

**CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA** Lider Społecznej Odpowiedzialności – DOBRA FIRMA 2009

# Z tradycją w nowoczesność

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa (ChSM) to jedna z najstarszych, nieprzerwanie funkcjonujących instytucji tego typu w kraju – w 2008 r. obchodziła swoje stulecie. Obecnie w zasobach spółdzielni mieszka blisko 35 tys. osób, co stanowi ponad 30 proc. ogółu wszystkich mieszkańców Chorzowa. Spółdzielnia aktywnie angażuje się w życie lokalnej społeczności, znacznie wykraczając ponad swoją standardową działalność, kładzie nacisk na kwestie bezpieczeństwa na osiedlach i nieustanną modernizację zasobów.**

Początki Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej sięgają 1908 r., kiedy to odbyło się zebranie założycielskie Spółdzielni Mieszkaniowej dla Królewskiej Huty i Okolic. Wkrótce rozpoczęto budowę pierwszego budynku, znajdującego się przy dzisiejszej ulicy Kordeckiego. Kamienica w zeszłym roku obchodziła swoje stulecie. W 1935 r. spółdzielnia przyjęła nazwę, obowiązującą do dziś. Okres powojenny przyniósł największe inwestycje, których apogeum przypadło na lata 60-70. W tym czasie powstały największe chorzowskie osiedla (m.in. Różana i Różana-Gałeczki). W 2001 r. oddana została do użytku ostatnia inwestycja spółdzielni, jaką były kolejne budynki przy ulicy Gałeczki. – Nasza spółdzielnia była pierwszą tego typu instytucją na Górnym Śląsku – mówi Grzegorz Gowarzewski, prezes zarządu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. – W pewnym okresie spółdzielnia zarządzała nie tylko budynkami z terenu Chorzowa, ale także mieszkaniem w Katowicach, w których w tamtym czasie nie funkcjonowała taka instytucja. Świadczy to o dużej randze Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## Nieprzerwany rozwój

– Przez te wszystkie lata cele spółdzielni pozostały, i nadal pozostają, niezmiennie – mówi Grzegorz Gowarzewski. – Pierwszy z nich definiujemy jako dostarczanie członkom spółdzielni do użytkownika tanich i dobrych pod względem stanu technicznego mieszkań. Kolejny, to stworzenie mieszkańcom możliwości czynnego spędzenia wolnego czasu i realizacji swoich pasji.

Dzisiaj w zasobach ChSM znajduje się prawie 15,5 tys. mieszkań, 350 lokali użytkowych i 900 garaży. Jednym z najważniejszych priorytetów zarządu spółdzielni są nieprzerwane procesy inwestycyjne.

W tym roku zakończony zostanie program termomodernizacji zasobów. W jego ramach przeprowadzono m.in.: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej. Na ukończeniu są także prace, związane z likwidacją zagrożenia azbestowego. Z budynków w sumie usunie-



FALOWIEC przy ul. Ks. Gałeczki.

to niemal 40 tys. m<sup>2</sup> płyt aczkolowych i azbestu. Większość projektu została sfinansowana ze środków własnych spółdzielni. Wsparcia udzielił także Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska.

Spółdzielnia stawia na poprawę bezpieczeństwa. Przykładem takich działań jest wprowadzenie zamkniętej strefy parkingowej na osiedlu Irys. Ma ona zapewnić mieszkańcom także możliwość dogodnego pozostawienia swojego pojazdu w obrębie miej-

scza zamieszkania. Każdy lokator uzyskał bezpłatnie specjalną kartę chipową, która umożliwia wjazd na teren osiedla. Przy szlabanach zamontowany jest także system monitoringu, pozwalający na bieżący podgląd, a obraz z kamer jest rejestrowany. Spółdzielnia wdrożyła także system zdalnego radiowego odczytu wodomierzy, który nie wymaga obecności lokatora w mieszkaniu. Oprócz dogodności dla lokatorów, zmniejszone zostało także niebezpieczeństwo wizeryt oszustów, podszywających się pod inkasentów.

Spółdzielnia posiada certyfikat Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001: 2008 w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami. W ubiegłym roku odbył się audyt recertyfikujący system na kolejne 3 lata.

## Społeczna odpowiedzialność

Spółdzielnia została doceniona przez Kapitułę Programu Liderzy Społecznej Odpowiedzialności – DOBRA FIRMA 2009, otrzymując certyfikat laureata Programu za społeczną działalność, aktywność w lokalnym życiu i wrażliwość na potrzeby otoczenia, która przejawia się na wielu szczeblach.

– Wychodząc naprzeciw bieżącym potrzebom naszych

członków i najemców, staraliśmy się identyfikować ich oczekiwania ciągle doskonaląc i podnosząc jakość świadczonych usług – dodaje Prezes spółdzielni. – Jedną z inwestycji spełniających takie oczekiwania jest budowa wielofunkcyjnych boisk, ze sztuczną nawierzchnią, które powstają na naszych osiedlach.

W strukturach ChSM istnieje Klub Spółdzielczy „Pokołnienie”. Dzięki jego bogatej ofercie kulturalno-oświatowej każdy z mieszkańców może znaleźć coś dla siebie. W ramach klubu działają sekcje aerobiku, tenisa stołowego, odbywają się lekcje nauki języka angielskiego, czy też breakdance. Przy klubie działa także sekcja plastyczna „Małolat”, Teatr Małych Form oraz Klub Seniora. Corocznie klub wprowadza nowe propozycje kulturalno-oświatowe dla mieszkańców. Ostatnio były to np. kursy szybkiego uczenia się i czytania oraz szkoła tańca towarzyskiego.

Klub organizuje także specjalne zajęcia półkolonijne dla dzieci podczas wakacji i ferii zimowych, zapewniając dzieciom, spędzającym ten czas w domach, posiłki oraz bogaty program zajęć sportowych i kulturalnych.

Długą, 40-letnią tradycję, mają także organizowane przez ChSM Letnie Spartakiady Dzieci i Młodzieży. Dla starszych mieszkańców orga-



nizowane są letnie festyny. Corocznie odbywa się też tzw. „Żniwniak”, czyli podsumowanie Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy, a jedną z ciekawszych form aktywizacji mieszkańców są organizowane co roku, spotkania mieszkańców, wymieniających się kulinarnymi doświadczeniami.

– Otrzymanie prestiżowego tytułu Lidera Społecznej Odpowiedzialności – DOBRA FIRMA 2009 to kolejne potwierdzenie, że obrany kierunek rozwoju spółdzielni, a także jakość oferowanych przez nas usług jest dobry i znajduje uznanie ekspertów – mówi Prezes spółdzielni. – Ta nagroda zmotywuje jeszcze bardziej cały nasz zespół do podejmowania nowych wyzwań w realizacji postawionych celów.

Maria Leżucha



Ul. Rodziny Oswaldów

## „Wiadomości Spółdzielcze” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

To jeden z najstarszych informatorów spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Pierwszy numer „Wiadomości Spółdzielczych” ukazał się w 1938 r. W przedwojennych wydaniach oprócz informacji urzędowych, projektów statutów czy ogłoszeń znaleźć można było wiele ciekawych informacji, np. praktyczne porady domowe, czy opracowania, dotyczące historii spółdzielczości. Dzisiaj „Wiadomości Spółdzielcze” to miesięcznik, ukazujący się w kolorowej szacie, w charakterze biuletynu, wszechstronnie informujący o życiu spółdzielni i jej członków, zawierający niezbędne wiadomości, dotyczące funkcjonowania spółdzielni i wydarzeń osiedlowych. Gazeta ma także swoje wydanie elektroniczne, zamieszczane w Internecie na stronie [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl).

