

## Opłaty za lokale użytkowe i dzierżawę gruntów

---

Lp.	T r e ś ć	Jedn. miary	Stawka jedn. od 1.02.2010 r. w zł netto
1	2	3	4
<b>I. <u>Opłaty za lokale użytkowe</u></b>			
1.	Stawka eksploatacyjna i utrzymania nieruchomości – najem, w tym :	m2 p.u.	<b>9,29</b>
	- podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	m2 p.u.	1,90
	- środki na eksploatację	m2 p.u.	1,57
	- opłata na remonty i konserwacje zasobów	m2 p.u.	2,33
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
	- odpis na działalność społeczną i kult – oświatową	m2 p.u.	0,46
	- wywóz nieczystości stałych	m2 p.u.	0,96
	- dodatkowe środki na eksploatację	m2 p.u.	1,92
2.	Stawka eksploatacyjna i utrzymania nieruchomości dla członków posiadających własnościowe prawo do lokalu w tym :	m2 p.u.	<b>6,77</b>
	- podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	m2 p.u.	1,91
	- środki na eksploatację	m2 p.u.	1,41
	- opłata na remonty i konserwacje zasobów	m2 p.u.	2,33
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
	- opłata na działalność społeczną i kult. – oświatową	m2 p.u.	0,01
	- wywóz nieczystości stałych	m2 p.u.	0,96
3.	Stawka eksploatacyjna i utrzymania nieruchomości dla nie członków posiadających własnościowe prawo	m2 p.u.	<b>6,92</b>
4.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w piwnicach, przeznaczonych na podstawowe usługi rzemieślnicze - najem	m2 p.u.	<b>7,15</b>
5.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla lokali handlowo-usługowych, produkcyjnych i gastronomicznych – najem	m2 p.u.	<b>13,93</b>

6.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla lokali związanych z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych - najem	m2 p.u.	<b>7,93</b>
7.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla lokali związanych z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych – własnościowe prawo do lokalu	m2 p.u.	<b>5,41</b>
8.	Stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości dla członków – prawo odrębnej własności	m2 p.u.	<b>4,87</b>
9.	Stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości dla nie członków – prawo odrębnej własności	m2 p.u.	<b>5,02</b>
<b>II.</b>	<b>Woda i kanalizacja</b>	m3 wody	wg cen ChSPWiK
	- dla lokali wyposażonych w wodomierze		
	- dla lokali bez wodomierzy lub bez ważnej cechy legalizacyjnej	m2 p.u.	1,0 m3/m2 p.u. wg cen ChSPWiK
<b>III.</b>	<b><u>Oplaty za lokale na potrzeby własne Spółdzielni</u></b>	m2 p.u.	<b>2,90</b>
	w tym :	m2 p.u.	
	- środki na eksploatację	m2 p.u.	1,94
	- wywóz nieczystości stałych		0,96
<b>IV.</b>	<b><u>Oplata za dzierżawę gruntu</u></b>		
1.	Oplata za dzierżawę gruntu na cele składowe	m2 gruntu	<b>2,01</b>
2.	Oplata za dzierżawę gruntu na cele handlowe	m2 gruntu	<b>6,03</b>
3.	Wywóz nieczystości stałych	m2 gruntu	<b>0,96</b>
<b>V.</b>	<b><u>Oplata za energię ciepłą w lokalach użytkowych (brutto)</u></b>		
1.	Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie (brutto) do rozliczenia z użytkownikami	m2 p.u.	od <b>2,50</b> do <b>5,20</b>
2.	Oplata za podgrzanie wody	m3 wody	wg rzeczywistych kosztów zakupu

1. Rada Nadzorcza uprawnia Zarząd do dokonywania zmian stawek w stosunku do stawek ustalonych w p. I zał. Nr 4.

2. Oplaty eksploatacyjne wymienione w poz. I ust.1,4,5,6 są stawkami wyjściowymi dla przetargów lokali użytkowych.