

100 lat chorzowskiej spółdzielczości mieszkaniowej

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa (ChSM) jest najstarszą spółdzielnią mieszkaniową w woj. śląskim. Działa nieprzerwanie od 1908 r. Chorzów był wówczas największym miastem na tym terenie pod względem ilości mieszkańców (ok. 45 tys. – 2 razy więcej niż ówczesne Katowice). Jest dziś jedną z większych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce – administruje łącznie powierzchnią blisko 800 tys. m²

Zasoby Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowi blisko 15,5 tys. mieszkań, 350 lokali użytkowych i 900 garaży. Zrzesza 16 tys. członków. Dziś ChSM inwestuje i zarządza lokalami na terenie Chorzowa, ale na przestrzeni 100 lat istnienia, pod jej administracją, znajdowały się również budynki sąsiedniego Bytomia, Katowic, a nawet Jastrzębia-Zdroju.

Powstała w 1908 r. spółdzielnia (Wohnungsbauverein für Konigshutte und Umgegend – Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana dla Królewskiej Huty i Okolicy) miała za zadanie wzajemne wspieranie się założycieli (robotników i urzędników) i realizację działań na rzecz rozwoju taniego i wygodnego budownictwa mieszkaniowego. Szybko wybudowany został pierwszy wielorodzinny

dom. Jest nim, istniejący do dzisiaj, niedawno odrestaurowany budynek przy ul. Kordeckiego. W 1936 r. spółdzielnia otrzymała, obowiązującą do dziś, polską nazwę. Apogeum inwestycyjne spółdzielni przypadło na drugą połowę lat 60. oraz lata 70, kiedy powstały największe chorzowskie osiedla.

ChSM jako główny inwestor budownictwa mieszkaniowego w mieście, była wielokrotnie nagradzana i uznawana za najlepszą spółdziel-



nią w regionie. Jako pierwsza w ruchu spółdzielczym, otrzymała własny sztandar (1983 r).

Spółdzielnia nieprzerwanie inwestuje: modernizuje, remontuje i podnosi standard swoich zasobów, czym również zajmuje się własny Zakład Remontowy. Konsekwentnie realizowany przez ostatnie lata program termomodernizacji budynków sprawił, że ponad 80 proc. zasobów zostało w tym zakresie ocieplonych. Do no-

winek inwestycyjnych zaliczyć należy wprowadzenie zdalnego radiowego odczytu wodomierzy, który nie wymaga obecności lokatora w mieszkaniu.

Spółdzielnia systematycznie dostosowuje budynki do potrzeb osób niepełnosprawnych, podnosi standard otoczenia, m.in. organizuje place zabaw przy swoich budynkach, zakłada tereny zielone, obiekty sportowe.

ChSM wydaje miesięcznik „Wiadomości Spółdzielcze”, którego tradycje sięgają lat 30. ub. wieku oraz prowa- dzi Klub Spółdzielczy „Pokolenie”, gdzie organizowane są bezpłatne koncerty, wystawy, cykliczne imprezy okolicznościowe i zajęcia dla dzieci w okresach przerw w nauce, tzw. półkolonie.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada certyfikat ISO 9001:2001 w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami, co potwierdza najwyższą jakość prowadzonej działalności.

Maria Leżucha, Jacek Majewski

