WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

lipiec - sierpień 2021 (324-325)

www.chsm.com.pl

GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 7 500 egz.

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE

działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest podzielone na 4 części z następującym porządkiem obrad

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

1. Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybory Komisji Skrutacyjnej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2020r.
5. Sprawozdanie finansowe ChSM za 2020r.
6. Przedstawienie informacji o realizacji wniosku polustracyjnego.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2020r.
8. Przedstawienie opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2020 wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
9. Przedstawienie wyników lustracji pełnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
10. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
11. D y s k u s j a.
12. Podjęcie uchwał:
    - 12.1 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020r.,
    - 12.2 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni,
    - 12.3 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2020r.,
    - 12.4 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2020r.,
    - 12.5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
    - 12.6 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
    - 12.7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Małgorzacie Aksamskiej za okres od 1 stycznia 2020r. do 25 września 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
    - 12.8 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 grudnia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
    - 12.9 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2021/2022r.
    - 12.10 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2021-2022,
    - 12.11 w sprawie przyjęcia do realizacji wniosku polustracyjnego,
    - 12.12 w sprawie przyjęcia regulaminu wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
    - 12.13 w sprawie projektów uchwał wniesionych na podstawie § 43 ust. 6-8 Statutu ChSM.
13. Publikacja wyników głosowania nad uchwałami na ostatniej 4. części Walnego Zgromadzenia.
14. Odczytanie listy pełnomocnictw.
15. Zamknięcie obrad.

W obradach mogą wziąć udział **członkowie** Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 22). Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

Z poważaniem, Zarząd ChSM

Informację o terminach i miejscu 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM zamieszczamy na stronie 3

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB
Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951
PRZYJMUJEMY ZAPISY NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE: KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.
29 LAT
Catering / Imprezy okolicznościowe
Więcej informacji na stronie www.rcc.pl

UCZCIWE CENY!
POGOTOWIE KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z remontem schodów z tyłu budynku przy ul. Łagiewnickiej 105, remontem schodów przy ul. Józefa 3, remontem schodów terenowych przy ul. Rodziny Oswaldów 4. W budynkach przy ul. Rodziny Oswaldów 22-24 oraz Lompy 10 wyremontowano dach, a przy ul. Watoły 1-3,5-7,9-11 – pomalowano klatki schodowe. Przy ul. Rodziny Oswaldów 24 oraz Łagiewnickiej 105, 114, 116, 118 wymieniono grzejniki na klatkach schodowych. Przy ul. Kingi 6 utworzono nowe miejsca postojowe, a przy ul. Floriańskiej 24-26 wymieniono piasek na podłożu placu zabaw.

ul. Łagiewnicka 105

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w czerwcu 2021r. Rada dokonała oceny sezonu grzewczego 2020/2021, a także oceny stanu technicznego zasobów i placów zabaw.

Zgodnie z Art 62.1 Prawa Budowlanego obiekty w czasie ich użytkowania powinny być poddane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku.

Komisja z udziałem inspektora nadzoru sprawdziła stan techniczny elementów narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych (dach i elewacja).

W zasobach Administracji nie stwierdzono przypadków wymagających natychmiastowej interwencji.

Wskazane zostały obiekty, których remonty należy zaplanować na następne lata.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych.

Rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej w budynku przy ul. Kaliny 62. Trwają prace malarskie na klatce schodowej w budynku przy ul. Orląt 3, ponadto rozpoczęto prace malarskie na klatkach schodowych budynku przy ul. Brzozowej 52-58.

Zakończono modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej budynku przy ul. Czempiela 42 i dokonano awaryjnej wymiany układu Samoczynnego Załączania Rezerwy w tablicy głównej budynku przy ul. Kaliny 89.

Wykonano renowację dachu (technologia Hydronylon) budynku przy ul. Brzozowej 21-23, a także zakończono modernizację instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynku przy ul. Brzozowej 52-58.

Zakończono też modernizację instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynku przy ul. Granicznej 104-110.

Rada Osiedla

Na posiedzeniach w czerwcu i lipcu Rada Osiedla oceniła pozytywnie firmy utrzymujące czystość na Osiedlu „Chorzów Batory", zapoznała się z oceną sezonu grzewczego 2020/2021 omówiła przygotowania do II części Walnego Zgromadzenia oraz sprawy bieżące.

CENTRUM

Administracja

W czerwcu i lipcu 2021 w zasobach Administracji „Centrum" wykonano remont instalacji elektrycznych w klatkach schodowych i piwnicach budynku przy ul. Słowiańskiej 18-20-22-24. Zakończono i odebrano roboty termomodernizacyjne wraz z remontem kapitalnym schodów wejściowych do klatek schodowych budynku przy ul. Konopnickiej 11-11a-11b-11c. W budynkach przy ul. Kazimierza 8 – 10

ul. Konopnickiej 11-11a-11b-11c

oraz Księcia Władysława Opolskiego 7 wykonano renowację pionów kanalizacji deszczowej, natomiast w budynkach przy ul. Majętnego 10, 16, 18 kontynuowane były wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych.

Zakończone zostały roboty związane z wyprowadzeniem pionów gazowych na klatki schodowe przy ul. Stabika 6, 8, 12, 16. Wykonano malowanie klatki schodowej i częściowo elewacji frontowej oraz białkowanie strychów i piwnic budynku przy ul. Katowickiej 90. Aktualnie trwają m.in. roboty związane z wymianą dźwigów osobowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1, remont głowic kominowych na dachu budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9 oraz remont instalacji elektrycznej w klatach schodowych w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 4-6, 8-10-12, 16-18.

Ponadto firmy sprzątające prowadzą na bieżąco prace pielęgnacyjne zieleni tj. koszenie trawników, przycinanie krzewów, żywopłotów.

Realizowane są również zgodnie z kolejnością i kwalifikacją wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

Rada Osiedla

W czerwcu i lipcu br. Rada Osiedla zapoznała się z aktualną analizą wykorzystania funduszu remontowego. Rada przeanalizowała sprawozdania dotyczące realizacji robót w Administracji „Centrum" w zakresie remontów kapitalnych dachów, wymiany dźwigów osobowych oraz modernizacji placyków gospodarczych. Rozpatrywała również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców. Przeprowadziła wizytację osiedla IRYS.

RÓŻANA-GAŁECZKI

Administracja

W czerwcu i lipcu, w technologii hydronylonu, przeprowadzono remont dachów budynków

Dach budynku przy ul. Ryszki 11a

przy ul. Ryszki 11a, Ryszki 59, Gałeczki 45.

Wymieniono: przyłącza kanalizacyjne przy ul. Ryszki 57, poziom kanalizacji sanitarnej przy ul. Głowackiego 5-7, piony wodne w budynku przy ul. Głowackiego 1-3 oraz pion kanalizacyjny w budynku przy ul. Ryszki 57. Rozpoczęto wymianę poziomu kanalizacji sanitarnej przy ul. Gałeczki 40, a także remont balkonów i elewacji w budynkach przy ul. Gałeczki 26-28.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w czerwcu br. Rada Osiedla „Różana – Gałeczki" oceniła firmy świadczące usługi w zakresie robót remontowych. Omówiono sprawy związane z Konkursem na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy.

Ponadto rozpatrywane były sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców.

Terminy i miejsca 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM w roku 2021

20.09.2021r. (poniedziałek) godz. 17.00	**I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września”** Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
21.09.2021r. (wtorek) godz. 17.00	**II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory”** Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
22.09.2021r. (środa) godz. 17.00	**III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum”** Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
23.09.2021r. (czwartek) godz. 17.00	**IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałeczki”** Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113

Zasady bezpieczeństwa związane z organizacją Walnego Zgromadzenia w okresie zagrożenia COVID-19

Zarząd Spółdzielni mając na uwadze obowiązujący na terenie kraju stan epidemii oraz przepisy oraz zalecenia i wytyczne służb sanitarnych informuje, że Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaplanowane na dni 20,21,22,23 września 2021r. zostanie przeprowadzone przy zachowaniu odpowiednich środków ostrożności.

Każdy uczestnik zobowiązany będzie złożyć indywidualne oświadczenie o braku przeciwwskazań do udziału w zebraniu z uwagi na COVID-19.

Z uwagi na przepis § 26 ust. 15 i 16 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 6.05.2021r. **„Do liczby osób, o której mowa w ust. 14 pkt 2 i ust. 15 pkt. 2 i 3 nie wlicza się osób zaszczepionych przeciwko COVID-19”** będą także odbierane od uczestników dobrowolne oświadczenia o zaszczepieniu, które publikujemy na stronie 4.

Osoby wobec których zostaną stwierdzone widoczne oznaki stanu choroby, mogą nie zostać dopuszczone do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia.

Sala MORiS, na której odbędzie się Zebranie, zostanie odpowiednio przygotowana, miejsca siedzące zdezynfekowane i wydzielone w odpowiedniej odległości od siebie. Ponadto zgodnie z obowiązującym obecnie **Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 06.05.2021 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii do dnia 05.06.2021r.** nakazuje się zakrywanie, przy pomocy maseczki, ust i nosa w miejscach ogólnodostępnych. Wobec powyższego co do zasady uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu członkowie lub ich pełnomocnicy zobowiązani są przy wejściu do budynku / na salę obrad/do zakrycia ust i nosa maseczką przez cały czas trwania obrad, zdezynfekowania rąk płynem umieszczonym przy wejściu, zachowania bezpiecznego odstępu podczas odbioru mandatu do głosowania, a także w miarę możliwości winni posiadać własny długopis.

W związku z obowiązującym na terenie kraju stanem epidemii informujemy, że Walne Zgromadzenie może zostać odwołane w zależności od przepisów obowiązujących w dniu obrad Walnego Zgromadzenia.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

23 czerwca 2021 roku odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej ChSM, na którym p. Elżbieta Zawadzka, lustrator wyznaczony przez Regionalny Związek Rewizyjny, zaprezentowała wyniki lustracji pełnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2018-2020. Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie przedstawioną informację.

W kolejnym punkcie obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do reprezentowania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy czynnościach prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu.

Rada Nadzorcza zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 20/RN/2020 Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie ustalenia warunków zatrudnienia Członka Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Uchwała nie została podjęta.

Prezes Zarządu p. Marek Kopel przedstawił informacje z bieżącej działalności Zarządu.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej p. Ewa Lewek omówiła wyniki przeprowadzonej kontroli usług obcych za okres IV kwartału 2020r.

W sprawach organizacyjno-samorządowych dyskutowano o problemie dotyczącym składowania i wywozu odpadów w zasobach ChSM.

P. Bartłomiej Gocek, Dyrektor ds. ekonomicznych, poinformował o wynikach zakończonej kontroli przeprowadzonej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Sekretarz RN ChSM,
Justyna Szatkowska

Oświadczenie oceny ryzyka epidemiologicznego

Mając na względzie potrzebę zachowania ochrony zdrowia pracowników oraz osób przebywających na Walnym Zgromadzeniu zwracamy się z uprzejmą prośba o wypełnienie oświadczenia.

Imię i nazwisko : ……
PESEL: ……
Adres zamieszkania: ……
Telefon: ……

1) Czy w ciągu ostatnich 2 tygodni przebywał Pan/Pani za granicą?
   ☐ TAK* ……
   ☐ NIE
2) 2. Czy ktoś z Państwa domowników w ciągu ostatnich 2 tygodni przebywał za granicą?
   ☐ TAK* ……
   ☐ NIE
3) 3. Czy Pan/ Pani lub ktoś z Państwa domowników jest obecnie objęty nadzorem epidemiologicznym (kwarantanna)?
   ☐ TAK
   ☐ NIE
4) 4. Czy w Pana /Pani najbliższym otoczeniu jest potwierdzony przypadek COVID-19?
   ☐ TAK
   ☐ NIE

W przypadku wystąpienia nowych okoliczności dotyczących powyższych pytań, w trosce o bezpieczeństwo uczestników Walnego Zgromadzenia zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zaistniałych zmianach.

Czy został Pan/Pani zaszczepiony przeciwko COVID-19?**
☐ TAK (POSIADAM ZAŚWIADCZENIE O SZCZEPIENIU)
☐ NIE

…… ……
Miejscowość, data Podpis

Klauzula informacyjna RODO:
1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalniana 4a, kod pocztowy 41-500 Chorzów.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: ido@chsm.com.pl lub Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzów (41-500), ul. Kopalniana 4a.
3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres miesiąca od daty ich udostępniania.
4. Przetwarzanie danych szczególnych, w tym dotyczących stanu zdrowia, jest niezbędne ze względów związanych z interesem publicznym w dziedzinie zdrowia publicznego (art. 9 ust. 2 lit. i RODO)
5. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązków udostępnienia danych i informacji względem służb sanitarnych wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z 05.12.2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1239 ze zm., ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. ust. 2 lit. b RODO).
6. Dane dotyczące temperatury ciała nie są rejestrowane ani przechowywane.
7. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
9. Pan/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że podanie danych stanowi warunek wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu ChSM.

Oświadczam niniejszym, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO.

…… ……
Miejscowość, data Podpis

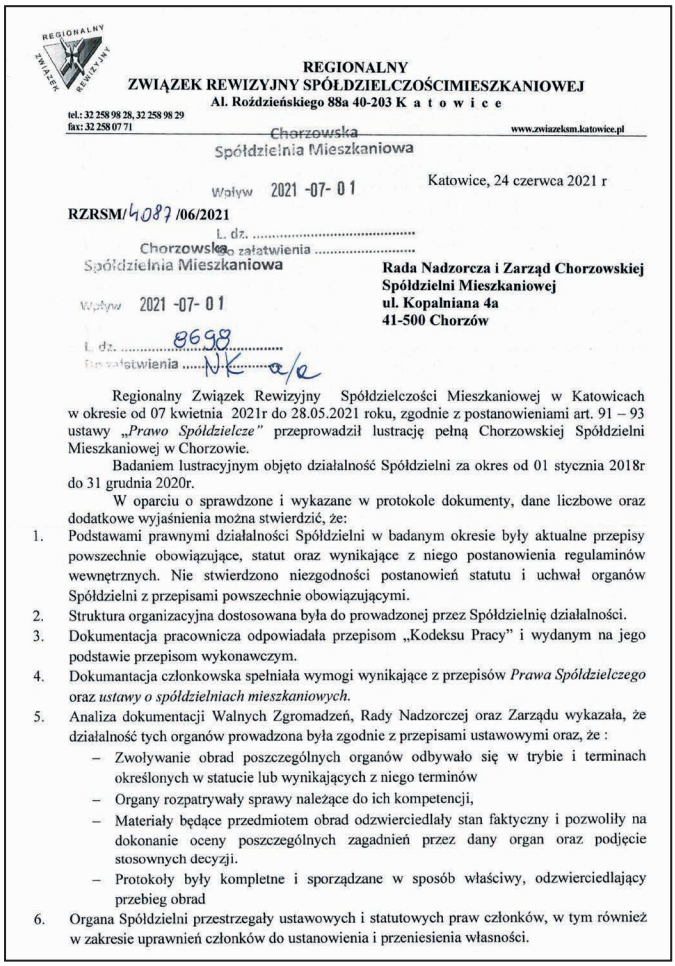
* jeśli odpowiedź jest zaznaczona „TAK" – proszę podać kraj /region pobytu.
** zgodnie z § 26 ust. 15 i 16 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 6.05.2021 r. „Do liczby osób, o której mowa w ust. 14 pkt 2 i ust. 15 pkt. 2 i 3 nie wlicza się osób zaszczepionych przeciwko COVID-19".

Lustracja w ChSM zakończona

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że została zakończona lustracja pełna działalności ChSM za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Badanie lustracyjne zostało przeprowadzone przez lustratora p. Elżbietę Zawadzką.

Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z protokołem z lustracji pełnej za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a lub logując się do serwisu E-BOK.

Poniżej prezentujemy wystosowany przez Regionalny Związek list polustracyjny.



REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCIMIESZKANIOWEJ
Al. Rożdzieńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e
tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29
fax: 32 258 07 71 www.związeksm.katowice.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Wpływ 2021 -07- 01

Katowice, 24 czerwca 2021 r

RZRSM/4087 /06/2021

L. dz. .....
Do załatwienia .....

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Wpływ 2021 -07- 01

L. dz. 8698
Do załatwienia .....

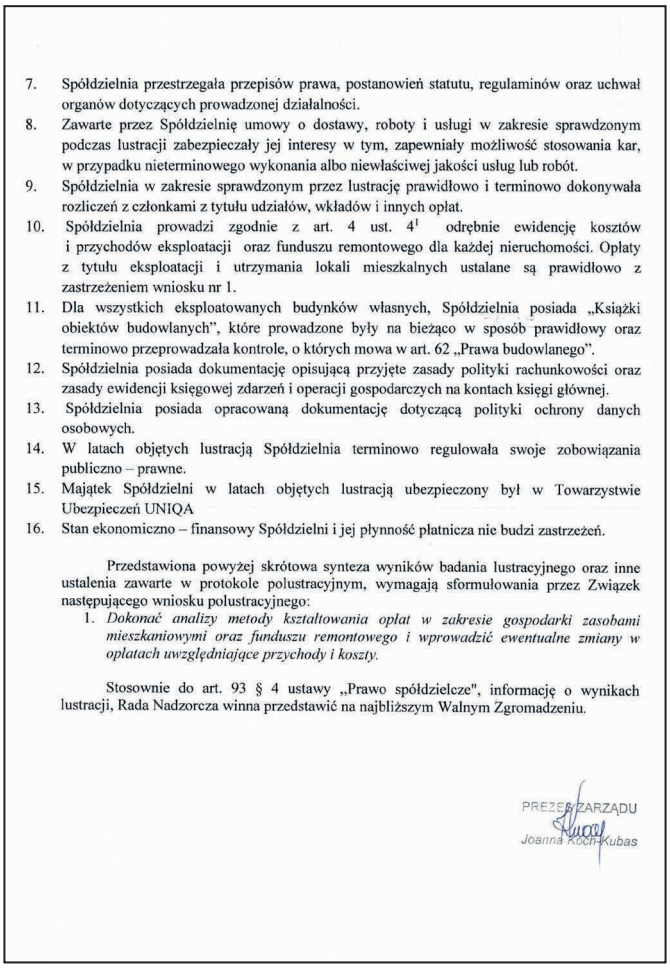
Rada Nadzorcza i Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Kopalniana 4a 41-500 Chorzów

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 07 kwietnia 2021r do 28.05.2021 roku, zgodnie z postanowieniami art. 91 – 93 ustawy *„Prawo Spółdzielcze"* przeprowadził lustrację pełną Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chorzowie.

Badaniem lustracyjnym objęto działalność Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2018r do 31 grudnia 2020r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe oraz dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni w badanym okresie były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych. Nie stwierdzono niezgodności postanowień statutu i uchwał organów Spółdzielni z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Struktura organizacyjna dostosowana była do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.
3. Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu Pracy" i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
4. Dokumantacja członkowska spełniała wymogi wynikające z przepisów *Prawa Spółdzielczego* oraz *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.*
5. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej oraz Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi oraz, że :
   - Zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego terminów
   - Organy rozpatrywały sprawy należące do ich kompetencji,
   - Materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwoliły na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji.
   - Protokoły były kompletne i sporządzane w sposób właściwy, odzwierciedlający przebieg obrad
6. Organa Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym również w zakresie uprawnień członków do ustanowienia i przeniesienia własności.



7. Spółdzielnia przestrzegała przepisów prawa, postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów dotyczących prowadzonej działalności.
8. Zawarte przez Spółdzielnię umowy o dostawy, roboty i usługi w zakresie sprawdzonym podczas lustracji zabezpieczały jej interesy w tym, zapewniały możliwość stosowania kar, w przypadku nieterminowego wykonania albo niewłaściwej jakości usług lub robót.
9. Spółdzielnia w zakresie sprawdzonym przez lustrację prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu udziałów, wkładów i innych opłat.
10. Spółdzielnia prowadzi zgodnie z art. 4 ust. 4^1 odrębnie ewidencję kosztów i przychodów eksploatacji oraz funduszu remontowego dla każdej nieruchomości. Opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych ustalane są prawidłowo z zastrzeżeniem wniosku nr 1.
11. Dla wszystkich eksploatowanych budynków własnych, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych", które prowadzone były na bieżąco w sposób prawidłowy oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego".
12. Spółdzielnia posiada dokumentację opisującą przyjęte zasady polityki rachunkowości oraz zasady ewidencji księgowej zdarzeń i operacji gospodarczych na kontach księgi głównej.
13. Spółdzielnia posiada opracowaną dokumentację dotyczącą polityki ochrony danych osobowych.
14. W latach objętych lustracją Spółdzielnia terminowo regulowała swoje zobowiązania publiczno – prawne.
15. Majątek Spółdzielni w latach objętych lustracją ubezpieczony był w Towarzystwie Ubezpieczeń UNIQA
16. Stan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni i jej płynność płatnicza nie budzi zastrzeżeń.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym, wymagają sformułowania przez Związek następującego wniosku polustracyjnego:

1. *Dokonać analizy metody kształtowania opłat w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz funduszu remontowego i wprowadzić ewentualne zmiany w opłatach uwzględniające przychody i koszty.*

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze", informację o wynikach lustracji, Rada Nadzorcza winna przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

PREZES ZARZĄDU
Joanna Koch-Kubas

WYCIECZKA DLA SAMOTNYCH SPÓŁDZIELCÓW

W dniu 15 września 2021r. odbędzie się wycieczka dla samotnych Spółdzielców do miejscowości Olesno - Kluczbork. Zainteresowani członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać swój udział w wycieczce we właściwych dla ich miejsca zamieszkania Administracjach w terminie do dnia 25.08.2021r.

W wycieczce dla samotnych spółdzielców mogą uczestniczyć tylko osoby zaszczepione, które posiadają odpowiednie zaświadczenie. Zaświadczenie należy okazać w Administracji podczas zapisów oraz w autokarze w dniu wyjazdu.

Przy zapisie przyjmowana będzie odpłatność w wysokości 30 zł, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi. Pierwszeństwo w zapisach będą miały osoby, które nie uczestniczyły w poprzednich wycieczkach.

Z uwagi na obowiązujące obostrzenia w autokarze wymagane będzie korzystanie przez wszystkich uczestników z maseczek ochronnych.

ChSM zastrzega sobie prawo odwołania wycieczki w przypadku wprowadzenia obostrzeń związanych z COVID-19.

Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2020 rok

---

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2020 rok:

uchwala:

I. zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2020, na które składa się:
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **113 605 978,07 zł;**
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2020r. do 31.12.2020r. zamykający się zyskiem netto **1 569 949,13 zł;**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **3 780 330,86 zł;**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **1 327 765,29 zł;**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

II. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020.

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2021r., poz. 1208), art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 11 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

1. nadwyżkę bilansową za rok 2020 w wysokości **1 569 949,13 zł** przeznaczyć na:
   a) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji konkretnych nieruchomości w części stanowiącej równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych tych nieruchomości **252 895,93 zł**
   b) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie dotyczącym członków spółdzielni **1 117 053,20 zł**
   c) fundusz zasobowy **200 000,00 zł**

2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2020 rok

uchwala:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok

uchwala:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

UCHWAŁA nr ...../2021
Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: *w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu*

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu
Panu Markowi Koplowi
za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

UCHWAŁA nr ...../2021
Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Piotrowi Zozgórnikowi za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu*

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu
Panu Piotrowi Zozgórnikowi
za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

UCHWAŁA nr ...../2021
Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Małgorzacie Aksamskiej za okres od 1 stycznia 2020r. do 25 września 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu*

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu
Pani Małgorzacie Aksamskiej
za okres od 1 stycznia 2020r. do 25 września 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

UCHWAŁA nr ...../2021
Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 grudnia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu*

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu
Panu Bartłomiejowi Gockowi
za okres od 1 grudnia 2020r. do 31 grudnia 2020r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2021/2022r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w 2021/2022r. w wysokości:

7.000.000,00 złotych

słownie: siedemmilionówzłotych 00/100.

uchwala:

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2021-2022

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwala:

Przyjąć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2021-2022 – stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami ……. za, przy ……. głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr...../2021r. w sprawie:
przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2021-2022.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA LATA 2021-2022

Proponowane na lata 2021/2022 kierunki działania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odzwierciedlają wytyczne organów Spółdzielni uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków Spółdzielni.

Celem strategicznym jest osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy Spółdzielni, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, dbałość o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni oraz otaczającą ją infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2021 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2021-2022 zestawiono w kilku niżej przedstawionych kategoriach

I. REMONTY, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA

1. kontynuowanie procesu remontów, dostosowanie planów remontowych do potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości,
2. kontynuowanie procesu remontowo-termomodernizacyjnego budynków w celu zmniejszenia zużycia ilości ciepła użytkowego oraz poprawy estetyki,
3. malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic,
4. modernizacja nawierzchni korytarzy w klatkach schodowych,
5. kontynuowanie wdrażania energooszczędnego systemu oświetlenia klatek schodowych,
6. wymiana okien w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków,
7. dobudowa dźwigów osobowych i balkonów dostawnych w celu poprawy warunków mieszkaniowych,
8. likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
9. poprawa stanu dróg i ciągów pieszych tj. wymiana zniszczonych płytek chodnikowych,
10. instalowanie nowych lamp oświetleniowych na poszczególnych osiedlach i montaż ławek z myślą o osobach starszych,
11. kontynuowanie modernizacji terenów zielonych wewnątrz osiedli,
12. uzupełnianie w nowe elementy placów zabaw dla dzieci,
13. kontynuowanie legalizacji wodomierzy elektronicznych
14. wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne podzielniki kosztów z odczytem radiowym

II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I FINANSOWA

1. utrzymanie wszystkich lokali użytkowych w najmie w celu zapewnienia przychodów z tytułu czynszu najmu,
2. budowa garaży pod wynajem w celu lepszego wykorzystania zasobów gruntowych i finansowych Spółdzielni,
3. nabywanie lokali mieszkalnych lub użytkowych celem osiągania dochodów z najmu lub sprzedaży,
4. kontynuowanie działań mających na celu dalszą racjonalizację kosztów eksploatacji substancji mieszkaniowej,
5. dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
6. bieżące monitorowanie równoważenia wydatków i wpływów na poszczególnych nieruchomościach,
7. utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorcy i zarządcy nieruchomości.

III. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO – PRAWNE

1. doskonalenie pracowników Spółdzielni poprzez różne formy szkolenia w celu poszerzenia wiedzy, umiejętności, zwiększenia efektywności obsługi członków i mieszkańców,
2. zapewnienie sprawnego przepływu informacji w relacji Spółdzielnia - mieszkańcy, przekazywanie istotnych informacji na stronie internetowej,
3. okresowa i systematyczna informacja członków o występującym zadłużeniu,
4. zabieganie o zwiększenie skuteczności realizacji wobec dłużników wyroków eksmisyjnych,
5. kierowanie do Krajowego Rejestru Dłużników najemców lokali o wysokim zadłużeniu,
6. propagowanie wśród mieszkańców wiedzy dotyczącej przepisów o możliwościach uzyskania pomocy od państwa w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkań przez niezamożne rodziny,
7. kontynuowanie akcji informacyjnych przez prowadzenie konsultacji z członkami i mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych,
8. prowadzenie działań organizacyjno-prawnych związanych z dobudową wind w budynkach 4 piętrowych,
9. wsparcie organizacyjno-prawne osób niepełnosprawnych w zakresie dobudowy podjazdów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie" (m.in. Klub Plastyczny, Teatr Małych Form, „Podróże z Tańcem"),
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie" dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik, salsation, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy).
3. Organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych dla dzieci.
4. Wspieranie działalności Klubu Skatowego ChSM działającego przy Klubie „Pokolenie", organizowanie rozgrywek skatowych.
5. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, warsztatów prozdrowotnych, wspieranie działalności „Klubu Seniora",
6. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych np. „Galeria Spełnionych Marzeń".
7. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatrzyków dziecięcych.
8. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy).
9. Organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci w formie półkolonii.
10. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych poprzez działalność Klubu „Krystian".
11. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowania imprez sportowych i społeczno- kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Górnośląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

Nadrzędnym celem prowadzonych kierunków rozwoju i działalności gospodarczej jest zapewnienie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort zamieszkiwania mieszkańców, jak i dbałość o estetyczny wygląd osiedli (uzależniony od możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości).

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosku polustracyjnego

Działając zgodnie z uprawnieniami z § 41 ust. 2 pkt 3 Statutu, na podstawie art. 93 § 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021, poz. 648) Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

§ 1

Przyjąć do realizacji wniosek polustracyjny sporządzony w dniu 24.06.2021r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach z lustracji pełnej działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 1.01.2018r. – 31.12.2020r. przeprowadzonej w dniach 7.04.2021r. – 28.05.2021r. o treści:

Dokonać analizy metody kalkulacji opłat w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz funduszu remontowego i dokonać ewentualnych zmian w opłatach uwzględniających rzeczywiste koszty i przychody nieruchomości.

§ 2

Zobowiązać Zarząd do corocznego przekazywania Regionalnemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Walnemu Zgromadzeniu informacji o realizacji wniosku polustracyjnego.

Uchwała została podjęta ..... głosami, przy ..... głosach przeciwnych.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

Uchwała Nr ...../2021

Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 września 2021r.

w sprawie: przyjęcia regulaminu wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 11 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala:

Przyjąć regulamin wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach – stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta ..... głosami, przy ..... głosach przeciwnych.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	SEKRETARZ:	PRZEWODNICZĄCY:
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

W wydaniach „Wiadomości Spółdzielczych" nr 3,4/2021 zostały opublikowane:

- Sprawozdania z działalności administracji za 2020r. osiedla „Żołnierzy Września", „Chorzów Batory", „Centrum", „Różana Gałeczki" – nr 3/2021
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej ChSM za 2020r. – nr 3/2021
- Sprawozdanie z Rad Osiedli za 2020r. – nr 3/2021
- Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2020r. – nr 4/2021
- Informacja w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2020r. - nr 4/2021
- Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 21 -24.09.2020r. – 3/2021
- Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego – nr 3/2021

Załącznik do Uchwały Walnego Zgromadzenia nr…../2021 z dnia ……..…..r.

Regulamin wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

§1

Zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy - Prawo spółdzielcze oraz § 41 ust. 2 pkt 11 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach dokonuje Walne Zgromadzenie ChSM.

§2

Delegatami Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach może zostać wybrany każdy członek Spółdzielni.

§3

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o możliwości i sposobie zgłaszania kandydatów informuje członków poprzez ogłoszenie w "Wiadomościach Spółdzielczych", co najmniej 7 dni przed upływem terminu zgłaszania kandydatów.

§4

Jeżeli porządek obrad Walnego Zgromadzenia przewiduje wybór delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach, Członkowie Spółdzielni mogą dokonać zgłoszenia na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia kandydatów poprzez złożenie do biura Zarządu Spółdzielni pisemnej zgody kandydata na kandydowanie wraz z oświadczeniem kandydata o nieposiadaniu zaległości w opłatach na rzecz Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wg wzoru stanowiącego załącznik.

§5

Lista kandydatów zostanie wywieszona na 5 dni przed pierwszą Częścią Walnego Zgromadzenia Członków w siedzibie Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i umieszczona na stronie internetowej ChSM.

§6

Wybór dokonywany jest jawnie spośród nieograniczonej liczby członków Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§7

1. Delegat pierwszy, który został wybrany największą ilością głosów, posiada pierwszeństwo w reprezentowaniu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjeździe Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

2. Delegat drugi, który został wybrany kolejno największą ilością głosów, reprezentuje Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową na Zjeździe Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w przypadku braku możliwości uczestnictwa w Zjeździe przez Delegata pierwszego.

3. W przypadku, gdy po zsumowaniu wszystkich głosów dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą ilość głosów, Delegatem pierwszym zostaje kandydat, który posiada dłuższy staż członkostwa w Spółdzielni. Zasada ta obowiązuje również przy wyborze delegata drugiego.

§8

1. Uzyskany mandat obowiązuje przez całą kadencję, na którą delegat został wybrany.

2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji lub ustania członkostwa w Spółdzielni.

§ 9

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

.....
(imię-imiona, nazwisko)

.....
(adres zameldowania)

.....
(nr telefonu)

Załącznik do Regulaminu wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

ZGODA NA KANDYDOWANIE

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie na funkcję **delegata na Zjazd Delegatów Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.**

Jednocześnie oświadczam, że jestem członkiem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
nr członkowski ..... .

Oświadczam także, że nie posiadam zaległości w opłatach na rzecz Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

…… ....., dnia .....
(czytelny podpis) (miejscowość)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla osób – kandydatów na funkcję delegata na Zjazd Delegatów Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,:

1. Administratorem danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4a.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którymi można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora, elektronicznie poprzez adres e-mail: ido@chsm.com.pl lub na adres siedziby Administratora we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. a) oraz c) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”) w celu podjęcia działań związanych z wyborem na funkcję delegata na Zjazd Delegatów Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, przenoszenia danych lub ograniczenia ich przetwarzania.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9. Jeśli uznasz, że przetwarzając Twoje dane osobowe naruszono przepisy RODO, masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, osoba której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji przez administratora zadań ustawowych i statutowych.

ChSM, TKKF, MORiS,

ZAPRASZAJĄ

DZIECI I MŁODZIEŻ DO LAT 13
NA
XLIX LETNIĄ SPARTAKIADĘ DZIECI I MŁODZIEŻY

W DNIU 28 SIERPNIA 2021 ROKU
NA STADIONIE MORiS -u
PRZY UL. LOMPY 10A

ZGŁOSZENIA UCZESTNIKÓW PRZYJMOWANE BĘDĄ W DNIU IMPREZY
OD GODZ. 9^{30} - 10^{00}
NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ MEDALE I NAGRODY

PROSIMY WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
SPARTAKIADY O ZABRANIE ZE SOBĄ
LEGITYMACJI SZKOLNEJ
ORAZ PISEMNEJ ZGODY RODZICA
(OPIEKUNA PRAWNEGO).

Formularz zgody rodzica (opiekuna prawnego) i regulamin
w XLIX Letniej Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży
dostępne są również na stronie internetowej www.chsm.com.pl

ZGODA RODZICÓW (OPIEKUNÓW PRAWNYCH) NA UDZIAŁ DZIECKA W SPARTAKIADZIE

Wyrażam zgodę na uczestnictwo……..(imię i nazwisko dziecka) w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży organizowanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem /łam się z Regulaminem XLIX Spartakiady Dzieci i Młodzieży.

…….....……
(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych mojego dziecka .....…… …….. (imię i nazwisko dziecka) w zakresie wizerunku (w postaci wykonania materiałów fotograficznych i filmowych mogących zawierać wizerunek i wypowiedzi dziecka pozyskanych w trakcie trwania XLIX Spartakiady Dzieci i Młodzieży) i nieodpłatne upublicznianie tych danych, polegające na umieszczeniu ich na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w mediach („Wiadomości Spółdzielcze”) w celu promowania zadań statutowych Spółdzielni.

…….....……
(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

Wyciąg ze Statutu ChSM

ROZDZIAŁ 1.
WALNE ZGROMADZENIE

§ 41

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
2. Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
   1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej, w tym także podejmowanie uchwał w zakresie uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię,
   2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu w głosowaniu jawnym.
   3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
   4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
   5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
   6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
   7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
   8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
   9) uchwalanie zmian Statutu (większością 2/3 głosów),
   10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
   11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
   12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i ich zastępców.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
4. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
5. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie członka może być zaskarżona do sądu.

§ 42

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:
   1) część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
   2) część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
   3) część - Rejon administracyjny Centrum,
   4) część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki
2. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
   1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego - podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
   2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
3. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imiona, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imiona, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer i serię dokumentu tożsamości pełnomocnika, a także upoważnienie do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z wykonywaniem prawa głosu. Pełnomocnictwo powinno zostać opatrzone czytelnym, własnoręcznym podpisem mocodawcy. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
5. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
6. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
   1) Rady Nadzorczej,
   2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków.
7. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
9. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.
10. Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

11. Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka lub wysłanie pocztą na adres korespondencyjny podany przez członka. Zawiadomienia dokonuje się także poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w gazetce „Wiadomości Spółdzielcze".
12. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz.

§ 43

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim -każdej z jego części – członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.
3. Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania po zsumowaniu ogłaszane są na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
9. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
10. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
11. Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera Członek Zarządu, Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba wyznaczona przez Radę Nadzorczą. Członkowie w głosowaniu jawnym dokonują wyboru Prezydium zebrania w składzie:
    1) Przewodniczący obrad;
    2) Sekretarz;

Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium kieruje obradami danej części Walnego Zgromadzenia.

12. Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:
    1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
    2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników wyborów.
13. Członkiem komisji wyborczej nie może być członek, który kandyduje w wyborach do organów Spółdzielni.
14. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

Uchwała nr 9 /R/2021
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 24 marca 2021r.

w sprawie: *ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w art. 8^3 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2020r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 45 ust. 2 pkt 10 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a l a :

§ 1

Ustalić zasadę zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według przynależności posiadanych przez członków lokali do odpowiedniego rejonu administracyjnego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z podziałem określonym w § 42 ust.1 Statutu ChSM. Podstawę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi rejestr członków wg stanu na dzień 4.03.2021r., co przedstawia się następująco:

I część –	Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września"	- 3.718 członków
II część –	Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory"	- 3.755 członków
III część –	Rejon administracyjny Osiedla „Centrum"	- 4.293 członków
IV część –	Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałeczki"	- 4.364 członków
	RAZEM:	16.130 członków

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta .....15..... głosami, przy .....0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 24.03.2021r.

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Grażyna Widera

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Patrycja Szatkiel

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr inż. Jerzy Hamrol

Zgodne pod względem RADCA PRAWNY

Co nowego w dodatkach mieszkaniowych po 1 lipca 2021?

Od 1 lipca 2021 gruntownej zmianie uległy przepisy regulujące zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych. Przypomnijmy, że świadczenie to służy, a przynajmniej powinno służyć, wsparciu osób o niskich dochodach, ponoszących koszty utrzymania lokali, w których zamieszkują. Spróbujmy zatem przebrnąć pokrótce przez gąszcz zmienionych przepisów regulujących ten obszar i tam gdzie będzie to możliwe przetłumaczyć je na język zrozumiały dla wszystkich, których Ustawodawca chciał w ten sposób wesprzeć.

Ponieważ dodatek mieszkaniowy to forma wsparcia osób o najniższych dochodach, to w systemie przyznawania dodatku mieszkaniowego najważniejsze jest spełnienie warunku dochodu, który uprawnia do takiej dotacji. Od 1 lipca 2021 r. poziom dochodu dla osób składających wnioski, jest liczony od kwoty netto, tj. po odliczeniu m.in. składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Można przyjąć że jest to kwota, którą faktycznie otrzymuje osoba uprawniona, z pewnymi wyjątkami w przypadku innych dochodów, które na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych nie podlegają opodatkowaniu. Podstawą do ustalenia progu dochodowego umożliwiającego ubieganie się o dodatek mieszkaniowy jest przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej (a nie jak dotychczas kwota najniższej emerytury). Dodatek mieszkaniowy od 1 lipca 2021 przysługuje wówczas, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekracza w gospodarstwie:

jednoosobowym – 40%

wieloosobowym – 30%

– kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku. Obliczenie dochodu dotyczy okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Dla przykładu - zgodnie z ostatnim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w 2020 r. przeciętne wynagrodzenie to wyniosło 5.167,47 zł.

Przepisy przewidują tu jednak dodatkowe ograniczenia. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje mianowicie osobom przebywającym:

w domu pomocy społecznej,

w młodzieżowym ośrodku wychowawczym,

w schronisku dla nieletnich,

w zakładzie poprawczym,

w zakładzie karnym, lub

w szkole, w tym w szkole wojskowej

– jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w tzw. hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy.

Żeby otrzymać dodatek mieszkaniowy nie trzeba być właścicielem mieszkania, można być również jego najemcą lub podnajemcą. Od dnia 1 lipca 2021 roku dodatek mieszkaniowy przysługuje bowiem w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym a nie jego posiadaniem. Może też przysługiwać w związku z dysponowaniem więcej niż jednym tytułem prawnym z wymienionych niżej:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych – od 1 lipca tylko zamieszkującym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Przy czym pamiętajmy, iż osoba wnioskująca bądź otrzymująca już dodatek ma obowiązek niezwłocznie zgłosić:

- zdanie zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- zamianę zajmowanego mieszkania,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- zmianę zarządcy budynku,
- zmianę numeru konta bankowego, na który przekazywany jest ryczałt na zakup opału.

Kolejnym warunkiem przyznania dodatku mieszkaniowego jest spełnienie tzw. „kryterium metrażowego", które przewiduje, że powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m^2 – dla 1 osoby;
- 40 m^2 – dla 2 osób;
- 45 m^2 – dla 3 osób;
- 55 m^2 – dla 4 osób;
- 65 m^2 – dla 5 osób;
- 70 m^2 – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m^2.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m^2, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Limit powierzchni powiększa się wtedy niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Przechodząc zaś do samej formalnej strony ubiegania się o dodatek mieszkaniowy w naszym mieście przypomnijmy, że procedurę tą zaczynamy od pobrania niezbędnych druków w Ośrodku Pomocy Społecznej w Chorzowie, lub z jego strony internetowej (www.opschorzow.pl). Uwaga: postać tego druku uległa zmianie po 1 lipca br.! Po wypełnieniu części przewidzianej dla Wnioskodawcy udajemy się do zarządcy domu (Działu Opłat Spółdzielni), który potwierdza takie dane, jak: adres zamieszkania, nazwa i siedziba zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu, sposób ogrzewania lokalu i wody, kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc (czyli miesiąc, poprzedzający dzień składania wniosku). Spółdzielnia wypełnia również oraz potwierdza dodatkowe

informacje o lokalu. Jeśli dane te są przekazywane najemcy mieszkania, niezbędne jest okazanie spółdzielni upoważnienia udzielonego przez osobę posiadającą tytuł prawny do tego mieszkania dla najemcy, do odbioru zaświadczenia potwierdzającego te dane.

Kompletny wniosek, zawierający dokumenty potwierdzające wysokość dochodów i koszty utrzymania mieszkania, składa się w OPS, który po jego rozpatrzeniu wydaje decyzję administracyjną. Ma na to miesiąc licząc od dnia poprawnie wypełnionego wniosku z niezbędną dokumentacją. Jeśli nie zgadzamy się z treścią decyzji mamy prawo skierować odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji OPS. Wnosi się je za pośrednictwem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej, a więc składając go lub wysyłając do OPS.

Pamiętajmy, że Ośrodek przyznający dodatki mieszkaniowe, w celu weryfikacji otrzymanych danych, ma prawo do przeprowadzenia wywiadu środowiskowego. Może także odmówić przyznania dodatku jeżeli stwierdzi rażącą dysproporcję pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskującego, wskazującym, że jest on w stanie ponosić koszty związane z zajmowanym mieszkaniem. Nie przyzna go również w przypadku, gdy faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji. Jeżeli osoba wnioskująca o dodatek nie wyrazi zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego, jest to również podstawą do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.

Co do zasady nie uległ zmianie dotychczasowy sposób ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego, zatem ze względu na stopień jego skomplikowania pozwolę sobie kwestię tę pominąć, natomiast należy tu zaznaczyć że za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19, dodatek mieszkaniowy, może zostać przyznany z mocą wsteczną. Dodatek mieszkaniowy może zostać przyznany z mocą wsteczną wyłącznie w przypadku wniosku złożonego nie później niż po upływie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19. Przyznaje się go z mocą wsteczną, jeżeli osoba uprawniona do dodatku mieszkaniowego we wniosku wskazała okres jaki ma być objęty tym wnioskiem. W przypadku przyznania dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną, okres jego przyznania skraca się o liczbę miesięcy poprzedzających pierwszy dzień miesiąca następujący po dniu złożenia wniosku, za które przyznano dodatek mieszkaniowy. Dodatku z mocą wsteczną nie przyznaje się za okres, w którym osobie do niego uprawnionej przysługiwał dodatek na podstawie innej decyzji.

Do pozytywnych zmian wprowadzonych od 1 lipca uznać należy zwiększenie ochrony danych osobowych, w tym danych wrażliwych, osób pobierających dodatek mieszkaniowy. Zarządca budynku albo inna osoba pobierająca należności za lokal mieszkalny (np. właściciel lokalu mieszkalnego, wynajmujący albo posiadacz samoistny) otrzyma bowiem jedynie informację owysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany. Zarządca nie będzie już otrzymywał decyzji w sprawie dodatku mieszkaniowego (wraz z uzasadnieniem), która często zawiera wiele informacji wrażliwych na temat wnioskodawcy i jego rodziny, podlegających ochronie.

Dyrektor ds. Ekonomicznych
mgr Bartłomiej Gocek

Klubowe SALSATION

Wakacje trwają niestety tylko dwa miesiące, ale ich klimat i charakter mogą zostać z nami przez cały rok. Zajęcia z SALSATION, które odbywają się w Klubie ChSM „Pokolenie" są dobrą alternatywą dla jesiennej lub zimowej aury, do tego by przez chwilę poczuć się jak w ciepłych krajach.
SALSATION to zajęcia taneczno-fitnessowe, które polegają na wykonywaniu ruchów zaczerpniętych z różnych stylów tanecznych, które dodatkowo umożliwiają kształtowanie sylwetki i poprawiają nastrój. Są przeznaczone dla każdego, kto czuje w sercu rytm i trochę egzotyki, a przede wszystkim kto chce nabrać kondycji na przyszłe wakacyjne wyzwania.

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Historia blisko Ciebie

Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach nowego cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie", zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów będą znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Napoleon przekraczający Przełęcz Świętego Bernarda w 1800 roku. Mal. Jacques-Louis David

Napoleońskie tropy

W bieżącym roku przypada 200. rocznica śmierci Napoleona Bonaparte. Program jej oficjalnych obchodów z powodu pandemii został we Francji znacząco zmodyfikowany. Ograniczenia sanitarne na szczęście nie przeszkodziły w wydaniu książek i innego typu publikacji, dzięki którym obraz epoki napoleońskiej zyskał nowe barwy i odcienie.

W historiografii minął już czas fascynowania się szczegółowym odtwarzaniem przebiegu bitew i tras przemarszu wojsk czy też detalami wyposażenia i umundurowania. Współczesnych historyków bardziej zajmują badania nad zniesieniem

Gen. Józef Bem jako dowódca armii siedmiogrodzkiej namalowany przez węgierskiego artystę Józsefa Tyrolera

przez Napoleona barier awansów oficerskich (z generalskimi włącznie) i konsekwencjami tego dla francuskiej wojskowości w XIX i XX wieku. Demografowie i statystycy przy okazji obchodzonej rocznicy zainicjowali dyskusję o skutkach jakie przyniosła śmierć 700 tysięcy Francuzów podczas wojen napoleońskich. W kontekście takiej skali ofiar nad Sekwaną odżyły spory na temat geniuszu wojskowego „małego kaprala". Środowiska feministyczne w rocznicowych debatach eksponowały sprawy usankcjonowania w Kodeksie Napoleona niższego statusu prawnego kobiety w małżeństwie i prawie cywilnym, którego wiele ustaleń przetrwało ponad 100 lat (np. kobiety we Francji otrzymały prawa wyborcze dopiero w 1944 roku).

Z kolei naukowcy zajmujący się szeroko pojętym kolonializmem oraz kwestiami równościowymi koncentrowali swą uwagę na przywróceniu przez Napoleona niewolnictwa w koloniach francuskich - co było ewidentnym zaprzeczeniem haseł rewolucji burżuazyjnej. Natomiast historycy idei podjęli po raz kolejny spór o to czy cesarz Francuzów był grabarzem rewolucji czy też jej ambasadorem. W rocznicowych dyskusjach historycy państwa i prawa przypomnieli współczesnym Francuzom, że takie instytucje jak Rada Stanu (czyli najwyższy sąd administracyjny), Izba Obrachunkowa i Bank Francji są trwałym dziedzictwem czasów napoleońskich, podobnie jak nazwa waluty (frank), którą posługiwali się aż do czasu wejścia do strefy euro.

Organizatorzy obchodów 200. rocznicy śmierci Cesarza Francuzów ze zdziwieniem skonstatowali, że w stolicy Francji nie ma ani jednego placu, bulwaru czy ulicy, którym patronowałby Napoleon. Pamiętając o zachowaniu proporcji między

Portret księcia Józefa Poniatowskiego (po 1810r.). Mal. Józef Grassi

Paryżem a Chorzowem może warto w ten rocznicowy czas poszukać napoleońskich tropów w lokalnym świecie?

W państwie pruskim i na całym obszarze niemieckojęzycznym Napoleon postrzegany był jako uzurpator i najeźdźca. Dlatego w historiografii niemieckiej nie funkcjonuje pojęcie „wojny napoleońskie" lecz „wojny wyzwoleńcze". Trudno więc oczekiwać by na obszarze dzisiejszego Chorzowa w czasach gdy przynależał do państwa pruskiego w jakikolwiek sposób upamiętniano Napoleona. Natomiast zrozumiałym jest, że kultywowano pamięć o tych, którzy przyczynili się do upadku Cesarza Francuzów. To dlatego w czasach prusko-niemieckich i w latach 1939-1945 patronami obecnej ulicy Dąbrowskiego byli pruscy generałowie: August Wilhelm von Gneisenau (odcinek od między dzisiejszymi ulicami Zjednoczenia i Hajducką) oraz Gerhard von Scharnhorst (odcinek między dzisiejszymi ulicami Sobieskiego i Zjednoczenia). Pierwszy z nich uczestniczył w trzech ważnych bitwach: pod Jeną (1806), Lützen (1813) i Waterloo (1815) i jako Generalny Kwatermistrz wniósł niemały wkład w zwycięstwo koalicji antynapoleońskiej. Drugi z generałów walczył w bitwach pod: Auerstedt (1806) i Lützen (1813), a rany odniesione podczas drugiej z bitew były bezpośrednią przyczyną jego śmierci. Nasze miasto w przeszłości upamiętniło także Gebharda Lebrecht von Blüchera - dowódcę, któremu przypisuje się decydujący wpływ na rezultat ostatniej bitwy Napoleona pod Waterloo. W czasach prusko-niemieckich i w latach II wojny światowej jego imię nosił dzisiejszy Plac Jana Matejki. Ponadto dla podkreślenia jego bohaterstwa w bitwach pod Lipskiem i pod Lützen władze hitlerowskie uczyniły go patronem dzisiejszej ulicy Chopina (sąsiadującej ze wspomnianym już placem).

Jan Henryk Dąbrowski.

Po 1945 roku z grona patronów chorzowskich ulic z oczywistych przyczyn zniknęli pruscy generałowie. Współcześnie kilku chorzowskim ulicom patronują inne postacie historyczne z czasów napoleońskich. Jednej z ulic Chorzowa Batorego patronuje uczestnik kampanii rosyjskiej 1812 roku, późniejszy generał, Józef Bem. W tej samej dzielnicy jedna z ulic upamiętnia Aleksandra Fredrę, który zanim został znanym pisarzem, jako młody człowiek podczas kampanii rosyjskiej był oficerem ordynansowym w sztabie Cesarza Francuzów. Obaj patroni hajduckich ulic za swe wojenne zasługi zostali odznaczeni Krzyżem Legii Honorowej. W armii, utworzonego w 1807 roku z woli Napoleona, Księstwa Warszawskiego swoją karierę wojskową rozpoczął Walerian Łukasiński - patron kolejnej ulicy w tej dzielnicy Chorzowa. Dowódcą armii tegoż Księstwa był książę Józef Poniatowski, którego upamiętnia jedna z ulic w centrum miasta. Ten wychowany w środowisku niemieckojęzycznym arystokrata walczył u boku Napoleona aż do tragicznej śmierci podczas przeprawy przez Elsterę w 1813 roku. Odznaczony za zasługi wojenne Krzyżem Wielkim Legii Honorowej na krótko przed śmiercią został mianowany Marszałkiem Francji. W innym kontekście z epoką napoleońską związana jest postać patrona innej chorzowskiej ulicy – Józefa Wybickiego.

Przy ulicy gen. Henryka Dąbrowskiego znajdują się budynki Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym reprezentacyjna kamienica z 1910 roku

Autor Pieśni Legionów Polskich we Włoszech, która od 1927 roku jest hymnem Polski, miał znaczący wkład w negocjacje z Napoleonem w 1797 roku w sprawie utworzenia Legionów Polskich Posiłkujących Lombardię, a potem także w tworzenie struktur administracyjnych Księstwa Warszawskiego. Nie sposób dziś rozstrzygnąć czy jest to tylko chichotem historii czy też efektem świadomej decyzji, że ulica, której wcześniej patronowali pruscy generałowie z czasów napoleońskich, obecnie ma za patrona Jana Henryka Dąbrowskiego – generała walczącego w szeregach armii napoleońskiej. Ten emigrant, który od 1797 roku związał swe losy z Napoleonem zasłużył się w bitwach pod Frydlandem (1807), Berezyną (1812) i Lipskiem (1813), a po śmierci ks. Józefa Poniatowskiego został Wodzem Naczelnym wojsk Księstwa Warszawskiego.

Chociaż obostrzenia związane z pandemią koronawirusa na razie są łagodzone, to jednak podróż za granicę pozostaje przedsięwzięciem tyleż kłopotliwym, co i ryzykownym. Zanim więc podróż nad Sekwanę stanie się możliwa i łatwa do zorganizowania, warto przy okazji obchodzonej w tym roku rocznicy śmierci Napoleona zainspirować się do niespiesznego spaceru lub rowerowej przejażdżki po miejscach, które w naszym mieście przypominały i przypominają o czasach napoleońskich.

Roman Herrmann

Najlepsze Wakacje

Półkolonie Letnie 2021 w Klubie ChSM „Pokolenie”

Wakacje to wyjątkowy czas dla Klubu ChSM „Pokolenie”. Po rocznej przerwie znowu nasi najmłodsi mieszkańcy mogli skorzystać z wielu półkolonijnych atrakcji. W pięciu turnusach, z których każdy trwał tydzień, uczestniczyło około 75 dzieci.

Każdy dzień wypełniony był zabawą, warsztatami, rozgrywkami sportowymi, zajęciami plastycznymi i tanecznymi. W ramach akcji „Bezpieczne Wakacje” odbyły się również spotkania z chorzowskimi policjantami, podczas których dzieci mogły na chwilę poczuć się Stróżami Prawa.

Wszystkie zajęcia były przeprowadzane w taki sposób, by spędzanie wolnego czasu było przede wszystkim twórcze i aktywne. Okazało się, że dla naszych półkolonistów nie ma rzeczy niemożliwych: eksperymenty chemiczne, sadzenie roślin czy krzesanie ognia, a nawet stawianie namiotów w deszczu nie są dla nich trudne. Półkolonie dały także naszym uczestnikom coś co ma wartość nadrzędną, a mianowicie przyjaźnie, wzajemne wsparcie i wspomnienia na długie lata.

Wszystkie zajęcia odbywały się przy zachowaniu zaleceń i obowiązujących obostrzeń.

INTER FILM
INTER FILM
INTER FILM
BROYX

Królewska Huta

PRZEDSZKOLE

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom licznego grona Spółdzielców będących miłośnikami poezji, zapraszamy Państwa do lektury i współtworzenia „Kącika poetyckiego" na łamach „Wiadomości Spółdzielczych".

Kącik poetycki

Spotkania poetycko-muzyczne przy świecach

Od maja 2018 roku w chorzowskiej filii Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej im. Józefa Lompy w Katowicach cyklicznie odbywają się spotkania poetycko-muzyczne przy świecach „Janina Partyka-Pojęta i Przyjaciele".
25 maja 2021 roku miało miejsce już 25 spotkanie, na którym autorską poezję prezentowali: Janina Partyka-Pojęta, Grażyna Widera, Jolanta Drosdzol, Barbara Bugdoł, Zenon Dytko i Arleta Skurska. Poezję zawsze przeplatają tu muzyka i śpiew. Tym razem na gitarach grali i śpiewali Marek Broda i Eugeniusz Szwarcer z Grupy Artystycznej Sztuka Bez Barier' 14 z siedzibą w MDK Batory w Chorzowie.
W wieczorkach uczestniczą nie tylko zaproszeni poeci - może w nich wziąć udział każdy kto pisze POEZJĘ lub jest jej sympatykiem.

Janina Partyka-Pojęta

Łza szczęścia

Łzę Ci zabiorę
bezcenna
w niej wszystko
i całość… wszystkiego
to co otacza
w duszy
mieszka
co gra
co skrzypi
co doskwiera
raduje
bo coś odchodzi
ucieka
powraca
rośnie… buduje
łza
ścieka po policzku to takie ludzkie
łzę Ci obetrę
tak… ze szczęścia
na szczęście

Grażyna Widera

Carpe diem

Carpe diem
Myślę z całych sił
Jestem
I chcę być
Jutro
Pojutrze
Za rok
I za wiele
Ciesząc się chwilą
W udzie wyrwa
Po cięciu
Znamienia obecnego od zawsze
Z wyrokiem …
Trudnym
Zawsze
Wrogiem
Innego teraz
Carpe diem
Mądrze

Jolanta Drosdzol

Spotkanie

Morze herbaty
utonęło w oceanie słów
niedaleko wyspy która zwie się spotkaniem
telefon wiadomości dobrych i złych
został wyciszony
a my sobie przecież
tyle mamy do powiedzenia

Arleta Skurska

Pomiedzy dwoma światami

Pomiędzy dwoma światami
Przestrzeń alternatywna
Wije się wstęga zakrętów
Pustych dróg
Zmieniających się świateł
Życiowy Matrix
Potęguje emocje
I przyspiesza zegary
Dwa końce
Połączone
Dziwnie balansują
Chęć życia i nieuchronność śmierci
W tańcu
Z wiadomą ...niewiadomą
A Bogowie śmieją się
Z pobożnych życzeń
Pomiędzy światami
Otwarte drzwi
Czas wyruszyć w drogę

Barbara Bugdoł

Krótki wiersz o człowieku

Zaślepieni miłością idziemy pod prąd
życiowych wątpliwości i rozterek.
W każdej chwili z łatwością
parujemy ciosy od losu.

A potem z siłą wodospadu
uderzamy w nasze czułe miejsca.
Nie patrząc na powstałe ruiny,
depczemy cienie wspólnego uczucia.

W królestwie zwierząt jesteśmy
na samym szczycie okrucieństwa!

Tylko czy akurat w tej konkurencji
nie moglibyśmy przegrywać…?

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Regulamin Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Organizatorem konkursu jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.
2. Celem konkursu jest popularyzacja dbałości o estetykę zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej.

§ 2

Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:

- balkony
- ogródki przydomowe

§ 3

1. W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złożenie karty zgłoszeniowej (stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu) w siedzibie Dyrekcji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub właściwej administracji Osiedla bądź przesłanie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie do dnia 14 sierpnia.
3. Zgłoszenie do udziału w konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.
4. Organizator konkursu nie pokrywa żadnych kosztów poniesionych przez uczestników w związku z udziałem w konkursie.

§ 4

1. Typowania propozycji laureatów konkursu dokonuje zespół w składzie:
   - przedstawiciel Rady Osiedla,
   - pracownik administracji osiedla.

2. Typowanie propozycji laureatów konkursu odbywa się poprzez przeprowadzenie wizytacji w okresie letnim. Przy dokonywaniu oceny jest brana pod uwagę estetyka balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżacja i wypielęgnowanie zieleni.

§ 5

Administracje Osiedli są zobowiązane do przedłożenia propozycji laureatów w Dziale Organizacji i Kadr w terminie do dnia 31 sierpnia, celem przedłożenia Komisji Konkursowej. Przedłożenie propozycji obejmuje przedłożenie danych laureatów (imię, nazwisko, adres zamieszkania) wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 6

1. Laureatów konkursu wybiera Komisja Konkursowa w składzie:
   - dwóch delegowanych przez Komisję Społeczno-Kulturalną Rady Nadzorczej jej przedstawicieli,
   - pracownik Działu Organizacji i Kadr.
2. W ocenie konkursowej będzie brane pod uwagę:
   - ogólne wrażenie estetyczne,
   - kompozycja, aranżacja i zagospodarowanie otoczenia,
   - różnorodność nasadzeń, wkomponowanie ich w otoczenie, stan i dekoracyjność ukwiecenia,
   - utrzymanie pod względem porządkowym,
   - oryginalność.

§7

1. Laureaci Konkursu otrzymują nagrody rzeczowe w następujących kategoriach:
   a) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w Spółdzielni,

b) najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy na Osiedlu.

2. Komisja konkursowa może zadecydować o przyznaniu dodatkowych nagród i wyróżnień.

§8

1. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród odbywa się w miesiącu październiku każdego roku, a wyniki opublikowane zostaną w „Wiadomościach Spółdzielczych".
2. Laureaci zostaną zaproszeni do Klubu ChSM na rozstrzygnięcie konkursu.

§9

Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Załącznik nr 1 do
Regulaminu Konkursu na Najładniejszy
Balkon i Ogródek Przydomowy

KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w konkursie „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy"*

.....
Imię i nazwisko oraz adres opiekuna balkonu lub ogródka

.....
Imię i nazwisko oraz adres osoby zgłaszającej

Nr telefonu do kontaktu .....

Zgłaszam udział w konkursie w kategorii:*
- najładniejszy balkon
- najładniejszy ogródek przydomowy

Oświadczam, że:
- zapoznałem/łam się z Regulaminem konkursu i akceptuję określone w nim zasady
- wyrażam zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową danych osobowych zwartych w niniejszej karcie zgłoszeniowej dla celów dla jakich karta została złożona.

....

Data i podpis osoby zgłaszającej Data i podpis opiekuna balkonu lub ogródka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO",:

1. Administratorem Twoich danych osobowych oraz danych Twojego dziecka/podopiecznego jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalniana 4a, kod pocztowy 41-500 Chorzów.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: ido@chsm.com.pl lub Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzów (41-500), ul. Kopalniana 4a.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i RODO w celu realizacji Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osoba upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
5. Dane osobowe po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo zwrócenia się do nas z żądaniem dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych. Może Pani/Pan wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa konkursie.
9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.

* zakreślić właściwą kategorię

Nasz felieton

Zaklinanie normalności

Marudzewski zjawił się w punkcie szczepień w wyznaczonym terminie. Wypełnił ankietę, poddał się pomiarowi temperatury i po konsultacji lekarskiej odsłonił lewe ramię do stosownej iniekcji.

- Proszę wybrać dla mnie jakiegoś ładnego chipa, byle nie był różowy – puścił oko do pielęgniarki, obserwując jak ta sięga po cieniutką strzykawkę z odmierzoną wcześniej dawką preparatu mRNA.

- Mamy tylko ładne. Solidna amerykańska robota, ale pan wie, że pełna łączność satelitarna dopiero po drugiej dawce? – sanitariuszka podchwyciła żart pacjenta i pociągnęła dialog utrzymując konwencję.

- Oczywiście – przytaknął Marudzewski. Nawet nie poczuł ukłucia. Po odczekaniu kwadransa, nie odnotowawszy efektów ubocznych, w dobrym nastroju opuścił przychodnię. Druga dawka nie przeszła tak gładko. Zamiast pełnej łączności satelitarnej, Marudzewski miewał przez kilka dni problemy z utrzymaniem łączności z samym sobą. Objawiało się to wyraźnie podwyższoną temperaturą i bolesnością pokłutej kończyny, utrudniającą zaśnięcie. Przetrwał to jednak dzielnie, ze świadomością, że w bilansie końcowym tej operacji korzyści przewyższą straty. Z dumą wpatrywał się w swój papierowy paszport covidowy i odliczał dni do uzyskania maksymalnej odporności po szczepieniu. Nie wybierał się na zagraniczne wakacje (mówiąc ściślej, tego lata nie wybierał się nawet za miasto), a jednak świadomość, że może podróżować bez obaw o kwarantanny, a także uczestniczyć w spektaklach teatralnych, seansach kinowych, koncertach i robić zakupy poza obowiązującymi limitami, działała na niego krzepiąco.

- No, to wracamy do normalności – westchnął Marudzewski zwracając się do żony w pierwszym zdaniu wypowiedzianym po ustąpieniu przykrych objawów poszczepiennych.

- Plotasińska mówiła, że w miejscowościach sanatoryjnych i turystycznych „normalność" jest już od dawna. Podobno nikt już tam nie nosi maseczek i nie utrzymuje dystansu społecznego – odparła Marudzewska.

- Dystans społeczny jest w jakimś sensie zaprzeczeniem idei turnusów sanatoryjnych – stwierdził Marudzewski filozoficznie. – Nawiązywanie relacji towarzyskich bywa tam traktowane jako warunek przetrwania… - kontynuował. Dobry humor wyraźnie mu dopisywał. Małżonka lekko go przygasiła:

- Mówisz tak, jakbyś miał jakieś doświadczenia w tym względzie – stwierdziła z przekąsem.

- Słyszałem od Wesołowskiego – odparł z refleksem.

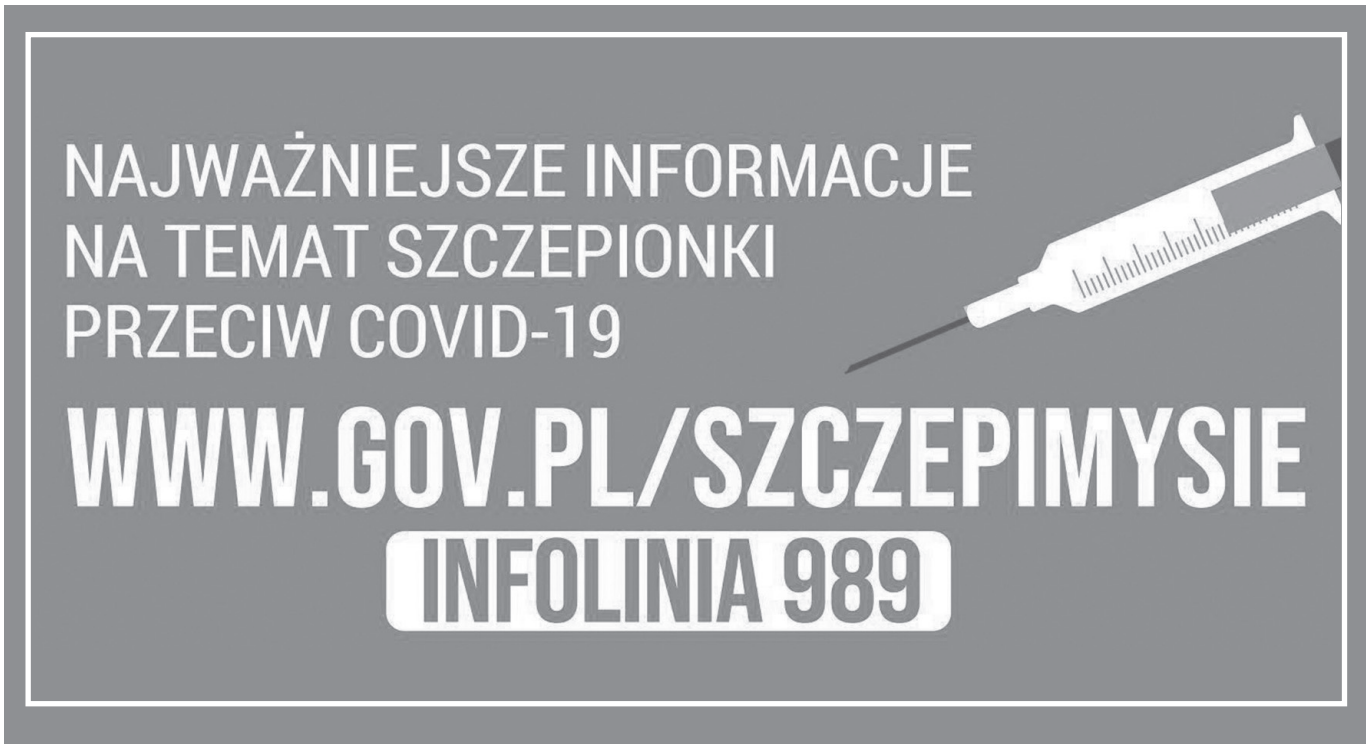
- Pozostaje nadzieja, że to rozluźnienie rygorów nie przyniesie nam czwartej fali… Dość już lockdownów, kolejek pod sklepami i zamknięcia instytucji kultury – wyliczała Marudzewska.

- Oj, nie kracz, nie kracz – gderał jej małżonek. – Bo jeszcze wykraczesz jakąś „nową normalność" – kontynuował.

- Dzienne statystyki zakażeń od jakiegoś czasu wyglądają w miarę dobrze i oby tak już zostało. Mogę powiedzieć, że jedyna Fala na jaką aktualnie czekam to odbudowane odkryte kąpielisko na terenie Parku Śląskiego. Podobno mają ją otwierać za dwa lata – zakończyła Marudzewska.

Krzysztof Knas

REKLAMA



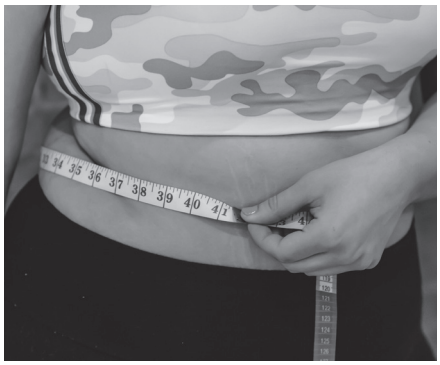
W ZDROWYM CIELE

Sposoby na płaski brzuch

Otyłość brzuszna wraz z otyłością udowo-pośladkową stanowią jedno z największych zagrożeń zdrowotnych XXI wieku. W kolejnym odcinku naszego cyklu prezentujemy kilka ćwiczeń na płaski brzuch.

Ogromną zaletą proponowanych przez nas ćwiczeń jest to, że nie trzeba korzystać z siłowni - z powodzeniem można wykonać je bez specjalistycznego sprzętu. Należy również pamiętać, że ćwiczenia na brzuch powinny stanowić uzupełnienie zrównoważonej diety.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek ćwiczeń należy pamiętać o przeprowadzeniu krótkiej rozgrzewki. Może to być krótki trucht, rozruszanie stawów – szyi, stóp, kolan, nadgarstków – poprzez naprzemienne zginanie, krążenia i prostowanie. Po 10-20 powtórzeniach na każdy staw można przejść do ćwiczeń.



Najlepsze ćwiczenia na płaski brzuch w domu to m.in.:

- **brzuszki ze skrętem tułowia** - połóż się na plecach i ręce skrzyżuj za głową; unieś barki i następnie wykonuj skręt raz w prawą, raz w lewą stronę,
- **tzw. wspięcia górskie** - przyjmij pozycję deski, a następnie podciągnij raz lewe, raz prawe kolano do klatki piersiowej,
- **brzuszki z wymachami** - połóż się na plecach. Zegnij nogi w kolanach i unieś je na wysokość bioder. Dłonie zapleć za głową, jednocześnie szeroko rozstawiając łokcie. Na przemian przybliżaj łokieć do przeciwległego kolana, jednocześnie prostując drugą nogę. Aby podnieść poziom trudności, próbuj trzymać klatkę piersiową cały czas w górze, a stopy wyciągaj jak najdalej robiąc naprzemienne wykopy.

Ćwiczenia cardio na brzuch

Są to tak zwane ćwiczenia tlenowe. Podczas ich wykonywania tlen dostarcza do mięśni energię pochodzącą z tłuszczów i węglowodanów. Nie trzeba prowadzić bardzo wyczerpującego treningu, aby zaszedł w twoim organizmie ten proces. Należy pamiętać, że trening cardio nie rzeźbi mięśni brzucha, a jedynie spala tkankę tłuszczową. Oto przykładowy trening cardio wpływające na mięśnie brzucha:

20 sek. pajacyki,
20 sek. klasyczna deska,
20 sek. pajacyków,
20 sek. klasyczna deska,
20 sek. burrpes (ćwiczenie zawierające elementy: przysiad podparty, wyrzut nóg do tyłu, pompkę, powrót do przysiadu podpartego i wyskok),
20 sek. klasyczna deska,
20 sek. szybki bieg w miejscu z uniesieniem kolan wysoko,
20 sek. klasyczna deska,
20 sek. szybki bieg w miejscu z uniesieniem kolan wysoko.

Trening ten należy wykonać 3 razy. Po każdej serii trzeba przez 2 minuty odpoczywać.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:
32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
  32 241 68 56: fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
  32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
  tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
  tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
  tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
  tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE
504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”
ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM:
poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KAS:
poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
środa
od 7.15 do 16.30

z przerwami: od 11.00 do 11.30 i od 13.00 do 13.30 (kasa Dyrekcji) oraz od 12.30 do 13.00 (kasy administracji osiedli)

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

Ogłoszenie o przetargu ukazało się dnia 6.08.2021r. w Gazecie Wyborczej oraz na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NA WYKONANIE REMONTU BALKONÓW I LOGGII WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY:

ad. 1 UL. CIESZYŃSKIEJ 8-14a

ad. 2 UL. GAŁECZKI 9

W CHORZOWIE

Termin realizacji:
ad. 1 do 30.11.2021r.
ad. 2 do 15.12.2021r.

Termin składania ofert upływa: 06.09.2021r. do godz. 8^{00}

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie przekazana elektronicznie zainteresowanej stronie po przesłaniu wniosku na adres e-mail: tp@chsm.com.pl

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji - ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie remontu balkonów i loggii wraz z remontem elewacji budynków mieszkalnych przy **ul. Cieszyńskiej 8-14a i ul. Gałeczki 9 w Chorzowie**" należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 29 przy ul. Kopalnianej 4a.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 06.09.2021r. o godz. 8^{30} w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 28.
Z uwagi na pandemię COVID 19 otwarcie ofert nastąpi bez udzialu oferentów, szczegóły zawarte w specyfikacji.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia, w tym wniesienie wadium w wysokości 13 800 zł (przelewem na konto ChSM w BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 – wymagane zaksięgowanie wadium na koncie ChSM w dniu otwarcia przetargu)

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, podziału lokalizacyjnego przedmiotu przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się kontaktować z **Inspektorem danych osobowych** pod adresem: ido@chsm.com.pl . **Treść klauzuli informacyjnej dla osób przystępujących do przetargu**, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania dostępna jest w zakładce „Polityka prywatności" na stronie www.chsm.com.pl.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się dnia 27.07.2021r. w Gazecie Wyborczej oraz na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NA WYKONANIE REMONTU BALKONÓW I LOGGII WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. BRZOZOWEJ 21-23 W CHORZOWIE

Termin realizacji: do 30.11.2021r.

Termin składania ofert upływa: 27.08.2021r. do godz. 8^{00}

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie przekazana elektronicznie zainteresowanej stronie po przesłaniu wniosku na adres e-mail: tp@chsm.com.pl

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji - ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie remontu balkonów wraz z remontem elewacji południowej budynku mieszkalnego przy **ul. BRZOZOWEJ 21-23 w Chorzowie**" należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 29 przy u. Kopalnianej 4a.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 27.08.2021r. o godz. 9^{00} w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 28.
Z uwagi na pandemię COVID 19 otwarcie ofert nastąpi bez udzialu oferentów, szczegóły zawarte w specyfikacji.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia, w tym wniesienie wadium w wysokości 8 000 zł (przelewem na konto ChSM w BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 – wymagane zaksięgowanie wadium na koncie ChSM w dniu otwarcia przetargu)

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, podziału lokalizacyjnego przedmiotu przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się kontaktować z **Inspektorem danych osobowych** pod adresem: ido@chsm.com.pl . **Treść klauzuli informacyjnej dla osób przystępujących do przetargu**, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania dostępna jest w zakładce „Polityka prywatności" na stronie www.chsm.com.pl.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się dnia 27.07.2021r. w Gazecie Wyborczej oraz na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NA WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH KLATEK SCHODOWYCH I PIWNIC W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY:

ad. 1 UL. DĄBROWSKIEGO 4-6, 8-12, 16-18

ad. 2 UL. RACŁAWICKIEJ 31-33-35-37

W CHORZOWIE

Termin realizacji: do 30.11.2021r.

Termin składania ofert upływa: 27.08.2021r. do godz. 8^{00}

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie przekazana elektronicznie zainteresowanej stronie po przesłaniu wniosku na adres e-mail: tp@chsm.com.pl

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji - ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie robót malarskich klatek schodowych i piwnic w budynkach w budynkach mieszkalnych przy: **ul. Dąbrowskiego 4-18 i ul. Racławickiej 31-37 w Chorzowie**" należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 29 przy u. Kopalnianej 4a.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 27.08.2021r. o godz. 9^{15} w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 28.
Z uwagi na pandemię COVID 19 otwarcie ofert nastąpi bez udzialu oferentów, szczegóły zawarte w specyfikacji.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia, w tym wniesienie wadium w wysokości 6 600 zł (przelewem na konto ChSM w BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445 – wymagane zaksięgowanie wadium na koncie ChSM w dniu otwarcia przetargu)

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, podziału lokalizacyjnego przedmiotu przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że Administratorem Twoich danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się kontaktować z **Inspektorem danych osobowych** pod adresem: ido@chsm.com.pl. **Treść klauzuli informacyjnej dla osób przystępujących do przetargu**, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania dostępna jest w zakładce „Polityka prywatności" na stronie www.chsm.com.pl.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• AAA USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• A HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ, tel. 799-066-346.

• AUTO KUPIĘ, tel. 509-954-191.

• CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.

• CHEMIA, MATEMATYKA, 609-313-634.

• CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.

• DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.

• FOTOWOLTAIKA tel. 602-644-573.

• GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.

• GAZOWNIK - USŁUGI. Piecyki gazowe JUNKERS TERMET sprzedaż montaż instalacje tel. 882-444-992 www.piecyki.eu

• HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

• JUNKERS TERMET NECKAR – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

• KUPIĘ UDZIAŁY w każdej nieruchomości. tel. 535-787-267.

• PIECE GAZOWE - naprawa, tel. 601-477-527.

• PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.

• WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Kupię mieszkanie (bez pośredników) w Chorzowie z C.O. miejskim, może być zadłużone lub do remontu. Płacę gotówką. tel.: 508-178-396, 576-903-554.

• Kupię mieszkanie z zasobów ChSM - 3 pokoje + kuchnia + balkon. Chorzów Amelung i okolice. tel. 503-087-753.

• Kupię mieszkanie (bez pośrednika) do 40 m², z C.O. miejskim, okolice Parku Redena lub centrum miasta. tel. 665-208-322.

• Kupię bezpośrednio mieszkanie, Chorzów Batory lub Centrum, tel. 797-299-422.

• Kupię bezpośrednio garaż, Chorzów Batory, tel. 797-299-422.

• Sprzedam 2 pokojowe mieszkanie o pow. 47 m² w Chorzowie Batorym. Budynek IV piętrowy, a mieszkanie usytuowane jest na III p. C.O. miejskie. Bardzo dobra lokalizacja z pełną infrastrukturą. Cicha i spokojna okolica, dużo zieleni. tel. 509-804-184.

• Wynajmę mieszkanie w zasobach ChSM w Chorzowie Centrum, piętro I/III, 59 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon C.O. tel. 606-893-528.

• Sprzedam mieszkanie z zasobów ChSM, Chorzów, ul. Ks. Wł. Opolskiego, 60,5 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja, balkon, piwnica, komórka, 1 piętro. Bez pośredników, 250 000 płatne gotówką. Kontakt: bokertov@poczta.fm

• Zamienię mieszkanie własnościowe 4-ro pokojowe, 53m² w bloku przy ulicy Katowickiej 121 (okna wschód-zachód) bardzo słoneczne (czynsz 550zł). Szukam mieszkania na osiedlu Pnioki w Chorzowie. Tel.570-783-011

• Zamienię na 4-pokojowe mieszkanie (z dopłatą po mojej stronie) 3-pokojowe mieszkanie, 52m² w wieżowcu przy Różana 2. Proszę o kontakt pod numerem tel. 602-632-886

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, 3 pokoje, I piętro 46,4 m², tel. 693-181-138.

• Wynajmę garaż - Chorzów, osiedle Różanka. Koszt 300 zł miesięcznie. tel. 664-512-441.

• Kupię mieszkanie, może być do remontu. Chorzów i okolice. 720-899-972.

• Sprzedam mieszkanie 75 m kw. w Chorzowie II, gotowe do wprowadzenia. Tel. kontaktowy 501 447 637

Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- **Katowice Tysiąclecie, 2 pokojowe, pow. 38 m², cena 280.000,-**
- **Chorzów, ul. Wileńska, kawalerka o pow. 34 m² w kamienicy, cena: 50.000,-**

Mieszkania do wynajęcia

- **Katowice Centrum, kawalerka umeblowana o pow. 28 m², cena 1200, plus kaucja i media**
- **Katowice Ligota, 2 pokojowe, umeblowane, pow. 38 m², cena 1200,- plus kaucja i media**
- **Chorzów Batory, ul. Czempiela, 3 pokojowe, częściowo umeblowane, cena 1500,- plus kaucja i media**
- **Chorzów, ul. Lompy, 2 pokojowe, umeblowane, pow. 37 m², cena 1200,- plus kaucja i media**
- **Chorzów, ul. Szczecińska, kawalerka, umeblowana, pow. 32 m² cena 1200,- plus kaucja i media**

PRZYJMUJEMY DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomosci zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.konkret1.gratka.pl

REKLAMA

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką CHORZÓW

Wykończenia Remonty
798 824 847

SJ mobil
nr licencji 12985
NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

NAPRAWA PIECYKÓW GAZOWYCH
SPRZEDAŻ JUNKERSÓW Z MONTAŻEM PRZEZ AUTORYZOWANEGO INSTALATORA
INSTALACJE WOD-KAN-GAZ

TEL. 501 545 411, 32 2411 700

REKLAMA

Krzyżówka z hasłem

Jaźń	Tysiączna część wolta		Imię żeńskie	Twardy cukierek owocowy		Rozpuszczalna kawa	Odbitka drukarska	Wiśniowy w słoiku	Poręczenie weksla przez osobę trzecią		Biblijny Ezaw	Rozjemca.	Myśl przewodnia	Pies bojowy	4	Drzewo w godle Libanu	Krzyżówkowa papuga					
Imię żeńskie			3				Wojskowe natarcie					Do listów					Posiadacz przedpłaty					
Olbrzym													Przepływa przez Wrocław									
Mała polana				7			Typ łopaty					2										
		10		12			Powab						Drzewo liściaste		8							
Ruch posuwisty	Złagodzenie bólu	14	Przodek Rumuna				Aktor grający role komiczne				11	13					9					
			Budynek mieszkalny		Znaczna odległość	Po alfie		Wąsata ryba słodkowodna		Najdłuższy dopływ Wołgi	5	Czyn, dzieło										
Zimny deser					Władca absolutny																	
Alga																						
Zakopiańska willa Karola Szymanowskiego					Uprzywilejowana karta			1	Upięte włosy													
					Pantera								Boisko tenisowe		6							

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14

Prawnik radzi

Rozdzielność majątkowa

Jeżeli między małżonkami nastąpił zupełny i trwały rozkład pożycia, każdy z małżonków może żądać, ażeby sąd rozwiązał małżeństwo przez rozwód. Z chwilą orzeczenia rozwodu, a będąc precyzyjnym w chwili jego prawomocności istniejąca w małżeństwie wspólność majątkowa ustaje i powstaje rozdzielność majątkowa. Najprościej pisząc wynagrodzenie za prace wypływające na bankowy rachunek osobisty małżonka było i tak wspólne i nie można pozbawić małżonka dostępu do tych pieniędzy, natomiast po powstaniu rozdzielności majątkowej owe wynagrodzenie jest tylko małżonka, który go otrzymał.

W wyroku orzekającym rozwód sąd rozstrzyga między innymi: o władzy rodzicielskiej nad wspólnym małoletnim dzieckiem obojga małżonków i kontaktach rodziców z dzieckiem, w jakiej wysokości każdy z małżonków jest obowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania i wychowania dziecka. Jeżeli małżonkowie zajmują wspólne mieszkanie, sąd w wyroku orzeka o sposobie korzystania z tego mieszkania przez czas wspólnego w nim zamieszkiwania rozwiedzionych małżonków.

Na zgodny wniosek stron sąd może orzec również o podziale wspólnego mieszkania albo o przyznaniu mieszkania jednemu z małżonków, jeżeli drugi małżonek wyraża zgodę na jego opuszczenie bez dostarczenia lokalu zamiennego i pomieszczenia zastępczego, o ile podział bądź jego przyznanie jednemu z małżonków są możliwe.

Na wniosek jednego z małżonków w trakcie postępowania sąd może w wyroku orzekającym rozwód dokonać podziału majątku wspólnego, jeżeli przeprowadzenie tego podziału nie spowoduje nadmiernej zwłoki w postępowaniu. Kwestia objęcia tego wniosku rozpoznaniem pozostaje w wyłącznej kompetencji sądu w prowadzonej sprawie o rozwód, czy też o separację, a decyzja o pozostawieniu tego wniosku bez rozpoznania jest niezaskarżalna, zaś wniesiony środek zaskarżenia od takiego rozstrzygnięcia podlega odrzuceniu jako niedopuszczalny.

Wobec powyższego, mimo wniosku o dokonanie takiego podziału, sąd nie musi tego uczynić i wówczas pozostaje nam dokonać umownego podziału majątku dorobkowego stron, a gdy do majątku należą nieruchomości należy dokonać tego w formie aktu notarialnego lub w przypadku braku zgodnego wniosku pozostaje wytoczenie powództwa przed sądem cywilnym.

Nie tylko orzeczenie rozwodu powoduje powstanie rozdzielności majątkowej. Mianowicie kodeks rodzinny i opiekuńczy w rozdziale III opisuje sądowe przypadki ustanowienia rozdzielności małżeńskiej:

1. każdy z małżonków z ważnych powodów może żądać ustanowienia przez sąd rozdzielności majątkowej;
2. wierzyciel jednego z małżonków, jeżeli uprawdopodobni, że zaspokojenie wierzytelności stwierdzonej tytułem wykonawczym wymaga dokonania podziału majątku wspólnego małżonków.

Rozdzielność majątkowa powstaje z dniem oznaczonym w wyroku, który ją ustanawia. W wyjątkowych wypadkach sąd może ustanowić rozdzielność majątkową z dniem wcześniejszym niż dzień wytoczenia powództwa, w szczególności, jeżeli małżonkowie żyli w rozłączeniu.

W tym miejscu należy wskazać, iż „Sąd Najwyższy nie prezentuje jednolitego stanowiska w przedmiocie dopuszczalności zniesienia małżeńskiej wspólnoty majątkowej z datą wsteczną po terminie uprawomocnienia się wyroku rozwodowego. Aktualnie przeważa pogląd, według którego dopuszczalność wydania takiego orzeczenia istnieje w sytuacji, gdy sprawa o zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej została wytoczona przed uprawomocnieniem się wyroku orzekającego rozwód. W orzecznictwie Sądu Najwyższego zostało wyrażone również odmienne stanowisko propagujące twierdzenie, iż wydanie prawomocnego wyroku rozwodowego zamyka dopuszczalność orzekania w przedmiocie zniesienia wspólnoty majątkowej małżeńskiej" (Legalis, kierunki orzecznicze: Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 t.j. Art. 58 § 3)

Ustanowienie rozdzielności majątkowej przez sąd na żądanie jednego z małżonków nie wyłącza zawarcia przez małżonków umowy majątkowej małżeńskiej. Natomiast gdy takiej rozdzielności zażądał wierzyciel (gdy jeden z małżonków jest dłużnikiem) małżonkowie mogą zawrzeć umowę majątkową małżeńską po dokonaniu podziału majątku wspólnego lub po uzyskaniu przez wierzyciela zabezpieczenia, albo zaspokojenia wierzytelności, lub po upływie trzech lat od ustanowienia rozdzielności.

Ustawodawca przewidział również sytuacje, w których rozdzielność majątkowa powstaje, jednak na skutek ustania przeszkody między małżonkami ponownie powstaje ustawowy ustrój małżeński.

Rozdzielność majątkowa powstaje z mocy prawa, w ubezwłasnowolnienia lub ogłoszenia upadłości jednego z małżonków. I tak w razie jego uchylenia, umorzenia, ukończenia lub uchylenia postępowania upadłościowego przestaje istnieć rozdzielność majątkowa.

Orzeczenie separacji powoduje powstanie między małżonkami rozdzielności majątkowej. Z chwilą jej zniesienia powstaje między małżonkami ustawowy ustrój majątkowy. Na zgodny wniosek małżonków sąd orzeka o utrzymaniu między małżonkami rozdzielności majątkowej.

Powstanie rozdzielności małżeńskiej często wiąże się z konfliktem pomiędzy byłymi małżonkami. Gdy strony są zgodne co do składników majątku wspólnego i ich wartości najprostszym sposobem jest dokonanie ich podziału w kancelarii notarialnej, natomiast w odmiennej sytuacji pozostaje wyłącznie droga postępowania sądowego lub ewentualna próba złagodzenia sporu i ugodowego zakończenia konfliktu przed mediatorem.

W następnym numerze: Co i jak podzielić - podział majątku dorobkowego małżonków.

mgr Aleksandra Partyka

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,74 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 11,02 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 12,66 zł netto/m²/m-c..

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie
1.	**Barska 6**	51,50	budynek wielorodzinny - parter
2.	**P. Stalmacha 7**	83,10	budynek wielorodzinny - parter
3.	**Św. Pawła 4**	27,80	budynek wielorodzinny - parter
4.	**St. Batorego 13**	116,30	budynek wielorodzinny - parter

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-3	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 4	administracja MA-2	ul. Ks. A. Strzybnego 4	tel. 32/ 246 12 84	tel. 32/ 246 46 12

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www. chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
1.	**Brzozowa 3/63**	45,90	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, X p., ogrzewanie centralne. + zabudowana część korytarza o pow. 8,10 m² (użytkowana na podstawie umowy o najem dodatkowego pomieszczenia)	182 613,00 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert do 01.09.2021 r. do godz. 17:00

Termin wpłaty wadium: 07.09.2021 r.
Wadium uznaje się za wpłacone, z chwilą wpłaty w kasie Spółdzielni lub uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 18 300,00 zł.
Wadium może być wpłacone w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto bankowe:
BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie w dniu: 08.09.2021 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 28. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.
W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA CHORZOWSKA 1908 ChSM

GAZETA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.
Redakcja, DTP, biuro ogłoszeń: **Agencja Mediów Lokalnych „mediaL”**, ul. Katowicka 105, tel. 32 2413-374, fax. 32 2413-474, e-mail: biuro@agencjamedial.pl. Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w materiałach nadesłanych. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Ogłoszenia drobne w sprawach mieszkaniowych przyjmuje Dział Organizacji i Kadr w siedzibie ChSM, ul. Kopalniana 4a. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Nakład: 7.500 egz.

Druk: Centrum Usług Drukarskich Henryk Miler tel. 32 244-38-39, e-mail: biuro@cuddruk.pl.

OFERTA PRACY

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza nabór na stanowisko

Kierownika Działu Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji

Do obowiązków na w/w stanowisku należy m.in:

- organizacja pracy Działu Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji.
- współpraca z kierownikami administracji osiedlowych w zakresie tworzenia planów remontowych,
- opracowanie rocznego planu remontów Spółdzielni,
- koordynacja prac związanych z przygotowaniem zakresów robót, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót do przetargów na roboty remontowe, termorenowacyjne i inwestycyjne,
- przygotowanie i prowadzenie przetargów na roboty remontowe, inwestycyjne i projektowe,
- przygotowanie projektów umów na zlecane roboty,
- nadzór nad naliczaniem wykonawcom kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umów oraz kaucji gwarancyjnych.
- nadzór nad przygotowaniem i rozliczaniem inwestycji spółdzielczych.
- prowadzenie rejestrów zleceń, umów i faktur remontowych.
- prowadzenie spraw terenowo-prawnych.

Wymagania:

- ukończone wyższe studia techniczne lub ekonomiczne,
- minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie na stanowisku kierowniczym,
- znajomość prawnych i techniczno-eksploatacyjnych zagadnień dotyczących przygotowania remontów i inwestycji,
- znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej,
- umiejętność kierowania zespołem i organizowania bieżącej działalności podległej jednostki organizacyjnej,
- odporność na stres.

Warunki zatrudnienia: umowa o pracę na okres próbny od dnia 1.12.2021r.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mailowy kadry@chsm.com.pl bądź osobiście w sekretariacie Dyrekcji ChSM w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.

Zastrzegamy prawo odpowiedzi na wybrane oferty.

Termin przyjmowania ofert: 27.08.2021r.

Prosimy o dołączenie do aplikacji następującej klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji na stanowisko kierownika Działu Przygotowania i Rozliczeń Remontów i Inwestycji prowadzonego przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Chorzowie (41-500), ul. Kopalniana 4A, *zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)".*

Klauzula informacyjna dotyczącą ochrony danych osobowych znajduje się w Polityce Prywatności zamieszczonej na stronie internetowej www.chsm.com.pl

DYSTANS
DEZYNFEKCJA
MASECZKA
CHORZÓW

REKLAMA

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342

Ministerstwo Finansów
Krajowa Administracja Skarbowa

Sprawy z urzędem skarbowym
załatwiaj online
na podatki.gov.pl

- dostęp do wybranych usług 24/7
- wgląd w dane i ich szybka aktualizacja za pomocą ZAP-3
- płatności online i historia wpłat
- dostęp do usługi Twój e-PIT

e-Urząd Skarbowy

Twój e-US
Zawsze otwarty, w zasięgu ręki

Umów wizytę w urzędzie skarbowym

- wybór terminu i godziny wizyty
- potwierdzenie wizyty ze wskazaniem miejsca załatwienia sprawy
- brak kolejek, oszczędność czasu i bezpieczeństwo
- przychodzisz do urzędu, kiedy Tobie pasuje

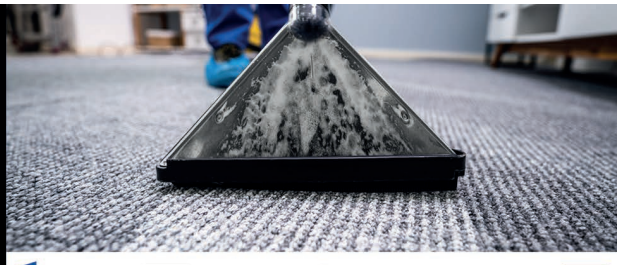
Fundusze Europejskie Polska Cyfrowa
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Usługi Tapicerskie EFEKT
ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00

Polecamy:
- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

Na Cacy
PRANIE TAPICERKI, DYWANÓW I WYKŁADZIN
TEL. 536-019-888



Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
Śląskie.
Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

Biuro Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami

godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań, nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami
Licencja zawodowa Nr 796

Unilink UBEZPIECZENIA
LIDER UBEZPIECZEŃ
40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w jednym miejscu!
ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener
TANIE OC DOBRE AC
UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

STOMATOLOGIA
Lipińska-Sieroń & Urban-Świes
Szybkie terminy na protezy w ramach nfz
ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów
tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE
GRANITY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA
41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385
NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA

* blaty kuchenne, parapety
*stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazony,lampki, litery
www.centrum-kamienia.com.pl

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul.Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

NOWA SIEDZIBA

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV
TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN
MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T
CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8
BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI
TEL. 32-2545-525
601-747-505

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH
tel. 32 241 33 74

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN
TELEWIZORY - PLAZMA, LCD •KAMERY
•APARATY CYFROWE •PILOTY•SAT•DVB
DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA GRATIS
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI
kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR
utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.
32 220 64 27 kom. 531 944 531

OSTATNIA PROSTA!
#SZCZEPIMYSIĘ
Adam Małysz
Mistrz Świata w Skokach Narciarskich
Zarejestruj się teraz na:
gov.pl/szczepimy się

Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl