

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Nadzorczej
nr 12/R/2009
z dnia 26.11.2009

Oplaty za lokale mieszkalne dla członków Spółdzielni

| Lp. | T r e ś ć | Jedn. miary | Stawka jedn. od 1.02.2010 r. w zł |
|-----|--|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Mieszkania pełnostandardowe w tym : | m2 p.u. | 4,18 |
| | - środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości | m2 p.u. | 1,46 |
| | - opłaty niezależne od Spółdzielni | m2 p.u. | 0,23 |
| | - działalność społeczna i kulturalno-oświatowa | m2 p.u. | 0,01 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 p.u. | 2,33 |
| | - środki na konserwatorów osiedlowych | m2 p.u. | 0,15 |
| 2. | Mieszkania pełnostandardowe w budynkach posadowionych na gruntach własnych Spółdzielni w tym : | m2 p.u. | 4,05 |
| | - środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości | m2 p.u. | 1,46 |
| | - opłaty niezależne od Spółdzielni | m2 p.u. | 0,10 |
| | - działalność społeczna i kulturalno-oświatowa | m2 p.u. | 0,01 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 p.u. | 2,33 |
| | - środki na konserwatorów osiedlowych | m2 p.u. | 0,15 |
| 3. | Mieszkania bez centralnego ogrzewania w tym : | m2 p.u. | 4,07 |
| | - środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości | m2 p.u. | 1,35 |
| | - opłaty niezależne od Spółdzielni | m2 p.u. | 0,23 |
| | - działalność społeczna i kulturalno-oświatowa | m2 p.u. | 0,01 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 p.u. | 2,33 |
| | - środki na konserwatorów osiedlowych | m2 p.u. | 0,15 |
| 4. | Mieszkania bez centralnego ogrzewania w budynkach posadowionych na gruntach własnych Spółdzielni w tym : | m2 p.u. | 3,94 |
| | - środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości | m2 p.u. | 1,35 |
| | - opłaty niezależne od Spółdzielni | m2 p.u. | 0,10 |
| | - działalność społeczna i kulturalno-oświatowa | m2 p.u. | 0,01 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 p.u. | 2,33 |
| | - środki na konserwatorów osiedlowych | m2 p.u. | 0,15 |

| | | | |
|-----|---|---------|----------------|
| 5. | Mieszkania w budynkach przedwojennych - bez centralnego ogrzewania w budynkach posadowionych na gruntach własnych Spółdzielni w tym : | m2 p.u. | 3,92 |
| | - środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości | m2 p.u. | 1,33 |
| | - opłaty niezależne od Spółdzielni | m2 p.u. | 0,10 |
| | - działalność społeczna i kulturalno-oświatowa | m2 p.u. | 0,01 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 p.u. | 2,33 |
| | - środki na konserwatorów osiedlowych | m2 p.u. | 0,15 |
| 6. | Mieszkania z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości z poz. 1-3 ulega zmniejszeniu o | m2 p.u. | (-) 0,10 |
| 7. | Mieszkania bez w.c. i łazienki - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości z poz. 2-3 ulega zmniejszeniu o | m2 p.u. | (-) 0,13 |
| 8. | Mieszkania bez w.c. lub łazienki - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości z poz. 2-3 ulega zmniejszeniu o | m2 p.u. | (-) 0,10 |
| 9. | Kredyt bankowy - spłata należności ustalona jest indywidualnie w zależności od kosztów budowy | m2 p.u. | x |
| 10. | Wywóz nieczystości stałych | osoba | 5,95 |
| 11. | Zimna woda i kanalizacja | m3 | wg cen ChŚPWIK |
| 12. | Dźwigi osobowe : | | |
| | - eksploatacja | osoba | 6,00 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 | 0,25 |
| | a) mieszkania znajdujące się na parterze | | bez opłat |
| | b) mieszkania znajdujące się na I piętrze : | | |
| | - eksploatacja | osoba | 3,00 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 | 0,13 |
| | c) mieszkania znajdujące się na parterze i I piętrze w budynkach w których dźwigi zatrzymują się między piętrami | | bez opłat |
| | d) mieszkania znajdujące się na II piętrze w budynkach, w których dźwigi zatrzymują się między piętrami : | | |
| | - eksploatacja | osoba | 3,00 |
| | - odpis na fundusz remontowy | m2 | 0,13 |

| | | | |
|--|--|--------------------|--|
| 13. | Sprzątanie klatek schodowych | osoba | 8,98 |
| 14. | Zbiorcze anteny radiowo-telewizyjne - pakiet podstaw. TV kablowej UPC - pakiet podstaw. TV kablowej TELPOL | mieszk. mieszk. | 4,47 3,82 |
| 15. | Konserwacja domofonów | mieszk. | 1,95 |
| 16. | Elektroniczne wodomierze – rata za urządzenie | wodomierz | 3,71 |
| 17 | Zbiorcze liczniki gazowe - opłata zaliczkowa (brutto) | osoba | wg rzeczywistych kosztów zakupu gazu |
| 18 | Centralne ogrzewanie - opłata zaliczkowa (brutto) | m2 p.u. | od 2,00 do 3,00 |
| 19 | Podgrzanie wody - opłata zaliczkowa (brutto) | m3 wody | wg rzeczywistych kosztów zakupu ciepła |
| <p>Opłaty określone w poz. 6,7,8,9,10,13,14,15,16, 17,18, 19 stosowane będą tylko w odniesieniu do tych lokali, których dotyczą.</p> <p>Zaliczkowa opłata za gaz zostanie rozliczona z użytkownikami w oparciu o rzeczywiste koszty ponoszone w poszczególnych budynkach, wynikające z odczytu liczników w danym okresie rozliczeniowym</p> <p>Zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody rozliczone zostają z użytkownikami w oparciu o faktycznie poniesione koszty w danym okresie rozliczeniowym.</p> | | | |