



Nowy Rok po indyjsku

W Klubie ChSM „Pokolenie” po raz kolejny zorganizowano rodzinno-integracyjną imprezę sylwestrową z myślą o najmłodszych. Bawiono się 31 grudnia 2019 roku od 16.00 do 20.00, a Nowy Rok powitano zgodnie z czasem lokalnym Delhi. Spotkanie przebiegało zatem pod hasłem „Sylwester Bollywood” i oparto je na elementach kultury indyjskiej. W zabawie pomagały członkinie zespołu tańca indyjskiego „Natarang”.



REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

BAL PRZEBIERAŃCÓW 1 lutego godz. 20⁰⁰ - 4⁰⁰
ZABAWA „ŚLEDZ” 22 lutego godz. 20⁰⁰ - 4⁰⁰
Więcej informacji na stronie www.rcc.pl

28
LAT

Catering / Imprezy okolicznościowe

Zapraszamy na imprezy okolicznościowe
www.rcc.pl

WULKANIZACJA

OPONY

SPRZEDAŻ SERWIS

KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41



POGOTOWIE
KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40

UCZCIWE
CENY!



Rozgrywki Turnieju Świątecznego Skata zorganizowano w Klubie ChSM „Pokolenie” 17 grudnia 2019 roku. Przy tej okazji mistrzowie śląskiej gry karcianej rywalizowali o miejsca na podium, nagradzane świątecznymi paczkami.

Zdjęcia Marcin Bułanda

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

PLAN REMONTÓW NA 2020 ROK

str. 3-8

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono wycinkę drzew – zgodnie z decyzjami uzyskanymi z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Chorzów oraz prześwietlenie drzew – zgodnie z wnioskami mieszkańców. Wykonywano uzupełniające przeglądy instalacji gazowej oraz przewodów kominarskich.

Rada Osiedla

W czasie grudniowego posiedzenia Rada dokonała analizy zużycia wody oraz rozliczenia dostarczonej wody. Stwierdzono, że montaż wodomierzy elektronicznych przyczynił się do znacznego spadku różnicy pomiędzy wodomierzami głównymi, a indywidualnymi.

Ponadto Rada przyjęła plan pracy na rok 2020, zgodnie z którym zajmować będzie się między innymi: oceną działalności konserwatorów osiedlowych, oceną realizacji prac remontowych, oceną pracy firm utrzymujących czystość na osiedlu. Zaplanowano wizje w terenie, w trakcie których oceniane będzie utrzymanie terenów zielonych, placów zabaw, stan chodników i dróg osiedlowych a także ogólny wygląd osiedla.

Członkowie Rady przypominają, że w każdą środę w siedzibie administracji w godzinach od 16.00 do 17.00 odbywa się dyżur, w trakcie którego można zgłaszać uwagi i spostrzeżenia.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej

oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Zlecono specjalistycznej firmie wycinkę drzew na Osiedlu.

Przy ul. Czempieła 41-47 prowadzony jest dalszy ciąg prac związanych z modernizacją instalacji elektrycznej i malowaniem klatek schodowych.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla „Chorzów Batory” ocenili pozytywnie pracę Administracji za rok 2019 r. oraz omówili problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W grudniu ubiegłego roku zakończono malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Krakusa 12 i ul. Krzywej 9. Wykonano remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych na system energooszczędny LED z czujnikami ruchu w budynku przy ul. Słowiańskiej 10-12-14-16 oraz remonty instalacji oświetlenia piwnic w budynkach przy ul. Krasickiego 7 i Stabika 6-8-10-12-14-16-18-20-22-24. W obrębie budynków przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3-5-7-9 wykonano oświetlenie świąteczne wewnątrz osiedla. Na dachu budynku przy ul. Majętnego 10 zakończono remont kominów, wymianę obróbek blacharskich i włazu dachowego. Wymieniono poziomy kanalizację sanitarnej w piwnicach budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz zakończono wymianę kolejnych pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Karolinki 5 i ul. Ks. Wł. Opolskiego 9.

W budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 8-10 wykonano w trybie awaryjnym roboty naprawcze na elewacji wraz z uzupełnieniem warstwy docieplenia ściany szczytowej budynku od strony Kazimierza 8. Zrealizowano przycinkę

drzew na terenach osiedlowych. Kontynuowano realizację zaleceń kominiarskich. Zakończono i rozliczono roboty zlecone w 2019 roku na podstawie rocznych umów na wymianę stolarki okiennej, przebudowy pieców, robót drobnych i awaryjnych.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu Rada Osiedla „Centrum” pozytywnie zaopiniowała plan remontów na 2020 rok, dokonała rocznej analizy skarg i wniosków z okresu 2.01.2019 – 4.12.2019. Rada Osiedla podsumowała swoją działalność za 2019 rok oraz ustaliła i przyjęła do realizacji plan pracy na rok 2020. Omawiane były też sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W grudniu 2019r. w zasobach Administracji „Różana Gałeczki” zakończono prace związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych przy ul. Astrów 12,14,16, Raclawickiej 33-37, Krzywej 26,28,31 i Gałeczki 47 oraz remontem elewacji i balkonów przy ul. Młodzieżowej 41.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w grudniu 2019r. Rada Osiedla „Różana Gałeczki” omówiła oraz przyjęła sprawozdanie z działalności Rady w 2019r. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 18.12.2019r. zostały przyjęte:

- plan pracy Rady Nadzorczej na 2020r.
- na wniosek przewodniczących komisji: Rewizyjnej, Społeczno-Kulturalnej, Organizacyjno-Samorządowej oraz Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi plan pracy tych komisji na rok 2020
- plany pracy Rad Osiedli na rok 2020.

Przewodnicząca RN Grażyna Widera przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia członków Zarządu

ChSM na rok 2020. Po przeprowadzonej dyskusji i rekomendacji przez Komisje Rewizyjną i Organizacyjno-Samorządową Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w tej sprawie.

Z-ca Prezesa Zarządu Piotr Zozgórnik przedstawił Radzie Nadzorczej informację na temat przeprowadzonych w IV kwartale 2019r. przetargów, a Prezes Marek Kopel przedstawił informację z bieżącej działalności Zarządu za okres 16.11-06.12.2019r.

Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM, Danuta Pawtel

PLAN REMONTÓW NA 2020 ROK

Rzeczywiste koszty remontów będą ustalane w postępowaniu przetargowym.

ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”

Planowany fundusz remontowy **4.822.800,-zł**

Pogotowie, awarie i roboty drobne **495.000,-zł - cały rok**

INSTALACJE 364.000,-zł

GAZ

3 Maja 113
Modernizacja instalacji 100.000,-zł IV kwartał

ELEKTRYCZNE 264.000,-zł

1. Wandy 65-69
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 5.000,-zł I kwartał
2. Kingi 39-49
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 10.000,-zł I kwartał
3. Filarowa 4,6
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 6.000,-zł II kwartał
4. Cieszyńska 18-18b
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 5.000,-zł I kwartał
5. Łagiewnicka 105
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 2.000,-zł II kwartał
6. Łagiewnicka 114,116,118
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 9.000,-zł II kwartał
7. Łagiewnicka 104-112
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 15.000,-zł II kwartał
8. Rodziny Oswaldów 24
Oświetlenie LED z czujnikami ruchu 2.000,-zł II kwartał
9. Floriańska 24,26
Modernizacja instalacji 80.000,-zł IV kwartał
10. Nowaka 9
Modernizacja instalacji 40.000,-zł III kwartał
11. Cieszyńska 4a
Modernizacja instalacji 20.000,-zł I kwartał
12. Wolskiego 18-20
Modernizacja instalacji 20.000,-zł IV kwartał
13. Wolskiego 22-24
Modernizacja instalacji 20.000,-zł IV kwartał
14. Gwarecka 65
Modernizacja instalacji 20.000,-zł II kwartał
15. Zasoby MA-1
kontrola i naprawy instalacji odgromowej 10.000,-zł cały rok

ELEWACJE 1.140.000,-zł

1. Lompy 6a-6d
Remont balkonów (wyk. 2019r.) 300.000,-zł I kwartał
2. 3 Maja 115
Remont balkonów i usunięcie głonów 610.000,-zł III kwartał
3. Kopalniana 1-5
remont balkonów 200.000,-zł III kwartał
4. Lompy 17
remont balkonów 30.000,-zł II kwartał

DEKARSKO-BLACHARSKIE

414.000,-zł

1. Mariańska 41-43
Remont dachu 60.000,-zł III kwartał
2. Mariańska 45-47
Remont dachu 60.000,-zł III kwartał
3. Rodziny Oswaldów 15-17
Remont dachu 80.000,-zł II kwartał
4. Wolskiego 17-19
Remont dachu 90.000,-zł III kwartał
5. Głogowska 11
Remont dachu 50.000,-zł II kwartał
6. Boczna 8
Remont kominów 20.000,-zł II kwartał
7. Kopalniana 2
Malowanie pianki PUR 20.000,-zł II kwartał
8. Kopalniana 4
Malowanie pianki PUR 10.000,-zł II kwartał
9. Kopalniana 13-17
Wymiana włazów dachowych 4.000,-zł II kwartał
10. Wróblewskiego 17-17a
Wymiana włazów dachowych 4.000,-zł II kwartał
11. Lompy 10,12
Wymiana włazów dachowych 16.000,-zł II kwartał

MALARSKIE

860.000,-zł

1. Mariańska 37-39
Malowanie klatek schodowych 50.000,-zł II kwartał
2. Mariańska 41-43
Malowanie klatek schodowych 50.000,-zł II kwartał
3. Mariańska 45-47
Malowanie klatek schodowych 50.000,-zł III kwartał
4. Mariańska 61-63
Malowanie klatek schodowych 50.000,-zł III kwartał
5. Żołnierzy Września 23
Malowanie klatek schodowych 180.000,-zł II kwartał
6. Nowaka 9
Malowanie klatek schodowych 180.000,-zł IV kwartał
7. Cieszyńska 4a
Malowanie klatek schodowych 50.000,-zł II kwartał
8. Wolskiego 13-15
Malowanie klatek schodowych 125.000,-zł I kwartał
9. Wolskiego 17-19
Malowanie klatek schodowych 125.000,-zł II kwartał

STOLARSKIE

250.000,-zł

1. Zasoby MA-1
Wymiana i zwroty za wymianę okien 170.000,-zł - cały rok
2. Nowaka 9 – wiatrołap
Wymiana drzwi wejściowych 10.000,-zł II kwartał
3. Łagiewnicka 114,116,118 30.000,-zł III kwartał
4. Wandy 65-69 30.000,-zł II kwartał
5. Powstańców 67 10.000,-zł II kwartał

PIECE	5000,-zł	WODNO-KANALIZACYJNE	500.000,-zł
zasoby MA-1		1. Machy 3 (pion mieszkania 2)	
remont pieców + zwroty za wkład alufol - cały rok		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	17.000,-zł IV kwartał
INNE BUDOWLANE	296.000,-zł	2. Brzozowa 25 (pion mieszkań 1, 2, 4)	
1. Żołnierzy Września 23		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	59.000,-zł IV kwartał
Montaż podjazdu	35.000,-zł II kwartał	3. Brzozowa 21 (pion mieszkania 1)	
2. Nowaka 9		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	13.000,-zł IV kwartał
Montaż podjazdu	35.000,-zł IV kwartał	4. St. Batorego 98 (pion mieszkań 1, 2, 4 oraz m. 7 i 48)	
3. Boczna 10		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	74.000,-zł II kwartał
Remont wejścia do budynku	50.000,-zł III kwartał	5. Kaliny 87 (pion mieszkań 3,4,5)	
4. Wandy 65-69		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	48.000,-zł II kwartał
Montaż wiaty śmietnikowej	10.000,-zł II kwartał	6. Kaliny 89 (pion mieszkań 2,3,6)	
5. Kingi 19-49	20.000,-zł II kwartał	wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	91.000,-zł I kwartał
6. Cieszyńska 4A		7. Kaliny 91 (pion mieszkań 1,4,5)	
Płytkowanie korytarzy	20.000,-zł I kwartał	wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	87.000,-zł I kwartał
7. Floriańska 24, 26	100.000,-zł IV kwartał	8. Kaliny 70 (pion mieszkań 1,2,3,4,5,6,7)	
8. Mariańska 37-63		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	79.000,-zł II/III kwartał
Partery	16.000,-zł II/III kwartał	9. Orłąt 1 (pion mieszkań 1,3)	
9. Zasoby MA-1		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	22.000,-zł II/III kwartał
Realizacja zaleceń kominiarskich	10.000,-zł - cały rok	10. Czempieła 53 (pion mieszkania 1)	
		wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych	10.000,-zł I kwartał
DROGI, ZIELEŃ, MAŁA ARCHITEKTURA	610.000,-zł	CENTRALNE OGRZEWANIE	100.000,-zł
1. Boczna 6		ZASOBY MA-2	
Remont drogi osiedlowej	200.000,-zł IV kwartał	Roboty po sezonie grzewczym	II/III kwartał
2. 3 Maja 113-117		GAZ	40.000,-zł
Modernizacja placu zabaw	150.000,-zł II kwartał	ZASOBY MA-2	
3. Kingi 19-37		usuwanie nieszczelności	cały rok
Remont chodników	70.000,-zł I kwartał	ELEKTRYCZNE	844.000,-zł
4. Nowaka 5 – tył		1. ZASOBY MA-2	
remont chodnika c.d.	50.000,-zł III kwartał	Pomiar instalacji odgromowej	5.000,-zł – cały rok
5. Rodziny Oswaldów 2		2. ZASOBY MA-2	
Remont chodnika	30.000,-zł III kwartał	Remont po pomiarach instalacji odgromowej	10.000,-zł cały rok
6. Mariańska 61		3. Brzozowa 3,5	
Remont schodów wejściowych	10.000,-zł III kwartał	Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind	2.000,-zł III/IV kwartał
7. Watoły 11		4. Brzozowa 2,4,6,	
Remont schodów wejściowych	10.000,-zł III kwartał	Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind	3.000,-zł III/IV kwartał
8. Gwarecka 19-25		5. St. Batorego 68	
Remont schodów wejściowych	70.000,-zł III kwartał	Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind	1.000,-zł III/IV kwartał
9. zasoby MA-1		6. Czempieła 6,8	
Wycinka drzew	10.000,-zł - cały rok	Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind	2.000,-zł III/IV kwartał
10. zasoby MA-1			
Nasadzenia drzew I krzewów	10.000,-zł - cały rok		
DŹWIGI	370.000,-zł		
1. 3 Maja 115			
Wymiana dźwigów	350.000,-zł III kwartał		
2. zasoby MA-1			
Roboty bieżące	20.000 zł - cały rok		
REZERWA/Zalecenia P. POŻ.	18.800,-zł		
ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”			
Planowany fundusz remontowy	5.068.000,-zł		
Pogotowie, awarie i roboty drobne	593.000,-zł		
INSTALACJE	1.484.000,-zł		

7. Kaliny 87,89 Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind 2.000,-zł III/IV kwartał	3. Karpacka 36-40c Malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic, płytkowanie podestów 300.000,-zł III/IV kwartał
8. Kaliny 91,93,95 Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind 3.000,-zł III/IV kwartał	4. Jubileuszowa 26-32 Malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic, płytkowanie podestów 110.000,-zł I/II kwartał
9. Kaliny 98 Montaż czujników ruchu w oprawach ledowych w ciągach wind 1.000,-zł III/IV kwartał	5. Czempieła 41-47 Malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic, płytkowanie podestów 110.000,-zł w trakcie realizacji
10. Brzozowa 52-58 Modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych 120.000,-zł III/IV kwartał	6. Machy-Konarskiego-Francuska Malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic, płytkowanie podestów 120.000,-zł II/III kwartał
11. Odrowążów 4,4a Modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych 60.000,-zł I/II kwartał	
12. Karpacka 36-40c Modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych 270.000,-zł III/IV kwartał	STOLARSKIE 130.000,-zł
13. Jubileuszowa 26-32 Modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych 140.000,-zł I/II kwartał	1. ZASOBY MA-2 Zwroty za wymianę okien we własnym zakresie 45.000,-zł cały rok
14. Czempieła 41-47 Modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych 130.000,-zł w trakcie realizacji	2. ZASOBY MA-2 wymiana okien 80.000,-zł cały rok
15. Machy-Konarskiego-Francuska Modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych 60.000,-zł III/IV kwartał	3. ZASOBY MA-2 naprawa okien po dewastacjach 5.000,-zł cały rok
16. Podmiejska 23-25 Montaż oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymogami PSP 35.000,-zł w trakcie realizacji	PIECE 43.000,-zł
ELEWACJE / BALKONY 875.000,-zł	1. ZASOBY MA-2 przebudowa pieców kaflowych 11.000,-zł cały rok
1. Brzozowa 8-30 Remont balkonów (I etap Brzozowa 8-14) 460.000,-zł III, IV kwartał	2. ZASOBY MA-2 wkład kominowy – zwroty 12.000,-zł cały rok
2. Graniczna 62-64 Remont balkonów 350.000,-zł II/III kwartał	3. ZASOBY MA-2 Realizacja zaleceń kominiarskich 20.000,-zł cały rok
3. Podmiejska 21-25 Likwidacja gzymsu, wyprowadzenie rynien na zewnątrz 50.000,-zł I/II kwartał	INNE BUDOWLANE 31.000,-zł
4. Brzozowa 3 Mycie elewacji 15.000,-zł III/IV kwartał	1. Graniczna 66-72 wymiana drzwi do piwnic 10.000,-zł I/II kwartał
DEKARSKO – BLACHARSKIE 117.000,-zł	2. ZASOBY MA-2 prace budowlane 21.000,-złcały rok
1. ZASOBY MA-2 Realizacja zaleceń kominiarskich 17.000,-zł – cały rok	ZIELEŃ, ARCHITEKTURA, DROGI 930.000,-zł
2. ZASOBY MA-2 Naprawy kominów, naprawa dachów, roboty alpinistyczne 100.000,-zł – cały rok	1. ZASOBY MA-2 Uzupełnienie ubytków asfaltu, naprawa po zimie, projekty 30.000,-zł cały rok
MALARSKIE 850.000,-zł	2. ZASOBY MA-2 Zakup i wycinka drzew i krzewów 30.000,-zł cały rok
1. Brzozowa 52-58 Malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic, płytkowanie podestów 110.000,-zł III/IV kwartał	3. ZASOBY MA-2 Naprawa urządzeń zabawowych 10.000,-zł cały rok
2. Odrowążów 4,4a Malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic, płytkowanie podestów 100.000,-zł I/II kwartał	4. ZASOBY MA-2 Zakup urządzeń zabawowych 10.000,-zł II/III kwartał
	5. Brzozowa 1 Wymiana nawierzchni parkingu i chodników 350.000,-zł III/IV kwartał
	6. Brzozowa 2 Wymiana nawierzchni parkingu i chodników 200.000,-zł II/III kwartał
	7. Kaliny 95 Wymiana nawierzchni parkingu i chodników 200.000,-zł II/III kwartał

8. Jubileuszowa 26-32
Wymiana chodnika 40.000,-zł II/III kwartał
9. Karpacka 28
Wymiana wiaty śmietnikowej 20.000,-zł III/IV kwartał
10. St. Batorego 68
Wymiana wiaty śmietnikowej 20.000,-zł III/IV kwartał
11. Zwycięstwa 3-5a
Wymiana wiaty śmietnikowej 20.000,-zł III/IV kwartał

DŹWIGI 15.000,-zł

1. ZASOBY MA-2
2. REMONTY BIEŻĄCE 15.000,-zł cały rok

ADMINISTRACJA „CENTRUM”

- Planowany fundusz remontowy 5.830.700,-zł**
- Pogotowie, awarie, roboty drobne 620.000,-zł

INSTALACJE**WODNO – KANALIZACYJNE**

1. Ks. Wł. Opolskiego 5
renowacja rękawem żywicznym pionów deszczówki wewnętrznej w budynku 160.000,-zł II kwartał
2. Majetnego 8,12 ; Karolinki 5
wymiana lub renowacja KS i KD, przyłącza + poziomy 75.000,-zł II kwartał
3. Karolinki, Majetnego
wymiana pionów wod-kan 34.000,-zł I–III kwartał
4. Pawła 4
wymiana pionów wod-kan 4.000,-zł I kwartał
5. Krzywa 9, Krasickiego 7
wymiana pionów wod-kan 12.000,-zł II kwartał

CENTRALNE OGRZEWANIE

1. Rycerska 2-4-6-8
wymiana poziomów c.o. + remont węzłów 63.000,-zł II-III kwartał
2. Dąbrowskiego 4-18
wymiana poziomów c.o. + remont węzłów 110.000,-zł II-III kwartał

ELEKTRYCZNE

1. Stabika 6-24
modernizacja instalacji oświetleniowej (LED + czujniki ruchu) 200.000,-zł I-II kwartał
2. Krasickiego 7
modernizacja instalacji oświetleniowej (LED + czujniki ruchu) 46.000,-zł I kwartał
3. Dąbrowskiego 4-18
modernizacja instalacji oświetleniowej (LED + czujniki ruchu) 120.000,-zł III kwartał
4. Dąbrowskiego 38-40-42
modernizacja instalacji oświetleniowej (LED + czujniki ruchu) 60.000,-zł II kwartał
5. Konopnickiej 15,a,b
modernizacja instalacji oświetleniowej (LED + czujniki ruchu) 60.000,-zł III kwartał

6. Ks. Wł. Opolskiego 1-11
wymiana opraw oświetlenia na LED z czujnikami ruchu w głównych pionach komunikacyjnych 124.000 zł II kwartał

7. Słowiańska 18-24
naprawa instalacji odgromowej przy robotach elewacyjnych 15.000,-zł I-II kwartał

8. Konopnickiej 11,a,b,c
naprawa instalacji odgromowej przy robotach elewacyjnych 10.000,-zł II-III kwartał

DOCIEPLENIA

1. Konopnickiej 11,a,b,c
termorenowacja budynku + remont balkonów 700.000,-zł II-III kwartał
2. Słowiańska 18-24
termorenowacja budynku + remont balkonów 830.000,-zł I-II kwartał
3. Rymera 15-19, 21-25
uzupełnienie grubości docieplenia na 4 ścianach szczytowych + podwyższenie balustrad balkonowych 250.000 zł I-II kwartał

ELEWACJE

- Roosevelta 3
remont balkonów/loggii + malowanie elewacji 220.000,-zł II-III kwartał

MALARSKIE

1. Dąbrowskiego 4-18
malowanie klatek schodowych + piwnic 180.000,-zł IV kwartał
2. Dąbrowskiego 38-40-42
malowanie klatek schodowych + piwnic + strych 80.000 zł III kwartał
3. Krasickiego 7
malowanie klatek schodowych + piwnic 80.000,-zł I kwartał
4. Konopnickiej 15,a,b
malowanie klatek schodowych + piwnic + strych 80.000 zł III kwartał

5. Stabika 6-12, 14-24
malowanie klatek schodowych + piwnic 300.000,-zł III-IV kwartał

STOLARSKIE

- Wymiana okien wg wniosków złożonych w 2019 roku + zaległe 150.000,-zł I-IV kwartał

PIECE

- Wymiana lub remont pieców + zwroty za wkład alufol 10.000,-zł I-IV kwartał

INNE BUDOWLANE

1. Stabika 6-24
wykonanie płytek na parterach budynków 20.000,-zł III-IV kwartał

2. Ks. Wł. Opolskiego 1-11
naprawy bieżące- szlabany 10.000,-zł I-IV kwartał

ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

1. Katowicka 136,a,b
zagospodarowanie terenu-placu zabaw 150.000,-zł II-III kwartał

2. Kościuszki 16-30 zagospodarowanie terenu za budynkiem, wewnątrz osiedla	150.000,-zł	I-II kwartał	Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	20.000,-zł	II kwartał
3. Mościckiego 19,a,b remont drogi osiedlowej	100.000,-zł	III kwartał	4. Ryszki 59-przy windach Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	8.000,-zł	II kwartał
4. Konopnickiej 23,a,b remont placyków gospodarczych	15.000,-zł	I kwartał	5. Gałeczki 40-przy windach Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	10.000,-zł	II kwartał
5. Konopnickiej 36,38, Roosevelta 3 remont placyku gospodarczego	15.000,-zł	I kwartał	6. Działkowa 7-11b Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	15.000,-zł	III kwartał
6. Kościuszki 16-30 remont placyku gospodarczego	20.000,-zł	I kwartał	7. Raclawicka 7-11 Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	6.000,-zł	III kwartał
7. Rymera 15-25, Pawła 17 remont placyku gospodarczego	10.000,-zł	I kwartał	8. Gałeczki 22-22a Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	6.000,-zł	III kwartał

DŹWIGI

Katowicka 136,a,b
wymiana dźwigów osobowych 450.000 zł I-II kwartał

ADMINISTRACJA „RÓŻANA-GAŁECZKI”

Planowany fundusz remontowy 5.922.000,-zł

Pogotowie, remonty bieżące, awarie i roboty drobne
964 300,-zł – cały rok

INSTALACJE**WODNO – KANALIZACYJNE**

1. Różana 4 wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych	80.000,-zł	II kwartał
2. Szczecińska 10/wybrane piony wymiana pionów kanalizacyjnych	28.000,-zł	III kwartał
3. Głowackiego 1-3 wymiana poziomów kanalizacyjnych	30.000,-zł	II/III kwartał
4. Gałeczki 45 (dolna piwnica) wymiana poziomów kanalizacyjnych	80.000,-zł	III kwartał
5. Gałeczki 38 (górna piwnica 1/2) wymiana poziomów kanalizacyjnych	40.000,-zł	I/II kwartał
6. Ryszki 57 (Segment 1) wymiana poziomów kanalizacyjnych	60.000,-zł	I kwartał
7. Gałeczki 47 wymiana przyłączy kanalizacyjnych	100.000,-zł	II kwartał

ELEKTRYCZNE

1. Młodzieżowa 1, 5, 9, 13, 15 przy windach Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	20.000,-zł	II kwartał
2. Barbary 21ab Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	6.000,-zł	I kwartał
3. Ryszki 29-49-przy windach		

9. Szczecińska 10 Oświetlenie LED z czujnikami ruchu	20.000,-zł	III kwartał
10. Astrów 14 remont instalacji odgromowej związany z dociepleniem	14 000,-zł	II kwartał

DOCIEPLENIA

Astrów 14
Termorenowacja budynku + remont balkonów
685.600,-zł I/II kwartał

ROBOTY DEKARSKIE

1. Ryszki 19-21 remont dachu	53.000,-zł	II kwartał
2. Ryszki 23 remont dachu	27.500,-zł	II kwartał
3. Ryszki 25 remont dachu (segment)	12.00,-zł	II kwartał
4. Ryszki 47- taras remont dachu	7.500,-zł	II kwartał
5. Astrów 14 remont dachu	37.000,-zł	III kwartał

ROBOTY MALARSKIE

1. Gałeczki 38 malowanie klatki schodowej + piwnice, kafelkowanie korytarzy	674.900,-zł	I/II kwartał
2. Ryszki 57 malowanie klatki schodowej + piwnice, kafelkowanie korytarzy	745.700,-zł	I/II kwartał

ROBOTY STOLARSKIE

Wymiana stolarki okiennej-realizacja wniosków z 2019r
175 000,-zł cały rok

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

1. Młodzieżowa 43 remont balkonów + podwyższenie balustrad + naprawa i odnowienie elewacji	280 000 zł	II-III kwartał
2. Ryszki 59 remont balkonów (158) + odnowienie elewacji I etap	950.000,-zł	III/IV kwartał

3. Młodzieżowa 23, 25 wymiana drzwi wejściowych, likwidacja drzwi wewnętrznych	20.000,-zł	III kwartał	DROGI I MAŁA ARCHITEKTURA		
4. Młodzieżowa 13 ułożenie płytek na korytarzach	110.000,-zł	III/IV	1. Ryszki 45- 47-49 remont placów przed budynkiem		
5. Gałeczki 28-28a remont balkonów (12) + odnowienie elewacji+ wymiana deskowania	110.000,-zł	III kwartał	150.000,-zł	II/III kwartał	
6. Gałeczki 22 remont 4 tarasów (2 duże i 2 małe)	90 000,-zł	III kwartał	2. Różana 8-18 remont drogi	140.000,-zł	IV kwartał
			3. Młodzieżowa 5 remont drogi	130 000,-zł	III kwartał
			4. Raclawicka 11 ażury przy drodze	9.000,-zł	II kwartał
			DŹWIGI		
			Gałeczki 47-wysoka strona		
			remont pomieszczenia maszynowni	7.500,-zł	II kwartał

Nasz felieton

Życie jest nowelą?

Wesołowski nigdy nie był fanem telenowel. Oczywiście, pamiętał szal, który przed laty wywołała w Polsce brazylijska „Niewolnica Isaura”, a nawet wielki transparent „Leoncio, ty świnió”, jakim (z typową polską gościnnością, z której słyniemy w świecie?) przywitano odwiedzającą Katowice parę głównych aktorów tego popularnego serialu. Pamiętał fotosy z Isaurą i Leonciem, jakie można było wygrać na strzelnicach w „Wesołym Miasteczku”. Pamiętał wreszcie „Pannę dziedziczkę”, „W kamiennym kręgu” i amerykańską „Modę na sukces”, a także powodzenie pierwszej polskiej tasiemcowej produkcji telewizyjnej – „W labiryncie”. Żadnego z tych wspomnień nie wiązał jednak z jakimś szczególnym sentymentem. Teraz niektóre z nich odżyły, bo skacząc po kanałach telewizyjnych natknął się na kolejny odcinek jednej ze współczesnych krajowych realizacji, której licznik dawno już wskazuje czterocyfrowe wyniki. Na chwilę przestał męczyć guziki pilota swojego telewizora.

- Nie mogę się nadziwić autorom scenariusza – zwrócił się do żony, śledząc toczącą się na ekranie akcję. – Ja, nawet na emeryturze, nie mam czasu na tak wystawne, rodzinne śniadanka, jak ci w serialu. Oni tam wszyscy grubo młodszy ode mnie, więc chyba już dawno powinni być w szkole, w pracy... - ironizował.

- Ty nie bądź taki Marudzewski. I uważaj, bo to ci się pogłębia z wiekiem – odparła z przekąsem Wesołowska. – Czymś muszę wypełnić półgodzinny odcinek. Mają ci pokazywać puste mieszkanie? Lepiej pomyśl, do jakich czasów dojdzie „Korona Królów”, jeśli osiągnie ponad 4000 odcinków – dokończyła ze śmiechem.

- Strach się bać – stwierdził Wesołowski. Z tonu tych słów dało się wyczuć, że poczuł się urażony porównaniem do sąsiada i nie miał ochoty ciągnąć dyskusji, która skierowała się na niewłaściwy, w jego odczuciu, tor. Zmienił kanał. W paśmie historycznym przypomniano akurat nagrania Polskiej

Kroniki Filmowej z „zimy stulecia” – kamera towarzyszyła grupie zmarzniętych przechodniów, którzy bez powodzenia próbowali wypchnąć ze śnieżnej zasy dużego fiata z taksówkarskim kogutem.

Wesołowski odruchowo wyjrzał przez okno. Aura panująca ponad czterdzieści lat później okazała się łaskawa i wciąż w nich nie przypomina stycznia.

- Śniegu jak na lekarstwo, niby wczesną wiosną. Można powiedzieć, że zima znowu zaskoczyła drogowców – zauważył. – Cała nadzieja w tym, że znużeni nie zapadli w sen zimowy i będą w pełnej gotowości do działania, gdy nadejdzie godzina próby. Zasłużyliby wtedy na to, by z pierwszych stron gazet krzyczały triumfalne nagłówki: „Drogowcy zaskoczyli zimą!” – skwitował.

- Nie miej złudzeń. Życie to nie telenowela – po tych słowach Wesołowska ukroiliła kawałek semika.

Krzysztof Knas

Informacja o zakończeniu działalności Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem

31 grudnia 2019r.

zakończył działalność

Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych.

Zgłoszenia usterek i awarii należy dokonywać w godzinach pracy Spółdzielni pod numerami telefonów Administracji Osiedli, natomiast poza godzinami pracy biur Spółdzielni pod numerem Pogotowia Awaryjnego:

504-095-977



Jest taki dzień...

Jak co roku, od ponad 25 lat, przy wspólnym wigilijnym stole w Klubie ChSM „Pokolenie” zasiedli samotni spółdzielcy. Spotkania, których inicjatorem i pomysłodawcą jest Romuald Lachowicz, przewodniczący Rady Osiedla „Różana-Gałeczki” z roku na rok gromadziły coraz liczniejsze grono uczestników. Wszystkim udziela się serdeczna, rodzinna atmosfera. Wspólnej modlitwie przewodniczył proboszcz miejscowej parafii pw. Św. Antoniego z Padwy, ks. Krystian Kukowka, a nim podzieleno się opłatkiem, życzenia wszystkim zgromadzonym złożyli Prezes Zarządu Marek Kopel, Przewodnicząca Rady Nadzorczej ChSM Grażyna Widera, Przewodniczący Rady Miasta Chorzów Waldemar Kołodziej oraz przewodniczący Rady Osiedla „Różana-Gałeczki”

Romuald Lachowicz. Na stole znalazły się typowe potrawy wigilijne – barszcz z uszkami, ryba z ziemniakami i kapusta z grzybami. Dla gości uroczystego wieczoru wystąpił polsko-ukraiński duet Michał i Natalia. Kolędy polskie i świątowe zaprezentował Jacek Silski.



Zdjęcia Marcin Bulanda



Malarskie pasje Krajcoka

Galeria Spełnionych Marzeń zaprasza na wernisaż wystawy zbiorowej twórców zrzeszonych w Chorzowskiej Grupie Plastycznej Krajcok'12, który odbędzie się 31 stycznia 2020r o godz. 18.00 w Klubie ChSM „Pokolenie”. Będzie to już kolejna obecność grupy w progach GSM.

„Krajcok'12” skupia twórców amatorów zajmujących się malarstwem sztalugowym. Pod wspólnym szyldem działają oni z sukcesem od 2012 roku,

przyczyniając się swoją aktywnością do promocji pozytywnego wizerunku miasta. Udaje im się to dzięki organizacji wystaw zbiorowych i indywidualnych, a także poprzez współuczestnictwo w licznych przedsięwzięciach związanych z prezentacją sztuki nieprofesjonalnej daleko poza granicami Chorzowa. Lider grupy – Andrzej Sodowski, świętował niedawno dziesięciolecie owocnej twórczej aktywności.

- Spotkania z członkami Grupy Plastycznej „Krajcok'12” to gwarancja dobrze spędzonego czasu, obcowania z różnorodną twórczością malarską i ciekawymi osobowościami – mówi Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wystaw i inicjatyw Galerii Spełnionych Marzeń. – Zapraszam serdecznie. Wstęp na wernisaż jest wolny – dodaje.



Andrzej Sodowski i Krzysztof Łazikiewicz

Ciepło sieciowe pomaga mieszkańcom Śląska w walce ze smogiem

Wśród krajów Unii Europejskiej Polska plasuje się na drugiej pozycji tuż za Niemcami pod względem liczby odbiorców korzystających z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie ciepłem sieciowym zyskuje na popularności i dla wielu mieszkańców, deweloperów oraz zarządców budynków staje się wyborem numer 1.

Atut podnoszący wartość nieruchomości

Ciepło sieciowe to jeden z najbezpieczniejszych, najtańszych na rynku i najbardziej komfortowych dla użytkownika sposobów ogrzewania pomieszczeń lub ciepłej wody użytkowej. W przypadku nowych inwestycji np. mieszkań stanowi atut podnoszący wartość nieruchomości i jest jednym z najważniejszych kryteriów wyboru mieszkania. Caloroczna dostępność ciepła, komfort jego użytkowania, bezpieczeństwo dla domowników, niższe koszty eksploatacji to czynniki, które coraz częściej determinują dokonanie wyboru zakupu mieszkania i trudno się temu dziwić.

Większe wykorzystanie ciepła sieciowego to mniej niskiej emisji i smogu

Ciepło sieciowe to produkt, z którego codziennie korzystają miliony odbiorców w całej Polsce. Gdyby większość budynków w polskich miastach była podpięta do sieci ciepłowniczej, jakość powietrza, którym oddychamy, uległaby znacznej poprawie. Wytwarzanie ciepła odbywa się bowiem w coraz nowocześniejszych instalacjach, spełniających najbardziej rygorystyczne normy emisyjne.

Na terenie aglomeracji śląskiej jednym z największych i najnowocześniejszych producentów energii cieplnej i elektrycznej jest Elektrociepłownia

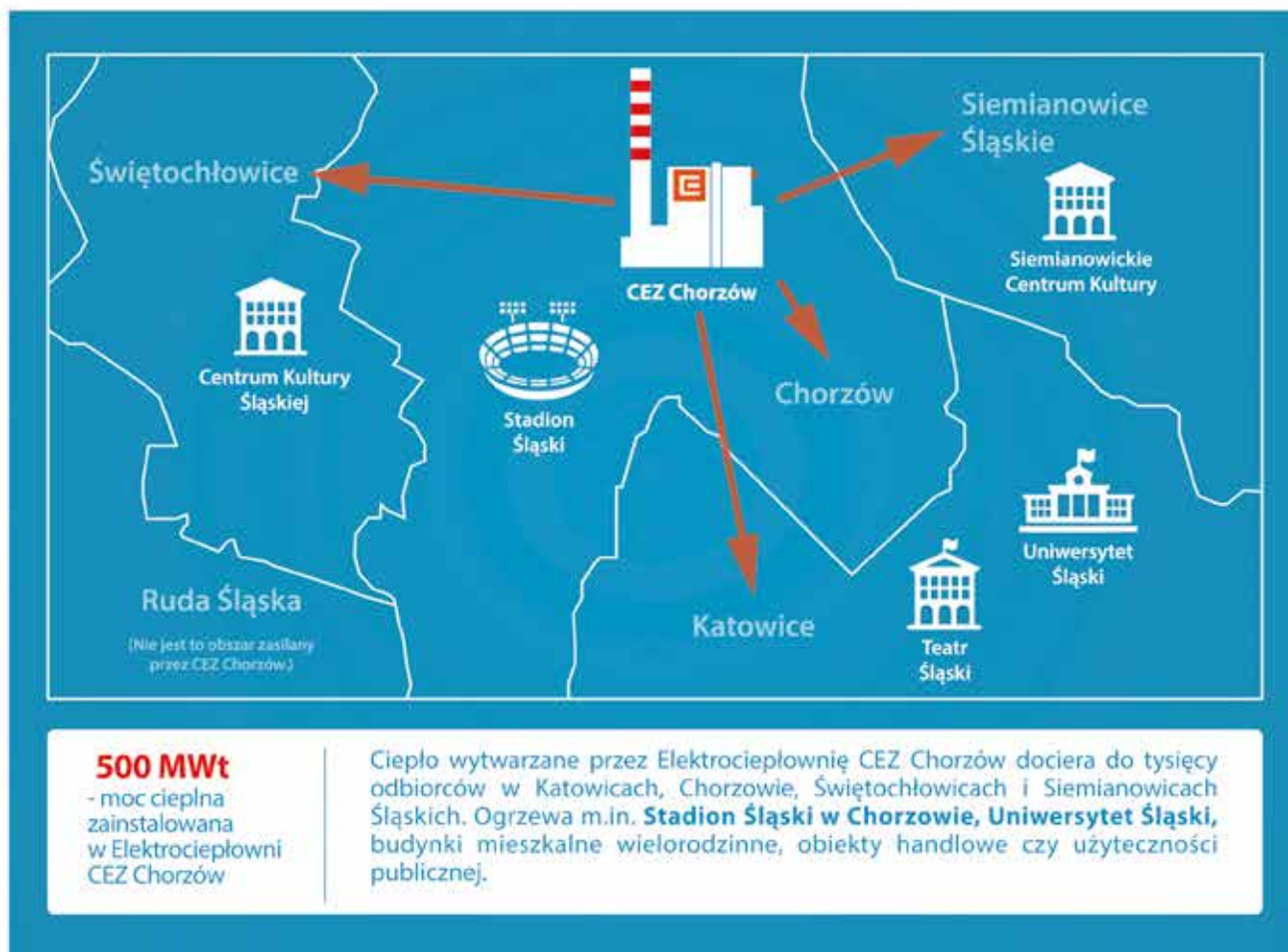
CEZ Chorzów. Wytwarzane ciepło CEZ Chorzów dostarcza lokalnemu dystrybutorowi, który za pośrednictwem sieci ciepłowniczej przesyła je do tysięcy odbiorców w Katowicach, Chorzowie, Świętochłowicach i Siemianowicach Śląskich.

CEZ Chorzów wspiera nowych odbiorców ciepła sieciowego

Deweloperzy oraz zarządcy budynków, którzy planują przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej w obszarze zasilania CEZ Chorzów, mają możliwość uzyskania szeroko pojętego wsparcia od przedstawicieli elektrociepłowni. Specjaliści pomogą w załatwieniu formalności i pozyskaniu znaczącego dofinansowania inwestycji, której celem jest podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej a tym samym wymiany systemu ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej na bezpieczny, komfortowy i zdecydowanie bardziej ekologiczny.

Więcej informacji na stronach:

www.cezpolska.pl
www.cieplo-sieciowe.pl



PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (**MEŹCZYŹN I KOBIET**)
na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00



Zastanawiasz się nad wakacjami?
U Nas LATO 2020 w sprzedaży!
Testowane oferty hotelowe
- transport na lotnisko GRATIS
Chorzów Hajducka 6
tel.327332892 / 799146008
www.podroze-pawel.pl



Masz wiele zobowiązań i sprawia to problem?
Przyjdź, połączymy wszystko w jedną
mniejszą ratę - wiele ofert w jednym miejscu
Doradzamy i **NIE POBIERAMY OPŁAT**
Chorzów Hajducka 6
tel. 327332892 / 572253792



MEMBER OF EXACT SYSTEMS GROUP

PRACE magazynowe
oraz produkcyjne dla pań i panów.
Zadzwoń i dowiedz się więcej:
512 070 574 lub wyślij sms o treści
CHORZÓW – oddzwonimy



TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA
NIEODPŁATNE BADANIA W RAMACH NFZ

Tel. 32 621 26 05 / 32 621 26 09

SZPITAL NEFROLUX
Ul. Szpitalna 6,
Siemianowice Śląskie

**ZATRUDNIĘ
POMOC
DOMOWĄ**

1 - 2 razy tygodniowo
ul. Jołłowa w Chorzowie Batorym
tel. 888-245-088



ODZYSKAJ SWOJE PIENIĄDZE OD BANKU!

Jeśli w ostatnich 7 latach został przez Ciebie wzięty kredyt w banku, który został spłacony szybciej, niż wynikało to z harmonogramu spłat (dotyczy to również konsolidacji), to skontaktuj się z nami.
My zupełnie bezpłatnie sprawdzimy, czy należą Ci się z tego tytułu od banku jakieś pieniądze.

Pomagamy również przy:

- Upadłościach konsumenckich
- Kredytach mieszkaniowych w obcych walutach

Telefon/SMS: 791 126 833



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990
41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 693 858 628
oraz 695 374 350
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**
kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami
Licencja zawodowa Nr 796

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 - 17.00; soboty 9.00 - 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. 32 241-99-81, 601-477-527.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.
- DORADZĘ W WYBORZE wczasów i wycieczek, Hajducka 6, tel. 32 733-28-92.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, montaż JUNKERS, VAILLANT, TERMET inne tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.
- KOREPETYCJE Z MATEMATYKI i j. angielskiego dla uczniów szkoły podstawowej, tel. 792-898-685.
- MYCIE OKIEN tel. 793-950-678.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

REKLAMA

Czyszczenie dywanów, tapicerek,
wykładzin, solidnie,
tel. 606-274-056



Choinka pełna ozdób

Tradycji stało się zadość – 20 grudnia 2019 roku, chorzowianie, już po raz szósty, spotkali się na wspólnym ozdabianiu świątecznego drzewka w centrum miasta. Właśnie wykonane bombki przynieśli przedstawiciele szkół, przeszkoli i miejskich instytucji. Ozdobę na okazałej, wysokiej choince umieścił także Prezydent Miasta Andrzej Kotala.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Wynajmę mieszkanie o pow. 45 m² przy ul. Gwareckiej, tel. 691-322-100 po godz. 16.00.
- Zamienię mieszkanie w Chorzowie z PGM 50 m², blok. Mieszkanie posiada dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój. C.O., bieżąca ciepła woda, I piętro. Wymienione drzwi wejściowe, gładzie, panele, kafelki. Zamienię na mieszkanie w bloku z C.O. miejskim na Chorzów – Batory w okolicach Kaliny, Granicznej itp. tel. 505-385-066.
- Zamienię mieszkanie w Chorzowie z PGM 52 m². Dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. C.O., I piętro, mieszkanie po remoncie (gładzie, kafelki, panele, wymienione drzwi wejściowe i wewnętrzne). Zamienię na mieszkanie w bloku z C.O. miejskim na 3 lub 4 pokoje. tel. 515-137-558.
- Zamienię mieszkanie o pow. 52 m² na os. Pnioki na większe na tym samym osiedlu, tel. 508-509-709.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie przy ul. Katowickiej. Mieszkanie o pow. 53,6 m² znajduje się na I piętrze w bloku X p. z windą i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki. tel. 506-511-041.
- Sprzedam mieszkanie przy ul. Grunwaldzkiej w Chorzowie o pow. 72,3 m², 3 pokoje + łazienka + ubikacja. Mieszkanie dostępne od kwietnia 2020 r. tel. 605-682-805.
- Kupię garaż. tel. 720-899-972.
- Szukam mieszkania do kupienia. Płacę gotówką! Może być do remontu. tel. 720-899-972.

REKLAMA

STOMATOLOGIA
Linińska-Sieroń & Urban-Świec

Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

- Zamienię mieszkanie własnościowe 2 pokoje, 38 m², w bloku na ul. Wiosennej, IV piętro. Tanie opłaty, na mieszkanie większe 3/4 pokoje na os. Klimzowiec. tel.693-118-864.
- Zamienię garaż murowany, własnościowy, w centrum Chorzowa, na podobny na Klimzowcu, tel. 728-498-513.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie, tel. 692-709-608.
- Sprzedam mieszkanie na terenie Chorzowa tel. 668-088-178.
- Pilnie kupię mieszkanie w Chorzowie Batorym, tel. 692-709-608.
- Sprzedam domek na wsi (z bali) z działką, całoroczny, do zamieszkania, działka zagospodarowana (woj. świętokrzyskie), tel. 509-528-605, 502-285-816.
- Zamienię mieszkanie w bloku, w Chorzowie Batorym: 60 m², 3 ustawne pokoje (można przerobić na 4 pokojowe), oddzielna kuchnia z oknem, łazienka i toaleta, 2 balkony; blisko żłobka. Zamienię na mieszkanie na os. Klimzowiec. Mieszkanie nie jest wykupione, lecz istnieje możliwość wykupu ze zniżką, tel. 501-941-597

Biurowo Handlowe
KONKRET
Obrót Nieruchomościami
ROK ZAŁOŻENIA – 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Wileńska, kawalerka o pow. 34 m² w kamienicy, cena: 65.000,-
- Bytom ul. Huty Julia, 2 pokojowe o pow. 48m², cena: 95.000,-
- Chorzów os. Amelung, 3 pokojowe, pow. 47,2 m², cena: 205.000,-
- Chorzów, ul. Stowiańska, 2 pokoje, 34,2 m², cena: 135.000,-

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów, ul. Szczecińska, kawalerka umeblowana, czynsz najmu 1100,- media, kaucja
- Bytom ul. Akacjowa 2, 2 pokojowe umeblowane, czynsz najmu 1.200,00,- media, kaucja

Domy do sprzedaży

- Beskid Żywiecki/ Ujsoły, dom letniskowy całoroczny, działka 708m², cena 295.000
- Działki rekreacyjne przy Szlaku Orlich Gniazd
- Tychy Zwierzyniec, działka b o pow. 900m², położona przy kompleksie leśnym, cena 300/m²
- Gierałtowice, działka budowlana o pow. 2215 m², 90,-/m²

Przyjmujemy do sprzedaży, wynajmu: mieszkania, domy,
działki budowlane

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.konkret1.gratka.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok. 10	20,00	budynek wielorodzinny - parter
2.	Katowicka 73	130,10	budynek wielorodzinny - parter
3.	Św. Pawła 4	27,80	budynek wielorodzinny - parter
4.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 6	18,10	budynek wielorodzinny - parter
5.	Ks. Wł. Opolskiego 7 lok. 5	95,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	Rodziny Oswaldów 2	24,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
7.	Rodziny Oswaldów 2	20,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
8.	Łagiewnicka 118	21,70	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
9.	3 Maja 117	15,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-5	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 6-9	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Ks. J. Gałeczki 45.

Lokal o powierzchni użytkowej 18,00 m², usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.*

Oględzin lokalu można dokonywać od 02.01.2020 r. do 17.01.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.01.2020 r., do godz. 13.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 11 Listopada 37A.

Lokal o powierzchni użytkowej 95,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy*.

Oględzin lokalu można dokonywać od 02.01.2020 r. do 17.01.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.01.2020 r., do godz. 13.00.

3. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Kochłowieckiej 15.

Lokal o powierzchni użytkowej 80,20 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy*

Oględzin lokalu można dokonywać od 03.03.2020 r. do 18.03.2020 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.03.2020 r., do godz. 17.00

*Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
 - działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
 - pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c.
- W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste. W zakresie lokali użytkowych oznaczonych numerami od 1 do 3 niniejszego ogłoszenia, zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W zakresie lokali użytkowych oznaczonych numerami od 1 do 3 niniejszego ogłoszenia, zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
1.	ul. Karpińskiego 18/6	37,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie centralne.	108 000,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu.	Administracja Centrum ul. Krasickiego 7A tel. 32- 241-35-97 lub 32- 241-41-16

Termin składania ofert do 05.02.2020 r. do godz. 17:00.

Termin wpłaty wadium: 06.02.2020 r.

Wadium uznaje się za wpłacone, z chwilą wpłaty w kasie Spółdzielni lub uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 10 800,00 zł.

Wadium może być wpłacone w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto bankowe:

BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 844

Przetarg na lokal odbędzie w dniu 07.02.2020 r. o godz. 09:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym	Kontakt W sprawie oględzin lokalu
1.	ul. Działkowa 7b/5	37,00	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne.	100 000,00 zł	Administracja Różana Gałeczki ul. ks. J. Gałeczki 41 tel. 32- 241-95-62 lub 32- 241-98-13

Termin składania ofert do 05.02.2020 r. do godz. 17:00.

Termin wpłaty wadium: 10.02.2020 r.

Wadium uznaje się za wpłacone, z chwilą wpłaty w kasie Spółdzielni lub uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 10 000,00 zł.

Wadium może być wpłacone w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto bankowe:

BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie w dniu 11.02.2020 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego zał. nr.1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracji Osiedlowej oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304. Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponuje budynkiem usługowym do wynajęcia:

Budynek usługowy wraz z pomieszczeniami garażowymi położony w Chorzowie przy ul. Ks. A. Strzybnego 4 o łącznej powierzchni użytkowej 321,10 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Budynek składa się z pomieszczeń biurowych, magazynowych, warsztatowych, sanitarnych.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowo-usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 16,03 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 9,26 netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 10,81 zł netto/m²/m-c.

Oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, wody, opłaty za użytkownika wieczyste.

Oględzin lokalu można dokonywać w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),
32 349 91 38 (dzieci),

- energetyczne i oświetlenia ulic: 991,
32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwignowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład urządzeń dzwignowych „Eldzwign”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00

- środa: 15.30 - 16.30

.....

DYŻURY RAD OSIEDLI

• Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00

• Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

• Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę
od 16.00 do 17.00

• Rada Osiedla „Różana- Gałeczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

.....

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa czynna:

w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,

Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

**Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”
ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”,
ul. Ks. Gałeczki 41.**

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

**Kasa w Administracji Osiedla
„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,**

czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki
od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki
i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

www.chsm.com.pl

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem

NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690



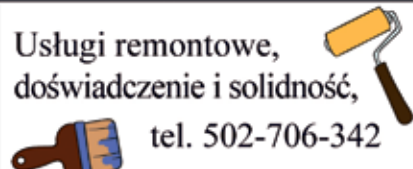
SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342



AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
placimy gotówką CHORZÓW

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Ariston, Junkers, Termet, Ferroli, Fondital,
serwis, naprawa, wymiana
podgrzewaczy i kotłów gazowych

tel. 602-449-907, 505-484-434, 32 735-64-57

SJ mobil
nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych,
w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

GÓRNIKU!

Jeżeli Ty lub Ktoś z Twojej Rodziny
jest (lub był) pracownikiem dozoru
górniczego, to pamiętaj że może
należać Ci się dodatkowe
wynagrodzenie za przepracowane
w zakładzie górnictwem nadgodziny.

**Nasze Centrum Odszkodowań
pomoże Ci odzyskać należyte
wynagrodzenie bezkosztowo
i skutecznie nawet
do 3 lat wstecz.**

Skontaktuj się z nami, aby umówić się
na spotkanie z naszym
przedstawicielem

GROMEX
Centrum usługodawski i pomocy
Działamy od 1991 roku

TEL.: 32 411 56 99
e-mail: nadgodziny@gromex.info
www.gromex.info



**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANTY ŚWIATA
CENTRUM KAMIENIA**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANTU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA**

Już od 1500 zł

* białe kuchenne, parapety
* stopnie, posadzki, stoliki
* nagrobki, grobowce
* wazon, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

