

październik 2017 (279)

ISSN 1233-0256
GAZETA BEZPŁATNA

nakład: 15 000 egz.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
1908
Chorzowska
ChSM

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

www.chsm.com.pl
sekretariat@chsm.com.pl

ŻNIWNIOK 2017



WYNIKI KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY
ORAZ RELACJĘ ZE SPÓŁDZIELCZEGO ŻNIWNIOKA PREZENTUJEMY
NA STRONACH 6-9

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Chorzów, ul. Śląska 1 (boczna Gwareckiej)
tel. 32 247 70 54 lub 602 268 951

Catering / Imprezy okolicznościowe

Zapraszamy na **Andrzejki** (2.12.2017)
Sylwester i Śledź (10.02.2018)
www.rcc.pl

25
LAT

WULKANIZACJA
OPONY
SPRZEDAŻ
SERWIS
KLIMATYZACJA odgrzybianie ozonowe

Czynne pon - pt 8⁰⁰ - 18⁰⁰ sob 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Chorzów, ul. Leśna 9, tel. 32 246 86 41

POGOTOWIE UCZCIWE CENY!
KOMPUTEROWE
TEL: 503-30-35-40

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, wnęki itp.
pomiar i wycena gratis
tel. 503 592 364

125 LAT „BUDOWLANYCH”

Delegacja Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Prezesem Zarządu ChSM – Grzegorzem Gowarzewskim oraz Przewodniczącą Zarządu Zakładowego Związku Zawodowego „Budowlani” w ChSM – Jolantą Mazurek uczestniczyła w krajowych uroczystościach jubileuszowych 125-lecia Związku Zawodowego „Budowlani”, które odbyły się 29 września br. W uznaniu zasług dla rozwoju branży budownictwa w Polsce Prezes Grzegorz Gowarzewski odebrał z rąk Przewodniczącego Zarządu Krajowego ZZ „Budowlani” Zbigniewa Janowskiego medal 125-lecia Ruchu Zawodowego Budowlanych w Polsce.



Lekarz Rodzinny i Lekarze Specjaliści

BetaMed
CENTRUM MEDYCYNNE

zobacz str. 3

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z dodatkowym dociepleniem ścian szczytowych budynku przy ul. Mariańskiej 37-39 i wymianą pionu kanalizacyjnego przy ul. Opolskiej 12 (pion mieszkania 1).

Na Osiedlu Rodziny Oswaldów – Łągowiecka trwają prace malarskie oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Rada Osiedla

Przeprowadzono analizę wykonania zadań remontowych w pierwszym półroczu br.

Po dyskusji członkowie Rady pozytywnie ocenili realizację zadań remontowych. Zapoznano się z korespondencją wpływającą do Administracji. Wnioski mieszkańców dotyczyły: wykonywania robót remontowych, zgłoszenia zmiany ilości osób zamieszkałych, zgłaszano także sprawy dotyczące porządków i konfliktów międzysąsiedzkich. Wyłoniono laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy.

CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Dokonano zgodnie z harmonogramem odczytów podzielników kosztów ciepła w mieszkaniach.

Zlecono przebudowę elektrycznego zabezpieczenia głównego budynków przy ul. Farnej 13, 15, wykonanie instalacji odgromowej budynków przy ul. Farnej 9a, 9-17, wymianę drzwi klatki schodowej w budynku przy ul. Brzozowej 5 oraz wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy ul. Karwińskiej 3-5a

Wykonano prace montażowe wylazu kolumnowego na dach budynku przy ul. Kaliny 62, remont kominów przy ul. Granicznej 104-110, a także remont kominów i ogniomurów przy ul. Granicznej 94-102.

Rada Osiedla

Na wrześniowym posiedzeniu Rada Osiedla „Chorzów Batory” zapoznała się z wynikami działalności gospodarczej za pierwsze półrocze 2017 roku oraz realizacją planu remontów. Ponadto członkowie Rady Osiedla zaznajomili się z wielkością zaległości w opłatach za lokale za pierwsze półrocze 2017 roku i omówili problematykę bieżącą.

CENTRUM

Administracja

We wrześniu br. w zasobach Administracji „Centrum” wykonano metodą bezwypową tj. rękawem żywicznym renowację przyłączy i poziomów kanalizacji deszczowej budynku przy ul. Kazimierza 10, zaś przy ul. Rycerskiej 8 kanalizację sanitarnej budynku.

Utwardzono płytami azurowymi wraz z renowacją zielenca przy budynkach teren przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 5 i 7.

Zakończono prace remontowo-termorenowacyjne budynku wraz z naprawą instalacji odgromowej przy ul. Słowiańskiej 26-28-30-32. Wykonano remonty odtworzeniowe instalacji odgromowej budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 3 II segment oraz budynku przy ul. Krzywiej 9. Dokonano odbioru końcowego robót remontowo-termorenowacyjnych budynku przy ul. Konopnickiej 23 – 23a – 23b.

Rada Osiedla

We wrześniu br. Rada Osiedla „Centrum” omawiała sprawy związane z gospodarką lokalami użytkowymi oraz aktualną ofertę najmu lokali w Spółdzielni. Zapoznano się również z informacją

w sprawie zaległości w opłatach za lokale w zasobach Administracji „Centrum” za pierwsze półrocze br.

Przedstawiono informację o uzupełnieniu złałów na sieciach centralnego ogrzewania w administrowanych budynkach i rozpoczęciu sezonu grzewczego 2017/2018 w dn. 14 września br.

Rozpatrywano sprawy bieżące po czym członkowie Rady udali się w teren, wizytując zasoby MA-3 rejonu Chorzowa III m.in. nowo powstały parking na osiedlu Słowiańska.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

We wrześniu 2017r. w zasobach administracji „Różana Gałęczki” zakończono prace związane z remontem chodnika przy ul. Gałęczki 45, zagospodarowaniem terenów przy ul. Różanej 1-2 i Gałęczki 41, remontem studni i odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej przy ul. Gałęczki 40 oraz modernizacją instalacji c.o. w tym budynku. Wyremontowano dachy budynków przy ul. Wiosennej 2-24, głowice kominowe przy ul. Astrów 12 oraz instalację odgromową przy ul. Sportowej 13. Kontynuowano prace związane z zagospodarowaniem terenów przy ul. Gałęczki 47. Wykonywane były również okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych, a także przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji elektrycznych oraz realizacja wynikających z nich zaleceń. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na posiedzeniu we wrześniu 2017r. Rada Osiedla „Różana Gałęczki” wyłoniła laureatów konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy. Dokonano także analizy wykonania planu remontów administracji za pierwsze półrocze. Rozpatrywane były również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

OFERTA PRACY

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zatrudni osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne (SEP – grupa I) do pracy w charakterze konserwatora-elektryka.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mail: kadry@chsm.com.pl bądź osobiście w sekretariacie Dyrekcji ChSM w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4a.



Poradnia Lekarza Rodzinnego



Lekarz
rodzinny



Lekarze
specjaliści



USG i RTG



Laboratorium
analityczne

Lekarz Rodzinny, Internista oraz Pediatria świadczą usługi w ramach POZ na podstawie umowy  NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

Dla pacjentów POZ oferujemy zniżki na prywatne usługi lekarzy specjalistów:

- Poradnia Kardiologiczna
- Poradnia Neurologiczna
- Poradnia Okulistyczna
- Poradnia Alergologiczna
- Poradnia Ortopedyczna
- Poradnia Rehabilitacyjna
- Poradnia Geriatryczna
- Poradnia Zdrowia Psychicznego

Dodatkowo w naszej placówce można skorzystać z oferty Pracowni Diagnostycznej (USG i RTG) oraz Laboratorium Analitycznego. Usługi te dostępne są zarówno w ramach umowy z NFZ, jak i prywatnie.

BetaMed S.A.

ul. Raclawicka 20A, 41-506 Chorzów | Tel: 32 420 29 00, Kom: 519 308 200

betamed.pl



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

OGŁASZA

przetarg nieograniczony na wykonanie robót awaryjnych oraz związanych z nimi robót nieprzewidzianych i robót drobnych planowanych do realizacji w 2018r. a dotyczących niżej podanych rodzajów robót:

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. roboty ogólnobudowlane | 7. instalacje gazowe |
| 2. roboty dekarско-blacharskie | 8. instalacje wodno-kanalizacyjne |
| 3. roboty wysokościowe metodą alpinistyczną | 9. instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej |
| 4. roboty zduńskie | 10. instalacje elektryczne |
| 5. roboty malarskie | 11. przyłącza wodno-kanalizacyjne – remonty |
| 6. roboty drogowe, zieleń, mała architektura | 12. przyłącza wodno-kanalizacyjne – czyszczenie |

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odbierać w ChSM przy ul. Lompy 11 pok. nr 9, po przedłożeniu ksera dowodu wpłaty za materiały przetargowe w wysokości 10,00 zł./ kpl.

Wpłaty należy dokonać w kasie ChSM przy ul. Kopalnianej 4a.

Szczegółowych informacji udziela Dział Przygotowania i Rozliczeń Remontów - ul. Lompy 11, pok. nr 9, tel. 32 2414-271-3 w. 381, 383.

Termin realizacji: sukcesywnie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.
Termin składania ofert upływa z dniem 07.11.2017r. godz. 14.30

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Oferta na wykonanie robót awaryjnych w 2018r.” należy złożyć w siedzibie zamawiającego pok. nr 29 przy ul. Kopalnianej 4a.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 08.11.2017r. o godz. 8.00 w siedzibie zamawiającego pok. nr 28 przy ul. Kopalnianej 4a.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy: spełniają wszystkie warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 27 września 2017 roku Rada Nadzorcza ChSM spotkała się na kolejnym posiedzeniu, na którym:

- Kierownik działu członkowsko-mieszkaniowego p. Anna Kowalska wyjaśniła zmiany, które wprowadziła nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązująca od 09.09.2017r.,
- Dyrektor ds. ekonomicznych p. Małgorzata Aksamska przedstawiła analizę działalności gospodarczo-finansowej ChSM za I półrocze 2017, która została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Rewizyjną i przyjęta przez Radę,

- Z-ca Prezesa Zarządu p. Piotr Zozgórnik przedstawił informację na temat przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2017/2018 oraz przedstawił informację na temat przeprowadzonych przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych w III kwartale 2017r.,
- Prezes Zarządu p. Grzegorz Gowarzewski przedstawił Radzie bieżącą informację o działalności Zarządu za okres lipiec-wrzesień 2017r.,
- Prezes Zarządu p. Grzegorz Gowarzewski omówił realizację poszczególnych

spraw wynikających z nowego stanu prawnego oraz poinformował o pracach nad nowym statutem ChSM, do czego zobowiązuje znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

Na wniosek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie uchylecia uchwał dotyczących wykreślenia ze Spółdzielni i przywrócenia członkostwa w Spółdzielni.

**Sekretarz RN ChSM,
Danuta Pawtel**

Z ogromnym żalem przyjęliśmy informację, że w wieku 56 lat, odeszła od nas

Pani Iwona Jemiolo,

długoletni pracownik Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, członek Zarządu Zakładowego Związku Zawodowego „Budowlani”, przez wiele lat związana pracą zawodową z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” oraz Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” w której w ostatnim czasie pracowała na stanowisku mistrza konserwatorów.

Zapamiętamy p. Iwonę Jemiolo jako osobę niezwykle życzliwą, pogodną, na której pomoc zawsze można było liczyć, zaangażowaną w pracę na rzecz naszej spółdzielczej społeczności, cieszącą się zaufaniem przełożonych, współpracowników oraz mieszkańców.

Przedwczesna śmierć Pani Iwony Jemiolo pozostawiła nas z poczuciem nieodżałowanej straty i wielkiego smutku.



Spotkanie ze Świętym Mikołajem

odbędzie się 6 grudnia 2017r. w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29.
Zapisy przyjmowane będą od dnia 06.11.2017r. od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00
przez kierownika Klubu – tel. 32 241-94-73.

Uwaga! Uprawnieni do zapisów są tylko Członkowie i Mieszkańcy ChSM.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że przyjmowane będą zapisy na
zimowe półkolonie w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29
I turnus 29 stycznia do 02 lutego 2018r. II turnus 05 lutego do 09 lutego 2018r.

Zapisy przyjmowane będą od dnia 06.11.2017r. od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00
przez kierownika Klubu – tel. 32 241-94-73.

Uwaga! Uprawnieni do zapisów są tylko Członkowie i Mieszkańcy ChSM.

Wigilia dla samotnych Spółdzielców

odbędzie się 22 grudnia 2017r. w Klubie ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29.
Zapisy przyjmowane będą od dnia 13.11.2017r. od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00
przez kierownika Klubu – tel. 32 241-94-73.

Uwaga! Uprawnieni do zapisów są tylko Członkowie i Mieszkańcy ChSM.

Klub ChSM „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29 ogłasza zapisy
do teatryku małych form dla dzieci w wieku od 6 do 13 lat.

Zajęcia odbywają się w środy od godz. 16.00. Szczegółowych informacji udziela Kierownik Klubu
tel. 32 241-94-73 w godz. od 16.00 do 20.00

DOŻYNKOWE PORTRETY

Dożynki to słowiańskie święto pracy rolniczej, wykonanej i szczęśliwie zakończonej na polach i zagrodach. Na Górnym Śląsku dożynki nazywano kiermaszem żniwnym lub żniwnówką.

W czasie dożynek dziękowano bogom za plony oraz proszono o jeszcze lepsze w kolejnych latach. Dziś nie dziękuje się jak dawniej za zbiory mitycznym słowiańskim bogom, a podziękowania kieruje się ku Bogu i Matce Boskiej.

W obecnych czasach z tych dawnych dożynek zostało bardzo dużo obrzędów i obyczajów. Odbývają się one w ostatnią niedzielę września. Przed dożynkami kobiety przygotowują wieniec dożynkowy wykonany z prostych zbóż, przystrojony kwiatami, warzywami i owocami. Składa się go uroczyście w kościele przed mszą św. dożynkową razem z koszami warzyw i owoców.

Nadal zwyczaj ten jest bardzo popularny, jednak daje się zaobserwować ewolucję treści i funkcji obrzędu, przy zachowaniu ram zewnętrznych święta. Uroczystość dziękczynna nie dotyczy już tylko ciągłości wegetacji rolnej, ale również innych dóbr uzyskiwanych z pracy ludzkich rąk, np. zbiorów z ogródków działkowych czy pięknych, zadbanej i cieszących oczy osiedlowych balkonów i ogródków przydomowych.

Wszyscy starają się mieszkać jak najładniej, w pięknym i estetycznym otoczeniu, czego efektem jest oryginalna zieleń, klomby i kobierce kwiatów. Obcowanie z przyrodą w „zasięgu ręki” często jest miejscem odpoczynku i rekreacji, bez wychodzenia z domu.

Spółdzielcze dożynki – „Żniwniak” odbyły się po raz siedemnasty. Inicjatorem tej pięknej tradycji był śp. Ryszard Pawlik, wieloletni działacz Spółdzielni.

*„Plon przynieśli, plon!
Przynieśli nam wieniec
Z kłosów naszej ziemi.
Ślicznie przewijany
Wstęgami krasnemi!”*



Uroczystość była okazją do podsumowania pracy i uhonorowania laureatów konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach ChSM”. Ponadto ceremonia miała na celu integrację miłośników „balkonowych plonów”.

Zapytałam kilku finalistów, których nagrodzono dyplomami i książkami za efekty swoich hobbystycznych pasji, o doświadczenia w uprawianiu roślin.

Ciąg dalszy na stronach 7-9



Najładniejszy balkon w Spółdzielni
Agnieszka Pastuszka



Najładniejszy ogródek przydomowy w Spółdzielni
Maria Jończyk

LAUREACI KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY BALKON W ADMINISTRACJI

Administracja Żołnierzy Września

I miejsce: Maria Dzida

II miejsce: Zofia Banduch

III miejsce: Katarzyna Faryńska

Wyróżnienia: Gerard Polok, Krystyna Kubrak,
Sabina Palusińska, Zofia Szczech

Administracja Chorzów Batory

I miejsce: Genowefa Jurochnik

II miejsce: Marek Pietrzyk

III miejsce: Agnieszka Stępień

Wyróżnienia: Zenona Mroczyk, Gabriela Szweda

Administracja Centrum

I miejsce: Marzena Bogacka

II miejsce: Helena Mazurkiewicz

III miejsce: Joanna Breguła

Administracja Różana-Galeczki

I miejsce: Bronisława i Paweł Mandla

II miejsce: Marcin Krysiak

III miejsce: Janina i Bronisław Bober

Wyróżnienia: Barbara Seif

Nagrodzeni wśród osób zgłaszających kandydatury na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy: Patrycja Niemiec, Jarosław Łamacz, Henryka Czimok, Mieczysława Malina, Barbara Moczydlany

LAUREACI KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY W ADMINISTRACJI

Administracja Żołnierzy Września

I miejsce: Czesława Knet

II miejsce: Beata Grabiańska-Wicińska

III miejsce: Zdzisława Niewiadomska

Wyróżnienia: Iwona Grabowiec

Administracja Chorzów Batory

I miejsce: Tadeusz Sikora, Stanisław Gratkowski

II miejsce: Krystyna Łyczko, Lechosław Szykuła

III miejsce: Helena Matusiak

Wyróżnienia: Helena Niewińska, Agnieszka Kancner-Kowalik,
Stefan Jankowski

Administracja Centrum

I miejsce: Halina Płoskonka, Eryka Lojtek,

Apolonia Zajączkowska, Bożena Kwaśny, Urszula Chromik,
Magdalena Golus

II miejsce: Helga Krypczyk

III miejsce: Małgorzata Małecka

Administracja Różana-Galeczki

I miejsce: Kazimierz Deloch

II miejsce: Tadeusz Lach

III miejsce: Jan Wiejaczka

Wyróżnienia: Agata Adamczyk, Grażyna Błaszczuk-Osiecka

Portret 1



Panie Urszula Chromik, Bożena Kwasińska, Apolonia Zajączkowska, Eryka Lojtek odebrały nagrodę w kategorii „Najpiękniejszy ogródek przydomowy na Osiedlu”.

Ogródki znajdują się na Osiedlu Centrum. Pracujemy w ogródku od wiosny do zimy. Pracy jest sporo: trzeba ziemię przekopać, kupić roślinki, sadzonki i je zasiać – mówi pani Bożena.

Duże wrażenie robią tzw. „babcine kwiatki”, a niekoniecznie nowości, np. dziewczki i floksy. Często dzieci podchodzą do rabatki kwiatów i wachają. Czasami kwiaty są tak dorodne, że jak ktoś idzie, to kryje się w tych kwiatkach – mówią z dumą. Czujemy radość, że zostałyśmy wyróżnione w konkursie. Uprawianie kwiatów sprawia nam dużą przyjemność. Ciągłe dokupujemy nowe roślinki i poszerzamy asortyment o nowe sadzonki. Dla nas rabatki i klomby stanowią również ochronę przed intruzami i nieproszonymi gośćmi – twierdzą zgodnie.

Cieszymy się z efektów naszej pracy. Każda z nas ma inne kwiatki. Same pracujemy w ogródku pod swoimi oknami. Często mówimy do kwiatów, np. wieczorem, jak idę spać, to mówię: „Dobranoc, moje ślicznotki”, a rano „Dzień dobry, moje ślicznotki”, jak wychodzę „Do zobaczenia, zaraz wracam” – opowiada pani Bożena.

Ludzie coraz częściej przywiązują wagę do estetyki i dbają o swoje małe „podwórko” – podsumowuje z zadowoleniem pani Urszula.

Portret 2

Stanisław Gratkowski otrzymał nagrodę w kategorii „Najpiękniejszy ogródek przydomowy na Osiedlu”. Ogródek znajduje się w Chorzowie Batorym na ulicy Kaliny.

Od samego początku eksperymentuję – wyznaje pan Stanisław. Udało mi się wyhodować wiele gatunków roślin. Mam w ogródku każdy gatunek róży. Staram się wybierać różne kolory: fioletowe, czerwone, niebieskie a nawet czarne. Uprawiam jeszcze magnolie, azalie – po każdym rodzaju: japońska, różowa, czerwona, bordowa i żółta – mówi hodowca. Dla mnie jest to miłe zajęcie, sposób na odświeżenie się i odreagowanie po ciężkiej pracy. Lubię się zmęczyć fizycznie, ale z pożytkiem i dla przyjemnego widoku – kontynuuje.

W ogródku pracuję sam, pomaga mi sąsiad, którego zaraziliem pracą. Przeznaczamy część naszych środków pieniężnych na zakup drzewek i roślin. W pierwszym roku pracowałem dzień w dzień. Obecnie wystarczy zaglądać co drugi, trzeci dzień. Roślinom nie przeszkadzają warunki atmosferyczne, ani niedogodności gleby i światła. Najgorszym wrogiem roślin jest człowiek, który niszczy i jest mi przykro z tego powodu – mówi ze smutkiem pan Stanisław.

Dbanie o wygląd budynku mieszkalnego i jego otoczenie wiele mówi o nas samych. Jeżeli wejście jest ładnie zagospodarowane i miłe dla oka, to znaczy, że w tym bloku powinno się dobrze mieszkać – uważa pan Gratkowski



Portret 3



Agnieszka Pastuszka otrzymała nagrodę w kategorii „Najpiękniejszy balkon Spółdzielni”. Znajduje się on na Osiedlu Różana-Gałęzki. Uprawia na nim kwiaty: pelargonie, petunie, surfinie, kobeę, bakopę, wilec ziemniaczany i wiele innych odmian oraz warzywa, m.in. pomidory i arbuzy.

Zamiłowaniem do uprawy kwiatów zaziłam się od mamy – mówi pani Agnieszka. Wymaga to sporo wysiłku i starań, jednak po ciężkiej pracy lubię relaksować się na balkonie i odpoczywać w otoczeniu zieleni. „Bez pracy nie ma kolaczy”, żeby mieć takie osiągnięcia, poświęcam w okresie letnim na to przyjemne dla mnie zajęcie około jednej godziny rano, a dwie i pół godziny wieczorem – kontynuuje.

Nasiona, sadzonki i nowe odmiany kupuję przez Internet, na giełdzie, w szkółce lub wymieniam się z mamą. Aby roślinki rosły duże i silne, nawozę je codziennie lub co drugi dzień. Zadbany, kolorowy i pachnący balkon jest kwintesencją mojej pracy – podsumowuje pani Agnieszka.

Gratulacje dla nagrodzonych!
Anna Łazikiewicz



KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY W ZASOBACH ChSM GALERIA ZDJĘĆ



ul. Graniczna 62



ul. Mariańska 61



ul. Kaliny 70



ul. Krzyżowa 30



ul. Krzywa 41



ul. Dąbrowskiego 16-18

Co oznaczają zmiany ustaw spółdzielczych?

cz. 1 - sprawy członkowskie

Wobec zapytań, co tak właściwie niosą za sobą zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawie spółdzielczym, które weszły w życie 9 września 2017r. przybliżamy w częściach tematycznie zmiany w odniesieniu do uwarunkowań występujących w naszej Spółdzielni.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczy przede wszystkim wprowadzenia daleko idących zmian w zakresie stosunku członkostwa.

Zgodnie z intencją ustawodawcy członkostwo w Spółdzielni powinno być ściśle związane z prawem do lokalu. Oznacza to, że znaczna grupa członków Spółdzielni, którym w dniu wejścia w życie ustawy zmieniającej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, nie przysługiwało prawo do żadnego lokalu należącego do zasobów naszej Spółdzielni, utraciła z tym dniem członkostwo z mocy prawa.

Do tej kategorii członków należą przede wszystkim:

- członkowie oczekujący bez prawa do lokalu,
- członkowie małżonkowie bez prawa do lokalu,
- członkowie najemcy lokali spółdzielczych,
- członkowie, którzy zbyli lokale należące do zasobów ChSM, a nie złożyli rezygnacji z członkostwa.

W konsekwencji tego, w znowelizowanej ustawie brak zapisu umożliwiającego członkom oczekującym ubieganie się o ustanowienie odrębnej własności lokali wskazanych w ogłoszeniu o przetargu, w ramach pierwszeństwa.

Ustawodawca w dużej mierze zerwał z ogólną zasadą dobrowolności członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej ustalając, że w zdecydowanej większości przypadków powstaje i ustaje ono z mocy prawa, co oznacza że:

- członkami Spółdzielni są osoby fizyczne i prawne, którym m. in. przysługują spółdzielcze prawa do lokali. Jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu przysuguje wspólnie małżonkom, wówczas z mocy prawa członkostwo przysuguje im obojgu. W tych wypadkach nie ma możliwości ani rezygnacji z członkostwa (np. poprzez wypowiedzenie) ani zakończenia stosunku członkostwa przez Spółdzielnię (np. poprzez wykreślenie z rejestru członków).

Nabywanie członkostwa z mocy prawa w tej sytuacji nie jest związane z obowiązkiem złożenia deklaracji i wniesienia wpisowego i udziału, a ustanie członkostwa nie jest związane z koniecznością podejmowania uchwał przez organy Spółdzielni;

- dobrowolność w tym zakresie obejmuje tylko osoby, którym przysuguje odrębna własność lokali. Do tej grupy jako jedynej stosuje się zasadę dobrowolności członkostwa. Właściciel mieszkania może więc po złożeniu deklaracji zostać przyjęty w poczet członków, może tak jak dotychczas stosunek członkostwa wypowiedzieć;
- Jeżeli prawo do lokalu należy do kilku osób, niebędących małżonkami, wówczas są one zobowiązane do wyboru spośród siebie członka Spółdzielni, o czym powinni niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię.

Członkostwo w Spółdzielni ustaje z mocy prawa m. in. z chwilą:

- wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa;
- zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie.

Jeżeli członkowi przysuguje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, wówczas utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w zasobach Spółdzielni.

Wprowadzone ustawą zmiany dotyczą również rozliczeń wkładu mieszkaniowego związanego ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu, jeżeli to prawo nie jest zbywane w drodze przetargu. Osoba zainteresowana nabyciem takiego prawa będzie zobowiązana do wniesienia wkładu mieszkaniowego w wysokości zwaloryzowanej według wartości rynkowej lokalu.

Kolejna zmiana dotyczy uszczuplenia uprawnień Rady Nadzorczej w zakresie podejmowania uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Obowiązujący, zmieniony przepis ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, iż w przypadku zaległości w opłatach za lokal, za okres co najmniej 6 miesięcy, a także w przypadku rażącego wykroczenia osób korzystających z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, Spółdzielnia może wnieść do sądu pozew o wygaśnięcie spółdzielczego

lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, czego konsekwencją będzie utrata prawa do lokalu mieszkalnego, a następnie eksmisja z lokalu.

Należy jednak zaznaczyć, iż znowelizowana ustawa umożliwi osobom, którym na skutek nieuiszczenia opłat za lokal, prawo do lokalu mieszkalnego wygasło, wystąpienie do Spółdzielni z roszczeniem o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy spłaci całe zadłużenie w opłatach za lokal wraz z kosztami sądowymi, komorniczymi, odsetkami i nie został wcześniej ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby.

Istotna zmiana występuje w trybie załatwiania formalności po rozwodzie, w sytuacji, gdy byłym małżonkom wspólnie przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Znowelizowana ustawa wyeliminowała roczny termin, który zobowiązywał byłych małżonków do poinformowania Spółdzielni, któremu z nich po rozwodzie przypadło prawo do lokalu spółdzielczego, pod rygorem wygaśnięcia prawa do lokalu.

Obecnie, byli małżonkowie nadal zobowiązani są do załatwienia tych formalności tj. dokonanie podziału majątku wspólnego w zakresie prawa do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wkładu mieszkaniowego związanego z tym prawem, jednakże ustawa nie określa w tym zakresie terminu i nie sankcjonuje braku załatwienia tych formalności wygaśnięciem prawa do lokalu. Należy jednak wskazać, iż do momentu zawiadomienia Spółdzielni, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, byli małżonkowie odpowiadają solidarnie za wnoszenie opłat za lokal.

Ponadto, w obowiązującym stanie prawnym spółdzielnie mieszkaniowe nie stosują przepisów Prawa spółdzielczego w zakresie wykluczenia i wykreślenia z rejestru członków spółdzielni oraz dotyczących udziałów i wpisowego – co jednoznacznie wynika ze znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Niestety ustawodawca nie oszczędził spółdzielcom w nowych przepisach pokaznej liczby luk prawnych, niejednoznaczności i wątpliwości interpretacyjnych. Znowelizowana ustawa w znacznej części stanowi zaprzeczenie poglądów przedstawionych w wyrokach Trybunału Konstytucyjnego.

*Anna Kowalska, kierownik
Działu Członkowsko-Mieszkaniowego*

Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Zdrowia Psychicznego w Chorzowie

Ośrodek jest nowoczesną placówką, oferującą pomoc osobom leczącym się psychiatrycznie. Założony został 21 lat temu przez zespół specjalistów którym nie było obojętne cierpienie i choroba psychiczna. Znajduje się w **Chorzowie Batorym przy ulicy Karpackiej 20**, w pięknie utrzymanym i doskonale przystosowanym budynku, który otoczony jest malowniczym, dużym ogrodem.

W ośrodku otrzymują pomoc osoby, które w wyniku choroby psychicznej utraciły pewne umiejętności samodzielnego funkcjonowania, bądź też znacznie obniżyła się ich jakość życia. Choroba psychiczna, niestety, ogromnie zmienia zarówno osobowość osoby chorej, jak i jej styl życia. Osoby chore często zaabsorbowane są doświadczeniami chorobowymi tak bardzo, że zapominają nawet o podstawowych potrzebach, jedzeniu, dbaniu o higienę osobistą, ich mieszkania są zaniedbane, trudno im samodzielnie przygotować posiłek. Nie pamiętają o wizytach lekarskich, niesystematycznie zażywają leki. Często są to osoby samotne, nie mające rodziny bądź też takie, od których rodzina odwróciła się z uzasadnionych dla niej powodów. Relacje z innymi przestają być dla osób chorujących ważne, zaniedbują istniejące więzi bądź też zrywają je z powodu doświadczanego lęku.

Świadczona pomoc oferowana jest w ramach **pobytu dziennego lub całodobowego hostelu**. W ramach tego pierwszego osoby przychodzą do ośrodka rano, uczestniczą w zajęciach terapeutycznych, m.in. treningach umiejętności społecznych, psychoedukacji w zakresie choroby, grupie wsparcia, muzykoterapii, choreoterapii, kinezyterapii, relaksacji, terapii zajęciowej. W ramach treningu kulinarnego przygotowują posiłki – śniadanie oraz obiad. Po obiedzie uczestnicy wracają do swoich domów. W ramach hostelu uczestnicy w ośrodku przebywają całodobowo, wtedy mają możliwość ćwiczenia umiejętności życia codziennego w szerszym zakresie – dbania o czystość otoczenia, przygotowywania posiłków, prania, gospodarowania czasem wolnym i wiele innych. Zajęcia terapeutyczne prowadzone są przez wykwalifikowany personel, który ciągle szkoli się i podnosi swoje kwalifikacje: lekarzy psychiatrów, psychologów, pedagogów, terapeutów zajęciowych, a także fizjoterapeutę. Zaś o sprawy socjalne uczestników troszczy się pracownik socjalny, osoba z wieloletnim doświadczeniem



w swojej pracy. Lekarze psychiatry służą swoją wiedzą, doświadczeniem, radą, prowadzą zajęcia nie tylko z osobami chorującymi ale również z ich rodzinami, które często potrzebują specjalistycznego wsparcia (grupa wsparcia dla rodzin).

Z pomocy w ramach pobytu dziennego korzystać może 40 osób, zajęcia odbywają się od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, zaś w ramach pobytu całodobowego może korzystać 8 osób.

W ramach działalności Środowiskowego Domu Samopomocy funkcjonuje również **Klub Uczestnika**, zajęcia odbywają się dwa razy w tygodniu we wtorki i piątki, w godzinach od 16.00 – 20.00, mogą w nich uczestniczyć zarówno osoby korzystające z rehabilitacji w ŚDS w ramach pobytu dziennego lub całodobowego jak i osoby leczące się psychiatrycznie lecz nie objęte programem rehabilitacji Dziennego Domu Pobytu. Celem jest zwiększanie aktywności dnia codziennego, zawieranie nowych znajomości, wymiana doświadczeń, spędzanie w miły i przyjemny sposób czasu wolnego.

Od września 2011 roku ŚDS poszerzył swoją działalność o **Dom Pobytu Dziennego dla Osób z Zaburzeniami Otepiennymi w tym dotkniętych Chorobą Alzheimera**, który mieści się w budynku

Centrum Inicjatyw Społecznych przy ulicy 3 Maja 18. Proponowana oferta terapeutyczna to: treningi pamięci, koncentracji, orientacji w rzeczywistości, terapia zajęciowa, muzykoterapia, kinezyterapia, warsztaty biograficzny z elementami biblioterapii, gimnastyka i inne, jej celem jest spowolnienie procesów chorobowych lub nawet odzyskanie częściowej sprawności poznawczej. W ośrodku docelowo korzystać może 15 osób, zajęcia odbywają się od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 – 15.00.

Aby rozpocząć rehabilitację niepotrzebne jest skierowanie. Osoby zainteresowane pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy, a będące mieszkańcami Chorzowa, Siemianowic Śląskich lub Piekar Śląskich mogą się skontaktować telefonicznie lub osobiście celem umówienia się na rozmowę z psychologiem i odebranie wymaganych dokumentów do przyjęcia (zaświadczenie lekarza rodzinnego oraz zaświadczenie lekarza psychiatry/neurologa) z którymi po wypełnieniu przez wyżej wymienionych lekarzy należy udać się do pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w swoim mieście. Ewentualna odpłatność za rehabilitację w placówce uzależniona jest od dochodu osoby zainteresowanej.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Zdrowia Psychicznego w Chorzowie, **ulica Karpacka 20, tel. (32) 246 36 18 (całodobowo)**

Dom Pobytu Dziennego Dla Osób z zaburzeniami otepiennymi w tym dotkniętych Chorobą Alzheimera, w budynku Centrum Inicjatyw Społecznych, **ulica 3-go Maja 18, Chorzów tel. (32) 733 44 98, wew. 13 (7.00 – 15.00)**

Zapraszamy również na naszą stronę internetową gdzie można zapoznać się z naszym ośrodkiem między innymi poprzez wirtualny spacer:

www.sdschorzow.pl



Podczas odwiedzin w Żarkach uczestnicy wycieczki dla Samotnych Spółdzielców, zorganizowanej 5 października br., zobaczyli starą charakterystyczną zabudowę miejską placu im. Jana Pawła II i rynku, a także stojący nieopodal kościół katolicki pw. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza. Gościom z Chorzowa o historii parafii i kościoła opowiedział proboszcz – ks. prałat Jan Wajs, prepozyt Kolegiackiej Kapituły Zawierciańsko – Żareckiej. Następnie grupa z przewodnikiem Adamem Łapskim udała się na spacer śladami żareckich Żydów, podczas którego zobaczyli dawną synagogę z 1870r. - obecnie Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury. Następnie grupa przeszła na miejsce starego cmentarza żydowskiego przy ul. Górki. Dziś stoi tam obelisk z 2010r. upamiętniający istnienie cmentarza. Odwiedzono także drugi cmentarz (z 1821r.) na tzw. Kierkowie w pobliżu ul. Polnej. Tam zobaczyć można zachowane stare macewy – pomniki nagrobne rozsiane na 1,5 ha powierzchni oraz specjalne lapidarium z resztkami macew zebranych ze starego cmentarza. Kolejnym punktem wycieczki był budynek Starego Młyna Elektrycznego, w którym od 2015r. działa Muzeum Dawnych Rzemiosł, które prezentuje oryginalne wyposażenie młyna, a także eksponaty związane z dawnym rzemiosłem, które od wieków było wykonywane w Żarkach: bednarstwem, szewstwem i kołodziejstwem. Wszystko wzbogacone zostało przez specjalne multimedialne prezentacje. Z młyna uczestnicy przejechali do Żarek Leśniowa, gdzie znajduje się Sanktuarium Matki Boskiej Leśniowskiej Opiekunki Rodzin. Sanktuarium to słynie z małej 70-centymetrowej lipowej figurki Maryi z Dzieciątkiem, cudownego źródła na rzece Leśniówce oraz smacznych cukierków „krówek” wykonywanych przez gospodarzy miejsca, ojców Paulinów.



Po zapoznaniu się z historią miejsca i krótkiej indywidualnej refleksji grupa przejechała do Podlesia do Zajazdu Jurajskiego, w którym zaserwowany został obiad. Kto chciał miał również możliwość napić się kawy lub herbaty i zjeść smaczny deser – jabłecznik na ciepło z lodami. W drodze powrotnej grupa zatrzymała się w Kroczycach, aby zobaczyć ciekawy kościół pw. św. Jacka i św. Marii Magdaleny, gdzie w prezbiterium zamiast typowego ołtarza ustawiona została grota Matki Bożej Fatimskiej wykonana ze skały kalcytowej.

(AL)

Klub Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
POKOLENIE
zaprasza
na otwarcie wystawy malarstwa i rysunku.

3 x KREIS

BARBARA KREIS

ANTONI KREIS

SARA KREIS

20 października 2017 r. godz. 18.00
Chorzów, ul. Młodzieżowa 29

Jesienne Spotkania

z folklorem

Wystąpią:

**Zespół Pieśni i Tańca
KRAKOWIACY**

**Zespół Pieśni i Tańca
FURMANI**

**Zespół Pieśni i Tańca
CHORZÓW**

bilet: 5zł



24 listopada 2017 r. godz. 18:00

Sala Widowiskowa MDK Batory





Rozmowy o Chorzowie

Prezydent Chorzowa Andrzej Kotala odwiedza poszczególne dzielnice miasta, by spotkać się z mieszkańcami. 12 października br. wraz z doradcami i pracownikami Urzędu Miasta odpowiadał na pytania związane między innymi z bezpieczeństwem czy inwestycjami planowanymi i realizowanymi nie tylko na terenie dzielnicy Klimzowiec. Spotkanie odbyło się w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” przy ul. Młodzieżowej 29 spełniającym w dzielnicy ważną rolę w zakresie integracji społecznej.



Pucharowy turniej

relacja video na www.chsm.com.pl



VIII Turniej Grand Prix w Skata Okręgu Katowice rozegrano 1 października br. w Klubie ChSM „Pokolenie”, była to jednocześnie rywalizacja o Puchar Prezesa ChSM. O miejsce w finale indywidualnym Mistrzostw Okręgu walczyło 120 zawodników – cała czołówka skatowego regionu. Najlepszy w turnieju okazał się Erwin Pyplacz, a kolejne miejsca zajęli Tadeusz Bogocz i Roman Barczyk. Skat jest najpopularniejszą grą karcianą na Śląsku, znakomitym narzędziem pomocnym w ćwiczeniu umysłu, a także elementem lokalnej tradycji i historii. Miłośnicy tej gry cieszą się, iż pasją udaje się zarazić także reprezentantów młodego pokolenia, oznacza to bowiem, że przetrwa ona bezpiecznie przez następne lata.



Rajza po Indjach – Podróż po Indiach w Chorzowie, to tytuł spotkania z kulturą indyjską, które w Klubie ChSM „Pokolenie” zorganizował Zespół Tańca Indyjskiego Natarang. Pełne magii i piękna wydarzenie odbyło się 22 września. Był pokaz i warsztaty tańca indyjskiego, poczęstunek herbatą Indian Chai i ciasteczkami, prezentowano malowanie henną – mehendi, a także tradycyjne stroje indyjskie (z możliwością przebrania się w sari). Na najmłodszych czekały malowanki.

Zespół Tańca Indyjskiego Natarang to grupa pasjonatów zajmująca się promowaniem kultury Indii w Polsce. Prezentuje

indyjski taniec semi - klasyczny oraz żywiołowy taniec Bollywood. Członkowie grupy rozwijają swoje umiejętności również w indyjskim tańcu klasycznym Kuchipudi. Stałym miejscem prób jest klub „Pokolenie”.



Fotografie z pasji

Troje autorów, trzy spojrzenia na to, co nas otacza. 6 października br. w Klubie ChSM „Pokolenie” otwarto wystawę fotografii „Natura i Cywilizacja”. Bożena Polańska, Piotr Kopicki i Eugeniusz Polański wypełnili swoimi pracami po osiem plasz ekspozycyjnych. Autorzy są członkami Komisji Fotografii Krajoznawczej chorzowskiego PTTK oraz Stowarzyszenia Ruchu Harcerskiego „Czuwaj”. Licznie zgromadzonej publiczności opowiadali o swojej pasji, ulubionych tematach fotograficznych i doświadczeniach. Piotr Kopicki przyniósł

do Klubu swój pierwszy aparat, pamiątkę z dzieciństwa, która jak mówił, dostarczała mu wiele frajdy oraz swoistego dreszczyku emocji, kryjąc tajemnicę udanych ujęć aż do momentu wykonania odbitek.





Festiwal Kultury Nieprzysuszonej

KOMBINAT

27.
10.
2017
19:00

Ragnar Ólafsson
ISLANDIA

Colours of Bubbles
LITWA

Sasha Boole
UKRAINA

Dagadana
POLSKA

SWING DAYS

21.11
19.00



**EWA
URYGA**
Ballads for Ella

22.11
19.00

**ANTHONY
STRONG**



CHORZOWSKIE CENTRUM KULTURY
ul. Henryka Sienkiewicza 3

informacje: damian@chck.pl / damian_b@chck.pl / tel. 32 349-78-71

www.chck.pl

www.pendragon.pl



PENDRAGON

Działamy od 1997 r.



PROMOCJA WRZESIEŃ-PAŹDZIERNIK 2017

OPERTA WAŻNA OD 01.09.2017 DO 31.10.2017. PROMOCJA WE WNIOSIA S.K.

OKNA PCW



**RABAT
DO 35%**



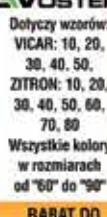
PROMOCJA

DRZWI WEWNĘTRZNE

VICAR 10



VOSTER



ZITRON 10

Dotyczy wzorów:
VICAR: 10, 20,
30, 40, 50,
ZITRON: 10, 20,
30, 40, 50, 60,
70, 80
Wszystkie kolory
w rozmiarach
od "60" do "90"

**RABAT DO
22%***

*Rabat nie dotyczy skrzydeł bezprzylgowych oraz rozmiaru "100"

BRAMY GARAŻOWE



**CENA JUŻ OD
3280,- netto
Z MONTAŻEM***

*Oferta dotyczy bramy segmentowej:
- z napędem elektrycznym: automat Somfy + 2 piloty
- w standardowym wymiarze i kolorze,
- do powierzchni 7m²

PRZYJAZNE RATY



BGZ BNP PARIBAS

DRZWI WEJŚCIOWE

ANTYWYWĄŻENIOWE Universal 565



- wzór gładki
- 2 lata gwarancji
- 2 zamki trzypunktowe
- 3 bolce antywłamaniowe
- klamka, wkładki w systemie
- 1 klucza, wójt
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg ALU/PCV
- kompletny montaż

1349,-
Z MONTAŻEM
I VAT 8%



AKUSTYCZNE I WZMOCNIONE Master 56KR R_w=40 dB I klasie RC2



- zamek centralny
- zamek dodatkowy
- 3 bolce antywłamaniowe
- klamka, wkładki w systemie
- 1 klucza, wójt
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg ALU/PCV
- kompletny montaż

1769,-
Z MONTAŻEM
I VAT 8%



AKUSTYCZNE I ANTYWŁAMANIOWE Magnum 56K R_w=44 dB I klasie RC3



- zamek centralny
- zamek dodatkowy
- 14 rygli ruchomych
- 3 bolce antywłamaniowe
- klamka, wkładki w systemie
- 1 klucza, wójt
- ościeżnica w kolorze drzwi
- 2 uszczelki
- próg ALU/PCV
- kompletny montaż

2099,-
Z MONTAŻEM
I VAT 8%



DRZWI WEWNĘTRZNE

SYSTEM PRZESUWNY NAŚCIENNY



Skrzydło drzwiowe przesuwają się wzdłuż ściany po prowadnicy zamontowanej nad otworem drzwiowym lub do nadproża.

Okna | Drzwi wejściowe i pokojowe | Rolety i roletki materiałowe
Bramy | Okna, drzwi i zabudowy z Aluminium | Szafy - zabudowy wnęk

NASZE SALONY



BYTOM
UL. JÓZEFczyKA 51
TEL.: 32 / 282 37 05



BĘDZIN
UL. KOŚCIUSZKI 29
(OBOK DWORCA PKS)
TEL.: 797 027 229



CHORZÓW
UL. DĄBROWSKIEGO 52
(NAPRZECIWI ZUS)
TEL.: 32 / 249 24 10



GLIWICE
UL. DWORCOWA 62
TEL.: 32 / 238 98 14



RUDA ŚLĄSKA (RUDA)
UL. MATEJKI 14
TEL.: 32 / 340 00 84



RUDA ŚLĄSKA (WIREK)
UL. 1-GO MAJA 194
TEL.: 32 / 340 85 26



RUDA ŚLĄSKA (HALEMBĄ)
UL. PIOTRA SKARGI 114A
TEL.: 32 / 242 40 95



TARNOWSKIE GÓRY
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 22
TEL.: 32 / 285 21 12



ZABRZE
UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 39A
TEL.: 32 / 376 11 76

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Co z wywozem gruzu gdy remontujemy sami?

W ostatnim okresie wiele osób wykonujących remonty swoich mieszkań zwraca się do Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o informacje związane z wywozem gruzu i odpadów remontowo – budowlanych. Na terenie miasta obowiązują w tym zakresie ujednolicone przepisy.

W praktyce jedną z możliwości pozbycia się gruzu i odpadów remontowo – budowlanych jest nieodpłatne ich dostarczenie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który mieści się w Chorzowie, przy ul. Bytkowskiej 15. PSZOK działa w: poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 10:00 do 18:00 oraz w soboty w godzinach od 10:00 do 16:00. Punkt jednorazowo przyjmuje do 2 m³ odpadów

tego typu. Zabrania się wrzucać odpadów remontowych do ogólnodostępnych kontenerów.

W przypadku braku możliwości samodzielnego wywozu gruzu i odpadów remontowo – budowlanych lub gdy ich ilość przekracza jednorazowo 2m³ mieszkaniec jest zobowiązany zlecić odpłatnie tę czynność uprawnionej do tego firmie. Może w tym celu zwrócić się np. bezpośrednio do firmy PTS Alba w Chorzowie lub skorzystać z pośrednictwa Urzędu Miasta w Chorzowie.

Szczegółowe informacje w przedmiotowym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu PTS ALBA: 32-2495-680 lub w Urzędzie Miasta Chorzów w pokoju nr 28 bądź pod numerem telefonu 32-2411-261 wew. 277, ewentu-

alnie skorzystać ze strony internetowej www.chorzow.eu/gruz.

Firma PTS ALBA dysponuje kontenerami o pojemności 3,5m³, 5m³ oraz 7m³ jak również workami na gruz typu big-bag o pojemności 1m³. Kontenery i worki są przeznaczone wyłącznie na gruz i odpady remontowo - budowlane. Nie wolno w nich umieszczać m.in. takich odpadów niebezpiecznych jak papa, azbest czy styropian, które muszą podlegać utylizacji.

Zwracamy uwagę, iż w przypadku remontu mieszkania przez firmę powinniśmy ją zobowiązać do wywozu gruzu i odpadów remontowo-budowlanych w ramach świadczonej usługi, chyba że zdecydujemy się dostarczyć je do PSZOK-u we własnym zakresie.

Mając na uwadze estetykę osiedla, wszelkie odpady remontowe nie powinny być składowane przy śmietniku gdyż wpływa to negatywnie zarówno na wygląd naszego otoczenia, jak i na nasze bezpieczeństwo.

Walka ze smogiem

Sezon grzewczy ruszył w najlepsze, a wraz z nim powraca zagrożenie smogiem. Spadek temperatury zewnętrznej, coraz zimniejsze dni, a zwłaszcza noce powodują konieczność ogrzewania naszych mieszkań oraz miejsc użyteczności publicznej.

Do części budynków z centralnym ogrzewaniem ciepło płynie poprzez sieci ciepłownicze jednak w strukturze zabudowy w dalszym ciągu istnieją budynki z indywidualnym systemem ogrzewania, w tym z ogrzewaniem piecowym.

To te indywidualne paleniska w znacznym stopniu są odpowiedzialne za niską emisję i zanieczyszczenie powietrza skutkujące powstaniem smogu.

Smog tworzy się poprzez zanieczyszczenia takie jak pyły i gazy pochodzące z zakładów przemysłowych, spalin samochodowych, a także spalania w domowych piecach niewłaściwego paliwa. Zjawisku sprzyja bezwietrzna pogoda z wysokim ciśnieniem atmosferycznym oraz dużą wilgotnością powietrza, takie warunki są dogodne do kumulowania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, co często możemy zaobserwować gołym okiem.

Zagrożenie potwierdzają wskaźniki zanieczyszczenia powietrza uzyskane ze stacji monitoringowych. W przypadku, gdy stężenie pyłów zawieszonych znacznie przekracza dopuszczalne normy, ogłaszany jest alarm smogowy.

Pomoc w rozwiązaniu problemu ma przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego, obowiązująca od 01.09.2017r., uchwała antysmogowa. Zgodnie z nowymi przepisami na terenie całego województwa nie można spalać węgla brunatnego oraz paliw stałych związanych z jego wykorzystaniem, biomasy stałej o wilgotności powyżej 20%, jak również śmieci, mułu, a także miazgi węglowej.

Uchwała nie zakazuje wykorzystania jako paliwa węgla jednak ma na celu spalanie go w sposób bardziej efektywny i mniej emisyjny.

W tym celu wprowadza istotne zapisy dla tych, którzy dopiero planują instalację urządzeń grzewczych, zmienia także warunki dla obecnych użytkowników.

Będą oni mieli określony czas, by zaopatrzyć się w odpowiednie kotły spełniające wymogi ekoprojektu. Harmonogram wymiany już zabudowanych pieców i kotłów

został rozłożony na 10 lat w zależności od długości ich użytkowania.

Nowe przepisy uchwały antysmogowej może kontrolować straż miejska i pracownicy Urzędu Miasta. Kto nie będzie się stosował nowych przepisów podlega karze grzywny.

W zakresie poprawy jakości powietrza miasto Chorzów podejmuje wiele działań ekologicznych i wdraża różne programy min. dofinansowuje zmiany ogrzewania na ekologiczne. Z programu tego mogą korzystać mieszkańcy naszego Miasta, składając wniosek w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Chorzów.

Musimy pamiętać, że im dłuższy okres występowania smogu tym ryzyko zachorowania rośnie. Negatywne skutki smogu odbijają się na naszym zdrowiu, powodując wzrost zachorowań na różnego rodzaju choroby.

Stosując się do zapisów ustawy bezpośrednio przyczyniamy się do poprawy jakości powietrza, którym oddychamy. Jeżeli spalamy paliwa złej jakości systematycznie trujemy siebie i otoczenie przez co częściej chorujemy i w efekcie żyjemy krócej.

Niska emisja nie jest więc problemem teoretycznym. Przyszła pora, by uświadomić sobie negatywne skutki tego zjawiska i podjąć działania wpływające na poprawę jakości naszego życia.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Wartość rynkowa
1.	ul. Żołnierzy Września 23/37	52,20	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, IX piętro, ogrzewanie centralne	111 000,00 zł
2.	ul. Farna 11/7	72,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie piecowe	105 000,00 zł
3.	ul. Kaliny 76/37	36,30	2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie piecowe	75 000,00 zł
4.	ul. ks. A. Kordeckiego 7A/11	54,60	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie centralne	113 000,00 zł
5.	ul. T. Kościuszki 26/13	34,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie centralne	72 000,00 zł
6.	ul. J. Ryszki 45/8	35,90	1 pokój, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne	117 000,00 zł

Mieszkania można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1	przy ul. J. Lompy 11	tel. 32 - 241-59-83	tel. 32 - 246-04-55
poz. 2-3	przy ul. Strzybnego 4	tel. 32 - 246-12-84	tel. 32 - 246-46-12
poz. 4-5	przy ul. Krasickiego 7A	tel. 32 - 241-35-97	tel. 32 - 241-41-16
poz. 6	przy ul. Ks. J. Gałeczki 41	tel. 32 - 241-95-62	tel. 32 - 241-98-13

**Termin składania ofert:
do 25-10-2017 r. do godz. 17:00**

Oferty należy składać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27-10-2017 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 28.

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 2415-208, wew. 301, 302,304.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A oferuje lokale użytkowe do wynajęcia - stan na dzień 16 października 2017 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Położenie
1.	ul. Stalmacha 7 lok. I	83,10	parter - budynek wielorodzinny
2.	ul. Dąbrowskiego 64A lok. II	16,00	parter - budynek wielorodzinny
3.	ul. Księcia Wł. Opolskiego 11 lok. III	131,00	parter - budynek wielorodzinny
4.	ul. T. Kościuszki 52 lok. I	87,00	parter - pawilon
5.	ul. T. Kościuszki 52 lok. VIII	31,40	pawilon - parter
6.	ul. Łagiewnicka 118	21,70	budynek wielorodzinny - piwnica

Stawka za najem lokali uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

poz. 1-5	administracja MA-3	ul. Ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32 / 241 35 97	tel. 32 / 241 41 16
poz. 6	administracja MA-1	ul. J. Lompy 11	tel. 32 / 241 59 83	tel. 32 / 246 04 55

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32 / 241 52 08 wew. 301-305.

GRAND HOME
NIERUCHOMOŚCI • UBEZPIECZENIA • FINANSE

NIERUCHOMOŚCI:

- Mieszkaniaowe
- Komercyjne
- Gruntowe
- Inwestycyjne
- Rynek pierwotny i wtórny
- Mieszkania z dopłatą rządową
- Sprzedaż
- Kupno
- Wynajem
- Skup nieruchomości za gotówkę

OFERUJEMY:

- Doradztwo
- Wycena
- Pomoc w sprzedaży
- Home Staging
- Profesjonalna sesja zdjęciowa nieruchomości
- Kompleksowa obsługa transakcji
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Tel. 515 303 350, tel. 796 303 310
e-mail: biuro@grandhome.pl
www.grandhome.pl

ul. Wolności 48
41-500 Chorzów

+ GOTÓWKA
Twoje osobiste Doradca Finansowy

KREDYTY

KONSOLIDACJE

POŻYCZKI

CHWILÓWKI

tel. 609 889 559
Chorzów, ul. Wolności 35/11

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**

**SKUTECZNA
I TANIA**

tel. 32 241 33 74

**HURTOWNIA
ZNICZY I ŚWIEC**

ul. KATOWICKA 160C, 41-500 CHORZÓW

tel. 249 69 33 www.admit.pl chorzow@admit.pl

Kupon rabatowy*
5%
ważny do 31.10.2017



ZAJĘCIA FITNESS
JUMPING FROG SZTANGI DEEP WORK
ZUMBA AERIAL JOGA* I WIELE INNYCH
*WYMAGAJĄCE ZŁOŻENIA WYKONANIEM

NOWOCZESNE SALE TRENINGOWE

DODATKOWO:
- WYSOKI KOMFORT INDYWIDUALNYCH ĆWICZEŃ TYLKO W OBECNOŚCI TRENERA
- KONSULTACJE DIETETYCZNE W CENIE
- SZEROKI WYBÓR ZAJĘĆ FITNESS
- INDYWIDUALNE PODEJŚCIE

NAJLEPSZA KADRA INSTRUKTORÓW

PIERWSZE WEJŚCIE ZA DARMO

UL. ŁOMPY 4, CHORZÓW 41-500
570 797 477
/STUDIOTRENINGU.SPORT4YOU
WWW.S4U.PL

FIRMA KRYMAR
WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWYCH
MIEJSCA PARKINGOWE
BLASZANE GARAŻE DO WYNAJĘCIA CHORZÓW
UL. PIEKARSKA 1-3
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00 -16.00

FIRMA KRYMAR
USŁUGI STOLARSKIE CIĘCIE, OKLEJANIE PŁYT
HURTOWNIA PŁYT, BLATÓW I AKCESORIÓW MEBLOWYCH
41-506 CHORZÓW
UL. WROCŁAWSKA 21
TEL 32 24-64-300 32 24-65-410
PN-PT 8.00-16.00 SOBOTA 8.00-13.00



Największa wystawa nagrobków w Chorzowie

MODELE TRADYCYJNE I NOWOCZESNE, REALIZUJEMY INDYWIDUALNE PROJEKTY, RZEŻBA, LITERNICTWO, METALOPLASTYKA, SCHODY, PARAPETY, BLATY, ITP.

Chorzów Batory ul. Karpacka 2
tel./fax 032 247-02-02 | tel. 501-303-628
www.kamieniarstwo.slask.pl



KONSENSUS



mediacje, terapia, edukacja
ul. Wolności 12

tel. 660 53 56 56
www.mediacjechorzow.pl

Posezonowa wyprzedaż rowerów

KROSS
DWA KOŁA DWA PRĄŻY



NAJWIĘKSZY SALON ROWEROWY

KROSS NA ŚLĄSKU

2-KOŁA
SALON & SERWIS ROWEROWY

UL. KATOWICKA 121
1000K STRAŻY POŻARNICZEJ
CHORZÓW

Kupon na serwis z rabatem: przegląd rozszerzony jedynie 75zł a w nim m.in. regulacja, mycie i smarowanie napędu

USŁUGI BUDOWLANE

**MALOWANIE
KAFELKOWANIE
UKŁADANIE PANELI
UKŁADANIE WYKŁADZINY
INNE PRACE BUDOWLANE**

Marek Naczyński
tel. 723 924 875



**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**

TEL. 501 545 411, 32 2411 700



Direkt plus GmbH

Prosimy
o kontakt
pod numerem tel.:
+497252964630

E-mail:
info@ih-direkt-plus.de

Niemiecka Agencja Pracy Tymczasowej
poszukuje pracowników do pracy w Niemczech
przy produkcji karmy dla zwierząt

Oferujemy:

- niemiecką umowę o pracę
- wynagrodzenie na podstawie taryf branżowych
- zgodnie z obowiązującymi przepisami, ubezpieczenie emerytalne, zdrowotne
- zakwaterowanie
- pomoc polskojęzycznego koordynatora
- możliwość podnoszenia kwalifikacji zawodowych
- dodatek urlopowy, zmianowy oraz za pracę w niedziele i święta

SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

oferujemy:

- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego,
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki,
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.

**KUPIMY KAMIENICĘ
LUB UDZIAŁY W KAMIENICY**

tel. 602 858 602

www.skupmieszkan.eu biuro@skupmieszkan.eu

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI
KAMIENIARSKIE**

**GRANITY ŚWIĘTA
CENTRUM KAMIENIA**

41-500 Chorzów ul. 3-go Maja 151 a
tel. 32 2478 - 148, fax. 32 2418-385

**NAGROBKI Z GRANITU
W REGIONIE NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA**

już od 1500 zł

- * blaty kuchenne, parapety
- * stopnie, posadzki, stoliki
- * nagrobki, grobowce
- * wazonny, lampki, litery

www.centrum-kamienia.com.pl



MEBEL GLASS

ZAPRASZAMY DO NOWEGO SKLEPU
z ozdobami ze szkła i ceramiką

Duży wybór świeczników,
wazonów, lampionów,
szklanych kul...!

ul. Strzelców Bytomskich 21
Chorzów, 41-500

tel: 32-2477-016
kom: 501-276-866 / 501-191-152
www.facebook.com/mebelglass



AUTO SKUP

**CAŁE, POWYPADKOWE
WSZYSTKO
ZA GOTÓWKĘ**

PERFECT-CARS

+48 792 960 830

RESTAURACJA
CARMEN

Komunie, Wesela, Catering,
Imprezy plenerowe

ul. Ks. Jana Gądecki 12, Chorzów
tel 32 241 96 34

www.carmenchorzow.pl

STREFA
WiFi
HOT SPOT

CARMEN
restauracja

ZAPRASZAMY CODZIENNIE NA TANIĘ
ZESTAWY OBŁADOWE OD 15 zł





Nasza lokalizacja
ul. Strzelców
Bytomskich 11,
41-500 Chorzów

Umów się na wizytę
32 246 09 10

Godziny otwarcia
Pon - Pt:
8.00 - 20.00

- Profesjonalna rehabilitacja ortopedyczna i urologiczna – doświadczeni fizjoterapeuci
- Już 7 lat na rynku usług medycznych
- Na miejscu diagnostyka RTG i USG oraz leczenie ortopedyczne



poradnia POZ dla dzieci
(poradnia dzieci zdrowych i chorych)
poradnia POZ dla dorosłych
poradnie specjalistyczne

Centrum Medyczne Beskidzka
Chorzów, ul. Beskidzka 3
Tel. 32 241 81 88
www.zmbeskidzka.pl



ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty łazienek, kuchni, mieszkań.

NAJLEPSZY FACHOWIEC W MIEŚCIE!
TANIO – SOLIDNIE
503-427-475

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

*nakładki na ościeżnice!
*podłogi drewniane

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98, kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl



Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogówki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

F.H.

Betina

*Bielizna
osobista*

UL. JUBILEUSZOWA 9
CHORZÓW-BATORY
(centrum handlowe przy zegarze)

tel. 32 246-87-97

TRIUMPH

HENDERSON

ITALIAN
FASHION

CHILIROSE

OBSESSIVE

MORAJ

I INNE...

CZYNNE:

10.00-17.00

sob. 10.00-13.00



godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ ROK ZAŁOŻENIA 1990

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 693 858 628

oraz 695 374 350

www.konkret1.gratka.pl

e-mail: konkret15@wp.pl

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomościami

Licencja zawodowa Nr 796

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ABC AUTO SKUP, Dojazd do klienta tel. 508-808-307.
- AHYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ 24h, tel. 799-066-346.
- ANGIELSKI – KOREPETYCJE, tel. 660-717-189.
- ANTENY, MONTAŻ, serwis, tel. 501-305-770.
- ARCHITEKTURA, PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 695-609-002.
- BERETTA, KOTŁY, PODGRZEWACZE – serwis, pierwsze uruchomienie kotłów kondensacyjnych, tel. 505-767-107, 32 247-42-39.
- CAŁODOBOWO AWARIE, naprawy - piecyków gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, C.O., elektrycznych; remonty łazienek, tel. (32) 241-99-81, 601-477-527.
- CAŁOROCZNE USŁUGI remontowe – doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- DROBNE PRACE domowe i ogrodowe tel. 662-388-389.
- ELASTYCZNA POŻYCZKA, dojazd, tel. 780-116-672.
- ELEKTRYK USŁUGI, tel. 664-967-550.
- GAZOWE URZĄDZENIA, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-696-924.
- JUNKERS TERMET - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.
- JUNKERSY, VAILLANTY, Termety – montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.
- KOREPETYCJE j. francuski. Lekcje u ucznia/nauczyciela/na Skypie, na każdym poziomie, tel. 503-842-241.
- KOREPETYCJE – matematyka, chemia – tel. 505-829-382, www.epsilon-korepetycje.pl – dojazd gratis.
- KOMPUTERY, POMOC, technik – informatyk, tel. 503-303-540.
- KOMPLEKSOWE REMONTY, tel. 508-506-721.
- KOMPLEKSOWE REMONTY mieszkań – tomaszka71@o2.pl, tel. 501-573-004.
- KUPIĘ ANTYKI – STAROCIE, oraz stare skrzypce, tel. 502-670-037.
- LOGOPEDA – TERAPIA dzieci i dorosłych dojazd, tel. 660-717-189.
- ŁAZIENKI, USŁUGI remontowe, tel. 512-317-944.
- MEBLE NA WYMIAR, kuchnie, zabudowy wnęk, tel. 503-592-364.
- NAPRAWY TELEWIZORÓW u klienta tel. 603-898-300.
- NIEMIECKI tel. (32) 256-41-39.
- NOWE CHWILÓWKI tel. 694-221-536.
- OKAZJA! NA SPRZEDAŻ mieszkania w stanie deweloperskim oraz lokal użytkowy w kamienicy po generalnym remoncie Chorzów Centrum ul. Powstańców, tel. 503-670-935.
- POTRZEBUJESZ TRANSPORTU? Wykonujemy przewóz rzeczy i przeprowadzki, punktualnie i terminowo. Posiadamy ubezpieczenie przewoźnika. Zadbamy o profesjonalne zabezpieczenie ładunku. Zadzwonić, tel. 530-620-850.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, tel. 696-105-276.
- REMONTY KOMPLEKSOWE, kafelkowanie, hydraulika, tel. 511-638-650.

- SPRZĄTANIE, MYCIE okien, tel. 602-136-376.
- TANIO, MYCIE okien, sprzątanie, tel. 793-950-678.
- USŁUGI ELEKTRYCZNE Chorzów – elektryk z uprawnieniami SEP – tel. 504-494-622, więcej informacji na www.bardzopomocni.pl
- ZATRUDNIĘ POMOC do ogródka w Chorzowie, tel. 693-118-837.
- ŻŁOTA RĄCZKA – drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapiczeria, ślusarstwo, budowlanka, regulacja okien), kompleksowe remonty, tanio i solidnie, tel. 503-427-475.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam dom – Świętochłowice – Hugona, tel. 605-234-583.
- Zamienię mieszkanie PGM- 76 m², 3 pokoje, kuchnia, WC, balkon, III piętro w centrum Chorzowa na mniejsze – 2 pokojowe na I lub II piętrze. Spłacę zadłużenie. tel.: 507-087-549.
- Sprzedam lokal użytkowy własnościowy o pow. użytkowej 36,10 m² - II piętro (windą), 1 pokój z zabudowaną loggią, dużą łazienką z WC, przedpokój. Lokal idealny na biuro lub gabinet - Chorzów, rejon os. Klimzowiec, ul. Ryski. tel. 601-469-296.
- Zamienię mieszkanie spółdzielcze ChSM przy ul. Słowińskiej – blok 4 piętrowy, 3 pokoje, I piętro, C.O., balkon, 44 m² na mieszkanie 2 pokojowe o podobnym lub mniejszym metrażu w budynku z windą lub na parterze najlepiej w okolicach os. Klimzowiec. tel. 504-964-361.
- Zamienię 2 pokojowe mieszkanie na os. Irys (kuchnia, łazienka, C.O., powierzchnia 46,2 m²) na mniejsze (kuchnia, łazienka, C.O.). tel.: 690-418-671.
- Zamienię mieszkanie 51 m², własnościowe, słoneczne, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, na mniejsze do 38 m² (może być ślepa kuchnia), ten sam standard, wysoki parter lub I piętro. tel.: (32) 241-67-99, 601-306-417.
- Zamienię mieszkanie 2 pokojowe własnościowe 38 m² na ul. Brzozowej na 4 pokojowe, najchętniej na tym osiedlu, spłacę zadłużenie, dopłacę różnicę lub kupię 4 pokojowe mieszkanie na tym osiedlu. tel. 511-997-043.
- Zamienię pilnie mieszkanie 2 pokojowe 38 m² własnościowej na 4 pokojowe najchętniej na ul. Brzozowej. Dopłacę różnicę lub spłacę długi. tel. 511-997-043.
- Sprzedam mieszkanie o pow. 35 m², kawalerka, wysoki parter, własne C.O., blok 2-piętrowy, ocieplony, z zasobów ChSM, osiedle blisko centrum - ul. Wróblewskiego. tel.: 601-481-463.
- Zamienię własnościowe mieszkanie 48 m² po generalnym remoncie, 2 pokoje, w pełni wyposażona kuchnia, przedpokój i łazienka, na mieszkanie 3-4 pokojowe w bloku. Pomogę w formalnościach, spłacę zadłużenie, dam odstępną. tel. 501-317-801.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie 47,22 m², 2 pokoje, balkon IV piętro /X. tel. 790-247-929.
- Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe M-3, 37,41 m², centrum, obok Teatru, z C.O. miejskim, po remoncie. Cena 133 tys. zł. tel. 694-262-695.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Chorzowie II, M3, zasoby ChSM, umeblowane i wyposażone, widna kuchnia. tel. 604-848-901.
- Wynajmę pomieszczenie lokalowe 20 m², C.O., Chorzów ul. Kazimierza 8. tel. 509-439-305.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie Batorem przy ul. Karpackiej ChSM 2 pokoje + kuchnia, 35 m² C.O., na I piętrze, niski blok, niskie opłaty mieszkaniowe, dobrze skomunikowane, słoneczne. tel. 697-596-713.
- Sprzedam mieszkanie spółdzielcze w Chorzowie Batorem, 2 pokoje, 46m², 1 piętro. Mieszkanie wymaga remontu. Cena 86 tys. (do negocjacji), czynsz 250 zł – bez pośredników. Tel. 793-524-988.
- Do wynajęcia od zaraz atrakcyjna kawalerka w centrum Chorzowa, ok. Góry Redena. Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, TV kablową, internet. Doskonała lokalizacja. Pod blokiem miejsca parkingowe. tel. 691-637-333.
- Sprzedam mieszkanie spółdzielcze – własnościowe przy ul. Rycerskiej 4 o pow. 44,10 m², 2 piętro w zasobach ChSM, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój, balkon. Cena 145.000 tys. – do negocjacji tel. 515-509-631.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe o pow. 58,50 m² w Chorzowie Batorem przy ul. Bema, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, 4 piętro, ogrzewanie C.O. gazowe. Jeden z pokoi został dodatkowo przedzielony płytą na 2 mniejsze. Cena do uzgodnienia. tel. 602-703-206 w godz. 17.00-19.30.
- Sprzedam mieszkanie własnościowe 2 pokojowe o pow. 35 m² przy ul. Urbanowicza. tel. 697-808-040.
- Sprzedam kawalerkę na Klimzowcu (w zasobach ChSM) 32 m². tel. 600-149-235.
- Sprzedam albo zamienię na większe mieszkanie na Wzgórzu Redena przy ulicy Konopnickiej, na II p. 3- piętrowego bloku, z balkonem, o pow. 50 m², 2 pokojowe, C.O., okna PCV, zabudowana kuchnia tel. 661-865-417.
- Sprzedam mieszkanie bez pośredników okazją! 48 m², 3 pokoje, łazienka i ubikacja oraz balkon, po remoncie, IV p., C.O. ok. Parku Amelung, Skalka. Cena 163000 zł (do negocjacji). tel. 606-986-017.
- Bez pośredników sprzedam mieszkanie 2 pokoje 52,5 m² na II piętrze z windą, C.O., duży balkon, po kapitalnym remoncie do wprowadzenia od ręki tel. 533-345-305.
- Bez pośredników sprzedam mieszkanie w Zabrze, wyremontowane i wyposażone – do wprowadzenia, blok 2 pokojowy z C.O. tel. 533-345-305.
- Kupię mieszkanie w Chorzowie 2 lub 3 pokoje w bloku, C.O., bez pośredników tel. 533-345-305.
- Do wynajęcia mały lokal użytkowy w Chorzowie, tel. 509-714-552.
- Kupię mieszkanie za gotówkę, tel. 735-001-899.
- Sprzedam, wynajmę lub zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe 48 m², 2 pokoje, w Świętochłowicach ul. Pieczki, III p. cena do uzgodnienia bez pośredników, tel. 606-154-159.
- Wynajmę mieszkanie 3 pokoje – kuchnia, łazienka, WC, C.O. na gaz, 69 m², Chorzów, ul. Katowicka, tel. 603-708-230.
- Wynajmę mieszkanie 2 pokoje, kuchnia, łazienka, ogrzewanie etażowe na prąd – 50 m², Chorzów, ul. Katowicka, tel. 603-708-230.
- Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe, spółdzielcze własnościowe, 38 m², parter po remoncie w 2016 r. częściowo umeblowane (kuchnia AGD) Chorzów, ul. Młodzieżowa, tel. 793-732-060.
- Kupię mieszkanie za gotówkę tel. 735-001-899.
- Sprzedam mieszkanie, 2 pokoje, ul. Gałeczki (falo-wiec) w Chorzowie, tel. 600-011-069.
- Sprzedam zadbane mieszkanie spółdzielcze, własnościowe, częściowo umeblowane, Chorzów, Młodzieżowa, parter, IV p. blok, 37,8 m², 2 pokoje, czynsz 400 zł, tel. 32 254 64 68, 793-732-060.
- Do sprzedania MUROWANY GARAŻ nr. 132 z kanałem i światłem zlokalizowanym przy ul. Podmiejskiej naprzeciw klatki schodowej nr. 56 Tel. 514-500-803.
- Sprzedam własnościowe dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 38,5 m² I piętro. Łazienka, przedpokój, kuchnia (kafelki), podłoga w panelach, okna plastikowe, wejściowe drzwi przeciwwłamaniowe, kuchnia umeblowana, centralne własne (gaz). Tel. 514-500-803.

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

SKUTECZNA I TANIA

tel. 32 241 33 74



WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA CELÓW:

- transakcji kupna - sprzedaży
- bankowych (zabezpieczenia kredytu)
- sądowych (m.in. postępowanie spadkowe)

Rzeczoznawca majątkowy
upr. 2552, tel. 604 932 178

mail: jwolny@legeartis.co www.legeartis.co

POGOTOWIE KOMPUTEROWE NAPRAWA KOMPUTERÓW USŁUGI INFORMATYCZNE

Dziś zgłoszenie - dziś naprawa!
Dojeżdżamy wszędzie!
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń 530-004-530

Kupię udziały
w kamienicy.
Może być pod zarządem
PGM, wartość udziału
bez znaczenia.
tel. 512-448-902



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 Łukasz 509 077 579

SKUP MIESZKAŃ

- natychmiastowa płatność gotówką
- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- wolne lokale zastępcze i zamiany
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

Chorzów, ul. Gąteczki 45, tel. 508-077-284

www.skupmieszkanlask.pl



Biurow Handlowe

KONKRET

Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA - 1990

41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 241-53-84,
tel. kom. 693 858 628 oraz 695 374 350
godz. 9.00-17.00
www.konkret1.gratka.pl
e-mail: konkret15@wp.pl

Mieszkania do sprzedaży

- Chorzów Batory M-2, 33 m², cena: 82.000 zł
- Chorzów Klimzowiec, M-2, 32 m², cena: 105.000 zł
- Chorzów II os. Pnioki, M-5, 72 m², cena: 225.000 zł

Mieszkania do wynajęcia

- Chorzów i okolice - 1, 2, 3 pokojowe od 950 zł miesięcznie + media

Domy do sprzedaży

- Świętochłowice os. Hugoberg, dom w zabudowie szeregowej, cena: 480.000 zł
- Katowice Panewniki, dom w zabudowie bliźniaczej, pow.: 219 m², mieszkalno-ustługowy (nadaje się na siedzibę firmy), cena: 850.000 zł
- Mazury/Pisz, dom parterowy + budynki gospodarcze na działce 1646 m², cena: 190.000 zł
- Złoty Potok/Przyrów, dom o pow. 80 m², położony na działce: 1700 m², cena: 329.000 zł

Działki do sprzedaży

- Boronów/Dębowa Góra, budowlana 1500 m², cena: 55.000 zł
- Gieraltowice/Gliwice, budowlana: 2215 m², cena: 90 zł/m²

Przyjmujemy do sprzedaży: domy, mieszkania, działki
Zapewniamy pomoc przy wyborze korzystnego kredytu
pomagamy w uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości

www.konkret1.gratka.pl



Targ żywności ekologicznej

Co tutaj kupisz?

mięso i wędliny z hodowli ekologicznych,
nabiał, jaja, warzywa i owoce sezonowe,
kosmetyki dla alergików, produkty suche, ciasta i przetwory!

Zapraszamy
w środy 9-17
i w soboty 7:30-15!



Usługi elektryczne Chorzów
elektryk z uprawnieniami SEP
504494622
więcej informacji na
www.voltage-service.eu

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,
tel. 502-706-342



ELEKTRYK-USŁUGI TEL. 662-653-111

wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych,
usuwanie awarii elektrycznych, instalacje
elektryczne, wymiana-modernizacja, pomiary

Szkoła Nurkowania dla Dzieci od 8 lat Delfinek-Scuba



[f /delfinekScuba](https://www.facebook.com/delfinekScuba)

Zajęcia praktyczne
na basenach: Chorzów, Bytom,
Świętochłowice

Adres szkoły:
Delfinek - Scuba
ul. Targowa 5, 41-503 Chorzów

Zapisy pod numerem telefonu 515 621 914

www.delfinek-scuba.pl

GABINET FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

Chorzów, ul. Górnicza 15
wtorek 10⁰⁰-18⁰⁰ (na zapisy 18⁰⁰-20⁰⁰)
środa - czwartek 10⁰⁰-18⁰⁰
piątek 10⁰⁰-20⁰⁰; sobota 9⁰⁰-15⁰⁰
tel. 603-167-493; 662-955-595
W KAŻDY WTOREK DLA EMERYTÓW
I RENCISTÓW 20% RABATU.

PROMEDICA24

PRACA CZEKA WŁAŚNIE NA CIEBIE

OSTATNIE ZAPISY NA DARMOWY KURS J.
NIEMIECKIEGO W CHORZOWIE!
ZADZWOŃ 506-288-940
Zostań opiekunką seniorów
w Niemczech

ZNAJDŹ PRACĘ OD ZARAZ

Meble
Roberto



Studio Mebli
Centrum Handlowe Załęże
40-847 Katowice
ul. Bocheńskiego 69

Zakład produkcyjny
34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. św. Floriana 1



www.mebleroberto.eu

Tel. 514 330 846



MMC Nieruchomości +

SKUP MIESZKAN,
SPRZEDAŻ, WYNAJEM,
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.



UL. S. BATOREGO 48/214
CHORZÓW 41-506

ZAPRASZAM DO WSPÓLPRACY
W ZAKRESIE POŚREDNICTWA I DORADZTWA,
MICHAŁ MARCINIAK

+48 32 307 70 17

+48 506 106 426

biuro@mmc-nieruchomosci.pl

www.mmc-nieruchomosci.pl

DROBNE NAPRAWY DOMOWE

przeróbki wod.-kan.,
prace remontowe, usuwanie awarii,
tel. 508-506-721 lub 32 246-12-22

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką CHORZÓW

Czyszczenie dywanów,
tapicerek, wykładzin, solidnie,
tel. 606-274-056

Okna PCV, regulacja, naprawa,
wymiana uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720



Jak trafić do Klubu ChSM „Pokolenie”?

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych:
32 241 68 56; fax: 32 241 60 12
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji:
32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11
tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4
tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a
tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41
tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

INNE

- POGOTOWIE AWARYJNE
Zakład Robót Konserwacyjno-Remontowych: 504 095 977, 32 246 48 16
- Klub ChSM „Pokolenie” ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ADO-MED 2 przy ul. Stefana Batorego 19 (nr tel. 32 784 35 20 i tel. 32 784-35-22).
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład urządzeń dźwigowych „Eldżwig”:
32 241 60 58

- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00
środa od 7.00 do 17.00
piątek 7.00 do 13.00

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

- poniedziałek: 14.00 - 15.00
- środa: 15.30 - 16.30

DYŻURY RAD OSIEDLI

- Rada Osiedla „Żołnierzy Września”
- w każdą środę od godz. 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Chorzów Batory”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Centrum” - w każdą środę od 16.00 do 17.00
- Rada Osiedla „Różana- Gałeczki”
- w każdą środę od 16.00 do 17.00

DYŻURY KAS:

Dyrekcja Spółdzielni, ul. Kopalniana 4a

Kasa na parterze czynna:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30,
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 13.00 do 13.30
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30
Kasa na I piętrze czynna przez przez

ostatnie 10 dni roboczych każdego miesiąca:
w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30
Przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.30 do 10.45 i od 13.30 do 14.00
w środy od 10.30 do 10.45 i od 14.30 do 15.00
w piątki od 9.30 do 9.45 i od 11.30 do 12.00

Kasy w Administracjach Osiedli „Centrum”, ul. Krasickiego 7a, „Różana-Gałeczki”, ul. Ks. Gałeczki 41.

czynne: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30,
w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.30 do 15.00,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

Kasa w Administracji Osiedla „Chorzów-Batory”, ul. Strzybnego 4,

czynna: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.00 do 14.30,
w środy od 7.00 do 16.30, w piątki od 7.00 do 12.30.
przerwy: w poniedziałki, wtorki i czwartki od 10.00 do 10.15 i od 12.30 do 13.00
w środy od 10.00 do 10.15 i od 14.00 do 14.30,
w piątki od 9.15 do 9.30 i od 11.00 do 11.30.

www.chsm.com.pl

**SPRZEDAŻ I SERWIS
ZAPRASZAMY**



Niezawodni w zieleni

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS

P.H.U. ELTECH, Chorzów, Plac Mickiewicza 3
tel.: 32/ 249 73 08, kom: 668 436 260

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
LAPTOPY, DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA TEL. 32-2545-525
UDZIELAMY GWARANCJI 601-747-505

CHORZÓW, STYCZYŃSKIEGO 22
tel, fax: 32 241-19-02
www.pzmotchorzow.pl



**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW A,B,T,E**
do 3,5 t również zasilane gazem



NAUKA JAZDY
Tel. 609 270 690

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY - PLAZMA, LCD • KAMERY
• APARATY CYFROWE • PILOTY • SAT • DVB

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514



**Zarządzanie, kupno,
sprzedaż, wynajem**
(32) 24-15-279, 506-146-876
www.agencja-domena.pl
Chorzów ul. Wolności 56/3

USŁUGI MOTORYZACYJNE

- KOMPLEKSOWE NAPRAWY POWYPADKOWE
- ROZLICZENIA BEZGOTÓWKOWE Z WSZYSTKIMI
- FIRMAMI UBEZPIECZENIOWYMI
- POMOC DROGOWA
- BLACHARSTWO
- LAKIERNICTWO
- MECHANIKA
- SAMOCHODY ZASTĘPCZE
- AUTO SKUP

41-500 CHORZÓW, ul. Krakowska 8
e-mail: ummz@onet.pl, www.ummz.pl
czynne : 8.00 - 17.00



tel. 501 498 111