

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering / Imprezy okolicznościowe

25
LAT

Przyjmujemy rezerwacje na przyjęcia
komunijne, wesela i inne okazje
| www.rcc.pl

**WULKANIZACJA
OPONY**
**SPRZEDAŻ
SERWIS**
KLIMATYZACJA *odgrzybianie
ozonowe*
Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE** **UCZCIWE
CENY!**
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364



Z korzyścią dla pieszych i kierowców

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie przeprowadził inwestycje związane z modernizacją ulic, budową miejsc parkingowych i chodników. Prace przeprowadzono w kilku dzielnicach miasta. Przy ulicy Młodzieżowej – w porozumieniu z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową przebudowano sieć kanalizacyjną, a m.in. w pobliżu przychodni i przedszkola uporządkowano miejsca parkingowe i utworzono dodatkowe miejsca postojowe. Powstał także chodnik, dla którego wydzielono dodatkową



przeźnię. Prace te mają wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa zarówno pieszych, jak i kierowców.



Zdjęcia: Mariusz Banduch

Współpraca z korzyścią dla mieszkańców

Rozmowa z Andrzejem Kotalą, Prezydentem Chorzowa



- Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa świętuje w tym roku 110-lecie swego istnienia. Jubileusz ten zbiega się z obchodami 150-lecia miasta Królewska Huta – obecnego Chorzowa. Historia Spółdzielni jest więc ściśle związana z rozwojem miasta...

- Zarówno dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak i dzieje naszego miasta powinny być dla nas powodem do dumy. Warto znać dorobek naszych przodków i pielęgnować pamięć o nich. Jubileusze są jednak przede wszystkim inspiracją do dalszych działań i do podejmowania wspólnych wyzwań. Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest nie tylko jedną z najstarszych i największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, ale może się poszczycić mianem jednej z najlepszych. To jest prawdziwy powód do satysfakcji, nie tylko dla osób zarządzających Spółdzielnią, ale przede wszystkim dla mieszkańców.

Ciąg dalszy na stronie 3

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace remontowe związane z malowaniem klatki schodowej przy ul. Gwareckiej 37-51 i Nowaka 5. Przy ul. Nowaka 5 przeprowadzono ponadto remont instalacji elektrycznej. Odnowiono powłokę farby refleksyjnej na pokryciu dachu pianką PUR przy ul. Cieszyńskiej 4a, 18-18b. Ponadto zakończono prace związane z remontem dachu przy ul. Węglowej 1, ociepleniem ściany szczytowej budynku przy ul. Kingi 29-37, remontem schodów wejściowych wraz z wymianą balustrad przy ul. Opolskiej 8-10, 12-14, 18-20, remontem nawierzchni chodnika przy ul. Opolskiej-Nowaka i remontem nawierzchni wjazdów do garaży przy ul. Łagiewnickiej 118, a także renowacją przyłączy kanalizacyjnych przy ul. Lompy 8c i Żołnierzy Września 23.

Rada Osiedla

Omówiono trwające remonty budynków. Zapoznano się z aktualnym stanem wynajmu lokali użytkowych oraz analizą opłat za lokale. Rada dokonała przeglądu poszczególnych części Osiedla pod kątem wytypowania laureatów Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych. Rozpoczęto zgodnie z harmonogramem odczyty podzielników kosztów ciepła w mieszkaniach oraz ich wymianę na podzielniki elektroniczne z odczytem radiowym.

Zlecono montaż instalacji odgromowych budynków przy ul. Strzybnego 5-5a oraz ul. Karpackiej 28 i Orłat 1-3, docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. Karpackiej 40a, remont balkonów budynków mieszkalnych przy ul. Karpackiej 36-40a oraz Karpackiej 40b-c, naprawę muru oporowego pawilonu przy ul. St. Batoiego 62-66, a także malowanie klatek schodowych wraz z ułożeniem płytek na korytarzach budynków przy ul. Brzozowej 2 i Brzozowej 4.

Wykonano instalacje odgromowe budynków mieszkalnych przy ul. Brzozowej 52-58 oraz przy ul. St. Batoiego 70-80, przebudowę i termomodernizację elewacji pawilonu handlowego przy ul. Prostej 2, malowanie klatek schodowych wraz z ułożeniem płytek na korytarzach w budynkach przy ul. Farnej 18-20, zagospodarowanie terenu (remont parkingów) przy ul. Kaliny 95 oraz Brzozowej 7.

Odnowiono powłokę anty UV na dachu pawilonu handlowego przy ul. Granicznej 90, przeprowadzono remont dachu budynku przy ul. Brzozowej 3 i malowanie klatek schodowych budynku wraz z ułożeniem płytek na korytarzach budynku przy ul. Czempieła 6-8. Ponadto zagospodarowano teren podwórka przy ul. Machy 3, Konarskiego 1 i Francuskiej 6.

Rada Osiedla

Na sierpniowym posiedzeniu Rada Osiedla omówiła sprawy poruszone na II części Walnego Zgromadzenia i dokonała rozstrzygnięcia konkursu na najładniej ukwiecony balkon i ogródek przydomowy. Omówiono również problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

W miesiącach lipiec-sierpień br. w zasobach Administracji „Centrum” zakończono remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych i piwnic na system energooszczędny LED w budynku przy ul. Karpińskiego 16-18. Wykonano wymianę poziomów centralnego ogrzewania z izolacją i wymianą regulatorów ciepła i remontem węzłów c.o. w budynku przy ul. Słowiańskiej 26-28-30-32. Wyremontowano schody wejściowe do budynków przy ul. Krzyżowej 24, Roosevelta 3. Przeprowadzono drobne roboty dekarские budynku przy ul. Kopemika 8 oraz remont dachu przy ul. Katowickiej 121a. Na dachu budynku przy ul. Kazimierza 8-10 przeprowadzono otworzeniowy remont instalacji odgromowej.

W okresie letnim wykonano izolację otokową-pionową ścian fundamentowych od strony tylnej budynków przy ul. Dąbrowskiego 62b,c. Zakończono malowanie klatek schodowych budynków przy ul. Sienkiewicza 12,14, ul. Rostka 4, 11 Listopada 39, 41, 43 oraz wymianę instalacji poziomej-wewnętrznej centralnego ogrzewania wraz z izolacją w piwnicach budynków przy ul. Krzyżowej 24-30-32-34-34a. Zakończono i odebrano roboty dekarские związane z remontem drugiego segmentu

dachu z zastosowaniem technologii HYDRONYLON budynku przy ul. Księcia Władysława Opolskiego 3. Przeprowadzono modernizację wraz z powiększeniem kabin dwóch dźwigów osobowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 9. Realizowano również założenia remontowe w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przed kolejnym sezonem grzewczym 2018/2019.

Rada Osiedla

W lipcu i sierpniu br. Rada Osiedla „Centrum” analizowała wykonanie planu remontów Administracji „Centrum” za I półrocze br., zapoznała się z bieżącą informacją w sprawie prowadzonych robót remontowych oraz oceną firm realizujących prace remontowe zgodnie z obowiązującymi zasadami oceny wykonawców. Omawiano przygotowane propozycje oraz podsumowano konkurs na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w Administracji „Centrum”. Rozpatrywane były także sprawy bieżące.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W lipcu i sierpniu 2018r. w zasobach Administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z termomodernizacją budynku przy ul. Krzywej 28, renowacją terenów przy ul. Gałęczki 36 i 41 oraz remontem instalacji odgromowych budynków przy ul. Ryszki 57, Młodzieżowej 25 i Krzywej 28. Wymieniono tablice rozdzielcze przy ul. Gałęczki 45 oraz wyremontowano głowice kominowe przy ul. Ryszki 57. Kontynuowano prace związane z modernizacją instalacji c.o. przy ul. Gałęczki 36-38. Rozpoczęto roboty związane z termomodernizacją i remontem balkonów budynku przy ul. Gałęczki 13.

Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu w sierpniu 2018r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” wytypowała laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy oraz dokonała oceny firm remontowych świadczących usługi dla Administracji. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców Osiedla.

Współpraca z korzyścią dla mieszkańców

Rozmowa z Andrzejem Kotalą, Prezydentem Chorzowa

- Jaką rolę w mieście pełni obecnie Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa?

- ChSM jest bardzo ważną częścią współczesnego Chorzowa. Zarządza około 15 tysiącami mieszkań w mieście, co oznacza, że zapewnia dach nad głową około jednej trzeciej chorzowian. Trzeba podkreślić, że Spółdzielnia jest bardzo dobrze zarządzana, co znajduje potwierdzenie w wyniku ekonomicznym i w stanie technicznym zasobów. Z sukcesem przeprowadzono termomodernizację budynków, piękniejszą osiedla, place zabaw, skwery, obiekty małej architektury i zabudowa gospodarcza. Przybywa miejsc parkingowych i odświeżonych terenów rekreacyjnych. Na wysokim poziomie utrzymuje się działalność społeczno-kulturalna ChSM. Aktywizowani są najmłodsi, seniorzy i niepełnosprawni mieszkający w zasobach Spółdzielni. Prężnie działa klub „Pokolenie”, organizowane są festyny osiedlowe, wycieczki, pikniki. Doprawdy, trudno sobie dzisiaj wyobrazić funkcjonowanie miasta bez Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Wiele z tych przedsięwzięć Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje we współpracy z władzami samorządowymi.

- Tak, oczywiście. I nie ma w tym nic dziwnego, wszak adresatami wszystkich naszych działań są mieszkańcy Chorzowa. Dlatego bez trudu dochodzimy do porozumienia w wielu kwestiach, znajdujemy środki na wspólne finansowanie zadań. Dobrym przykładem może być modernizacja boiska przy ul. Ks. Władysława Opolskiego, które w 2017 roku zyskało nową nawierzchnię tartanową i ogrodzenie (było to jedno z zadań wytypowanych przez mieszkańców w ramach 4. Budżetu Obywatelskiego). A ostatnio, w porozumieniu z ChSM, zmodernizowany został fragment ulicy Młodziejowej - wykonano nowy chodnik, uporządkowano miejsca do parkowania i utworzono dodatkowe miejsca postojowe.

Przykładów owocnej współpracy między miastem i ChSM jest bardzo dużo, jestem pewien, że w przyszłości będzie ona kontynuowana. Ambitnych zamierzeń i planów nie brakuje.



Fot. Marcin Bulanda

18 maja br. w Chorzowskim Centrum Kultury odbyła się uroczysta Gala z okazji 110-lecia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W imieniu władz miasta jubileuszowe gratulacje i życzenia składał prezydent Andrzej Kotła

- Od kilku lat pojawiają się różne pomysły polityczne, kwestionujące sens istnienia spółdzielni mieszkaniowych. Nie przeważa działań zmierzających do wprowadzenia daleko idących zmian organizacyjno-prawnych. Co Pan o tym sądzi?

- Mimo że zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązują od dziesięciu lat, w tym czasie z zasobów ChSM nie wydzielona została jeszcze ani jedna wspólnota mieszkaniowa. Wnoszę z tego, że model spółdzielczy odpowiada oczekiwaniom mieszkańców Chorzowa. Osobiście uważam, że sprawnie zarządzane spółdzielnie mieszkaniowe, a taką niewątpliwie jest ChSM, mogą z powodzeniem działać na dotychczasowych zasadach. Jeśli coś dobrze funkcjonuje, to politycy powinni się trzymać od tego z daleka.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Rada Nadzorcza spotkała się w dniu 28 sierpnia 2018r. na kolejnym posiedzeniu, na którym Prezes Zarządu p.G.Gowarzewski przedłożył Radzie pismo w sprawie ustawy o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wraz z rozbiorem na poszczególne nieruchomości ChSM.

Ponadto Prezes G.Gowarzewski poinformował:

- o wpisie w dniu 21.08.2018r. Statutu ChSM do Krajowego Rejestru Sądowego,
- o wystosowaniu pisma do Prezesa Rady Ministrów p.M.Morawieckiego w sprawie dofinansowania projektów związanych z ogłoszeniem programu „Dostępność+”,

- o zajęciu przez ChSM III miejsca w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2017 w kategorii spółdzielnie największe bez przychodu z inwestycji.

Dyrektor ds. ekonomicznych p.M.Aksamska przedstawiła analizę działalności gospodarczo-finansowej ChSM za I-sze półrocze bieżącego roku.

Sekretarz Rady przedłożyła pisma mieszkańców, które wpłynęły do Rady w celu rozpatrzenia poruszanych w nich spraw.

**Sekretarz RN ChSM,
Danuta Pawtel**

ChSM ma się dobrze

- mówi Marek Kopel, przewodniczący Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- Minęły 2 lata od kiedy kieruje Pan pracami Rady Nadzorczej, wcześniej przez blisko 20 lat był Pan Prezydentem Chorzowa. Czy mógłby Pan wskazać podobieństwa i różnice w funkcjonowaniu miasta i spółdzielni mieszkaniowej?

- Podobny jest sposób wyboru władz oraz zarządzanie miastem i spółdzielnią. Obowiązują zasady demokracji. Mieszkańcy w demokratycznych wyborach wybierają swoich przedstawicieli do Rady Miasta czyli radnych. Rada Miasta uchwała między innymi budżet, różnego rodzaju regulaminy i kontroluje pracę Prezydenta Miasta, podobnie w spółdzielni członkowie spółdzielni wybierają swoich przedstawicieli do Rady Nadzorczej, która między innymi uchwała „budżet”, różnego rodzaju regulaminy i kontroluje pracę Zarządu Spółdzielni. Podstawowa różnica to zakres działania, spółdzielnia zajmuje się utrzymaniem zasobów mieszkaniowych i infrastruktury oraz zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i społecznych swoich członków, a dla miasta to tylko wycinek jego funkcjonowania.

- Co kilka lat w sejmie uaktywnia się lobby „antyspółdzielcze”, które podejmuje próby demontażu spółdzielni mieszkaniowych, główny zarzut to nadużycia i wszechwładza prezesów, jak Pan odniósłby się do takich zarzutów?

- Oczywiście patologie mogą się zdarzyć w każdym środowisku, zarówno wśród zarządów spółdzielni jak i wśród posłów każdej partii, a także wśród lekarzy, księży czy sędziów są ludzie szlachetni, jak i trochę mniej szlachetni ale z tego powodu nie można oceniać całego środowiska czy podważać zasadności demokratycznych form wyłaniania władz. Działalność gospodarza w spółdzielniach mieszkaniowych prowadzona jest w najbardziej demokratyczny sposób.

- To proszę przybliżyć naszym Czytelnikom jak funkcjonuje Rada Nadzorcza.

- Rada Nadzorcza w naszej spółdzielni ma 16 członków po 4 przedstawicieli wybieranych jest na 3 letnią kadencję przez członków spółdzielni zamieszkujących w obszarze działania 4 administracji.

Członkowie Rady Nadzorczej działają w 4 komisjach, są to: Komisja Organizacyjno-Samorządowa zajmująca się głównie rozwiązywaniem problemów członków spółdzielni związanych z wnoszeniem opłat, Komisja Społeczno-Kulturalna zajmująca się głównie organizowaniem działalności kulturalno rekreacyjnej dla członków spółdzielni, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zajmująca się głównie sprawami związanymi z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie, zasadami rozliczeń i ustalania opłat, oceną wykonawców remontów oraz Komisja Rewizyjna zajmująca się głównie kontrolą pracy Zarządu, w tym kontrolą finansową i kontrolą postępowań przetargowych.

Na posiedzeniach całej Rady Nadzorczej podejmowane są najważniejsze decyzje zastrzeżone do jej kompetencji, w tym uchwalanie rocznych planów gospodarczych, regulaminów działania Zarządu, regulaminów użytkowania



mieszkań, regulaminu opłat, ustalanie ich wysokości, a także powoływanie i odwoływanie członków Zarządu.

- Jak ocenia Pan pracę Zarządu naszej Spółdzielni?

- ChSM, od czasu który potrafię ocenić, to jest od ponad 25 lat, ma szczęście do dobrych władz. Mam na myśli nie tylko członków kolejnych Zarządów ale także członków Rad Nadzorczych, którzy odpowiadali za wybór i kontrolę pracy członków Zarządów, a także członków Rad Osiedli, którzy we współpracy z pracownikami Administracji rozwiązywali najpilniejsze problemy członków Spółdzielni. To dzięki ich pracy budynki i ich otoczenie są dziś w dobrym stanie, a czynsze relatywnie niewysokie i od kilku lat nie ulegają zmianie.

- Jak Pan widzi przyszłość ChSM?

- Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodziła w tym roku jubileusz 110-lecia istnienia, przeżyła zmiany granic państwowych, wojny, zmiany ustrojów gospodarczych i dziś ma się dobrze, tzn. ma zasoby w dobrym stanie i brak problemów finansowych. Jeśli postawie nie zde-wastują prawa spółdzielczego w sposób uniemożliwiający funkcjonowanie spółdzielni, to dalsze lata funkcjonowania naszej Spółdzielni widzę w jasnych barwach.

Informacja o wynikach działalności gospodarczo-finansowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w I- szym półroczu 2018 roku

Informacja przedstawia zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w pierwszym półroczu bieżącego roku. Informacja ta została przedstawiona i poddana ocenie na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 24 lipca 2018r. Komisja Rewizyjna przyjęła przedstawioną informację i wydała pozytywną opinię, przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia. Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2018r. zapoznała się i przyjęła wyniki dotyczące działalności gospodarczo-finansowej za I-sze półrocze 2018r.

Koszty poniesione w pierwszym półroczu 2018r. we wszystkich działalnościach Spółdzielni wyniosły **43.007.254 zł**, co stanowi **49,2 %** wielkości planowanej na 2018 rok. Na pokrycie tych kosztów uzyskano wpływy z opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże w łącznej wysokości **47.358.262 zł**.

W części dot. utrzymania zasobów /bez dostawy mediów/ w okresie półrocza koszty utrzymują się w granicach od **48,3 %** do **55,7%** założeń planowanych.

Koszty dostawy mediów, podlegające indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych, wyniosły w okresie analizy:

- gaz zbiorczy **31,9 %**
- woda i kanalizacja **50,4%**
- zakup energii cieplnej **49,9%**

Koszty eksploatacji i utrzymania zasobów poniesiono w wysokości - **19.501.601 zł**, na które składają się:

- koszty zależne od Spółdzielni **8.060.052 zł**
- opłaty niezależne /wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości/ **908.591 zł**
- odpisy na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych **10.400.145 zł**
- koszty lokali użytkowych **132.813 zł**

TABELA 1 – Zestawienie poniesionych kosztów i uzyskanych wpływów w 2018 roku. (w zł)

Treść	Koszty			Przychody	Wynik na 30.06.2018 r.	Pozostałość środków z roku 2017	Podział nadwyżki bilansowej z roku 2017 zgodnie z Uchwałą nr 3/2018 Walnego Zgromadzenia	Razem wynik na 30.06.2018 z uwzgl. wyniku z lat poprzedn. i nadw. bilans.
	Plan 2018 r.	Wykonanie na 30.06.2018r.	% wyk. planu	Naliczenie opłat				
1	2	3	4	5	8	9	10	11
I. Utrzymanie zasobów								
1. Ekspł. i utrzym.nieruchom.	40 360 600	19 501 603	48,3	19 488 551	-13 052	1 304 459	321 957	1 613 364
1.a Podatek dochodowy								133 638
2. Sprzątanie klatek schodowych	1 832 700	918 676	50,1	907 485	-11 191	5 908	5 908	11 191
3. Wywóz odpadów komunalnych	4 200 000	2 054 293	48,9	2 187 165	132 872	257 136		390 008
4. Domofony	346 400	193 014	55,7	173 256	-19 758	4 846		14 912
5. Pakiet podstaw. TV kablowej	498 800	241 722	48,5	243 201	1 479	6 744		8 223
6. Konserwatorzy osiedłowi	2 088 000	1 021 570	48,9	882 097	-139 473	-258 218	258 218	139 473
7. Dźwigi osobowe	1 763 700	871 893	49,4	862 853	-9 040	-50 102	50 102	9 040
Razem 1 – 7	51 090 200	24 802 771	48,5	24 744 608	-58 163	1 258 957	636 185	1 703 341
II. Dostawa mediów - rozl. indyw.								
8. Gaz - zbiorcze liczniki	233 000	74 277	31,9	116 376	42 099	-		42 099
9. Woda i kanalizacja	13 700 000	6 911 193	50,4	7 078 917	167 724	-		167 724
10. Zakup energii cieplnej	21 810 000	10 888 790	49,9	15 147 089	4 258 299	-		4 258 299
Razem 8 - 10	35 743 000	17 874 260	50,0	22 342 382	4 468 122	-	0	4 468 122
III. Pozostała działalność								
11. Dział. społ. i oświat. - kultur.	548 000	330 223	60,3	271 272	-58 951	75 443		16 492
Razem I – 11	87 381 200	43 007 254	49,2	47 358 262	4 351 008	1 334 400	636 185	6 187 955
IV.Zakład Robót Konserw. - Remont.	1 845 000	1 015 828	55,1	1 156 803	140 975	-	-	140 975
a/ usługi świadczone odpłatnie		11 839		11 839	-	-		-
b/ usługi na rzecz Spółdzielni – sprzedaż wewnętrzna		1 003 989		1 144 964	140 975	-		140 975
V. Inne wpływy / inne koszty	x	x	x	x	599 833	x	x	x

Na pokrycie kosztów uzyskano wpływy z naliczeń opłat za lokale w wysokości **19.488.551 zł**.

Wynik uzyskany na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości za I-sze półrocze 2018r. stanowi niedobór w kwocie **13.050 zł**, natomiast po uwzględnieniu pozostałości środków

z lat poprzednich tj. kwoty (+) **1.304.459 zł**, środków z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2017r., tj.: kwoty **321.957 zł** oraz zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości (-) **133.638 zł**, zamyka się nadwyżką w kwocie **1.479.728 zł**.

TABELA 2 – Zaległości w opłatach za lokale –stan na dzień 2018-06-30 w porównaniu do stanu na dzień 2017-12-31.

Zaległości w zasobach ChSM	stan na dzień 2017-12-31	stan na dzień 2018-06-30	Różnica
1. Zaległości w lokalach mieszkalnych			
- opłaty bieżące z tyt. eksploatacji	2 088 574,73	2 207 584,85	119 010,12
- z tyt. spłaty kredytów mieszk.	0,00	278,63	278,63
- zaległości w postępowaniu sądowym	323 806,16	316 599,73	-7 206,43
- zaległości zasądzone	1 492 733,77	1 514 157,34	21 423,57
Razem mieszkania	3 905 114,66	4 038 620,55	133 505,89
2. Zaległości w lokalach usługowych			
- opłaty bieżące	215 556,66	197 998,02	-17 558,64
- zaległości w postępowaniu sądowym	16 290,87	20 574,24	4 283,37
- zaległości zasądzone	540 418,19	487 999,08	-52 419,11
Razem lokale usługowe	772 265,72	706 571,34	-65 694,38
3. Zaległości ogółem	4 677 380,38	4 745 191,89	67 811,51

W zakresie utrzymania zasobów za okres I półrocza 2018r. niedoborem wpływów nad kosztami zamknęły się działalności:

- sprzątanie klatek schodowych – na co wpływ ma stale zmniejszająca się liczba osób,
- domofony- w I półroczu br. oprócz konserwacji na modernizację instalacji domofonowej oraz wymianę kaset wydatkowano 49.005 zł,
- działalność konserwatorów osiedlowych – planowane jest zasilenie tej działalności z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2018,
- dźwigi osobowe – w tej działalności również przewidziane jest zasilanie z podziału nadwyżki bilansowej z roku 2018,
- działalność społeczna i oświatowo-kulturalna konsumowana jest pozostałość środków z roku 2017.

Rozliczenia mediów:

- koszty dostawy do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze podlegają rozliczeniu na podstawie średniego kosztu na osobę w okresie rocznym, tj. na dzień 31 grudnia każdego roku.
Niskie wykonanie kosztów wynika z wynegocjowania przez Spółdzielnię korzystnych cen dostawy gazu, a także z przesunięcia w czasie wystawiania faktur przez PGNiG;
- koszty wody i odprowadzenia ścieków oraz zakupu energii cieplnej również podlegają bezpośredniemu rozliczeniu z użytkownikami za pomocą urządzeń pomiarowych, jakimi są wodomierze i podzielniki kosztów.

Dla informacji podajemy, iż od maja 2013r. cena za m³ wody i odprowadzenia ścieków wynosi 14,43 zł brutto. Cena ta utrzymana została przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i obowiązywać będzie do dnia 21 maja 2019r.

- koszty zakupu ciepła w I półroczu 2018r. wyniosły 10.888.790 zł, tj. 49,9 % planu rocznego; na zakup ciepła

wydano o 549.488 zł mniej niż w porównywalnym okresie I półrocza 2017r. Sezon grzewczy w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię obejmował okres od 14 września 2017r. do 15 maja 2018r. i wynosił 244 dni.

Działalność Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych.

Zakład Remontowy w okresie podlegającym analizie w głównej mierze wykonywał prace związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych, przeglądy instalacji gazowych, badanie skuteczności zerowania instalacji elektrycznej, przeglądy pionów z zaworami p.poż oraz usługi dla mieszkańców. W I półroczu br. Koszty wykonanych prac wyniosły 1.015.828 zł, co stanowi 55,1% założeń planowych. Ze środków funduszu remontowego wydatkowano kwotę 1.003.989 zł, natomiast koszty poniesione na usługi świadczone odpłatnie przez użytkowników wyniosły 11.839 zł. Na dzień 30.06.2018r. działalność Zakładu zamknęła się nadwyżką w wysokości (+) 140.975 zł.

Fundusz Remontowy.

Na fundusz remontowy z tytułu odpisów z zasobów mieszkaniowych i dźwigów osobowych zgromadzono środki w wysokości 10.820.364 zł. Po uwzględnieniu pozostałości z roku poprzedniego tj. kwoty (+) 204.247 zł na wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w I półroczu br. zabezpieczono kwotę 11.024.611 zł. Koszty robót awaryjnych i remontowych ogółem w tym czasie wyniosły 11.008.262 zł, z czego na zasoby mieszkaniowe wydatkowano 10.166.707 zł oraz na remonty dźwigów osobowych 841.555 zł. Na dzień 30.06.2018r. stan środków funduszu remontowego wykazuje nadwyżkę w wysokości 16.349 zł.

Remonty w lokalach użytkowych wykonano na kwotę 132.813 zł, która obciąża koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Zaległości w opłatach za lokale.

W pierwszym półroczu 2018 roku nastąpił wzrost zaległości w opłatach w porównaniu do stanu na koniec 2017 roku o kwotę 67.812 zł i na dzień 30.06.2018r. zaległości ogółem wyniosły 4.745.192 zł.

Zaległości w zasobach mieszkaniowych, tj. bieżące, w postępowaniu sądowym i zasądzone wzrosły łącznie o 133.506 zł, natomiast lokalach usługowych zmniejszyły się o kwotę 65.694 zł.

W okresie pierwszego półroczu 2018r. koszty działalności Spółdzielni utrzymują się na poziomie 50,0% rocznych założeń planowych, co świadczy o właściwym gospodarowaniu

środkami finansowymi przez Zarząd Naszej Spółdzielni. Zachowanie zasady minimalizacji kosztów przy nie pogorszonej jakości usług i obsługi członków stanowi zasadniczy cel w zarządzaniu zasobami. Zadania przyjęte w planie robót remontowo- modernizacyjnych jak i związane z bieżącą eksploatacją zasobów prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami organizacyjnymi i niezbędnymi potrzebami.

Chorzów, sierpień 2018r.

*Zarząd Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

Statut ChSM wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach w dniu 21 sierpnia 2018r. wydał postanowienie o wpisaniu do Krajowego Rejestru Sądowego zmienionej w całości treści Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w brzmieniu ujednoliconym (sygn. akt KA.VIII NS-REJ.KRS/017050/18/134), uchwalonej na Walnym Zgromadzeniu w dniach 7-10 maja 2018r.

Egzemplarze Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą doręczane przez pracowników ChSM do każdego mieszkania w zasobach naszej Spółdzielni na przełomie września i października br.

Obowiązująca treść Statutu ChSM ponadto jest dostępna na stronie www.chsm.com.pl

POCZĄTEK SEZONU GRZEWCZEGO

Informujemy, że rozpoczęcie sezonu grzewczego 2018/2019 w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest przewidywane na dzień **24.09.2018r.**, przy uwzględnieniu warunków atmosferycznych.



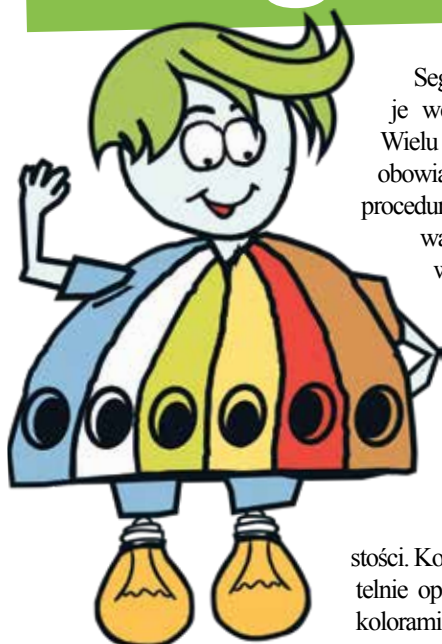
Warto być dla Was

**MAGDALENA
SEKUŁA**

**KKW Platforma.Nowoczesna Koalicja Obywatelska
OKRĘG NR III MIEJSCE 9**



Segreguj odpady!



Segregacja śmieci pozostaje wciąż dużym problemem. Wiele mieszkańców zaniedbuje obowiązki w tym zakresie, choć procedura nie wymaga skomplikowanych zabiegów. Segregowanie odpadów pozwala na lepsze odzyskanie surowców wtórnych, wspiera nasze środowisko naturalne, a także... odciąża nasze portfele, bo segregujący ponoszą niższe opłaty za wywóz nieczystości. Kontenery na odpady są czytelnie opisane, a także oznaczone kolorami.

- aluminiowe puszki po napojach
- puszki po konserwach
- folię aluminiową
- metale kolorowe
- kapsle od butelek, zakrętki od słoików
- zabawki z tworzywa sztucznego, o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców

Nie wrzucamy:

- butelek i pojemników z zawartością
- opakowań po olejach silnikowych
- części samochodowych
- zużytych baterii i akumulatorów
- puszek i pojemników po farbach i lakierach
- zużytego sprzętu elektronicznego i AGD
- opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych

Pojemnik niebieski – papier



Wrzucamy:

- gazety, zeszyty, katalogi, mapy, ulotki
- papier szkolny i biurowy
- torby papierowe
- złożone kartony i kartonowe pudełka
- papier pakowy i falisty

Nie wrzucamy:

- opakowań kartonowych z jakąkolwiek zawartością
- papieru zabrudzonego i tłustego
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych
- papieru lakierowanego i pokrytego folią
- papieru termicznego
- kartonów po mleku i napojach
- pieluch jednorazowych, podasek, zużytych chusteczek higienicznych i papierowych ręczników
- worków po cementzie i tapet

Pojemnik żółty – metale i tworzywa sztuczne



Wrzucamy:

- zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych
- opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach)
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania) i kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów itp.)
- plastikowe torby, worki, reklamówki i inne folie

Pojemnik zielony – szkło



Wrzucamy:

- szklane butelki po napojach
- szklane słoiki
- szklane opakowania po kosmetykach

Nie wrzucamy:

- szkła okiennego, szyb samochodowych, szkła hartowanego, reflektorów
- nietłukącego szkła, szkła żaroodpornego i zbrojonego
- lusterek, porcelany, fajansu, witraży, kryształów (mają inną temperaturę topnienia od szkła opakowaniowego i nie stopią się razem z butelkami i słoikami)
- zużytych żarówek, świetlówek i kineskopów
- termometrów, strzykawek, opakowań po lekach, szkła okularowego

Odpady biodegradowalne Brązowy pojemnik – odpady bio



Wrzucamy:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.)
- kwiaty cięte i doniczkowe
- resztki jedzenia
- skorupki jajek

Nie wrzucamy:

- mięsa i kości
- odchodów zwierząt
- popiołu
- drewna impregnowanego
- płyt wiórowych i MDF
- ziemi i kamieni
- innych odpadów komunalnych (w tym odpadów niebezpiecznych)



Współpraca i zaufanie

rozmowa z Waldemarem Kołodziejem, przewodniczącym Rady Osiedla Chorzów Batory

- Łączy Pan działalność w strukturach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z aktywnością radnego. Jak ocenia Pan poziom współpracy pomiędzy Spółdzielnią a Miastem?

- Jest w tym zakresie coraz lepiej i z całą pewnością nie jest to tylko moje subiektywne zdanie. Efekty są widoczne w wyglądzie naszych osiedli – budynków mieszkalnych i ich otoczenia, a także w tym, co dzieje się w poszczególnych dzielnicach na co dzień. Widzimy aktywizację seniorów oraz dzieci i młodzieży, imprezy integracyjne czy festyny, a także chociażby starania zmierzające do zagospodarowania terenu pod, jakże wciąż deficytowe, nowe miejsca parkingowe czy miejsca do rekreacji i bezpieczne place zabaw. To wszystko stanowi skutek dobrej współpracy Miasta i Spółdzielni. Pamiętajmy, że około 1/3 chorzowian to mieszkańcy zasobów ChSM, więc te dobre relacje mają niebagatelne znaczenie.

- Jak wyglądała Pana droga do działalności na rzecz społeczności lokalnej?

- Z natury zawsze byłem i jestem człowiekiem czynu angażującym się w różne projekty. Moje zaangażowanie w życie społeczne zostało zauważone najpierw przez koleżanki i kolegów w Elektrowni Chorzów i z ich wyboru w roku 1993 zostałem wybrany do Rady Pracowniczej. Był to czas pierwszych decyzji i zmian, które miały wpływ na los innych, czas zbierania pierwszych doświadczeń tych dobrych i tych złych. Kolejnym krokiem było powołanie mnie na funkcję przewodniczącego Związków Zawodowych Elektrowni Chorzów. Pełniłem ją przez pięć lat, a był to jeden z najbardziej intensywnych okresów w moim życiu. Już pierwsze lata pełnienia funkcji radnego przekonały mnie, że mogę nie tylko pomóc wielu osobom, ale mam również realny wpływ na rozwój naszego miasta. Po raz drugi mieszkańcy Chorzowa Batorego zaufali mi w roku 2010 wybierając na radnego VI kadencji. W 2014 roku uzyskując największą liczbę głosów w okręgu zostałem radnym VII kadencji. W Radzie Miasta przez wszystkie lata pracowałem i nadal pracuję w dwóch komisjach: Komisji Praworządności i Bezpieczeństwa oraz w Komisji Kultury i Sportu. Doceniając moje doświadczenie i zaangażowanie koleżan-

ki i koledzy powierzyli mi obowiązki przewodniczącego klubu. Większością głosów radnych wszystkich opcji politycznych w Radzie Miasta zostałem wybrany do pełnienia zaszczytnej funkcji Wiceprzewodniczącego Rady. W latach 2002 - 2016 z wyboru mieszkańców ChSM byłem członkiem Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nadal zasiadam w Radzie Osiedla Batory ChSM, której to, od 2010r. mam zaszczyt przewodniczyć. Pracując w organach władz spółdzielczych mam wpływ na poprawę wizerunku naszych osiedli, a przez to wizerunku naszego miasta. Podczas V Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa i Nieruchomości zostałem za swoją działalność wyróżniony Złotą Odznaką „Za zasługi dla Gospodarki Komunalnej”. Swoje miejsce w Radzie Miasta traktuję jako służbę publiczną w interesie miasta i jego mieszkańców, w imieniu których składałem dziesiątki interpelacji. W większości udało się je załatwić pozytywnie. Mam nadzieję, że przez tych kilkanaście lat swoją pracą, zaangażowaniem i postępowaniem udowodniłem, że zaufanie, jakim Państwo mnie obdarzacie nie zostało znamowane. *Zapraszam do kontaktu osobistego - w środę w godz. 16.00 – 17.00 w siedzibie Administracji ChSM przy ul. Strzybnego 4 oraz telefonicznie: 607699989.*

NASZ PRAKTYCZNY PORADNIK • NASZ PRAKTYCZNY PORADNIK • NASZ PRAKTYCZNY PORADNIK

Unikajmy przykrych niespodzianek



Z dnia na dzień po prostu korzystamy z dostępnych w naszych mieszkaniach instalacji wodnej, gazowej i elektrycznej. Z reguły nie myślimy o tym, że instalacje te składają się z pomniejszych elementów, które wymagają regularnej wymiany, zgodnie z zaleceniami producentów. Ignorowanie takich zaleceń może przerodzić się w przykrą niespodziankę, związaną z dotkliwą awarią. Jednym z takich elementów są elastyczne wężyki doprowadzające wodę do bojlera czy rezerwuaru. Podobne wężyki można także znaleźć pod umywalką lub zlewozmywakiem. Mimo, że powierzchnie (zabezpieczone kolorowym opłotem) wyglądają idealnie, znajdująca się wewnątrz guma może ulegać stopniowemu uszkodzeniu, aż do pęknięcia. Nabycie nowego kompletu to stokroć mniejszy wydatek, niż ten związany z usuwaniem skutków zalania mieszkania...

Apel na sezon grzewczy

Zbliża się sezon grzewczy 2018/19, a wraz z nim intensywne ogrzewanie gazowymi kotłami c.o. (jeżeli ktoś ma), a także wzmożone ogrzewanie ciepłej wody w przepływowych gazowych grzejnikach wody (tzw. junkersach). Z tym związane jest bardzo intensywne spalanie gazu, którego spaliny muszą dostać się do komina poprzez wymiennik ciepła, w którym grzeją wodę użytkową. Od sprawności komina (o to dbają kominiarze) oraz przepustowości wymiennika (to ta kratka nad palnikiem) zależy wasze zdrowie, a być może i życie. Cofające się spaliny stanowią śmiertelne zagrożenie (zatrucie tlenkiem węgla). Dlatego apeluję aby dbać o przepustowość wymiennika – zlecać jego przegląd lub czyszczenie okresowe fachowcom. W razie wątpliwości służę wyjaśnieniami.



Marek Dudek
członek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
tel. 603-938-478

Aktywny Krajcok

Jedna z dwóch wystaw inauguracyjnych działalności Chorzowskiej Grupy Plastycznej „Krajcok’12” odbyła się sześć lat temu w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” pod tytułem „Kolorowe impresje”. Była to jednocześnie 35 ekspozycja w bogatym kalendarium działalności Galerii Spełnionych Marzeń, do której twórców nieprofesjonalnych z „Krajcoka” zaprosił Krzysztof Łazikiewicz, kurator i organizator wszystkich przedsięwzięć Galerii.



Andrzej Sodowski i Krzysztof Łazikiewicz

- W ciągu sześciu dotychczasowych lat działalności grupy „Krajcok’12” w Galerii Spełnionych Marzeń jej członkowie zaprezentowali szereg wystaw indywidualnych – mówi Krzysztof Łazikiewicz. W tym roku można było oglą-

dać tu prace Piotra Mikołajczyka i Bogusławy Dzik, a wcześniej m.in. Adama Lempy, Aleksandry Krzyżanowskiej, Gertrudy Józefiak, Jacka Szaleńca czy Stanisława Łakomego. Dwukrotnie w progach Galerii Spełnionych Marzeń ze swoimi autorskimi wystawami gościł lider grupy Andrzej Sodowski.

28 września 2018 roku o godzinie 18.00 Chorzowska Grupa Plastyczna „Krajcok’12” powróci do Galerii Spełnionych Marzeń z wystawą zbiorową.

- Grupa liczy 21 twórców, którzy poprzez swoją działalność artystyczną, aktywnie uczestniczą w życiu społeczno-kulturalnym Chorzowa i ościennych miast – mówi Andrzej Sodowski. Jak



zapowiada, na wystawie można będzie zobaczyć obrazy wykonane w różnych technikach malarskich i prace fotograficzne. Wstęp na wystawę jest wolny.

Krzyk



100-LECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI PRZEZ POLSKĘ
150-LECIE NADANIA PRAW
MIEJSKICH KRÓLEWSKIEJ HUCIE
22. CHORZOWSKA

BIESIADA ROCZNICOWA

• 11 LISTOPAD 2018.
START GODZ. 16:00
HALA SPORTOWA, CHORZÓW
UL. DĄBROWSKIEGO 113

BLUE PARTY

ENEJ

MIROSLAW JEDROWSKI

BRYGIDA I ROBERT LUKOWSCY

BILETY: 50ZŁ, 60ZŁ, 70ZŁ
TEL.: 32 241 70 50, 32 241 11 11
WWW.BIESIADA.CHORZOW.PL

Turniej Skata



16.10.2018r.
o godz. 16.00

w Klubie „Pokolenie”
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
odbędzie się
Turniej Skata
o Puchar Przewodniczącego
Komisji Kultury i Sportu Rady
Miasta Chorzów Krzysztofa
Łazikiewicza



ZAPRASZAMY!

*„Często mamy różne poglądy, czasami się kłócimy,
ale to co nas łączy to nasz Chorzów.”*

Wojciech Ahnert

kandydat na radnego



okręg 3

Materiał: KW Prawo i Sprawiedliwość

**Łączy nas
Chorzów!**



Płata reklama wyborcza

Kontynuujemy cykl porad prawnych w sprawach, które mogą okazać się interesujące i przydatne dla naszych Czytelników.

§ Prawnik radzi

Własność nieruchomości na tle ustawowego ustroju majątkowego małżonków

Najbardziej rozpowszechnionym ustrojem majątkowym z jakim możemy się spotkać w naszym kraju jest ustawowy ustrój majątkowy.

Jeśli strony nie postanowią inaczej to z chwilą zawarcia małżeństwa powstaje między małżonkami z mocy ustawy wspólność majątkowa obejmująca przedmioty majątkowe nabyte w czasie jej trwania przez oboje małżonków lub przez jednego z nich. Tak nabyte przedmioty tworzą majątek wspólny, łączny, bezudziałowy. Do majątku wspólnego należą w szczególności: pobrane wynagrodzenie za pracę i dochody z innej działalności zarobkowej każdego z małżonków zarówno dochody z majątku wspólnego, jak również z majątku osobistego każdego z małżonków, środki zgromadzone na rachunku otwartego lub pracowniczego funduszu emerytalnego każdego z małżonków.

Przedmioty majątkowe nieobjęte wspólnością ustawową należą do majątku osobistego każdego z małżonków, np. przedmioty majątkowe nabyte przed powstaniem wspólności ustawowej.

Zgodnie z Wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie - V Wydział Cywilny z dnia 11 sierpnia 2017 r. sygn. akt VI ACa 806/16 „Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, przyznane w drodze przydziału jednemu z małżonków w czasie trwania wspólności majątkowej, stanowi przedmiot majątku wspólnego małżonków, chociażby wkład mieszkaniowy pochodził w całości lub w części z majątku odrębnego jednego lub obojga małżonków i został wpłacony przed powstaniem wspólności majątkowej. Wpłaty dokonywane przez małżonków tytułem wkładu mieszkaniowego z majątku odrębnego stanowią nakład na ich majątek wspólny. Wkład mieszkaniowy zatem w chwili ustania wspólności małżeńskiej traktowany jest jako całość podlegająca dopiero podziałowi w drodze podziału majątku wspólnego, podczas którego mogą być wzięte pod uwagę fakty dokonania wpłaty czę-

ści czy całości wkładu mieszkaniowego przez jednego z małżonków, co stanowić będzie nakład tego małżonka na majątek wspólny.”

Nie jest możliwe nabycie w określonym udziale nieruchomości przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej i działających jednocześnie, co wynika z istoty wspólności małżeńskiej. Ogólną zasadą jest, że wszelkie zaistniałe w okresie małżeństwa przysporzenia powiększają majątek wspólny. O tym czy nabyty przedmiot wchodzi do majątku wspólnego decyduje czas, w którym nabycie nastąpiło, wystarczy aby formalnie trwało małżeństwo. Natomiast aby zaliczyć taki przedmiot do mająt-

stanowiących majątek osobisty. Prawo własności nabyte w czasie trwania wspólności majątkowej z reguły wchodzi do majątku wspólnego niezależnie od tego, czy zostało nabyte przez jedno z małżonków, czy przez oboje. Bez znaczenia jest przy tym, czy środki przeznaczone na nabycie własności pochodziły z majątku wspólnego, czy też z majątku osobistego, chyba, że nabycie nastąpiło w drodze zastąpienia przedmiotu wchodzącego w skład majątku osobistego innym przedmiotem nabytym w zamian pierwszego. Przykładowo małżonek, który otrzymał darowiznę od dziadków w postaci mieszkania, które w ten sposób nabył do majątku odrębnego sprzedaje przedmiotowe mieszkanie i dokonuje zakupu nowego ze środków



ku osobistego wymaga się spełnienia dodatkowej przesłanki - wykazania, że nabycie nastąpiło w okolicznościach szczególnych, np. dziedziczenie, zapis, darowizna wyłącznie na rzecz jednego z małżonków. W przypadkach sporu już po rozwiązaniu małżeństwa co do przynależności określonych przedmiotów do majątku osobistego zgodnie z podstawową zasadą kodeksu cywilnego obowiązany jest udowodnić zainteresowany tym małżonek. Domniemanie wspólności majątkowej małżeńskiej można obalić wyłącznie przez wykazanie, iż nabycie przedmiotu majątkowego nastąpiło ze środków finansowych

pochodzących ze sprzedaży, pomimo, iż zakup ma miejsce w trakcie trwania małżeństwa i obowiązywania ustawowego ustroju małżeńskiego nowo nabyta nieruchomość stanowi nadal majątek osobisty obdarowanego. Na marginesie warto wskazać, iż pożytki, np. zysk pochodzący z najmu takiej nieruchomości wchodzi do majątku wspólnego. Natomiast przeznaczenie kwoty pieniężnej na zakup nowego większego mieszkania małżonków przewyższającego kwotę uzyskaną ze sprzedaży z majątku osobistego stanowi nadal majątek osobisty tylko w tej części.

Sąd Okręgowy w Postanowieniu z dnia 04.04.2017r. w sprawie o sygn. akt. XXVII Ca 2932/16 wskazał iż „wartość nakładu z majątku odrębnego jednego z małżonków na ich majątek wspólny, polegającego na wpłacie dokonanej przez tego małżonka na wkład mieszkaniowy związany ze spółdzielczym prawem do lokalu, odpowiada w chwili podziału tego majątku takiej części wartości spółdzielczego prawa do lokalu, jaką część stanowiła ta wpłata w stosunku do całego wkładu mieszkaniowego wpłaconego przez małżonków, od zgromadzenia którego uzależniony był przydział mieszkania.”

W wyroku rozwodowym z uwagi na nadmierną zwłokę w postępowaniu Sąd wyjątkowo rzadko dokonuje podziału majątku wspólnego małżonków. Dlatego warto kwestie majątkowe uregulować po rozwodzie w Kancelarii Notarialnej lub na drodze postępowania sądowego. Zasadą jest, iż oboje małżonkowie mają równe udziały w ma-

jątku wspólnym. Jednakże z ważnych powodów każdy z małżonków może żądać, ażeby ustalenie udziałów w majątku wspólnym nastąpiło z uwzględnieniem stopnia, w którym każdy z nich przyczynił się do powstania tego majątku. Przy ocenie, w jakim stopniu każdy z małżonków przyczynił się do powstania majątku wspólnego, uwzględnia się także nakład osobistej pracy przy wychowaniu dzieci i we wspólnym gospodarstwie domowym. Z powyższego wynika, iż podział majątku następuje po połowie, a w przypadkach konfliktowych zmierzających do odmiennego orzeczenia należy wykazać większy nakład jednego z byłych małżonków. Zwrócić należy uwagę, iż Sąd dokonując podziału majątku dorobkowego byłych małżonków dzieli wyłącznie aktywa, czyli wartość dodaną majątku, nie obejmuje natomiast zobowiązań zaciągniętych przez oboje małżonków w czasie trwania wspólności ustawowej, gdyż mimo podziału majątku wspólnego dług ten nadal się utrzymu-

je, a małżonkowie, którzy zaciągnęli dług nadal pozostają zobowiązani wobec wierzyciela

Natomiast w przypadkach konkubinatu nie można stosować ani wprost, ani przez analogię, przepisów z zakresu małżeńskich stosunków majątkowych. Z samego faktu wspólnego pożycia stron, prowadzenia wspólnego gospodarstwa domowego nie wynika domniemanie współwłasności poszczególnych rzeczy. W przypadku nabycia nieruchomości przez osoby niebędące w formalnym związku stają się one współwłaścicielami ale w częściach określonych udziałami. Do rozliczeń majątkowych konkubentów zastosowanie mają przepisy o bezpodstawnym wzbogaceniu. Mogą dotyczyć one także wzajemnych rozliczeń w zakresie nieruchomości nabytych w trakcie konkubinatu, za pieniądze obojga, przy ujawnieniu w księdze wieczystej, jako właściciela jedynie jednego z nich.

mgr Aleksandra Partyka

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w dniu 10.08.2018r Prezydent podpisał ustawę z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Zapisy wyżej wymienionej ustawy stanowią:

- z dniem 1 stycznia 2019r prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów,
- grunty zabudowane na cele mieszkaniowe to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi bez garaży wolnostojących i pawilonów,
- w przypadku współużytkowania wieczystego gruntu wielkość udziałów we współwłasności gruntów odpowiada wielkości udziałów we współużytkowaniu wieczystym,

- podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydawane przez prezydenta miasta. Zaświadczenie wydawane jest z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku,
- z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu – Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ponosić będzie na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu /Miasto Chorzów/ opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Opłatę wnosi się do 31 marca każdego roku, przez okres 20 lat, licząc od daty przekształcenia,
- roszczenie o zapłatę opłaty przekształceniowej będzie z urzędu ujawnione w księgach wieczystych nieruchomości – w działach III KW,

- w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały Rady Miasta,
- opłata może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż 3 lata od dokonania ostatniej waloryzacji.

W celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej koniecznym będzie podjęcie stosownej Uchwały Rady Nadzorczej ChSM.

Natomiast właściciele mieszkań stanowiących odrębną własność mogą składać wnioski o uzyskanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie swojego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności z udzieleniem bonifikaty indywidualnie do Urzędu Miasta.

JURAJSKIE SPOTKANIE SPÓŁDZIELCÓW

Mieszkańcy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz XXXVII uczestniczyli w Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych. Z miejscowości Złoty Potok wyruszo- no na 5-kilometrową trasę prowadzącą leśnymi szlakami przez Dolinę Wierci- cy do Dworku Krasińskich, w którym znajduje się Muzeum Biograficzne Zygmunta Krasińskiego. Po zwiedze- niu muzeum autokarem przejechano do mety w Podlesiach. Na mecie Złazu na każdego z uczestników czekał – zgo- dnie z tradycją - gorący posiłek oraz upo- minek. Spółdzielnie za udział w Złazie otrzymały pamiątkowe dyplomy. Orga- nizatorzy imprezy przygotowali wiele atrakcji i niespodzianek nie tylko dla dzieci ale także i dla dorosłych. Naj- starszy i najmłodszy uczestnik Złazu



otrzymali specjalne nagrody. Trzeba tu dodać, że najstarsza uczestniczka Złazu w grupie ChSM liczyła 88 lat, zaś najmłodszy Karolek miał 2 latka. Atmosfera jak zawsze była wspaniała,

wspólna zabawa i śpiewy trwały do póź- nego popołudnia. Dobra zabawa i hu- mor nie opuściły uczestników - również w drodze powrotnej do Chorzowa - Do zobaczenia za rok.



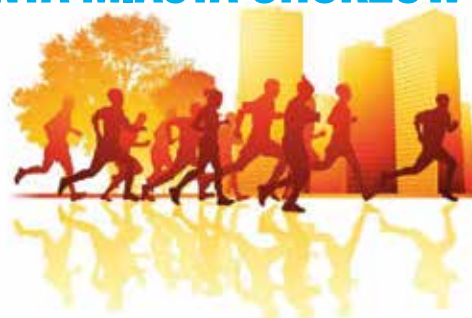
BIEGI PRZEŁAJOWE O PUCHAR PREZYDENTA MIASTA CHORZÓW

14 października 2018r. Start godz. 11.00

**Teren przy Kompleksie Sportowym „Hajduki”
Chorzów, ul. Graniczna 92**

10 kategorii biegowych oraz Bieg Przedszkolaka

Zapisy przez formularz zgłoszeniowy: www.moris.chorzow.pl





Działamy od 1997 r.

PENDRAGON

www.pendragon.pl



OFERTA WRZESIEŃ / PAŹDZIERNIK 2018

PROMOCJA NA OKNA

Avantgarde 7000

Współczynnik Uw = 1,3*

Rama 70mm

Pakiet H5 za 3%

RABAT -35%np. 699 zł* z montażem i VAT 8%
→ 447 zł

ovlo Classic

Współczynnik Uw = 0,9*

Rama 80mm

3 SZYBY W CENIE!!

RABAT -34%np. 877 zł* z montażem i VAT 8%
→ 577 zł

Passiv-line PLUS

Współczynnik Uw = 0,7*

OCIEPLONA rama 85 mm

3 szyby i 3 uszczelnienia w standardzie

RABAT -15%np. 1160 zł* z montażem i VAT 8%
→ 986 zł

* - dotyczy białego okna jednoskrzydłowego o wymiarach 1230 x 1460. Cena przy zakupie min. 2 szt. Montaż obejmuje również demontaż obecnego okna i obróbkę tynkarską.

PROMOCJA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

TRWAŁE I SOLIDNE

Universal 56S

1469 zł z montażem i VAT 8%
→ 1375 zł

KLASA RC2

Special 56S

1779 zł z montażem i VAT 8%
→ 1632 zł

OCIEPLONE I ANTYWŁAMANOWE RC3

Magnum 56K

2199 zł z montażem i VAT 8%
→ 2043 zł

Polski producent DELTA. Wyposażony w ocieplenie w kolorze drzwi, prog, 3 zawiasy, 3 bolce antywłamaniowe, okucia z wstawkami. Klamka i wzniosem. Cena montażu obejmuje również demontaż obecnej ościeżnicy i obróbkę tynkarską.

MONTAŻ DRZWI BERGAMO I ETNA ZA 1 ZŁ



BERGAMO 515 zł



ETNA 515 zł



Ościeżnica regulowana np. w zakresie 80-100 281 zł



MONTAŻ za 1 zł

**797 zł**

Dostępne w kilkunastu kolorach i szerokościach 60 - 90. Dotyczy zakupu minimum 3 szt. z ościeżnicami regulowanymi z montażem w budownictwie mieszkaniowym (z VAT 8%) w przygotowanych otworach w murze (dopłata za ewentualny demontaż 50 zł/szt).

DRZWI WEWNĘTRZNE NA OBECNE OŚCIEŻNICE

x3 Przy zakupie min. 3 szt. **DOBĄTKOWY RABAT -5%**

Dostępne w 7 kolorach

Klamka Largo GRATIS do każdej drzwi z OŚCIEŻNICĄ NAKŁADKOWĄ

869 zł Drzwi Pesaro z OŚCIEŻNICĄ NAKŁADKOWĄ 8-10, montażem i VAT 8%x2 Przy zakupie min. 2 szt. **DOBĄTKOWY RABAT -5%**

Dostępne w 5 kolorach

409 zł Drzwi Metrix z montażem do obecnej ościeżnicy i VAT 8%

SEZONOWA OBNIŻKA CEN ROLET ZEWNĘTRZNYCH

- ✓ Ochrona przed słońcem i jedyną wana
- ✓ Ochrona przed szkodami i spalaniem wraz przyjaznym zacienieniem
- ✓ Obniżenie temperatury w pomieszczeniach nawet o 10°C
- ✓ Ochrona przed hałasem
- ✓ Zabezpieczenie instalacji
- ✓ Obniżenie zimowych rachunków za ogrzewanie

RABAT -20%

np. 459 zł* z montażem i VAT 8% → 367 zł

* - dotyczy koloru narynkowej w kolorze standardowym o wymiarach 1400 x 1400. Cena przy zakupie min. 2 szt.

NASZE SALONY

BYTOM NOWA LOKALIZACJA
UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 33
TEL.: 32 / 282 37 05

BĘDZIN
UL. KOŚCIUSZKI 29
(OBOK DWORCA PKS)
TEL.: 797 027 229

CHORZÓW
UL. DĄBROWSKIEGO 52
(NAPRZECIWN ZUS)
TEL.: 32 / 249 24 10

GLIWICE
UL. DWORCOWA 62
TEL.: 32 / 238 98 14

RUDA ŚLĄSKA (RUDA)
UL. MATEJKI 14
TEL.: 32 / 340 00 84

RUDA ŚLĄSKA (WIREK)
UL. 1-GO MAJA 194
TEL.: 32 / 340 85 26

RUDA ŚLĄSKA (HALEMBIA)
UL. PIOTRA SKARGI 114A
TEL.: 32 / 242 40 95

TARNOWKIE GÓRY
UL. POWSTANCÓW ŚLĄSKICH 22
TEL.: 32 / 265 21 12

ZABRZE
UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 39A
TEL.: 32 / 376 11 76

PENDRAGON

PNAD 20 LAT
DOŚWIADCZENIA!



31 sierpnia pod Pomnikiem Żołnierzy Polskich w Chorzowie odbyła się uroczystość upamiętniająca 79. Rocznicę Agresji Hitlerowskiej i Napaści Sowieckiej na Polskę. – Spotykamy się tutaj, aby uczcić pamięć o naszych bohaterskich obrońcach wspo-

Rocznica bolesnych wydarzeń

minając tamte bolesne wydarzenia, bo my, Polacy, wiemy, że bez uczciwej pamięci o prawdziwych źródłach II Wojny Światowej, Polska, Europa i świat nie będą naprawdę bezpieczne. W imieniu władz Chorzowa oraz wszystkich mieszkańców naszego miasta składam wyrazy najgłębszego szacunku i czci wszystkim żołnierzom, walczącym o wolną i niepodległą Polskę. Sprawa honoru, ofiary i służby Ojczyźnie jest nadal żywa i wciąż jednakowo ważna dla pokoleń – podkreślił Prezydent Miasta Andrzej Kotla. W obchodach wzięli udział także przedstawiciele środowisk kombatanckich, stowarzyszeń, szkół i harcerzy. Nie zabrakło delegacji Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

(Źródło: chorzow.eu)

Żegnamy aktorską legendę

Na deskach teatru debiutował niemal 66 lat temu, w filmie - dekadę później. Zagrał m.in. w słynnych filmach Kazimierza Kutza "Sól ziemi czarnej" i "Perła w koronie", a także serialach "Blisko, coraz bliżej" czy "Sobota w Bytkowie". Współpracował z Kabaretem "Antyki", ostatnio serdeczne



Fot.: Adrian Ślązak

relacje utrzymywał z zespołem chorzowskiego Teatru Reduta Śląska. Przyjaźń łączyła Go też z Klubem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie”, gdzie wielokrotnie występował. Chętnie spotykał się z chorzowianami przy okazji spółdzielczych festynów osiedlowych. Zawsze życzliwy, uśmiechnięty, otwarty. Takim Go wszyscy zapamiętamy! Bernard Krawczyk, legendarny śląski aktor zmarł 11 sierpnia 2018 roku w wieku 87 lat.

Fot.: Marcin Bulanda



W wieku 72 lat, zmarł
Pan Jacek Jarema,

działacz organów samorządowych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, były członek Rady Osiedla „Różana-Gałeczki”, a także kierownik Zakładu Robót Konserwacyjno-Remontowych ChSM w latach 1997-2007. Poprzez swoją wytrwałą pracę miał swój znaczący udział w unowocześnieniu osiedli Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i poprawę warunków zamieszkiwania jej mieszkańców. Śmierć Pana Jacka Jaremy jest odczuwalną stratą dla naszej Spółdzielni. Pozostanie w naszej pamięci jako człowiek konsekwentnie realizujący wyznaczone cele, z zaangażowaniem pracujący na rzecz naszej spółdzielczej społeczności.

Podwórkowe wspomnienia

Jadąc samochodem po jednej z chorzowskich dróg, zmuszona byłam nagle zahamować, na przejście dla pieszych wtargnęła nastolatka zapatrzona w smartfona. Nie zatrzymała się, tak była zaabsorbowana swoim sprytnym telefonem. Obecnie widok ten jest coraz częstszy, elektroniczna zabawka nie jest już nowością i dostęp do niej posiada prawie każde dziecko. Widziałam już niemowlaki z telefonem w ręczce i z zainteresowaniem śledzące kolorowy ekran.

Smartfony pozwalają na szybki dostęp do Internetu, portali społecznościowych i stanowią doskonałą formę kontaktu z rodzicami, rówieśnikami i znajomymi. Współczesne osiągnięcia techniki są dobrodziejstwem czasów, w których przyszło nam żyć. Z drugiej jednak strony mogą spowodować wiele kłopotów, „kradną” czas, osłabiają więzi z rówieśnikami lub nawet są dla dzieci źródłem wielu zagrożeń.

A czy pamiętacie Państwo, czym bawiły się dzieci i jakie zabawy dominowały w minionych latach?

W domach zazwyczaj grano w bierki, szachy, warcaby i chińczyka. Popularne były gry karciane, np. wojna, Piotruś, makao i remik oraz gry pisane typu państwa i miasta, kółko i krzyżyk.

Małe dziewczynki bawiły się w lalkami, wózkami i odgrywały różne role. Zabawy odbywały się w różnych miejscach, bardzo często w sieniach familoków, gdzie dobrą zabawą było zjeżdżanie na gelyndrach, czyli poręczach.

Również grę w klasy częściej wybierały dziewczynki. Była to prosta zabawa, do której potrzebowano kawałka kredy do rysowania na ziemi lub chodniku pola. Gra polegała na tym, żeby rzucić kamykiem w kolejne cyfry i przechodzić narysowane pola, przeskakując je w określony sposób, na jednej nodze i obunóż. Chłopców raczej ta gra nie interesowała, zapewne mało w niej było rywalizacji. Równie popularna była gra w gumę i dwa ognie, którą wybierali i chłopcy, i dziewczynki.

Na podwórkach dzieci bawiły się w ducka, palanta, klipę czy podchody. Wszystkie te gry nie były skomplikowane, wymagały prostych i naturalnych przedmiotów: kija, piłki, kredy czy kawałka drewna.

Popularnością cieszył się cymbergaj. Do tej gry potrzebne były dwa grzebienie i trzy monety, jedna mniejsza i dwie jednakowe większe. Gra polegała na tym, że grzebieniem trzeba było tak uderzać w swoje większe monety,

aby te poruszyły mniejszą i wbiły ją do bramki przeciwnika.

Dziecięcym zabawom zazwyczaj towarzyszyły specjalne śpiewane lub skandowane wyliczanki. Skandowane teksty były humorystyczne, rymowane a często wręcz niedorzeczne np. „Myszka Miki gra w guziki”, „Raz, dwa, trzy i cztery maszeruje Hakelbery, a tuż za nim Piksi-Diksi, co się kąpią w proszku Ixi, a za nimi misiu Jogi, co ma zawsze brudne nogi...”.

Kreatywność i pomysłowość dzieci powodowała, że nie było miejsca na nudę. Dzieci grały na grzebieniu, w pieniądze, bawiły się w kałużach i błocie. Na wiosnę goniły żaby, łapały raki i chodziły na flyje, czyli plankton wodny, aby nakarmić rybki w domowym akwarium. W czasie zabawy nie było czasu nawet na jedzenie i nierzadko w pośpiechu między jedną a drugą zabawą, pod oknem dawało się słyszeć głośnie wołanie głodomora: „Mamo, ściepnij mi sznita z tustym”.

Zabawy podwórkowe z ubiegłego wieku mogą stanowić dla współczesnego pokolenia doskonałą alternatywę wobec komputera lub smartfona. Może warto powrócić do zabaw z odległych lat? Może dawniej było lepiej? Ocalałe od zapomnienia dziecięce zabawy i gry stanowią cenną spuściznę pokoleń i są jednym z elementów ciągłości tradycji. Uczą życia w grupie oraz prawidłowych relacji z rówieśnikami.

A co zrobić z wszechobecnymi smartfonami z ekranem dotykowym i systemem operacyjnym, które zdominowały większość czasu wolnego naszych dzieci? Alternatywą dla nowoczesnego sprzętu mogą być dumbfony. To tani i prosty telefon z podstawowymi funkcjami. Dumbfon służy do dzwonienia, odbierania SMS-ów i okazjonalnego sprawdzenia czegoś w Internecie. Może służyć również dorosłym.

Anna Łazikiewicz



„Żniwniak” – jesienne święto przyrody

Spółdzielczy „Żniwniak” ma już długą tradycję. Co roku – na początku października – podczas uroczystego spotkania w Klubie ChSM „Pokolenie” odbywa się uroczyste spotkanie podsumowujące konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy.

Nie inaczej będzie w tegorocznej edycji, podczas której laureaci otrzymają dyplomy i nagrody rzeczowe. Program uświetnia zawsze część artystyczna z reguły o charakterze folklorystycznym, z elementami nawiązującymi do tradycji dożynkowych.

Wszystkie osoby, które otrzymają imienne zaproszenia na październikowe spotkanie proszone są o udział w wydarzeniu.

Poniżej prezentujemy zdjęcia balkonów i ogródków nagrodzonych w poprzednim roku.



WYPRZEDAŻ KOLEKCJI

AŻ DO -25%

SKLEP & SERWIS ROWEROWY

 2-KOŁA

 **KROSS**
DWA KOŁA JEDNA PASJA

UL. KATOWICKA 121 

(OBOK STRAŻY POŻARNEJ)

CHORZÓW

Klubowe propozycje

„Podróże z tańcem” to nowa propozycja zajęć dla dzieci w wieku 3-5 lat w Klubie ChSM „Pokolenie”.

Program przewiduje 50-minutowe spotkania raz w tygodniu.

- Kontakt malucha z muzyką i tańcem jest niezwykle ważny. Muzyka rozwija wyobraźnię i wrażliwość. Taniec pozwala na zabawę i wyrażanie emocji – mówi Marta Jachimowska, instruktor. - „Podróże z tańcem” mają być jednak przede wszystkim źródłem odprężenia, radości i dobrą zabawą – dodaje.

Podczas zajęć dzieci poznają elementy najbardziej charakterystycznych tańców z całego świata – włoskiej taranteli, hiszpańskiego flamenco, japońskiego tańca z wachlarzami, walca wiedeńskiego czy tańców bałkańskich. Tematem zajęć będą też tańce polskie.

Nowy rok pracy rozpoczynają uczestnicy zajęć Teatru Małych Form (zajęcia w środy) oraz zajęć plastycznych (spotkania we wtorki i czwartki).

Bliższych informacji o warunkach uczestnictwa i terminach zajęć udziela kierownik klubu Ireneusz Warta pod numerem telefonu 32-241-94-73, w godzinach od 15.00 do 20.00.

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI
- FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP



41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00

tel. 501 498 111

NIEPUBLICZNY INNOWACYJNY

ŻŁOBEK

INKUBATOR TALENTÓW

Październik 2018

otwarcie

JEDYNY TAKI W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM NIEPUBLICZNY INNOWACYJNY ŻŁOBEK INKUBATOR TALENTÓW ZAPRASZA!

kontakt - zapisy
email: abakus@biznespoczta.pl
tel: 602 453 123

Dla maluszków poniżej 12 m-ca życia, przygotowaliśmy Plan Dnia dostosowany do ich **indywidualnych potrzeb i bezpieczeństwa**, zawierający również ćwiczenia wspomagające rozwój fizyczny i emocjonalny.

Dla maluchów mamy autorski program opiekuńczo-edukacyjny, zawierający **elementy lingwistyczne i naukowe**, z zastosowaniem metod uwzględniających możliwości intelektualne i psychofizyczne dziecka oraz zajęcia **sensoplastyki, muzykoterapii, aromaterapii, integracji sensorycznej**, również dla dzieci z niepełnosprawnościami. Przewidujemy także **profilaktykę logopedyczną**.

Żłobek posiada **własny ogródek** przeznaczony do relaksu, zabawy i wypoczynku naszych podopiecznych.

Komfortowo i niebanalnie wyposażone w sprzęt, zabawki i mebelki sale stanowią wartość dodaną procesów: opiekuńczego, wychowawczego i edukacyjnego.

Przed przyjęciem dziecka do naszej Placówki rozmawiamy z Rodzicami albo Opiekunami o jego potrzebach i możliwościach, następnie ustalamy **indywidualny Plan Pobytu i Korzystania oraz wysokość pakietu opłat** dla każdego malucha.

NASZ CEL: ROZWÓJ WIELORAKICH INTELIGENCJI KAŻDEGO DZIECKA I POSZUKIWANIE TALENTÓW

- czesne za miesiąc: od 750zł do 900zł – zależy od rodzaju Pakietu, z którego dziecko korzysta, kwota bezzwrotna.
- wpisowe – 300zł (kwota jednorazowa, bezzwrotna, zabezpieczająca pobyt dziecka w żłobku).
- wyżywienie: 9 zł/dzień, wysokość kwoty uzależniona od liczby dni, w których dziecko korzysta z wyżywienia.
- kreatywny weekend – sobota od 16.00 – niedziela do 10.00 – 170zł.

INSTYTUCJĄ PROWADZĄCĄ ŻŁOBEK JEST NIEPUBLICZNA PLACÓWKA DOSKONALENIA NAUCZYCIELI ABAKUS
ŻŁOBEK MIEŚCI SIĘ W CHORZOWIE PRZY UL. KATOWICKIEJ 147/1
ZAPRASZAMY DZIECI OD 6 M-CY DO 3 LAT

Wielka degustacja



Kolejne spotkanie
wytwórców i miłośników
domowych przetworów
i produktów kulinarnych
odbędzie się

17.10.2018r.
o godz. 18.00
w Klubie ChSM
"Pokolenie".

Szczegółowych
informacji udziela i zapisy
przyjmuje kierownik klubu
- Ireneusz Warta.

Należy zgłaszać się
w siedzibie klubu osobiście
(ul. Młodzieżowa 29)
lub telefonicznie
(tel. 32 241-94-73).

Szkoła Języka Angielskiego

My English Place

ul. Jasna 23 (Osiedle Ruch)
tel. 609-897-907 601-416-308
biuro@myenglishplace.pl
www.myenglishplace.pl



niewielkie grupy
4- 8 osób



domowa przyjazna
atmosfera



troska
o każdego ucznia
i jego rozwój



opieka metodyczna
stały kontakt
z rodzicami



NOWOŚCI!
Kursy robotyki
Lego Mindstorms

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

SKUTECZNA I TANIA
tel. 32 241 33 74

SZUKASZ PRACY OD ZARAZ?

JEST W ZASIĘGU RĘKI!

Pracuj w magazynie AMAZON na stałe.

Adecco

NOWA,
WYŻSZA
STAWKA
17,5 ZŁ
BRUTTO/H!

- ▶ BEZPŁATNY TRANSPORT
- ▶ OBIADY ZA 1 ZŁ



ZADZWOŃ JUŻ DZIŚ!

(22) 23 09 111

*Stawka obowiązuje
od 1.09.2018. APT 364

Szczegóły na stronie: www.adecco.pl/magazyn

FIRMA KRYMAR

USŁUGI STOLARSKIE CIĘCIE,
OKLEJANIE PŁYT
HURTOWNIA PŁYT, BLATÓW
I AKCESORIÓW MEBLOWYCH
41-506 CHORZÓW
UL. WROCŁAWSKA 21
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00-16.00 SOBOTA 8.00-13.00

FIRMA KRYMAR

WYNAJEM POWIERZCHNI
BIUROWYCH
MIEJSCA PARKINGOWE
BLASZANE GARAŻE DO WYNAJĘCIA
CHORZÓW
UL. PIEKARSKA 1-3
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00 -16.00

Ze starych zrobimy nowe!



Korzyści:

- ✓ ustalona cena jest gwarantowana
- ✓ bez placu budowy i brudu
- ✓ nigdy więcej malowania
- ✓ bardzo dobra jakość PORTAS



Ponad 1000 możliwości do wyboru!

Drzwi bez wrywania ościeżnic, jak nowe!

Odnawiamy, modernizujemy i budujemy nowe na wymiar!

Dzwońcie do nas:
32/ 242 02 34

Tel. kom.:
509 326 253
Zapraszamy do
naszego zakładu
PORTAS:

Grzegorz Burek
Ul. Dąbrowskiego 2
41-710 Ruda Śląska

PORTAS®
Renowator Nr 1 w Europie

www.burek.portas.pl



DOBRY WYBÓR
DORADZTWO FINANSOWE



- Do 40 tys. na dowód osobisty bez poręczycieli
- Oprocentowanie od 3,3 %
- Doświadczony zespół analityków
- Najwyższa przyznawalność w Polsce
- Oddłużanie klientów ze wszelkich zobowiązań finansowych
- Kredyty również dla osób z zajęciem komorniczym

Chorzów ul. Truchana 14
☎ 32 131 69 81

Gliwice, ul. Kaczyniec 20
(budynek Galerii Gliwickiej)
☎ 32 726 67 26

kontakt@dobrywybor.info.pl
www.dobrywybor.info.pl

REKLAMA W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**



41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA



- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazony, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl

TAXI

LIDER

Najchętniej zamawiane
taksówki na śląsku!

☎ 32 / 723 23 23

ZAMAWIANIE TAKSÓWKI

ściągnij bezpłatną aplikację mobilną



Największa wystawa nagrobków w Chorzowie

MODELE TRADYCYJNE I NOWOCZESNE, REALIZUJEMY INDYWIDUALNE PROJEKTY,
RZEŻBA, LITERNICTWO, METALOPLASTYKA, SCHODY, PARAPETY, BLATY, ITP.

Chorzów Batory ul. Karpacza 2
tel./fax 032 247-02-02 | tel. 501-303-628
www.kamieniarstwo.slask.pl



SKUP MIĘSZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

oferujemy:

- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego,
- lokale zastępcze lub zamiany,
- odstępnę, przeprowadzki,
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.

**KUPIMY KAMIENICĘ
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY**

tel. 602 858 602

www.skupmieszkan.eu biuro@skupmieszkan.eu

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
 poszukuje do pracy osób (MEŻCZYZN I KOBIET)
 na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
 posiadająca chęci do pracy.
 Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
 oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

Kupię udziały
 w kamienicy.

Może być pod zarządem
 PGM, wartość udziału
 bez znaczenia.

tel. 512-448-902

USŁUGI BUDOWLANE

MAŁOWANIE
 KAFELKOWANIE
 UKŁADANIE PANELI
 UKŁADANIE WYKŁADZINY
 INNE PRACE BUDOWLANE

Marek Naczyński
 tel. 723 924 875



**KUPIĘ KSIĄŻKI,
 PŁYTY MUZYCZNE.
 DOJAZD. GOTÓWKA
 TEL. 508 245 450**

WSPS

WYŻSZA SZKOŁA
 PLANOWANIA
 STRATEGICZNEGO

WWW.WSPS.PL

**RATOWNICTWO
 MEDYCZNE**

**1 MIEJSCE
 W POLSCE**

ZA NAJLEPSZY
 PROGRAM
 KSZTAŁCENIA



**ZAJĘCIA W
 CENTRUM
 SYMULACJI
 MEDYCZNEJ**

PIELĘGNIARSTWO

STUDIA
 LICENCJACKIE
 I MAGISTERSKIE

KURSY I SPECJALIZACJE
 DLA PIELĘGNIAREK



**ZDROWIE
 PUBLICZNE**

STUDIA
 MAGISTERSKIE

POLECANE STUDIA
 PODYPLOMOWE:
**BEZPIECZEŃSTWO
 I ZARZĄDZANIE
 KRYZYSOWE**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Opis	Wartość rynkowa
1.	ul. Farna 17/12 Toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie	54,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, pom. gospodarcze, ogrzewanie piecowe	77 000,00zł
2.	ul. Cieszyńska 18B/7	44,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie centralne	97 000,00 zł

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1	ul. ks. A. Strzybnego 4	tel. 32 - 246-12-84	tel. 32- 246-46-12
poz. 2	przy ul. J. Lompy	tel. 32- 241-59-83	tel. 32- 246-04-55

Termin składania ofert do 26.09.2018 r. do godz. 17:00.

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko - Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302, 304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Położenie
1.	ul. P. Stalmacha 7 lok. I	83,10	budynek wielorodzinny - parter
2.	Krakusa 16	22,70	budynek wielorodzinny - parter
3.	Księcia Wł. Opolskiego 7 lok. V	95,00	budynek wielorodzinny - parter
4.	Księcia Wł. Opolskiego 1 lok. IX	23,70	budynek wielorodzinny - parter
5.	Księcia Wł. Opolskiego 3 lok. II	120,00	budynek wielorodzinny - parter
6.	Odrowążów 4	49,90	budynek wielorodzinny - parter
7.	Kochłowska 15	80,20	budynek wielorodzinny - parter
8.	3 Maja 117A	12,50	budynek wielorodzinny - parter
9.	Opolska 1 lok. III	111,50	Pawilon usługowy

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją

poz. 1-5	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 6-7	administracja MA-2	ul. Strzybnego 4	tel. 32/ 246 12 84	tel. 32/ 246 46 12
poz. 8-9	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32/ 241 59 83	tel. 32/ 246 04 55

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/ 241 52 08, wew. 301, 302, 303, 305.

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- A do Z REMONTY budowlane – kompleksowo; transport i montaż mebli, tel. 519-364-873, intmar@interia.pl
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056
- CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki fa. VAT, tel. 602-642-294
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264
- JUNKERS TERMET NECKAR - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721
- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650
- UBEZPIECZENIA, tel. 696-710-940
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Zamienię mieszkanie 2-pokojowe o pow. 35 m² własnościowe po generalnym remoncie w Bytomiu (pl. Wojska Polskiego) z C.O. na II piętrze wieżowca z windą, na mieszkanie w bloku (możliwa dopłata), tel. 507-000-662.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie – Amelung, 3 pokojowe, prywatnie bez pośredników. Zapłata gotówką. tel. 789-204-756.

• Zamienię mieszkanie 3 pokojowe w Chorzowie Starym na mieszkanie mniejsze na I piętrze w Chorzowie Batorem. tel. 579-490-500.

• Do wynajęcia M-3 umeblowane z C.O. w Chorzowie. tel. 514-816-800.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe M-3, widna kuchnia, C.O., Chorzów ul. Styczyńskiego. tel. 604-848-901.

• Zamienię mieszkanie własnościowe 2 pokoje, 38 metrów, w bloku na ul. Wiosennej, IV piętro. Tanie opłaty. Na mieszkanie większe 3-4 pokoje na os. Klimzowiec lub os. Ruchu (domki) Z dopłatą. tel.693-118-864.

• Kupię mieszkanie 3-4 pokoje na Klimzowcu/os. Ruchu (domki). tel.693-118-864.

• Kupię mieszkanie w Chorzowie i okolicach. Tel. 518-601-008.

• Kupię garaż w Chorzowie i okolicach. Tel. 518-601-008.

• Sprzedam umeblowane mieszkanie na os. Irys, 3 pokoje 59 m² + komórka na korytarzu, plastikowe okna. (bez pośredników). tel. 32 241-15-05.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe - do generalnego remontu w Chorzowie przy ul. P. Stalmacha, pow. 78,9 m², 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, komórka i weranda z oknami, spiżarnia, gaz, ogrzewanie piecowe, I piętro. tel. 734-411-868.

• Zamienię mieszkanie VI p. z windą. Chorzów ul. Chałupki 36 m² po kapitalnym remoncie na większe w okolicy. tel. 784-492-009.

• Wynajmę garaż w okolicy ul. 3 Maja w Chorzowie. tel. 502-044-816.

• Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 49 m² przy ul. Lompy w Chorzowie na mieszkanie większe w zasobach ChSM. Spłacę ewentualne zadłużenie. tel. 608-702-353.

• Pilnie kupię mieszkanie do remontu za gotówkę. Może być zadłużone. tel.: 500 682 863.

• Poszukuję kawalerki lub pokoju do wynajęcia w centrum Chorzowa lub okolicy, tel. 608-447-311.

• Sprzedam mieszkanie własnościowe, 3-pokojowe, przy ul. Ryszki w niskim bloku, 62m², osobna łazienka i WC, wyposażona kuchnia. Odnowione, do zamieszkania, piękny widok z balkonu. tel. 607-682-265 (po godz. 15.00)



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów, ul. Raclawicka, 2 pokojowe o pow. 38 m², cena: 125.000,-
- Chorzów, ul. Wolności, 2 pokojowe o pow. 47 m², deweloperskie, cena: 175.000,- + garaż w budynku, cena: 30.000,-
- Chorzów II, mieszkanie 4 pokojowe o pow. 87 m², wysoki standard, cena: 280.000,-
- Chorzów os. Irys, 3 pokojowe o pow. ok. 60 m², cena: 175.000,-
- Świętochłowice - centrum, mieszkanie 3 pokojowe o pow. 51,4 m², cena: 126.000,-
- Ruda Śl. Niedurnego, 2 pokojowe o pow. 46,5 m², cena: 95.000,-

Domy do sprzedaży

- Świętochłowice, os. Hugona, dom w zabudowie szeregowej, działka 261 m² cena: 430.000,- + garaż - 30.000,-
- Świętochłowice Hugoberg, dom w zabudowie szeregowej, działka o pow. 439 m², cena: 599.000,- z garażem
- Mysłowice, rozpoczęta budowa Pałacyku Mieroszewskich, działka w obrębie zespołu parkowego o pow. 729 m², cena: do uzgodnienia

Działki do sprzedaży

- Górk Wielkie, działki budowlane o pow. 795 m² i 952 m², zabudowa jednorodzinna, widok na Lipowiec, cena: 75,-/m²
- Gierałtowie/Gliwice, działka budowlana o pow. 2.215 m², cena: 90,-/m²
- Chorzów, ul. Świdra/Pudlerska, działka 262 m², pod zabudowę garażową lub wielorodzinną, cena: 45.000,

Do wynajęcia

- Chorzów os. Redena, mieszkanie 3 pokojowe o pow. 62 m²
- Chorzów, ul. Wolności, deptak, I. sklepowy o pow. 77 m²
- Chorzów, ul. Chrobrego, I. użytkowe, wymagany remont

Przyjmujemy do sprzedaży: domy, mieszkania, działki
Zapewniamy pomoc przy wyborze korzystnego kredytu
pomagamy w uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości

www.konkret1.gratka.pl

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gałeczki 45, tel. 508-077-284

www.skupmieszkanlask.pl

Okna PCV, regulacja, naprawa
wymiana uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

POGOTOWIE KOMPUTEROWE NAPRAWA KOMPUTERÓW USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa!
Dojeżdżamy wszędzie!
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń 530-004-530

POŻYCZKI I CHWILÓWKI

www.dfqs.pl

Pozabankowe



**Odwiedź nas
lub zadzwoń.**

**41-506 CHORZÓW
ul. Stefana Batorego 15
tel. kom. 698 103 055**

**Uwolnij marzenia
Żyj kolorowo**

**DOM
FINANSOWY**

Wiele ofert w 1 miejscu

- oferta nawet w 3 minuty
- na dowolny cel
- nawet do 25 000 zł
- na oświadczenie - wystarczy dowód osobisty

Warunkiem udzielenia pożyczki jest pozytywny wynik osobny zdolności kredytowej. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania dla reprezentatywnego przykładu pożyczki w wysokości 5000 zł na okres 23 miesięcy wynosi 82,52%. Raty miesięczne (1. 303,12 zł, 2. 301,27 zł, 3. 388,17 zł, 4. 387,58 zł, 5. 84,60 zł, 6. 383,88 zł, 7. 382,04 zł, 8. 377,33 zł, 9. 378,35 zł, 10. 375,66 zł, 11. 374,65 zł, 12. 372,09 zł, 13. 370,96 zł, 14. 369,11 zł, 15. 368,73 zł, 16. 365,42 zł, 17. 363,98 zł, 18. 361,73 zł, 19. 350,88 zł, 20. 357,32 zł, 21. 356,19 zł, 22. 354,22 zł, 23. 352,55 zł). Roczna stopa oprocentowania (stopa stała) 10%, odsetki od kwoty pożyczki – 501,01 zł, opłata przygotowawcza (jednorazowa) 2490 zł, opłata administracyjna (miesięczna) 25 zł. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta to 8566,01 zł (stan na dzień 1.08.2017 r.).

Podmioty współpracujące z Domem Finansowym QS S.A. będące bankami i instytucjami finansowymi, a także informacje o pobieranym wynagrodzeniu i zakresie umocowania Domu Finansowego QS S.A. wskazane są na stronie www.dfqs.pl.

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**

tel. 32 241 33 74

GABINET

FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15
wtorek 10⁰⁰-18⁰⁰ (na zapisy 18⁰⁰-20⁰⁰)
środa - czwartek 10⁰⁰-18⁰⁰
piątek 10⁰⁰-20⁰⁰; sobota 9⁰⁰-15⁰⁰
tel. 603-167-493; 662-955-595
W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW
I RENCISTÓW 20% RABATU.

**Meble
Roberto**



Studio Mebli

Centrum Handlowe Zależę
40-847 Katowice
ul. Bocheńskiego 69

Zakład produkcyjny

34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. św. Floriana 1



www.mebleroberto.eu



Tel. 514 330 846

GRAND HOME
NIERUCHOMOŚCI • UBEZPIECZENIA • FINANSE

NIERUCHOMOŚCI

- Kompleksowa obsługa w obrocie nieruchomościami

FINANSE

- Doradztwo i pośrednictwo kredytowe

UBEZPIECZENIA

- Komunikacyjne
- Firm
- Na życie
- Majątkowe
- Turystyczne
- Szkolne

warta. Gothaer LINK4



Tel. 515 303 350, tel. 796 303 310
e-mail: biuro@grandhome.pl

ul. Wolności 48
41-500 Chorzów

www.grandhome.pl

**SPRZEDAM
PIANINO**

marki "Legnica"
z lat 80-tych
w bardzo dobrym stanie,
z metalową płytą.
Cena do uzgodnienia.

**Tel. kontaktowy:
512 137 576**

Usługi elektryczne Chorzów

elektryk z uprawnieniami SEP
504494622

więcej informacji na
www.voltage-service.eu

PRACUJ JAKO OPIEKUNKA SENIORÓW W NIEMCZECH

JESIENNO-ZIMOWE KONTRAKTY Z PREMIĄ
NAWET 600 EURO

WIĘCEJ NA WWW.PROMEDICA24.PL

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI:
KATOWICE, KOŚCIUSZKI 49/2 | 506 288 940

ELEKTRYK-USŁUGI TEL. 662-653-111

wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych,
usuwanie awarii elektrycznych, instalacje
elektryczne, wymiana-modernizacja, pomiary

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,



tel. 502-706-342



MMC Nieruchomości +

SKUP MIESZKAN,
SPRZEDAŻ, WYNAJEM,
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.



UL. S. BATOREGO 48/214
CHORZÓW 41-506

ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY
W ZAKRESIE POŚREDNICTWA I DORADZTWA,
MICHAŁ MARCINIAK

+48 32 307 70 17

+48 506 106 426

biuro@mmc-nieruchomosci.pl

www.mmc-nieruchomosci.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Poła 22,
KATOWICE

tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116

www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 - 17.00; soboty 9.00 - 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

F.H.

Betina

Bielizna osobista

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

TRIUMPH

HENDERSON

ITALIAN
FASHION

CHILIROSE

OBSESSIVE

MORAJ

I INNE...

CZYNNE:

10.00-17.00

sob. 10.00-13.00



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 693 858 628

oraz 695 374 350

www.konkret1.gratka.pl

e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

WYCIECZKA DLA SAMOTNYCH SPÓŁDZIELCÓW

W dnia 10 października 2018r. odbędzie się wycieczka dla samotnych Spółdzielców do Brennej.

Zainteresowani członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać swój udział w wycieczce we właściwych dla ich miejsca zamieszkania Administracjach w terminie do dnia 01.10.2018r.

Przy zapisie przyjmowana będzie odpłatność w wysokości 30 zł, która w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi.



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

Czyszczenie dywanów,
tapicerek, wykładzin, solidnie,
tel. 606-274-056

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. **660-476-276**
placimy gotówką CHORZÓW

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 11- tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50

- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldżwig”:
32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48,
32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 15.30 - 16.30

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę
od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałeczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

Kasa na I piętrze czynna przez przez ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:
w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.30 do 10:45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45
i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45
i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”, ul. Ks. Gałeczki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla

„Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki
od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki
od 7.00 do 12.30.

przerwy: w poniedziałki, wtorki
i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30
i od 11.00 do 11.30.

www.chsm.com.pl

SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY



Husqvarna

Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl



STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E
do 3,5 t również zasilane gazem



NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

domena
nieruchomości

Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56/3

**WŁASNA KANALIZACJA
I ŚWIATŁOWODY
DLATEGO NAJTANIEJ
INTERNET
DLA FIRM**

Firma



Firma

35 lat 1983

GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIAŁNA

tel. 32 789 60 30
www.telpol.net.pl




Zapraszamy na stronę internetową Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
www.chsm.com.pl