

marzec 2020 (308)

ISSN 1233-0256
GAZETA BEZPŁATNA

nakład: 15 000 egz.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
1908
CHORZOWSKA
WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

www.chsm.com.pl
sekretariat@chsm.com.pl

Zdrowych, pogodnych,
pełnych

tradycji i rodzinnego ciepła
Świąt Wielkanocnych

życzą

Rada Nadzorcza

i Zarząd

Chorzowskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

PRZYJMujemy ZAPISY
NA ORGANIZOWANE PRZEZ NAS
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE:
KOMUNIE, WESELA, URODZINY, CHRZCINY ITP.

29
LAT

Catering / Imprezy okolicznościowe

Więcej informacji na stronie www.rcc.pl

WULKANIZACJA

OPONY

SPRZEDAŻ
SERWIS

KLIMATYZACJA odgrzybianie
ozonowe

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41



POGOTOWIE
KOMPUTEROWE UCZCIWE
CENY!
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

Podwyżka opłat za odbiór odpadów w Chorzowie

Informujemy, że Rada Miasta Chorzów uchwaliła nowe stawki za odbiór śmieci oraz nowe zasady odbioru śmieci.

- Od 01.04.2020r. cena za odpady segregowane wyniesie **26,90 zł od osoby** i **53,80 zł od osoby** za odpady niesegregowane.
- Wywózka mebli i innych odpadów wielkogabarytowych** dla danej nieruchomości będzie odbywać się w terminach ustalonych przez Urząd Miasta Chorzów. Terminy wywozu dostępne są na stronie <http://www.odpady.chorzow.eu/harm>. Odpady należy wystawić dzień wcześniej.
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)** zlokalizowany przy ul. Bytkowskiej czynny jest w:
 - poniedziałki, środy, piątki w godzinach od 10⁰⁰ do 18⁰⁰,
 - wtorki, czwartki w godzinach od 12⁰⁰ do 20⁰⁰,
 - soboty w godzinach od 10⁰⁰ do 16⁰⁰.PSZOK przyjmuje od mieszkańców nieodpłatnie: papier, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metale, szkło, bioodpady, odpady niebezpieczne, leki, chemikalia, strzykawki i igły, baterie, akumulatory, sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, opony odpady budowlane i rozbiórkowe, tekstylia i odzież.
- Gruz** z remontów wykonywanych samodzielnie należy:
 - przekazać do PSZOK przy limicie 5 ton na rok, na 1 gospodarstwo domowe/lokal/mieszkanie.
 - zlecić wywóz za dodatkową opłatą wyspecjalizowanej firmie.
- Gruz z remontów wykonywanych przez firmę budowlaną jest jej odpadem.

Zmiana taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków

Informujemy, że Decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” od dnia 17 marca 2020r. weszła w życie nowa taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin Chorzów i Świętochłowice. W związku z powyższym z dniem 1.04.2020r. opłaty wzrosną o 10,1 %. Więcej informacji na stronie 13.

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z wymianą jednego pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Józefa 1 oraz malowaniem klatek schodowych wraz z wykonaniem zabudowy pionów i poziomów c.o. przy ul. Wolskiego 13-15.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności za 2019r. Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie. Omówiono plan remontów na 2020 rok. Rada pozytywnie zaopiniowała plan remontów.

Zapoznano się z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz przygotowaniem do prowadzenia tych prac. Większość robót zleczanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, a roboty awaryjne w ramach zawartych umów całorocznych.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem przeprowadzono roczne przeglądy instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Specjalistyczna firma przystąpiła do legalizacji wodomierzy, których cecha legalizacyjna straciła ważność.

Trwa modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych w budynku przy ul. Jubileuszowej 26-32, malowanie klatek schodowych wraz z ułożeniem płytek na podestach budynku przy ul. Czempieła 41-47, a także wymiana układu Samoczynnego Załączania Rezerwy zasilania w pawilonie handlowym przy ul. Czempieła 4 i wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Jubileuszowej 26-32. Wykonano instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem wyłączników przeciwpożarowych w budynku przy ul. Podmiejskiej 23-25 oraz wymianę rozdzielni głównej w budynku przy ul. Podmiejskiej 23. Usunięto wpusty węglowe w budynku przy ul. Żółkiewskiego 9.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się z informacjami o wykonaniu planu remontów za 2019 rok i posiadanych pustostanach na dzień 31.12.2019 roku. Ponadto członkowie Rady Osiedla ocenili pracę konserwatorów osiedlowych oraz omówili problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W lutym br. kontynuowano wymianę opraw oświetlenia na system energooszczędny LED z czujnikami ruchu w głównych ciągach komunikacyjnych budynków przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1, 3, 5. Zakończono roboty malarskie w klatkach schodowych przy ul. Słowiańskiej 10-12-14-16 po wcześniej wykonanym remoncie instalacji elektrycznej oświetlenia na system LED z czujnikami ruchu. Wykonane zostały rów-

nież okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych i przeglądy kominiarskie.

Rada Osiedla

W lutym br. na posiedzeniu Rady Osiedla „Centrum” omówiono zrealizowane zadania z planu remontów i zapoznano się z analizą wykorzystania funduszu remontowego za 2019 rok. Przyjęto bieżącą informację dotyczącą przebiegu sezonu grzewczego. Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W lutym br. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z termorenowacją i remontem balkonów budynku przy ul. Astrów 14 oraz remontem instalacji odgromowej tegoż budynku. Kontynuowano prace związane z remontem klatek schodowych przy ul. Gałęczki 38 i Ryszki 57.

Wykonywane były okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w lutym 2020r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” zapoznała się z wykonaniem planu remontów w 2019 roku. Ponadto omówiła sprawy związane z dewastacjami mienia spółdzielczego w zasobach Administracji. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ZWIĄZKU Z ZAGROŻENIEM ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ KORONAWIRUSA

W celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się koronawirusa COVID-19 Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z dniem 13.03.2020r. wprowadziła następujące działania:

1. zaprzestanie przyjmowania wpłat w kasach ChSM oraz osobistej obsługi interesantów do odwołania,
2. przyjmowanie pism wyłącznie w dotychczasowych pomieszczeniach kasowych,
3. zawieszenie do odwołania wizyt pracowników w mieszkaniach i lokalach (m.in. przeglądów oraz rutynowych wizji), z wyjątkiem przypadków wyższej konieczności,
4. zawieszenie działalności Klubu "Pokolenie" do odwołania,
5. zawieszenie dyżurów organów samorządowych Spółdzielni do odwołania.

Jednocześnie Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej apeluje o ograniczenie do minimum osobistych wizyt w jednostkach Spółdzielni i rekomenduje w celu załatwiania spraw kontakt telefoniczny bądź mailowy. Dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni www.chsm.com.pl, a także w każdym wydaniu Wiadomości Spółdzielczych oraz punktach informacyjnych w jednostkach ChSM.

Dokonywanie wpłat z tytułu opłat za mieszkania i lokale jest możliwe poprzez przelewy drogą elektroniczną, zlecenia stałe, bądź za pośrednictwem poczty, banków lub agencji bankowych.

Informacje o koronawirusie także na stronach 3 i 15.

Jeśli zaobserwowałeś u siebie objawy, takie jak gorączka, kaszel, duszności i trudności z oddychaniem, a w ciągu ostatnich 14 dni przebywałeś w państwach i regionach, gdzie występują zachorowania wywołane przez **KORONAWIRUSA**, to:

bezzwłocznie powiadom telefonicznie

POWIATOWĄ STACJĘ SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNĄ W CHORZOWIE
która pełni całodobowy dyżur telefoniczny pod numerem:

692 180 830

lub skontaktuj się z najbliższym oddziałem zakaźnym:
SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHORZOWIE

797 189 603

Jeżeli masz jakiegokolwiek wątpliwości dotyczące swojego stanu zdrowia, wyjaśnij je **TELEFONICZNIE** lub innymi metodami zdalnej konsultacji. Nie zgłaszaj się do placówek medycznych bez wcześniejszej porady.

PODSTAWOWE ZALECENIA OGRANICZAJĄCE RYZYKO ZAKAŻENIA



Pamiętaj o częstym myciu rąk ciepłą wodą i mydłem zgodnie z poniższym schematem. Kiedy nie masz dostępu do wody i mydła, użyj środków do dezynfekcji rąk na bazie alkoholu min. 60% (np. chusteczki, płyny, żele).



Unikaj dotykania rękami oczu, nosa i ust.



Zadbaj o prawidłową higienę kaszlu i kichania (zastanij usta zgiętym ramieniem lub jednorazową chusteczką).



Ogranicz kontakty do minimum z osobami chorymi.

JAK SKUTECZNIE MYĆ RĘCE?



1. Zwilż dłonie ciepłą wodą. Nałóż mydło w płynnie w zagłębienie dłoni.



2. Namydł obydwie wewnętrzne powierzchnie dłoni.



3. Spleć palce i namydł je.



4. Namydł kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.



5. Namydł wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.



6. Namydł obydwa nadgarstki.



7. Spłucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło. Wysusz je starannie.



Całkowity czas: 30 sekund



Nie zapomnij umyć tych obszarów

CHORZÓW



Sprawozdanie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok

W czerwcu 2019 roku zakończyła się kadencja Rady Nadzorczej wybranej przez Walne Zgromadzenie ChSM w 2016 roku. W czerwcu 2019 roku podczas Walnego Zgromadzenia została wybrana przez członków ChSM nowa 16 osobowa Rada Nadzorcza, która pracowała zgodnie z §45 Statutu ChSM koordynowana przez Prezydium w składzie:

- przewodniczący - Grażyna Widera,
- z-ca przewodniczącego - Jerzy Hamróż,
- sekretarz - Danuta Pawtel,

Pracę Rady Nadzorczej wspierały 4 komisje problemowe, które pracowały w następujących składach:

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:

- przewodniczący - Henryk Góralczyk,
- zastępca przewodniczącego - Barbara Kalota,
- członkowie - Bernard Cebula, Jerzy Hamróż, Karol Kasprzak, Justyna Szatkowska.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- przewodniczący - Ewa Lewek,
- zastępca przewodniczącego - Jerzy Hamróż,
- członkowie - Ewa Godek, Barbara Kalota i Irena Kowalik.

Komisja Społeczno-Kulturalna w składzie:

- przewodniczący - Agnieszka Pluta,
- zastępca przewodniczącego - Romuald Brol,
- członkowie - Karol Kasprzak, Irena Kowalik, Anna Łazikiewicz, Janina Partyka-Pojęta i Grażyna Widera.

Komisja Organizacyjno-Samorządowa w składzie:

- przewodniczący - Jerzy Ruch,
- zastępca przewodniczącego - Romuald Brol,
- członkowie - Agnieszka Pluta i Danuta Pawtel.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń Rady Nadzorczej. Podstawę pracy stanowił plan gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2019. Rada Nadzorcza realizowała założenia w oparciu o zapisy statutowe, uchwały Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz merytoryczne opinie i wnioski Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza brała pod uwagę opinie i uwagi zgłaszane przez mieszkańców pisemnie, telefonicznie lub osobiście podczas dyżurów w biurze Rady Nadzorczej.

W trakcie posiedzeń Rady Nadzorczej podjęto 33 uchwały- zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie ChSM. O swoich pracach, decyzjach i uchwałach Rada Nadzorcza na bieżąco informowała członków Spółdzielni na łamach miesięcznika „Wiadomości Spółdzielcze”.

Powołane Komisje problemowe w okresie sprawozdawczym odbyły 44 posiedzenia.

Do ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2019 pracowała Rada Nadzorcza i jej Komisje Problemowe to:

- przyjęcie planu remontów na 2019 rok,
- ocena działalności gospodarczej za 2018 rok,
- zapoznanie się ze sprawozdaniem i opinią wraz raportem przedstawionym przez niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego ChSM za rok 2018,
- zapoznanie się z informacjami Zarządu na temat przeprowadzanych przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- ocena wyników działalności gospodarczej za poszczególne kwartały 2019 roku,
- przygotowanie zasobów Spółdzielni do okresu zimowego 2019/2020,
- analiza spraw poruszanych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w dniach 10-13.06.2019,
- uchwalenie planu gospodarczego na 2020 rok,
- uzgadnianie warunków zobowiązania spłaty przez osoby posiadające zaległości w opłatach za lokal. W okresie sprawozdawczym KOS zaprosiła 232 członków Spółdzielni w celu omówienia warunków regulacji zadłużenia, 131 osób uregulowało zaległości, 20 osób złożyło pisemne zobowiązanie dot. spłaty zaległości, 5 osób zawarło ugodę spłaty zadłużenia z przedstawicielem Zarządu Spółdzielni, do 88 osób Komisja zaleciła wysłanie wezwań przedsądowych, a dla 175 osób zleciła postępowanie windykacyjne,
- w marcu 2019 roku, zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, członkowie Komisji Rewizyjnej przeprowadzili wycinkową kontrolę Spółdzielni obejmującą II kwartał 2018 roku w zakresie zakupu usług obcych,
- współdziałał w organizowaniu imprez okolicznościowych „Żniwniak”, „Wigilii dla samotnych”, imprez sportowo-rekreacyjnych takich jak: Festyn, Turniej Skata, wycieczki dla samotnych Spółdzielców, Letnia Spartakiada Dzieci i Młodzieży, cykliczne wystawy malarstwa i fotografii oraz konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.

Uzyskiwane wyniki dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości pozwoliły ChSM na utrzymanie w 2019 roku wysokości opłat za lokale w dotychczasowej wysokości pomimo wielu zewnętrznych uwarunkowań ekonomiczno – finansowych, takich jak wzrost cen towarów i usług, wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zmiany kosztów niezależnych od Spółdzielni.

*Rada Nadzorcza
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, luty 2020r.*

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Administracji za rok 2019

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja „Żołnierzy Września” to 98 budynków, a w nich 3461 mieszkania. Zasoby Nasze zlokalizowane są w rejonie ulic: Kopalniana – Lompy – Węglowa – Filarowa, Boczna – Gwarecka, Wolskiego – Wróblewskiego, Łagiewnicka – Rodziny Oswaldów, Osiedle Pnioki.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów.
4. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów.
5. Udzielanie pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich wspólnie z Radą Osiedla,

Dla obsługi zasobów administracja zatrudniała 9 osób na stanowiskach nierobotniczych oraz 5 konserwatorów.

W zakresie utrzymania czystości i porządków zasoby obsługują:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MADEX”,
- Zakład Budowlano – Remontowy Adam Mikołajczak,

których praca na bieżąco kontrolowana jest przez Administrację oraz Radę Osiedla.

Rada po przeprowadzeniu wizji w terenie oraz rozmowach z mieszkańcami, pozytywnie oceniła efekty pracy tych firm.

W zakresie gospodarki remontowej w 2019 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **4.613.460 złotych**

W ramach tej kwoty wykonano między innymi:

Roboty instalacyjne: wodno-kanalizacyjne na kwotę 157.685 zł.

1. Częściową wymianę pionów i poziomów wodnych w budynkach: Kopalniana 2,3 Powstańców 54, Watoły 9-11, Maja 117b-117b, Józefa 1.
2. Remonty przyłączy kanalizacyjnych: Floriańska 24, Lompy 10.
3. Montaż dodatkowego wpustu ulicznego: Gwarecka 65.

Roboty instalacyjne: centralnego ogrzewania na kwotę 225.671 zł.

1. Wykonanie projektów technicznych modernizacji instalacji c.o.: Lompy 8-8d, Kopalniana 7-11.
2. Wymiana instalacji c.o. w całym budynku Kopalniana 7-11.
3. Roboty drobne- montaż zaworów regulacyjnych, uzupełnianie izolacji cieplnych w zasobach.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 48.558 zł.

W zasobach usuwane są nieszczelności instalacji zgodnie z rocznymi przeglądami.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 311.680 zł.

1. Modernizacja oświetlenia budynku wraz z wymianą lamp na system LED z czujnikami ruchu: Kopalniana 1-17, 2, 4,

6, 3-Maja 115, 117-117b, Gwarecka 67, 69, 71, Boczna 6, Józefa 1,3-5, Mariańska 37-39, 41-43, 45-47, 61-63, Opolna 8-10, 12-14, 18-20, Watoły 1-3, 5-7, 9-11.

2. Remont instalacji w budynku: Cieszyńska 8-14a, Gwarecka 19-25, Żołnierzy Września 23.

3. Remont instalacji odgromowej: 3-Maja 115, Łagiewnicka 101, 102, Rodziny Oswaldów 4, 11-13.

Roboty dociepleniowe na kwotę 671.948 zł.

Modernizacja docieplenia budynków wraz z remontem balkonów: Józefa 3-5, Mariańska 37-39.

Roboty dekarsko – blacharskie na kwotę 477.115 zł.

Remonty dachów budynków: 3-Maja 115, Łagiewnicka 101, 102, Józefa 3-5, Rodziny Oswaldów 4, 11-13, Wolskiego 13-15.

Roboty malarskie na kwotę 800.087 zł.

Pomalowano klatki schodowe w budynkach: Kopalniana 2, 4, 6, 7-11, 13-15, Cieszyńska 8-14a, Gwarecka 19-25, Żołnierzy Września 13, Głogowska 11 oraz Wolskiego 13-15 - wraz z zabudową pionów c.o.

Roboty stolarskie na kwotę 124.044 zł.

1. Dokonano wymiany stolarki okiennej wg wniosków złożonych w 2018 roku.
2. Wymieniono drzwi wejściowe do budynków: Łagiewnicka 105, Gwarecka 65.

Inne budowlane na kwotę 555.637 zł.

1. Remonty schodów wejściowych do budynków: Gwarecka 65, 67.
2. Remont balkonów w budynku: Lompy 6-6d.
3. Roboty związane z zaleceniami kominiarskimi oraz roboty drobne.

Zieleń i mała architektura na kwotę 698.608 zł.

1. Prześwietlenia i nasadzenia drzew w zasobach.
2. Remonty nawierzchni asfaltowych na drogach osiedlowych: Gwarecka 65, Lompy 10.
3. Remonty chodników przy budynkach: 3 Maja 113, Boczna 6-10, Kingi 19-37, Józefa 3-5.
4. Modernizacja placów zabaw: Kopalniana 13-17, Gwarecka 43.
5. Zagospodarowanie terenu przy budynkach: Wróblewskiego 13-13a.
6. Montaż nowych wiat śmietnikowych: Lompy 8d, 17, Kingi 6-14.
7. Wykonanie podjazdu do budynku: Mariańska 37-39.
8. Montaż szlabanów na wjeździe do budynku Wandy 65-69.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów osobowych na kwotę 296.520 zł.

Wymiana 2 szt. dźwigów w budynku Żołnierzy Września 23.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego.
2. Usuwaniem awarii.
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji.
4. Wypłatą odszkodowań.

CHORZÓW BATORY

Administracji Osiedla „Chorzów Batory” to 85 budynków, a w nich 3580 mieszkań. Zasoby zlokalizowane są w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J. Czempieła, Jubileuszowej, Karpackiej, Kaliny, Orłąt, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej i Karwińskiej. Od roku 2002 zarządzamy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Gagarina 3-9.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należytym stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych.
4. Przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców.
6. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów.
7. Zlecenie i nadzorowanie wykonywania remontów.
8. Rozwiązywanie i łagodzenie konfliktów międzysąsiedzkich wspólnie z Radą Osiedla.

Działalność tę realizował 9 osobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz brygada 5 konserwatorów. Prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na Osiedlu wykonują, na zlecenie ChSM, firmy „Madex” oraz „Bud-Kom”, praca na bieżąco kontrolowana jest przez Administrację oraz Radę Osiedla. Rada Osiedla po przeprowadzonej wizji w terenie oraz rozmowach z mieszkańcami dobrze oceniła efekty pracy tych firm.

W zakresie gospodarki remontowej w 2019 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **4.756.148 zł**. W ramach tej kwoty wykonano m.in.:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę 652.327,96 zł.

1. Częściowa wymiana pionów wod-kan w budynkach: ul. Czempieła 55, ul. Karłowicza 23, ul. Mickiewicza 4, ul. Karłowicza 23, ul. Kochłowska 9, ul. Czempieła 8, ul. Kaliny 89, ul. Kaliny 76, ul. Machy 3, ul. Kaliny 74, ul. Jubileuszowa 32, ul. Farna 15, ul. St. Batorego 96, ul. Kaliny 72, ul. Kochłowska 17, ul. Podmiejska 25, ul. Odrowążów 4, ul. Farna 2, 2a, ul. Czempieła 57, ul. Karwińska 5a, ul. Farna 4, ul. Kaliny 93, ul. Czempieła 41, ul. Kaliny 68.
2. Wymiana poziomów kanalizacji: ul. Graniczna 102, ul. Jubileuszowa 32.
3. Wymiana pionu kanalizacji: ul. Czempieła 8, ul. Czempieła 9, ul. Czempieła 42, ul. St. Batorego 92, ul. St. Batorego 96.
4. Wymiana przyłączy kanalizacyjnych: ul. Farna 15, ul. Karwińska 5.
5. Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej: ul. Karpacka 28.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę 732.112,24 zł.
Roboty po sezonie grzewczym.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 19.668,10 zł.

Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej zgodnie z corocznymi przeglądami.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 220.050,14 zł.

1. Modernizacja oświetlenia i instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz piwnic: ul. Jubileuszowa 34-40, ul. Czempieła 41-47, ul. Karpacka 21.
2. Modernizacja oświetlenia i instalacji elektrycznej na klatkach schodowych: ul. Kochłowska 9-11, ul. Brzozowa 21-23, ul. Brzozowa 25, ul. Brzozowa 1-7.
3. Montaż kamer monitoringu: ul. Kochłowska 15, ul. Karpacka 40c, ul. Brzozowa 4.
4. Remont oświetlenia piwnic: ul. Czempieła 43-47, ul. Farna 11.
5. Wymiana Samoczynnego Załączania Rezerwy w tablicy głównej (SZR): ul. Brzozowa 5.
6. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego przy budynkach: St. Batorego 13 – Bema, Dyrekcyjna, ul. Żółkiewskiego 9-11.

Roboty dociepleniowe na kwotę 23.869,08 zł.

Wykonano docieplenie dylatacji: ul. Podmiejska 15-25.

Roboty elewacyjne na kwotę 959.430,08 zł.

1. Wykonano remont balkonów: ul. Graniczna 82, ul. Karpacka 30-34, ul. Brzozowa 22-30, ul. St. Batorego 98, ul. Brzozowa 21-23.
2. Wykonano mycie elewacji z glonów na ścianach północnych w budynkach: ul. Karpacka 21-23, ul. Jubileuszowa 26-40, ul. Brzozowa 2.

Roboty dekarskie na kwotę 65.847,34 zł.

1. Realizacja zaleceń kominiarskich, naprawa po zimie.
2. Wykonano remont dachu ul. Karłowicza 25-29.

Roboty malarskie na kwotę 159.560,55 zł.

1. Pomalowano klatki schodowe: ul. Karpacka 21-23.
2. Pomalowano klatki schodowe wraz z płytkowaniem podestów: ul. Jubileuszowa 34-40, ul. Czempieła 41-47, ul. Orłąt 1.

Roboty stolarskie na kwotę 125.789,12 zł.

Dokonano wymiany stolarki okiennej oraz zwrotów wg wniosków złożonych w 2019 roku.

Piece na kwotę 17.589,72 zł.

1. Wykonano remonty i przebudowę pieców wg. zaleceń kominiarskich.
2. Wykonano realizację zleceń kominiarskich.
3. Dokonano zwrotów za wkłady kominowe kwasoodporne.

Roboty inne budowlane na kwotę 221.416,09 zł.

1. Wykonano posadzkę z płytek na klatce schodowej: ul. Brzozowa 2-4 – kontynuacja, ul. Czempieła 33-39.
2. Wymieniono drzwi do klatek schodowych: ul. Brzozowa 21-23.
3. Wymieniono drzwi do wiatrołapów: ul. Karpacka 21-23.
4. Wymieniono drzwi do piwnic: ul. Graniczna 50-60.
5. Przeprowadzono remont wiatrołapów: ul. Brzozowa 21-23.

Zieleń i mała architektura na kwotę 1.172.466,32 zł.

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenie drzew i krzewów na osiedlu.
2. Uzupełnienie ubytków asfaltu na Osiedlu.
3. Wykonano wymianę nawierzchni chodnika: ul. Jubileuszowa 34-40.
4. Zamontowano zamykane wiaty śmietnikowe: ul. Strzybnego 5-5b, ul. Czempieła 33-47, ul. Brzozowa 2, ul. St. Batorego 92-96.
5. Wykonano nawierzchnie parkingów: ul. Brzozowa 6, ul. St. Batorego 92-96.
6. Wykonano drogę pożarową: ul. Podmiejska 15-25.
7. Wykonano 3 miejsca dla niepełnosprawnych przy ul. Brzozowej 6.
8. Wykonano ogrodzenie placu zabaw: ul. Podmiejska 15-25, ul. Graniczna 94, ul. Kaliny 87.
9. Dokonano naprawy i zakupu urządzeń zabawowych: ul. Orłąt 3 - Kaliny 87, ul. Graniczna 94-104.
10. Wykonano montaż szlabanów wraz z monitoringiem: ul. Kaliny 62-76.
11. Zamontowano moduł SOS: ul. Kaliny 62-72.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwignów na kwotę 20 607,76 zł.

Obejmują roboty remontowe po przeglądach technicznych, awariach i dewastacjach.

Ponadto poniesione wydatki związane są z:

1. Funkcjonowaniem pogotowia awaryjnego.
2. Usuwaniem awarii.
3. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji.
4. Wypłatą odszkodowań.

CENTRUM

Rejon Administracji „Centrum” obejmuje 123 budynki mieszkalne, a w nich 4.041 mieszkań. Budynki zlokalizowane są w trzech dzielnicach: Centrum, Chorzów Stary, Chorzów II w rejonie ulic: Krzyżowej, Grunwaldzkiej, 11 Listopada, Pawła, Pudlerskiej, Rymera, Stabika, Katowickiej, Miechowickiej, Krakusa, Barskiej, Stalmacha, Placu Mickiewicza, Kazimierza, Sienkiewicza, Powstańców, Dąbrowskiego, Kordeckiego, Kopernika, Krasickiego, Krzywej, Poniatowskiego, Kaszubskiej, Karpińskiego, Bogedaina, Gajowej, Konopnickiej, Kościuszki, Mościckiego, Roosevelta, Słowiańskiej, Rycerskiej, Karolinki, Majętnego oraz osiedla IRYS – ul. Księcia Władysława Opolskiego.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

- utrzymywanie zasobów w należyтым stanie technicznym i porządkowym,
- sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów,
- zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót konserwacyjnych,
- przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców,
- przejmowanie i zasiedlanie lokali,

- udzielanie wspólnie z Radą Osiedla pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W Administracji „Centrum” na rzecz mieszkańców w 2019 roku pracował dziesięcioosobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz pięciu konserwatorów.

Utrzymywaniem porządku i czystości na osiedlach zajmują się dwie specjalistyczne firmy:

Zakład Budowlano-Usługowy – Adam Mikołajczak z Chorzowa, Zakład Robót Komunalnych „Bud-Kom” z Czeladzi.

Prace firm kontrolują na bieżąco pracownicy Administracji.

Rada Osiedla Administracji „Centrum” pozytywnie oceniła efekt pracy firm sprzątających.

W roku 2019 w zasobach Administracji „Centrum” wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **5.603,057,44 zł.**

W ramach tej kwoty wykonano m.in.

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę 376.835 zł.

1. Częściowa wymiana pionów w budynkach: Ks. Wł. Opolskiego 7, 9, Mościckiego 19 b, Majętnego 8,10,12, Słowiańska 2, Karolinki 2, Rycerska 2, Karolinki 3, 5.
2. Wymiana lub renowacja przyłączy i poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej: Dąbrowskiego 10-12, Konopnickiej 21, Kordeckiego 7, Dąbrowskiego 4.
3. Renowacja rękawem żywych pionów deszczówki wewnętrznej w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.
4. Remonty bieżące pionów p. poż. w budynkach wysokich.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i c.w.u. na kwotę 338.634 zł.

1. Montaż regulatorów centralnego ogrzewania wraz z dokumentacją w budynkach przy ul. Konopnickiej 15-a-b, 17-a-b, Poniatowskiego 17-19.
2. Wymiana poziomów centralnego ogrzewania wraz z remontem węzłów i regulacją instalacji w budynku przy ul. Rycerskiej 18-20-22-24.
3. Zakup kotłowni na cele grzewcze dla budynku przy ul. Kazimierza 8-10 oraz wykonanie bieżących prac remontowych w kotłowni.
4. Płukanie instalacji c.w.u. wraz z zabudową zaworów odcinających w 12 budynkach.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę 50.041 zł.

Obejmujące usuwanie nieszczelności i realizację zaleceń wynikających z okresowych kontroli budynków.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę 515.512 zł.

1. Remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych wraz z wymianą na system energooszczędny w budynkach: Krzywa 9, Krakusa 12, Katowicka 121-121a, Miechowicka 2-4, Pawła 22-22a, Słowiańska 10-12-14-16, Konopnickiej 21-a-b.
2. Remont instalacji oświetlenia piwnic na system energooszczędny przy ul. Krasickiego 7, Stabika 6-8-10-12-14-16-18-20-22-24.
3. Wymiana opraw oświetlenia korytarzy wewnętrznych – lokatorskich na system LED-CAMEA przy czujnikach ruchu w budynkach przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1, 3, 5, 9.
4. Wymiana opraw oświetleniowych na LED w klatkach schodowych przy ul. Katowickiej 136-a-b.

1. Remonty, naprawy instalacji odgromowych w budynkach przy ul. Karolinki 1, Konopnickiej 15-a-b.

Roboty dociepleniowe na kwotę 1.386,453 zł.

1. Uzupelnienie warstw docieplenia ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Karolinki 1, Konopnickiej 15-a-b.
2. Roboty naprawcze na elewacji ściany szczytowej budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 8-10.
3. Docieplenie stropów nad piwnicami budynków przy ul. Dąbrowskiego 62, 62a, 62b, 62c.

Roboty elewacyjne na kwotę 126.378 zł.

1. Remont części balkonów i loggii ul. Grunwaldzka 6a-10b.
2. Remont balkonów na elewacji frontowej oraz wymiana rynien i koszy zlewowych od strony podwórka w kompleksie budynków przy ul. Kordeckiego 5, 5a, 7, 7a.

Roboty dekarско-błacharskie na kwotę 264.676 zł.

1. Remont kapitalny pokrycia dachu budynku ul. Barska 2-4-6-8.
2. Remont kapitalny dachu budynku przy ul. Konopnickiej 15-a-b.
3. Renowacja pokrycia dachu budynków: Kazimierza 8-10, Roosevelta 3, Krasickiej 7a.
4. Remont głowic kominowych i wymiana włazu na dach ul. Majętnego 10.
5. Wymiana włazów dachowych na nowe kopułkowe przy ul. Dąbrowskiego 4-18, Gajowa 1-3-5-7, Pawła 22-22a, Słowiańska 10-12-14-16.

Roboty malarskie na kwotę: 786.217 zł.

Malowanie klatek schodowych oraz białkowanie piwnic w budynkach przy ul. Krakusa 12, Poniatowskiego 24-26-28, Konopnickiej 21-a-b, Krzywa 9, Katowicka 121-121a, Miechowicka 2-4, Pawła 22-22a, Karpińskiego 16-18, częściowo rozpoczęte roboty w IV kwartale Słowiańska 10-12-14-16, Krasickiego 7.

Roboty stolarskie na kwotę 73.239 zł.

Wymiana i zwroty za stolarkę okienną wg wniosków złożonych w 2018r + zaległe.

Roboty zdruńskie na kwotę 25.235 zł.

Obejmują m.in. wymianę i przebudowę pieców kaflowych w mieszkaniach.

Inne roboty budowlane na kwotę 377.964 zł.

1. Zakup i montaż urządzeń zabawowych.
2. Roboty ślusarskie.
3. Realizacja zaleceń kominiarskich.
4. Wymiana drzwi wejściowych do budynków przy ul. Dąbrowskiego 4,6,16,18, Konopnickiej 21-a-b.
5. Wymiana głównych drzwi wejściowych do piwnic w budynkach przy ul. Pawła 22-22a, Słowiańskiej 10-12-14-16, Krakusa 12, Dąbrowskiego 4-18, Gajowej 1-3-5-7, Krasickiego 7, Krzywa 9, Konopnickiej 21-a-b, Stabika 6-24.
6. Wymiana daszków z poliwęglanu nad wejściami do budynków przy ul. Dąbrowskiego 4-18, Dąbrowskiego 62,a,b,c.

7. Montaż profili poręczowych PCV w klatkach schodowych budynków przy ul. Konopnickiej 21-a-b, ul. Kaszubskiej 17-19-21, ul. Pawła 22-22a, ul. Poniatowskiego 24-26-28, Katowickiej 121 121a, Miechowickiej 2-4, Krakusa 12, Karpińskiego 16-18.

Zieleń, drogi, elementy małej architektury na kwotę 525.248 zł.

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenia drzew oraz krzewów w zasobach Administracji.
2. Remonty i naprawy dróg osiedlowych.
3. Kontynuacja II etapu zagospodarowania terenu podwórka kompleksu budynków przy ul. Stalmacha 7-15, Plac Mickiewicza 1,2.
4. Zagospodarowanie fragmentu terenu oraz montaż szlabanu wjazdowego przy ul. Konopnickiej 11-a-b-c.
5. Remont placyków gospodarczych (podłoże + osłona śmietnikowa) ul. Karpińskiego 16-18, Poniatowskiego 24-28, Kaszubska 17-21, Ks. Wł. Opolskiego 7, 1, 3, 9, 11, Stabika 6-24, Kordeckiego 5, 5a, 7, 7a.
6. Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Grunwaldzkiej 4a.
7. Zagospodarowanie fragmentu terenu przy budynkach Konopnickiej 36, 38, Roosevelta.

Remonty kapitalne dźwigów na kwotę 474.984 zł.

Wymiana dźwigów osobowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 7.

Remonty bieżące dźwigów osobowych na kwotę 10.513 zł.

Obejmują roboty remontowe po przeglądach technicznych, awariach i dewastacjach.

Ponadto poniesiono wydatki na pogotowie awaryjne, roboty drobne i awaryjne na instalacjach gazowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, ogólnobudowlanych oraz blacharsko – dekarских.

Dziękujemy Radzie Osiedla oraz mieszkańcom za dobrą współpracę, przekazywane nam uwagi, spostrzeżenia i wzajemną pomoc w rozwiązywaniu problemów oraz wspólne działania w celu polepszania wizerunku naszego Osiedla.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rejon Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje swoim zasięgiem 65 budynków, a w nich 4192 mieszkania. W budynkach oraz pawilonach handlowo-usługowych znajduje się ponad sto lokali użytkowych oraz Klub „Pokolenie”.

Podstawowym celem działalności Administracji jest utrzymywanie podległych jej zasobów w należytych stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym, a także podnoszenie estetyki ich otoczenia oraz sprawna obsługa mieszkańców.

W tym celu na bieżąco wykonywane były:

- przeglądy budynków, klatek schodowych, piwnic,
- przeglądy terenów przyległych do budynków, placów zabaw, obiektów małej architektury,

- roboty związane z usuwaniem awarii,
- roboty remontowe,
- roboty konserwacyjne,
- okresowe kontrole budynków wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz realizacja wynikających z nich zaleceń,
- dokonywano wizji w mieszkaniach związanych z wnioskami lokatorów w sprawie przeprowadzenia remontów,
- załatwiano sprawy bieżące zgłaszane przez mieszkańców.

Ponadto pracownicy Administracji wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla uczestniczyli w rozwiązywaniu i łagodzeniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Utrzymaniem porządku i czystości na Osiedlu zajmowały się firmy Frotex – Chorzów, Madex – Chorzów, Domex – Chorzów, Zakład Remontowo-Budowlany Chorzów, Bud-Kom – Czeladź, które swoje prace wykonywały zgodnie z zawartymi umowami i przyjętym harmonogramem.

Konserwację i remonty dźwigów osobowych wykonywał Zakład Usługowy „Eldźwig” z Chorzowa (49 dźwigów) oraz firma OTIS (11 dźwigów).

Coroczne kontrole przewodów kominowych wykonywane były przez pracowników Spółdzielni Pracy Kominiarzy.

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych oraz pomiary instalacji elektrycznych wykonywane były przez pracowników Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych ChSM.

Nadzór i kontrolę prawidłowości prac wykonywanych przez wymienione firmy sprawowali pracownicy Administracji oraz inspektorzy nadzoru. Jakość wykonywania prac poddawana była również ocenie przez Radę Osiedla.

W roku 2019 w zasobach Administracji wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **6.364.190,20 zł.**

W ramach funduszu remontowego wykonano:

Roboty termorenowacyjne na kwotę 1.830.548,96 zł.

W tym prace związane z termomodernizacją budynków wraz z remontem balkonów przy ul. Krzywej 26, Gałeczki 15 i Astrów 12.

Roboty stolarskie na kwotę 150.780,86 zł.

Wymieniono stolarkę okienną oraz dokonano zwrotu kosztów lokatorom, którzy wymienili okna we własnym zakresie wg wniosków złożonych w 2018 roku.

Roboty malarskie na łączną kwotę 81.762,23 zł.

Pomalowanie klatki schodowej w budynku przy ul. Trzynieckiej 5-5a.

Roboty dekarско-błacharskie na kwotę 189.911,35 zł.

Dokonano remontu dachów budynków przy ul. Gałeczki 43-45, Sportowej 6-8, Anny 19, Ryszki 25, 37, 41, 43, 45.

Remonty instalacji elektrycznych na łączną kwotę 262.287,35 zł. obejmujące m.in.:

- remont instalacji odgromowych w budynkach przy ul. Krzywej 26, Astrów 12, Gałeczki 15 i Ryszki 11-51,

- modernizację oświetlenia klatek schodowych w budynkach przy ul. Gałeczki 41-47, Różanej 1, 2, 4, Astrów 12, 14, 16, Młodzieżowej 13, 15, Krzywej 26, 28, 31, Ryszki 57.

Prace na instalacjach c.o. i cwu na kwotę 185.795,28zł. w tym:

- wymianę sieci cwu w budynkach przy ul. Górniczej 26-32,
- wymianę grzejników na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Ryszki 57 i Gałeczki 38,
- zamontowano podciśnieniowy separator powietrza w budynku przy ul. Gałeczki 40.

Roboty instalacyjne wod.-kan. na łączną kwotę 633.036,93 zł.

Dokonano wymiany 9 szt. pionów wodno-kanalizacyjnych, wymieniono lub wyremontowano poziomy i przyłącza kanalizacyjne w 11 budynkach oraz wyremontowano 3 piony kanalizacji deszczowej

Prace związane z uszczelnianiem instalacji gazowych na kwotę 70.717,76 zł.

Renowację terenów zielonych, chodników, dróg na kwotę 1.063.573,83 zł.

Renowacje terenów przy ul. Gałeczki 43; remonty dróg przy ul. Młodzieżowej 1 i 13-39, wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych przy ul. Młodzieżowej 41-43, remonty placików gospodarczych przy ul. Wiosennej 20, Astrów 14, Gałeczki 40, poszerzenie placu przy budynku Gałeczki 28-28a, remonty chodników przy ul. Trzynieckiej 5-5a i Działkowej 10ab.

Roboty ogólnobudowlane na łączną kwotę 1.485.863,37 zł.

Remonty balkonów i elewacji budynków przy ul. Młodzieżowej 39 i 41, wykonanie płytek ceramicznych na korytarzach w budynkach przy ul. Gałeczki 45,47, wymiana zadaszeń przy wejściach do budynków Wiosenna 2-18, remont schodów do budynków przy ul. Wiosennej 8-12,14-16 i Szczecińskiej 10, remonty tarasów w budynkach przy ul. Gałeczki 22 i Ryszki 33,35.

Ponadto w zasobach Administracji prowadzone były roboty awaryjne w zakresie ogólnobudowlanym i blacharsko-dekarskim, na instalacjach wod-kan, c.o., elektrycznych i gazowych. Wykonywano roboty ślusarskie, wycinki, przeświecenia i nasadzenia drzew, naprawy nawierzchni asfaltowych. Jako priorytetowe traktowane są zawsze prace zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców. Realizowano wynikające z przeglądów okresowych budynków zalecenia, naprawy instalacji p.poż., naprawy dźwigów osobowych, na bieżąco realizowano prace wynikające z zaleceń kominiarskich oraz usuwano stwierdzone nieszczelności instalacji gazowych. Zakres wykonanych robót mógłby być większy gdyby nie konieczność usuwania skutków dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, wind, placów zabaw oraz innych urządzeń na Osiedlach.

SPRAWOZDANIE

z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 10-13.06.2019r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 10-13.06.2019r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- Uchwałę nr 1/2019 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2018 rok.

W dniu 26 czerwca 2019r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego wzmianka o złożeniu sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.01.2018r. do 31.12.2018r.

- Uchwałę nr 2/2019 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2018.

Zasilenie poszczególnych działalności Spółdzielni w 2019r. nastąpiło zgodnie z uchwałą.

- Uchwałę nr 3/2019 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 4/2019 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 5/2019 w sprawie udzielenia absolutorium za 2018 rok Członkowi Zarządu – Prezesowi Spółdzielni – inż. Grzegorzowi Górzewskiemu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 6/2019 w sprawie udzielenia absolutorium za 2018 rok Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – inż. Piotrowi Zozgórnikowi.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 7/2019 w sprawie udzielenia absolutorium za 2018 rok Członkowi Zarządu – mgr Małgorzacie Aksamskiej.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 8/2019 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019/2020r.

Zobowiązania ChSM realizowane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 9/2019 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej

i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019.

Zarząd zrealizował zadania zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 10/2019 w sprawie wyborów tajnych do Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2019-2022.

W skład Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych w kadencji 2019-2022 wchodzić członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 10-13.06.2019r.

W wybranym składzie Rady Osiedla „Żołnierzy Września” nastąpiła zmiana. Mandat członka Rady Osiedla, w miejsce zmarłej w lutym 2020r. p. Danuty Krawczyk, objął zastępca – p. Andrzej Wąsik, który uzyskał kolejno największą ilość głosów w wyborach.

- Uchwałę nr 11/2019 w sprawie wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2019-2022.

W skład Rady Nadzorczej w kadencji 2019-2022 wchodzić członkowie wybrani w wyniku wyborów przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie w dniach 10-13.06.2019r.

Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 26 lutego br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym przyjęto uchwałę w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego ChSM.

Prezes Zarządu p. Marek Kopel przedstawił Radzie informację z bieżącej działalności Zarządu za okres od 09.01. do 14.02.2020 oraz poinformował Radę o przeprowadzonych w Urzędzie Miasta rozmowach na temat planowanych zmian dotyczących wywozu odpadów komunalnych.

Członek Zarządu p. Małgorzata Aksamska poinformowała,

że w marcu na posiedzeniu Rady Nadzorczej, Biegła Rewident zapozna Radę z opinią z badania bilansu za 2019 rok.

Przewodnicząca Rady p. Grażyna Widera poinformowała, że w związku ze zwolnieniem mandatu członka Rady Osiedla „Żołnierzy Września” na skutek zgonu p. Danuty Krawczyk, mandat członka Rady Osiedla „Żołnierzy Września” objął p. Andrzej Wąsik.

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM,
Danuta Pawtel

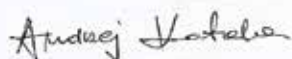
Drodzy Mieszkańcy,

Przed nami bardzo ważny czas Świąt Wielkiej Nocy.
Z tej okazji życzymy Wam wszystkim zdrowia,
energii i radości z obserwowania tego,
jak świat wiosną budzi się do życia.
Niech to będą święta pełne uśmiechu,
życzliwości i spotkań z najbliższymi.



Waldemar Kołodziej

Przewodniczący
Rady Miasta
Chorzów



Andrzej Kotala

Prezydent
Miasta
Chorzów




Zdrowych i radosnych
Świąt Wielkanocnych,
spędzonych w otoczeniu
rodziny i przyjaciół
w serdecznej atmosferze
pielęgowanych tradycji

życzy



*Krzysztof
Łazikiewicz*
Radny Rady
Miasta Chorzów



**Podaruj 1% podatku
Podopiecznej
Fundacji ISKIERKA**
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową

KRS 0000248546

Cel szczegółowy: **Zuzanna KISZEL**



Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową
Warszawa 02-047, Adama Pługa 1/2
ING Bank Śląski S.A. nr konta:

39 1050 0099 6781 1000 1000 0565

www.fundacjaiskierka.pl

INFORMACJA URZĘDU MIASTA CHORZÓW

Będzie drożej

Podwyżka nie jest wymysłem urzędników

Ktoś może powiedzieć, że znów tłumaczą się i zwalają na innych. Poirytowanie mieszkańców nie dziwi. Wzrost stawki za odbiór odpadów jest wysoki i zaskoczył wszystkich. Choć do tego, że wszystko wokół drożeje już zdążyliśmy się przyzwyczaić.

W połowie lutego chorzowska Alba wypowiedziała Miastu umowę. Jako powód podała, że zawarte w niej kwoty nie pokrywają od dawna kosztów, jakie ponosi spółka, realizując usługę odbioru odpadów. Śmieci drożeją, bo od pewnego czasu drastycznie drożeje cały polski system związany z odpadami. Wpływ na to ma m.in. wzrost ilości wytwarzanych przez mieszkańców odpadów, niska jakość selektywnej zbiórki, a przede wszystkim – niezależny od gmin – wzrost opłaty „za korzystanie ze środowiska”.

Gdy do tego dodamy coraz większe koszty pracy (wzrost płacy minimalnej) i rosnące ceny energii elektrycznej, to mamy gotową odpowiedź, dlaczego tak to musiało się skończyć.

Problem wzrostu stawek za śmieci to ostatnio temat nr 1 w wielu polskich miastach. Mieszkańcy za pośrednictwem portali społecznościowych pytają co się stało, jakie to będzie miało dla nich konsekwencje. Poniżej odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania.

1. Dlaczego Alba zerwała umowę?

Przedstawiciele firmy argumentują to tym, że spółka nie była w stanie dłużej wykonywać usług za stawki zawarte w umowie. Przedstawiciele Alby swoją decyzję tłumaczyli drastycznym wzrostem opłat za zago-

236 %
RZĄDOWA
OPŁATA
ZA KORZYSTANIE
ZE ŚRODOWISKA

spodarowanie odpadów. Obecnie to 270 zł za tonę, gdy jeszcze kilka lat temu stawki te były 10-krotnie niższe. Do tego doszły: podniesienie płacy minimalnej z 2000 zł na 2600 zł (w przeciągu ostatnich 3 lat), wzrost cen energii, paliwa oraz obowiązek ewidencji odpadów w Bazie Danych Odpadowych. Wprowadzono też konieczność monitorowania śmieci, zabezpieczono roszczenia dla odpadów magazynowanych. Oprócz tego, przez zablokowanie rynku chińskiego, radykalnie spadły ceny sprzedaży surowców wtórnych.

26,90 zł

TO NOWA
STAWKA
ZA ODBIÓR
ŚMIECI

DLACZEGO OPŁATY ZA ODBIÓR ODPADÓW WZROSŁY

2020



2019

CHORZÓW

30 % ODPADÓW WIĘCEJ PRODUKUJĄ CHORZOWIANIE

W dodatku z roku na rok wzrastała ilość odbieranych od mieszkańców odpadów. Jeszcze w 2014 r. było to 36 tys. ton rocznie. W 2019 r. chorzowianie wyrzucili do kontenerów prawie 47 tys. ton śmieci.

2. Jakie są tego konsekwencje?

Miasto do czasu rozpisania nowego przetargu zmuszone było do podpisania tymczasowej umowy z wolnej ręki. Ciągły odbiór odpadów musi być zapewniony, inaczej miasto zacznie tonąć w śmieciach. W nowej, tymczasowej umowie Alba podniosła stawkę za odbiór tony odpadów. Na tej podstawie wyliczono nowe stawki za odbiór śmieci przez mieszkańców. Niestety, są one znacznie większe niż do tej pory (Chorzów przez kilka lat miał jedne z najniższych stawek za śmieci w regionie). Nowa stawka za śmieci segregowane to 26,90 zł i 53,80 zł za śmieci zmieszane. Zgodę na to wyrazili radni podczas sesji Rady Miasta 27 lutego.

3. Czy Alba miała prawo zerwać umowę?

Każdy podmiot ma prawo do wypowiedzenia umowy. Musi się jednak liczyć z karami, które zostały zawarte w umowie, a które nałożył zleceniodawca, czyli Miasto. Chorzów będzie egzekwować od Alby kary za zerwanie umowy.

4. Miasto Chorzów jest udziałowcem Alby, czy nie można było zatem temu zapobiec?

Miasto ma tylko 30 proc. udziałów. Nie ma przedstawiciela w zarządzie (ma jedynie jednego przedstawiciela w radzie nadzorczej) i nie może w sposób znaczący wpływać na podejmowane przez spółkę decyzje.

5. Jakie działania podjęło Miasto?

Miasto zabezpieczyło wywóz śmieci aż do rozstrzygnięcia nowego przetargu poprzez podpisanie umowy z wolnej ręki. Prezydent poprosił Przewodniczącego Rady Miasta o zwołanie pilnej, nadzwyczajnej sesji Rady. 17 lutego prezes Alby tłumaczył radnym, jakie są powody takiej decyzji, dlaczego tak drastycznie rosną ceny tych usług oraz w ogóle co dzieje się z systemem odbioru odpadów w Polsce.

6. Czy zmieni się system odbioru odpadów od przedsiębiorców?

Na razie nie, jednak po rozstrzygnięciu nowego przetargu, przedsiębiorcy będą musieli indywidualnie podpisywać umowy z firmami odbierającymi odpady. Miasto nie może tego dłużej robić. W wyniku nowych zapisów w ustawie, które wprowadziły stawki urzędowe dla odbioru śmieci od przedsiębiorców, musieliby do niego dopłacać mieszkańcy. Wyjątkiem mają być przedsiębiorstwa, które znajdują się w budynkach mieszkalnych.

7. Czy po przetargu stawki mogą się zmienić?

Tak, ostateczna stawka będzie zależała od tego, jakie oferty zostaną złożone przez firmy zajmujące się odbiorem odpadów po ogłoszeniu przez Miasto przetargu.

8. Od kiedy mieszkańcy mają płacić wyższą stawkę? Czy otrzymają w tej sprawie jakąś informację?

Wyższa stawka będzie obowiązywała od 1 kwietnia. Mieszkańcy zostaną poinformowani pisemnie przez zarządców budynków.

Informacje dotyczące sytuacji z wywozem odpadów znajdują się też na stronie www.chorzow.eu

Zmiana taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków

Informujemy, że Decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” od dnia 17 marca 2020r. weszła w życie nowa taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin Chorzów i Świętochłowice. W związku powyższym z dniem 1.04.2020r. opłaty wzrosną o 10,1 %.

Taryfa obowiązująca od dnia 17.03.2020r. do dnia 16.03.2021r.

Lp.	Treść	Jedn. miary	Cena brutto (z VAT 8%)	% wzrostu
1.	Cena wody	m ³	6,21	4,4
2.	Cena ścieków	m ³	10,03	14,0
	Razem	m ³	16,24	10,1
3.	Opłata abonamentowa - woda	zł/m-c	11.361,24	0,8
4.	Opłata abonamentowa - ścieki	zł/m-c	13.585,71	0,4
	Razem opłata abonamentowa	zł/m-c	24.946,95	0,6

WIELKIE SUKCESY MAŁYCH MISTRZÓW

Od października 2019 roku w Klubie ChSM „Pokolenie”, Chorzowskie Towarzystwo Szachowe prowadzi zajęcia dla dzieci. To jeden z silniejszych Klubów szachowych na Śląsku, ponieważ jego wychowankowie zdobywają medale Mistrzostw Śląska Juniorów, a także dzielnie walcą w Mistrzostwach Polski Juniorów.

Dzieci uczone są przez profesjonalnych trenerów szachowych, jednym z nich jest najlepszy trener na Górnym Śląsku Damian Przybyłka, a pomagają mu Bogdan Obrochta i ich wychowankowie Kamil Szczecina oraz Marcin Pasieka.

Na początku tego roku Natalia Strzoda w grupie do lat 11 zdobyła tytuł Mistrzyni Polski Szkół Podstawowych w Szachach. Zawody rozgrywano przez cały tydzień w Pokrzywniej.



Natalia Strzoda



Leonard Łęcki

Zdjęcia: Bogdan Obrochta

Pod koniec lutego przez dziewięć dni juniorzy walczyli w Mistrzostwach Polski Młodzików do 10 lat i tutaj wysoko, bo na dziewiątej lokacie, uplasował się Leonard Łęcki.

Serdecznie zapraszamy na zajęcia dla najmłodszych w wieku 6 – 8 lat we wtorki o godz. 17.00 – 18.30 a dla tych nieco starszych we wtorki i czwartki w godz. 17.00 – 19.00.



BEZPIECZNY SENIOR



Zdjęcia: Marcin Bulańda

W Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej, 9 marca br. odbyło się spotkanie chorzowskich policjantów z seniorami. Poruszone zostały najważniejsze kwestie dotyczące tematyki bezpieczeństwa seniorów. Szczególną uwagę zwrócono na realne zagrożenia, jakie niesie ze sobą stosowana przez oszustów i złodziei „metoda na wnuczka” oraz jej rozmaite modyfikacje. Starano się wskazać właściwe sposoby postępowania w sytuacji zagrożenia.



Śledź

Śledź w Klubie Seniora to stały punkt w kalendarzu wydarzeń Klubu ChSM „Pokolenie”. Miłe i radosne spotkanie, zorganizowane 17 lutego br., przy kawie i ciastku w towarzystwie pysznego śledzika, było najlepszym podsumowaniem tegorocznego karnawału.

Koronawirus

- informacje dla seniorów



OGRANICZ PRZEBYWANIE W MIEJSCACH PUBLICZNYCH

Poproś bliskich o pomoc w codziennych czynnościach: zakupach, zaopatrzeniu w leki, załatwianiu spraw urzędowych.



CZĘSTO MYJ RĘCE

Używaj wody z mydłem lub dezynfekuj ręce płynami/żelami na bazie alkoholu.



UNIKAJ DOTYKANIA OCZU, NOSA I UST

Dotykając oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami możesz przenieść wirusa.



REGULARNIE MYJ LUB DEZYNFEKUJ DOTYKANE POWIERZCHNIE

Biurka, lamy i stoły, klamki, włączniki światła, poręcze itp. przecieraj regularnie z użyciem wody i detergentu lub środka dezynfekcyjnego.



REGULARNIE DEZYNFEKUJ TELEFON I NIE UŻYWAJ GO PODCZAS POSIŁKÓW

Do dezynfekcji używaj np. wilgotnych chusteczek nasączonych środkiem dezynfekującym.



ZACHOWAJ BEZPIECZNĄ ODLEGŁOŚĆ OD ROZMÓWCY

Zachowaj co najmniej 1-1,5 m odległości od osoby, która kaszle, kicha lub ma gorączkę.



STOSUJ ZASADY OCHRONY PODCZAS KICHANIA I KASZLU

Podczas kaszlu i kichania zakrywaj usta i nos zgiętym łokciem lub chusteczką. Chusteczkę wyrzuć do kosza i umyj ręce.



ODŻYWIJ SIĘ ZDROWO I PAMIĘTAJ O NAWODNIENIU ORGANIZMU

Stosuj zrównoważoną dietę. Pamiętaj o codziennym jedzeniu minimum 5 porcji warzyw i owoców. Codziennie pij ok. 2 l płynów (najlepiej wodę).



KORZYSTAJ ZE SPRAWDZONYCH ŹRÓDEŁ WIEDZY O KORONAWIRUSIE

Posługuj się informacjami ze sprawdzonych źródeł, opartymi na dowodach naukowych. Znajdziesz je na stronach internetowych Ministerstwa Zdrowia (www.gov.pl/zdrowie) i Głównego Inspektoratu Sanitarnego (www.gis.gov.pl).

Komfortowo i bezpiecznie – zalety ciepła sieciowego

Podczas chłódów mieszkańcy aglomeracji śląskiej korzystający z ciepła sieciowego doceniają komfort i bezpieczeństwo, jakie zapewnia im to źródło ogrzewania. Dlaczego właśnie ciepło z miejskiej sieci jest pierwszym wyborem dla wielu mieszkańców, administratorów i zarządców budynków?

Rosnące ceny gazu czy chęć ograniczenia zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych kotłowni to jedne z przyczyn, które skłaniają administratorów i mieszkańców do poszukiwania bardziej ekologicznych i komfortowych rozwiązań dla swoich budynków. W przypadkach obiektów, które leżą w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej, wybór wydaje się prosty – ciepło sieciowe zapewnia komfort, a jego produkcja w elektrociepłowniach, takich jak CEZ Chorzów, jest bezpieczna i przyjazna dla środowiska.

Po pierwsze komfort i bezpieczeństwo

Ciepło sieciowe to niezaprzeczalnie komfort użytkowania nie tylko dla mieszkańców budynków podłączonych do miejskiej sieci, ale również dla ich administratorów. Istotnym atutem jest bezobsługowość systemu – znika konieczność gromadzenia zapasów opału, dbania o konserwację urządzeń czy o regularne przeglądy techniczne przeprowadzane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia. Ciepło po prostu jest. Dodatkowo, w przypadku zainstalowania tzw. automatyki pogodowej,

to administratorzy w porozumieniu z mieszkańcami wspólnoty bądź spółdzielni mają możliwość określenia temperatur progowych, czyli takich, przy których dostawy ciepła są uruchamiane lub wstrzymywane. O ile w kwestiach komfortu użytkowania mieszkańcy są niekiedy skłonni pójść na kompromis, o tyle sprawę bezpieczeństwa zawsze traktują priorytetowo. Pod tym względem ciepło nie ma sobie równych. W budynku podłączonym do miejskiej sieci ciepłowniczej, ciepło produkowane jest w elektrociepłowni lub ciepłowni i za pomocą sieci dostarczane do odbiorców. Tym samym, całkowicie znikają potencjalne zagrożenia wynikające z konieczności korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, jak np. zatrucie toksycznym tlenkiem węgla – śmiertelnie niebezpiecznym, bo bezwonnym i bezbarwnym gazem.

W trosce o zdrowie i środowisko

Jesień i zima to czas, kiedy dużo mówi się o groźnym smogu. Dzięki podłączeniu budynków do sieci ciepłowniczej odbiorcy nie przyczyniają się do emisji szkodliwych substancji do atmosfery. Proces produkcji ciepła sieciowego w elektrowni, w przeciwieństwie do domowych źródeł ogrzewania, objęty jest stałym monitoringiem, a producenci ciepła muszą spełniać rygorystyczne normy chroniące środowisko i zdrowie mieszkańców.

Stabilne ceny

Dużą zaletę ciepła sieciowego stanowi relatywnie niski oraz stabilny koszt jego użytkowania. Cena ciepła z miejskiej sieci zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, co chroni odbiorców przed nieuzasadnionymi i nieprzewidywalnymi podwyżkami. Co więcej, mieszkańcy nie ponoszą kosztów związanych z konserwacją urządzeń czy regularnymi, obowiązkowymi przeglądami, niezbędnymi w przypadku korzystania z innych źródeł ogrzewania, takich jak piece węglowe.



Więcej informacji na stronach:
www.cezpolska.pl
www.cieplo-sieciowe.pl



Z ogromnym smutkiem i żalem przyjęliśmy informację, że w wieku 61 lat zmarła

Pani Danuta Krawczyk

Kasjerka, długoletnia pracownica Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, członek Rady Osiedla "Żołnierzy Września".

W naszej pamięci Danusia pozostanie jako osoba z oddaniem pracująca na rzecz naszej spółdzielczej społeczności.

Zawsze uśmiechnięta, pogodna, niezwykle życzliwa. Skrupulatnie wykonywała obowiązki kasjerki, optymistycznie patrzyła w przyszłość, każdemu życzyła miłego dnia. Emeryturą cieszyła się tylko dziesięć miesięcy.

Danusiu, będzie nam Ciebie brakowało.

Koleżanki i Koledzy z ChSM



W związku ze śmiercią p. Danuty Krawczyk mandat członka Rady Osiedla „Żołnierzy Września” na podstawie § 58 ust. 3 objął p. Andrzej Wąsik, który uzyskał w wyborach do Rady Osiedla „Żołnierzy Września” kolejną największą ilość głosów

REKLAMA

Światłowód to najnowocześniejsza technologia, która umożliwia najszybsze i niezawodne działanie internetu, telewizji i telefonu.

Korzysta z niego już ponad 500 tys. Klientów. **Kiedy Ty się przyłączysz?**



Orange
Światłowód
do 1 Gb/s



Najlepszy

Najszybszy internet w rankingu Netflix.



Inteligentny

Modem FunBox 3.0 zapewni najlepszy sygnał Wi-Fi w całym domu.



Bezpłatnie instalowany

Profesjonalna instalacja i konfiguracja za 0 zł.



Z modemem w cenie

Nowoczesny modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi oraz funkcją Smart Diag, która automatycznie diagnozuje i naprawia błędy.



Szybki

Prędkość pobierania danych do **1 Gb/s** i wysyłania do **300 Mb/s**.



Niezawodny

Doprowadzony bezpośrednio do mieszkania. Odporny na pogodę. Stabilny bez względu na liczbę użytkowników.

Każdy znajdzie tu coś dla siebie:

- pakiety dodatkowe, m.in.: CANAL+ Select i Prestige, FilmBox, Cinemax
- VOD: znakomite filmy i seriale na życzenie, serwis Paramount Play
- Multiroom: telewizja nawet na 4 telewizorach jednocześnie

Zapraszamy do Salonów Orange w Chorzowie:

- ul. Wolności 28, tel. 504 636 633 Godziny pracy: pn- pt: 9.00-19:00, sobota: 10.00-14.00
- ul. Parkowa 20, tel. 505 179 256 Godziny pracy: pn- pt: 9.00-21:00, sobota: 9.00-21.00



Ranking Netflix, styczeń 2020 <: <https://speedindex.netflix.com/country/poland/>. Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji, szczegóły na orange.pl/swiatlowod oraz w Regulaminie usług multimedialnych na orange.pl. Możliwość przyłączenia Światłowodu sprawdza instalator Orange. Orange TV Go umożliwia korzystanie w kraju z posiadanych usług TV Orange przez aplikację na dodatkowych urządzeniach, szczegóły na orange.pl/orangetvgo. Odbiór w jakości 4K wybranych programów i filmów VOD możliwy tylko ze Światłowodem oraz odpowiednim sprzętem. Wymagane członkostwo w serwisie Netflix pozwalające na dostęp do materiałów online. Obowiązują ograniczenia dotyczące rozdzielczości 4K Ultra HD. Odwiedź stronę nfx.it/4k. Ceny filmów i seriali na życzenie dostępne w wypożyczalni VOD na orange.pl. Dekoder 4K Premium ICU 100 do głównej usługi telewizyjnej za 0 zł, dla każdej usługi Multiroom po 10 zł/mies. Wybrane pakiety dodatkowe za 0 zł w pierwszym miesiącu zgodnie z warunkami promocji „Na próbę”, a rezygnacja z nich nastąpi na koniec bieżącego okresu rozliczeniowego.

Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego

Działając na podstawie uchwały nr 12/2018 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd informuje, iż na bieżąco podejmuje działania w celu realizacji wystosowanego przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wniosku z lustracji pełnej działalności ChSM za okres 1.01.2015r.-31.12.2017r. o treści:

„Nadal kontynuować działania związane z analizą obowiązujących w Spółdzielni regulaminów oraz Statutu Spółdzielni i w przypadkach koniecznych, (szczególnie tych wynikających z ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze) dokonać ich aktualizacji, doprowadzając do pełnej zgodności z przepisami obowiązujących ustaw.”

W roku 2019, w wyniku przeprowadzonej analizy wewnętrznych uregulowań prawnych, w celu doprowadzenia do pełnej zgodności z przepisami obowiązujących ustaw, a także w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostały wprowadzone i zaktualizowane następujące akty prawne w Spółdzielni:

- **Regulamin nagrywania rozmów telefonicznych w ChSM** - zarządzenie wewnętrzne Prezesa Zarządu nr 2/2019 z dnia 18.02.2019r.
- **Regulamin monitoringu wizyjnego w ChSM** - zarządzenie wewnętrzne Prezesa Zarządu nr 3/2019 z dnia 18.02.2019r.
- **Regulamin przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlanych i usług realizowanych w zasobach ChSM** – uchwała Zarządu nr 178/2019 z dnia 14.03.2019r.
- **Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez ChSM** zmiany wprowadzone:
 - uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/R/2019 z dnia 27.03.2019r.,
 - uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/R/2019 z dnia 28.08.2019r.,
 - uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/R/2019 z dnia 27.11.2019r.
- **Regulamin XLVIII Spartakiady Dzieci i Młodzieży** - uchwała Zarządu nr 228/2019 z dnia 25.04.2019r.
- **Regulamin określający tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej**

własności lokalu mieszkalnego - uchwała Zarządu nr 260/2019 z dnia 30.05.2019r.

- **Regulamin najmu oraz zasad korzystania z pomieszczeń dodatkowych w zasobach zarządzanych przez ChSM** - uchwała Zarządu nr 259/2019 z dnia 30.05.2019r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Zarządu nr 284/R/2019 z dnia 4.07.2019r.
- **Regulamin organizacyjny** - uchwała Rady Nadzorczej nr 25/R/2019 z dnia 28.08.2019r.
- **Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach ChSM** - uchwała Zarządu nr 279/2019 z dnia 28.06.2019r.
- **Regulamin półkolonii w Klubie ChSM „Pokolenia”** - uchwała Zarządu nr 374/2019 z dnia 17.10.2019r.
- **Regulamin Zarządu** - uchwała Rady Nadzorczej nr 14/R/2019 z dnia 29.05.2019r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/R/2019 z dnia 30.10.2019r.
- **Regulamin najmu lokali mieszkalnych w zasobach ChSM** - uchwała Zarządu nr 414/2019 z dnia 14.11.2019r.

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

REKLAMA



Parówki POLANKI
100% POLSKIEGO MIĘSA
3,99 zł/opak.



Kurczak w galarecie
19,99 zł/kg

SPIŻARNIA SMAKÓW

Zapraszamy na zakupy!

CHORZÓW, ul. Beskidzka 4 Pon. - nieczynne, Wt. - Pt. 7.00 - 17.00, Sobota 7.00 - 13.00

CHORZÓW, ul. Kościuszki 5 Pon. - nieczynne, Wt. - Pt. 8.00 - 18.00, Sobota 8.00 - 14.00

Zapraszamy  „Spizarnia Smaków”

Nasz felieton

Między nami sąsiadami

- Niespodziewanie nastał czas próby i trzeba sobie jasno powiedzieć, że nie ma w tym nic nadzwyczajnego, bowiem sytuacje takie zawsze zachodzą niespodziewanie – filozofował Marudzewski, stając w progu mieszkania po powrocie z awaryjnych zakupów. – Lotne patrole sąsiedzkie w pełnej gotowości – meldował. – Stoją w stałych punktach i, bez względu na aurę, monitorują okolicę – dodał.

- Tych, to nic nie jest w stanie odstraszyć, ani zaskoczyć – zauważyła Marudzewska.

- A czego mieliby się obawiać? Zdezynfekowani wewnętrznie średnio-procentowym alkoholem, na pełnym kurażu nie czują strachu przed nikim i niczym – odparł jej małżonek.

- Krótko mówiąc, niestraszne im wirusy i wisusy. Mam jednak pewne wątpliwości co do ich lotności – podsumował ironicznie.

- A jak tam zakupy? – zapytała Marudzewska.

- Bez rewelacji. Najazd Hunów był tam przede mną. Nie ma ryżu i makaronu, papieru toaletowego i chusteczek higienicznych. Mąka drożeje, a po parykarzu zostało wspomnienie w postaci zerwanej cenówki. Za to olej potaniał – wyliczył w odpowiedzi.

- A tyle się mówiło, by nie panikować, nie przesadzać i nie gromadzić niepotrzebnych zapasów. Sam nie zje, ale drugiemu nie da - wielu z nas wciąż ma mentalność psa ogrodnika i nie myśli z empatią o innych – skomentowała Marudzewska.

- A może to pomysł na prosty biznes? – zastanawiał się Marudzewski, ale jego żona miała na tę opcję zdecydowanie ostrzejsze spojrzenie: nie „prosty”, a „prostacki”, skoro miałby być oparty o bezpardonowe żerowanie na innych.

Marudzewska oceniła, że sytuacja, w której świat gwałtownie kurczy się wszystkim do czterech ścian własnego

mieszkania i co najwyżej najbliższej okolicy, może być dobrym testem dla relacji międzysąsiedzkich.

- Może spojrzymy na siebie życzliwiej, zapomnimy o małych bezsensownych wojenkach, zauważymy potrzeby starszych i samotnych? – zastanawiała się z nadzieją w głosie.

- Zobaczymy. Obawiam się, że to chwilowe i kiedy wszystko wróci do normy, lekcja zostanie zapomniana – powątpiewał Marudzewski.

- Malkontent!

- Raczej realista... Zdecydowana większość wciąż oblewa prostsze testy, choćby te z podstawowych reguł współzyczenia w blokowisku, segregacji odpadów, których wywóz drożeje, czy sprzątania psich odchodów z trawnika. Gdybym miał czegoś nam dziś życzyć, byłyby to życzenia zdrowia i rozsądku. A potem się zobaczy...

Krzysztof Knas

Pomocna dłoń dla niewidomych



Dramat rodziców: rodzi się ich oczekiwane, ukochane dziecko. Jest niewidome i głuche, niewidome z porażeniem mózgowym, a może niewidome i upośledzone... Wydaje się, że nie ma przed nim życia, a wtedy... Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym z siedzibą w Chorzowie przy ul. Św. Piotra 9, wyciąga pomocną dłoń.

- Nasza działalność polega na niesieniu pomocy dzieciom i osobom dorosłym - mówi Norbert Galla, prezes Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym. - Tworzymy przyjazne warunki rozwoju dla tych, którym dysfunkcje wzroku znacznie ograniczają poznawanie świata. Przelamujemy bariery w edukacji, leczeniu i rehabilitacji. Naszą misją jest świadome pomaganie tym, którzy tego najbardziej potrzebują. Już od trzydziestu lat pomagamy osobom niewidomym i niedowidzącym ze sprzężoną niepełnosprawnością z terenu województwa śląskiego. Nasza siedziba jest w Chorzowie i tu skoncentrowana jest w największym stopniu nasza działalność, ale niesiemy pomoc w całym województwie - kontynuuje.

Fundacja prowadzi pięć placówek. Specjalistyczny Punkt Wczesnej Rewalidacji i Niepubliczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna koncentrują się na udzielaniu pomocy dzieciom w wieku od 0 do 8 lat. Realizuje się tu terapię w oparciu o indywidualne programy terapeutyczne wczesnego wspo-

magania rozwoju oraz zajęcia rewalidacyjne, edukacyjne i wychowawcze. Aktualnie Fundacja ma pod opieką 300 dzieci.

Dla dzieci starszych przeznaczony jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, wybudowany w Ziemęcicach. Dla dorosłych zorganizowano w Chorzowie Zakład Aktywności Zawodowej (przy ul. Dąbrowskiego), gdzie pracuje 30 osób niepełnosprawnych oraz Warsztaty Terapii Zawodowej (przy ul. Katowickiej).

- Ważna jest każda złotówka przeznaczana na wsparcie tych najbardziej poszkodowanych przez los. Dla naszych podopiecznych Wasz 1 % podatku znaczy bardzo wiele. Może zmienić życie tych dzieci dlatego w imieniu dzieci proszę - Podarujcie 1 % podatku i przydadcie nadziei Dzieciom i Rodzicom - apeluje Norbert Galla.

Chcąc pomóc należy w rocznej deklaracji PIT wpisać numer KRS: 0000018926



W dniu 8.03.2020r. weszła w życie ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Ustawa określa zasady i tryb zapobiegania oraz zwalczania zakażenia wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem, w tym zasady i tryb podejmowania działań przeciwepidemicznych i zapobiegawczych w celu unieszkodliwienia źródeł zakażenia i przecięcia dróg szerzenia się tej choroby zakaźnej. Ponadto określa zadania organów administracji publicznej w zakresie zapobiegania oraz zwalczania zakażenia lub choroby zakaźnej, uprawnienia i obowiązki, świadczeniodawców oraz świadczeniobiorców i innych osób przebywających na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zasady pokrywania kosztów realizacji powyższych zadań, w szczególności tryb finansowania świadczeń opieki zdrowotnej dla osób z podejrzeniem zakażenia lub choroby zakaźnej, zapewnienia tym osobom właściwego dostępu do diagnostyki i leczenia.

Zgodnie z art. 13 powyższej ustawy w przypadkach, gdy podróżny odstąpi od umowy w trybie określonym w art. 47 ust. 4 ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (dalej: ImprTurU) lub organizator turystyki rozwiąże umowę o udział w imprezie turystycznej w trybie określonym w tej ustawie, które to odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy pozostaje w bezpośrednim związku z wybuchem epidemii wirusa SARS-CoV-2, przedsiębiorcy turystycznemu przysługuje zwrot wpłat przekazanych na Turystyczny Fundusz Gwarancyjny. Przedsiębiorca turystyczny w związku z powyższym może wystąpić do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, o zwrot wpłaty, nie później niż w

terminie 60 dni od dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

Artykuł 47 ust. 4 ImprTurU uprawnia podróżnego do odstąpienia od umowy o udział w imprezie turystycznej przed rozpoczęciem imprezy turystycznej bez ponoszenia opłaty za odstąpienie w przypadku wystąpienia nieuniknionych i nadzwyczajnych okoliczności występujących w miejscu docelowym lub jego najbliższym sąsiedztwie, które mają znaczący wpływ na realizację imprezy turystycznej lub przewóz podróżnych do miejsca docelowego. Podróżny może żądać wyłącznie zwrotu wpłat dokonanych z tytułu imprezy turystycznej, bez odszkodowania lub zadośćuczynienia w tym zakresie. Czyli realizacja tego uprawnienia może odnosić się zarówno do wycieczek objazdowych, jak i do podróży do jednego miejsca docelowego.

Ustawodawca wskazał w art. 4 pkt. 15 ImprTurU, że przez „nieuniknione i nadzwyczajne okoliczności” należy rozumieć „sytuację pozostającą poza kontrolą strony powołującej się na taką sytuację, której skutków nie można było uniknąć, nawet gdyby podjęto wszelkie rozsądne działania”. W motywie 31 preambuły dyrektywy 2015/2302 wskazano, że powyższe okoliczności mogą obejmować, na przykład, „działania wojenne, inne poważne problemy związane z bezpieczeństwem, takie jak terroryzm, znaczące zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, takie jak wybuch epidemii poważnej choroby w docelowym miejscu podróży lub katastrofy naturalne, takie jak powódzie lub trzęsienia ziemi, lub warunki pogodowe uniemożliwiające bezpieczną podróż do miejsca docelowego uzgodnionego w umowie o udział w imprezie turystycznej”.

Co do zasady nieuniknione i nadzwyczajne okoliczności, nie odnoszą się do okoliczności dotyczących konkretnego podróżnego, takich jak nagła choroba czy śmierć członka rodziny, chociaż w pewnych okolicznościach czynniki dotyczące konkretnego podróżnego mogą być brane pod uwagę. Przykładowo wskazano to, że wirus Zika jest szczególnie niebezpieczny dla

kobiet w ciąży. W razie epidemii wirusa Zika w danym regionie należy zatem uwzględnić to, że konkretna podróżna jest w ciąży przy ocenie możliwości odstąpienia przez nią od umowy o imprezę turystyczną bez ponoszenia kosztów.

Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) ogłosiła w dniu 11 marca 2020r., że epidemię koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19 należy już określać mianem pandemii. W takim przypadku nie należy mieć wątpliwości, iż jest to nieunikniona i nadzwyczajna okoliczność stanowiąca dla podróżnego przesłankę do odstąpienia od umowy o udział w imprezie turystycznej przed jej rozpoczęciem bez ponoszenia jakichkolwiek opłat.

W razie skorzystania z prawa odstąpienia na podstawie komentowanego przepisu podróżny jest uprawniony do pełnego zwrotu wszelkich wpłat dokonanych z tytułu imprezy turystycznej, ale nie ma prawa do dodatkowej rekompensaty takich jak: odszkodowania czy zadośćuczynienia za szkodę związaną z brakiem możliwości skorzystania z wykupionej imprezy turystycznej.

Zwrot wpłat dokonanych przez podróżnego powinien nastąpić bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie nie później niż w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy o udział w imprezie. Powyższe ma zastosowanie wyłącznie do imprez turystycznych zorganizowanych przez biura podróży, a nie do wyjazdów organizowanych we własnym zakresie. W tym drugim przypadku zwrot opłaty uzależniony jest od treści umów jakie zawarliśmy albo od dobrej woli kontrahenta, u którego zarezerwowaliśmy pobyt.

W obecnej sytuacji możemy liczyć się z niechęcią niektórych organizatorów wyjazdów turystycznych do dokonywania zwrotu opłat na podstawie art. 47 ust. 4 ImprTurU. Nasuwają się obawy, że klient będzie musiał dochodzić swoich praw na drodze postępowania sądowego. Będzie to się wiązało z koniecznością oczekiwania na rozstrzygnięcie sprawy przez sąd, chociaż sama zasadność wydaje się być bezsporna.

mgr Aleksandra Partyka

REKLAMA

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli, Fondital,
**serwis, naprawa, wymiana
podgrzewaczy i kotłów gazowych**

tel. 602-449-907, 505-484-434, 32 735-64-57



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

zhp.pl f ZHP zhp.pl

**SPRAWNOŚCI
NA CAŁE ŻYCIE**

Numer KRS
0000273051

Cel szczegółowy
Hufiec Chorzów

Zamiast do skarbówki, przekaz nam na zbiórki!

Już niebawem każdy z nas stanie przed wyborem przekazania 1% podatku dochodowego na wybrany cel. Zachęcamy do wsparcia chorzowskich harcerzy!

Hufiec ZHP Chorzów im. Obrońców Chorzowa swoją działalność prowadzi od 1921 roku na terenie naszego miasta. Już za rok, będziemy obchodzić 100-lecie istnienia. Wolontariacka praca naszych instruktorów na rzecz dzieci i młodzieży opiera się o wartości braterstwa, służby i patriotyzmu, które stale przekazujemy ucząc w działaniu. Wykonywanie naszego zadania, byłoby niemożliwe bez


wsparcia wielu osób, partnerów i instytucji przyjaznych naszej organizacji. Jeżeli chciałbyś dołączyć do tego grona i tym samym wesprzeć rozwój chorzowskiego harcerstwa, a co za tym idzie wychowanie młodych ludzi, to przekaz nam swój 1% podatku dochodowego.

**KRS: 0000273051
CEL SZCZEGÓLOWY:
Hufiec ZHP Chorzów**

Związek Harcerstwa Polskiego jest największą w Polsce, liczącą ponad 110 tys. członków, organizacją wycho-

wawczą dzieci i młodzieży. Od prawie stu lat głównym celem działania ZHP jest wspieranie wychowania harcerek i harcerzy – tworzenie warunków do ich wszechstronnego rozwoju. ZHP znajduje się na liście organizacji, które posiadają status organizacji pożytku publicznego i z tego tytułu ma prawo otrzymywać 1% podatku dochodowego. Z wyrazami szacunku i harcerskim pozdrowieniem CZUWAJ!!!

**Komendant Hufca ZHP Chorzów
im. Obrońców Chorzowa
phm. Wojciech Czaputa**



KRS 0000037904
Z dopiskiem
Amelia Frąszczak

1% TWOJEGO PODATKU MA WIELKĄ WARTOŚĆ!

Amelia urodziła się z wieloma wadami, między innymi agenezją ciała modelowatego, torbielami mózgu, wodogłowiem, torbielami tarczy nerwu wzrokowego, torbielami lewej nerki (aktualnie obecność nerki jest szczątkowa) do tego dołączyła jeszcze padaczka od pierwszych dni życia.

Na tą chwilę Amela ma już skończone 2 lata, jest dzieckiem leżącym, nie potrafi w 100% utrzymać głowy, nie mówi, nie wiemy na ile % jest w stanie widzieć.
Przez wady w mózgu lewa strona jej ciała staje się spastyczna.
Staramy się pomóc jej jak najbardziej potrafimy, niestety sprzęty potrzebne do rehabilitacji jak i do ułatwienia codziennego życia to ogromne koszty finansowe dlatego prosimy o przekazanie 1% na naszą Amelkę.

I. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POZYTYWU PUBLICZNEGO (OPP)
Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

123. Numer KRS	0000037904	Wnieoszona kwota Kwota z poz. 124 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 118, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	124. kwota
----------------	------------	--	------------

J. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE Podatnicy, którzy wypełnili część II, w poz. 125 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 126 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 124. W poz. 127 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podalnikami (telefon, e-mail).

125. Cel szczegółowy 1%	33980 Frąszczak Amelia	126. Wyrażam zgodę	<input checked="" type="checkbox"/>
127.			

Szanowni darczyńcy, prosimy o zaznaczenie w zeznaniu podatkowym pola " wyrażam zgodę ".

1%

KRS 0000270809
cel szczegółowy:
Ahnert 12177



Nasza Dorotka ma już rok. Urodziła się z zespołem Downa i złożoną wadą serca. Pierwszą operację przeszła już w siódmej dobie życia. Drugą, gdy miała 3 miesiące.. Serduszek Dorotki w dalszym ciągu wymaga korekty. W tej chwili potrzebuje opieki specjalistów, intensywnej rehabilitacji ruchowej i poznawczej. Przekazując Dorotce 1% swojego podatku lub darowiznę pomożesz nam zapewnić jej odpowiednią opiekę, rehabilitację i leczenie.



1%

**Podaruj 1% podatku
Podopiecznemu
Fundacji ISKIERKA
na rzecz dzieci z chorobą nowotworową**

KRS 0000248546

Cel szczegółowy: Piotr LEŚKÓW



Fundacja ISKIERKA na rzecz dzieci z chorobą nowotworową
Warszawa 02-047, Adama Pługa 1/2
ING Bank Śląski S.A. nr konta:
39 1050 0099 6781 1000 1000 0565

www.fundacjaiskierka.pl



Podaruj Bartkowi 1%

Nasz syn Bartek, urodził się z krytyczną wadą serca - HLHS (połową serca). Od chwili narodzin rozpoczęliśmy walkę o jego życie. Jedynym sposobem leczenia dzieci z tą wadą jest wieloetapowe leczenie operacyjne lub przeszczepienie serca. Bartek jest już po dwóch operacjach, w niedalekiej przyszłości będzie wymagał kolejnej operacji, cewnikowania serca i ewentualnie innych zabiegów. Cena jego zdrowia - jest wysoka. Aby uratować życie Bartka, potrzebujemy Twojej pomocy.

**Dla Ciebie - to niewiele
- dla Bartka - być może całe życie!**

By połowa serca mogła bić!

ROZLICZAJĄC 1% PODATKU:
wpisz KRS:

0000270809

koniecznie podaj cel szczegółowy:

PALIGA, 9042

Fundacja Avalon
- Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym
ul. Domaniewska 50A, 02-672 Warszawa
tel.: +48 22 266 82 36



1% OSKAR GAMBA

ABY PRZEKAZAĆ 1% PODATKU DLA OSKARA NALEŻY WPISAĆ W FORMULARZU PIT: KRS 0000382243 CEL SZCZEGÓŁOWY "810 POMOC DLA OSKARA GAMBA" ŻYCIE NA SMYCZY

JAK CO ROKU PROSZĘ WAS O POMOC !!!
CHOĆ NA PIERWSZY RZUT OKA WYGLĄDAM JAK ZDROWY CHŁOPAK, TO ABY ŻYĆ MUSZĘ CO DZIEŃ BYĆ PRZEZ 12 H PODŁĄCZONY DO POMPY ŻYWIENIOWEJ. NIE MOGĘ IŚĆ NA BASEN NIE MOGĘ UPRAWIAĆ SPORTÓW, MUSZĘ NA WSZYSTKO UWAŻAĆ, MOJE ŻYCIE MUSI BYĆ STERYLNE. MIEŁEM JUŻ 2 SEPSY I 9 OPERACJI RATUJĄCYCH ŻYCIE. I CHOĆ PRÓBUJĘ ŻYĆ NORMALNIE TO MOJE ŻYCIE TO SZPITALA, KONTROLE I LEKARZE.

POMÓC OSKARKOWI MOŻNA DOKONUJĄC WPŁATY NA KONTO: FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA" BANK BZ WBK 31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 TYTUŁEM: "810 POMOC DLA OSKARA GAMBA"

WPŁATY ZAGRANICZNE-FOREIGN PAYMENTS TO HELLO OSKAR FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM KAWAŁEK NIEBA PL 31109028360000000121731374 SWIFT CODE: WBK PPL PP BANK ZACHODNI WBK TITLE 810 HELP FOR OSKAR GAMBA"

OLIVIER KRAWCZYK - 1383/K

Przeznacz swój 1% na konto:

Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”

Numer KRS:0000186434

Cel szczegółowy: Olivier Krawczyk 1383/K



Olivier urodził się dosyć wcześnie bo już w 29 tygodniu przyszedł na świat jako skrajny wcześniak z wagą 950 gram oraz z wytrzewieniem jelit. W pierwszy dzień został przetransportowany na intensywną terapię w celu jednego zabiegu na wytrzewienie jelit, niestety skończyło się na trzech zabiegach po których została ogromna blizna na brzuchu. Po tygodniowym pobycie w szpitalu lekarz poinformował nas że Olivier ma wielowadzie, lecz w tym szpitalu nie są w stanie zdiagnozować co to za choroba, więc w tym celu po 2 miesiącach pobytu na intensywnej terapii został przetransportowany do kliniki w Łodzi. Tam po 2 tygodniach zdiagnozowano u Oliviera rzadką chorobę Artrogrypozę, która polega na wrodzonych wielostawowych przykurczach, zwana także wrodzoną sztywnością stawów. Tak też jest u Oliviera, wielostawowe przykurcze w nóżkach które nie pozwalają mu na pełny wyprost nóg oraz sztywność w stawach łokciowych która nie pozwala mu na zgięcie w rączkach.

Olivier ma 23 miesiące i dopiero teraz zaczyna siadać (nie samodzielnie ponieważ nie potrafi się sam podnieść) ale siedząc nie do końca jest stabilny. Nie chodzi jak i nie raczkuje (tutaj uniemożliwiają mu to rączki które się nie zginają).

Olivier jest po zabiegu podcięcia ścięgna Achillesa oraz po zabiegu uwalniania stawu łokciowego co pozwala mu zgiąć łokieć do około 90 stopni.

Jedyną nadzieję oprócz zabiegów są przedewszystkim rehabilitacje, które pozwolą postawić Oliviera na nogi i sprawić by miał pełne radości dzieciństwa. Niestety narazie rehabilitacje mamy tylko 3 razy w tygodniu a Olivier potrzebuje ich przynajmniej 5-6 razy tygodniowo.

Zwracamy się więc z gorącą prośbą o wsparcie finansowe dla naszego synka, środki przekazane na subkonto pozwolą nam zwiększyć liczbę rehabilitacji.

Z góry dziękujemy rodzice Olivierka.

Lena urodziła się w 24 tygodniu, waga 540 g, ciąża bliźniacza, jej brat Tomek zmarł po 3 tygodniach. Lena była 9 miesięcy na OIOM - miała ciężką zamartwicę urodzeniową, przeżyła 5 seps, cytomegalie, wylewy II i III stopnia, ciężką cholestazę wątrobową, operację oczu - retinopatia III stopnia. Karmiona dożylnie, potem 14 miesięcy dożołądkowo, 6 miesięcy pod respiratorem, 27 miesięcy pod tlenem 24 h/dobę przez , ma rurkę tracheotomijną od 7 miesiąca życia, zwężenie krtani, dysplazję oskrzelowo-płucną, zmniejszone napięcie mięśniowe, niedosłuch i słaby wzrok. Ma prawie 6 lata.

Wymaga całodobowego monitorowanego nadzoru, rezerwy tlenu, odsysania wydzielin oskrzeli, specjalnego żywienia, intensywnej rehabilitacji ruchowej, neurologopedycznej, wzroku i słuchu, nie potrafi mówić.

Dzięki 1% Lena uczy się sprawnie chodzić, uczy się połykać jedzenie, komunikować z otoczeniem

Dziękujemy wszystkim, którzy nas wspierają,
Lena z rodzicami

Cel szczegółowy:

LENA WITCZAK 4303

KRS: 0000270809

PRZEKAZ

**POMÓŻ LENIE W WALCE O ZWYKŁE ŻYCIE**

Fundacja Avalon

02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 50A

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 18,40 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 10,82 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 12,40 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok. 10	20,00	budynek wielorodzinny - parter
2.	Św. Pawła 4	27,80	budynek wielorodzinny - parter
3.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 6	18,10	budynek wielorodzinny - parter
4.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
5.	Rodziny Oswaldów 2	24,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
6.	Rodziny Oswaldów 2	20,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
7.	Łagiewnicka 118	21,70	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
8.	3 Maja 117	15,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-4	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 5-8	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Opolskiej 14.

Lokal o powierzchni użytkowej 25,50 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną.*

Oględzin lokalu można dokonywać od 03.03.2020r. do 18.03.2020r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.03.2020r., do godz. 17.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Kochłowieckiej 15.

Lokal o powierzchni użytkowej 80,20 m², sytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. *

Oględzin lokalu można dokonywać od 03.03.2020r. do 18.03.2020r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.03.2020r., do godz. 17.00.

3. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Opolskiej 2.

Lokal o powierzchni użytkowej 49,30 m², usytuowany jest w pawilonie usługowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. *

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 10.03.2020r. do 24.03.2020r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 24.03.2020 r., do godz. 15.00.**

4. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Odrowążów 4.

Lokal o powierzchni użytkowej 49,90 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. *

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.05.2020r. do 19.05.2020r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 19.05.2020r., do godz. 15.00.**

5. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Barskiej 6.

Lokal o powierzchni użytkowej 51,50 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. *

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.06.2020 r. do 16.06.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 16.06.2020 r., do godz. 15.00.**

6. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałeczki 40.

Lokal o powierzchni użytkowej 7,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. *

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 02.06.2020 r. do 16.06.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie **do dnia 16.06.2020 r., do godz. 15.00.**

* Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W zakresie lokali użytkowych oznaczonych numerami od 1 do 3 niniejszego ogłoszenia, zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84

- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
504 095 977
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),

- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dzwigowych „Eldźwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

W celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się koronawirusa COVID-19 Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła decyzję o zawieszeniu przyjmowania wpłat w kasach do odwołania. Zawieszono także dyżury organów samorządowych Spółdzielni do odwołania. Więcej informacji na stronie 2.

REKLAMA

Kupię mieszkanie za gotówkę **730 712 776**

- gotówka tego samego dnia
- bez pośredników
- pomoc w formalnościach
- szybka decyzja
- 100% bezpieczeństwa
- bezkosztowa wycena nieruchomości

odrobina relaksu

Masaże

tel. 512 127 156

- masaż klasyczny
- masaż relaksacyjny
- masaż gępczy i laminacyjny
- masaż strąpleni szlorym
- masaż banik chiński

ADELARE
ul. Alana Rybca 23
41-500 Chorzów



ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY
dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu
W RAMACH NFZ - BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:
Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:
(32) 62 12 700 lub (32) 766 05 00

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 - 17.00; soboty 9.00 - 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIAR POMIARY I DOJAZD GRATIS

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH



tel. 32 241 33 74

odNowa PRACOWNIA URODY

Manicure, pedicure, henna
Zabiegi kosmetyczne
Masaże, rehabilitacja

530 116 288

Chorzów 41-500, ul. Boczna 12/11
(pawilon usługowy, I piętro)



POŻYCZKI

Minimum formalności
Obsługa w domu klienta
tel. 32 280-50-61

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- DORADZĘ W WYBORZE wczasów i wycieczek, Hajducka 6, tel. 32 733-28-92.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.
- KOREPTYCJE Z MATEMATYKI i j. angielskiego dla uczniów szkoły podstawowej, tel. 792-898-685.
- MYCIE OKIEN tel. 793-950-678.
- POMOGĘ STARSZEJ osobie. Zakupy, sprzątanie. Tylko os. Irys, tel. 575-849-066.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

REKLAMA

USŁUGI DETEKTYWISTYCZNE

- SOLIDNIE
- DYSKRETNIE
- DOKUMENTACJA

tel. 575-975-571 | 515-190-901

Szanowny mieszkańcu

**KUPIĘ
MIESZKANIE
PŁACĄC GOTÓWKĄ**
Mieszkanie może być
do remontu

i/lub zadłużone

730 712 776

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię mieszkanie w Chorzowie, tel. 692-709-608.
- Sprzedam mieszkanie na terenie Chorzowa tel. 668-088-178.
- Pilnie kupię mieszkanie w Chorzowie Batorem, tel. 692-709-608.
- Zamienię mieszkanie, 34 m², 2 pokoje, C.O. w bloku przy ul. Słowińskiej, II piętro, gotowe do zamieszkania. Zamienię na większe o podobnym standardzie w tej samej okolicy, tel. 798-713-915.
- Sprzedam domek na wsi (z bali) z działką, całoroczny, do zamieszkania, działka zagospodarowana (woj. świętokrzyskie), tel. 509-528-605, 502-285-816.
- Kupię dom w Chorzowie Batorem lub Świętochłowicach – Góra Hugona, tel. 578-602-799.
- Sprzedam mieszkanie przy ul. Grunwaldzkiej w Chorzowie o pow. 72,3 m², 3 pokoje + łazienka + ubikacja. Mieszkanie dostępne od kwietnia 2020 r. tel. 605-682-805.
- Kupię garaż. tel. 720-899-972.
- Szukam mieszkania do kupienia. Płacę gotówką! Może być do remontu. tel. 720-899-972.
- Zamienię mieszkanie własnościowe 2 pokoje, 38 metrów, w bloku na ul. Wiosennej, IV piętro. Tanie opłaty, na mieszkanie większe 3-4 pokoje na os. Klimzowiec. tel. 693-118-864.
- Zamienię mieszkanie w bloku, w Chorzowie Batorem: 60 m², 3 ustawne pokoje (można przerobić na 4 pokojowe), oddzielna kuchnia z oknem, łazienka i toaleta, 2 balkony. Blisko Żłobka. Zamienię na mieszkanie na os. Klimzowiec. Mieszkanie nie jest wykupione, lecz istnieje możliwość wykupu ze zniżką. tel. 501-941-597.
- Wynajmę powierzchnię lokalową przy Salonie Fryzjerskim, 20 m² - C.O. Chorzów ul. Kazimierza 8, najchętniej manicure – pedicure, gabinet kosmetyczny. tel. 32 241-26-83, 509-439-306.
- Kupię garaż w Chorzowie. tel. 502-812-504.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie z C.O. za gotówkę, bez pośredników. tel. 508-178-396, 576-903-554.
- Mam do wynajęcia mieszkanie - kawalerkę w formie domu okazjonalnego w pełni wyposażone - meble, wersalka, lodówka, pralka, mieszkanie odświeżone nie wymaga żad-

nych nakładów, w najlepszej okolicy Chorzowa, ul. Ryszki. tel. 510-203-949, lub po 16.00 504-964-489.

- Sprzedam mieszkanie własnościowe z ChSM, na Pniokach przy Urzędzie Pracy, ul. św. Józefa, III p., w budynku 3 piętrowym. Mieszkanie 3 pokojowe, do każdego osobne wejście, osobno łazienka i WC, 2 balkony, pow. 63,5 m². Cena 200 tys. W rozliczeniu może być mieszkanie na ul. Żołnierzy Września w wieżowcu od 35 m² do 42 m², od 1 do 7 piętra. Tel. 509-519-253.
- Kupię mieszkanie dwu lub trzypokojowe. Tel. 501-170-578.
- Kupię garaż. tel. 518-601-008.
- Wynajmę garaż przy ul. Lompy 13 (dawny teren kop. „Barbara”) lub zamienię na garaż w okolicy ul. Młodzieżowej, tel. 32 495-42-58.
- Sprzedam mieszkanie 40 m² w samym centrum Chorzowa, w zasobach ChSM, 2 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka i przedpokój, 3 piętro, niski czynsz. Mieszkanie po remoncie, umeblowane, do mieszkania przynależna piwnica, C.O. tel. 793-524-988 po godz. 16.00
- Sprzedam mieszkanie 52 m² z ChSM (pełna własność) w Chorzowie przy ul. Rodziny Oswaldów, II piętro, 2 pokoje, oddzielna kuchnia ze spiżarką, łazienka, przedpokój i komórka na parterze. Lokal po remoncie z pełnym wyposażeniem, nadaje się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. tel. 793-612-015, 792-690-524.

Biurowo Handlowe **KONKRET** Obrót Nieruchomościami ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Wileńska, kawalerka o pow. 34 m² w kamienicy, cena: 65.000,-
- Bytom Bobrek, 2 pokojowe o pow. 48m², cena: 95.000,-
- Chorzów os. Amelung, 3 pokojowe, pow. 47,2 m², cena: 205.000,-

Lokale użytkowe do sprzedaży

- Chorzów, ul. Wolności, 169 m², pierwsze piętro, lokal biurowy, cena: 560.000,-

Garaże do sprzedaży

- Chorzów, ul. Gałęzki 23,7 m², spółdzielczy, własnościowy, cena: 54.000,-

Domy do sprzedaży

- Działki rekreacyjne przy Szlaku Orlich Gniazd
- Tychy Zwierzyniec, działka b o pow. 900m², położona przy kompleksie leśnym, cena 300/m²
- Gilwice/Gieraltowice, działka budowlana o pow. 2215 m², 90,-/m²

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY,
DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.konkret1.gratka.pl

Czyszczenie dywanów,
tapicerek, wykładzin,
solidnie,
tel. 606-274-056

STOMATOLOGIA

Lipińska-Sieroń & Urban-Świer

Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałęzki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galezki.pl

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA **TEL. 32-2545-525**
UDZIELAMY GWARANCJI **601-747-505**

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl



**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem



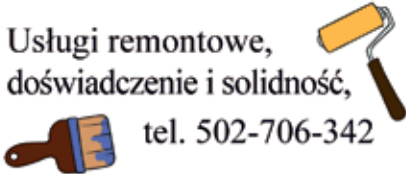
NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. **660-476-276**
placimy gotówką **CHORZÓW**

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**
utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

**SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**

KUPIMY KAMIENICĘ
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY
tel. **602 858 602**

www.skupmieszkan.eu biuro@skupmieszkan.eu

SJ mobil
nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

- **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.
- **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**



tel. 32 241 33 74

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NA WIĘKSZA EKSPOZYCJA**

Już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl