

Opłaty za lokale mieszkalne dla członków Spółdzielni

Lp.	T r e ś ć	Jedn. miary	Stawka jedn. od 1.02.2009 r. w zł.
1	2	3	4
1.	Mieszkania pełnostandardowe w tym :	m2 p.u.	4,03
	- środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	m2 p.u.	1,40
	- opłaty niezależne od Spółdzielni	m2 p.u.	0,24
	- działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	m2 p.u.	0,01
	- odpis na fundusz remontowy	m2 p.u.	2,23
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
2.	Mieszkania pełnostandardowe w budynkach posadowionych na gruntach własnych Spółdzielni w tym :	m2 p.u.	3,89
	- środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	m2 p.u.	1,40
	- opłaty niezależne od Spółdzielni	m2 p.u.	0,10
	- działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	m2 p.u.	0,01
	- odpis na fundusz remontowy	m2 p.u.	2,23
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
3.	Mieszkania bez centralnego ogrzewania w tym :	m2 p.u.	3,92
	- środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	m2 p.u.	1,29
	- opłaty niezależne od Spółdzielni	m2 p.u.	0,24
	- działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	m2 p.u.	0,01
	- odpis na fundusz remontowy	m2 p.u.	2,23
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
4.	Mieszkania bez centralnego ogrzewania w budynkach posadowionych na gruntach własnych Spółdzielni w tym :	m2 p.u.	3,78
	- środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	m2 p.u.	1,29
	- opłaty niezależne od Spółdzielni	m2 p.u.	0,10
	- działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	m2 p.u.	0,01
	- odpis na fundusz remontowy	m2 p.u.	2,23
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15

5.	Mieszkania w budynkach przedwojennych - bez centralnego ogrzewania w budynkach posadowionych na gruntach własnych Spółdzielni w tym :	m2 p.u.	3,76
	- środki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	m2 p.u.	1,27
	- opłaty niezależne od Spółdzielni	m2 p.u.	0,10
	- działalność społeczna i kulturalno-oświatowa	m2 p.u.	0,01
	- odpis na fundusz remontowy	m2 p.u.	2,23
	- środki na konserwatorów osiedlowych	m2 p.u.	0,15
6.	Mieszkania z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości z poz. 1-3 ulega zmniejszeniu o	m2 p.u.	(-) 0,10
7.	Mieszkania bez w.c. i łazienki - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości z poz. 2-3 ulega zmniejszeniu o	m2 p.u.	(-) 0,13
8.	Mieszkania bez w.c. lub łazienki - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości z poz. 2-3 ulega zmniejszeniu o	m2 p.u.	(-) 0,10
9.	Kredyt bankowy - spłata należności ustalona jest indywidualnie w zależności od kosztów budowy	m2 p.u.	x
10.	Wywóz nieczystości stałych	osoba	5,95
11.	Zimna woda i kanalizacja	m3	wg cen ChŚPWIK
12.	Dźwigi osobowe :		
	- eksploatacja	osoba	6,00
	- odpis na fundusz remontowy	m2	0,25
	a) mieszkania znajdujące się na parterze		bez opłat
	b) mieszkania znajdujące się na I piętrze :		
	- eksploatacja	osoba	3,00
	- odpis na fundusz remontowy	m2	0,13
	c) mieszkania znajdujące się na parterze i I piętrze w budynkach w których dźwigi zatrzymują się między piętrami		bez opłat
	d) mieszkania znajdujące się na II piętrze w budynkach, w których dźwigi zatrzymują się między piętrami :		
	- eksploatacja	osoba	3,00
	- odpis na fundusz remontowy	m2	0,13

13.	Sprzątanie klatek schodowych	osoba	8,60
14.	Zbiorcze anteny radiowo-telewizyjne - pakiet podstaw. TV kablowej UPC - pakiet podstaw. TV kablowej TELPOL	mieszk. mieszk.	4,47 3,82
15.	Konserwacja domofonów	mieszk.	1,95
16.	Zbiorcze liczniki gazowe - opłata zaliczkowa (brutto)	osoba	wg rzeczywistych kosztów zakupu gazu
17.	Centralne ogrzewanie - opłata zaliczkowa (brutto)	m2 p.u.	od 1,90 do 2,80
18.	Podgrzanie wody - opłata zaliczkowa (brutto)	m3 wody	wg rzeczywistych kosztów zakupu ciepła
<p>Opłaty określone w poz. 6,7,8,9,10,13,14,15,16, 17,18 stosowane będą tylko w odniesieniu do tych lokali, których dotyczą.</p> <p>Zaliczkowa opłata za gaz zostanie rozliczona z użytkownikami w oparciu o rzeczywiste koszty ponoszone w poszczególnych budynkach, wynikające z odczytu liczników w danym okresie rozliczeniowym</p> <p>Zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody rozliczone zostają z użytkownikami w oparciu o faktycznie poniesione koszty w danym okresie rozliczeniowym.</p>			