

maj 2019 (298)

ISSN 1233-0256  
GAZETA BEZPŁATNA

nakład: 15 000 egz.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
1908  
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

www.chsm.com.pl  
sekretariat@chsm.com.pl

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

## ZAWIADOMIENIE

**ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE** działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest podzielone na 4 części z następującym porządkiem obrad

### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

1. Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybory Komisji: Skrutacyjnej i Wyborczej.
4. Zgłaszanie kandydatów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia. Zamknięcie listy kandydatów.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2018r., obejmujące sprawozdanie finansowe.
6. Przedstawienie informacji o realizacji wniosku polustracyjnego.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2018r.
8. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
9. Przedstawienie zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej.
10. Przedstawienie zgłoszonych kandydatów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
11. Wybory Rady Nadzorczej i Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
12. D y s k u s j a.
13. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018r.,
  - przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni,
  - zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2018r.,
  - zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2018r. i udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2018r.,
  - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2019/2020,
  - przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej w roku 2019,
  - projektów uchwał wniesionych na podstawie § 43 ust. 6-8 Statutu ChSM.
14. Ogłoszenie przez Prezydium wyników wyborów do Rady Osiedla dla rejonu administracyjnego właściwego dla danej części Walnego Zgromadzenia.
15. Publikacja wyników głosowania nad uchwałami i ogłoszenie składu Rady Nadzorczej na ostatniej 4. części Walnego Zgromadzenia.  
*Wyniki głosowania do Rady Nadzorczej zostaną wpisane do protokołu następnie przekazywane- go za pośrednictwem notariusza do komisji wyborczej ostatniej czwartej części Walnego Zgromadzenia celem zsumowania głosów. Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia.*
16. Odczytanie listy pełnomocnictw.
17. Zamknięcie obrad.

REKLAMA

### RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)  
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering / Imprezy okolicznościowe

28  
LAT

Zapraszamy na imprezy okolicznościowe  
www.rcc.pl

**WULKANIZACJA**  
**OPONY**  
**SPRZEDAŻ**  
**SERWIS**  
**KLIMATYZACJA** *odgrzybianie ozonowe*  
Czynne pon - pt 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> sob 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

**POGOTOWIE**  
**KOMPUTEROWE**  
UCZCIWE CENY!  
TEL: 503-30-35-40

**MEBLE NA WYMIAR**  
kuchnie, szafy, wnęki itp.  
pomiar i wycena gratis  
tel. 503 592 364

W obradach mogą wziąć udział **członkowie** Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

Kandydatów do Rady Nadzorczej należy zgłaszać w terminie do dnia 3.06.2019r. do biura Zarządu Spółdzielni. Zgłoszenie kandydata powinno spełniać warunki określone w § 44 ust. 2 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Druki niezbędnych oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl) oraz w Dziale Organizacji i Kadr w siedzibie Dyrekcji ChSM (pok. nr 22), przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie.

Kandydatury do Rady Osiedla należy zgłaszać do Komisji Wyborczej na odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia (pkt. 4 porządku obrad).

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną od 20 maja 2019r. wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 22) w poniedziałki, wtorki, czwartki w godz. 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>, w środy w godz. 7<sup>30</sup>-16<sup>00</sup> oraz w piątki 7<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>. Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

Z poważaniem, Zarząd ChSM

Informację o terminach i miejscu 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM zamieszczamy na stronie 3

# ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

## ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

### Administracja

Zakończono prace związane z wymianą stolarki okiennej w lokalach użytkowych przy ul. Bocznej 12, malowaniem klatki schodowej w budynku przy ul. Kopalnianej 2, modernizacją placu zabaw przy ul. Kopalnianej 13-17, gdzie wykonano nową bezpieczną nawierzchnię, zamontowano nowe urządzenia zabawowe dla małych dzieci i ławeczki, a całość ogrodzono. W kwietniu dokonano przeglądów placów zabaw. Wykonane zostały naprawy i malowanie urządzeń zabawowych, ławek oraz piaskownic.

### Rada Osiedla

Omówiono aktualny system gospodarowania odpadami komunalnymi. Oceniono przebieg wiosennych prac porządkowych oraz stan techniczny placów zabaw. Rada Osiedla pozytywnie oceniła stan porządkowy zasobów.

## CHORZÓW BATORY

### Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Przeprowadzono również kontrolę instalacji przeciwpożarowej w budynkach. Firmy sprzątające "Madex" i "Bud-Kom" prowadzą prace pielęgnacyjne zieleni polegające m.in. na nasadzeniu kwiatów w donicach i na klombach.

Zlecono dobudowę ogrodzenia placu zabaw przy ul. Kaliny 87-Orląt 3-Karpacka 36 oraz wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy ul. Podmiejskiej 15-25. Wykonano remont instalacji elektrycznej wewnątrz linii

zasilających, rozdzielni, zabezpieczeń przedlicznikowych, oświetlenia klatek schodowych i piwnic na system energooszczędny w budynku przy ul. Jubileuszowej 34-40, remont balkonów budynków mieszkalnych przy ul. Karpackiej 30-34, remont wiatrołapów klatek schodowych budynku mieszkalnego przy ul. Brzozowej 21-23 oraz montaż osłony śmietnikowej przy budynku ul. Strzybnego 5-5b.

### Rada Osiedla

Na kwietniowym posiedzeniu Rada Osiedla omówiła przygotowania do II części Walnego Zgromadzenia. Omówiono również problematykę bieżącą.

## CENTRUM

### Administracja

W kwietniu br. w zasobach Administracji „Centrum” wykonano wymianę poziomów kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynku przy ul. Dąbrowskiego 10-12. Zakończono remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic i pomieszczeń gospodarczych z wymianą na system energooszczędny LED w budynkach przy ul. Pawła 22-22a. Opracowano dokumentację techniczno-projektową dotyczącą regulacji instalacji centralnego ogrzewania dla budynków przy ul. Konopnickiej 15-a-b, 17-a-b, Poniatowskiego 17-19. Wykonano i zamontowano kolejne estetyczne i praktyczne osłony śmietnikowe placów gospodarczych przy budynkach Ks. Wł. Opolskiego 3 i 7 oraz Stabika 6-24. Zakończono i odebrano roboty związane z wymianą włazów dachowych na kopułkowe w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 4-18, Gajowej 1-3-5-7, Pawła 22-22a, Słowińskiej 10-12-14-16. W budynkach przy ul. Stabika 6-24 wymieniono drzwi wejściowe-główne do piwnic na przeciwpożarowe oraz wykonano naprawy schodów i posadzek w gankach piwnicznych. Wykonano prace konserwacyjne pokrycia dachów w budynkach przy ul. Kazimierza 10, Roosevelta 3, Krasickiego 7a.

Kontynuowano wymianę okien w mieszkaniach, przeglądy instalacji gazowych i prze-

glądy kominiarskie wraz z realizacją wynikających z nich zaleceń. W kwietniu dokonano przeglądów placów zabaw. Uzupełniono odeskowanie piaskownic i ławek, przemalowano urządzenia sportowe i zabawowe oraz osłony placów gospodarczych. Dowieziono czysty piasek do piaskownic. Aktualnie trwa pierwsze koszenie terenów zielonych.

Zgodnie z opracowanym harmonogramem przeprowadzono wiosenne przeglądy wszystkich budynków będących w zasobach Administracji „Centrum”.

### Rada Osiedla

W kwietniu br. na posiedzeniu członkowie Rady Osiedla „Centrum” zapoznali się z oceną stanu technicznego zasobów Administracji „Centrum”, w tym również z oceną najstarszych zasobów mieszkalnych. Zgodnie z opracowanym harmonogramem Rada Osiedla brała udział w przeglądach budynków i ich otoczenia. Rozpatrywano również sprawy bieżące.

## RÓŻANA-GAŁĘCZKI

### Administracja

W kwietniu 2019r. w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z wymianą poziomów kanalizacji w budynkach przy ul. Gałęczki 38 i 41, Raclawickiej 35 oraz z remontem pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Anny 19. Wykonano prace związane z zagospodarowaniem terenu przy ul. Młodzieżowej 41-43, remontem placu gospodarczego przy ul. Astrów 12-14 oraz remontem chodnika przy ul. Działkowej 10ab.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

### Rada Osiedla

Na posiedzeniu w kwietniu br. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” dokonała analizy zaległości w opłatach w zasobach Administracji oraz omówiła kwestie związane z przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia ChSM. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

## Terminy i miejsca 4 części Walnego Zgromadzenia ChSM w roku 2019

10.06.2019r. (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
11.06.2019r. (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
12.06.2019r. (środa) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113
13.06.2019r. (czwartek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Galectzki” Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 113

## Chorzowska Majówka

Tradycyjnie – w pierwszych dniach maja – w Chorzowie odbyły się uroczystości związane z przypadającymi na ten czas historycznymi rocznicami. W tym roku świętowano 228. rocznicę Uchwalenia Konstytucji 3 Maja, 98. rocznicę Wybuchu III Powstania Śląskiego, 74. rocznicę zakończenia II wojny światowej oraz Święto Patrona Miasta - św. Floriana w 25-lecie wprowadzenia relikwii świętego do jego chorzowskiego sanktuarium.

Obchody 228. rocznicy Uchwalenia Konstytucji 3 Maja oraz 98. rocznicy Wybuchu III Powstania Śląskiego rozpoczęła 3 maja 2019 roku uroczysta Msza święta odprawiona w kościele pw. św. Barbary. Następnie odbył się przemarsz pod Pomnik Powstańca Śląskiego gdzie po odegraniu Hymnu Państwowego i przemówieniu Prezydenta Miasta (w imieniu Andrzeja Kotali wygłosił je I Zastępca – Wiesław Ciężkowski) złożono kwiaty. Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową podczas tych uroczystości reprezentowali Prezes Zarządu Marek Kopel i Przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Widera.

Delegacji ChSM nie zabrakło także na uroczystej Mszy świętej w Sanktuarium św. Floriana odprawionej 4 maja br. z okazji Święta Patrona Miasta. Nabożeństwu przewodniczył ks. bp Adam Wodarczyk. 8 maja 2019 uroczystości związane z obchodami 74. rocznicy zakończenia II wojny światowej odbyły się pod pomnikiem Żołnierzy Polskich przy ul. Śląskiej w Chorzowie. Wśród delegacji składających kwiaty pod monumentem znaleźli się także przedstawiciele Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zdjęcia: Paweł Mikołajczyk, Mariusz Banduch



## Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 7-10.05.2018r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 7-10.05.2018r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- **Uchwałę nr 1/2018 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

W dniu 21 sierpnia 2018r. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód wydał postanowienie o wpisaniu do Krajowego Rejestru Sądowego zmian do statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej /sygn. akt KA.VIII NS-REJ.KRS 01750/18/134/.

- **Uchwałę nr 2/2018 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2017 rok.**

W dniu 16 maja 2018r. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód wydał postanowienie o wpisaniu do Krajowego Rejestru Sądowego wzmianki o złożeniu sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.

- **Uchwałę nr 3/2018 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2017.**

Zasilenie poszczególnych działalności Spółdzielni w 2018r. nastąpiło zgodnie z uchwałą.

- **Uchwałę nr 4/2018 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017r.**

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- **Uchwałę nr 5/2018 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017r.**

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- **Uchwałę nr 6/2018 w sprawie udzielenia absolutorium za 2017 rok Członkowi Zarządu – Prezesowi Spółdzielni – inż. Grzegorzowi Górzewskiemu.**

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- **Uchwałę nr 7/2018 w sprawie udzielenia absolutorium za 2017 rok Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – inż. Piotrowi Zozgórnikowi.**

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- **Uchwałę nr 8/2018 w sprawie udzielenia absolutorium za 2017 rok Członkowi Zarządu – mgr Małgorzacie Aksamskiej.**

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- **Uchwałę nr 9/2018 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2018/2019r.**

Zobowiązania ChSM realizowane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- **Uchwałę nr 10/2018 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2018.**

Zarząd zrealizował zadania zgodnie z w/w uchwałą.

- **Uchwałę nr 11/2018 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwaliło zbycie odpłatne gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonego przy ul. Kaliny w Chorzwie, obejmującego działkę nr 1592/15 o pow. 110 m2 zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1C/00021470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzwie, na którym zostały wybudowane garaże przez członka Spółdzielni, który poniósł pełne koszty budowy garaży.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 26 września 2018r. podjęła uchwałę nr 7/R/2018 w sprawie ustalenia cenę zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Kaliny w Chorzwie obejmującego działkę nr 1592/15 o pow. 110 m2 zapisaną w Księdze Wieczystej KW nr KA1C/00050943/1 zabudowaną garażami na kwotę 10 100,00 zł. /netto/.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 26 września 2018r. podjęła uchwałę nr 8/R/2018 w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości położonej przy ul. Kaliny 86 – miesięczna opłata za korzystanie z prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 1591/15 wynosi 13,95 zł. /brutto/.

W dniu 26.10.2018r. aktem notarialnym dokonano przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności gruntowej.

- **Uchwałę nr 12/2018 w sprawie przyjęcia do realizacji wniosku polustracyjnego.**

Informacja w zakresie realizacji tej uchwały jest ujęta w odrębnym sprawozdaniu z realizacji wniosku polustracyjnego, została także przekazana, zgodnie z treścią uchwały, Regionalnemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

*Zarząd  
Chorzowskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej*

## Sprawozdanie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 roku pracowała w 16-to osobowym składzie. Pracę Rady Nadzorczej zgodnie z §45 Statutu ChSM koordynowało Prezydium Rady w składzie:

- przewodniczący - Marek Kopel,
- z-ca przewodniczącego - Grażyna Widera,
- sekretarz - Danuta Pawtel,

Pracę Rady Nadzorczej wspierały 4 komisje problemowe:

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:

- przewodniczący - Henryk Góralczyk,
- zastępca przewodniczącego - Barbara Kalota,
- członkowie - Bernard Cebula, Jerzy Hamróż, Karol Kasprzak, Marek Kopel.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- przewodniczący - Ewa Lewek,
- zastępca przewodniczącego - Jerzy Hamróż,
- członkowie - Ewa Godek, Barbara Kalota i Anna Kołodziejczyk.

Komisja Społeczno-Kulturalna w składzie:

- przewodniczący - Agnieszka Pluta,
- zastępca przewodniczącego - Anna Kołodziejczyk,
- członkowie - Karol Kasprzak, Ewa Lewek, Irena Kowalik, Anna Łazikiewicz, Grażyna Widera.

Komisja Organizacyjno-Samorządowa w składzie:

- przewodniczący - Jerzy Ruch,
- zastępca przewodniczącego - Irena Kowalik,
- członkowie - Agnieszka Pluta, Janina Partyka-Pojęta i Danuta Pawtel.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 spotkań Rady Nadzorczej. Podstawę pracy stanowił plan gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2018. Rada Nadzorcza realizowała założenia w oparciu o zapisy statutowe, uchwały Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz merytoryczne opinie i wnioski Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza brała pod uwagę opinie i uwagi zgłaszane przez mieszkańców pisemnie, telefonicznie lub osobiście podczas dyżurów w biurze Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie ChSM podjęła 23 uchwały. O swoich pracach, decyzjach i uchwałach na bieżąco informowała członków Spółdzielni na łamach miesięcznika „Wiadomości Spółdzielcze”.

Powołane Komisje problemowe w okresie sprawozdawczym spotkały się 44 razy.

Do ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2018 pracowała Rada Nadzorcza i jej Komisje Problemowe można zaliczyć:

- przyjęcie planu remontów na 2018 rok;
- ocenę analizy działalności gospodarczej za 2017 rok;
- zapoznanie się ze sprawozdaniem i opinią wraz raportem przedstawionym przez niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2017;
- zapoznanie się z informacją Zarządu na temat przeprowadzenia przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych;
- ocenę wyników działalności gospodarczej za poszczególne

kwartały 2018 roku;

- zapoznanie z harmonogramem przebiegu Jubileuszu 110 - lecia ChSM;
- przygotowanie zasobów Spółdzielni do okresu zimowego 2018/2019;
- analizę spraw poruszanych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniach 07- 10.05.2018;
- uchwalenie planu gospodarczego na 2019 rok;
- uzgadnianie warunków zobowiązania spłaty przez osoby posiadające zaległości w opłatach za lokal. W okresie sprawozdawczym zaproszono 276 członków Spółdzielni w celu omówienia warunków regulacji zadłużenia, 149 osób uregulowało zaległości, 25 osób złożyło pisemne zobowiązanie dot. spłaty zaległości, do 138 osób komisja zaleciła wysłanie wezwań przedsądowych, a dla 6 osób wniosowała o zasądzenie zaległości.

W dniu 27.03.2018 roku zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej członkowie Komisji Rewizyjnej przeprowadzili obejmującą III kwartał 2017 roku wyrównową kontrolę Spółdzielni w zakresie zakupu usług obcych. W 2018 roku do Spółdzielni wpłynęły 74 wnioski o przeniesienie w pełną własność lokali (w tym 13 na garaż), w odrębną własność przeniesionych zostało 88 lokali mieszkalnych oraz 13 garaży.

Ogółem mieszkań stanowiących odrębną własność na dzień 31.12.2018 roku w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było 7135, na zasadach własnościowego prawa 7616 mieszkań, na zasadach lokatorskiego prawa 497 (w tym 1 pustostan), a na zasadach najmu 26. W roku sprawozdawczym zasiedlonych zostało 16 mieszkań z odzysku. Nie przeprowadzono żadnej eksmisji z udziałem komornika, dwa lokale zostały dobrowolnie przekazane do dyspozycji Spółdzielni.

Podobnie jak w latach ubiegłych Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiada żadnych zadłużeń. Ograniczone zostały ponoszone koszty. Systematycznie ulegają poprawie warunki mieszkaniowe – prowadzone jest docieplenie budynków, wymiana okien i drzwi wejściowych, malowanie klatek, modernizacja instalacji elektrycznej i odgromowej, a także naprawa schodów, chodników, parkingów oraz placów zabaw.

Uzyskiwane wyniki dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości pozwoliły ChSM utrzymać wysokość opłat za lokale w dotychczasowej wysokości pomimo wielu zewnętrznych czynników ekonomiczno – finansowych takich jak wzrost cen towarów i usług, wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zmiany kosztów niezależnych od Spółdzielni.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim dobre wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i bilansu za rok 2018,
- udzielenia absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to jest:
  - Prezesowi Zarządu - inż Grzegorzowi Gowarzewskiemu,
  - Zastępcy Prezesa Zarządu - inż Piotrowi Zozgórnikowi,
  - Członkowi Zarządu - mgr Małgorzacie Aksamskiej.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczyniają się do rozwoju Spółdzielni oraz polepszenia relacji społecznych i kulturalnych członków.

*Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Chorzów, marzec 2019r.*

## RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 24 kwietnia 2019r. obradowała Rada Nadzorcza, która wysłuchiwała sprawozdania z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018 przedstawione przez niezależnego biegłego rewidenta.

Prezes Zarządu p.M.Kopel przedstawił Radzie sprawozdanie z działalności Zarządu za 2018 rok. Następnie Prezes Zarządu oraz członek Zarządu p.M.Aksamska przedstawili informację na temat wyników z działalności gospodarczej ChSM za I kw. 2019r., które zostały zarekomendowane Radzie do przyjęcia przez Komisję Rewizyjną.

Ponadto Rada podjęła uchwały w sprawie:

- ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia
- określenia ilości członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli
- przyznania nagrody rocznej dla członków Zarządu ChSM

Prezes Zarządu przedstawił Radzie informację z realizacji wniosku polustracyjnego oraz zapoznał Radę z realizacją spraw poruszonych przez członków ChSM na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku, a także przedstawił informację z bieżącej działalności Zarządu w okresie od 14.03. do 12.04.2019 roku. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej p.E.Lewek przedstawiła Radzie protokół pokontrolny z wycinkowej kontroli usług obcych w II kwartale 2018 roku. Komisja nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości. Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej p.A.Pluta zaprosiła do udziału w „Pikniku na Starym”, który będzie organizowany w ramach budżetu obywatelskiego.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM,  
Danuta Pawtel*

### Uchwała nr 8 /R/2019 Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24 kwietnia 2019r.

w sprawie: *ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w § 45 ust. 2 pkt 10 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 4 ust. 1 pkt 10 Regulaminu Rady Nadzorczej

#### u c h w a ł a :

##### § 1

Ustalić zasadę zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według przynależności posiadanych przez członków lokali do odpowiedniego rejonu administracyjnego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z podziałem określonym w § 42 ust.1 Statutu ChSM. Podstawę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi rejestr członków wg stanu na dzień 28.03.2019r., co przedstawia się następująco:

I część – Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”	- 3.730 członków
II część – Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”	- 3.780 członków
III część – Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”	- 4.300 członków
IV część – Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałeczki”	- 4.395 członków
<b>RAZEM:</b>	<b>16.205 członków</b>

##### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta ...16..... głosami, przy ...0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 24.04.2019r.

RADA PRAWNA  
Chorzów  
Piotr Kazmierczak  
02.3303

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Jerzy Horodecki

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Danuta Pawtel

PRZEWODNICZĄCY  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Jerzy Horodecki

### Uchwała nr 9 /R/2019 Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24 kwietnia 2019r.

w sprawie: *określenia ilości członków Rady Nadzorczej wybieranych na kolejną kadencję 2019-2022 z zachowaniem zasady proporcjonalności*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w § 45 ust. 2 pkt 18 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 4 ust. 1 pkt 18 w związku z § 2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej

#### postanawia:

##### § 1

Określić ilość członków Rady Nadzorczej wybieranych na kolejną kadencję 2019-2022 w liczbie 16 członków.

##### § 2

Ustalić następującą liczbę członków Rady Nadzorczej w kadencji 2019-2022 w podziale na poszczególne rejon administracyjne Spółdzielni:

Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”	- 4
Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”	- 4
Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”	- 4
Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałeczki”	- 4

##### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta ...16..... głosami, przy ...0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 24.04.2019r.

RADA PRAWNA  
Chorzów  
Piotr Kazmierczak  
02.3303

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Jerzy Horodecki

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Danuta Pawtel

PRZEWODNICZĄCY  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Jerzy Horodecki

### Uchwała nr 10 /R/2019 Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24 kwietnia 2019r.

w sprawie: *określenia ilości członków Rad Osiedli wybieranych na kolejną kadencję 2019-2022.*

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w § 45 ust. 2 pkt 18 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 4 ust. 1 pkt 18 Regulaminu Rady Nadzorczej

#### postanawia:

##### § 1

Określić ilość członków Rad Osiedli wybieranych na kolejną kadencję 2019-2022 w liczbie:

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września” - 7 członków,
- Rada Osiedla „Chorzów-Batory” - 7 członków,
- Rada Osiedla „Centrum” - 7 członków,
- Rada Osiedla „Różana-Gałeczki” - 7 członków,

##### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta ...16..... głosami, przy ...0..... głosach przeciwnych.

Chorzów, dnia 24.04.2019r.

RADA PRAWNA  
Chorzów  
Piotr Kazmierczak  
02.3303

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Jerzy Horodecki

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Danuta Pawtel

PRZEWODNICZĄCY  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Jerzy Horodecki

# Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego

Działając na podstawie art. 93 § 1b ustawy – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz uchwały nr 12/2018 Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd informuje, iż na bieżąco podejmuje działania w celu realizacji wy-stosowanego przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wniosek z lustracji pełnej działalności ChSM za okres 1.01.2015r.-31.12.2017r. o treści:

*„Nadal kontynuować działania związane z analizą obowiązujących w Spółdzielni regulaminów oraz Statutu Spółdzielni i w przypadkach koniecznych, (szczególnie tych wynikających z ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze) dokonać ich aktualizacji, doprowadzając do pełnej zgodności z przepisami obowiązujących ustaw.”*

W roku 2018 w wyniku przeprowadzonej analizy wewnętrznych uregulowań prawnych, w celu doprowadzenia do pełnej zgodności z przepisami obowiązujących ustaw, a także w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostały zaktualizowane następujące akty prawne w Spółdzielni:

- **Statut ChSM** uchwałą nr 1/2018 Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 7-10.05.2018r.,
- **Struktura organizacyjna** uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/R/2018 z dnia 20.06.2018r.,
- **Instrukcja Zarządzania Systemem Informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych** decyzją Zarządu z dnia 9.08.2018r.,
- **Regulamin określający tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego** decyzją Zarządu z dnia 13.09.2018r.,
- **Regulamin Rady Nadzorczej** uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,

- **Regulamin Komisji Rewizyjnej** uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin Komisji Społeczno - Kulturalnej** uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi** uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin Komisji Organizacyjno - Samorządowej** uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin Biura Rady Nadzorczej** uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin Zarządu** uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin Rad Osiedli** uchwałą Rady Nadzorczej nr 14/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Regulamin funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych ChSM** uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/R/2018 z dnia 24.10.2018r.,
- **Zasady określające obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń z tego tytułu** uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/R/2018 z dnia 24.10.2018r. oraz
- **Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez ChSM** uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/R/2018 z dnia 28.11.2018r.,
- **Regulamin używania lokali i porządku domowego w ChSM** uchwałą Rady Nadzorczej nr 20/R/2018 z dnia 28.11.2018r.,
- **Polityka Bezpieczeństwa Danych Osobowych** decyzją Zarządu z dnia 28.12.2018r.

**Zarząd**  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## WYCIECZKA DLA SAMOTNYCH SPÓŁDZIELCÓW

W dniu 25 czerwca 2019r. odbędzie się wycieczka dla samotnych Spółdzielców do miejscowości Rabsztyn- Olkusz - Sławków. Zainteresowani członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać swój udział w wycieczce we właściwych dla ich miejsca zamieszkania Administracjach w terminie do dnia 10.06.2019r. Przy zapisie przyjmowana będzie odpłatność w wysokości 30 zł, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.

**Ilość miejsc ograniczona.**

## Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa serdecznie zaprasza osoby niepełnosprawne wraz z opiekunami

zamieszkałe w zasobach ChSM do udziału w XVII Pikniku Osób Niepełnosprawnych, który odbędzie się w Podlesicach w dniu 15 czerwca br. Koszt uczestnictwa w przedmiotowym Pikniku będzie wynosił 10 zł/osoby i nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z udziału. Zapisy przyjmowane są przez poszczególne Administracje Osiedlowe w terminie do dnia 27.05.2019r.

**Ilość miejsc ograniczona.**

# Wyciąg ze Statutu ChSM

## ROZDZIAŁ 1. WALNE ZGROMADZENIE

### § 41

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
2. Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
  - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej, w tym także podejmowanie uchwał w zakresie uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię,
  - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu w głosowaniu jawnym.
  - 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
  - 4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  - 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
  - 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
  - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
  - 9) uchwalanie zmian Statutu (większością 2/3 głosów),
  - 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
  - 11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  - 12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i ich zastępców.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
4. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
5. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie członka może być zaskarżona do sądu.

### § 42

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:
  - 1) część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
  - 2) część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
  - 3) część - Rejon administracyjny Centrum,
  - 4) część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki

2. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
  - 1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego - podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
  - 2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
3. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imiona, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imiona, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer i serię dokumentu tożsamości pełnomocnika, a także upoważnienie do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z wykonywaniem prawa głosu. Pełnomocnictwo powinno zostać opatrzone czytelnym, własnoręcznym podpisem mocodawcy. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
5. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
6. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
  - 1) Rady Nadzorczej,
  - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków.
7. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
9. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.
10. Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
11. Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka lub wysłanie pocztą na adres korespondencyjny podany przez członka. Zawiadomienia dokonuje się także poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na kłatkach scho-



dowych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w gazecie „Wiadomości Spółdzielcze”.

12. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz.

#### § 43

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim -każdej z jego części – członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.
3. Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania po zsumowaniu ogłaszane są na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
9. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
10. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
11. Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera Członek Zarządu, Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba wyznaczona przez Radę Nadzorczą. Członkowie w głosowaniu jawnym dokonują wyboru Prezydium zebrania w składzie:

- 1) Przewodniczący obrad;
- 2) Sekretarz;

Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium kieruje obradami danej części Walnego Zgromadzenia.

12. Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:
  - 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
  - 2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników wyborów.
13. Członkiem komisji wyborczej nie może być członek, który kandyduje w wyborach do organów Spółdzielni.
14. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz

#### § 44

1. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia są wybory do Rady Nadzorczej wówczas Zarząd informuje członków Spółdzielni na 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia poprzez pisemne zawiadomienia kierowane do członków Spółdzielni zgodnie z § 42 ust. 10 - 12 o możliwości i trybie zgłaszania kandydatów.
2. Członkowie Spółdzielni najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia zgłaszają na piśmie kandydatów do biura Zarządu Spółdzielni. Zgłoszenie powinno zawierać pisemną zgodę kandydata na kandydowanie, oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni o nie posiadaniu zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni przekazuje listę zgłoszonych kandydatów do komisji wyborczej każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Przystępując do wyborów Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia przedstawia zgłoszonych kandydatów.
5. Komisja wyborcza opracowuje karty wyborcze kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk, z zachowaniem zasady proporcjonalności określonej w § 45 ust. 2 pkt 10.
6. Nadzór nad wyborami i głosowaniem sprawuje notariusz.
7. Głosowanie odbywa się na kartach wyborczych, uprawnieni do głosowania umieszczają znak „x” przy nazwisku kandydata, na którego oddają głos. Jeżeli głosujący postawi znak „x” przy większej ilości kandydatów, niż ma być wybranych z danego rejonu administracyjnego, cały głos jest nieważny. Karty wyborcze celem głosowania wręcza, zbiera do urny po upływie czasu na ich wypełnienie oraz oblicza głosy komisja wyborcza.
8. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów, z zachowaniem zasady proporcjonalności określonej w § 45 ust. 2 pkt 18.
9. Wyniki głosowania do Rady Nadzorczej zostają wpisywane do protokołu następnie przekazywanego za pośrednictwem notariusza do komisji wyborczej ostatniej czwartej części Walnego Zgromadzenia celem zsumowania głosów. Wyniki głosowania publikuje się i ogłasza skład Rady Nadzorczej, jako uchwałę podjętą w drodze głosowania tajnego, na 4. części Walnego Zgromadzenia. W przypadku, gdy po zsumowaniu wszystkich głosów dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą ilość głosów pierwszeństwo uzyskuje kandydat, który posiada dłuższy staż członkostwa w Spółdzielni, a w następnej kolejności o pierwszeństwie decyduje większa liczba głosów uzyskanych w rejonie administracyjnym z którego kandydaci ubiegali się o mandat członka Rady Nadzorczej.

## Informacja w sprawie badania sprawozdania finansowego ChSM za 2018 rok

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2019r. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018.

Przedstawiamy sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018

wraz z bilansem sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018 roku. Z treścią dokumentów dotyczących sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018 można się zapoznać w siedzibie Zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kopalnianej 4a w godzinach urzędowania.

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## Kopia Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta

Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny Sp. z o.o

44-200 Rybnik, ul. J.F. Białych 5; www.srzr-kancelaria.pl,  
tel. 32 433 1103; e-mail: kancelaria\_rzr@onet.pl



### *Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2018 rok*

#### Dla

*Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z siedzibą w Chorzowie przy ulicy Kopalnianej 4 a*

#### Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego – Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które składa się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2018 r.,
- rachunku zysków i strat sporządzony za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.,
- zestawienia zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.,
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.,
- dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2018 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię Mieszkaniową przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

#### Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 2039/37a/2018 z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie krajowych standardów badania (700 (Z), 701, 705 (Z), 706 (Z), 720 (Z), 260 (Z), 570 (Z)) oraz nr 2041/37a/2018 z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie krajowych standardów wykonywania zawodu („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000153779

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych numer 690

Rok założenia 1994

19

nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. poz. 1089 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 2042/38/2018 z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

#### Inna sprawa

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku zostało zbadane przez działającego w imieniu naszej firmy audytorskiej biegłego rewidenta, który wyraził opinię bez zastrzeżeń na temat tego sprawozdania w dniu 28.03.2018 roku.

#### Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielni przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczego finansowej Spółdzielni.

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000153779  
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych numer 690  
Rok założenia 1994

28

#### Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są – uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z Krajowymi Standardami Badania stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiednio zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedzialności zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000153779  
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych numer 690  
Rok założenia 1994

38

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

#### Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31.12.2018 r. („Sprawozdanie z działalności”)

#### Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości

#### Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

#### Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000153779  
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych numer 690  
Rok założenia 1994

48

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Jadwiga Deja.

#### Działający w imieniu:

Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego z siedzibą w 44-200 Rybnik, J.F. Białych 5 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 690 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe

BIEGŁY REWIDENT

Jadwiga Deja

Nr 642

Jadwiga Deja, nr w rejestrze 642

[Imię, nazwisko, nr w rejestrze]

Rybnik, 11.04.2019 r.

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000153779  
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych numer 690  
Rok założenia 1994

5

# Kopia Bilansu Niezależnego Biegłego Rewidenta

Data sporządzenia: 2019-03-27

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Kopaliniana 4a  
41-500 Chorzów

A.A.IV.3.B.3	- udzielenie pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.C	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.3	- udzielenie pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>A.A.V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.A.V.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
A.A.V.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>A.B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>29 354 120,40</b>	<b>26 691 552,53</b>
<b>A.B.I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>100 137,61</b>	<b>91 309,37</b>
A.B.I.1	Materiały	100 137,61	91 309,37
A.B.I.2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
A.B.I.3	Produkty gotowe	0,00	0,00
A.B.I.4	Towary	0,00	0,00
A.B.I.5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>A.B.II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>3 809 829,27</b>	<b>4 823 986,95</b>
A.B.II.1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.B.II.1.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
A.B.II.1.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.1.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.1.B	Inne	0,00	0,00
A.B.II.2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.B.II.2.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
A.B.II.2.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.2.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.2.B	Inne	0,00	0,00
A.B.II.3	Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 809 829,27	4 823 986,95
A.B.II.3.A	- do 12 miesięcy	3 200 750,70	3 716 130,33
A.B.II.3.A.1	- do 12 miesięcy	3 200 750,70	3 716 130,33
A.B.II.3.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.3.B	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 700,77	3 839,69
A.B.II.3.C	Inne	366 631,81	763 358,20
A.B.II.3.D	dochodzone na drodze sądowej	238 745,99	340 658,63
<b>A.B.III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>22 708 094,10</b>	<b>21 549 128,79</b>
A.B.III.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	22 708 094,10	21 549 128,79
A.B.III.1.A	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.B.III.1.A.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00

Strona 2

Data sporządzenia: 2019-03-27

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Kopaliniana 4a  
41-500 Chorzów

## BILANS Sporządzony na dzień: 2018-12-31

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A</b>	<b>Aktywa razem</b>	<b>116 829 902,02</b>	<b>118 932 452,51</b>
<b>A.A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>87 475 781,62</b>	<b>92 240 899,98</b>
A.A.1	Wartości niematerialne i prawne	4 182,75	8 463,06
A.A.1.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.A.1.2	Wartość firmy	0,00	0,00
A.A.1.3	Inne wartości niematerialne i prawne	4 182,75	8 463,06
A.A.1.4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>A.A.II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>87 206 529,93</b>	<b>91 964 171,34</b>
A.A.II.1	Środki trwałe	87 206 529,93	91 964 171,34
A.A.II.1.A	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 179 866,31	4 298 165,27
A.A.II.1.B	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81 854 384,99	86 113 845,98
A.A.II.1.C	urządzenia techniczne i maszyny	1 158 166,59	1 528 453,69
A.A.II.1.D	środki transportu	0,00	0,00
A.A.II.1.E	inne środki trwałe	14 112,04	23 706,40
A.A.II.2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>A.A.III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>265 068,94</b>	<b>268 265,58</b>
A.A.III.1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.A.III.2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.A.III.3	Od pozostałych jednostek	265 068,94	268 265,58
<b>A.A.IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.A.IV.1	Nieruchomości	0,00	0,00
A.A.IV.2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.A.IV.3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.A	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.3	- udzielenie pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.B	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00

Strona 1

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kopaliniana 4a 41-500 Chorzów		Data sporządzenia: 2019-03-27	
P.B.I.2.1	- długoterminowa	0,00	0,00
P.B.I.2.2	- krótkoterminowa	0,00	0,00
P.B.I.3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
P.B.I.3.1	- długoterminowe	0,00	0,00
P.B.I.3.2	- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>P.B.II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>265 068,94</b>	<b>268 265,58</b>
P.B.II.1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
P.B.II.2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
P.B.II.3	Wobec pozostałych jednostek	265 068,94	268 265,58
P.B.II.3.A	kredyty i pożyczki	265 068,94	268 265,58
P.B.II.3.B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
P.B.II.3.C	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
P.B.II.3.D	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
P.B.II.3.E	Inne	0,00	0,00
<b>P.B.III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>16 296 330,98</b>	<b>16 832 116,23</b>
P.B.III.1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
P.B.III.1.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
P.B.III.1.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.1.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.1.B	Inne	0,00	0,00
P.B.III.2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
P.B.III.2.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
P.B.III.2.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.2.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.2.B	Inne	0,00	0,00
P.B.III.3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	16 103 130,61	16 437 415,23
P.B.III.3.A	kredyty i pożyczki	0,00	545 742,12
P.B.III.3.B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
P.B.III.3.C	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
P.B.III.3.D	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 785 852,74	7 479 137,77
P.B.III.3.D.1	- do 12 miesięcy	8 551 177,12	7 466 050,82
P.B.III.3.D.2	- powyżej 12 miesięcy	234 675,62	13 086,95
P.B.III.3.E	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
P.B.III.3.F	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
P.B.III.3.G	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	749 340,07	655 670,34
P.B.III.3.H	z tytułu wynagrodzeń	103 570,69	90 479,44
P.B.III.3.I	Inne	6 464 367,11	7 666 385,56
P.B.III.4	Fundusze specjalne	193 200,37	394 701,00
<b>P.B.IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 451 520,47</b>	<b>1 814 715,71</b>

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

Strona 4

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kopaliniana 4a 41-500 Chorzów		Data sporządzenia: 2019-03-27	
A.B.III.1.A.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.B.III.1.A.3	- udzielenie pożyczki	0,00	0,00
A.B.III.1.A.4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.B.III.1.B	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.B.III.1.B.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.B.III.1.B.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.B.III.1.B.3	- udzielenie pożyczki	0,00	0,00
A.B.III.1.B.4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.B.III.1.C	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	22 708 094,10	21 549 128,79
A.B.III.1.C.1	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	22 708 094,10	21 549 128,79
A.B.III.1.C.2	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
A.B.III.1.C.3	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
A.B.III.2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>A.B.IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 736 059,42</b>	<b>227 127,52</b>
--	niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 036 159,69	0,00
--	rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy	185 279,83	0,00
--	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	514 619,90	227 127,52
<b>A.C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>116 829 902,02</b>	<b>118 932 452,51</b>
<b>P.A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>97 816 981,63</b>	<b>100 017 354,99</b>
<b>P.A.I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>77 319 976,21</b>	<b>81 140 148,60</b>
--	Fundusz udziałowy	1 449 781,70	1 501 755,05
--	Fundusz wkładów mieszkaniowych	2 384 605,73	2 680 471,73
--	Fundusz wkładów budowlanych	73 485 588,78	76 957 921,82
<b>P.A.II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>11 827 505,83</b>	<b>12 397 265,58</b>
--	Fundusz zasobowy	11 827 505,83	12 397 265,58
P.A.II.1	- nadwyżka wartości sprzedazy (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>P.A.III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>5 422 012,05</b>	<b>5 843 756,05</b>
P.A.III.1	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>P.A.IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.A.IV.1	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
P.A.IV.2	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>P.A.V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.A.VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 247 487,54</b>	<b>636 184,76</b>
<b>P.A.VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>19 012 920,39</b>	<b>18 915 097,52</b>
<b>P.B.I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.B.I.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
P.B.I.2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

Strona 3

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kopalniana 4a 41-500 Chorzów		Data sporządzenia: 2019-03-27	
P.B.IV.1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
P.B.IV.2	- Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	65 717,75
P.B.IV.2.1	- Inne rozliczenia międzyokresowe	2 451 520,47	1 748 997,96
P.B.IV.2.2	- długoterminowe	0,00	0,00
P.B.IV.2.2	- krótkoterminowe	2 451 520,47	1 748 997,96

*ZOB. 2019*  
ZCA GŁÓWNEGO KASJEROWEGO  
Ratownik Daniel Pjanasowski  
*mgr inż. Aneta Sójka*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Dyrektor ds. Ekonomicznych  
mgr *[Podpis]*

**PREZES ZARZĄDU**  
Obrotowej Spółdzielni  
mgr inż. *[Podpis]* Mateusz Kopiel

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCY**  
Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
mgr inż. *[Podpis]* Piotr Zagórnik

Strona 5

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

## Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

### Uchwała Nr ...../2019

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

**w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2018 (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm.).**

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

1. nadwyżkę bilansową za rok 2018 w wysokości 3.247.487,54 zł. przeznaczyć na:
  - a. Pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji konkretnych nieruchomości w części stanowiącej równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych tych nieruchomości **175.041,75 zł.**
  - b. Pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie dotyczącym członków spółdzielni **2.500.000,00 zł.**
  - c. Fundusz zasobowy **572.445,79 zł.**

2. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

- |             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| I części:   | ..... | ..... |
| II części:  | ..... | ..... |
| III części: | ..... | ..... |
| IV części:  | ..... | ..... |

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2019**

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2018 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2018 rok, zatwierdza:

I. sprawozdanie finansowe za rok 2018, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2018 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **116.829.902,02 zł.;**
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2018r. do 31.12.2018r. zamykający się zyskiem netto **3.247.487,54 zł.;**
- dodatkowe informacje i objaśnienia;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2018r. do 31.12.2018r.
- wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **1.158.965,31 zł.;**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2018r. do 31.12.2018r.  
wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **2.200.373,36 zł.;**

II. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....

II części: .....

III części: .....

IV części: .....

.....

.....

.....

.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2019**

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 rok

**uchwała:**

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2019**

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok

**uchwała:**

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....



projekt

**UCHWAŁA nr ...../2019**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z siedzibą w Chorzowie**  
**odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.**

**w sprawie:** udzielenia absolutorium za 2018 rok Członkowi Zarządu  
 - Prezesowi Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2018 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu  
**Panu inż. Grzegorzowi Gowarzewskiemu**  
 za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

**UCHWAŁA nr ...../2019**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z siedzibą w Chorzowie**  
**odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.**

**w sprawie:** udzielenia absolutorium za 2018 rok Członkowi Zarządu  
 - Zastępcy Prezesa Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2018 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu  
**Panu inż. Piotrowi Zozgórnikowi**  
 za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

**UCHWAŁA nr ...../2019**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z siedzibą w Chorzowie**  
**odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.**

**w sprawie:** udzielenia absolutorium za 2018 rok Członkowi Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2018 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu  
**Pani mgr Małgorzacie Aksamskiej**  
 za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

projekt

**UCHWAŁA nr ...../2019**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z siedzibą w Chorzowie**  
**odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.**

**w sprawie:** ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019/2020r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w okresie od 10.06.2019r. do 30.06.2020r. w wysokości:

**7.000.000,00 złotych**

słownie: siedemmilionówzłotych 00/100.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2019**

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

**w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1285 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni:

**uchwała:**

Przyjąć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo - kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019 – stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami ..... za, przy ..... głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....  
II części: .....  
III części: .....  
IV części: .....

.....  
.....  
.....  
.....

**Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr ...../2019r. w sprawie:**  
przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019.

## **KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2019**

Proponowane na rok 2019 kierunki działania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odzwierciedlają wytyczne organów Spółdzielni uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków Spółdzielni.

Celem strategicznym jest osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy Spółdzielni, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, dbałość

o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni oraz otaczającą ją infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2019 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019 zestawiono w kilku niżej przedstawionych kategoriach.

### **I. REMONTY, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA**

1. kontynuowanie procesu remontów, dostosowanie planów remontowych do potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości,
2. kontynuowanie procesu remontowo-termomodernizacyjnego budynków w celu zmniejszenia zużycia ilości ciepła użytkowego oraz poprawy estetyki,
3. malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic,
4. modernizacja nawierzchni korytarzy w klatkach schodowych,
5. kontynuowanie energooszczędnego systemu oświetlenia klatek schodowych,
6. wymiana okien w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków,
7. poprawa stanu dróg i ciągów pieszych tj. wymiana zniszczonych płytek chodnikowych,
8. instalowanie nowych lamp oświetleniowych na poszczególnych osiedlach i montaż ławek z myślą o osobach starszych,
9. kontynuowanie modernizacji terenów zielonych wewnątrz osiedli,
10. uzupełnianie w nowe elementy placów zabaw dla dzieci,
11. kontynuowanie legalizacji wodomierzy elektronicznych.

### **II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I FINANSOWA**

1. utrzymanie wszystkich lokali użytkowych w najmie w celu zapewnienia przychodów z tytułu czynszu najmu,
2. tworzenie nowych miejsc parkingowych - niedostatek miejsc postojowych i garażowych oraz koszt ich tworzenia stanowi aktualnie jedno z trudnych wyzwań zmierzających do poprawy warunków zamieszkiwania,
3. kontynuowanie działań mających na celu dalszą racjonalizację kosztów eksploatacji substancji mieszkaniowej,
4. dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
5. bieżące monitorowanie równoważenia wydatków i wpływów na poszczególnych nieruchomościach,
6. utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorcy i zarządcy nieruchomości.

### **III. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO – PRAWNE**

1. doskonalenie pracowników Spółdzielni poprzez różne formy szkolenia w celu poszerzenia wiedzy, umiejętności, zwiększenia efektywności obsługi członków i mieszkańców,
2. zapewnienie sprawnego przepływu informacji w relacji Spółdzielnia – mieszkańcy, przekazywanie istotnych informacji na stronie internetowej,
3. okresowa i systematyczna informacja członków o występującym zadłużeniu,
4. zabieganie o zwiększenie skuteczności realizacji wobec dłużników wyroków eksmisyjnych,
5. kierowanie do Krajowego Rejestru Dłużników najemców lokali o wysokim zadłużeniu,
6. propagowanie wśród mieszkańców wiedzy dotyczącej przepisów o możliwościach uzyskania pomocy od państwa w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkań przez niezamożne rodziny,
7. kontynuowanie akcji informacyjnych przez prowadzenie konsultacji z członkami i mieszkańcami poszczególnych nieruchomości

8. podjęcie działań organizacyjno-prawnych związanych z budową wind w budynkach 4 piętrowych,
9. wsparcie organizacyjno-prawne osób niepełnosprawnych w zakresie dobudowy podjazdów.

### **IV. REALIZACJA USTAWY Z DNIA 20.07.2018 O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wystąpiła z dniem 02.01.2019r. do Prezydenta Miasta Chorzów z wnioskami o wydanie zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Spółdzielnia uzyskała już zaświadczenia o przekształceniu 103 ze 104 nieruchomości podlegających działaniu ustawy. W stosunku do trzech nieruchomości Spółdzielnia wystąpiła do Prezydenta Miasta o ustalenie dla ich części wykorzystywanej na cele gospodarcze o wydłużenie terminu opłaty przekształceniowej na 99 lat by uniknąć zwrotu uzyskanej pomocy publicznej. Do końca września Zarząd Spółdzielni podejmie decyzje, w stosunku do których nieruchomości wystąpić do Gminy o uzyskanie bonifikaty od opłaty przekształceniowej.

### **V. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA**

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie” (m.in. Klub Małolata, Teatr Małych Form),
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie” dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy).
3. Organizowanie festynów sportowo-rekreacyjnych, turniejów sportowych.
4. Wspieranie działalności Klubu Skatowego ChSM działającego przy Klubie „Pokolenie”, organizowanie rozgrywek skatowych.
5. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, wspieranie działalności „Klubu Seniora” i Dzielnicowej Akademii Seniora.
6. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych pn. „Galeria Spełnionych Marzeń”.
7. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatryków dziecięcych.
8. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Żniwniak).
9. Organizowanie wycieczek letniego i zimowego dla dzieci w formie półkolonii.
10. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych.
11. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowania imprez sportowych i społeczno-kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Górnos Śląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

Nadrzędnym celem prowadzonych kierunków rozwoju i działalności gospodarczo - finansowej jest zapewnienie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort zamieszkiwania mieszkańców, jak i dbałość o estetyczny wygląd osiedli (uzależniony od możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości).

- projekt -

**Uchwała Nr ...../2019**

Walnego Zgromadzenia  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie  
odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

**w sprawie: wyborów tajnych do Rad Osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
na trzyletnią kadencję 2019-2022.**

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z § 57 Statutu Spółdzielni, na podstawie wyników tajnych głosowań zawartych w protokołach Komisji Wyborczych części Walnego Zgromadzenia w sprawie wyborów do Rady Osiedla dla swojego rejonu administracyjnego stwierdza, że do Rad Osiedli dla poszczególnych rejonów administracyjnych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2019-2022 zostali wybrani:

**Rada Osiedla „Żołnierzy Września”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Rada Osiedla „Centrum”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Rada Osiedla „Chorzów-Batory”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Rada Osiedla „Różana-Gałeczki”**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Niniejsza uchwała oraz protokoły Komisji Wyborczych części Walnego Zgromadzenia stanowią, jako załącznik integralną, treść protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

Uchwała została odczytana na 4. części Walnego Zgromadzenia w dniu 13 czerwca 2019r.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części: .....

II części: .....

III części: .....

IV części: .....

.....

.....

.....

.....

*projekt*

**UCHWAŁA nr ...../2019**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z siedzibą w Chorzowie**  
**odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.**

**w sprawie:** wyborów tajnych do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2019-2022.

---

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami z § 41 ust. 2 pkt 12 Statutu Spółdzielni, na podstawie wyników tajnych głosowań zawartych w protokołach Komisji Wyborczych wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia oraz w zbiorczym protokole Walnego Zgromadzenia z wyborów do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2019-2022 stwierdza, że członkami Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzyletnią kadencję 2019-2022 zostali wybrani:

- |         |          |
|---------|----------|
| 1. .... | 9. ....  |
| 2. .... | 10. .... |
| 3. .... | 11. .... |
| 4. .... | 12. .... |
| 5. .... | 13. .... |
| 6. .... | 14. .... |
| 7. .... | 15. .... |
| 8. .... | 16. .... |

Niniejsza uchwała oraz protokoły Komisji Wyborczych wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia i zbiorczy protokół Walnego Zgromadzenia z wyborów do Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2019-2022 stanowią, jako załącznik, integralną treść protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w czterech częściach w dniach 10,11,12,13 czerwca 2019r.

Zgodnie z przepisami § 44 ust. 9 Statutu niniejsza uchwała została odczytana na 4. części Walnego Zgromadzenia w dniu 13 czerwca 2019r.

	Sekretarz	Przewodniczący
I części:	.....	.....
II części:	.....	.....
III części:	.....	.....
IV części:	.....	.....

# POLICJA OSTRZEGA

www.slaska.policja.gov.pl www.slaska.policja.gov.pl www.slaska.policja.gov.pl www.slaska.policja.gov.pl



## UWAGA OSZUST

### APEL DO SENIORÓW ORAZ ICH BLISKICH I OPIEKUNÓW

W trosce o bezpieczeństwo osób starszych, policjanci garnizonu śląskiego apelują! Przeczytajcie poniższe rady lub powiedzcie o nich Waszym bliskim, którzy często pozostając sami w domu są narażeni na działanie oszustów i domokrażców.

#### JAK SIĘ CHRONIĆ PRZED OSZUSTEM?

- *będąc w domu zawsze zamykaj drzwi wejściowe na zamki;*
- *nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia, kto i po co przyszedł – spójrz przez wizjer i zapytaj;*
- *jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji, np.: Policji, banku, administracji, elektrowni czy gazowni, bez otwierania drzwi sprawdź telefonicznie, czy był on do Twojego domu kierowany; jeśli nie masz telefonu poproś, aby przyszedł z sąsiadem mieszkającym obok;*
- *jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego w mieszkaniu; najlepiej, żeby obecny był wtedy sąsiad lub ktoś z rodziny;*
- *nie przekazuj żadnych pieniędzy funkcjonariuszom Policji, CBA, CBŚP czy też akwizytorom i inkasentom, nie podpisuj z nimi żadnych umów; każda szanująca się firma transakcje zawiera w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty;*
- *nie przekazuj także żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez osoby pośredniczące;*
- *mając w domu pieniądze schowaj je w miejscu znanym tylko Tobie, niestandardowym (szafy z pościelą są zazwyczaj penetrowane przez przestępców w pierwszej kolejności);*
- *nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach życiowych czy członkach rodziny;*
- *jeśli masz wątpliwości co do autentyczności telefonującego członka rodziny, funkcjonariusza czy urzędnika natychmiast powiadom o tym Policję, dzwoniąc pod numer telefonu 997.*

# Ukwiecony maj

Maj to najpiękniejszy miesiąc, środek wiosny, wszystko pięknie się zieleni, deszczyk pada, śpiewają ptaki a słońce sprawia, że częściej się uśmiechamy i jesteśmy weselsi.

Jedna z legend głosi, iż Bóg stworzył świat właśnie w maju, o czym świadczy piękno i czar tego miesiąca, który corocznie zachwyca nas swoją urodą. Jego magię w niezliczonych wierszach opiewały pokolenia poetów. Jeden z nich, wybitny polski poeta Leopold Staff, w uroczym wierszu pt. „Deszcz majowy” pięknie oddaje poetycki charakter majowego deszczu i zmian zachodzących w przyrodzie:

„Słońce świeci, deszczyk pada,  
czarownica się podkrada.  
Chodźcie, chodźcie prędzej, dzieci!  
Z nieba złoty deszczyk leci.  
Maj na ziemi! Deszcz o wiosnie  
Kogo zmoczy, ten urosnie...”

Maj to miesiąc różnorodnych świąt kościelnych i państwowych. W polskiej tradycji chrześcijańskiej maj to przede wszystkim miesiąc poświęcony Matce Bożej. W kościołach, kapliczkach i przy przydrożnych figurkach spotykają się wierni, aby poprzez modlitwę i śpiew oddać cześć Najświętszej Maryi Pannie, prosić o łaskę i błogosławieństwo. Może niektórzy słyszeli i pamiętają z majowych nabożeństw starą pieśń:

„Chwalcie łąki umajone,  
góry, doliny zielone,  
chwalcie cieniste gaiki,  
źródła i kręte strumyki.”

W maju obchodzimy Międzynarodowe Święto Pracy, popularnie zwane 1 Maja. To święto klasy robotniczej, które w Polsce jest świętem państwowym ustawowo wolnym od pracy. Następnego dnia świętujemy Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej, a po tym dniu święto Konstytucji Trzeciego Maja, wprowadzone na pamiątkę uchwalenia Konstytucji 3 maja w 1791 roku.

Była to pierwsza w Europie nowoczesna ustawa regulująca ustroj prawny państwa. Większość Polaków spędza ten świąteczny czas na odpoczynku, z rodziną i bliskimi.

Maj słynie także z „zimnych ogrodników” i „zimnej Zośki”. Według ludowych wierzeń w połowie miesiąca możemy odczuwać duży chłód i przymrozki, wówczas następuje zmiana cyrkulacji powietrza i napływ zimnego z obszarów polarnych. Zgodnie z przysłowiem to czas na ostatnie wiosenne przymrozki. Zdarzyło mi się kiedyś wcześniej umaić balkon kwiatami, które miały cieszyć oczy przez całe lato. Niestety „Pankracy, Serwacy i Bonifacy: na ogrody źli chłopacy” zniweczyli moją pracę i roślinki zmarzły.

W tym czasie świętuje się również Międzynarodowy Dzień Muzeów. Nocne zwiedzanie muzeów odbędzie się w sobotę 18 maja. W Chorzowie można spędzić tę noc w Górnos Śląskim Parku Etnograficznym i uczestniczyć w akcji pod hasłem „Zmierch na wsi”. Goście wejdą w magiczny świat śląskich podań. Również Muzeum w Chorzowie będzie dostępne dla zwiedzających. Natomiast Urząd Miasta organizuje w dniu 17 maja zwiedzanie magistratu, gdzie z przewodnikiem będzie można poznać zakamarki gmachu, zobaczyć skarbiec, wejść na wieżę zegarową oraz dowiedzieć się wielu ciekawych rzeczy. Ideą tego międzynarodowego wydarzenia jest darmowy wstęp do wszystkich placówek muzealnych.

W maju obchodzimy szczególnie i jeden z najważniejszych dni w roku - Dzień Matki. Wyrażamy naszym mamom, mamusiom i matulkom wdzięczność za trud włożony w nasze wychowanie oraz zapewniamy je o naszej miłości. Spędzamy z nimi czas, obdarowujemy kwiatami czy słodyczkami. Jako mamy chętnie spotykamy się z naszymi dziećmi i wnukami.

Można by jeszcze długo wymieniać ważne majowe daty. Do tych już znanych dodałabym jeszcze Europejski Dzień Sąsiada, który przypada na

„Kto się w maju urodzi,  
dobrze mu się powodzi”



ostatni wtorek maja. Warto, aby nasze sąsiedzkie kontakty były dobre. Mieszkający obok sąsiad często może nam pomóc w ważnej sprawie zdrowotnej lub logistycznej, a także bywa najlepszym strażnikiem naszego mieszkania.

Mówi się, że dobry sąsiad to taki, którego nie słyhać. Starajmy się zachować reguły dobrego zachowania, szczególnie w nocy i nie hałasujmy. Za ścianą mamy sąsiadów, którzy idą do pracy, chcą odpocząć lub po prostu lubią ciszę. Wrozumiałość to także ważna cecha w stosunkach sąsiedzkich. Jeśli ktoś wierce dziury w ścianie, to nie dzwońmy od razu na straż miejską czy policję. Podobnie jeżeli za ścianą bawią się dzieci, płacze dziecko lub ktoś tłucze mięso na obiad. Dbajmy również o wspólne dobro, o czystość klatek schodowych, sprzątajmy, jeżeli dzieci nabrudzą, sprzątajmy także po swoim psie. Starajmy się również o to, aby nie utrudniać sąsiadom poruszania się po klatce schodowej, nie tarasujmy przejścia rowerem, wózkami dziecięcymi czy hulajnogą.

Nawet wtedy, gdy nie czujemy się na siłach wchodzić w bliższe relacje z sąsiadem, warto serdecznie i z uśmiechem się przywitać, czasem zamienić parę słów. To nasza najlepsza sąsiedzka ochroniarska polisa. Starajmy się być uprzejmi i kulturalni wobec współlokatorów, sprzyja temu majowa, optymistyczna i radosna aura.

*Anna Łazikiewicz*

# Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok

Szanowni Spółdzielcy!

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z postanowieniem § 48 ust. 3 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie dotyczące działalności i sytuacji ekonomiczno-finansowej naszej Spółdzielni za 2018 rok. Zawarte w sprawozdaniu rocznym dane zostały sporządzone na bazie analiz kwartalnych za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku. Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na realizacji założeń objętych rocznym planem gospodarczym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą ChSM, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawy z dnia 16 września

1982 roku Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1285) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2018, poz. 845 ze zm.).

W Spółdzielni funkcjonują wyodrębnione komórki obsługujące mieszkańców:

- pion służb organizacyjno-prawnych i członkowskich,
- pion służb ekonomiczno-finansowych,
- pion służb technicznych,
- cztery administracje osiedlowe współpracujące z Radami Osiedli,
- Zakład Robót Konserwacyjno- Remontowych,
- Klub ChSM "Pokolenie".

Poniższa tabela przedstawia wielkości zasobów obsługiwanych przez poszczególne administracje:

Adm.	Osiedle	Liczba nieruchomości	Ilość mieszkań		Powierzchnia – m <sup>2</sup> p.u.				Razem pow. w m <sup>2</sup>
			osób	mieszkań	pomieszczeń gospodarczych	lokali użytkowych	garaży		
I	Żołnierzy Września	51	3.461	163.775	2.498	4.170	3.499	173.934	
			6.326						
II	Chorzów Batory	44	3.580	172.831	2.568	5.884	1.183	182.466	
			6.520						
III	Centrum	52	4.041	200.566	1.133	8.808	1.088	211.595	
			7.339						
IV	Różana-Galeczki	38	4.192	195.399	3.609	13.771	4.059	216.838	
			7.146						
<b>Razem</b>		<b>185</b>	<b>15.274</b>	<b>732.571</b>	<b>9.808</b>	<b>32.633</b>	<b>9.829</b>	<b>784.833</b>	
			<b>27.331</b>						

W zasobach Spółdzielni ustanowiono prawo odrębnej własności lokali, które na dzień 31.12.2018r. przedstawia się następująco:

Adm.	Osiedle	Mieszkania			Lokale użytkowe			Garaże wbudowane			Razem pow. lokali o odrębnej własn.
		liczba	pow. m <sup>2</sup>	grunt m <sup>2</sup>	liczba	pow.m <sup>2</sup>	grunt m <sup>2</sup>	liczba	pow.m <sup>2</sup>	grunt m <sup>2</sup>	
I	Żołnierzy Września	1.722	83.350	110.808	-	-	-	14	255	409	83.605
II	Chorzów Batory	1.726	84.378	96.175	2	170	400	1	16	34	84.564
III	Centrum	1.863	94.033	94.451	4	684	926	13	226	261	94.953
IV	Różana-Galeczki	1.824	86.628	116.221	9	1.059	1.607	35	736	989	88.423
<b>Razem</b>		<b>7.135</b>	<b>348.389</b>	<b>417.655</b>	<b>15</b>	<b>1.913</b>	<b>2.933</b>	<b>63</b>	<b>1.243</b>	<b>1.693</b>	<b>351.545</b>

Część budynków Spółdzielni wyposażona jest w dźwigi osobowe, i tak:

MA-1 - posiada 42 dźwigi osobowe  
 MA-2 - posiada 49 dźwigów osobowych  
 MA-3 - posiada 19 dźwigów osobowych  
 MA-4 - posiada 60 dźwigów osobowych

Razem 170 dźwigów osobowych

Przeciętne zatrudnienie w 2018 roku ogółem wynosiło 131 1/4 etatów

w tym:

- pracownicy administracyjno-techniczni: 96 1/2 etatów
  - pracownicy na stanowiskach robotniczych: 34 1/2 etatów
- Średnia płaca w Spółdzielni w 2018 roku wynosiła 4.930,60 zł/et./m-c (brutto) po potrąceniu:
- składki społecznej- 675,99 (13,71% zł płaci pracownik)
  - podatku i składki zdrowotnej- 766,00 zł (18%)
- średnia płaca netto w Spółdzielni w 2018r. wyniosła 3.488,61 zł.



## I. MAJĄTEK CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2018 ROKU

**1. Majątek Spółdzielni brutto wynosi 216.448.640,42 zł na który składają się:**

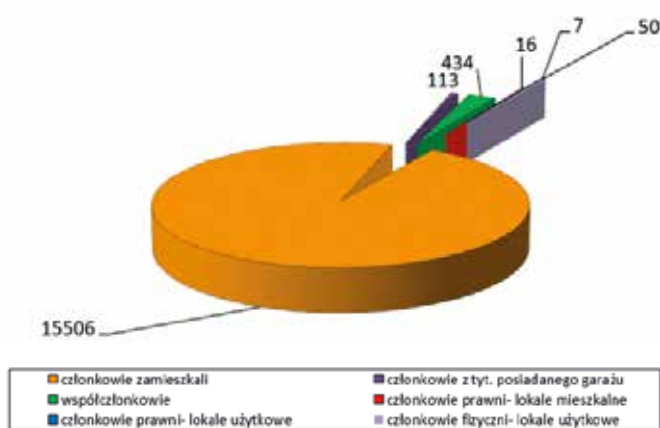
- zasoby o ogólnej powierzchni mieszkań (bez własności) 384.182 m<sup>2</sup>
- tereny własne Spółdzielni 18.791 m<sup>2</sup>
- tereny w wieczystym użytkowaniu 545.906 m<sup>2</sup>

**2. Ilość członków Spółdzielni na 31.12.2018r. wynosi: 16.126 os.**

w tym:

- członkowie zamieszkali 15.506
- członkowie z tytułu posiadanego garażu 113
- współczłonkowie 434
- członkowie prawni - lokale mieszkalne 16
- członkowie prawni - lokale użytkowe 7
- członkowie fizyczni - lokale użytkowe 50

**Wykres 1: Struktura członków ChSM wg stanu na 31.12.2018r.**



**4. Obrót mieszkaniem w 2018 roku:**

zasiedlono mieszkania 16

w tym:

- odrębna własność 14
- najem 2

**5. Ogólna liczba mieszkań 15.274**

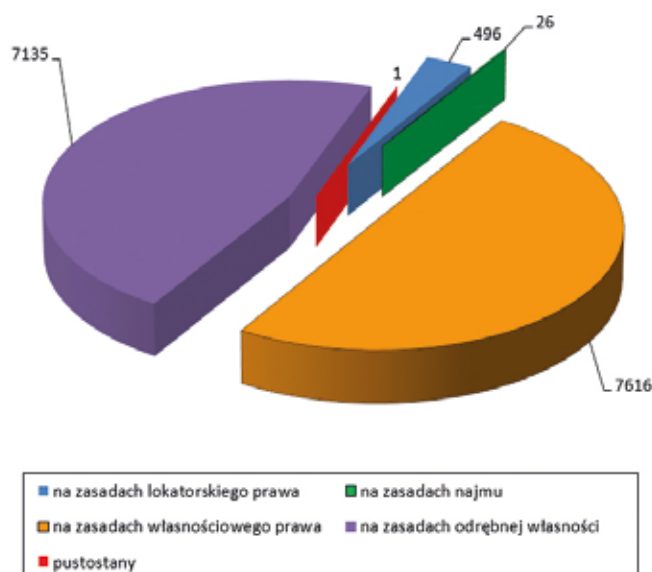
**w tym zajmowanych na zasadach:**

- prawa lokatorskiego 496
- najmu 26
- pustostanu 1
- własnościowego prawa 7.616
- odrębnej własności 7.135

(z czego 88 mieszkań przeniesiono w odrębną własność w 2018r.)

**Wykres 2: Struktura mieszkań ChSM wg praw do lokali**

**- stan na 31.12.2018r.**



**Ilość mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2018r. wynosi 13**

- osiedle "Żołnierzy Września" 3
- osiedle "Chorzów Batory" 3
- osiedle "Centrum" 2
- osiedle "Różana-Gałeczki" 5

Są to członkowie wykluczeni i wykreśleni przez Radę Nadzorczą z tytułu posiadanych zaległości w opłatach, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

**3. Zmiany liczby członków w ciągu roku 2018:**

- skreślenie z listy członków z tyt. zgonów (-) 287
- ustanie członkostwa z mocy prawa od dnia 09.09.2017r (-) 1
- nabycie członkostwa z mocy prawa (+) 2.123
- nabycie członkostwa odrębna własność- deklaracja (+) 256
- ustanie członkostwa z mocy prawa (sprzedaż, inne) (-) 341
- nieskuteczne przyjęcie (-) 76

Liczba członków Spółdzielni w roku 2018 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017r. uległa zwiększeniu o 1.674 członków.

**Ogólna ilość mieszkań stanowiących odrębną własność na dzień 31.12.2018 roku wynosi: 7.135 mieszkań**

**w tym:**

- Administracja Osiedla "Żołnierzy Września" 1.722 mieszkań
- Administracja Osiedla "Chorzów- Batory" 1.726 mieszkań
- Administracja Osiedla "Centrum" 1.863 mieszkań
- Administracja Osiedla "Różana-Gałeczki" 1.824 mieszkań

**6. Członkowie posiadający więcej niż 1 mieszkanie: 835**

**w tym:**

- Administracja Osiedla "Żołnierzy Września" 176
- Administracja Osiedla "Chorzów Batory" 167
- Administracja Osiedla "Centrum" 208
- Administracja Osiedla "Różana-Gałeczki" 284

Tabela 1: Zestawienie danych o członkach Spółdzielni.

L. p.	Treść	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Różnica
1	Członkowie zamieszkałi	13.902	15.506	1.604
2	Członkowie oczekujący	0	0	0
3	<b>Razem członkowie</b>	<b>13.902</b>	<b>15.506</b>	<b>1.604</b>
4	Członkowie z tytułu posiadanego garażu	32	113	81
5	Członkowie prawni – lokale mieszkalne	12	16	4
6	Członkowie prawni – lokale użytkowe	7	7	0
7	Członkowie fizyczni – lokale użytkowe	46	50	4
8	<b>Razem członkowie</b>	<b>13.999</b>	<b>15.692</b>	<b>1.693</b>
9	Współczłonkowie	453	434	(-) 19
10	<b>Ogółem członkowie</b>	<b>14.452</b>	<b>16.126</b>	<b>1.674</b>

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku (weszła w życie 09.09.2017 roku) wprowadziła zasadnicze zmiany co do członkostwa w Spółdzielni. Zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nabywają członkostwo z mocy prawa, bez konieczności składania deklaracji członkowskiej. W sytuacji kiedy spółdzielcze prawo do lokalu przysługuje wspólnie małżonkom wówczas oboje nabywają członkostwo z mocy prawa.

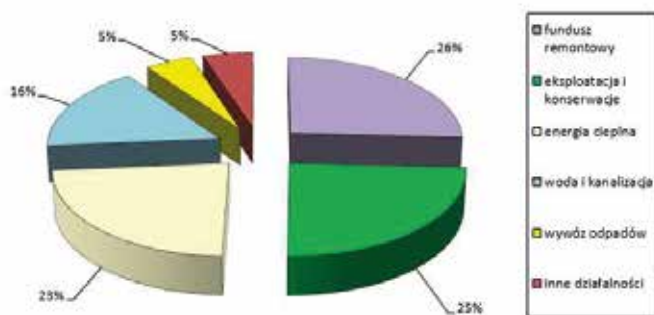
Odmierna sytuacja dotyczy osób- właścicieli, którym przysługuje odrębna własność lokalu. W tej sytuacji członkostwo w Spółdzielni jest dobrowolne i nabywane jest tylko i wyłącznie po złożeniu przez właściciela deklaracji członkowskiej.

W 2018 roku Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła analizę dokumentów w zakresie spółdzielczych praw do lokali. Zgodnie z przeprowadzoną weryfikacją liczba członków Spółdzielni w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2017r. wzrosła o 1.674 członków.

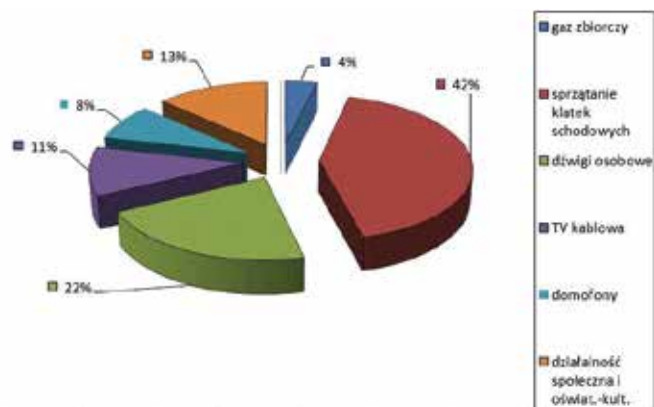
## II. DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA SPÓŁDZIELNI

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność gospodarczą w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi, natomiast nie prowadzi działalności handlowej ani produkcyjnej.

Wykres 3: Struktura kosztów poniesionych w roku 2018 w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.



Wykres 4: Struktura kosztów innych działalności w 2018r.



Przychody ze sprzedaży ogółem w 2018 roku wynosiły: 89.434.772,39 zł  
natomiast koszty działalności wyniosły: 87.834.803,54 zł

Wynik z działalności ogółem 1.599.968,85 zł  
Wynik obciążony został:  
- podatkiem dochodowym od osób prawnych: 388.641 zł  
- nadwyżką kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości z roku 2018 (-)2.036.159,69 zł  
**Wynik (netto): 3.247.487,54 zł**

Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych). Natomiast wynik netto zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie podlegał podziałowi według uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie.

Na wysokość kosztów w 2018r. niewątpliwym wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży wbudowanych i wolnostojących, lokali użytkowych, pawilonów, budowli) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta 1.534.932 zł
  - opłata za wieczyste użytkowanie gruntów- odprowadzana do Urzędu Miasta 552.957 zł
  - podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni, tj. po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym 8.145.820 zł
  - podatek na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych 95.958 zł
  - składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 1.662.155 zł
- 11.991.822 zł**

Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 14,1 % kosztów ogółem.

### SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2018

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości to jest:

- aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 395 z późniejszymi zmianami) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności);
- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych;
- materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia;
- usługi konserwacyjno-remontowe i ZRKR są wyceniane na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednie i stawki roboczogodzin stosowanych przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych;
- krótkoterminowe aktywa finansowe wycenia się po cenach nabycia, nie stosując przepisów rozporządzenia o instrumentach finansowych;
- wynik z całokształtu działalności obejmuje:
  - przychody i koszty operacyjne, w tym przychody i koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości;
  - pozostałe przychody i koszty operacyjne;
  - przychody i koszty finansowe.

Wynik z eksploatacji stanowiący różnicę między kosztami z eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z tytułu opłat przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe do rozliczenia w roku następnym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- Bilans na dzień 31.12.2018r. z sumą aktywów i pasywów 116.829.902,02 zł
- Rachunek zysków i strat zamykający się zyskiem netto 3.247.487,54 zł
- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- Zestawienie zmian w funduszu własnym wykazujące zmniejszenie o kwotę 2.200.373,36 zł
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.158.965,31 zł
- Dodatkowe informacje i objaśnienia
- Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku obrotowym

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2018r.- przedstawia stan aktywów i pasywów w kwocie: **116.829.902,02 zł** wykazując spadek o 1,77% w stosunku do 2017 roku i sta-

nowi podstawową część sporządzonego na podstawie ksiąg rachunkowych rocznego sprawozdania finansowego.

Bilans w sposób syntetyczny przedstawia stan posiadania oraz źródło finansowania majątku na dzień 31.12.2018r.

### AKTYWA:

Zmniejszenie wartości aktywów spowodowane zostało przede wszystkim:

- spadkiem wartości rzeczowego majątku trwałego o kwotę 4.758 tys. zł (w stosunku do 2017r.) z uwagi na przeniesienie majątku na odrębną własność oraz obligatoryjnego umorzenia środków trwałych. Na koniec 2018 roku- 7.135 mieszkań (46,7%) posiadało prawo odrębnej własności, z czego w omawianym roku prawo to ustanowiono dla 88 mieszkań;
- zwiększenie wartości stanu środków pieniężnych o 1.159 tys. zł – to przede wszystkim efekt ulokowania środków na lokacie nocnej, a także alokacji na rachunku bankowym „korzyść”. Świadczy to o właściwym zarządzaniu aktywami Naszych członków przez Zarząd Spółdzielni;
- jeżeli chodzi o inwestycje krótkoterminowe to stanowią one najważniejszą pozycję w aktywach obrotowych jako zapewniające płynność finansową w przyszłych okresach działalności Spółdzielni i przeznaczone są na zabezpieczenie zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych. W tym zakresie nie ma żadnych zagrożeń dla działalności Spółdzielni;
- odnośnie należności długoterminowych pozycja ta w bilansie jest związana z kredytami starego portfela z lat 90-tych i ich umorzeniem na podstawie art. 10 ust.1 ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych. Wartość zaprezentowana w należnościach długoterminowych, a także zobowiązaniach długoterminowych w kwocie 265.068,94 zł - po stronie AKTYWA i PASywa Bilansu odpowiada wartości zadłużenia dla kredytobiorców, którzy nie zostali objęci umorzeniem na dzień 01.01.2018r. z uwagi na brak spłaty wg normatywu przez okres 20 lat. Dla kredytobiorców, którzy byli objęci umorzeniem zadłużenia w 2018 roku w Bilansie w należnościach krótkoterminowych w pozycji „inne” oraz w zobowiązaniach krótkoterminowych w pozycji „kredyty i pożyczki” z uwagi na umorzenie na dzień 01.01.2018r. wartość wynosi „0” po stronie AKTYWA i PASywa.

Krótkoterminowe rozliczenia okresowe (czynne) dotyczą kosztów 2018 roku m.in. ubezpieczenia majątku, abonamenty, prenumeraty, koszty dotyczące podzielników elektronicznych, opłaty internetowe poniesione w bieżącym okresie, a mające dotyczyć następnych okresów. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów na 31.12.2018r. wynoszą 2.736.059,42 zł, z tego:

- niedobór z eksploatacji i utrzymanie nieruchomości 2.036.159,69 zł
- rozliczenia międzyokresowe- fundusz remontowy 185.279,83 zł
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe 514.619,90 zł

**PASYWA:**

Źródłem finansowania aktywów trwałych są fundusze własne.

Rotacja zobowiązań jest prawidłowa. Uwzględnia m.in. kwoty związane z umorzeniem kredytów mieszkaniowych starego portfela.

Ponadto zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 16.296.330,98 zł uwzględniają rozliczenia z dostawcami i odbiorcami, rozliczenia czynszowe, rozliczenia z tytułu eksploatacji, podatków, rozrachunków publiczno-prawnych, rozliczeń centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, centralnej zimnej wody. Zobowiązania wobec jednostek j.w. znajdują pełne zabezpieczenie w posiadanych środkach pieniężnych.

Zysk netto osiągnięty na pozostałej działalności w kwocie 3.247.487,54 zł zostanie rozliczony i przeznaczony zgodnie z komunikatem nr 3 Ministra Finansów z dnia 20 listopada 2015 roku poprzez Uchwałę Walnego Zgromadzenia Człon-

ków i jest wykazywany w Pasywach Bilansu w pozycji: A. KAPITAŁ WŁASNY- VI. ZYSK (STRATA) netto, a także w Rachunku Zysków i Strat.

Prawidłowy obrót środkami wnoszonymi przez mieszkańców Spółdzielni i najemców oraz racjonalna gospodarka w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi pozwala na osiągnięcie pozytywnych wyników ekonomicznych i finansowych.

Rozliczenia międzyokresowe (bierne) w wysokości 2.451.520,47 zł obejmują:

- 1.nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 2.447.570,47 zł, pozycję stanowią rozliczenia dotyczące właściwie ustalonych oraz wykazanych przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i są zabezpieczeniem na pokrycie różnicy między stawkami członków i nie członków;
- 2.przychody przyszłych okresów w wysokości 3.950,00 zł stanowiące wpłaty członków w 2018 roku za półkolonie organizowane w Klubie „Pokolenie” w roku 2019.

**ANALIZA WSKAŹNIKOWA BILANSU****1.1. Wskaźniki płynności finansowej.**

Wskaźniki informują o zdolności Spółdzielni do regulowania wymaganych zobowiązań bieżących.

Porównanie powyższych wskaźników z pożądanym wskaźnikiem płynności bieżącej, będącym relacją majątku obroto-

wego do zobowiązań krótkoterminowych- nie wskazuje na występowanie w jednostce istotnych zakłóceń w terminowym regulowaniu wymagalnych zobowiązań.

Wskaźnik płynności finansowej	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	BILANS	ROK	ROK
			ZAMKNIĘCIA BZ	UBIEGŁY BU	ZAPRZESZŁY RZ
			2018	2017	2016
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia <u>aktywa obrotowe – należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 mcy</u> zobowiązania krótkoterm.- zobow. krótkoterm. pow. 12mcy	1,2-2,0	krotność	BZ 1,8	Ru 1,59	RZ 1,69
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia <u>aktywa obrot.- zapasy- kr. term. RMK czynne- należ. z tyt. dost. i usl. pow.12mcy</u> zobowiązania krótkoterm.- zobow. z tyt. dostaw i usług pow.12mcy	1,0	krotność	1,8	1,58	1,69
Wskaźnik płynności finansowej III stopnia <u>Inwestycje krótkoterminowe</u> Zobowiązania krótkoterm.-zobow. z tyt. dostaw i usług pow.12 mcy	0,1-0,2	krotność	1,39	1,28	1,31

### 1.2. Wskaźniki rotacji.

Wskaźniki informują o zdolności Spółdzielni do regulowania wymaganych zobowiązań bieżących.

Porównanie powyższych wskaźników z pożądanym wskaźni-

kiem płynności bieżącej, będącym relacją majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych- nie wskazuje na występowanie w jednostce istotnych zakłóceń w terminowym regulowaniu wymagalnych zobowiązań.

Wskaźnik rotacji (obrotowość)	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	BILANS	ROK UBIEGŁY	ROK
			ZAMKNIĘCIA		ZAPRZESZŁY
			2018	2017	2016
<b>Szybkość obrotu zapasów (w dniach)</b> <u>Średni stan zapasów x 365 dni</u> Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	wskaźnik malejący	w dniach	BZ 0	Ru 0	RZ 0
<b>Spływ należności ( w dniach)</b> Średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	wskaźnik malejący	w dniach	15	16	8
<b>Spłata zobowiązań ( w dniach)</b> <u>Średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x365 dni</u> Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	wskaźnik malejący	w dniach	35	31	15

### 1.3. Pozostałe wskaźniki.

Wskaźniki „Złotej reguły bilansowej” potwierdzają prawidłowość finansowania aktywów trwałych i obrotowych co sprzyja utrzymaniu równowagi finansowej Spółdzielni. Wskaźnik wartości bilansowej jednostki i wskaźnik struktury aktywów wskazują, że część zobowiązań pokryta jest kapitałem własnym- równowaga finansowa utrzymana i jest równa połowie kapitałów własnych – sprzyja to utrzymaniu równowagi finansowej. Zmniejszenie sum bilansowych polega na zmniejszaniu się majątku trwałego (odrębna własność).

Sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jest ono sporządzane na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami i Statutem. Stan finansowy Naszej Spółdzielni pozwala na prowadzenie jej działalności w 2019 roku, a sytuacja ekonomiczno- finansowa nie zagraża kontynuacji działalności Spółdzielni w kolejnych latach.

Analiza bilansu	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	BZ	RU	RZ
			2018	2017	2016
<b>Złota reguła bilansowania</b> <u>kapitał własny + rezerwy długoterminowe + zobow. dl. &gt;12 m-cy + rozl. międzyokr.</u> aktywa trwałe	100-150	procent	112,39%	108,74%	108,63%
<b>Złota reguła bilansowania II</b> <u>rezer.kr+zob.kr+kapitały obce krótkoterm.&gt;12m-cy+rozl.międzyokr.</u> aktywa obrotowe	40-80	procent	63,07%	69,81%	65,94%
<b>Złota reguła finansowania</b> <u>Kapitał własny x100</u> Kapitał obcy	Powyżej 100	procent	514,48	528,77%	612,99%
<b>Wartość bilansowa jednostki</b> Aktywa ogółem - zobowiązania ogółem	Wskaźnik wzrostowy	tys. zł	97.817,0	100.017,4	104.556,3
<b>Wskaźnik struktury aktywów</b> <u>aktywa trwałe x 100</u> aktywa obrotowe	Wskaźnik bezpieczny	procent	298%	345,58%	394.64%

**FUNDUSZ NA REMONTY W 2018 ROKU**

Zgromadzone w 2018 roku środki funduszu na remonty i modernizacje zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w wysokości:

**21.641.730 zł**

to wpływy uzyskane z następujących tytułów:

- odpisy z eksploatacji mieszkań i garaży wbudowanych; 20.801.283 zł
- odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych; 840.447 zł

Wykonane w 2018r. roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości **22.031.256 zł**

dotyczyły następujących robót:

- remonty planowane w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych, gazowych, dekarско-blacharskich, ogólnobudowlanych, elektrycznych, c.o., c.c.w., wycinka i nasadzenie drzewostanu 11.635.537 zł
- remonty planowane- prace malarskie 2.285.151 zł
- usuwanie awarii w zakresie jak wyżej 802.652 zł
- roboty drobne w zakresie jak wyżej 773.932 zł
- docieplenie budynków mieszkalnych 4.792.921 zł
- remonty i wymiana dźwigów osobowych 1.397.599 zł
- wymiana stolarki okiennej 343.464 zł

Fundusz remontowy w roku 2018 zamknął się niedoborem wpływów w wysokości (-) 389.526 zł, a po uwzględnieniu pozostałości z roku 2017 tj. kwoty (+) 204.247 zł stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2018 r. wykazuje niedobór środków w wysokości (-) 185.279 zł.

Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w roku 2018 wydatkowano kwotę 552.571 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości. Rozdział środków funduszu remontowego dla poszczególnych administracji jest proporcjonalny do wielkości administrowanych zasobów mieszkaniowych, zaś wydatkowanie na poszczególne roboty (m.in.: docieplenia, wymiana stolarki okiennej, malowanie) w ramach przyznanego środków następowało zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem rzeczowym remontów.

**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA UŻYWANIE LOKALI**

W porównaniu do stanu na koniec roku 2017 zaległości w opłatach uległy zmniejszeniu o kwotę 395.779 zł i na dzień 31.12.2018r. wynoszą 4.281.601 zł. Zaległości w zasobach mieszkaniowych zmniejszyły się o kwotę 267.609 zł, natomiast w lokalach usługowych o 128.170 zł.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw oczekiwaniom swoim mieszkańców uruchomiła dostęp do tzw. Elektronicznego Biura Obsługi Klientów E-BOK, gdzie każdy posiadacz lokalu, który otrzymał od Spółdzielni login i hasło do logowania się do systemu, może sprawdzić saldo swojego lokalu, a także uzyskać informację o rozliczeniach dotyczących jego lokalu. Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta działa w oparciu o zatwierdzony Regulamin dostępny na stronie www.chsm.com.pl.

Spółdzielnia nie zalega z płatnościami wobec dostawców jak i pracowników, Urzędu Skarbowego i ZUS, nie jest obciążona odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

Na przestrzeni roku 2018 Komisja Organizacyjno-Samorządowa Rady Nadzorczej zaprosiła 276 osób, w tym ponownie 111 osób, posiadających zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne. W wyniku przeprowadzonych rozmów 25 osób złożyło zobowiązania dot.: spłaty zaległości, a 149 osób zaległości uregulowało. Komisja zleciła aby do 138 osób wysłać wezwania przesądowe, a wobec 6 osób wniosowała o zasądzenie należności.

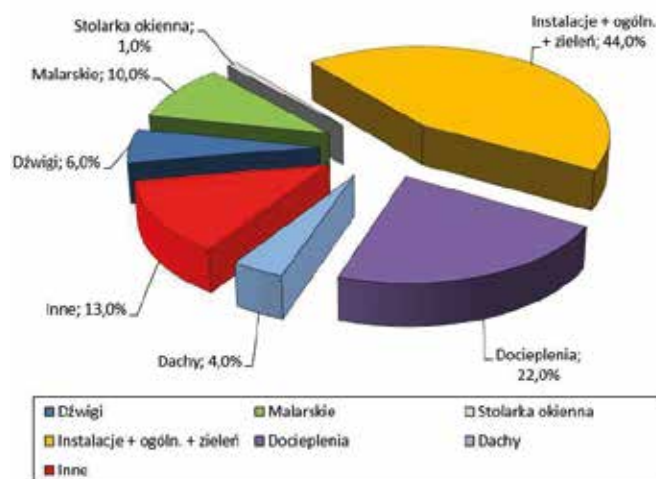
**III. DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACYJNO – TECHNICZNA**

W ramach działalności remontowej w 2018 roku:

- docieplono - w tym uzupełniono warstwy izolacyjne ścian zewnętrznych - 16 budynków koszt - 4.792.921 zł
- wykonano remonty i wymianę 8 dźwigów osobowych koszt - 1.397.599 zł
- wymieniono stolarkę okienną koszt -343.464 zł
- przeprowadzono remonty kapitalne dachów 19 budynków koszt -950.840 zł
- pomalowano klatki schodowe w 21 budynkach koszt -2.285.151 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych koszt -1.778.936 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów centralnego ogrzewania + c.w.u. koszt -1.164.489 zł
- dokonano wymiany i modernizacji instalacji elektrycznej na energooszczędne z oświetleniem typu LED klatek schodowych + odgromowej w 53 budynkach koszt -1.351.314 zł
- wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: elewacje - remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, piece, posadzki, koszt -2.698.642 zł
- dokonano renowacji terenów zielonych, w tym dróg, chodników małej architektury, koszt -3.691.316 zł
- awarie i roboty drobne w zakresie robót remontowych koszt - 1.576.584 zł

Wszystkie w/w działania remontowe w zdecydowany sposób miały wpływ na poprawę stanu technicznego zasobów, a w części także na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych zarówno dla mieszkańców i Spółdzielni.

**Wykres 5: Remonty w zasobach w 2018 roku**



**PODSUMOWANIE**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi właściwą gospodarkę ekonomiczno- finansową dzięki prawidłowemu wyznaczeniu poziomu kosztów i wysokości przychodów do ich pokrycia. Jednocześnie ma to wpływ na racjonalne gospodarowanie środkami użytkowników zasobów zarządzanych przez Naszą Spółdzielnię. Zarządzając zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia podlega ciągłej kontroli- przedmiotem kontroli są wszelkie aspekty funkcjonowania Spółdzielni- w tym finansowe, prawne, podatkowe, zasobów ludzkich, techniczne, eksploatacyjne, społeczne. Sporządzane analizy gospodarcze w okresach kwartalnych przedkładane są Radzie Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej. Ponadto Spółdzielnia podlega bieżącej kontroli przez te organa. Co trzy lata Spółdzielnia podlega również pełnej kontroli lustracyjnej zgodnie z przepisami art. 91-93 ustawy Prawo spółdzielcze. W ubiegłym roku od 11 stycznia do 15 lutego Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadził lustrację pełną Naszej Spółdzielni, za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2017 roku. Przeprowadzona lustracja za lata 2015-2017 nie wykazała żadnych nieprawidłowości w prowadzonej przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową działalności. Ponadto co roku dokonywane jest badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzone jest pod względem rzetelności i jasności sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

*Zarząd Chorzowskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
marzec 2019*

**W MAJU ZMIANA CENY WODY**

Na podstawie decyzji Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie, z dniem 22 maja 2019r. cena m<sup>3</sup> wody i odprowadzenia ścieków wynosić będzie 14,75 zł, co stanowi wzrost o 0,32 zł za m<sup>3</sup>. Odczyty wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym, które zamontowane są w mieszkaniach i lokalach użytkowych, przeprowadzone będą na koniec miesiąca maja br., a rozliczenie opłat zaliczkowych obejmować będzie okres od października 2018r. do maja 2019r. Nowe normy zużycia wody, a tym samym nowe opłaty zaliczkowe, ustalone zostaną na podstawie średniego zużycia wody według wskazań wodomierzy indywidualnych za dwa poprzednie okresy rozliczeniowe i obowiązywać będą od lipca 2019r.

Kierownik Działu Ekonomicznego  
Irena Kołodziej

Czyszczenie dywanów,  
tapicerek,  
wykładzin, solidnie,  
tel. 606-274-056

**NAPRAWA PIECYKÓW  
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW  
Z MONTAŻEM PRZEZ  
AUTORYZOWANEGO  
INSTALATORA**

**INSTALACJE  
WOD-KAN-GAZ**



**TEL. 501 545 411, 32 2411 700**

**Kupię udziały  
w kamienicy.**

Może być pod zarządem  
PGM, wartość udziału  
bez znaczenia.

**tel. 512-448-902**

Poszukujemy solidnej, uczciwej  
i rzetelnej osoby do utrzymania  
czystości w prywatnej przychodni.  
Godziny poranne. Kontakt telefoniczny  
lub osobisty od poniedziałku do piątku  
od 10 do 17.

**On Clinic / tel. 32 346 01 85**



nr licencji 12985

**NIERUCHOMOŚCI**

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

**SJ Mobil bis sp. z o.o.**

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

# Chorzów zajmuje szczególne miejsce w moim sercu

**Rozmowa z Jerzym Buzkiem, Posłem do Parlamentu Europejskiego od 2004 r., Przewodniczącym Parlamentu Europejskiego (2009-2012) i Premierem RP (1997-2001)**

Panie Premierze, obchodzimy 15. rocznicę wejścia Polski do Unii Europejskiej. Jak te 15 lat według Pana – Honorowego Obywatela Chorzowa, a jednocześnie posła do Parlamentu Europejskiego od 2004 r. i byłego przewodniczącego tej instytucji – zmieniło nasze miasto?

Zmieniło zdecydowanie na lepsze! Cieszy mnie to bardzo, bo Chorzów zajmuje szczególne miejsce w moim sercu – tu się wychowałem, tu urodziła się moja siostra, tu uczyłem się najpierw w Szkole Podstawowej nr 24, a później w naszym „Słowaku”, tu chodziłem na mecze – Azotów, AKS-u (któremu kibicował mój ojciec) i mojego Ruchu. Tu również, na cmentarzu na Metalowców, pochowani są moi rodzice. W Chorzowie mam wielu przyjaciół i zawsze z radością tu wracam – także przy okazji meczów Ruchu. Nie sposób nie zauważyć jak miasto od lat się zmienia – przy ogromnym wsparciu funduszy unijnych.

**Od 2004 r. pozyskaliśmy z Brukseli aż 174 milionów złotych.**

Do tego – nawet jeśli dziś wydają się to być skromne środki – blisko 3 miliony złotych, które dostaliśmy jeszcze zanim Polska weszła do Unii. W sumie daje to ogromną kwotę – i, co istotne, widać te pieniądze w Chorzowie niemal na każdym kroku!

Mój ulubiony przykład to park wokół stawów „Amelung”. Nie tak dawno na ten niemal dziki teren strach było wejść – obecnie spacer po nim to przyjemność, ludzie łowią tam ryby, a dzieci jeżdżą na hulajnogach. Teraz z funduszy unijnych rewitalizowane będą stawy w Parku Róż, kończy się przebudowa Rynku czy remont basenu w szkole sportowej przy ul. Ryszki.

Odnowiona została Estakada, powstało – pierwsze na Śląsku – autobusowo-



-tramwajowe Centrum Przesiadkowe. Od października mamy też sieć blisko 500 rowerów miejskich KajTeroz.

**Miał Pan już okazję je przetestować?**

Jeszcze nie zdążyłem, ale to tylko kwestia czasu! (śmiech) Miałem nawet taki plan na majówkę, ale pogoda dość skutecznie go, niestety, pokrzyżowała.

**Reasumując – Chorzów wykorzystał Pana zdaniem, wynikające z obecności w UE, szanse rozwoju?**

Uważam, że tak – i zrobił to całkiem nieźle. Nie należy przy tym patrzeć na to jedynie pod kątem inwestycji w infrastrukturę. Nasza obecność w Unii to przecież również szansa dla dziesiątek chorzowskich firm dostępu do wspólnego rynku czy dla młodych ludzi – udziału w programach wymiany np. z Erasmus+. Choćby we wspomnianej już mojej Szkole Podstawowej im. Powstańców Śląskich – realizowane były międzynarodowe projekty m.in. z Włochami w ramach programów Comenius, e-Twinning albo Europejskiego Funduszu Społecznego.

Co więcej – pojawiać się będą wciąż nowe szanse, takie jak Fundusz Sprawiedliwej Transformacji Energetycznej.

**To autorski pomysł Pana Premiera, poparty przez cały Parlament Europejski. Chodzi o specjalne, dodatkowe środki – co najmniej 20 miliardów złotych - dla regionów górniczych takich jak Śląsk. Na ile Chorzów może z tych pieniędzy skorzystać?**

Wierzę, że skorzysta bardzo – potrzebne są jedynie dobrze przygotowane projekty. Z jednej strony – z zakresu szeroko rozumianych innowacji społecznych, poprawiających jakość i komfort codziennego życia Chorzowianek i Chorzowian: pokonanie smogu, likwidacja ubóstwa energetycznego, dalsza rewitalizacja miasta – w tym jego terenów zielonych.

Z drugiej strony – inwestycje w tereny pokopalniane i poprzemysłowe, tworzenie na nich atrakcyjnych miejsc pracy w sektorze nowych technologii czy w przemysłach kreatywnych, wspieranie małych i średnich firm. Chodzi o nowy impuls do rozwoju miasta – tak, by nikt, zwłaszcza ludzie młodzi, nie





musiał stąd wyjeżdżać za dobrą pracą. To prawdziwa stawka tego Funduszu – i z myślą o tym zaproponowałem jego powołanie.

**Wspomniał Pan Premier niezwykle ważną kwestię: walkę ze smogiem. Na ile już dziś możemy liczyć na wsparcie w tym zakresie Unii Europejskiej?**

To zdecydowanie jeden z priorytetów Unii od lat. Mamy dyrektywy o jakości powietrza i limitach jego zanieczyszczeń. Promowany jest rozwój odnawialnych źródeł energii czy bardziej efektywnego jej wykorzystania, m.in. przez ocieplanie budynków. Są na to środki unijne!

Do tego finansowanie nowoczesnego ciepłownictwa miejskiego, choćby w ramach unijnego systemu ETS, o co osobiście zabiegałem. Istotne jest także wsparcie kogeneracji, czyli jednoczesnej produkcji prądu i ciepła czy stopniowe przechodzenia na gaz.

Nad tym wszystkim pracujemy w Parlamencie Europejskiej w Komisji Przemysłu, Badań Naukowych i Energii (ITRE).

**Przez ostatnich 5 lat przewodniczył Pan tej ważnej komisji. Według serwisu mepranking.eu jest Pan najskuteczniejszym europosem Województwa Śląskiego, wygrał Pan też, po raz kolejny, ranking „Rzeczpospolitej”**

**na najlepszego posła do PE. Jakie wskazałby Pan 3 największe osiągnięcia minionej kadencji?**

O Funduszu Sprawiedliwej Transformacji Energetycznej dla regionów górniczych już mówiłem. Zlikwidowaliśmy roaming, czyli dodatkowe opłaty za rozmowy przez komórkę czy za przesył danych w Internecie w trakcie podróży po UE. Jako szef komisji ITRE negocjowałem to z państwami członkowskimi. Przygotowaliśmy ponadto program „Cyfrowa Europa” - ok. 40 mld zł na dalszą cyfryzację naszych miast, firm, urzędów, uczelni i walkę z wykluczeniem cyfrowym – w tym osób starszych.

**Panie Premierze, 26 maja wybory do Parlamentu Europejskiego. Pan reprezentuje w nim nasz region nieprzerwanie od 2004 roku. W tym roku kandyduje Pan ponownie. Jak zachęciłby Pan mieszkanki i mieszkańców Chorzowa do pójścia do urn?**

Parlament Europejski to miejsce, gdzie podejmowane są kluczowe decyzje – również z punktu widzenia Chorzowa. Ważne zatem, by mieć tam przedstawicieli, którzy są pracowici, kompetentni, doświadczeni. 5 minut w lokalu wyborczym przekłada się na jakość życia w naszym regionie czy mieście przez kolejnych 5, 10, 15 lat. Nie oddawajmy przyszłości naszej i naszych dzieci walkowerem – 26 maja oddajmy głos za Europą!



# Od miliardów strat do miliardowych zysków

## Rozmowa z wiceministrem energii Grzegorzem Tobiszowskim

- Grupa JSW przyniosła w ubiegłym roku 1,76 miliarda zyski, Polska Grupa Górnicza 493 miliony złotych. Żadna inna branża w Polsce w ostatnich latach nie zanotowała tak dynamicznego wzrostu.

- W 2015 roku górnictwo przyniosło 1,9 miliarda złotych straty. Sytuacja spółek węglowych była katastrofalna - stały przed bardzo realną groźbą upadłości. Było wiele głosów, że z tej zapaści branża już się nie podniesie. Konieczne były natychmiastowe działania. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu i dialogowi ze stroną społeczną dziś kopalnie są sprawne działającymi przedsiębiorstwami, przynoszą zyski, dają stabilne miejsca pracy, a Polsce bezpieczeństwo energetyczne.

- **Dlaczego w Polsce ważne jest sprawne działające górnictwo?**

- Węgiel jest i jeszcze przez wiele lat będzie głównym źródłem energii. Rozwijamy źródła odnawialne, ale to węgiel daje pewność dostaw energii. Polskie kopalnie przede wszystkim wydobywają węgiel na potrzeby polskiej energetyki. Sprzedają go poniżej cen na rynkach światowych. Dzięki temu prąd dla go-



sodarstw domowych jest tańszy. Polski węgiel buduje konkurencję. Zamykając kopalnie narazilibyśmy się na „łaskę” dostawców zza granicy, głównie z Rosji, którzy dyktowaliby ceny. Spółki węglowe wpłaciły w zeszłym roku do budżetu państwa 5 miliardów złotych - tyle kosztuje wybudowanie 120 kilometrów autostrady. Kolejna ważna kwestia to miejsca pracy w regionie. W województwie śląskim jest około trzech milionów osób w wielu produkcyjnym. 300 tysięcy pracuje w górnictwie i jego otoczeniu. To aż 10%! Proszę sobie wyobrazić skutki likwidacji kopalń i 300 tysięcy bezrobotnych! Dlatego transformacja energetyczna - tak, źródła odnawialne i dbanie o środowisko - tak, ale mądrze i odpowiedzialnie!

- **Na Śląsku niezwykle ważnym tematem jest zanieczyszczenie powietrza - zwłaszcza smog.**

Pamiętajmy - główną przyczyną smogu jest spalanie śmieci i paliwa niskiej jakości. Wprowadzone zostały przepisy regulujące dwie niezwykle istotne sprawy. Pierwsza to ustawa o jakości paliw stałych, która zakazuje sprzedaży detalicz-

nej najgorszej jakości węgla, a po drugie w 2017 roku zostało wydane rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłowni, które dopuszcza do sprzedaży tylko te o najlepszych parametrach. Czyli z tynku eliminujemy tak zwane „kopciuchy” i najgorszej jakości paliwo do nich. Ponadto uruchomiliśmy program „Czyste Powietrze”, wspieramy prosumentów oraz elektryczny transport.

**No i dzięki również Pana staraniom mamy od dawna oczekiwany „Program dla Śląska”.**

Ponad 50 miliardów złotych na 70 projektów, które będą motorem napędowym regionu. Stawiamy na zwiększenie innowacyjności przemysłu, inwestycje rozwojowe, infrastrukturę transportową, ale także poprawę jakości środowiska i podnoszenie kwalifikacji mieszkańców naszego regionu. Chcemy maksymalnie wykorzystać potencjał województwa śląskiego w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Jestem przekonany, że razem z nowym zarządem województwa dobrze wykorzystamy te ogromną szansę na rozwój naszego regionu.



**Grzegorz Tobiszowski**

- Sekretarz Stanu w Ministerstwie Energii
- Pełnomocnik Rządu ds. restrukturyzacji górnictwa
- Wiceprzewodniczący Klubu Parlamentarnego PiS
- jeden z architektów „Programu dla Śląska”
- doświadczony polityk i samorządowiec
- zaangażowany, aktywny, skuteczny

# Regulamin Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy

1. Celem konkursu jest poprawa estetyki zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych i zieleni balkonowej przez jej mieszkańców.
2. Organizatorem konkursu jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.
3. Konkurs organizowany jest jeden raz w roku w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 15 września i przeprowadzony jest w dwóch kategoriach:
  - balkony
  - ogródki przydomowe
4. W konkursie mogą brać udział wszyscy mieszkańcy budynków administrowanych przez ChSM.
5. Konkurs składa się z dwóch etapów:
  - I. dokonanie wizytacji zasobów przez przedstawicieli Komisji Konkursowej w celu wytypowania uczestników Konkursu. Przy ocenie Komisja Konkursowa bierze pod uwagę estetykę balkonu lub ogródka przydomowego oraz aranżację i wypielęgnowanie zieleni.
  - II. wyłonienie laureatów Konkursu.
6. Ocena kwalifikacyjna przeprowadzona jest przez Komisję Konkursową raz w roku – w okresie letnim.
7. Oceny przebiegu konkursu dokonuje Komisja Konkursowa w składzie:
  - przedstawiciel Rady Osiedla
  - pracownik administracji osiedla
  - przedstawiciel Komisji Społeczno -Kulturalnej
  - pracownik Działu Organizacji i Kadr.
8. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złożenie karty zgłoszeniowej (stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu) w siedzibie Dyrekcji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bądź właściwej administracji Osiedla zawierającej:
  - imię i nazwisko,
  - imię i nazwisko osoby zgłaszającej,
  - adres zamieszkania,
  - numer telefonu,
  - kategorię konkursu (balkon lub ogródek przydomowy),
  - zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
  - zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Konkursu.
9. Laureaci Konkursu otrzymują nagrody rzeczowe w następujących kategoriach:
  - najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w Spółdzielni
  - najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy na Osiedlu.
10. Komisja konkursowa może zdecydować o przyznaniu dodatkowych nagród i wyróżnień.
11. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród odbywa się w miesiącu październiku każdego roku, a wyniki opublikowane zostaną w „Wiadomościach Spółdzielczych”.
12. Laureaci zostaną zaproszeni do Klubu ChSM w miesiącu październiku (każdego roku) na rozstrzygnięcie konkursu.
13. Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przedłużenie, skrócenie, zmianę lub odwołanie Konkursu z przyczyn od niego niezawinionych.

**Zarząd  
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

## KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w konkursie „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”\*

.....  
Imię i nazwisko oraz adres opiekuna balkonu lub ogródka

.....  
Imię i nazwisko oraz adres osoby zgłaszającej

Nr telefonu do kontaktu .....

Zgłaszam udział w konkursie w kategorii:\*  
najładniejszy balkon / najładniejszy ogródek przydomowy

.....  
Data i podpis osoby zgłaszającej

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z Regulaminem konkursu,
- wyrażam zgodę na podanie wyników konkursu do publicznej wiadomości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez organizatora konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy” moich danych osobowych na potrzeby Konkursu, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1000 z późn. zm.),

Administratorem danych osobowych w rozumieniu ww. ustawy jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.

\* zakreślić właściwą kategorię

.....  
Data i podpis opiekuna balkonu lub ogródka

# Stałe zajęcia w Klubie

- **Grupa artystyczna „Kolaż”**  
- ostatni piątek miesiąca
- **Klub Niepełnosprawnych „Krystian”**  
- poniedziałek 14.00-16.00
- **Klub „Kasia”** - porady  
informacja u kierownika Klubu
- **Calanetics**  
- wtorek-czwartek 18.00-19.00
- **Tenis stołowy, cymbergaj, piłkarzyki**  
- terminy uzgadniane indywidualnie
- **Akademia Seniora**  
- środa 11.00-16.30
- **Klub Seniora**  
- poniedziałek 15.00-17.00
- **Klub „Senior w Podróż”**  
- środa 10.00-12.00
- **Teatr „Zdarte Pięty**  
- piątek 17.00-21.00
- **Zajęcia Plastyczne**  
- wtorek, czwartek 16.30-18.00
- **Aerobik**  
- wtorek, czwartek - 19.30-20.30
- **Taniec „Break dance”**  
- środa 18.00-21.00
- **Kółko brydżowe**  
- wtorek 16.00-21.00
- **Zajęcia muzyczne**  
- czwartek 17.00-20.00
- **Skat**  
- wtorek 16.00-21.00
- **Grupa Harcerska „Dinozaury”**  
- termin spotkań uzgadniany na bieżąco
- **„Zrób to sam”**  
- trzeci piątek miesiąca
- **Teatr Małych Form**  
- środa 16.00-17.00
- **Szachy**  
- od poniedziałku do piątku 15.00-21.00
- **Spotkania Związku Górnośląskiego**  
- trzecia środa miesiąca
- **Zespół Tańca Indyjskiego „Natarang”**  
- poniedziałek 17.00-21.00
- **„Podróże z tańcem**  
- dla dzieci od 3 do 5 lat.





# Piknik na Starym

24 V 2019 godz. 15<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>

FESTYN ZREALIZOWANY ZOSTANIE W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA TERENIE KOMPLEKSU SZTYGARKA

## PROGRAM FESTYNU

- |                                                                                                         |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 15 <sup>00</sup> – POWITANIE GOŚCI                                                                      | 17 <sup>45</sup> -18 <sup>00</sup> – WYSTĘPY ARTYSTYCZNE                 |
| 15 <sup>15</sup> -15 <sup>45</sup> – „CO SIĘ STAŁO?” – KONCERT W WYKONANIU ZESPOŁU ANIMO ANIMA          | 18 <sup>00</sup> -18 <sup>45</sup> – STUDIO WOKALNE ÓSEMKA               |
| 15 <sup>45</sup> -16 <sup>00</sup> – WYSTĘPY ARTYSTYCZNE                                                | 18 <sup>45</sup> -19 <sup>00</sup> – POKAZ TRESURY PSÓW                  |
| 16 <sup>00</sup> -16 <sup>15</sup> – POKAZ TANECZNY W WYKONANIU DZIECI ZE STOWARZYSZENIA BŁĘKITNY ANIOŁ | 19 <sup>00</sup> -19 <sup>15</sup> – GRAFFITI CHEERLEADERS               |
| 16 <sup>15</sup> -17 <sup>00</sup> – WYSTĘPY ARTYSTYCZNE                                                | 19 <sup>15</sup> -19 <sup>30</sup> – POKAZ BREAKDANCE                    |
| 17 <sup>00</sup> -17 <sup>15</sup> – POKAZ DOSIR SOKOLNIA                                               | 19 <sup>30</sup> -19 <sup>45</sup> – ZESPÓŁ TAŃCA INDYJSKIEGO „NATARANG” |
| 17 <sup>15</sup> -17 <sup>45</sup> – POKAZ SZTUK WALKI                                                  | 19 <sup>45</sup> -20 <sup>00</sup> – WYSTĘPY ARTYSTYCZNE                 |
| – POKAZ PIERWSZEJ POMOCY PRZEDMEDYCZNEJ                                                                 | 20 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup> – KONCERT ZESPOŁU UNIVERSE            |
| – WARSZTATY PERKUSYJNE                                                                                  | 21 <sup>00</sup> -21 <sup>15</sup> – POKAZ LASERÓW                       |
|                                                                                                         | 21 <sup>15</sup> – POŻEGNANIE GOŚCI                                      |

## ATRAKcje

- PRZEDSZKOLE POD CHMURKĄ
- DMUCHANE ZAMKI
- FOTOBUDKA
- LOTERIA FANTOWA
- WARSZTATY TEMATYCZNE
- KIERMASZ RĘKODZIEŁA
- STREFA RELAKSU
- BIEG NA SZYB
- MAŁA GASTRONOMIA

### SPONSORZY:



### MEDIA: COMTV.pl

### ORGANIZATORZY:

Urząd Miasta w Chorzowie, Szkoła Podstawowa nr 29 w Chorzowie, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Chorzowskie Centrum Kultury

# Regulamin XLVIII Spartakiady Dzieci i Młodzieży

1. Celem imprezy jest propagowanie zdrowego trybu życia, wartości olimpijskich i aktywności ruchowej wśród dzieci i młodzieży,
2. Spartakiada odbędzie się w dniu 25 maja 2019r. na stadionie MORiS przy ul. Lompy 10a w Chorzowie. Start pierwszych konkurencji jest przewidziany na godz. 10.00
3. Zgłoszenia uczestników będą przyjmowane w dniu zawodów w godz. 9.30-10.00 na stadionie.
4. W Spartakiadzie mogą uczestniczyć dzieci i młodzież do ukończenia lat 13.
5. Warunkiem uczestnictwa jest:
  - zgłoszenie dziecka do zawodów za okazaniem dokumentu tożsamości stwierdzającego wiek dziecka (np. legitymacji szkolnej),
  - pisemna zgoda rodzica lub opiekuna prawnego wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem Spartakiady, a także udzieleniem zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,
  - dzieci do 10 lat mogą uczestniczyć w Spartakiadzie pod opieką osoby dorosłej.
6. Spartakiada zostanie przeprowadzona w następujących kategoriach wiekowych dziewczyn i chłopców:
  - do lat 3,
  - 4-5 lat,
  - 6-7 lat,
  - 8-9 lat,
  - 10-11 lat,
  - 12-13 lat.
7. Konkurencjami w których odbywać będą się zawody będą:
  - bieg na 60m,
  - skok w dal,
  - slalom sprawnościowy,
  - tor przeszkód,
  - wyścig na hulajnogach (w kat do lat 3, 4-5, 6-7 i 8-9 lat),
  - rzut piłeczką (w kat. 10-11 i 12-13 lat),
8. Każdy z uczestników może wziąć udział tylko w dwóch konkurencjach.
9. Uczestnicy, którzy uzyskają najlepsze wyniki w poszczególnych konkurencjach, o których mowa w ust. 7, zostaną nagrodzeni i udekorowani medalami po zakończeniu zawodów.
10. Organizatorami Spartakiady są:
  - Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
  - Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Chorzowie,
  - Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie,
  - Urząd Miasta Chorzów – Wydział Kultury, Sportu i Turystyki.
11. Obsługę sędziowską, opiekę medyczną, ubezpieczenie uczestników zapewniają organizatorzy.
12. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione lub zaginione podczas Spartakiady.
13. W razie złych warunków atmosferycznych organizator zastrzega sobie prawo do odwołania Spartakiady.
14. Dane osobowe uczestników i udzielone zgody będą w posiadaniu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 1.

## Załącznik nr 1

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla uczestników Spartakiady

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora lub elektronicznie poprzez adres e-mail: ido@chsm.com.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody - art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”).
4. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane w celu uczestnictwa w Spartakiadzie.
5. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
6. W trakcie przetwarzania dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.
7. Masz prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do danych Twojego dziecka/podopiecznego, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.
8. Możesz wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.
9. Masz prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego (w rozumieniu RODO) dotyczącą przetwarzania danych Twojego dziecka/podopiecznego.
10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w Spartakiadzie.
11. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.



ChSM, TKKF, MORiS, URZĄD MIASTA CHORZÓW – WYDZIAŁ  
KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI

# ZAPRASZAJĄ

DZIECI I MŁODZIEŻ DO LAT 13

NA



## XLVIII LETNIĄ SPARTAKIADĘ DZIECI I MŁODZIEŻY



W DNIU

**25 MAJA 2019 ROKU**

NA STADIONIE MORiS -u

PRZY UL. LOMPY 10A



ZGŁOSZENIA UCZESTNIKÓW PRZYJMOWANE  
BĘDĄ W DNIU IMPREZY OD GODZ. **9<sup>30</sup>** - **10<sup>00</sup>**

**NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ MEDALE I NAGRODY**



Prosimy uczestników SPARTAKIADY o zabranie ze sobą legitymacji szkolnej oraz pisemnej zgody rodzica (opiekuna prawnego). Formularz zgody rodzica (opiekuna prawnego) i regulamin udziału w XLVIII Letniej Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży dostępne są na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl)



Załącznik nr 2

**ZGODA RODZICÓW (OPIEKUNÓW PRAWNYCH) NA UDZIAŁ  
DZIECKA W SPARTAKIADZIE**

Wyrażam zgodę na uczestnictwo

.....  
(imię i nazwisko dziecka) w Spartakiadzie dzieci i młodzieży organizowanych przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem /łam się z Regulaminem XLVIII Spartakiady Dzieci i Młodzieży.

.....  
(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

**ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych mojego dziecka..... (imię i nazwisko dziecka) w zakresie wizerunku ( w postaci wykonania materiałów fotograficznych i filmowych mogących zawierać wizerunek i wypowiedzi dziecka pozyskanych w trakcie trwania XLVIII Spartakiady Dzieci i Młodzieży) i nieodpłatne upublicznianie tych danych, polegające na umieszczeniu ich na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w mediach („Wiadomości Spółdzielcze”) w celu promowania zadań statutowych Spółdzielni.

.....  
(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)





**KONCERT W TVS**  
**SOBOTA 20:00**



POZYCJA 85 87 WOJ. ŚLĄSKIE 111/352 129 37

## Zasady segregacji odpadów

## POJEMNIK NIEBIESKI - PAPIER I TEKSTURA



## WRZUCAMY:

- gazety,
- zeszyty,
- katalogi,
- mapy,
- ulotki,
- papier szkolny i biurowy,
- torby papierowe,
- złożone kartony,
- kartonowe pudełka,
- papier pakowy i fallisty

## POJEMNIK ZIELONY - SZKŁO



## WRZUCAMY:

- szklane butelki po napojach,
- szklane słoiki,
- szklane opakowania po kosmetykach

## POJEMNIK ŻÓŁTY - PLASTIK, METALE I OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE



## WRZUCAMY:

- zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki,
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych,
- opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach),
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania),
- opakowania po kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów),
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie
- aluminiowe puszkki po napojach, puszkki po konserwach
- folie aluminiowe i metale kolorowe,
- kapsle od butelek i zakrętki od słoików,
- zabawki z tworzywa sztucznego (gdy nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)

## WOREK BRĄZOWY - ODPADY ZIELONE



## WRZUCAMY:

- skoszoną trawę,
- liście,
- drobne gałęzie drzew i krzewów,
- trociny i korę drzew,
- kwiaty cięte i doniczkowe

## POJEMNIK BRĄZOWY - ODPADY BIO



## WRZUCAMY:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.),
- kwiaty cięte i doniczkowe, resztki jedzenia,
- skorupki jajek

Masz wątpliwości co zrobić z odpadami? Sprawdź na [www.odpady.chorzow.eu](http://www.odpady.chorzow.eu)

## Zmieszane Odpady Komunalne

Odpady, których nie możemy wyrzucać do kolorowych pojemników i worków przeznaczonych na wysegregowane surowce, a które mogą trafić do czarnego pojemnika przeznaczonego na zmieszane odpady komunalne:

- zużyte środki higieniczne, między innymi:
  - pieluchy jednorazowe typu „pampers” i inne zużyte środki higieny osobistej,
  - plastry, opatrunki, podkłady i podpaski higieniczne,
  - zużyte ręczniki papierowe, chusteczki higieniczne, waciki,
- żwir z domowej hodowli zwierząt (np. kota, czy chomika) wraz z ich odchodami,
- popiół z papierosów wraz z niedopałkami,
- zużyte jednorazowe worki do odkurzaczy,
- ceramika i szkło, które nie nadają się do recyklingu:
  - szkło ozdobne (np. kryształ, szklane flakony, klosze, figurki ozdobne itp.),
  - fajans, ceramika, porcelana (np. talerze, kubki, wazy, miski itp.),
  - szkło stołowe (np. szklanki, kieliszki),
  - doniczki ceramiczne,
- drobne akcesoria i przybory domowe wykonane z drewna, skóry, gumy lub wielomateriałowe, w tym:
  - akcesoria z gumy, skóry, pcv (np. portfel, pasek, buty, piłka itp.),
  - drewno, wiklina (np. koszyki, klocki drewniane, kredki i ołówki),
  - tekstylia w niewielkich ilościach (np. rajstopy, bielizna, szmatki) - większe ilości tych odpadów należy oddawać do SORCIKA,
  - zmywaki do naczyń, szczotki,
  - drobne przedmioty gospodarstwa domowego,
  - styropianowe tacki i pojemniki (np. po mięsie i żywności na wnos),
  - styropianowe wkłady zabezpieczające towar w opakowaniu (np. po sprzęcie AGD) - **STYROPAN BUDOWLANY NIE ZALICZA SIĘ DO TEJ KATEGORII.**





## REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



TEXMETAL

ZAPRASZAMY:  
poniedziałek - piątek: 8.00 - 18.00  
sobota: 8.00 - 14.00

### AUTOMYJNIA PAROWA

RĘCZNE MYCIE I PIELĘGNACJA SAMOCHODÓW  
PRANIE TAPICEREK, PRANIE DYWANÓW

**CHORZÓW, ul. FRANCUSKA 3**  
TEL. 695 876 374, 721 762 726  
e-mail: [automyjniaparowa.chorzow@gmail.com](mailto:automyjniaparowa.chorzow@gmail.com)  
<https://automyjnia-parowa.business.site>

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli, Fondital,  
**serwis, naprawa, wymiana  
podgrzewaczy i kotłów gazowych**

tel. 602-449-907, 505-484-434, 32 735-64-57

## PRACA W OPIECE

• Niemcy • Polska • Anglia

Tel. 506 288 940

PROMEDICA24

**AUTO SKUP**  
osobowe, dostawcze, stan obojętny  
tel. 660-476-276  
płatimy gotówką **CHORZÓW**

**JBB**  
Batdyga

*Nowości JBB*

# KIEŁBASA & ZIARNO

Źródło białka

**KIEŁBASA & ZIARNO**  
Z RYZEM

Źródło białka

**KIEŁBASA & ZIARNO**  
Z KASZĄ PEŃCZAK

Źródło białka

**KIEŁBASA & ZIARNO**  
Z KASZĄ JĘCZMIENNĄ PERŁOWĄ

100%  
Polski Kapital

[www.jbb.pl](http://www.jbb.pl)

# STOMATOLOGIA

Lipińska-Sieroń & Urban-Święs

Szybkie terminy  
na protezy w ramach nrfz

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

## REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH



tel. 32 241 33 74

### CENTRUM USŁUG KURIERSKICH I REKLAMOWYCH



**SPEEDPAK**

PUNKT NADAWANIA PACZEK

KRAJOWE I MIĘDZYNARODOWE  
PRZESYŁKI KURIERSKIE

PACZKI KRAJOWE **już od 15 zł**

MATERIAŁY DO PAKOWANIA PACZEK



AGENCJA REKLAMOWA

GADŻETY REKLAMOWE

BANERY REKLAMOWE

GRAWER LASEROWY

WIZYTÓWKI ULOTKI

**ul. 16-Lipca 29 41-506 Chorzów**

www.topgraw.pl tel. 519 398 582 biuro@topgraw.pl

KOMPLEKSOWE  
USŁUGI  
KAMIENIARSKIE



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a

tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANITU**  
W REGIONIE NAJWIEKSZA EKSPOZYCJA



\* blaty kuchenne, parapety

\* stopnie, posadzki, stoliki

\* nagrobki, grobowce

\* wazonny, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

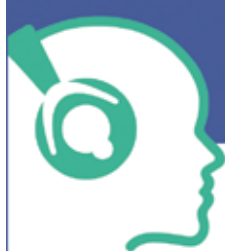
## POŻYCZKI

Minimum formalności  
Obsługa w domu klienta  
tel. 32 280-50-61

## SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

KUPIMY KAMIENIĘ  
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY  
tel. 602 858 602

www.skupmieszkan.eu biuro@skupmieszkan.eu



Kompleksowe  
**BADANIA SŁUCHU**



Współpraca  
z NFZ



Ponad 500  
lokalizacji  
w Polsce



29 lat  
tradycji



Tysiące  
zadowolonych  
pacjentów

Zapraszamy do naszych gabinetów na

**BEZPŁATNE BADANIA SŁUCHU**  
**SŁUCHMED NOWY ODDZIAŁ**

Chorzów, ul. Wolności 80 (na „Złotym Rogu”, skrzyżowanie ul. Strzelców Bytomskich i Wolności)  
czynne: od poniedziałku do piątku 8.30-16.30 tel. 32 241 14 02



## Największa wystawa nagrobków w Chorzowie

MODELE TRADYCYJNE I NOWOCZESNE,  
REALIZUJEMY INDYWIDUALNE PROJEKTY, RZEŻBA, LITERNICTWO,  
METALOPLASTYKA, SCHODY, PARAPETY, BLATY, ITP.

**Chorzów Batory ul. Karpacka 2**  
tel./fax 032 247-02-02 | tel. 501-303-628  
[www.kamieniarstwo.slask.pl](http://www.kamieniarstwo.slask.pl)



## ELLIS

SALON PIELĘGNACJI DLA ZWIERZĄT



ul. TYSIĄCLECIA 92  
40-871 KATOWICE



539 330 404

### GABINET

#### FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15  
wtorek 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> (na zapisy 18<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>)  
środa - czwartek 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
piątek 10<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>  
tel. 603-167-493; 662-955-595  
W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW  
I RENCISTÓW 20% RABATU.

Usługi remontowe,  
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342

### ELEKTRYK-USŁUGI TEL. 662-653-111

wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych,  
usuwanie awarii elektrycznych, instalacje  
elektryczne, wymiana-modernizacja, pomiary

## POŻYCZKI I CHWILÓWKI

[www.dfqs.pl](http://www.dfqs.pl)

### Pozabankowe



Odwiedź nas  
lub zadzwoń.

41-506 CHORZÓW  
ul. Stefana Batorego 15  
tel. kom. 698 103 055

Uwolnij marzenia  
Żyj kolorowo

DOM  
FINANSOWY

Wiele ofert w 1 miejscu

- oferta nawet w 3 minuty
- na dowolny cel
- nawet do 25 000 zł
- na oświadczenie - wystarczy dowód osobisty

Warunkiem udzielenia pożyczki jest pozytywny wynik oceny zdolności kredytowej. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania dla reprezentatywnego przykładu pożyczki w wysokości 5000 zł na okres 23 miesięcy wynosi 82,52%. Raty miesięczne (1. 393,12 zł, 2. 391,27 zł, 3. 388,17 zł, 4. 387,58 zł, 5. 84,60 zł, 6. 383,88 zł, 7. 382,04 zł, 8. 377,33 zł, 9. 378,35 zł, 10. 375,66 zł, 11. 374,65 zł, 12. 372,09 zł, 13. 370,96 zł, 14. 369,11 zł, 15. 366,73 zł, 16. 365,42 zł, 17. 363,16 zł, 18. 361,73 zł, 19. 359,88 zł, 20. 357,32 zł, 21. 356,19 zł, 22. 354,22 zł, 23. 352,55 zł). Roczna stopa oprocentowania (tępa stała) 10%, odsetki od kwoty pożyczki – 501,01 zł, opłata przygotowawcza (jednorazowa) 2490 zł, opłata administracyjna (miesięczna) 25 zł. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta to 8566,01 zł (stan na dzień 1.08.2017 r.).

Podmioty współpracujące z Domem Finansowym QS S.A. będące bankami i instytucjami finansowymi, a także informacja o pobieranym wynagrodzeniu i zakresie umocowania Domu Finansowego QS S.A. wskazane są na stronie [www.dfqs.pl](http://www.dfqs.pl).

KUPIĘ KSIĄŻKI,  
PŁYTY MUZYCZNE.  
DOJAZD. GOTÓWKA  
TEL. 508 245 450

## Wymiana instalacji elektrycznych

telefon: 504 494 622

[www.Voltage-Service.eu](http://www.Voltage-Service.eu)



# Kupujesz mieszkanie? Wybierz najbardziej komfortowy sposób ogrzewania

Kupno mieszkania to jedna z ważniejszych i trudniejszych życiowych decyzji. W trakcie poszukiwań warto wziąć pod uwagę nie tylko takie kryteria, jak cena czy lokalizacja, ale również mniej oczywiste, które w dłuższej perspektywie będą zasadniczo wpływać na komfort użytkownika lokalu. Mowa o źródle ciepła, które powinno być przede wszystkim bezpieczne i wygodne, a także przyjazne dla środowiska. Takim rozwiązaniem jest ciepło sieciowe, które ogrzewa pomieszczenia, a także podgrzewa wodę użytkową. Ze względu na swoje walory i zalety cieszy się ono rosnącą popularnością m.in. w aglomeracji śląskiej, zarówno wśród deweloperów, jak i zarządców wielorodzinnych budynków mieszkalnych, biurowych czy użyteczności publicznej.

## Atut podnoszący wartość nieruchomości

Ogrzewanie budynków mieszkalnych ciepłem sieciowym przynosi wiele korzyści. Gwarantuje komfort, bezpieczeństwo, niezawodność systemu oraz łatwość obsługi. W przypadku nowych inwestycji, np. mieszkaniowych podnosi wartość nieruchomości i jest jednym z najważniejszych kryteriów wyboru mieszkania, biura czy lokalu użytkowego.

## Stabilna cena

Przewidywalny koszt użytkowania ciepła to jedno z kluczowych kryteriów przy wyborze sposobu ogrzewania pomieszczeń. Cena ciepła sieciowego jest zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, co chroni odbiorców przed nieuzasadnionymi i nieprzewidywalnymi

podwyżkami, jak ma to miejsce w przypadku innych źródeł energii. To właśnie dlatego tak wielu zarządców nieruchomości decyduje się na przyłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej.

## Niezawodność dostaw ciepła

Praca systemu ciepłowniczego jest ciągle monitorowana, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zakłóceń pracownicy pogotowia technicznego są w pełnej gotowości przez 24 godziny na dobę.

## Brak okresowych konserwacji i serwisowania

Indywidualne źródła ciepła wymagają serwisu i konserwacji.

Wyzwaniem staje się znalezienie dobrego, rzetelnego fachowca. Dodatkowo, pojawiają się koszty usługi oraz okresowa konieczność wymiany pieca. W przypadku ciepła sieciowego takie problemy nie występują, gdyż z reguły właścicielem węzła cieplnego jest dystrybutor ciepła.

## Ciepło dostępne przez cały rok

Coraz więcej osób przed zakupem mieszkania zwraca uwagę na rodzaj ogrzewania, wiedząc, że zapewnia ono duży komfort oraz możliwość ogrzania lokalu niezależnie od pory roku. Dziś sami decydujemy, kiedy i w jakim stopniu chcemy ogrzać swoje mieszkanie, biuro czy lokal użytkowy podłączony do sieci ciepłowniczej. Jest to możliwe dzięki automatyce pogodowej. Oznacza to, że kiedy temperatura spada poniżej określonego poziomu, np. 15°C, ogrzewanie włączy się automatycznie, niezależnie czy taka sytuacja będzie miała miejsce wczesną wiosną, latem czy jesienią.

Szukając nowego mieszkania, warto zapytać dewelopera, czy inwestycja zostanie podłączona do miejskiej sieci. Podczas rozglądania się za lokum na rynku wtórnym, należy sprawdzić, jakie jest jego źródło ogrzewania oraz czy ewentualnie można budynek podłączyć do sieci ciepłej. W przeciwnym razie będziemy musieli szukać kompromisu między komfortem a bezpieczeństwem, czego raczej każdy wolałby uniknąć.

Więcej informacji na stronach:  
[www.cezpolska.pl](http://www.cezpolska.pl)  
[www.cieplo-sieciowe.pl](http://www.cieplo-sieciowe.pl)



## Pasje Stanisława Łakomego

W 2015 roku w „Galerii Spełnionych Marzeń” Stanisław Łakomy zaprezentował wystawę indywidualną „Reminiscencje Stanisława”, uczestniczył tu także w wystawach zbiorowych Chorzowskiej Grupy Plastycznej „Krajcok’12, której jest współzałożycielem. 7 czerwca 2019 roku o godz. 18.00 w gościnnych progach Klubu ChSM „Pokolenie” otworzy swoją kolejną wystawę indywidualną - „Moja pasja. Stanisław Łakomy”.

Urodzony w Chorzowie (w kwietniu świętował siedemdziesiątkę!), z zawodu technik mechanik, jest artystą nieprofesjonalnym. Swoją przygodę ze sztuką rozpoczął we wczesnej młodości, a malarstwo, rysunek i fotografia artystyczna stały się jego pasją i namiętnością na całe życie. Swobodnie porusza się w każdej tematyce i technice plastycznej, ostatnio jednak tworzy przede



Stanisław Łakomy i Krzysztof Łazikiewicz

wszystkim obrazy olejne na płótnie. Namalowana przez niego kopia słynnego obrazu „Jezu Ufam Tobie” znajduje się w chorzowskim kościele pw. św. Antoniego z Padwy, Stanisław Łakomy namalował też m.in. wizerunek „Anioła Stróża Górnego Śląska”, który stał się swoistą lokalną ikoną.

Stanisław Łakomy był nagradzany i wyróżniany w wielu konkursach i przeglądach plastycznych. Od roku 2008 uczestniczy we wszystkich edycjach Międzynarodowego Festiwalu Sztuki „Art Naif I” w Katowicach.

Na wernisaż w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29, zaprasza Krzysztof Łazikiewicz, organizator i komisarz wszystkich wystaw „Galerii Spełnionych Marzeń”. - Prace Stanisława Łakomego są przepełnione śląskim duchem, wywierają na oglądających pozytywne wrażenie,



z całą pewnością warto poświęcić chwilę na to, by je zobaczyć. Czerwcowy wernisaż będzie też okazją do wymiany spostrzeżeń z autorem – mówi Krzysztof Łazikiewicz. Wstęp jest wolny.



GALERIA SPEŁNIANYCH MARZEŃ

**nekona** **MEBLE**

**LIKWIDACJA SKLEPU  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
UL. POLNA 73**

**2 MEBLE  
- 20%**  
**3 MEBLE  
- 30%**  
**4 MEBLE  
- 40%**



**REKLAMA  
W WIADOMOŚCIACH  
SPÓŁDZIELCZYCH**



**tel. 32 241 33 74**

## Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A informuje, że posiada wolny lokal mieszkalny :

Adres lokalu	Powierzchnia /m <sup>2</sup> /	Opis	Wartość rynkowa
ul. Dyrekcyjna 2/5	35,00	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie piecowe	Zlecona wycena

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją przy ul. Strzybnego 4 tel. 32 – 246-12-84 lub 32- 246-46-12

**Termin składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu  
na ustanowienie odrębnej własności lokali po wycenie w/w mieszkania.**

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302, 304.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl)

## Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m <sup>2</sup> /	Położenie
1.	Józefa Ryszki 11B lok. 2	201,00	budynek wielorodzinny - parter
2.	Ks. J. Gałęczyki 40 lok. 9	20,00	budynek wielorodzinny – parter
3.	Krakusa 16	22,70	budynek wielorodzinny - parter
4.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok. 10	20,00	budynek wielorodzinny - parter
5.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok. 3	29,30	budynek wielorodzinny - parter
6.	Boczna 12 lok. 5	262,80	Pawilon usługowy - piętro
7.	Boczna 12 lok. 13	81,10	Pawilon usługowy - piętro
8.	Rodziny Oswaldów 2	24,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic
9.	Rodziny Oswaldów 2	20,00	budynek wielorodzinny – kondygnacja piwnic

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją

poz. 1-2	administracja MA-4	ul. Ks. J. Gałęczyki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32 / 241 98 13
poz. 3-5	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 6-9	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/ 241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

## Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A oferuje do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

### 1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Katowickiej 73.

Lokal o powierzchni użytkowej 130,10 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. Stawka za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Oględzin lokalu można dokonywać od 03.06.2019 r. do 05.06.2019 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 05.06.2019 r., do godz. 17.00.



## 2. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. Trzynieckiej 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 91,70 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Stawka za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Oględzin lokalu można dokonywać od 01.07.2019 r. do 03.07.2019 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 03.07.2019 r., do godz. 17.00.

## 3. Lokal użytkowy nr 10, położony w Chorzowie przy ul. Gałeczki 40.

Lokal o powierzchni użytkowej 7,80 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy.

Stawka za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Oględzin lokalu można dokonywać od 03.06.2019 r. do 05.06.2019 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 05.06.2019 r., do godz. 17.00.

## 4. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. Gałeczki 41.

Lokal o powierzchni użytkowej 47,00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stawka za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Oględzin lokalu można dokonywać od 03.06.2019 r. do 05.06.2019 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 05.06.2019 r., do godz. 17.00.

# INFORMATOR

## CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;  
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:  
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:  
32 241 14 26

## ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11  
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4  
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a  
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41  
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

## INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE  
Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,  
tel. 32 241 94 73

## POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1  
- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe),  
32 349 91 38 (dzieci),

- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dzwignowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład urządzeń dzwignowych „Eldzwig”:  
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,  
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

## GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek  
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek 7.00 do 13.00

## DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00

- środa: 15.30 - 16.30

.....

## DYŻURY RAD OSIEDLI

• Rada Osiedla „Żołnierzy Września”  
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00

• Rada Osiedla „Chorzów Batory”  
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

• Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę  
od 16.00 do 17.00

• Rada Osiedla „Różana- Gałeczki”  
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

.....

## DYŻURY KAS:

**Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a**

Kasa czynna:

w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,  
w środy od 7.00 do 16.30,  
w piątki od 7.00 do 12.30,

Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki  
od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30  
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30  
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

**Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”,  
ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”,  
ul. Ks. Gałeczki 41.**

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki  
od 7.00 do 14.30,  
w środy od 7.00 do 16.30,  
w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki  
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00  
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,  
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

**Kasa w Administracji Osiedla  
„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,**

czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki  
od 7.00 do 14.30,  
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki  
od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki  
i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00  
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,  
w piątki od 9.15 do 9.30  
i od 11.00 do 11.30.

[www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl)

## PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**  
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MEŻCZYŹN I KOBIET) na stanowisko:

**MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH**

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.  
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:  
**664 854 818** lub mailowo: [biuro@pupd.pl](mailto:biuro@pupd.pl)  
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00



MMC Nieruchomości +

SKUP MIESZKAŃ,  
SPRZEDAŻ, WYNAJEM,  
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.



UL. S. BATOREGO 48/214  
CHORZÓW 41-506

ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY  
W ZAKRESIE POŚREDNICTWA I DORADZTWA.  
MICHAŁ MARCINIAK

+48 32 307 70 17

+48 506 106 426

biuro@mmc-nieruchomosci.pl

www.mmc-nieruchomosci.pl

Skrzydła drzwiowe  
na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,  
KATOWICE  
tel./fax 032 254 49 98,  
kom. 605 416 116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl),  
[salon@domator.katowice.pl](mailto:salon@domator.katowice.pl)



## Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

F.H.

Betina

Bielizna  
osobista

UL. JUBILEUSZOWA 9  
CHORZÓW-BATORY  
(centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

TRIUMPH

HENDERSON

ITALIAN  
FASHION

CHILIROSE

OBSESSIVE

MORAJ

I INNE...

CZYNNE:

10.00-17.00

sob. 10.00-13.00

godz. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 693 858 628

oraz 695 374 350

[www.konkret1.gratka.pl](http://www.konkret1.gratka.pl)e-mail: [konkret15@wp.pl](mailto:konkret15@wp.pl)Biuro Obrotu  
Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,  
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.

Regulacja stanów prawnych  
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

# DROBNE DROBNE

## USŁUGI

- ABC AUTO skup, dojazd do klienta, tel. 508-808-307
- A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek meblowej, tel. 602-642-294
- ELEKTRYK, POMIARY ochronne, awarie, tel. 692-615-390
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264
- HYDRAULIKA- INSTALACJE wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.
- JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531
- PRZYJMĘ DO ZAKŁADU tapicera lub pracownika do przyuczenia, tel. 662-140-508
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650

- TANIE MYCIE okien i sprzątanie, tel. 793-950-678
- UBEZPIECZENIA, tel. 696-710-940
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na [www.bardzopomocni.pl](http://www.bardzopomocni.pl)

## SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię mieszkanie w Chorzowie, tel. 692-709-608
- Sprzedam mieszkanie na terenie Chorzowa tel. 668-088-178
- Pilnie kupię mieszkanie w Chorzowie Batorem, tel. 692-709-608
- Sprzedam mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 38 m<sup>2</sup> zlokalizowane na Kazimierza Wielkiego 10 w Chorzowie (samo Centrum). W celu umówienia możliwości obejrzenia proszę o kontakt po godz. 16.00 pod tel.: 731-006-227. W celu omówienia warunków transakcji proszę o kontakt pod tel.: 502-374-766.
- Kupię mieszkanie od 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje lub z możliwością podziału, dla starszej osoby, wysoki parter do II piętra, możliwość spłaty zadłużenia, z C.O. lub z możliwością podłączenia gazowego. tel. 662-299-384.
- Kupię mieszkanie w zasobach ChSM o powierzchni do 45 m<sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze lub w przypadku windy bez ograniczeń. Interesuje mnie też mieszkanie w starym budownictwie, niekoniecznie z C.O. tel. 512-505-371.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie. tel. 518-601-008.
- Kupię garaż w Chorzowie. tel. 518-601-008.
- Wynajmę mieszkanie w Chorzowie obok Parku Róż, ul. Różana, blok 4 piętrowy, 1 piętro, 3 pokoje. Mieszkanie wolne od 01.06.2019r. Tel. 505-278-399.
- Kupię mieszkanie, Chorzów. tel. 518-396-291.
- Kupię garaż, Chorzów. tel. 518-396-291.
- Sprzedam mieszkanie, Chorzów Reden ul. Konopnickiej, 2 pokoje, II piętro. tel. 792-189-959.
- Zamienię mieszkanie dwupokojowe 50 m<sup>2</sup>, bloki Chorzów Szarłociniec (blok czteropiętrowy) na większe, w zasobach ChSM. Mieszkanie posiada dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka. Przynależna piwnica. Spłacę zadłużenie. tel. 509-505-304.
- Sprzedam domek na wsi (z bali) z działką, całoroczny, do zamieszkania, działka zagospodarowana (woj.

świętokrzyskie), tel. 509-528-605, 502-285-816.

- Poszukuję mieszkania do wynajęcia – kawalerki, najlepiej I piętro, Chorzów Batory, tel. 502-044-878.
- Zamienię garaż, murowany, własnościowy w centrum miasta, na podobny w okolicach Klimzowca, tel. 728-498-513.
- Mam do wynajęcia mieszkanie 2 pokojowe, 38 m<sup>2</sup>, wyposażone, na osiedlu Różanka od 1 lipca 2019r. Tel. po godzinie 16.00 - 504-964-486 (V, VI, VII/VIII)



41-500 Chorzów,  
ul. Wolności 49/1  
tel./fax 241-53-84,  
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350  
godz. 9.00-17.00  
[www.konkret1.gratka.pl](http://www.konkret1.gratka.pl)  
e-mail: [konkret15@wp.pl](mailto:konkret15@wp.pl)

## Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Ryszki, 3 pokojowe, pow. 61,5 m<sup>2</sup>, nowa kuchnia w zabudowie, po remoncie, cena: 259.000 zł
- Bytom, ul. Piecucha, 2 pokojowe, o pow. 48 m<sup>2</sup> + garaż obok bloku, cena: 105.000,-zł

## Do wynajęcia

- Chorzów, ul. Cieszyńska, 2 pokojowe, umeblowanie standard, czynsz najmu: 1000,- + media + kaucja

## Domy do sprzedaży

- Świętochłowice, os. Hugona, dom w zabudowie szeregowej, działka o pow. 439 m<sup>2</sup>, cena 599.000 zł
- Beskid Żywiecki, okolice Rajczy, dom letniskowy położony w urokliwej dolinie, na działce 708 m<sup>2</sup>, cena: 315.000,-

## Działki do sprzedaży

- Zawiercie - Skarżyce, działki budowlane o pow. 4.300 m<sup>2</sup>, 8.500 m<sup>2</sup>, przy Szlaku Orlich Gniazd, możliwość podziału na mniejsze, cena: 70,-/m<sup>2</sup>
- Gieraltowice/Gliwice, działka budowlana o pow. 2.215 m<sup>2</sup>, cena: 90,-/m<sup>2</sup>
- Chorzów, ul. Pudlerska/Świdra, pod zabudowę garażową, pow. 262 m<sup>2</sup>, cena: 45.000,-zł

Przyjmujemy do sprzedaży, wynajmu: mieszkania, domy, działki budowlane, lokale użytkowe

- Zapewniamy pomoc przy wyborze korzystnego kredytu hipotecznego oraz

uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości

[www.konkret1.gratka.pl](http://www.konkret1.gratka.pl)

# SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

**Chorzów, ul. Gałeczki 45, tel. 508-077-284**

**[www.skupmieszkanlask.pl](http://www.skupmieszkanlask.pl)**

Okna PCV, regulacja, naprawa  
wymiana uszczelek, montaż nowych,  
**tel. 602-314-720**

## POGOTOWIE KOMPUTEROWE NAPRAWA KOMPUTERÓW USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj ogłoszenie - dzisiaj naprawa!  
Dojeżdżamy wszędzie!  
Porady telefoniczne GRATIS!

**Zadzwoń 530-004-530**

**Ze starych zrobimy nowe!**



**Korzyści:**

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS

Ponad 1000 możliwości do wyboru!

**Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!**  
Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

**PORTAS®**  
Renowator Nr 1 w Europie

Dzwońcie do nas:  
**32/ 242 02 34**  
Tel. kom.: **509 326 253**  
Zapraszamy do naszego zakładu

**PORTAS:**  
Grzegorz Burek  
Ul. Dąbrowskiego 2  
41-710 Ruda Śląska

[www.burek.portas.pl](http://www.burek.portas.pl)

**SERWIS RTV**  
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA  
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY  
KUCHENKI MIKROFALOWE  
ODTWARZACZE DVD/CD  
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA  
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525  
601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22  
tel, fax: 32 241-19-02  
[www.pzmotchorzow.pl](http://www.pzmotchorzow.pl)



**STACJA KONTROLI  
POJAZDÓW A,B,T,E**  
do 3,5 t również zasilane gazem

**NAUKA JAZDY**  
Tel. 609 270 690

**SERWIS RTV**  
NAPRAWA  
SPRZĘTU RTV  
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY  
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**  
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY  
TEL. 609-645-514

**domena**  
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,  
sprzedaż, wynajem  
(32) 24-15-279, 506-146-876  
[www.agencja-domena.pl](http://www.agencja-domena.pl)  
Chorzów ul. Wolności 56/3

# USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8  
e-mail: [ummz@onet.pl](mailto:ummz@onet.pl), [www.ummz.czynne](http://www.ummz.czynne)  
czynne : 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111  
792-802-271