WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

wrzesień 2021 (326)

www.chsm.com.pl

GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 7 500 egz.

W olimpijskim duchu

Po rocznej przerwie spowodowanej pandemią, do kalendarza wydarzeń wróciła Letnia Spartakiada Dzieci i Młodzieży współorganizowana przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową, Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Chorzowie oraz Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie. 49 sportowa rywalizacja odbyła się 28 sierpnia 2021 roku na Stadionie Miejskim przy ul. Lompy w Chorzowie. Zawody przeprowadzono w kilku kategoriach wiekowych dziewcząt i chłopców do 13 roku życia. Dopisała pogoda, która przyczyniła się do wysokiej frekwencji. Na najlepszych czekały medale i nagrody. Młodym sportowcom wręczali je przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej ChSM.

Zdjęcia: Marcin Bulanda

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
PRZYJMUJEMY ZAPISY NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE: KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.
29 LAT
Catering / Imprezy okolicznościowe
Więcej informacji na stronie www.rcc.pl

WULKANIZACJA
OPONY
SPRZEDAŻ
SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe
Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

UCZCIWE CENY!
POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

ul. Łagiewnicka 105

Administracja

Zakończono prace związane z remontem dachu przy ul. Rodziny Oswaldów 3-5, malowaniem klatek schodowych przy ul. Łagiewnickiej 105, 114-116-118 i Rodziny Oswaldów 24, a także wymianą przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Gwareckiej 65. Dzięki zawartej z Urzędem Miasta Chorzów umowie dzierżawy terenu, wykonano drogę dojazdową do budynku przy ul. Żołnierzy Września 13, która umożliwi wszelkim służbom bezpieczny dojazd do budynku. Mieszkańcy, którzy do tej pory pozbawieni byli możliwości dojazdu pod wejście do klatki schodowej, będą mogli w bezpieczny sposób dokonać wyładunku dużych zakupów. Na ww. drodze obowiązuje zakaz parkowania.

ul. Żołnierzy Września 13

Rada Osiedla

Przeprowadzono analizę wykonania zadań remontowych w pierwszym półroczu br.

Po dyskusji członkowie Rady pozytywnie ocenili realizację zadań remontowych.

Rada dokonała przeglądu poszczególnych części osiedla pod kątem konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy, po czym wytypowała kandydatów na laureatów konkursu. Ponadto Rada dokonała oceny przeglądu placów zabaw i urządzeń zabawowych, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ich użytkowania.

Place zabaw kontrolowane są codzienne przez gospodarzy budynków oraz doraźnie przez administrację, a wszelkie zgłoszone nieprawidłowości są usuwane.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Rozpoczęto prace związane z malowaniem klatki schodowej przy ul. Czempiela 42. Kontynuowane są prace związane z remontem instalacji elektrycznej klatki schodowej przy ul. Kaliny 62, a także malowaniem klatek schodowych przy ul. Brzozowej 52-58 i Orląt 3.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla „Chorzów Batory" wytypowała kandydatów na laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy, a także omówiła przygotowania do II części Walnego Zgromadzenia oraz wnioski z przeglądu osiedla i problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W sierpniu br. w zasobach Administracji „Centrum" wykonano wymianę poziomu wodnego w części piwnicznej oraz wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3. W miejscach bezpośredniego sąsiedztwa placyków gospodarczych na osiedlu IRYS, wykonano utwardzone nawierzchnie terenów, przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane oraz wielkogabarytowe.

ul. Katowicka 136ab

W budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9 zostało wykonane podwyższenie głowic kominowych na dachu zgodnie z zaleceniem kominiarskim. Zakończono wymianę głównych drzwi piwnicznych oraz remont instalacji elektrycznej w klatkach schodowych budynków przy ul. Dąbrowskiego 4-6, 8-12, 16-18. Odebrane zostały roboty związane z zagospodarowaniem terenu przy ul. Katowickiej 136ab w zakresie placu zabaw i przyległego chodnika.

Rada Osiedla

W sierpniu br. Rada Osiedla zapoznała się z oceną firm realizujących prace remontowe w Administracji „Centrum", a także przeanalizowała informacje w zakresie zaległości finansowych za lokale. Wytypowano propozycje laureatów na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy. Rozpatrywane były również sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁECZKI

Administracja

W sierpniu 2021r. w zasobach administracji „Różana Gałeczki" zakończono prace związane z wymianą poziomów kanalizacji sanitarnej przy ul. Gałeczki 40, wymianą przyłączy kanalizacji deszczowej przy ul. Wiosennej 20-24 oraz remontem głowic kominowych w budynkach przy ul. Młodzieżowej 1, 5, 9. Wyremontowana została droga przy ul. Krzywej 33-43 oraz rozpoczęto remont drogi przy budynku przy ul. Młodzieżowej 9.

ul. Krzywa 33-43

Wykonywane były okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas posiedzenia w sierpniu 2021r. Rada Osiedla „Różana Gałeczki" zapoznała się z wykonaniem planu remontów administracji za pierwsze półrocze br., omówiła kwestie związane z przygotowaniami do Walnego Zgromadzenia ChSM.

Ponadto Rada wytypowała propozycje kandydatów na laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach administracji.

Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

Łukasz Kołodziej nowym Zastępcą Prezesa ChSM

Od dnia 1.09.2021r. funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaczął pełnić Pan Łukasz Kołodziej, obejmując jednocześnie stanowisko Dyrektora ds. Technicznych i Eksploatacji na podstawie uchwały nr 12/R/2021 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 19 maja 2021r.

Pan Łukasz Kołodziej ukończył studia licencjackie na kierunku Ekonomia ze specjalizacją Inwestycje i Nieruchomości – Gospodarka, Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami, a także studia magisterskie na kierunku – Ekonomia ze specjalizacją Administrowanie Podmiotami Sektora Publicznego. Posiada również Licencję Zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami nadaną przez Ministra Infrastruktury oraz Licencję Zawodową w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nadaną przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Przez całą dotychczasową karierę zawodową związany z pionem technicznym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, był zatrudniony jako specjalista w Dziale Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, a następnie od 2015r. kierował Administracją Osiedla „Chorzów Batory".

Pan Łukasz Kołodziej jest członkiem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dagmara Patas-Händel pełniącą obowiązki Kierownika Administracji „Chorzów Batory"

Pełnienie obowiązków kierownika Administracji Osiedla „Chorzów Batory" przejęła z dniem 1.09.2021r. Pani Dagmara Patas-Händel, zastępując p. Łukasza Kołodzieja, który objął stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu, Dyrektora ds. Technicznych i Eksploatacji.

Pani Dagmara Patas-Händel jest absolwentem Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, a także ukończyła studia podyplomowe w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu na kierunku Zarządzanie Nieruchomościami.

Od początku kariery zawodowej związana z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, zaczynając pracę w Dziale Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji, a od 2009r. zajmowała stanowisko Zastępcy Kierownika w Administracji Osiedla „Chorzów Batory". Pani Dagmara Patas-Händel jest członkiem ChSM z dzielnicy „Chorzów Batory".

POCZĄTEK SEZONU GRZEWCZEGO

Informujemy, że rozpoczęcie sezonu grzewczego 2021/2022 w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpiło w dniu 15.09.2021r.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 25 sierpnia 2021 roku odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej ChSM, na którym Rada podjęła następujące Uchwały:

- w sprawie wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności przy zastosowaniu 60% bonifikaty;
- w sprawie zmiany Regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W kolejnych punktach obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- wnioskiem z lustracji pełnej ChSM za lata 2018-2020;
- informacją na temat wykonania planu gospodarczego za I półrocze 2021r.;
- informacją na temat przeprowadzonych przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych w II kwartale 2021 r.;
- informacją dotyczącą organizacji Walnego Zgromadzenia.

Prezes Zarządu p. Marek Kopel przedstawił informację z bieżącej działalności Zarządu.

W sprawach organizacyjno-samorządowych omówiono zgłoszone uwagi mieszkańców naszej Spółdzielni.

Sekretarz RN ChSM,
Justyna Szatkowska

Regulamin używania lokali oraz porządku domowego w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu dbałość o lokale znajdujące się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia, utrzymanie budynków w należytym stanie technicznym, a także dbałość o dobre relacje międzysąsiedzkie.
2. Regulamin określa obowiązki Spółdzielni oraz wszystkich użytkowników lokali w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Użytkownikami lokali są członkowie Spółdzielni, najemcy, właściciele i inne osoby posiadające tytuł prawny do lokalu oraz osoby z nimi zamieszkujące.
3. Za wszelkie zachowania osób przebywających w lokalu naruszające przepisy niniejszego regulaminu współodpowiedzialna jest osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu.

II. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 2

Spółdzielnia jako zarządca zasobów obowiązana jest do:

a/ utrzymania w należytym stanie porządku i czystości pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku oraz urządzeń i otoczenia budynku, w tym między innymi do:
- utrzymania w należytym stanie, zapewniającym bezpieczeństwo mieszkańców i budynku instalacji gazowej i elektrycznej,
- usuwania w porze zimowej śniegu i lodu z chodnika wzdłuż nieruchomości oraz zapobiegania skutkom gołoledzi,
- utrzymywania na bieżąco czystości w części zabudowań przeznaczonych do wspólnego użytku,
- usuwania nieczystości z powierzchni nieruchomości (podwórzy, przejść, bram, zieleńców itp.) oraz chodnika i zieleńca wzdłuż nieruchomości;
- wykonywania czynności związanych z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją pomieszczeń, urządzeń oraz terenów nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, w zakresie ustalonym przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i stosowanie się do wytycznych tych organów,
- zapobiegania uszkodzeniu, bądź zniszczeniu znajdujących się na terenie nieruchomości pomieszczeń oraz instalacji i urządzeń technicznych, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
- nadzoru nad urządzeniami, sprzętem i placami zabaw znajdującymi się na terenie nieruchomości,
- informowania o terminie i zasadach odbioru przez firmy działające na zlecenie miasta odpadów wielkogabarytowych wytworzonych przez mieszkańców,

b/ zapewnienia należytego oświetlenia klatek schodowych, kabin wind, korytarzy i innych pomieszczeń i terenów przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,

c/ oznaczenia nieruchomości budynkowych przez umieszczenie odpowiedniego numeru porządkowego,

d/ wywieszenia w budynku w miejscu widocznym informacji dotyczących administracji budynku, pogotowia gazowego, wodno-kanalizacyjnego, energetycznego, Policji, straży pożarnej, straży miejskiej oraz niniejszego Regulaminu,

e/ czuwania nad przestrzeganiem przez użytkowników lokali niniejszego Regulaminu,

f/ do wypełniania innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów i umów.

III. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

§ 3

1. Lokale w zasobach Spółdzielni mogą być użytkowane tylko zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Użytkownicy lokalu są obowiązani dbać o stan sanitarny lokalu oraz o konserwację zajmowanego lokalu i innych przydzielonych pomieszczeń (garaże, dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, komórki, piwnice itp.) zgodnie z postanowieniami Zasad określających obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń z tego tytułu.
3. W razie nie wywiązywania się z obowiązku określonego w ust. 1 Spółdzielnia – po bezskutecznym wezwaniu – ma prawo podjąć adekwatne działania na koszt użytkownika lokalu.
4. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale.

§ 4

działalność gospodarcza w lokalu mieszkalnym

1. W lokalu mieszkalnym może być wykonywana działalność gospodarcza, która nie zagraża bezpieczeństwu i higienie oraz nie narusza porządku domowego i spokoju innych użytkowników.
2. Wszelka działalność gospodarcza w lokalu mieszkalnym wymaga zgody Spółdzielni oraz zawarcia odpowiedniej umowy.

§ 5

remonty, zmiany konstrukcyjne

1. Wszelkie ulepszenia i zmiany konstrukcyjne, zabudowa bądź przeróbki (np. stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowy balkonów, loggii, zakładanie okratowań, przebudowa instalacji, kafelkowanie) mogą

być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Spółdzielnię.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany do bieżącego wywożenia gruzu i odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu we własnym zakresie.

§ 6
higiena i estetyka budynków i ich otoczenia

1. Wszyscy użytkownicy lokali zobowiązani są dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania jak windy, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenie zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
2. Zabrania się:
   a) wyrzucania przez okno jakichkolwiek śmieci, niedopałków, pożywienia itp.,
   b) trzepania dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych, w oknach,
   c) wrzucania do muszli klozetowych popiołu, śmieci, kości, szmat itp.,
   d) wykładania na parapetach okien i balkonach pożywienia dla ptactwa,
   e) wykładania pożywienia dla kotów w piwnicach i na okienkach piwnicznych,
   f) przechowywania rzeczy w pomieszczeniach przeznaczonych do ogólnego użytku (pralnia, suszarnia, klatki schodowe itp.). Rzeczy przechowywane w pomieszczeniach przeznaczonych do ogólnego użytku mogą być usunięte na koszt ich właściciela,
   g) suszenia prania na klatkach schodowych,
   h) wchodzenia na dachy budynków oraz montażu na nich jakichkolwiek urządzeń bez zgody Spółdzielni,
   i) wystawiania mebli, kartonów i innych odpadów wielkogabarytowych w terminie wcześniejszym niż 1 dzień roboczy od ustalonego dnia ich wywozu.
   j) wystawiania gruzu, pralek, telewizorów i innych sprzętów elektrycznych.
3. Naruszenie zakazu określonego w § 6 ust. 2 pkt i) i j) uprawnia Spółdzielnię do zlecenia wywozu odpadów na koszt ich właściciela, po jego bezskutecznym wezwaniu, a w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości właściciela podrzuconych odpadów, koszt utrzymania części wspólnej nieruchomości obejmuje także koszty wywozu tych odpadów.
4. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników bądź składować je w miejscach do tego przeznaczonych.
5. Użytkownik lokalu, któremu przywieziono opał obowiązany jest natychmiast, po wniesieniu do piwnicy, usunąć zanieczyszczenia pozostałe po złożonym opale.

§ 7
utrzymanie czystości w klatce schodowej

1. Użytkownicy lokali obowiązani są do utrzymania czystości w klatce schodowej w kolejności ustalonej przez nich samych. W przypadku zaistnienia sporu zasady kolejności ustali Spółdzielnia przy udziale Rady Osiedla.
2. Przepis ust. 1. nie ma zastosowania w budynkach, w których czynności związane z utrzymaniem czystości w klatkach schodowych przejęła Spółdzielnia, a użytkownicy ponoszą odpowiednią opłatę.

§ 8
uprawa roślin

1. Ustawienie donic, kwietników i innych przedmiotów na parapetach okiennych, balkonach nie może zagrażać bezpieczeństwu.
2. Podlewanie roślin na balkonach i parapetach okiennych winno odbywać się z umiarem, tak by nie doprowadzić do zabrudzenia elewacji i spowodowania uciążliwości dla współużytkowników.

§ 9
bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Zabrania się:
1. Przechowywania w lokalach, na strychach domów, w piwnicach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku materiałów łatwopalnych.
2. Zastawiania meblami, opakowaniami, wózkami dziecięcymi lub innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się korytarzy, przejść na strychach, korytarzy piwnicznych oraz innych pomieszczeń ogólnego użytku.
3. Używania niezabezpieczonego ognia w piwnicach, na strychach, w klatkach schodowych i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.
4. Palenia ognisk w otoczeniu budynków Spółdzielni.
5. Używania rożen (grilla) na balkonach i w otoczeniu budynków Spółdzielni.

§ 10
niesprawność instalacji elektrycznej

1. W przypadku stwierdzenia niesprawności bądź uszkodzeń instalacji elektrycznej poza lokalem należy o tym niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię.
2. Nie wolno dokonywać we własnym zakresie żadnych zmian ani napraw instalacji elektrycznych poza lokalem.
3. Za szkody i straty wynikłe wskutek manipulacji przy instalacji elektrycznej jak w ust. 2 odpowiada osoba, która przyczyniła się do spowodowania powstania tej szkody.

§ 11
nieszczelność instalacji gazowej

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu, należy natychmiast zamknąć zawór odcinający dopływ gazu do mieszkania przy gazomierzu, po czym zawiadomić Spółdzielnię lub pogotowie gazowe.

§ 12
spokój domowy

1. W godzinach od 22^{oo} do 6^{oo} obowiązuje w budynkach i na osiedlach cisza nocna, której nie należy w jakikolwiek sposób zakłócać.
2. Zabrania się w godzinach od 20^{oo} do 8^{oo}, a także w niedziele i dni świąteczne, prowadzenia w lokalu prac zakłócających spokój (np. wiercenie, przybijanie gwoździ, piłowanie itp.).
3. Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych, w godzinach od 8^{oo} do 20^{oo}, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.
4. Za niewłaściwe zachowanie dzieci i wyrządzone przez nie szkody odpowiedzialni są rodzice bądź opiekunowie.

5. Zabrania się spożywania alkoholu i innych środków odurzających w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynkach Spółdzielni i w ich otoczeniu.

§ 13
zakaz palenia

Obowiązuje całkowity zakaz palenia w klatkach schodowych, piwnicach, windach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku w budynkach Spółdzielni. Zakaz dotyczy także używania papierosów elektronicznych.

§ 14
warunki posiadania zwierząt w lokalu

1. Zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt w lokalu bądź w innym pomieszczeniu budynku oraz na posesji.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy.
3. Psy ras uznanych za agresywne należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.
4. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzęta domowe pomieszczeń lub ciągów komunikacyjnych w budynku bądź terenu posesji, właściciel zwierzęcia ma obowiązek natychmiastowo usunąć nieczystości.
5. Do obowiązków właścicieli zwierząt domowych należy ich stały i skuteczny dozór. Posiadanie zwierząt nie może powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa i zakłócania spokoju mieszkańców.
6. Zabrania się wprowadzania zwierząt na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci.

§ 15
pojazdy

1. Nie wolno naprawiać ani czyścić pojazdów mechanicznych na posesjach w sposób uciążliwy dla użytkowników lokali.
2. Nie wolno przechowywać na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, w piwnicach i w innych pomieszczeniach nieprzystosowanych, pojazdów mechanicznych jednośladowych.
3. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych na trawnikach, placach zabaw i innych miejscach utrudniających poruszanie się.
4. Zakazuje się parkowania w halach garażowych i w garażach wielostanowiskowych poza wyznaczonymi do tego miejscami.
5. Zabrania się parkowania samochodów z instalacjami gazowymi w halach garażowych, garażach wielostanowiskowych i garażach wbudowanych w pawilonach usługowych i budynkach.

§ 16
zakładanie anten RTV i internetu

Zakładanie anten radiowych, telewizyjnych oraz instalacji sieci internetowej jest dozwolone za pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Spółdzielnię.

§ 17
montaż reklam i szyldów

Reklamy i szyldy w nieruchomościach w zarządzie Spółdzielni mogą być instalowane za pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Spółdzielnię.

IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18
konsekwencje nieprzestrzegania regulaminu

Przypadki nieprzestrzegania niniejszego regulaminu mogą być przedmiotem interwencji Rady Osiedla, mogą być także podstawą interwencji służb porządkowych (straż miejska, Policja) i wniosków do organów właściwych w sprawach wykroczeń. Rażące i uporczywe przypadki naruszeń niniejszego regulaminu mogą być podstawą wystąpienia do sądu z żądaniem orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub sprzedaży lokalu w drodze licytacji.

Regulamin niniejszy przyjęty został uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/R/2018 z dnia 28.11.2018r.

I zmieniony uchwałą 18/R/2021 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 25 sierpnia 2021r.

URZĄDZENIA GRZEWCZE

W dniu **01.09.2017** roku na terenie województwa śląskiego weszła w życie Uchwała „Antysmogowa" **NR V/36/1/2017** Sejmiku Województwa Śląskiego. Zapisy tejże Uchwały regulują konieczność i terminy wymiany urządzeń grzewczych tj. pieców na paliwo stałe.

Powyższa Uchwała zakłada, iż urządzenia grzewcze, których eksploatacja rozpoczęła się przed 01.09.2017r. oraz piece nie posiadające **Klasy 5 i Ecodesigne** mogą być użytkowane do określonych terminów.

Od **01.01.2022** roku piece, których wiek wynosi powyżej 10 lat na dzień wejścia w życie zapisów przedmiotowej Uchwały oraz tych, które nie posiadają tabliczki znamionowej nie mogą być już w użyciu.

Do końca **2023** roku z dalszego użytkowania wyłączone zostaną piece, których wiek znajduje się w przedziale od 5 do 10 lat. Kolejną ważną datą jest koniec roku **2025**, gdzie kończy się możliwość użytkowania pieców w wieku poniżej 5 lat. Natomiast w przypadku kotłów o klasie 3 lub 4 wymiana ich musi nastąpić do końca **2027** roku.

UCHWAŁA NR V/36/1/2017 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Na podstawie art. 18 pkt 1 i art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 486 z późn. zm.) oraz art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 z późn. zm.) Sejmik Województwa Śląskiego uchwala:

§ 1

1. W celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, w granicach administracyjnych województwa śląskiego wprowadza się ograniczenia i zakazy obejmujące cały rok kalendarzowy określone niniejszą uchwałą.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o rozpoczęciu eksploatacji instalacji należy przez to rozumieć pierwsze uruchomienie w miejscu obecnego użytkowania.

§ 2

Rodzaje instalacji, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie ich eksploatacji to instalacje, w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 220 z późn. zm.), w szczególności kocioł, kominek i piec, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
2) wydzielają ciepło lub
3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.

§ 3

Podmiotami, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy są podmioty eksploatujące instalacje wskazane w § 2.

§ 4

W przypadku instalacji, o których mowa w § 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European Co-operation for Accreditation).

§ 5

W przypadku instalacji, o których mowa w § 2 pkt 2 i pkt 3, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w punkcie 1 i 2 załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Podmiot eksploatujący instalację jest zobowiązany do wykazania spełniania wymagań określonych w niniejszym zapisie poprzez przedstawienie instrukcji dla instalatorów i użytkowników, o której mowa w punkcie 3 lit. a załącznika II w/w rozporządzenia.

§ 6

W instalacjach wskazanych w § 2 zakazuje się stosowania:

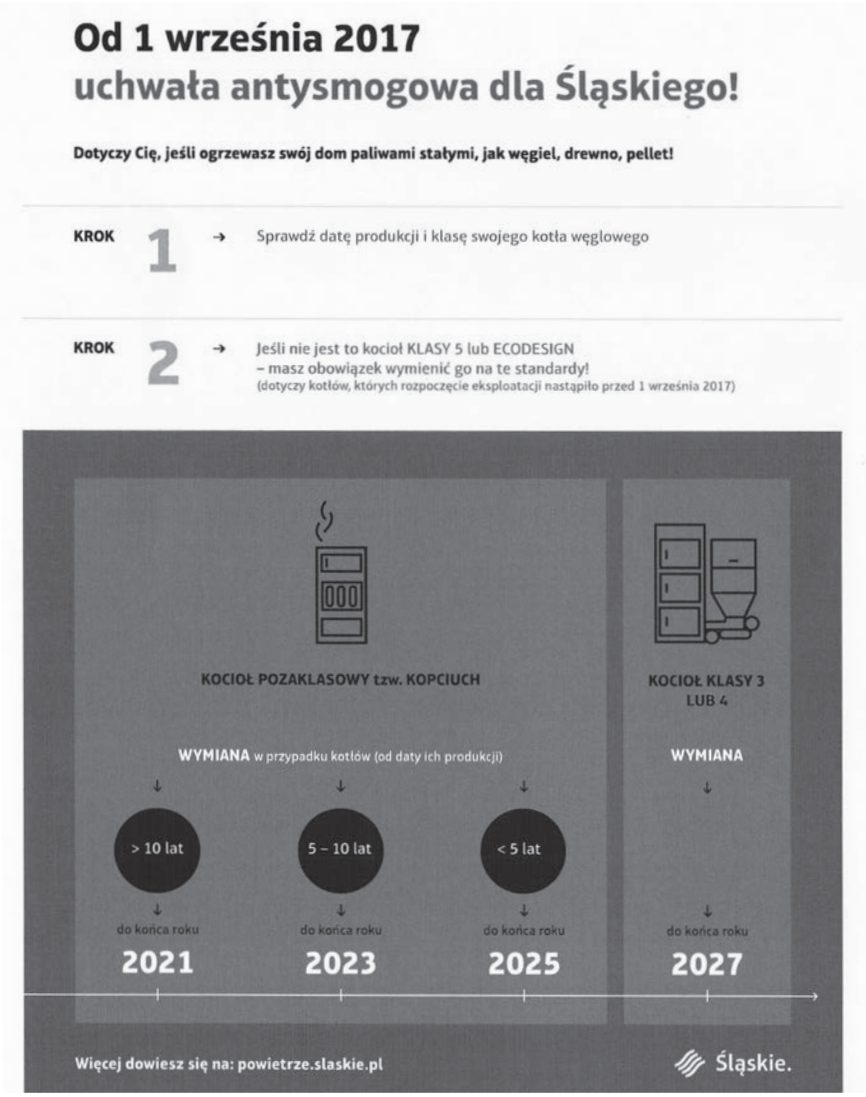
1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %,
4) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20 %.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

Dokończenie ze str. 7

Dokończenie na str. 8



§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2017 roku z następującymi wyjątkami:
   1) wymagania wskazane w § 4 dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 roku będą obowiązywać:
      a) od 1 stycznia 2022 roku w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie powyżej 10 lat od daty ich produkcji lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
      b) od 1 stycznia 2024 roku w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie od 5 do 10 lat od daty ich produkcji,
      c) od 1 stycznia 2026 roku w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie poniżej 5 lat od daty ich produkcji,
      d) od 1 stycznia 2028 roku w przypadku instalacji spełniających wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub klasy 4 według normy PN-EN 303-5:2012,
   2) wymagania wskazane w § 5 dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 roku, będą obowiązywać od 1 stycznia 2023 roku, chyba że instalacje te będą:
      a) osiągać sprawność cieplną na poziomie co najmniej 80 % lub
      b) zostaną wyposażone w urządzenie zapewniające redukcję emisji pyłu do wartości określonych w punkcie 2 lit. a załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

Informacja o wynikach działalności finansowej za I półrocze 2021r.

Działalność Spółdzielni w 2021 roku prowadzona jest w oparciu o plan gospodarczy zatwierdzony Uchwałą Nr 22/R/2020 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 25.11.2020 r. Przedłożona informacja zawiera wyniki jakie uzyskano za I półrocze 2021 r. w poszczególnych działalnościach Spółdzielni.

Na rok 2021 zaplanowano koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty dostawy mediów w łącznej kwocie **97.961.540 zł.**
Zestawienie zbiorcze poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2021 przedstawia, iż łączne koszty działalności Spółdzielni wyniosły **50.920.857 zł**
z czego:

I. utrzymanie zasobów` 28.963.802 zł
II. dostawa mediów 21.706.946 zł
III. działalność społeczna i oświatowo – kulturalna 250.109 zł

Wykonanie kosztów ogółem w Spółdzielni w analizowanym okresie stanowi 52,0 % planowanych kosztów rocznych.

I. Koszty utrzymania zasobów w okresie I półrocza 2021r. wyniosły 28.963.802 zł, co stanowi 48,7% planu rocznego. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości kształtują się w wysokości 22.122.833 zł tj. 48,6 % kosztów założonych planem, natomiast wpływy z naliczeń opłat uzyskano w wysokości 22.488.524 zł, tj. 50,3% planu rocznego. Wynik uzyskany w analizowanym okresie zamyka się nadwyżką wpływów nad kosztami w wysokości 365.691 zł.
Pozostałe koszty w eksploatacji poniesiono w kwocie 1.110.918 zł, tj. 49,3% planu.

W I półroczu 2021r. na funduszu remontowym zasobów mieszkaniowych zgromadzono z odpisów środki w wysokości 10.834.782 zł tj. 50,0% planu rocznego. Na remonty i awarie wydatkowano w tym czasie kwotę 6.790.951 zł. Na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w omawianym okresie wydatkowano kwotę 226.907 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

II. Dostawa mediów
Koszty zakupu mediów, tj. gazu dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze, wody i odprowadzania ścieków oraz energii cieplnej poniesiono w łącznej wysokości 21.706.946 zł, co stanowi 57,4% planowanych kosztów rocznych. Koszty te podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych jakimi są wodomierze i podzielniki kosztów.

Koszty gazu dostarczanego poprzez liczniki zbiorcze oraz wniesione opłaty zaliczkowe z tego tytułu rozliczone zostaną z mieszkańcami poszczególnych budynków na koniec roku kalendarzowego.

Na zakup wody i odprowadzanie ścieków wydatkowano 7.840.996 zł. Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od 17 marca 2021r. cena za wodę i odprowadzanie ścieków uległa podwyższeniu o 0,25 zł/m3 i wynosi obecnie 16,49 zł za 1 m3 brutto. Na dzień 31.03.2021r. przeprowadzone zostało rozliczenie zużycia wody za ostatnie 12 miesięcy. Różnica z tego tytułu wykazała stratę w wysokości 50.606 zł, która obciążyła eksploatację i utrzymanie poszczególnych nieruchomości.

Koszty zakupu energii cieplnej wyniosły 13.795.299 zł, tj. 63,7 % planu rocznego. Koszty te obejmują zarówno opłatę stałą jak i zmienną związaną z zakupem ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz koszty kotłowni gazowych. W Spółdzielni ustalone są dwa okresy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków. Pierwszy okres obejmuje miesiące od lipca do czerwca, drugi od października do września roku następnego. Odczyty podzielników przeprowadzane są w terminach określonych harmonogramem.
Sezon grzewczy 2020/2021 rozpoczął się 23 września 2020r. i trwał do 17 maja 2021r., po czym z uwagi na niskie temperatury i wysoką wilgotność został wznowiony w dniach od 25.05.2021r. do 7.06.2021r. Dla zasobów, dla których okres rozliczeniowy przypada od VII.2020r. do VI.2021r. (w tym budynki mieszkalne z podzielnikami, bez podzielników, pawilony handlowe) poniesione zostały koszty na zakup centralnego ogrzewania w wysokości 14.860,6 tys. zł, tj. o 2.548,7 tys. zł więcej niż w poprzednim

okresie rozliczeniowym (12.311,9 tys. zł). Zakupiono 141,9 tys. GJ, tj. o 22,3 tys. GJ więcej niż poprzednio (119,6 tys. GJ). W kotłowni przy ul. Wandy zużyto 21.096 m3 gazu, poprzednio 18.552 m3. W wyniku przeprowadzonego rozliczenia za okres od VII.2020 – VI.2021r. zwrotowi podlega nadwyżka opłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami w wysokości 1.142,1 tys. zł (poprzednio 3.565,0 tys. zł).

Na wysokie wykonanie kosztów zakupu energii cieplnej wpływ mają takie czynniki jak: kilkukrotna podwyżka taryf dostawcy ciepła (w ciągu I półrocza 2021r. – 6 razy), niższe temperatury zewnętrzne w zimie niż w roku poprzednim oraz wydłużony sezon grzewczy. Analiza rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres VII.2020 – VI.2021 wskazuje, iż w niektórych budynkach opłaty zaliczkowe nie pokrywają kosztów ciepła oraz występują wysokie dopłaty. Powoduje to konieczność podwyżki zaliczek za centralne ogrzewanie w wybranych budynkach jeszcze w tym roku.

III. W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej – poniesiono koszty w wysokości 250.108 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tyt. prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 398.761 zł. Po uwzględnieniu niedoboru środków z roku 2020 wynik za I półrocze 2021r. zamyka się nadwyżką środków w wysokości 19.007 zł.

Koszty ogólne w omawianym okresie kształtują się w wysokości 4.226.421 zł, tj. 48,4 % planu rocznego.

Zaległości w opłatach ogółem w omawianym okresie, w porównaniu do końca roku 2020, wzrosły o kwotę 425.671 zł i na dzień 30.06.2021 r. wynoszą 4.774.675 zł, co średnio stanowi brak wpływu 0,5069 zł/m2/m-c. Zaległości w mieszkaniach wzrosły o 429.277 zł, natomiast w lokalach użytkowych zmniejszyły się o 3.606 zł. Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale tj. kwoty 8.701.297 zł wynosi 54,87 %, a więc zaległości są równoważnością naliczeń za 16,7 dnia. W porównaniu do roku 2020 wskaźnik ten zmniejszył się o 0,1 dnia. Stany zaległości nie uwzględniają wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od VII.2020r. do VI.2021r.

Za okres I półrocza 2021r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się w granicach ustalonych planem rocznym, za wyjątkiem zakupu energii cieplnej oraz wykonania planu remontów.

Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów za I półrocze 2021

w zł

Treść	Koszty			Przychody	Wynik na 30.06.2021 r.	Pozostałość środków z lat poprzednich	Wynik narastająco na dzień 30.06.2021r. (6 + 7)
	Plan 2021 r.	Wykonanie na 30.06.2021r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat			
1	2	3	4	5	6	7	8
Bilans otwarcia na 01.01.2021r.						-1 171 605	- 1 171 605
Nadwyżka bilansowa za 2020r.						1 369 949	1 369 949
I. Utrzymanie zasobów							
1. Ekspl. i utrzym.nieruchom.	45 545 900	22 122 833	48,6	22 488 524	365 691		365 691
2. Sprzątanie klatek schodowych	2 505 100	1 243 947	49,7	1 245 646	1 699		1 699
3. Gospodarowanie odpadami komunalnymi	8 731 000	4 316 166	49,4	4 393 659	77 493		77 493
4. Domofony	443 600	193 933	43,7	206 408	12 475		12 475
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	415 900	201 802	48,5	202 025	223		223
6. Dźwigi osobowe	1 815 940	885 121	48,7	926 639	41 518		41 518
Razem 1 – 6	**59 457 440**	**28 963 802**	**48,7**	**29 462 901**	**499 099**	**198 344**	**697 443**
II. Dostawa mediów							
7. Gaz - zbiorcze liczniki	215 000	70 651	32,9	111 840	41 189		41 189
8. Woda i kanalizacja	15 940 000	7 840 996	49,2	7 762 557	- 78 439	- 305 063	- 383 502
9. Zakup energii cieplnej	21 666 000	13 795 299	63,7	14 471 721	676 422	1 510 713	2 187 135
Razem 7 - 9	**37 821 000**	**21 706 946**	**57,4**	**22 346 118**	**639 172**	**1 205 650**	**1 844 822**
III. Pozostała działalność							
10. Dział. społ. i oświat. - kultur.	**683 100**	**250 109**	**36,6**	**398 762**	**148 653**	**- 129 646**	**19 007**
Razem 1 – 10	**97 961 540**	**50 920 857**	**52,0**	**52 207 781**	**1 286 924**	**1 274 348**	**1 863 829**
IV. Inne wpływy / inne koszty					**559 628**		
V. Podatek dochodowy					**-162 306**		

Zaległości w opłatach za lokale - stan na dzień 2021-06-30
w porównaniu do stanu na dzień 2020-12-31

Zaległości w zasobach ChSM	stan na dzień 2020-12-31	stan na dzień 2021-06-30	Różnica
1. Zaległości w lokalach mieszkalnych			
- opłaty bieżące z tyt. eksploatacji	2 074 685,70	2 492 991,63	418 305,93
- zaległości w postępowaniu sądowym	132 582,77	102 502,01	-30 080,76
- zaległości zasądzone	1 617 623,20	1 658 674,62	41 051,42
Razem mieszkania	**3 824 891,67**	**4 254 168,26**	**429 276,59**
2. Zaległości w lokalach użytkowych			
- opłaty bieżące	254 870,37	261 838,62	6 968,25
- zaległości w postępowaniu sądowym	0,00	0,00	0,00
- zaległości zasądzone	269 242,22	258 668,37	-10 573,85
Razem lokale użytkowe	**524 112,59**	**520 506,99**	**-3 605,60**
3. Zaległości ogółem	**4 349 004,26**	**4 774 675,25**	**425 670,99**

Informacje Komendy Miejskiej Policji w Chorzowie

JEŻELI PLANUJESZ ZAKUPY PRZEZ INTERNET — UWAŻAJ KONIECZNIE NA OSZUSTÓW...

Chorzowscy funkcjonariusze z Komendy Miejskiej Policji zajmujący się zwalczaniem przestępczości gospodarczej przypominają, o czym należy pamiętać podczas zakupów w sieci. Ponieważ popularne portale aukcyjne i społecznościowe dają nam nieograniczone możliwości w poszukiwaniu oraz nabywaniu różnego rodzaju przedmiotów, ale też wiążą się z pewnymi zagrożeniami. Jakie one są i jak ich unikać dowiesz się, gdy przeczytasz poniższy tekst. Stosując się do nich, na pewno nie stracisz swoich oszczędności i kupisz te rzeczy, które faktycznie chciałeś nabyć.

Policjanci przypominają, aby zakupy w sieci dokonywać bezwzględnie w sprawdzonych, autoryzowanych i zarejestrowanych sklepach internetowych. Przed przesłaniem pieniędzy sprawdźmy dokładnie, czy firma oferująca nam produkty i usługi w ogóle istnieje. Prześledźmy komentarze i opinie o sprzedającym bezpośrednio w serwisie sprzedażowym oraz w wyszukiwarce internetowej. Zweryfikujmy, czy np. posiada on numer polskiej sieci telekomunikacyjnej, czy pojawia się on w wyszukiwarce, a także jakie wpisy się do niego odnoszą. By czuć się bezpieczniej, zawsze można też wykonać telefon do sprzedającego przed zakupem. Warto sprawdzić również, od kiedy posiada on konto w serwisie sprzedażowym. Unikajmy robienia zakupów od nowych użytkowników lub takich, którzy mają dużo negatywnych komentarzy.

Sprawdźmy, gdzie zarejestrowana jest domena strony, np. poprzez wyszukiwarkę http://centralops.net/co/ oraz przeczytajmy regulamin sklepu, a także oceńmy wizualnie profesjonalizm wykonania strony internetowej.

W razie możliwości dokonujmy przelewu środków poprzez usługę PayU, unikając płatności bezpośrednio na rachunek bankowy, gdyż w tej drugiej sytuacji nie obejmuje nas program ochrony kupujących. W przypadku wątpliwości należy poprosić sprzedającego o nadanie przesyłki za pobraniem. Brak zgody może być dla nas sygnałem o spotkaniu na swojej drodze oszusta internetowego.

Pamiętajmy też, aby nie przesyłać osobno pieniędzy na poczet kosztów wysyłki. W przypadku przesyłki za pobraniem wymuśmy od sprzedającego zaznaczanie opcji przeglądu towaru przy odbiorze. Odmowa kuriera z uwagi na niezaznaczenie takiej opcji powinna także dać nam do myślenia. W przypadku wątpliwości można zaniechać odbioru zakupionego towaru.

Zwróćmy także uwagę na cenę. Przedmioty sprzedawane w sieci, są z reguły tańsze o około 10-20% niż w sklepach stacjonarnych. Wszelkie inne bardziej atrakcyjne cenowo oferty, powinny wzbudzić w nas niepokój i zastanowienie, gdyż w większości przypadków oszuści zwracają na siebie uwagę kupujących, nadzwyczajnie atrakcyjną ofertą.

Życzymy udanych i bezpiecznych zakupów.

źródło: KGP

MISTRZOWSKIE SZACHY W KLUBIE ChSM „POKOLENIE”

Szachy to gra, która wszystkim kojarzy się z inteligencją, umiejętnością strategicznego myślenia i prestiżem. W ostatnim czasie zyskały znowu na popularności dzięki serialowi „Gambit Królowej”.
Można powiedzieć, że Klub ChSM „Pokolenie” od zawsze wiedział o ogromnym potencjale tej dyscypliny sportowej, ponieważ zajęcia szachowe stanowią stały element w programie zajęć. Zarówno starsi, jak i najmłodsi mieszkańcy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą doskonalić swoje umiejętności lub zdobywać je od podstaw dzięki spotkaniom organizowanym raz w tygodniu przez Chorzowskie Towarzystwo Szachowe. Tutaj Mistrzowie i Arcymistrzowie dzielą się swoją wiedzą oraz doświadczeniem by wytrenować swoich następców. Bardzo ważnym wydarzeniem w kalendarzu Klubu jest coroczny międzypokoleniowy turniej szachowy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który gromadził dotychczas ok. 80 entuzjastów i miłośników gry w szachy, w której przedział wiekowy obejmował uczestników od 4 do 96 lat. W tym roku planowany jest kolejny turniej w listopadzie jednak ze względu na sytuację epidemiologiczną ilość miejsc będzie ograniczona, ale dla nas najważniejsze jest, żeby figury poszły w ruch, a zegar turniejowy nieustannie odmierzał czas do zwycięstw.
Wszystkie informacje dotyczące uczestnictwa w zajęciach szachowych lub zapisów na listopadowy turniej szachowy, udzielane są w Klubie ChSM „Pokolenie” pod nr tel. 32 2419 473 oraz 504 095 976 w godz. 10.00-17.00.

DAILY JAZZ FESTIVAL 2021 ChSM „POKOLENIE”

Klub ChSM „Pokolenie” zaprasza 8 października 2021r. (piątek) o godzinie 18.00 na DAILY JAZZ FESTIVAL 2021, podczas którego wystąpi zespół jazzu tradycyjnego SOUTH SILESIAN BRASS BAND.
Koncert jest realizacją projektu „Kultura PLUS w Spółdzielczym Domu Kultury” dzięki funduszom Marszałkowskiego Budżetu Obywatelskiego Województwa Śląskiego, który został wygrany przede wszystkim dzięki głosom mieszkańców Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Bezpłatne zaproszenia na wydarzenie dostępne są w Klubie ChSM „Pokolenie” w godz. 11.00-17.00.
Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 32 2419 473 oraz 504 095 976 , a także na stronie www.chsm.com.pl oraz na facebooku.

Grupa Artystyczna „Artis” w Klubie ChSM „Pokolenie” to oferta dla osób dorosłych z predyspozycjami plastycznymi. Oczekujemy na osoby żywo działające na polu artystycznym, które np. malują, rysują lub tworzą ciekawe prace rękodzielnicze.

W planach grupy są spotkania raz w tygodniu w salce Klubu (szczegółowy terminarz od września 2021r.), a ponadto wyjścia plenerowe i cykliczne wystawy.

Grupa będzie działała bez instruktora, na zasadzie wymiany doświadczeń związanych z pracą artystyczną

Serdecznie zapraszamy!

Historia blisko Ciebie

Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach nowego cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie", zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów będą znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Pomnik Powstańca Śląskiego przy Poczcie Głównej w Królewskiej Hucie

Z dziejów przemysłowego miasta

W poprzednim wydaniu „Wiadomości Spółdzielczych" Roman Herrmann zachęcił nas do historycznego spaceru śladami Napoleona. Tym razem sięgniemy do wydarzeń sprzed 150 lat, a mianowicie do wojny prusko-francuskiej, która miała ogromny wpływ na kierunek rozwoju naszego miasta.

Wojna zakończyła się zwycięstwem Prus i podpisaniem traktatu pokojowego 10 maja 1871 roku. Otton von Bismarck, zwany Żelaznym Kanclerzem, wykorzystał część ogromnej kontrybucji wojennej nałożonej na Francję do zainwestowania w górnośląski przemysł. To właśnie z tych pieniędzy, na przełomie 1872 i 1873 roku, na terenie ówczesnych Dolnych Hajduk (od 1903 roku - po połączeniu Górnych i Dolnych Hajduk - gmina Bismarckhütte) wybudowana została nowoczesna huta żelaza, nazwana hutą „Bismarck" (nazwa ta obowiązywała do 1933 roku).

Pomnik Germanii oraz schody prowadzące w stronę Huty Królewskiej

Dla uczczenia zwycięstwa Prus nad Francją oraz dla upamiętnienia mieszkańców Królewskiej Huty poległych w czasie wojny w szeregach armii pruskiej, w 1896 roku na placu przy budynku Poczty Głównej w Królewskiej Hucie odsłonięty został pomnik

Pomnik Orła Białego

Budynek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rogu ulic Barskiej i Pawła Stalmacha

Germanii. Monument, który po latach stał się symbolem pruskiej dominacji i germanizacji, został zniszczony w czasie powstań śląskich.

W 1922 roku Królewska Huta znalazła się w granicach państwa polskiego, a pięć lat później - 2 października 1927 roku - odsłonięty został pomnik Powstańca Śląskiego. W państwowych uroczystościach uczestniczył prezydent RP profesor Ignacy Mościcki. Rzeźba, z twarzą Juliusza Ligonia, przedstawiała powstańca – hutnika, z uniesionym w prawej dłoni mieczem, zwróconym w stronę niemieckiego wówczas Bytomia. Pomnik został zniszczony we wrześniu 1939 roku. Natomiast trzeci pomnik – rzeźbę Orła Białego odsłonięto w 1946 roku. Pomnik ku czci poległych powstańców stał przed budynkiem poczty do lat siedemdziesiątych XX wieku, o czym obecnie informuje tablica zamontowana na ścianie poczty.

Warto wspomnieć w tym miejscu o słynnych schodach, które znajdowały się naprzeciw poczty. Prowadziły one na wiadukt w kierunku huty Królewskiej (po wojnie Kościuszko). Schody - nazywane Germaniabrücke, a później Schodami Wolności - istniały od 1877 do 1977 roku. Niestety, część budynków wokół poczty wraz z schodami wyburzono i wybudowano w tym miejscu estakadę, oddaną do użytku w 1979 roku.

Na przełomie XIX i XX wieku Otton von Bismarck często występował w nazewnictwie ulic i placów w naszym mieście. Dzisiejsze ulice: Armii Krajowej, Hajducka, Pawła Stalmacha, 11 Listopada oraz Plac Adama Mickiewicza nosiły niegdyś nazwę kanclerza Prus. Niektóre z tych miejsc wiążą się z historią Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W latach 1912-1915 przy ulicach Barskiej, Pawła Stalmacha i Placu Adama Mickiewicza wzniesiono kompleks budynków mieszkalnych. Budynki te potocznie zwane „bauferajnem" (od niemieckiego bau verein - towarzystwo budowlane) zaprojektował w stylu modernistycznym Fritz Meister. Inwestycję prowadzono w dwóch etapach. Wpierw w 1912 i 1913 roku wybudowano osiem połączonych ze sobą budynków przy obecnym Placu Adama Mickiewicza (dawniej Bismarckring) i Pawła Stalmacha (wcześniej Bismarckstrasse), uzyskując w ten sposób 63 mieszkania i rogowy sklep.

Plac Adama Mickiewicza (dawniej Bismarckring)

Natomiast druga część budynków, od ulic Barskiej i Pawła Stalmacha, wzniesiona została w latach 1914 i 1915. Powstało wówczas sześć budynków, które połączono z pozostałymi budynkami z Placu Adama Mickiewicza, tworząc tym samym zwartą zabudowę. Grupa ośmiu budynków dała łącznie 59 mieszkań i drugi narożny lokal sklepowy. W sumie było to 122 mieszkania w 14 budynkach, o łącznej powierzchni ponad 8300 tysięcy m^2. Są to budynki dwu i trzypiętrowe, z funkcjonalnym parterem oraz poddaszem, loggiami balkonowymi, charakterystycznymi ryzalitami oraz narożnymi wykuszami. Patrząc z lotu ptaka na ten kompleks budynków zauważyć można, że ma on kształt cyfry trzy, która tworzy przez to trzy charakterystyczne wewnętrzne dziedzińce.

Budynki ChSM od strony Placu Adama Mickiewicza

Adam Lapski

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom licznego grona Spółdzielców będących miłośnikami poezji, zapraszamy Państwa do lektury i współtworzenia „Kącika poetyckiego" na łamach „Wiadomości Spółdzielczych".

Kącik poetycki

Jolanta Drosdzol

Jolanta Drosdzol
Mieszkanka Chorzowa. Z wykształcenia nauczyciel bibliotekarz. Kierownik Pedagogicznej Biblioteki wojewódzkiej im. J. Lompy w Katowicach, Filia w Chorzowie. Maluje i pisze od niedawna.

****

A jeśli nie ma
Tego o czym mówisz
Nie ma miłości
Przyjaźni
Dobrych ludzi
Jest tylko parada
Szaleńców
Rzucających w siebie
Kamieniami
Coraz gorzej widzę
Ten świat
Mgła
Szarość
Ps. Chyba muszę wybrać się do okulisty

****

Noc tego lata
Była zbyt upalna
Na marzenia senne
Chłodny poranek
Przyniósł
Ból głowy
Kawę
Lustro
Krem na twarz
Myśli czarne jak ptaki

Wiersze

Wiersze nie umierają
Wiersze nie zmokną
Od naszego płaczu
Nie strawi je ogień
Naszego serca
Są jak anioły
Które rosną w człowieku
Wiersze nie umierają
Chyba, że zamkniesz
Je na dnie
Starej szuflady

****

Nim opadną mgły
Wieczornych rozmów
A w oknie pojawi się księżyc
Nic nie mów
Po prostu
Przytul mnie
Będę Ci aniołem
W tą spokojną noc
Spróbuję poukładać
Wszystko od nowa
Miłość będzie
Jedynym językiem
Jaki powinniśmy znać

Nasz felieton

Przydomek Marudzewskiego

Wakacje minęły spokojnie. Marudzewscy z pewnym niepokojem przyglądali się stopniowym wrześniowym wzrostom zakażeń koronawirusem i z obawy przed kolejnym lockdownem z żelazną konsekwencją korzystali ze wszystkich „poluzowanych" atrakcji i możliwości. Teatr, kino, kawiarenka – w miarę możliwości finansowych, albo spacer po parku, relaks przy tężni solankowej czy sesja ćwiczeń w siłowni plenerowej – bez ograniczeń, dopóki aura pozwoli. Wszystkie te drobiazgi pozwalały małżonkom pielęgnować pogodę ducha w trudnych czasach.

- Dzień nam się skraca… - westchnął Marudzewski wyglądając przez okno i wymownie stukając palcem w szybkę przykrywającą cyferblat zegarka noszonego na lewym przegubie.

- Taka jest kolej rzeczy w przyrodzie – stwierdziła Marudzewska. – Dłuższe wieczory też mają swój urok – ciągnęła.

- Doprawdy? – jej małżonek zdziwił się szczerze.

- Pomyśl, że to właśnie te wieczory pachną w naszym domu aromatyczną herbatą, dobrą kawą i świeżutkim domowym ciastem drożdżowym – Marudzewska porozumiewawczo zmrużyła oko.

- Pachną też wizytami Wesołowskich i przegranymi w remika – Marudzewski usiłował brzmieć złośliwie, ale starania spełzły na niczym – w jego głosie pobrzmiewała tęsknota za dawnymi sąsiedzkimi spotkaniami, o których - w najgorszym czasie pandemii - trzeba było zapomnieć. Okazało się, że tęskni za tym towarzystwem chociaż sąsiad w istocie z reguły ogrywał go bez litości.

- Nie musisz go zapraszać. Możesz równie dobrze obejrzeć ulubiony serial, albo poczytać książkę… - zauważyła Marudzewska.

- Za te możliwości na razie podziękuję, zbyt mocno kojarzą mi się z lockdownem – odparł jej małżonek.

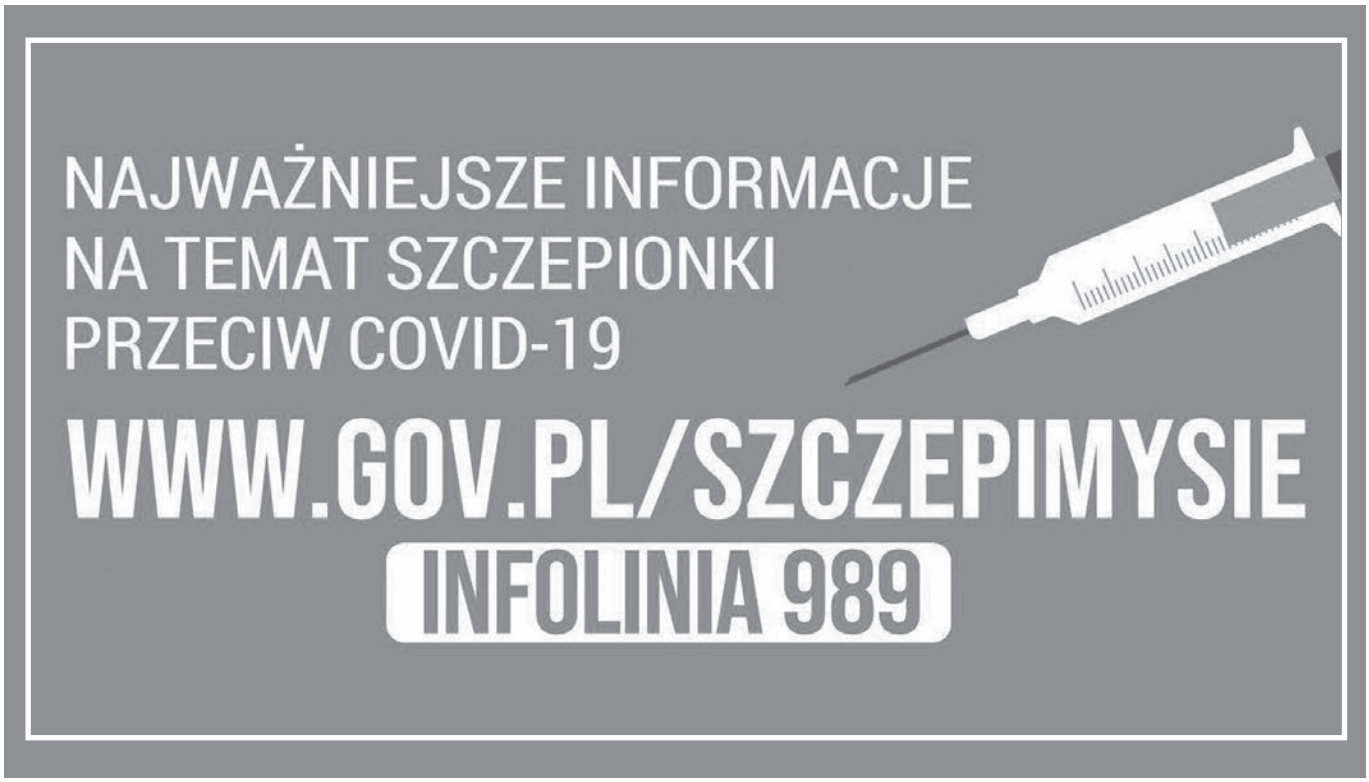
- No, to może upichcisz coś wyjątkowego przy użyciu tej kupionej wysyłkowo w kwietniu ubiegłego roku czarodziejskiej maszynki? Tylko trzeba by ją przedtem solidnie odkurzyć – Marudzewska z trudem powstrzymywała śmiech.

- Odkurzać go nie trzeba, stoi ciągle w oryginalnym kartonie. Musiałbym raczej doczyścić ślady po nieudanych, przypalonych gofrach. Mogłaś mi o tym nie przypominać… Brrr… To był impuls; w tamtym czasie trudno było oceniać, co czeka nas dalej i jak długo będziemy musieli tkwić w czterech ścianach - żachnął się Marudzewski.

- Nie pamiętam nawet jak też się nazywa to ustrojstwo… Uciechy przyniosło sporo, choć zupełnie innej niż ta, którą optymistycznie zakładałeś - jego małżonka nawet nie próbowała już zdusić śmiechu. – Nie pamiętam, jak się to nazywa… Za to doskonale pamiętam przydomek, który nadałam ci po jedynym doświadczeniu z tym szczytem myśli technicznej, drogi panie „ER-Frajer" – po tych słowach mogło nastąpić już tylko jedno. Otóż, jak mawia klasyk - „wszyscy śmiali się i dokazywali. A śmiechom nie było końca".

Krzysztof Knas

REKLAMA



W ZDROWYM CIELE

Bolą plecy? Zacznij ćwiczyć!

Według Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) ból dolnej części pleców należy do 10 najważniejszych chorób i urazów, które obniżają jakość życia w globalnej populacji. Jak szacują eksperci, w społeczeństwach uprzemysłowionych niespecyficzny ból pleców występuje u 60–70 procent osób.

fot. www.freepik.com/gpointstudio

Przewlekły ból dolnej części pleców, który zaczyna się od długotrwałego podrażnienia lub uszkodzenia nerwu, wpływa też na emocje chorego. Następstwami mogą być lęk, zły nastrój, a nawet depresja, jak również nudności, tachykardia czy podwyższone ciśnienie tętnicze.

Pandemia COVID-19 sprawiła, że znaczna część globalnej populacji pracuje w domu, nie zawsze mając do tego odpowiednie warunki. Dlatego można się spodziewać częstszego występowania problemów z bólem pleców.

Ćwiczenia na kręgosłup lędźwiowy

Ćwiczenie 1. Leżenie tyłem, nogi ugięte w stawach biodrowych i kolanowych, stopy oparte o podłoże, ramiona na karku. Skręt miednicy w prawo i w lewo z położeniem kolan na podłożu i równoczesnym uniesieniem stóp. Podczas ćwiczeń zwracamy uwagę, aby nie odrywać łokci od podłoża.

Ćwiczenie 2. Leżenie tyłem, ramiona wzdłuż tułowia. Naprzemienne ugięcie prawej i lewej nogi w stawie biodrowym i kolanowym do 90 stopni z równoczesnym uniesieniem głowy i klatki piersiowej z chwytem dłońmi za kolano. W tym samym czasie kolano nogi przeciwnej do ćwiczącej dociskamy do podłoża, wykonując równocześnie zgięcie grzbietowe stopy.

Ćwiczenie 3. Leżenie tyłem, nogi w rozkroku, ramiona wzdłuż tułowia. Naprzemienne unoszenia nogi w górę, stopa w maksymalnym zgięciu grzbietowym. Podczas unoszenia nogi w górę, stopa w maksymalnym zgięciu grzbietowym.

Ćwiczenie 4. Klęk podparty, nogi w lekkim rozkroku, grzbiet w dół, głowa do góry i przeciwnie – uwypuklenie grzbietu w górę, głowa w dół.

fot. www.freepik.com/karlyukav

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:
32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56: fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE
504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie"
ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldźwig": 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM:
poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KAS:
poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
środa
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 i od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji) oraz od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• A HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.

• CHEMIA, MATEMATYKA, 609-313-634.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.

• DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.

• FOTOWOLTAIKA tel. 602-644-573.

• GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.

• GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż montaż instalacje tel. 882-444-992 www.piecyki.eu

• HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

• JUNKERS TERMET NECKAR – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

• KUPIĘ UDZIAŁY w każdej nieruchomości. tel. 535-787-267.

• MIŁA I ŻYCZLIWA Pani, całodobowo zaopiekuje się osobą starszą lub niepełnosprawną. tel. 724-033-246.

• PIECE GAZOWE - naprawa, tel. 601-477-527.

• PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

• WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage--service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Kupię bezpośrednio mieszkanie, Chorzów Batory lub centrum, tel. 797-299-422.

• Kupię bezpośrednio garaż Chorzów Batory tel. 797-299-422.

• Zamienię mieszkanie własnościowe 4 pokojowe, 53 m^2 w bloku przy ulicy Katowickiej 121 (okna wschód--zachód) bardzo słoneczne (czynsz 550 zł). Szukam mieszkania na osiedlu Pnioki w Chorzowie. tel. 570-783-011.

• Zamienię na 4-pokojowe mieszkanie (z dopłatą po mojej stronie) 3-pokojowe mieszkanie, 52 m^2 w wieżowcu przy ulicy Różana 2. tel. 602-632-886.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Kazimierza Wielkiego. Mieszkanie o pow. 46 m^2, zlokalizowane w 10-cio piętrowym bloku z windą. W skład mieszkania wchodzą: 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, przedpokój, duży balkon. Mieszkanie po remoncie. Parking bezpośrednio przy budynku. Bez pośredników. tel. 664-050-361/664-050-365 (w godz. 15.00-20.00).

• Kupię mieszkanie, może być do remontu, z zasobów spółdzielni mieszkaniowej. Płacę gotówką. tel.: 720-899-972.

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, 3 pokoje, I piętro 46,4 m^2, tel. 693-181-138.

• Wynajmę garaż - Chorzów, osiedle Różanka. Koszt 300 zł miesięcznie. tel. 664-512-441.

• Sprzedam mieszkanie 75 m^2 w Chorzowie II gotowe do wprowadzenia tel. 501-447-637.

• Sprzedam garaż blaszany na ul. Cmentarnej obok sklepu Netto. tel. 793-670-716.

Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990
41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- **Chorzów, ul. Cieszyńska, 2 pokojowe, pow. 42,3 m^2, cena 195,000,-**
- **Chorzów, os. Pnioki, kawalerka, pow 33 m^2, cena 168.000,-**
- **Katowice Tysiąclecie, ul. Piastów, 2 pokojowe, pow. 37,6 m^2, cena 280.000,-**
- **Chorzów, Centrum, 4 pokojowe, pow. 138 m^2, w zadbanej kamienicy, cena 400.000,-**

Mieszkania do wynajęcia

- **Katowice Centrum, kawalerka umeblowana o pow. 28 m^2, cena 1200, plus kaucja i media**
- **Katowice Ligota, 2 pokojowe, umeblowane, pow. 38 m^2, cena 1200,- plus kaucja i media**
- **Chorzów Batory, ul. Czempiela, 3 pokojowe, częściowo umeblowane, cena 1500,- plus kaucja i media**
- **Chorzów, ul. Szczecińska, kawalerka, umeblowana, pow. 32 m^2 cena 1200,- plus kaucja i media**
- **Chorzów, ul. Floriańska, 2 pokojowe, umeblowane, wyposażone, pow. 46 m^2, cena 1500,- plus kaucja i media**

PRZYJMUJEMY DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU: MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomosci zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.konkret1.gratka.pl

REKLAMA

Wykończenia Remonty
798 824 847

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

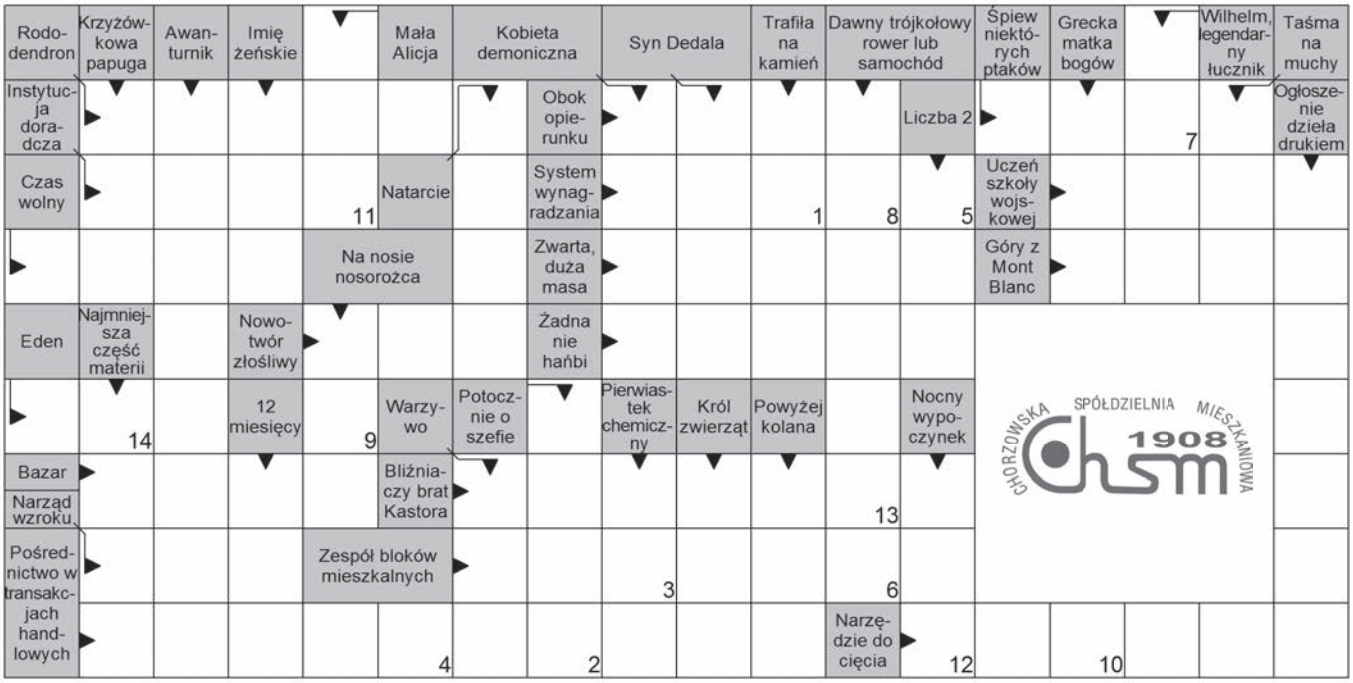
SJ mobil
nr licencji 12985
NIERUCHOMOŚCI
■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.
■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**
SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH
SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA
INSTALACJE WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

REKLAMA

Krzyżówka z hasłem



Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7

8	9	10	11	12	13	14

Prawnik radzi

Co i jak podzielić -podział majątku dorobkowego małżeńskiego

Wspólność ustawowa jako domyślny ustrój majątkowy między małżonkami może ustać z różnych przyczyn i w różny sposób, np. w przypadku rozwodu. Byli małżonkowie mało kiedy są zgodni co do podziału majątku, określenia ich składników, a co najważniejsze ich wartości rynkowej. W takim wypadku konieczne jest wystąpienie na drogę sądową, a proces sądowy trwa często kilka lat.

Celem postępowania o podział majątku dorobkowego jest w pierwszej kolejności ustalenie składu tego majątku. Zaliczamy do niego wszystkie nieruchomości, rzeczy ruchome, a także środki pieniężne zgromadzone przez małżonków. Należy określić, czy darowizna, którą otrzymał małżonek od swoich rodziców była wyłącznie na jego rzecz czy też weszła do majątku wspólnego.

Dość częste w praktyce jest poczucie jednego, a czasami obojga byłych małżonków, że to on lub ona w większym stopniu przyczynił się do powstania majątku dorobkowego. Zwykle dysproporcje wynikają z różnicy w uzyskiwanych wynagrodzeniach, jak również w wypadku gdy tylko jedno z nich osiąga dochody. Kodeks rodzinny i opiekuńczego przewiduje możliwość ustalenia nierównych udziałów małżonków w majątku wspólnym.

Zgodnie z Postanowieniem SN z dnia 15.05.2020r. w sprawie o sygn akt. IV CSK 474/19 : „Zastosowanie art. 43 § 2 KRO możliwe jest wyjątkowo dopiero wówczas, gdy małżonek, przeciwko któremu skierowane jest żądanie ustalenia nierównego udziału, w sposób rażący lub uporczywy nie przyczynia się do powstania dorobku stosownie do posiadanych sił i możliwości zarobkowych. Aspekt etyczny mający znaczenie dla oceny zaistnienia ważnych powodów nie może być jednak utożsamiany z przyczynami uznania winy rozkładu pożycia. Ocena ważnych powodów ustalenia nierównych udziałów powinna być w tym zakresie kompleksowa, wobec czego należy mieć na względzie całokształt postępowania małżonków w czasie trwania wspólności majątkowej.

W razie rozliczania nakładów po ustaleniu składu i wartości majątku wspólnego oraz wysokości udziałów w tym majątku, można domagać się od drugiego współmałżonka zwrotu tylko takiej części dokonanego nakładu, która odpowiada przyjętemu udziałowi tego współmałżonka w majątku wspólnym.”

Każdy z małżonków powinien zwrócić wydatki i nakłady poczynione z majątku wspólnego na jego majątek osobisty, z wyjątkiem wydatków i nakładów koniecznych na przedmioty majątkowe przynoszące dochód. Może żądać zwrotu wydatków i nakładów, które poczynił ze swojego majątku osobistego na majątek wspólny. Nie można żądać zwrotu wydatków i nakładów zużytych w celu zaspokojenia potrzeb rodziny, chyba że zwiększyły wartość majątku w chwili ustania wspólności.

Formułując żądanie wniosku o dokonanie przez Sąd podziału majątku dorobkowego w pierwszej kolejności należy określić co wchodzi w jego skład. W przypadku lokalu mieszkalnego wskazujemy jego adres i powierzchnię, a także określamy jego wartość. Podobnie postępujemy przy wskazaniu rzeczy ruchomych, zwykle są to: samochody, telewizor, lodówka, pralka, meble itd. W tym miejscu należy pamiętać, iż wartość tych rzeczy nie powinna być utożsamiana z ich ceną na fakturze, ale powinna zostać określona według cen na dzień prawomocnego orzeczenia wyroku rozwodowego. Rzeczy ulegają zniszczeniu poprzez ich normalne użytkowanie i należy również uwzględnić ten fakt w cenie. Często na etapie sądowym strony kwestionują wartość określoną przez drugiego z byłych małżonków, wówczas w przypadku braku zgody Sąd powołuje biegłego, który wykorzystując wiadomości specjalne ustali wartość rynkową wskazanych przez strony rzeczy. Co do zasady postępowanie powinno zakończyć się fizycznym podziałem rzeczy ruchomych, oczywiście nie dzielimy lodówki na pół, lecz w wyroku zostaną wskazane przedmioty, które przypadną na własność byłym małżonkom. Ewentualnie, chociaż zdarza się to niezmiernie rzadko jedna strona może otrzymać rzeczy ruchome na własność z zobowiązaniem do spłaty drugiej strony określonej kwoty pieniężną.

W skład majątku stron wchodzą także środki zgromadzone na rachunkach bankowych stron, na subkontach każdej ze stron w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych oraz środki stron zgromadzone na kontach stron w Otwartych Funduszach Emerytalnych powstałe w trakcie małżeństwa stron. Należy ponadto zwrócić uwagę na fakt, iż środki zgromadzone na subkontach ZUS i OFE o podział których strony występują, nie ulegają przyznaniu bezpośrednio drugiemu małżonkowi, lecz są dzielone i przekazywane na ich subkonta na zasadach i według reguł określonych odrębnymi przepisami w przepisach ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz ustawy o organizacji i funkcjonowaniu funduszy emerytalnych.

W toku procesu strony mogą powoływać się na różne dokumenty, np. umowa darowizny sporządzona przez rodziców, a także posiłkować się z przesłuchaniami świadków na okoliczność znanych świadkowi składników majątku stron i stopnia przyczynienia się stron do powstania tego majątku.

Dodatkowo Sąd przeprowadza dowód w postaci przesłuchania stron na okoliczność ustalenia majątku wspólnego stron, w tym na okoliczność znanych stronom składników ich majątku i stopnia przyczynienia się stron do powstania tego majątku, oraz na okoliczność stopnia zaangażowania stron w prowadzenie domu i wychowanie dzieci.

Nie ulega zatem wątpliwości, iż w sprawach dotyczących podziału majątku dorobkowego rozliczeniu podlegają wyłącznie aktywa. Oznacza to, że długów zaciągniętych przez oboje małżonków nie można rozliczać przy podziale wspólnego majątku, gdyż mimo takiego podziału dług nadal się utrzymuje. Przerzucanie długu na jednego tylko z małżonków naraziłoby wierzycieli na utratę zabezpieczenia i ewentualny brak spłaty zadłużenia. Wyjątkiem są długi już spłacone, które mogą być rozliczone po prawomocnym dokonaniu podziału majątku wspólnego.

radca prawny
Aleksandra Partyka

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,74 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,02 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 12,66 zł netto/m²/m-c..

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie
1.	**Barska 6**	51,50	budynek wielorodzinny - parter
2.	**P. Stalmacha 7**	83,10	budynek wielorodzinny - parter
3.	**Św. Pawła 4**	27,80	budynek wielorodzinny - parter
4.	**St. Batorego 13**	116,30	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-3	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 4	administracja MA-2	ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32/ 246 12 84	tel. 32/ 246 46 12

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www. chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 302, 304, 305.

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia

GAZETA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.
Redakcja, DTP, biuro ogłoszeń: **Agencja Mediów Lokalnych „mediaL”**, ul. Katowicka 105, tel. 32 2413-374, fax. 32 2413-474, e-mail: biuro@agencjamedial.pl. Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w materiałach nadesłanych. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Ogłoszenia drobne w sprawach mieszkaniowych przyjmuje Dział Organizacji i Kadr w siedzibie ChSM, ul. Kopalniana 4a. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Nakład: 7.500 egz.

Druk: Centrum Usług Drukarskich Henryk Miler tel. 32 244-38-39, e-mail: biuro@cuddruk.pl.

DYSTANS
DEZYNFEKCJA
MASECZKA

CHORZÓW

REKLAMA

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu: 664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342

Ministerstwo Finansów
Krajowa Administracja Skarbowa

Sprawy z urzędem skarbowym
załatwiaj online
na podatki.gov.pl

- dostęp do wybranych usług 24/7
- wgląd w dane i ich szybka aktualizacja za pomocą ZAP-3
- płatności online i historia wpłat
- dostęp do usługi Twój e-PIT

e-Urząd Skarbowy

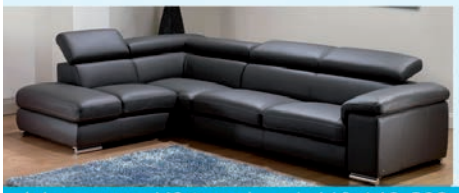
Twój e-US
Zawsze otwarty, w zasięgu ręki

Umów wizytę w urzędzie skarbowym

- wybór terminu i godziny wizyty
- potwierdzenie wizyty ze wskazaniem miejsca załatwienia sprawy
- brak kolejek, oszczędność czasu i bezpieczeństwo
- przychodzisz do urzędu, kiedy Tobie pasuje

Fundusze Europejskie Polska Cyfrowa
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Usługi Tapicerskie EFEKT
ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:
- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

Na Cacy
PRANIE TAPICERKI, DYWANÓW I WYKŁADZIN
TEL. 536-019-888

Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
Śląskie.
Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

Biuro Handlowe KONKRET
Obrót Nieruchomościami

godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań, nieruchomości, lokali użytkowych. Domy, działki w górach. Regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

Unilink UBEZPIECZENIA
40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w jednym miejscu!
ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener
TANIE OC
DOBRE AC
UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

STOMATOLOGIA
Lipińska-Sieroń & Urban-Świes

Szybkie terminy na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE
GRANITY ŚWIATA CENTRUM KAMIENIA
41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385
NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

Już od 1500 zł
* blaty kuchenne, parapety
*stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazony,lampki, litery
www.centrum-kamienia.com.pl

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul.Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV
TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN
MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T
CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8
BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI
TEL. 32-2545-525
601-747-505

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN
TELEWIZORY - PLAZMA, LCD •KAMERY
•APARATY CYFROWE •PILOTY•SAT•DVB
DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS PRZEPROWADZKI
kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR
utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.
32 220 64 27 kom. 531 944 531

GBajty to nie są Gbity/sec
INTERNET
CHORZÓW DĄBROWA GÓRNICZA
KATOWICE SOSNOWIEC ŚWIĘTOCHŁOWICE
Firma polska
GRUPA TELEKOMUNIKACJA TELPOL Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10 MULTIMEDIALNA
tel. 32 789 60 30
www.telpol.net.pl
Firma śląska
Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl