

Opłaty za lokale użytkowe i dzierżawę gruntów

Lp.	T r e ś ć	Jedn. miary	Stawka jedn. od 1.02.2009 r. w zł. netto
1	2	3	4
I. <u>Opłaty za lokale użytkowe</u>			
1.	Stawka eksploatacyjna i utrzymania nieruchomości – najem, w tym :	m2 p.u.	9,06
	- podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	m2 p.u.	1,85
	- środki na eksploatację	m2 p.u.	1,45
	- opłata na remonty i konserwacje zasobów	m2 p.u.	4,25
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
	- odpis na działalność społeczną i kult – oświatową	m2 p.u.	0,44
	- wywóz nieczystości stałych	m2 p.u.	0,92
2.	Stawka eksploatacyjna i utrzymania nieruchomości dla członków posiadających własnościowe prawo do lokalu w tym :	m2 p.u.	6,57
	- podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie		1,86
	- środki na eksploatację		1,40
	- opłata na remonty i konserwacje zasobów		2,23
	- środki na konserwatorów osiedlowych		0,15
	- odpis na działalność społeczną i kult – oświatową		0,01
	- wywóz nieczystości stałych		0,92
3.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w piwnicach, przeznaczonych na podstawowe usługi rzemieślnicze - najem	m2 p.u.	7,05
4.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla lokali handlowo-usługowych, produkcyjnych i gastronomicznych – najem	m2 p.u.	13,59
5.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla lokali związanych z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych - najem	m2 p.u.	7,75

6.	Stawka opłaty eksploatacyjnej dla lokali związanych z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych – własnościowe prawo do lokalu	m2 p.u.	5,26
7.	Stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchom. dla nie członków – prawo odrębnej własności	m2 p.u.	4,75
8.	Stawka opłaty eksploatacyjnej i utrzymania nieruchom. dla członków – prawo odrębnej własności	m2 p.u.	4,72
II.	Woda i kanalizacja		
	- dla lokali wyposażonych w wodomierze	m3 wody	wg cen ChSPWiK
	- dla lokali bez wodomierzy lub bez ważnej cechy legalizacyjnej	m2 p.u.	1,0 m3/m2 p.u. wg cen ChSPWiK
III.	<u>Opłaty za lokale na potrzeby własne Spółdzielni</u>	m2 p.u.	2,80
	w tym :		
	- środki na eksploatację	m2 p.u.	1,88
	- wywóz nieczystości stałych	m2 p.u.	0,92
IV.	<u>Opłata za dzierżawę gruntu</u>		
1.	Opłata za dzierżawę gruntu na cele składowe	m2 gruntu	1,93
2.	Opłata za dzierżawę gruntu na cele handlowe	m2 gruntu	5,78
3.	Wywóz nieczystości stałych	m2 gruntu	0,92
V.	<u>Opłata za energię ciepłą w lokalach użytkowych (brutto)</u>		
1.	Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie (brutto) do rozliczenia z użytkownikami	m2 p.u.	od 2,10 do 6,00
2.	Opłata za podgrzanie wody	m3 wody	wg rzeczywistych kosztów zakupu

1. Rada Nadzorcza uprawnia Zarząd do dokonywania zmian stawek w stosunku do stawek ustalonych w p. I zał. Nr 4.
2. Opłaty eksploatacyjne wymienione w poz. I ust.1,3,4,5 są stawkami wyjściowymi dla przetargów lokali użytkowych.