUCKA 67

powypadkowe.chorzow@gmail.com 41-500 Chorzów
www.centrumpowypadkowe.gmail.com ul. Hajducka 67

#SZCZEPIMYSIE
BO CHCEMY WRÓCIĆ DO NORMALNOŚCI

DLACZEGO WARTO?

Najbardziej skuteczną i bezpieczną drogą powrotu do normalności jest szczepienie. Dzięki niemu możemy wrócić do normalności i cieszyć się wolnością. Aby efekty były jak najlepsze, jak najrychlejsze, wszyscy musimy być solidarni.

Każdy z nas może zatrzymać pandemię. Przyjście do szczepienia to nie tylko o ochrona nas samych, to także ochrona naszych rodziców, dziadków, dzieci, przyjaciół. Masz prawo do zdrowia.

CELESTEWI INFELINA 988 WWW.PL/SZCZEPISIE

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
 poszukuje do pracy osób (MEŻCZYŹN I KOBIET)
 na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPREŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
 posiadająca chęci do pracy.
 Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
 oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: **biuro@pupd.pl**
 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

**PROFESJONALNY
SKUP MIESZKAŃ**

Skupujemy nieruchomości na terenie całego Śląska

BEZPIECZNA PROCEDURA**ZGŁOSZENIE**

Zgłoś swoją nieruchomość telefonicznie.

**OGLEDZINY**

Nawet tego samego dnia przyjeżdżamy do Ciebie.

**PROPOZYCJA**

W ciągu 24 godzin otrzymujesz od nas ofertę cenową.

**FINALIZACJA**

Kompletujemy dokumenty, finalizujemy transakcję u Notariusza i przelewamy środki na Twoje konto.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ

534-699-299

www.skupmieszkan-slask.com

Na Cacy
**PRANIE TAPICERKI,
 DYWANÓW I WYKŁADZIN**
TEL. 536-019-888

Fundusze Europejskie Program Operacyjny
 Rzeczpospolita Polska
 Śląskie
 Unia Europejska Rozwój Partnerstwa Społecznego

REKLAMA

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73**POGOTOWIA**

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM**poniedziałek, wtorek, czwartek**
od 7.00 do 15.00**środa** od 7.00 do 17.00**piątek** od 7.00 do 13.00**GODZINY PRACY KAS:****poniedziałek, wtorek, czwartek**
od 7.15 do 14.30**środa**
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 oraz

- od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji)
- od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek
od 7.15 do 12.30

z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

W ZDROWYM CIELE



Nie igraj z lekami

Aż 1/3 Polaków po 65 roku życia przyjmuje co najmniej 5 leków dziennie. Zazywanie wielu medykamentów jednocześnie, zwane polipragmazją, zwiększa ryzyko wystąpienia groźnych powikłań i wzajemnych interakcji.



Narodowy Fundusz Zdrowia przygotował specjalny raport o polipragmazji, który szczegółowo opisuje to zjawisko z polskiej perspektywy. Fundusz przywołuje dane z 2018 roku mówiące o liczbie wykupionych substancji czynnych. Według wycień NFZ ponad 2 mln Polaków wykupiło w ciągu miesiąca więcej niż 5 substancji czynnych. Im większa liczba substancji wykupionych w krótkim czasie, tym

wyższe ryzyko istnienia nieprawidłowej polipragmazji. Najbardziej zagrożone niepożądanymi reakcjami są osoby, które w ciągu miesiąca od zrealizowania pierwszej recepty w 2018 roku wykupiły ponad 20 substancji czynnych.

5 zasad bezpiecznego przyjmowania leków

Ogranicz ryzyko niepożądanych skutków przyjmowania wielu leków:

1. Zawsze miej przy sobie aktualny spis leków wraz z dawkami. W spisie powinny znajdować się wszystkie preparaty, łącznie z suplementami diety i lekami kupowanymi bez przepisu lekarza.
2. Kiedy idziesz do lekarza (każdego) pokaż mu aktualny spis swoich leków.
3. Każdorazowo informuj swojego głównego lekarza prowadzącego o innych wizytach i o wynikających z nich

zaleceniach. Nawet nie pytany, informuj lekarzy wszystkich specjalności o tym, że leczysz się przewlekle.

4. Nie zazywaj leków polecanych przez sąsiada czy rodzinę, bez konsultacji z Twoim lekarzem. To co im pomogło, Tobie może zaszkodzić. Dobrym przykładem są leki przeciwbólowe i przeciw przeziębieniowe o różnych nazwach handlowych i podobnym składzie, których łączne stosowanie może doprowadzić do ciężkiego uszczerbku na zdrowiu.

5. Przyjmowanie licznych leków bywa konieczne. Czasem ratuje życie. Zawsze może wywołać trudne do przewidzenia powikłania.

Pamiętaj, że Twoje zdrowie jest najważniejsze, dlatego zawsze informuj swojego lekarza o zazywanych lekach.

REKLAMA

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE

GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Unilink UBEZPIECZENIA
LIDER W UBEZPIECZENIU

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO HESTIA
LINK 4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 - 17.00; soboty 9.00 - 13.00

Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508

MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

STOMATOLOGIA
Linińska & Urban-Swierc

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA
SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74